

HOTĂRÂRE NR.382

privind aprobarea contractului de asociere între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și Opera Română Craiova, în vederea administrării în comun a Teatrului de Vară din Parcul „Nicolae Romanescu”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2017;

Având în vedere raportul nr.127940/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea contractului de asociere între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și Opera Română Craiova, în vederea administrării în comun a Teatrului de Vară din Parcul „Nicolae Romanescu”;

În temeiul art.36, alin.2, lit.e coroborat cu alin.7, lit.a, art.45, alin.2, lit.f, art.61, alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă contractul de asociere între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și Opera Română Craiova, în vederea administrării în comun a Teatrului de Vară din Parcul „Nicolae Romanescu”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de asociere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Opera Română Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe NEDELESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU**

**CONTRACT DE ASOCIERE
ÎNCHEIAT ÎNTRE
MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA,
ȘI OPERA ROMÂNĂ CRAIOVA**

Nr. _____ din _____ 2017

Cap.I – PĂRȚILE

Între:

MUNICIPIUL CRAIOVA, prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza nr.7, județul Dolj, cod fiscal 4417214, tel 416235, reprezentat legal prin Primarul Municipiului Craiova,....., **denumit în continuare asociat participant**

și

OPERA ROMÂNĂ CRAIOVA, cu sediul în str. Mihai Viteazul nr. 7, Craiova, județul Dolj. prin reprezentatul său legal manager....., **denumit în continuare asociat administrator**

a intervenit, în temeiul art. 866 și următoarele din Noul Cod civil, al art.123 alin.(I) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract de asociere.

Cap. II -OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 -Obiectul prezentului contract îl reprezintă administrarea și exploatarea în comun a **TEATRULUI DE VARĂ din Parcul Nicolae Romanescu**, numit în continuare **Teatru**

Cap.III - DURATA CONTRACTULUI.

Art.2- Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani începând cu data semnării sale, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților prin act adițional.

Cap. IV - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3.Drepturile Municipiului Craiova sunt următoarele:

3.1- să ceară, în cazul expirării duratei contractului sau a rezilierii acestuia din orice cauză, restituirea folosinței bunului cu care a contribuit la asociere;

3.2- să-i fie adusă la cunoștința Municipiului Craiova trimestrial, evidența veniturilor și a cheltuielilor aferente asocierii;

3.3- să verifice ori de câte ori este nevoie starea imobilului și modul de aplicare a derulării prezentului contract de asociere, prin Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;

3.4 - să verifice modul de aplicare a contractului de finanțare și respectarea indicatorilor în privința angajamentelor asumate, prin Direcția Elaborare și Implementare

Art.4.Obligațiile Municipiului Craiova sunt următoarele:

4.1.- să pună la dispoziția asociatului administrator folosința imobilului, în vederea desfășurării activității prevăzute în contractul de finanțare;

4.2- să asigure folosința utilă și netulburată a imobilului în vederea desfășurării activităților prevăzute în contractul de finanțare.

4.3- să suporte contravaloarea cheltuielilor cu utilitățile (consum de energie electrică, apă și canalizare, salubritate, etc.), cu montarea și demontarea poliplanului ce învelește structura metalică ce acoperă teatrul, a cheltuielilor cu întreținerea și reparațiile instalațiilor electrice, sanitare etc., întreținerea spațiilor verzi, reparațiile rezultate din uzura normală a imobilului.

4.4 - să asigure încheierea contractelor cu furnizorii de utilități și să se îngrijească de menținerea valabilă a acestora din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Art.5. Drepturile Operei Române Craiova sunt următoarele:

5.1. Să ia în mod liber orice măsuri pentru buna și legala funcționare a activităților desfășurate în Teatru, cu respectarea prezentului contract, inclusiv stabilirea unei taxe de închiriere pentru evenimentele desfășurate de orice alt organizator în afara instituțiilor publice de cultură și de învățământ, și care să nu influențeze în mod negativ indicatorii economico – financiari stabiliți în cadrul analizei cost – beneficiu anexă la contractul de finanțare nr. 3678/01.04.2013;

5.2. Să folosească spațiile din cadrul Teatrului pentru desfășurarea de activități socio-culturale proprii, cu respectarea cerințelor din Contractul de finanțare nr. 3678/01.04.2013.

