

## **HOTĂRÂREA NR.430**

**privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea terenurilor cu destinația de curte, aferente construcțiilor cu destinația de locuințe, cumpărate în condițiile Legii nr. 112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și ale Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea nr. 1/2009, terenuri proprietate privată a Municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2017;

Având în vedere rapoartele nr.145025/2017 și nr.150156/2017 ale Direcției Patrimoniu prin care se propune aprobarea Regulamentului privind vânzarea terenurilor cu destinația de curte, aferente construcțiilor cu destinația de locuințe, cumpărate în condițiile Legii nr. 112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și ale Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea nr.1/2009, terenuri proprietate privată a Municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificată și completată prin Legea nr.1/2009, Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr.287/2009 privind Codul Civil și Legii nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.172/2016 referitoare la vânzarea terenurilor aferente construcțiilor dobândite în condițiile Legii nr. 112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. b, art.45, alin. 3, art.61 alin.2, art.123 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul privind vânzarea terenurilor cu destinația de curte, aferente construcțiilor cu destinația de locuințe, cumpărate în condițiile Legii nr. 112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de

locuințe, trecute în proprietatea statului și ale Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea nr.1/2009, terenuri proprietate privată a Municipiului Craiova, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Gheorghe NEDELESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**PT.SECRETAR,**

**Ovidiu MISCHIANU**

## Regulament

**privind vânzarea terenurilor cu destinația de curte, aferente construcțiilor cu destinația de locuințe, cumpărate în condițiile Legii nr. 112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și ale Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea nr. 1/2009, terenuri proprietate privată a Municipiului Craiova**

### Capitolul I – Dispoziții generale

**Art. 1.** Prezentul Regulament a fost întocmit în vederea aducerii la îndeplinire a dispozițiilor articolului 10 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 172/28.04.2016.

**Art. 2.** La întocmirea Regulament au fost avute în vedere prevederile:

- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil;
- Legii nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil;
- Legii nr. 213/1998 cu modificările și completările ulterioare, privind bunurile proprietate publică;
- Legii nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;
- Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;
- Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989;
- Legii nr. 1/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989;
- Legii nr. 7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

**Art. 3.** Obiectul de reglementare al prezentului Regulament îl constituie vânzarea, fără licitație, a terenurilor cu destinația de curte, aferente construcțiilor cu destinația de locuințe, cumpărate în condițiile Legii nr. 112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și ale Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea nr.1/2009, terenuri proprietate privată a Municipiului Craiova.

**Art. 4.** Pot face obiectul vânzării numai terenurile aferente construcțiilor cu destinația de locuințe a căror situație juridică a fost soluționată irevocabil prin hotărâre judecătorească, proprietarii locuințelor având obligația de a dovedi cu înscrisuri, conforme cu originalul, situația dreptului de proprietate asupra locuinței și regimul juridic al terenului aferent pe care îl solicită spre cumpărare.

**Art. 5.** Vânzarea terenurilor cu destinația de curte, aferente construcțiilor cu destinația de locuințe, este supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova, ca hotărâre cu caracter individual.

**Art. 6.** Persoanele care pot avea calitatea de cumpărător a terenurilor cu destinația de curte, aferente construcțiilor cu destinația de locuințe, cumpărate în condițiile Legii nr. 112/1995, sunt:

1. Titularul contractului de vânzare-cumpărare a locuințelor dobândite în condițiile Legii nr. 112/1995, care deține un contract de închiriere valabil având ca obiect terenul cu destinația de curte aflată în indiviziune/în exclusivitate și revine corespunzător cotei părți comune a locuinței.

2. Moștenitorii proprietarilor locuințelor cumpărate în condițiile Legii nr. 112/1995, care dețin un contract de închiriere valabil având ca obiect terenul cu destinația de curte aflată în indiviziune/în exclusivitate și revine corespunzător cotei părți comune a locuinței.

3. Cumpărătorilor subsecvenți locuințelor cumpărate în condițiile Legii nr.112/1995, care dețin un contract de închiriere valabil având ca obiect terenul cu destinația de curte aflată în indiviziune/în exclusivitate și revine corespunzător cotei părți comune a locuinței.

4. Proprietarii extinderilor locuințelor cumpărate în condițiile Legii nr.112/1995, care dețin un contract de închiriere valabil având ca obiect terenul cu destinația de curte aflată în indiviziune/în exclusivitate și revine corespunzător cotei părți comune a locuinței, moștenitorii acestora sau cumpărătorii subsecvenți, proprietari ai extinderilor edificate pe terenul cu destinația de curte și care dețin un contract de concesiune valabil.

