

HOTĂRÂREA NR. _____

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.380897/2025, raportul nr.391149/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr. 391507/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil, art.296, art.362 alin.1 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu art.6 lit.b, art.139 alin.3 lit. g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- d) se trec din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova bunurile identificate în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,
privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova

Având în vedere :

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova iar la nivelul autorității publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului.

Ținând cont de prevederile art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr.392/2020, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Primar,
Lia – Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și
legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:....11.2025
Semnatura:

Raport
pentru adoptarea unei hotărâri privind actualizarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare nr.38089/2025 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. În conformitate cu prevederile art.357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia Specială cu atribuții de actualizare a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția nr.639/01.02.2021 a Primarului Municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare, a procedat la identificarea și actualizarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova și a fost întocmit Procesul - Verbal nr.22/2025 al Comisiei Speciale.

1. Prin adresa nr.353272 din 20.10.2025 transmisă de Infinity Capital Investments SRL prin Director Sorin Iulian Cioacă solicită încheierea unui contract de suprafață pentru terenul în suprafață de 99 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de autorizat Sirbu Ionut, teren pe care se afla imobil construcție deținut în proprietate,

De asemenea, Infinity Capital Investments SRL deține în calitate de proprietar imobilele construcție din Craiova Str.Tufănele nr.1, nr.5 și nr. 7, a imobilelor teren în suprafață de 400 mp (Str.Tufănele nr.5-7, CF nr.224642 și NC224642) și teren în suprafață de 366 mp (Str.Tufănele nr.1 fost 9, CF nr.224642, NC 18329).

În vederea încheierii contractului de suprafață pentru terenul în suprafață de 99 mp este necesară inventarierea imobilului terenul în domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin inventarierea imobilului teren în suprafață de 99 mp situat în Craiova, Str. Tufănele nr. 1, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren 99 mp Str. Tufănele nr. 1	Teren în suprafață de 99 mp. Str. Tufănele nr. 1. Vecinătăți : N- Dom. Public. Parcare. S- DP. Str.Tufănele E- Dom. Public. Parcare. V- Prop Particulara (CF244687)	2025	Zona B 336 lei/mp 99 mp x 336 = 33.264,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova

2. Prin adresa nr. 374893/2025 Creteanu Marius în calitate de proprietar al imobilului teren intravilan în suprafață de 683 mp CF nr.258612 Craiova declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr.2406/15.10.2025 la BIN Ofelia Drăgancea.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, în suprafață de 683 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. CF nr. 258612, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren din Craiova, cu destinația alee de acces din str. Poligonului.

Renunțarea la dreptul de proprietate pentru terenului mai sus menționat a fost realizată la notar în baza declarațiilor notariale, în temeiul articolelor din Codul Civil art.562 si art.889 iar art.553(2) prevede ca aceste bunuri intră de drept în domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, este necesară introducerea terenului în domeniul privat al Municipiului Craiova și având în vedere că acesta este folosit în prezent pentru acces la proprietățile private, este necesar să fie declarat de uz și interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Alee de acces din Str. Poligonului	Suprafață 683 mp; CF nr. 258612; Vecinătăți: N– prop. Particulară (nr. Cad (259591); S – DP. Str.Poligonului); E – prop. Particulară (nr. Cad 208416, 208417, 208418); V- prop. Particulare;	2025	Zona D 68 lei/mp 25% x68 lei=17 lei. 17 lei/mp x 683 mp= 11.611,00 lei	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 2406/15.10.2025 la BIN Ofelia Drăgancea

3. În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.369 din 25.09.2025 au fost inventariate în domeniul privat al Municipiului Craiova un număr de 8 vehicule fără stăpân sau abandonate pe raza Municipiului Craiova cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
--------	----------------------	-------------------	----------------------------	--	--------------------------	---------------------------

1.	213	Vehicul marca RENAULT	Vehicul marca RENAULT cu număr de înmatriculare DJ-24-MRN, de culoare gri	2025	680	Dispoziția nr. 1861 din 28.04.2025
2.	213	Vehicul marca FORD	Vehicul marca FORD cu număr de înmatriculare DJ-11-MWH, de culoare gri	2025	436	Dispoziția nr. 1904 din 30.04.2025
3.	213	Vehicul marca DAEWOO	Vehicul marca DAEWOO cu număr de înmatriculare DJ-06-GVZ, de culoare albă	2025	502	Dispoziția nr. 1905 din 30.04.2025
4.	213	Vehicul marca AUDI	Vehicul marca AUDI cu număr de înmatriculare DJ-78-ELE, de culoare gri	2025	705	Dispoziția nr. 2100 din 13.05.2025
5.	213	Vehicul marca FORD	Vehicul marca FORD cu număr de înmatriculare DJ-78-POB, de culoare albă	2025	436	Dispoziția nr. 2101 din 13.05.2025
6.	213	Vehicul marca RENAULT	Vehicul marca RENAULT cu număr de înmatriculare DJ-15-FNA, de culoare albă	2025	680	Dispoziția nr. 2102 din 13.05.2025
7.	213	Vehicul marca VOLKSWAGEN	Vehicul marca VOLKSWAGEN cu număr de înmatriculare DJ-19-BUN, de culoare neagră	2025	708	Dispoziția nr. 2104 din 13.05.2025
8.	213	Vehicul marca OPEL	Vehicul marca OPEL cu număr de înmatriculare DJ-09-XRU, de culoare albastră	2025	710 lei	Dispoziția nr. 2501 din 13.06.2025

Prin adresa nr.375286 din 06.11.2025 RAT Craiova SRL transmite documentele (avize de îsoțire a mărfii și bonuri de cântar întocmite de operatorul economic Adidrad Com SRL) privind valorificarea autovehiculelor avandonate, inventariate de Municipiul Craiova în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova mai sus menționată.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin anularea din inventarul bunurilor după cum urmează:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Numar inventar
1.	213	Vehicul marca RENAULT	Vehicul marca RENAULT cu număr de înmatriculare DJ-24-MRN, de culoare gri	21300463

2.	213	Vehicul marca FORD	Vehicul marca FORD cu număr de înmatriculare DJ-11-MWH, de culoare gri	21300466
3.	213	Vehicul marca DAEWOO	Vehicul marca DAEWOO cu număr de înmatriculare DJ-06-GVZ, de culoare albă	21300467
4.	213	Vehicul marca AUDI	Vehicul marca AUDI cu număr de înmatriculare DJ-78-ELE, de culoare gri	21300468
5.	213	Vehicul marca FORD	Vehicul marca FORD cu număr de înmatriculare DJ-78-POB, de culoare albă	21300465
6.	213	Vehicul marca RENAULT	Vehicul marca RENAULT cu număr de înmatriculare DJ-15-FNA, de culoare albă	21300469
7.	213	Vehicul marca VOLKSWAGEN	Vehicul marca VOLKSWAGEN cu număr de înmatriculare DJ-19-BUN, de culoare neagră	21300462
8.	213	Vehicul marca OPEL	Vehicul marca OPEL cu număr de înmatriculare DJ-09-XRU, de culoare albastră	21300464

4. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobilul teren situat în str. Eustațiu Stoenescu nr. 1B bloc T9 (fost nr.1, bloc T9-N14), jud. Dolj, cu suprafață de 118,56 mp (CF nr.38102), inventariat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 435/2024 (anexa 1, poziția 1).

Prin adresa nr. 126043/2025 Popescu Bogdan Vasile solicită actualizarea suprafeței imobilului teren de la 118,56 mp la 146 mp, iar în acest sens transmite plan de amplasament și delimitare întocmit de SC TERRA Graphics SRL prin autorizat Aurel Radu cu suprafața propusă pentru actualizare, în speță 146 mp.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul majorării suprafeței terenului situat la adresa Str. Eustațiu Stoenescu nr. 1B bloc T9 (fost nr.1, bloc T9-N14) de la 118,56 mp la 146 mp, cu următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea inventarului	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren str. Eustațiu Stoenescu nr. 1B, bl.	Majorare suprafață de la 118,56 mp la 146 mp. Vecinătăți : N – Mun. Craiova dom. Public și Mun. Craiova	2024	49.056,00 lei	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 435/2024

		T9, (fost nr. 1, bl. T9 – N14)	dom. Privat bl. T9 S- Mun. Craiova dom. public E – propr. Particulară (nr. Cad. 14621 și nr. cad 231505) V-Mun. Craiova dom. Privat bl. T9 și parcul dom. public			
--	--	--------------------------------	--	--	--	--

5. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobilul teren în suprafață de mp 276 mp situat în Craiova, str.Vasile Alecsandri nr.14 (fost nr.12), inventariat cu nr. inv. 41000261.

În baza titlului de proprietate nr.22845 din 11.03.2025 emis de Comisia Județeană Dolj, menționat în cartea funciară, se intabulează dreptul de proprietate pe numele Ciobanu Daniela Corina și Ciobanu Nicolae suprafață indiviză 160 mp respectiv cota de 160/276, aferentă locuinței situate în Municipiului Craiova, str. Vasile Alecsandri nr.14 (fost nr.12) înscris în cartea funciară 237625 Craiova.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul diminuării suprafeței terenului de la 276 mp la 116 mp (suprafață de teren în indiviziune cu alți proprietari) situat la adresa str. Vasile Alecsandri nr.14 (fost nr.12), Craiova, următoarele elemente de indentificare:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren str. Vasile Alecsandri nr.14 (fost nr.12)	Nr. de inventar 4100026, Reducere suprafața de la 276 mp la 116 mp (suprafață în indiviziune cu alti proprietari). Vecinatati N – DP. Str. Vasile Alecsandri S - propr. Particulare; E- propr. Particulare NC 230634; V – propr. Particulare;	2011	142.983,47	Dom. Privat al Municipiului Craiova

6. Prin adresa nr. 366481/2025 SC Plopsor Cereal SRL în calitate de proprietar al imobilului teren intravilan în suprafață de 3708 mp CF nr.248503 Craiova declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr.233/07.10.2025 la SPN Cârstea& Cârstea.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, în suprafață de 3708 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. CF nr. 248503, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren din Craiova, cu destinația alee de acces din str. Gradinari.

Renunțarea la dreptul de proprietate pentru terenului mai sus menționat a fost realizată la notar în baza declarațiilor notariale, în temeiul articolelor din Codul Civil art.562 si art.889 iar art.553(2) prevede ca aceste bunuri intră de drept în domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, este necesară introducerea terenului în domeniul privat al Municipiului Craiova și având în vedere că acesta este folosit în prezent pentru acces la proprietățile private, este necesar să fie declarat de uz și interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Alee de acces din Str. Gradinari	Suprafață 3708 mp; CF nr. 248503; Vecinătăți: N– DP. Str.Papana Juvara S – DP. Str.Gradinari); E – prop. Particulară (nr. Cad 248992, 251275, 251538, 252697, 250771, 249771, 248995, 248998, 249186, 248999, 249141, 249088, 249086, 249085, 249082, 248502, 248632); V- prop. Particulare (nr.Cad 248711, 248714, 248715, 248888, 249178, 249002, 249515, 249514, 249505, 251244, 252390, 253205, 256538, 256537, 256845, 256844,256843, 248716) ;	2025	Zona D 68 lei/mp 25% x68 lei=17 lei. 17 lei/mp x 3708 mp= 63.036,00 lei	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificata cu nr. 233/07.10.2025 la SPN Cârstea& Cârstea

7. Prin adresa nr.380965 din 11.11.2025, Serviciul Imagine transmite faptul că a fost receptionat obiectivul de investiții **Achiziție firmă centru turistic**, efectuată în baza notei justificative nr.329649 din 10.10.2025. De asemenea, este transmis si procesul verbal de recepție nr.232288 din 05.11.2025, pentru obiectivul de investiție în vederea inventarierii acestora.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziționate prin nota justificativă mai sus menționată și recepționate în baza procesului verbal de recepție nr. 232288 din 05.11.2025 cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata de functionare
--------	----------------------	-------------------	----------------------------	--	--------------------------	---------------------------	-----------------------

1.	312	Firma frontala 140x80x9 cm	Firma frontala 140x80x9 cm	2025	10.890,00	Nota justificativă nr.329649 din 10.10.2025 Proces verbal de recepție nr. 232288 din 05.11.2025	3 ani
2.	312	Felinar si braț uman 42x20x30x34 cm	Felinar si braț uman 42x20x30x34 cm	2025	6.776,00	Nota justificativă nr.329649 din 10.10.2025 Proces verbal de recepție nr. 232288 din 05.11.2025	3 ani
3.	312	Firmă laterală litere volumetrice profilate, înălțime 180/150 mm, placate cu foiță de cupru- Infopoint	Firmă laterală litere volumetrice profilate, înălțime 180/150 mm, placate cu foiță de cupru- Infopoint	2025	4.356,00	Nota justificativă nr.329649 din 10.10.2025 Proces verbal de recepție nr. 232288 din 05.11.2025	3 ani
4.	312	Firmă laterală litere volumetrice profilate, placate cu foiță de cupru, înălțime 180- Tourist Center	Firmă laterală litere volumetrice profilate, placate cu foiță de cupru, înălțime 180- Tourist Center	2025	6.292,00	Nota justificativă nr.329649 din 10.10.2025 Proces verbal de recepție nr. 232288 din 05.11.2025	3 ani

8. Având în vedere sentința Judecatoriei Craiova nr.8687 din 26.06.2024 prin care s-a respins cererea de uzucapiune formulată de reclamant Ioniță Eduard Dan, pentru terenul în suprafață de 184 mp, situat în Craiova, Str. Coșuna nr.35 (fosta Bisericii nr.35) cat și respingerea apelului formulat la Tribunalul Dolj împotriva Sentinței civile nr.766/2025 pronunțată de Judecătoria Craiova se propune inventarierea terenului în suprafață de 102 mp, așa cum reiese din Raportul de expertiză întocmit de Mihai Gabriel Ionescu ca fiind diferența de teren pentru care s-a solicitat uzucapiune teren de 184 mp și terenul aferent CF nr.227762 în suprafață de 82 mp.

Coform PAD - Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce face parte din Raportul de expertiză întocmit de Mihai Gabriel Ionescu imobilul teren situat în Craiova, str. Coșuna nr.35 (fosta Bisericii nr.35) are suprafața totală de 102 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Str.Coșuna nr.35 (fosta Bisericii nr.35), cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al lei	Valoarea de inventar allei	Situația juridică actuală
-----------	-------------------------	----------------------	----------------------------------	--	-------------------------------------	---------------------------------

				dării în folosință		
1.	420.1.9.5	Imobil teren Coșuna nr.35 (fosta Bisericii nr.35);	Suprafață de 102 mp; Vecinătăți : N-V Prop Particulară (NC 227762); S- Prop Particulară (NC 230956); E- Prop Particulară (NC 218528);	2025	Zona D 68 lei/mp x 102 mp= 6.936,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova

9. Având în vedere sentința Judecatoriei Craiova nr.10484 din 03.10.2024 prin care s-a respins cererea de uzucapiune formulată de reclamant Pirșoi Nicolae, pentru terenul în suprafață de 281 mp, situat în Craiova, Str. Doicești nr.28 cat și respingerea apelului formulat la Tribunalul Dolj împotriva Sentinței civile nr.771/2025 pronunțată de Judecătoria Craiova se propune inventarierea terenului în suprafață de 281 mp, conform PAD - Planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren de 281 mp, situată în Craiova, str. Doicești nr.28, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil teren Str. Doicești nr.28	Suprafață de 281 mp; Vecinătăți : N - Prop Particulară (NC250636); S - DP. Str.Doiesti); E - Prop Particulară (NC 218528); V - DP.Aleea IV Doicești	2025	Zona C 126 lei/mp x 281 mp= 35.406,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova

10. Având în vedere sentința Judecatoriei Craiova nr.14069/2024 prin care s-a respins cererea de uzucapiune formulată de reclamantii Peșcu Laurenția, Peșcu Claudia, Peșcu Mihaela, pentru terenul în suprafață de 180 mp, situat în Craiova, Str.Borsec nr.54 cat și respingerea apelului formulat la Tribunalul Dolj împotriva Sentinței civile nr.846/2025 pronunțată de Judecătoria Craiova se propune inventarierea terenului în suprafață totală de 193 mp, conform Schiței imobilului ce face parte din Raportul de expertiză întocmit de Nicolescu Constantin imobil teren situat în Craiova, str. Borsec nr.54, în două loturi astfel:

- Imobil teren Str. Borsec nr.54 Lot 1, suprafață de 105 mp.
- Imobil teren Str. Borsec nr.54 Lot 1, suprafață de 88 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea celor doua loturi de teren situate în Craiova, str. Borsec nr.54, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea inventar al lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil teren Str. Borsec nr.54 Lot 1	Suprafață de 105 mp. Vecinătăți : N – Dom. Privat teren str. Borsec nr.54 Lot 2); S - Prop Particulară; E – DP.Str. Borsec; V - Prop Particulară;	2025	Zona C 126 lei/mp x 105 mp= 13.230,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova
2.	420.1.9.5	Imobil teren Str. Borsec nr.54 Lot 2	Suprafață de 88 mp; Vecinătăți : N - Prop Particulară, Str.Borsec nr.52; S - Dom. Privat teren str. Borsec nr.54 Lot 1); E - DP.Str. Borsec; V - Prop Particulară;	2025	Zona C 126 lei/mp x 88 mp= 9.240,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova

11. Având în vedere sentința Judecatoriei Craiova nr.17/2023 prin care s-a respins cererea de uzucapiune formulată de reclamantul Cobirlau Nicu, Gitan Hincea Marin, pentru terenul în suprafață de 244 mp, situat în Craiova, Aleea 4 Bîlteni nr.10, cat și respingerea apelului formulat la Tribunalul Dolj împotriva Sentinței civile nr.818/2024 pronunțată de Judecătoria Craiova se propune inventarierea terenului în suprafață de 241 mp, conform PAD - Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce face parte din Raportul de expertiză întocmit de Cîrpici Viorel.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren de 241 mp, situată în Craiova, Aleea 4 Bîlteni nr.10, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea inventar al lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil teren Aleea 4 Bîlteni nr.10;	Suprafață de 241 mp; Vecinătăți : N – Prop. Particulară; S – Prop. Particulară; E – DP. Aleea 3 Bîlteni; V – DP. Aleea 4 Bîlteni;	2025	Zona C 126 lei/mp x 241 mp= 30.366,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova

12. Având în vedere sentința Judecatoriei Craiova nr.2447/2024 prin care s-a respins cererea de uzucapiune formulată de reclamantul Frunză Constantin, pentru terenul în suprafață de 1700 mp,

situat în Craiova, str.Eliza Opran nr.61, cat și respingerea apelului formulat la Tribunalul Dolj împotriva Sentinței civile nr.1420/2024 pronunțată de Judecătoria Craiova se propune inventarierea terenului în suprafață de 1107 mp, conform PAD - Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce face parte din Raportul de expertiză întocmit de Momîrleanu Gabriel.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren de 1107 mp, situată în Craiova, str.Eliza Opran nr.61, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea inventar al ei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil teren str. Eliza Opran nr.61;	Suprafață de 1107 mp; Vecinătăți : N – DP. Str.Sânzienelor; S – DP. Str.Eliza Opran; E – Prop. Particulara; V – Prop. Particulara (NC214755);	2025	Zona D 68 lei/mp x 1107 mp= 75.276,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova

13. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobil teren Calea Severinului – în suprafață de 553 mp inventariat cu nr. 41001315 în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118 din 2024.

Având în vedere solicitarea înregistrată la Primaria Municipiului Craiova nr.385787 din 14.11.2025 SC Flormang Com SRL solicită acordarea unui drept de folosință pentru terenul identificat în baza PAD-Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de autorizat Giurcă Iulian Nicușor teren suprafață de 556 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin majorarea suprafeței de teren de la 553 mp la 556 mp, teren situat în Craiova, str.Calea Severinului, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea inventar al ei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil teren Calea Severinului – 556 mp;	Majorare suprafață de la 553 mp la 556 mp; Vecinătăți: N– Proprietate particulară-CF 218080; S- Proprietate particulară-CF 254736, CF 248979; E- Domeniul privat al Municipiului Craiova; V- Proprietate	2024	186.816,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118 din

14. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat următoarele bunuri “Tronson 1 cale de rulare tramvai Termocentrala Isalnita – Izvorul Rece (fara bucla de intoarcere)” și “Tronson 2 Cale de rulare tramvai Izvorul Rece (inclusiv bucla de intoarcere) - Peco OMV” inventariate în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.366/2023.

În baza măsurărilor efectuate este necesară actualizarea elementelor de identificare pentru cele doua trosoane de cale de rulare a tramvaiului “Tronson 1 cale de rulare tramvai Termocentrala Isalnita – Izvorul Rece (fara bucla de intoarcere)” și “Tronson 2 Cale de rulare tramvai Izvorul Rece (inclusiv bucla de intoarcere) - Peco OMV”.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul actualizării elementelor de identificare a celor doua bunuri, după cum urmează:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	-	Tronson 1 cale de rulare tramvai Termocentrala Isalnita – Izvorul Rece(fara bucla de intoarcere)	Nr de inventar 11002176 Suprafață teren 25.556 mp;	2023	4.150.647,75	HCL nr.366/2023 În concesiune SC RAT SRL
2.	-	Tronson 2 Cale de rulare tramvai Izvorul Rece (inclusiv bucla de intoarcere)- Peco OMV	Nr de inventar 11002177 Suprafață teren 15.827 mp;	2023	2.365.422,92	HCL nr.366/2023 În concesiune SC RAT SRL

15. Prin adresa nr.350980 din 20.10.2025, Direcția de Elaborare și Implementare Proiecte transmite faptul că în cadrul proiectului „Modernizarea sistemelor de gestionare a deșeurilor în Municipiul Craiova prin construirea de insule ecologice digitalizate” au fost recepționate 148 insule ecologice digitalizate (EcoInsule Tip 2) în cadrul contractului subsecvent de achiziție de produse nr.115729 din 07.04.2025 la contractul cadru nr.232 din 21.08.2024 privind achiziția de insule ecologice digitalizate Lot 7, întocmit cu SC Gradinariu Import Export SRL.

De asemenea sunt transmise documentele privind recepția calitativă si cantitativă pentru cele 148 de insule ecologice digitalizate (EcoInsule Tip 2).

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea obiectelor achiziționate prin contractual mai sus menționat și recepționate în baza proceselor verbale de recepție calitativă si cantitativă cu elemente de identificare, conform materialelor atașate.

16. Prin adresa înregistrată la Primaria Municipiului Craiova nr. 326868 din 30.09.2025 numitul Mladin Sorin Ionel solicită acordarea dreptului de suprafață pentru imobil teren în suprafață de 202 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, situat în Craiova Str.Bucura nr.39. Facem precizarea că suprafața de teren pentru care solicită acest drept se afla în

continuarea terenului deținut în proprietate, teren intravilan în suprafață de 862 mp din măsurători cuprins în Cartea Funciară CF 221372 Craiova.

Drept urmare se propune inventarierea suprafeței de teren 202 mp situat la adresa str. Bucura nr.39, Craiova, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, str. Bucura nr.39, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil teren Str. str. Bucura nr.39	Suprafață teren: 202 mp; Vecinătăți: N-S-Dom. Privat Mun.Craiova; E- Prop particulara NC 221372. V- DP. Str.Bucura.	2025	Zona C 126 lei/mp x 202 mp= 25.452,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova

17. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobil teren în suprafață de 2595,42 mp la adresa str.Mihail Kogalniceanu nr.1 (fost nr.1-5) aferent Complexului Minerva, inventariat cu nr. 41001287 în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.23/2024.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.382/2024 s-a aprobat achiziționarea Complexului Minerva situat în Craiova str.Mihail Kogalniceanu nr.1 (fost nr.1-5) înscris în Lista monumentelor istorice sub denumirea de Hotel și Casino Minerva prin contractul autenticat cu nr.2208 din 16.07.2025 la SPN Bona-Fides.

Pe cale de consecință este necesară trecerea imobilului teren în suprafață de 2595,42 mp, aferent Complexului Minerva din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Craiova, și declararea de uz și interes public.

18. În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.320/2025 privind actualizarea inventarului domeniului privat a fost inventariat imobil "Teren alee acces Str. Calea Severinului, nr. 45, 47, fost nr. 9D, fost str. Toporași, nr. 37A (lot2), fost nr. 9, fost Str. Toporași nr. 41 (lot 1)" în suprafață de 57 mp cu nr.inventar 41001370.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.375/2025 imobilul teren în suprafață de 57 mp cu Carte Funciară CF nr.259019 a fost alipit cu imobilul teren care aparține domeniului privat în suprafață de 217 mp situat la adresa Calea Severinului nr.45D fost Severinului FN cu Carte Funciară CF nr.259346.

Având în vedere că acesta este folosit în prezent pentru acces la proprietățile private, este necesar ca terenul rezultat în urma alipirii, în suprafață de 274 mp să fie declarat de uz și interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Alee de acces din Calea Severinului FN;	Suprafață 274 mp; CF nr.259019 și CF nr.259346. Vecinătăți: N – DP. Calea Severinului; S – prop. Particulară (nr. Cad 253891) E – prop. Particulară (nr. Cad 212609, 241816); V- prop. Particulara (NC 223804)	2025	78.823,35	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL nr. nr.320/2025 HCL nr.375/2025

19. În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.370/2013 privind actualizarea inventatului domeniului privat a fost inventariat imobil Teren str. Alexandru Macedonski nr. 9 suprafața 718 mp iar în baza Hotărârii Consiliului Local Craiova nr. 110/2017 (anexa 2, poziția 2) suprafața de teren a fost împărțită în două loturi Teren str. A Macedonski nr 9A (Lot 1 – 224 mp -nr.inv. 41001169) si Teren str. A Macedonski nr.9 (lot 2) Lot 2- 494 mp (nr.inv.41000848), în mod eronat, suprafața prevăzută în lotul 1 a fost scăzută din totalul suprafeței de 718 mp. În realitate lotul 2 a rămas cu această suprafață motiv pentru care se propune majorării suprafeței de la 494 mp la 718 mp.

În baza Planului de situație întocmit de personalul specializat al Direcției Patrimoniu imobilul teren situat la adresa str. Al. Macedonski nr.9 are suprafața de 718 mp.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul majorării suprafeței terenului situat Teren str. Al. Macedonski nr.9 de la 494 mp la 718 mp, cu următoarele elemente de indentificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren str. Al. Macedonski nr.9 – 718 mp;	Majorare suprafață teren de la 494 mp la 718 mp. Nr.inv.41000848. Vecinătăți:	2013	808.868,32 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL

			N– DP. Str. Petre Carp. S – prop. Particulară; E – prop. Particulară; V- DP. str. Al. Macedonski;			nr.370/2013 HCL nr. 110/2017
--	--	--	---	--	--	--

1. **Notă:** Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începând cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a), art.296, art.362, alin.1 și art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 din Codul Civil și cu referatul de aprobare nr. 380897 /2025 propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova prin:

- Completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu bunurile identificate în Anexa nr.1.
- Modificarea elementelor de identificare aferente bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în Anexa nr. 2.
- Anularea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în Anexa nr. 3.
- Trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Craiova, a bunurilor identificate în Anexa nr. 4.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,

Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 20.11.2025

Semnătura:

Șef Serviciu,

Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 20.11.2025

Semnătura:

Întocmit,

Inspector Claudiu Badescu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 20.11.2025

Semnătura:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren 99 mp Str. Tufănele nr. 1	Teren în suprafață de 99 mp. Str. Tufănele nr. 1 Vecinătăți : N- Dom. Public. Parcare. S- DP. Str.Tufănele E- Dom. Public. Parcare. V- Prop Particulara (CF244687)	2025	Zona B 336 lei/mp 99 mp x 336 = 33.264,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova
2.	420.1.9.5	Alee de acces din Str. Poligonului	Suprafață 683 mp; CF nr. 258612; Vecinătăți: N– prop. Particulară (nr. Cad (259591); S – DP. Str.Poligonului); E – prop. Particulară (nr. Cad 208416, 208417, 208418); V- prop. Particulare;	2025	Zona D 68 lei/mp 25% x68 lei=17 lei. 17 lei/mp x 683 mp= 11.611,00 lei	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificata cu nr. 2406/15.10.2025 la BIN Ofelia Drăgancea
3.	420.1.9.5	Alee de acces din Str. Gradinari	Suprafață 3708 mp; CF nr. 248503; Vecinătăți: N– DP. Str.Papana Juvara S – DP. Str.Gradinari); E – prop. Particulară (nr. Cad	2025	Zona D 68 lei/mp 25% x68 lei=17 lei. 17 lei/mp x 3708 mp= 63.036,00 lei	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificata cu nr. 233/07.10.2025 la SPN Cârstea& Cârstea

			248992, 251275, 251538, 252697, 250771, 249771, 248995, 248998, 249186, 248999, 249141, 249088, 249086, 249085, 249082, 248502, 248632); V- prop. Particulare (nr.Cad 248711, 248714, 248715, 248888, 249178, 249002, 249515, 249514, 249505, 251244, 252390, 253205, 256538, 256537, 256845, 256844, 256843, 248716) ;			
4.	420.1.9.5	Imobil teren Coșuna nr.35 (fosta Bisericii nr.35);	Suprafață de 102 mp; Vecinătăți : N-V Prop Particulară (NC 227762); S- Prop Particulară (NC 230956); E- Prop Particulară (NC 218528);	2025	Zona D 68 lei/mp x 102 mp= 6.936,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova
5.	420.1.9.5	Imobil teren Str. Doicești nr.28	Suprafață de 281 mp; Vecinătăți : N - Prop Particulară (NC250636); S - DP. Str.Doiesti); E - Prop Particulară (NC 218528); V - DP.Aleea IV Doicești	2025	Zona C 126 lei/mp x 281 mp= 35.406,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova
6.	420.1.9.5	Imobil teren Str. Borsec nr.54 Lot 1	Suprafață de 105 mp. Vecinătăți : N – Dom. Privat teren str. Borsec nr.54 Lot 2); S - Prop Particulară; E – DP.Str. Borsec; V - Prop Particulară;	2025	Zona C 126 lei/mp x 105 mp= 13.230,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova

7.	420.1.9.5	Imobil teren Str. Borsec nr.54 Lot 2	Suprafață de 88 mp; Vecinătăți : N - Prop Particulară, Str.Borsec nr.52; S - Dom. Privat teren str. Borsec nr.54 Lot 1); E - DP.Str. Borsec; V - Prop Particulară;	2025	Zona C 126 lei/mp x 88 mp= 9.240,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova
8.	420.1.9.5	Imobil teren Aleea 4 Bîlteni nr.10;	Suprafață de 241 mp; Vecinătăți : N – Prop. Particulară; S – Prop. Particulară; E – DP. Aleea 3 Bîlteni; V – DP. Aleea 4 Bîlteni;	2025	Zona C 126 lei/mp x 241 mp= 30.366,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova
9.	420.1.9.5	Imobil teren str. Eliza Opran nr.61;	Suprafață de 1107 mp; Vecinătăți : N – DP. Str.Sânzienelor; S – DP. Str.Eliza Opran; E – Prop. Particulara; V – Prop. Particulara (NC214755);	2025	Zona D 68 lei/mp x 1107 mp= 75.276,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova
10.	420.1.9.5	Imobil teren Str. str. Bucura nr.39	Suprafață teren: 202 mp; Vecinătăți: N-S-Dom. Privat Mun.Craiova;	2025	Zona C 126 lei/mp x 202 mp=	Dom. Privat al Municipiului Craiova

			E- Prop particulara NC 221372. V- DP. Str.Bucura.		25.452,00 lei		
Achiziție firmă centru turistic							
Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândiri i și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata de functionare
1.	312	Firma frontala 140x80x9 cm	Firma frontala 140x80x9 cm	2025	10.890,00	Nota justificativă nr.329649 din 10.10.2025 Proces verbal de recepție nr. 232288 din 05.11.2025	3 ani
2.	312	Felinar si braț uman 42x20x30x34 cm	Felinar si braț uman 42x20x30x34 cm	2025	6.776,00	Nota justificativă nr.329649 din 10.10.2025 Proces verbal de recepție nr. 232288 din 05.11.2025	3 ani
3.	312	Firmă laterală litere volumetrice profilate, înălțime 180/150 mm, placate cu foiță de cupru-Infopoint	Firmă laterală litere volumetrice profilate, înălțime 180/150 mm, placate cu foiță de cupru-Infopoint	2025	4.356,00	Nota justificativă nr.329649 din 10.10.2025 Proces verbal de recepție nr. 232288 din 05.11.2025	3 ani
4.	312	Firmă laterală litere volumetrice profilate, placate cu foiță de cupru, înălțime 180- Tourist Center	Firmă laterală litere volumetrice profilate, placate cu foiță de cupru, înălțime 180- Tourist Center	2025	6.292,00	Nota justificativă nr.329649 din 10.10.2025 Proces verbal de recepție nr. 232288 din 05.11.2025	3 ani

Inventariere 148 insule ecologice digitalizate							
Nr. crt.	Denumire produs	Model/Producator	U.M Cantitate	Serie	Pret cu TVA inclus(ron)	Cod de clasificare conf HG2139/ 2004	Durata normal de functionare
Locatia 1: B-dul Dacia, bl. U.1- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0573	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0711	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0229	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0669	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0387	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 2: B-dul Dacia, bl. U.8- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0551	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0666	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0254	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0226	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0114	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 3: Str. Brazda lui Novac, bl. 71.IV.A.1 (PT8) - 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0572	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0733	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0343	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0243	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0208	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 4: Str. Brazda lui Novac, bl. 75.IV.A.1- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0709	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0592	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0225	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0242	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0253	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 5: Str. Frații Golești, bl. 49.IV.A- 1 insula ecologica Tip 2							

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0585	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0591	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0265	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0222	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0116	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 6: Str. Ion Averescu, bl. L.1- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0390	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0069	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0247	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0667	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0656	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 7: Str. Doljului, bl. R.14- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0110	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0219	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0220	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0643	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0657	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 8:Str. Vulturi, bl. A.35- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0113	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0384	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0248	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0610	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0608	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 9: B-dul Dacia, bl. 51- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0737	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0734	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0284	19278	2.1.24.6	6 ani

4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0217	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0205	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 10: B-dul Dacia, bl. A16- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0526	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0663	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0290	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0260	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0411	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 11: Str. General Dr. Ion Cernatescu, bl. K.36- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0478	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0544	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0262	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0400	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0201	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 12: Str. General Argetoianu, bl. K.25- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0405	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0108	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0218	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0632	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0614	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 13: Str. General Cernătescu, bl. 58- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0678	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0667	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0155	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0296	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0401	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 14: Str. Păltniș, bl. 65- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0540	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0613	19278	2.1.24.6	6 ani

3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0278	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0283	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0148	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 15: Str. Păltiniș, bl. K.6- 1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0145	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0156	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0280	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0769	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0596	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 16: Str. Păltiniș, bl. K.12- 1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0512	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0738	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0147	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0397	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0406	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 17: Str. Brazda lui Novac, bl. BB' - A.8- 1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0548	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0476	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0415	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0281	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0206	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 18: Str. 1 Decembrie 1918, bl. D.24- 1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0242	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0203	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0225	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0709	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0592	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 19: B-dul 1 Decembrie 1918, bl. D.21- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0107	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0255	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0223	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0589	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0550	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 20: Str. Amaradia, bl. T.9- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0115	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0252	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0224	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0584	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0503	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 21: B-dul Dacia, bl. 60.IV.A- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0589	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0550	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0255	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0223	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0107	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 22:B-dul Dacia, bl. K.1- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0356	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0289	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0261	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0558	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0513	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 23: Str. Frații Golești, bl. K.31- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0200	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0348	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0439	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0662	19278	2.1.24.6	6 ani

5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0259	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 24: Complex Simpron, bl. T.4- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0116	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0256	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0222	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0585	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0521	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 25: Str. Constantin Argetoianu, bl. 67- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0197	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0259	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0267	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0480	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0525	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 26: Str. General M. Cerchez, bl. G.1- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0549	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0474	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0264	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0198	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0399	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 27: Str. Brazda lui Novac, bl. G.4- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0473	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0547	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0202	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0398	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0404	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 28: Str. Scarlat Demetriade, bl. G.7- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0097	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0245	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0250	19278	2.1.24.6	6 ani

4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0586	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0655	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 29: Str. 1 Decembrie 1918, bl. F.7, F.8- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0112	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0386	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0249	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0587	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0668	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 30: Str. Brazda lui Novac, bl. C.8- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0477	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0545	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0391	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0193	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0399	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 1: B-dul Dacia, bl. U.1- 1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0573
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0711
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0229
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0669
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0387

Locatia 2: B-dul Dacia, bl. U.8- 1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0551
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0666
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0254
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0226
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0114

Locatia 3: Str. Brazda lui Novac, bl. 71.IV.A.1 (PT8) - 1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0572
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0733
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0343
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0243
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0208

Locatia 4: Str. Brazda lui Novac, bl. 75.IV.A.1- 1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0709
----	-----------	------------------	--------	------

2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0592
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0225
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0242
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0253
Locatia 5: Str. Frații Golești, bl. 49.IV.A- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0585
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0591
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0262
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0222
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0116
Locatia 6: Str. Ion Averescu, bl. L.1- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0390
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0069
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0247
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0667
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0656
Locatia 7: Str. Doljului, bl. R.14- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0110
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0219
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0220
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0643
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0657
Locatia 8: Str. Vulturi, bl. A.35- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0113
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0384
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0248
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0610
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0608
Locatia 9: B-dul Dacia, bl. 51- 1 insula ecologica Tip 2- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0737
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0734
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0284
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0217
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0205
Locatia 10: B-dul Dacia, bl. A16- 1 insula ecologica Tip 2- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0526
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0663
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0290
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0260
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0411
Locatia 11: Str. General Dr. Ion Cernatescu, bl. K.36- 1 insula ecologica Tip 2				

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0478
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0544
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0262
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0400
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0201
Locatia 12: Str. General Argetoianu, bl. K.25- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0405
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0108
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0218
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0632
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0614
Locatia 13: Str. General Cernătescu, bl. 58- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0678
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0667
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0155
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0296
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0401
Locatia 14: Str. Păltniș, bl. 65- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0540
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0613
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0278
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0283
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0148
Locatia 15: Str. Păltniș, bl. K.6- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0145
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0156
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0280
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0769
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0596
Locatia 16: Str. Păltniș, bl. K.12- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0512
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0738
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0147
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0397
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0406
Locatia 17: Str. Brazda lui Novac, bl. BB' - A.8 - 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0548
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0476
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0415
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0281

5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0206
Locatia 18: Str. 1 Decembrie 1918, bl. D.24- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0242
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0203
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0225
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0709
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0592
Locatia 19: B-dul 1 Decembrie 1918, bl. D.21- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0107
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0255
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0223
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0589
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0550
Locatia 20: Str. Amaradia, bl. T.9				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0115
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0252
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0224
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0584
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0503
Locatia 21: B-dul Dacia, bl. 60.IV.A- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0589
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0550
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0255
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0223
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0107
Locatia 22: B-dul Dacia, bl. K.1- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0356
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0289
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0261
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0558
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0513
Locatia 23: Str. Frații Golești, bl. K.31- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0200
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0348
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0439
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0662
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0259
Locatia 24: Complex Simplon, bl. T.4- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0116
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0256

3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0222
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0585
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0521
Locatia 25: Str. Constantin Argetoianu, bl. 67- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0197
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0259
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0267
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0480
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0525
Locatia 26: Str. General M. Cerchez, bl. G.1- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0549
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0474
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0264
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0198
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0399
Locatia 27: Str. Brazda lui Novac, bl. G.4- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0473
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0547
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0202
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0398
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0404
Locatia 28: Str. Scarlat Demetriade, bl. G.7-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0097
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0245
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0250
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0586
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0655
Locatia 29: Str. 1 Decembrie 1918, bl. F.7, F.8- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	Container	Nord Engineering	1 Buc.	0112
2.	Container	Nord Engineering	1 Buc.	0386
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0249
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0587
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0668
Locatia 30: Str. Brazda lui Novac, bl. C.8- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0477
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0545
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0391
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0193
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0399

Nr. crt.	Denumire produs	Model/Producator	U.M Cantitate	Serie	Pret cu TVA inclus(ron)	Cod de clasificare conf HG2139/ 2004	Durata normal de functionare
Locatia 1: Str. Pașcani, bl. Senator (cămin petroliști) Cartier George Enescu-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0073	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0345	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0344	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0574	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0569	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 2: Str. Făgăraș, bl. D.7 Cartier George Enescu -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0043	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0195	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0059	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0499	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	1500	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 3: Str. Nicolae Bănescu, bl. D.9 Cartier George Enescu -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0228	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0346	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0340	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0576	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0661	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 4: Str. Făgăraș, bl. D. 21 Cartier George Enescu-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0013	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0101	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0096	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0654	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0706	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 5: Str. George Enescu, bl. B.9 Cartier George Enescu-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0435	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0081	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0370	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0681	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0485	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 6: Str. Opanez, bl. F.13 Cartier George Enescu-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0077	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0100	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0358	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0732	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0646	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 7: Str. Luminii , bl. G.8 Cartier George Enescu-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0079	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0103	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0017	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0723	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0705	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 8: B-dul Oltenia, bl. 167C Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0189	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0191	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0180	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0517	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	051	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 9: B-dul Tineretului, bl. 18 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0094	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0085	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0438	19278	2.1.24.6	6 ani

4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0564	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0725	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 10: B-dul Oltenia, bl. 32 Cart. Craiovită Nouă-1 insula ecologică Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0044	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0194	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0046	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0682	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0714	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 11: Str. George Enescu, PT Cart. Craiovită Nouă-1 insula ecologică Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0437	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0056	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0064	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0724	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0630	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 12: B-dul Oltenia, bl. 34 Cart. Craiovită Nouă-1 insula ecologică Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0082	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0022	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0089	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0727	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0729	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 13: B-dul George Enescu, bl. 35ab Cart. Craiovită Nouă-1 insula ecologică Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0040	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0031	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0188	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0683	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0715	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 14: Str. Constantin Brâncoveanu, bl. 48 Cart. Craiovită Nouă-1 insula ecologică Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0009	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0014	19278	2.1.24.6	6 ani

3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0212	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0579	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0707	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 15: Bld Oltenia Bl. 62 B Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0049	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0050	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0086	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0577	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0486	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 16: Str. Elena Farago, bl. 124 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0239	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0062	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0424	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0520	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0530	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 17: Str. Elena Farago, bl. 144 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0008	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0196	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0072	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0533	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0536	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 18: Str. Alexandru Buia, bl. 149 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0083	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0090	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0007	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0859	19278	2.1.24.6	6 ani

5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0722	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 19: Str. Gorunului, bl. 146.G Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0185	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0178	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0426	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0616	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0628	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 20: B-dul Tineretului, bl. 157 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0010	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0053	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0209	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0488	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0537	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 21: B-dul Oltenia, bl. 169E Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0187	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0063	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0182	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0606	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0624	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 22: B-dul Dacia, bl. 121.B Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0190	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0193	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0179	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0627	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0723	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 23: Str. Ghețșoarei, bl.160.F Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0186	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0233	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0425	19278	2.1.24.6	6 ani

4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0618	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0522	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 24: B-dul Oltenia, bl. 162C Cart. Craiovița Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0066	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0427	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0068	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0583	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0607	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 25: Calea Severinului, bl. BO5 Cart. Craiovița Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0066	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0427	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0068	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0583	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0607	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 26: Str. Elena Farago, bl. 170.G Cart. Craiovița Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0521	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0177	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0067	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0519	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0615	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 27: B-dul Tineretului, bl. 153 Cart. Craiovița Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0045	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0036	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0091	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0531	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0683	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 28: Str. Elena Farago, bl. 173 Cart. Craiovița Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0183	19278	2.1.24.6	6 ani

2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0186	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0408	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0518	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0629	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 29: Str. Grigore Gabrielescu, bl. 200.E.11 Cart. Craiovită Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0026	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0035	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0236	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0539	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0717	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 30: Str. Craiovești, bl. 200.E.4 Cart. Craiovită Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0032	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0240	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0030	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0721	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0719	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 31: Str. Grigore Gabrielescu, bl. 200.D Cart. Craiovită Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0025	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0034	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0420	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0713	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0718	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 32: Str. Paltinului, bl. 171 Cart. Craiovită Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0438	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0429	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0409	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0605	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0617	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 33: Str. Craiovești, bl. 201.M Cart. Craiovița Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0037	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0080	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0074	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0712	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0731	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 34: Str. Castanilor, bl. 2.B Cart. Craiovița Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0029	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0042	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0232	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0625	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0631	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 35: Str. Constantin Brâncoveanu, bl. 10.a Cart. Craiovița Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0025	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0018	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0087	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0491	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0708	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 36: Str. Constantin Brâncoveanu, bl. 10. Exp Cart. Craiovița Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0436	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0057	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0093	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0051	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0741	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 37: B-dul Dacia, bl. 38-40 Cart. Craiovița Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0075	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0106	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0099	19278	2.1.24.6	6 ani

4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0532	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0535	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 38: Str. George Enescu, bl. 200.H Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0027	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0041	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0024	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0720	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0716	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 39: Alea 3 Castanilor, bl. C Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0019	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0234	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0237	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0623	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0515	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 40: B-dul Oltenia, bl. 405.A Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0184	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0241	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0407	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0620	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0619	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 41: B-dul Tineretului, bl. 22 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0433	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0054	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0423	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0578	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0730	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 42: B-dul Oltenia, bl. 23 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0095	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0051	19278	2.1.24.6	6 ani

3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0098	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0582	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0710	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 43: B-dul Oltenia, bl. 25 Cart. Craiovită Nouă-1 insula ecologică Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0033	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0084	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0092	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0594	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0684	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 44: Str. Constantin Brâncoveanu, bl. 1.f Cart. Craiovită Nouă-1 insula ecologică Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0011	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0023	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0213	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0580	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0541	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 45: Str. Castanilor, bl. 64 Cart. Craiovită Nouă-1 insula ecologică Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0048	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0105	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0047	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0658	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0538	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 46: Calea Severinului, bl. 311 Cart. Craiovită Nouă-1 insula ecologică Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0078	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0020	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0016	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0581	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0726	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 47: Calea Severinului, bl. 317, 318 Cart. Craiovită Nouă-1 insula ecologică Tip 2							

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0434	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0021	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0038	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0490	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0749	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 48: Calea Severinului, bl. 319, 320 Cart. Craiovită Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0428	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0052	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0088	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0487	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0652	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 49: B-dul Nicolae Titulescu, bl. G.1-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0070	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0421	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0257	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0492	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0640	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 50: Str. George Enescu, bl. 22, 25-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0244	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0214	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0341	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0571	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0565	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 51: B-dul Nicolae Titulescu, bl. H.1, H.2, H.3-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0076	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0104	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0235	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0728	19278	2.1.24.6	6 ani

5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0650	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 52: B-dul Nicolae Titulescu, bl. I.4-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0065	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0215	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0342	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0570	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0567	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 53: Str. Cerna, bl. a.9-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0012	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0102	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0039	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0534	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0647	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 54: Str. Ștefan Odobleja, Liceul LIA, bl. D.15-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0071	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0055	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0422	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0660	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0645	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 55: Str. Ștefan Odobleja, bl. a.19-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0227	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0337	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0216	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0575	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0566	19278	2.1.24.6	6 ani

Nr. crt.	Denumire produs	Model/Producator	U.M Cantitate	Serie
----------	-----------------	------------------	---------------	-------

Locatia 1: Str. Pașcani, bl. Senator (cămin petroliști) Cartier George Enescu-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0073
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0345
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0344

4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0574
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0569
Locatia 2: Str. Făgăraș, bl. D.7 Cartier George Enescu-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0043
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0145
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0059
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0499
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	1500

Locatia 3: Str. Nicolae Bănescu, bl. D.9 Cartier George Enescu-1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0228
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0346
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0340
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0576
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0661

Locatia 4: Str. Făgăraș, bl. D. 21 Cartier George Enescu-1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0013
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0101
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0096
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0654
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0706

Locatia 5: Str. George Enescu, bl. B.9 Cartier George Enescu-1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0435
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0081
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0370
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0681
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0485

Locatia 6: Str. Opanez, bl. F.13 Cartier George Enescu-1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0077
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0100
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0358
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0732
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0646

Locatia 7: Str. Luminii , bl. G.8 Cartier George Enescu-1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0074
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0103
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0017
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0723
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0705

Locatia 8: B-dul Oltenia, bl. 167C Cart. Craiovița Noua-1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0189
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0191
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0180
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0517

5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	081
Locatia 9: B-dul Tineretului, bl. 18 Cart. Craiovița Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0094
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0085
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0438
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0164
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0725
Locatia 10: B-dul Oltenia, bl. 32 Cart. Craiovița Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0044
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0194
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0046
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0682
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0714
Locatia 11: Str. George Enescu, PT Cart. Craiovița Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0437
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0056
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0064
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0724
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0630
Locatia 12: B-dul Oltenia, bl. 34 Cart. Craiovița Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0082
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0022
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0889
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0727
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0729
Locatia 13: B-dul George Enescu, bl. 35ab Cart. Craiovița Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0040
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0031
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0188
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0683
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0715
Locatia 14: Str. Constantin Brâncoveanu, bl. 48 Cart. Craiovița Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0009
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0014
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0212
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0579
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0707
Locatia 15: Bld Oltenia Bl. 62 B Cart. Craiovița Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0049
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0050
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0086
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0577
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0486
Locatia 16: Str. Elena Farago, bl. 124 Cart. Craiovița Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0239

2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0062
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0424
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0520
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0530
Locatia 17: Str. Elena Farago, bl. 144 Cart. Craiovită Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0008
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0196
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0072
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0533
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0536
Locatia 18: Str. Alexandru Buia, bl. 149 Cart. Craiovită Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0083
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0090
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0007
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	6859
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0722
Locatia 19: Str. Gorunului, bl. 146.G Cart. Craiovită Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0185
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0178
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0426
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0616
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0628
Locatia 20: B-dul Tineretului, bl. 157 Cart. Craiovită Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0010
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0053
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0209
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0488
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0537
Locatia 21: B-dul Oltenia, bl. 169E Cart. Craiovită Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0187
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0063
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0182
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0606
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	2624
Locatia 22: B-dul Dacia, bl. 121.B Cart. Craiovită Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0190
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0193
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0179
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0627
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0723
Locatia 23: Str. Ghețoșoarei, bl.160.F Cart. Craiovită Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0186
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0233
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0425
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0618

5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0522
Locatia 24: B-dul Oltenia, bl. 162C Cart. Craiovița Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0062
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0427
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0068
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0583
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0607
Locatia 25: Calea Severinului, bl. B05 Cart. Craiovița Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0066
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0427
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0068
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0583
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0607
Locatia 26: Str. Elena Farago, bl. 170.G Cart. Craiovița Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0521
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0177
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0067
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0519
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0615
Locatia 27: B-dul Tineretului, bl. 153 Cart. Craiovița Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0045
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0036
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0091
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0531
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0653
Locatia 28: Str. Elena Farago, bl. 173 Cart. Craiovița Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0183
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0186
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0408
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0518
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0629
Locatia 29: Str. Grigore Gabrielescu, bl. 200.E.11 Cart. Craiovița Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0026
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0035
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0236
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0539
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0717
Locatia 30: Str. Craiovești, bl. 200.E.4 Cart. Craiovița Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0032
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0240
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0030
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0721
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0719
Locatia 31: Str. Grigore Gabrielescu, bl. 200.D Cart. Craiovița Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0025

2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0034
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0420
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0713
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0718
Locatia 32: Str. Paltinului, bl. 171 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0438
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0429
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0409
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0605
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0617
Locatia 33: Str. Craiovești, bl. 201.M Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0037
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0080
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0074
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0712
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0731
Locatia 34: Str. Castanilor, bl. 2.B Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0029
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0042
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0232
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0625
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0631
Locatia 35: Str. Constantin Brâncoveanu, bl. 10.a Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0015
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0018
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0087
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0491
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0708
Locatia 36: Str. Constantin Brâncoveanu, bl. 10. Exp Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0436
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0057
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0093
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0651
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0741
Locatia 37: B-dul Dacia, bl. 38-40 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0075
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0106
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0099
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0532
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0535
Locatia 38: Str. George Enescu, bl. 200.H Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0027
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0041
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0024
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0720

5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0716
Locatia 39: Aleea 3 Castanilor, bl. C Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0019
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0234
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0237
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0623
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0515
Locatia 40: B-dul Oltenia, bl. 405.A Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0184
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0241
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0407
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0620
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0619
Locatia 41: B-dul Tineretului, bl. 22 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0433
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0054
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0424
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0578
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0730
Locatia 42: B-dul Oltenia, bl. 23 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0095
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0051
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0098
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0582
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0110
Locatia 43: B-dul Oltenia, bl. 25 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0033
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0084
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0092
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0594
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0681
Locatia 44: Str. Constantin Brâncoveanu, bl. 1.f Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0011
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0023
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0213
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0580
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0541
Locatia 45: Str. Castanilor, bl. 64 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0048
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0105
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0047
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0658
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0538
Locatia 46: Calea Severinului, bl. 311 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0078

2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0020
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0016
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0581
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0726

Locatia 47: Calea Severinului, bl. 317, 318 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0434
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0021
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0038
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0490
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0749

Locatia 48: Calea Severinului, bl. 319, 320 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0428
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0052
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0088
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0487
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0652

Locatia 49: B-dul Nicolae Titulescu, bl. G.1-1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0070
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0421
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0257
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0492
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0640

Locatia 50: Str. George Enescu, bl. 22, 25-1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0244
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0214
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0341
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0571
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0565

Locatia 51: B-dul Nicolae Titulescu, bl. H.1, H.2, H.3-1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0076
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0104
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0235
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0728
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0680

Locatia 52: B-dul Nicolae Titulescu, bl. I.4-1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0065
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0215
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0342
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0570
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0567

Locatia 53: Str. Cerna, bl. a.9-1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0012
----	-----------	------------------	--------	------

2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0102
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0039
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0534
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0647
Locatia 54: Str. Ștefan Odobleja, Liceul LIA, bl. D.15-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0071
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0055
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0422
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0660
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0645
Locatia 55: Str. Ștefan Odobleja, bl. a.19-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0227
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0337
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0216
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0575
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0566

Nr. crt.	Denumire produs	Model/Producator	U.M Cantitate	Serie	Pret cu TVA (ron)	Cod de clasificare conf HG2139/2004	Durata normal de functionare
Locatia 1: Str. Dimitrie Gerota, bl. K.9 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0553	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0566	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0270	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0324	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0303	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 2: Str. N. Sisești, bl. I.45 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0601	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0561	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0282	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0323	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0301	19602	2.1.24.6	6 ani

Locatia 3: Str. Dimitrie Gerota, bl. V.2 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0498	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0509	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0269	19602	2.1.24.6	6 ani

4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0308	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0365	19602	2.1.24.6	6 ani

Locatia 4: Str. Constantin Severeanu, bl. V.27-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0476	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0507	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0317	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0318	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0166	19602	2.1.24.6	6 ani

Locatia 5: B-dul 1 Mai, bl. M.29 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0496	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0493	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0272	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0326	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0360	19602	2.1.24.6	6 ani

Locatia 6: B-dul 1 Mai, bl. M.13-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0462	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0510	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0271	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0320	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0163	19602	2.1.24.6	6 ani

Locatia 7: Str. Victor Papilian, bl. F.1 – F.6 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0464	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0481	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0362	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0307	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0274	19602	2.1.24.6	6 ani

Locatia 8: Str. Victor Papilian, bl. H.4 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0554	19602	2.1.24.6	6 ani

2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0461	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0304	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0319	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0273	19602	2.1.24.6	6 ani

Locatia 9: B-dul 1 Mai, bl. 8 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0499	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0457	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0268	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0321	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0161	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 10: Str. Mihai Cănciulescu, bl. I.39-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0463	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0684	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0444	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0449	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0300	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 11: B-dul 1 Mai, bl. P.28 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0689	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0701	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0442	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0322	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0299	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 12: Str. Dr. Victor Gomoiu, bl. I.20 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0472	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0460	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0445	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0306	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0162	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 13: Str. Dr. Victor Gomoiu, bl. S.52 -1 insula ecologica Tip 2							

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0700	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0687	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0448	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0310	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0159	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 14: Str. Marin Sorescu, bl. 5 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0598	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0508	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0131	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0141	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0305	19602	2.1.24.6	6 ani

Locatia 15: Str. Știrbei Vodă, bl. A.12, A13, A14.a, A.14.b -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0690	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0167	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0382	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0366	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.		19602	2.1.24.6	6 ani

Locatia 16: B-dul 1 Mai, Bl. A.6 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0465	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0506	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0266	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0138	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0316	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 17: Calea București, bl. 6 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0747	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0455	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0117	19602	2.1.24.6	6 ani

4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0137	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0359	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 18: Str. Ștefan Velovan, bl. B.4 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0602	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0496	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0174	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0331	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0311	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 19: Calea București, bl. A.11 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0688	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0603	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0176	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0126	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0154	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 20: Calea București, bl. E.4 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0703	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0604	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0175	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0121	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0364	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 21: Str. Emanoil Chinezu, bl. H.3 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0495	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0600	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0350	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0124	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0378	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 22: Str. Emanoil Chinezu, bl. F. 8 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0749	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0527	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0118	19602	2.1.24.6	6 ani

4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0347	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0127	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 23: Str. Dezrobirii, bl. b.1 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0686	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0503	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0450	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0377	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0169	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 24: Str. Traian Lalescu, bl. a.2 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0595	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0543	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0136	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0369	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0123	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 25: Str. Nanterre, bl. A.6 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0696	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0505	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0431	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0447	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0158	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 26: Str. Nanterre, bl. C.5 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0702	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0697	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0325	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0446	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0266	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 27: Calea București, bl. A.5 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0694	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0441	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0313	19602	2.1.24.6	6 ani

4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0275	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0298	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 28: Str. 13 Septembrie, bl. H.2 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0494	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0542	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0381	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0338	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0402	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 29: Str. Horia, bl. P.2 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0458	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0742	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0357	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0168	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0349	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 30: Calea București, bl. 13.A, 13B, 13C, 15A -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0750	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0633	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0351	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0119	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0419	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 31: Str. Dezrobirii, bl. A.18, A.19, A.20 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0685	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0552	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0302	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0312	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0173	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 32: Dezrobirii, bl. A.21, A.22, A.23, A.24 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0599	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0745	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0165	19602	2.1.24.6	6 ani

4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0352	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0130	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 33: Calea București, bl. R.1 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0695	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0459	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0380	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0120	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0297	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 34: Str. A. I. Cuza, bl. 10.B -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0483	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0524	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0383	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0288	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0403	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 35: Str. A. I. Cuza, bl. 8.C, 8.D -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0739	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0691	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0277	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0293	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0363	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 36: Calea București, bl. P.3, P.4, P.5 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0469	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0670	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0246	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0443	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0265	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 37: Calea București, bl. M.15 (a,b,c) M.16 (a, b, c) -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0743	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0693	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0413	19602	2.1.24.6	6 ani

4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0354	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0361	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 38: Calea București, bl. M.10 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0735	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0621	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0430	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0129	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0372	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 39: Str. A. I. Cuza, bl. Patria -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0482	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0634	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0353	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0171	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0374	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 40: Str. Ion Țuculescu, bl. O.16 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	1500	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0146	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0636	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0560	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0376	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 41: Str. Ion Țuculescu, bl. V.9 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0475	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0639	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0379	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0291	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0140	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 42: Calea București, bl. N.5.a -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0511	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0528	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0315	19602	2.1.24.6	6 ani

4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0294	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0355	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 43: Str. Grigore Pleșoianu, bl. 79-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0748	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0692	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0368	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0286	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0142	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 44: Str. Gârlești, bl. 62 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0699	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0547	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0135	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0125	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0375	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 45: B-dul Decebal, bl. 53 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0164	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0746	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0128	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0170	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0597	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 46: B-dul Decebal, bl. 39 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0744	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0504	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0172	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0122	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0373	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 47: Str. Eustațiu Stoenescu, bl. T.10 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0471	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0604	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0143	19602	2.1.24.6	6 ani

4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0314	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0285	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 48: Str. Traian Lalescu, bl. D.4 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0501	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0664	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0332	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0417	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0393	19602	2.1.24.6	6 ani

Locatia 49: Aleea 1 Mierlei, bl. E.13 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0333	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0395	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0295	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0637	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0559	19602	2.1.24.6	6 ani

Locatia 50: Str. Gheorghe Țiteica, bl. C.26 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0676	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0638	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0440	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0144	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0330	19602	2.1.24.6	6 ani

Locatia 51: Str. Bucovina, bl. I.34 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0151	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0132	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0306	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0677	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0470	19602	2.1.24.6	6 ani

Locatia 52: Str. Maramureș, bl. 21-22 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0061	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0556	19602	2.1.24.6	6 ani

3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0479	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0153	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0336	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 53: Str. I. G. Duca, bl. J.24 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0327	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0134	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0152	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0456	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0674	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 54: Str. Frânarului, bl. J.49 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0673	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0642	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0150	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0139	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0133	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 55: Str. Barbu Lăzăreanu, bl. J.38 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0555	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0675	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0328	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0279	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0371	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 56: Aleea Nicolae Iorga, bl. A.50 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0562	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0641	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0160	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0207	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0414	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 57: Str. N. Iorga, bl. G.28 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0258	19602	2.1.24.6	6 ani

2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0231	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0329	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0671	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0502	19602	2.1.24.6	6 ani

Locatia 58: Str. Simion Stoilov, bl. E.6.a -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0672	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0635	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0157	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0394	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0418	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 59: Str. Simion Stoilov, bl. E.11 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0698	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0467	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0367	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0060	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0412	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 60: Str. Nicolae Iorga, bl. A.62 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0563	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0468	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0334	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0211	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0416	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 61: Str. Basarabia, bl. F.1 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0736	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0500	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0149	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0392	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0287	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia62: Str. Simion Stoilov, bl. E.4-E.5 -1 insula ecologica Tip 2							

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0335	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0396	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0410	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0640	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0680	19602	2.1.24.6	6 ani

Locatia 63: Str. Basarabia, bl. H.2 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0665	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0484	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0203	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0263	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0210	19602	2.1.24.6	6 ani

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Modificări bunuri din
inventarul domeniului privat al
Municipiului Craiova

pagini 1/1

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobândirii/sau al dării în folosință	Valoare Inv/lei.	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	420.1.9.5	Teren str. Eustațiu Stoenescu nr. 1B, bl. T9, (fost nr. 1, bl. T9 – N14)	Majorare suprafață de la 118,56 mp la 146 mp. Vecinătăți : N – Mun. Craiova dom. Public și Mun. Craiova dom. Privat bl. T9 S- Mun. Craiova dom. public E – prop. Particulară (nr. Cad. 14621 și nr. cad 231505) V-Mun. Craiova dom. Privat bl. T9 și parculeț dom. public	2024	49.056,00	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 435/2024
2	420.1.9.5	Teren str. Vasile Alecsandri nr.14 (fost nr.12)	Nr. de inventar 4100026, Reducere suprafața de la 276 mp la 116 mp (suprafață în indiviziune cu alți proprietari). Vecinatati N – DP. Str. Vasile Alecsandri S - propr. Particulare; E- propr. Particulare NC 230634; V – propr. Particulare;	2011	142.983,47	Dom. Privat al Municipiului Craiova

3	420.1.9.5	Imobil teren Calea Severinului – 556 mp;	Majorare suprafață de la 553 mp la 556 mp; Vecinătăți: N– Proprietate particulară-CF 218080; S- Proprietate particulară-CF 254736, CF 248979; E- Domeniul privat al Municipiului Craiova; V- Proprietate particulară-CF 248979	2024	186.816,00	Dom. Privat al Municipiului Craiova Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118 din 2024
4	-	Tronson 1 cale de rulare tramvai Termocentrala Isalnita – Izvorul Rece(fara bucla de intoarcere)	Nr de inventar 11002176 Suprafață teren 25.556 mp;	2023	4.150.647,75	HCL nr.366/2023 În concesiune SC RAT SRL
5	-	Tronson 2 Cale de rulare tramvai Izvorul Rece (inclusiv bucla de intoarcere)- Peco OMV	Nr de inventar 11002177 Suprafață teren 15.827 mp;	2023	2.365.422,92	HCL nr.366/2023 În concesiune SC RAT SRL
6	420.1.9.5	Teren str. Al. Macedonski nr.9 – 718 mp;	Majorare suprafață teren de la 494 mp la 718 mp. Nr.inv.41000848. Vecinătăți: N– DP. Str. Petre Carp. S – prop. Particulară; E – prop. Particulară; V- DP. str. Al. Macedonski;	2013	808.868,32	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL nr.370/2013 HCL nr. 110/2017

Director Executiv
Gâlea Ionuț Cristian

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare, observații, stare de operativitate buc	Nr. Inventar	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	213	Vehicul marca RENAULT	Vehicul marca RENAULT cu număr de înmatriculare DJ-24-MRN, de culoare gr	21300463	Domeniul privat al Municipiului Craiova
2	213	Vehicul marca FORD	Vehicul marca FORD cu număr de înmatriculare DJ-11-MWH, de culoare gri	21300466	Domeniul privat al Municipiului Craiova
3	213	Vehicul marca DAEWOO	Vehicul marca DAEWOO cu număr de înmatriculare DJ-06-GVZ, de culoare albă	21300467	Domeniul privat al Municipiului Craiova
4	213	Vehicul marca AUDI	Vehicul marca AUDI cu număr de înmatriculare DJ-78-ELE, de culoare gri	21300468	Domeniul privat al Municipiului Craiova
5	213	Vehicul marca FORD	Vehicul marca FORD cu număr de înmatriculare DJ-78-POB, de culoare albă	21300465	Domeniul privat al Municipiului Craiova
6	213	Vehicul marca RENAULT	Vehicul marca RENAULT cu număr de înmatriculare DJ-15-FNA, de culoare albă	21300469	Domeniul privat al Municipiului Craiova
7	213	Vehicul marca VOLKSWAGEN	Vehicul marca VOLKSWAGEN cu număr de înmatriculare DJ-19-BUN, de culoare neagră	21300462	Domeniul privat al Municipiului Craiova
8	213	Vehicul marca OPEL	Vehicul marca OPEL cu număr de înmatriculare DJ-09-XRU, de culoare albastră	21300464	Domeniul privat al Municipiului Craiova

Director Executiv
Gâlea Ionuț Cristian

BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	420.1.9.5	Alee de acces din Str. Poligonului	Suprafață 683 mp; CF nr. 258612; Vecinătăți: N– prop. Particulară (nr. Cad (259591); S – DP. Str.Poligonului); E – prop. Particulară (nr. Cad 208416, 208417, 208418); V- prop. Particulare;	2025	11.611,00	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 2406/15.10.2025 la BIN Ofelia Drăgancea
2	420.1.9.5	Alee de acces din Str. Gradinari	Suprafață 3708 mp; CF nr. 248503; Vecinătăți: N– DP. Str.Papana Juvara S – DP. Str.Gradinari); E – prop. Particulară (nr. Cad 248992, 251275, 251538, 252697, 250771, 249771, 248995, 248998, 249186, 248999, 249141, 249088, 249086, 249085, 249082, 248502, 248632); V- prop. Particulare (nr.Cad 248711, 248714, 248715, 248888, 249178, 249002, 249515, 249514, 249505, 251244, 252390, 253205, 256538, 256537, 256845, 256844,256843, 248716) ;	2025	63.036,00	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 233/07.10.2025 la SPN Cârstea& Cârstea

3	420.1.9.5	Alee de acces din Calea Severinului FN;	Suprafață 274 mp; CF nr.259019 și CF nr.259346. Vecinătăți: N – DP. Calea Severinului; S – prop. Particulară (nr. Cad 253891) E – prop. Particulară (nr. Cad 212609, 241816); V- prop. Particulara (NC 223804)	2025	78.823,35	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL nr. nr.320/2025 HCL nr.375/2025
4	420.1.9.5	TEREN STR. M. KOGALNICEANU NR.1 (FOST 1-5)-2595,42MP	TEREN STR. M. KOGALNICEANU NR.1 (FOST 1-5)- 2595,42MP COMPLEX MINERVA Nr.inventar 41001287;	2025	10.225.954,80	Contractul autentificat cu nr.2208 din 16.07.2025 la SPN Bona-Fides

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN IONUT GALEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 391507/20.11.2025

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 38089/21.10.2025
- Raportul nr. 391149/2025 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a), art.296, art.362 alin.1 și art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 din Codul Civil
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Actualizare inventar bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului

Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:



Str. Calea Severinului Nr 103, 200769, Craiova, Dolj

Tel: (40)251.506.076 Fax: (40)251.506.077

e-mail: ratcraiovaoffice@yahoo.com



ISO 9001 - Certificat nr. 824C

ISO 14001 - Certificat nr. 423M

*le. Badea Dragos
Av. Severinului
Rog act. in vederea
si valorificarea auto
include in inventar
10/12/25*

Catre,

Primaria Municipiului Craiova

Directia Patrimoniu



NR: 375206

DATA: 06/11/2025

COD: 172302

PRIMARIA MUN. CRAIOVA



Subscrisa R.A.T. SRL cu sediul in Craiova, str. Calea Severinului, nr. 103, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J1991000507163, CUI 2315129 prin reprezentantul sau legal,

Avand in vedere adresa dvs. nr. 349229/16.10.2025 si inregistrata la RAT SRL sub nr. 20891 din 23/10/2025 va transmitem atasat documentele privind valorificarea autovehiculelor abandonate mentionate de dvs in adresa.

ADMINISTRATOR

Marcel Tanasescu



Sef Comp. Ridicari Auto

Badea Dragos

10010/...

PROCES VERBAL

INCHEIAT ASTAZI 30.09.2025

S-a incheiat prezentul proces verbal cu ocazia predarii fierului vechi provenit din casare atovehicule abandonate:

Nrcrt	Tip Autovehicul	Culoare	Model	Nrinmatriculare	Seriesasiu
1	FIAT	ALB		DJ.18.KIK	
2	DAEWOO	ALBASTRU	MATIZ	DJ.09.WUX	
3	FORD	VERDE		CS.48.CER	
4	FORD	GRI		DJ.11.MWH	
5					
6					
7					
8					

Fierulvechi a fostpreluat de catresalariatul SC. Adidrad COM S.R.L, domnul ZIDARU ALEXANDRU cu auto NR DJ.16. SHM Greutatea a fost de3100 KG conform Tichet de cantar nr. 13347

Comisie predare fier vechi provenit din casare autovehicule abandonate.

DobrinDanut

-presedinte

Mihaela Sihleanu

-secretar

Calin Marian

-membru

Nicola Alin

-membru

BadeaDragos

-membru

LicsorCiprian

-membru

Furnizor: R.A.T. SRL

Nr.ord.reg.com/an: J1991000507163

C.I.F.: RO 2315129

Sediul: Calea Severinului nr. 103

Judetul: CRAIOVA, DOLJ

Cod IBAN: RO57RNCB0134041652740005

Banca: BANCA COMERCIALA ROMANA

AVIZ de insotire a marfii

Seria: RAT

Numarul: 504

Data (ziua, luna, anul) 30.09.2025

Cumparator ADIDRAD COM SRL

Nr.ord.reg.com/an: J199600092416

C.I.F.: RO8716251

Sediul: Craiova, str. Bariera Valcii, nr. 195 C

Judetul: DOLJ

Cod IBAN: RO35BRDE170SV03520651700

Banca: BRD- AGENTIA BRAZDA

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar - lei -	Valoarea - lei -
0	1	2	3	4	5

Furnizor: RAT SRL

Punct de lucru: CRAIOVA

CIF: 2315129

30.09.2025 09:00

Tichet de cântar nr. 13347

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251

Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr. 195C

Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER V.S.U. CAROSERII, Sort: Caroserii, Descriere: 16 01 17

Nr. tractor: DJ16SHM

BRUT: 21260 kg 30.09.2025 08:55

TARĂ: 18160 kg 30.09.2025 09:00

NET: 3100 kg

Observații/Note: A504/30.09.25,

Cântar rutier FLINTAB seria R739

Locație: Craiova, DJ



Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: III

Semnatura și
stampila
furnizorului



Date privind expediția

Numele delegatului

B.I./C.I. seria

Mijlocul de transport

Expedierea s-a efectuat în prezenta noastră la data de 30.09.2025 ora 08:00:00

Semnatura
de primire



0.00

Recepționat: 3100 kg

PROCES VERBAL

INCHEIAT ASTAZI 05.11.2025

S-a incheiat prezentul proces verbal cu ocazia predarii fierului vechi provenit din casare atovehicule abandonate:

Nrcrt	Tip Autovehicul	Culoare	Model	Nrinmatriculare	Seriesasiu
1	RENAULT	ALB		DJ.15.FNA	
2	HIUNDAY	VERDE	GETZ	DJ.04.GRF	
3	OPEL	ALBASTRU		FARA NUMERE	
4					
5					
6					
7					
8					

Fierulvechi a fostpreluat de catresalariatul SC. Adidrad COM S.R.L, domnul NEGREA EUGEN-SIMINEL cu auto NR DJ.17. WOK Greutatea a fost de2360 KG conform Tichet de cantar nr. 15264

Comisie predare fier vechi provenit din casare autovehicule abandonate.

DobrinDanut	-presedint
Mihaela Sihleanu	-secretar
Calin Marian	-membru
Nicola Alin	-membru
BadeaDragos	-membru
LicsorCiprian	-membru

Furnizor: R.A.T. SRL

Nr.ord.reg.com/an: J1991000507163

C.I.F.: RO 2315129

Sediul: Calea Severinului nr. 103

Judetul: CRAIOVA, DOLJ

Cod IBAN: RO57RNCB0134041652740005

Banca: BANCA COMERCIALA ROMANA

AVIZ de insotire a marfii

Seria: RAT

Numarul: 511

Data (ziua, luna, anul) 05.11.2025

Cumparator ADIDRAD COM SRL

Nr.ord.reg.com/an: J199600092416

C.I.F.: RO8716251

Sediul: Craiova, str. Bariera Valcii, nr. 195 C

Judetul: DOLJ

Cod IBAN: RO35BRDE170SV03520651700

Banca: BRD- AGENTIA BRAZDA

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar - lei -	Valoarea - lei -
0	1	3	4	5	
1	deseu fier provenit din casarea VSU conform	kg	3000.000		
2	dispozitie Primar				

Furnizor: RAT SRL

Punct de lucru: CRAIOVA

CIF: 2315129

05.11.2025 08:50

Tichet de cântar nr. 15264

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251

Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C

Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER V.S.U. CAROSERII, Sort: Caroserii, Descriere: 16 01 17

Nr. tractor: DJ17WOK

BRUT: 17760 kg 05.11.2025 08:46

TARĂ: 15400 kg 05.11.2025 08:50

NET: 2360 kg

Observatii/Note: A511/05.11.25,

Cântar rutier FLINTAB seria R739

Locație: Craiova, DJ

Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: III



Semnatura stamping furnizorului 1507/1997 2 R.A.T. SRL RO2315129	Date privind exp Numele delegat B.I./C.I. serie .. Mijlocul de transp Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de 05.11.2025 ora 07:56:30 Semnaturile	Rec. 2360 kg Semnatura de primire 0.00
---	---	---

PROCES VERBAL

INCHEIAT ASTAZI 07.07.2025

S-a incheiat prezentul proces verbal cu ocazia predarii fierului vechi provenit din casare atovehicule abandonate:

Nrcrt	Tip Autovehicul	Culoare	Model	Nrinmatriculare	Seriesasiu
1	DAEWOO	ALB	CIELO	DJ.06.GVZ	
2	OPEL	ALBASTRU		DJ.09.XRU	
3	AUDI	GRI		DJ.78.ELE	
4					
5					
6					
7					
8					

Fierulvechi a fostpreluat de catresalariatul SC. Adidrad COM S.R.L, domnul FOTA MARINEL cu auto NR DJ.18.BGJ Greutatea a fost de 3480KG conform Tichet de cantar nr.9069

Comisie predare fier vechi provenit din casare autovehicule abandonate.

DobrinDanut -presedinte

Mihaela Sihleanu -secretar

Calin Marian -membru

Nicola Alin -membru

BadeaDragos -membru

LicsorCiprian -membru

FURNIZOR: RAT SRL

Nr.ord.reg.com/an: J1991000507163

C.I.F.: RO 2315129

Sediul: Calea Severinului nr. 103

Judetul: CRAIOVA, DOLJ

Cod IBAN: RO57RNCB0134041652740005

Banca: BANCA COMERCIALA ROMANA

AVIZ
de insotire
a marfii

Seria: RAT

Numarul: 417

Data(ziua,luna,anul) 07.07.2025

Cumparator ADIDRAD COM SRL

Nr.ord.reg.com/an: J199600092416

C.I.F.: RO8716251

Sediul: Craiova, str. Bariera Valcii, nr. 195 C

Judetul: DOLJ

Cod IBAN: RO35BRDE170SV03520651700

Banca: BRD- AGENTIA BRAZDA

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar - lei -	Valoarea - lei -
0					
1	Deseu fier vechi din casarea VSU				
2	conform dispozitie primar	kg	3000.000		

Furnizor: RAT SRL

Punct de lucru: CRAIOVA

CIF: 2315129

07.07.2025 12:04

Tichet de cântar nr. 9070

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251

Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr. 195C

Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER V.S.U. CAROSERII, Sort: Caroserii, Descriere: 16 01 17

Nr. tractor: DJ16SHM

BRUT: 21520 kg 07.07.2025 11:58

TARĂ: 18200 kg 07.07.2025 12:04

NET: 3320 kg

C

C

Observații/Note: A417/07.07.25,

Cântar rutier FLINTAB seria R739

Locație: Craiova, DJ



Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: III

Semnatura si
stampila
furnizorului

Date privind avizul

Numele dele

B.I./C.I. seri

Mijlocul de t

Expedierea s-a

Semnaturile

Semnatura
de primire

10:49:21

0.00

Repsonat: 3320 Kg

PROCES VERBAL

INCHEIAT ASTAZI 07.07.2025

S-a incheiat prezentul proces verbal cu ocazia predarii fierului vechi provenit din casare atovehicule abandonate:

Nrcrt	Tip Autovehicul	Culoare	Model	Nrinmatriculare	Seriesasiu
1	FORD	ALB		DJ.78.POB	
2	VOLKSWAGEN	GRI		DJ.19.BUN	
3	RENAULT	VERDE		DJ.24.MRN	
4					
5					
6					
7					
8					

Fierulvechi a fostpreluat de catresalariatul SC. Adidrad COM S.R.L, domnul ZIDARU ALEXANDRU cu auto NR DJ.16,SHM Greutatea a fost de 3320 KG conform Tichet de cantar nr.9070

Comisie predare fier vechi provenit din casare autovehicule abandonate.