Art.6. Obligațiile Operei Române Craiova sunt următoarele:

6.1.- Să asigure administrarea curentă și exploatarea imobilului în conformitate cu prevederile contractuale și cu prevederile legale în vigoare în vederea îndeplinirii rezultatelor indirecte asumate de Municipiul Craiova prin contractul nr. 3678/01.04.2013 de finanțare a proiectului **"REABILITARE TEATRU DE VARĂ DIN "PARCUL NICOLAE ROMANESCU", cod SMIS 40756**, respectiv:

INDICATORI	Valoare la sfarsitul perioadei de implementare
Rezultate induse (indirecte) <i>(efecte pe termen mediu/lung)</i>	
Persoane care beneficiază de infrastructura reabilitată/ modernizată/ echipata	42.144 persoane/an

6.2. În vederea realizării scopului prevăzut la art. 6.1 din acest contract, asociatul administrator va asigura:

a) personalul calificat pentru organizarea activităților cultural – artistice, administrare, pază și curățenie;

b) îndeplinirea procedurilor prealabile de atragere și selectare a persoanelor fizice sau juridice care doresc să folosească/închirieze Teatrul în scopurile pentru care a fost construit, primind și analizând solicitările pentru închirierea/folosirea Teatrului.

c) organizarea de evenimente artistice și socio – culturale și încheierea cu

organizatorii de evenimente a contractelor de închiriere sau contractelor de folosință cu titlu gratuit a Teatrului,

d) promovarea în mass-media a evenimentelor culturale care se vor desfășura în Teatru;

e) coordonarea tuturor activităților desfășurate în teatru,

f) orice altă activitate convenită de părți prin acte adiționale.

6.3.- Să utilizeze imobilul și bunurile ce fac obiectul prezentului contract potrivit destinației stabilite prin contractul de finanțare nr. 3678/01.04.2013, astfel :

- asigură monitorizarea indicatorilor prevăzuți la art. 6.1 din contract și raportarea acestora la solicitarea Municipiului Craiova;

-propune Consiliului Local al Municipiului Craiova angajarea de fonduri publice în vederea realizării de lucrări de reparații curente și de capital necesare pentru funcționarea optimă a teatrului precum și a lucrărilor sezoniere aferente montajului și demontajului arcelor ce acoperă gradenele, urmărind modul de efectuare a investițiilor,

--propune Consiliului Local al Municipiului Craiova angajarea de fonduri publice în vederea asigurării utilităților, întocmind și transmitând în acest sens la începutul anului Note de fundamentare a cheltuielilor.

-răspunde de utilizarea fondurilor alocate cu încadrarea în limitele bugetului aprobat și cu respectarea dispozițiilor legale.

6.4.- Să efectueze și să achite reparațiile apărute din vina sa și din exploatarea defectuasă, cu excepția celor apărute ca urmare a uzurii normale a imobilului și care nu se referă la garanția investiției.

6.5 – Să întocmească și să actualizeze planul de intervenție în caz de incendiu stabilind căi de acces, de evacuare și intervenție, să asigure echiparea și dotarea cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, cu respectarea Ordinului 163/2007 al Ministerului Administrației și Internelor.

6.5.- Să restituie folosința bunului, la expirarea contractului sau la rezilierea acestuia, investițiile realizate revenind deplin drept asociatului;

6.6.- Să asigure organizarea și conducerea evidenței contabile a cheltuielilor și veniturilor asocierii folosind conturi analitice distincte pentru Teatru și să determine rezultatul asocierii;

Cap. V. - MENȚINEREA OBIECTULUI ASOCIERII.

Art.7. Părțile convin că vor acționa și vor depune toate diligențele necesare pentru realizarea și menținerea obiectului prezentului contract de asociere, respectiv pentru administrarea și exploatarea în comun a obiectivului, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare nr. 3678/01.04.2013 și vor asigura sustenabilitatea proiectului.

Bunurile care au rezultat din implementarea proiectului REABILITARE TEATRU DE VARĂ DIN "PARCUL NICOLAE ROMANESCU" Craiova și care urmează să fie administrate în comun se regăsesc în anexele la prezentul contract.

Cap.VI. CONDIȚII DE ADMINISTRARE

Art.8.1. Indicatorii ce trebuie atinși pentru proiectul **Teatrul de vară** și care urmează să fie monitorizați pe perioada de 5 ani de la finalizarea proiectului, cad în sarcina asociatului administrator și constau în:

INDICATORI	Valoare la sfarsitul perioadei de implementare
------------	--

Rezultate induse (indirecte) (efecte pe termen mediu/lung)	
Persoane care beneficiază de infrastructura reabilitată/ modernizată/ echipata	42.144 persoane/an

Art.8.2. Asociatul administrator trebuie să respecte analiza cost - beneficiu, anexă la contractul de finanțare nr. 3678/01.04.2013. Astfel, operarea infrastructurii reabilitate prin proiect nu presupune taxe sau tarife pentru funcționare, implicit nu generează venituri. O parte din cheltuielile de operare (cheltuielile de personal energie electrică, apă, curățenie) sau reparatii se vor acoperi prin plata unei taxe/eveniment.

Se poate închiria infrastructura, și se poate pune obiectivul la dispoziția celor interesați în a susține și pune în scenă diverse reprezentații artistice și/sau culturale care să se adresează unui public vizat. Aceste reprezentații nu pot fi taxate publicului participant. Potențialii beneficiari ai proiectului pot fi locuitori ai municipiului, turiști, organizații non-guvernamentale locale, studenți și elevi sau companii de teatru locale sau naționale, etc.

Organizatorul/solicitant poate plăti o sumă de bani (taxă) de 2.000 lei /eveniment pentru utilizarea facilităților infrastructurii reabilitate, care să poată acoperi o parte din cheltuielile de operare (cheltuielile de personal energie electrică, apă, curățenie) sau reparatii.

Cap.VII. EVIDENȚA CONTABILĂ

Art. 9. Evidența contabilă va fi ținută centralizat și distinct de către asociatul administrator, respectiv de către Opera Română Craiova, această contabilitate fiind ținută autonom de propria activitate folosind conturi analitice distincte pentru Teatru.

Cap.VIII. MODALITATEA DE ÎMPĂRȚIRE A REZULTATELOR ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE COMUNE DESFĂȘURATE

Art. 10. Împărțirea rezultatelor financiare (profit/pierderi) se va face astfel: -
50% pentru asociatul administrator;
- 50% pentru asociatul participant.

Cap.IX. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 11. În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile comerciale asumate revine părții care s-au obligat.

Art. 12. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întrutotul cu bună credință, sinceritate și seriozitate.

Art. 13. Ambele părți se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art. 14 Asociatul administrator va prezenta anual Consiliului Local al Municipiului Craiova un raport de activitate privind administrarea **Teatrului de Vară** cu privire la gradul de ocupare/folosință a sa, și de îndeplinire a indicatorilor.

Art. 15. Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților prin act adițional încheiat în formă scrisă.

Art. 16. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă suportă daune.

Art. 17. Municipiul Craiova, în calitate de Asociat participant, va monitoriza activitatea desfășurată de Asociatul administrator, prin direcțiile de specialitate astfel:

- îndeplinirea indicatorilor proiectului prin Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, sens în care Asociatul administrator va înainta acesteia, semestrial,
- situația cheltuielilor și veniturilor obținute prin Direcția Economico Financiară , sens în care Asociatul administrator va înainta acesteia, trimestrial, un raport;
 - situația privind starea tehnică și funcțională a Teatrului, prin Direcția Patrimoniu sens în care Asociatul administrator va înainta acesteia, anual sau ori de câte ori este nevoie, un raport;

Cap.X. ALTE CLAUZE

Art. 18. Aderarea unor terțe persoane fizice sau juridice la prezentul contract de asociere se poate face numai cu acordul ambilor asociați.

Art. 19. Cesiunea acestui contract este posibilă numai pe baza acordului expres al părților contractante consemnat în act adițional.

Art. 20. Cheltuielile făcute de asociatul administrator trebuie să aibă la bază acte legale doveditoare.

Cap.XI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 21. Prezentul contract poate fi modificat de către părți numai prin act adițional scris la acesta, semnat de către reprezentanții autorizați ai acestora.

Cap.XII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

Art.22.1 Prezentul contract încetează în următoarele condiții:

- (a) prin ajungerea la termenul pentru care a fost încheiat;
- (b) înainte de ajungerea la termen numai prin acordul scris al partilor cu o notificare prealabilă de 30 de zile, transmisă celeilalte părți.
- (c) înainte de ajungere la termen, prin denunțare unilaterală de către Municipiul Craiova ca proprietar al bunului administrat atunci când interesul local o impune, prin notificare prealabilă în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art.22.2. Prezentul contract se reziliază în următoarele situații:

- a) Neîndeplinirea indicatorilor ce trebuie atinși pentru proiectul **Teatrul de vară** și care urmează să fie monitorizați pe perioada de 5 ani de la finalizarea proiectului, indicatori care cad în sarcina asociatului administrator.
- b) Nerespectarea clauzelor prevăzute în prezentul contract.
- c) Nerespectarea condițiilor de administrare prevăzute în prezentul contract.

Art.22.3. Rezilierea contractului pentru nerespectarea obligațiilor contractuale atrage plata de daune interese.

Cap. XIII. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT.

Art.23. În înțelesul prezentului contract, forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Art.24. Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art.25. Surveniența forței majore și a cazului fortuit vor fi comunicate celeilalte părți în termen de cel mult 3 (trei) zile de la data la care partea împiedicată să execute corespunzător obligația putea face comunicarea în condițiile date.

Art.26. Părțile răspund pentru prejudiciul material cauzat celorlalte părți printr-o faptă săvârșită cu intenție sau din culpă.

Cap. XIV. LITIGIILE-INSTANȚA.

Art. 27. Litigiile născute din interpretarea sau executarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele de judecată competente.

Cap.XV. NOTIFICĂRI ȘI COMUNICĂRI.

Art. 28. Notificările sau comunicările dintre părți se vor face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresele acestora menționate în introducerea contractului, prin fax, e-mail la numerele menționate în contract.

Art. 29. Notificările sau comunicările dintre părți cu caracter litigios, respectiv cele care se referă la o dispută de orice fel între părți ori la neexecutarea obligațiilor/executarea neconformă a obligațiilor din acest contract, se vor face exclusiv prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art. 30. Fiecare parte poate, prin notificarea celeilalte părți cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, să își schimbe adresa precizată anterior.

Art. 31. Prezentul contract de asociere este asimilat actului administrativ conform Legii 554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare și s-a încheiat astăzi _____ 2017, în 2 (două) exemplare originale, având aceeași forță de drept, asigurându-se câte un exemplar pentru fiecare parte.

**MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA
reprezentat prin
PRIMARUL MUNICIPIULUI
CRAIOVA**

OPERA ROMÂNĂ CRAIOVA

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ**

Vizat control financiar preventiv

DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA PATRIMONIU

ȘEF SERVICIU DIRECTIA PATRIMONIU

**DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA ELABORARE
IMPLEMENTARE PROIECTE**

Vizat pentru legalitate,

**Președinte de ședință,
Gheorghe NEDELESCU**