

HOTĂRÂREA NR. 259

**privind contractarea unei finanțări rambursabile externe, în vederea finanțării
unor lucrări de investiții publice de interes local**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2018;

În temeiul prevederilor art.36 alin. 2 și 4 lit.b, art.45 alin.2, art.63 alin.1 lit.c și alin.4 lit.c, precum și ale art.115 alin.1 lit.b, alin.3, alin.5 și alin.6 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr.9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.43 alin.4 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art.9 pct.8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997,

Ținând seama de prevederile art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții,

Luând act de:

a) referatul nr.85466/2018 al Direcției Economico-Financiare, aprobat de Primarul Municipiului Craiova, referatul nr.85485/2018 al Direcției Investiții, Achiziții, Licitatii;

b) rapoartele de avizare ale Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ nr.86059/2018 și nr.85969/2018;

c) precum și rapoartele nr.237/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.239/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.248/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.250/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.252/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică/nota de fundamentare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.350/31.07.2014 privind aprobarea Documentației de Avizarea a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Amenajare clădire str. A.I. Cuza nr.1”, Hotărârea Consiliului Local nr. 351/31.07.2014 privind aprobarea Documentației de

Avizarea a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare sediu Primăria Municipiului Craiova, str. A.I. Cuza nr. 7”, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.417/31.07.2014 privind aprobarea valorii estimate a Contractului de Performanță Energetică în clădirile publice ocupate de școli și spitale și a contribuției proprii a municipiului Craiova la finanțarea acestui contract, precum și Nota de Fundamentare nr.7545/21.05.2018 întocmită de RAT S.R.L. Craiova, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 82104/21.05.2018, prevăzute în anexă la prezenta hotărâre.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă contractarea unei finanțări rambursabile externe în valoare de 15 milioane euro, cu o maturitate de 15 ani.

Art.2. Contractarea finanțării rambursabile prevăzută la art.1 se face pentru realizarea investițiilor publice de interes local, prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, în condițiile și termenii prevăzuți în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Din bugetul local al municipiului Craiova se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții publice de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art.1.

Art.4.(1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a municipiului Craiova următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contractate și garantate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare a municipiului Craiova;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin.1 se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru, pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Craiova.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, primarului municipiului și Prefectului Județului Dolj și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.primariacraiova.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius MIHAI

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



ANEXA NR.1 LA HOTĂRÂREA NR.259/2018

LISTA PRIVIND INVESTIȚIILE DE INTERES LOCAL CE SE VOR FINANȚA DIN ÎMPRUMUTUL CONTRACTAT DE CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

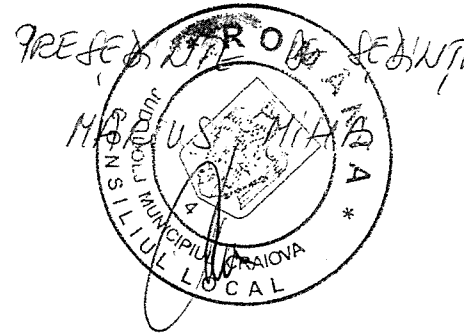
Nr. crt.	Denumirea investiției de interes local finanțat din împrumut	Valoare (euro cu TVA)
1	Amenajare clădire din strada A. I. Cuza, nr. 1	6.237.850
2	Reabilitare Sediul Primăria Mun. Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7	7.608.545
3	Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova	1.663.334
4	Achiziția a 30 de autobuze cu norma de poluare Euro VI	7.000.000
	Total	22.509.729*

Notă: * Cofinanțare Municipiul Craiova 7,5 milioane euro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius MIHAI

PRE-ACORD DE FINANȚARE



Re: ROMANIA/ GrCF – Reabilitare urbana Craiova

Acest pre-acord de finanțare ("Pre-Acord") s-a întocmit în data de _____ mai 2018, de către și între:

(1) Municipiul Craiova ("Municipiul"), cu sediul în Strada Alexandru Ioan Cuza nr. 7, cod 200585 Craiova, jud. Dolj, România, reprezentata prin primar. Mihail Genoiu-

și

(2) Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare ("Banca" sau "BERD"), cu sediul în One Exchange Square, Londra EC2A 2JN, Marea Britanie.