DobrinDanut -presedinte *

Mihaela Sihleanu -secretar

Calin Marian -membru (

Nicola Alin -membru ↵

BadeaDragos -membru

LicsorCiprian -membru

Furnizor: R.A.T. SRL

Nr.ord.reg.com/an: J1991000507163

C.I.F.: RO 2315129

Sediul: Calea Severinului nr. 103

Judetul: CRAIOVA, DOLJ

Cod IBAN: RO57RNCB0134041652740005

Banca: BANCA COMERCIALA ROMANA

AVIZ de insotire a marfii

Seria: RAT

Numarul: 418

Data(ziua,luna,anul) 07.07.2025

Cumparator ADIDRAD COM SRL

Nr.ord.reg.com/an: J199600092416

C.I.F.: RO8716251

Sediul: Craiova, str. Bariera Valcii, nr. 195

Judetul: DOLJ

Cod IBAN: RO35BRDE170SV03520651

Banca: BRD- AGENTIA BRAZDA

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Capacitatea	Pretul unitar - lei -	Va
0					
1	Deseu fier vechi din casarea VSU				
2	conform dispozitie primar	kg	3000.000		

Furnizor: RAT SRL

Punct de lucru: CRAIOVA

CIF: 2315129

07.07.2025 12:01

Tichet de cântar nr. 9069

Client: ADIDRAD COM S.R.L., RO8716251

Punct de lucru: Craiova str. Bariera Valcii nr.195C

Transportator: ADIDRAD COM S.R.L., CIF: RO8716251

Tip material/produs: DESEU FIER V.S.U. CAROSERII, Sort: Caroserii, Descriere: 16 01 17

Nr. tractor: DJ18BGJ

BRUT: 21300 kg 07.07.2025 11:58

TARĂ: 17820 kg 07.07.2025 12:01

NET: 3480 kg

Observații/Note: A418/07.07.25,

Cântar rutier FLINTAB seria R739

Locație: Craiova, DJ



Tip cântărire: statică

Clasă de exactitate: II

Semnatura si
stampila
furnizorului



Data

Nu

B.I.

Mijl

Expedi

Ru. 3480 kg



0.00

INFINITY

INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.

la Reducerea

22.10.2025

FOND DE INVESTIȚII ALTERNATIVE

Num



NR: 353272

DATA: 20/10/2025

COD: 15C882

PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Către,
PRIMĂRIA CRAIOVA
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr.13093 din 17.10.2025

INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A., reprezentată prin domnul Sorin-Iulian Cioacă, în calitate de Președinte-Director General, cu sediul în București, Sector 1, str. Daniel Danielopolu, nr. 2, Etaj 4, cod poștal 014134, în calitate de proprietar al imobilelor din Craiova, Str. Tufănele, nr. 1, nr. 5 și nr. 7, vă informăm următoarele:

- avem calitatea de proprietar exclusiv al terenului în suprafață de 400 mp situat în Mun. Craiova, str. Tufănele nr. 5-7, Jud. Dolj, înscris în CF 224642 Craiova și nr. cad. 224642;
- proprietar exclusiv al terenului în suprafață de 366 mp situat în Mun. Craiova, str. Tufănele nr. 1 (fost nr. 9), Jud. Dolj, înscris în CF 224644 Craiova și nr. cad. 18329.

Prin prezenta vă rugăm să dispuneți suprafața pe terenul în suprafață de 99 mp pe care se află construcția, conform planșei anexate întocmite de persoana autorizată inginer geodez Sirbu Ionut.

Anexăm următoarele documente:

- Planșe amplasament și delimitare a bunului imobil cu suprafața propusă pentru suprafață;
- CUI;
- Acte proprietate;
- CNS.

Telefon:

Email:

INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.

reprezentată de

Președinte-Director General

CIOACA

CIOACA SORIN-IULIAN

Date: 2025.10.17 11:33:02

SORIN-IULIAN

Sorin-Iulian Cioacă

• 014134, București, Sector 1
Str. Daniel Danielopolu nr. 2, Etaj 4
• Tel: 0374 967802
• Fax: 0374 967890
• www.infinitycapital.ro

• E-mail: public@infinitycapital.ro
• Simbol DVD: INFINITY
• CIP: RO4175676
• ORC: HR93001210167

• Număr Registru A.S.F.A.I.A.: PJR071AFIAA/160004/15.02.2018
• Număr Registru A.S.F.F.J.A.I.R.: PJR09FIAIR/160001/05.06.2021
• Capital social: 43.000.000 lei
• Cod LEI (Legal Entity Identifier): 254900VTOOM8GL8TV159

1.12.2024 / 11.10.2025

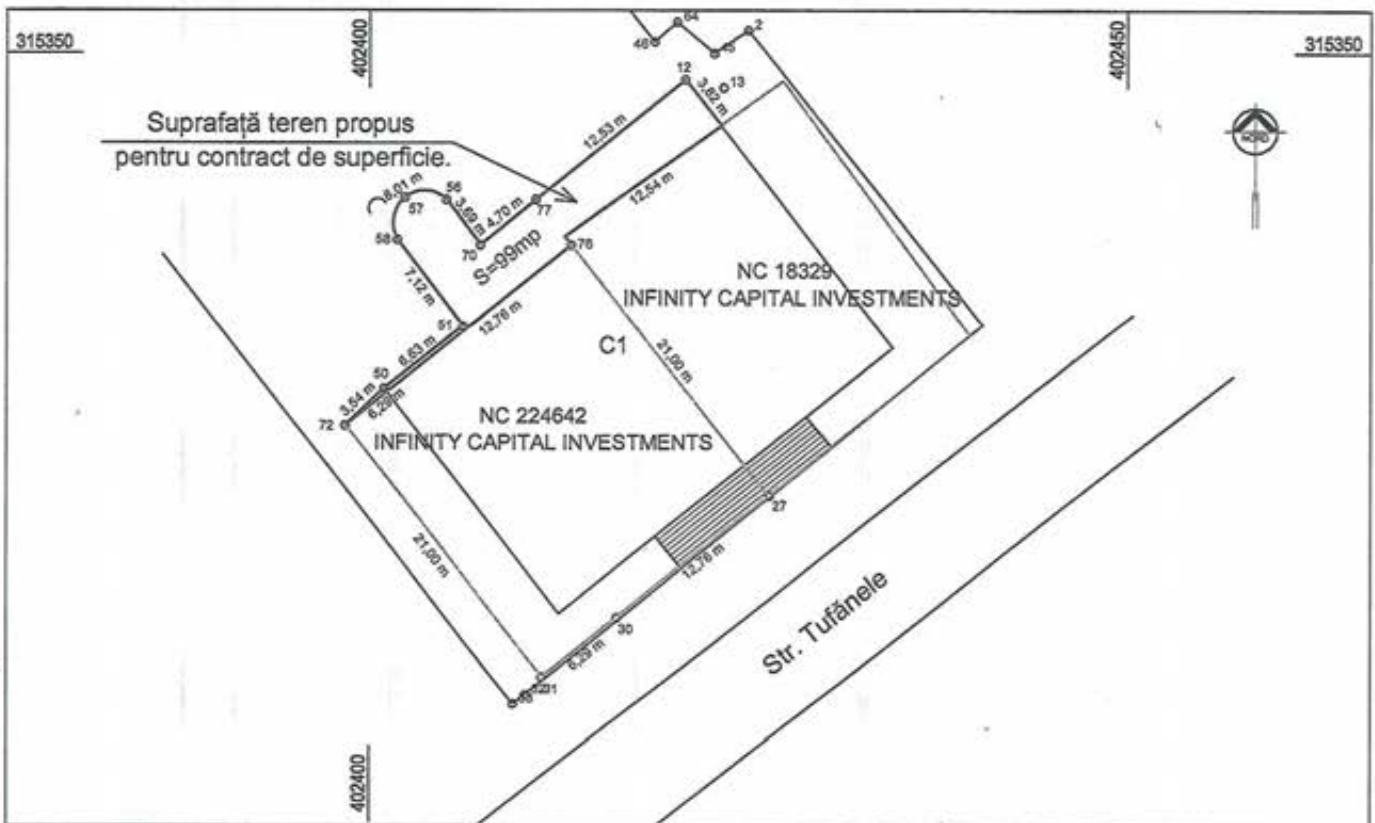
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
	99	Mun. Craiova, Str. Tufănele, Nr. 1, Jud. Dolj.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1.	Cc	99	Suprafață teren propus pentru contract de superficie.
Total		99	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
—	—	—	—
Total		—	

Suprafață totală măsurată a imobilului = 99 mp

Executant: SC GETRIX CAD SRL
Bg.A. seria RO-B-J NR. 2901/13.08.2024, clasa a-III-a
PFA seria RO-DJ-F NR. 0135 categoria B
Seria RO-B-J
Nr. 2901/13.08.2024
S.C. GETRIX CAD S.R.L.
CLASA III

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Data: 19.02.2025

Inspector,

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

7639/2015

4039.07-51R1UFANELC - NR.7

F-16708-4887
16708

18329

F-18329-2664

4039.07-51R1UFANELC - NR.7

1676909-4887

4039.07-51R1UFANELC - NR.7

57972-08-51R1UFANELC - NR.5-7-
ALPIRE-NR.CAD.21806-21807

925522/10.12.2008
MOD.LIM.
1348121-14586

50361/03.09.2009 alpire

77464/27.11.2007

79253012608
mod.limite

92535/10.12.2008
mod.limite

1648848-6628

Al. G. I. 07.11.2025
Al. I. I. 10.11.25
Ac. 35 de func

CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR



NR: 374893
DATA: 06/11/2025
COD: 171DAE
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

In atentie: Directia Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu

Subsemnatul Creteanu Marius, cu domiciliul in
urmare solicitarii noastre inregistrate la
Primaria Municipiului Craiova cu nr. 256102/08.08.2025, am primit raspunsul
Directiei Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, nr. 256102/19.08.2025 prin care se
solicita prezentarea unor documente, necesare in vederea renuntarii noastre la
dreptul de proprietate pentru terenul in suprafata de 683 mp cu destinatia alee
de acces situat in Craiova, Str. Constantin Gherghina, nr. 122, va transmitem
urmatoarele:

- Declaratia autentica notariala;
- Documentatia cadastrala;
- Extras de carte funciara pentru informare, valabila, cu mentiunea privind renuntarea la dreptul de proprietate pentru suprafata in cauza.

03.11.2025

Semnatura

NR 50 / 11.11.25

DUPLICAT
DECLARAȚIE DE RENUNȚARE
LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnații CREȚEANU MARIUS și CREȚEANU MARIANA, domiciliați în A
15, județul Dolj, COSTACHE VALENTIN și COSTACHE ILEANA, domiciliați în Municipiul
județul Dolj și ANDREI DUMITRU-MITICĂ și
ANDREI CRISTINA-ȘTEFANIA, domiciliați în c
județul Dolj, în calitate de proprietari, declar prin prezenta, în
condițiile art. 562 alin.2 din Codul civil, că renunțăm la întreg dreptul nostru de proprietate
asupra imobilului proprietatea noastră constând în:

**Teren intravilan drum cu suprafața de 683 mp situat în Municipiul Craiova,
strada Constantin Gherghina, numărul 122, județul Dolj, cu număr cadastral 258612,
înscris în cartea funciară numărul 258612 a localității Craiova.**-----

Subsemnații CREȚEANU MARIUS, CREȚEANU MARIANA, COSTACHE
VALENTIN, COSTACHE ILEANA, ANDREI DUMITRU-MITICĂ și ANDREI CRISTINA-
ȘTEFANIA, declară că imobilul ce face obiectul prezentei declarații nu sunt grevate de
sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane așa cum rezultă din
extrasul de carte funciară numărul 277336/2025 eliberat de Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Dolj/2025.-----

Imobilele au taxele și impozitele achitate la zi, așa cum reiese din certificatele
fiscale nr. 320359/2025, 320366/2025, 316790/2025, 316806/2025, 316811/2025 și
316815/2025 eliberate de Primăria Municipiului Craiova.-----

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil, coroborate cu art. 889
alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în
Cartea Funciara, în consecință solicităm înscrierea prezentei declarații în cartea funciară a
imobilului.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ
teritoriale, Municipiul Craiova, pe a cărei rază teritorială se află situat imobilul descris mai
sus.-----

Noi, părțile suntem de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal și declarăm
că ni s-au adus la cunoștință prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului
European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce
privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date
și de abrogare a Directivei 95/46/CE.-----

Redactat, procesat și autentificat într-un exemplar la sediul Biroului Individual
Notarial Ofelia Drăgancea din Craiova, str. Iancu Jianu, bl. 12, ap.1, parter, jud. Dolj.-----

DECLARANTI,
CREȚEANU MARIUS
CREȚEANU MARIANA
COSTACHE VALENTIN
COSTACHE ILEANA
ANDREI DUMITRU-MITICĂ
ANDREI CRISTINA-ȘTEFANIA



10019052550

Încheiere Nr. 158541 / 17-06-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 158541 / 17-06-2025

INCHEIERE Nr. 158541

Registrator: AURELIA-ROXANA GHERGHINA

Asistent: BOGDAN ADRIAN OGARCA

Asupra cererii introduse de CREȚEANU MARIUS privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.contract de vanzare aut nr 1405/11-06-2025 emis de NP Dragancea Ofelia;

-Act Notarial nr.dezmembrare/11-06-2025 emis de Dragancea Ofelia;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 180 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.2021392481/17-06-2025 în suma de 180

pentru serviciul având codul 222, 232

Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 12171/7, înscris în cartea funciara 208419 UAT Craiova având proprietarii: COSTACHE ILEANA, COSTACHE VALENTIN în cota de 1/5 de sub B.8, ANDREI DUMITRU-MITICĂ, ANDREI CRISTINA-ȘTEFANIA în cota de 6/10 de sub B.10, CREȚEANU MARIUS, CREȚEANU MARIANA în cota de 1/5 de sub B.12;

- Se radiază notarea recepției dezlipirii ca urmare a înscrierii actului de dezmembrare în CF cu nr. 208419! asupra A.1 sub B.15 din cartea funciara 208419 UAT Craiova;

- se intabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire convenție în cota de 4/5 asupra A.1 în favoarea CREȚEANU MARIUS, CREȚEANU MARIANA, sub B.7 din cartea funciara 258611 UAT Craiova;

- Se înființează cartea funciara 258611 a imobilului cu numărul cadastral 258611 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 208419 înscris în cartea funciara 208419; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 258611 UAT Craiova;

- Se înființează cartea funciara 258612 a imobilului cu numărul cadastral 258612 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 208419 înscris în cartea funciara 208419; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 258612 UAT Craiova;

- Se sistează cartea funciara 208419 a imobilului cu numărul cadastral 208419 / Craiova ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:

-- nr.cad.258611\cf.258611;

-- nr.cad.258612\cf.258612;

asupra A.1 sub B.16 din cartea funciara 208419 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA CRAIOVA, DIR.IMPOZITE SI TAXE

DRAGANCEA OFELIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
29-06-2025	AURELIA-ROXANA GHERGHINA	BOGDAN ADRIAN OGARCA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

¹) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOIJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 258612 Craiova

Nr. cerere	158541
Ziua	17
Luna	06
Anul	2025
Cod verificare 100190525506	

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str CONSTANTIN GHERGHINA, Nr. 122

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258612	683	Tereni nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
158541 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. dezmembrare, din 11/06/2025 emis de Dragancea Ofelia;		
B1	Se înființează cartea funciară 258612 a imobilului cu numărul cadastral 258612 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 208419 înscris în cartea funciară 208419;	A1
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE CU CVC NR 635, din 10/06/2011 emis de NP PATRAU Ghe.;		
B2	se înființează cartea funciară nr 208419 a imobilului cu nr cadastral 12171/7 Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 12171, înscris în cartea funciară nr 208186 Craiova.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208419/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 40207 din 10/06/2011;		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 2863, din 23/12/2019 emis de Dragancea Ofelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) COSTACHE ILEANA 2) COSTACHE VALENTIN	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208419/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 446 din 06/01/2020;		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 351, din 09/03/2022 emis de Dragancea Ofelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/10 1) ANDREI DUMITRU-MITICĂ 2) ANDREI CRISTINA-ŞTEFANIA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208419/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 46946 din 16/03/2022;		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1186, din 17/07/2024 emis de Dragancea Ofelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) CREŢEANU MARIUS 2) CREŢEANU MARIANA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208419/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 171055 din 18/07/2024;		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala nr 73011, din 14/03/2025 emis de OCPI DOIJ;		
B6	se notează repositionarea imobilului în planul cadastral conform documentatiei tehnice avizate	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208419/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 73011 din 14/03/2025;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 258612 Craiova

Nr. cerere	295846
Ziua	04
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196668921



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str CONSTANTIN GHERGHINA, Nr. 122

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258612	683	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
278924 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 2406, din 15/10/2025 emis de Dragancea Ofelia;		
B7	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A 1 al proprietarilor de B 3, B 4 si de sub B 5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Ol. Mihaela
H. Bădeș
170425
16.06.2025



NR: 126043
DATA: 15/04/2025
COD: 70892
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar,

Subsemnatii, Popescu Bogdan-Vasile, identificat cu CI, seria , CNP:
jud. Dolj si
Popescu Mihaela identificata cu C lomiciliata in
1 jud. Dolj, proprietari asupra imobilului de la
adresa cu nr
cadastral 17906 -, inscris in CFE 38102-, solicit actualizarea **HCL** 435/26.09.2024 in ceea ce
priveste suprafata imobilului ce se gaseste in Anexa nr 1 la pozitia 1 conform planului de
amplasament si delimitare atasat suprafata fiind 146.0mp ci nu 118.56mp. Conform
masuratorilor efectuate la teren, constructia C1 are suprafata construita la sol 146.0mp , iar
suprafata desfasurata 292.0mp, avand regimul de inaltime P+1, suprafata utila parter fiind
106.56, iar la etaj 115,60mp coform releveelor avizate de OCPI Dolj ale constructiei C1.

Voi atasa la prezenata cerere:

- CVC Nr.2881/08.10.2014;
- Documentatia avizata de OCPI, relevee C1;
- Plan de amplasament si delimitare;
- Referat OCPI la documentatia de prima inscriere a terenului pe care se afla constructia C1 ce
apartine Mun Craiova.

Data:

15.09.2025

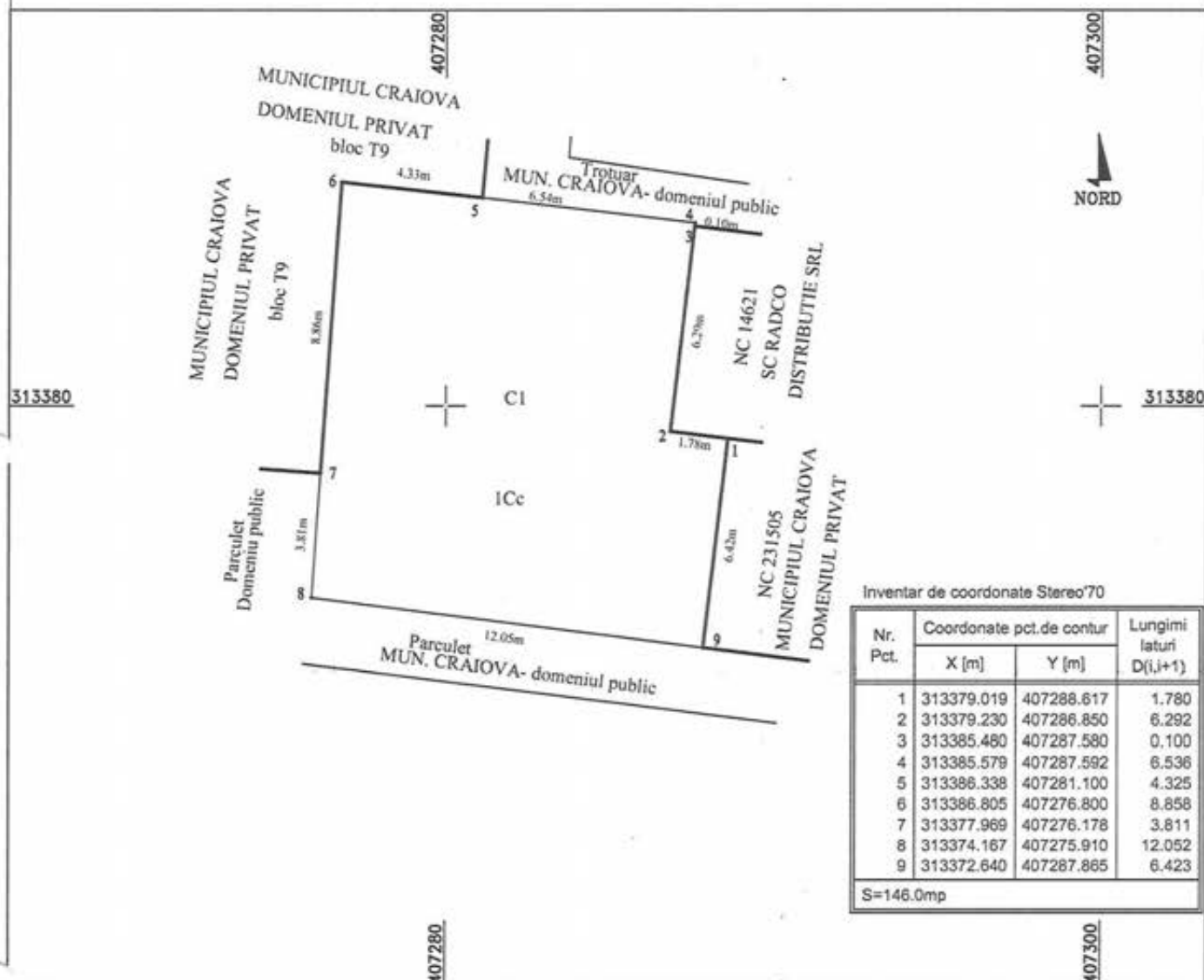
Semnatura:

Doamnei primar a Mun Craiova

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata[mp]	Adresa imobilului
	146	Mun. Craiova, str. Eustatiu Stoenescu, nr. 1B,bl. T9 (fost nr. 1, bl. T9-N14), Jud. Dolj- Intravilan.
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Ce	146	Teren intravilan imprejuiuit.
Total		146	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CAS	146.0	Cabinet stomatologic, regim de inaltime parter+etaj-supanta, Sc=146.0mp, Scd=292.0mp, inscris in CF38102, NC17906-nu face obiectul prezentei documentatii.
-	-	-	-
Total		146.0	

Suprafata totala masurata a imobilului=146mp

Executant: AUREL RADU

Certificat de autorizare seria: RO-DJ-F, nr. 8012/2010

TERRA GRAPHYC SRL

Certificat de autorizare seria: RO-B-J, nr. 2771/2024

Seria RO-DJ-F, nr. 0012/12.10.2010

AUREL RADU

C.A.T.

C.A.T.

C.A.T.

C.A.T.

C.A.T.

C.A.T.

C.A.T.

Confirm executarea masuratorilor la teren,

Corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale

si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 2025

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Stampila BCPI

Data: 2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018;

Destinatar: MUNICIPIUL CRAIOVA
str. *Philip the Arab*, nr. *26*, bl., sc., et.,
ap., localitatea, județ/sector

CLAJA
DOSAR nr. 252712 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 252712 din data de 24-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 252712 din data de 24-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.



100195064073



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 252712 / 24-09-2025

INCHEIERE Nr. 252712

Registrator: NICUSOR TOTORA

Asistent: ANA MARIA PIRJOL

Asupra cererii introduse de CIOBANU DANIELA-CORINA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.TDP NR. 22845/11-03-2025 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 946 lei, cu documentul de plata:

-Card (POS ANCPI) nr.2021080892/24-09-2025 in suma de 946

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 237625, inscris in cartea funciara 237625 UAT Craiova avand proprietarii: MUNICIPIUL CRAIOVA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire constituire in cota de 160/276 asupra A.1 in favoarea CIOBANU DANIELA-CORINA, CIOBANU NICOLAE, sub B.2 din cartea funciara 237625 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

DILOIU IOANA

MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT

CIOBANU DANIELA-CORINA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-10-2025

Registrator,

NICUSOR TOTORA

Asistent Registrator,

ANA MARIA PIRJOL

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 237625 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str VASILE ALECSANDRI, Nr. 14, fost nr. 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	237625	276	Teren împrejmuit; Constructia C1 inscisa in CF 237625-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
191901 / 06/09/2019		
Act Normativ nr. HCL nr. 624, din 31/10/2013 emis de Primaria Craiova- Anexa nr. 2, Anexa la Decretul nr. 92/1950; Act Administrativ nr. Acord nr. 150075, din 02/12/2013 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. Referat nr. 163840, din 04/11/2013 emis de Institutia Prefectului -Judetul Dolj; Act Administrativ nr. Adresa nr. 15504, din 30/09/2015 emis de R.A.A.D.P.F.L. Craiova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 116/276 1) MUNICIPIUL CRAIOVA, DOMENIUL PRIVAT	A1
252712 / 24/09/2025		
Act Administrativ nr. TDP NR. 22845, din 11/03/2025 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 160/276 1) CIOBANU DANIELA-CORINA 2) CIOBANU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
191901 / 06/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 710, din 10/05/2004 emis de Consiliul Judetean Dolj; Act Administrativ nr. Act aditional la CVC 710, din 21/11/2008 emis de Consiliul Judetean Dolj; Act Notarial nr. C.M. nr. 69, din 16/10/2009 emis de BNP Nicu si Gaspar;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 3645/27600 1) DILOIU IOANA	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 764, din 12/01/2005 emis de Consiliul Judetean Dolj;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6493/27600 1) CIOBANU DANIELA-CORINA 2) CIOBANU NICOLAE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
237625	276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	276	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	237625-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte în CF propriu	An construire:1938; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Condominiu compus din doua apartamente.

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.502
2	3	9.119

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	4.403
4	5	20.975
5	6	4.73
6	1	8.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 946 RON, -Card (POS ANCP) nr.2021080892/24-09-2025 în suma de 946, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
03-10-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ANA MARIA PIJOL

PIJOL ANA MARIA
(parafră și semnătură)

Referent,

Oficiul de Cadastre și Publicitate Imobiliară Dolj
RĂDOILENA
CONSILIER
(parafră și semnătură)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Doamna Primar,

Dr. Putuca
nr. 10.2025
de Bădescu
03.11.25



NR: 366461
DATA: 30/10/2025
COD: 16942E
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subscrisa SC PLOPSOR CEREAL SRL cu sediul in comuna Lipov, comuna Lipovu, nr. 11,
jud. Dolj, inscrista la registrul comerului cu nr. 15635915, în calitate de proprietar al
imobilului situat în intravilan Municipiul Craiova, tarla 125, paercelele 29, 31, 29/1, 30, jud.
Dolj, inscrist in cartea funciara nr. 248503 a mun. Craiova, va rugam sa aprobatii cedarea
dreptului de proprietate a strazi mai sus mentionate.

30.10.2025

Cu stimă!

16528 / 31.10.2025

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALULDOLJ.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: PLOPSOR CEREAL S.R.L.

Sediu social: SAT LIPOVU, COMUNA LIPOVU, Nr. 11, Județul DOLJ

Activitatea principală: Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor
producătoare de semințe oleaginoase - 0111

Cod Unic de Înregistrare: 15635915 din data de: 01.08.2003

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/1107/01.08.2003

Data eliberării: 23-05-2003

Seria B Nr. 1477347

DIRECTOR,

Gheorghe CELEA





100195580206

Incheiere Nr. 270064 / 08-10-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 270064 / 08-10-2025

INCHEIERE Nr. 270064**Registrator:** MIRELA-LOREDANA NIȚU**Asistent:** ANA MARIA DUPLEA

Asupra cererii introduse de SC PLOPSOR CEREAL SRL privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.DECLARATIE AUT. NR. 233/07-10-2025 emis de Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.74711/07-10-2025 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 248503, inscris in cartea funciara 248503 UAT Craiova avand proprietarii: SC PLOPSOR CEREAL SRL in cota de 1/1 de sub B.7;

- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate de catre proprietarul de sub B7 in favoarea UAT CRAIOVA asupra A.1 sub B.19 din cartea funciara 248503 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

SC CEZ DISTRIBUȚIE SA

UAT CRAIOVA

CARSTEA CABA TEREZIA EMANOILA MARGARETA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-10-2025

Registrator,

MIRELA-LOREDANA NIȚU

Asistent Registrator,

ANA MARIA DUPLEA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 248503 Craiova

Nr. cerere	270064
Ziua	08
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195580206



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Simnicu de Jos, T125, P29, 31, 29/1, 30, LOT1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	248503	3.708	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
259533 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 122, din 26/02/2019 emis de Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta;		
B2	Se înființează cartea funciara 37962 a imobilului cu numărul cadastral 37962/Simnicu de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 37883 înscris în cartea funciara 37883; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 37962/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 37120 din 28/02/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 22, din 14/01/2019 emis de NP Carstea Caba Terezia;		
B3	Se înființează cf. 37883 a imobilului cu nr. cad. 37883/Simnicu de Sus ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: -- nr.cad.37062\cf.37062; -- nr.cad.37064\cf.37064; -- nr.cad.37067\cf.37067; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 37962/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 37120 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 37883/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6598 din 16/01/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. ALPIRE NR 589, din 12/11/2018 emis de Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta;		
B4	Se înființează cf. 37062 a imobilului cu nr. cad. 37062/Simnicu de Sus ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.34717\cf.34717; -- nr.cad.34718\cf.34718; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 37962/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 37120 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 37883/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6598 din 16/01/2019; pozitie transcrisa din CF 37062/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 215077 din 16/11/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr 1021, din 07/04/2016 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B5	Se înființează cartea funciara 34717 a imobilului cu numărul cadastral 34717/Simnicu de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 31659 înscris în cartea funciara 31659; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 37962/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 37120 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 37883/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6598 din 16/01/2019; pozitie transcrisa din CF 37062/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 215077 din 16/11/2018; pozitie transcrisa din CF 34717/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 50064 din 08/04/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 2409, din 08/10/2002 emis de BNP PAPA EUGENIA DIN CRAIOVA;		
B6	se noteaza mentiunea "imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar" <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 37962/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 37120 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 37883/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6598 din 16/01/2019; pozitie transcrisa din CF 37062/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 215077 din 16/11/2018; pozitie transcrisa din CF 34717/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 50064 din 08/04/2016; pozitie transcrisa din CF 34718/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 50064 din 08/04/2016</i>	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr 1021, din 07/04/2016 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B8	Se înființează cartea funciara 34718 a imobilului cu numărul cadastral	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	34718/Simnicu de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 31659 înscris în cartea funciara 31659; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 37962/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 37120 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 37883/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6598 din 16/01/2019; pozitie transcrisa din CF 37062/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 215077 din 16/11/2018; pozitie transcrisa din CF 34718/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 50064 din 08/04/2016;</i>	
Act Notarial nr. ALIPIRE AUT NR 57, din 12/11/2018 emis de Carstea Caba Terezia Emanoilă Margareta;		
B9	Se înființează cf. 37064 a imobilului cu nr. cad. 37064/Simnicu de Sus ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.34451\cf.34451; -- nr.cad.34452\cf.34452; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 37962/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 37120 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 37883/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6598 din 16/01/2019; pozitie transcrisa din CF 37064/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 215100 din 16/11/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. adeverința nr 3597, din 12/09/2017 emis de Primaria Simnicu de Sus;		
B10	se notează schimbarea regimului juridic al imobilului din extravilan în intravilan <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 37962/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 37120 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 37883/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6598 din 16/01/2019; pozitie transcrisa din CF 37064/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 215100 din 16/11/2018; pozitie transcrisa din CF 34451/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 163168 din 25/10/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala nr 163168, din 25/10/2017 emis de OCPI DOIJ;		
B11	se notează actualizarea datelor cadastrale <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 37962/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 37120 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 37883/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6598 din 16/01/2019; pozitie transcrisa din CF 37064/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 215100 din 16/11/2018; pozitie transcrisa din CF 34451/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 163168 din 25/10/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. adeverinta 3596, din 12/09/2017 emis de Primaria Simnicu de Sus;		
B12	Se notează schimbarea destinației imobilului din extravilan în intravilan <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 37962/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 37120 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 37883/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6598 din 16/01/2019; pozitie transcrisa din CF 37064/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 215100 din 16/11/2018; pozitie transcrisa din CF 34452/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 163172 din 25/10/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. ALIPIRE NR 588, din 12/11/2018 emis de Carstea Caba Terezia Emanoilă Margareta;		
B13	Se înființează cf. 37067 a imobilului cu nr. cad. 37067/Simnicu de Sus ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.35696\cf.35696; -- nr.cad.35697\cf.35697; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 37962/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 37120 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 37883/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6598 din 16/01/2019; pozitie transcrisa din CF 37067/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 215066 din 16/11/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 2773, din 20/07/2017 emis de Primaria Comunei Simnicu de Sus;		
B14	se notează schimbarea destinației imobilului de sub A1, din "teren extravilan" în "teren intravilan", <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 37962/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 37120 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 37883/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6598 din 16/01/2019; pozitie transcrisa din CF 37067/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 215066 din 16/11/2018; pozitie transcrisa din CF 35696/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 158238 din 18/10/2017;</i>	A1
B15	se notează actualizare sistem de proiectie din local în stereo, <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 37962/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 37120 din 28/02/2019; pozitie transcrisa din CF 37883/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6598 din 16/01/2019; pozitie transcrisa din CF 37067/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 215066 din 16/11/2018; pozitie transcrisa din CF 35696/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 158238 din 18/10/2017;</i>	A1
228999 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. Conventie privind constituirea unui drept de trecere aut nr 199, din 17/09/2024 emis de Carstea Caba Terezia Emanoilă Margareta;		
B18	Se notează un drept de trecere asupra imobilului de sub A1 pentru accesul imobilului cu nr cadastral 248888 înscris în CF 248888	A1
270064 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT, NR. 233, din 07/10/2025 emis de Carstea Caba Terezia Emanoilă Margareta;		
B19	se notează renunțarea la dreptul de proprietate de către proprietarul de sub B7 în favoarea UAT CRAIOVA	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
259533 / 27/10/2021	
Act Notarial nr. conventie de constituire a dreptului de superficie 87, din 04/03/2020 emis de NP Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta; Act Notarial nr. incheiere de rectificare nr 4, din 03/06/2020 emis de NP Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta;	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 99 ani
	1) SC CEZ DISTRIBUTIE SA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37962/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 124088 din 23/06/2020;</i>
28956 / 17/02/2022	
Act Notarial nr. conventie constituire drept trecere 237, din 15/10/2021 emis de Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta si Incheiere de rectificare nr.5/11.02.2022;	
C3	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 249515 inscris in CFE 249515 CRAIOVA.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	4.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.74711/07-10-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
14-10-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ANA MARIA DUPLEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Subsemnata I

județul Dolj, în calitate de vânzătoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului și

Subsemnata C... .. cu domiciliul în

județul Dolj, mandatar pentru Anelli Silvano și Anelli Luigi,
în baza Procurii

autentificată sub nr. 453/2015 de S.P.N CÂRSTEA & CÂRSTEA din Craiova, prin notar public Cristea-Cubm Terezia, asociați și administratori ai Societății Comerciale PLĂDȘOR CÂRSTEA, S.R.L., cu sediul social în comuna Lipovu, sat Lipovu, nr. 11, jud. Dolj, înmatriculată în Oficiul Registrului Comerțului la nr. J16/1107/01.08.2003, având cod unic de înregistrare 15635915 și ca activitate principală: Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase-0111, în calitate de cumpărătoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare, în următoarele condiții:

Subsemnata vânzătoare vînd societății cumpărătoare de mai sus, prin mandatar sa, întru totul drept de proprietate asupra terenului situat în intravilanul comunei Șimnicu de Sus, cartea 125, parcela 29, județul Dolj (fost Sat Șimnicu de Jos), cu număr cadastral nr.35696, trecut în Cartea funciară nr.35696 Șimnicu de Sus, în suprafață de 6.375 mp. din acte, 6.643 mp. din măsurători, teren neîmprejmuit.

Terenul care face obiectul contractului de mai sus l-am dobândit cu vânzătoarea, prin reconstituirea dreptului de proprietate, așa cum rezultă din Titlu de proprietate nr. 2861/27.12.2002, emis de Comisia Județeană Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 414/2004 de notar public Cârstea Terezia din Craiova.

Prețul vânzării, stabilit de comun acord, este de 79.716 (șapte zeci și nouă mii șapte sute șaisprezece lei) Euro, 366.566 (trei sute șaiszeci și șase mii cinci sute șaiszeci și șase) lei, la cursul oficial BNR de azi data autentificării prezentului act, care a fost achitat integral azi

data semnării și autentificării actului. Prețul a fost transferat din contul societății cumpărătoare nr. RO70BITRDJIRON019828CC01 deschis la VENETO BANCA Sucursala Craiova, în contul vânzătoarei nr. RO56BITR001720171434RO01 deschis la VENETO BANCA Sucursala Craiova, așa cum rezultă din Ordinul de plată nr. 010000517465 emis de VENETO BANCA, Sucursala Craiova.

Transmiterea proprietății cu toate atributele sale și predarea terenului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face azi data semnării și autentificării actului.

Eu vânzătoarea, garantez societatea cumpărătoare, prin mandatară sa, contra evicțiunii și a viciilor terenului, conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 noul Cod civil.

A fost îndeplinită de către societatea cumpărătoare, prin mandatară sa, obligația de verificare a stării în care se află terenul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu vânzătoarea am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Terenul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 165730 din data de 30.10.2017, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Dolj, Craiova.

Taxele și impozitele au fost plătite la zi de către vânzătoare conform Certificatului fiscal nr. 6249 din data de 30.10.2017, eliberat de Primăria comunei Șimnicu de Sus, Compartimentul Taxe și Impozite Locale, jud. Dolj, urmând ca de la această data să treacă asupra societății cumpărătoare.

Societatea cumpărătoare, prin mandatară sa, cumpără terenul descris mai sus, în condițiile și la prețul declarat în act, pe care l-am plătit integral azi data autentificării actului

Cunoaștem starea acestuia așa cum a fost descrisă în act.

Eu mandatară societății cumpărătoare, declar că, am verificat personal existența actelor de proprietate ale vânzătoarei asupra terenului obiect al acestui înscris, înainte de cererea de redactare și autentificare a actului, asigurându-mă că, terenul nu este scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini sau procese.

Cheltuielile ocazionate cu încheierea prezentului contract sunt suportate de societatea cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile de întabulare.

În vânzătoarea, mă declar în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al societății cumpărătoare în cartea funciară, pentru terenul ce formează obiectul prezentului înscris.

Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real.

Noi părțile contractante, declarăm că avem cunoștință de faptul că îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară privind transmiterea dreptului de proprietate potrivit prezentului înscris este de competența notarului public instrumentator.

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Teledactat la S.P.N. CÂRSTEA & CÂRSTEA din Craiova, autentificat de notarul public Cârstea-Caba Mihai-Dan într-un exemplar original, care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 5 duplicate din care unu va rămâne în arhiva societății profesionale notariale, 1 exemplar pentru Cartea funciară și 3 exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTOARE

S.S. Marfa Ionela

**CUMPĂRĂTOARE
prin mandatar**

S.S. Cașotă Marinela-Ionella

01311647

CONTRACT DE VÂNZARE

Subsemnata

cu domiciliul în

județul Dolj, personal și ca mandatară a soțului său

județul Dolj, în baza

Procurii autentificate sub nr. 1526/2016 de notar public Băjenaru Anamaria din Craiova, în calitate de vânzătoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului și

Subsemnata (

cu domiciliul în

județul Dolj, mandatar pentru Anelli Silvano si Anelli Luigi,

ambii cu domiciliul

și baza Procurii

autentificată sub nr. 453/2015 de S.P.N CÂRSTEA & CÂRSTEA din Craiova, prin notar

public Cârstea-Caba Terezia, asociați și administratori ai Societății Comerciale

PLOPȘOR CEREAL S.R.L., cu sediul social în comuna Lipovu, sat Lipovu, nr. 11, jud.

Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului la nr. J16/1107/01.08.2003, având cod

unic de înregistrare 15635915 și ca activitate principală: Cultivarea cerealelor (exclusiv

orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase-0111, în

calitate de cumpărătoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem

de comun acord să încheiem prezentul contract de vânzare, în următoarele condițiuni:

Subsemnata

personal și ca mandatar al soțului meu, vând

societății comerciale de mai sus, prin mandatară sa, terenul în **suprafață totală de 5.068 mp.**

situat în intravilanul localității Șimnicu de Sus, tarla 125, parcela 29 (fost Sat Șimnicu de Jos), jud. Dolj, CF.nr. 35697 UAT Șimnicu de Sus, nr. cadastral 35697.

Terenul care face obiectul vânzării, l-am dobândit noi vânzătorii, ca bun comun, prin cumpărare, așa cum rezultă din Contractul de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr. 416/20.04.2004 de B.N.P. Cârstea Terezia din Craiova.

Prețul vânzării, stabilit de comun acord, pentru suprafața de teren de mai sus, este de **60.816 Euro (283.275 lei la cursul oficial al BNR de azi data autentificării actului)**, din care la data de 25 octombrie 2017, data autentificării Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare nr. 684, s-au achitat 15.000 (cincizece mii) Euro, diferența de 45.816 (patruzeci și cinci mii opt sute șaisprezece)Euro, 213.406 (două sute treizece mii patru

sute șase lei, la cursul oficial al BNR de azi data autentificării actului) s-au achitat azi data autentificării prezentului înscris prin Ordinul de plată nr. 010000651687 din data de 20.04.2018

Suma de 213.406 lei (echivalentul a 45.816 Euro, la cursul oficial al BNR de azi data autentificării prezentului înscris, a fost virată din contul societății cumpărătoare nr. RO70BITRDJIRON019828CC01 în contul vânzătoarei Pena Florentina-Mihaela nr.RO37BITR001720171285RO01, ambele deschise la INTESA SANPAOLO, Agenția Craiova.

Subsemnata vânzătoare, personal și ca mandatar, declar că terenul care face obiectul contractului de vânzare nu este grevat de sarcini sau procese, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 81833 din data de 17.04. 2018, emis de OCPI Craiova, Dolj, nu face în prezent obiectul vreunui litigiu, iar noi vânzătorii suntem titularii dreptului de proprietate exclusivă, de la data dobândirii.

Subsemnata reprezentantă a societății cumpărătoare, am cumpărat pe numele și pe seama acesteia, de la vânzătorii de mai sus, terenul în suprafață totală de 5.068 mp., cu amplasamentul arătat, în condițiile și la prețul declarat, care a fost achitat integral așa cum s-a arătat mai sus.

Cunoaștem starea terenului așa cum a fost descrisă în act.

Taxele și impozitele cu privire la terenul care face obiectul vânzării sunt achitate la zi, conform Certificatului fiscal nr. 8651 din data de 18.04.2018, emis de Primăria comunei Șimnicu de Sus, jud. Dolj.

Cheltuielile ocazionate cu încheierea prezentului contract sunt suportate de societatea cumpărătoare, în sarcina căreia se afla și cheltuielile de întabulare.

Vânzătoarea, personal și ca mandatar, se declară în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al societății cumpărătoare, pentru terenul ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi părțile contractante, declarăm că avem cunoștință de faptul că îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară privind transmisiunea dreptului de proprietate potrivit prezentului înscris este de competența notarului public instrumentator.

Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real.

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat la S.P.N. CÂRSTEA & CÂRSTEA din Craiova, autentificat de notarul public Cârstea-Caba Terezia într-un exemplar original, care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 6 duplicate din care unu va rămâne în arhiva societății profesionale notariale, 1 exemplar pentru Cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTOARE

personal și ca mandatar

S.S. Pena Florentina-Mihaela

CUMPĂRĂTOARE

prin mandatar

S.S. Cașotă Marinela-Ionelia

015116A

CONTRACT DE VÂNZARE

Subsemnata

cu domiciliul în

județul Dolj, personal și ca mandatară a soțului său **I**

județul Dolj, în baza

Procurii-autentificate sub nr. 1526/2016 de notar public Băjenaru Anamaria din Craiova, în calitate de vânzătoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului și

Subsemnata

cu domiciliul în

mandatar pentru **Anelli Silvano si Anelli Luigi**,

ambii cu domiciliul în

în baza Procurii

autentificată sub nr. 453/2015 de **S.P.N CÂRSTEA & CÂRSTEA** din Craiova, prin notar public Cârstea-Caba Terezia, asociați și administratori ai Societății Comerciale **PLOPȘOR CEREAL S.R.L.**, cu sediul social în comuna Lipovu, sat Lipovu, nr. 11, jud.

Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului la nr. J16/1107/01.08.2003, având cod unic de înregistrare 15635915 și ca activitate principală: Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase-0111, în calitate de cumpărătoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul contract de vânzare, în următoarele condițiuni:

Subsemnata

personal și ca mandatar al soțului meu, vând

societății comerciale de mai sus, prin mandatară sa, terenul în **suprafață totală de 5.068 mp.** situat în intravilanul localității Șimnicu de Sus, tarlaua 125, parcela 29 (fost Sat Șimnicu de Jos), jud. Dolj, CF.nr. 35697 UAT Șimnicu de Sus, nr. cadastral 35697.

Terenul care face obiectul vânzării, l-am dobândit noi vânzătorii, ca bun comun, prin cumpărare, așa cum rezultă din Contractul de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr. 416/20.04.2004 de B.N.P. Cârstea Terezia din Craiova.

Prețul vânzării, stabilit de comun acord, pentru suprafața de teren de mai sus, este de **60.816 Euro (283.275 lei la cursul oficial al BNR de azi data autentificării actului)**, din care la data de 25 octombrie 2017, data autentificării Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare nr. 684, s-au achitat 15.000 (cincizece mii) Euro, diferența de 45.816 (patruzeci și cinci mii opt sute șaisprezece)Euro, 213.406 (două sute treizece mii patru

sute șase lei, la cursul oficial al BNR de azi data autentificării actului) s-au achitat azi data autentificării prezentului înscris prin Ordinul de plată nr. 010000651687 din data de 20.04.2018

Suma de 213.406 lei (echivalentul a 45.816 Euro, la cursul oficial al BNR de azi data autentificării prezentului înscris, a fost virată din contul societății cumpărătoare nr. RO70BITRDJIRON019828CC01 în contul vânzătoarei Pena Florentina-Mihaela nr.RO37BITR001720171285RO01, ambele deschise la INTESA SANPAOLO, Agenția Craiova.

Subsemnata vânzătoare, personal și ca mandatar, declar că terenul care face obiectul contractului de vânzare nu este grevat de sarcini sau procese, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 81833 din data de 17.04. 2018, emis de OCPI Craiova, Dolj, nu face în prezent obiectul vreunui litigiu, iar noi vânzătorii suntem titularii dreptului de proprietate exclusivă, de la data dobândirii.

Subsemnata reprezentantă a societății cumpărătoare, am cumpărat pe numele și pe seama acesteia, de la vânzătorii de mai sus, terenul în suprafață totală de 5.068 mp., cu amplasamentul arătat, în condițiile și la prețul declarat, care a fost achitat integral așa cum s-a arătat mai sus.

Cunoaștem starea terenului așa cum a fost descrisă în act.

Taxele și impozitele cu privire la terenul care face obiectul vânzării sunt achitate la zi, conform Certificatului fiscal nr. 8651 din data de 18.04.2018, emis de Primăria comunei Șimnicu de Sus, jud. Dolj.

Cheltuielile ocazionate cu încheierea prezentului contract sunt suportate de societatea cumpărătoare, în sarcina căreia se afla și cheltuielile de întabulare.

Vânzătoarea, personal și ca mandatar, se declară în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al societății cumpărătoare, pentru terenul ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi părțile contractante, declarăm că avem cunoștință de faptul că îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară privind transmisiunea dreptului de proprietate potrivit prezentului înscris este de competența notarului public instrumentator.

Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real.

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat la S.P.N. CÂRSTEA & CÂRSTEA din Craiova, autentificat de notarul public Cârstea-Caba Terezia într-un exemplar original, care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 6 duplicate din care unu va rămâne în arhiva societății profesionale notariale, 1 exemplar pentru Cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTOARE

personal și ca mandatar

CUMPĂRĂTOARE

prin mandatar

DOLJ

CONTRACT DE VÂNZARE

Subsemnatul

judetul Dolj, în calitate

de vânzător, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului și

Subsemnata

cu domiciliul în

, judetul Dolj, mandatar pentru **Anelli Silvano si Anelli Luigi**,

ambii cu domiciliul în

în baza Procurii

autentificată sub nr. 453/2015 de **S.P.N CÂRSTEA & CÂRSTEA** din Craiova, prin notar

public Cârstea-Caba Terezia, asociați și administratori ai Societății Comerciale

PLOȘOR CEREAL S.R.L., cu sediul social în comuna Lipovu, sat Lipovu, nr. 11, jud.

Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului la nr. J16/1107/01.08.2003, având cod

unic de înregistrare 15635915 și ca activitate principală: Cultivarea cerealelor (exclusiv

orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase-0111, în

calitate de cumpărătoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem

de comun acord să încheiem prezentul contract de vânzare, în următoarele condițiuni:

Subsemnații vânzători, vindem societății comerciale de mai sus, prin mandatar sa, terenul în **suprafață totală de 3.711 mp.** din acte și din măsurători, situat în intravilanul localității Șimnicu de Sus, tarlăua 125, parcela 30, lot nr.2, jud. Dolj, CF.nr. 34718 UAT Șimnicu de Sus, nr. cadastral 34718.

Terenul care face obiectul vânzării, l-am dobândit noi vânzătorii, ca bun comun, prin Contractul de întreținere, autentificat sub nr. 1859/23.09.2014 de B.I.N. Papa Andreea-Diana din Craiova și prin Contractul de novație autentificat sub nr. 64/14.02 2018 de notar public Cârstea-Caba Terezia din Craiova.

Prețul vânzării, stabilit de comun acord, pentru suprafața de teren de mai sus, este de **29.688 Euro (137.972 lei la cursul oficial al BNR de azi data autentificării actului)**, s-au achitat azi data autentificării prezentului înscris din contul societății cumpărătoare nr. RO70BITRDJIRON019828CC01 deschis la INTESA SANPAOLO, Agenția Craiova, în

contul vânzătoarei Bărăga Mariana nr.RO34RNCB0140082010260001, deschis la BCR S.A, așa cum rezultă din Ordinul de plată nr. 010000651672 din data de 26.04.2018.

Subsemnații vânzători, declarăm că terenul care face obiectul contractului de vânzare nu este grevat de sarcini sau procese, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 85001 din data de 23.04.2018, emis de OCPI Craiova, Dolj, nu face în prezent obiectul vreunui litigiu, iar noi vânzătorii suntem titularii dreptului de proprietate exclusivă, de la data dobândirii.

Subsemnata reprezentantă a societății cumpărătoare, am cumpărat pe numele și pe seama acesteia, de la vânzătorii de mai sus, terenul în suprafață totală de 3.711 mp., cu amplasamentul arătat, în condițiile și la prețul declarat, care a fost achitat integral așa cum s-a arătat mai sus.

Cunăștem starea terenului așa cum a fost descrisă în act.

Taxele și impozitele cu privire la terenul care face obiectul vânzării sunt achitate la zi, conform Certificatului fiscal nr. 4678 din data de 23.04.2018, emis de Primăria comunei Șimnicu de Sus, jud. Dolj.

Cheltuielile ocazionate cu încheierea prezentului contract sunt suportate de societatea cumpărătoare, în sarcina căreia se afla și cheltuielile de întabulare.

Vânzătorii, se declară în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al societății cumpărătoare, pentru terenul ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi părțile contractante, declarăm că avem cunoștință de faptul că îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară privind transmisiunea dreptului de proprietate potrivit prezentului înscris este de competența notarului public instrumentator.

Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real.

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat la S.P.N. CÂRSTEA & CÂRSTEA din Craiova, autentificat de notarul public Cârstea-Caba Terezia într-un exemplar original, care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 6 duplicate din care unu va rămâne în arhiva societății profesionale notariale, 1 exemplar pentru Cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTORI

CUMPĂRĂTOARE

prin mandatar

...aşa cum rezultă din Certificatul de moştenitor nr. ...

emis de B.I.N. Zăvoi Aurelian-Paul din Craiova,

Prețul vânzării, stabilit de comun acord, pentru cele două suprafețe de teren de mai sus, este de 83.808 Euro, din care 35.000 (treizeci și cinci mii) Euro, s-au achitat la data autenticității Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare nr. 710/2017 de notor publică Cârstea-Caba Terezia din Craiova, diferența de 48.808 (patru zeci și opt mii opt sute opt) Euro (227.294 două sute două zeci și șapte mii două sute nouă zeci și patru lei), s-au achitat azi data autenticității prezentului înscris, la cursul oficial al BNR, conform Ordinului de plată nr. 010000651663 din data de 07.05.2018, încheiat la INTESA SANPAOLO, Sucursala Craiova, din contul firmei cumpărătoare SC Plopoșor Cereal SRL, RO 70BITRDJJRON019828CC01, deschis la această instituție bancară, în contul vânzătoarei S

IDEFA, Agência Militar,

Transmiterea proprietății cu toate atribuțiile sale și predarea terenului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face azi data semnării și autentificării actului.

Subsemnatele vânzătoare, garantăm societatea cumpărătoare prin mandatul sa, contra
 vicțiunii și a viciilor terenului, conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 noul Cod civil.

A fost îndeplinită de către societatea cumpărătoare, prin mandatara sa, obligația de verificare a stării în care se află terenul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătoarele, au obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Terenul nu este grevat de alte sarcini, în afară de ipotecă legală în valoare de 35.000 Euro și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din Extrasele de carte funciară pentru autentificare nr.87919 și 87914, ambele din data de 27.04.2018, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Dolj, Craiova.

Taxele și impozitele au fost plătite la zi de către vânzătoare conform Certificatului fiscal nr. 4749 din data de 03.05.2018, eliberat de Primăria comunei Șimnicu de Sus, jud. Dolj, urmând ca de la această dată să treacă asupra societății cumpărătoare.

Subsemnata mandatară a societății cumpărătoare, cumpăr în numele și pe seama acesteia terenul descris mai sus, în condițiile și la prețul declarat în act, pe care l-am plătit integral azi data autentificării actului.

Cunosc starea actuală așa cum a fost descrisă în act.

Subsemnata mandatară a societății cumpărătoare, declar că a fost verificată existența actelor de proprietate ale vânzătorilor, asupra terenului obiect al acestui înscris, înainte de cererea de redactare și autentificare a actului, asigurându-mă că, terenul nu este scos din circuitul civil, nu este prevăzut de sarcini sau procese.

Cheltuielile ocazionate cu încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile de întabulare.

Subsemnatele vânzătoare, ne declarăm în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al societății cumpărătoare în cartea funciară, pentru terenul ce formează obiectul prezentului înscris.

Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele ce privesc la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real.

Noi părțile contractante, declarăm că avem cunoștință de faptul că îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară privind transmiterea dreptului de proprietate potrivit prezentului înscris este de competența notarului public instrumentator.

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Technoredactat la S.P.N. CÂRSTEA & CÂRSTEA din Craiova, autentificat de notarul public Cârstea-Caba Terezia într-un exemplar original, care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 5 duplicate din care unu va rămâne în arhiva societății profesionale notariale, 1 exemplar pentru Cartea funciară și 3 exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTOARE

CUMPĂRĂTOARE

CONTRACT DE VÂNZARE

Subsemnatul :

judetul Dolj, în calitate

de vânzător, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului și

Subsemnata :

cu domiciliul în

judetul Dolj, mandatar pentru Anelli Silvano si Anelli Luigi,

ambii cu domiciliul

în baza Procurii

autentificată sub nr. 453/2015 de S.P.N CÂRSTEA & CÂRSTEA din Craiova, prin notar

public Cârstea-Caba Terezia, asociați și administratori ai Societății Comerciale

PIOPȘOR CEREAL S.R.L., cu sediul social în comuna Lipovu, sat Lipovu, nr. 11, jud.

Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului la nr. J16/1107/01.08.2003, având cod

unic de înregistrare 15635915 și ca activitate principală: Cultivarea cerealelor (exclusiv

orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase-0111, în

calitate de cumpărătoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem

de comun acord să încheiem prezentul contract de vânzare, în următoarele condițiuni:

Subsemnații vânzători, vindem societății comerciale de mai sus, prin mandatar sa, terenul în suprafață totală de **1.189 mp.** din acte și din măsurători, situat în intravilanul localității Șimnicu de Sus, tarlăua 125, parcela 30, lot nr.1, jud. Dolj, CF.nr. 34717 UAT Șimnicu de Sus, nr. cadastral 34717.

Terenul care face obiectul vânzării, l-am dobândit noi vânzătorii, ca bun comun, prin Contractul de întreținere, autentificat sub nr. 1859/23.09.2014 de B.I.N. Papa Andreea-Diana din Craiova și prin Contractul de novație autentificat sub nr. 64/14.02 2018 de notar public Cârstea-Caba Terezia din Craiova.

Prețul vânzării, stabilit de comun acord, pentru suprafața de teren de mai sus, este de **9.512 (nouă mii cinci sute doisprezece) Euro**, (44.345 patruzeci și patru mii trei sute patruzeci și cinci lei la cursul oficial al BNR de azi data autentificării actului), din care la data perfectării Promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare nr. 212/2018 de SPN Cârstea & Cârstea, din Craiova, s-a achitat suma de 200 Euro, diferența de 9.312 Euro

s-au achitat azi. data autentificării prezentului înscris din contul societății cumpărătoare nr. RO26WBAN00991V019828RO01 deschis la INTESA SANPAOLO, Agenția Craiova, în contul vânzătoarei.

deschis la BCR S.A.,
așa cum rezultă din Ordinul de plată nr. 10 din data de 26.06.2018.

Subsemnații vânzători, declarăm că terenul care face obiectul contractului de vânzare nu este grevat de sarcini sau procese, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 118910 din data de 20.06.2018, emis de OCPI Craiova, Dolj, nu face în prezent obiectul vreunui litigiu, iar noi vânzătorii suntem titularii dreptului de proprietate exclusivă, de la data dobândirii.

Subsemnata reprezentantă a societății cumpărătoare, am cumpărat pe numele și pe scama acesteia, de la vânzătorii de mai sus, terenul în suprafață totală de 1.189 mp., cu amplasamentul arătat, în condițiile și la prețul declarat, care a fost achitat integral așa cum s-a arătat mai sus.

Cunoaștem starea terenului așa cum a fost descrisă în act.

Taxe și impozitele cu privire la terenul care face obiectul vânzării sunt achitate la zi, conform Certificatului fiscal nr. 5067 din data de 13.06.2018, emis de Primăria comunei Șimnicu de Sus, jud. Dolj.

Cheltuielile ocazionate cu încheierea prezentului contract sunt suportate de societatea cumpărătoare, în sarcina căreia se afla și cheltuielile de întabulare.

Vânzătorii, se declară în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al societății cumpărătoare, pentru terenul ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi părțile contractante, declarăm că avem cunoștință de faptul că îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară privind transmiterea dreptului de proprietate potrivit prezentului înscris este de competența notarului public instrumentator.

Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real.

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat la S.P.N. CÂRSTEA & CÂRSTEA din Craiova, autentificat de notarul public Cârstea-Caba Terezia într-un exemplar original, care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 5 duplicate din care unu va rămâne în arhiva societății profesionale notariale, 1 exemplar pentru Cartea funciară și 3 exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTORI

CUMPĂRĂTOARE

S.C. PLOȘOR CEREAL S.R.L

S

ACT DE ALIPIRE

Subsemnata

CNP

cu domiciliul în

județul Dolj, mandatar pentru **Anelli Silvano și Anelli Luigi**,

în baza Procurii

autentificată sub nr. 336/2018 de **S.P.N CÂRSTEA & CÂRSTEA** din Craiova, prin notar public Cârstea-Caba Terezia, asociați și administratori ai Societății Comerciale **PLOPȘOR CEREAL S.R.L.**, cu sediul social în comuna Lipovu, sat Lipovu, nr. 11, jud. Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului la nr. J16/1107/01.08.2003, având cod unic de înregistrare 15635915 și ca activitate principală: Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase-0111 în calitate de proprietară a terenului, situat în intravilanul localității Șimnicu de Sus, tarla 125, parcela 30, lotul nr.1, județul Dolj, trecut în CF nr. 34717 a localității Șimnicu de Sus, județul Dolj, cu număr cadastral 34717, în suprafață de **1.189 mp din acte și din măsurători** și a terenului, situat în intravilanul localității Șimnicu de Sus, tarla 125, parcela 30, lotul 2, județul Dolj, trecut în CF nr. 34718 a localității Șimnicu de Sus, județul Dolj, cu număr cadastral 34718, în suprafață de **3.711 mp din acte și din măsurători** voi proceda la alipirea celor două imobile.

CORPUL NR: 1 de proprietate se compune din teren, în suprafață de **1.189 mp. din acte și din măsurători**, situat în intravilanul localității Șimnicu de Sus, tarla 125, parcela 30, lotul 1, județul Dolj, este trecut în CF nr. 34717 a localității Șimnicu de Sus, județul Dolj, are număr cadastral 34717 și a fost dobândit prin cumpărare, așa cum rezultă din Contractul de vânzare autentificat sub nr.355/2018 de S.P.N. Cârstea & Cârstea din Craiova, prin notar public Cârstea-Caba Terezia.

CORPUL NR: 2 de proprietate se compune din teren, în suprafață de **3.711 mp. din acte și din măsurători**, situat în intravilanul localității Șimnicu de Sus, tarla 125, parcela 30, lotul 2, județul Dolj, este trecut în CF nr. 34718 a localității Șimnicu de Sus, județul Dolj, are număr cadastral 34718 și a fost dobândit prin cumpărare, așa cum rezultă din Contractul de vânzare autentificat sub nr.213/2018 de S.P.N. Cârstea & Cârstea din Craiova, prin notar public Cârstea-Caba Terezia.

Prin alipirea celor două corpuri de proprietate, rezultă terenul cu suprafața totală de **4.900 mp. din acte și din măsurători**, amplasat în intravilanul localității Șimnicu de Sus, tarla 125, parcela 30 lotul 1, UAT Șimnicu de Sus, județul Dolj, cu numărul cadastral 37062, având ca proprietar Societatea Comercială **PLOPȘOR CEREAL S.R.L.**, Lipovu, jud. Dolj.

Cele 2 parcele de teren, care fac obiectul prezentei alipiri, nu sunt grevate de sarcini, nu au ieșit din circuitul civil, nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ și nu fac obiectul vreunui litigiu, așa cum rezultă din extrasele CF. nr.209024 și 209029,

anăbel înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, la data de .06.11.2018.

Taxele și impozitele sunt achitate la zi de către proprietară, conform Certificatului fiscal nr. 6244 din data de 09.11.2018 eliberat de Primăria Șimnicu de Sus, jud. Dolj.

Subsemnata reprezentantă a firmei proprietară a terenului de mai sus, declar că situația de carte funciară prezentată azi, data autentificării, este cea rezultată din extrasele C.F. ridicate de notar, neefectuându-se nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la imobilele obiect al acestui înscris.

În vederea autentificării prezentului înscris a fost întocmit referatul de admitere nr. 191530 din data de 15.10.2018 de către OCPI Dolj - BCPI Craiova.

S-a întocmit prezentul înscris în condițiile art. 879 punctul 1 și punctul 5 din noul Cod civil, urmând să fie îndeplinite operațiunile de modificare în cartea funciară de către notarul public instrumentator.

Tehnoredactat la S.P.N. CÂRSTEA & CÂRSTEA din Craiova și autentificat de notar public CÂRSTEA-CABA TEREZIA, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 5 duplicate din care unul va rămâne în arhiva societății profesionale notariale, un exemplar pentru Cartea funciară și 3 exemplare au fost eliberate părții.

PROPRIETARA

S.C. PLOPSOR CEREAL, Lipovu
prin împuternicit



— /
DUPLICAT

ACT DE ALIPIRE

Subsemnata

cu domiciliul în

județul Dolj, mandatar pentru **Anelli Silvano si Anelli Luigi**,

ambii cu domiciliul în baza Procurii
autentificată sub nr. 336/2018 de **S.P.N CÂRSTEA & CÂRSTEA** din Craiova, prin notar
public Cârstea-Caba Terezia, asociați și administratori ai Societății Comerciale
PLOPȘOR CEREAL S.R.L., cu sediul social în comuna Lipovu, sat Lipovu, nr. 11, jud.
Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului la nr. J16/1107/01.08.2003, având cod
unic de înregistrare 15635915 și ca activitate principală: Cultivarea cerealelor (exclusiv
orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase-0111 în
calitate de proprietară a terenului, situat în intravilanul localității Șimnicu de Sus, tarlăua
125, parcela 31, 29/1, județul Dolj, trecut în CF nr. 37064 a localității Șimnicu de Sus,
județul Dolj, cu număr cadastral 37064, în suprafață de **6.988 mp din acte și din**
măsurători, a terenului, situat în intravilanul localității Șimnicu de Sus, tarlăua 125, parcela
29, județul Dolj, trecut în CF nr. 37067 a localității Șimnicu de Sus, județul Dolj, cu număr
cadastral 37067, în suprafață de **11.711 mp din acte și din măsurători** și a terenului, situat
în intravilanul localității Șimnicu de Sus, tarlăua 125, parcela 30 lotul 1, județul Dolj, trecut
în CF nr. 37062 a localității Șimnicu de Sus, județul Dolj, cu număr cadastral 37062, în
suprafață de **4.900 mp din acte și din măsurători** voi proceda la alipirea celor trei imobile.

CORPUL NR: 1 de proprietate se compune din teren, în suprafață de **4.900 mp din**
acte și din măsurători situat în intravilanul localității Șimnicu de Sus, tarlăua 125, parcela
30, lot 1, județul Dolj, este trecut în CF nr. 37062 a localității Șimnicu de Sus județul Dolj,
are număr cadastral 37062 și l-am dobândit prin prin Actul de Alipire autentificat sub
nr.589/2018 de NP Cârstea-Caba Terezia din Craiova

CORPUL NR: 2 de proprietate se compune din teren, în suprafață de **6.988 mp din**
acte și din măsurători situat în intravilanul localității Șimnicu de Sus, tarlăua 125, parcela
31, 29/1, județul Dolj, este trecut în CF nr. 37064 a localității Șimnicu de Sus, județul Dolj,
are număr cadastral 37064 și l-am dobândit prin Actul de Alipire autentificat sub nr.587/2018
de NP Cârstea-Caba Terezia din Craiova

CORPUL NR: 3 de proprietate se compune din teren, în suprafață de **11.711 mp din**
acte și din măsurători situat în intravilanul localității Șimnicu de Sus, tarlăua 125, parcela
29, județul Dolj, este trecut în CF nr. 37067 a localității Șimnicu de Sus județul Dolj, are
număr cadastral 37067 și l-am dobândit prin prin Actul de Alipire autentificat sub
nr.588/2018 de NP Cârstea-Caba Terezia din Craiova

Prin alipirea celor 3 corpuri de proprietate, rezultă terenul cu suprafața totală de
23599 mp din acte și din măsurători amplasat în intravilanul localității Șimnicu de Sus,

2

tarlaua 125, parcela 29, parcela 31, parcela 29/1, parcela 30 Lot 1, județul Dolj, cu numărul cadastral 37883, având ca proprietar Societatea Comercială **PLOPSOR CEREAL S.R.L.**

Cele 3 parcele de teren, care fac obiectul prezentei alipiri, nu sunt grevate de sarcini, nu au ieșit din circuitul civil, nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ și nu fac obiectul vreunui litigiu, așa cum rezultă din extrasele CF. nr.1713, 1718 și 1723 toate înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, Craiova, la data de 08.01.2019

Taxele și impozitele au fost plătite la zi de către mine proprietara, conform Certificatului fiscal nr. 3230 din data de 09.01.2019 eliberat de Primăria Șimnicu de Sus, jud. Dolj.

Subsemnata proprietară, declar că situația de carte funciară prezentată azi, data autentificării, este cea rezultată din extrasele C.F. ridicate de notar, neefectuându-se nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la imobilele obiect al acestui înscris.

În vederea autentificării prezentului înscris a fost întocmit referatul de admitere nr. 234550 din data de 10.12.2018 de către OCPI Dolj - BCPI Craiova.

S-a întocmit prezentul înscris în condițiile art. 879 punctul 1 și punctul 5 din noul Cod civil, urmând să fie îndeplinite operațiunile de modificare în cartea funciară de către notarul public instrumentator.

Tehnoredactat la S.P.N. CÂRSTEA & CÂRSTEA din Craiova și autentificat de notar public **CÂRSTEA-CABA TEREZIA**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 5 duplicate din care unul va rămâne în arhiva societății profesionale notariale, un exemplar pentru Cartea funciară și 3 exemplare au fost eliberate părții.

PROPRIETARA
S.C. PLOPSOR CEREAL-Lipovu
prin împuternicit
S.S.Cașotă Marinela-Ionelia



DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnatul **Anelli Luigi**, cu domiciliul personal și ca mandatar al lui

în calitate de asociați și administratori ai firmei **PLOPȘOR CEREAL S.R.L.** eu sediul în comuna Lipovu, sat Lipovu, nr. 11, județul Dolj, în baza Procurii autentificată sub nr.89/14 februarie 2019 de S.P.N. Cârstea & Cârstea, din Craiova înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului la nr. J16-1107/01.08.2003, având Cod Unic de înregistrare nr. 15635915 și ca activitate principală: Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase - 0111, în calitate de proprietară a terenului în suprafață totală de **23.599 mp.**, situat în intravilanul comunei Șimnicu de Sus, T 125, P 29, P 31, P 29/1, P 30 lot 1, trecut în **Cartea funciară nr. 37883** a localității Șimnicu de Sus, județul Dolj, cu număr cadastral **37883**, în scopul înstrăinării unor parcele din acest teren, se va proceda la dezmembrarea acestuia în cinci corpuri de proprietate.

Terenul în suprafață totală de **23.599 mp.** a fost dobândit de firma de mai sus prin Contractul de vânzare autentificat sub nr. 355/2018, Contractul de vânzare autentificat sub nr.213/2018, prin Actul de alipire autentificat sub nr.589/2018, toate încheiate de S.P.N. "**CÂRSTEA & CÂRSTEA**" din Craiova, prin **notar public Cârstea-Caba Terezia**, prin Contractul de vânzare autentificat sub nr. 231/2018, prin Actul de alipire autentificat sub nr. 587/2018, ambele încheiate de S.P.N. "**CÂRSTEA & CÂRSTEA**" din Craiova, prin **notar public Cârstea-Caba Terezia**, respectiv Contractele de vânzare autentificate sub nr. 203/2017 și nr. 692/2017, și prin Actul de alipire autentificat sub nr.588/2018, toate încheiate de S.P.N. "**CÂRSTEA & CÂRSTEA**" din Craiova, prin **notar public Cârstea-Caba Terezia**.

Dezmembrarea terenului de mai sus se va realiza astfel:

CORPUL NR: 1 de proprietate este în în suprafață de **9.945 mp.** din măsuratori și din acte, și are numărul cadastral **37961** și este situat în intravilanul localității Șimnicu de Sus, jud. Dolj, T 125, P. 29, P. 31, P 29/1 P 30, LOT 1 (fost sat Simnicu de Jos).

Acest corp rămâne în proprietatea societății .

CORPUL NR: 2 de proprietate este în suprafață de 3.708 mp. din măsuratori și din acte, și are numărul cadastral 37962, și este situat în intravilanul localității Șimnicu de Sus, jud. Dolj, T 125, P. 29, P. 31, P 29/1, P 30, LOT 1 (fost sat Simnicu de Jos).

Acest corp rămâne în proprietatea societății .

CORPUL NR: 3 de proprietate este în suprafață de 8.796 mp. din măsuratori și din acte, și are numărul cadastral 37963, și este situat în intravilanul localității Șimnicu de Sus, jud. Dolj, T 125, P. 29, P. 31, P 29/1, P 30, LOT 1 (fost sat Simnicu de Jos)..

Acest corp rămâne în proprietatea societății .

CORPUL NR: 4 de proprietate este în suprafață de 550 mp. din măsuratori și din acte, și are numărul cadastral 37964, și este situat în intravilanul localității Șimnicu de Sus, jud. Dolj, T 125, P. 29, P. 31, P 29/1, P 30, LOT 1 (fost sat Simnicu de Jos)..

Acest corp de proprietate urmează a fi înstrăinat.

CORPUL NR: 5 de proprietate este în suprafață de 600 mp. are numărul Cadastral 37965, este situat în intravilanul localității Șimnicu de Sus, jud. Dolj, T 125, P. 29, P. 31, P 29/1 P 30, LOT 1 (fost sat Simnicu de Jos).

Acest corp de proprietate urmează a fi înstrăinat.

Terenul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.33689 înregistrat la data de 21.02.2019 de O.C.P.I Dolj, Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Craiova.

Taxele și impozitele au fost plătite la zi de către societate, conform Certificatului de atestare fiscală nr.3709 din data de 21.02.2019 eliberat de Primăria comunei Șimnicu de Sus, jud. Dolj.

Subsemnatul reprezentant al firmei proprietare declară că situația de carte funciară prezentată azi, data autentificării, este cea rezultată din extrasul C.F. ridicat de notar, neefectuându-se nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la terenul obiect al acestui înscris.

În vederea dezmembrării, s-a eliberat de către Primăria comunei Șimnicu de Sus, județul Dolj, Certificatul de Urbanism nr.24 din 06.02.2019



A fost emis de OCPI-DOLJ, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova,
Referatul de admitere (dezmembrare imobil), nr.23331 din data de 08.02.2019.

S-a întocmit prezentul înscris în condițiile art. 879 punctul 2 și punctul 5 din noul Cod civil, urmând să fie îndeplinite operațiunile de modificare în cartea funciară de către notarul public instrumentator.

Tehnoredactat la SPN CÂRSTEA & CÂRSTEA din Craiova și autentificat de notar public Cârstea-Caba Terezia, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 7 duplicate din care unul va rămâne în arhiva societății profesionale notariale, un exemplar pentru Cartea funciară și 5 exemplare au fost eliberate părții.

PROPRIETARĂ
PLOPȘOR CEREAL S.R.L.
prin asociat și administrator
personal și ca mandatar
S.S.Anelli Iulgi

ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ
NOTARIALĂ
CÂRSTEA & CÂRSTEA
SEDIUL Piața Unirii, Bloc N, ap.6
Craiova, județul Dolj
Licență de funcționare
nr.3439/3022/23.12.2013

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 122

Anul 2019 luna februarie ziua 26

În fața mea, CÂRSTEA-CABA TEREZIA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat Anelli Luigi, cu domiciliul în ... în calitate de asociat și administrator al firmei PLOȘOR CEREAL S.R.L. cu sediul în comuna Lipovu, județul Dolj, pe care îl cunosc personal deoarece i-am instrumentat și alte acte, personal și ca mandatar al lui Anelli Silvano, asociat și administrator în aceeași societate, în baza Procurii Speciale autentificată sub nr. 89/2019 de S.P.N Cârstea & Cârstea, din Craiova, prin notar public Cârstea-Caba Terezia care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit.b din Legea nr.36/1995.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput taxa ANCPI de 300lei cu eșitanțanr.0478437/2019
S-a perceput onorariul de 675 lei, cu bon fiscal nr.428 /2019

NOTAR PUBLIC,
S.S. CÂRSTEA-CABA TEREZIA
I.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 exemplare de Cârstea-Caba Terezia, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași valoare probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CÂRSTEA-CABA TEREZIA



DECLARAȚIE

Subscrisa **PLOPȘOR CEREAL S.R.L.**, cu sediul social în cu sediul în comuna Lipovu, sat Lipovu, nr. 11, județul Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului la nr. J16-1107/01.08.2003, având Cod Unic de Înregistrare nr. **15635915** și ca activitate principală: Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase – 011, reprezentată de **Anelli Luigi**, cetățean italian, bun cunoscător al limbii române, cu domiciliul

cu domiciliul :

personal și ca mandatar al lui în calitate de în calitate de în calitate de asociat și administratori ai firmei de mai sus, în calitate de proprietară, declar pe propria răspundere, în condițiile art. 562 alin.2 din Codul civil, că:

- renunț la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan, având categoria de folosință Terenuri cu construcții, situat în tarlăua 125/parcela 29/31/30 lot 1, **număr cadastral 248503**, în suprafață de 3.708 mp, înscris în Cartea Funciară nr. **248503** a localității Craiova, dobândit de subscrisa prin Contractul de vânzare autentificat sub nr. 692/2017, Contractul de vânzare autentificat sub nr.203/2018, Contractul de vânzare autentificat sub nr.213/2018, Contractul de vânzare autentificat sub nr. 231/2018, Contractul de vânzare autentificat sub nr. 355/2018, prin Actul de alipire autentificat sub nr.589/2018, Actul de alipire autentificat sub nr. 22/2019 și Actul de Dezmembrare autentificat sub nr.122/2019, toate încheiate de S.P.N."CÂRȘTEA & CÂRȘTEA" din Craiova.

A fost generat Extrasul de Carte funciară pentru informare nr. 267824/2025 de OCPI Dolj, BCPI Craiova.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații la Cartea Funciară.....

Mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale Craiova, pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.

Tehnoredactat la **S.P.N. CÂRȘTEA & CÂRȘTEA din Craiova**, autentificat de notarul public Cârștea-Caba Terezia într-un exemplar original, care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 5 duplicate din care unu va rămâne în arhiva societății profesionale notariale, 1 exemplar pentru Cartea funciară și 3 exemplare au fost eliberate părților.

SEMNĂTURA

Firma PLOPȘOR CEREAL S.R.L.

**prin asociat și administrator
personal și ca mandatar
S.S. Anelli Luigi**

autentificarea pe verso

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SERVICIUL IMAGINE
Nr. 380965 / 11.11.2025

il. Nitu
13/11/25

Către,
Serviciul Patrimoniu

Vă înaintăm copie după documentele privind recepția următorului obiectiv de investiții:
"Achiziție firmă centru turistic" – Direcția Relații Publice Management Documente
ce se regăsesc (sunt instalate etc) la Centrul Turistic.