**Art. 7.** Categoriile de persoane prevăzute la acest capitol au posibilitatea de a-și exercita dreptul de preemțiune la cumpărarea cotei de teren care corespunde locuinței aflate în proprietatea privată a acestora, printr-o solicitare înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Craiova, însoțită de documentele precizate în Capitolul II.

## **CAP. II. - DOCUMENTELE CARE ÎNSOȚESC CEREREA DE CUMPĂRARE**

**Art. 8.** Documentele ce însoțesc cererea de cumpărare a terenului cu destinația de curte sunt următoarele:

1. Copia documentului de identitate (BI/CI), a proprietarului/propietarilor locuinței;
2. Copia legalizată a contractului de vânzare-cumpărare a locuinței, întocmit în baza Legii nr. 112/1995, sau a documentelor în baza cărora solicitantul a devenit proprietarul locuinței;
3. Copia legalizată a contractului de închiriere având ca obiect terenul cu destinația de curte, aferent construcțiilor cu destinația de locuințe, aflată în indiviziune/în exclusivitate, dobândit în baza Legii nr. 112/1995;
4. Copia legalizată a contractului de concesiune pentru terenul pe care au fost edificate extinderi ale locuințelor cumpărate în condițiile Legii nr. 112/1995;
5. Declarație pe proprie răspundere, sub sancțiunea legii penale, autenticată la notarul public privind faptul că imobilul-locuință cumpărat în condițiile Legii nr. 112/1995, precum și terenul cu destinația de curte aferent construcției respective, nu fac în prezent obiectul unui litigiu, declarație care atestă această situație;
6. Documentația topo-cadastrală a imobilului - teren, intabulată pe numele Municipiului Craiova, la OCPI Dolj, documentație ce va fi realizată de specialistul autorizat angajat și plătit de persoana solicitantă, ce are această calitate conform prevederilor de la art. 6 din Regulament;

7. În situația în care locuința cumpărată în condițiile Legii nr. 112/1995, este situată într-un imobil format din mai multe apartamente, documentația cadastrală va fi realizată de specialistul topo autorizat, astfel încât să fie precizată cota-parte din terenul aferent fiecărui apartament, documentație ce urmează a fi depusă la OCPI Dolj, iar această documentație va fi achitată de solicitantul/solicitanții din acest imobil;
8. În situația expresă, în care proprietarii de apartamente dintr-un imobil, se înțeleg la împărțirea terenului aferent, în altă modalitate decât cea dată de cotele-părți determinate de specialistul autorizat topo, înțelegerea astfel intervenită este consemnată în formă autentică, iar specialistul autorizat topo, înțelegerea astfel intervenită este consemnată în formă autentică, iar specialistul topo va întocmi o lucrare distinctă ce corespunde înțelegerii autentice intervenită între proprietarii apartamentelor. Stabilirea finală a cotelor-părți se va efectua numai cu acordul autorității publice locale, după ce se vor prezenta, după caz, toate înțelegerile autentice intervenite între proprietarii apartamentelor cu privire la modul de împărțire a terenului, în vederea cumpărării. Documentația cadastrală ce corespunde înțelegerii proprietarilor va fi semnată de către toți proprietarii și este înaintată la OCPI Dolj în vederea intabulării;
9. În toate cazurile, cheltuielile efectuate cu întocmirea documentației cadastrale vor fi suportate de către proprietarii apartamentelor care solicită cumpărarea terenului sau a unei cote-părți din acesta;
10. În situația în care pe terenul cu destinația de curte sunt situate mai multe proprietăți, ce nu sunt situate într-un singur imobil (nu sunt definite ca fiind un condomeniu), se va stabili cota-parte de teren aferent fiecărei locuințe și se poate dezmembra acest teren conform cotelor-părți ce corespund suprafețelor locative, sau conform înțelegerii autentice intervenită între proprietarii locuințelor din această curte.  
Dezmembrare terenului se face numai cu acordul autorității publice locale, după ce se vor prezenta înțelegerile autentice ale tuturor proprietarilor locuințelor din această curte și se va prezenta documentația cadastrală cu această propunere, ce va fi semnată de către toți proprietarii;
11. Obligația referitoare la suportarea cheltuielilor privind intabularea de către persoanele prevăzute la art. 6 se aplică și în situația în care o cotă-parte din teren rămâne în continuare în domeniul privat al Municipiului Craiova;
12. Certificat fiscal, eliberat de Primăria Municipiului Craiova – Direcția Impozite și Taxe locale pentru proprietarul locuinței, din care să rezulte că nu sunt înregistrate restanțe privind taxele și impozitele locale, atât la proprietatea sa cât și la contractele de închiriere/concesiune ce au ca obiect terenul curte pentru care urmează să se demareze procedura de vânzare, precum și la alte proprietăți ale acestora, înregistrate pe raza teritorială a Municipiului Craiova;
13. Declarația dată în formă autentică privind opțiunea de achitare a prețului integral sau în rate;
14. Declarația privind achitarea prețului în rate se va face în condițiile achitării a cel mult 3 (trei) rate, în cel mult 1(un) an, numai dacă solicitantul face dovada lipsei veniturilor necesare efectuării prețului la momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;
15. Aceleași documente vor fi prezentate și de persoanele juridice, dar în plus vor atașa și documentele ce dovedesc această calitate.