(denumite împreună în cele ce urmează "Părți" și "Partea" poate însemna oricare dintre acestea)

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

A. Municipiul Craiova dorește să obțină un împrumut de până la 22,5 milioane EUR (sau echivalentul în RON) pentru a finanța (i) reabilitarea unui grup de clădiri publice și (ii) achiziționarea și înlocuirea parțială a autobuzelor de transport public ale orașului ("Proiectul").

B. Banca ia în considerare participarea la Proiect prin acordarea unei finanțări pe termen lung pentru Municipiul Craiova în valoare de 15 milioane EUR.

C. Municipiul Craiova va finanța până la 7,5 milioane EUR din valoarea Proiectului, care va include 3,5 milioane EUR reprezentând TVA-ul acestuia.

D. Părțile își doresc să stabilească în acest Pre-Acord bazele colaborării în vederea pregătirii finanțării propuse pentru Proiect.

PRIN URMARE, PĂRȚILE AU CONVENIT DUPĂ CUM URMEAZĂ:

1. Banca își confirmă interesul în vederea participării la Proiect (sub rezerva Secțiunii 5 de mai jos) prin furnizarea unei finanțări pe termen lung, sub forma unui împrumut senior

acordat Municipiului Craiova în valoare de până la 15 milioane EUR sau echivalentul în RON ("Împrumutul"). Termenii și condițiile Împrumutului vor fi negociate după evaluarea Proiectului. Totuși, se anticipează următorii termeni orientativi ai Împrumutului:

- (i) Moneda: EUR sau RON;
- (ii) Suma: până la 15 milioane EUR sau echivalentul în RON;
- (iii) Maturitate: până la 15 ani, incluzând o perioadă de grație de până la 3 ani;
- (iv) Perioada de Angajare a Împrumutului: 3 ani de la semnarea Acordului de Împrumut ce va fi încheiat între Municipiul Craiova și Bancă ("Acordul de Împrumut");
- (v) Perioada de rambursare: până la 12 ani, începând cu sfârșitul perioadei de grație; rambursarea se va face în rate semestriale egale (trimestriale pentru un Împrumut în RON);
- (vi) Marja / Rata dobânzii:
 - Pentru un Împrumut în EUR, marjă de 1.25% - 1.50% peste EURIBOR la șase luni;
 - Marja finală va fi negociată luându-se în considerare rezultatele analizei ulterioare și va depinde de garanțiile furnizate, condiționalitățile financiare impuse de bancă și condițiile de piață.
- (vii) Comision inițial: 1.00% din valoarea principalului Împrumutului;
- (viii) Comision de angajament: (1) 0% pe an pentru primele 90 de zile de la semnarea Acordului de Împrumut; (2) 0.15% pe an din suma neutilizată pentru următoarele 12 luni; și (3) apoi 0.5% pe an din suma neutilizată în perioada ulterioară;
- (ix) Comision de rambursare anticipată: egal cu 3% din suma plătită în avans, dacă plata în avans se efectuează în primii 4 ani de la data semnării Împrumutului; un comision egal cu 2% din suma plătită în avans, dacă plata în avans se efectuează între al 4-lea și al 5-lea an de la semnarea Împrumutului; și un comision egal cu 1% din suma plătită în avans, dacă plata în avans se face după cel de-al 5-lea an de la semnarea Împrumutului;
- (x) Suma minimă de rambursare anticipată: 1.5 milioane EUR sau echivalentul în RON;
- (xi) Acordurile Proiectului vor include:

- Orice acord sau document pe care Banca și Municipiul Craiova îl consideră la anumite intervale de timp ca reprezentând Acordul de Proiect.
- (xii) Acordurile Financiare vor include:
- Scrisoarea de Informare;
 - Acordul de Împrumut;
 - Acordul privind Contul de Rezervă al Serviciului Datoriei ("CRSD"): la data efectuării primei plăți și la orice dată ulterioară CRSD va avea un sold creditor care să fie cel puțin egal cu serviciul datoriei (inclusiv plata dobânzii și principalul) pentru următoarele șase luni;
 - Acordurile de constituire a unui gaj asupra veniturilor Municipiului și oricăror alte active relevante;
 - Orice alte acorduri încheiate între Municipiul Craiova și Bancă și notificările, certificatele și cererile transmise de către Municipiu Băncii;
- (xiii) Achizițiile: Achizițiile se vor realiza în conformitate cu Politicile și Regulile de Achiziție ale Băncii;
- (xiv) Nivelul de îndatorare permis: Municipiul nu va contracta, nu își va asuma și nu va permite nicio alta datorie financiară cu excepția celor prevăzute în temeiul Acordului de Împrumut, fără a notifica în prealabil Banca;
- (xv) Indicatorii financiari cheie ai Municipiului vor include de exemplu, fără a se limita la, Datoria Totală/Surplusul Curent, Serviciul Datoriei/Surplusul Curent, Serviciul Datoriei/Veniturile Eligibile.
2. Banca confirmă dorința de a colabora cu Municipiul Craiova pentru a pregăti finanțarea solicitată, inclusiv prin mobilizarea angajaților și consultantilor externi, atât timp cât Proiectul va fi sprijinit de către conducerea Băncii.
3. De asemenea, Banca va încerca să mobilizeze fonduri de tip grant pentru cooperare tehnică administrate de către Bancă ("Fonduri CT"), sub rezerva aprobării de către conducerea Băncii, după cum urmează:
- i) Pre-semnare: Fonduri CT pentru analiza și pregătirea Proiectului și acordarea de asistență în vederea achizițiilor (estimate la 75,000 EUR); în situația în care Municipiul decide să nu mai contracteze finanțarea propusă de Bancă, acesta va fi nevoit să ramburseze orice Cheltuieli acumulate de Bancă;
 - ii) Post-semnare: Fonduri TC pentru dezvoltarea Planului de Acțiune pentru Dezvoltarea Orașelor Verzi (estimat la 200.000 EUR) și support în implementarea Proiectului (estimat la 80.000 EUR).
4. Contribuția Municipiului Craiova la pregătirea Proiectului va include următoarele:

-
- (a) Municipiul va plăti pentru propriile costuri interne în legătură cu pregătirea și evaluarea proiectului.
 - (b) Municipiul va pune la dispoziție echipei de consultanți, selectata de către bancă în vederea realizării Proiectului, birouri echipate și deservite în mod corespunzător.
 - (c) Municipiul are obligația să ramburseze Băncii anumite cheltuieli ("Cheltuielile") în limita a 40.000 EUR pentru costuri precum comisioane și cheltuieli aferente consilierii juridice externe contractate de către Bancă. Aceste Cheltuieli vor fi rambursate de către Municipiu în termen de 21 de zile după ce Banca furnizează Municipiului documentele prin care este confirmat faptul că respectivele Cheltuieli au fost suportate.
5. Preambulul, Secțiunile 1, 2 și 3 ale acestui Pre-Acord reflectă doar așteptările și intențiile actuale ale Părților cu privire la Proiect și nu impun sau constituie obligații legale ca Părțile să acorde sau să accepte finanțarea, după caz. Orice finanțare va fi convenită între Părți, separat și în mod specific. Concret, finanțarea va fi condiționată de concluziile evaluării Proiectului și va face subiectul negocierii unui plan general de finanțare și a unor aranjamente de Proiect satisfăcătoare pentru Bancă, al aprobării de către conducerea Băncii și de către Consiliul Director, al negocierii și efectuării documentației de finanțare corespunzătoare și al îndeplinirii condițiilor precedente aplicabile. Dacă nu se prevede altfel în această Secțiune 5, prezentul Pre-Acord prevede obligații legale ale Părților care vor intra în vigoare imediat după semnarea prezentului Pre-Acord.
 6. Orice modificare sau renunțare din partea Băncii cu privire la orice termeni sau obligații, și orice consimțământ acordat de Bancă cu privire la acest Pre-Acord (inclusiv prevederile prezentei Secțiuni 6), se va face în scris și va fi semnată de către Bancă, iar în cazul unei modificări, și de către Municipiu.
 7. Orice notificare, cerere sau alt tip de comunicare ce urmează a fi transmisă conform prezentului Pre-Acord oricărei Părți a prezentului Pre-Acord va fi făcută în scris. Cu excepția unor prevederi contrare în prezentul Pre-Acord, orice notificare, cerere sau altă comunicare se va considera ca fiind transmisă în mod corespunzător în momentul în care aceasta este înmănată personal sau este transmisă prin poșta aeriană, prin fax sau prin e-mail părții căreia îi este adresată, la adresa părții menționată mai sus în prezentul Pre-Acord sau la orice adresă specificată de partea respectivă prin transmiterea unei notificări celeilalte părți.
 8. Acest Pre-Acord se va supune legilor Angliei. Acordul de Împrumut care urmează să se încheie între Bancă și Municipiu se va supune legilor Angliei..
 9. Orice dispută, controversă sau pretenție care are legătură cu acest Pre-Acord, sau încălcarea, rezilierea sau invalidarea acestuia, sau implicarea Băncii în Proiect (dacă este cazul), va fi rezolvată prin arbitraj, în conformitate cu Regulile de Arbitraj UNCITRAL, așa cum sunt în vigoare în prezent. Va exista un Arbitru iar autoritatea