- Notă justificativă nr. 329649/10.10.2025
- factura nr. 0039/27.10.2025
- procesul verbal de recepție nr. 372288/05.11.2025

Director executiv,
Claudia Popescu,

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Marina Andronache	Șef Serviciu	11.11.2025	
Întocmit, Mihaela Petroiu	Inspector	11.11.2025	

Nr.	Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Imagine	1		
2	Exemplar 2	Serviciul Patrimoniu	1	1	

18/11/12 11.25



NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Referitor la achiziția directă având ca obiect: „*Achiziție firma centru turistic*”

Prin Nota Justificativă nr. 326294/29.09.2025 s-a aprobat aplicarea achiziției directe pentru: „*Achiziție firma centru turistic*”, cod CPV: 39294100-0 Produse informative și de promovare (Rev2), cu o valoare estimată de 24.400,00 lei (exclusiv TVA), conform pragului valoric de 117.855,44 lei (exclusiv TVA).

În conformitate cu prevederile art. 7 alin (7) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare:

(7) În cazul achiziției directe, autoritatea contractantă:

a) are obligația de a utiliza catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP sau de a publica un anunț într-o secțiune dedicată a website-ului propriu sau al SEAP, însoțit de descrierea produselor, serviciilor sau a lucrărilor care urmează a fi achiziționate, pentru achizițiile a căror valoare estimată este mai mare de 200.000 lei, fără TVA, pentru produse și servicii, respectiv 560.000 lei, fără TVA, pentru lucrări;

b) are obligația de a consulta minimum trei operatori economici pentru achizițiile a căror valoare estimată este mai mare de 140.000 lei, fără TVA, pentru produse și servicii, respectiv 300.000 lei, fără TVA, pentru lucrări, dar mai mică sau egală cu valoarea menționată la lit. a); dacă în urma consultării autoritatea contractantă primește doar o ofertă valabilă din punctul de vedere al cerințelor solicitate, achiziția poate fi realizată;

c) are dreptul de a achiziționa pe baza unei singure oferte dacă valoarea estimată a achiziției este mai mică sau egală cu 140.000 lei, fără TVA, pentru produse și servicii, respectiv 300.000 lei, fără TVA, pentru lucrări;

d) are dreptul de a plăti direct, pe baza angajamentului legal, fără acceptarea prealabilă a unei oferte, dacă valoarea estimată a achiziției este mai mică de 9.000 lei, fără TVA.

Având în vedere faptul ca valoarea globală estimată a achizitiei este de 117.855,44 lei (exclusiv TVA), ce se situează sub pragul valoric prevăzut la art. 7 alin (7), lit. c), din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 140.000 lei(excl.TVA), autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct pe baza unei singure oferte.

Totodată, la etapa de estimare a valorii achizitiei, compartimentul de specialitate a avut în vedere oferta de pret de la SC Rosca's SRL, înregistrata la sediul Primăriei Municipiului Craiova cu nr. de înregistrare 315531/22.09.2025 care corespunde solicitării autorității și se încadrează în valoarea estimată de 24.400,00 lei (exclusiv TVA), conform Referatului de Necesitate nr. 323582/25.09.2025, întocmit de către Serviciul Imagine, astfel:

Nr. crt.	Denumirea produselor	U. M.	Cant.	Pret unitar lei (fara TVA)	Valoare totala lei (fara TVA)
0	1	2	3	4	5(col.3xcol. 4)
1	Firma frontala, 140x80x9 cm	buc	1	9.000,00	9.000,00
2	Felinar si brat uman 42x20-30x34 cm	buc	1	5.600,00	5.600,00
3	Firma laterala laterala litere volumetrice profilate, inaltime 180/150 mm, placate cu foita de cupru - INFOPOINT	buc	1	3.600,00	3.600,00
4	Firma laterala litere volumetrice profilate, placate cu foita de cupru, inaltime 180mm - TOURIST CENTER	buc	1	5.200,00	5.200,00
5	Placa stradala, 30x30 cm	buc	1	1.000,00	1.000,00
Total lei (excl. TVA)					24.400,00

Având în vedere cele prezentate, propunem ca produsele "*Achiziție firma centru turistic*", cod CPV: 39294100-0 Produse informative și de promovare (Rev2), să fie achiziționate de la operatorul economic SC Rosca's SRL, str. Bariera Valcii, nr.7, Craiova, Dolj, Romania, CIF RO2296620, J16/976/1991, tel/fax.: 0251592828, la valoarea totală de **24.400,00 lei (exclusiv TVA)**, conform ofertei înregistrată la Primaria Craiova cu nr. 315531/22.09.2025, pe bază de comandă scrisă.

/Director executiv,
Maria Nuță

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

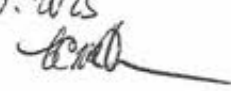


Sef Serviciu,
Cristina Mădălina Crețu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 09.10.2025

Semnătura:



Întocmit,
insp. Daniela-Alexandra Burlan

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

09.10.2025


ANZATOR

S.C. ROSCASC SRL
J1991005976163

RO eFactura

ANZATOR

MUNICIPIUL CRAIOVA

Nr. inregistrare 4417214
Strada Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 7

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C. 11

Nr. 362726

Ziua 28 Luna 10 Anul 2025

ROZ299620
Str. Bariera Valei Nr. 7
Craiova
RO-DJ
RO
office@roscas.ro
Baluta Maria Nicolina
0251-592826; 0740248860
office@roscas.ro

Data de exigibilitate 2025-10-27

Atașare

TOTAL NET VALOARE TOTALA fara TVA VALOARE TOTALA cu TVA TOTAL DEDUCERI TOTAL TAXE SUPPLEMENTARE SUMA PLATITA VALOARE DE ROTUNJIRE

400.00 24400.00 29524.00 0.00 0 0 0.00

TOTAL PLATA 29524.00

TOTAL TVA 5124.00 RON

Alte servicii TVA

Alte servicii TVA Cota TVA 21.00

Alte servicii TVA Valoarea TVA Codul motivului Motiunul scris

Alte servicii TVA 5124.00

Alte servicii TVA Nume articol/Descriere articol Tara Provenient Pretul net al articolului Moneda Cantitate de baza Cantitate facturata U.M. Cota TVA Valoarea neta

Alte servicii TVA 42 24400.00 RON 1 1.0000 H87 21.00 24400.00

Alte servicii TVA 42 24400.00 RON 1 1.0000 H87 21.00 24400.00

Alte servicii TVA 42 24400.00 RON 1 1.0000 H87 21.00 24400.00

Alte servicii TVA 42 24400.00 RON 1 1.0000 H87 21.00 24400.00

Alte servicii TVA 42 24400.00 RON 1 1.0000 H87 21.00 24400.00

Alte servicii TVA 42 24400.00 RON 1 1.0000 H87 21.00 24400.00

Alte servicii TVA 42 24400.00 RON 1 1.0000 H87 21.00 24400.00

Alte servicii TVA 42 24400.00 RON 1 1.0000 H87 21.00 24400.00

Alte servicii TVA 42 24400.00 RON 1 1.0000 H87 21.00 24400.00

Alte servicii TVA 42 24400.00 RON 1 1.0000 H87 21.00 24400.00

Alte servicii TVA 42 24400.00 RON 1 1.0000 H87 21.00 24400.00

Alte servicii TVA 42 24400.00 RON 1 1.0000 H87 21.00 24400.00

Alte servicii TVA 42 24400.00 RON 1 1.0000 H87 21.00 24400.00

MUNICIPIUL CRAIOVA
CERTIFICAT IN JAVATA REAHATA
REGISTRANDU-LE LEGALITATE
SICILIU NR. 9
DATA 28.10.2025

Nume
Prezenta
Semnatura
28.10.2025

Municipiul Craiova
Primaria Municipiului Craiova
Directia Investitii, Achizitii si Licitatii
Serv. Investitii si Achizitii
Nr. 372 288 / 05.11.2025

Obiectivul de investitii: Achiziție firmă centru
turistic

Obiectivul supus recepției: Achiziție firmă
centru turistic

Concluzia ACCEPTAT

PROCES VERBAL DE RECEPTIE

(Cod 14-2-5 conform Anexa nr.2 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2634/2015)

I. DATE GENERALE

1. Comisia de receptie convocata la data de 05.11.2025 si-a desfasurat activitatea in intervalul 05.11.2025

II. CONSTATARI

In urma examinarii documentatiei prezentate si a cercetarii pe teren a lucrarilor executate s-au constatat:

1. Documentatia tehnico-economica a fost prezentata comisiei de receptie cu urmatoarele exceptii: -

Comisia constata ca lipsa documentatiei prevazute mai sus nu impiedica/impiedica efectuarea receptiei.

2. Receptia punerii in functiune a fost efectuata la data de 05.11.2025, iar pana la receptia obiectivului de la data punerii in functiune au trecut - luni.

3. Valoarea lucrarilor supuse receptiei, conform documentelor de decontare este de 29.524,00 lei.

4. La data receptiei, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici aprobati se prezinta astfel: conform specificații tehnice și ofertă adjudecată.

5. Urmatorii factori au influentat nefavorabil realizarea indicatorilor care n-au atins nivelul aprobat: -

6. La data receptiei se constata urmatoarele disponibilitati de capacitati ale utilajelor tehnologice si de spatii construite care pot conduce la imbunatatirea indicatorilor tehnico-economici: -

7. S-a constatat ca sunt/~~nu sunt~~ luate masurile pentru mentinerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici in ceea ce priveste:

- a) asigurarea cu materii prime, materiale, combustibil, energie, apa, etc. (se vor arata cele ce nu sunt asigurate);
- b) lucrari conexe, utilitati, deservire etc.;
- c) forta de munca;
- d) -

III. CONCLUZII

1. Pe baza constatarilor si concluziilor consemnate mai sus, comisia de receptie hotareste in unanimitate/ cu majoritate de pareri:

SE/NU SE ADMITE RECEPTIA OBIECTIVULUI DE INVESTITII SI SE ACORDA CALIFICATIVUL: CORESPUNZĂTOR

2. Comisia de receptie stabileste ca, pentru mentinerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici si pentru o cat mai buna exploatare a ce se receptioneaza, mai sunt necesare urmatoarele masuri: -

3. Prezental proces verbal, care contine 2 file si 1 anexe numerotate cu un total de 3 file, care fac parte integranta din cuprinsul acestuia, a fost incheiat azi 05.11.2025 in trei exemplare originale.

	Numele si prenumele	Funcția	Locul de munca	Semnătura
Președinte	Chiroiu Daniela	Expert Serviciul Imagine	Primăria mun. Craiova	
Membrii:	Vașcu Valentin	Inspector Serviciul Imagine	Primăria mun. Craiova	
	Boarnă Andrei-Cosmin	Inspector Serviciul Investiții și Achiziții	Primăria mun. Craiova	
	Mitucă Lucian	Șef Serviciul Patrimoniu	Primăria mun. Craiova	
	Brăgariu Marcela	Șef. Serv. Contabilitate	Primăria mun. Craiova	
Specialiști - consultanți				
Asistenți la recepție				
Secretar	Georgescu Laura-Cristiana	Insp. Serv. Investitii si Achizitii	Primăria mun. Craiova	

ANEXA

la Procesul verbal nr. 372 2 88 /05.11.2025

Potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004 coroborat cu Raportul nr. 364483/29.10.2025, propunem încadrarea mijlocului fix „**Achiziție firmă centru turistic**” în clasificării și durata normală de funcționare, astfel:

- cod de clasificare: 3.1.2
 - durata normală de funcționare: 3 ani
- Mijlocul fix este de natura domeniului: privat

COMISIA DE RECEPȚIE:

Președinte:
Chiroiu Daniela – Expert Serviciul Imagine

Membri:
Vașcu Valentin – Inspector Serviciul Imagine
Boarnă Andrei-Cosmin – Inspector Serviciul Investiții și Achiziții
Mitucă Lucian – Șef Serviciul Patrimoniu
Brăgariu Marcela – Șef Serviciul Contabilitate

Secretar:
Georgescu Laura-Cristiana – Inspector Serviciul Investiții și Achiziții

BI - Bon intrare magazine nr. 33250186 /08.04.2025

Intrare produse in gestiune

NrCrt	Produs	Magazie	Cant.	UM	Pret Intrare	Valoare
1	ECOINSULA TIP 2	INSULE ECOLOGICE	2,00	BUC	96.390,00	192.780.00
TOTAL						192.780,00

Comisia de receptie,

Primit in gestiune,

BI - Bon intrare magazine nr. 33250558 /16.09.2025

Intrare produse in gestiune

NrCrt	Produs	Magazie	Cant.	UM	Pret Intrare	Valoare
1	ECOINSULA TIP 2	INSULE ECOLOGICE	63,00	BUC	98.010,00	6.174.630,00
TOTAL						6.174.630,00

Comisia de receptie,

Primit in gestiune,

BI - Bon intrare magazine nr. 33250472 /31.07.2025

Intrare produse in gestiune

NrCrt	Produs	Magazie	Cant.	UM	Pret Intrare	Valoare
1	ECOINSULA TIP 2	INSULE ECOLOGICE	30,00	BUC	96.390,00	2.891.700.00
TOTAL						2.891.700,00

Comisia de receptie,

Primit in gestiune,

BI - Bon intrare magazine nr. 33250471 /31.07.2025

Intrare produse in gestiune

NrCrt	Produs	Magazie	Cant.	UM	Pret Intrare	Valoare
1	ECOINSULA TIP 2	INSULE ECOLOGICE	55,00	BUC	96.390,00	5.301.450,00
TOTAL						5.301.450,00

Comisia de receptie,

Primit in gestiune,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ELABORARE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE
SERVICIUL PROIECTE ȘI PROGRAME DE DEZVOLTARE

fl. Boicelescu
20.10.2025
fl.

BORDEROU PREDARE DOCUMENTE

DATA 17.10.2025

S-au predat la SERVICIUL PATRIMONIUL următoarele
documente:

- 350980 / 17.10.2025

AM PREDAT,
Nume și Prenume VICTORIA MARIANA
Funcție 10/50
Semnătură [Signature]

AM PRIMIT,
Nume și Prenume _____
Funcție _____
Semnătură _____

Către,
Directia Patrimoniu
-Serviciul Patrimoniu -

In cadrul proiectului „Modernizarea sistemelor de gestionare a deseurilor in Municipiul Craiova prin construirea de insule ecologice digitalizate „, derulat prin Ministerul Mediului, Apelor si Pădurilor este prevazuta achizitia a 150 insule ecologice digitalizate (EcoInsule Tip 2) pentru Municipiul Craiova.

In baza contractului subsecvent de achizitie publica de produse nr 115729/07.04.2025 la Acord cadru nr 232/21.08.2024 privind achizitia de insule ecologice digitalizate Lot 7, incheiat intre Municipiul Craiova si SC Gradinariu Import-Export SRL , au fost achizitionate si receptionate 148 insule ecologice digitalizate .

Având in vedere cele mentionate anterior, vă inaintăm alaturat in copie urmatoarele documente prin care au fost receptionate cele 148 insule ecologice digitalizate (EcoInsule Tip 2) in vederea actualizarii inventarului bunurilor Municipiului Craiova:

- Factura nr GR-E 33250471/31.07.2025 emisa de SC Gradinariu Import Export SRL
- Factura nr GR-E 33250472/31.07.2025 emisa de SC Gradinariu Import Export SRL
- Factura nr GR-E 33250558/11.09.2025 emisa de SC Gradinariu Import Export SRL
- Contractul subsecvent de achizitie publica de produse nr 115729/07.04.2025
- Act Aditonal nr 1 la contractual subsecvent de furnizare produse nr 115729/07.04.2025
- Procesul verbal de receptie cantitativă si calitativă nr 240483/25.07.2025
- Procesul verbal de receptie cantitativă si calitativă nr 247614/31.07.2025
- Procesul verbal de receptie cantitativă si calitativă nr 263378/14.08.2025

Verificat			
Nume si Prenume	Functia	Data	Semnatura
Motocu Adriana	Director Executiv	10.2025	
Iures Octavian	Sef Serviciu	16.10.2025	
Intocmit			
Glavan Alin	Manager proiect	16.10.2025	
Stefanita Corina	Asistent Manager	16.10.2025	
Popa Catalin	Manager tehnic	16.10.2025	
Zaharia Marinela	Manager financiar	16.10.2025	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr.ex.difuzat	Destinatar	Nr.file	Nr.file/exemplar	Observatii
1	Exemplar 1	Directia Patrimoniu	80		-
2	Exemplar 2	DEIP	80		La dosar

Aviz de plată

GR-53390471

Nr. cont de plată

RO05PNC8008219365650001

Numele contului de plată

Cont bancar RON

Identificatorul furnizorului de servicii de plată BCR - CC BUCUREȘTI UNIREA

Notă:

CI contract 115729/07.04.2025

Cu Op la 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor, autoritatea transferată de către Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor

Autiz de plata

GR-E33250472

Nr. cont de plata

RO08PNCB0082153958550001

Numar de contul de plata

Cont bancar RON

Identificatorul furnizorului de servicii de plata BCR - OC BUQURESTI UNIREA

Contractul subsecvent de furnizare produse nr. 11572907/04.2025

Notă:

Cu Op la 5 zile lucratoare de la incasarea sumelor, autorizata /transferata de catre Ministerul Medului, Apelor si Padurilor.

VANZATOR

GAONARU IMPORT-EXPORT SRL
Nr. înregistrare
J199400841404
Capital social: 280.200 RON

Identificatorul TVA
RO344920
Strada St. Chiriacul, Nr. 47, Sector 3
Oras SECTOR 3

Cod
Regiun RO-8
Tara RO

RO eFactura

Nr. factura GR-E33250558

Codul fiscal 380

Data emiterii 2025-09-11

Data scadenta 2025-10-11

Moneda facturii RON

CUMPARATOR

Municipiul Craiova
Nr. înregistrare 4417214
Identificator 4417214
Strada J.D. DOLU, MUN. CRAIOVA, STR. ALEXANDRU IOAN CUZA NR.7
Oras Mun. Craiova
Cod 205585
Regiune RO-DJ
Tara RO

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C. 11
307853

Ziua 16 Luna 09 Anul 2025

Anul

TOTAL NET

VALOARE TOTALA fara TVA

5103000.00

VALOARE TOTALA cu TVA

6174630.00

TOTAL PLATA

6174630.00

TOTAL TVA 1071630.00 RON

Detalierea TVA

Codul categoriei des

Cota TVA 21.00

Baza de calcul

Valoare TVA

Codul

motivulMotivul scutirii

5103000.00

1071630.00

Linia Nume articol/Descriere articol

1 ECO-INSULE TIP 2

Nota liniei facturii nr. 1: Cod CPV: 44613800-8

Identificator vanzator articol pentru linia 1: 33000003EWT

Cod CPV articol pentru linia 1: 44613800-8

Nota liniei facturii nr. 2: Cod CPV: 44613800-8

Identificator vanzator articol pentru linia 2: 33000003EWT

Cod CPV articol pentru linia 2: 44613800-8

Instructiuni de plata

Identificational

STI

Codul fiscal de instrument de

GR-E33250558

Aviz de plata

RO46 INCB 0001 0082 2066 8910

Nr. cont de plata

Cont bancar RON

Numere contului de

ING BANK SUC UNIRII

Identificatorul furnizorului de servicii de

GR-E33250558

Aviz de plata

RO19ITREZ7005069000001695

Numele contului de

Cont bancar RON

Identificatorul furnizorului de servicii de

TREZORERIA MUN. BUCURESTI

Instructiuni de plata

GR-E33250558

Codul fiscal de instrument de

GR-E33250558

Aviz de plata

GR-E33250558

MUNICIPIUL CRAIOVA
COMISIVAT ÎN PENSIA REZULTAT
REGISTRARII SI LEGALITATE
SIGILUL NR. 4
DATA 01.10.2025

Grişore Marin

Intreaga a fost primita la Trezoreria de
Municipiul Craiova, Nr. 3/2025
Cu suma de 6174630.00 RON
M. 11/2025/2025
M. 11/2025/2025

13.09.2025
Nr. 1001/08

SIGILUL PLATA
Nume
P-entru
Semnatura
Sigilul 4

1.10.2025

Bani de plată și facturi de 6174630 lei

Nr. cont de plata RO138TRLO430120252499400X
Numele contului de Cont bancar ROM
Identificatorul furnizorului de servicii de Banca Transilvania Suc. Bucuresti
Instrucțiuni de plata
Codul tipului de instrument de 42
Aviz de plata GR-E332505598
Nr. cont de plata R10059NOC8008215935550001
Numele contului de Cont bancar ROM
Identificatorul furnizorului de servicii de BCR - CC BUCURESTI UNIREA
Nota: Contract subsecvent de furnizare produse nr. 115728/07.04.2025
Cu Op la 5 zile lucratoare de la incasarea sumelor, autorizate transferate de catre Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor.



CONTRACT SUBSECVENT DE FURNIZARE PRODUSE

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere faptul că Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în calitate de furnizor de ajutor de stat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.B, pentru subinvestiția I1.B. "Construirea de insule ecologice digitalizate", investiția I1. "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune", componenta C3. Managementul deșeurilor, a încheiat acorduri de asociere cu toți beneficiarii apelului de proiecte sus-menționat (163 de UAT-uri) pentru derularea procedurilor pentru achiziția publică de insulele ecologice digitalizate, în numele și pentru aceștia din urmă,

Coroborat cu obligațiile asumate de către părți prin contractele de finanțare încheiate între Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor și fiecare beneficiar în parte, ca urmare a selecției de proiecte în cadrul apelului - Construirea de insule ecologice digitalizate PNRR/2022/C3/S/I.1.B.

Între:

U.A.T. *MUNICIPIUL CRAIOVA*, cu sediul în Craiova, str. A.I.Cuza nr.7, telefon/fax 0251416235/0251416561, e-mail: *consiliulocal@primariacraiova.ro*, cod unic de înregistrare 4417214, cont trezorerie RO87TREZ24A740502610100X, RO86TREZ24A740502610300X, deschis la Trezoreria Operativa Municipiul Craiova, reprezentat de Lia-Olguța Vasilescu având funcția de primar, în calitate de achizitor,

și

Asocierea *GRADINARIU IMPORT EXPORT SRL* și *TEKSIN KONTEYNER VEGALVANIZ SAN.TIC.LTD.STI*, asociat prin lider de asociere *GRADINARIU IMPORT EXPORT SRL* cu sediul în București, str. Chiciurei, nr. 47, telefon/fax: 004(021) 344 14 89/ 004(021) 344 14 92, e-mail: *office@gradinariu.ro*, cod unic de înregistrare RO5348490, nr. registrul comerțului J40/841/1994, cont trezorerie RO19TREZ7005069XXX001666, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentat de Andrei Calin Gradinariu, având funcția de Administrator, în calitate de furnizor, pe de altă parte,

denumite, în continuare, în mod individual, "**partea**" și împreună, "**părțile**" au convenit încheierea prezentului contract subsecvent de furnizare, denumit în continuare contract.

Articol 1 – Termeni și definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) achizitor și furnizor** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite și identificate în prezentul contract; achizitorul este autoritate contractantă în sensul Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum se obligă prin semnarea contractului; furnizorul este operator economic în sensul Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a oferat, cum a fost acceptată oferta sa și cum se obligă prin semnarea contractului;
- b) caiet de sarcini** – Anexa nr. 1 la acordul-cadru, care include obiectivele, sarcinile și specificațiile, caracteristicile produselor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității promitentului-achizitor, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către furnizor și/sau rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către furnizor, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică, siguranță, precum și cerințe aplicabile furnizorului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția achizitorului;
- c) act adițional** – document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului, în condițiile Legii nr. 98/2016;
- d) contract** – prezentul contract subsecvent de furnizare produse, împreună cu anexele sale, inclusiv eventualele modificări și completări efectuate de părți în conformitate cu prevederile contractului, având structura și conținutul ca parte integrantă a documentelor, astfel cum este stipulat în cadrul art. 1 - documentele contractului, cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris, între achizitor și furnizor;
- e) contract de subcontractare** – acordul încheiat în scris între furnizor și un terț ce dobândește calitatea de subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, prin care contractantul subcontractează subcontractantului partea din contract în conformitate cu prevederile contractului, dacă este cazul;
- f) garanția de bună execuție** – garanția care se constituie de către furnizor în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- g) modificarea contractului** – orice schimbare prevăzută prin clauzele inițiale ale contractului ca putând fi determinată și realizată ca fiind necesară pentru îndeplinirea obiectivului achizitorului, astfel cum este acest obiectiv descris în caietul de sarcini, precum și orice schimbare constând în suplimentări sau renunțări cu privire la durata livrărilor, care fac obiectul prezentului contract, cu respectarea regulilor și limitelor impuse prin lege. În sensul prezentului contract, modificarea contractului este asociată exclusiv unei modificări nesubstanțiale, astfel cum modificarea substanțială și modificarea nesubstanțială sunt stabilite prin lege;
- h) ofertă** – actul juridic prin care furnizorul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest contract și cuprinde propunerea financiară – Anexa nr. 3 la acordul-cadru, propunerea tehnică – Anexa nr. 2 la acordul-cadru precum și alte documente care au fost menționate în documentația de atribuire;

- i) personalul achizitorului* – persoanele desemnate de către achizitor pentru îndeplinirea/monitorizarea derulării contractului, cum ar fi, de exemplu: personalul, forța de muncă și alți angajați ai achizitorului și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul contract;
- j) personalul furnizorului* – persoanele desemnate de furnizor sau de oricare dintre subcontractanți, indiferent dacă sunt angajați sau contractanți independenți, angajați în mod direct sau indirect pentru îndeplinirea prezentului contract, cum ar fi, de exemplu: personalul folosit de furnizor cu rol de expert-cheie și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul contract;
- k) prețul contractului* – prețul plătitibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- l) prejudiciu* – paguba produsă achizitorului de către furnizor prin neexecutarea/executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract
- m) produse* – totalitatea produselor pe care Promitentul-Furnizor trebuie să le furnizeze Utilizatorului pentru îndeplinirea scopului încheierii prezentului contract subsecvent;
- n) forța majoră* – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii acordului-cadru și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea acordului-cadru; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- o) standarde profesionale* – cerințele profesionale legate de calitatea rezultatului furnizării produselor care ar fi respectate de către orice furnizor diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care prestează servicii similare și pe care furnizorul este obligat să le respecte în implementarea prezentului contract;
- p) subcontractant* – orice operator economic care nu este parte a acestui contract și care execută și/sau furnizează și/sau prestează anumite părți ori elemente ale contractului ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul contractului, răspunzând în fața furnizorului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- q) zi* – zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;
- r) an* – 365 de zile;
- s) conflict de interese* – orice eveniment influențând capacitatea furnizorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente ale furnizorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul furnizorului;
- t) penalitate contractuală* – suma de bani stabilită procentual în contract ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract, astfel cum s-a stabilit prin documentele contractului;

u) Regulamentul General privind Protecția Datelor sau GDPR – Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene seria L nr. 119 din Mai 2016, și aplicabil începând cu 25 mai 2018;

v) date cu caracter personal – orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoană vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale;

w) încălcarea securității datelor cu caracter personal – o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea.

x) destinația finală – locul unde furnizorul are obligația de a livra produsele în vederea implementării prezentului contract, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini și instrucțiunile furnizate de către achizitor;

y) punerea în funcțiune a produselor – ansamblu operațiilor care sunt desfășurate de către furnizor și care prezintă punerea în funcțiune a sistemelor hardware montate pe containerele livrate și realizarea testelor specifice de funcționare, operaționalizarea platformei software, instruirea personalului Autorității contractante cu privire la funcționarea insulelor și a soft-ului pus la dispoziție.

z) proces-verbal de punere în funcțiune a produselor – documentul prin care se verifică de către achizitor prin reprezentanții desemnați la destinația finală și se confirmă de furnizor, îndeplinirea în totalitate a cerințelor de livrare, instalare în amplasamente existente, punere în funcțiune, testare și verificare cantitativă și calitativă a caracteristicilor produsului furnizat în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și ale propunerii tehnice, cu confirmarea faptului că echipamentele sunt integrate în EcoInsule;

aa) instruirea – activități realizate de furnizor, pentru personalul desemnat de achizitor, în care sunt prezentate procedurile specifice produselor furnizate în vederea utilizării, configurării, cât și întreținerii acestora și vor fi realizate la locul instalării, în termen de maximum 1 (una) zi lucrătoare de la finalizarea punerii în funcțiune;

bb) proces-verbal de instruire – documentul prin care se confirmă, de către achizitor prin reprezentanții desemnați la destinația finală și furnizor, efectuarea activităților de instruire realizate conform solicitărilor din caietul de sarcini cu privire la utilizarea produsului furnizat;

cc) garanția tehnică a produselor – perioada de 24 de luni de la recepția finală în care, dacă produsul se defectează, acesta va fi reparat (sau înlocuit, dacă reparația nu este posibilă) fără nici un cost din partea achizitorului și în care furnizorul va asigura efectuarea operațiilor de întreținere preventivă la termenele și în condițiile prevăzute de manualele și cărțile tehnice elaborate de producător pentru toate produsele și componentele livrate;

dd) amplasament – reprezintă locul unde furnizorul are obligația de a livra, monta și pune pe poziția indicată de persoana de contact a achizitorului;

Articol 2 – Reguli privind interpretarea contractului

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular includ forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin includ forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Cuvintele „include” sau „inclusiv” se interpretează fără a conduce la limitarea generalității cuvântului precedent.

2.3. Orice referire la un contract, la un act legislativ ori administrativ sau la orice prevedere legală se interpretează ca referire la contractul, actul legislativ ori administrativ sau prevederea legală în vigoare, astfel cum pot fi acestea modificate, completate, abrogate, republicate, suspendate sau altele asemenea și include orice legislație subsidiară și orice interpretare judecătorească sau administrativă obligatorie cu privire la acestea.

2.4. În scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile lucrătoare, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă.

2.5. Dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile lucrătoare nu cade într-o zi lucrătoare, termenul este considerat a se împlini în ziua lucrătoare imediat următoare.

2.6. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Articol 3 – Obiectul contractului

3.1. Obiectul contractului îl constituie livrarea, montarea și instalarea în amplasament de către furnizor a produselor pentru care acesta a fost desemnat câștigător, produse care pot fi un număr din tipul de produse de mai jos sau o combinație între acestea:

- ECO-INSULE TIP 2 – 148 buc.

3.2. Termenul de livrare și punere în funcțiune a produselor este de maxim 120 zile de la data semnării contractului subsecvent de către ambele părți. Termenul de punere în funcțiune începe de a doua zi de la livrarea produselor la destinația indicată de Beneficiar, concomitent pentru toate componentele livrate.

Articol 4 – Prețul contractului

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil furnizorului de către achizitor, în urma ofertei furnizorului este de **11.988.000 lei fără TVA, respectiv 14.265.720,00 lei cu TVA inclus** și reprezintă totalitatea produselor livrate și recepționate.

4.2. Prețul unitar convenit pentru îndeplinirea contractului este cel declarat de furnizor în propunerea financiară și în centralizatorul de prețuri, respectiv:

- ECO-INSULE TIP 2 – 81.000 lei fără TVA/buc

4.3. Prețul contractului este ferm și nu se actualizează pe durata derulării contractului.

Articol 5 – Durata contractului

5.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți, înregistrarea acestuia la sediul Autorității contractante și constituirea garanției de bună execuție.

5.2 Perioada de valabilitate a contractului este până la data încheierii procesului-verbal de recepție finală.

5.3 Durata contractului poate fi modificată în condițiile Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea prevederilor art. 6 din prezentul contract.

Articol 6 – Modificarea Contractului

6.1. Orice modificare a contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, în scris și se semnează de sau în numele ambelor părți. Modificarea contractului se poate realiza prin act adițional la contract, cazul în care, semnarea de sau în numele părților este obligatorie. În cazul modificărilor contractului pentru care, conform prevederilor legii, nu este necesar să se întocmească act adițional la contract, partea notificată își manifestă acordul asupra modificărilor contractului prin confirmarea, în scris, a primirii documentului, cu respectarea clauzelor stipulate la art. 26 – Comunicarea între părți.

6.2. Părțile au dreptul, pe durata contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fara organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul părților, fără a afecta caracterul definitiv al contractului, în conformitate cu art. 231-233 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

6.3. În orice situație temeinică și legală, potrivit documentației de atribuire, părțile pot proceda la modificarea clauzelor contractuale.

6.4. Identificarea circumstanțelor care generează modificarea contractului este în sarcina ambelor părți.

6.5. Partea care propune modificarea va notifica în scris, cealaltă parte, cu precizarea necesității activării clauzei modificatoare, înainte cu 15 de zile de la data la care se consideră că modificarea contractului ar trebui să producă efecte.

6.6. Orice fel de necesitate temeinică și legală, care ar justifica un interes pentru partea care propune revizuirea, ori pentru desfășurarea în condiții optime a activității de raportare în cadrul contractului, va fi comunicată celeilalte părți printr-o notificare prealabilă înainte cu 15 de zile de la data revizuirii.

Articol 7 – Documentele contractului

7.1. Documentele contractului cuprind:

- a) acordul – cadru nr. 232/21.08.2024 – anexa nr. 1;
- b) caietul de sarcini - anexa nr. 2;
- c) propunerea tehnică – anexa nr. 3;
- d) propunerea financiară – anexa nr. 4;
- e) garanția de bună execuție a contractului – anexa nr. 5;

- f) acordul de prelucrare a datelor cu caracter personal – anexa nr. 6.
- g) contract de subcontractare, după caz – anexa nr. 7;
- h) formulare de procese-verbale de recepție, instruire și instalare/punere în funcțiune – anexa nr. 8.;
- i) alte documente, după caz – anexa nr. 9.

7.2. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la art. 7.1, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor așa cum sunt acestea enumerate mai sus.

7.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

Articol 8 – Confidențialitate, protecția datelor cu caracter personal

8.1. Documentele primite/furnizate se vor trata de către părți ca documente neclasificate, dar nedestinate publicității.

8.2. Accesul persoanelor la informațiile din contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

8.3. Toate informațiile confidențiale oferite de către achizitor furnizorului, sau cele obținute în alte moduri de către acesta (cu excepția informațiilor din domeniul public sau altele decât cele referite în acest articol) vor fi tratate de către furnizor ca informații confidențiale și nu vor fi folosite în alte scopuri decât cele legate de îndeplinirea acestui contract și nici nu vor fi dezvăluite unor terți fără acordul prealabil, în scris al achizitorului. Cu excepția cazurilor în care este necesar în scopul executării contractului, sau are caracter de informație de interes public, furnizorul nu va publica sau divulga nicio informație cu privire la contractul de achiziție publică fără acordul scris, prealabil, al achizitorului.

8.4. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va fi a achizitorului. Furnizorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

8.5. Fiecare parte va divulga celelalte părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: nume, prenume, poziție, număr de telefon, adresa de e-mail pentru reprezentantul părții respective.

8.6. Părțile convin prin prezenta clauză că nu o să acționeze ca operatori asociați, fiecare parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre părți nu accepta vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă parte a legislației aplicabile.

8.7. Furnizorul va trebui să se supună regulilor de securitate stabilite de achizitor și reglementate prin legislația în vigoare.

Articol 9 – Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Furnizorul nu va publica articole referitoare la produsele care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la acestea în cursul executării altor contracte pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.2. Furnizorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor și furnizarea produselor;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către achizitor.

Articol 10 - Garanția de bună execuție a contractului de furnizare produse (1.7 r.c.)

10.1. (1) Furnizorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului prin oricare dintre modalitățile prevăzute de art. 154 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, furnizorul are obligația de a acoperi integral suma în cauză.

(3) Furnizorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă, în vigoare și în cuantumul solicitat până la finalizarea livrării produselor și remedierea neconformităților constatate, ori de câte ori a intervenit o astfel de necesitate.

10.2. (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului de furnizare reprezintă 5% din valoarea contractului fără TVA, și se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Garanția de bună execuție devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

(2) Restituirea garanției de bună execuție a contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 154² din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

10.3. Achizitorul va executa garanția de bună execuție, dacă:

(a) furnizorul nu reușește să remedieze problemele sesizate de beneficiar referitoare la serviciile efectuate și produsele furnizate în termenele prevăzute în caietul de sarcini/minutele întâlnirilor realizate în vederea gestionării relației dintre furnizor și achizitor.

(b) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care furnizorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica furnizorul, cât și emitentul instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului.

10.4. În cazul în care pe parcursul executării contractului, ca urmare a reținerii daunelor interese, garanția de bună execuție nu acoperă toată suma solicitată, furnizorul are obligația de a completa garanția de bună execuție.

Articol 11 – Obligațiile furnizorului

11.1. Furnizorul se obligă ca în baza contractelor subsecvente încheiate cu achizitorul să furnizeze insule ecologice digitalizate în cantitatea solicitată de către acesta/aceștia, la termenele și la prețurile menționate în acord-cadru.

11.2. Furnizorul se obligă ca produsele furnizate să respecte cerințele tehnice și de calitate prevăzute în caietul de sarcini și propunerea tehnică, inclusiv aspectele consemnate prin clarificările emise pe parcursul derulării procedurii de atribuire, anexe la acordul-cadru și la contractul subsecvent;

11.3. Furnizorul se obligă să transmită factura fiscală în care sunt cuprinse produsele livrate în conformitate cu Propunerea financiară și Centralizatorul de prețuri și cu respectarea prevederilor art. 319 alin. (20) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

11.4. Furnizorul își asumă toate demersurile și diligențele privind metodele de livrare, ambalare, etichetare, manipulare, transport și asigurare pe durata transportului a produselor, în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini.

11.5. Furnizorul este răspunzător de securitatea și sănătatea personalului desemnat, de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului desemnat, pe toată durata furnizării și montării produselor.

11.6. Furnizorul este responsabil pentru deținerea și menținerea valabilității tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare pentru furnizarea, transportul și livrarea produselor, conform legislației în vigoare.

11.7. Furnizorul va asigura transportul produselor la adresele de livrare indicate în caietul de sarcini, pe riscul și pe cheltuiala sa.

11.8. În situația în care achizitorul își modifică adresa de livrare, în cadrul aceleiași localități, Furnizorul se obligă să livreze produsele la noua adresă comunicată de Utilizator la momentul semnării contractului subsecvent fără costuri suplimentare.

11.9. Furnizorul își asumă toate demersurile și diligențele privind instalarea, punere în funcțiune și testarea produselor.

11.10. Furnizorul garantează că piesele de schimb furnizate în baza contractului sunt noi, nefolosite, nu au defecte de proiectare, de material și sunt perfect compatibile cu echipamentul pentru care sunt utilizate.

11.11. Furnizorul trebuie să efectueze mentenanță preventivă a produsului, ori de câte ori consideră că este util, astfel încât produsul să funcționeze în perioada de garanție acordată, conform cerințelor din caietul de sarcini.

11.12. Furnizorul garantează că produsele furnizate sunt noi și certificate ca fiind gata de utilizare imediat după semnarea fără obiecțiuni a Procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă, în condițiile respectării specificațiilor de utilizare.

11.13. Furnizorul se obligă să prezinte un manual/ instrucțiuni de utilizare a produselor furnizate.

11.14. Furnizorul se obligă să emită și să transmită factura fiscală detaliată în care sunt cuprinse produsele furnizate în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, în conformitate cu legislația fiscală din România.

11.15. Furnizorul se obligă să remedieze, fără costuri pentru beneficiar, produsele/ elementele componente ale produselor la care se constată deficiențe sau abateri de la norme sau standarde prevăzute de lege și caietul de sarcini.

11.16. Furnizorul trebuie să asigure disponibilitatea serviciilor de suport, timpul de răspuns asigurat va fi 8 ore x 5 zile lucrătoare, iar intervenția la fața locului, dacă este cazul, va fi asigurată în maxim 10 zile lucrătoare din momentul primirii sesizării. În caz contrar, furnizorul i se va putea solicita să plătească daune interese.

11.17. Furnizorul se obligă să respecte toate clauzele prevăzute în acordul-cadru, contractul subsecvent și anexe - parte integrantă a acestora.

11.18. Furnizorul se obligă să depună garanția de bună execuție în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului subsecvent de ambele părți, dacă este cazul.

11.19. Furnizorul se obligă să furnizeze achizitorului în cadrul contractului subsecvent, odată cu livrarea produselor, cel puțin următoarele:

- a. aviz de însoțire marfă;
- b. certificat de calitate pentru fiecare tip de produs;
- c. certificat de conformitate pentru fiecare tip de produs;
- d. documente justificative care să demonstreze îndeplinirea cerințelor, așa cum au fost semnate în prezentul caiet de sarcini;
- e. alte informații din punct de vedere tehnic cu privire la demersul produsului: denumirea și/sau marca producătorului, modelul de utilizare (manual, instrucțiuni de utilizare), datele necesare pentru

11.20. Furnizorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului, exceptând informațiile și documentele transmise instituțiilor financiare sau/și nefinanciare necesare pentru asigurarea și finanțarea contractului de către furnizor sau în cazul în care este obligat în mod legal să le dezvăluie. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

11.21. Furnizorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

11.22. Furnizorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negociere colectivă, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

11.23. Furnizorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către furnizor, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

Articol 12 – Codul de conduită

12.1. Furnizorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate și produsele livrate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

12.2. În cazul în care furnizorul sau oricare din subcontractanții săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de furnizare sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de furnizor în baza contractului.

12.3. Plățile către furnizor aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract, și atât furnizorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

12.4. Furnizorul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

12.5. Furnizorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, precum și după încetarea contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, furnizorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al livrării produselor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, furnizorul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării contractului.

12.6. Executarea contractului nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, contractul poate înceta conform art. 23 din prezentul contract. Sunt considerate cheltuieli comerciale neuzuale:

- (i) comisioanele care nu sunt menționate în contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul contract,
- (ii) comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime,
- (iii) comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau
- (iv) comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

12.7. Furnizorul va furniza achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută contractul. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe

care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

12.8. Furnizorul are obligația să realizeze și să păstreze înregistrări, documentare complete, corecte, adecvate și sistematice cu privire la produsele livrate, în forma și la un nivel de detaliu suficient pentru produsele furnizate prevăzute prin prezentul contract și în conformitate cu prevederile acestuia. Toate documentele justificative ale activităților derulate de furnizor în executarea contractului, inclusiv extrase de cont, facturile în baza cărora acesta a efectuat cheltuieli, bonuri fiscale, ștate de plată și alte documente similare, trebuie păstrate de furnizor pentru o perioadă de minim 5 ani de la efectuarea plății finale în baza acestui contract.

12.9. Furnizorul are obligația de a permite persoanelor autorizate de achizitor, precum și/sau persoanelor/agenților desemnați de acestea, să verifice aceste documente, inclusiv să obțină copii după acestea, în orice moment atât pe durata de execuție a contractului, cât și ulterior, în termenul menționat la art. 12.8, cu respectarea prevederilor legale referitoare la păstrarea secretului comercial.

12.9. Furnizorul este obligat să permită Comisiei Europene, Oficiului de Luptă Antifraudă (OLAF) și Curții Europene de Conturi să verifice, prin examinarea documentelor originale cu ocazia vizitelor la fața locului, modul de implementare a contractului, precum și să efectueze un audit complet, dacă este necesar, pe baza oricăror și tuturor documentelor justificative, inclusiv contabile, relevante. Astfel de verificări pot fi efectuate oricând pe o perioadă de 5 ani de la efectuarea plății finale.

12.10. În îndeplinirea obligațiilor de mai sus, furnizorul se obligă să acorde drepturile de acces necesare personalului și agenților din România în vizați de către Comisia Europeană, Oficiul de Luptă Antifraudă sau Curtea Europeană de Conturi la locația/locațiile utilizate de furnizor pentru executarea contractului, la documentele și bazele de date relevante pentru gestionarea tehnică și financiară a contractului, precum și să ia toate măsurile necesare pentru a fi în măsură să permită accesul persoanelor/agenților. Accesul persoanelor desemnate de către Comisia Europeană, Oficiul de Luptă Antifraudă sau Curtea Europeană de Conturi va fi acordat cu respectarea regulii confidențialității, fără ca prin acest lucru să se încalce obligațiile de drept public ce îi revin prestorului conform legii statului a cărui naționalitate o are.

12.11. Furnizorul se obligă să asigure aceleași drepturi menționate mai sus personalului/agenților desemnați de către instituțiile din România abilitate conform legii să deruleze astfel de verificări și controale.

Articol 13 – Conflictul de Interese

13.1. Furnizorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictetele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

13.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Furnizorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Furnizorul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din

partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

13.3. Furnizorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care furnizorul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a contractului, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

Articol 14 – Înlocuirea personalului de specialitate

14.1. Furnizorul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al achizitorului. Furnizorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

- a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului de specialitate;
- b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului de specialitate pentru orice alt motiv care nu este sub controlul furnizorului (ex. demisia, decesul, etc.).

14.2. Pe parcursul derulării executării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, achizitorul poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului este inefficient sau nu își îndeplinește sarcinile din contract.

14.3. Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă furnizorului.

Articol 15 - Obligațiile achizitorului

15.1. Achizitorul se obligă să nu încheie cu alt Ofertant care nu este parte din acordul cadru încheiat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor sau în alte condiții decât cele stabilite prin clauzele acordului-cadru, pe toată durata acordului-cadru, un contract subsecvent având ca obiect achiziționarea produselor care fac obiectul acordului-cadru.

15.2. Achizitorul se obligă să notifice furnizorul cu privire la intenția de a încheia un contract subsecvent cu precizarea cantităților care vor face obiectul acestuia respectând cantitățile minime și maxime din acordul-cadru, durata contractului subsecvent, alte informații necesare.

15.3. Achizitorul se obligă să încheie contractele subsecvente numai pe baza regulilor și condițiilor stabilite prin acordul-cadru având ca obiect furnizarea de insule ecologice digitalizate.

15.4. Achizitorul se obligă să achiziționeze și să recepționeze produsele furnizate, în termenul convenit, conform standardelor și/sau performanțelor prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract și în concordanță cu cerințele caietului de sarcini.

15.5. Achizitorul este responsabil să urmărească respectarea realizării tuturor activităților din caietul de sarcini și a oricăror elemente ale propunerii tehnice și financiare.

15.6. Achizitorul se obligă să verifice existența tuturor documentelor justificative care atestă recepția produselor care fac obiectul prezentului contract subsecvent și să semneze procesele-verbale astfel cum sunt menționate la art. 7.1. lit. h).

15.7. Achizitorul se obligă să plătească furnizorului prețul produselor achiziționate conform termenelor și condițiilor prevăzute în acordul-cadru și în contract subsecvent.

15.8. Achizitorul se obligă să respecte instrucțiunile de utilizare ale produselor ce rezultă din documentele puse la dispoziția sa de către Ofertant.

15.9. Achizitorul se obligă să sesizeze furnizorul imediat ce constată funcționarea necorespunzătoare a produselor achiziționate, precum și orice situație anormală constatată în exploatarea acestora.

15.10. Achizitorul se obligă să solicite livrarea (transportul), manipularea, montarea produselor și așezarea în spațiul destinat.

15.11. Achizitorul se obligă să asigure participarea personalului direct implicat în derularea contractului, la instruirea organizată conform cerințelor de la pct. 3.5.2.1. din caietul de sarcini, cu privire la funcționarea insulelor și a soft-ului pus la dispoziție.

15.12. Achizitorul va transmite furnizorului în maximum 10 zile de la semnarea contractului informații cu privire la amplasamentele în care se vor producele prevăzute în prezentul contract.

Articol 16 – Perioada de garanție acordată produselor și mentenanța preventivă

16.1. Perioada de garanție acordată de către furnizor produselor (insulelor ecologice) este de minim 24 de luni de la data recepției finale.

16.2. Perioada de garanție se aplică de la data recepției finale. Pentru produsele care în perioada de garanție prezintă defecțiuni produse din culpa furnizorului, ca urmare a reparațiilor efectuate sau a pieselor utilizate, perioada de garanție se prelungeste cu perioada întreruperii funcționării provocată de respectiva defecțiune.

16.3. (1) În timpul perioadei de garanție, furnizorul este responsabil, pe cheltuielile sale, pentru remedierea oricărui defect sau deteriorare a echipamentelor care au fost supuse serviciilor de reparații și care:

a) apare ca urmare a utilizării de către furnizor a materialelor cu defecte, a existenței defectelor de fabricație sau de proiectare, sau

b) apare ca urmare a omisiunilor sau culpei furnizorului în efectuarea operației de reparație.

(2) În cazul apariției altor defecțiuni ale echipamentului, care nu au legătură cu operațiile de reparații efectuate, prevederile alin. (1) nu se aplică.

16.4. Mentenanța preventivă trebuie înțeleasă ca totalitatea operațiunilor de întreținere și reparație ale unui produs care se efectuează pe parcursul ciclului de viață al acestuia, la intervale regulate cu scopul de a asigura funcționarea optimă a produsului, pentru a reduce riscurile de defecțiune și de deteriorare.

16.5. Furnizorul trebuie să efectueze mentenanța preventivă a produsului, ori de câte ori consideră că este util, astfel încât produsul să funcționeze în perioada de garanție acordată.

16.6. Furnizorul va solicita în prealabil acceptul achizitorului pentru a asigura mentenanța produselor și o va efectua la data stabilită de comun acord cu acesta.

16.7. După fiecare intervenție preventivă, Ofertantul trebuie să efectueze teste de funcționare ale produsului și să prezinte un raport care să includă activitățile realizate.

16.8. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorul, în scris, privind orice plângere sau reclamație ce apare în legătură cu această garanție.

16.9. La primirea unei notificări conform prevederilor art. 16.8, furnizorul are obligația de a verifica plângerea și de a remedia defectiunea sau de a înlocui piesa de schimb în maximum 2 zile lucrătoare fără costuri suplimentare pentru achizitor. **(i.132 r.c.)**

16.10. Dacă furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele furnizorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de furnizor prin contract.

Articol 17 –Recepție și verificări

17.1. Furnizorul se obligă să presteze livreză produsele convenite la standardele de calitate și performanțele prezentate în propunerea tehnică.

17.2. Recepția produselor se va face la adresa de livrare comunicată de către reprezentanții desemnați de achizitor.

17.3. Achizitorul sau reprezentantul său, are dreptul de a verifica modul de furnizare a produselor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini și din propunerea tehnică.

17.4. Recepția cantitativă și calitativă a produselor se efectuează după livrarea, montarea și așezarea pe poziție a produselor. Recepția cantitativă și calitativă a produselor are loc în aceeași zi cu montarea și așezarea pe poziție a produselor și, doar în cazuri excepționale, recepția cantitativă și calitativă a produselor se va efectua în maxim 5 zile lucrătoare de la livrare. Furnizorul va notifica motivat achizitorul cu privire la decalarea recepției în scris.

17.5. Recepția cantitativă și calitativă a produselor constă în efectuarea următoarelor operațiuni:

- a. recepția cantitativă, reprezentând verificarea prin numărarea efectivă a produselor furnizate;
- b. recepția calitativă, reprezentând verificarea produselor furnizate și montate în conformitate cu specificațiile din oferta tehnică și a documentelor însoțitoare.

17.6. Documentele de recepție cantitativă și calitativă sunt: Proces-verbal de recepție cantitativă și calitativă a produsului/produselor și/sau Nota de recepție și constatare diferite dacă este cazul și Procesul verbal de instalare/punere în funcțiune;

17.7. Recepția calitativă și cantitativă a produselor se va face în baza următoarelor documente:

- aviz de însoțire marfă;
- certificat de calitate pentru fiecare tip de produs;
- certificat de garanție pentru fiecare tip de produs; **(i.135 r.c.)**

17.8. În scopul recepționării produselor furnizate, achizitorul va înființa o comisie de recepție care va verifica îndeplinirea cerințelor din propunerea tehnică și din caietul de sarcini și va întocmi documentele de recepție cantitativă și calitativă menționate la art. 17.6.

Articol 18 – Modalități de plată

18.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către furnizor, a facturii/facturilor fiscale din platforma RO E-factura, prin ordin de plată, în termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor, exclusiv pentru acele facturi incluse în cererea de transfer, respectiv cele menționate în Notificarea cu privire la sumele autorizate/ transferate, pentru care Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în calitate de finanțator, a autorizat și transferat sumele aferente facturilor. **(i.14,134,159 r.e.)**

18.2. Facturile vor fi emise de către Furnizor după semnarea de către comisia de recepție constituită de către Achizitor a documentelor de recepție cantitativă și calitativă menționate la art. 17.6., pentru echipamentele furnizate care fac obiectul respectivelor facturi.

18.3. Facturile, în cuprinsul lor, vor evidenția toate elementele obligatorii prevăzute la art. 319 alin. (20) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform propunerii financiare.

18.4. Transmiterea unei facturi cu elemente greșite și/sau greșeli de calcul, identificate de achizitor urmare a înregistrării acesteia, atrage după sine obligația furnizorului de a o storna și de a transmite o nouă factură.

18.5. Pentru eficientizarea colectării impozitelor și taxelor, vizând în principal îmbunătățirea și consolidarea gradului de colectare a TVA și prevenirea/combaterea evaziunii fiscale, Guvernul României va promulga în curând sistemul obligatoriu de facturare electronică, E-factura.

Articol 19 – Penalități, Daune Interese

19.1. În cazul în care, din vîna și exclusivă, furnizorul nu execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea produselor care au fost livrate cu întârziere, dar nu mai mult decît valoarea sumei datorate.

19.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la expirarea perioadei convenite, atunci furnizorul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03 % pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, dar nu mai mult decît valoarea sumei datorate.

19.3. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

19.4. Daunele interese pe care achizitorul este în drept să le pretindă de la furnizor se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, furnizorul are obligația de a plăti diferența în termen de 7 zile de la notificarea transmisă de achizitor.

Articol 20 – Rezilierea contractului

20.1. Nerespectarea obligațiilor principale ale contractului, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat în urma transmiterii unei notificări de remediere cu 15 (cincisprezece) zile înainte ca încetarea acestuia să devină efectivă. Dacă partea în culpă nu remediază încălcarea obligației/obligațiilor menționate în notificarea primită, la expirarea termenului

prevăzut în notificare contractul va înceta fără altă formalitate și fără intervenția unei instanțe judecătorești.

20.2. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care furnizorul subcontractează sau cesează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

20.3. Nerespectarea obligațiilor contractului, altele decât cele prevăzute la art. 20.1, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți.

20.4. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

Articol 21 – Cesiunea

21.1. Furnizorul are obligația de a nu transfera, total sau parțial, obligațiile sale asumate prin contract.

21.2. Furnizorul poate cesiona, total sau parțial, dreptul său de a încasa contravaloarea produselor furnizate, cu acordul prealabil, exprimat în scris al achizitorului și în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

21.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 21.2.

21.4. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

Articol 22 – Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de furnizare de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de furnizare de către părți.

22.7. Furnizorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de furnizare este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora

dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către furnizor pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

Articol 23 – Încetarea contractului

23.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin atingere la termen;
- b) prin reziliere;
- c) prin acordul părților contractante, consemnat în scris;
- d) în cazul existenței unui conflict de interese, conform art. 13;
- e) apariția unei situații de forță majoră, astfel cum rezultă din dispozițiile art. 22.

23.3. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) furnizorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

La momentul acesta nu trebuie să fie atribuit furnizorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

23.3. Furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Articol 24 – Soluționarea litigiilor

24.1. Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești în a căror rază teritorială își are sediul achizitorul.

Articol 25 – Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul și a tuturor comunicațiilor scrise este limba română.

Articol 26 – Comunicarea între părți

26.1. Orice comunicare făcută de părți va fi redactată în scris și depusă personal de parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

26.4. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru

Achizitor:

UAT Municipiul Craiova,

Adresă: str A.I.Cuza , nr 7

Telefon/Fax:0251416235/0251416561

E-mail: implementare@primariacraiova.ro

Persoane de contact: Glăvan Alin

Pentru

Furnizor:

*Asocierea GRADINARIU IMPORT
EXPORT SRL si TEKSIN KONTEYNER
VEGALVANIZ SAN.TIC.LTD.STI , asociat
prin lider de asociere GRADINARIU
IMPORT EXPORT SRL*

Adresă:Bucuresti, str Chiclei, nr. 47

Telefon/Fax: : 004(021) 344 14 89

004(021) 344 14 92

E-mail: office@gradinariu.ro

Persoane de contact: Buzdugan Dragoș

26.5. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, proces-verbal de recepție parțială/fială, notificare și altele) întocmit în cadrul contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată.

26.6. Orice comunicare între părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la art. 26.4.

26.7. Orice comunicare făcută de una dintre părți va fi considerată primită:

- (i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre părți,
- (ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- (iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

26.8. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

26.9. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

26.10. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul contract nu este opozabilă celeilalte părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

26.11. Comunicările nu pot fi amânate, întârziate sau respinse în mod nejustificat.

26.12. Orice comunicare este redactată în limba contractului.

Articol 27 – Subcontractanți

27.1. Furnizorul are obligația de a încheia contract cu subcontractantul propus, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

27.2. Furnizorul are obligația de a prezenta la semnarea prezentului contract, contractul încheiat cu subcontractantul propus.

27.3. (1) Furnizorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de furnizor de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

27.4. Furnizorul are dreptul de a înlocui subcontractantul în perioada de implementare a contractului, cu acordul prealabil al achizitorului, cu condiția ca nominalizarea acestuia să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 224 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

27.5. Orice solicitare privind înlocuirea subcontractantului, va fi înaintată de furnizor către achizitor în condițiile obligațiilor acordului achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul încheierii contractului de către noul subcontractant.

27.6. Înlocuirea subcontractantului sau introducerea unor noi subcontractanți se va realiza cu respectarea prevederilor art. 219 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

27.7. Furnizorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractantului său și ale experților, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

27.8. Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor.

Articol 28 – Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Articol 29 – Dispoziții finale

29.1. Contractul împreună cu anexele sale cuprinde 262 pagini din care: 21 pagini contractul de furnizare și 241 pagini documentele contractului, respectiv anexele 1, 2, 3, 4, 6, 8.

29.2. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare originale, având aceeași valoare juridică, două pentru achizitor și unul pentru furnizor.

29.3. Urmărirea prezentului contract se va face din partea achizitorului de către personalul UAT.

ACHIZITOR

FURNIZOR

**UAT
MUNICIPIUL CRAIOVA**

***Asocierea GRADINARIU IMPORT EXPORT
SRL si TEKSIN KONTEYNER VEGALVANIZ
SAN.TIC.LTD.STI , asociat prin lider de
asociere GRADINARIU IMPORT EXPORT
SRL***

**Primar,
Lia-Olguța Vasilescu**



**Administrator,
Andrei Călin Grădinaru**



15.04.2025

ACT ADIȚIONAL nr. 1
la Contractul subsecvent de furnizare produse nr. 115729/07.04.2025

Preambul

Având în vedere prevederile art.II, pct.42 din Legea nr. 141/2025 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, coroborat cu art. 291, alin (1) din Codul Fiscal, art.13.1 și 13.4 din Contractul de subsecvent de furnizare produse nr. 115729/07.04.2025 având ca obiect „*Livrarea, montarea și instalarea în amplasament de către furnizor a produselor insule ecologice digitalizate, privind proiectul: Modernizarea sistemelor de gestionare a deșeurilor în municipiul Craiova prin construirea insulelor ecologice digitalizate*”, precum și Raportul nr. 294094/08.09.2025, întocmit de Direcția Elaborare și Implementare Proiecte privind modificarea valorii TVA.

Părțile contractante

UAT MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în: Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7, cod poștal 200585, jud. Dolj, telefon: +40 251-416.235/416.236/416.237, fax: +40 251-411.561, e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro, cod de înregistrare fiscală 4417214, cont IBAN nr. RO87TREZ24A740502610100X, RO86TREZ24A740502610300X deschise la Trezoreria Operativă Municipiul Craiova reprezentat prin dna. Lia Olguța Vasilescu - Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

Asocieria GRADINARIU IMPORT EXPORT SRL și TEKSIN KONTEYNER VEGALVANIZ SAN.TICLTD.STI, asociat prin lider de asociere GRADINARIU IMPORT EXPORT SRL cu sediul în București, str. Chiciurei, nr. 47, telefon/fax: 004(021) 344 14 89/ 004(021) 344 14 92, email: office@gradinariu.ro, cod unic de înregistrare RO5348490, nr. registrul comerțului J40/841/1994, cont trezorerie ROITREZ7005069XXX001666, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentat de Andrei Calin Gradinariu, având funcția de Administrator, în calitate de furnizor, pe de alta parte, au convenit următoarele:

I – Se modifică prețul contractului cu TVA inclus, prevăzut la art. 4. Prețul contractului, pct 4.1, de la 14.265.720,00 la 14.367.780,00 ca urmare a majorării cotei TVA de la 19 % la 21 % începând cu data de 01.08.2025 pentru produsele nelivrate la aceasta dată, respectiv 63 buc. ECO-INSULE TIP 2. Astfel, prețul total al contractului (inclusiv TVA) devine 14.367.780,00 lei.

II. - Toate celelalte clauze prevăzute în contractul inițial rămân neschimbate.

Părțile au înțeles să încheie azi 09.09.2025 prezentul act adițional în 3 (trei) exemplare, din care 2 (două) exemplare la achizitor și 1 exemplar la contractant.

ACHIZITOR,
UAT
MUNICIPIUL CRAIOVA

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu



FURNIZOR,
Asocieria GRADINARIU IMPORT EXPORT SRL
și TEKSIN KONTEYNER VEGALVANIZ
SAN.TICLTD.STI

Administrator,
Andrei Călin Gradinariu



PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE CANTITATIVĂ ȘI CALITATIVĂ PARȚIALĂ
nr. 247614 din 31.07.2025

I. 1.Comisia de recepție constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr 2479/13.06.2025, în vederea recepției cantitative și calitative parțiale a produselor furnizate în baza Contractului Subsecvent de achiziție publică de produse nr. 115729 din 07.04.2025, la Acordul Cadru Nr 232/21.08.2024 având ca obiect: *Livrarea, montarea și instalarea în amplasament de către furnizor a celor 148 insule ecologice digitalizate Tip 2*, pentru care aceasta a fost convocată începând cu data de 18.06.2025 pentru a proceda la recepția cantitativă și calitativă parțială a produselor livrate de Asocierea GRADINARIU IMPORT EXPORT SRL și TEKSIN KONTEYNER VEGALVANIZ SAN.TIC.LTD.STI.

2. Ca urmare adresei nr 1513/11.06.2025 a firmei SC Gradinariu Import Export SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 189465/11.06.2025 prin care acesta a transmis începerea livrării produselor ce fac obiectul Contractului subsecvent mai sus menționat, comisia de recepție și-a desfășurat activitatea începând cu data de 18. 06. 2025.

II. În vederea recepției calitative comisia a vizualizat produsele furnizate (Insule ecologice Tip 2) pentru a analiza starea fizică a acestora și a analizat următoarele documente puse la dispoziție de furnizor :

- declarație Conformitate
- raport testare
- certificat Garanție
- aviz însoțire marfa
- manual de folosire

Totodată comisia a verificat îndeplinirea de către produsele furnizate a cerințelor din Caietul de Sarcini și Oferta tehnică, anexe la Contractul Subsecvent de achiziție publică de produse nr. 115729 din 07.04.2025, la Acordul Cadru Nr 232/21.08.2024 având ca obiect : *Livrarea, montarea și instalarea în amplasament de către furnizor a celor 148 insule ecologice digitalizate Tip 2.*

A fost analizată și corespondența dintre produsele furnizate și documentele însoțitoare puse la dispoziție de către furnizor.

În urma vizualizării produselor și analizării conformității acestora cu cerințele din documentele mai sus menționate (oferta tehnică, caiet de sarcini, documente însoțitoare și ținând cont ca produsele au fost instalate, puse în funcțiune și personalul instruit, conform PV nr.247613/31.07.2025, anexa la prezentul, Comisia de recepție constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 2479/13.06.2025, constată:

1.Cele 30 insule ecologice Tip 2 ce fac obiectul recepției cantitative și calitative parțiale îndeplinesc condițiile pentru a fi recepționate, întrucât respecta cerințele impuse prin Contractul Subsecvent de achiziție publică de produse nr. 115729 din 07.04.2025, la Acordul Cadru Nr. 232/21.08.2024.

2. Sunt îndeplinite condițiile recepției cantitative și calitative a celor 30 insule ecologice Tip 2 a căror valoare cumulată este de 2 430 000 lei la care se adaugă TVA .

3. Sunt îndeplinite condițiile de emitere a facturii de către furnizor.

Având în vedere constatările mai sus menționate, comisia de recepție hotărăște următoarele:

☒ Recepție acceptată ☐ Recepție acceptată cu observații minore ☐ Recepție acceptată cu rezerve ☐ Recepție refuzată

Față de cele consemnate mai sus, s-a încheiat astăzi 31.07.2025, prezentul proces-verbal, conținând 2 file și anexa, alcătuită din 12 file, în total 14 file, la locațiile numite în anexa, în 7 (Sapte) exemplare originale din care 6 (șase) pentru Achizitor și unul pentru Furnizorul de produse.

Comisia de recepție,

Comisie	Numele și prenumele	Funcția	Locul de muncă	Semnătura
Președinte	Glăvan Alin	Director executiv adj	Directia Servicii Publice, Primăria Municipiului Craiova	
Membrii:	Popa Catalin	Inspector	Directia Servicii Publice, Primăria Municipiului Craiova	
	Iancu Claudiu	Șef serviciu	Directia Servicii Publice, Primăria Municipiului Craiova	
	Mituca Lucian Cosmin	Șef serviciu	Directia Patrimoniu, Primăria Municipiului Craiova	
	Stefanita Corina	Inspector	Directia Servicii Publice, Primăria Municipiului Craiova	
Secretar	Joita Iulia	Inspector	Directia Elaborare și Implementare Proiecte, Primăria Municipiului Craiova	

Au mai participat:

FURNIZOR,
Asocierea GRADINARIU IMPORT EXPORT SRL s
TEKSIN KONTEYNER VEGALVANIZ SAN.TIC.LTD.STI



ANEXA Nr. 1 la Proces Verbal de Receptie cantitativa Nr.247614/31.07.2025

Nr. crt.	Denumire produs	Model/Producator	U.M Cantitate	Serie	Pret cu TVA inclus(ron)	Cod de clasificare e conf HG2139/ 2004	Dur: normi functio
Locatia 1: B-dul Dacia, bl. U.1- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0573	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0711	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0229	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0669	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0387	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 2: B-dul Dacia, bl. U.8- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0551	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0666	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0254	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0226	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0114	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 3: Str. Brazda lui Novac, bl. 71.IV.A.1 (PT8) - 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0572	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0733	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0343	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0243	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0208	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 4: Str. Brazda lui Novac, bl. 75.IV.A.1- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0709	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0592	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0225	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0242	19278	2.1.24.6	6 ani

5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0253	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 5: Str. Frații Golești, bl. 49.IV.A- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0585	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0591	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0265	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0222	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0116	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 6: Str. Ion Averescu, bl. L.1- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0390	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0069	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0247	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0667	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0656	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 7: Str. Doljului, bl. R.14- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0110	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0219	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0220	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0643	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0657	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 8: Str. Vulturii, bl. A.35- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0113	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0384	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0248	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0610	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0608	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 9: B-dul Dacia, bl. 51- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0737	19278	2.1.24.6	6 ani

2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0734	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0284	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0217	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0205	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 10: B-dul Dacia, bl. A16- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0526	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0663	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0290	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0260	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0411	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 11: Str. General Dr. Ion Cernatescu, bl. K.36- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0478	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0544	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0262	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0400	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0201	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 12: Str. General Argetolanu, bl. K.25- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0405	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0108	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0218	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0632	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0614	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 13: Str. General Cernătescu, bl. 58- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0678	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0667	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0155	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0296	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0401	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 14: Str. Păltiniș, bl. 65- 1 insula ecologica Tip 2							

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0540	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0613	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0278	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0283	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0148	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 15: Str. Păltiniș, bl. K.6- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0145	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0156	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0280	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0769	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0596	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 16: Str. Păltiniș, bl. K.12- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0512	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0738	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0147	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0397	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0406	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 17: Str. Brazda lui Novac, bl. BB' - A.8- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0548	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0476	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0415	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0281	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0206	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 18: Str. 1 Decembrie 1918, bl. D.24- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0242	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0203	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0225	19278	2.1.24.6	6 ani

4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0709	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0592	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 19: B-dul 1 Decembrie 1918, bl. D.21- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0107	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0255	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0223	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0589	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0550	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 20: Str. Amaradia, bl. T.9- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0115	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0252	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0224	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0584	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0503	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 21: B-dul Dacia, bl. 60.IV.A- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0589	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0550	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0255	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0223	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0107	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 22: B-dul Dacia, bl. K.1- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0356	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0289	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0261	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0558	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0513	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 23: Str. Frații Golești, bl. K.31- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0200	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0348	19278	2.1.24.6	6 ani

3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0439	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0662	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0259	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 24: Complex Simplon, bl. T.4- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0116	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0256	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0222	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0585	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0521	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 25: Str. Constantin Argetoianu, bl. 67- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0197	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0259	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0267	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0480	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0525	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 26: Str. General M. Cerchez, bl. G.1- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0549	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0474	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0264	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0198	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0399	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 27: Str. Brazda lui Novac, bl. G.4- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0473	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0547	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0202	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0398	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0404	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 28: Str. Scarlat Demetriade, bl. G.7- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0097	19278	2.1.24.6	6 ani

2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0245	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0250	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0586	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0655	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 29: Str. 1 Decembrie 1918, bl. F.7, F.8- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0112	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0386	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0249	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0587	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0668	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 30: Str. Braza lui Novac, bl. C.8- 1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0477	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0545	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0391	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0193	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0399	19278	2.1.24.6	6 ani

FURNIZOR

Asocierea GRADINARIU IMPORT EXPORT SRL
si TEKSIN KONTEYNER VEGALVANIZ SAN.TIC.LTD.S7



ANEXA Nr. 1 la Proces Verbal de Receptie cantitativa Nr.247614 /31.07.2025

Nr. crt.	Denumire produs	Model/Producator	U.M Cantitate	Serie
----------	-----------------	------------------	---------------	-------

Locatia 1: B-dul Dacia, bl. U.1- 1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0573
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0711
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0229
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0669
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0387

Locatia 2: B-dul Dacia, bl. U.8- 1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0551
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0666
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0254
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0226
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0114

Locatia 3: Str. Brazda lui Novac, bl. 71.IV.A.1 (PT8) - 1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0572
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0733
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0343
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0243
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0208

Locatia 4: Str. Brazda lui Novac, bl. 75.IV.A.1- 1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0709
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0592
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0225
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0242
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0253

Locatia 5: Str. Frații Golești, bl. 49.IV.A- 1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0585
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0591
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0262
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0222
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0116

Locatia 6: Str. Ion Averescu, bl. L.1- 1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0390
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0069
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0247
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0667

5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0656
Locatia 7: Str. Doljului, bl. R.14- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0110
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0219
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0220
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0643
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0657
Locatia 8: Str. Vulturii, bl. A.35- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0113
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0384
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0248
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0610
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0608
Locatia 9: B-dul Dacia, bl. 51- 1 insula ecologica Tip 2- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0737
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0734
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0284
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0217
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0205
Locatia 10: B-dul Dacia, bl. A16- 1 insula ecologica Tip 2- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0526
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0663
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0290
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0260
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0411
Locatia 11: Str. General Dr. Ion Cernătescu, bl. K.36- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0478
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0544
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0262
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0400
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0201
Locatia 12: Str. General Argetoianu, bl. K.25- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0405
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0108
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0218
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0632
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0614
Locatia 13: Str. General Cernătescu, bl. 58- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0678
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0667

3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0155
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0296
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0401
Locatia 14: Str. Păltiniș, bl. 65- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0540
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0613
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0278
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0283
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0148
Locatia 15: Str. Păltiniș, bl. K.6- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0145
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0156
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0280
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0769
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0596
Locatia 16: Str. Păltiniș, bl. K.12- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0512
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0738
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0147
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0397
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0406
Locatia 17: Str. Brazda lui Novac, bl. BB' - A.8 - 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0548
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0476
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0415
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0281
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0206
Locatia 18: Str. 1 Decembrie 1918, bl. D.24- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0242
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0203
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0225
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0709
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0592
Locatia 19: B-dul 1 Decembrie 1918, bl. D.21- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0107
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0255
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0223
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0589
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0550
Locatia 20: Str. Amaradia, bl. T.9				

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0115
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0252
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0224
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0584
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0503
Locatia 21: B-dul Dacia, bl. 60.IV.A- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0589
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0550
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0255
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0223
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0107
Locatia 22: B-dul Dacia, bl. K.1- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0356
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0289
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0261
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0558
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0513
Locatia 23: Str. Frații Golești, bl. K.31- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0200
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0348
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0439
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0662
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0259
Locatia 24: Complex Simplon, bl. T.4- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0116
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0256
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0222
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0585
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0521
Locatia 25: Str. Constantin Argetoianu, bl. 67- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0197
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0259
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0267
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0480
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0525
Locatia 26: Str. General M. Cerchez, bl. G.1- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0549
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0474
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0264
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0198

5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0399
Locatia 27: Str. Brazda lui Novac, bl. G.4- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0473
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0547
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0202
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0398
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0404
Locatia 28: Str. Scarlat Demetriade, bl. G.7-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0097
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0245
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0250
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0586
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0655
Locatia 29: Str. 1 Decembrie 1918, bl. F.7, F.8- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	Container	Nord Engineering	1 Buc.	0112
2.	Container	Nord Engineering	1 Buc.	0386
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0249
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0587
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0668
Locatia 30: Str. Brazda lui Novac, bl. C.8- 1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0477
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0545
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0391
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0193
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0399

FURNIZOR

Asocierea GRADINARIU IMPORT EXPORT SRL
si TEKSIN KONTEYNER VEGALVANIZ SAN.TIC.LTD.S7



PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE CANTITATIVĂ ȘI CALITATIVĂ PARTIALĂ
nr. 240483 din 25.07.2025

I. 1. Comisia de recepție constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr 2479/13.06.2025, în vederea recepției cantitative și calitative parțiale a produselor furnizate în baza Contractului Subsecvent de achiziție publică de produse nr. 115729 din 07.04.2025, la Acordul Cadru Nr 232/21.08.2024 având ca obiect: *Livrarea, montarea și instalarea în amplasament de către furnizor a celor 148 insule ecologice digitalizate Tip 2*, pentru care aceasta a fost convocată începând cu data de 18.06.2025 pentru a proceda la recepția cantitativă și calitativă parțială a produselor livrate de Asocierea GRADINARIU IMPORT EXPORT SRL și TEKSIN KONTEYNER VEGALVANIZ SAN.TIC.LTD.STI.

2. Ca urmare a adresei nr 1513/11.06.2025 a firmei SC Gradinariu Import Export SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 189465/11.06.2025 prin care acesta a transmis începerea livrării produselor ce fac obiectul Contractului subsecvent mai sus menționat, comisia de recepție și-a desfășurat activitatea începând cu data de 18. 0 2025.

II. În vederea recepției calitative comisia a vizualizat produsele furnizate (Insule ecologice Tip 2 pentru a analiza starea fizică a acestora și a analizat următoarele documente puse la dispoziție de furnizor :

- *declarație de conformitate*
 - *certificat de garanție*
 - *manual foloarea*
 - *raport testare*
- având însoțire marfă*

Totodată comisia a verificat îndeplinirea de către produsele furnizate a cerințelor din Caietul de Sarcini și Oferta tehnică, anexe la Contractul Subsecvent de achiziție publică de produse nr. 115729 din 07.04.2025, la Acordul Cadru Nr 232/21.08.2024 având ca obiect : *Livrarea, montarea și instalarea în amplasament de către furnizor a celor 148 insule ecologice digitalizate Tip 2.*

A fost analizată și corespondența dintre produsele furnizate și documentele însoțitoare puse la dispoziție de către furnizor.

În urma vizualizării produselor și analizării conformității acestora cu cerințele din documentele mai sus menționate (oferta tehnică, caiet de sarcini, documente însoțitoare și ținând cont că produsele au fost instalate, puse în funcțiune și personalul instruit, conform PV nr. *240483/25.07.2025*, anexa la prezentul, Comisia de recepție constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 2479/13.06.2025, constată:

1. Cele 55 insule ecologice Tip 2 ce fac obiectul recepției cantitative și calitative parțiale îndeplinesc condițiile pentru a fi recepționate, întrucât respecta cerințele impuse prin Contractului Subsecvent de achiziție publică de produse nr. 115729 din 07.04.2025, la Acordul Cadru Nr. 232/21.08.2024

2. Sunt îndeplinite condițiile recepției cantitative și calitative a celor 55 insule ecologice Tip 2 a căror valoare cumulată este de 4.455.000 lei fără TVA, respectiv 5.301.450 lei cu TVA inclus.

3. Sunt îndeplinite condițiile de emitere a facturii de către furnizor.

Având în vedere constatările mai sus menționate, comisia de recepție hotărăște următoarele:

☒ Recepție acceptată ☐ Recepție acceptată cu observații minore ☐ Recepție acceptată cu rezerve ☐ Recepție refuzată

Față de cele consemnate mai sus, s-a încheiat astăzi 25.07.2025, prezentul proces-verbal, conținând file și anexa, alcătuită din 20 file, în total 22 file, la locațiile numite în anexa, în 7 (Sapte) exemplare originale din care 6 (șase) pentru Achizitor și unul pentru Furnizorul de produse.