### **Cap. III. PREȚUL DE VÂNZARE AL TERENULUI CU DESTINAȚIA DE CURTE**

**Art. 9.** Prețul de vânzare al terenului se stabilește prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, ce are rapoarturi contractuale cu autoritatea publică locală.

**Art. 10.** Raportul de evaluare este întocmit cu prevederea prețului în lei/mp, pentru a fi utilizat și în cazul vânzării pe cote-părți a terenului cu destinația de curte, aferent construcțiilor cu destinația de locuințe, ce au fost cumpărate în condițiile Legii nr. 112/1995.

**Art. 11.** Raportul de evaluare este supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

**Art. 12. (1)** Achitarea prețului terenului se face integral, într-o singură tranșă, odată cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**(2)** Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului notarial, cât și cele cu formele de publicitate imobiliară sunt în sarcina cumpărătorului.

**Art. 13. (1)** Prețul se poate achita și în maximum 3 ( trei) rate, în decurs de cel mult 1(un) an, calculat de la data încheierii actului în formă autentică, numai dacă solicitantul face dovada lipsei veniturilor necesare plății prețului integral, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

**(2)** În cazurile prevăzute de alin. 1, dovada lipsei veniturilor se face în fața notarului public, cu înscrisuri certificate, însoțite de declarații pe proprie răspundere, cu privire la imposibilitatea plății integrale a prețului la data actului. Totodată, în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare sunt trecute, în mod obligatoriu și datele celor 3(trei) tranșe de plată a prețului, dintre care prima este data încheierii actului, precum și suma de plată pentru fiecare tranșă.

### **CAP. IV. PROCEDURA DE VÂNZARE A TERENULUI CU DESTINAȚIA DE CURTE**

**Art. 14.** Procedura de vânzare se declanșează numai dacă solicitantul a achitat toate taxele și impozitele către autoritatea publică locală.

**Art. 15.** Etapele premergătoare vânzării terenului către persoanele care pot avea calitatea de cumpărător a terenurilor cu destinația de curte, aferente construcțiilor cu destinația de locuințe, cumpărate în condițiile Legii nr. 112/1995, ce fac obiectul prezentului Regulament sunt:

**ETAPA 1.** Depunerea cererii privind intenția de cumpărare a terenului.

- Această cerere este însoțită de actele arătate la art. 8 din Regulament.
- În cererea privind intenția de cumpărare a terenului se va prezenta situația locuinței cumpărate în condițiile Legii nr.112/1995.
- În cuprinsul cererii se va preciza dacă locuința este un apartament situat într-un imobil cu mai multe apartamente, dacă este o locuință singură în curte, sau este o locuință situată într-o curte în care mai sunt și alte locuințe.
- În situația în care sunt mai multe proprietari se vor menționa și ceilalți proprietari.

## **ETAPA 2. Verificarea cererii de către Comisie**

- Comisia constituită conform dispozițiilor art. 8 din HCL nr. 172/2016, va verifica documentația depusă de solicitant, conform celor precizate la ETAPA 1 (din art. 15) din prezentul Regulament și se va comunica petentului constatările sale.
- În situația în care apar neconcordanțe între situația prezentată de solicitant și evidențele Primăriei Municipiului Craiova, cererea va fi respinsă, făcându-se cunoscute petentului aspectele care nu concordă cu constatările din evidențele proprii autorității publice.
- În situația în care documentația este depusă conform celor precizate la ETAPA I (din art. 15) și conformă cu evidențele autorității publice, aceasta se va întocmi „**FIȘA TERENULUI**” conform ANEXEI nr. 1 la prezentul Regulament.

