Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 7774 /15.01.2018

Se aprobă,
Primar,
Mihail Genoiu

Director Executiv,
Ec. Lucia Ştefan

Raport

Prin cererea de chemare în judecată ce formează obiectul dosarului nr. 3897/63/2017 aflat pe rolul Tribunalului Dolj - Secția I Civilă, formulată de către numiții Gavril Cristian Alin şi Gavril Mirela, ambii cu domiciliul în Craiova, str. Aurel Vlaicu nr.5, bl.T4, sc.1, ap.7, județul Dolj, în contradictoriu cu Municipiul Craiova, prin Primar şi Consiliul Local Craiova s-a solicitat să se constate că pentru suprafața de teren de 1372 mp. situată în municipiul Craiova, Aleea II Geniştilor nr.55, județul Dolj a intervenit exproprierea odată cu cu emiterea HCL nr.209/2010, fără demararea procedurilor legale prevăzute de lege şi să fie obligați pârâții la plata despăgubirilor privind exproprierea, ce urmează a fi stabilite la valoarea de circulație a imobilului în condițiile Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

În motivarea acțiunii reclamanții arată că sunt proprietarii unui teren în suprafață de 1372 mp., situat în Craiova, Aleea II Geniştilor nr.55 conform actului de adjudecare la licitație publică nr. 1557/2005 coroborat cu actul de dezmembrare autentificat sub nr. 510/2014 şi că, prin Planul Urbanistic Zonal Romanescu - Hipodrom aprobat prin HCL nr. 209/2010, terenul proprietatea lor a fost afectat în totalitate de stradă.

În fapt, Municipiul Craiova, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, a adoptat HCL nr.209/2010 având ca obiect aprobare PUZ Romanescu - Hipodrom şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, constând în aprofundarea şi rezolvarea complexă a problemelor funcționale şi tehnice din zona studiată.

În dosarul dedus judecății, prin încheierea de şedință din data de 21.11.2017, instanța de judecată a încuviințat reclamanților Gavril Cristian Alin şi Gavril Mirela proba cu expertiză tehnică în specialitatea evaluarea proprietății imobiliare iar prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 187884/28.12.2017 ni se solicită de către aceasta desemnarea unui expert în conformitate cu dispozițiile Legii nr.33/1994, pentru a participa la efectuarea expertizei.

Prin urmare, întrucât aparatul propriu al Primarului Municipiului Craiova nu dispune de persoane calificate şi autorizate în această specialitate, propunem demararea procedurii de achiziție publică pentru servicii de expertiză tehnică, specialitatea evaluarea proprietății imobiliare în vederea desemnării unui expert asistent care să participe la lucrările expertizei în dosarul nr. 3897/63/2017 aflat pe rolul Tribunalului Dolj, cu termen de judecată la data de 20.02.2018.

De asemenea, propunem ca valoarea estimată a achiziției să fie de 800 lei prin raportare la nivelul stabilit de instanța de judecată pentru expertul desemnat în cauză.

Pt. DIRECTOR EXECUTIV,
Nelu Pîrvu

ÎNTOCMIT,
Cons. Jur. Nicoleta Bedelici

S.L. 18/23.01.2018