care va face numirea este Curtea Internațională de Arbitraj din Londra. Desfășurarea arbitrajului va avea loc la Londra, Anglia, iar pe parcursul procedurilor de arbitraj se va folosi limba engleză. Părțile renunță la orice drepturi, conform Actul de Arbitraj din 1996 sau de a ataca altfel decizia arbitrală, sau pentru pre-stabilirea unei legi aplicabile de către instanțele din Anglia. În ciuda oricăror prevederi din regulile de Arbitraj UNCITRAL, tribunalul de arbitraj nu va lua și nu va furniza nicio măsură provizorie sau o hotărâre de scutire împotriva Băncii, anterioară deliberării, iar Municipiul Craiova este de acord să nu solicite nicio astfel de decizie. Fără a aduce atingere celor prevăzute mai devreme, prezentul Pre-Acord, la alegerea Băncii, poate fi executat de către Bancă în orice instanță care are jurisdicție.

10. De la data semnării acestui Pre-Acord de finanțare și până la data semnării Acordului de Împrumut, Municipiul Craiova nu se vor angaja în nicio negociere cu nicio bancă sau instituție financiară în scopul atragerii de finanțari de pe piața financiară internațională, fără acordul scris prealabil al Băncii.
11. Nicio prevedere din Pre-Acord nu va fi interpretată ca o renunțare, repudiere sau orice altă formă de modificare a imunităților, privilegiilor sau scutirilor acordate Băncii conform Acordului de Înființare a Băncii Europene pentru Reconstrucție și Dezvoltare, convențiilor internaționale sau oricăror legi aplicabile.
12. Municipiul Craiova declară și garantează că prezentul Pre-Acord este un act comercial și nu un act public sau guvernamental, iar Municipiul Craiova nu are dreptul să solicite imunitate în cazul unor proceduri legale legate de acesta sau orice alte bunuri care le aparțin, sub motivul suveranității sau altor motive în baza oricărei legi sau jurisdicție, atunci când o acțiune poate fi adusă în sprijinul respectării oricărei obligații care rezultă sau are legatură cu acest Pre-Acord.
13. Uneori banca este destinatarul anumitor comunicări, inclusiv plângeri din partea societății civile referitoare la aspecte de siguranță, aspecte sociale, de mediu sau alte aspecte ale proiectului atât înainte de aprobarea Consiliului Director cât și în timpul implementării proiectului. Banca va face cunoscute aceste comunicări și răspunsul său Municipiului și altor cofinanțatori potențiali sau existenți, atâta timp cât informațiile nu sunt acoperite de un contract de confidențialitate, pentru a asigura coerența în abordare și mesajele destinate publicului. Banca încurajează atât Municipiul Craiova cât și pe ceilalți cofinanțatori să facă cunoscute Băncii comunicările externe, inclusiv plângerile și răspunsul la acestea.
14. Acest Pre-Acord este redactat în 6 (șase) exemplare, 3 (trei) în limba engleză și 3 (trei) în limba română, fiecare urmând să fie considerat original, dar toate vor constitui unul și același Pre-Acord. Varianta în limba engleză va prevala și governa relațiile dintre părți.

ÎN SUSTINEREA CELOR PREVĂZUTE ÎN ACEST PRE-ACORD, părțile, acționând prin intermediul reprezentanților lor autorizați, au dispus semnarea prezentului Pre-Acord, în numele lor, la data menționată pe prima pagină.

Pentru și în numele Municipiului Craiova

Dl. Mihail Genoiu
Primar

Pentru și în numele **BĂNCII EUROPENE PENTRU RECONSTRUCȚIE ȘI DEZVOLTARE**

Dna. Susan Goeransson
Director, Infrastructura Municipala și de Mediu