## **ETAPA 3. Înștiințarea solicitantului despre întocmirea documentației topo**

- În situația că verificările corespund cu cele declarate de solicitant, acesta va fi invitatat la sediul Primăriei Municipiului Craiova, în vederea lămuririi tuturor aspectelor necesare întocmirii documentației topo cadastrale menționate la punctul 6 din Art. 8 din Regulament.
- Documentație va fi întocmită corespunzător punctelor 7, 8, 9, 10 și 11 Art. 8 din Regulament.

## **ETAPA 4. Avizarea documentației topo de către autoritatea publică**

- Solicitantul va depune o cerere, însoțită de documentația topo în vederea verificării acesteia, urmând să primească avizul Primăriei Municipiului Craiova, necesar intabulării acesteia la OCPI Dolj.

## **ETAPA 5. Actualizare cerere**

- După intabularea la OCPI a documentației topo a terenului, solicitantul va actualiza cererea de cumpărare a terenului, conform intabulării la OCPI Dolj și cererea actualizată va fi însoțită de documentație cadastrală și extrasul de carte funciară.

## **ETAPA 6. Adoptare hotărâre de vânzare**

- Comisia de vânzare va analiza cererea solicitantului, însoțită de întreaga documentație și va propune aparatului de specialitate din subordinea primarului, realizarea raportului de specialitate,
- Proiectul de hotărâre însoțit de raportul de specialitate vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

## **ETAPA 7. Evaluarea terenului**

- După acordarea vizei de legalitate dată de Instituția Prefectului asupra hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova, se va întocmi raportului de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR, ce are raporturi contractuale cu Municipiul Craiova.

## **ETAPA 8. Aprobarea raportului de evaluare**

- Raportul de evaluare va fi supus aprobării Consiliului local al Municipiului Craiova.

**ETAPA 9. Întocmirea dosarului final de vânzare**

- După primirea vizei de legalitate dată de Instituția Prefectului asupra Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova, va fi întocmit dosarul final al vânzării, ce este înaintat Comisiei de vânzare spre analizarea și aprobarea vânzării terenului cu destinația de curte, aferent construcției cu destinația de locuință, cumpărată în condițiile Legii nr. 112/1995, pentru solicitantul în cauză.

**ETAPA 10. Încheierea contractului de vânzare-cumpărare**

- După aprobarea vânzării, dată de Comisia de vânzare, se va proceda la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică, între autoritatea locală și solicitant, conform prevederilor de la art. 9 din HCL nr. 172/2016.

**ETAPA 11. Instituirea unei ipoteci în cazul plății prețului în rate**

- Încheierea în formă autentică a contractului de vânzare-cupărare a terenului, în cazul în care s-a prevăzut achitarea prețului în maxim trei rate, în cel mult un an, este însoțită, în mod obligatoriu, de instituirea unei ipoteci în favoarea Municipiului Craiova, asupra terenului ce face obiectul vânzării, până la achitarea integrală a prețului.

- cheltuielile legate de instituirea ipoteci sunt în sarcina cumpărătorului.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ionuț Cristian Gâlea

Șef Serviciu,  
Voicinovschi Madlen Anca

Întocmit,  
cons. Stelian Marta

Vizat pentru legalitate,  
cons. jur. Alexandra Bianca Beldea

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe NEDELESCU**



**ANEXA nr. 1** la Regulament privind vânzarea terenurilor cu destinația de curte, aferente construcțiilor cu destinația de locuințe, cumpărate în condițiile Legii nr. 112/1995

### **FIȘA TERENULUI**

Este compusă din cele cinci anexe de mai jos și se vor realiza autonom (mai puțin anexa nr. 1E, care va prelua date de la RAADPFL Craiova), după ce COMISIA de VÂNZARE va transmite solicitarea de întocmire a acestora către RAADPFL Craiova și Direcțiile menționate. Toate anexele vor fi centralizate de către COMISIA de VÂNZARE.

