

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.377

**privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C.
CAPITOL AG S.R.L. asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului
Craiova, situat în str.Brazda lui Novac, nr.66, Complex Vechi**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2017;

Având în vedere raportul nr.125628/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C.CAPITOL AG S.R.L. asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Brazda lui Novac, nr.66, Complex Vechi;

În conformitate cu prevederile Cărții a III-a Titlul III, Cap.I, art.693-702 (Superficia) și Cartea a V-a, Titlul II ,Cap. I (Izvoarele obligațiilor-Contractul) din Codul Civil, art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată a fondului funciar și Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C.CAPITOL AG S.R.L., cu sediul în bd.Dacia, bl.15, sc.1, ap.11, reprezentată prin Adam Ecaterina, asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 34,20 mp. din acte și 34 mp. din măsurători, situat în str. Brazda lui Novac, nr.66, Complex Vechi și identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Dreptul de superficie cu titlu oneros, prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se constituie pe o durată de 10 ani.
- Art.3.** Quantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, se va stabili prin raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

- Art.4.** S.C. CAPITOL AG S.R.L. are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la aprobarea cuantumului prestației prevăzută la art.3 din prezenta hotărâre, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an și a legislației în vigoare.
- Art.5.** Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață în formă autentică.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. CAPITOL AG S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

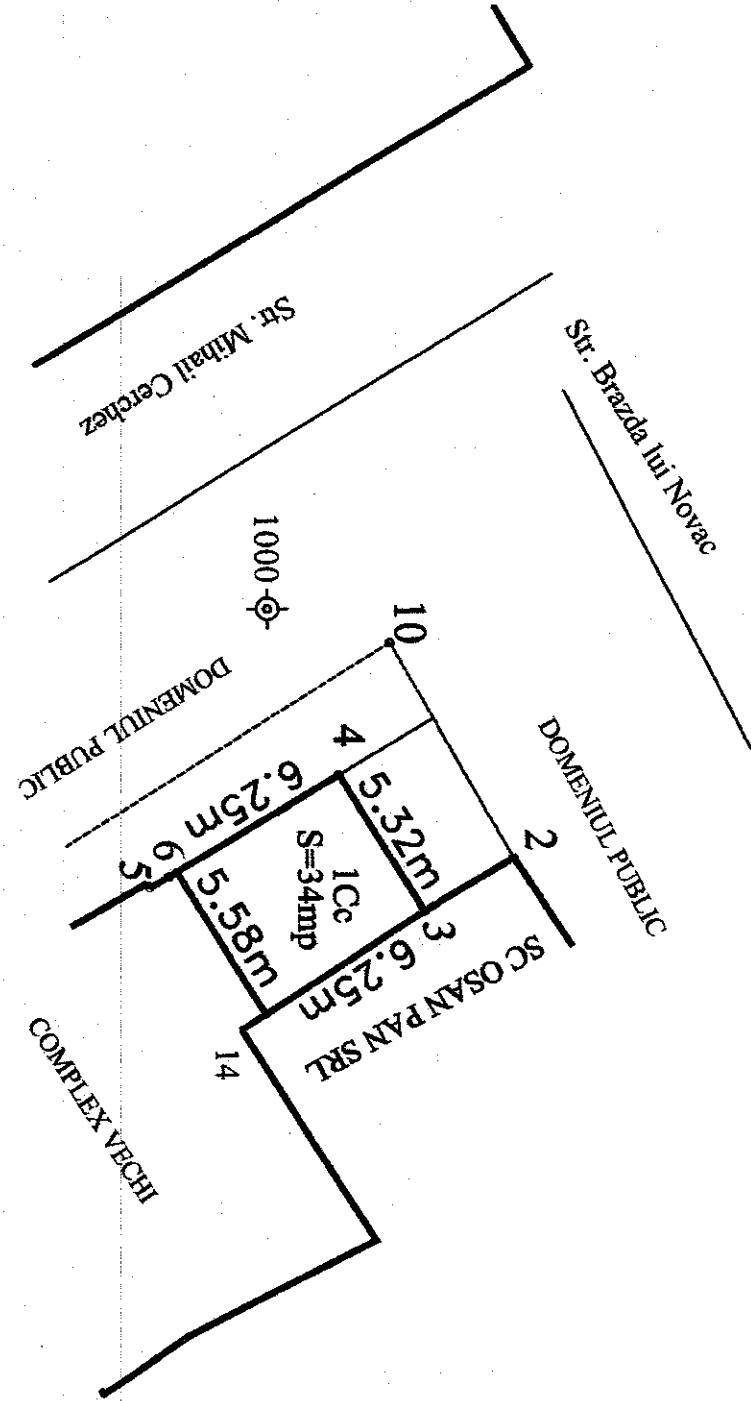
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe NEDELESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Intravilan
	34mp	MUN. CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, NR.66, COMPLEXUL VECHI, jud Dolj.
Cartea funciara		UAT CRAIOVA



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
4	315104.411	404761.093
3	315107.182	404765.639
14	315101.915	404768.995
6	315099.012	404764.233

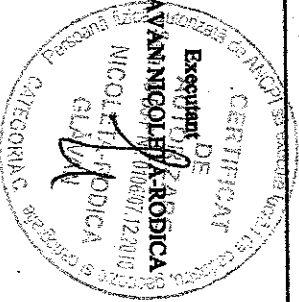
A Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	34	Teren neimpregnat- linia conventionala
Total		34	

B Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
CI	CAS	34	Magazin cu Sutila=30.58mp - nr cad.7571/0/5
TOTAL		34	

Suprafata totala masurata a imobilului = 34mp
Suprafata din act = 34mp



Data, MARTIE 2016