Comisia de recepție,

Comisie	Numele și prenumele	Funcția	Locul de muncă	Semnătura
Președinte	Glăvan Alin	Director executiv adj	Directia Serviciilor Publice, Primăria Municipiului Craiova	
Membrii:	Popa Catalin	Inspector	Directia Serviciilor Publice, Primăria Municipiului Craiova	
	Iancu Clăudiu <i>Cimpoșea Simona</i>	Sef serviciu <i>ASD</i>	Directia Serviciilor Publice, Primăria Municipiului Craiova	
	Mituca Lucian Cosmin	Sef serviciu	Directia Patrimoniu, Primăria Municipiului Craiova	
	Stefanita Corina	Inspector	Directia Serviciilor Publice, Primăria Municipiului Craiova	
Secretar	Joita Iulia	Inspector	Directia Elaborare și Implementare Proiecte, Primăria Municipiului Craiova	

Au mai participat:

FURNIZOR,
Asocierea GRADINARIU IMPORT EXPORT SRL s
TEKSIN KONTEYNER VEGALVANIZ SAN.TIC.LTD.STI



ANEXA Nr. 1 la Proces Verbal de Receptie cantitativa Nr. 240483 /25.07.2025

Nr. crt.	Denumire produs	Model/Producator	U.M Cantitate	Serie	Pret cu TVA inclus(ron)	Cod de clasificare e conf HG2139/ 2004	Dura normal function
Locatia 1: Str. Pașcani, bl. Senator (câmin petroliști) Cartier George Enescu-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0273 Brio	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0345 Kit	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0344 Heclo	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0374 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0369 Heclo	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 2: Str. Făgăraș, bl. D.7 Cartier George Enescu -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0043 Brio	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0195 Kit	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0059 Heclo	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0090 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	1020 Heclo	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 3: Str. Nicolae Bănescu, bl. D.9 Cartier George Enescu -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0225 Brio	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0346 Kit	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0340 Heclo	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0376 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0661 Heclo	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 4: Str. Făgăraș, bl. D. 21 Cartier George Enescu-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0013 Brio	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0101 Kit	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0096 Heclo	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0654 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani

5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0706 Hortic	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 5: Str. George Enescu, bl. B.9 Cartier George Enescu-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0625 Bsc	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0681 Ruj	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0670 Hortic	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0681 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0685 Hortic	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 6: Str. Opanez, bl. F.13 Cartier George Enescu-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0674 Bsc	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0100 Ruj	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0258 Hortic	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0732 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0668 Hortic	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 7: Str. Luminii, bl. G.8 Cartier George Enescu-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0679 Bsc	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0103 Ruj	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0617 Hortic	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0723 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0705 Hortic	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 8: B-dul Oltenia, bl. 167C Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0159 Bsc	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0191 Ruj	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0180 Hortic	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0177 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0177 Hortic	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 9: B-dul Tineretului, bl. 18 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0096 Bsc	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0085 Ruj	19278	2.1.24.6	6 ani

3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0438 Htolo	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0564 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0725 Htolo	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 10: B-dul Oltenia, bl. 32 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0846 Bx	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0194 Bx	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0046 Htolo	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0682 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0715 Htolo	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 11: Str. George Enescu, PT Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0437 Bx	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0056 Bx	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0064 Htolo	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0724 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0630 Htolo	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 12: B-dul Oltenia, bl. 34 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0082 Bx	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0022 Bx	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0089 Htolo	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0727 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0729 Htolo	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 13: B-dul George Enescu, bl. 35ab Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0040 Bx	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0034 Bx	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0188 Htolo	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0683 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0715 Htolo	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 14: Str. Constantin Brancoveanu, bl. 48 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0009 Bx	19278	2.1.24.6	6 ani

2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0014 Reț	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0212 Hule	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0579 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0707 Hule	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 15: Bld Oltenia Bl. 62 B Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0269 Buc	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0500 Reț	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0588 Hule	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0777 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0480 Hule	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 16: Str. Elena Farago, bl. 124 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0239 Buc	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0062 Reț	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0424 Hule	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0520 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0530 Hule	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 17: Str. Elena Farago, bl. 144 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0008 Buc	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0196 Reț	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0072 Hule	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0533 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0536 Hule	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 18: Str. Alexandru Bula, bl. 149 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0083 Buc	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0090 Reț	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0007 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani

4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0819 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0722 Hortic	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 19: Str. Gorunului, bl. 146.G Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0185 Buc	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0178 leg	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0426 Hortic	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0619 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0628 Hortic	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 20: B-dul Tineretului, bl. 157 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0010 buc	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0033 leg	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0209 Hortic	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0488 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0537 Hortic	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 21: B-dul Oltenia, bl. 169E Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0187 buc	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0063 leg	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0182 Hortic	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0606 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0624 Hortic	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 22: B-dul Dacia, bl. 121.B Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0190 buc	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0193 leg	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0179 Hortic	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0627 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0723 Hortic	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 23: Str. Gheșoarei, bl.160.F Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0186 buc	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0233 leg	19278	2.1.24.6	6 ani

3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0625 Hido	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0618 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0522 Hortie	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 24: B-dul Oltenia, bl. 162C Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0666 Buc	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0627 Rex	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0668 Hido	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0583 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0607 Hortie	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 25: Calea Severinului, bl. BO5 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0666 Buc	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0627 Rex	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0668 Hido	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0583 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0607 Hortie	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 26: Str. Elena Farago, bl. 170.G Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0621 Buc	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0177 Rex	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0607 Hido	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0579 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0615 Hortie	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 27: B-dul Tineretului, bl. 153 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0645 Buc	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0036 Rex	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0091 Hido	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0531 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0653 Hortie	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 28: Str. Elena Farago, bl. 173 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0183 Brio	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0186 Ruj	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0408 Hicle	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0518 Plaste	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0629 Hicle	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 29: Str. Grigore Gabrielescu, bl. 200.E.11 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0026 Brio	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0035 Ruj	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0236 Hicle	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0539 Plaste	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0717 Hicle	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 30: Str. Craiovești, bl. 200.E.4 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0032 Brio	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0040 Ruj	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0030 Hicle	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0700 Plaste	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0713 Hicle	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 31: Str. Grigore Gabrielescu, bl. 200.D Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0025 Brio	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0034 Ruj	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0420 Hicle	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0713 Plaste	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0718 Hicle	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 32: Str. Paltinului, bl. 171 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0438 Brio	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0419 Ruj	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0409 Hicle	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0605 Plaste	19278	2.1.24.6	6 ani

5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0617 Horte	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 33: Str. Craiovesti, bl. 201.M Cart. Craiovită Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0034 buc	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0080 buc	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0074 Horte	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0712 Plaste	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0731 Horte	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 34: Str. Castanilor, bl. 2.B Cart. Craiovită Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0029 buc	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0042 buc	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0232 Horte	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0625 Plaste	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0081 Horte	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 35: Str. Constantin Brâncoveanu, bl. 10.a Cart. Craiovită Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0045 buc	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0018 buc	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0087 Horte	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0491 Plaste	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0708 Horte	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 36: Str. Constantin Brâncoveanu, bl. 10. Exp Cart. Craiovită Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0436 buc	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0057 buc	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0093 Horte	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0051 Plaste	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0741 Horte	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 37: B-dul Dacia, bl. 38-40 Cart. Craiovită Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0075 buc	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0106 buc	19278	2.1.24.6	6 ani

3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0099 Hicle	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0132 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0135 Hicle	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 38: Str. George Enescu, bl. 200.H Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0024 Hicle	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0041 Hicle	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0024 Hicle	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0120 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0116 Hicle	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 39: Alea 3 Castanilor, bl. C Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0019 Hicle	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0034 Hicle	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0137 Hicle	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0023 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0175 Hicle	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 40: B-dul Oltenia, bl. 405.A Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0184 Hicle	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0241 Hicle	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0407 Hicle	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0010 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0019 Hicle	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 41: B-dul Tineretului, bl. 22 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0133 Hicle	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0054 Hicle	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0423 Hicle	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0578 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0580 Hicle	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 42: B-dul Oltenia, bl. 23 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0075 Hicle	19278	2.1.24.6	6 ani

2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0051 hif	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0098 hif	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0582 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0740 hif	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 43: B-dul Ottenia, bl. 25 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0033 hif	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0084 hif	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0092 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0594 hif	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0684 hif	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 44: Str. Constantin Brancoveanu, bl. 1.f Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0011 hif	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0023 hif	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0213 hif	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0580 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0741 hif	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 45: Str. Castanilor, bl. 64 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0048 hif	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0105 hif	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0047 hif	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0653 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0538 hif	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 46: Calea Severinului, bl. 311 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0078 hif	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0020 hif	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0016 hif	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0581 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0776 hif	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 47: Calea Severinului, bl. 317, 318 Cart. Craiova Noua-1 insula							

ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0634 buc	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0021 buc	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0038 buc	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0490 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0419 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 48: Calea Severinului, bl. 319, 320 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0428 buc	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0002 buc	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0088 buc	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0484 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0652 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 49: B-dul Nicolae Titulescu, bl. G.1-1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0070 buc	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0421 buc	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0257 buc	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0492 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0640 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 50: Str. George Enescu, bl. 22, 25-1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0264 buc	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0204 buc	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0341 buc	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0571 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0565 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani

Locatia 51: B-dul Nicolae Titulescu, bl. H.1, H.2, H.3-1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0076 buc	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0104 buc	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0135 buc	19278	2.1.24.6	6 ani

4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0428 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0650 Montie	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 52: B-dul Nicolae Titulescu, bl. I.4-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0065 Brio	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0245 Reg	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0342 Shelo	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0570 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0567 Montie	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 53: Str. Cerna, bl. a.9-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0012 Brio	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0102 Reg	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0039 Shelo	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0534 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0647 Montie	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 54: Str. Ștefan Odobleja, Liceul LIA, bl. D.15-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0024 Brio	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0055 Reg	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0422 Shelo	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0660 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0645 Montie	19278	2.1.24.6	6 ani
Locatia 55: Str. Ștefan Odobleja, bl. a.19-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0227 Brio	19278	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0337 Reg	19278	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0216 Shelo	19278	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0575 Plastic	19278	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0566 Montie	19278	2.1.24.6	6 ani

FURNIZOR

Asocierea GRADINARIU IMPORT EXPORT SRL
si TEKSIN KONTEYNER VEGALVANIZ SAN.TIC.LTD.STI



ANEXA Nr. 1 la Proces Verbal de Receptie cantitativa Nr. 240483/25.07.2025

Nr. crt.	Denumire produs	Model/Producator	U.M Cantitate	Serie
Locatia 1: Str. Pașcani, bl. Senator (cămin petroliști) Cartier George Enescu-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0043 Brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0345 Rej
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0344 Shale
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0574 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0567 Harkie
Locatia 2: Str. Făgăraș, bl. D.7 Cartier George Enescu-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0043 Brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0345 Rej
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0057 Shale
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0499 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0567 Harkie
Locatia 3: Str. Nicolae Bănescu, bl. D.9 Cartier George Enescu-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0043 Brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0346 Rej
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0340 Shale
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0576 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0661 Harkie
Locatia 4: Str. Făgăraș, bl. D. 21 Cartier George Enescu-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0043 Brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0341 Rej
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0096 Shale
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0654 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0406 Harkie
Locatia 5: Str. George Enescu, bl. B.9 Cartier George Enescu-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0035 Brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0081 Rej
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0320 Shale
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0681 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0485 Harkie

Locatia 6: Str. Opanez, bl. F.13 Cartier George Enescu-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0077 b/c
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0100 Ref
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0377 Plastic
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0732 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0646 Plastic
Locatia 7: Str. Luminii, bl. G.8 Cartier George Enescu-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0077 b/c
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0100 Ref
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0377 Plastic
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0732 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0646 Plastic
Locatia 8: B-dul Oltenia, bl. 167C Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0159 Ref
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0191 Ref
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0100 Plastic
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0114 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0377 Plastic
Locatia 9: B-dul Tineretului, bl. 18 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0094 b/c
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0085 Ref
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0088 Plastic
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0100 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0225 Plastic
Locatia 10: B-dul Oltenia, bl. 32 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0044 b/c
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0194 Ref
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0046 Plastic
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0082 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0714 Plastic
Locatia 11: Str. George Enescu, PT Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0437 Ref
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0086 Ref
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0069 Plastic
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0724 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0630 Plastic
Locatia 12: B-dul Oltenia, bl. 34 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0082 Ref
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0072 Ref
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0089 Plastic
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0722 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0729 Plastic
Locatia 13: B-dul George Enescu, bl. 35ab Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0040 Ref
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0031 Ref

3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0688 Hicle
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0683 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0715 Hicle
Locatia 14: Str. Constantin Brancoveanu, bl. 48 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0609 Brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0014 Hicle
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0812 Hicle
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0779 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0707 Hicle
Locatia 15: Bld Oltenia Bl. 62 B Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0619 Brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0010 Hicle
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0086 Hicle
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0777 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0686 Hicle
Locatia 16: Str. Elena Farago, bl. 124 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0239 Brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0607 Hicle
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0714 Hicle
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0720 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0530 Hicle
Locatia 17: Str. Elena Farago, bl. 144 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0608 Brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0796 Hicle
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0672 Hicle
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0733 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0736 Hicle
Locatia 18: Str. Alexandru Bula, bl. 149 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0683 Brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0690 Hicle
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0007 Hicle
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0619 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0722 Hicle
Locatia 19: Str. Gorunului, bl. 146.G Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0685 Brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0778 Hicle
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0426 Hicle
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0616 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0628 Hicle
Locatia 20: B-dul Tineretului, bl. 157 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0010 Brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0613 Hicle
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0209 Hicle
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0688 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0537 Hicle

Locatia 21: B-dul Oltenia, bl. 169E Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C184 Brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C083 Rix
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C182 Holo
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C606 Placite
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C624 Hoxhe
Locatia 22: B-dul Dacia, bl. 121.B Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C190 Brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C193 Rix
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C199 Holo
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C627 Placite
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C123 Hoxhe
Locatia 23: Str. Gheșoarei, bl.160.F Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C186 Brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C233 Rix
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C185 Holo
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C618 Placite
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C522 Hoxhe
Locatia 24: B-dul Oltenia, bl. 162C Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C062 Brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C184 Rix
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C068 Holo
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C183 Placite
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C607 Hoxhe
Locatia 25: Calea Severinului, bl. B05 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C066 Brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C184 Rix
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C068 Holo
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C183 Placite
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C607 Hoxhe
Locatia 26: Str. Elena Farago, bl. 170.G Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C121 Brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C172 Rix
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C187 Holo
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C179 Placite
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C615 Hoxhe
Locatia 27: B-dul Tineretului, bl. 153 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C184 Brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C036 Rix
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C031 Holo
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C131 Placite
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C613 Hoxhe
Locatia 28: Str. Elena Farago, bl. 173 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C183 Brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	C186 Rix

3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0408	Sticle
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0528	Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0629	Acetate
Locatia 29: Str. Grigore Gabrielescu, bl. 200.E.11 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2					
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0046	Buc
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0035	Ret
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0236	Sticle
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0539	Acetate
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0717	Acetate
Locatia 30: Str. Craiovești, bl. 200.E.4 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2					
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0032	Buc
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0260	Ret
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0030	Sticle
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0701	Acetate
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0719	Acetate
Locatia 31: Str. Grigore Gabrielescu, bl. 200.D Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2					
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0036	Buc
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0034	Ret
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0410	Sticle
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0713	Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0718	Acetate
Locatia 32: Str. Paltinului, bl. 171 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2					
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0433	Buc
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0429	Ret
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0459	Sticle
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0605	Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0617	Acetate
Locatia 33: Str. Craiovești, bl. 201.M Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2					
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0037	Buc
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0080	Ret
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0074	Sticle
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0712	Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0731	Acetate
Locatia 34: Str. Castanilor, bl. 2.B Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2					
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0029	Buc
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0042	Ret
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0232	Sticle
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0625	Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0631	Acetate
Locatia 35: Str. Constantin Brâncoveanu, bl. 10.a Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2					
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0015	Buc
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0018	Ret
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0087	Sticle
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0451	Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0708	Acetate

Locatia 36: Str. Constantin Brâncoveanu, bl. 10. Exp. Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0436 brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0437 klf
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0433 shelo
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0431 plastice
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0441 hantre
Locatia 37: B-dul Dacia, bl. 38-40 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0435 brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0436 klf
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0439 shelo
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0432 plastice
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0435 hantre
Locatia 38: Str. George Enescu, bl. 200.H Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0428 brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0441 klf
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0424 shelo
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0422 plastice
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0416 hantre
Locatia 39: Aleea 3 Castanilor, bl. C Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0439 brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0434 klf
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0432 shelo
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0423 plastice
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0415 hantre
Locatia 40: B-dul Oltenia, bl. 405.A Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0434 brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0441 klf
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0437 shelo
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0420 plastice
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0417 hantre
Locatia 41: B-dul Tineretului, bl. 22 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0433 brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0434 klf
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0423 shelo
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0438 plastice
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0430 hantre
Locatia 42: B-dul Oltenia, bl. 23 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0435 brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0437 klf
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0438 shelo
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0432 plastice
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0430 hantre
Locatia 43: B-dul Oltenia, bl. 25 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0433 brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0434 klf

3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0092 Metal
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0194 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0087 Metal

Locatia 44: Str. Constantin Brâncoveanu, bl. 1, f. Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0011 Buc
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0023 Buc
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0113 Plastic
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0530 Metal
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0341 Metal

Locatia 45: Str. Castanilor, bl. 64 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0048 Buc
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0105 Buc
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0017 Plastic
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0013 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0138 Metal

Locatia 46: Calea Severinului, bl. 311 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0178 Buc
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0020 Buc
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0116 Plastic
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0531 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0126 Metal

Locatia 47: Calea Severinului, bl. 317, 318 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0034 Buc
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0021 Buc
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0038 Plastic
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0490 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0107 Metal

Locatia 48: Calea Severinului, bl. 319, 320 Cart. Craiova Noua-1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0428 Buc
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0052 Buc
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0038 Plastic
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0487 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0052 Metal

Locatia 49: B-dul Nicolae Titulescu, bl. G.1-1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0070 Buc
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0421 Buc
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0057 Plastic
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0492 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0640 Metal

Locatia 50: Str. George Enescu, bl. 22, 25-1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0144 Buc
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0143 Buc
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0341 Plastic

4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0271 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0265 Hontse
Locatia 51: B-dul Nicolae Titulescu, bl. H.1, H.2, H.3-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0076 brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0104 Let
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0235 Hontse
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0228 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0650 Hontse
Locatia 52: B-dul Nicolae Titulescu, bl. I.4-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0065 brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0215 Let
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0342 Hontse
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0570 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0567 Hontse
Locatia 53: Str. Cerna, bl. a.9-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0012 brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0103 Let
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0037 Hontse
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0534 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0647 Hontse
Locatia 54: Str. Ștefan Odobleja, Liceul LIA, bl. D.15-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0074 brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0055 Let
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0422 Hontse
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0660 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0645 Hontse
Locatia 55: Str. Ștefan Odobleja, bl. a.19-1 insula ecologica Tip 2				
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0227 brio
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0337 Let
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0246 Hontse
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0175 Plastic
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0266 Hontse

FURNIZOR

Asocierea GRADINARIU IMPORT EXPORT SRL
si TEKSIN KONTEYNER VEGALVANIZ SAN.TIC.LTD.STI



PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE CANTITATIVĂ ȘI CALITATIVĂ FINALĂ
nr. 263378 din 14.08.2025

I. 1. Comisia de recepție constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr 2479/13.06.2025, în vederea recepției cantitative și calitative parțiale a produselor furnizate în baza Contractului Subsecvent de achiziție publică de produse nr. 115729 din 07.04.2025, la Acordul Cadru Nr 232/21.08.2024 având ca obiect : *Livrarea, montarea și instalarea în amplasament de către furnizor a celor 148 insule ecologice digitalizate Tip 2*, pentru care aceasta a fost convocată începând cu data de 18.06.2025 pentru a proceda la recepția cantitativă și calitativă parțială a produselor livrate de Asocierea GRADINARIU IMPORT EXPORT SRL și TEKSIN KONTEYNER VEGALVANIZ SAN.TIC.LTD.STI.

2. Ca urmare adresei nr 1513/11.06.2025 a firmei SC Gradinariu Import Export SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 189465/11.06.2025 prin care acesta a transmis începerea livrării produselor ce fac obiectul Contractului subsecvent mai sus menționat , comisia de recepție si-a desfășurat activitatea începând cu data de 18. 06 2025.

II. În vederea recepției calitative comisia a vizualizat produsele furnizate (Insule ecologice Tip 2) pentru a analiza starea fizică a acestora și a analizat următoarele documente puse la dispoziție de furnizor :

- *docl confirmare*
- *cert. Garantie*
- *manual foloarea*
- *raport testare*
- *aviz însoțire marfa*

Totodată comisia a verificat îndeplinirea de către produsele furnizate a cerințelor din Caietul de Sarcini și Oferta tehnică, anexe la Contractul Subsecvent de achiziție publică de produse nr. 115729 din 07.04.2025 , la Acordul Cadru nr 232/21.08.2024 având ca obiect : *Livrarea, montarea și instalarea în amplasament de către furnizor a celor 148 insule ecologice digitalizate Tip 2*.

A fost analizată și corespondența dintre produsele furnizate și documentele însoțitoare puse la dispoziție de către furnizor.

În urma vizualizării produselor și analizării conformității acestora cu cerințele din documentele mai sus menționate (oferta tehnică, caiet de sarcini, documente însoțitoare) și ținând cont ca produsele au fost instalate, puse în funcțiune și personalul instruit, conform PV nr.263388/14.08.2025, anexa la prezentul, Comisia de recepție constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 2479/13.06.2025, constată:

1. Cele 63 insule ecologice Tip 2 ce fac obiectul recepției cantitative și calitative finale îndeplinesc condițiile pentru a fi recepționate, întrucât respecta cerințele impuse prin Contractului Subsecvent de achiziție publică de produse nr. 115729 din 07.04.2025, la Acordul Cadru Nr. 232/21.08.2024

2. Sunt îndeplinite condițiile recepției cantitative și calitative a celor 63 insule ecologice Tip 2 a căror valoare cumulată este de 5.103.000 lei la care se adaugă TVA

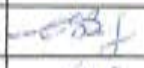
3. Sunt îndeplinite condițiile de emitere a facturii de către furnizor.

Avand in vedere constatările mai sus mentionate , comisia de recepție hotărăște următoarele:

☒ Recepție acceptată ☐ Recepție acceptată cu observatii minore ☐ Recepție acceptată cu rezerve ☐ Recepție refuzată

Față de cele consemnate mai sus, s-a încheiat astăzi 14.08.2025, prezentul proces-verbal, conținând 2 file și anexa, alcătuita din 14 file, în total 16 file, la locațiile numite în anexa, în 7 (Sapte) exemplare originale, din care 6 (sase) pentru Achizitor și unul pentru Furnizorul de produse.

Comisia de recepție,

Comisie	Numele si prenumele	Funcția	Locul de muncă	Semnătura
Președinte	Glăvan Alin	Director executive adj	Directia Servicii Publice, Primăria Municipiului Craiova	
Membrii:	Popa Catalin	Inspector	Directia Servicii Publice, Primăria Municipiului Craiova	CO
	Iancu Claudiu	Sef serviciu	Directia Servicii Publice, Primăria Municipiului Craiova	
	Mituca Lucian Cosmin	Sef serviciu	Directia Patrimoniu, Primăria Municipiului Craiova	
	Stefanita Corina	Inspector	Directia Servicii Publice, Primăria Municipiului Craiova	
Secretar	Joita Iulia	Inspector	Directia Elaborare și Implementare Proiecte, Primăria Municipiului Craiova	CO

Au mai participat:

FURNIZOR,
Asocierea GRADINARIU IMPORT EXPORT SRL si
TEKSIN KONTEYNER VEGALVANIZ SAN.TIC.LTD.STI,



ANEXA Nr. 1 la Proces Verbal de Receptie cantitativa si calitativa nr . 263378 /14.08.2025

Nr. crt.	Denumire produs	Model/Producator	U.M Cantitate	Serie	Pret cu TVA (ron)	Cod de clasificare conf HG2139/2004	Durata norma functio
Locatia 1: Str. Dimitrie Gerota, bl. K.9 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0553	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0566	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0270	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0324	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0303	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 2: Str. N. Sisești, bl. I.45 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0601	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0561	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0282	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0323	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0301	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 3: Str. Dimitrie Gerota, bl. V.2 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0498	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0509	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0269	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0308	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0365	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 4: Str. Constantin Severeanu, bl. V.27-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0476	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0507	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0317	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0318	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0166	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 5: B-dul 1 Mai, bl. M.29 -1 insula ecologica Tip 2							

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0496	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0493	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0272	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0326	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0360	19602	2.1.24.6	6 ani

Locatia 6: B-dul 1 Mai, bl. M.13-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0462	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0510	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0271	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0320	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0163	19602	2.1.24.6	6 ani

Locatia 7: Str. Victor Papilian, bl. F.1 – F.6 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0464	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0481	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0362	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0307	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0274	19602	2.1.24.6	6 ani

Locatia 8: Str. Victor Papilian, bl. H.4 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0554	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0461	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0304	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0319	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0273	19602	2.1.24.6	6 ani

Locatia 9: B-dul 1 Mai, bl. 8 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0499	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0457	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0268	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0321	19602	2.1.24.6	6 ani

5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0161	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 10: Str. Mihai Cănciulescu, bl. 1.39-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0463	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0684	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0444	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0449	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0300	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 11: B-dul 1 Mai, bl. P.28 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0689	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0701	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0442	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0322	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0299	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 12: Str. Dr. Victor Gomoiu, bl. 1.20 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0472	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0460	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0445	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0306	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0162	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 13: Str. Dr. Victor Gomoiu, bl. S.52 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0700	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0687	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0448	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0310	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0159	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 14: Str. Marin Sorescu, bl. 5 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0598	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0508	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0131	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0141	19602	2.1.24.6	6 ani

5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0305	19602	2.1.24.6	6 ani
----	-----------	------------------	--------	------	-------	----------	-------

Locatia 15: Str. Știrbei Vodă, bl. A.12, A13, A14.a, A.14.b -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0690	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0167	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0382	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0366	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0800	19602	2.1.24.6	6 ani

Locatia 16: B-dul 1 Mai, Bl. A.6 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0465	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0506	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0266	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0138	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0316	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 17: Calea București, bl. 6 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0747	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0455	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0117	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0137	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0359	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 18: Str. Ștefan Velovan, bl. B.4 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0602	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0496	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0174	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0331	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0311	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 19: Calea București, bl. A.11 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0688	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0603	19602	2.1.24.6	6 ani

3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0176	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0126	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0154	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 20: Calea București, bl. E.4 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0703	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0604	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0175	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0121	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0364	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 21: Str. Emanoil Chinezu, bl. H.3 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0495	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0600	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0350	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0124	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0378	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 22: Str. Emanoil Chinezu, bl. F. 8 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0749	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0527	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0118	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0347	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0127	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 23: Str. Dezrobirii, bl. b.1 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0686	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0503	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0450	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0377	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0169	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 24: Str. Traian Lalescu, bl. a.2 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0595	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0543	19602	2.1.24.6	6 ani

3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0136	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0369	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0123	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 25: Str. Nanterre, bl. A.6 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0696	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0505	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0431	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0447	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0158	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 26: Str. Nanterre, bl. C.5 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0702	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0697	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0325	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0446	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0266	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 27: Calea București, bl. A.5 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0694	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0441	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0313	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0275	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0298	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 28: Str. 13 Septembrie, bl. H.2 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0494	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0542	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0381	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0338	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0402	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 29: Str. Horia, bl. P.2 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0458	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0742	19602	2.1.24.6	6 ani

3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0357	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0168	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0349	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 30: Calea București, bl. 13.A, 13B, 13C, 15A -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0750	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0633	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0351	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0119	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0419	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 31: Str. Dezrobirii, bl. A.18, A.19, A.20 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0685	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0552	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0302	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0312	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0173	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 32: Dezrobirii, bl. A.21, A.22, A.23, A.24 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0599	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0745	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0165	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0352	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0130	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 33: Calea București, bl. R.1 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0695	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0459	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0380	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0120	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0297	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 34: Str. A. I. Cuza, bl. 10.B -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0483	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0524	19602	2.1.24.6	6 ani

3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0383	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0288	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0403	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 35: Str. A. I. Cuza, bl. 8.C, 8.D -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0739	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0691	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0277	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0293	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0363	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 36: Calea București, bl. P.3, P.4, P.5 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0469	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0670	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0246	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0443	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0265	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 37: Calea București, bl. M.15 (a,b,c) M.16 (a, b, c) -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0743	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0693	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0413	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0354	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0361	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 38: Calea București, bl. M.10 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0735	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0621	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0430	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0129	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0372	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 39: Str. A. I. Cuza, bl. Patria -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0482	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0634	19602	2.1.24.6	6 ani

3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0353	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0171	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0374	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 40: Str. Ion Țuculescu, bl. O.16 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	1500	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0146	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0636	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0560	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0376	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 41: Str. Ion Țuculescu, bl. V.9 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0475	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0639	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0379	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0291	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0140	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 42: Calea București, bl. N.5.a -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0511	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0528	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0315	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0294	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0355	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 43: Str. Grigore Pleșoianu, bl. 79-1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0748	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0692	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0368	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0286	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0142	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 44: Str. Gârlești, bl. 62 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0699	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0547	19602	2.1.24.6	6 ani

3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0135	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0125	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0375	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 45: B-dul Decebal, bl. 53 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0164	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0746	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0128	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0170	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0597	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 46: B-dul Decebal, bl. 39 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0744	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0504	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0172	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0122	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0373	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 47: Str. Eustațiu Stoenescu, bl. T.10 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0471	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0604	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0143	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0314	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0285	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 48: Str. Traian Lalescu, bl. D.4 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0501	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0664	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0332	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0417	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0393	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 49: Alea 1 Mierlei, bl. E.13 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0333	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0395	19602	2.1.24.6	6 ani

3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0295	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0637	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0559	19602	2.1.24.6	6 ani

Locatia 50: Str. Gheorghe Titeica, bl. C.26 -1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0676	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0638	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0440	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0144	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0330	19602	2.1.24.6	6 ani

Locatia 51: Str. Bucovina, bl. I.34 -1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0151	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0132	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0306	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0677	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0470	19602	2.1.24.6	6 ani

Locatia 52: Str. Maramures, bl. 21-22 -1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0061	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0556	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0479	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0153	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0336	19602	2.1.24.6	6 ani

Locatia 53: Str. I. G. Duca, bl. J.24 -1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0327	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0134	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0152	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0456	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0674	19602	2.1.24.6	6 ani

Locatia 54: Str. Frânarului, bl. J.49 -1 insula ecologica Tip 2

1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0673	19602	2.1.24.6	6 ani
----	-----------	------------------	--------	------	-------	----------	-------

2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0642	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0150	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0139	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0133	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 55: Str. Barbu Lăzăreanu, bl. J.38 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0555	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0675	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0328	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0279	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0371	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 56: Aleea Nicolae Iorga, bl. A.50 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0562	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0641	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0160	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0207	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0414	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 57: Str. N. Iorga, bl. G.28 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0258	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0231	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0329	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0671	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0502	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 58: Str. Simion Stoilov, bl. E.6.a -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0672	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0635	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0157	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0394	19602	2.1.24.6	6 ani

5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0418	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 59: Str. Simion Stoilov, bl. E.11 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0698	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0467	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0367	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0060	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0412	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 60: Str. Nicolae Iorga, bl. A.62 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0563	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0468	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0334	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0211	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0416	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 61: Str. Basarabia, bl. F.1 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0736	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0500	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0149	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0392	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0287	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia62: Str. Simion Stoilov, bl. E.4-E.5 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0335	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0396	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0410	19602	2.1.24.6	6 ani
4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0640	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0680	19602	2.1.24.6	6 ani
Locatia 63: Str. Basarabia, bl. H.2 -1 insula ecologica Tip 2							
1.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0665	19602	2.1.24.6	6 ani
2.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0484	19602	2.1.24.6	6 ani
3.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0203	19602	2.1.24.6	6 ani

4.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0263	19602	2.1.24.6	6 ani
5.	container	Nord Engineering	1 Buc.	0210	19602	2.1.24.6	6 ani

FURNIZOR

Asocierea GRADINARIU IMPORT EXPORT SRL
si TEKSIN KONTEYNER VEGALVANIZ SAN.TIC.LTD.STI



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.366

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.239624/2023, raportul nr.247389/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.251706/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.35/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.30/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.35/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.2634/2015 privind documentele financiar-contabile și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ; cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexele nr.1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se anulează pozițiile cu privire la bunurile prevăzute în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

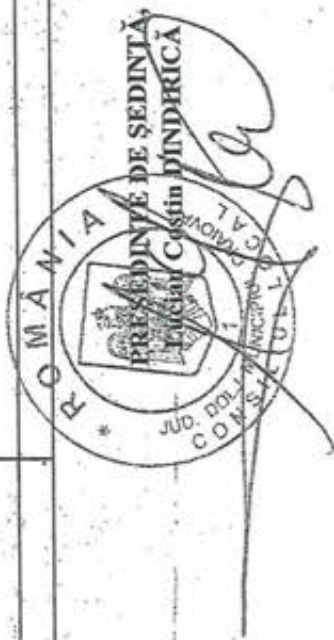
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**



Intrari bunuri in inventarul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observatii, stare de operativitate	anul dobândirii/sau al darii în folosinta	Valoare Inv/lei.	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	3.1.6.6ani	casuta lui Mos Craciun (bradut)	rezidenta culturala 2023	2023	52171,29	proces verbal predare Casa de Cultura Traian Demetrescu
2	3.1.6.6ani	casuta Ciupercuta	rezidenta culturala 2023	2023	28456,89	proces verbal predare Casa de Cultura Traian Demetrescu
3	3.1.6.6ani	Foisor Floare	rezidenta culturala 2023	2023	14229,23	proces verbal predare Casa de Cultura Traian Demetrescu
4		Tronson 1 cale de rulare tramvai Termocentrala Isalnita – Izvorul Rece(fara bucla de intoarcere)	provine din mijloc fix cu nr de inventar 11001213	2023	3.896.224,30 lei	in concesiune SC RAT SRL
5		Tronson 2 Cale de rulare tramvai Izvorul Rece (inclusiv bucla de intoarcere)- Peco OMV	provine din mijloc fix cu nr de inventar 11001213	2023	2.220.428,91 lei	in concesiune SC RAT SRL

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
CONFIRMĂ CV DE PRIMĂLĂ
SECRETAR GENERAL AL C.A. CRAIOVA





MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL DOLJ



Nr. 8549

Data 09.04.2025

REFERAT

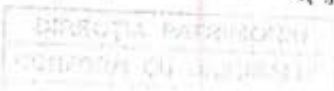
În exercitarea atribuțiilor prevăzute de art. 252, alin. (1), litera „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în urma verificării legalității următoarelor hotărâri adoptate de către Consiliul local și dispoziții emise de Primarul Municipiului Craiova, comunicate de secretarul general al municipiului, am constatat următoarele:

Nr. crt.	Emitent	Acte verificate	Observații
1.	Consiliul local	Hotărârea nr.342/2023 privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a CLM Craiova din data de 27.07.2023	Legală
2.	Consiliul local	Hotărârea nr.343/2023 privind modificarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Craiova, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.493/2009	Legală
3.	Consiliul local	Hotărârea nr.344/2023 privind aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Craiova, aferentă semestrului I al anului 2023 (30 iunie 2023)	Legală
4.	Consiliul local	Hotărârea nr.345/2023 privind aprobarea execuției bugetului instituțiilor publice și a activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii, aferentă semestrului I al anului 2023 (30 iunie 2023)	Legală
5.	Consiliul local	Hotărârea nr.346/2023 privind aprobarea execuției bugetului creditelor externe al municipiului Craiova, aferentă semestrului I al anului 2023 (30 iunie 2023)	Legală
6.	Consiliul local	Hotărârea nr.347/2023 privind aprobarea execuției bugetului fondurilor externe nerambursabile, aferentă semestrului I al anului 2023 (30 iunie 2023)	Legală
7.	Consiliul local	Hotărârea nr.348/2023 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Craiova, pe anul 2023	Legală
8.	Consiliul local	Hotărârea nr.349/2023 privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova, pe anul 2023	Legală
9.	Consiliul local	Hotărârea nr.350/2023 privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Sport Club Municipal Craiova, pe anul 2023	Legală
10.	Consiliul local	Hotărârea nr.351/2023 privind rectificarea bugetului general consolidat al municipiului Craiova, pe anul 2023	Legală
11.	Consiliul local	Hotărârea nr.352/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.374/2018 referitoare la aprobarea normelor financiare pentru activitatea sportivă desfășurată în cadrul Sport Club Municipal Craiova	Legală

1 / 3



12.	Consiliul local	Hotărârea nr.353/2023 privind aprobarea procedurii de acordare a eşalonării la plata obligaţiilor restante datorate bugetului local al municipiului Craiova	Legală
13.	Consiliul local	Hotărârea nr.354/2023 privind aprobarea procedurii de acordare a scutirii de majorări de întârziere, aferente obligaţiilor fiscale principale, restante la data de 31.12.2022, datorate de persoanele fizice bugetului local al municipiului Craiova	Legală
14.	Consiliul local	Hotărârea nr.355/2023 privind aprobarea schemei de ajutor de minimis pentru acordarea scutirilor de la plata majorărilor de întârziere, aferente impozitelor şi taxelor locale, datorate de către întreprinderile care au calitatea de contribuabili ai bugetului local al municipiului Craiova	Legală
15.	Consiliul local	Hotărârea nr.356/2023 privind aprobarea Raportului privind evaluarea capacităţii de apărare împotriva incendiilor la nivelul municipiului Craiova, pe semestrul I al anului 2023	Legală
16.	Consiliul local	Hotărârea nr.357/2023 privind aprobarea Planului de Analiză şi Acoperire a Riscurilor pentru municipiul Craiova, în anul 2023	Legală
17.	Consiliul local	Hotărârea nr.358/2023 privind mandatarea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Craiova să voteze, în Adunarea Generală a Acţionarilor S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A., aprobarea înfiinţării unui punct de lucru	Legală
18.	Consiliul local	Hotărârea nr.359/2023 aprobarea asocierii dintre Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova şi Federaţia Română de Automobilism Sportiv, prin Asociaţia „Club Sportiv AMC Racing”, în vederea organizării evenimentului „CRAIOVA SUPER RALLY 2023”, în perioada 15-16 septembrie 2023	Legală
19.	Consiliul local	Hotărârea nr.360/2023 privind aprobarea Regulamentului de Organizare şi Funcţionare al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Craiova	Legală
20.	Consiliul local	Hotărârea nr.361/2023 privind modificarea organigramelor şi statutului de funcţii ale unităţii de învăţământ „Creşa – Craiova”	Legală
21.	Consiliul local	Hotărârea nr.362/2023 privind prelungirea duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuinţe pentru tineri, construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe	Legală
22.	Consiliul local	Hotărârea nr.363/2023 privind aprobarea vânzării locuinţei pentru tineri, construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.5, ap.7	Legală
23.	Consiliul local	Hotărârea nr.364/2023 privind atestarea persoanelor fizice care au obţinut certificate de calificare, în vederea dobândirii calităţii de administrator de condominii	Legală
24.	Consiliul local	Hotărârea nr.365/2023 privind declararea de uz şi interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală	Legală
25.	Consiliul local	Hotărârea nr.366/2023 privind actualizarea inventarului bunurilor din domeniul privat al municipiului Craiova	Legală
26.	Consiliul local	Hotărârea nr.367/2023 privind însuşirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea preţului de pornire al chiriei, pentru terenul situat în municipiul Craiova, str.Dr.Nicolae Ionescu Siseşti, nr.3	Legală
27.	Consiliul local	Hotărârea nr.368/2023 privind însuşirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea cuantumului prestaţiei titularului dreptului de suprafaţă, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, situate în str.Calea Severinului FN	Legală



28.	Consiliul local	Hotărârea nr.369/2023 privind prelungirea duratei contractelor de închiriere nr.3803/15.08.2007 și nr.3804/15.08.2007 încheiate între Liceul Energetic Craiova și Nadcom Sat S.R.L., respectiv GPV Grup S.R.L.	Legală
29.	Consiliul local	Hotărârea nr.370/2023 privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.9098/20.08.2019, încheiat între S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și Constantin P. Mihaela PFA	Legală
30.	Consiliul local	Hotărârea nr.371/2023 privind încetarea contractului de concesiune nr.37428/17.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Copăcescu Simona - Camelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Copăcescu Simona - Camelia	Legală
31.	Consiliul local	Hotărârea nr.372/2023 privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra unei cote părți din terenul care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.A.I.Cuza, nr.4, colț cu str.Panait Moșoiu, nr.2	Legală
32.	Consiliul local	Hotărârea nr.373/2023 privind concesionarea către S.C. R.A.T. SRL a unor bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova	Legală
33.	Consiliul local	Hotărârea nr.374/2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare supraetajată P+3 în municipiul Craiova – zona Liceul Energetic”	Legală
34.	Consiliul local	Hotărârea nr.375/2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și înfrumusețare Grădinița Căsuța Fermecată”	Legală
35.	Consiliul local	Hotărârea nr.376/2023 privind mandatarea reprezentantului de drept al Municipiului Craiova să aprobe și să voteze în Adunarea Generală a Asociației Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECODOLJ Actul Adițional nr.7 la Contractul nr.370/22.05.2018 „Delegarea prin concesionare a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate, respectiv colectarea și transportul deșeurilor municipale și a altor fluxuri de deșeuri în județul Dolj precum și operarea stației de sortare și transfer Goicea” și Actul Adițional nr.1 la Contractul nr.1818/30.06.2022 „Delegarea prin concesionare a operării instalațiilor de gestionare a deșeurilor municipale realizate în cadrul proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Dolj”	Legală
36.	Consiliul local	Hotărârea nr.377/2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reglementare urbanistică în zona De 299 – Bd.Nicolae Romanescu – De 64, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, Bd.Nicolae Romanescu, nr.220	Legală
37.	Consiliul local	Hotărârea nr.378/2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconfigurare urbanistică intersecția str.Caracal - Alea Roșiori, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, Alea Roșiori, nr.6	Legală
38.	Consiliul local	Hotărârea nr.379/2023 privind neexercitarea dreptului de preemțiune al municipiului Craiova la cumpărarea imobilelor situate pe terenurile ce fac obiectul contractelor de concesiune nr.7/1992 și nr.161/1998, încheiate între Municipiul Craiova și Banca Comercială Română S.A.	Legală

PREFECT,

DAN DIACONU



3 / 3

DI. 6/148
01.10.2025

J. Măteu

sc. Postal
02.10.25

CERERE



NR: 326868
DATA: 30/09/2025
COD: 142692
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Către

Primăria Municipiului Craiova

În atenția: Doamnei Primar / Compartimentului Patrimoniu – Serviciul Urbanism și Fond Funciar

Subsemnatul:

MLADIN SORIN IONEL, domiciliat în

județul Dolj, posesor al C.I. seria eliberată la data de 14.04.2022 de SPCLEP Craiova, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Craiova, strada Bucura nr. 39 (fost nr. 27, zona C), conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat.

Solicitare:

Prin prezenta, vă rog să-mi aprobați acordarea dreptului de suprafață asupra terenului aflat în fața proprietății menționate mai sus, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, conform situației din teren. Solicit ca dreptul de suprafață să fie constituit pe durată nedeterminată, în scopul utilizării, întreținerii și amenajării corespunzătoare a terenului aflat în fața imobilului meu și în vederea asigurării accesului la proprietatea mea

Menționez că prin acordarea acestui drept nu se aduce atingere proprietății publice și mă angajez să respect toate condițiile și reglementările urbanistice stabilite de Primăria Municipiului Craiova.

Anexe:

1. Copie act identitate – Mladin Sorin Ionel
2. Copie contract de vânzare-cumpărare pentru imobilul din Craiova, strada Bucura nr. 39
3. Plan de amplasament / schiță teren

Data: 30.09.2025

Semnătura:

.....

Telefon:

.....

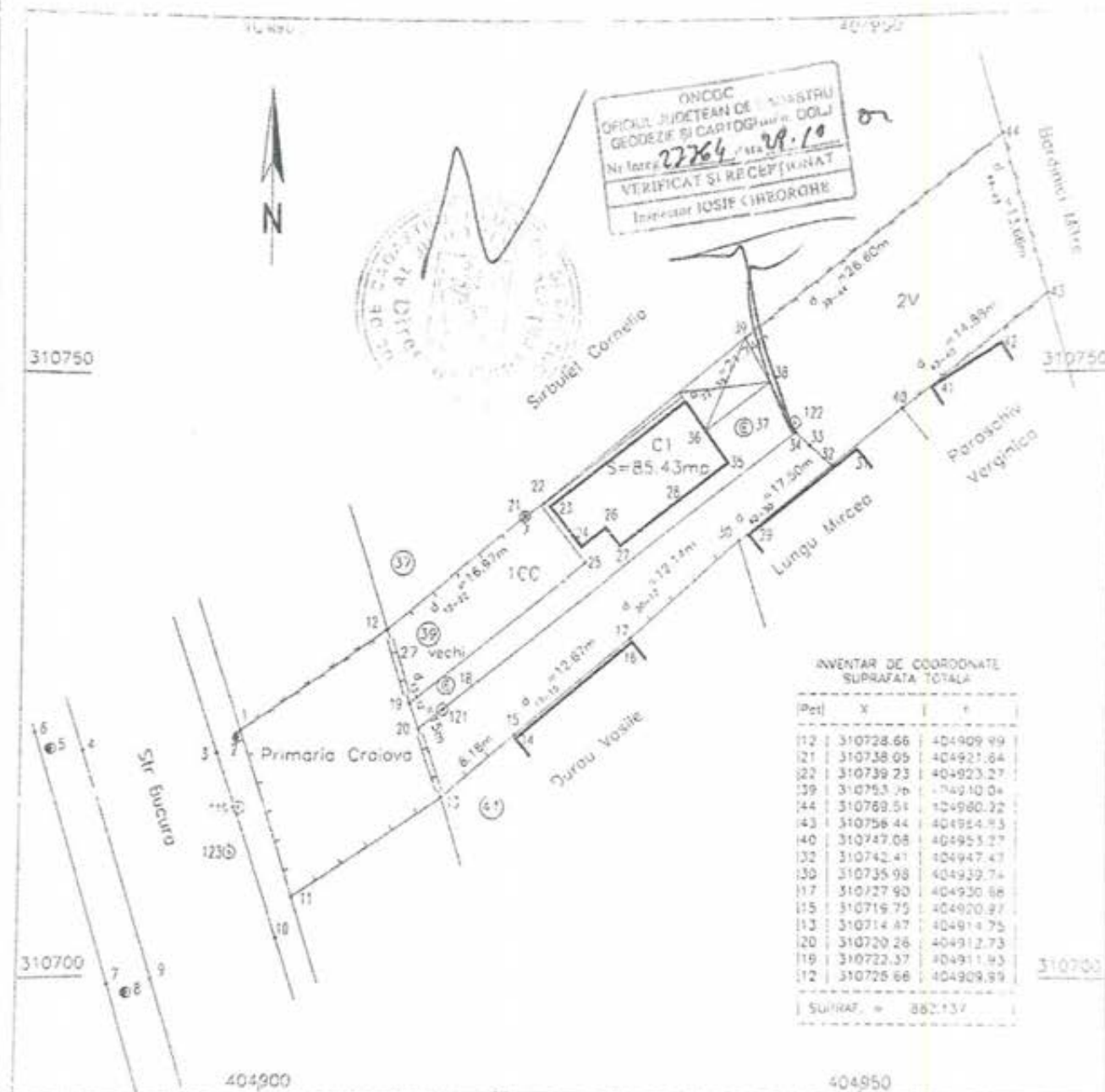
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Etravien)
SCALA 1:500

Judetul Dolj
Teritoriul administrativ Craiova
Cadastrul
Adresa Imobilului
Str. Bucura nr. 39
Nr. cadastral al corpului de proprietate

Numele si prenumele proprietarului
Gaiuza Florea
Gaiuza Florentina
Adresa
Cart. Lupus-Argeș bl. 76 sc1 ap2
Localitatea
Craiova

Marinescu Iana
Drept de uzufruct



Sistem de proiectie "Stereografic" 1970

Numele si prenumele executantului
Seminatura si sigla

Data 24 Octombrie 2007

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITATII
SC APA 1200

Nr. cadastral	Suprafata masurata 202 mp	Adresa imob: Man. Crivos Str. Buceura, nr. 30, Jud. Boly
Nr. Carte Funciara	INTRAVILAN	UAT CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	A	202	Teren intravilan invecinat cu gard sarma.
Total		202	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Observatii
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului - 202 mp			

Executant: Soos Virgil

Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

[Signature]

Data: 05.12.2018

Inspector

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

[Signature]

Semnatura si stampila

Stampila BCP1 Data:

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnatii:

MLADIN SORIN IONEL, CU C

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:
Subsemnata vind fiului meu **MLADIN SORIN IONEL** și
soției acestuia **M** imobilul proprietatea mea situat în
mun. Craiova, județul Dolj, fost nr.27 (zona C),
compus din **teren intravilan**, în suprafață măsurată de **862 mp.** (1.000 mp din acte),
având categoria de folosință curți construcții, cu numărul cadastral **14243** și
construcția **C1—locuință**, cu o suprafață construită la sol de **85 mp**, compusă din
dormitor cu suprafața utilă de **15,80 mp**, cameră zi cu suprafața utilă de **15,80 mp**,
dormitor cu suprafața utilă de **12,58 mp**, hol cu suprafața utilă de **5,10 mp**, veranda
cu suprafața utilă de **12,97 mp**, hol cu suprafața utilă de **6,72 mp**, intabulat în cartea
funciară **221372** a localității Craiova (nr. CF vechi 26221).

Subsemnata _____, declar că am dobândit imobilul în proprietate prin contribuție proprie, vacuivă fiind, conform contractului de întreținere autenticat sub nr.435 din data de 08.04.2008, la notarul public Vlădoianu Teodora, cu sediul în mun. Craiova, județul Dolj. Odligația de întreținere s-a stins prin decesul înstrăinătoarei Marinescu Ioana.

Subsemnatii M
in calitate de copii
imobilului ce face obiectul prezentului contract de vanzare, nu avem pretentii de nici
o natura asupra imobilului de mai sus si nici impotriva cumparatorilor.

Menționăm că imobilul ce face obiectul contractului face parte din patrimoniile personale.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este în sumă de 49.000 lei (patruzecișinouămii), pe care eu, vânzătoarea, l-am încasat în întregime de la cumpărători, în numerar, astăzi, data autentificării prezentului act.

Eu, vânzătoarea, declar în mod expres sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract are impozitele achitate așa după cum rezultă din certificatul de atestare

fiscală pentru persoane fizice nr.314030 din data de 19.09.2025, eliberat de Primăria Municipiului Craiova, județul Dolj - Direcția de Impozite și Taxe.

Totodată, eu, vânzătoarea, declar că imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr.251481 din data de 23.09.2025, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.

De asemenea, eu, vânzătoarea, declar sub aceleași sancțiuni că imobilul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare este proprietatea mea fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu a ieșit din circuitul civil, că anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu am încheiat convenții preliminare cu terțe persoane, nu am încheiat contracte de închiriere și nu a făcut obiectul vreunei revendicări sau cereri de restituire în natură conform prevederilor Legii nr.10/2001 și nu există litigii în desfășurare în legătură cu acesta.

Eventualele debite privind costul energiei electrice furnizată pentru imobil, vor fi preluate de cumpărătoare.

Noi, părțile contractante, am fost informați de către notarul public de dispozițiile Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare; vânzătoarea a pus la dispoziția cumpărătorilor certificatul de performanță energetică a clădirii nr.002994/200310 având valabilitate până la data de 20.09.2035, întocmit de auditor energetic Voiculescu Daniel, care atestă că imobilul se află în clasa energetică F.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului se face către cumpărători, începând de azi data autentificării actului.

Predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorilor împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care îl voi elibera de toate bunurile mobile ale subsemnatei vânzătoare, în condițiile art.1685 și următoarele din Codul civil, se face începând de astăzi data autentificării contractului.

Cumpărătorii au obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Eu, vânzătoarea, declar că înțeleg să garantez pe cumpărători contra evicțiunii totale sau parțiale, în condițiile art.1695 și următoarele din Codul civil și împotriva viciilor imobilului în condițiile art.1707 - art.1714 din Codul civil.

Riscul pieririi bunului este transferat cumpărătorilor începând de azi data autentificării contractului.

De asemenea, eu, vânzătoarea declar că pe perioada deținerii proprietății, calitatea solului nu a fost afectată de următoarele activități: agricole, silvice, zootehnice existente sau noi, industriale și economice existente sau noi cu impact semnificativ asupra solului, activități militare cu impact semnificativ asupra solului.

Subsemnații **I** și **---** înțelegem să cumpărăm de la mama, respectiv soțul, imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este în sumă de **49.000 lei** (patruzeci și nouă mii lei), pe care noi, cumpărătorii, l-am achitat integral vânzătorului, azi, în modul mai sus arătat.

Subsemnații **MLADIN SORIN IONEL** și **---** declarăm că suntem căsătoriți sub regimul matrimonial «comunitate legală de bunuri» și am luat cunoștință de prevederile art.339 și următoarele din Noul Cod Civil, privind regimul comunității de bunuri.

Noi, cumpărătorii, declarăm că am luat cunoștință de situația de drept și de fapt a imobilului pe care îl cumpărăm, știm că acesta a fost dobândit de vânzătoare

În condițiile arătate mai sus, că acesta nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să-l dobândim fără ca prin aceasta să eliberăm vânzătorii de garanția datorată contra evicțiunii și a viciilor.

Totodată, declarăm că ne obligăm să verificăm starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătoarea are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Noi cumpărătorii, ne obligăm ca în termen de 30 de zile să ne înscriem în evidențele fiscale la Primăria Municipiului Craiova, Direcția de Impozite și Taxe și să încheiem contracte cu furnizorii de utilități.

Eu, vânzătoarea, declar în mod expres că suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în favoarea cumpărătorilor în modul mai sus arătat și noi părțile contractante, autorizăm notarul public să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară privind prezentul contract.

Pentru calculul taxelor de carte funciară și onorariu s-a avut în vedere evaluarea imobilului în sumă de 180.341 lei, calculată la valoarea din expertizele notariale.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.

Subsemnata I, A, declar că mi s-a adus la cunoștință dispozițiile din Legea 17/2000, privind consilierea juridică gratuită a persoanelor vârstnice de către autoritatea tutelară/instanța de tutelă și menționez că nu doresc consiliere.

Noi părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile art.1665 Cod civil, privind prețul fictiv și prețul derizoriu, dispozițiile Legii nr.129/2019 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar noi, cumpărătorii, declarăm că suma reprezentând prețul, nu provine din acțiuni care duc la încălcarea dispozițiilor legale prevăzute în Legea nr.129/2019, precum și dispozițiile Legii nr.70/2015, pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărători iar impozitul aferent contractului este suportat de vânzătoare.

Noi părțile, arătăm următoarele: prezentul contract reprezintă voința noastră neviciată, toate clauzele fiind negociate și acceptate în mod expres, avem capacitatea legală de a contracta, cunoaștem semnificația tuturor termenilor juridici înscrși, ni s-au explicat efectele juridice ale acestuia, am citit conținutul actului, suntem de acord cu prevederile sale și ne exprimăm consimțământul pentru autentificarea sa și semnarea lui.

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială Diaconu și Cernobai cu sediul în mun. Craiova, str. Tineretului nr.17, bl.148B, sc.1, ap.1, județul Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și șapte duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și patru exemplare au fost eliberate părților, astăzi 29 septembrie 2025.

VÂNZĂTOARE,

CUMPĂRĂTORI,

DECLARANȚI

ROMÂNIA
TRIBUNALUL DOLJ
CRAIOVA, STR. BRESTEI NR. 12, JUD. DOLJ
CRAIOVA
SECȚIA I CIVILĂ

03 215263
87 5

Destinatar:
MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN
PRIMAR
CRAIOVA, Str. Târgului, nr. 26, județul
DOLJ

DOSARUL NR. 31098/215/2019
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Apel
Obiectul dosarului: uzucapiune
Complet: c6a

**COMUNICARE
HOTĂRÂRE CIVILĂ**
NR. 766/2025 DIN DATA DE 06 Iunie 2025

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 766/2025, pronunțată la data de 06 Iunie 2025, de către TRIBUNALUL DOLJ SECȚIA I CIVILĂ.

PARAFA ȘEFULUI INSTANȚEI
(ștampila)



LS,

L.C. 01.07.2025 14:38:06, nr. comunicare: 3 din 3

ROMANIA
TRIBUNALUL DOLJ
SECȚIA I CIVILĂ

DECIZIA CIVILĂ Nr. 766/2025

Ședința publică din data de 06 Iunie 2025

Completul de judecată este constituit din:

Președinte - Rodica Mihaela Dobrin - judecător

Judecător - Valentina-Mihaela Gheorghe

Grefier - Ligia Elena Ciobanu

Pe rol se află judecarea apelului formulat de către reclamantul-apelant DAN, împotriva sentinței civile nr. 8687 din data de 26.07.2024, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 31098/215/2019, în contradicție cu sentința pronunțată de Judecătoria Craiova prin primar și intimatul-intervenient I și ca obiect al prezentei decizii.

La apelul nominal făcut în ședința publică, au răspuns avocat Stoian Marian, pentru apelantul-reclamant și avocat Mihai Popescu, pentru intimatul-intervenient, lipsind intimatul-pârât.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier, care învederează că, la dosar, s-au înaintat înscrisurile și relațiile solicitate, după care, la interpelarea instanței, avocat Stoian Marian, pentru apelantul-reclamant și avocat Mihai Popescu, pentru intimatul-intervenient, având, pe rând, cuvântul, arată că nu mai au alte cereri de formulat sau probe de solicitat.

Nemaifiind alte cereri de formulat, excepții de invocat sau probe de administrat, constată încheiată cercetarea judecătorească și deschise dezbaterile pe fond, motiv pentru care acordă cuvântul cu privire la apel.

Avocat Stoian Marian, pentru apelantul-reclamant, având cuvântul, solicită admiterea apelului, schimbarea sentinței civile atacate și, pe fond, admiterea cererii de chemare în judecată, astfel cum a fost formulată, în sensul de a se constata că reclamantul a dobândit în proprietate prin efectul uzucapiunii, suprafața de 184 mp, astfel cum a identificată prin raportul de expertiză întocmit la fond.

Apreciază că, prima instanță, în mod greșit, a reținut faptul că uzucapiunea ar fi fost împlinită în persoana bunicii reclamantului, chiar dacă aceasta a avut posesia pentru o perioadă lungă de timp, respectiv până în anul 1994 când a decedat, întrucât nu este vorba de suprafața de teren de 1084 mp, pe care autoarea a stăpânit-o cu acte, ci este vorba de surplusul de teren în suprafața de 184 mp, astfel cum a fost identificat prin expertiza întocmită la fond, de care autoarea nu avea cunoștință, respectiv nu avea reprezentarea că ar fi și proprietarul acestei suprafețe de teren.

De asemenea, apreciază că sunt îndeplinite toate condițiile pentru a putea dobândi suprafața de 184 mp, având în vedere că acea suprafață de teren este împrejmuită, face parte din curtea pe care reclamantul o deține.

De altfel, reclamantul plătește impozite pentru această suprafață de teren, există și un cadastru, iar conturul și forma nu s-au modificat niciodată.

Cu privire la faptul că, deși există acea suprapunere virtuală, astfel cum s-a reținut de prima instanță, apreciază că nu există niciun impediment, pentru că în tarlaua respectivă oriunde poate fi acea suprapunere câtă vreme nu există nicio localizare certă; chiar în cadastrul intervenientul se spune - teren fără localizare și contur cert.

Fără cheltuieli de judecată.

Avocat Mihai Popescu, pentru intimatul-intervenient, având cuvântul, solicită respingerea apelului și menținerea ca legală și temeinică a sentinței civile atacate, apreciind că prima instanță, în mod corect, a reținut că, în cauză, atât timp cât reclamantul a înțeles să formuleze o cerere de chemare în judecată, în nume propriu, invocând joncțiunea posesiei sale cu posesia autoarei, iar în timpul vieții autoarei s-a împlinit termenul de 30 de ani, nu mai putea să beneficieze de joncțiunea posesiilor.

Pe de altă parte, având în vedere atât susținerile din cererea de chemare în judecată, cât și cele din apel, referitoare la faptul că autoarea nu ar fi conștientizat că ar avea și acea suprafață de teren, nu se poate vorbi de acel element *animus* cu privire la posesie.

Cu cheltuieli de judecată reprezentând onorariul de avocat.

TRIBUNALUL,

Deliberând asupra apelului civil de față, constată următoarele:

Prin sentința civilă nr. 8687 din data de 26.07.2024, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 31098/215/2019, a fost respinsă cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul I
contradictoriu cu pârâta Municipiul Craiova prin Primar, ca neîntemeiată.

A fost admisă cererea de intervenție voluntară accesorie formulată de intervenientul Icu
n favoarea pârâtului Municipiul Craiova prin Primar.

Pentru a se pronunța astfel, instanța a reținut că reclamantul Ioniță Eduart-Dan, în calitate de moștenitor al defuncților

I a solicitat constatarea dreptului de proprietate în patrimoniul său asupra imobilului teren în suprafață de 222 mp situat în Craiova, str. Coșuna, nr. 35, fostă str. Bisericii, nr. 35, T 57, P 638 și P 639, nr. cadastral 218528 UAT Craiova prin efectul uzucapiunii de 30 ani.

Prin titlul de proprietate nr. 1450-45531/12.09.1996, emis pe numele numiților
în calitate de moștenitori ai autorului s-a reconstituit dreptul de proprietate pentru o suprafață de teren de 7500 mp, situată în Craiova, cartier Molleni, din care și terenul intravilan situat în Tarlaua 57, P 639, P 638 în suprafață totală de 1056 mp.

Instanța a reținut că reclamantul a dobândit imobilul potrivit certificatului de moștenitor

Craiova, str. Coșuna, nr. 35, jud. Dolj.

Potrivit extrasului de carte funciară depus la dosarul cauzei, este intabulat dreptul de proprietate dobândit prin succesiune în favoarea reclamantului
asupra imobilului teren intravilan situat în mun. Craiova, str. Coșuna, nr. 35, fost str. Bisericii, nr. 35, Tarlaua 57, Parcela 638 și 639, în suprafață din acte 1056 mp, măsurată 1087 mp.

Având în vedere diferența între suprafața trecută în titlul de proprietate-respectiv 1056 mp și suprafața măsurată din extrasul de CF, respectiv 1087 mp, reclamantul a promovat prezenta cerere de chemare în judecată prin care a solicitat inițial constatarea dreptului de proprietate prin uzucapiunea de 30 ani asupra diferenței de 31 mp.

Instanța a mai constatat că, prin raportul de expertiză tehnică judiciară în specialitatea topografie și prin planul de amplasament și delimitare a bunului imobil anexat, întocmit de expert Ștefănescu Victor a fost identificat imobilul teren intravilan, situat în mun. Craiova, str. Coșuna, nr.35 în suprafață totală de 1278 mp, din care 1056 mp din titlul de proprietate 1450-4553 și suprafață în plus față de TDP. S-a concluzionat că față de cei 1056 mp din TDP 1450-

45531/1996, curtea împrejmuită ar avea o suprafață de teren existentă în plus de 222 mp cu următoarele vecinătăți: N-Antonescu Elena, E-P639, S-moștenitorii lui arabil.

Având în vedere concluziile raportului de expertiză, reclamantul și-a precizat acțiunea, solicitând constatarea dreptului de proprietate pe calea uzucapiunii pentru suprafața de 222 mp, așa cum s-a stabilit prin raportul de expertiză.

Totodată, potrivit răspunsului înaintat de Primăria Municipiului Craiova, terenul în suprafață de 222 mp nu a fost identificat ca aparținând domeniului public/privat al mun. Craiova, iar imobilul situat la adresa str. Coșuna, nr. 35 jud Dolj figurează înregistrat în evidențele fiscale pe numele reclamantului.

Prin raportul de expertiză tehnică judiciară în specialitatea topografie și prin planul de amplasament și delimitare a bunului imobil anexat, întocmit de către expert Ionescu Mihai Gabriel, față de terenul din mun. Craiova, str. Coșuna, nr. 35, jud. Dolj, cu suprafață de 1056 mp, înscris în Cartea funciară nr. 218528 UAT Craiova, reclamantul ar mai ocupa în plus, la aceeași adresă, în continuarea terenului cadastral, spre vest, și suprafața de teren de 184 mp, identificat astfel: între punctele 1-2-3-4-5-1, având vecinătăți: N- nr. cadastral 227762-leu și pct 1-2, gard sârmă, E- nr. cadastral 218528-proprietate reclamant, pct. 2-3, hotar convențional, S- moștenitorii lui M pct. 4-5, gard sârmă V- nr. cadastral 230956, pct. 4-5, gard plăci beton, nr. cadastral 227762-leu pct. 5-1, gard plăci beton.

S-a concluzionat că suprafața de 184 mp s-ar suprapune parțial, în partea de nord, cu suprafața de 82 mp (pct. 1-2-3-4-5-1) cu terenul înscris în cartea funciară nr. 227762 pe numele T45 P40, extravilan Craiova. Prin lămuririle înaintate la data de 25.04.2024, expertul a arătat că între terenul cu suprafața de 184 mp și conturul de tarla 45 din UAT Craiova ar exista o suprapunere de natură reală.

Instanța a mai reținut că, din declarației martorei () a rezultat că reclamantul s-a născut și a copilărit la imobilul ce face obiectul litigiului. Totodată, bunicii acestuia au cumpărat imobilul cu mai bine de patruzeci de ani în urmă și au locuit continuu acolo, iar după decesul lor a continuat să locuiască reclamantul. Hotarele sau vecinătățile nu s-au modificat, iar ei nu au fost tulburați în exercitarea posesiei asupra imobilului. Atât reclamantul, cât și familia acestuia au fost percepuți ca adevărați proprietari asupra imobilului.

Potrivit declarației martorului () înainte să locuiască reclamantul în imobil, au locuit bunicii, dar nu cunoaște exact perioada de timp. A menționat că nu s-au schimbat hotarele sau vecinătățile terenului stăpânit, și atât el, cât și ceilalți vecini, i-a perceput pe reclamant și pe bunici ca fiind adevărați proprietari asupra terenului.

Mai mult, potrivit susținerilor din cererea de chemare în judecată, care constituie o mărturisire judiciară în sensul stabilit de art. 348 și art. 349 alin. 1 C.proc.civ., făcând dovada deplină împotriva reclamantului, bunurile au aparținut bunicilor acestuia după tată, respectiv () care le-au posedat continuu, public și sub nume de proprietar încă din anul 1954, iar, după decesul acestora, posesia a fost continuată de reclamant.

Instanța a constatat astfel că, potrivit probatoriului administrat în cauză, bunicii reclamantului au exercitat posesia asupra terenului din litigiu începând cu anul 1954, fiind cunoscuți drept proprietari, iar termenul minim de 30 ani prevăzut de Vechiul Cod civil pentru a invoca uzucapiunea ca mod de dobândire a proprietății s-a împlinit în anul 1984.

Deși bunicul reclamantului, () decedat în anul 1981, anterior împlinirii termenului pentru a uzucapa, instanța reține că bunica reclamantului, () a continuat posesia până la decesul acesteia, respectiv până în anul 1994, când termenul pentru uzucapiune era împlinit în patrimoniul acesteia, fără a se putea determina în mod cert suprafața excedentară celei constatate prin TDP 1450-45531/12.09.1996, ce a fost posedată de autorii reclamantului.

În drept, instanța a reținut că, potrivit art. 82 alin. 1 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, dispozițiile art. 930-934 din Codul civil referitoare la uzucapiunea imobiliară se aplică numai în cazurile în care posesia a început după data intrării în vigoare a acestuia. Pentru cazurile în care posesia a început înainte de această dată sunt aplicabile dispozițiile referitoare la uzucapiune în vigoare la data începerii posesiei, iar cu privire la imobilele pentru care, la data începerii posesiei, înainte de intrarea în vigoare a Codului civil, nu erau deschise cărți funciare, rămân aplicabile dispozițiile în materie de uzucapiune din Codul civil din 1864.

Având în vedere aceste dispoziții, instanța a analizat instituțiile de drept material privitoare la uzucapiune prin prisma Codului civil din 1864.

Astfel, a reținut incidența art. 1837 și art. 1847 din Codul civil din 1864, a art. 1890 din același act normativ, a art. 1854 din Codul civil din 1864, reținând că, întrucât reclamantul a solicitat constatarea dreptului de proprietate în propriul patrimoniu asupra terenului în suprafață de 222 mp (astfel cum a fost precizată acțiunea) situat în mun. Craiova, str. Coșuneii, nr. 35, jud. Dolj, prin efectul uzucapiunii, invocând joncțiunea posesiilor, dispozițiile art. 1860 Cod civil stabilesc că orice posesor posterior are facultatea, spre a putea opune prescripția, să unească posesiunea sa cu posesiunea autorului său.

Pentru a se reține incidența acestei facilități este necesar să se probeze o posesie propriu-zisă, iar posesorul actual să fi dobândit bunul în temeiul unui raport juridic de la autorul cu a cărui posesie vrea să-și unească propria-i posesie, respectiv reclamantul (posesorul actual) să facă dovada transmiterii posesiei de la antecesor către sine pentru bunul pentru care cere să fie constatat dreptul de proprietate prin uzucapiune, pe durata necesară până la împlinirea termenului de prescripție.

Or, la data când a decedat bunicul reclamantului, numitul _____ nu era împlinit termenul de uzucapiune prevăzut de lege, însă posesia asupra terenului în litigiu a fost continuată de bunica reclamantului, numita _____, iar la momentul decesului acesteia în anul 1994, era deja împlinit termenul cerut de lege pentru a uzucapa, trecând o durată de peste 30 de ani de când aceștia au început să posede imobilul în litigiu.

Astfel, instanța a constatat că nu este posibilă joncțiunea posesiilor în cazul unei prescripții achizitive împlinită anterior cazului de preluare a posesiei, fiind deja atins scopul dispozițiilor legale incidente în cauză, respectiv, dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiune.

Sub același aspect, s-a reținut că, dispozițiile art. 1859 și art. 1860 Cod civil de la 1864 instituie un drept de opțiune în favoarea celui ce posedă un bun de a invoca unirea posesiei sale cu cea a autorilor săi, urmând ca dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiune să opereze în persoana celui ce invocă joncțiunea sau în favoarea autorului său, în funcție de data la care termenul prescripției achizitive s-a împlinit.

În atare situație, cum termenul de 30 de ani în care bunul a fost posedat în condițiile cerute de lege pentru a uzucapa s-a împlinit cât autorii erau în viață (bunica reclamantului în patrimoniul căreia se împlinise termenul de a uzucapa la data decesului), cum este situația din prezenta cauză, reclamantului i s-a transmis exclusiv dreptul de a invoca uzucapiunea. Eventuala dobândire a dreptului de proprietate produce efecte asupra patrimoniului succesoral, bunul intrând în masa succesorală a autorilor predecedați, iar nu direct în patrimoniul descendenților.

Numai în situația în care termenul de 30 de ani s-ar fi împlinit după decesul autorilor exista interesul de a fi invocată joncțiunea posesiilor, adică unirea posesiei exercitate de autor cu posesia succesorilor.

Prin urmare, întrucât uzucapiunea nu a operat în beneficiul reclamantului în nume propriu, ci în patrimoniul antecesorilor acestuia, mai exact în patrimoniul bunicii, nu se poate

considera că a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului în litigiu prin prescripție achizitivă, ci, în eventualitatea cazului în care sunt îndeplinite condițiile, prin succesiune legală.

Or, în prezentul cadru procesual, astfel cum a fost dedus judecății, instanța de judecată nu poate analiza aceste aspecte, dat fiind că nu a fost investită cu o acțiune în materie succesorală privind constatarea apartenenței imobilului teren la masa succesorală a autorilor reclamantului și a transmiterii către reclamant a dreptului de proprietate asupra bunului pe cale succesorală.

Așadar, față de ansamblul considerentelor expuse, instanța în temeiul art. 1847 și art. 1853 Cod Civil de la 1864, raportat la art. 1864 din același act normativ, a respins cererea de chemare în judecată, ca neîntemeiată.

Având în vedere că cererea de chemare în judecată a fost respinsă ca neîntemeiată, iar cererea de intervenție voluntară accesorie formulată de intervenient a folosit apărării părâtului, în temeiul art. 67 alin. 1 C.proc.civ., a admis cererea de intervenție voluntară accesorie formulată de intervenientul Icu

Împotriva acestei sentințe a declarat apel reclamantul I, solicitând admiterea apelului, desființarea sentinței și rejudecând, admiterea acțiunii.

În motivarea apelului, a apreciat că soluția pronunțată de instanța de fond este netemeinică și nelegală.

Astfel, a susținut că, potrivit certificatului de moștenitor, terenul posedat de autorii reclamantului era de 1087 m.p., conform titlului de proprietate 1450- 45531, iar, din măsurătorile efectuate cu ocazia cadastrării terenului, a rezultat o suprafață mai mare cu 184 m.p. decât cea trecută în titlul de proprietate.

Pentru această suprafață, reclamantul a invocat uzucapiunea ca mod de dobândire a proprietății, uzând și de posesia exercitată anterior - 1990- 1994 - de bunica sa.

În mod greșit a reținut instanța că suprafața de 184 m.p. ar fi fost uzucapată de bunica reclamantului, din moment ce aceasta nu a avut niciodată reprezentarea că acest teren îl posedă sub nume de proprietar.

În al doilea rând, perioada invocată de instanță, pentru care s-ar fi împlinit termenul de a uzucapa bunica acestuia a fost întreruptă prin legile statului comunist care au scos terenurile din circuitul civil.

În al treilea rând, la data decesului bunicii (1994), reclamantul avea 16 ani, iar pentru el termenul de a uzucapa curgea de la acea dată și s-ar fi împlinit în 2024.

Ori, pentru a beneficia de perioada în care bunica lui a posedat terenul, începând cu anul 1980, înțelege să invoce joncțiunea posesiilor - 1990- 2019.

În mod greșit, s-a reținut că s-a cerut dobândirea dreptului de proprietate pentru 222 m.p. când, în realitate, suprafața este de 184 m.p..

În ceea ce privește presupusa suprapunere de terenuri pe 84 m.p. este de observat că aceasta este una virtuală și nu reală, cum greșit a reținut instanța.

Practic, suprafața de teren deținută de intervenient ar putea fi amplasată oriunde în tarla respectivă.

Instanța a reținut o suprafață de teren incertă, fără un amplasament determinat, ca impediment la dobândirea proprietății.

În drept, a invocat dispozițiile art. 466 și urm. C.pr.civ..

În dovedire, a solicitat încuviințarea probei cu înscrisuri și orice alte mijloace de probă a căror necesitate va reieși din probatoriu, inclusiv schițe și planul cadastral al Mun. Craiova, pentru zona respectivă.

Apelul a fost legal timbrat cu suma de 330 lei, conform art. 23 alin. 1 lit. b) rap. la art. 3 din OUG 80/2013, astfel cum rezultă din chitanța de plată din data de 18.11.2024 – fila 8.

Intimații nu au depus întâmpinare.

În apel, s-a administrat proba cu înscrisuri, dispunându-se și emiterea unor adrese către UAT Mun. Craiova și UAT Comuna Bucovăț, în vederea depunerii la dosar a schiței și planului cadastral al localității cu privire la terenul în litigiu și pentru a se preciza regimul juridic al acestui teren, depunându-se adresele și înscrisurile de la filele 30-37.

Analizând sentința civilă apelată, prin prisma motivelor de apel, dar și în raport de disp. art. 476-479 N.c.p.c., Tribunalul constată că apelul formulat este nefondat, pentru următoarele considerente:

Prin sentința civilă nr. 8687 din data de 26.07.2024, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 31098/215/2019, a fost respinsă cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul Ioniță Eduart-Dan, în contradictoriu cu pârâta Municipiul Craiova prin Primar, ca neîntemeiată.

A fost admisă cererea de intervenție voluntară accesorie formulată de intervenientul Icu Mihai Marian, în favoarea pârâtului Municipiul Craiova, prin Primar.

Cu titlu prealabil, Tribunalul reține că, prin prisma limitelor caracterului devolutiv al apelului, consacrat de dispozițiile art. 477 alin. 1 C.pr.civ., în apel, instanța analizează legalitatea sentinței doar sub aspectul motivelor de nelegalitate și netemeinicie invocate în cererea de apel.

Art. 477 și art. 478 C.pr.civ. reglementează efectul devolutiv al apelului, care constă în aceea că instanța de apel va proceda la rejudecarea fondului în limitele stabilite expres sau implicit de apelant, precum și cu privire la soluțiile care sunt dependente de partea de hotărâre care a fost atacată.

Efectul devolutiv al acestei căi ordinare de atac este o consecință a principiului disponibilității părților în procesul civil, limitele rejudecării în această fază procesuală fiind determinate prin voința titularului căii de atac.

Tribunalul reține că apelantul a formulat critici sub aspectul netemeiniciei hotărârii atacate, acesta susținând că: *în mod greșit, instanța de fond ar fi reținut că excedentul de 184 mp identificat în raportul de expertiză întocmit de expert Ionescu Mihai ar fi fost uzucapat de bunica apelantului cu care acesta a invocat joncțiunea de posesii, bunica apelantului neavând reprezentarea că posedă respectivul teren; în al doilea rând, perioada prescripției achizitive în favoarea bunicii sale ar fi fost întreruptă prin legile statului comunist, care au scos terenurile din circuitul civil; de asemenea, în mod greșit s-ar fi reținut că s-a cerut dobândirea dreptului de proprietate pentru 222 mp, când, în realitate, suprafața este de 184 mp; totodată, acesta a susținut că presupusa suprapunere de terenuri pe suprafața de 82 mp este una virtuală, iar nu reală, cum greșit a reținut instanța, această suprafață de teren neavând un amplasament determinat în cadrul tarlalei.*

În privința acestor critici, Tribunalul reține că, deși apelantul a invocat joncțiunea de posesii cu bunica acestuia, a susținut în cererea de apel faptul că bunica sa nu a avut niciodată reprezentarea faptului că a posedat sub nume de proprietar excedentul de 184 mp identificat în raportul de expertiză întocmit de expert Ionescu Mihai.

Sub acest aspect, instanța reține că, prin cererea introductivă de instanță, apelantul-reclamant a solicitat să se constate dobândirea de către acesta a dreptului de proprietate asupra imobilului teren, în suprafață de 31 mp, situat în Craiova, str. Coșuna, nr. 35 (fosta Bisericii nr. 35, fost T57, P 638 și 639), nr. cadastral 218528 U.A.T CRAIOVA, prin efectul uzucapiunii de 30 ani.

Reclamantul a susținut că suprafața de teren în litigiu a fost în posesia autorilor săi încă din anul 1954, iar, în toată această perioadă, autorii s-au comportat ca adevărați proprietari asupra terenului respectiv, iar după decesul autorilor săi, posesia suprafeței în litigiu a fost continuată de către acesta și exercitată în mod public, continuu și sub nume de proprietar, posesia sa fiind una utilă și netulburată, aptă să ducă la dobândirea proprietății terenului respectiv.

În cererea de chemare în judecată inițială, reclamantul a precizat în mod expres că înțelege să invoce joncțiunea posesiei autorului său cu posesia sa, ca mijloc de dobândire a dreptului de proprietate în persoana sa.

Ulterior, prin precizarea depusă la dosarul de fond la termenul de judecată din data de 01.02.2021 – fila 61 vol. I ds. de fond, reclamantul și-a majorat câtimea pretențiilor, solicitând constatarea dreptului de proprietate în propriul patrimoniu asupra terenului în suprafață de 222 mp, situat la aceeași adresă, suprafață identificată în raportul de expertiză în specialitatea topografie, cadastru și geodezie întocmit de expert Ștefănescu Victor, ce a fost depus la filele 53-58 vol. I ds. de fond, instanța de fond luând act în încheierea de ședință din data de 01.02.2021 de precizarea depusă de acesta referitoare la suprafața de teren anterior menționată (fila 63 vol. I ds. de fond).

Ori, pe de o parte, contrar susținerilor apelantului-reclamant, *în mod corect s-a reținut de către instanța de fond că reclamantul a cerut dobândirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 222 mp*, iar, pe de altă parte, în mod corect, instanța de fond a statuat în limitele investiției sale, în acord cu prevederile art. 9 alin. 2 C.pr.civ., care consacră dreptul de dispoziție al părților în procesul civil, *analizând joncțiunea de posesii* a apelantului cu autorii săi, astfel cum chiar acesta a solicitat prin cererea cu care a investit instanța.

În ce privește aspectul că în mod greșit ar fi stabilit instanța de fond faptul că excedentul în suprafață de 184 mp ar fi fost uzucapat în persoana bunicii apelantului-reclamant, Tribunalul reține că instanța de fond a argumentat în mod judicios soluția pronunțată în cauză, cu referire la toate probele care converg către reținerea concluziei sale, arătând motivele de fapt și de drept, precum și dovezile care susțin soluția sa.

Astfel, instanța de fond a arătat în mod clar, cu trimitere la probatoriul administrat în cauză, faptul că bunicii apelantului-reclamant au exercitat posesia asupra terenului din litigiu începând cu anul 1954, după cum însuși reclamantul a arătat în cererea de chemare în judecată, fiind cunoscuți drept proprietari, iar termenul minim de 30 ani prevăzut de vechiul Cod civil pentru a invoca uzucapiunea ca mod de dobândire a proprietății s-a împlinit în anul 1984.

Deși bunicul reclamantului, Ioniță Constantin, a decedat în anul 1981, anterior împlinirii termenului pentru a uzucapa, s-a reținut corect faptul că bunica reclamantului, Ioniță Ioana, a continuat posesia până la decesul acesteia, respectiv până în anul 1994, când termenul pentru uzucapiune era împlinit deja în patrimoniul acesteia.

Ori, în condițiile în care întregul imobil situat în mun. Craiova, str. Coșuna, nr.35, jud. Dolj, din TDP 1450-45531/1996, a fost posedat de bunica apelantului ca un tot unitar, fără deosebire între suprafața rezultată din acte și cea din măsurători, iar posesia utilă a bunicii apelantului s-a întins inclusiv asupra excedentului de 184 mp, situat în partea de vest a terenului proprietatea reclamantului înscris în C.F. nr. 215828, în continuarea acestuia, poziționarea acestui teren fiind certă, astfel cum s-a arătat de către expertul Mihai Gabriel Ionescu în răspunsul la obiecțiuni, terenul cu pricina fiind împrejmuit pe laturile de nord, sud și vest, după cum a descris expertul în raport, fiind întocmită în acest sens schița de la fila 47 vol. II ds. de fond, nu pot fi primite susținerile apelantului în sensul că bunica sa nu ar fi avut reprezentarea că posedă această suprafață de teren.

Mai mult, joncțiunea de posesii presupune *ab initio* necesitatea dovedirii unei posesii neviciate și sub nume de proprietar și în persoana autorului celui care o invocă, ori în condițiile în care apelantul ar pretinde că bunica sa nu ar fi avut reprezentarea faptului că a posedat respectiva suprafață de teren, necomportându-se ca un proprietar cu privire la aceasta, apelantul nu ar mai fi putut dovedi de la bun început faptul că a operat uzucapiunea ca efect al joncțiunii posesiei sale cu aceea a autoarei, neavând la îndemână decât calea unei acțiuni în uzucapiune în nume propriu.

Însă, astfel cum a arătat și instanța de fond, apelantul-reclamant a înțeles să uzeze de joncțiunea de posesii, aspect analizat de instanța de fond în mod corect, în limitele investiții

sale, în raport cu probatoriul administrat, constatând că uzucapiunea a operat în favoarea bunicii reclamantului, Ioniță Ioana, împlinindu-se în anul 1984.

În ce privește aplicarea legii civile în timp, în acord cu instanța de fond, Tribunalul constată că, potrivit art. 6 alin. (5) C.civ. și art. 3 din Legea nr. 71/2011, actele și faptele juridice încheiate, ori, după caz, săvârșite sau produse înainte de intrarea în vigoare a Noului Cod civil, nu pot genera alte efecte juridice decât cele prevăzute de legea în vigoare la data încheierii sau după caz, a săvârșirii ori producerii lor.

Potrivit disp. art. 82 din Legea nr. 71/2011, „Dispozițiile art. 930 - 934 din Codul civil referitoare la uzucapiunea imobiliară se aplică numai în cazurile în care posesia a început după data intrării în vigoare a acestuia. Pentru cazurile în care posesia a început înainte de această dată, sunt aplicabile dispozițiile referitoare la uzucapiune în vigoare la data începerii posesiei. În cazul imobilelor pentru care, la data începerii posesiei, nu erau deschise cărți funciare, rămân aplicabile dispozițiile în materie de uzucapiune din Codul civil din 1864.”.

În acest sens a statuat și Înalta Curte de Casație și Justiție, care prin Decizia nr. 19/2015, obligatorie pentru instanțele de judecată, a admis recursul în interesul legii și a stabilit faptul că în interpretarea și aplicarea prevederilor art. 1050-1053 din Codul de procedură civilă și art. 56, art. 76 și art. 82 din Legea nr. 71/2011, procedura specială reglementată de prevederile art. 1050-1053 din Codul de procedură civilă nu este aplicabilă în privința posesiilor începute anterior intrării în vigoare a Codului civil.

Rezultă astfel că, în speță, în raport de momentul când autoarea apelantului-reclamant, Ioniță Ioana, a început să posedă imobilul, aplicabile sunt dispozițiile Codului civil din 1864.

După cum a arătat și instanța de fond, potrivit art. 1837 și art. 1847 din Codul civil din 1864, prescripția este un mijloc de a dobândi proprietatea sau de a se libera de o obligație, sub condițiile determinate prin această lege; ca să se poate prescrie, se cere o posesiune continuă, neîntreruptă, netulburată, publică și sub nume de proprietar, după cum se explica în următoarele articole, iar potrivit art. 1890 din același act normativ: toate acțiunile atât reale cât și personale, pe care legea nu le-a declarat neprescriptibile și pentru care n-a defipt un termen de prescripție, se vor prescrie prin treizeci de ani, fără ca cel ce invocă această prescripție să fie obligat a produce vreun titlu, și fără să i se poată opune reaua-credință.

Totodată, potrivit art. 1854 din Codul civil din 1864, posesorul este presupus ca posedă pentru sine, sub nume de proprietar, dacă nu este probat ca a început a posedă pentru altul.

Din interpretarea corelativă a textelor de lege redate anterior rezultă că uzucapiunea reprezintă un mod original de dobândire a proprietății sau a altor drepturi reale cu privire la imobile, prin exercitarea unei posesii neîntrerupte în tot timpul prevăzut de lege, reprezentând, alături de ocupațiune, o probă absolută a dreptului de proprietate, iar efectul prescripției achizitive constă în dobândirea dreptului de proprietate sau a altui drept real de către posesorul actual al bunului.

Totodată, dobândirea dreptului prin uzucapiune reprezintă în mod indirect și o sancțiune îndreptată împotriva adevăratului proprietar al imobilului care timp de 30 de ani a dat dovadă de pasivitate în ceea ce privește exercitarea atribuțiilor dreptului de proprietate, permițând ca bunul să se afle în posesia unui terț, care s-a comportat ca un adevărat proprietar, efectul constând în dobândirea dreptului de proprietate prin exercitarea unei posesii utile timp de 30 de ani și corelativ, stingerea dreptului de proprietate al fostului proprietar, care un timp îndelungat a neglijat exercitarea atribuțiilor dreptului de proprietate asupra bunului.

Efectul uzucapiunii este unul retroactiv în sensul că uzucapantul va fi considerat proprietar al imobilului nu din momentul împlinirii termenului de uzucapiune, ci chiar din momentul în care a început exercitarea posesiei.

În prezenta cauză s-a invocat dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiunea de lungă durată, reglementată de art. 1890 C.civ. 1864, potrivit căruia dobândirea dreptului de proprietate asupra unui imobil presupune îndeplinirea condițiilor constând în exercitarea timp

de 30 de ani a unei posesii utile în condițiile stabilite de art. 1847, respectiv o posesie continuă - neîntreruptă, netulburată, publică și neechivocă, fără ca uzucapantul să fie obligat a produce vreun titlu și fără să i se poată opune reaua-credință.

Totodată, având în vedere că apelantul-reclamant a solicitat constatarea dreptului de proprietate asupra imobilului în litigiu direct în patrimoniul lui, prin efectul uzucapiunii, invocând joncțiunea posesiilor, instanța reține că dispozițiile art. 1860 C.civ. 1864 dispun că orice posesor posterior are facultatea, spre a putea opune prescripția, să unească posesiunea sa cu posesiunea autorului său, însă pentru a se reține incidența acestei facilități legislative este necesar să se probeze o posesie propriu-zisă, iar posesorul actual să fi dobândit bunul în temeiul unui raport juridic de la autorul cu a cărui posesie vrea să-și unească propria-i posesie, respectiv posesorul actual să facă dovada transmiterii posesiei de la antecesor către sine pentru bunul pentru care cere să fie constatat dreptul de proprietate prin uzucapiune, pe durata necesară până la împlinirea termenului de prescripție.

Or, fiind împlinit la momentul decesului autoarei apelantului-reclamant, în anul 1994, termenul de prescripție achizitivă în persoana acesteia, Tribunalul constată că nu este posibilă joncțiunea posesiilor în cazul unei prescripții achizitive împlinite anterior anului de preluare a posesiei, fiind deja atins scopul dispozițiilor legale incidente în cauză.

Reține astfel Tribunalul că premisa incidenței dispozițiilor legale cu privire la joncțiunea posesiilor este reprezentată de existența a două posesii, care au același obiect, care se disting în primul rând prin aceea că sunt exercitate de către persoane diferite, între care s-a născut un raport juridic pe temeiul căruia o persoană are calitatea de autor, iar celălalt are calitatea de succesor.

În literatura juridică s-a reținut că, atunci când termenul prescripției achizitive s-a împlinit în persoana autorului, iar acesta a decedat fără a-și exercita dreptul de opțiune cu privire la uzucapiune, acest drept se transmite succesorilor universali sau cu titlu universal, neexistând pentru aceștia din urmă un drept propriu de opțiune cu privire la uzucapiune.

Ca urmare, apelantul nu mai trebuie să invoce joncțiunea posesiilor, ci doar trebuie să își exercite într-o formă pozitivă dreptul de opțiune cu privire la uzucapiune pe care l-a dobândit de la autoarea sa, putând solicita să se constate dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilului ca efect al uzucapiunii de 30 de ani în patrimoniul autoarei, iar nu în patrimoniul propriu.

Mai mult, o eventuală dobândire a proprietății prin efectul prescripției achizitive în patrimoniul apelantului-reclamant ar putea fi pusă în discuție numai la împlinirea termenului care a început să curgă de la decesul autoarei sale.

Raportând aceste considerații teoretice referitoare la joncțiunea posesiilor și la situația apelantului-reclamant, descendent al numitei Ioniță Ioana, care a posedat imobilul anterior decesului, în mod util, timp de peste 30 de ani, Tribunalul constată că nu sunt întemeiate criticile apelantului-reclamant referitoare la împlinirea termenului de uzucapiune prin joncțiunea de posesii în persoana sa, neputându-se constata că în urma acestei joncțiuni a posesiei sale cu autoarea sa, apelantul ar fi dobândit în mod direct dreptul de proprietate asupra terenului ca urmare a uzucapiunii de lungă durată.

În ce privește susținerea apelantului în sensul că termenul de prescripție achizitivă s-ar fi întrerupt prin legile statului comunist care au scos terenurile din circuitul civil, Tribunalul reține că aceste susțineri nu sunt întemeiate, raportat la disp. art. 1864 pct. 2 și 1844 C. civ., și la efectele juridice pe care le-au avut Legile nr. 58 și 59 din anul 1974 asupra prescripției achizitive, raportat la Decizia nr. IV din 16 ianuarie 2006, pronunțată în recurs în interesul legii, cu privire la posibilitatea dobândirii dreptului de proprietate asupra terenurilor prin uzucapiune, în cazul posesiilor începute înainte de intrarea în vigoare a Legii nr. 58/1974 privind sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale și a Legii nr. 59/1974 privind fondul funciar, decizie publicată în M. Of. nr. 288/2006 și obligatorie pentru instanțe.

În considerentele acestei decizii, s-a statuat că, din examinarea dispozițiilor art. 30 din Legea nr. 58/1974 și ale art. 44 din Legea nr. 59/1974, rezultă că intrarea în vigoare a acestor acte normative nu a determinat nicio modificare esențială asupra cursului posesiilor achizitive începute anterior.

În acest sens, este de observat că, prin art. 1864 pct. 2 C. civ., se prevede că este întrerupere naturală a prescripției atunci când lucrul este declarat neprescriptibil ca urmare a unei transformări legale a naturii sau destinației sale.

Or, prin dispozițiile Legilor nr. 58/1974 și nr. 59/1974, terenurile nu au fost scoase din circuitul juridic civil, spre a li se transforma natura sau destinația legală, ci doar au fost restrânse modalitățile de transmitere și dobândire a acestora, astfel că nu se poate considera întreruptă prescripția pentru perioada în care acele legi au fost în vigoare.

În același sens, nu pot fi reținute, ca valide, argumente în sensul că, până în anul 1989, nu se putea opune statului o posesie utilă, deoarece proprietatea socialistă era insesizabilă, imprescriptibilă și inalienabilă, întrucât, și în perioada 1974 - 1989 (cât timp au fost în vigoare Legile nr. 58/1974 și 59/1974), cursul prescripției a curs, prin cele două legi interzicându-se numai transmiterea bunurilor prin acte juridice între vii (inter vivos), or, uzucapiunea este un fapt juridic, astfel că s-ar adăuga la lege, dacă s-ar susține că aceste legi au prohibit și faptul juridic al uzucapiunii.

Pe cale de consecință, Tribunalul reține că, în speța de față, termenul de prescripție a început să curgă din anul 1954, fără a fi întrerupt în perioada socialistă.

Referitor la critica apelantului în sensul că suprapunerea parțială între excedentul suprafeței de teren situat în prelungirea terenului din TDP 1450-45531, din Mun. Craiova, str. Coșuna, nr. 35, jud. Dolj, pentru care s-a solicitat uzucapiunea, cu terenul înscris în cartea funciară nr. 227762 pe numele lui [45 P 40, extravilan Craiova, ar fi una virtuală, Tribunalul observă răspunsul la obiecțiunile privind raportul de expertiză în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, întocmit de expert Mihai Gabriel Ionescu, aflat la filele 45-50 vol. II ds. de fond, și reține că susținerile apelantului sunt nefondate, suprapunerea pe suprafața de 82 mp (pct. 1-2-10-5-1) între cele două terenuri, din partea de nord, fiind o suprapunere reală, iar nu una virtuală.

În baza considerentelor de fapt și de drept expuse anterior, dat fiind faptul că niciuna dintre criticile apelantului nu este întemeiată, Tribunalul va respinge apelul formulat de către reclamantul-apelant împotriva sentinței civile nr. 8687 din data de 26.07.2024, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 31098/215/2019, în contradictoriu cu intimatul-pârât Municipiul Craiova prin Primar și intimatul-intervenient I [ca nefondat.

Față de căderea în pretenții a apelantului în faza de judecată a apelului, în temeiul art. 453 alin. 1 C.pr.civ., care stabilește că (1) *Partea care pierde procesul va fi obligată, la cererea părții care a câștigat, să îi plătească acesteia cheltuieli de judecată*, Tribunalul îl va obliga pe apelantul [plata către intimatul-intervenient [sumei de 1500 lei cheltuieli de judecată, reprezentând contravaloarea onorariului de avocat achitat cu chitanța din data de 17.12.2024 – fila 26.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
D E C I D E:

Respinge apelul formulat de către apelantul-reclamant I [Dolj, împotriva sentinței civile nr. 8687 din data de 26.07.2024, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 31098/215/2019, în contradictoriu cu intimatul-pârât MUNICIPIUL CRAIOVA, PRIN

PRIMAR, cu sediul în mun. Craiova, str. Târnului nr. 26, județul Dolj și înființat în 1990, reprezentat în prezent
jud.

Obligă apelantul către intimatul intervenient Icu Mihai Marian la plata sumei de 1500 lei
cheltuieli de judecată.

Definitivă.

Pronunțată azi, 06.06.2025, prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa
instanței, conform art.402 teza finală Cod procedură civilă.

Președinte,
Rodica Mihaela Dobrin

Judecător,
Valentina-Mihaela Gheorghe

Grefier,
Ligia Elena Ciobanu

Red.jud.V.M.Gheorghe
Tehnored. grefier F.M./5 ex.
Jud.fond M.I.Dinculescu

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

CAPITOLUL I. DATE GENERALE

A. Introducere

Subsemnatul Mihai Ionescu am fost desemnat expert judiciar în dosar numărul 31098/215/2019 al Judecătoriei Craiova.

Părțile în litigiu:

Reclamant:

-

Pârâtă:

- Municipiul Craiova prin Primar;

B. Obiectivele expertizei tehnice

Potrivit dispozițiilor instanței s-au fixat expertizei tehnice următoarele obiective:

1. Identificarea imobilului situat în Craiova, str. Coșuna, nr. 35, jud. Dolj constând în teren, prin amplasament suprafață, vecinătăți, categorie de folosință, și întocmirea schiței corespunzătoare.

2. Identificarea distinctă a imobilului teren din în Craiova, str. Bisericii, nr. 35, jud. Dolj, conform TDP nr. 1450-45531 și a suprafeței de teren existentă în plus, dacă există o astfel de suprafață, cu întocmirea schiței corespunzătoare.

CAPITOLUL II DESFĂȘURAREA EXPERTIZEI TEHNICE

După studierea dosarului am convocat părțile prin scrisori recomandate cu confirmare de primire pentru data de 17.08.2022, ora 15:00, în Craiova, strada Coșuna, nr. 35.

S-au prezentat reclamantul Ioniță Eduard Dan căreia i-am comunica obiectivele expertizei după care am efectuat constatări și măsurători cu aparatură de specialitate asupra imobilului compus din teren și construcții din Craiova, strada Coșuna, nr. 35.

În funcție de constatările și măsurătorile efectuate în teren, precum și din studiul datelor puse la dispoziție de O.C.P.I. Dolj, am identificat terenul și am întocmit planurile anexate.

CAPITOLUL III CONCLUZII

RĂSPUNS LA OBIECTIVELE EXPERTIZEI

Obiectivul nr. 1 Identificarea imobilului situat în Craiova, str. Coșuna, nr. 35, jud. Dolj constând în teren, prin amplasament suprafață, vecinătăți, categorie de folosință, și întocmirea schiței corespunzătoare.

Răspuns

Reclamantul _____ ocupă la momentul efectuării expertizei imobilul compus din teren și construcții din Craiova, str. Coșuna, fostă str. Bisericii, nr. 35, fostă Tarla 57, Parcelele 368 și 369.

Terenul se compune din trei parcele:

1. Curți-construcții cu suprafața de 462 mp,
2. Arabil cu suprafața de 625 mp,
3. Arabil cu suprafața de 184 mp.

Total suprafață măsurată teren **S = 1271 mp.**

În Anexa nr. 1 terenul este descris pe contur de punctele: 1-2-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-3-4-5-1.

Vecinătățile terenului

Nord Nr. cad. 227762 - , pct. 1-2, gard sârmă,
pct., 11-12-13-14-15, gard sârmă și hotar convențional,
Est Str. Coșuna, fostă str. Bisericii, pct. 15-16, gard fier,
Sud Nr. cad. 226675, pct. 16-17-18-19-20-3, gard sârmă, gard lemn și hotar
conventional,

Vest Moștenitorii lui , pct. 3-4, gard sârmă,
Nr. cad. 230956, pct. 4-5, gard plăci beton,
Nr. cad. 227762 a, pct.5-1, gard plăci beton

Pe parcela de curți construcții, în partea de est a terenului sunt edificate o construcție cu destinația de locuință și o anexă.

Arăt că terenul cu suprafața de 1087 mp, mai exact parcelele 1Cc+2A, este înscris în cartea funciară nr. 218528, UAT Craiova, pe numele reclamantului. Actele de proprietate în baza cărora s-a efectuat publicitatea imobiliară sunt T.D.P. nr. 1450-45521 din 13.09.1996, C.M. 44/ 09.02.1996 cu Încheiere de Îndreptare eroare materială nr. 10/2014 și Act de Partaj Voluntar nr. 766/2014. Suprafața din acte este de 1056 mp.

Aşa cum am arătat parcela 3A cu suprafaţa de 184 mp nu este înscrisă în cartea funciară. Această suprafaţă de teren se află în posesia şi folosinţa reclamantului : dar se suprapune pe suprafaţa de 82 mp (pct. 1-2-10-5-1 din anexa nr. 2) cu terenul cu nr. cad. 227762 proprietate Icu Mihai Marian şi Icu Mariana.

Obiectivul nr. 2 Identificarea distinctă a imobilului teren din în Craiova, str. Bisericii, nr. 35, jud. Dolj, conform TDP nr. 1450-45531 și a suprafeței de teren existentă în plus, dacă există o astfel de suprafață, cu întocmirea schiței corespunzătoare.

Răspuns

Strada Coșuna s-a numit inițial str. Biserici. din acest motiv, adresa imobilului din carea funciară este Craiova, str. Coșuna, fostă str. Bisericii, nr. 35, fostă Tarla 57, Parcelele 368 și 369. Prin urmare, este vorba de un singur imobil și nu două.

* *

*

Față de terenul din Craiova, str. Coșuna, fostă str. Bisericii, nr. 35, fostă Tarla 57, Parcelele 368 și 369, cu suprafața de 1087 mp, înscris în cartea funciară nr. 218528, UAT Craiova pe numele reclamantului - - - - - acesta mai ocupă în plus, la aceeași adresă, în continuarea terenului cadastrat, spre vest, și suprafața de teren 184 mp.

Descriere teren cu S=184 mp

Adresă: Craiova, str. Coșuna, fostă str. Bisericii, nr. 35.

Categorie de folosință arabil

În anexele nr. 1 și 2 terenul este descris pe contur de punctele: 1-2-3-4-5-1.

Vecinătățile terenului:

Nord	Nr. cad. 227762 -	pct. 1-2, gard sârmă,
Est	Nr. cad. 218528 - proprietate reclamant,	pct. 2-3, hotar convențional;
Sud	Moștenitorii lui	, pct. 3-4, gard sârmă,
Vest	Nr. cad. 230956, pct. 4-5, gard plăci beton,	
	Nr. cad. 227762-	pct.5-1, gard plăci beton

Așa cum am arătat această suprafață de teren descrisă mai sus se suprapune parțial, în partea de nord, pe suprafața de 82 mp (pct. 1-2-10-5-1 din anexa nr. 2), cu terenul înscris în cartea funciară nr. 227762 pe numele numiților Icu Mihai Marian și Icu Mariana.

Suprafața de 82 mp, înscrisă în cartea funciară arătată, face parte din Tarla 45, Parcela 40, extravilan Craiova.

Expert,

JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECȚIA I CIVILĂ
DOSAR NR. 31098/215/2019
TERMEN: 05.04.2023
COMPLET: CIVIL 8

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ - SUPLIMENT -

Subsemnatul Mihai Gabriel Ionescu, desemnat expert în dosar, arăt că la termenul din data de 17.01.2023 instanța mi-a cerut să comunic dacă suprapunerea pe care am arătat-o în raportul de expertiză este de natură reală sau virtuală.

Prin aceeași adresă mi se mai cere să înaintez înscrisurile avute în vedere la întocmirea expertizei.

Răspuns

1. Natura suprapunerii.

Ca urmare a consultării bazei de date a OCPI Dolj am constatat că terenul identificat prin expertiză se suprapune, așa cum am arătat, cu un teren cu nr. carte funciară 227762 și nr. cadastral 227762, situat pe UAT Craiova, Tarla 45, Parcela 40, cu suprafața de 916 mp, teren neîmprejmuit, provenit dintr-o dezmembrare, aflat la data actuală în proprietatea numiților

Deoarece Tarlăua 45, de pe UAT Craiova nu are întocmit plan parcelar, terenul cadastrat din Parcela 40 a fost înregistra în evidențele OCPI Dolj, *fără localizare certă*.

Datele care le am la dispoziție nu sunt suficiente pentru a stabili motivat natura suprapunerii.

Un răspuns îl pot formula numai dacă am la dispoziție actele de proprietate pentru terenul din T45, P40, extravilan Craiova, de schițele parcelare care au stat la baza punerii în posesie în funcție de care a fost întocmită documentația cadastrală pentru întreaga suprafață de teren, care a fost ulterior dezmembrată.

2. Arăt că pentru efectuarea expertizei și a suplimentului am avut în vedere actele aflate la dosar, constatările și măsurătorile efectuate la expertiză și date în format electronic de la O.C.P.I. Dolj - aplicația Eterra 3.

Vă rog să îmi indicați ce înscrisuri doriți să depun la dosar.

Expert,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
 scara 1:200

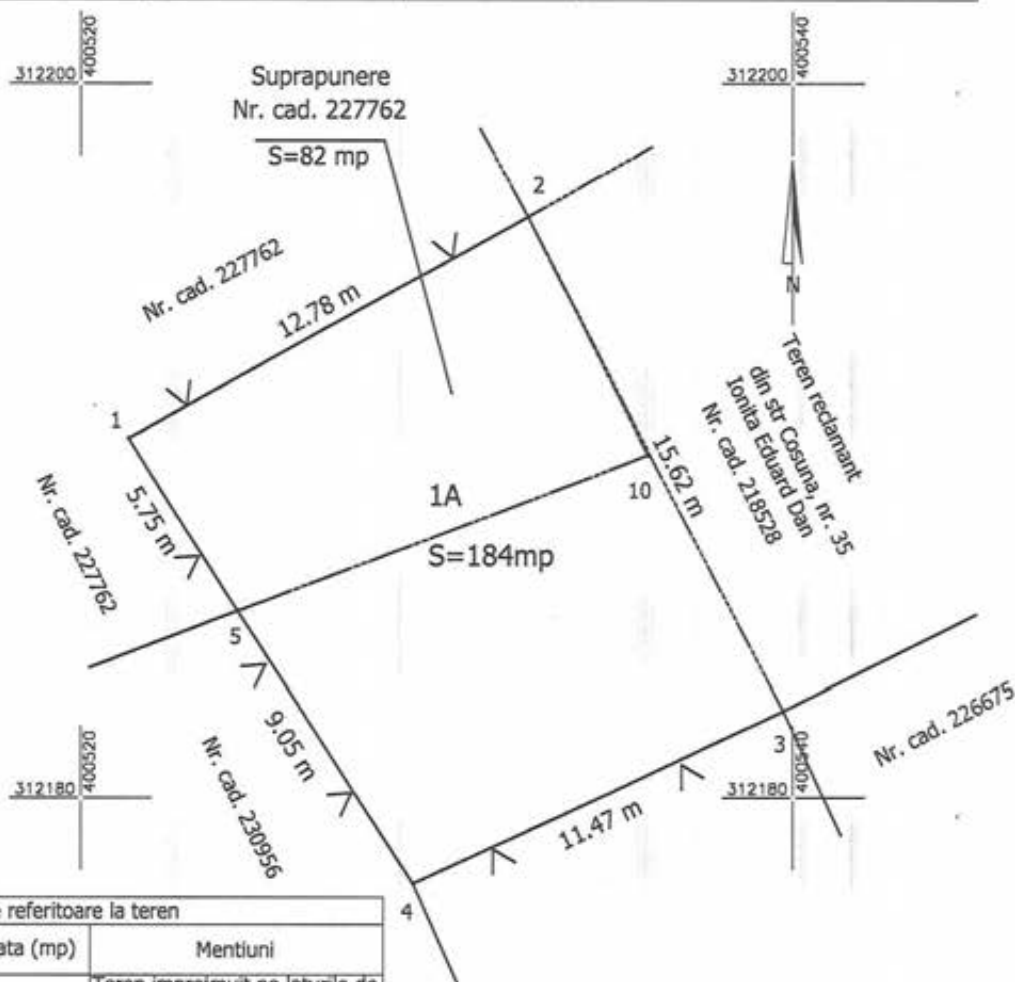
ANEXA 10

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	184	Mun. Craiova, Strada Cosuna, nr. 35 , Jud. Dolj.

Carte Funciara nr:	UAT	CRAIOVA
--------------------	-----	---------

"Prezentul document
receptionat este valabil insotit
de procesul verbal de receptie
nr. 1911/2023"

Există suprapunere cu
imobilul înregistrat în baza de
date grafica, pe U.A.T
Craiova având numărul
cadastral 227762



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	184	Teren împrejmuit pe laturile de nord sud si vest cu gard de sarma
Total		184	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului= 184mp			
Executant: Mihai Ionescu		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 03.11.2023		Data:	
		Stampila BCPI	

Semnatura si stampila:
 Expert judiciar: Ionescu Mihai Gabriel
 Seria 5237, nr. 14492/15.11.2013

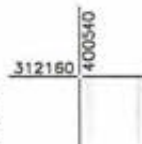
IONESCU
MIHAI-GABRIEL

Semnat digital de
 IONESCU MIHAI-GABRIEL
 Data: 2023.11.06 09:30:56
 +02'00'

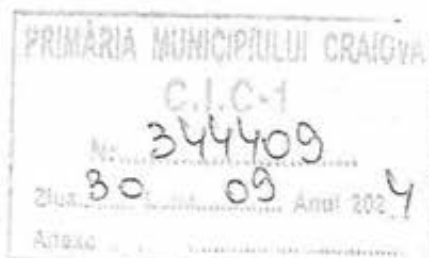
Doc.286671/2023

Iulia-
 Cristina
 Petrescu

Digitally signed
 by Iulia-Cristina
 Petrescu



ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CRAIOVA
STR. A.I.CUZA NR.20 (ACTUAL NR.30)
CRAIOVA
SECȚIA I CIVILĂ



Destinatar:
MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN
PRIMAR
CRAIOVA, STR. A.I. CUZA, nr. 7,
județul DOLJ

DOSARUL NR. 31098/215/2019
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: uzucapiune
Compleat: civil 8 (fost c18)

COMUNICARE HOTARÂRE CIVILĂ

NR. 8687/2024 DIN DATA DE 26 Iulie 2024

Stimată doamnă/Stimate domn,

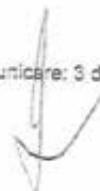
vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 8687/2024, pronunțată la data de 26 Iulie 2024, de către JUDECĂTORIA CRAIOVA SECȚIA I CIVILĂ.

Notă: +încheieri de amânare a pronunțării

PARAFA ȘEFULUI INSTANȚEI (ștampila) Pentru termene și soluții, apăsați 0251413717,



A.G. 24.09.2024 10:53:32, nr. comunicare: 3 din 3



Dosar nr. 31098/215/2019

R O M Â N I A
JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECȚIA I CIVILĂ
ÎNCHEIERE

Ședința publică de la 12 Iunie 2024

Completul constituit din:

Președinte: Mihaela-Iulia Dinculescu

Grefier: Andreea Georcotină

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamantul
pârâta MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR și intervenientului accesoriu pe
având ca obiect uzucapiune.

La apelul nominal făcut în ședința publică a răspuns domnul avocat Stoian Marin
pentru reclamant, lipsind pârâta.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier, după care:

Instanța ia act că intervenientul a achitat taxa judiciară de timbru în cuantum de 20 lei,
pentru cererea de intervenție accesorie.

Cu titlu preliminar, instanța ia act că reclamantul și-a precizat cererea la data de
01.02.2021, solicitând constatarea dobândirii dreptului de proprietate pentru suprafața de 222
mp.

La interpelarea instanței, dacă înțelege să își precizeze cererea în raport de suprapunerea
indicată în procesul-verbal de recepție OCPI, nr. 1911/2023 privind CF nr. 227762 UAT
Craiova, suprapunere constată prin raportul de expertiză întocmit de domnul expert Ionescu
Mihai Gabriel, apărătorul reclamantului arată că își menține cererea precizată anterior, acea
suprapunere fiind doar virtuală.

Susține că este vorba de parcele diferite, se face referite la un teren extravilan, iar
terenul din cauză este intravilan și împrejmuit. De asemenea, nu intră sub incidența Legii
17/2014, care se referă la existența unităților militare în vecinătate. Solicită emiterea unei
adrese către OCPI cu mențiunea de a preciza în ce bază s-a stabilit că acest teren intră sub
incidența Legii 17/2014 și să depună înscrisuri în acest sens.

Instanța respinge solicitarea apărătorului reclamantului de emitere a adresei către OCPI
Dolj, ca inutilă.

Instanța pune în discuție admisibilitatea în principiu a cererii de intervenție accesorie
formulată de numitul.

Domnul avocat Stoian Marin pentru reclamant solicită respingerea cererii, având în
vedere că Parcela 57 și Parcela 45 nu sunt învecinate.

Instanța constată că cererea de intervenție a fost formulată în sprijinul pârâtului
Municipiul Craiova prin Primar, în termenul prevăzut de art. 63 alin. 2 C.proc.civ., în forma
prevăzută de lege, a fost achitată taxa judiciară de timbru, există o legătură între cererea de
intervenție și cea principală determinată și de existența dosarului nr. 29078/215/2020 pe rolul
Judecătoriei Craiova, având ca obiect revendicare, unde intervenientul are calitatea de
reclamant și reclamantul din cauză are calitatea de pârât, iar intervenientul justifică un interes
propriu constând în apărarea drepturilor pe care le pretinde cu privire la imobilul vizat de
prezentul litigiu.

În aceste condiții, admite în principiu cererea intervenție accesorie formulată de
intervenientu
n interesul pârâtului Municipiul Craiova prin Primar.

La interpelarea instanței, apărătorul reclamantului învederează că nu mai are alte cereri de formulat.

Nemaifiind alte cereri de formulat ori incidente de soluționat, în baza art. 244 alin. (1) C.proc.civ., declară cercetarea judecătorească încheiată și acordă cuvântul în dezbateri.

Domnul avocat Stoian Marin pentru reclamant solicită admiterea acțiunii astfel cum a fost formulată, să se constate dreptul de proprietate al reclamantului pe calea uzucapiunii de lungă durată.

Precizează că terenul, în forma sa actuală, a fost deținut de reclamant și de autorii acestuia încă din anul 1956, făcând parte dintr-o suprafață mai mare de teren.

Susține că reclamantul a stăpânit liber terenul, nu a fost tulburat în posesie, a achitat taxele și impozitele pentru acesta, iar la momentul la care a efectuat documentația cadastrală, a constatat că există o suprafață mai mare cu 31 mp decât cea indicată în titlul de proprietate.

Arată că, la data la care intervenientul susține că a cumpărat terenul, termenul de uzucapiune era deja împlinit atât în patrimoniul autorilor, cât și în patrimoniul reclamantului.

Cu privire la susținerea expertul privind suprapunerea pe latura de nord, învederează că aceasta nu este dovedită.

Solicită respingerea cererii de intervenție accesorie, fără cheltuieli de judecată.

În temeiul art. 394 C.proc.civ., instanța consideră lămurite toate împrejurările de fapt și temeiurile de drept ale cauzei și închide dezbaterile, reținând cauza spre soluționare.

INSTANȚA

Având nevoie de timp pentru a delibera, va amâna pronunțarea.

PENTRU ACESTE MOTIVE, ÎN NUMELE LEGII DISPUNE

Amână pronunțarea la 26.06.2024.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței astăzi, 12.06.2024.

Președinte,
Mihaela-Iulia Dinculescu

Grefier,
Andreea Georcotină

COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL

Dosar nr. 31098/215/2019

**ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECȚIA I CIVILĂ
ÎNCHEIERE**

**Ședința publică de la 26 Iunie 2024
Completul constituit din:
Președinte: Mihaela-Iulia Dinculescu
Grefier: Andreea Georcotină**

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamantul pe
pârâta MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR și intervenientului accesoriu
având ca obiect uzucapiune.

Dezbaterile asupra fondului au fost consemnate în încheierea de ședință din data de 12.06.2024 care face parte integrantă din prezenta când, pentru a avea nevoie de timp pentru a delibera, a amânat pronunțarea la data de astăzi când, în aceeași compunere, a dispus următoarele:

INSTANȚA

Având nevoie de timp pentru a delibera, va amâna pronunțarea.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE**

Amână pronunțarea la 05.07.2024.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței astăzi, 26.06.2024.

**Președinte,
Mihaela-Iulia Dinculescu**

**Grefier,
Andreea Georcotină**

COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL

Dosar nr. 31098/215/2019

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECȚIA I CIVILĂ
ÎNCHIEIERE

Ședința publică de la 17 Iulie 2024

Completul constituit din:

Președinte: Mihaela-Iulia Dinculescu

Grefier: Ionică Elena Maria

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamantul IC
MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR și intervenientului accesoriu
având ca obiect uzucapiune.

e pârâta

Dezbaterile asupra fondului au fost consemnate în încheierea de ședință din data de 12.06.2024 care face parte integrantă din prezenta când, pentru a avea nevoie de timp pentru a delibera, a amânat pronunțarea la data de 26.06.2024; 05.07.2024 și la data de astăzi când, în aceeași compunere, a dispus următoarele:

INSTANȚA

Având nevoie de timp pentru a delibera, va amâna pronunțarea.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE

Amână pronunțarea la 26.07.2024.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței
astăzi, 17.07.2024.

Președinte,
Mihaela-Iulia Dinculescu

Grefier,
Ionică Elena Maria

COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECȚIA I CIVILĂ
SENTINȚA CIVILĂ Nr. 8687/2024
Ședința publică de la 26 Iulie 2024
Completul constituit din:
Președinte: Mihaela-Iulia Dinculescu
Grefier: Andreea Georcotină

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamantul
pârâtul MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR și intervenientului accesoriu
....., având ca obiect uzucapiune. de

Dezbaterile asupra fondului au fost consemnate în încheierea de ședință din data de 12.06.2024 care face parte integrantă din prezenta când, pentru a avea nevoie de timp pentru a delibera, a amânat pronunțarea la data de 26.06.2024, la data de 05.07.2024, la data de 17.07.2024 și la data de astăzi când, în aceeași compunere, a dispus următoarele:

INSTANȚA,

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată la data de 22.11.2019 pe rolul Judecătoriei Craiova, sub nr. 31098/215/2019, reclamantul în contradictoriu cu pârâtul Municipiul Craiova prin Primar, solicitând instanței să constate dobândirea de către acesta a dreptului de proprietate asupra imobilului teren, în suprafață de 31 mp, situat în Craiova, str. Coșuna, nr. 35 (fosta Bisericii nr. 35, fost T57, P 638 și 639), nr. cadastral 218528 U.A.T CRAIOVA, prin efectul uzucapiunii de 30 ani.

În motivarea cererii, reclamantul a invocat că prin Certificatul de moștenitor nr. 4 din 09 februarie 1996, eliberat de B.N.P DEFTA EMIL, aceasta a dobândit în cotă de 1/1 imobilul teren și casă din mun. Craiova, cart. Mofleni, str. Bisericii, nr. 35.

A arătat că bunurile au aparținut bunicilor după tată, respectiv
....., care le-au posedat continuu, public, și sub nume de proprietar din anul 1954. A invocat că după apariția Legii nr. 18/1991, bunicului i-a fost reconstituit dreptul de proprietate pentru terenul 1056 mp conform TP 1450-45531 deținut în intravilanul localității Craiova. În urma efectuării lucrărilor cadastrale, reclamantul a arătat că din măsurători a rezultat o suprafață de teren mai mare de 31 mp, față de cea menționată în titlu respectiv 1087 mp, față de 1056 mp cât este trecut în titlul de proprietate.

A învederat că suprafața în plus de 31 mp este dată de erorile de măsurare, generate de lipsa unor instrumente de măsurare de precizie la momentul reconstituirii dreptului de proprietate și punerii în posesie. În rest, conturul proprietății, vecinilor și toate celelalte elemente de identificare corespund cu cele din Titlul de proprietate.

Reclamantul a susținut că suprafața de teren în litigiu a fost în posesia autorilor săi încă din anul 1954, iar în toată această perioadă autorii s-au comportat ca un adevărat proprietar asupra terenului respectiv.

A mai invocat că posesia exercitată de el este una utilă, aptă să ducă la dobândirea proprietății terenului respectiv. De altfel, în tot acest timp, el nu a fost tulburat în exercitarea posesiei.

Instanța mai reține că din declarației martorei (f. 42 vol. I), rezultă că reclamantul s-a născut și a copilărit la imobilul ce face obiectul litigiului. Totodată, bunicii acestuia au cumpărat imobilul cu mai bine de patruzeci de ani în urmă și au locuit continuu acolo, iar după decesul lor a continuat să locuiască reclamantul. Hotarele sau vecinătățile nu s-au modificat, iar ei nu au fost tulburați în exercitarea posesiei asupra imobilului. Atât reclamantul, cât și familia acestuia au fost percepuți ca adevărați proprietari asupra imobilului.

Potrivit declarației martorului (f. 43 vol. I), înainte să locuiască reclamantul în imobil, au locuit bunicii, dar nu cunoaște exact perioada de timp. A menționat că nu s-au schimbat hotarele sau vecinătățile terenului stăpânit, și atât el, cât și ceilalți vecini, i-a perceput pe reclamant și pe bunici ca fiind adevărații proprietari asupra terenului.

Mai mult, potrivit susținerilor din cererea de chemare în judecată, care constituie o mărturisire judiciară în sensul stabilit de art. 348 și art. 349 alin. 1 C.proc.civ., făcând dovada deplină împotriva reclamantului, bunurile au aparținut bunicilor acestuia după tată, respectiv Ioniță Constantin și Ioniță Ioana, care le-au posedat continuu, public și sub nume de proprietar încă din anul 1954, iar după decesul acestora posesia a fost continuată de reclamant.

Instanța constată astfel că, potrivit probatoriului administrat în cauză, bunicii reclamantului au exercitat posesia asupra terenului din litigiu începând cu anul 1954, fiind cunoscuți drept proprietari, iar termenul minim de 30 ani prevăzut de Vechiul Cod civil pentru a invoca uzucapiunea ca mod de dobândire a proprietății s-a împlinit în anul 1984.

Deși bunicul reclamantului, a decedat în anul 1981, anterior împlinirii termenului pentru a uzucapa, instanța reține că bunica reclamantului, Ioniță Ioana, a continuat posesia până la decesul acesteia, respectiv până în anul 1994, când termenul pentru uzucapiune era împlinit în patrimoniul acesteia, fără a se putea determina în mod cert suprafața excedentară celei constatate prin TDP 1450-45531/12.09.1996, ce a fost posedată de autorii reclamantului.

În drept, instanța reține că, potrivit art. 82 alin. 1 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, dispozițiile art. 930-934 din Codul civil referitoare la uzucapiunea imobiliară se aplică numai în cazurile în care posesia a început după data intrării în vigoare a acesteia. Pentru cazurile în care posesia a început înainte de această dată sunt aplicabile dispozițiile referitoare la uzucapiune în vigoare la data începerii posesiei, iar cu privire la imobilele pentru care, la data începerii posesiei, înainte de intrarea în vigoare a Codului civil, nu erau deschise cărți funciare, rămân aplicabile dispozițiile în materie de uzucapiune din Codul civil din 1864.

Având în vedere aceste dispoziții, instanța va analiza instituțiile de drept material privitoare la uzucapiune prin prisma Codului civil din 1864.

Astfel, potrivit art. 1837 și art. 1847 din Codul civil din 1864, prescripția este un mijloc de a dobândi proprietatea sau de a se libera de o obligație, sub condițiile determinate prin aceasta lege; Ca să se poate prescrie, se cere o posesiune continuă, neîntreruptă, netulburată, publică și sub nume de proprietar, după cum se explica în următoarele articole, iar potrivit art. 1890 din același act normativ: Toate acțiunile atât reale cât și personale, pe care legea nu le-a declarat neprescriptibile și pentru care n-a defipt un termen de prescripție, se vor prescrie prin treizeci de ani, fără ca cel ce invoca aceasta prescripție să fie obligat a produce vreun titlu, și fără să i se poată opune reaua-credința

Totodată, potrivit art. 1854 din Codul civil din 1864, posesorul este presupus ca posedă pentru sine, sub nume de proprietar, dacă nu este probat că a început a posedă pentru altul.

Din interpretarea corelativă a prevederilor legale expuse, rezultă că, uzucapiunea reprezintă un mod original de dobândire a proprietății sau a altor drepturi reale cu privire la imobile, prin exercitarea unei posesii neîntrerupte în tot timpul deferit de lege, reprezentând alături de ocupațiune o probă absolută a dreptului de proprietate, iar efectul prescripției achizitive constă în dobândirea dreptului de proprietate sau al altui drept real de către posesorul actual al bunului.

Dobândirea dreptului prin uzucapiune reprezintă în mod indirect și o sancțiune îndreptată împotriva adevăratului proprietar al imobilului care timp de 30 de ani a dat dovadă de pasivitate în ceea ce privește exercitarea atribuțiilor dreptului de proprietate, permițând ca bunul să se afle în posesia unui terț, care s-a comportat ca un adevărat proprietar, efectul constând în dobândirea dreptului de proprietate prin exercitarea unei posesii utile timp de 30 de ani și corelativ, stingerea dreptului de proprietate al fostului proprietar, care un timp îndelungat a neglijat exercitarea atribuțiilor dreptului de proprietate asupra bunului.

Efectul uzucapiunii este unul retroactiv în sensul că uzucapantul va fi considerat proprietar al imobilului nu din momentul împlinirii termenului de uzucapiune ci chiar din momentul în care a început exercitarea posesiei.

În prezenta cauză se invocă dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiunea de lungă durată, reglementat de art. 1890 Cod civil, potrivit căruia, dobândirea dreptului de proprietate asupra unui imobil presupune îndeplinirea condițiilor constând în exercitarea timp de 30 de ani a unei posesii utile în condițiile stabilite de art. 1847, respectiv o posesie continuă - neîntreruptă, netulburată, publică și neechivocă, fără ca uzucapantul să fie obligat a produce vreun titlu și fără să i se poată opune reaua-credință.

Întrucât reclamantul a solicitat constatarea dreptului de proprietate în propriul patrimoniu asupra terenului în suprafață de 222 mp (astfel cum a fost precizată acțiunea) situat în mun. Craiova, str. Coșuneii, nr. 35, jud. Dolj, prin efectul uzucapiunii, invocând joncțiunea posesiilor, instanța reține că, dispozițiile art. 1860 Cod civil dispun că orice posesor posterior are facultatea, spre a putea opune prescripția, să unească posesiunea sa cu posesiunea autorului său.

Pentru a se reține incidența acestei facilități este necesar să se probeze o posesie propriu-zisă, iar posesorul actual să fi dobândit bunul în temeiul unui raport juridic de la autorul cu a cărui posesie vrea să-și unească propria-i posesie, respectiv reclamantul (posesorul actual) să facă dovada transmiterii posesiei de la antecesor către sine pentru bunul pentru care cere să fie constatat dreptul de proprietate prin uzucapiune, pe durata necesară până la împlinirea termenului de prescripție.

Or, la data când a decedat bunicul reclamantului, numitul _____ nu era împlinit termenul de uzucapiune prevăzut de lege, însă posesia asupra terenului în litigiu a fost continuată de bunica reclamantului, numita _____ ar la momentul decesului acesteia în anul 1994, era deja împlinit termenul cerut de lege pentru a uzucapa, trecând o durată de peste 30 de ani de când aceștia au început să posedă imobilul în litigiu.

Astfel, instanța constată că nu este posibilă joncțiunea posesiilor în cazul unei prescripții achizitive împlinită anterior cazului de preluare a posesiei, fiind deja atins scopul dispozițiilor legale incidente în cauză, respectiv, dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiune.

Sub același aspect, se reține că, dispozițiile art. 1859 și art. 1860 Cod civil de la 1864 instituie un drept de opțiune în favoarea celui ce posedă un bun de a invoca unirea posesiei sale cu cea a autorilor săi, urmând ca dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiune să opereze în persoana celui ce invocă joncțiunea sau în favoarea autorului său, în funcție de data la care termenul prescripției achizitive s-a împlinit.

În atare situație, cum termenul de 30 de ani în care bunul a fost posedat în condițiile cerute de lege pentru a uzucapa s-a împlinit cât autorii erau în viață (bunica reclamantului în

patrimoniul căreia se împlinise termenul de a uzucapa la data decesului), cum este situația din prezenta cauză, reclamantului i s-a transmis exclusiv dreptul de a invoca uzucapiunea. Eventuala dobândire a dreptului de proprietate produce efecte asupra patrimoniului succesoral, bunul intrând în masa succesorală a autorilor precedeați, iar nu direct în patrimoniul descendenților.

Numai în situația în care termenul de 30 de ani s-ar fi împlinit după decesul autorilor există interesul de a fi invocată joncțiunea posesiilor, adică unirea posesiei exercitate de autor cu posesia succesorilor.

Prin urmare, întrucât uzucapiunea nu a operat în beneficiul reclamantului în nume propriu, ci în patrimoniul antecesorilor acestuia, mai exact în patrimoniul bunicii, nu se poate considera că a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului în litigiu prin prescripție achizitivă, ci, în eventualitatea cazului în care sunt îndeplinite condițiile, prin succesiune legală.

Or, în prezentul cadru procesual, astfel cum a fost dedus judecății, instanța de judecată nu poate analiza aceste aspecte, dat fiind că nu a fost investită cu o acțiune în materie succesorală privind constatarea apartenenței imobilului teren la masa succesorală a autorilor reclamantului și a transmiterii către reclamant a dreptului de proprietate asupra bunului pe cale succesorală.

Așadar, față de ansamblul considerentelor expuse, instanța în temeiul art. 1847 și art. 1853 Cod Civil de la 1864, raportat la art. 1864 din același act normativ, va respinge cererea de chemare în judecată, ca neîntemeiată.

Având în vedere că cererea de chemare în judecată a fost respinsă ca neîntemeiată, iar cererea de intervenție voluntară accesorie formulată de intervenient a folosit apărării pârâtului, în temeiul art. 67 alin. 1 C.proc.civ., va admite cererea de intervenție voluntară accesorie formulată de intervenientul Icu Mihai Marian.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
HOTĂRĂȘTE**

Respinge cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul
1) [nume] la domiciliu în Craiova, str. [nume], nr. 22, jud. Dolj, în
contradictoriu cu pârâta MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR, cu sediul în Craiova, str.
Târgului, nr. 26, jud. Dolj, ca neîntemeiată.

Admite cererea de intervenție voluntară accesorie formulată de intervenientul Icu
1) [nume] jud. Dolj, în
favoarea pârâtului Municipiul Craiova prin Primar.

Cu drept de apel în 30 zile de la comunicare. Cererea de apel se va depune la
Judecătoria Craiova.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței
astăzi, 26.07.2024.

**Președinte,
Mihaela-Iulia Dinculescu**

**Grefier,
Andreea Georcotină**

COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL

CARTE FUNCİARĂ NR. 227762
COPIE

Carte Funciară Nr. 227762 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, T45,P40

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	227762	916	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44424 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT.NR. 256, din 17/03/2017 emis de Nicu Florin Marcel;		
B1	Se înființează cartea funciara 227762 a imobilului cu numărul cadastral 227762/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 227372 înscris în cartea funciara 227372;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR.16, din 11/01/2017 emis de Nicu Florin Marcel;		
B2	Se înființează cartea funciara 227372 a imobilului cu numărul cadastral 227372/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 214995 înscris în cartea funciara 214995;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227372/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 2580 din 11/01/2017;		
Act Administrativ nr. 06, din 05/02/2013 emis de NP Balaci Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PARASCHIV-ION		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227372/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 2580 din 11/01/2017; pozitie transcrisa din CF 214995/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 19996 din 06/03/2013;		
B4	se noteaza mentiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227372/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 2580 din 11/01/2017; pozitie transcrisa din CF 214995/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 19996 din 06/03/2013;		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227372/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 2580 din 11/01/2017; pozitie transcrisa din CF 214995/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 102719 din 28/08/2014;		
Act Administrativ nr. 1149/BAR, din 10/02/2017 emis de SERVICIUL CADASTRU 1149/BAR;		
B6	se notează recepția propunerii de dezmembrare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciara în imobilele cu numerele cadastrale: 227762, 227763	A1 / B-7
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227372/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 17281 din 13/02/2017;		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT.NR. 256, din 17/03/2017 emis de Nicu Florin Marcel;		
B7	Se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B6	A1
147830 / 04/10/2017		
Act Administrativ nr. Aviz nr. T3-11427, din 27/09/2017 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE;		
B8	Se notează «avizul negativ» emis în condițiile Legii nr.17/2014, pentru încheierea unui contract de vânzare-cumpărare al imobilului din prezenta carte funciara.	A1 / B-9
184482 / 27/11/2017		
Act Administrativ nr. Aviz favorabil nr. T2 - 12423, din 02/11/2017 emis de MAN -Statul Major al Apararii - UM 02700 Bucuresti;		
B9	se radiaza notarea de sub B 8.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	se radiază notarea de sub B 8.	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1040, din 22/11/2017 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ICU MIHAI MARIAN	
	2) ICU MARIANA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
184482 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1040, din 22/11/2017 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:22000 LEI rest de pret neachitat	A1
	1) PARASCHIV ION	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	0.751
6	7	18.099
7	8	19.612
8	9	16.996
9	1	7.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

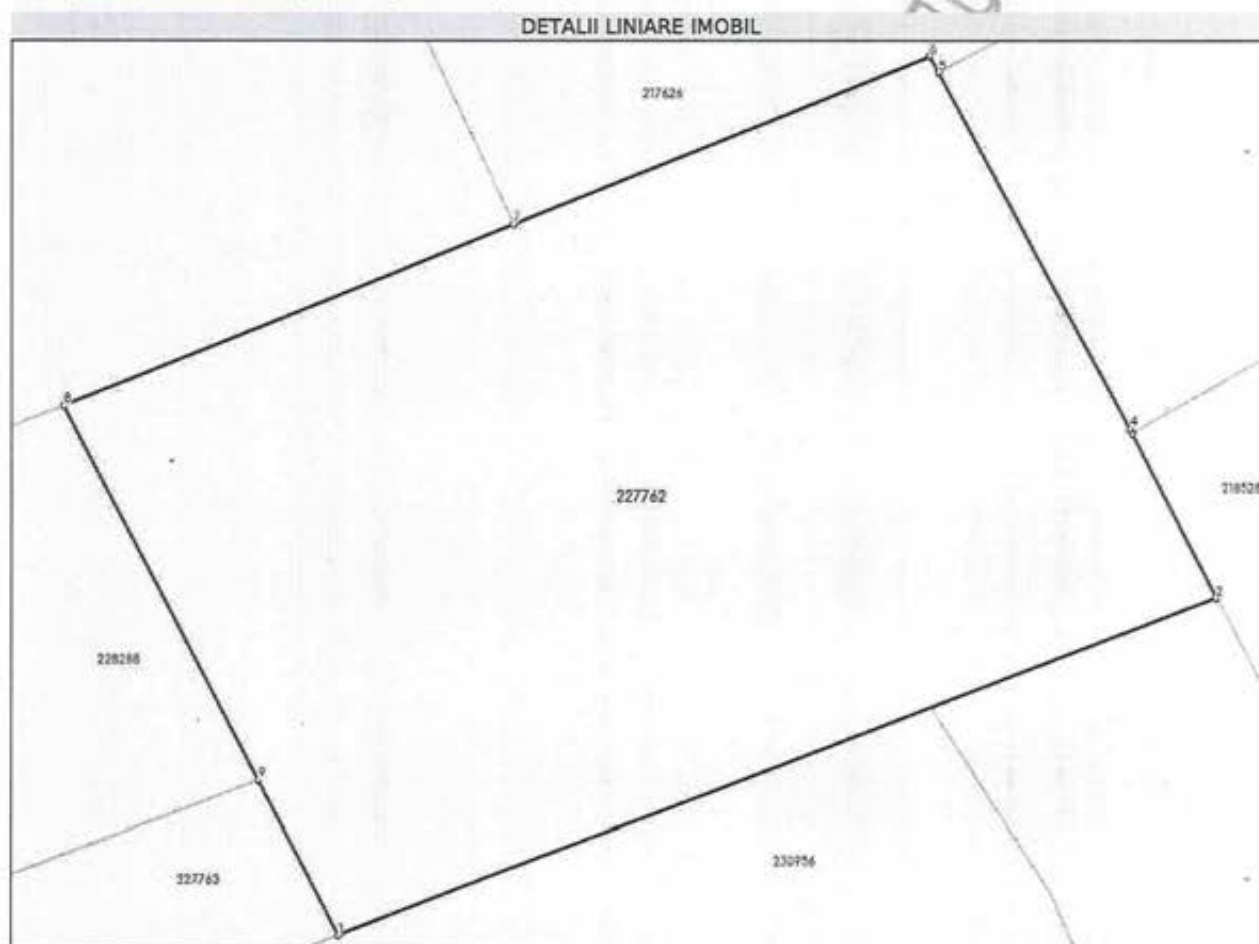
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
227762	916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	916	45	40	-	LOT I - Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcela.Teren extravilan neimprejmuit. Accesul se face pe Lot I - Alee acces.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.947
2	3	7.446
3	4	0.21
4	5	16.198

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CRAIOVA
STR. A.I.CUZA NR.20 (ACTUAL NR.30)
CRAIOVA
SECȚIA I CIVILĂ

[Handwritten signature]

DOSARUL NR. 19/215/2021
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: uzucapiune accesului
Complet: civil 17 (fost cf9)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
C.I.C-10	
Nr.	398458
Zis.	12 Luna 11 Anul 2024
Anexe	

Destinatar:
MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN
PRIMAR
CRAIOVA, TÂRGULUI, nr. 26, județul
DOLJ

COMUNICARE HOTARÂRE CIVILĂ

NR. 10484/2024 DIN DATA DE 03 Octombrie 2024

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 10484/2024, pronunțată la data de 03 Octombrie 2024, de către JUDECĂTORIA CRAIOVA SECȚIA I CIVILĂ.

PARAFA ȘEFULUI INSTANȚEI Pentru termene și scuturi, apăsați 0261413717,
(ștampila)



ROMÂNIA

JUDECĂTORIA CRAIOVA
SENTINȚA CIVILĂ NR. 10484

Ședința publică de la 03.10.2024

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE: VALENTIN CRISTIAN LILEA

GREFIER: SIMONA BULAI

Pe rol, judecarea cauzei civile privind pe reclamantul 1 în
contradictoriu cu pârâtul MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR, având ca obiect uzucapiune
și accesiune.

Dezbaterile au avut loc la data de 18.09.2024, fiind consemnate în încheierea de ședință
de la acea dată, care face parte integrantă a acestei hotărâri, când instanța, având nevoie de timp
pentru a delibera, a amânat pronunțarea la data de azi, 03.10.2024.

INSTANȚA.

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Craiova la data de 04.01.2021, sub nr.
19/215/2021, reclamantul în contradictoriu cu pârâtul MUNICIPIUL
CRAIOVA PRIN PRIMAR, a solicitat instanței să se constate dreptul de proprietate al
subsemnatului asupra terenului înscris în cartea funciară în Craiova, str. Doicești, nr. 28, în suprafață de
200 mp, prin efectul uzucapiunii de 30 de ani și să se constate dobândirea, prin efectul accesiunii
a dreptului său de proprietate asupra imobilului construit, respectiv casă cu 4 camere, hol, baie și
bucătărie, acoperită cu țiglă, în suprafață totală de 74 mp, anul construcției fiind 1984.

În motivarea cererii, a arătat că, în fapt, imobilul compus din teren și o casă a intrat în
posesia tatălui său, pe bază de cehitanță de mână din anul 1975.

Arată că în anul 1984 tatăl său a demolat casa veche și a construit fără acte, casa care
există actualmente pe teren și care între timp nu a mai suferit nicio modificare, tatăl său
decedând în data de 10 ianuarie 2017, iar de la decesul tatălui său și până în prezent, imobilul
este în posesia sa.

Arată că din anul 1975 și până în prezent, autorul său și apoi subsemnatul a
stăpânit terenul în litigiu fără nicio zi de întrerupere și fără a fi tulburat în vreun fel.

Precizează că din anul 1975 și până în prezent terenul a fost în permanență
îngrădit și folosit de subsemnat, plătiind toate taxele și impozitele aferente,
considerându-se proprietarul terenului și al construcțiilor edificate pe acesta, a stăpânit
terenul cu bună - credință în baza convenției din 1975, iar din anul 1975 și până în
prezent a exercitat o posesie utilă, respectiv o posesie continuă, neîntreruptă,
netulburată, publică și sub nume de proprietar.

În drept, acțiunea a fost înmeciată pe dispozițiile art. 35 Cod Procedură Civilă, art.
1846, art. 1847 Vechiul Cod Civil, art. 1851, art. 1860 și 1890 Vechiul Cod Civil, art.
492 și 645 Cod civil posterior.

Probe: înscrisuri, probă testimonială cu doi martori, proba cu expertiză judiciară în
specialitatea topo și construcții.

La data de 04.03.2021, pârâtul Municipiul Craiova prin Primar, a depus la dosar
întâmpinare prin care a solicitat instanței respingerii cererii ca neîntemeiată.

La termenul de judecată din data de 19.04.2021, instanța a respins excepția netimbrării
cererii, invocată de pârâtul Municipiul Craiova prin Primar, ca neîntemeiată: a dispus emiterea
unei adrese către Primăria Municipiului Craiova - Direcția Patrimoniu pentru a comunica
regimul juridic al terenului situat în Craiova, str. Doicești, nr. 28, jud. Dolj, de a preciza dacă
există cereri de constituire-reconstituire a dreptului de proprietate sau titluri de proprietate emise

pentru acest teren, a dispus emiterea unei adrese către Primăria Municipiului Craiova – Direcția Impozite și Taxe Locale pentru a comunica istoricul de rol fiscal cu privire la terenul în litigiu, situat în Craiova, str. Doicești, nr. 28, jud. Dolj, precum și actele care au stat la baza înscrierii imobilului în evidențele fiscale.

La termenul de judecată din data de 31.05.2021, instanța a dispus emiterea unei adrese către expert Andrei Dragoș Orlando, pentru a efectua și depune la dosarul cauzei, cu cel puțin 10 zile înainte de termen, raportul de expertiză specialitatea topografie și a dispus efectuarea unei adrese către expert Căpruciu Dragoș Alexandru, pentru a efectua și depune la dosarul cauzei, cu cel puțin 10 zile înainte de termen, raportul de expertiză specialitatea construcții civile.

La termenul de judecată din data de 28.05.2021, instanța a dispus revenirea cu adresă către experți.

La termenul de judecată din data de 10.05.2023, instanța a dispus emiterea unei adrese către Primăria Municipiului Craiova – Direcția Patrimoniu pentru a comunica regimul juridic al terenului situat în Craiova, str. Doicești, nr. 28, jud. Dolj și de a preciza dacă există cereri de constituire/reconstituire a dreptului de proprietate sau titluri de proprietate emise pentru acest teren, anexându-se raportul de expertiză înocmit de expert Ioan Ion, în xerocopie.

La termenul de judecată din data de 10.01.2024, instanța a dispus emiterea unei adrese către Comisia Locală de Fond Funciar Craiova, cu solicitarea de a arăta dacă pentru suprafața de teren de 281 mp situată în Craiova, str. Doicești număr. 28 (fost nr. 30) jud. Dolj, s-a formulat sau nu s-a formulat o cerere de reconstituire a dreptului de proprietate înregistrată sub nr. 4106/1991 de către numita Chițibură Aristița și dacă la data formulării respectivei cereri numărul stradal al imobilului era 28 sau 26.

La termenul de judecată din data de 18.09.2024, instanța a luat act că s-au depus la dosar din partea Municipiului Craiova la data de 16.09.2024 și respectiv în data de 17.09.2024, două adrese de răspuns la solicitările instanței de judecată de la termenul anterior, după care a acordat cuvântul pe fond în dezbateri.

Analizând materialul probatoriu administrat în cauză, instanța reține următoarele:

Instanța reține că potrivit art. 1846, 1847 și 1890 C.civ., cel care posedă un bun imobil în mod continuu, neîntrerupt, pașnic, public și neechivoc o perioadă de 30 ani, dobândește în mod retroactiv dreptul de proprietate prin uzucapiune.

Totodată, conform art. 1860 C.civ., orice posesor are facultatea să unească posesiunea sa cu posesiunea autorului său, invocând astfel joncțiunea posesiilor.

În speța dată, nu sunt îndeplinite condițiile legale pentru dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiunea de lungă durată și joncțiunea posesiilor, întrucât suprafața de teren care este situată în Craiova, str. Doicești, nr. 28, jud. Dolj, nu figurează în certificatul de moștenitor autentic notarial, eliberat de pe urma defunctului Pîrșoi Ion, autorul reclamantului și înregistrat sub nr. 70/11.12.2020 de SPB Tone Florian, Gilgă Laura și Tone Gabriela, iar reclamantul nu este unicul moștenitor al autorului său, ci alături de el mai figurează ca moștenitori acceptanți și Pîrșoi Elena, Roșu Florina și Bălăceanu Ioana Adriana, persoane care nu au fost concepute în cauză de către reclamant și în plus, conform susținerilor părții reclamante, terenul a fost cumpărat în anul 1975, cu chitanță de mără, de la o altă persoană fizică neidentificată, nefiind, prin urmare, în proprietatea părții Municipiului Craiova prin Primar.

Așadar, reclamantul nu poate dobândi numai pentru sine dreptul de proprietate prin uzucapiune și joncțiunea posesiilor cu autorul său, Pîrșoi Ion, așa cum a solicitat prin acțiune, întrucât de pe urma defunctului, au rămas mai mulți moștenitori acceptanți, nu doar reclamantul, iar posesia exercitată de reclamant nu este una utilă pentru uzucapiune, fiind echivocă, deci viciată.

Prin urmare, acțiunea prin care reclamantul se prevalență singur de joncțiunea posesiilor, deși posesia exercitată de către defunctul Pîrșoi Ion, a fost continuată după decesul acestuia nu doar de către reclamant, dar și de ceilalți comoștenitori acceptanți ai succesiunii, nu îndeplinește condițiile uzucapiunii de lungă durată, ca mod originar de dobândire a proprietății.

De altfel, chiar martorii audiați în cauză la propunerea reclamantului, au declarat că după decesul defunctului Pîrșoi Ion, au rămas în continuare să locuiescă în imobil, reclamantul, mama

sa (cunoștințoare a defunctului Pîrșoi Ion, conform certificatului de moștenitor), soția și cele 2 fiice ale reclamantului.

Instanța mai la fel și cu cererea adițională depusă de reclamant la dosar în data de 25.01.2022, nu îndeplinește condițiile art. 304 al. 3 Cpc, lipsind acordul expres al pârâtului pentru aceasta, motiv pentru care limitele învestirii instanței sunt date de cererea introductivă principală, așa cum a fost ea formulată.

Mai mult, instanța constată că posesia terenului reclamantului, a fost exercitată în mod public doar din anul 2002, când terenul a fost înregistrat în rolul său fiscal, conform adresei nr. 82238/18.05.2021 eliberată de Primăria Craiova - Direcția de Impozite și Taxe, iar din anul 2002 până în anul 2021 când a fost înregistrată sesizarea civilă pendentă, nu au trecut cei 30 ani necesari pentru împlinirea prescripției achizitive de lungă durată. În plus, înregistrarea în evidențele fiscale s-a făcut în baza chitanței de mână prezentate de autorul reclamantului, din care rezulta că terenul a fost dobândit prin cumpărare de la o altă persoană, fără să se aducă la cunoștință că acest teren ar fi aparținut, în realitate, Municipiului Craiova și că posesia de fapt ar fi fost exercitată fără drept de autorul defunct al reclamantului, în timp ce adevăratul proprietar, Municipiul Craiova, ar fi rămas în pasivitate, negăsindu-și propriul drept, ceea ce este de esență uzucapiunii.

Prin urmare, posesia de fapt exercitată de reclamant este echivocă și nu s-a exercitat în mod public vreme de 30 ani, cât cât impune legea, astfel încât nu sunt îndeplinite condițiile uzucapiunii.

Față de cele expuse, instanța va respinge ca neîntemeiată, cererea de chemare în judecată având ca obiect constatare drept de proprietate dobândit prin uzucapiunea de lungă durată și joncțiunea posesiilor, formata de reclamantul Pîrșoi Nicodan și va lua act de renunțarea reclamantului la judecata capătului de cerere având ca obiect accesiune imobiliară artificială.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE:

Respinge ca neîntemeiată, cererea de chemare în judecată având ca obiect constatare drept de proprietate dobândit prin uzucapiunea de lungă durată și joncțiunea posesiilor, formulată de reclamantul ...

se comunică cu pârâtul Municipiul Craiova prin Primar, cu sediul în Craiova, str. Targului nr. 26, jud. Dolj.

la act de renunțarea reclamantului la judecata capătului de cerere având ca obiect accesiune imobiliară artificială.

Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare, cererea de apel urmând a se depune la Judecătoria Craiova.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței de judecată, astăzi, 03.10.2024.

PREȘEDINTE,
VALENTIN CRISTIAN LILIEA

GREFIER
BULAI SIMONA

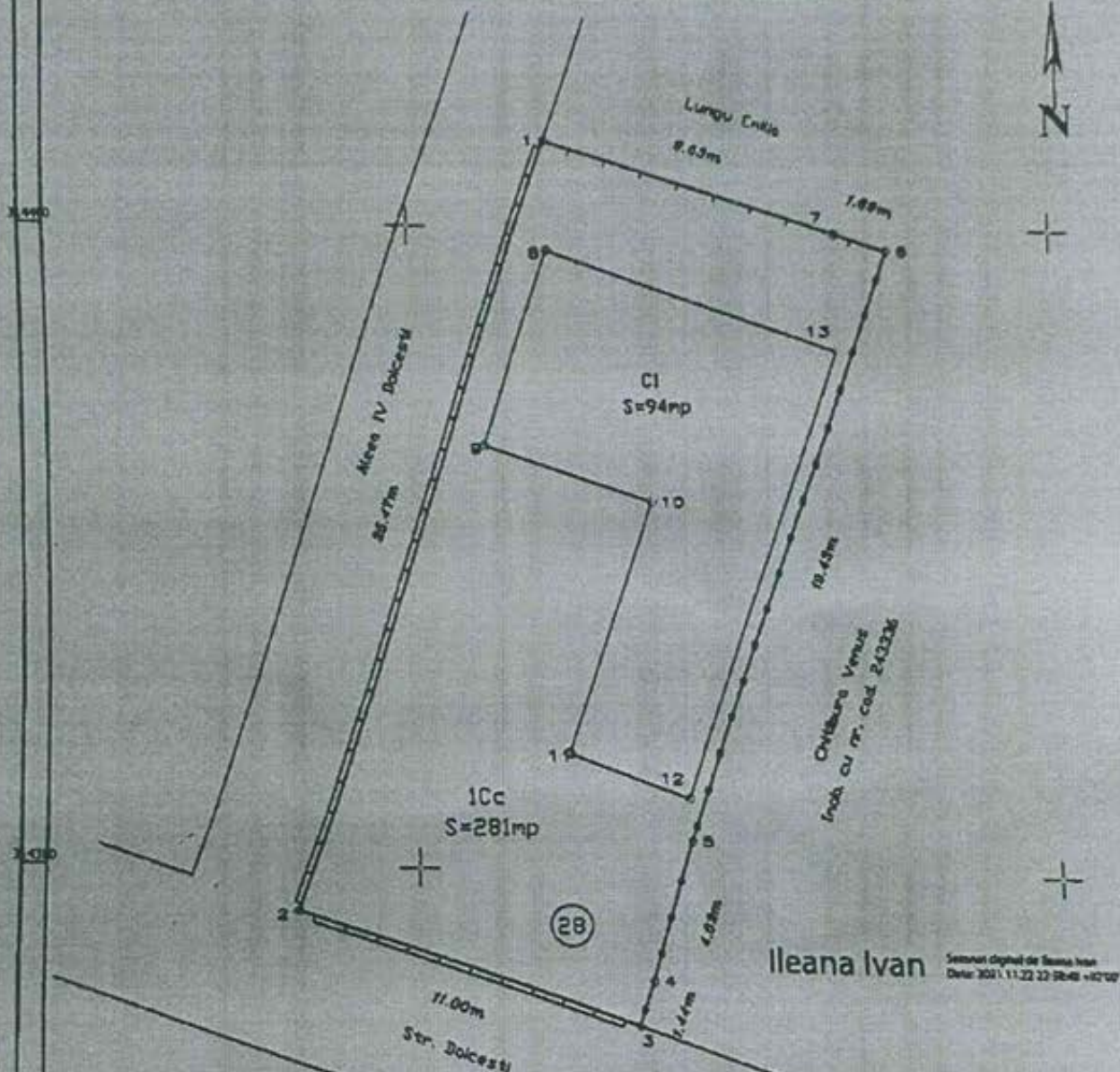
Cf. cu originalul

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200

Nr. cadastral	Supraf. mas. a imobilului	Adresa imobilului
	281 mp	Mun. Craiova, str. Dolcesti, nr. 28, Jud. Dolj

Nr. carte funciara	Unitates administrativ teritoriale (UAT)
	CRAIOVA - Intravilan



Suprafata din act = ___ mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 281 mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	281	Teren imprejuiuit cu garduri de beton, metal si scanduri
TOTAL		281	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Supraf. constr. (mp)	Mentiiuni
CI	CL	94	Casa (P), constr. in anul 1984. Nu face ob. vizitari OCPI
TOTAL		94	

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Semnatura

Exec. Ioana Iona autoriz. exp. nr. 3027-13565
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intrarii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: noiembrie 2021

Semnatura

IOANA ION

Semnata digital de IOANA ION
Data: 2021.11.10 18:29:54
+0200

Informații dosar

Informații generale

Părți

Ședințe

Căi atac

Citare prin publicitate

Informații generale

Nr. unic (nr. format vechi) : 19/215/2021
Data inregistrarii 20.01.2025
Data ultimei modificari: 10.07.2025
Secție: Secția I Civilă
Materie: Civil
Obiect: uzucapiune accesiune
Stadiu procesual: Apel

Părți

Nume	Calitate parte
PÎRȘOI NICOLAE	Apelant Reclamant
MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR	Intimat Pârât

Ședințe

11.06.2025

Ora estimata: 09:00

Complet: C2A

Tip soluție: Nefondat

Soluția pe scurt: Respinge apelul ca nefondat. Definitiva. Pronunțată azi, 11.06.2025 prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.

Document: Hotărâre 771/2025 11.06.2025

27.05.2025

Ora estimata: 09:00

Complet: C2A

Tip soluție: Amână pronunțarea

Soluția pe scurt: Amână pronunțarea la data de 11.06.2025 pentru a da posibilitatea părților să depună concluzii scrise. Pronunțată în ședință publică azi, 27.05.2025.

Document: Încheiere - Amânare inițială a pronunțării 27.05.2025

Căi atac

Nu există informații.

ROMÂNIA
TRIBUNALUL DOLJ
CRAIOVA, STR. BRESTEI NR. 12, JUD. DOLJ
CRAIOVA
SECȚIA I CIVILĂ



Destinatar:
MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN
PRIMAR
CRAIOVA, TÂRGULUI, nr. 26, județul
DOLJ

DOSARUL NR. 19/215/2021
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Apel
Obiectul dosarului: uzucapiune accesiune
Complet: c2a

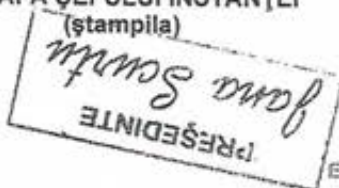
D. Gheorgheanu
MG

**COMUNICARE
HOTĂRÂRE CIVILĂ**
NR. 771/2025 DIN DATA DE 11 Iunie 2025

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 771/2025, pronunțată la data de 11 Iunie 2025, de către TRIBUNALUL DOLJ SECȚIA I CIVILĂ.

PARAFA ȘEFULUI INSTANȚEI
(ștampila)



E.C. 11.07.2025 11:14:16, nr. comunicare: 2 din 1

Cod ECLI ECLI:RO:TBDLJ:2025:165.000771
Dosar nr. 19/215/2021

ROMÂNIA
TRIBUNALUL DOLJ
SECȚIA I CIVILĂ

DECIZIE Nr. 771/2025
Ședința publică de la 11 Iunie 2025
Completul constituit din:
PREȘEDINTE Elena Mirela Cioboată
Judecător Maria-Lorena Popescu
Grefier Elvira Denisa Cismaru



*conf
cu gref*

Pe rol se află judecarea apelului declarat de apelantul reclamant Pirșoi Nicolae, împotriva sentinței civile nr. 10484/03.10.2024 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul cu nr. 19/215/2021, în contradictoriu cu intimatul pârât Municipiul Craiova prin Primar, având ca obiect uzucapiune accesiune.

Dezbaterile au avut loc în ședința publică din 27.05.2025, concluziile fiind consemnate în încheierea din ședința publică de la acel termen de judecată, când, având nevoie de timp pentru a delibera a amânat pronunțarea la 11.06.2025 când s-au hotărât următoarele:

TRIBUNALUL

Deliberând asupra apelului civil de față, constată următoarele:

Reclamantul, chemat în judecată UAT Municipiul Craiova pentru a se constata dobândirea în persoana acestuia a dreptului de proprietate pentru terenul în suprafață de 200 mp situat în Craiova, str. Doicești, nr. 28, Jud Dolj ca efect al uzucapiunii de lungă durată. În subsidiar, reclamantul a cerut să se constate dobândirea dreptului de proprietate pentru terenul mai sus menționat și a imobilului construit pe acest teren, respectiv casa cu 4 camere, hol, baie, bucătărie, acoperită cu țiglă, în suprafață totală de 74 mp, ca efect al joncțiunii posesiei sale cu a autorului său.

Prin sentința civilă nr. 10484/03.10.2024 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul cu nr. 19/215/2021, a fost respinsă ca neîntemeiată, cererea de chemare în judecată având ca obiect constatare drept de proprietate dobândit prin uzucapiunea de lungă durată și joncțiunea posesiilor, formulată de reclamantul I în contradictoriu cu pârâtul Municipiul Craiova prin Primar.

S-a luat act de renunțarea reclamantului la judecata capătului de cerere având ca obiect accesione imobiliară artificială.

Pentru a se pronunța astfel, instanța a reținut că potrivit art. 1846, 1847 și 1890 C.civ., cel care posedă un bun imobil în mod continuu, neîntrerupt, pașnic, public și neechivoc o perioadă de 30 ani, dobândește în mod retroactiv dreptul de proprietate prin uzucapiune.

Totodată, conform art. 1860 C.civ., orice posesor are facultatea să unească posesiunea sa cu posesiunea autorului său, invocând astfel joncțiunea posesiilor.

În speța dată, nu sunt îndeplinite condițiile legale pentru dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiunea de lungă durată și joncțiunea posesiilor, întrucât suprafața de teren care este situată în Craiova, str. Doicești, nr. 28, jud. Dolj, nu figurează în certificatul de moștenitor autentic notarial, eliberat de pe urma defunctului autorul reclamantului și înregistrat sub nr. 70/11.12.2020 de SPN Tone Florian, Gligă Laura și Tone Gabriela, iar reclamantul nu este unicul moștenitor al autorului său, ci alături de el mai figurează ca moștenitori acceptanți și

Adriana, persoane care nu au fost concepute în cauză de către reclamant și în plus, conform susținerilor părții reclamante, terenul a fost cumpărat în anul 1975, cu chitanță de mână, de la o altă persoană fizică neidentificată, nefiind, prin urmare, în proprietatea pârâtului Municipiul Craiova prin Primar.

Așadar, reclamantul nu putea dobândi numai pentru sine dreptul de proprietate prin uzucapiune și joncțiunea posesiilor cu autorul său, așa cum a solicitat prin acțiune, întrucât de pe urma defunctului, au rămas mai mulți moștenitori acceptanți, nu doar reclamantul, iar posesia exercitată de reclamant nu era una utilă pentru uzucapiune, fiind echivocă, deci viciată.

Prin urmare, acțiunea prin care reclamantul se prevalează singur de joncțiunea posesiilor, deși posesia exercitată de către defunctul a fost continuată după decesul acestuia nu doar de către reclamant, dar și de ceilalți comoștenitori acceptanți ai succesiunii, nu îndeplinește condițiile uzucapiunii de lungă durată, ca mod original de dobândire a proprietății.

De altfel, chiar martorii audiați în cauză la propunerea reclamantului, au declarat că după decesul defunctului au rămas în continuare să locuiască în imobil, reclamantul, mama sa (comoștenitoare a defunctului conform certificatului de moștenitor), soția și cele 2 fiice ale reclamantului.

Instanța a mai luat act și că cererea adițională depusă de reclamant la dosar în data de 25.01.2022, nu îndeplinește condițiile art. 204 al. 3 Cpc, lipsind acordul expres al pârâtului pentru aceasta, motiv pentru care limitele investirii instanței sunt date de cererea introductivă principală, așa cum a fost ea formulată.

Mai mult, instanța a constatat că posesia autorului reclamantului, a fost exercitată în mod public doar din anul 2002, când terenul a fost înregistrat la rolul său fiscal, conform adresei nr. 82238/18.05.2021 eliberată de Primăria Craiova - Direcția de Impozite și Taxe, iar din anul 2002 până în anul 2021 când a fost înregistrată acțiunea civilă pendinte, nu au trecut cei 30 ani necesari pentru împlinirea prescripției achizitive de lungă durată. În plus, înregistrarea în evidențele fiscale s-a făcut în baza chitanței de mână prezentate de autorul reclamantului, din care rezulta că terenul a fost dobândit prin cumpărare de la o altă persoană, fără să se aducă la cunoștință că acest teren ar fi aparținut, în realitate, Municipiului Craiova și că posesia de fapt ar fi fost exercitată fără drept de autorul defunct al reclamantului, în timp ce adevăratul proprietar, Municipiul Craiova, ar fi rămas în pasivitate, neocrotindu-și propriul drept, ceea ce este de esența uzucapiunii.

Prin urmare, posesia de fapt exercitată de reclamant este echivocă și nu s-a exercitat în mod public vreme de 30 ani, atât cât impune legea, astfel încât nu sunt îndeplinite condițiile uzucapiunii.

Față de cele expuse, instanța a respins ca neîntemeiată, cererea de chemare în judecată având ca obiect constatare drept de proprietate dobândit prin uzucapiunea de lungă durată și joncțiunea posesiilor, formulată de reclamantul Pîrșoi Nicolae și a lua act de renunțarea reclamantului la judecata capătului de cerere având ca obiect accesiune imobiliară artificială.

Împotriva sentinței civile nr. 10484/03.10.2024 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul cu nr. 19/215/2021, a declarat apel reclamantul

În motivarea apelului reclamantul arată că instanța de fond nu s-a pronunțat asupra excepției lipsei calității procesuale pasive a pârâtului Municipiul Craiova, prin Primar, excepție ridicată de pârât prin întâmpinare.

În fapt, la data de 04.03.2021 pârâtul Municipiul Craiova prin Primar, a invocat excepția lipsei calității procesuale pasive, iar prin încheierea pronunțată de instanța de fond la data de 19 aprilie 2021, această excepție a fost unită cu fondul.

Prin hotărârea atacată judecătorul fondului a omis a să se pronunțe, în mod direct, asupra acestei excepții, iar din această perspectivă, hotărârea apare ca fiind nelegală.

Instanța de fond a reținut o situație de fapt greșită, ceea ce a condus la pronunțarea unei soluții netemeinice.

În opinia apelantului, contrar susținerilor instanței de fond, sunt îndeplinite condițiile legale pentru dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiunea de lungă durată și joncțiunea posesiilor.

O primă critică adusă soluției pronunțate se referă la faptul că judecătorul fondului reține greșit că terenul nu se află în proprietatea pârâtului. Prin adresa cu nr. 77613/25.05.2022 municipiul Craiova prin Primar, comunică instanței faptul că terenul situat în Craiova, str. Doicești, nr. 28, nu a fost identificat ca aparținând domeniului public sau privat al mun. Craiova.

Or, acest document nu face dovada absolută a faptului că terenul în litigiu aparține unei alte persoane fizice sau juridice. Prin urmare, până la situația, puțin probabilă, ca cineva să exhibe un titlu de proprietate asupra terenului, nu se poate afirma cu valoare de adevăr absolut că terenul în litigiu nu se află în proprietatea pârâtului.

O a doua critică este aceea că, în mod greșit, instanța de fond a reținut că reclamantul nu a putut dobândi numai pentru acesta dreptul de proprietate prin uzucapiune și joncțiunea posesiilor cu autorul apelantului, Pirșoi Ion, întrucât de pe urma defunctului, au rămas mai mulți moștenitori acceptanți, iar posesia exercitată nefiind una utilă pentru uzucapiune, fiind echivocă, deci viciată.

Așadar, instanța de fond a respins acțiunea, reținând, în mod greșit, viciul echivocului.

Apelantul arată că, la fel ca și ceilalți moștenitori acceptanți este moștenitorul legal al defunctului. De la decesul autorului reclamantului a fost singurul care a exercitat posesia asupra suprafeței de teren cu privire la care solicită constatarea dobândirii dreptului de proprietate prin uzucapiunea de lungă durată.

A demonstrat întrunirea celor două elemente ale posesiei utile *corpus* - prin totalitatea faptelor de stăpânire, transformare și folosință exercitate în mod direct asupra lucrului care au avut și caracter continuu.

A argumentat exercitarea unui *corpus* apt să conducă la împlinirea unei prescripții achizitive pe actele de posesiune exercitate și dovedite inclusiv prin depozițiile martorilor audiați în cauză.

Este unanim recunoscut că în cazul posesiei corespunzătoare unui drept de proprietate *corpus* constă în faptul posesorului de a se comporta ca un proprietar, de a exercita asupra lucrului atributele de usus, fructus și abusus (având capacitatea să îndeplinească în legătură cu lucrul posedat acte de detenție, de uz, de transformare, să plătească sarcinile și impozitele bunului aflat în posesia sa), acte pe care numai reclamantul le-a exercitat printr-o activitate reprezentată ca fiind "diligența unui bun gospodar", ceea ce nu se poate afirma despre ceilalți moștenitori acceptanți.

Actele materiale ale posesiei coroborate cu atitudinea mentală a reclamantului demonstrează faptul că a avut în vedere afirmarea dreptului real asupra lucrului, fiind demonstrate astfel atât voința cât și intenția de a stăpâni pentru acesta bunul.

În aceste condiții este greșită afirmația judecătorului fondului cum că posesia exercitată de acesta nu este utilă, cum greșit este și raționamentul că, nefiind singurul moștenitor acceptant al moștenirii nu poate uza de posesia sa și nu poate uni posesia sa cu posesia autorului pentru a uzucapa.

Cât privește viciul echivocului, în speța de față, acesta nu a afectat posesia utilă exercitată asupra bunului ce se dorește a fi uzucapat.

Majoritatea doctinarilor apreciază că echivocul este un viciu special al posesiei utile care afectează îndeosebi elementul animus.

Faptele materiale ale posesiei fiind stabilite indiscutabil, autorul lor a putut să le îndeplinească fondându-se pe un alt titlu decât acela pe care-l exhibă.

Altfel spus, posesia este echivocă atunci când nu se cunoaște cu certitudine dacă este manifestarea unui drept.

Așadar posesia este considerată a fi echivocă atunci când actele săvârșite de posesor nu exprimă cu claritate un animus posidenti exclusiv.

În speța de față se pune problema dacă acțiunile posesorului pot avea și o altă rațiune și anume inexistența unui drept de folosință exclusivă a bunului.

Prin urmare, autorul apelantului a exercitat o posesie, în mod public, cel puțin din anul 1990 iar, până în anul 2021 când a fost înregistrată acțiunea civilă pendinte, au trecut cei 30 ani necesari pentru împlinirea prescripției achizitive de lungă durată.

Analizând apelul declarat prin prisma motivelor invocate, a probelor administrate și a dispozițiilor art. 477- 479 C pr. civ., tribunalul constată următoarele:

Principiile de soluționare a apelului reglementate de dispozițiile ar 477 și 478 C.p.c atestă o particularizare a principiului disponibilității edictat de art. 22 raportat la art. 9 C.p.c, și impun instanței de control judiciar să soluționeze calea de atac în raport de ceea ce s-a apelat și totodată de cadrul procesual impus de cererea de chemare în judecată.

Ca atare, conform principiilor enunțate, instanța de apel, în calitate de instanță de reformare, este chemată să cerceteze cauza prin raportare la motivele de apel, raportate la rândul lor la limitele cu care a fost investită prima instanță de cererea principală, neputându-se pronunța asupra altor motive de reformare neindicate în motivele de apel, cu excepția celor de ordine publică.

În pricina de față, nu se constată existența unor motive de ordine publică, susceptibile de a fi invocate din oficiu, motiv pentru care se va proceda la analiza apelului prin raportare la criticile invocate prin motivele de apel.

Un prim motiv de apel invocă nesoluționarea excepției lipsei calității procesuale pasive a Municipiului Craiova, excepție invocată prin întâmpinare și unită cu fondul cauzei, la termenul de judecată din data de 19 aprilie 2021.

Referitor la această critică tribunalul constată că fiind vorba de o apărare invocată de pârâta UAT Municipiul Craiova doar aceasta era în măsura să critice omisiunea instanței de a se pronunța pe această apărare, întrucât reclamantul nu justifică o vătămare în drepturile sale prin faptul că instanța nu a analizat în totalitate apărările părții adverse.

În plus, tribunalul constată că nefiind identificat un proprietar al imobilului în litigiu, în mod corect acțiunea a fost introdusă în contradictoriu cu Municipiul Craiova, întrucât în lipsa unei persoane față de care să se poată stabili în mod cert că este proprietarul imobilului, aceasta este singura entitate care poate emite pretenții în legătura cu acest bun.

Un alt motiv pentru ca hotărârea primei instanțe este apelată se referă la modalitatea în care prima instanță a interpretat normele de drept material aplicabile raportului juridic dedus judecății, apelantul susținând că sunt îndeplinite condițiile uzucapiunii de lungă durată în persoana acestuia pentru imobilul teren în suprafața de 200 mp, respectiv 281 mp conform precizării, teren situat în Craiova, Str. Doicești, nr. 28, Jud Dolj.

Reanalizând întreg materialul probator administrat în cauză, tribunalul constată că soluția primei instanțe de respingere a cererii de chemare în judecată este corectă și nu există motive pentru schimbarea în tot sau în parte a acesteia.

Astfel, din înscrisurile depuse la dosar se constată că autorul reclamantului, respectiv numitul I a intrat în posesia imobilului teren în suprafața de 200 mp în baza înscrisului sub semnătura privată încheiat în data de 17 mai 1973 cu numit Carnaciu Constantin.

Deși prin înscrisul sub semnătura privată numitul arătat ca vinde liber numitului Pîrsoi C. Ion terenul de 200 m, înscrisul nu are valoarea unui contract de vânzare-cumpărare întrucât nu îndeplinește condițiile de validitate pentru înstrăinarea unui imobil, iar în cuprinsul înscrisului sub semnătura privată nu se face mențiunea că numitul deține un titlu valabil de proprietate pentru teren, așadar, în contextul probelor administrate, nu se poate reține că aceasta persoana a avut calitatea de proprietar al suprafeței de teren ce face obiectul prezentei cauze.

Nu pot fi primite susținerile apelantului în sensul că sunt îndeplinite în persoana acestuia condițiile dobândirii dreptului de proprietate asupra imobilului teren ca efect al posesiei îndelungate, întrucât din înscrisurile depuse la dosar rezultă că cel care a început să exercite posesia asupra acestui bun a fost tatăl reclamantului, respectiv posesie care a început din luna mai 1973, când acesta a intrat în stăpânirea materiala a bunului în baza înscrisului sub semnătura privată mai sus menționat (f.12 dosar fond).

Că până la decesul tatălui reclamantului acesta a fost cel care a exercitat posesia asupra terenului rezultă și din situația expusă prin cererea de chemare în judecată, reclamantul recunoscând că acesta a început să exercite o stăpânire pentru sine a terenului numai după ce a decedat tatăl său.

Și martorul declară că știe că reclamantul a exercitat posesia asupra terenului după ce a decedat tatăl său și l-a auzit pe tatăl reclamantului când a spus că după decesul său reclamantului îi va rămâne proprietatea imobilului.

De asemenea, din certificatele de atestare fiscală, referitor la imobilul teren în suprafața de 200 mp, rezultă că în evidenta fiscală cu acest bun este luat autorul reclamantului, respectiv numitul

Din perspectiva întregului material probator administrat în cauză, contrar susținerilor apelantului, nu există dovezi că în timpul vieții autorului, reclamantul a exercitat o posesie publică, continuă și sub nume de proprietar pe toată durata prescrisă de lege, respectiv 30 de ani, pentru a dobândi ca efect al uzucapiunii de lungă durată dreptul de proprietate asupra terenului.

Autorul reclamantului a decedat la data de 10.01.2017, conform mențiunilor din certificatul de moștenitor nr. 70/11.12.2020, iar din depozițiile martorilor nu rezultă că în timpul vieții autorului, reclamantul a exercitat acte sau fapte materiale din care să rezulte neîndoiește intenția acestuia de a interverti posesia precară exercitată în timpul vieții autorului său, în posesie utilă, exercitată pentru acesta, în mod public și sub nume de proprietar.

Altfel spus, chiar dacă reclamantul a locuit împreună cu autorul său în casa edificată pe terenul ce face obiectul litigiului, posesia exercitată asupra terenului nu poate fi interpretată altfel decât că a fost una precară pe toată durata vieții autorului său, respectiv a fost exercitată cu acordul autorului reclamantului până în luna ianuarie 2017 când a intervenit decesul acestuia.

Cererea este neîntemeiată și din perspectiva tezei subsidiare invocată, respectiv că reclamantul a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului teren ca efect al joncțiunii posesiei reclamantului cu posesia exercitată de autorul său, în condițiile în care din probele administrate nu rezultă că sunt îndeplinite condițiile joncțiunii posesiei.

Relevant în sensul celor de mai sus sunt dispozițiile art. 1858 și art. 1860 C. Civ. 1864, potrivit cu care orice posesor posterior are facultatea, spre a putea invoca dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiune, să unească posesia sa cu posesia autorului sau dacă: între aceștia a existat un raport juridic și posesorul anterior nu a fost proprietarul imobilului.

Or, probele administrate în cauză nu au dovedit existența unui raport juridic între reclamant și tatăl său prin care acesta din urmă să fi transmis fiului, în timpul vieții, posesia bunului deținut, întrucât numai de la data la care o astfel de transmitere ar fi operat, reclamantul ar fi putut pretinde ca a început o posesie pentru sine, sub nume de proprietar în timpul vieții tatălui sau și putea invoca joncțiunea posesiei sale cu a autorului său.

Este real că după decesul tatălui său, reclamantul poate invoca joncțiunea posesiei însă numai în calitate de succesor în drepturi, fiind moștenitor acceptant potrivit certificatului de moștenitor nr. 70/11.12.2020, dar aceasta joncțiune este posibilă doar dacă autorul reclamantului în timpul vieții, nu a exercitat o posesie utilă mai mare de 30 de ani asupra bunului, întrucât într-o astfel de situație termenul uzucapiunii s-a împlinit în timpul vieții autorului, iar dreptul de proprietate este dobândit în persoana autorului și intra la masa succesorală, fiind împărțit între moștenitorii care accepta succesiunea autorului.

Tribunalul constată că în fața primei instanțe reclamantul și-a modificat cererea de chemare în judecată, solicitând să se constate dobândirea dreptului de proprietate ca efect al uzucapiunii de lungă durată de către autorul său, însă judecătorul fondului a reținut în considerentele hotărârii că această cerere este tardiv formulată, iar modalitatea în care prima instanță a statuat asupra cererii adiționale nu a fost contestată prin apelul declarat în cauză.

Așadar, deși există elemente pertinente în sensul că din anul 1973 și până la decesul care a intervenit în anul 2017 autorul reclamantului a fost cel care a exercitat posesia asupra imobilului teren, tribunalul nu poate verifica în ce măsură posesia exercitată de autorul reclamantului a fost și una utilă, în sensul art. 1846 C. civ. 1864, întrucât instanța nu a fost legal investită cu o astfel de cerere.

În acord cu cele susținute de apelant, tribunalul constată că în mod eronat prima instanță a reținut caracterul echivoc a posesiei exercitate de acesta după decesul autorului său, cu motivarea că sunt mai mult moștenitori care au acceptat succesiunea autorului, întrucât viciul echivocului presupune ca bunul să facă parte din masa succesorală a autorului, pentru că numai în aceste condiții moștenitorii sunt presupuși că stăpânesc bunurile succesoriale unii pentru alții cât timp se găsesc în stare de indiviziune, iar posesia lor are caracter echivoc și nu poate fundamenta dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiune.

Or, imobilul teren în suprafața precizată de 281 mp situat în Craiova, str. Doicești, nr. 28, Jud. Dolj, ce face obiectul prezentei cauze nu este menționat în certificatul de moștenitor ce s-a emis în procedura dezbaterii succesiunii autorului Pîrșoi Ion, iar până la decesul autorului nu rezultă ca acesta a obținut un titlu de proprietate valabil pentru acest bun, așadar nefiind un bun succesoral viciul echivocului din perspectiva analizată de prima instanță nu se justifică.

În plus, nu poate fi ignorat că stăpânirea de către unul dintre moștenitori a unui bun succesoral este aptă să ducă la dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiune, dacă a intervenit o manifestare exterioară din partea acestuia, care să demonstreze că a înțeles să transforme posesia comună în exclusivă, adică s-a produs o intervertire în fapt a posesiei.

Așadar, și în ipoteza în care terenul ar fi fost un bun succesoral, adică s-ar fi aflat în patrimoniul autorului la data decesului acestuia simpla existență a mai multor moștenitori nu conduce automat la existența viciului echivocului posesiei reclamantului, instanța fiind datorată să lămurească în ce măsură prin actele sau faptele exercitate asupra bunului după decesul autorului sau, reclamantul a intervertit posesia bunului din una comună în una exclusivă.

În concluzie, constatând ca probele administrate în cauză nu dovedesc că reclamantul a exercitat o posesie utilă asupra imobilului teren pe o durată de 30 ani și nici nu s-a dovedit ca în timpul vieții autorului a intervenit un raport juridic prin care folosința bunului a fost transmisă de la autor la reclamant, existând indicii pertinente ca autorul reclamantului a fost cel care s-a folosit de bun o durată mai mare de 30 de ani, tribunalului constata ca cererea de constatare a dobânditorii dreptului de proprietate ca efect al uzucapiunii de lungă durată din perspectiva ambelor teze juridice invocate de apelantul-reclamant este neîntemeiată, hotărârea primei instanței de respingere a cererii de chemare în judecată fiind legală și temeinică.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DECIDE:

Respinge apelul declarat de apelantul reclamant cu domiciliul în
jud. Dolj, împotriva sentinței civile nr. 10484/03.10.2024
pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul cu nr. 19/215/2021, în contradictoriu cu
intimatul pârât Municipiul Craiova prin Primar, cu sediul în Craiova, str. A.I.Cuza, nr.1. jud.
Dolj, ca nefondat.

Definitiva.

Pronunțată azi, 11.06.2025 prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea
grefei instanței.

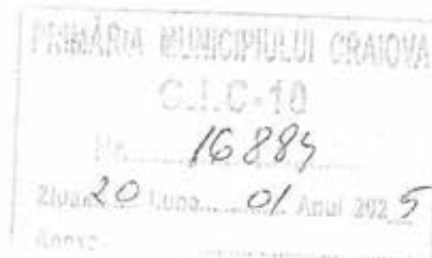
Președinte
Elena Mirela Cioboată

Pentru Judecător
Maria-Lorena Popescu
aflat în CO
semnează președintele completului de judecată.
judecător Elena Mirela Cioboată

Grefier
Elvira Denisa Ciobanu

Red.jud.E.M.Cioboată
Tehnored.C.S./ 4 ex.
Data red.10.07.2025
Jud.fond V.C.Lileă

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CRAIOVA
STR. A.I. CUZA NR.20 (ACTUAL NR.30)
CRAIOVA
SECȚIA I CIVILĂ



Destinatar:
MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN
PRIMAR
CRAIOVA, AI CUZA, nr. 2, județul
DOLJ

DOSARUL NR. 19930/215/2020
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: uzucapiune
Complet: civil 14 (fost cf6)

COMUNICARE HOTARÂRE CIVILĂ

NR. 14069/2024 DIN DATA DE 03 Decembrie 2024

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 14069/2024, pronunțată la data de 03 Decembrie 2024, de către JUDECĂTORIA CRAIOVA SECȚIA I CIVILĂ.

Notă: - cu încheiere amânare pronunțare

PARAFA ȘEFULUI INSTANȚEI
(ștampila)

Pentru termene si solutii, apelati 0251413717,

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECȚIA I CIVILĂ

Dosar nr. 19930/215/2020

ÎNCHEIERE

Ședința publică de la 12 Noiembrie 2024

Completul compus din:

PREȘEDINTE Mariana Daniela Crăciunescu

Grefier Clara Rogociu

Pe rol, judecarea cauzei civile privind pe reclamantii PEȘCU LAURENȚIA, PEȘCU CLAUDIA, PEȘCU MIHAELA în contradictoriu cu pârâtul MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR, având ca obiect uzucapiune.

La apelul nominal făcut în ședința publică se prezintă avocat Ionescu Arabella pentru reclamantii, lipsă fiind pârâtul.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință care învederează faptul că s-a depus la dosar răspunsul Primăriei Mun. Craiova, după care:

Avocat Ionescu Arabella, pentru reclamantii, arată că a luat legătura cu expertul, iar acesta a trimis punctul de vedere la dosar.

Instanța apreciază că nu se mai impune prezența fizică a expertului în instanță, având în vedere că s-a depus la dosar și răspunsul UAT.

Nemaifiind cereri de formulat și nici alte incidente de soluționat, conform dispozițiilor art. 244 alin. 1 Cod proc.civ., instanța constată cercetarea procesului încheiată și, în temeiul art. 392 Cod proc.civ., deschide dezbaterile asupra fondului cauzei.

Avocat Ionescu Arabella, pentru reclamantii, solicită admiterea cererii de chemare în judecată așa cum a fost precizată, menținând concluziile expuse anterior, autoarea reclamanților având posesia din 1978.

Considerând că au fost lămurite toate împrejurările de fapt și temeiurile de drept ale cauzei, conform art.394 Cod pr.civ., instanța închide dezbaterile asupra fondului cauzei.

INSTANȚA

Având nevoie de timp pentru a delibera, va amâna pronunțarea la 19.11.2024.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE

Amână pronunțarea la 19.11.2024.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței la data de 12.11.2024.

Președinte
Mariana Daniela Crăciunescu

Grefier
Clara Rogociu

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECȚIA I CIVILĂ

Dosar nr. 19930/215/2020

ÎNCHEIERE

Ședința publică de la 19 Noiembrie 2024
Completul compus din
Președinte Mariana Daniela Crăciunescu
Grefier Clara Rogociu

Pe rol , judecarea cauzei civile privind pe reclamantii
în contradictoriu cu pârâtul MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN
PRIMAR, având ca obiect uzucapiune .

Dezbaterile asupra fondului cauzei au avut loc în ședința publică din data de 12.11.2024,
fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, care face corp comun cu prezenta, dată
la care instanța, având nevoie de timp pentru a delibera, în temeiul art. 396 alin. 2 C.pr.civ., a
amânat pronunțarea pentru data de 19.11.2024, când a dispus următoarele:

INSTANȚA

Având nevoie de timp pentru a delibera, va amâna pronunțarea la 26.11.2024.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE

Amână pronunțarea la 26.11.2024.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței la data de
19.11.2024.

Președinte
Mariana Daniela Crăciunescu

Grefier
Clara Rogociu

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECȚIA I CIVILĂ

Dosar nr. 19930/215/2020

ÎNCHEIERE

Ședința publică de la 26 Noiembrie 2024

Completul compus din

Președinte Mariana Daniela Crăciunescu

Grefier Clara Rogociu

Pe rol, judecarea cauzei civile privind pe reclamantii PEȘCU LAURENȚIA, PEȘCU CLAUDIA, PEȘCU MIHAELA în contradictoriu cu pârâțul MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR, având ca obiect uzucapiune.

Dezbaterile asupra fondului cauzei au avut loc în ședința publică din data de 12.11.2024, fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, care face corp comun cu prezenta, dată la care instanța, având nevoie de timp pentru a delibera, în temeiul art. 396 alin. 2 C.pr.civ., a amânat pronunțarea pentru data de 19.11.2024, respectiv pentru data de 26.11.2024, când a dispus următoarele:

INSTANȚA

Având nevoie de timp pentru a delibera, va amâna pronunțarea la 03.12.2024.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE

Amână pronunțarea la 03.12.2024.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței la data de 26.11.2024.

Președinte
Mariana Daniela Crăciunescu

Grefier
Clara Rogociu

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECȚIA I CIVILĂ

Sentința civilă nr. 14069/2024
Ședința publică de la 03 Decembrie 2024
Completul compus din:
PREȘEDINTE Mariana Daniela Craciunescu
Grefier Clara Mariana Rogociu

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamantele
și pe pârâta MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR, având
ca obiect uzucapiune.

Dezbaterile asupra fondului cauzei au avut loc în ședința publică din data de 12.11.2024, fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, care face corp comun cu prezenta hotărâre, dată la care instanța, având nevoie de timp pentru a delibera, în temeiul art. 396 alin. 2 C.pr.civ., a amânat pronunțarea, succesiv, pentru 19.11.2024, 26.11.2024 și, ulterior, 03.12.2024, când a hotărât următoarele:

INSTANȚA

Asupra cauzei de față constată următoarele:

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată la data de 11.09.2020, pe rolul Judecătoriei Craiova, sub nr. unic de înregistrare 19930/215/2020, reclamantele
au chemat în judecată pe pârâatul MUNICIPIUL CRAIOVA- prin Primar, solicitând ca prin hotărârea ce se va pronunța să se constate dreptul lor de proprietate asupra imobilului teren situat în intravilanul localității Craiova, str. Borsec nr.54, jud. Dolj, în suprafață totală de 180 m.p., având destinația curți construcții.

În motivarea în fapt, reclamantele au arătat că acest teren a intrat în posesia autorului comun, Peșcu Ionel, ea urmare a încheierii cu I la data de 22.06.1978, a înscrisului sub semnătură privată prin care aceasta își exprima voința de a transmite dreptul de proprietate asupra terenului, în schimbul unui preț determinat, pe care, de altfel, l-a și primit cu prilejul întocmirii înscrisului, urmând ca mai târziu să fie finalizate și procedurile de încheiere a actului în forma autentică, demers care a fost neglijat de ambele părți semnatare.

Au arătat că de la momentul încheierii acestui înscris până în prezent, terenul situat în Craiova, str. Borsec nr. 54, s-a aflat continuu, neîntrerupt, public în posesia familiei lor, fără ca aceștia să fie tulburați în vreun fel și manifestându-se față de acesta ca adevărați proprietari, construind o casă în care au locuit și îndeplinindu-și constant obligațiile fiscale aferente.

Au invocat, în aceste condiții, și joncțiunea posesiilor.

Față de aceste susțineri, au solicitat admiterea cererii.

În dovedirea cererii au solicitat proba cu înscrisuri, proba testimonială cu martori și expertiză de specialitate.

În drept, au invocat dispozițiile art. 1846 și urmât. C.civ. 1854, art. 35 NCPC.

Au mai precizat că imobilul nu este înscris în cartea funciară.

Au solicitat judecarea cauzei în lipsă.

La data de 15.10.2020, pârâatul Municipiul Craiova prin Primar, a formulat întâmpinare prin care a solicitat respingerea cererii ca neîntemeiată.

Pe cale de excepție, a invocat excepția netimbrării cererii ca excepție de procedură, absolută și peremptorie și a solicitat anularea cererii de chemare în judecată.

A mai invocat excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtului Municipiul Craiova prin Primar, ea excepție de fond, absolută și peremptorie, arătând că acțiunea formulată de

reclamante în constatarea uzucapiunii presupune soluționarea sa doar în contradictoriu cu moștenitorii proprietarului terenului, din moment ce uzucapiunea, ca mod de dobândire a dreptului de proprietate asupra unui imobil, reprezintă, în mod indirect și o sancțiune aplicată fostului proprietar care, prin pasivitatea lui, a lăsat timp îndelungat ca bunul să se afle în posesia altei persoane. A mai arătat că reclamantele nu au invocat, nu au arătat cum și de ce consideră că terenul ar fi în proprietatea unitatii administrative și nu a dovedit că terenul ar fi în proprietatea acestuia.

Pe fondul cauzei, a apreciat că acțiunea este neîntemeiată. A arătat că orice prescripție este bazată pe faptul posesiunii, în condițiile art. 1846 Cod civil, iar ca să se poată prescrie, posesiunea trebuie să fie continuă, neîntreruptă, publică și sub nume de proprietar, potrivit art. 1847 Cod civil, raportat la art. 1853, 1854 și 1863 Cod civil.

A mai arătat că, având în vedere ca reclamantele au dobândit terenul prin chitanță, vânzătorul a transmis acestora numai atributul folosinței și posesiei materiale, urmând ca atributul dispoziției juridice să fie transmis cu ocazia perfectării contractului, astfel că reclamantele au stăpânit terenul prin simpla îngăduință a proprietarei, deci în calitate de detentori precari, iar din caracterul perpetuu al detenției precare rezultă că aceasta nu este aptă să ducă la obținerea dreptului real prin uzucapiune.

Pe de altă parte, a subliniat faptul că instanța trebuie să aibă în vedere faptul că reclamantele nu au tăcut dovada caracterului public al posesiei, având în vedere că terenul în litigiu în suprafața de 180 mp nu a fost declarat la rolul fiscal. Astfel, reclamantele nu atasează certificat fiscal prin care să dovedească faptul că plătesc taxe și impozite pentru întreg imobilul în litigiu.

A invocat și prezentat dispozițiile art. 1858 Cod civil și a susținut că reclamantele au o detenție precară asupra imobilului teren în suprafața de 180 mp, situat în Craiova, Str. Borsec, nr. 54, jud. Dolj, întrucât reclamantele nu au înțeles să înregistreze întregul imobil în evidențele fiscale, iar în lipsa înregistrării reclamanțelor în evidențele fiscale nu se poate deduce intenția acestora de a poseda în calitate de proprietar, urmând a se reține calitatea de detentori precari a acestora.

Față de cele prezentate, a solicitat admiterea excepțiilor invocate, iar pe fondul cauzei respingerea acțiunii ca neîntemeiată.

A solicitat proba cu înscrisuri și orice alt mijloc de probă pe care instanța îl va aprecia ca fiind util, pertinent și concludent în soluționarea pricinii.

În temeiul art. 223 NCPC a solicitat judecarea cauzei și în lipsă.

În drept, a invocat prezenta întâmpinare pe dispozițiile art. 205 NCPC.

La data de 02.12.2020, reclamantele

au formulat răspuns la întâmpinare solicitând ca prin notarea ce se va pronunța, să se dispună respingerea ca neîntemeiată a excepțiilor invocate și, pe fondul cauzei, a apărărilor formulate de către pârât.

În ceea ce privește excepția netimbrării cererii de chemare în judecată, au arătat că și-au îndeplinit obligația conform dispozițiilor legale în materie, iar în ceea ce privește excepția lipsei calității procesuale pasive a Municipiului Craiova, au arătat că de la momentul încheierii înscrisului sub semnătură privată, terenul s-a aflat în posesia familiei reclamanțelor, iar de la acel moment, cea de la care au dobândit terenul, sau moștenitorii acesteia, nu au pretins vreun drept în legătură cu imobilul ce face obiectul litigiului. Au mai arătat că nu cunosc niciun fel de date despre aceștia, astfel încât, față de cele invocate, se presupune că terenul se află în domeniul privat al municipiului, motiv pentru care au și înțeles să indice acest cadru procesual.

Au invocat disp. art. 36 din C.proc.civ din 2010.

Pe fondul cauzei, au arătat că nu este reală susținerea pârâtei în sensul că reclamantele nu ar fi declarat la rolul fiscal imobilul în litigiu, susținerea fiind evident răsturnată de proba cu înscrisurile atașate la dosar.

Prin încheierea de ședință din 02.12.2020 a fost respinsă excepția netimbrării acțiunii, iar excepția lipsei calității pasive a fost unită cu fondul.

Pe fondul cauzei, a fost administrată proba cu înscrisuri, proba testimonială și proba cu expertiza specialitatea topografie.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța constată și reține următoarele:

În fapt, potrivit Adresei nr. 131430/20.08.2021 (f. 115), autorul reclamanților,

s-a înscris în evidențele fiscale cu terenul în suprafață de 90 m.p., situat în Str. Borsec, nr. 54, în anul 1992. Terenul respectiv a fost posedat de acesta încă din anul 1978. În baza unei Chitanțe de mână din data de 22.06.1978, prin care l-a dobândit de la numita Iliescu Jana (f. 19).

În conformitate cu dispozițiile art. 248 alin.1 C.pr.civ., *instanța se va pronunța mai întâi asupra excepțiilor de procedură precum și a celor de fond care fac inutilă, în tot sau în parte, administrarea de probe ori, după caz, cercetarea în fond a cauzei.*

În ceea ce privește **excepția lipsei calității procesuale pasive**, instanța arată că, potrivit art. 36 din Codul procedurii civile, „Calitatea procesuală rezultă din identitatea dintre părți și subiectele raportului juridic litigios, astfel cum acesta este dedus judecării”.

Astfel, analizând raportul juridic litigios dedus judecării, prin prisma prevederilor art. 36 Cod de procedură civilă, instanța constată că pârâta Municipiul Craiova are legitimitate procesuală pasivă în această cauză, întrucât uzucapiunea, invocată în cauza de față drept temei juridic al acțiunii, reprezintă un mod originar de dobândire a proprietății, prin care se constituie dreptul de proprietate în patrimoniul posesorului unui lucru, ca urmare a unui fapt juridic complex, constând în exercitarea posesiei asupra lucrului în temeiul și în condițiile prevăzute de lege.

Având în vedere că uzucapiunea este instituită de lege ca o sancțiune împotriva proprietarului care, dând dovadă de lipsă de diligență, a lăsat vreme îndelungată bunul său în mâna altei persoane, reprezentând în același timp un beneficiu acordat de lege posesorului ce a stăpânit bunul o perioadă de timp stabilită de lege, ca un adevărat proprietar, rezultă că acțiunea pentru constatarea uzucapiunii trebuie îndreptată împotriva adevăratului proprietar. O soluție contrară ar lipsi de eficiență juridică acțiunea având obiectul menționat, întrucât o persoană care nu ar putea pretinde un drept de proprietate asupra terenului nu ar putea nici să opună reclamantului ce se pretinde uzucapant apărări concrete cu privire la exercitarea de către acesta din urmă a posesiei utile timp de 30 de ani, astfel încât la stabilirea cadrului procesual subiectiv instanța este obligată să verifice calitatea de proprietar asupra terenului a persoanelor chemate în judecată.

Instanța apreciază că, în cauză, legitimarea procesuală pasivă aparține Municipiului Craiova deoarece nu s-a putut identifica un alt proprietar al imobilului.

Astfel, din datele obținute de la Direcția de Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, cât și din relațiile rezultate din certificatul privind înscrierea imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară (f. 9) și Adresa nr. 124099/05.10.2021 (f. 136) rezultă că acest teren nu se află în proprietatea vreunei persoane, fizice sau juridice, nici în domeniul public sau privat al municipiului Craiova și nici nu au fost formulate cereri în baza legilor fondului funciar cu privire la acesta.

În acest sens, mai reține instanța că, deși din înscrisurile depuse la dosar și din Adresa nr. 131430/20.08.2021 (f. 115), emisă de Primăria Municipiului Craiova – Direcția de impozite și taxe locale, rezultă că autorul reclamanților a dobândit imobilul litigant printr-o chitanță de mână, acest transfer de posesie fiind realizat prin înscrisuri sub semnătură privată, respectiv fără forma cerută de lege sub sancțiunea nulității absolute, astfel că nu a existat un real transfer de proprietate, adevăratul proprietar al imobilului nefiind cunoscut.

Totodată, se reține că în situația în care este cu neputință stabilirea titularului dreptului de proprietate la momentul începerii posesiei de către o altă persoană decât proprietarul terenului, se poate aprecia că devin aplicabile dispozițiile art. 646 C.civ., potrivit căruia: *bunurile fără stăpân aparțin statului, dreptul de proprietate asupra acestor bunuri făcând parte din domeniul privat al statului*. Prin urmare, atât timp cât nu aparțin domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale, ele sunt susceptibile de a fi dobândite prin uzucapiune.

Sub acest aspect se reține că, această chestiune de drept a făcut obiectul unei sesizări a Înaltei Curți de Casație și Justiție în Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, care prin Decizia nr. 27/2017 a respins sesizarea ca inadmisibilă, cu motivarea că nu este îndeplinită condiția de admisibilitate referitoare la noutatea problemei de drept invocată, însă considerentele acestei decizii sunt pe deplin edificatoare pentru adoptarea unei soluții în speță.

Astfel, în cuprinsul considerentelor, instanța supremă a arătat că din examenul jurisprudențial a rezultat faptul că, opinia majoritară a instanțelor este în sensul că atâta timp cât nu există alte persoane (fizice sau juridice) care să exhibe un titlu de proprietate asupra imobilului în legătură cu care s-a cerut a se constata intervenită prescripția achizitivă, se consideră că nemișcătorul aparține domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale competente, care dobândește astfel calitate procesuală pasivă, cu motivarea că, în situațiile în care nu poate fi identificată vreo persoană care să justifice existența unui drept de proprietate asupra terenului, calitatea procesuală pasivă este determinată de regimul juridic al imobilului, în condiții similare ca și atunci când proprietarul acestuia a decedat fără moștenitori, iar succesiunea este vacantă.

În acest sens, s-a dat eficiență juridică, prevederilor art. 26 alin. (1) și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, care stabilesc în mod expres entitatea în patrimoniul cărcia intră terenurile persoanelor decedate, fără moștenitori, precum și cele ale art. 4 din Legea nr. 213/1998, art. 477, art. 646 și art. 680 din Codul civil de la 1864, în virtutea cărora unitatea administrativ-teritorială este prezumată ca proprietară a tuturor bunurilor fără stăpân care sunt de interes local, de pe raza sa teritorială.

În consecință, s-a reținut că în situația particulară a inexistenței unei persoane care să revendice drepturi asupra nemișcătorului, în calitate de proprietar sau de moștenitor al proprietarului inițial al terenului, a respinge acțiunea în constatarea uzucapiunii pe considerentul că unitatea administrativ-teritorială este lipsită de capacitate procesuală pasivă ar echivala cu lipsirea reclamanților de orice posibilitate de valorificare a drepturilor lor, în situația în care, se arată, chiar Curtea Europeană a reținut existența unui drept protejat de Convenție, din situații de fapt, cu mare persistență în timp, de care legea leagă producerea unor efecte juridice.

Față de aspectele reținute de Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept al Înaltei Curți de Casație și Justiție, în condițiile expuse anterior, instanța apreciază nu doar legală, dar și echitabilă orientarea jurisprudenței majoritare.

Concluziv, aplicând dispozițiile art. 1845 și art. 1847 din Codul civil de la 1864, coroborate cu cele ale art. 36 din noul Cod de procedură civilă, la speța dedusă judecății, în corelare cu prevederile cuprinse în art. 26 alin. (1) și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, art. 4, art. 5 alin. (2), art. 18 și art. 25 din Legea nr. 213/1998 și art. 477, art. 646 și art. 680 din Codul civil de la 1864, instanța apreciază că pârâul Municipiul Craiova are calitate procesuală pasivă.

Pentru aceste motive, va respinge excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâului Municipiul Craiova, prin primar, că neîntemeiată.

Pe fondul cauzei, cu titlu preliminar, în ceea ce privește legea de drept substanțial aplicabilă în cazul posesiilor începute sub auspiciile vechii reglementări, instanța reține că, potrivit art. 6 alin. 4 Cod Civil, raportat la dispozițiile art. 82 din Legea 71/2011, uzucapiunea este guvernată de legea în vigoare la momentul când s-a început exercitarea posesiei, în speță vechiul Cod civil, respectiv art. 1890 și următoarele, chiar dacă împlinirea termenului pentru prescripția achizitivă s-ar fi realizat sub imperiul noilor reglementări din Codul civil.

Astfel, potrivit art. 1837 și art. 1847 din Codul civil din 1864, „Prescripția este un mijloc de a dobândi proprietatea sau de a se libera de o obligație, sub condițiile determinate prin aceasta lege: Ca sa se poate prescrie, se cere o posesiune continua, neîntreruptă, netulburată, publică și sub nume de proprietar, după cum se explică în următoarele articole, iar potrivit art. 1890 din același act normativ: Toate acțiunile atât reale cât și personale, pe care legea nu le-a declarat neprescriptibile și pentru care n-a defipt un termen de prescripție, se vor prescrie prin treizeci de ani, fără ca cel ce invocă aceasta prescripție să fie obligat a produce vreun titlu, și fără să i se poată opune reaua-credința”

Totodată, potrivit art. 1854 din Codul civil din 1864, „Posesorul este presupus ca posedă pentru sine, sub nume de proprietar, dacă nu este probat ca a început a posedă pentru altul”.

Din interpretarea corelativă a textelor de lege redată în sinteză anterior, rezultă că, uzucapiunea reprezintă un mod original de dobândire a proprietății sau a altor drepturi reale cu privire la imobile, prin exercitarea unei posesii neîntrerupte în tot timpul deferit de lege, reprezentând alături de ocupațiune o probă absolută a dreptului de proprietate, iar efectul

prescripției achizitive constă în dobândirea dreptului de proprietate sau al altui drept real de către posesorul actual al bunului.

Totodată, dobândirea dreptului prin uzucapiune reprezintă în mod indirect și o sancțiune îndreptată împotriva adevăratului proprietar al imobilului care timp de 30 de ani a dat dovadă de pasivitate în ceea ce privește exercitarea atribuțiilor dreptului de proprietate, permițând ca bunul să se afle în posesia unui terț, care s-a comportat ca un adevărat proprietar, efectul constând în dobândirea dreptului de proprietate prin exercitarea unei posesii utile timp de 30 de ani și corelativ, stingerea dreptului de proprietate al fostului proprietar, care un timp îndelungat a neglijat exercitarea atribuțiilor dreptului de proprietate asupra bunului.

Efectul uzucapiunii este unul retroactiv în sensul că uzucapantul va fi considerat proprietar al imobilului nu din momentul împlinirii termenului de uzucapiune ci chiar din momentul în care a început exercitarea posesiei.

În prezenta cauză se invocă dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiunea de lungă durată, reglementat de art. 1890 Cod civil, potrivit căruia, dobândirea dreptului de proprietate asupra unui imobil presupune îndeplinirea condițiilor constând în exercitarea timp de 30 de ani a unei posesii utile în condițiile stabilite de art. 1847, respectiv o posesie continuă - neîntreruptă, netulburată, publică și neechivocă, fără ca uzucapantul să fie obligat a produce vreun titlu și fără să i se poată opune reaua-credință.

Apărare pârâtei UAT Municipiul Craiova formulată în sensul că stăpânirea terenului fără un act translativ de proprietate, oricât ar dura în timp, nu este de natură să ducă la dobândirea dreptului prin uzucapiune este neîntemeiată și în totală contradicție cu dispozițiile art. 1890 cod civil care reglementează uzucapiunea ca o modalitate de dobândire a dreptului de proprietate prin posedarea neîntreruptă a imobilului în termenul și condițiile prevăzute de lege, nefiind necesar ca reclamanții să dovedească decât faptul că imobilul teren se afla în circuitul civil și putea face obiect al prescripției achizitive, că l-a stăpânit timp de 30 de ani și că a exercitat o posesie utilă, adică a posedat continuu, neîntrerupt, netulburat, public și sub nume de proprietar.

În atare condiții, este evident că legea nu cere celui ce invocă uzucapiunea să facă dovada că are cu privire la imobil un titlu de proprietate, dimpotrivă, lipsa unui titlu este motivul pentru care se promovează acțiunea de față, întrucât dacă ar fi existat un astfel de titlu, proprietatea s-ar fi transmis în temeiul acestuia.

În aceeași ordine de idei, însăși inexistența titlului a dus la necesitatea ca posesia să fie exercitată, în condițiile legii, o perioadă suficient de mare de timp pentru ca fostul proprietar al bunului să poată fi sancționat prin pierderea dreptului, odată cu dobândirea lui de către posesor.

Totodată, instanța va respinge ca fiind vădit neîntemeiată apărarea pârâtei formulată în sensul că posesia exercitată de reclamanți a fost afectată de viciul clandestinității deoarece terenul în litigiu a fost înregistrat în evidențele fiscale, conform Adresei nr. 131430/20.08.2021 (f. 115), care atestă faptul că autorul reclamantelor, s-a înscris în evidențele fiscale cu terenul în suprafață de 90 m.p., situat în Str. Borsec, nr. 54, în anul 1992.

Sub acest aspect, se reține că, posesia este publică dacă ea este exercitată astfel încât proprietarul bunului să o poată cunoaște, nefiind necesar să se facă dovada că acesta a luat efectiv cunoștință de posesia exercitată asupra bunului său de o altă persoană, iar caracterul public al posesiei rezultă din acte materiale de stăpânire, specifice bunurilor imobile, în speță fiind dovedit că autorii reclamanților și o perioadă de timp aceștia din urmă, erau cunoscuți în comunitate ca proprietari ai imobilului, nefiind necesar să notifice pe adevăratul proprietar cu privire la actele întreprinse și la intenția de a transforma posesia în proprietate.

Cum reclamantele opun dobândirea dreptului de proprietate autorității administrative locale, nu era necesar să adreseze o cerere formală prin care să solicite să se ia act că efectuează acte materiale de ocupare a terenului, deoarece legea impune proprietarului diligent, indiferent dacă este o persoană fizică sau una juridică, să cunoască situația de fapt a bunurilor sale.

În concluzie, caracterul public, neclandestin al posesiei rezultă din modul în care bunul a fost ocupat și folosit, nefiind indisolubil legal de depunerea unor declarații fiscale.

În raport de principiile legale enunțate anterior, instanța reține că, potrivit declarației martorei f 56), și a înscrisurilor aflate la dosarul cauzei, defunctul P autorul reclamantelor, a dobândit terenul în discuție prin înscrisul sub semnătură privată intitulat

„chitanță”, încheiat la 22.06.1978, teren pe care în anul 1992 l-a înscris în evidențele fiscale, posedându-l în mod public, sub nume de proprietar și neîntrerupt, până la data de 15.12.2009, când a decedat. În concret, instanța reține că defunctul autorul reclamantelor, a început posesia acestui teren la data de 22.06.1978, odată cu încheierea înscrisului sub semnătură privată intitulat „chitanță”.

Având în vedere că reclamatele au solicitat constatarea dreptului de proprietate asupra terenului în discuție, prin efectul uzucapiunii de lungă durată, invocând joncțiunea posesiilor, instanța reține că, dispozițiile art. 1860 Cod civil dispun că orice posesor posterior are facultatea, spre a putea opune prescripția, să unească posesiunea sa cu posesiunea autorului său, însă pentru a se reține incidența acestei facilități legislative este necesar să se probeze o posesie propriu-zisă, iar posesorul actual să fi dobândit bunul în temeiul unui raport juridic de la autorul cu a cărui posesie vrea să-și unească propria-i posesie, respectiv reclamantul (posesorul actual) să facă dovada transmiterii posesiei de la antecesor către sine pentru bunul pentru care cere să fie constatat dreptul de proprietate prin uzucapiune, pe durata necesară până la împlinirea termenului de prescripție.

Or, la data la care a decedat defunctul, respectiv 15.12.2009, era deja împlinit termenul cerut de lege pentru a uzucapa, trecând o durată de 31 de ani de când acesta a început să posedze imobilul sub nume de proprietari.

Astfel, instanța constată că nu este posibilă joncțiunea posesiilor în cazul unei prescripții achizitive împlinite anterior cazului de preluare a posesiei, fiind deja atins scopul dispozițiilor legale incidente în cauză, respectiv, dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiune, în favoarea autorului.

Sub același aspect, se reține că, dispozițiile art. 1859 și art. 1860 Cod civil de la 1864 instituie un drept de opțiune în favoarea celui ce posedă un bun de a invoca unirea posesiei sale cu cea a autorilor săi, urmând ca dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiune să opereze în persona celui ce invocă joncțiunea sau în favoarea autorului său, în funcție de data la care termenul prescripției achizitive s-a împlinit.

În consecință, în situația în care termenul de 30 de ani în care bunul a fost posedat în condițiile cerute de lege pentru a uzucapa s-a împlinit cât autorul era în viață, cum este situația reclamantelor din prezenta cauză, acestora din urmă nu li s-a transmis dreptul de a invoca uzucapiunea, dobândirea dreptului de proprietate producând efecte asupra patrimoniului autorului comun, Peșcu Ionel.

În atare condiții, dat fiind faptul că uzucapiunea nu a operat în beneficiul reclamantelor în nume propriu, ci în patrimoniul autorului acestora, nu se poate considera că acestea au dobândit dreptul de proprietate asupra terenului litigant prin prescripție achizitivă.

Concluziv, doar dacă termenul de 30 de ani s-ar fi împlinit după transmiterea posesiei în favoarea reclamantelor, exista posibilitatea de a fi invocată joncțiunea posesiilor, adică unirea posesiei exercitate de autor cu posesia succesorilor, nu și în cauza de față, când autorul defunct este cel care a uzucapat cu succes terenul în litigiu.

În baza considerentelor de fapt și de drept expuse anterior, instanța în temeiul art. 1847 și art. 1853 Cod Civil de la 1864, raportat la art. 1864 din același act normativ, va respinge cererea de chemare în judecată.

Totodată, având în vedere că nu a fost formulată vreo cerere expresă în acest sens, astfel cum prevede art. 453 alin. 1 din Codul de procedură civilă, se va lua act că pârâta nu a solicitat cheltuieli de judecată.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII

HOTĂRĂȘTE

Respinge excepția lipsei calității procesual pasive a UAT Craiova prin primar.

Respinge ca neîntemeiată acțiunea formulată de reclamantele

toate cu domiciliul procedural ales la sediul cabinetului de avocat

2, ap. 12, jud. Dolj, în contradicție cu Municipiului Craiova prin Primar, cu sediul în Municipiul Craiova, str. A.I. Cuza nr. 7, jud. Dolj, având ca obiect uzucapiune.

Cu apel în termen de 30 zile de la comunicare, care se va depune la Judecătoria Craiova, sub sancțiunea nulității.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței la data de 03.12.2024

Președinte
Mariana Daniela Crăciunescu

Grefier
Clara Rogociu

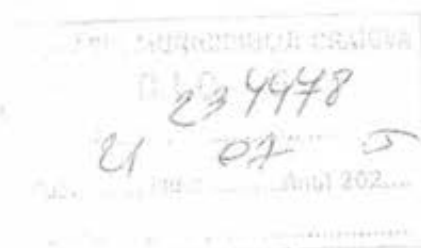


Red. Jud. M.D.C./Tehnored. gref. C.R.
6 expl./31.12.2024

ROMÂNIA
TRIBUNALUL DOLJ
CRAIOVA, STR. BRESTEI NR. 12, JUD. DOLJ
CRAIOVA
SECȚIA I CIVILĂ

Glasdopcare
Ce

DOSARUL NR. 19930/215/2020
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Apel
Obiectul dosarului: uzucapiune
Complet: c6a



Destinatar:
MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN
PRIMAR
CRAIOVA, AI CUZA, nr. 2, județul
DOLJ

**COMUNICARE
HOTĂRÂRE CIVILĂ**
NR. 846/2025 DIN DATA DE 20 Iunie 2025

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 846/2025, pronunțată la data de 20 Iunie 2025, de către TRIBUNALUL DOLJ SECȚIA I CIVILĂ.

PARAFA ȘEFULUI INSTANȚEI
(ștampila)

PREȘEDINTE
Jana Scurtu

LS,

E.O. 19.07.2025 13:21:52, nr. 100115, art. 11, 12

R O M Â N I A
TRIBUNALUL DOLJ
SECȚIA I CIVILĂ

DECIZIA CIVILĂ Nr. 846/2025

Sedința publică din data de 20 Iunie 2025

Completul de judecată este constituit din:

Președinte: Valentina-Mihaela Gheorghe - judecător

Judecător: Rodica Mihaela Dobrin

Grefier: Ligia Elena Ciobanu

Pe rol se află judecarea apelului formulat de către apelantele-reclamante Ionescu Arabella Denise, împotriva sentinței civile nr. 14069 din data de 03.12.2024, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 19930/215/2020, în contradictoriu cu intimatul-pârât MUNICIPIUL CRAIOVA, PRIN PRIMAR, având ca obiect uzucapiune.

La apelul nominal făcut în ședința publică, au răspuns avocat Ionescu Arabella Denise, pentru apelantele-reclamante, conform împuternicirii avocațiale aflate la fila 7 dosar și consilier juridic Gheorghiceanu Răzvan Dragoș, pentru intimatul-pârât, conform delegației depuse la dosar.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier, care învederează că apelul este declarat în termen, motivat, timbrat, după care, instanța, în temeiul art. 131 alin. 1 Cod procedură civilă raportat la art. 428 Cod procedură civilă, pune în discuție competența instanței în soluționarea cauzei de față.

Avocat Ionescu Arabella Denise, pentru apelantele-reclamante și consilier juridic Gheorghiceanu Răzvan Dragoș, pentru intimatul-pârât, având, pe rând, cuvântul, arată că tribunalul este competent sub toate aspectele cu soluționarea cauzei de față.

Instanța, în temeiul art. 131 alin. 1 Cod procedură civilă raportat la art. 428 Cod procedură civilă, verificând competența, constată că, potrivit art. 95 pct.2 alin.1 coroborat cu art. 94 pct.1 lit.j² Cod procedură civilă, tribunalul este competent general, material și teritorial cu soluționarea cauzei de față.

De asemenea, constată că, în cauză, nu s-a formulat întâmpinare la apel.

Instanța pune în discuție probatoriul care urmează a fi administrat în cauză.

Avocat Ionescu Arabella Denise, pentru apelantele-reclamante și consilier juridic Gheorghiceanu Răzvan Dragoș, pentru intimatul-pârât, având, pe rând, cuvântul arată că nu au probe de noi de solicitat în apel.

Nemaifiind alte cereri de formulat, excepții de invocat sau probe de administrat, constată încheiată cercetarea judecătorească și deschise dezbaterile pe fond, motiv pentru care acordă cuvântul cu privire la apel.

Avocat Ionescu Arabella Denise, pentru apelantele-reclamante, având cuvântul, solicită admiterea apelului, schimbarea în tot a sentinței civile atacate și pe fond, admiterea cererii de chemare în judecată astfel cum a fost precizată, apreciind că prima instanță, în mod greșit, a apreciat că termenul de prescripție achizitivă s-a împlinit în perioada vieții autoarului, fără ca instanța să observe că, în perioada 1974-1989, erau în vigoare Legea nr. 58/1974 și Legea nr. 59/1974, care instituiau interdicții, respectiv sancțiunea nulității de drept cu privire la orice tranzacție care viza dreptul de proprietate asupra terenurilor și construcțiilor.

În acest sens, raportat la aceste dispoziții legale, apreciază că termenul de prescripție achizitivă nu s-a împlinit în timpul vieții autorului, acesta începe să curgă din anul 1990 sau

anul 1991, când autorul a început să îndeplinească obligațiile fiscale, operând astfel joncțiunea posesiilor, condițiile cu privire la prescripția achizitivă fiind îndeplinite integral. Fără cheltuieli de judecată.

Consilier juridic Gheorghiceanu Răzvan Dragoș, pentru intimatul-pârât, având cuvântul, solicită respingerea apelului și menținerea ca legală și temeinică a sentinței civile atacate.

TRIBUNALUL,

Deliberând asupra apelului civil de față, constată următoarele:

Prin sentința civilă nr. 14069/2024 din data de 03.12.2024, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 19930/215/2020, a fost respinsă excepția lipsei calității procesual pasive a UAT Craiova, prin primar.

A fost respinsă ca neîntemeiată acțiunea formulată de reclamantele
în contradictoriu cu Municipiului Craiova, prin Primar, având
ca obiect uzucapiune.

Pentru a se pronunța astfel, instanța a reținut că, potrivit adresei nr. 131430/20.08.2021, autorul reclamantelor, I , s-a înscris în evidențele fiscale cu terenul în suprafață de 90 m.p., situat în Str. Borsec, nr. 54, în anul 1992. Terenul respectiv a fost posedat de acesta încă din anul 1978, în baza unei chitanțe de mână din data de 22.06.1978, prin care l-a dobândit de la numita Iliescu Jana.

În conformitate cu dispozițiile art. 248 alin.1 C.pr.civ., *instanța se va pronunța mai întâi asupra excepțiilor de procedură precum și a celor de fond care fac inutilă, în tot sau în parte, administrarea de probe ori, după caz, cercetarea în fond a cauzei.*

În ceea ce privește excepția lipsei calității procesuale pasive, instanța a reținut incidența prevederilor art. 36 din Codul procedură civilă, constatând că pârâta Municipiul Craiova are legitimitate procesuală pasivă în această cauză, întrucât uzucapiunea, invocată în cauza de față drept temei juridic al acțiunii, reprezintă un mod originar de dobândire a proprietății, prin care se constituie dreptul de proprietate în patrimoniul posesorului unui lucru, ca urmare a unui fapt juridic complex, constând în exercitarea posesiei asupra lucrului în temeiul și în condițiile prevăzute de lege.

Având în vedere că uzucapiunea este instituită de lege ca o sancțiune împotriva proprietarului care, dând dovadă de lipsă de diligență, a lăsat vreme îndelungată bunul său în mâna altei persoane, reprezentând în același timp un beneficiu acordat de lege posesorului ce a stăpânit bunul o perioadă de timp stabilită de lege, ca un adevărat proprietar, rezultă că acțiunea pentru constatarea uzucapiunii trebuie îndreptată împotriva adevăratului proprietar.

A mai reținut instanța că o soluție contrară ar lipsi de eficiență juridică acțiunea având obiectul menționat, întrucât o persoană care nu ar putea pretinde un drept de proprietate asupra terenului nu ar putea nici să opună reclamantului ce se pretinde uzucapant apărări concrete cu privire la exercitarea de către acesta din urmă a posesiei utile timp de 30 de ani, astfel încât, la stabilirea cadrului procesual subiectiv, instanța este obligată să verifice calitatea de proprietar asupra terenului a persoanelor chemate în judecată.

Instanța a apreciat că, în cauză, legitimarea procesuală pasivă aparține Municipiului Craiova, deoarece nu s-a putut identifica un alt proprietar al imobilului.

Astfel, din datele obținute de la Direcția de Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, cât și din relațiile rezultate din certificatul privind înscrierea imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară (f. 9) și Adresa nr. 124099/05.10.2021 (f. 136), a rezultat că acest teren nu se află în proprietatea vreunei persoane, fizice sau juridice, nici în domeniul public sau privat al municipiului Craiova și nici nu au fost formulate cereri în baza legilor fondului funciar cu privire la acesta.

În acest sens, instanța a mai reținut că, din înscrisurile depuse la dosar și din Adresa nr. 131430/20.08.2021 (f. 115), emisă de Primăria Municipiului Craiova – Direcția de impozite și

taxe locale, a rezultat că autorul reclamanțelor a dobândit imobilul litigant printr-o chitanță de mână, acest transfer de posesie fiind realizat prin înscrisuri sub semnătură privată, respectiv fără forma cerută de lege sub sancțiunea nulității absolute, astfel că nu a existat un real transfer de proprietate, adevăratul proprietar al imobilului nefiind cunoscut.

Totodată, s-a reținut că în situația în care este cu neputință stabilirea titularului dreptului de proprietate la momentul începerii posesiei de către o altă persoană decât proprietarul terenului, se poate aprecia că devin aplicabile dispozițiile art. 646 C.civ. potrivit căruia: *bunurile fără stăpân aparțin statului, dreptul de proprietate asupra acestor bunuri făcând parte din domeniul privat al statului*. Prin urmare, atât timp cât nu aparțin domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale, ele sunt susceptibile de a fi dobândite prin uzucapiune.

Sub acest aspect s-a reținut că această chestiune de drept a făcut obiectul unei sesizări a Înaltei Curți de Casație și Justiție în Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, care prin Decizia nr. 27/2017 a respins sesizarea ca inadmisibilă, cu motivarea că nu este îndeplinită condiția de admisibilitate referitoare la noutatea problemei de drept invocată. Însă considerentele acestei decizii sunt pe deplin edificatoare pentru adoptarea unei soluții în speță.

Astfel, în cuprinsul considerentelor, instanța supremă a arătat că din examenul jurisprudențial a rezultat faptul că opinia majoritară a instanțelor este în sensul că atâta timp cât nu există alte persoane (fizice sau juridice) care să exhibe un titlu de proprietate asupra imobilului în legătură cu care s-a cerut a se constata intervenită prescripția achizitivă, se consideră că nemișcătorul aparține domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale competente, care dobândește astfel calitate procesuală pasivă, cu motivarea că, în situațiile în care nu poate fi identificată vreo persoană care să justifice existența unui drept de proprietate asupra terenului, calitatea procesuală pasivă este determinată de regimul juridic al imobilului, în condiții similare, ca și atunci când proprietarul acestuia a decedat fără moștenitori, iar succesiunea este vacantă.

În acest sens, s-a dat eficiență juridică prevederilor art. 26 alin. (1) și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, care stabilesc în mod expres entitatea în patrimoniul căreia intră terenurile persoanelor decedate, fără moștenitori, precum și cele ale art. 4 din Legea nr. 213/1998, art. 477, art. 646 și art. 680 din Codul civil de la 1864, în virtutea cărora unitatea administrativ-teritorială este prezumată ca proprietară a tuturor bunurilor fără stăpân care sunt de interes local, de pe raza sa teritorială.

În consecință, s-a reținut că în situația particulară a inexistenței unei persoane care să revendice drepturi asupra nemișcătorului, în calitate de proprietar sau de moștenitor al proprietarului inițial al terenului, a respinge acțiunea în constatarea uzucapiunii pe considerentul că unitatea administrativ-teritorială este lipsită de capacitate procesuală pasivă ar echivala cu lipsirea reclamanților de orice posibilitate de valorificare a drepturilor lor, în situația în care, chiar Curtea Europeană a reținut existența unui drept protejat de Convenție, din situații de fapt, cu mare persistență în timp, de care legea leagă producerea unor efecte juridice.

Față de aspectele reținute de Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept al Înaltei Curți de Casație și Justiție, în condițiile expuse anterior, instanța a apreciat nu doar legală, dar și echitabilă orientarea jurisprudenței majoritare.

Concluziv, aplicând dispozițiile art. 1845 și art. 1847 din Codul civil de la 1864, coroborate cu cele ale art. 36 din noul Cod de procedură civilă, la speța dedusă judecății, în corelare cu prevederile cuprinse în art. 26 alin. (1) și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, art. 4, art. 5 alin. (2), art. 18 și art. 25 din Legea nr. 213/1998 și art. 477, art. 646 și art. 680 din Codul civil de la 1864, instanța a apreciat că pârâul Municipiul Craiova are calitate procesuală pasivă.

Pentru aceste motive, a respins excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâului Municipiul Craiova, prin primar, că neîntemeiată.

Pe fondul cauzei, cu titlu preliminar, în ceea ce privește legea de drept substanțial aplicabilă în cazul posesiilor începute sub auspiciile vechii reglementări, instanța a reținut că, potrivit art. 6 alin. 4 Cod Civil, raportat la dispozițiile art. 82 din Legea 71/2011, uzucapiunea este guvernată de legea în vigoare la momentul când s-a început exercitarea posesiei, în speță vechiul Cod civil, respectiv art. 1890 și următoarele, chiar dacă împlinirea termenului pentru prescripția achizitivă s-ar fi realizat sub imperiul noilor reglementări din Codul civil.

Astfel, s-au invocat dispozițiile art. 1837 și art. 1847 din Codul civil din 1864, ale art. 1854 din Codul civil din 1864, din interpretarea corelativă a textelor de lege redactate în sinteză, instanța de fond reținând că, uzucapiunea reprezintă un mod original de dobândire a proprietății sau a altor drepturi reale cu privire la imobile, prin exercitarea unei posesii neîntrerupte în tot timpul deferit de lege, reprezentând alături de ocupațiune o probă absolută a dreptului de proprietate, iar efectul prescripției achizitive constă în dobândirea dreptului de proprietate sau al altui drept real de către posesorul actual al bunului.

Totodată, dobândirea dreptului prin uzucapiune reprezintă, în mod indirect, și o sancțiune îndreptată împotriva adevăratului proprietar al imobilului care timp de 30 de ani a dat dovadă de pasivitate în ceea ce privește exercitarea atribuțiilor dreptului de proprietate, permițând ca bunul să se afle în posesia unui terț, care s-a comportat ca un adevărat proprietar, efectul constând în dobândirea dreptului de proprietate prin exercitarea unei posesii utile timp de 30 de ani și corelativ, stingerea dreptului de proprietate al fostului proprietar, care un timp îndelungat a neglijat exercitarea atribuțiilor dreptului de proprietate asupra bunului.

Efectul uzucapiunii este unul retroactiv în sensul că uzucapantul va fi considerat proprietar al imobilului nu din momentul împlinirii termenului de uzucapiune ci chiar din momentul în care a început exercitarea posesiei.

În prezenta cauză, s-a invocat dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiunea de lungă durată reglementată de art. 1890 Cod civil, potrivit căruia dobândirea dreptului de proprietate asupra unui imobil presupune îndeplinirea condițiilor constând în exercitarea timp de 30 de ani a unei posesii utile în condițiile stabilite de art. 1847, respectiv o posesie continuă - neîntreruptă, netulburată, publică și neechivocă, fără ca uzucapantul să fie obligat a produce vreun titlu și fără să i se poată opune reaua-credință.

Apărare pârâtei UAT Municipiul Craiova formulată în sensul că stăpânirea terenului fără un act translativ de proprietate, oricât ar dura în timp, nu este de natură să ducă la dobândirea dreptului prin uzucapiune este neîntemeiată și în totală contradicție cu dispozițiile art. 1890 cod civil care reglementează uzucapiunea ca o modalitate de dobândire a dreptului de proprietate prin posedarea neîntreruptă a imobilului în termenul și condițiile prevăzute de lege, nefiind necesar ca reclamantii să dovedească decât faptul că imobilul teren se afla în circuitul civil și putea face obiect al prescripției achizitive, că l-a stăpânit timp de 30 de ani și că a exercitat o posesie utilă, adică a posedat continuu, neîntrerupt, netulburat, public și sub nume de proprietar.

În atare condiții, este evident că legea nu cere celui ce invocă uzucapiunea să facă dovada că are cu privire la imobil un titlu de proprietate, dimpotrivă, lipsa unui titlu este motivul pentru care s-a promovat acțiunea de față, întrucât dacă ar fi existat un astfel de titlu, proprietatea s-ar fi transmis în temeiul acestuia.

În aceeași ordine de idei, instanța a mai reținut că însăși inexistența titlului a dus la necesitatea ca posesia să fie exercitată, în condițiile legii, o perioadă suficient de mare de timp pentru ca fostul proprietar al bunului să poată fi sancționat prin pierderea dreptului, odată cu dobândirea lui de către posesor.

Totodată, instanța a respins ca fiind vădit neîntemeiată apărarea pârâtei formulată în sensul că posesia exercitată de reclamantii a fost afectată de viciul clandestinității deoarece terenul în litigiu a fost înregistrat în evidențele fiscale, conform adresei nr. 131430/20.08.2021 (f. 115), care atestă faptul că autorul reclamantelor, s-a înscris în evidențele fiscale cu terenul în suprafață de 90 m.p., situat în Str. Borsec, nr. 54, în anul 1992.

Sub acest aspect, s-a reținut că posesia este publică dacă ea este exercitată astfel încât proprietarul bunului să o poată cunoaște, nefiind necesar să se facă dovada că acesta a luat efectiv cunoștință de posesia exercitată asupra bunului său de o altă persoană, iar caracterul public al posesiei rezultă din acte materiale de stăpânire, specifice bunurilor imobile, în speță fiind dovedit că autorii reclamanților și, o perioadă de timp, aceștia din urmă, erau cunoscuți în comunitate ca proprietari ai imobilului, nefiind necesar să notifice pe adevăratul proprietar cu privire la actele întreprinse și la intenția de a transforma posesia în proprietate.

Cum reclamantele opun dobândirea dreptului de proprietate autorității administrative locale, nu era necesar să adreseze o cerere formală prin care să solicite să se ia act că efectuează acte materiale de ocupare a terenului, deoarece legea impune proprietarului diligent, indiferent dacă este o persoană fizică sau una juridică, să cunoască situația de fapt a bunurilor sale.

În concluzie, caracterul public, neclandestin al posesiei rezultă din modul în care bunul a fost ocupat și folosit, nefiind indisolubil legal de depunerea unor declarații fiscale.

În raport de principiile legale enunțate anterior, instanța a mai reținut că, potrivit declarației martorei Enache Daniela (f 56), și a înscrisurilor aflate la dosarul cauzei, defunctul Peșcu Ionel, autorul reclamanților, a dobândit terenul în discuție prin înscrisul sub semnătură privată intitulat „chitanță”, încheiat la 22.06.1978, teren pe care în anul 1992 l-a înscris în evidențele fiscale, posedându-l în mod public, sub nume de proprietar și neîntrerupt, până la data de 15.12.2009, când a decedat. În concret, instanța a reținut că defunctul Peșcu Ionel, autorul reclamanților, a început posesia acestui teren la data de 22.06.1978, odată cu încheierea înscrisului sub semnătură privată intitulat „chitanță”.

Având în vedere că reclamatele au solicitat constatarea dreptului de proprietate asupra terenului în discuție prin efectul uzucapiunii de lungă durată, invocând joncțiunea posesiilor, instanța a reținut că dispozițiile art. 1860 Cod civil stabilesc că orice posesor posterior are facultatea, spre a putea opune prescripția, să unească posesiunea sa cu posesiunea autorului său, însă pentru a se reține incidența acestei facilități legislative este necesar să se probeze o posesie propriu-zisă, iar posesorul actual să fi dobândit bunul în temeiul unui raport juridic de la autorul cu a cărui posesie vrea să-și unească propria-i posesie, respectiv reclamantul (posesorul actual) să facă dovada transmiterii posesiei de la antecesor către sine pentru bunul pentru care cere să fie constatat dreptul de proprietate prin uzucapiune, pe durata necesară până la împlinirea termenului de prescripție.

Or, la data la care a decedat defunctul, respectiv 15.12.2009, era deja împlinit termenul cerut de lege pentru a uzucapa, trecând o durată de 31 de ani de când acesta a început să posedze imobilul sub nume de proprietar.

Astfel, instanța a constatat că nu este posibilă joncțiunea posesiilor în cazul unei prescripții achizitive împlinite anterior cazului de preluare a posesiei, fiind deja atins scopul dispozițiilor legale incidente în cauză, respectiv, dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiune, în favoarea autorului.

Sub același aspect, s-a reținut că dispozițiile art. 1859 și art. 1860 Cod civil de la 1864 instituie un drept de opțiune în favoarea celui ce posedă un bun de a invoca unirea posesiei sale cu cea a autorilor săi, urmând ca dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiune să opereze în persona celui ce invocă joncțiunea sau în favoarea autorului său, în funcție de data la care termenul prescripției achizitive s-a împlinit.

În consecință, în situația în care termenul de 30 de ani în care bunul a fost posedat în condițiile cerute de lege pentru a uzucapa s-a împlinit cât autorul era în viață, cum este situația reclamanților din prezenta cauză, acestora din urmă nu li s-a transmis dreptul de a invoca uzucapiunea, dobândirea dreptului de proprietate producând efecte asupra patrimoniului autorului comun, Peșcu Ionel.

În atare condiții, dat fiind faptul că uzucapiunea nu a operat în beneficiul reclamanților în nume propriu, ci în patrimoniul autorului acestora, nu se poate considera că acestea au dobândit dreptul de proprietate asupra terenului litigant prin prescripție achizitivă.

Concluziv, doar dacă termenul de 30 de ani s-ar fi împlinit după transmiterea posesiei în favoarea reclamantelor, exista posibilitatea de a fi invocată joncțiunea posesiilor, adică unirea posesiei exercitate de autor cu posesia succesorilor, nu și în cauza de față, când autorul defunct este cel care a uzucapat cu succes terenul în litigiu.

În baza considerentelor de fapt și de drept expuse anterior, instanța în temeiul art. 1847 și art. 1853 Cod Civil de la 1864, raportat la art. 1864 din același act normativ, a respins cererea de chemare în judecată.

Totodată, având în vedere că nu a fost formulată vreo cerere expresă în acest sens, astfel cum prevede art. 453 alin. 1 din Codul de procedură civilă, s-a luat act că pârâta nu a solicitat cheltuieli de judecată.

Împotriva acestei sentințe au declarat apel reclamantele Peșcu Laurenția, Peșcu Claudia și Peșcu Mihaela, solicitând admiterea apelului, schimbarea hotărârii pronunțate, în sensul admiterii cererii de chemare în judecată, astfel cum a fost precizată.

În motivarea apelului, au susținut că soluția instanței de fond este netemeinică și nelegală de vreme ce nu face aplicarea tuturor dispozițiilor legale în vigoare la data achiziționării imobilului. Astfel, în anul 1978- momentul întocmirii înscrisului sub semnătură privată - erau în vigoare Legea nr. 58/1974 privind sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale și Legea nr.59/1974 cu privire la fondul funciar.

Potrivit Legii nr. 58/1974, s-a statuat că dobândirea terenurilor se realiza exclusiv în baza unei cereri adresate comitetelor executive ale consiliilor locale, instituindu-se următoarele reguli cu caracter imperativ în ceea ce privește circuitul juridic al acestora (art. 30-32 din lege): "dobândirea terenurilor cuprinse în perimetrul construibil al localităților urbane și rurale se poate face numai prin moștenire legală, fiind interzisă înstrăinarea sau dobândirea prin acte juridice a acestor terenuri. În caz de înstrăinare a construcțiilor, terenul aferent acestor construcții trece în proprietatea statului cu plata unei despăgubiri stabilită potrivit prevederilor art. 56 alin. 2 din Legea nr. 4/1973. Dobânditorul construcției va primi din partea statului în folosință terenul necesar în limitele prevăzute de art. 8 și 17 din prezenta lege. Atribuirea se face pe durata existenței construcției, cu plata unei taxe anuale, potrivit Legii nr. 4/1973. Împărțea la între moștenitori a terenurilor, precum și înstrăinarea construcțiilor, prevăzute la art. 30, se vor putea face numai prin înscris autentic pe baza autorizării date, după caz, de către comitetele executive ale consiliilor populare comunale, orașenești sau municipale, cu respectarea normelor de sistematizare. Orice înstrăinare sau împărțea la făcută cu încălcarea prevederilor art. 30 și 31 este nulă de drept."

Potrivit Legii nr. 59/1974, "toate terenurile de pe teritoriul Republicii Socialiste România, indiferent de destinație sau în proprietatea cui se află, constituie fondul funciar unic din Republica Socialistă România, avuție națională care trebuie folosită, protejată și ameliorată, în concordanță cu interesele întregului popor" (art. 1). Potrivit art. 3 din lege, "După destinație, terenurile care alcătuiesc fondul funciar unic se împart în: terenuri agricole, terenuri forestiere, terenuri aflate permanent sub ape, terenuri destinate localităților, precum și terenuri cu destinații speciale". Conform art. 44 din lege, "Dobândirea de terenuri agricole se poate face numai prin moștenire legală, fiind interzisă înstrăinarea sau dobândirea prin acte juridice a acestor terenuri". Potrivit art. 47 din lege, orice înstrăinare, dobândire sau împărțea la făcută cu încălcarea dispozițiilor prevăzute la art. 44-46 este nulă de drept.

Așadar, termenele uzucapiunii au fost întrerupte natural ca urmare a declarării tuturor bunurilor ca imprescriptibile prin lege și scoaterea acestora în afara circuitului civil.

Modalitatea de transfer a drepturilor de proprietate s-a schimbat semnificativ la 27 decembrie 1989, când cele două legi mai sus enunțate au fost abrogate și înlocuite cu viitoarea Lege 18/1991.

Față de cele expuse, este evident că nu poate fi reținută incidența efectelor uzucapiunii în perioada 1978-1991 în beneficiul autorului comun. Această chestiune poate fi analizată doar începând cu 1991 și, întrucât până la momentul 15.12.2009 când a intervenit decesul autorului,

nu s-a împlinit termenul general de prescripție achizitivă, reclamantele sunt îndreptățite să invoce joncțiunea posesiei anterioare a autorului cu propria posesiei, în privința ambelor fiind îndeplinite condițiile legale de uzucapare.

Cum în literatura de specialitate, posesia este definită ca o situație de fapt, motivarea instanței de fond nu poate fi primită nici în ceea ce privește dobândirea dreptului de proprietate care a operat în patrimoniul autorului comun, întrucât nu suntem în ipoteza constatării și primirii recunoașterii în cadrul unui titlu ce poate fi valorificat legal.

Pe cale de consecință, invocarea joncțiunii posesiilor este soluția legală, fiind în situația unirii posesiei de 20 de ani (1991-2009) exercitată de autor cu posesia subsemnatelor până la împlinirea termenului legal de 30 de ani (15.12.2019). Posesiile au avut ca obiect același imobil, există raport juridic între posesorul inițial și posesorii ulteriori, există continuitate între cele două posesii, posesiile successive îndeplinesc, fiecare în parte, toate caracterele cerute de lege pentru a constata intervenirea prescripției achizitive.

În susținerea apelului, au solicitat încuviințarea probei cu înscrisurile aflate la dosarul cauzei și cu orice altă probă a cărei necesitate a administrării va rezulta din dezbateri.

În drept, apelul este întemeiat pe dispozițiile art. 466 și urm. NCPC, art. 1837 și urm. C.civ. 1854.

Apelul a fost legal timbrat cu suma de 503 lei, conform art. 23 alin. 1 lit. b) rap. la art. 3 din OUG 80/2013, astfel cum rezultă din chitanța seria 69900/2025 nr. 0055567 din data de 17.02.2025 – fila 8.

Intimatul-pârât nu a depus întâmpinare.

În apel nu au fost administrate probe noi, probele de la fond rămânând câștigate cauzei.

Analizând sentința civilă apelată, prin prisma motivelor de apel, dar și în raport de disp. art. 476-479 N.c.p.c., Tribunalul constată că apelul formulat este nefondat, pentru următoarele considerente:

Prin sentința civilă nr. 14069/2024 din data de 03.12.2024, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 19930/215/2020, a fost respinsă excepția lipsei calității procesual pasive a UAT Craiova, prin primar.

A fost respinsă ca neîntemeiată acțiunea formulată de reclamantele

în contradictoriu cu Municipiului Craiova, prin Primar, având ca obiect uzucapiune.

Cu titlu prealabil, Tribunalul reține că, prin prisma limitelor caracterului devolutiv al apelului, consacrat de dispozițiile art. 477 alin. 1 C.pr.civ., în apel, instanța analizează legalitatea sentinței doar sub aspectul motivelor de nelegalitate și netemeinicie invocate în cererea de apel.

Art. 477 și art. 478 C.pr.civ. reglementează efectul devolutiv al apelului, care constă în aceea că instanța de apel va proceda la rejudecarea fondului în limitele stabilite expres sau implicit de apelant, precum și cu privire la soluțiile care sunt dependente de partea de hotărâre care a fost atacată.

Efectul devolutiv al acestei căi ordinare de atac este o consecință a principiului disponibilității părților în procesul civil, limitele rejudecării în această fază procesuală fiind determinate prin voința titularului căii de atac.

Tribunalul reține că apelantele-reclamante *au formulat critici* sub aspectul nelegalității și netemeiniciei hotărârii atacate, acestea susținând că soluția instanței de fond este greșită sub aspectul faptului că termenul de 30 de ani în care bunul a fost posedat în condițiile cerute de lege pentru a putea uzucapa s-ar fi împlinit în timpul vieții autorului, reclamantele neputând invoca joncțiunea posesiilor și nici efectul prescripției achizitive, întrucât uzucapiunea ar fi operat exclusiv în beneficiul exclusiv al autorului lor.

În această privință, apelantele-reclamante au susținut, în esență, că termenul uzucapiunii a fost întrerupt natural ca urmare a declarării tuturor bunurilor ca fiind imprescriptibile și a scoaterii acestora din circuitul civil, în baza legii, în perioada 1978-1991, din anul 1978, până

în anul 1991 fiind în vigoare Legea nr. 58/1974 privind sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale, precum și Legea nr. 59/1974 cu privire la fondul funciar.

Au mai susținut că modalitatea de transfer a drepturilor de proprietate s-a schimbat la 27 decembrie 1989, când cele două legi au fost abrogate și înlocuite cu Legea nr. 18/1991, apreciind că nu poate fi reținută incidența prescripției achizitive în perioada 1978-1991, în beneficiul autorului comun, aceasta putând fi analizată doar începând cu anul 1991.

Totodată, au apreciat că, întrucât la momentul decesului autorului lor, respectiv la data de 15.12.2009, nu era împlinit termenul de 30 de ani de prescripție achizitivă, acestea erau îndreptățite să invoce joncțiunea posesiilor lor cu cea a autorului acestora, termenul prescripției achizitive fiind împlinit la data de 15.12.2019.

În privința acestor critici, Tribunalul reține că, prin Decizia nr. IV din 16 ianuarie 2006, pronunțată în recurs în interesul legii de către Înalta Curte de Casație și Justiție, cu privire la posibilitatea dobândirii dreptului de proprietate asupra terenurilor prin uzucapiune, în cazul posesiilor începute înainte de intrarea în vigoare a Legii nr. 58/1974 privind sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale și a Legii nr. 59/1974 privind fondul funciar, decizie publicată în M. Of. nr. 288/2006, obligatorie pentru instanțe, s-a statuat că, din examinarea dispozițiilor art. 30 din Legea nr. 58/1974 și ale art. 44 din Legea nr. 59/1974, rezultă că intrarea în vigoare a acestor acte normative nu a determinat nicio modificare esențială asupra cursului posesiilor achizitive începute anterior.

În acest sens, este de observat că, prin art. 1864 pct. 2 C. civ., se prevede că este întrerupere naturală a prescripției, atunci "când lucrul este declarat neprescriptibil ca urmare a unei transformări legale a naturii sau destinației sale".

Or, prin dispozițiile Legilor nr. 58/1974 și nr. 59/1974, terenurile nu au fost scoase din circuitul juridic civil, spre a li se transforma natura sau destinația legală, ci doar au fost restrânse modalitățile de transmitere și dobândire a acestora, astfel că nu se poate considera întreruptă prescripția pentru perioada în care respectivele legi au fost în vigoare.

În același sens, Înalta Curte a apreciat că nu pot fi reținute, ca valide, argumente în sensul că, până în anul 1989, nu se putea opune statului o posesie utilă, deoarece proprietatea socialistă era insesizabilă, imprescriptibilă și inalienabilă, întrucât, și în perioada 1974 - 1989 (cât timp au fost în vigoare Legile nr. 58/1974 și 59/1974), cursul prescripției a curs, prin cele două legi interzicându-se numai transmiterea bunurilor prin acte juridice între vii (inter vivos), or, uzucapiunea este un fapt juridic, iar nu un act juridic, sens în care, dacă s-ar susține că aceste legi au prohibit și faptul juridic al uzucapiunii, s-ar adăuga în mod nepermis la lege.

Pe cale de consecință, Tribunalul reține că, în speța de față, criticile apelantelor-reclamante cu privire la întreruperea naturală a termenului prescripției achizitive în perioada 1978 - 1991, ca efect al dispozițiilor Legilor nr. 58/1974 și nr. 59/1974 sunt neîntemeiate.

Este important de subliniat faptul că, deși Decizia nr. IV din 16 ianuarie 2006, pronunțată în recurs în interesul legii de către Înalta Curte de Casație și Justiție a făcut referire la posesiile începute anterior intrării în vigoare a celor două legi anterior menționate, argumentele Înaltei Curți de Casație și Justiție în sensul că cele două legi nu pot avea efectul întreruperii prescripției achizitive întrucât uzucapiunea este un fapt juridic, iar nu un act juridic, sunt pe deplin aplicabile și în speța de față, în care posesia autorului apelantelor a început în anul 1978, când cele două legi erau deja în vigoare.

În sprijinul acestui considerent, Tribunalul reține că Înalta Curte de Casație și Justiție a mai statuat, în respectiva decizie, faptul că *"Din moment ce în perioada 1974-1989, în care au fost în vigoare dispozițiile legilor nr. 58/1974 și nr. 59/1974, terenurile nu au fost scoase din circuitul civil, ci doar s-au restrâns căile de transmitere și dobândire a lor, fără a se înlătura caracterul privat al formei de proprietate, este evident că nu a putut să aibă loc o întrerupere naturală a cursului prescripției acestora, în sensul prevederilor art. 1864 pct. 2 din Codul civil, care să poată fi invocată ca piedică la dobândirea dreptului de proprietate pe calea prescripției achizitive."*

În continuare, Tribunalul subliniază că, în mod judicios, a argumentat instanța de fond motivele de fapt și de drept care conduc la concluzia că termenul de prescripție achizitivă s-a împlinit în persoana autorului apelantelor.

Astfel, după cum corect a reținut instanța de fond, din declarația martorei Enache Daniela (f 56 ds. de fond) și din înscrisurile aflate la dosarul cauzei, a rezultat că defunctul Peșcu Ionel, autorul reclamentelor (respectiv defunctul soț și tată al acestora, potrivit actelor de stare civilă de la dosarul de fond), a intrat în posesia terenului în discuție în baza unui înscris sub semnătură privată intitulat „chitanță”, la data încheierii acestui înscris - 22.06.1978, teren pe care l-a posedat în mod public, sub nume de proprietar și neîntrerupt, până la data de 15.12.2009, când a decedat, termenul de prescripție achizitivă de 30 de ani fiind împlinit la data de 22.06.2008, trecând, astfel, o durată mai mare de 31 de ani de la începerea cursului prescripției până la decesul numitului Peșcu Ionel.

Se impune a se sublinia faptul că efectul uzucapiunii este unul retroactiv în sensul că uzucapantul va fi considerat proprietar al imobilului nu din momentul împlinirii termenului de uzucapiune, ci chiar din momentul în care a început exercitarea posesiei.

În prezenta cauză s-a invocat dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiunea de lungă durată, reglementată de art. 1890 C.civ. 1864, potrivit căruia dobândirea dreptului de proprietate asupra unui imobil presupune îndeplinirea condițiilor constând în exercitarea timp de 30 de ani a unei posesii utile în condițiile stabilite de art. 1847, respectiv o posesie continuă - neîntreruptă, netulburată, publică și neechivocă, fără ca uzucapantul să fie obligat a produce vreun titlu și fără să i se poată opune reaua-credință.

Totodată, având în vedere că apelantele-reclamante au solicitat constatarea dreptului de proprietate asupra imobilului în litigiu direct în patrimoniul lor, prin efectul uzucapiunii, invocând joncțiunea posesiilor, Tribunalul reține că dispozițiile art. 1860 C.civ. 1864 stabilesc că orice posesor posterior are facultatea, spre a putea opune prescripția, să unească posesiunea sa cu posesiunea autorului său, însă, pentru a se reține incidența acestei facilități legislative, este necesar să se probeze o posesie propriu-zisă, iar posesorul actual să fi dobândit bunul în temeiul unui raport juridic de la autorul cu a cărui posesie vrea să-și unească propria-i posesie, respectiv posesorul actual să facă dovada transmiterii posesiei de la antecesor către sine pentru bunul pentru care cere să fie constatat dreptul de proprietate prin uzucapiune, pe durata necesară până la împlinirea termenului de prescripție.

Or, fiind împlinit la momentul decesului autorului apelantelor termenul de prescripție achizitivă în patrimoniul acestuia, Tribunalul constată că nu este posibilă joncțiunea posesiilor în cazul unei prescripții achizitive împlinite anterior anului de preluare a posesiei, fiind deja atins scopul dispozițiilor legale incidente în cauză.

Reține astfel Tribunalul că premisa incidenței dispozițiilor legale cu privire la joncțiunea posesiilor este reprezentată de existența a două posesii, care au același obiect, care se disting în primul rând prin aceea că sunt exercitate de către persoane diferite, între care s-a născut un raport juridic pe temeiul căruia o persoană are calitatea de autor, iar ceilalți au calitatea de succesori.

În literatura juridică s-a reținut că, atunci când termenul prescripției achizitive s-a împlinit în persoana autorului, iar acesta a decedat fără a-și exercita dreptul de opțiune cu privire la uzucapiune, acest drept se transmite succesorilor universali sau cu titlu universal, neexistând pentru aceștia din urmă un drept propriu de opțiune cu privire la uzucapiune.

Ca urmare, aceștia nu mai trebuie să invoce joncțiunea posesiilor, ci doar trebuie să își exercite într-o formă pozitivă dreptul de opțiune cu privire la uzucapiune pe care l-au dobândit de la autorul lor, putând solicita să se constate dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilului ca efect al uzucapiunii de 30 de ani în patrimoniul autorului lor, iar nu în patrimoniul propriu.

Mai mult, o eventuală dobândire a proprietății prin efectul prescripției achizitive în patrimoniul apelantelor-reclamante ar putea fi pusă în discuție numai la împlinirea termenului care a început să curgă de la decesul autorului lor.

Raportând aceste considerații teoretice referitoare la joncțiunea posesiilor și la situația apelantelor-reclamante, succesoare ale defunctului Peșcu Ionel, care a posedat imobilul anterior decesului, în mod util, timp de peste 30 de ani, Tribunalul constată că nu sunt întemeiate criticile apelantelor referitoare la împlinirea termenului de uzucapiune prin joncțiunea de posesii în persoana lor, neputându-se constata că în urma acestei joncțiuni a posesiei lor cu autorul comun, apelantele ar fi dobândit în mod direct dreptul de proprietate asupra terenului ca urmare a uzucapiunii de lungă durată.

Față de toate aspectele anterior redate, Tribunalul va respinge apelul formulat de către apelantele-reclamante I

împotriva sentinței civile nr. 14069 din data de 03.12.2024, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 19930/215/2020, în contradictoriu cu intimatul-pârât MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR, ca nefondat.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII;
D E C I D E:

Respinge apelul formulat de către apelantele-reclamante I

, toate cu domiciliul procesual ales la sediul Cabinetului de avocat „Arabella Denise Ionescu”, situat în Craiova, str. Mareșal Alexandru Averescu nr. 8, bl. D16, sc. 2, ap. 12, jud. Dolj, împotriva sentinței civile nr. 14069 din data de 03.12.2024, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 19930/215/2020, în contradictoriu cu intimatul-pârât MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR, cu sediul în mun. Craiova, str. A.I.Cuza. nr. 2, județul Dolj, ca nefondat.

Definitivă.

Pronunțată azi, 20 iunie 2025, prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței, conform art. 402 teza finală Cod procedură civilă

Președinte,
Valentina-Mihaela Gheorghe

Judecător,
Rodica Mihaela Dobrin

Grefier,
Ligia Elena Ciobanu

Red. jud. V.M. Gheorghe
Tehnored. grefier F.M./6 ex.
Jud. fond M.D. Crăciunescu



RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

CAPITOLUL I **A. INTRODUCERE**

Subsemnatul Nicolaescu Constantin, expert tehnic judiciar, posesor al legitimației eliberată de Ministerul Justiției cu nr. 5025-13576, cu domiciliul în Craiova, str. Lămâiței, bl. 31, sc. 1, ap. 15, județul Dolj, am întocmit raportul de expertiză tehnică în dosarul nr. 19930/215/2020 al Judecătoriei Craiova.

Am luat cunoștință de numirea ca expert tehnic prin adresa recomandată a Judecătoriei Craiova.

Desemnarea pentru efectuarea expertizei tehnice a fost făcută de către instanța de judecată prin încheierea de ședința din data de 27.01.2021.

LITIGIU : uzucapiune

RECLAMANTI :

PÂRÂT : MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR

B. OBIECTIVELE EXPERTIZEI TEHNICE

1. Identificarea terenului cu individualizarea situării acestuia , a destinației și categoria de folosință , a dimensiunilor și vecinătăților;
2. Intocmirea unei schițe topo;
3. Evaluarea terenului;

D . MATERIALUL DOCUMENTAR FOLOSIT

- Dosarul nr. 19930/215/2020 al Judecătoria Craiova;
- Informatiile puse la dispozitie de parti.

E . DIVERSE

Dosarul a fost studiat la Judecătoria Craiova. Părțile în litigiu au fost înștiințate să se prezinte la expertiză inițial în ziua de 18.03.2021, a fost reprogramată și s-a desfasurat ulterior, în două etape, în datele de 15.04.2021 și 27.04.2021. La datele de desfășurarea expertizei s-au prezentat: reprezentanta reclamatelor- Chiriac Emilia și reclamanta-Pescu Mihaela, conform proceselor verbale încheiate.

CAPITOLUL II

A. DESFĂȘURAREA EXPERTIZEI TEHNICE

La data și ora stabilită m-am deplasat la sediul Primăriei Craiova și la locul terenului în litigiu, unde am precizat obiectivele expertizei tehnice și am luat cunoștință de relatările celor prezenți cu privire la terenul în litigiu. Ulterior am realizat identificări și măsurători la teren pe delimitările ingradite existente și cele precizate de reclamanta.

Măsurătorile s-au executat cu aparatura GPS South S827 în sistem stereografic. Prelucrarea grafică și analitică a măsurătorilor efectuate realizându-se prin programul de soft *Progecad*, determinându-se, astfel, distanțele dintre punctele de contur și suprafețele măsurate.

Din identificările și măsurătorile efectuate am constatat următoarele date, înscrise în răspunsurile la obiectivele expertizei tehnice.

B. CONCLUZII :

Față de obiectivele stabilite de instanță formulez următoarele concluzii :

1. Obiectivul 1: " *Identificarea terenului cu individualizarea situației acestuia , a destinației și categoria de folosință , a dimensiunilor și vecinătăților*"

Răspuns :

a) Din terenul precizat la fata locului, ca facand obiectul prezentului dosar, o suprafata de aprox. 88mp (masurata grafic) este ocupata in prezent de Pescu Florea (fratele defunctului Pescu Ionel) , pe care acesta o are in posesie si pe care si-a construit o casa de locuit. In cadrul expertizei tehnice acesta nu a permis efectuarea masuratorilor si la terenul pe care il poseda, precizand ca ii apartine. In aceste conditii masuratorile au fost efectuate numai la terenul liber, neafectat de posesia vreunui tert, si la constructia existenta pe acesta. Rezultatul acestor masuratori si determinari este prezentat in raspunsul la obiectivele precizate de instanta.

b) Din constatarile si masuratorile efectuate la fata locului rezulta urmatoarele elemente de identificare ale terenului liber:

- **amplasament:** in intravilanul mun. Craiova, str. Borsec, nr. 54, jud. Dolj;
- **categorie de folosinta:** curti constructii – Cc- 105mp;
- **suprafata rezultata din masuratori = 105 m²** (anexa nr. 1).
- **dimensiunile si vecinatatile** terenului cu suprafata de 105 m², conform masuratorilor, sunt urmatoarele:
 - N – Pescu Florea, pe distanta de 11,60 m, intre punctele 1-10 hotar cu limita conventionala (pct. 11 si 12 reprezinta doi stalpi de lemn);
 - E – strada Borsec, pe distanta de 8,31 m, intre punctele 1-3 hotar cu gard de scandura;
 - S – Alexie Alunita, pe distanta de 13,29 m, intre punctele 3-6 hotar cu gard zidit;
 - V – Cecu Catalin, pe distanta de 8,62 m, intre punctele 6-7 hotar cu gard de beton, intre punctele 7-10 hotar cu gard de scandura.

- terenul cu suprafața de 105 mp, este detaliat între punctele: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1 pe schita atasată, *anexa nr. 1* la raport
- pe acest teren se afla edificată o construcție-C1- casa de locuit. Aceasta are suprafața construită de 42mp și este poziționată conform schitei între pct.: 13-14-15-16-17-18-19-20-13.

2. Obiectivul 2: “*Intocmirea unei schițe topo*”

Răspuns :

A fost întocmită, la scară: 1:100 (*anexa nr. 1*), schita topografică a imobilului detaliat la obiectivul 1) - ce a fost identificat la fața locului.

3. Obiectivul 3: “*Evaluarea terenului*”

Răspuns :

Experții specialitatea topografie-cadastru nu sunt autorizați pentru efectuarea de evaluări imobiliare.

Pot prezenta instanței: stabilirea valorii terenului pe baza datelor publicate de Camera Notarilor Publici Craiova pentru anul 2020.

Astfel, în conformitate cu aceste date - menționate în anexa A8 (pe care o atașez la raport)- terenurile intravilane din municipiul Craiova au următoarele valori:

- *pentru terenul intravilan din municipiul Craiova, zona C (care reprezintă zona de amplasare a terenului în litigiu) prețul este de 100 lei/mp (anexa nr. 2 la raport);*

Valoarea terenului intravilan este de 10.500 lei, respectiv 100lei/mp * 105mp = 10500 lei.

Atasez la raportul de expertiză tehnică:

- schita topografică a terenului (*anexa nr. 1*);
- anexa Camerei Notarilor Publici Craiova pentru precizarea valorii terenului (*anexa nr. 2*);
- procesele verbale întocmite cu ocazia expertizei tehnice (*anexele nr. 3, 4 și 5*);
- confirmările de primire ale scrisorilor recomandate de înștiințare despre efectuarea expertizei tehnice.

EXPERT TEHNIC
NICOLAESCU CONSTANTIN

NICOLAESCU
CONSTANTIN

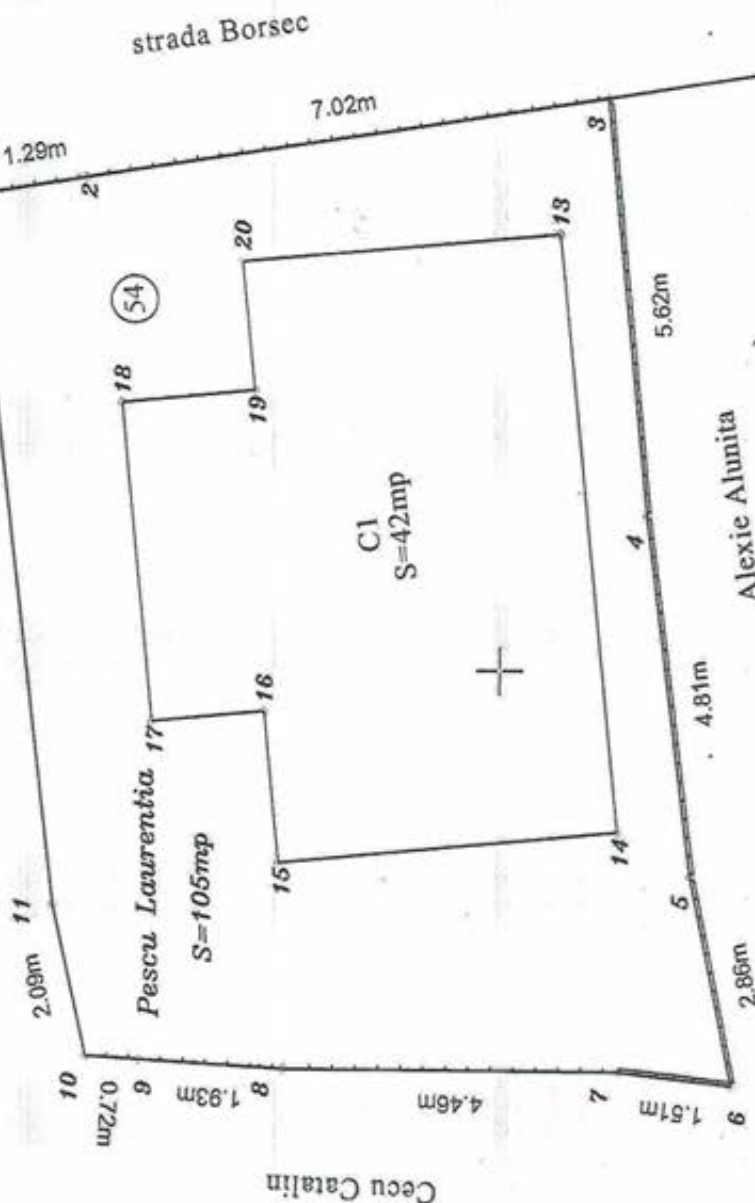
Semnat digital de
NICOLAESCU CONSTANTIN
Data: 2021.06.25 11:48:48
+03'00'

SCHITA TOPOGRAFICA A TERENULUI ANEXA LA RAPORTUL DE EXPERTIZA

Scara: 1:100



Pescu Florea



Expert tehnic, Constantin NICOLAESCU

Semnăt digitală de
NICOLAESCU CONSTANTIN
Data: 2021.06.25 11:49:21
+03'00'

NICOLAESCU
CONSTANTIN

COMPLETARE LA RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

CAPITOLUL I A. INTRODUCERE

Subsemnatul Nicolaescu Constantin, expert tehnic judiciar, posesor al legitimației eliberată de Ministerul Justiției cu nr. 5025-13576, cu domiciliul în Craiova, str. Lămâiței, bl. 31, sc. 1, ap. 15, județul Dolj, am întocmit prezenta completare la raportul de expertiză tehnică în dosarul nr. 19930/215/2020 al Judecătoriei Craiova.

LITIGIU : uzucapiune

RECLAMANTI

PĂRÂT : MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR

B. OBIECȚIUNILE LA RAPORTUL DE EXPERTIZA TEHNICA

1. Sa masoare si sa identifice cu dimensiuni si vecinatati intreaga suprafata din litigiu, inscrisa in actul sub semnatura privata din 1978.

C. DIVERSE

Dosarul a fost studiat la Judecătoria Craiova. Părțile în litigiu au fost înștiințate să se prezinte la expertiza necesara la fata locului pentru prezenta completare în ziua de 07.11.2022. La data precizata s-au prezentat: reprezentanta reclamatelor- Chiriac Emilia si reprezentantul

paratei Primaria Craiova – Apostol Bogdan, precum si F
– persoane care poseda o parte din terenul in litigiu si
constructia existenta pe acesta. Expertiza tehnica s-a desfasurat in
prezenta politistilor Parvu Sorin si Popoiu Gabriel de la IPJ Dolj, conform
procesului verbal încheiat.

CAPITOLUL II

A. DESFĂȘURAREA EXPERTIZEI TEHNICE

La data și ora stabilită m-am deplasat la locul terenului in litigiu, unde am precizat obiectivele expertizei am realizat identificări si măsurători la teren pe delimitările ingradiete existente si cele precizate de cei prezenti.

Măsurătorile s-au executat cu aparatura GPS South S827 in sistem stereografic. Prelucrarea grafica si analitica a măsurătorilor efectuate realizându-se prin programul de soft *Progecad*, determinându-se, astfel, distantele dintre punctele de contur si suprafețele măsurate.

Din identificările și măsurătorile efectuate am constatat următoarele date, înscrise în răspunsurile la obiectivele expertizei tehnice.

B. CONCLUZII :

Față de obiectivele stabilite de instanță si de completările solicitate formulez următoarele concluzii :

1. Obiectivul 1: “ *Identificarea terenului cu individualizarea situării acestuia , a destinației și categoria de folosință , a dimensiunilor și vecinătăților*”

Răspuns :

a) Intregul teren in litigiu solicitat prin prezenta actiune de reclamante se identifica astfel:

- **amplasament:** in intravilanul mun. Craiova, str. Borsec, nr. 54, jud. Dolj;
- **categorie de folosinta:** curti constructii – Cc- 194mp;
- **suprafata rezultata din masuratori = 194 m²**(anexa nr. 1);

- **dimensiunile si vecinatatile** terenului cu suprafata de 194 m², conform masuratorilor, sunt urmatoarele:
 - N – Imob. din str. Borsec , nr 52, pe distanta de 10,90 m, intre punctele 27-22 hotar cu limita conventionala, intre punctele 22-21 hotar cu zid constructie;
 - E – strada Borsec, pe distanta de 16,84 m, intre punctele 3-1 hotar cu gard de scandura, intre punctele 1-30 si 31-26 hotar cu gard de beton, intre punctele 30-31 hotar cu gard de metal, intre punctele 26-21 hotar cu zid constructie;
 - S – _____ pe distanta de 13,29 m, intre punctele 3-6 hotar cu gard zidit;
 - V – _____ pe distanta de 16,56 m, intre punctele 6-7 hotar cu gard de beton, intre punctele 7-28 hotar cu gard de scandura, intre punctele 28-27 hotar cu limita conventionala;
- terenul cu suprafata de 194 mp, este detaliat intre punctele: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-29-28-27-22-21-26-31-30-1 pe schita atasata, anexa nr. 1 la completarea la raport;
- pe acest teren se afla edificata doua constructii:
 - C1- casa de locuit. Aceasta are suprafata construita de 42mp si este positionata conform schitei intre pct.: 13-14-15-16-17-18-19-20-13;
 - C2- casa de locuit. Aceasta are suprafata construita de 53mp si este positionata conform schitei intre pct.: 21-22-23-24-25-26-21.

b) Din terenul precizat la pct. 1) o suprafață S1 de 105mp este detinuta in prezent de reclamante. Aceasta se identifica astfel:

- **amplasament:** in intravilanul mun. Craiova, str. Borsec, nr. 54, jud. Dolj;
- **categorie de folosinta:** curti constructii – Cc- 105mp;
- **suprafata rezultata din masuratori S1 = 105 m²**(anexa nr. 1).
- **dimensiunile si vecinatatile** terenului cu suprafata de 105 m², conform masuratorilor, sunt urmatoarele:
 - N – e distanta de 11,60 m, intre punctele 1-10 hotar cu limita conventionala (pct. 11 si 12 reprezinta doi stalpi de lemn);
 - E – strada Borsec, pe distanta de 8,31 m, intre punctele 1-3 hotar cu gard de scandura;
 - S – pe distanta de 13,29 m, intre punctele 3-6 hotar cu gard zidit;
 - V – pe distanta de 8,62 m, intre punctele 6-7 hotar cu gard de beton, intre punctele 7-10 hotar cu gard de scandura;
- terenul cu suprafața S1 de 105 mp, este detaliat intre punctele: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1 pe schita atasata, anexa nr. 1 la completarea la raport;
- pe acest teren se afla edificata o constructie-C1- casa de locuit. Aceasta are suprafata construita de 42mp si este pozitionata conform schitei intre pct.: 13-14-15-16-17-18-19-20-13.

c) Din terenul precizat la pct. 1) o suprafață S2 de 89mp este detinuta in prezent de Pescu Florea (fratele defunctului Pescu Ionel) si sotia acestuia Pescu Dorina-Felicia. Aceasta se identifica astfel:

- **amplasament:** in intravilanul mun. Craiova, str. Borsec, nr. 54, jud. Dolj;
- **categorie de folosinta:** curti constructii – Cc- 89mp;
- **suprafata rezultata din masuratori = 89 m²** (anexa nr. 1);
- **dimensiunile si vecinatatile** terenului cu suprafata de 89 m², conform masuratorilor, sunt urmatoarele:
 - N – Imob. din str. Borsec , nr 52, pe distanta de 10,90 m, intre punctele 27-22 hotar cu limita conventionala, intre punctele 22-21 hotar cu zid constructie;
 - E – strada Borsec, pe distanta de 8,53 m, intre punctele 1-30 si 31-26 hotar cu gard de beton, intre punctele 30-31 hotar cu gard de metal, intre punctele 26-21 hotar cu zid constructie;
 - S – I , pe distanta de 11,60 m, intre punctele 1-10 hotar cu limita conventionala (pct. 11 si 12 reprezinta doi stalpi de lemn);
 - V – C pe distanta de 7,94 m, intre punctele, intre punctele 10-28 hotar cu gard de scandura, intre punctele 28-27 hotar cu limita conventionala.
- terenul cu suprafata S2 de 89 mp, este detaliat intre punctele: 1-12-11-10-29-28-27-22-21-26-31-30-1 pe schita atasata, anexa nr. 1 la completarea la raport;
- pe acest teren se afla edificata o constructie- C2- casa de locuit edificata (conform celor precizate la fata locului) de I
 Aceasta are suprafata construita de 53mp si este pozitionata conform schitei intre pct.: 21-22-23-24-25-26-21.

2. Obiectivul 2: "Intocmirea unei schite topo"

Răspuns :

A fost întocmită, la scară: 1:100 (*anexa nr. 1 la prezenta completare la raport*), schița topografică a imobilului detaliat la obiectivul 1) - ce a fost identificat la fața locului.

3. Obiectivul 3: "Evaluarea terenului"

Răspuns :

Expertii specialitatea topografie-cadastru nu sunt autorizați pentru efectuarea de evaluări imobiliare.

Pot prezenta instanței: stabilirea valorii terenului pe baza datelor publicate de Camera Notarilor Publici Craiova pentru anul 2022.

Astfel, în conformitate cu aceste date - menționate în anexa A8 (pe care o atașez la raport)- terenurile intravilane din municipiul Craiova au următoarele valori:

- pentru terenul intravilan din municipiul Craiova, zona C (care reprezintă zona de amplasare a terenului în litigiu) prețul este de 115 lei/mp (anexa nr. 2 la raport);

Valoarea întregului teren intravilan este de 22.310 lei, respectiv $115\text{lei/mp} \times 194\text{mp} = 22310\text{ lei}$, din care:

- 12.075 lei, respectiv $115\text{lei/mp} \times 105\text{mp} = 12075\text{ lei}$ - terenul deținut de reclamantele Pescu și
- 10.235 lei, respectiv $115\text{lei/mp} \times 89\text{mp} = 10235\text{ lei}$ - terenul deținut de Pescu Florea.

Atașez la completarea raportului de expertiză tehnică:

- schița topografică a terenului (*anexa nr. 1 la prezenta completare*);
- anexa Camerei Notarilor Publici Craiova pentru precizarea valorii terenului (*anexa nr. 2 la prezenta completare*);

- procesul verbal întocmit cu ocazia expertizei tehnice desfășurate în data de 07.11.2022 (*anexa nr. 3 la prezenta completare*);
- confirmările de primire ale scrisorilor recomandate de înștiințare despre efectuarea expertizei tehnice.

EXPERT TEHNIC
NICOLAESCU CONSTANTIN

NICOLAESCU
CONSTANTIN

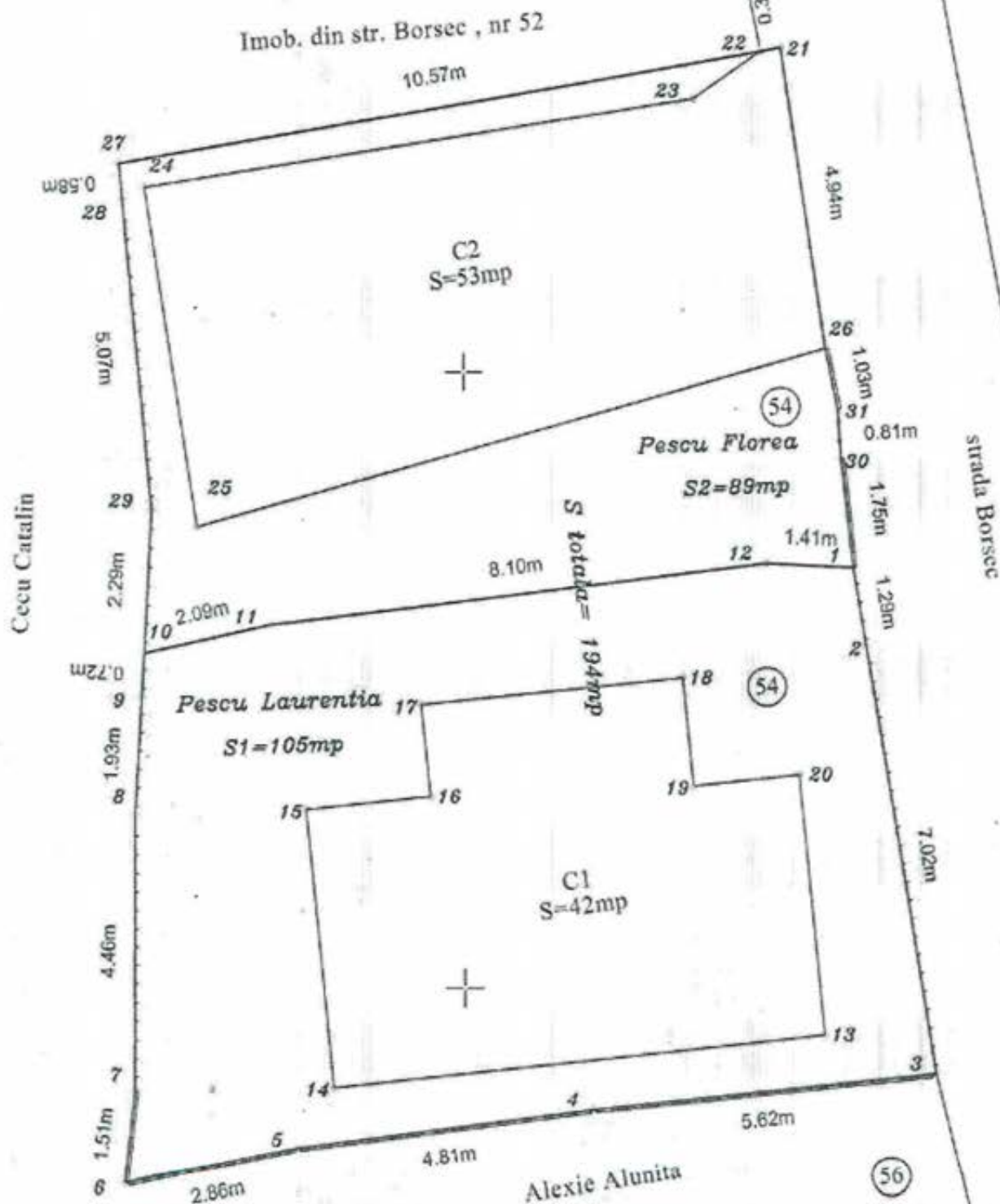
Semnăt digital de NICOLAESCU
CONSTANTIN
Data: 2025.11.03 11:00:35
+02'00'

JUDECATORIA CRAIOVA
Dosar nr. 19930/215/2020
Termen: 16.11.2022

Anexa nr. 1

SCHITA TOPOGRAFICA A TERENULUI ANEXA LA RAPORTUL DE EXPERTIZA

Scara: 1:100



Expert tehnic, Constantin NICOLAESCU

NICOLAESCU
CONSTANTIN

Semnal digital de NICOLAESCU
CONSTANTIN
Data: 2025.11.03 10:55:59 +0700

COMPLETARE LA RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

CAPITOLUL I A. INTRODUCERE

Subsemnatul Nicolaescu Constantin, expert tehnic judiciar, posesor al legitimației eliberată de Ministerul Justiției cu nr. 5025-13576, cu domiciliul în Craiova, str. Lămâiței, bl. 31, sc. 1, ap. 15, județul Dolj, am întocmit prezenta completare la raportul de expertiză tehnică în dosarul nr. 19930/215/2020 al Judecătoriei Craiova.

LITIGIU : uzucapiune

RECLAMANTI : f

PÂRÂT : MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR

B. PRECIZARI SOLICITATE LA RAPORTUL DE EXPERTIZA TEHNICA

1. Sa se precizeze care este suprafata ocupata din Craiova, str. Borsec, de catre suprafata de 89mp detinuta de f
2. Sa se precizeze care este suprafata ocupata din str. Borsec, de catre suprafata de 150mp detinuta de catre reclamanti.

C. RASPUNSURILE LA PRECIZARILE SOLICITATE LA RAPORTUL DE EXPERTIZA TEHNICA

Nota:

La data efectuării expertizei tehnice str. Borsec nu avea întocmită documentație cadastrală pentru a se putea realiza o rapoartă la aceasta cu privire la o eventuală ocupare din strada de către cele două terenuri identificate. De asemenea nu a fost pus la dispoziția expertizei un înscris care să normeze cu privire la dimensiunile strazii Borsec din Craiova.

Reprezentantul paratei, Primăria Craiova, prezent la efectuarea expertizei tehnice la teren, a solicitat măsurarea în cadrul expertizei și a lățimii strazii Borsec (rezultatul acestor măsurători este exemplificat în schița anexa nr. 1 la prezentul supliment), precizând totodată că în evidențele serviciului de specialitate al primăriei aceasta figurează cu o lățime de 10m. Raportându-mă la această dimensiune, precizată, a strazii Borsec am răspuns, prin prezentul supliment, la cele două precizări ale instanței de judecată.

1. Precizarea nr 1: "Să se precizeze care este suprafața ocupată din Craiova, str. Borsec, de către suprafața de 89mp deținută de Pescu Florea"

Răspuns :

Din măsurătorile efectuate în cadrul expertizei tehnice s-a constatat că în zona celor două terenuri în litigiu (cel deținut de _____ cu suprafața de 89mp-S2 și cel deținut de reclamanti cu suprafața de 105mp- S1) strada Borsec are o lățime ce variază în jurul a 10m, astfel:

- în partea de sud a terenului (pe schița între pct. 3-65 aceasta are o lățime de 10,23m;
- în partea centrală – între cele două terenuri identificate- (pe schița între pct. 1-63' aceasta are o lățime de 10,17m;
- în partea de nord a terenului (pe schița între pct. 21-59 aceasta are o lățime de 9,62m;

Comparand aceste dimensiuni cu latimea strazii precizata la expertiza de reprezentantul Primariei Craiova, de 10m, coroborat cu faptul ca se observa la fata locului o iesire din aliniamentul strazii a coltului de nord-est al casei lui [] fapt reprezentat pe schita atasata intre pct. 21-22) se poate preciza ca [] ocupa din spatiul strazii Borsec o suprafata de 1mp pe care acesta are construita o casa de locuit.

Aceasta suprafata ocupata, de 1mp, este detaliata cu raster pe schita anexa nr. 1 intre punctele 21-22-26, si are urmatoarele dimensiuni:

- o $N = 0,33m$ (intre pct. 21-22);
- o $E = 4,94m$ (intre pct. 21-26);
- o $V = 4,93m$ (intre pct. 22-26);

- pe suprafata de 1mp se afla parte din casa de locuit a lui Pescu Florea.

2. Precizarea nr 2: " Sa se precizeze care este suprafata ocupata din str. Borsec, de catre suprafata de 150mp detinuta de catre reclamanti"

Răspuns :

Avand in vedere dimensiunea strazii, precizata la expertiza de reprezentantul primariei, de 10m latime, se constata ca terenul , de 105mp (S1), detinut de reclamanti , nu ocupa din strada Borsec. Strada are in dreptul terenului detinut de acestia latimi cuprinse intre 10,23m (intre pct. 3-65) si 10, 17m (intre pct. 1-63'), asa cum se poate observa pe schita anexa nr. 1.

Atasez la completarea raportului de expertiză tehnică:

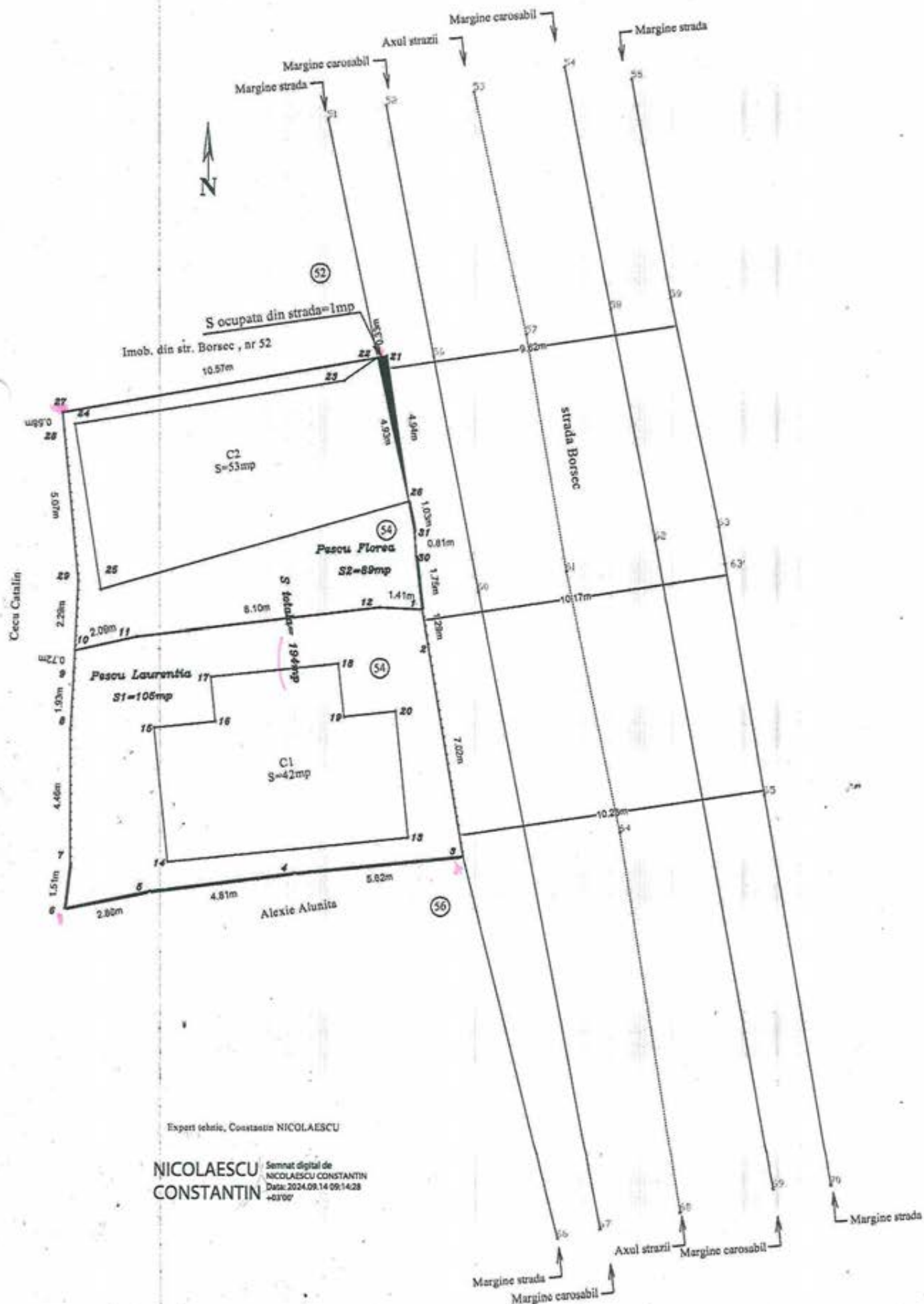
- schita topografică a terenurilor și a strazii Borsec în zona litigiului (anexa nr. 1 la prezenta completare);

EXPERT TEHNIC
NICOLAESCU CONSTANTIN

NICOLAESCU
CONSTANTIN

Semnat digital de NICOLAESCU CONSTANTIN
Data: 2024.05.14 09:14:55 +03'00'

SCHITA TOPOGRAFICA A TERENULUI
ANEXA LA RAPORTUL DE EXPERTIZA
Scara: 1:160



STR. BORSEC NR. 52, 1

JUDECATORIA CRAIOVA
Dosar nr. 19930/215/2020.
Termen: 15.11.2022

Anexa nr. 1

SCITA TOPOGRAFICA A TERENULUI
ANEXA LA RAPORTUL DE EXPERTIZA
Scara: 1:100



Expert tehnic, Constantin NICOLAESCU

NICOLAESCU
CONSTANTIN

Semnal digital de NICOLAESCU
CONSTANTIN
Data: 2025.11.03 10:58:40 +0200

STR. BORSEC NR. 54 LOT 2

JUDECATORIA CRAIOVA
Dosar nr. 19930/215/2020
Termen: 16.11.2022

Anexa nr. 1

SCITA TOPOGRAFICA A TERENULUI
ANEXA LA RAPORTUL DE EXPERTIZA

Scara: 1:100



Expert tehnic, Constantin NICOLAESCU

NICOLAESCU
CONSTANTIN

Serviciu digital de NICOLAESCU
CONSTANTIN
Data: 2023.11.09 10:59:59 +0200

ROMANIA
JUDECATORIA CRAIOVA
STR. A I CUZA NR 20 (ACTUAL NR 30)
CRAIOVA
SECTIA I CIVILA

59726
16 02 2023

Destinatar:
UAT CRAIOVA PRIN PRIMAR
CRAIOVA, Targului, nr. 26, județul
DOLJ

DOȘARUL NR. 26427/215/2021
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: uzucapiune
Complet: civil 2 (fost c3)

COMUNICARE HOTARÂRE CIVILĂ

NR. 17/2023 DIN DATA DE 04 Ianuarie 2023

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 17/2023, pronunțată la data de 04 Ianuarie 2023, de către JUDECATORIA CRAIOVA SECȚIA I CIVILĂ.

PARAFA ȘEFULUI INSTANȚEI
(ștampila)

Pentru termene si solutii, apelati 0251413717,

PREȘEDINTE
Constantin Cătălin Goga

M.C. 05.02.2023 12:19:34, nr. comunicare 3 din 3

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECȚIA I CIVILĂ

Dosar nr. 26427/215/2021

ÎNCHEIERE

Ședința publică din data de 20.12.2022

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE: Birău Cristina Gabriela

GREFIER: Cioabla Maria Mădălina

Pe rol judecarea cererii de chemare în judecată având ca obiect „uzucapiune” formulată de reclamantii [redacted] în contradictoriu cu pârâtul MUNICIPIUL CRAIOVA prin primar.

La apelul nominal făcut în ședință publică a răspuns pentru reclamantii av. Andriescu Luminița Elena, lipsind pârâtul.

Se prezintă și martorii [redacted]

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care,

Av. Andriescu Luminița Elena depune [redacted] în cuantum de 500 lei.

Se procedează la audierea martorilor [redacted] în conformitate cu art. art. 318 raportat la art. 321 Cod. proc.civ., declarațiile fiind consemnate și atașate la dosar potrivit dispozițiilor art. 323 Cod. proc.civ.

Instanța, în conformitate cu dispozițiile art. 244 din Codul de procedură civilă, declară cercetarea judecătorească încheiată.

Nemaifiind alte cereri de soluționat sau alte probe de administrat, instanța constata cauza în stare de judecată și, în temeiul art. 392 Cod. proc.civ., acordă cuvântul pentru dezbateri pe fond.

Av. Andriescu Luminița Elena solicită admiterea acțiunii așa cum a fost formulată. Solicită ca instanța să constate că terenul a fost stăpânit ținând seama de joncțiunea posesiilor a reclamantilor împreună cu autorul lor, pe o perioadă de peste 30 de ani, nefiind viciată posesia conform obiceiului locului.

Arată că în zonă se stabileau oamenii, construiau o locuință, stăpâneau terenul, astfel încât acte de proprietate nu au fost întocmite la vremea respectivă, iar interesul reclamantilor lor este acela de a-și perfectă actele pentru a fi opozabile erga omnes.

Rezultă și din declarațiile martorilor și din înscrisurile de la dosar că posesia este netulburată și neviciată, reclamantii au plătit taxele și impozitele, apreciind astfel că cererea de chemare în judecată este întemeiată.

Instanța, considerând că au fost lămurite toate împrejurările de fapt și temeiurile de drept ale cauzei, în conformitate cu dispozițiile art. 394 din Codul de procedură civilă, declară închise dezbaterile și reține cauza spre soluționare.

INSTANȚA

În temeiul art. 396 alin. (1) Cod. proc.civ. conform căruia: „În cazuri justificate, dacă instanța nu ia hotărârea de îndată, pronunțarea acesteia poate fi amânată pentru un termen care nu poate depăși 15 zile.”, va amâna pronunțarea la data de 4.01.2023.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE

Amână pronunțarea la data de 4.01.2023.

Pronunțată azi, 20.12.2022, prin punerea soluției la dispoziția părților prin intermediul grefei instanței.

Președinte,
Birău Cristina Gabriela

Grefier,
Cioablă Maria Mădălina

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECȚIA I CIVILĂ

Dosar nr. 26427/215/2021

SENTINȚA NR.17

Ședința publică din data de 4.01.2023

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE: Birău Cristina Gabriela

GREFIER: Cioablă Maria Mădălina

Pe rol judecarea cererii de chemare în judecată având ca obiect „uzucapiune” formulată de reclamantii [redacted] n contradictoriu cu pârâul MUNICIPIUL CRAIOVA prin primar.

Dezbaterile pe fondul cauzei au avut loc în ședința din data de 20.12.2022, susținerile părților fiind consemnate în încheierea de ședința de la acel termen, parte integrantă din prezenta sentință, când având nevoie de timp pentru a delibera, instanța a amânat pronunțarea pentru data de azi, când

INSTANȚA

Deliberând asupra cauzei civile de față, instanța constată următoarele:

Prin cererea înregistrată, pe rolul Judecătorei Craiova, la data de 16.11.2021 sub nr. de dosar 26427/215/2021 reclamantii [redacted] u solicitat în contradictoriu cu pârâul Municipiul Craiova prin primar, ca instanța, prin hotărârea ce va pronunța să constate dreptul de proprietate cu privire la imobilul situat în Craiova, Aleea 4 Bilteni nr. 10 jud Dolj, conform certificatului de nomenclatură stradală din 15.12.2002—denumită anterior Aleea 3 Bilteni nr 3, apoi Aleea 4 Bilteni nr. 10, jud Dolj—compus din teren cu suprafață de 244 mp și casă cu 8 camere, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, având gard ce nu și-a modificat amplasamentul, și vecinătățile: apus-Aleea 4 Bilteni, răsărit-Aleea 3 Bilteni, N-4 [redacted]

În motivare, au arătat că dreptul de proprietate a fost dobândit prin uzucapiunea lungă, invocând și joncțiunea posesiei cu aceea a autoarei, [redacted] decedată, fără moștenitori.

Reclamantii au menționat că sunt rude de gradul 2 și la data de 9 decembrie 1997 au cumpărat, cu înscrisul sub semnătură privată denumit "Chitanța de mână" imobilul, casă și teren, descris mai sus, cu prețul de 20.000.000 lei vechi, plătit în doua tranșe de la numita [redacted] din comuna Predești, urmând ca ulterior să perfecteze actul la notariat.

Din motive neimputabile reclamantilor, autentificarea înscrisului sub semnătură privată nu s-a realizat, desi pretul l-au plătit integral.

Au arătat că au stăpânit imobilul, casa și teren, neviciat, continuu, neîntrerupt, public și sub nume de proprietar, încă de la dobândirea acestuia, au plăti taxe și impozite, iar gardul nu și-a schimbat amplasamentul.

De asemenea, au menționat că autoarea a stăpânit neviciat același imobil o perioadă îndelungată de timp, peste 30 ani, însă, potrivit obiceiului locului nu a realizat acte autentice de proprietate.

În probațiune, a solicitat, încuviințarea probei cu martori și expertiza topografică.

În drept, a invocat dispozițiile vechiului Cod Civil incidente la data efectuării tranzacției dobândirea posesiei, respectiv art. 189-art. 1895 C.civ precum și art. 112 C.pr.civ

La data de 25.02.2022 pârâta a formulat **întâmpinare**, prin care a solicitat instanței respingerea cererii.

A invocat excepția lipsei calității procesuale pasive pârâtului Municipiului Craiova prin Primar.

A apreciat că acțiunea formulată de reclamanți în constatarea uzucapiunii presupune soluționarea sa doar în contradictoriu cu vânzătorul sau moștenitorii proprietarului terenului, în cazul decesului acestuia, din momente ce uzucapiunea ca mod de dobândire a dreptului de proprietate asupra unui imobil, reprezintă, în mod indirect și o sancțiune aplicată fostului proprietar care, prin pasivitatea lui, a lăsat timp îndelungat cu bunul să se afla în posesia altei persoane.

Reclamanții nu au invocat, nu au arătat cum și de ce consideră că terenul ar fi în proprietatea unității administrative și nu au dovedit că terenul ar fi în proprietatea acesteia.

Nu rezultă că pârâtul Municipiul Craiova prin Primar este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului în litigiu și că acesta face parte din domeniul public sau privat al orașului, reclamanții neatașând în dosar niciun titlu care să legitimeze de proprietar a pârâtului.

A invocat excepția inadmisibilității acțiunii în constatare potrivit art. 35 N.C.pr.civ. C.civ din 1864, art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996.

Reclamanții aveau la îndemână calea realizării dreptului prin intrarea în legalitate potrivit procedurii prevăzute de legea specială, cale pe care însă au înțeles să nu o urmeze.

O construcție edificată anterior intrării în vigoare a Legii nr. 453/2001, cum este cazul construcției reclamanților, se intabulează, în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale.

Prin urmare, interesul reclamanților în promovarea acestei cereri nu poate fi legat de înscrierea dreptului de proprietate asupra construcției în Cartea funciară, legea impunând pentru aceasta doar depunerea la biroul de cadastru în raza căruia se află construcția, a certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale.

Prin Legea nr. 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în M.O. nr. 8 din 8 ianuarie 2020, au fost aduse modificări importante și în privința procedurilor legale de înscriere în cartea funciară (denumită în continuare "C.F.") și implicit a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcțiilor edificate fără autorizație de construire, prevederi ce au intrat în vigoare în data de ianuarie 2020. Așadar construcțiile realizate înainte de 1 august 2001, se pot înscrie în C.F., în lipsa autorizației de construire, în baza certificatului de atestare fiscală și a documentației cadastrale, potrivit art. 37 alin din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

Potrivit principiului de drept procesual instituit de dispozițiile art. 12 alin. 1 NCPC, drepturile procesuale trebuie exercitate cu bună-credință, potrivit scopului în vederea căruia au fost recunoscute de lege. În acest sens, reclamanții nu aveau deschisă calea acțiunii în constatarea dreptului de proprietate, reglementată de art. 35 NCPC.

Tot în acest context, a mai arătat că reclamanții nu au făcut dovada că s-ar fi adresat, anterior promovării prezentei acțiuni în justiție, cu o cerere către OCPI Dolj Craiova pentru a obține recunoașterea și intabularea dreptului de proprietate asupra construcției.

Întrucât nu respectă una din condițiile de admisibilitate prevăzute de articolul 35 NCPC, respectiv ca reclamanții să nu aibă la îndemână activitatea în realizare, pârâta a apreciat că acțiunea în constatare este inadmisibilă.

Pe fond, a solicitat respingerea acțiunii ca neîntemeiată.

Cu privire la cuprinsul cererii de chemare în judecată, cel ce formulează cererea de chemare în judecată are obligația de a învedera starea de fapt și starea de drept care stau la formularea pretenției sale, precum și obligația de a-și proba susținerile.

Din cererea de chemare în judecată rezultă că a fost încheiată vânzarea cu privire la un teren în suprafață de 244 în Craiova, Str. Alea 4, Jud.Dolj, însă fără a se respecta forma autentică, prin urmare contractul este nul ca și vânzare-cumpărare.

Reclamanții au dobândit terenul prin chitanță, prin urmare, cu ocazia încheierii chitanței vânzătorul a transmis acesteia numai atributul folosinței și posesiei materiale, urmând ca atributul dispoziției juridice să fie transmis cu ocazia perfectării contractului.

Rezultă că reclamanții au stăpânit terenul prin simpla îngăduință a proprietarilor, deci în calitate de detentori precari.

În consecință, a apreciat că reclamanții stăpânesc terenul în litigiu cu precaritate, deținerea fiind lipsită de elementul intențional al posesiei, respectiv voința celui ce deține lucrul de a efectua această stăpânire pentru sine.

Pentru a opera joncțiunea posesiilor, este necesară a fi îndeplinită condiția esențială, ca cel care invocă joncțiunea să fie succesor în drepturi al posesorului anterior. Altminteri, posesorul actual nu poate decât să înceapă în persoana sa o posesie nouă și să o continue până la împlinirea termenului prescripției.

Dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiunea de lungă durată, presupune exercitarea posesiei utile asupra bunului imobil o perioadă de timp de 30 de ani, perioadă care poate include și timpul în care autorul posesorului a exercitat el însuși posesia utilă asupra aceluiași bun.

Așadar, joncțiunea posesiilor de către posesorul actual, adică continuarea de către aceștia a unei posesii anterioare; nu este posibilă decât atunci când posesiunea a fost transmisă posesorului actual de la posesorul anterior sens în care a invocat dispozițiile art. 1859 din C.civil de la 1864.

Într-adevăr, articolul următor instituie posibilitatea pentru orice posesor de a uni posesia sa cu posesia autorului său pentru a putea opune prescripția (art. 1860 C.civil prevede că "orice posesor posterior are facultatea, spre a putea opune prescripția, să unească posesiunea sa cu posesiunea autorului său."), însă acest text de lege trimite implicit la existența și verificarea legăturii juridice suficient de strânse între cei doi posesori succesivi, astfel încât primul posesor să poată fi numit "autor" al posesorului actual.

Mijlocul juridic care conservă legătura de continuitate și care conturează cel mai fidel noțiunea de "autor" din perspectiva joncțiunii posesiilor, este moștenirea.

În prezenta cauză, fosta proprietara nu poate avea nicidecum calitatea de autor pentru joncțiunea posesiilor. Or, așa cum afirmă reclamanții, debutul posesiei a avut loc odată cu încheierea înscrisului sub semnătură privată intitulat "chitanță", în anul 1997.

A apreciat că reclamanții nu pot uza de artificul joncțiunii posesiilor și pentru că termenul de 30 de ani al posesiei începute de către aceștia în anul 1997 nu s-a împlinit, nu se poate vorbi despre dobândirea de către aceștia a dreptului de proprietate în temeiul uzucapiunii.

Referitor la condiția exercitării posesiei pe o perioadă de 30, pe lângă cerința trecerii unei perioade de timp de 30 de ani; presupune și probarea întrunirii elementelor material (corpus) și intențional (animus) ale posesiei, precum și caracterul util, ce implică existența tuturor calităților posesiei, respectiv continuitatea, netulburarea și publicitatea, faptele materiale săvârșite de reclamanți, și în trecut de către autoare, nu sunt dovedite.

A apreciat că instanța trebuie să aibă în vedere faptul că reclamantul nu face dovada caracterului public al posesiei asupra suprafeței de teren de 244 mp, situat în str. Alea 4 Balteni, nr. 10, jud. Dolj având în vedere că nu depune un certificat de atestare fiscală prin care să dovedească că terenul în litigiu fost declarat la rolul fiscal, aspect care vine nu doar în sprijinul tezei conform căreia reclamanții exercită o stăpânire clandestină, dar și al celei potrivit căreia aceștia nu exercită o posesie sub nume de proprietar, deoarece plata taxelor și impozitelor pentru imobilul stăpânit, este atributul titularului de drept sau al celui care se consideră adevăratul proprietar, dovedindu-și astfel intenția de a stăpâni pentru sine (animus), astfel că, prevederile art. 1847 și 1890 C.civ. nu sunt îndeplinite.

Reclamantul se rezumă doar la a caracteriza posesia pe care a exercitat-o, fără a specifica sau a dovedi actele de posesie pe care le-au întreprins în acest sens.

Rezultă, faptul că reclamanții au exercitat o detenție precară asupra imobilului, întrucât nu au înțeles să înregistreze imobilul în litigiu în evidențele fiscale. În lipsa înregistrării imobilului în litigiu în evidențele fiscale ale Direcției Taxe și Impozite din cadrul Primăriei

Municipiului Craiova nu se poate deduce intenția de a poseda în calitate de proprietar, urmând a se reține calitatea de detentor precar a acestuia.

În **probațiune**, a solicitat încuviințarea probei cu înscrisuri.

În **drept**, a invocat dispozițiile art. 205 CPC.

La data de 26.05.2022 reclamanții au depus o precizare la acțiune prin care au arătat că vânzătoarea [redacted] a stăpânit terenul începând cu anul 1990 când autorul său [redacted] a decedat, dar și anterior anului 1990 împreună cu defunctul său autor.

În cauză a fost administrată proba cu înscrisuri, cu martorii [redacted] și [redacted] și proba cu expertiza în specialitatea topografie întocmit de expert Cîrpică Viorel.

Analizând ansamblul materialului probator administrat în cauză, instanța reține următoarele:

În fapt, reclamanții au solicitat să se constate dreptul lor de proprietate dobândit prin uzucapiunea de lungă durată asupra terenului terenului în suprafață de 244 mp și a construcției existente pe acest teren, susținând că au achiziționat terenul și casa în anul 1997 prin încheierea unei chitanțe de mână cu [redacted] depusă la f. 8 din dosar.

Din probele administrate în cauză instanța reține că martorul [redacted] declarat că reclamanții locuiesc în Craiova de 20-25 ani, iar anterior Revoluției acolo locuia [redacted].

Aceasta este singura declarație de martor care poate fi reținută întrucât declarația martorei [redacted] nu se coroborează cu înscrisurile de la dosar aceasta declarând că reclamanții au dobândit terenul imediat după Revoluție, însă din chitanța depusă la dosar reiese că reclamanții au preluat terenul în anul 1997.

Nici martorul [redacted] nu a putut oferi detalii despre C [redacted] cea care a predat terenul reclamantilor, declarând că aceasta și soțul ei nu locuiau acolo în mod constant, ci veneau sporadic la acest teren.

În drept, instanța are în vedere în soluționarea cauzei ca legiuitorul român a prevăzut prin dispozițiile art. 644 și 655 Cod civil, mai multe moduri generale de dobândire a dreptului de proprietate respectiv, ca: Proprietatea bunurilor se dobândește și se transmite prin succesiune, legate prin convenție și prin tradițiune", precum și prin accesiune sau incorporatiune, prin prescripție, prin lege și prin ocupațiune, la acestea se adaugă și hotărârea judecătorească, aplicabile deopotrivă, dreptului de proprietate, cât și dezmembrămintelor acestora.

Art. 1837 din Codul civil din 1864, aplicabil în cauza de față, stabilește că prescripția este un mod de a dobândi proprietatea.

Prescripția achizitivă (uzucapiunea) reprezintă o sancțiune civilă aplicată adevăratului proprietar al unui imobil care a rămas în pasivitate, lăsând timp îndelungat bunul sau în posesia altuia, cu efectul dobândirii de către posesor a dreptului de proprietate, în măsura în care posesorul înțelege să invoce uzucapiunea.

Potrivit art.1890 c.civ., "toate acțiunile reale se vor prescrie în 30 de ani fara ca cel care invoca această prescripție să fie obligat a produce vreun titlu și fara sa i se poata opune reaua credința".

Astfel, pentru ca dreptul de proprietate asupra unui bun să poată fi dobândit prin efectul uzucapiunii, este necesar să fie îndeplinite două condiții cumulative: să se fi exercitat o posesie utilă asupra respectivului bun și imobilul să fi fost posedat cel puțin 30 de ani, posesorul posterior având facultatea reglementată de art.1860 C.civ.de a invoca jonctiunea posesiilor, adica de a-si uni posesia sa actuala cu aceea a autorului sau pentru a putea opune prescripția achizitivă.

Potrivit art. 1846 alin.1 orice prescripție este fondată pe faptul posesiunii, iar potrivit alin. 2, posesiunea este detinerea unui lucru sau folosirea de un drept, exercitata, una sau alta, de noi însine sau de altul în numele nostru.

Prin urmare, uzucapiunea se întemeiază pe existența unei posesii care, pentru a putea conduce la dobândirea proprietății, trebuie să fi fost exercitată în mod util, potrivit art.1847

c.civ., adică fără să fi fost afectată de vreun viciu- discontinuitatea, violența, clandestinitatea și echivocul - și fără ca respectiva posesie să fi încetat prin întrerupere sau precaritate.

Per a contrario, posesia trebuie să fie continuă, neîntreruptă, publică și sub nume de proprietar.

Existența posesiei este subsumată întrunirii cumulative a celor două elemente ale sale: material, corpus, ce presupune contactul direct, efectiv cu bunul, respectiv psihologic, animus, ce se caracterizează prin voința celui care stăpânește bunul de a se comporta ca un proprietar sau ca titular al unui alt drept real.

Deci posesia este un fapt juridic - reprezintă puterea de fapt pe care o persoană o exercită asupra unui bun corporal individual-determinat, care reunește un element psihologic (animus) și un element material (corpus) și apare ca manifestarea exterioară a unui drept real principal, în speța, dreptul de proprietate.

Acest element psihologic există atât în situația în care aceasta conduită își are izvorul în convingerea sinceră a posesorului, ca este titularul dreptului real, cât și atunci când stie sau trebuie să stie că nu are această calitate, de aici rezultând distincția între posesia de bună credință și cea de rea credință.

Așadar, pentru a opera uzucapiunea de lungă durată reclamantii aveau obligația de a face dovada că împreună cu autoarea lor au exercitat o posesie utilă asupra imobilului timp de 30 ani.

În speța, instanța apreciază că nu s-a făcut această dovada din întregul material probator rezultând că terenul este posedat de reclamantii din anul 1997.

Instanța nu va reține că s-a făcut dovada joncțiunii posesiei reclamantilor cu cea a autoarei lor într-o declarație singulară de martor, care nu se coroborează cu alte probe. Astfel, din probele administrate de reclamantii nu se poate stabili cât timp a folosit terenul autoarea și dacă aceasta a exercitat o posesie utilă și neîntreruptă asupra terenului.

În aceste condiții, instanța apreciază că nu s-a făcut dovada faptului că terenul și casa ar fi fost posedate timp de 30 ani, nefiind împlinit termenul uzucapiunii de lungă durată, astfel că nu se mai impune analizarea celorlalte condiții ale uzucapiunii.

În consecință, constatând că din probatoriul administrat în cauză nu s-a făcut dovada faptului că reclamantii au posedat terenul timp de 30 ani, instanța va respinge acțiunea formulată de reclamantii ca neîntemeiată.

PENTRU ACESTE MOTIVE ÎN NUMELE LEGII HOTĂRĂȘTE

Respinge ca neîntemeiată cererea formulată de reclamantii CNP
ambii cu domiciliul în comuna Seaca de Pădure, sat
Județ Dolj în contradictoriu cu pârâtul UAT Municipiul Craiova prin primar,
cu sediul în Craiova, Târgului, nr. 26, Județ Dolj având ca obiect uzucapiune.

Cu apel în termen de 30 zile de la comunicare, care se va depune la Judecătoria Craiova.

Pronunțată, azi 4.01.2023, prin punerea soluției la dispoziția părților prin intermediul grefei instanței.

**Președinte,
Birău Cristina Gabriela**

**Grefier,
Cioabla Maria Mădălina**

CONFIRM
CU ORIGINALUL

Red.B.C.G
Feh. CMM
4 ex./4.02.2023

ROMÂNIA
TRIBUNALUL DOLJ
CRAIOVA, STR. BRESTEI NR. 12, JUD. DOLJ
CRAIOVA
SECȚIA I CIVILĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C. - 11
Nr. 23/05.7
Ziua 21 Luna 06 Anul 2024
Anexe.....

Destinatar:
UAT CRAIOVA PRIN PRIMAR
CRAIOVA, Târgului, nr. 26, județul
DOLJ

DOSARUL NR. 26427/215/2021
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Apel
Obiectul dosarului: uzucapiune
Complez: c8a

M. Bologhiciu
aut

**COMUNICARE
HOTARÂRE CIVILĂ**
NR. 818/2024 DIN DATA DE 24 Mai 2024

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 818/2024, pronunțată la data de 24 Mai 2024, de către TRIBUNALUL DOLJ SECȚIA I CIVILĂ.

PARAFA ȘEFULUI INSTANȚEI
(ștampila)

LS,

ROMÂNIA
TRIBUNALUL DOLJ
SECȚIA I CIVILĂ

DECIZIE Nr. 818/2024
Ședința publică de la 24 Mai 2024
Completul compus din:
PREȘEDINTE: Aurelia Irina Grejdeanu
Judecător: Ionela Gabriela Șapcă
Grefier: Cristina Daniela Szilagy

Pe rol judecarea apelului formulat de apelanții-reclamanți împotriva sentinței civile nr. 17 pronunțată de Judecătoria Craiova la data de 04.01.2023 în dosarul nr. 26427/215/2021 în contradictoriu cu intimatul-pârât UAT CRAIOVA PRIN PRIMAR, având ca obiect uzucapiune.

La apelul nominal făcut în ședința publică se prezintă avocat Andriescu Luminița Elena pentru apelantul-reclamant C J, consilier juridic Gheorghiceanu Razvan Dragoș pentru intimata pârâtă UAT CRAIOVA PRIN PRIMAR, lipsă fiind apelantul-reclamant .

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier.

Instanța, constatând că a prorogat proba cu martori solicitată de apelantul-reclamant Cobîrlau Nicu respinge proba cu martori apreciind că nu se impune față de ansamblul materialului probat administrat în cauză.

Instanța, constatând că nu mai sunt probe de administrat, declară încheiată cercetarea judecătorească și acordă cuvântul asupra apelului.

Avocat Andriescu Luminița Elena pentru apelantul-reclamant solicită admiterea apelului și, rejudecând schimbarea hotărârii apelate în sensul admiterii acțiunii așa cum a fost formulată. Arată că instanța de fond a interpretat greșit probele, nu s-a dat relevanță declarației martorei care a afirmat joncțiunea posesiilor. Arată că nu solicită cheltuieli de judecată.

Consilier juridic Gheorghiceanu Razvan Dragoș pentru intimata pârâtă UAT CRAIOVA PRIN PRIMAR solicită respingerea apelului, menținerea sentinței instanței de fond ca legală și temeinică.

TRIBUNALUL

Asupra apelului de față:

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Craiova, la data de 16.11.2021 sub nr. de dosar 26427/215/2021 reclamanții au solicitat în contradictoriu cu pârâtul Municipiul Craiova prin Primar, ca instanța, prin hotărârea ce va pronunța să constate dreptul de proprietate cu privire la imobilul situat în Craiova, Aleea 4 Bîlteni nr. 10 jud Dolj (fostă Aleea 3 Bîlteni nr 3, apoi Aleea 4 Bîlteni nr. 10), jud Dolj—compus din teren cu suprafață de 244 mp și casă cu 8 camere.

Reclamanții au solicitat să se constate că au dobândit dreptul de proprietate prin uzucapiunea lungă, invocând joncțiunea posesiei lor cu cea a autoarei decedată fără moștenitori, de la care au cumpărat prin chitanță de mână la data de 9.12.1997.

Prin sentința civilă nr. 17/04.01.2023, pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 26427/215/2021, a fost respinsă ca neîntemeiată cererea formulată de reclamantii în contradictoriu cu pârâtul UAT Municipiul Craiova prin primar, având ca obiect uzucapiune.

Pentru a se pronunța astfel, instanța de fond a reținut că în fapt, reclamantii au solicitat să se constate dreptul lor de proprietate dobândit prin uzucapiunea de lungă durată asupra terenului terenului în suprafață de 244 mp și a construcției existente pe acest teren, susținând că au achiziționat terenul și casa în anul 1997 prin încheierea unei chitanțe de mână cu depusă la f. 8 din dosar.

Din probele administrate în cauză instanța a reținut că martorul () a declarat că reclamantii locuiesc în Craiova de 20-25 ani, iar anterior Revoluției acolo locuia (). Aceasta este singura declarație de martor care poate fi reținută întrucât declarația martorei () nu se coroborează cu înscrisurile de la dosar aceasta declarând că reclamantii au dobândit terenul imediat după Revoluție, însă din chitanța depusă la dosar reiese că reclamantii au preluat terenul în anul 1997. Nici martorul () nu a putut oferi detalii despre () solita, cea care a predat terenul reclamantilor, declarând că aceasta și soțul ei nu locuiau acolo în mod constant, ci veneau sporadic la acest teren.

În drept, instanța a avut în vedere în solutionarea cauzei că legiuitorul român a prevăzut prin dispozițiile art. 644 și 655 Cod civil, mai multe moduri generale de dobândire a dreptului de proprietate respectiv, succesiune, legate prin convenție și prin tradițiune, precum și prin accesiune sau incorporatiune, prin prescripție, prin lege și prin ocupațiune, la acestea se adaugă și hotărârea judecătorească, aplicabile deopotrivă, dreptului de proprietate, cât și dezmembrămintelor acestora. Art. 1837 din Codul civil din 1864, aplicabil în cauza de față, stabilește că prescripția este un mod de a dobândi proprietatea. Prescripția achizitivă (uzucapiunea) reprezintă o sancțiune civilă aplicată adevăratului proprietar al unui imobil care a rămas în pasivitate, lăsând timp îndelungat bunul sau în posesia altuia, cu efectul dobândirii de către posesor a dreptului de proprietate, în măsura în care posesorul înțelege să invoce uzucapiunea.

Potrivit art. 1890 C.civ., "toate acțiunile reale se vor prescrie în 30 de ani fără ca cel care invocă această prescripție să fie obligat a produce vreun titlu și fără să i se poată opune reaua credință".

Astfel, pentru ca dreptul de proprietate asupra unui bun să poată fi dobândit prin efectul uzucapiunii, este necesar să fie îndeplinite două condiții cumulative: să se fi exercitat o posesie utilă asupra respectivului bun și imobilul să fi fost posedat cel puțin 30 de ani, posesorul posterior având facultatea reglementată de art. 1860 C.civ. de a invoca joncțiunea posesiilor, adică de a-și uni posesia sa actuală cu aceea a autorului sau pentru a putea opune prescripția achizitivă.

Potrivit art. 1846 alin. 1 orice prescripție este fondată pe faptul posesiunii, iar potrivit alin. 2, posesiunea este deținerea unui lucru sau folosirea de un drept, exercitată, una sau alta, de noi înșine sau de altul în numele nostru. Prin urmare, uzucapiunea se întemeiază pe existența unei posesii care, pentru a putea conduce la dobândirea proprietății, trebuie să fi fost exercitată în mod util, potrivit art. 1847 C.civ., adică fără să fi fost afectată de vreun viciu-discontinuitatea, violența, clandestinitatea și echivocul și fără ca respectiva posesie să fi încetat prin întrerupere sau precaritate. Per a contrario, posesia trebuie să fie continuă, neîntreruptă, publică și sub nume de proprietar.

Existența posesiei este subsumată întrunirii cumulative a celor două elemente ale sale: material, corpus, ce presupune contactul direct, efectiv cu bunul, respectiv psihologic, animus, ce se caracterizează prin voința celui care stăpânește bunul de a se comporta ca un proprietar sau ca titular al unui alt drept real.

Deci posesia este un fapt juridic – reprezintă puterea de fapt pe care o persoana o exercita asupra unui bun corporal individual-determinat, care reunește un element psihologic (animus) și un element material (corpus) și apare ca manifestarea exterioară a unui drept real principal, în speță, dreptul de proprietate.