### **ANEXA Nr. 1A. Realizată de DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr. de înregistrare a cererii privind intenția de cumpărare a terenului: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Adresa terenului: Str. \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_

Istoricul de arteră și de număr poștal pentru adresa terenului solicitat raportat la momentul preluării acestui imobil de către Statul Român \_\_\_\_\_

Reglementări urbanistice în zonă \_\_\_\_\_

Observații: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Arhitect Șef,

Întocmit,

### **ANEXA Nr. 1B. Realizată de Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova**

Nr. de înregistrare a cererii privind intenția de cumpărare a terenului: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Adresa terenului la momentul preluării de către Statul Român: \_\_\_\_\_

Modul de preluare al imobilului de către Statul Român (naționalizare, expropriere etc.) \_\_\_\_

Actul normativ de preluare \_\_\_\_\_

Proprietarul care a cumpărat locuința în temeiul Legii nr. 112/1995 \_\_\_\_\_

Titularul/titularii contractului/contractelor de închiriere/concesiune al terenului din curte (se va preciza suprafața de teren închiriată/concesionată pentru fiecare titular) și precizarea nr. contract de închiriere/concesiune \_\_\_\_\_

Situația proprietarilor locuințelor din curte și a chiriașilor în unitățile locative administrate de RAADPFL Craiova cu suprafețele locative închiriate, suprafețe de teren aflate în folosință, contracte de închiriere /concesionate și alte informații relevante asupra acestora (inclusiv dacă a fost efectuată o eventuală împărțire a terenului în cote-părți și aflate în folosința proprietarilor sau a chiriașilor) \_\_\_\_\_

Titularul/Titularii contractului de închiriere/concesiune figurează/nu figurează cu debite din

neachitarea chiriei/taxei de concesiune \_\_\_\_\_

Au fost/nu au fost eliberate autorizații de construire pentru extinderi sau anexe în terenul-  
curte \_\_\_\_\_

Numărul autorizației de construire extinderi locuință sau anexe \_\_\_\_\_

Observații \_\_\_\_\_

Data întocmirii: \_\_\_\_\_

DIRECTOR,

Întocmit,

Avizat,  
Departament Juridic

**ANEXA Nr. 1C. Realizată de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ**

Nr. de înregistrare a cererii privind intenția de cumpărare a terenului: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Terenul figurează în baza de date a Legii nr. 10/2001 ca fiind Revendicat/Nerevendicat (în cazul în care este necesar se vor prelua date de la RAADPFL Craiova și de la Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru identificarea terenului) \_\_\_\_\_

Există sau nu litigii pentru acest teren și precizări privind modul de soluționare a acestor litigii \_\_\_\_\_

A fost/nu a fost restituit prin dispoziție emisă de Primăria municipiului Craiova în temeiul Legii nr. 10/2001 \_\_\_\_\_

Alte situații \_\_\_\_\_

Observații: \_\_\_\_\_

Data întocmirii: \_\_\_\_\_

Director Executiv,

Întocmit,

**ANEXA Nr. 1D. Realizată de DIRECȚIA IMPOZITE și TAXE a MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Nr. de înregistrare a cererii privind intenția de cumpărare a terenului: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Proprietarul locuinței cumpărate (menționat în cererea de cumpărare) figurează/nu figurează cu restanțe privind taxele și impozitele locale, atât la locuința sa cât și la contractele de închiriere/concesiune ce au ca obiect terenul curte pentru care urmează să se demareze procedura de vânzare, precum și la alte proprietăți ale acestuia, înregistrate pe raza teritorială a Municipiului Craiova \_\_\_\_\_

Observații: \_\_\_\_\_

Data întocmirii: \_\_\_\_\_

Director Executiv,

Întocmit,

**ANEXA Nr. 1E. Realizată de DIRECȚIA PATRIMONIU după preluarea de informații de la RAADPFL Craiova**

Nr. de înregistrare a cererii privind intenția de cumpărare a terenului: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Adresa terenului solicitat spre cumpărare (indicată în cerere) \_\_\_\_\_

Numele proprietarului locuinței cumpărate (persoana care poate avea calitatea de cumpărător conform art. 6 din regulament) \_\_\_\_\_

Titularul contractului de închiriere/concesiune a terenului solicitat (informațiile vor fi preluate de la RAADPFL Craiova, dacă este cazul) \_\_\_\_\_

Numărul contractului de închiriere/concesiune (informațiile vor fi preluate de la RAADPFL Craiova, dacă este cazul ) \_\_\_\_\_

Există documentație cadastrală pentru terenul din curtea imobilului DA/NU \_\_\_\_\_

Numărul de carte funciară \_\_\_\_\_ din documentația de intabulare avizată OCPI Dolj \_\_\_\_\_

Suprafață de teren (totală sau cota-parte indiviză) \_\_\_\_\_

Observații: \_\_\_\_\_

Data întocmirii: \_\_\_\_\_

Direcția Patrimoniu  
Director Executiv,

Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit,