

HOTĂRÂREA NR. ____

privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea Societății Cooperativa Meșteșugărească Constructorul SCM Craiova, prin lichidator judiciar RECO REORGANIZARE IPURL, asupra terenului intravilan situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr.79 (Complex Dacia)

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.387898/2025, raportul nr.389124/2025 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.390110/2025 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea Societății Cooperativa Meșteșugărească Constructorul SCM Craiova, prin lichidator judiciar RECO REORGANIZARE IPURL, asupra terenului intravilan situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr.79 (Complex Dacia);

În conformitate cu prevederile art.693-702 din Codul Civil, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, art.108 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.377/2015 referitoare la aprobarea contractului cadru pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea Societății Cooperativa Meșteșugărească Constructorul SCM., prin lichidator juduciar RECO REORGANIZARE IPURL, asupra terenului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 47 mp., care face parte din suprafața totală de 2646,56 mp., situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr. 79, aferent imobilului deținut de Societatea Cooperativa Meșteșugărească Constructorul SCM, identificat în Planul de amplasament, anexă la prezenta hotărâre.

- Art.2.** Dreptul de suprafață cu titlu oneros prevăzut la art.1, se constituie pe o durată de 10 ani.
- Art.3.** Cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la art.1, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** Societatea Cooperativa Meșteșugărească Constructorul SCM., prin lichidator RECO REORGANIZARE IPURL, are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova, ce are ca obiect însușirea raportului de evaluare, contravaloarea folosinței, pe ultimii 3(trei) ani, a terenului identificat la art.1.
- Art.5.** Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Societatea Cooperativa Meșteșugărească Constructorul SCM., prin lichidator RECO REORGANIZARE IPURL vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

al Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea Societății Cooperativa Meșteșugărească Constructorul SCM Craiova, prin lichidator RECO REORGANIZARE IPURL, asupra terenului intravilan situat în Craiova, str. Caracal, nr. 79

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 361220/11.10.2024, SOCIETATEA COOPERATIVA MEȘTEȘUGĂREASCĂ CONSTRUCTORUL SCM, reprezentată legal prin lichidator judiciar RECO REORGANIZARE IPURL, în calitate de proprietar al imobilului spațiu comercial, situat în Craiova, str. Caracal, nr. 79 (Unitatea nr. 17 Geamuri), jud. Dolj, solicită acordarea folosinței terenului proprietatea Municipiului Craiova, în suprafață de 47 mp pe care se află amplasat spațiul comercial.

Terenul în suprafață de 47 mp face parte din suprafața totală de 2646,56 mp și aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Potrivit prevederilor art. 693 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, "Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul acelui teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință", iar potrivit art. 695 alin. (1) „Dreptul de suprafață se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. În lipsa unei stipulații contrare, exercitarea dreptului de suprafață este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatarea construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă și de cea necesară exploatarea construcției edificate.

Conform art. 697 alin. (1) din Codul civil se prevede că : "În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței".

Astfel, având în vedere că terenul pentru care se solicită folosința, face parte din terenul proprietate privată a Municipiului Craiova, iar suprafața reprezintă un drept real ce poate fi constituit sau dobândit numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată și, ținând cont de faptul că redevența se constituie venit la bugetul local, este necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra bunului imobil teren intravilan, în suprafață de 47 mp, pe o durată de 10 ani.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 389124/ .2025

Avizat,
Administrator Public,

RAPORT

al Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea Societății Cooperativa Meșteșugărească Constructorul SCM Craiova, prin lichidator RECO REORGANIZARE IPURL, asupra terenului intravilan situat în Craiova, str. Caracal, nr. 79 (Complex Dacia)

Prin referatul de aprobare nr. 387898/18.11.2025, inițiat de Primarul Municipiului Craiova, se propune constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra bunului imobil-teren intravilan în suprafață de 47 mp, ce face parte din suprafața totală de 2646,56 mp, imobil-teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, pe o durată de 10 ani.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 361220/11.10.2024, Societatea Cooperativa Meșteșugărească Constructorul SCM, persoană juridică română, cu sediul în Municipiul Craiova, Str. Ghe. Doja, nr. 66, jud. Dolj, având număr de ordine în Registrul Comerțului C16/23/21.10.2005, CUI 2316140, reprezentată legal prin lichidator judiciar RECO REORGANIZARE IPURL, cu sediul în localitatea Podari, str. Dunării, nr. 171, Clădirea C1, jud. Dolj, prin practician insolvență Mitroiescu Florinel, solicită aprobarea folosinței terenului aflat în proprietatea Municipiului Craiova.

SOCIETATEA MEȘTEȘUGĂREASCĂ CONSTRUCTORUL SCM deține imobilul în proprietate, conform Sentinței Civile nr. 4094/09.04.2024, înscris în Cartea Funciară Craiova, conform Procesului verbal de recepție nr. 414/2024.

Terenul, în suprafață de 47 mp, aferent imobilului deținut de Societatea Cooperativa Meșteșugărească Constructorul SCM, situat pe str. Caracal, nr. 79 (Complex Dacia), aparține domeniului privat al Municipiului Craiova și face parte din suprafața totală de 2646,56 mp, conform H.C.L. nr. 428/30.10.2025, Anexa 2, poz. 1, așa cum este identificat în schița, Anexa 1 la prezentul raport.

Terenul, proprietatea Municipiului Craiova, este afectat de construcția proprietate a Societății Cooperativa Meșteșugărească Constructorul SCM, identificată în Planul de amplasament și delimitare, Anexa 2 la prezentul raport. Acest spațiu a funcționat sub denumirea „Secția Geamuri nr. 17 Valea Roșie”.

Conform Codului Civil, dreptul de proprietate constituie dreptul real cel mai deplin, conferindu-i titularului său trei atribute, și anume, posesia, folosința și dispoziția. Există și excepții când unele dintre atributele recunoscute de lege proprietarului, sunt desprinse din conținutul juridic al dreptului său, alcătuind un alt drept real principal constituit ori recunoscut în favoarea altei persoane, drept independent, opozabil tuturor, inclusiv proprietarului. În acest mod se realizează ceea ce numim dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Dezmembrămintele dreptului de proprietate sunt: dreptul de superficie, dreptul de uz, dreptul de abitație și dreptul de servitute și ele pot fi constituite sau dobândite numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată.

Potrivit alin. (1), art. 693 din Codul Civil, superficies reprezintă dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul acelui teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință, suprapunându-se două drepturi de proprietate: dreptul de proprietate al superficiarului asupra construcțiilor, plantațiilor sau altor lucrări și dreptul de proprietate asupra terenului, al cărui proprietar este o altă persoană. Dreptul de superficie este un drept real principal, constituindu-se numai pentru bunuri imobile. Este un drept temporar, durata maximă a termenului de superficie fiind de 99 ani cu posibilitatea reînnoirii la expirarea termenului, conform dispozițiilor art. 694 din Codul Civil.

Totodată, conform art. 695, alin. 1 din Codul Civil, „Dreptul de superficie se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. În lipsa unei stipulații contrare, exercitarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă sau de cea necesară exploatării construcției edificate.”

Cu privire la caracterul și natura sa, dreptul de superficie se poate constitui cu titlu gratuit sau cu titlu oneros, așa cum rezultă din dispozițiile art. 697 Cod Civil.

Dat fiind faptul că este justificat să se încaseze de la proprietarul acestui imobil, edificat pe terenul ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, contravaloarea folosinței terenului, în vederea exploatării construcției și a desfășurării în condiții optime a activității comerciale, aceasta constituind venituri ale Autorității Locale, propunem constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea Societății Cooperativa Meșteșugărească Constructorul SCM, prin lichidator RECO REORGANIZARE IPURL, prin practician în insolvență, Mitroiescu Florinel, pentru suprafața de 47 mp, pe o perioadă de 10 ani.

În conformitate cu prevederile alin (1) art. 697 din Codul Civil, titularul dreptului de superficie datorează sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă,

ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, de zona în care se află terenul, precum și de alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, conform ghidului ANEVAR.

Întinderea și exercitarea dreptului de suprafață se va realiza în condițiile art. 695 Cod Civil, în condițiile contractului ce urmează a se încheia între Autoritatea Locală și titularul dreptului de proprietate prin practician în insolvență, asupra imobilului-teren, situat în Craiova, str. Caracal, nr. 79 (Complex Dacia), numit suprafiar.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 377/2015 s-a aprobat la art.1 contractul cadru pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, iar la art. 2 a fost împuternicit Primarul Municipiului Craiova să încheie, să semneze contractele de suprafață, cu titlu oneros și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege, și, totodată, cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, să fie suportate de beneficiarii dreptului de suprafață cu titlu oneros.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a)date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b)concesionate; c)închiriate; d)date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e)valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Față de cele prezentate, în conformitate cu dispozițiile art. 693-702 din Codul Civil, cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local nr. 377/2015, art.108 și art. 362, alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ și în temeiul art.129, alin.2, lit.c), coroborat cu alin.6, lit.a), propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea Societății Cooperativa Meșteșugărească Constructorul SCM., prin lichidator RECO REORGANIZARE IPURL, asupra terenului în suprafață de 47 mp, ce face parte din suprafața totală de 2646,56 mp, situat în Craiova, str. Caracal, nr. 79, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, aferent

imobilului deţinut de Societatea Cooperativa Meşteşugărească Constructorul SCM., identificat în Planul de amplasament-Anexa 1 la prezentul raport.

2.Dreptul de suprafaţă cu titlu oneros prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, se constituie pe o durată de 10 ani.

3.Cuantumul prestaţiei titularului dreptului de suprafaţă asupra terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4.Societatea Cooperativa Meşteşugărească Constructorul SCM, prin lichidator lichidator judiciar RECO REORGANIZARE IPURL, are obligaţia de a plăti în termen de 90 de zile de la adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova, ce are ca obiect însuşirea raportului de evaluare, contravaloarea folosinţei pe ultimii 3 (trei) ani, a terenului identificat la punctul 1.

5.Nerespectarea condiţiei prevăzută la pct. 4 din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de suprafaţă.

Director Executiv,
Cristian Ionuţ Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea
în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Şef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea
în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Cristina Kollek

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea şi legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
47mp		Municipiul Drobeta, cartier Valea Harului, complex imobiliar nr. 17, Grădina 5a, Dacia nr. 72, Juc. 601
Cantata funciara nr.	UAT	GRADIVA

Prezentul document receptional este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr. 4/4/2024

Inspector
Conferm introducerea imobilului in baza de
date integrate si
actualizarea situarii cadastrale
Semnatura si parafa
Stampila
Data 11/26/2024

Iulia-Cristina
Petrescu

Digitally signed by
Iulia-Cristina
Petrescu

Directorul Cadrului Aeron
Autorizatie expert
nr. 14260, Sr. 3156
Conferm executarea masuratorilor la teren,
concordarea intocirii cadastrale si
corespondenta acestora cu rezultatele din teren
Semnatura Stampila
Data

CATRINOIU
ADRIAN

Semnat digital de CATRINOIU
ADRIAN
Data: 2024.01.24 20:30:02 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	1.24	teren intravilan delimitat de 20m constructii si limita conventionala
2	Cc	2	
Total		3.24	

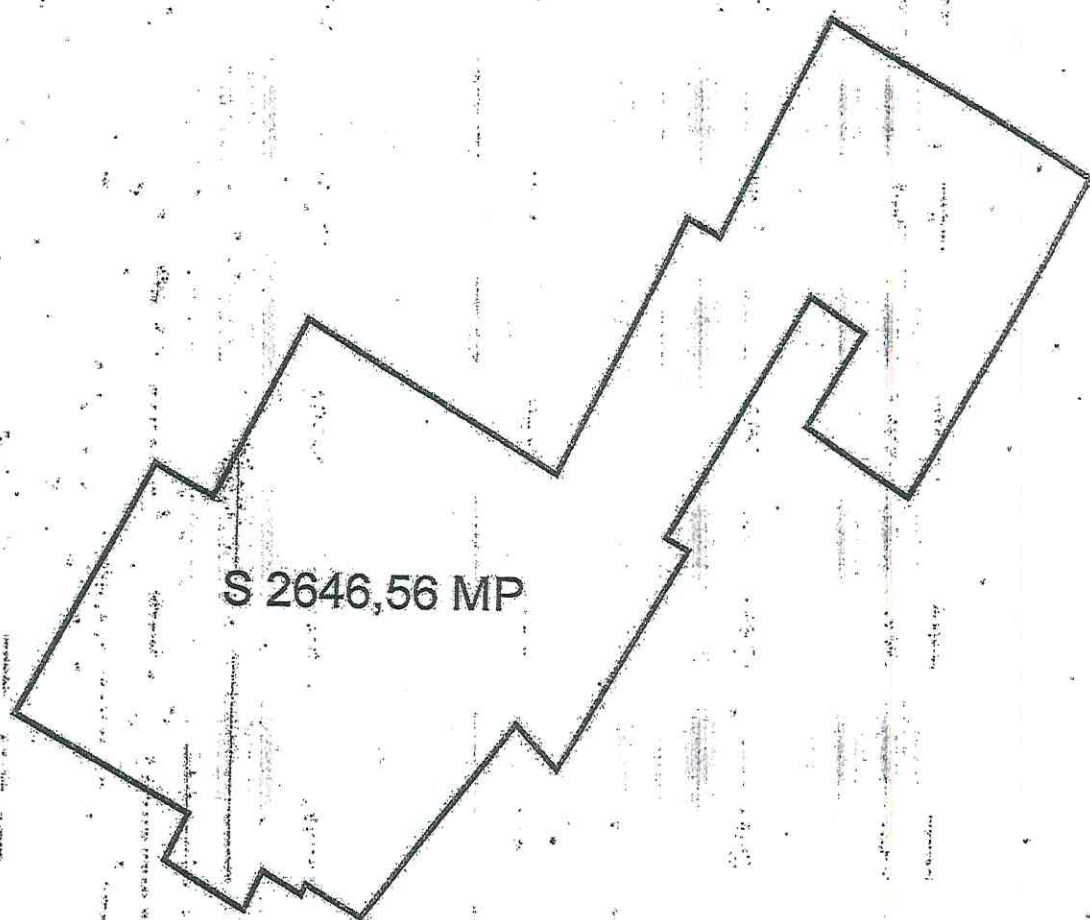
B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
01	CCOM	66	

Suprafata masurata a imobilului=47mp
Suprafata din pct =

ANEXA 1

TEREN AFERENT COMPLEX COMERCIAL DACIA
CRAIOVA, CARTIER VALEA ROSIE
SUPRAFATA TOTALA 2646,56 MP



S 2646,56 MP

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 390110/19.11.2025

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul nr. 387898/2025.
- Raportul nr. 389124/2025 al Direcției Patrimoniu.
- În conformitate cu dispozițiile art. 693-702 din Codul Civil, cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local nr. 377/2015, art.108 și art. 362, alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ și în temeiul art.129, alin.2, lit.c), coroborat cu alin.6, lit.a).
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, în favoarea Societății Cooperativa Meșteșugărească Constructorul SCM., prin lichidator RECO REORGANIZARE IPURL, asupra terenului în suprafață de 47 mp, ce face parte din suprafața totală de 2646,56 mp, situat în Craiova, str. Caracal, nr. 79, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, aferent imobilului deținut de Societatea Cooperativa Meșteșugărească Constructorul SCM., identificat în Planul de amplasament-Anexa 1 la prezentul raport.

2.Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, se constituie pe o durată de 10 ani.

3.Cuantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4.Societatea Cooperativa Meșteșugărească Constructorul SCM, prin lichidator lichidator judiciar RECO REORGANIZARE IPURL, are obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova, ce are ca obiect însușirea raportului de evaluare, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 (trei) ani, a terenului identificat la punctul 1.

5.Nerespectarea condiției prevăzută la pct. 4 din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de superficie.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

RECO REORGANIZARE I.P.U.R.L. PODARI
Str.Dunarii, nr.171, Bl.Cladirea C1, jud. Dolj
Nr.inreg. UNPIR RFO II 0214/2006 CIF 21169437
Tel: 0741.22.02.44; 0723.325.282
Email recoreorganizare@yahoo.com



DOAMNA PRIMAR

Subscrisa Societatea Cooperativa Mestesugareasca CONSTRUCTORUL SCM, cu sediul in Craiova str. Gheorghe Doja nr.66 jud. Dolj, inregistrata la ORC Dolj sub nr. C16/23/2005, avand CUI 2316140, societatea aflata in faliment in dosarul nr. 16330/63/2013 aflat pe rolul Tribunalului Dolj, reprezentata legal prin lichidator judiciar RECO REORGANIZARE IPURL cu sediul in localitatea Podari str. Dunarii nr. 171 bl. Cladirea C1 jud. Dolj avand CIF 21169437, inregistrata in registrul societatilor profesionale sub nr. RFO II 0214/2006, prin practician in insolventa [redacted] posesor al CI seria [redacted], va rog sa imi aprobat incheierea contractului de superficie pentru imobilul in suprafata de 47 mp din care 44 mp aferent constructiei si 3 mp trotuar, situat in Craiova cart. Valea Rosie, Complex Comercial „Dacia”, str. Caracal nr.79, jud. Dolj.

Va multumim,

Anexam urmatoarele inscrisuri certificate:

-sentinta civila nr.4094/09.04.2024 pronuntata de Judecatoria Craiova in dosar nr.3126/215/2021* ramasa definitiva la data de 18.06.2024 prin care s-a constatat dreptul de proprietate dobandit prin uzucapiune asupra imobilului;

- raport de expertiza tehnica judiciar intocmit in cauza;
- certificat de inregistrare al SCM Constructorul SCM;
- certificat de inregistrare al lichidatorului judiciar Reco Reorganizare IPURL;
- carte de identitate si legitimatie practician in insolventa.

-sentinta nr.1087/19.11.2015 pronuntata de Tribunalul Dolj in dosar nr.16330/63/2013, prin care s-a dispus intrarea in faliment a SCM Constructorul SCM.

Data: 10.10.2024

Semnatura,
SCM Constructorul [redacted] tor judiciar
Reco Reorg
Mitroiesc

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL ...DOLJ.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA CONSTRUCTORUL SCM CRAIOVA

Sediu social: MUNICIPIUL CRAIOVA, Str. GHEORGHE DOJA, Nr. 66, Județul DOJL

Activitatea principală: Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale - 4120

Cod Unic de Înregistrare: 2316140 din data de: 28.11.1992

Nr. de ordine în registrul comerțului: C16/23/21.10.2005

Data eliberării: 10.05.2006



DIRECTOR,

Gheorghe CELEA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A PRACTICIENILOR ÎN INSOLVENȚĂ DIN ROMÂNIA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

REGISTRUL FORMELOR DE ORGANIZARE

Societatea

RECO-REORGANIZARE IPURL

Sediul social: PODARI STR. DUNARII NR.171 BL.CLADIREA C1 JUDET DOLJ

Obiect unic de activitate: exercitarea profesiei de practician în insolvență

Data înregistrării: 31.12.2006

Nr. înregistrare:

Eliberat de filiala

UNPIR

La data de 08 MAY 2023

Președinte
Niculae Bălan

Cod ECLI ECLI:RO:JDCRV:2024:028.004094
Dosar nr. 3126/215/2021*

ROMANIA
JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECȚIA I CIVILĂ

SENTINȚA CIVILĂ NR. 4094

Ședința publică din data de 09 Aprilie 2024

Instanța constituită din:

Președinte: Elena-Raluca Mușuroi

Grefier: Georgiana-Ionica Dumitru



Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamanta Societatea Cooperativă Meșteșugărească Constructorul SCM Craiova prin lichidator judiciar Reco Reorganizare I.P.U.R.L. și pe pârâții Municipiul Craiova prin primar și Societatea Cooperativă Meșteșugărească Oltenia SCM (fosta Deservirea), având ca obiect uzucapiune.

Dezbaterile au avut loc în ședința publică din data de 12.03.2024, fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, care face parte integrantă din prezenta, când instanța, având nevoie de timp pentru deliberare, a amânat pronunțarea la data de 26.03.2024 și la data de 09.04.2024, dată la care a pronunțat următoarea:

INSTANȚA

Deliberând asupra actelor și lucrărilor cauzei, constată următoarele:

Prin cererea de chemare în judecată înregistrată pe rolul Judecătoriei Craiova la data de 11.02.2021 sub număr de dosar 3126/215/2021, reclamanta Societatea Cooperativă Meșteșugărească Constructorul SCM Craiova prin lichidator judiciar Reco Reorganizare I.P.U.R.L. a solicitat, în contradictoriu cu pârâții Municipiul Craiova prin primar și Societatea Cooperativă Meșteșugărească Oltenia SCM (fosta Deservirea), să se constate că a dobândit dreptul de proprietate prin efectul uzucapiunii de 30 ani asupra imobilului constând în spațiu comercial în suprafață de 48,71 mp situat în Craiova, complex Comercial Dacia, str. Caracal, nr. 79, jud. Dolj, în care a funcționat Unitatea nr. 17 Geamuri.

A învederat că reclamanta, Societatea Cooperativa Meșteșugărească Constructorul SCM Craiova, care în perioada 01.07.1991-24.10.2005 a funcționat sub denumirea de CONPREST-SOCOM Craiova, a exercitat asupra imobilului spațiu comercial în suprafață de 48,71 mp situat în Craiova, cart. Valea Roșie, complex Comercial Dacia, str. Caracal, nr. 79, județul Dolj -Unitatea nr. 17 Geamuri, o posesie utilă, neîntreruptă, netulburată, publică și sub nume de proprietar pe o perioadă mai mare de 30 de ani.

Configurația spațiului comercial nu a fost niciodată modificată, fiind aceeași dintotdeauna, de la data începerii posesiei și până în prezent.

A precizat că în urma hotărârii Biroului Comitetului Executiv al Uniunii Județene a Cooperativelor Meșteșugărești din data de 24 Septembrie 1979 secțiile de geamuri și oglinzi ale cooperativelor din Craiova au fost preluate de Cooperativa Constructorul Craiova, începând cu data de 01.10.1979.

Cu această ocazie s-a preluat de la pârâta SCM Oltenia SCM, spațiul comercial ce face obiectul cauzei, imobil identificat în Decizia nr. 976. Spațiul a funcționat sub denumirea de Secție Geamuri nr. 17 Valea Roșie.

Din Referatul nr. 1961/27.05.1971 al Direcției Comerciale din cadrul Consiliului Popular Județean Dolj înregistrat la Comitetul Executiv al Consiliului Popular Jud. Dolj sub nr. 6544/27.05.1971 rezultă ca beneficiar al investiției Complexului Comercial Valea Roșie este și Uniunea Județeană a Cooperativelor Meșteșugărești, cu mai multe spații comerciale.

În anul 1998, reclamanta a început procedura de obținere a certificatului de proprietate conform HG 834/1991, astfel cum rezulta din proiectul nr. 7751 pe care îl atașează, însă acest demers nu a fost finalizat.

A menționat că imobilul nu este înscris în cartea funciara.

A mai precizat că terenul aferent spațiului comercial dedus judecării aparține domeniului privat al Municipiului Craiova și nu face obiectul cauzei.

Prin încheierea pronunțată la data de 12.12.2013 de către Tribunalul Dolj în dosarul nr. 16330/63/2013 s-a dispus deschiderea procedurii generale de insolvență împotriva debitoarei potrivit dispozițiilor Legii 85/2006, desemnându-se administrator judiciar Reco Reorganizare IPURL, iar prin sentința nr. 1087/19.11.2015 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 16330/63/2013 s-a dispus intrarea în faliment a reclamantei, desemnându-se ca lichidator judiciar Reco Reorganizare IPURL.

A învederat că reclamanta a exercitat o posesie utilă asupra imobilului spațiu comercial timp de 30 de ani, conform art. 1846-1847 VCCiv. Posesia reclamantei a fost utilă, deoarece actele materiale pe care le-a efectuat în exercitarea posesiei au fost continue, acționând ca un bun gospodăr, diligent și dornic să realizeze întreaga utilitate a imobilului.

Posesia imobilului este neîntreruptă, începând cu anul 1979, și netulburată, având în vedere că nici pârâtele și nicio altă persoană nu au făcut vreun act sau demers împotriva actelor de stăpânire asupra spațiului, acte de natură a pune la îndoială calitatea de proprietar pe care o are asupra bunului. Posesia este și publică, fiind de notorietate faptul că spațiul comercial a aparținut societății reclamante.

În dovedire, a solicitat proba cu înscrisuri, interogatoriu, proba testimonială cu martorii: [redacted], precum și proba cu expertiza tehnică specialitatea topo-cadastrală.

În drept, a invocat dispozițiile art. 1837, art. 1847, art. 1890-1891 Vechiul Cod civil.

La data de 22.03.2021, pârâțul Municipiul Craiova prin primar, a depus întâmpinare, prin care a solicitat respingerea acțiunii.

A invocat excepțiile lipsei calității procesuale pasive a municipiului Craiova și a lipsei calității procesuale active a reclamantei.

A învederat că potrivit art. 36 din Cpciv, calitatea procesuală rezultă din identitatea dintre părți și subiectele raportului juridic litigios, astfel cum acesta este dedus judecării.

Aceasta presupune, pe de o parte, existența unei identități între persoana reclamantului și persoana care este titular al dreptului în raportul juridic dedus judecării și, pe de altă parte, între persoana pârâului și cel obligat în același raport juridic.

Cu privire la lipsa calității procesuale pasive a UAT Craiova, a învederat că acțiunea formulată presupune soluționarea ei în contradictoriu cu fostul proprietar, din moment ce uzucapiunea, ca mod de dobândire a dreptului de proprietate asupra unui imobil, reprezintă în mod indirect și o sancțiune a fostului proprietar care, prin pasivitatea lui, a lăsat timp îndelungat ca bunul să se afle în posesia altei persoane.

Or, reclamanta nu dovedește că municipiul Craiova, ar fi fostul proprietar al imobilului sau că bunul respectiv face parte din categoria bunurilor fără stăpân, care au trecut, în condițiile legii, în domeniul privat al UAT. Terenul aferent spațiului

comercial din litigiu aparține domeniului privat al mun. Craiova conform HCL 577/2014, anexa 1, poz. 1, dar acest teren nu face obiectul litigiului de față, așa cum precizează și reclamanta în cererea de chemare în judecată.

Cu privire la lipsa calității procesuale active a reclamantei a considerat că aceasta se relevă în raport de obiectul juridic dedus judecării.

Pentru a avea calitate procesuală activă reclamanta trebuie să dovedească un drept de proprietate asupra terenului în litigiu. A apreciat că prin înscrisurile atașate cererii de chemare în judecată, reclamanta nu face dovada calității de posesor asupra spațiului comercial.

Pe fondul cauzei, a solicitat respingerea acțiunii ca neîntemeiată, întrucât posesiei invocate de reclamantă îi lipsește elementul psihologic, respectiv animus.

A considerat că posesia reclamantei asupra spațiului comercial în suprafață de 48,71 mp situat în Craiova, str. Caracal, nr. 79, este echivocă, clandestină și nu poate duce la dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiune.

În drept, pârâta UAT Craiova a invocat art. 205 Cpc.

În primul ciclu procesual, în cauză a fost pronunțată sentința civilă nr. 3463/29.04.2022 prin care instanța a admis excepția lipsei capacității de folosință a reclamantei invocată din oficiu și a respins acțiunea formulată de reclamantă.

Împotriva acestei sentințe, reclamanta a formulat apel.

Prin decizia civilă nr. 525 pronunțată la data de 29.03.2023 de Tribunalul Dolj s-a admis apelul formulat de către reclamantă, s-a anulat sentința civilă nr. 3463/29.04.2022 a Judecătoriei Craiova și s-a trimis cauza spre rejudecare, cauza înregistrându-se sub nr. 3126/215/2021*.

Analizând materialul probator administrat în cauză, instanța reține următoarele:

Fiind investită cu o acțiune în constatarea dobândirii dreptului de proprietate prin uzucapiune, instanța reține incidența dispozițiilor vechiului cod civil, întrucât momentul de început al posesiei afirmate în cauză este anterior intrării în vigoare a legii 287/2009.

Uzucapiunea reprezintă un mod original de dobândire a dreptului de proprietate, iar condițiile de drept substanțial pentru constatarea dobândirii dreptului de proprietate prin prescripția achizitivă de lungă durată sunt cele stabilite la art. 1890 raportat la art. 1846 și urm. VC. civ.

Dobândirea dreptului prin uzucapiune reprezintă o sancțiune îndreptată împotriva fostului proprietar al imobilului, care a dat dovadă de pasivitate în ceea ce privește exercitarea atributelor dreptului de proprietate, permițând ca bunul să se afle în posesia altei persoane care s-a comportat ca un adevărat proprietar.

UAT Craiova a invocat prin întâmpinare excepția lipsei calității sale procesuale pasive și a lipsei calității procesuale active a reclamantei.

Față de dispozițiile art. 248 Cpc, instanța va analiza cu prioritate excepția lipsei calității procesuale pasive a UAT Craiova, deoarece numai în situația în care această excepție cu efect dirimant va fi respinsă și se va reține că UAT are calitate procesuală în cauză, se impune a fi analizată și cealaltă excepție și apărările formulate pe fond de municipiul Craiova.

Calitatea procesuală este definită de art. 36 Cpc ca rezultând din identitatea dintre părți și subiectele raportului juridic litigios, astfel cum acesta este dedus judecării. Existența sau inexistența drepturilor și a obligațiilor afirmate constituie o chestiune de fond.

Instanța observă că obiectul uzucapiunii îl reprezintă construcția spațiu comercial în situat în Craiova, str. Caracal, nr. 79, fosta unitate nr. 17 Geamuri și că

Totodată martorul [redacted] a învederat că spațiul comercial era în folosința exclusivă a reclamantei și că era individualizat prin sigla proprie, vizibilă tuturor și că imobilul nu a fost revendicat de nici o altă persoană.

Martorii au confirmat totodată că secțiile de geamuri, printre care și cel ce face obiectul judecății au trecut în anul 1979 de la pârâta SCM Oltenia fostă Deservirea către reclamantă.

Depoziția martorilor vine și în sprijinul dovedirii caracterului netulburat al posesiei. Rezultă că reclamanta din momentul dobândirii și până în prezent, nu au fost tulburată de nimeni, ceea ce atestă că posesia nu a fost dobândită sau conservată prin acte de violență.

Caracterul public al posesiei reiese din însăși natura de bun imobil a obiectului litigiului, care împiedică exercitarea unei posesii pe ascuns. De altfel, publicitatea posesiei rezulta și din declarația martorilor [redacted].

Caracterul neechivoc al posesiei, respectiv că reclamanta a intrat în stăpânirea imobilului cu intenția de a se comporta față de acesta în calitate de proprietar și nu cu intenția de a-l deține pentru altul, este susținut de prezumția relativă de neprecaritate instituită de art. 1854 C.civ. aspect ce se coroborează cu declarațiile martorilor și cu întocmirea proiectului nr. 7751 /1998(f. 36-43 ds. 3126/215/2021), atitudinea reclamantei fiind de a se impune în fața tuturor în calitate de proprietară.

Cea de-a doua condiție, respectiv exercitarea neîntreruptă a posesiei timp de 30 de ani este de asemenea îndeplinită în cauză.

Fiind dovedit momentul începerii posesiei, anul 1979, reclamanta beneficiază de prezumția relativă de continuitate, stabilită de art. 1850 C.civ., potrivit căreia posesorul actual care probează că a posedat într-un moment dat mai înainte, este presupus că a posedat tot timpul intermediar. Relevante sunt și depozițiile martorilor audiați în cauză.

Nefăcându-se proba contrarie, rezulta că reclamanta a exercitat de peste 30 de ani o posesie neîntreruptă asupra imobilului construcție cu destinația de spațiu comercial situat în Craiova, str. Caracal, nr. 79, jud. Dolj.

Astfel, instanța apreciază că în speță sunt întrunite toate condițiile prevăzute de art. 1837, 1847, 1860 și 1890 VCC pentru dobândirea prin uzucapiune, de către reclamantă, a dreptului de proprietate asupra construcției cu destinația de spațiu comercial, situată în Craiova, complex Comercial Dacia, str. Caracal, nr. 79, jud. Dolj - Unitatea nr. 17 Geamuri, cu o suprafață de 47 mp, determinată de conturul punctelor 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1, pe planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu următoarele dimensiuni și vecinătăți: Nord - domeniu public-trotuar și nr. cadastral 7437; Est-domeniu public-trotuar și nr. cadastral 7437; Vest- nr. cadastral 7437; Sud- nr. cadastral 7437.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE:**

Admite excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtei UAT Craiova, invocată de aceasta.

Respinge acțiunea împotriva UAT Craiova, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr. 26, jud. Dolj, ca fiind formulată împotriva unei persoane lipsite de calitate procesuală pasivă.

Admite cererea formulată de reclamanta Societatea Cooperativă Meșteșugărească Constructorul SCM Craiova prin lichidator judiciar Reco Reorganizare I.P.U.R.L., cu sediul în Podari, str. Dunării, nr. 171, bl. clădirea C1, jud. Dolj în



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Adresa BCPI: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286
Fax.0251418018

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 414 / 2024

Intocmit astăzi, 06/02/2024, privind cererea 13262 din 25/01/2024
având aviz de începere a lucrărilor cu nr. din

1. Beneficiar: TRIBUNALUL DOLJ
2. Executant: [REDACTED]
3. Denumirea lucrărilor recepționate: expertiza tehnica
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
3-Memoriu	24.01.2024	inscris sub semnatura privata	Catrinoiu Adrian
1-cerere	24.01.2024	inscris sub semnatura privata	catrinoiu adrian
2-PAD +DXF-	24.01.2024	inscris sub semnatura privata	CATRINOIU ADRIAN
4-Inventar	24.01.2024	inscris sub semnatura privata	Catrinoiu Adrian
5-Incheire de	24.01.2024	actiune in instanta	Tribunalul Dolj

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 414 au fost recepționate 1 propuneri:

* Documentele care au fost predate Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară:

- memoriul tehnic;
- inventar de coordonate;
- calculul suprafeței;
- planul de amplasament și delimitare în 1 exemplar;
- copia adresei, a încheierii instanței de judecată sau, după caz, a altor documente din care rezultă

numirea expertului și identificarea imobilului care face obiectul expertizei;

Verificările efectuate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară:

(1) Recepția tehnică a planului de amplasament și delimitare a imobilului s-a realizat, fără a se atribui număr cadastral, prin analizarea:

a) conținutului topografic al acestuia: s-au verificat datele din planul topografic și cele din cererea de chemare în judecată;

b) metodelor și mijloacelor de măsurare: mijloacele de măsurare folosite, asigură efectuarea măsurărilor în precizii stabilite de regulamentele în vigoare, punctele rețelei de sprijin și de ridicare, au fost alese în mod corespunzător și pe baza lor s-au efectuat măsurătorile topografice, calculele pentru determinarea coordonatelor punctelor din rețeaua de ridicare, precum și cele radiate se înscriu în toleranțele admise și pe baza lor s-a calculat suprafața imobilului;

c) încadrării acestuia în sistemul național de proiecție Stereografic 1970: Planul de amplasament și delimitare a imobilului este întocmit în sistemul de proiecție Stereografic 1970;

d) determinării suprafeței imobilului: pe baza măsurărilor topografice și calculelor pentru determinarea coordonatelor s-a calculat suprafața imobilului de 47mp;

(2) Urmare a recepției tehnice a planului de amplasament și delimitare a imobilului s-au constatat următoarele:

a) privind conținutul și corectitudinea datelor topografice: în planul de amplasament și delimitare, expertul a reprezentat imobilul situat în Mun. Craiova, Str. Caracal, nr.79, cartier Valea Rosie, complex Comercial Dacia, (Unitatea nr.17 Geamuri), jud. Dolj, suprafața rezultată din măsurători este 47mp, categoria de folosință curți-construcții, pe teren se găsește o construcție care nu face obiectul expertizei.

b) privind datele folosite (planuri parcelare, planuri topografice, planuri de carte funciară, documentații cadastrale etc.), comparativ cu cele din baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară: pentru acest imobil nu a fost identificat număr cadastral / număr Carte Funciară;

c) privind amplasamentul și vecinătățile imobilului: dimensiunile și vecinătățile imobilului sunt conform planului de amplasament și delimitare;

d) privind existența eventualelor suprapuneri așa cum rezultă din planul de amplasament și delimitare întocmit de expert, imobilul se suprapune cu numărul cadastral 7437, înscris în Cartea Funciară nr.200168 UAT Craiova.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
	Avertizare	Recepția 3551932: Imobilul JE-129-1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014!

Dosar nr. 16330/63/2013

ROMÂNIA
TRIBUNALUL DOLJ
SECȚIA A II-A CIVILĂ

SENTINȚA NR. 1087/2015

Ședința publică de la 19 Noiembrie 2015

Completul compus din:

PREȘEDINTE Ionica Osiceanu

Grefier Carmen Gabriela Enculescu

Pe rol analiza situației actuale privind pe debitoarea Societatea Cooperativa Meșteugărească Constructorul SCM Craiova, cu sediu social în Craiova, str. Gheorghe Doja, nr. 66, jud. Dolj, înregistrată în registrul comerțului sub nr. J16/1422/1991 și având cod unic de înregistrare 2316140 și, examinarea cererii de trecere la faliment a debitoarei în temeiul art. 107 alin. 1 lit. C, formulată de administratorul judiciar RECO REORGANIZARE IPURL – desemnat să administreze procedura insolvenței debitoarei.

La apelul nominal făcut în ședința publică a răspuns practician în insolvență [redacted] pentru administratorul judiciar RECO REORGANIZARE IPURL – desemnat să administreze procedura insolvenței debitoarei Societatea Cooperativa Meșteugărească Constructorul SCM Craiova, lipsind creditorii.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

Practician în insolvență Fl. Mitroiescu, pentru administratorul judiciar, depune la dosarul cauzei dovada publicării în BPI a raportului cu privire la trecerea la faliment a debitoarei.

La interpelarea instanței, practician în insolvență [redacted] pentru administratorul judiciar, solicită admiterea cererii și începerea procedurii falimentului debitoarei Societatea Cooperativa Meșteugărească Constructorul SCM Craiova, în temeiul art. 107 lit. C din Legea nr. 85/2006.

INSTANȚA

Asupra cauzei de față;

La data de 01 octombrie 2015, administratorul judiciar RECO REORGANIZARE IPURL – desemnat să administreze procedura insolvenței debitoarei Societatea Cooperativa Meșteugărească Constructorul SCM Craiova, a depus la dosar raport prin care solicită intrarea în faliment a debitoarei, având în vedere că sarcinile asumate prin planul de reorganizare nu sunt îndeplinite în condițiile stipulate, în cauză fiind incidente condițiile prevăzute de art. 107 alin. 1 lit. C din Legea nr. 85/2006.

Analizând actele și lucrările cauzei, în temeiul dispozițiilor art. 107 alin. 1 lit. C din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, instanța va admite cererea formulată de administratorul judiciar RECO REORGANIZARE IPURL și, constatând că debitorul nu și-a îndeplinit obligațiile de plată asumate prin planul de reorganizare, va fi dispusă intrarea în faliment a debitorului Societatea Cooperativa Meșteugărească Constructorul SCM Craiova, iar în baza art. 107 alin. 2 din lege va fi dispusă dizolvarea acesteia. În consecință, va fi ridicat dreptul de administrare al debitoarei (art. 107 alin. 2 lit. a din lege) și, având în vedere că în cauză a fost desemnat să administreze procedura insolvenței debitorului, în calitate de administrator judiciar, societatea profesională RECO REORGANIZARE IPURL, față și de ofertele depuse la dosarul cauzei, privind preluarea poziției de administrator/lichidator în dosarele de faliment, experiența în domeniul insolvenței, suportul logistic și organizatoric, în raport de dispozițiile art. 34 coroborat cu art. 11 pct. 1 lit. c din Legea nr. 85/2006, instanța va

desemnat lichidator judiciar pe RECO REORGANIZARE IPURL, care va îndeplini atribuțiile ce îi revin potrivit art. 25 din Legea nr. 85/2006, remunerația acestuia va fi de lei lunar.

În baza art. 113 din Legea nr. 85/2006, lichidatorul va lua măsurile premergătoare lichidării.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE**

Admite cererea administratorului judiciar.

În temeiul art. 107 lit. CA, pct. b, c din Legea privind procedura insolvenței;

Dispune începerea procedurii falimentului debitoarei Societatea Cooperativa Meșteșugărească Constructorul SCM Craiova.

În temeiul art. 107 alin 2 din Legea privind procedura insolvenței,

Desemnează provizoriu lichidator judiciar pe Reco Reorganizare IPURL, ce a avut anterior calitatea de administrator judiciar, cu o retribuție lunară provizorie de 1000 lei și care va îndeplini atribuțiile prevăzute de art. 25 din lege.

În temeiul art. 107 alin. 2 din Legea privind procedura insolvenței,

Dispune dizolvarea societății debitoare și ridicarea dreptului de administrare.

Dispune notificarea deschiderii procedurii de faliment debitorului, creditorilor și Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj, pentru efectuarea din oficiu a mențiunii, precum și publicarea în Buletinul procedurilor de insolvență.

Fixează termenul limită pentru depunerea creanțelor născute în cursul procedurii la 04.01.2016.

Fixează termenul limită pentru verificarea creanțelor născute în cursul procedurii, întocmirea, afișarea și comunicarea tabelului suplimentar al creanțelor la 28.01.2016.

Fixează termenul limită pentru soluționarea contestațiilor la creanțele născute în cursul procedurii și întocmirea tabelului definitiv consolidat la 25.02.2016.

În temeiul art. 113 din Legea privind procedura insolvenței,

Dispune sigilarea bunurilor din averea debitorului și îndeplinirea celorlalte operațiuni de lichidare.

Cu apel în termen de 30 zile de la comunicare.

Cererea pentru exercitarea căii de atac se va depune la Tribunalul Dolj.

Pronunțată în ședința publică de la 19 Noiembrie 2015.

ROMÂNIA	
TRIBUNALUL DOLJ	
Se certifică de noi, grefa Tribunalului Dolj, că	
prezenta copie este conformă cu originalul sentinței	
afiat în dosarul nr. 16320/163/2013	
și a rămas definitivă și irevocabilă prin	
Decizia a rămas	
irevocabilă la data de 27.01.2015	

Președinte,
Ionica Osiceanu

Grefier,
Gabriela Enculescu

Redactat de judecător I. Osiceanu/grefier C.E.
19 Noiembrie 2015

**CONFORM
CU ORIGINALUL**