Acest element psihologic există atât în situația în care aceasta conduita își are izvorul în convingerea sinceră a posesorului, ca este titularul dreptului real, cât și atunci când știe sau trebuie să știe că nu are această calitate, de aici rezultând distincția între posesia de bună credință și cea de rea credință.

Așadar, pentru a opera uzucapiunea de lungă durată reclamanții aveau obligația de a face dovada că împreună cu autoarea lor au exercitat o posesie utilă asupra imobilului timp de 30 ani.

În speță, instanța a apreciat că nu s-a făcut această dovada din întregul material probator rezultând că terenul este posedat de reclamanți din anul 1997.

Instanța nu a reținut că s-a făcut dovada joncțiunii posesiei reclamanților cu cea a autoarei lor printr-o declarație singulară de martor, care nu se coroborează cu alte probe. Astfel, din probele administrate de reclamanți nu se poate stabili cât timp a folosit terenul autoarea și dacă aceasta a exercitat o posesie utilă și neîntreruptă asupra terenului.

În aceste condiții, instanța a apreciat că nu s-a făcut dovada faptului că terenul și casa ar fi fost posedate timp de 30 ani, nefiind împlinit termenul uzucapiunii de lungă durată, astfel că nu s-a mai impus analizarea celorlalte condiții ale uzucapiunii.

Împotriva acestei sentințe, la data de 01.03.2024 reclamanții

1 au formulat apel, prin care au solicitat schimbarea hotărârii apelate în sensul admiterii acțiunii așa cum a fost formulată.

În motivare au arătat că instanța de fond a făcut o greșită apreciere a probelor, a declarațiilor martorilor audiați, interpretând eronat durata posesiei, pe care a considerat-o, greșit neîndestulătoare, raportat la dispozițiile Codului Civil care reglementează prescripția achizitivă. Consideră că din coroborarea informațiilor celor doi martori, ținând seama și de perioada lungă de timp, calculată de la momentul dobândirii precum și de vârsta înaintată a martorilor audiați, trebuia să se rețină împlinirea termenului de prescripție, prin joncțiunea posesiilor.

Este irelevant aspectul ca autorii lor petreceau anumite perioade conform obiceiului vârstnicilor și la țară, câtă vreme ei nu au pierdut posesia imobilului, ci se întorceau mereu acolo.

Instanța a procedat greșit prin înlăturarea declarației martorei, motivând că aceasta nu se coroborează cu înscrisurile de la dosar, aceasta declarând că reclamanții au dobândit terenul imediat după revoluție, însă din chitanța depusă la dosar reiese că reclamanții au preluat terenul în 1997, întrucât dată fiind perioada lungă de timp, vârsta martorei și neimplicarea directă a acesteia în această tranzacție, este normal, fiziologic, să nu poată preciza cu exactitate data dobândirii, însă ea s-a raportat la un eveniment social important.

Apelanții au solicitat proba cu înscrisuri și testimonială.

Apelul a fost timbrat cu taxă de timbru în cuantum de 1484 lei, achitată prin chitanța nr. 1048/31.03.2023.

Intimatul – pârât Unitatea administrativ - teritorială Mun. Craiova nu a formulat întâmpinare la apel.

Deliberând asupra apelului formulat, Tribunalul reține următoarele:

În esență, apelanții – reclamanți critică modul în care prima instanță a calculat termenul prescripției achizitive, considerând că trebuia să se rețină împlinirea sa, prin joncțiunea posesiilor.

Apelul apare ca nefondat întrucât din perspectiva condițiilor necesare și suficiente pentru a putea invoca joncțiunea posesiilor – calitatea posesiilor succesive și existența unui raport juridic între posesorii succesivi, Tribunalul consideră că aceasta nu poate opera întrucât posesia bunului imobil s-a transmis printr-un act lovit de nulitate absolută și nu s-a creat astfel un raport juridic valabil pentru joncțiunea posesiilor.

Potrivit art. 1860 Vechiul Cod Civil "orice posesor posterior are facultatea, spre a putea opune prescripția, să unească posesiunea sa cu posesiunea autorului său".

Joncțiunea posesiilor constă în unirea a două posesii exercitate succesiv asupra aceluiași imobil de două persoane diferite, în temeiul unui raport juridic ce le conferă calitatea de autor, respectiv de succesor, în vederea dobândirii dreptului de proprietate sau a altui drept real prin uzucapiune.

Dobândirea calității de succesor se poate face, fie prin succesiune, fie prin intermediul unor acte între vii apte de a naște raporturi juridice care să îndreptățească a se considera că cel care invoca uzucapiunea are această calitate. În această din urmă ipoteză, transmiterea posesiei poate opera doar în situația existenței unui act juridic al cărui singur viciu trebuie să fie acela că transmitătorul nu este proprietarul bunului a cărui posesie se transmite. Toate celelalte condiții de fond și de formă trebuie să fie îndeplinite, căci doar în baza unui astfel de act juridic cel care transmite posesia are calitatea de autor în sensul dispozițiilor Codului civil mai sus menționate.

În acest sens, practica judiciară este statornicită prin numeroase exemple, începând cu decizia civilă nr. 292/1970 a fostului Tribunal Suprem care a statuat că "în nici un caz o transmitere de fapt sau în temeiul unui act sub semnătură privată nu îndeplinește aceste condiții. Aceasta întrucât atunci când posesia unui bun imobil s-a transmis printr-un act lovit de nulitate absolută, nu se creează un raport juridic valabil pentru joncțiunea posesiilor".

Într-o altă decizie de speță recentă s-a arătat că "autor", în accepțiunea art. 1860 Cod Civil, este acela care a posedat anterior și nu este titular al dreptului de proprietate, transmitând posesia ca stare de fapt. Pentru unirea celor două posesii sub aspectul termenului de 30 de ani, este necesar: ca posesia să fie una propriu-zisă și ca posesorul actual să o fi dobândit de la autorul său în baza unui raport juridic, iar acest raport juridic trebuie să fie valabil din perspectiva transmiterii stăpânirii efective a lucrului, respectiv să îndeplinească cerințele de validitate ale unui act translativ de proprietate, iar nu să fie un act lovit de nulitate absolută pentru neîndeplinirea condițiilor de formă.

În doctrină, s-a arătat de asemenea, că transmiterea posesiei de la posesorul precedent la posesorul actual trebuie să aibă loc în baza unui *raport juridic valabil*. Un act juridic lovit de nulitate absolută ori uzurparea posesiei bunului de către posesorul actual nu se încadrează în această situație, motiv pentru care acest posesor nu poate fi considerat un succesor în drepturi al autorului, în sensul art. 1860 Cod Civil.

În concluzie, pentru a opera joncțiunea posesiilor este necesar ca reclamantul să fi fost succesor în drepturi cu privire la terenul în discuție ceea ce nu este cazul din moment ce nu s-a încheiat un act juridic care să transmită valabil posesia.

Toată această interpretare restrictivă se impune a se avea în vedere tocmai din cauză că cel care invocă posesia înțelege să se prevaleze de un beneficiu al legii, respectiv cel al joncțiunilor posesiilor și nu dorește să aștepte împlinirea termenului de 30 de ani în persoana sa sau să invoce prescripția de scurtă durată, în scopul de a asigura stabilitatea circuitului civil, circuit civil care trebuie să se realizeze în condițiile și formele de validitate prevăzute de lege.

Joncțiunea posesiilor presupune existența unui just titlu, care poate fi un fapt juridic în sens restrâns, respectiv moștenirea legală sau un act juridic civil translativ de proprietate, cum ar fi contractul de vânzare – cumpărare.

Potrivit art. 1897 Cod Civil „justa cauză este orice titlu translativ de proprietate, precum vinderea, schimbul etc. *Un titlu nul* nu poate servi de bază prescripției de 10 până la 20 ani. Un titlu anulabil nu poate fi opus posesorului care a invocat prescripția de 10 până la 20 ani, decât de cel ce ar fi avut dreptul de a cere anularea sa, sau de reprezentanții dreptului său, dacă posesorul n-a cunoscut cauza anulabilității.”

În speță, apelanților - reclamanți le-a fost transmisă posesia de la numita

printr-o chitanță de mână încheiată la 9 decembrie 1997, calificată cel mult ca un antecontract de vânzare - cumpărare care nu a creat legătura autor - succesor între apelanți și posesoarea anterioară, ci a dat naștere unei obligații "a face", conform art. 1073 Cod Civil.

Raportând considerentele de ordin teoretic la datele de fapt ale speței, rezultă în mod evident că o transmitere de fapt în temeiul unui act sub semnătură privată nu îndeplinește condițiile joncțiunii posesiilor fiindcă posesia s-a transmis printr-un act lovit de nulitate absolută.

Uzucapiunea este un mod original de dobândire a dreptului de proprietate prin posedarea neîntreruptă a unui imobil pe perioada și în condițiile prevăzute de lege.

Or în speță, apelanții nu dețin un just titlu, înscrisul sub semnătură privată intitulat "chitanță" fiind nul pentru neîndeplinirea condițiilor de formă și nici nu au exercitat o posesie exclusivă pe o perioadă suficientă pentru a naște în patrimoniul acestora dreptul de proprietate, în mod corect reținând prima instanță că declarația martorei în sensul că reclamanții ar fi dobândit terenul imediat după Revoluție, nu se coroborează cu celelalte probe, din chitanța depusă la dosar rezultând că reclamanții au preluat terenul în anul 1997.

Având în vedere considerentele expuse, în baza art. 480 alin. (1) Noul Cod de Procedură Civilă, va respinge apelul ca nefondat.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE**

Respinge apelul formulat de apelanții-reclamanți (

F ambii cu domiciliul în comuna Seaca de
împotriva sentinței civile nr. 17/04.01.2023
pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 26427/215/2021, în contradictoriu cu
întimatul-pârât UAT CRAIOVA PRIN PRIMAR, cu sediul în Craiova, Târgului, nr. 26, Județ
Dolj, având ca obiect uzucapiune ca nefondat.

Definitivă.

Pronunțată azi, 24.05.2024, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.

Președinte,
Aurelia Irina Grejdeanu

Judecător,
Ionela Gabriela Șapcă

Grefier,
Cristina Daniela Szilagyi

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadas.	Supraf mas. a imob. (mp)	Adresa imobilului
	241	Unitatea Administrativ Teritoriala
Nr. Cartea Funciara	Craiova, Aleea 4 Bilteni, nr.10, Dolj, INTRAVILAN.	
	CRAIOVA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	C.c	241	INTRAVILAN imprejmuit, gard ciment, scandura, metalic.
2			
Total		241	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=241 mp
Suprafata din act =0 mp

Executant: CIRPICI VIDREL
(nume, prenume)

AUTORIZATIE MINISTERUL JUSTITIEI
SERIA 3352 NR. 9476/15.11.2013

Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea intocnirii
documentatiei cadastrale si corespun-
denta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: Iunie 2022

CIRPICI VIOREL

Digitally signed by CIRPICI VIOREL
Date: 2022.06.27 10:03:20 +0300

Inspector

Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral.

PV 1647/2022
119452/27.06.2022

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Ariadna-Alina
Popa

Semnata digital de
Ariadna-Alina Popa



TRIBUNALUL DOLJ

BIROUL LOCAL PENTRU EXPERTIZE JUDICIARE TEHNICE ȘI CONTABILE

DECONT JUSTIFICATIV

Expert tehnic / Specialist : CÎRPICI VIOREL

Specializarea : TOPOGRAFIE-CADASTRU

Domiciliat în CRAIOVA

Str. TUFANELE Nr. BL 317, scara. A, et.4, ap .11, JUD. DOLJ

telefon mobil. 0723634723

• Dosar nr. 26427/215/2021 AI JUDECATORIEI CRAIOVA

• Data numirii: 24.05.2022

termen de depunere a raportului la : 27.09.2022

Nr.....

Data/.....2022

Semnătura.

1. Suma provizorie (compusă din onorariu provizoriu și, respectiv, avans cheltuieli) / Suma definitivă (compusă din onorariu definitiv și, respectiv, cheltuieli definitive aprobate spre decontare) stabilită de organul cu atribuții jurisdicționale care a dispus efectuarea expertizei în valoare de lei, din care onorariu provizoriu lei și avans cheltuieli lei / din care onorariu definitiv lei și cheltuieli definitive aprobate spre decontare lei)

2. Documente justificative privind suma depusă în contul biroului local pentru expertize judiciare tehnice și contabile în contul IBAN pentru:

- O.P. - deschis la C.E.C. Agenția, cod fiscal:

- numerar - deschis la C.E.C. Agenția

Chitanța CEC în sumă de 1200 data: 25.05.2022 Deponent: COBIRLAU NICU

Chitanța CEC în sumă de data: Deponent :

Chitanța CEC în sumă data: Deponent.

Chitanța CEC în sumă data: Deponent.

Dispoziția de plată nr..... data..... Suma..... Emitent.....

3. Documentul[1] de la organul cu atribuții jurisdicționale care a dispus efectuarea expertizei, prin care s-au stabilit sumele cerute la plată de către expert/specialist și s-a dispus către biroul local efectuarea plății lor către expert/specialist (original, fotocopie certificată de expert)(se completează de Biroul Local de Expertize)

Nr. crt.	Data din extrasul de cont	Chitanța - O.P. în sumă de:	Deponentul
278	25.05.2022	1200	COBIRLAU NICU
		1200	
	Semnătura		

Semnătura expert,

Formularul se completează în două exemplare: un exemplar se atașează la raportul de expertiză și un alt exemplar la factură ca document justificativ.

CIRPICI
VIORELDigitally signed by
CIRPICI VIOREL
Date: 2022.07.07
11:19:06 +03'00'

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

CAPITOLUL I

A.) INTRODUCERE

Subsemnatul, Cîrpici Viorel, expert tehnic judiciar autorizat de Ministerul Justiției în specialitatea topografie-cadastru, legitimație nr. 3352-9476 eliberată la data de 01.08.2000. de Biroul Central de Expertize, cu domiciliul în Craiova, str. Tufanele, bl. 317, sc.A, ap.11, jud. Dolj, am întocmit raportul de expertiză tehnică în dosarul nr. 26427/215/2021 al Judecatoriei Craiova.

Am luat cunoștința de numirea ca expert tehnic prin adresa recomandată a Judecatoriei Craiova.

LITIGIU : - UZUCAPIUNE.

RECLAMANTI : -

PARATI : - MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR.

B.) IMPREJURARILE PRODUCERII LITIGIULUI

Reclamantii cheama în judecată pe parati, pentru ca prin hotărârea ce se va pronunța, să se constate dreptul de proprietate asupra unui teren în S=244 m.p. situat în Craiova, Aleea 4 Bîlteni, nr.10, jud. Dolj, ca efect al uzucapiunii.

C.) OBIECTIVELE EXPERTIZEI TEHNICE

Obiective stabilite de către instanța de judecată prin I.S. din data de 04.11.2020.

- Sa se identifice terenul ce face obiectul acțiunii prin amplasament și vecinatati;
- Sa se evalueze terenul la valoarea de circulație;
- Sa se stabilească dacă hotărârile terenului au fost modificate în timp și să se efectueze o schiță a terenului, cu avizarea raportului la O.C.P.I. Dolj.

D.) MATERIALUL DOCUMENTAR FOLOSIT

- Dosarul nr. 26427/215/2021 al Judecatoriei Craiova.
- Relatarile partilor in litigiu.
- Rezultatul constatarilor si masuratorilor executate in teren.

E.) DIVERSE

Dosarul a fost studiat la Judecatoria Craiova. Partile in litigiu au fost instiintate sa se prezinte la expertiza in ziua de 22.06.2022. la locul terenului in litigiu.

Instiintarea s-a facut cu scrisori recomandate cu confirmare de primire ale caror recipise le anexez la raportul de expertiza.

La data respectiva s-au prezentat numitul _____, fiul reclamantului
reclamantul _____ si delegatul Primariei Craiova, ing. Uta Alexandru.

CAPITOLUL II

A.) DESFASURAREA EXPERTIZEI TEHNICE

La data si ora stabilita m-am deplasat la locul terenului in litigiu, unde m-am intalnit cu cei aratati mai sus.

Dup ce le-am facut cunoscute obiectivele expertizei, am procedat la executarea masuratorilor asupra terenului in litigiu.

Masuratorile s-au executat cu aparatura topografica, respectiv GPS South S. 82, pe limitele imprejurimilor existente in sistem de proiectie streografic 1970.

Calculul suprafetei s-a executat din coordonate (x si y) pe calculator, in programe de specialitate.

B.) CONCLUZII

Conform obiectivelor trasate de instantă, formulez urmatoarele concluzii :

1.-Sa se identifice terenul ce face obiectul actiunii prin amplasament si vecinatati;

Raspuns. Terenul in litigiu este situat in Craiova, Aleea 4 Bilteni, nr. 10, jud. Dolj, are suprafata rezultata din masuratori de 241,00 m.p. materializat pe planul de amplasament si delimitare Anexa 1, intre punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1, cu urmatoarele dimensiuni si vecinatati :

Nord – Cotorogea Alexandru -d=17,32 m, intre pct. 1-2-3-4-5-6, zid constructie;

- Manafu Ioana -d=11,16 m, intre pct.6-7, gard scandura;

Est – Aleea 3 Bilteni -d=9,80 m, intre pct. 7-8, gard ciment;

Sud – Cureleanu Elena -d=27,63 m, intre pct. 8-9-10 gard scandura, metalic;

Vest - Aleea 4 Bilteni -d=8,09 m, intre pct. 10-11-12-1, gard metalic, zid constr

Pe terenul in litigiu se gasesc edificate trei constructii, casa de locuit C.1 si C.2. si C.3 baie.

Terenul in litigiu este folosit de catre cei doi reclamanti, dupa cum urmeaza:

-Reclamantul foloseste terenul in $S=114$ m.p. materializat pe planul Anexa 2, intre punctele: 1-2-3-4-17-9-10-11-12-1 si constructia C.1 si C.3 si detine rol fiscal pe str. Aleea 4 Bîlteni, nr. 10, jud. Dolj.

-Reclamantul foloseste terenul in $S=127$ m.p. materializat pe planul Anexa 2, intre punctele: 4-5-6-7-8-9-17-4 si constructia C.2 si detine rol fiscal pe str. Aleea 3 Bîlteni, nr. 3, jud. Dolj.

2.-Sa se evalueze terenul la valoarea de circulatie;

Raspuns. Pentru evaluarea terenului, rog instanta sa se adreseze unui expert specialitatea evaluarea proprietatii imobiliare.

3.-Sa se stabileasca daca hotarele terenului au fost modificate in timp si sa se efectueze o schita a terenului, cu avizarea raportului la O.C.P.I. Dolj.

Raspuns. La fata locului nu s-au constatat urme din care sa rezulte ca hotarele au fost modificate in timp.

Anexez la raportul de expertiza doua planuri de amplasament si delimitare ale terenului in litigiu, procesul-verbal de receptie al O.C.P.I. Dolj, procesul-verbal incheiat la fata locului si dovezile de convocare a partilor la expertiza.

Expert tehnic judiciar,

CIRPICI
VIOREL

Digitally signed
by CIRPICI
VIOREL
Date: 2022.07.07
11:20:10 +03'00'



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1647 / 2022

Întocmit astăzi, 04/07/2022, privind cererea 119452 din 27/06/2022
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: JUDECATORIA CRAIOVA

2. Executant: CIRPICI VIOREL

3. Denumirea lucrărilor recepționate: AVIZARE EXPERTIZA JUDICIARA

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
102 MEMORIU	27.06.2022	Înscris sub semnatura privată	CIRPICI VIOREL
102 PAD	27.06.2022	Înscris sub semnatura privată	CIRPICI VIOREL
102	16.11.2021	act administrativ	JUDECATORIA CRAIOVA
102 ADRESA	24.05.2022	act administrativ	JUDECATORIA CRAIOVA
102 ADRESA	27.06.2022	Înscris sub semnatura privată	CIRPICI VIOREL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1647 au fost recepționate 1 propuneri:

* Documentele care au fost predate Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară:

- memoriul tehnic;
- Inventar de coordonate;
- calculul suprafețelor;
- planul de amplasament și delimitare în 1 exemplar;
- copia adresei, a încheierii instanței de judecată sau, după caz, a altor documente din care rezultă

numirea expertului și identificarea imobilului care face obiectul expertizei;

Verificările efectuate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară:

(1) Recepția tehnică a planului de amplasament și delimitare a imobilului s-a realizat, fără a se atribui număr cadastral, prin analizarea:

a) conținutului topografic al acestuia: s-au verificat datele din planul topografic și cele din cererea de chemare în judecată;

b) metodelor și mijloacelor de măsurare: mijloacele de măsurare folosite, asigură efectuarea măsurătorilor în preciziile stabilite de regulamentele în vigoare, punctele rețelei de sprijin și de ridicare, au fost alese în mod corespunzător și pe baza lor s-au efectuat măsurătorile topografice, calculele pentru determinarea coordonatelor punctelor din rețeaua de ridicare, precum și cele radiate se înscriu în toleranțele admise și pe baza lor s-a calculat suprafața imobilului;

c) încadrării acestuia în sistemul național de proiecție Stereografic 1970: Planul de amplasament și delimitare a imobilului este întocmit în sistemul de proiecție Stereografic 1970;

d) determinării suprafeței imobilului: pe baza măsurătorilor topografice și calculelor pentru determinarea coordonatelor s-a calculat suprafața imobilului de 241mp;

(2) Urmare a recepției tehnice a planului de amplasament și delimitare a imobilului s-au constatat următoarele:

a) privind conținutul și corectitudinea datelor topografice: În planul de amplasament și delimitare, expertul a reprezentat imobilul situat în UAT Craiova, Mun. Craiova, Aleea 4 Bileni, nr. 10, Jud. Dolj - intravilan, suprafața rezultată din măsurători este 241mp, categoria de folosință curți construcții, pe teren se afla trei construcții care nu fac obiectul expertizei;

b) privind datele folosite (planuri parcelare, planuri topografice, planuri de carte funciară, documentații cadastrale etc.), comparativ cu cele din baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară: pentru acest imobil nu a fost identificat număr cadastral/număr carte funciară;

c) privind amplasamentul și vecinătățile imobilului: dimensiunile și vecinătățile imobilului sunt conform planului de amplasament și delimitare;

d) privind existența eventualelor suprapuneri: nu au fost identificate suprapuneri cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Recepția 1682200: Imobilul JE-608-1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014!

Inspector
ARIADNA-ALINA POPA

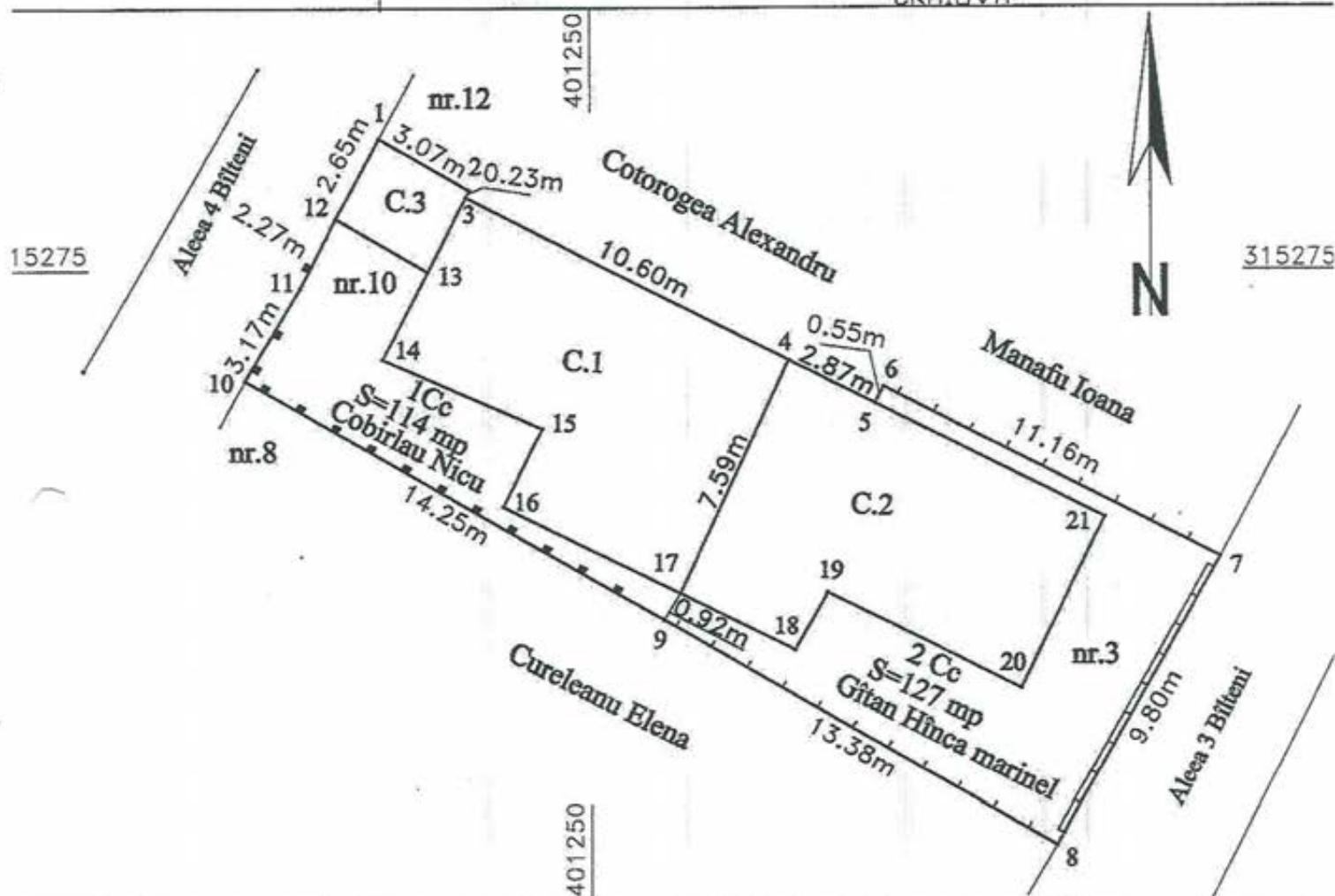
Ariadna-
Alina Popa

Semnat digital de
Ariadna-Alina Popa

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	241	Unitatea Administrativ Teritoriala
Nr. Cartea Funciara	Craiova, Aleea 4 Bilteni, nr.10, Dolj, INTRAVILAN.	
	CRAIOVA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	C.c	241	INTRAVILAN imprejmuit, gard ciment, scandura, metalic.
Total		241	

B. Date referitoare la constructii

Mod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=241 mp
Suprafata din act =0 mp

Executant: CIRPICI VIOREL
(nume, prenume)

AUTORIZATIE MINISTERUL JUSTITIEI
SERIA 3352 NR. 9476/15.11.2013

Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespun-
denta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Iunie 2022

CIRPICI VIOREL

Digitally signed by CIRPICI VIOREL
Date: 2022.07.07 11:20:50 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadas.	Supraf. mas. a imob. (mp)	Adresa imobilului
	241	Unitatea Administrativ Teritoriala
Nr. Cartea Funciara	Craiova, Alea 4 Bilteni, nr.10, Dotj, INTRAVILAN.	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	C.c	241	INTRAVILAN imprejmuit, gard ciment, scandura, metalic.
2			
Total		241	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=241 mp
Suprafata din act =0 mp

Executant: CIRPICI VIOREL

(nume, prenume)

AUTORIZATIE MINISTERUL JUSTITIEI

SERIA 3352 NR. 9476/15.11.2013

Confirm executarea masuratorilor

la teren, corectitudinea intocmirii

documentatiei cadastrale si corespun-

denta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: iunie 2022

CIRPICI VIOREL

Digitally signed by CIRPICI VIOREL
Date: 2022.06.27 10:03:20 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral.

PV 1647/2022

119452/27.06.2022

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Ariadna-Alina

Popa

Semnat digital de
Ariadna-Alina Popa

JUDECATORIA CRAIOVA
DOSAR NR. 26427/215/2021
TERMEN : 27.09.2022
COMPLETUL C. 2

Domnule Presedinte,

Subsemnatul, Cirpici Viorel, expert tehnic judiciar in specialitatea topografie-cadastru-geodezie, numit expert tehnic in cauza prezentului dosar, va rog sa puneti in vedere partilor din prezentul dosar sa depuna in contul B.L.E.T. Dolj, suma de 500 lei reprezentand diferenta dintre suma stabilita de instanta de judecata ca onorariu provizoriu pentru expertiza si suma finala rezultata din nota de evaluare, pe care o anexez.

Va multumesc!

Expert tehnic judiciar,
CIRPICI
VIOREL
Cirpici Viorel

Digitally signed by CIRPICI
VIOREL
Date: 2022.07.07 11:21:12
+03'00'

JUDECATORIA CRAIOVA
Dosar nr. 26427/215/2021

EXPERT TEHNIC JUDICIAR
CIRPICI VIOREL

NOTA DE EVALUARE A ONORARIULUI

Privind justificarea cheltuielilor ocazionate la efectuarea expertizei tehnice judiciare.

Dosar nr. 26427/215/2021 JUDECATORIA CRAIOVA

Părțile în proces :

Reclamant : COBIRLAU NICU

Pârâtj: PRIMARIA CRAIOVA

Data numirii expertului: 24.05.2022

DETALII	VALOARE LEI
I. Onorariu provizoriu aprobat de instanță	1200
	500
III. Alte cheltuieli conform legislației în vigoare	
T O T A L I + II + III	1700

Sumele depuse în contul Biroului Local de Expertize Tehnice si Contabile

DEPONENTI	DATA	Nr. CHITANTA	SUMA (lei)
COBIRLAU NICU	25.05.2022	1957266417/1	1200
TOTAL			1200

În funcție de decizia instanței, rog obligarea părții în sarcina careia revine completarea onorariului pentru depunerea diferenței în contul Biroului Local de Expertize Tehnice și Contabile Nr. RO47CECEDJ0137RON0157372 deschis la CEC BANK, Filiala Craiova, CUI 4553879 și comunicarea către expert a achitării acestuia și depunerea documentului de plată la dosar.

NOTĂ: documentele de plată pentru sumele depuse la C.E.C., buletinul de vărsământ, chitanța eliberată deponentului, ordin de plată vor conține :

- NUMELE EXPERTULUI
- NUMĂRUL DOSARULUI ȘI INSTANȚA DE JUDECATĂ

CUANTIFICARI SI CALCULE

Privind justificarea valorică a muncii prestate și a cheltuielilor ocazionate la efectuarea expertizei tehnice judiciare.

I. TARIFE /ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE LA EFECTUAREA EXPERTIZEI

ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE	NR. ORE
A) Operații pregătitoare	
-Deplasare la instanța pentru studiu dosar (dus-întors)	1
-Studiu dosar la instanța	0.5
-Studiu dosar în vederea executării expertizei	0.5
-Citarea părților	0.5
Total A	2.5
B) Operații de teren	
-Deplasarea la expertiza	0.5
-Prezentarea obiectivelor expertizei, ascultarea părților, identificarea terenurilor, măsuratori topografice	3
-Deplasarea la domiciliu	0.5
Total B	4
C) Operații de birou	
Prelucrarea analitică și grafică a măsurătorilor	3
Analiza rezultatelor măsurătorilor și actelor dosarului raportat la obiectivele expertizei	2
Intocmirea planșelor tehnice	5
Redactarea raportului de expertiză	4
Depunerea raportului de expertiză	0.7
Total C	14.7
Total OMC (A+B+C)	21.2

Devizul lucrării (Situția de plată)

NR.CRT.	DENUMIRE	VALORI ȘI COTE	
		cote	valori
1	Manoperă directă(1)	Nr OMC x 50 lei/OMC	1060
2	Materiale	10 - 30 % din 1	106
3	Impozit	10 % din 1	106
4	Contribuție fond șomaj	0%din 1	0
5	C.A.S.S.	5,5% din 1	58.3
6	Fond de risc	0% din 1	0
7	Fond garantare șomaj	0% din 1	0
8	Total costuri (cheltuieli) directe	1+2+3+4+5+6+7	1330.3
9	Costuri (cheltuieli) regie (2)	5 - 20 % din 8	66.515
10	Costuri (cheltuieli) generale (3)	15 - 30 % din 8	199.545
11	Total costuri (cheltuieli) generale directe	8+9+10	1596.36
12	Profit	10 - 20 % din 11	0
13	Total costuri (cheltuieli) generale	11+12	1596.36
14	T.V.A	19 % din 13	0
15	Cota Ministerul Justiției 10%	10% din 13	106
16	Total costuri (cheltuieli) lucrare	13+14+15	1702

Nota:

(1) - stabilirea valorii OMC în limita 50 -70 lei pentru determinarea manoperei directe se face ținând cont de complexitatea lucrărilor normate și de componența tipurilor de operații pregătitoare, de teren și de birou din cadrul acestora.

(2) - conțin costuri (cheltuieli) efectuate cu întreținerea, lumina, apa, chiria, căldura, telefonul, mentenanța și amortizarea mijloacelor de calcul, mașinilor, utilajelor, vehiculelor și alte cheltuieli indirecte;

(3) - conțin costuri (cheltuieli) efectuate cu diurna, cazarea, transportul și alte cheltuieli directe.

Având în vedere că expertul judiciar este profesionist și efectuează o muncă de studiu și cercetare, iar lucrarea sa constituie o operă cu titlu de autor, valoarea unei ore medii convenționale (OMC) este de 50 - 70 lei.

În contextul actual, având în vedere situația economică și de criză, valoare OMC am apreciat-o la 50 lei

DATA
IULIE 2022

EXPERT TEHNIC
CIRPICI VIOREL

CIRPICI
VIOREL Digitally signed
by CIRPICI VIOREL
Date: 2022.07.07
11:21:39 +03'00'

Incheiat azi, 22.06.2022. intre noi,

- expert tehnic Cîrpici Viorel

- 1.) Reclamant. Coștilău Mihail pentru Coștilău Traian (fr).
- 2.) Reclamant. Cîrău Hrușă Marinela
- 3.) delegat pînă la urmă - Otă Alexandru
- 4.)
- 5.)
- 6.)
- 7.)

cu ocazia efectuării expertizei tehnice în dosarul nr: 26427/15/2021 al
Judecătoria Craiova

S-a procedat la

La fața locului s-au făcut cunoscute obiectivele
expertizei tehnice, s-au studiat actele puse
la dispoziție de către poartă și s-au executat
măsurători topografice asupra terenului în
litru.

Comitetul local de Fonduri s-a efectuat puneri
în posesie pe acest amplasament.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

Expert tehnic

Cîrpici Viorel

Semnături participanți

- 1.)
- 2.)
- 3.)
- 4.)
- 5.)
- 6.)
- 7.)

Oficiul poștal de prezentare 7. P. 11
Data prezentării trimiterii poștale 19.06.22

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Isalnită gh



AR29849033882
Correspondența internă cu AR

1.)

Se completează de expeditor/trimiter	Destinatar trimitere:		A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.		Str.	Nr.
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector	Loc.	Com.
Confirm primirea	Data			
(semnătură destinatar)				
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului			
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)				

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător:

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

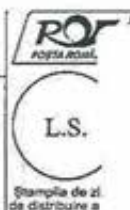
C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare 7. P. 11
Data prezentării trimiterii poștale 19.06.22

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Isalnită gh



AR29849033872
Correspondența internă cu AR

(A.R.)

Se completează de expeditor/trimiter	Destinatar trimitere:		A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.		Str.	Nr.
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector	Loc.	Com.
Confirm primirea	Data			
(semnătură destinatar)				
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului			
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)				

Motivul nepredării (dacă este cazul):

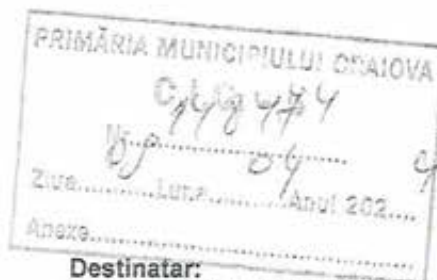
Semnătura salariatului predător:

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CRAIOVA
STR. A.I.CUZA NR.20 (ACTUAL NR.30)
CRAIOVA
SECȚIA I CIVILĂ



Destinatar:
UAT CRAIOVA PRIN PRIMAR
CRAIOVA, STR.A.I.CUZA, nr. 7,
județul DOLJ

DOSARUL NR. 31165/215/2019
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: uzucapiune
Complet: civil 1(fost c21)

COMUNICARE HOTARÂRE CIVILĂ

NR. 2447/2024 DIN DATA DE 05 Martie 2024

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 2447/2024, pronunțată la data de 05 Martie 2024, de către JUDECĂTORIA CRAIOVA SECȚIA I CIVILĂ.

PARAFA ȘEFULUI INSTANȚEI
(ștampila)

Pentru termene si solutii, apelati 0251413717.



G.D. 03.04.2024 12:24:30, nr. comunicare: 3 din 3

Cod ECLI ECLI:RO:JDCRV:2024:028.002447
Dosar nr. 31165/215/2019

ROMANIA
JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECȚIA I CIVILĂ

SENTINȚA CIVILĂ NR. 2447
Ședința publică din data de 05 Martie 2024
Instanța constituită din:
Președinte: Elena-Raluca Mușuroi
Grefier: Georgiana-Ionica Dumitru

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe reclamanții

pe

pârâta UAT CRAIOVA PRIN PRIMAR, având ca obiect uzucapiune.

Dezbaterile au avut loc în ședința publică din data de 20.02.2024, fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, care face parte integrantă din prezenta, când instanța, având nevoie de timp pentru deliberare, a amânat pronunțarea la data de 05.03.2024, dată la care a pronunțat următoarea:

INSTANȚA

Deliberând asupra cauzei de față, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 25.11.2019 reclamantul a chemat în judecată pârâta UAT Craiova, solicitând să i se constate dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață de 1700 mp, situat în Municipiul Craiova, jud. Dolj, str. Eliza Opran nr. 61.

În motivarea acțiunii, reclamantul a arătat că în fapt, deține terenul mai sus-mentionat din anul 1963, teren pe care a construit o casa în care locuiește cu familia.

A menționat faptul că plătește taxe și impozite pe acest teren.

De când deține acest teren și până în prezent a posedat sub nume de proprietar acest teren.

La nivelul orașului Craiova este recunoscut ca și proprietarul terenului.

Prin urmare, consideră ca sunt întrunite ambele elemente, corpus respectiv animus, pentru că posesia exercitată să fie considerată ca fiind una utilă așa cum impun prevederile art. 1846 - 1847 Cod civil.

În plus, a exercitat aceasta posesie de peste treizeci de ani, fapt ce îl poate dovedi cu martori.

Având în vedere aceste aspecte consideră ca sunt întrunite condițiile prevăzute de lege - art. 1890 C. Civ. - în cazul uzucapiunii de lungă durată, respectiv posesia utilă și neîntreruptă pe o perioadă de treizeci de ani.

În dovedirea celor susținute, a solicitat admiterea probei cu acte, expertiză tehnică de specialitate cu următoarele obiective: identificare teren, cu vecinătăți, dimensiuni, precum și a probei testimoniale cu doi martori.

În drept, și-a întemeiat acțiunea pe dispozițiile art. 1846, 1847, 1890 C. Civ si art. 35 din CPC

La data de 31.07.2020 pârâta UAT Craiova a formulat întâmpinare prin care a solicitat respingerea acțiunii.

A invocat excepția netimbrării cererii și a solicitat anularea cererii de chemare în judecată.

A invocat, de asemenea, excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtului UAT Municipiul Craiova prin Primar, ca excepție de fond, absolută și peremptorie.

În esență a învederat că în temeiul art. 36 Cpc, prezenta acțiune presupune soluționarea ei în contradictoriu cu fostul proprietar.

Or, reclamantul nu a dovedit că UAT Municipiul Craiova prin Primar, ar fi fostul proprietar al imobilului sau că bunul face parte din categoria bunurilor fără stăpân care au trecut, în condițiile legii, în domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale.

Pe fond, a apreciat că acțiunea este neîntemeiată și solicită respingerea acesteia.

Reclamantul nu a arătat cu exactitate modalitatea în care a intrat în posesia terenului. Specifică că a ocupat terenul fără a indica împrejurările, neexistând un înscris în acest sens.

Orice prescripție este bazată pe faptul posesiunii, în condițiile art. 1846 Cod civil, iar ca să se poată prescrie, posesiunea trebuie să fie continuă, neîntreruptă, publică și sub nume de proprietar, potrivit art. 1847 Cod civil, raportat la art. 1853, 1854 și 1863 Cod civil.

Reclamantul, fără a avea un temei care să justifice luarea în stăpânire a ocupat în mod abuziv un teren al altuia, neexercitând o posesie sub nume de proprietar, și astfel lipsind elementul psihologic al posesiei, iar cel ce deține un lucru animus sibi habendi, nu-l stăpânește în calitate de posesor ci de detentor precar.

În legătură cu acest aspect potrivit art. 1855 C. civ. ori de câte ori o persoană a început a deține un lucru nu ca posesor, ci ca detentor precar, se presupune că a conservat aceeași calitate și a continuat să rămână detentor până ce se va face dovada contrară, ori reclamantii nu probează că în cursul stăpânirii sale ar fi intervenit un caz de intervertire a detenției în posesie utilă.

Prezența detentorului precar, care se interpune între proprietar și bun nu îl împiedică pe proprietar să continue a posedea, numai că el o face corpore alieno.

Precaritatea ca viciu absolut și perpetuu al posesiei oricât ar dura în timp nu poate conduce niciodată la uzucapiune.

În plus, în lipsa unui înscris din care să rezulte temeiul în baza căruia reclamantul deține terenul, nu se poate stabili cu exactitate momentul în care acesta a început să exercite stăpânirea și din care a început să curgă termenul pentru prescripția achizitivă.

Pe de altă parte, instanță trebuie să aibă în vedere faptul că reclamantul nu a făcut dovada caracterului public al posesiei având în vedere că terenul în litigiu în suprafață de 1700 mp str. Eliza Opran, nr.61, Jud.Dolj nu a fost declarat la rolul fiscal.

Astfel, reclamantul susține că achită taxe și impozite pentru terenul în litigiu însă nu atașează certificat fiscal prin care să dovedească că plătește taxe și impozite pentru imobilul în litigiu în suprafață de 1700 mp situat în str. Eliza Opran, nr.61, Jud.Dolj. Reclamantul se rezumă doar la a caracteriza posesia pe care a exercitat-o, fără a specifica sau a dovedi actele de posesie pe care le-a prins în acest sens.

Art. 1846 al. 2 Cod civil din 1864 prevede că elementele constitutive ale posesiei ce trebuie întrunite cumulativ sunt elementul material -contractul direct cu lucrul concretizat în orice acte materiale și elementul psihologic - intenția celui care stăpânește bunul de a se comporta cu privire la acesta ca proprietar.

Detenția precară se transformă însă în posesiune utilă când, cu privire la obiectele posedate, posesorul neagă, prin acte de rezistență opuse proprietarului dreptul de proprietate al acestuia, pretinzând că el este proprietar și reușește să facă o atare dovadă în condițiile legii.

Potrivit art. 1858 Cod civil, posesiunea care se exercită altfel decât sub nume de proprietar, nu se poate schimba în posesiune utilă, decât prin vreunul din următoarele

patru moduri: când deținătorul bunului primește cu bună-credință de la o a treia persoană, alta decât adevăratul proprietar, un titlu translativ de proprietate în privința lucrului ce deține; când deținătorul lucrului neagă dreptul celui de la care ține posesiunea prin acte de rezistență la exercițiul dreptului său; când deținătorul strămută posesiunea lucrului, printr-un act cu titlu particular translativ de proprietate, la altul care este de bună-credință; când transmisiunea posesiunii din partea deținătorului la altul se face printr-un act cu titlu universal, dacă acest succesor universal este de bună-credință.

Rezultă, faptul că reclamantul, a exercitat o detenție precară asupra imobilului teren în suprafață de 1700 mp, Craiova, str.Eliza Opran, nr. 61, întrucât nu a înțeles să înregistreze imobilul în litigiu în evidențele fiscale.

În lipsa înregistrării reclamantului în evidențele fiscale ale Direcției Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Municipiului Craiova nu se poate deduce intenția acestuia de a poseda în calitate de proprietar, urmând a se reține calitatea de detentor precar a acestuia.

Astfel, în condițiile în care reclamantul înțelege să invoce dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiunea de 30 de ani în contradictoriu cu unitatea administrativ teritorială municipiul Craiova, însă deținătorul nu a achitat taxele și impozitele pentru suprafața de teren, nu se poate reține că acesta ar fi negat dreptul unității administrativ teritoriale asupra terenului prin acte de rezistență la exercițiul dreptului acesteia.

Față de cele prezentate, a solicitat admiterea excepțiilor invocate, iar pe fondul cauzei respingerea acțiunii ca neîntemeiate.

La data de 09.02.2021 instanța a respins excepția de netimbrare invocată de pârâtă.

În cauză a fost administrată proba testimonială și expertiză în specialitatea topografie.

Urmare a decesului reclamantului, la data de 14.12.2021, instanța a introdus în cauză pe moștenitorii acestuia, Frunză Ion Virgil, Frunză Ana, Bîlea Mariana, Bolovan Leonora-Luminița.

La data de 30.1.2024 reclamantii și-au precizat acțiunea în sensul restrângerii suprafeței pentru care solicită să fie constatată uzucapiunea, la 1107 mp, așa cum a fost identificată prin raportul de expertiză întocmit în cauză.

Analizând materialul probator administrat în cauză, instanța reține următoarele:

Instanța va examina cu prioritate, conform art. 248 alin. 1 CPC, excepția lipsei calității procesuale pasive invocate de UAT Craiova, pe care o reține a fi neîntemeiată.

Calitatea reprezintă, conform art. 36 CPC identitatea dintre subiectele raportului litigios dedus judecătii și părți.

Instanța reține că pentru terenul în litigiu nu există o persoană fizică sau juridică care să se prevaleze de un titlu de proprietate și că operează prezumția legală că acest teren aparține domeniului public sau privat al unității administrativ teritoriale.

Izvorul acestui drept, suport al prezumției legale îl constituie dispozițiile 6 din Lg. 213/1998, art. 26 alin. 1 și art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991, art. 477 VC. Civ, art. 646 VC. Civ, art. 680 VC. Civ.

Astfel, instanța reține că în privința terenului, calitate procesuală pasivă are UAT Craiova, având în vedere că este parte în raportul juridic litigios dedus judecătii, existența sau inexistența drepturilor afirmate constituind o chestiune de fond, conform art. 36 CPC.

Înalta Curte de Casație și Justiție a hotărât că din interpretarea dispozițiilor art. 1847 și următoarele și a art. 1890 vechiul Cod civil rezultă că prescripția achizitivă trebuie opusă doar fostului proprietar al imobilului în litigiu, în considerarea efectului

juridic al uzucapiunii de sancțiune civilă față de titularul nediligent care a permis ieșirea bunului din patrimoniul său.

În măsura în care, însă, nu este posibilă identificarea fostului proprietar al terenului ce face obiectul cererii, ori a altor persoane care ar fi interesate în contestarea uzucapiunii sau acesta a decedat și nu s-a dezbătut succesiunea vacantă, calitatea procesuală pasivă se prezumă, prin dispozițiile legii, că aparține unității administrativ – teritoriale, în a cărei rază teritorială se află imobilul, ca titulare ale patrimoniului imobiliar.

Prin urmare, legitimare procesuală pasivă a unității administrativ teritoriale nu decurge, în mod arbitrar, din faptul neidentificării unui alt pârât, ci se întemeiază pe dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, relative la caracterul potențial de bun fără stăpân al terenului în litigiu.

Altfel, s-ar putea ajunge, în situația particulară a inexistenței unei persoane care să pretindă un drept de proprietate asupra nemișcătorului, în calitate de proprietar sau de moștenitor al proprietarului inițial al terenului, la respingerea acțiunii în constatarea dobândirii dreptului de proprietate, prin efectul prescripției achizitive, deși sunt îndeplinite condițiile legale pentru a uzucapa, pe considerentul că unitatea administrativ – teritorială este lipsită de legitimare procesuală pasivă, ceea ce ar echivala cu lipsirea reclamantului de orice posibilitate de valorificare a dreptului său. (Decizia nr. 1513 din 15 iulie 2020, pronunțată de Secția I civilă a Înaltei Curți de Casație și Justiție, publicată în ÎCCJ. Buletinul Jurisprudenței 2020, pag. 43-44).

Întrucât prin cererea de chemare în judecată se invocă posesia începând cu anul 1963, instanța reține că, potrivit art. 82 alin. 1 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, dispozițiile art. 930-934 din Codul civil referitoare la uzucapiunea imobiliară se aplică numai în cazurile în care posesia a început după data intrării în vigoare a acestuia. Pentru cazurile în care posesia a început înainte de această dată sunt aplicabile dispozițiile referitoare la uzucapiune în vigoare la data începerii posesiei, iar cu privire la imobilele pentru care, la data începerii posesiei, înainte de intrarea în vigoare a Codului civil, nu erau deschise cărți funciare, rămân aplicabile dispozițiile în materie de uzucapiune din Codul civil din 1864.

Având în vedere aceste dispoziții, precum și faptul că pentru imobilul ce face obiectul prezentului litigiu nu a fost deschisă carte funciară, instanța va analiza instituțiile de drept material privitoare la uzucapiune prin prisma Codului civil din 1864.

Astfel, potrivit art. 1837 și art. 1847 din Codul civil din 1864, prescripția este un mijloc de a dobândi proprietatea sau de a se libera de o obligație, sub condițiile determinate prin aceasta lege. Ca să se poate prescrie, se cere o posesiune continuă, neîntreruptă, netulburată, publică și sub nume de proprietar, după cum se explică în următoarele articole, iar potrivit art. 1890 din același act normativ: toate acțiunile atât reale cât și personale, pe care legea nu le-a declarat neprescriptibile și pentru care n-a defipt un termen de prescripție, se vor prescrie prin treizeci de ani, fără ca cel ce invoca aceasta prescripție să fie obligat a produce vreun titlu, și fără să i se poată opune reaua-credința

Totodată, potrivit art. 1854 din Codul civil din 1864, posesorul este presupus ca posedă pentru sine, sub nume de proprietar, dacă nu este probat că a început a posedă pentru altul.

Din interpretarea corelativă a prevederilor legale expuse, rezultă că, uzucapiunea reprezintă un mod original de dobândire a proprietății sau a altor drepturi reale cu privire la imobile, prin exercitarea unei posesii neîntrerupte în tot timpul deferit de lege, reprezentând alături de ocupațiune o probă absolută a dreptului de proprietate, iar

efectul prescripției achizitive constă în dobândirea dreptului de proprietate sau al altui drept real de către posesorul actual al bunului.

În prezenta cauză se invocă dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiunea de lungă durată, reglementat de art. 1890 Cod civil, potrivit căruia, dobândirea dreptului de proprietate asupra unui imobil presupune îndeplinirea condițiilor constând în exercitarea timp de 30 de ani a unei posesii utile în condițiile stabilite de art. 1847, respectiv o posesie continuă - neîntreruptă, netulburată, publică și neechivocă, fără ca uzucapantul să fie obligat a produce vreun titlu și fără să i se poată opune reaua-credință.

Întrucât s-a solicitat constatarea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 1107 mp, situat în Craiova, str. Eliza Opran, nr. 61 jud. Dolj, prin efectul uzucapiunii, instanța reține că existența posesiei este subsumată întrunirii cumulative a celor două elemente ale sale: material, corpus, ce presupune contactul direct, efectiv cu bunul, respectiv psihologic, animus, ce se caracterizează prin voința celui care stăpânește bunul de a se comporta ca un proprietar sau ca titular al unui alt drept real.

Deci posesia este un fapt juridic – reprezintă puterea de fapt pe care o persoană o exercită asupra unui bun corporal individual-determinat, care reunește un element psihologic (animus) și un element material (corpus) și apare ca manifestarea exterioară a unui drept real principal, în speță, dreptul de proprietate.

Elementul psihologic există atât în situația în care această conduită își are izvorul în convingerea sinceră a posesorului că este titularul dreptului real, cât și atunci când știe sau trebuie să știe că nu are această calitate, de aici rezultând distincția între posesia de buna credință și cea de rea credință.

În cauza de față, instanța constată, din relațiile înaintate de Primăria Craiova-Direcția de Impozite și Taxe sub nr. 168364/01.11.2021(f. 83) că Frunză Constantin a fost înregistrat în evidențele fiscale ca fiind proprietar doar pentru suprafața de 250 mp.

Chiar dacă din registrul cadastral din anul 1988 reiese că numitul Frunză Nicolae figura înscris cu 1343 mp curți -construcții în T 129, P200 , în cauză nu s-a făcut dovada unei joncțiuni a posesiilor și nici identitatea dintre terenul înscris pe numele lui Frunză Nicolae și cel din str. Eliza Opran nr. 61, Craiova.

Lipsind afirmarea calității de proprietar pentru suprafața de 1107 mp, însuși reclamantul Frunză Constantin declarându-se cu o suprafață mult mai mică, de 250 mp, instanța reține lipsa elementului animus în privința suprafeței pentru care se solicită a fi constatată dobândirea proprietății prin uzucapiunea de lungă durată.

În considerarea celor ce preced și în temeiul art. 424 alin 1 Cpc, instanța va respinge cererea de chemare în judecată ca nefondată .

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE:

Respinge excepția lipsei calității procesuale pasive invocată de pârâtă.

Respinge cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul decedat Frunză Constantin și continuată de

cu domiciliul în Craiova, str. Eliza
miciu în comuna Bistreț, sat

Bistrețul Nou, str. Posada, nr. 10, jud. Dolj cu
domiciliul în Craiova, str. Târgului, nr. 26, jud. Dolj.
d. Olt în contradictoriu cu
pârâta UAT CRAIOVA PRIN PRIMĂR, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr. 26, jud. Dolj.

Cu apel în termen de 30 de zile de la comunicare ce sa va depune la sediul Judecătoriei Craiova.

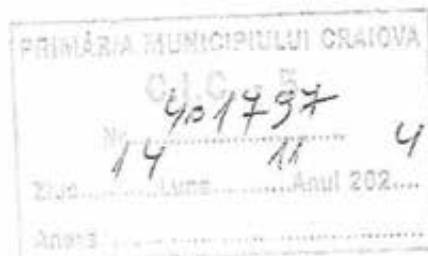
Pronunțată azi, 05.03.2024 prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței.

Președinte,
Elena-Raluca Mușuroi

Grefier,
Georgiana-Ionica Dumitru

Red. E.R.M./Tehnored. G.I.D
2 ex.orig./31.03.224
Operator de date cu caracter personal 2995

ROMÂNIA
TRIBUNALUL DOLJ
CRAIOVA, STR. BRESTEI NR. 12, JUD. DOLJ
CRAIOVA
SECȚIA I CIVILĂ



Destinatar:
UAT CRAIOVA PRIN PRIMAR
CRAIOVA, TÂRGULUI, nr. 26, județul
DOLJ

DOSARUL NR. 31165/215/2019
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Apel
Obiectul dosarului: uzucapiune
Compleet: c3a

COMUNICARE HOTARÂRE CIVILĂ

NR. 1420/2024 DIN DATA DE 23 Octombrie 2024

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 1420/2024, pronunțată la data de 23 Octombrie 2024, de către TRIBUNALUL DOLJ SECȚIA I CIVILĂ.

PARAFA ȘEFULUI INSTANȚEI
(ștampila)



LS,

E.B. 12.11.2024 10:24:19, nr. comunicare: 3 din 5

Cod ECLI ECLI:RO:TBDLJ:2024:165.001420
Dosar nr. 31165/215/2019

ROMÂNIA

TRIBUNALUL DOLJ
SECȚIA I CIVILĂ

DECIZIE Nr. 1420/2024
Ședința publică de la 23 Octombrie 2024
Completul compus din:
PREȘEDINTE Eliza Ionica Enache
Judecător Emilia Secure
Grefier Elena Bulacu

Pe rol judecarea apelului declarat de apelanții reclamanți I
, împotriva sentinței civile nr. 2447 din data de 05.03.2024, pronunțată de Judecătoria
Craiova în dosarul nr. 31165/215/2019, în contradictoriu cu intimații reclamanți
I intimata pârâtă UAT CRAIOVA PRIN PRIMAR,
, având ca obiect uzucapiune.

La apelul nominal făcut în ședința publică au răspuns: avocat Dinulescu Colțatu Alina
pentru apelanții reclamanți I consilier juridic Gheorghiceanu
Răzvan Dragoș pentru intimata pârâtă UAT CRAIOVA PRIN PRIMAR, lipsind intimații
reclamanți

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință care învederează instanței că
apelul este declarat în termenul legal, motivat, netimbrat, intimații reclamanți
și intimata pârâtă UAT CRAIOVA PRIN PRIMAR, nu au depus
întâmpinare și faptul că nu se solicită judecarea cauzei în lipsă, după care;

Avocat Dinulescu Colțatu Alina, depune împuternicire avocațială pentru apelanții
reclamanți Frui și dovada achitării taxei judiciare de timbru în
sumă de 1460 lei, achitată cu chitanța Seria 69900/2024 nr. 0273702 din 23.10.2024.

Consilier juridic Gheorghiceanu Răzvan Dragoș, depune delegație pentru intimata
pârâtă UAT Craiova prin primar.

În temeiul art. 131 alin. 1 Cod procedură civilă, se pune în discuție competența
instanței de judecată.

Avocat Dinulescu Colțatu Alina pentru apelanții reclamanți
vând cuvântul precizează că Tribunalul Dolj este competent general, material și
teritorial să soluționeze cauza.

Consilier juridic Gheorghiceanu Răzvan Dragoș, depune delegație pentru intimata
pârâtă UAT Craiova prin primar, având cuvântul precizează că Tribunalul Dolj este
competent general, material și teritorial să soluționeze cauza.

Tribunalul constată că este competent general, material și teritorial să judece cauza,
față de dispozițiile art. 95 pct.2 Cod procedură civilă și pune în discuție probatoriile.

Avocat Dinulescu Colțatu Alina pentru apelanții reclamanți

ând cuvântul, învederează că nu are probe noi de solicitat în apel.

Consilier juridic Gheorghiceanu Răzvan Dragoș, depune delegație pentru intimata
pârâtă UAT Craiova prin primar, având cuvântul învederează că lasă la aprecierea instanței cu
privire la administrarea probatoriilor.

Tribunalul, ia act că apelanții nu solicită probe noi în apel.

Constată terminată cercetarea judecătorească și acordă cuvântul asupra apelului:

Avocat Dinulescu Colțatu Alina pentru apelanții reclamanți

având cuvântul, solicită admiterea apelului așa cum a fost formulat, să se aibă în vedere faptul că uzucapiunea a fost împlinită pentru termenul de 30 de ani, uzucapiunea lungă, în ceea ce privește pe apelanții care au preluat ulterior această cauză de la autorul lor olicită să se observe faptul că a depus la dosarul cauzei înscrisuri din care rezultă că apelanții figurează inclusiv cu rol fiscal la Municipiul Craiova, mai mult decât atât instanța de fond a reținut că apelanții plătesc taxe și impozite la Municipiul Craiova, pentru o suprafață de 220 mp și în realitate dețin o suprafață de 1100 mp; consideră că apelul este admisibil și solicită să fie admis.

Consilier juridic Gheorghiceanu Răzvan Dragoș, depune delegație pentru intimata pârâtă UAT Craiova prin primar, având cuvântul solicită respingerea apelului ca nefondat și menținerea ca legală și temeinică a sentinței pronunțată de Judecătoria Craiova, fără cheltuieli de judecată.

TRIBUNALUL

Asupra apelului civil de față:

Prin sentința civilă nr. 2447 din data de 05.03.2024, pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 31165/215/2019, a fost respinsă excepția lipsei calității procesuale pasive invocată de pârâtă.

A fost respinsă cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul decedat Frunză Constantin și continuată de ~~MARIANA ȘI BOLOVAN TEODORA~~ în contradicție cu parața UAT CRAIOVA PRIN PRIMAR.

Pentru a se pronunța astfel, instanța a examinat cu prioritate, conform art. 248 alin. 1 CPC, excepția lipsei calității procesuale pasive invocate de UAT Craiova, pe care a reținut că fiind neîntemeiată.

Instanța a reținut că pentru terenul în litigiu nu există o persoană fizică sau juridică care să se prevaleze de un titlu de proprietate și că operează prezumția legală că acest teren aparține domeniului public sau privat al unității administrativ teritoriale.

Izvorul acestui drept, suport al prezumției legale îl constituie dispozițiile 6 din Lg. 213/1998, art. 26 alin. 1 și art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991, art. 477 VC. Civ, art. 646 VC. Civ, art. 680 VC. Civ.

Astfel, instanța a reținut că în privința terenului, calitate procesuală pasivă are UAT Craiova, având în vedere că este parte în raportul juridic litigios dedus judecății, existența sau inexistența drepturilor afirmate constituind o chestiune de fond, conform art. 36 CPC.

Înalta Curte de Casație și Justiție a hotărât că din interpretarea dispozițiilor art. 1847 și următoarele și a art. 1890 vechiul Cod civil rezultă că prescripția achizitivă trebuie opusă doar fostului proprietar al imobilului în litigiu, în considerarea efectului juridic al uzucapiunii de sancțiune civilă față de titularul nediligent care a permis ieșirea bunului din patrimoniul său.

În măsura în care, însă, nu este posibilă identificarea fostului proprietar al terenului ce face obiectul cererii, ori a altor persoane care ar fi interesate în contestarea uzucapiunii sau acesta a decedat și nu s-a dezbătut succesiunea vacantă, calitatea procesuală pasivă se prezumă, prin dispozițiile legii, că aparține unității administrativ – teritoriale, în a cărei rază teritorială se află imobilul, ca titulare ale patrimoniului imobiliar.

Prin urmare, legitimare procesuală pasivă a unității administrativ teritoriale nu decurge, în mod arbitrar, din faptul neidentificării unui alt pârât, ci se întemeiază pe dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, relative la caracterul potențial de bun fără stăpân al terenului în litigiu.

Întrucât prin cererea de chemare în judecată se invocă posesia începând cu anul 1963, instanța reține că, potrivit art. 82 alin. 1 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, dispozițiile art. 930-934 din Codul civil referitoare la uzucapiunea imobiliară se aplică numai în cazurile în care posesia a început după data intrării în vigoare a acestuia. Pentru cazurile în care posesia a început înainte de această dată sunt aplicabile dispozițiile referitoare la uzucapiune în vigoare la data începerii posesiei, iar cu privire la imobilele pentru care, la data începerii posesiei, înainte de intrarea în vigoare a Codului civil, nu erau deschise cărți funciare, rămân aplicabile dispozițiile în materie de uzucapiune din Codul civil din 1864.

Având în vedere aceste dispoziții, precum și faptul că pentru imobilul ce face obiectul prezentului litigiu nu a fost deschisă carte funciară, instanța a analizat instituțiile de drept material privitoare la uzucapiune prin prisma Codului civil din 1864.

Astfel, potrivit art. 1837 și art. 1847 din Codul civil din 1864, prescripția este un mijloc de a dobândi proprietatea sau de a se libera de o obligație, sub condițiile determinate prin aceasta lege. Ca să se poate prescrie, se cere o posesiune continuă, neîntreruptă, netulburată, publică și sub nume de proprietar, după cum se explica în următoarele articole, iar potrivit art. 1890 din același act normativ: toate acțiunile atât reale cât și personale, pe care legea nu le-a declarat neprescriptibile și pentru care n-a defipt un termen de prescripție, se vor prescrie prin treizeci de ani, fără ca cel ce invocă aceasta prescripție să fie obligat a produce vreun titlu, și fără să i se poată opune reaua-credința

Totodată, potrivit art. 1854 din Codul civil din 1864, posesorul este presupus ca posedă pentru sine, sub nume de proprietar, dacă nu este probat că a început a posedă pentru altul.

Din interpretarea corelativă a prevederilor legale expuse, a rezultat că, uzucapiunea reprezintă un mod original de dobândire a proprietății sau a altor drepturi reale cu privire la imobile, prin exercitarea unei posesii neîntrerupte în tot timpul deferit de lege, reprezentând alături de ocupațiune o probă absolută a dreptului de proprietate, iar efectul prescripției achizitive constă în dobândirea dreptului de proprietate sau al altui drept real de către posesorul actual al bunului.

În prezenta cauză, se invocă dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiunea de lungă durată, reglementat de art. 1890 Cod civil, potrivit căruia, dobândirea dreptului de proprietate asupra unui imobil presupune îndeplinirea condițiilor constând în exercitarea timp de 30 de ani a unei posesii utile în condițiile stabilite de art. 1847, respectiv o posesie continuă - neîntreruptă, netulburată, publică și neechivocă, fără ca uzucapantul să fie obligat a produce vreun titlu și fără să i se poată opune reaua-credința.

Întrucât s-a solicitat constatarea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 1107 mp, situat în Craiova, str. Eliza Opran, nr. 61 jud. Dolj, prin efectul uzucapiunii, instanța reține că existența posesiei este subsumată întrunirii cumulative a celor două elemente ale sale: material, corpus, ce presupune contactul direct, efectiv cu bunul, respectiv psihologic, animus, ce se caracterizează prin voința celui care stăpânește bunul de a se comporta ca un proprietar sau ca titular al unui alt drept real.

Deci posesia este un fapt juridic - reprezintă puterea de fapt pe care o persoană o exercită asupra unui bun corporal individual-determinat, care reunește un element psihologic (animus) și un element material (corpus) și apare ca manifestarea exterioară a unui drept real principal, în speță, dreptul de proprietate.

Elementul psihologic există atât în situația în care această conduită își are izvorul în convingerea sinceră a posesorului că este titularul dreptului real, cât și atunci când știe sau trebuie să știe că nu are această calitate, de aici rezultând distincția între posesia de buna credință și cea de rea credință.

În cauza de față, instanța a constatat, din relațiile înaintate de Primăria Craiova-Direcția de Impozite și Taxe sub nr. 168364/01.11.2021(f. 83) că a fost înregistrat în evidențele fiscale ca fiind proprietar doar pentru suprafața de 250 mp.

Chiar dacă din registrul cadastral din anul 1988 reiese că numitul figura înscris cu 1343 mp curți -construcții în T 129, P200 , în cauză nu s-a făcut dovada unei joncțiuni a posesiilor și nici identitatea dintre terenul înscris pe numele lui și cel din str. Eliza Opran nr. 61, Craiova.

Lipsind afirmarea calității de proprietar pentru suprafața de 1107 mp, însuși reclamantul Frunză Constantin declarându-se cu o suprafață mult mai mică, de 250 mp, instanța reține lipsa elementului animus în privința suprafeței pentru care se solicită a fi constatată dobândirea proprietății prin uzucapiunea de lungă durată.

În considerarea celor ce preced și în temeiul art. 424 alin. 1 Cpc, instanța a respins cererea de chemare în judecată ca nefondată .

Împotriva acestei sentințe au declarat apel reclamantii

arătând că instanța de fond nu a analizat probatoriul administrat în cauză, astfel că în motivarea soluției pronunțate instanța s-a raportat strict la o adresă înaintată de Primăria Municipiului Craiova, lipsind de utilitate probatoriul care s-a administrat în cauză.

Apelanții arată că s-a efectuat în cauză un raport de expertiză tehnică de specialitate care a identificat imobilul ce face obiectul cererii astfel cum acesta este reprezentat în realitate, cu dimensiuni, vecinătăți și amplasament, raport asupra căruia instanța nu s-a aplecat atunci când a argumentat soluția. Totodată, în cauză s-au audiat 2 martori ale căror declarații nu au fost avute în vedere de instanță, deși martorii erau vecini ai reclamantului și din relatările acestora rezultă faptul că acesta stăpânea terenul de peste 30 de ani și era recunoscut în societate ca proprietar.

Din proba cu expertiză și proba testimonială, analizându-le, se poate observa faptul că acestea se coroborează și conduc la concluzia că reclamantul a stăpânit terenul în mod util de peste 30 de ani, fiind perceput drept proprietar al terenului în cauză.

Instanța se raportează exclusiv la răspunsul furnizat de Primăria Municipiului Craiova, însă instanța a pierdut din vedere aspectul că plata taxelor și impozitelor locale nu constituie o condiție obligatorie în vederea uzucapării.

Publicitatea posesiei nu se dovedește prin plata taxelor și impozitelor locale, ci se poate dovedi cu martori, aspect ce s-a produs în cazul de față.

În evidențele primăriei reclamantul figurează cu o altă suprafață de teren, însă acesta este un aspect ce nu prezintă relevanță și nu poate conduce la soluția pe care instanța a înțeles să o acorde speței cu care a fost sesizată.

Făcând o analiză sumară a condițiilor în vederea uzucapării prevăzute de art. 1890 Vechiul Cod Civil, au arătat toate condițiile sunt îndeplinite, astfel condiția termenului de 30 de ani s-a dovedit prin declarațiile martorilor ascultați, publicitatea posesiei rezultă la fel din declarațiile martorilor ascultați, dar și din actele depuse la dosar, posesia nu a fost tulburată, astfel că până în momentul actual nimeni nu a revendicat sau a formulat pretenții cu privire la imobilul instanța se raportează exclusiv la răspunsul furnizat de Primăria Municipiului Craiova, însă instanța a pierdut din vedere aspectul că plata taxelor și impozitelor locale nu constituie o condiție obligatorie în vederea uzucapării.

Publicitatea posesiei nu se dovedește prin plata taxelor și impozitelor locale, ci se poate dovedi cu martori, aspect ce s-a produs în cazul de față.

În evidențele primăriei reclamantul figurează cu o altă suprafață de teren, însă acesta este un aspect ce nu prezintă relevanță și nu poate conduce la soluția pe care instanța a înțeles să o acorde speței cu care a fost sesizată.

Făcând o analiză sumară a condițiilor în vederea uzucapării prevăzute de art. 1890 Vechiul Cod Civil, au arătat faptul că toate condițiile sunt îndeplinite, astfel condiția

termenului de 30 de ani s-a dovedit prin declarațiile martorilor ascultați, publicitatea posesiei rezultă la fel din declarațiile martorilor ascultați, dar și din actele depuse la dosar, posesia nu a fost tulburată, astfel că până în momentul actual nimeni nu a revendicat sau a formulat pretenții cu privire la imobilul dedus judecării, iar condiția continuității și cea a posesiei neîntrerupte au fost de altfel dovedite cu martori.

Instanța nu a analizat condițiile de mai sus ci a motivat strict pe cele două elemente ale posesiei animus și corpus.

Cu privire la elementul corpus invocă instanța anumite diferențe dintre suprafața solicitată și cea rezultată din actele de la primărie.

Edificator în cauză a fost raportul de expertiză care a stabilit concret care este regimul juridic și întinderea imobilului ce face obiectul cererii.

Dacă instanța a sesizat anume inadvertențe sau avea nelămuriri cu privire la date din speță, avea obligația de a le pune în vedere părților și de a depune diligențe în vederea lămuririi acestora dedus judecării, iar condiția continuității și cea a posesiei neîntrerupte au fost de altfel dovedite cu martori.

Instanța nu a analizat condițiile de mai sus ci a motivat strict pe cele două elemente ale posesiei animus și corpus.

Cu privire la elementul corpus invocă instanța anumite diferențe dintre suprafața solicitată și cea rezultată din actele de la primărie. Edificator în cauză a fost raportul de expertiză care a stabilit concret care este regimul juridic și întinderea imobilului ce face obiectul cererii.

Dacă instanța a sesizat anume inadvertențe sau avea nelămuriri cu privire la date din speță, avea obligația de a le pune în vedere părților și de a depune diligențe în vederea lămuririi acestora.

Instanța nu a pus în discuție aceste aspecte, lipsind de utilitate principiul rolului activ și al contradictorialității.

Nedovedirea identității dintre suprafața de teren din T20 P200 și adresa din Str. Eliza Opran nr. 61, Craiova este un aspect pe care instanța nu ni l-a pus în vedere și nu ne-a solicitat lămuriri sau dovezi în acest sens, făcând aceste afirmații doar în sentința pronunțată pe care o apelează.

De altfel, instanța nu a fost sesizată cu o astfel de cerere, prin urmare s-a pronunțat asupra unor aspecte cu care nu a fost interpellată și a omis să se pronunțe asupra fondului cauzei în ansamblu.

Față de aceste aspecte, arată faptul că dată fiind dinamica dreptului de proprietate și modul în care s-au ținut evidențele la nivelul instituțiilor publice, înregistrările erau de regulă unele sporadice, neverificate temeinic, astfel că de obicei cetățenii erau înregistrați cu suprafața de teren pe care era amplasată locuința, tară a fi măsurată întinderea curții.

Această mențiune a autorităților în adresa furnizată a fost răsturnată de aspectele factuale transpuse în teren, astfel că terenul a fost împrejmuit de peste 30 de ani, fapt ce rezultă atât din raportul de expertiză efectuat, cât și din declarațiile martorilor.

Instanța face trimiteri la buna sau reaua-credință a celui care solicită constatarea intervenirii uzucapiunii, fapt contrar dispozițiilor legale întrucât legiuitorul nu a reglementat drept condiție a uzucapării buna-credință a posesorului.

Uzucapiunea operează independent de buna sau reaua-credință a posesorului, prin urmare considerentele avute în vedere de instanță sunt neîntemeiate.

Trebuie observat răspunsul oferit de Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului a Municipiului Craiova la cererea nr. 58431/08.05.2012 prin care se certifică faptul că reclamantul inițial Frunză Constantin figurează recenzat la adresa din Str. Eliza Opran, nr. 61.

A solicitat constatarea dreptului de proprietate asupra imobilului de la aceasta adresă, iar nu cu privire la alt imobil pe care îl menționează instanța în considerentele sentinței.

– să nu fie vorba de bunuri imobile inalienabile (ce nu se pot transmite între persoane fizice, nu pot face obiectul unei tranzacții civile). Sunt astfel de bunuri (de regulă) bunurile ce fac parte din proprietatea publică a statului sau au UAT - în speță nu se reclamă un drept public.

– posesia să aibă cele 2 elemente componente și anume pe cel material – **corpus** – și pe cel psihologic, intențional – **animus**. Acest lucru s-ar traduce prin aceea că posesorul are efectiv în folosință un imobil (are corpus-ul), dar în același timp are și un comportament similar unui proprietar în societate, se comportă ca și cum imobilul ar fi al lui și nu se comportă ca și cum ar deține terenul pentru altcineva ori că l-ar deține cu un alt titlu (de ex de chiraș, de locatar, de comodatar, etc), are așadar la nivel intențional/psihologic o atitudine și un comportament de proprietar (animus-ul),

– posesia să fie utilă, deci neviciată. Viciile posesiei sunt discontinuitatea (folosința imobilului cu intermitențe anormale, și nu în mod continuu), violența (când posesia este dobândită sau conservată prin acte de violență fizică sau morală, violențe neprovocate de alte persoane) și clandestinitatea (posesia se exercită în mod obscur astfel încât nu se poate cunoaște în mod clar). Viciile nu anulează posesia ci suspendă temporar cursul termenului de uzucapiune, pe timpul cât respectivul viciu durează.

– posesia să curgă neîntrerupt un anumit termen cerut de lege. În vechea legislație exista un termen de 30 de ani și un alt termen de 10-20 de ani. Pentru durata totală a posesiei este posibilă și cumularea (joncțiunea) posesiilor.

Tribunalul reține că apelantul reclamant nu reușit să dovedească, dincolo de orice dubiu, că a posedat terenul timp de 30 de ani suprafața de 1107 mp.

Astfel, din relațiile înaintate de Primăria Craiova-Direcția de Impozite și Taxe sub nr. 168364/01.11.2021(f. 83 dosar de fond) că _____ a fost înregistrat în evidențele fiscale ca fiind proprietar doar pentru suprafața de 250 mp. Din registrul cadastral din anul 1988 reiese că numitul Frunză Nicolae figura înscris cu 1343 mp curți-construcții în T 129, P200, însă, cum în mod corect constată prima instanță, în cauză nu s-a făcut dovada unei joncțiuni a posesiilor și nici identitatea dintre terenul înscris pe numele lui Frunză Nicolae și cel din str. Eliza Opran nr. 61, Craiova.

Totodată, deși a cunoscut motivul pentru s-a respins cererea, reclamantul nu a produs probe în apel în sensul înlăturării celor reținute de prima instanță, precizând că nu solicită probe noi în apel.

Deși plata impozitelor nu reprezintă o condiție pentru dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiunea de 30 de ani, instanța reține că aceasta reprezintă un reper temporar important în stabilirea momentului din care a început posesorul suprafeței a început să se comporte ca un proprietar în mod public, în condițiile în care nu există suficiente date certe cu privire la această posesie.

În ceea ce privește trimiterile primei instanțe buna sau reaua-credință a posesorului, Tribunalul constată (pag. 5 paragraf 4 din considerente) că Judecătoria a precizat că elementul psihologic există și atunci când posesorul știe sau trebuie să știe că nu are această calitate, de aici rezultând distincția dintre posesia de bună credință și cea de rea-credință. Prin urmare, Judecătoria nu a reținut un fapt contrar celui susținut de apelanți.

Cererea a fost respinsă reținându-se lipsa elementului psihologic cu privire la întreaga suprafață de 1107 mp solicitată, față de mențiunile din registrele înaintate de Primăria Mun. Craiova precum și raportat la împrejurarea că reclamantul defunct Frunză Constantin s-a declarat cu o suprafață mult mai mică în registrele fiscale, respectiv de 250 mp, aspecte ce nu au fost combătute prin nicio probă în apel.

În aceste condiții, apelul formulat de apelanți este neîntemeiat, urmând a fi respins ca atare.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
D E C I D E:

Respinge apelul formulat de de apelanții reclamânți I cu domiciliul în
ud. Dolj și cu domiciliul în
ud. Dolj și cu domiciliul procesual ales pentru comunicarea actelor de
procedură la adresa din Mun. Craiova, Str. înfrățirii nr. 2, Bl. 10E, sc. 1. ap. 1, jud.
Dolj, împotriva sentinței civile nr. 2447 din data de 05.03.2024, pronunțată de Judecătoria
Craiova în dosarul nr. 31165/215/2019, în contradictoriu cu intimatii reclamânți
ud. Dolj și
doiovan Leonora-Luminița, cu domiciliu
Olt și intimata pârâtă UAT CRAIOVA PRIN PRIMAR, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.
26, jud. Dolj.
Definitivă.
Pronunțată azi, 23 Octombrie 2024, prin punerea soluției la dispoziția părților de către
grefa instanței, conform dispozițiilor art. 402 Cpc teza finală.

Președinte,
Eliza Ionica Enache

Judecător,
Emilia Secure

Grefier,
Elena Bulacu

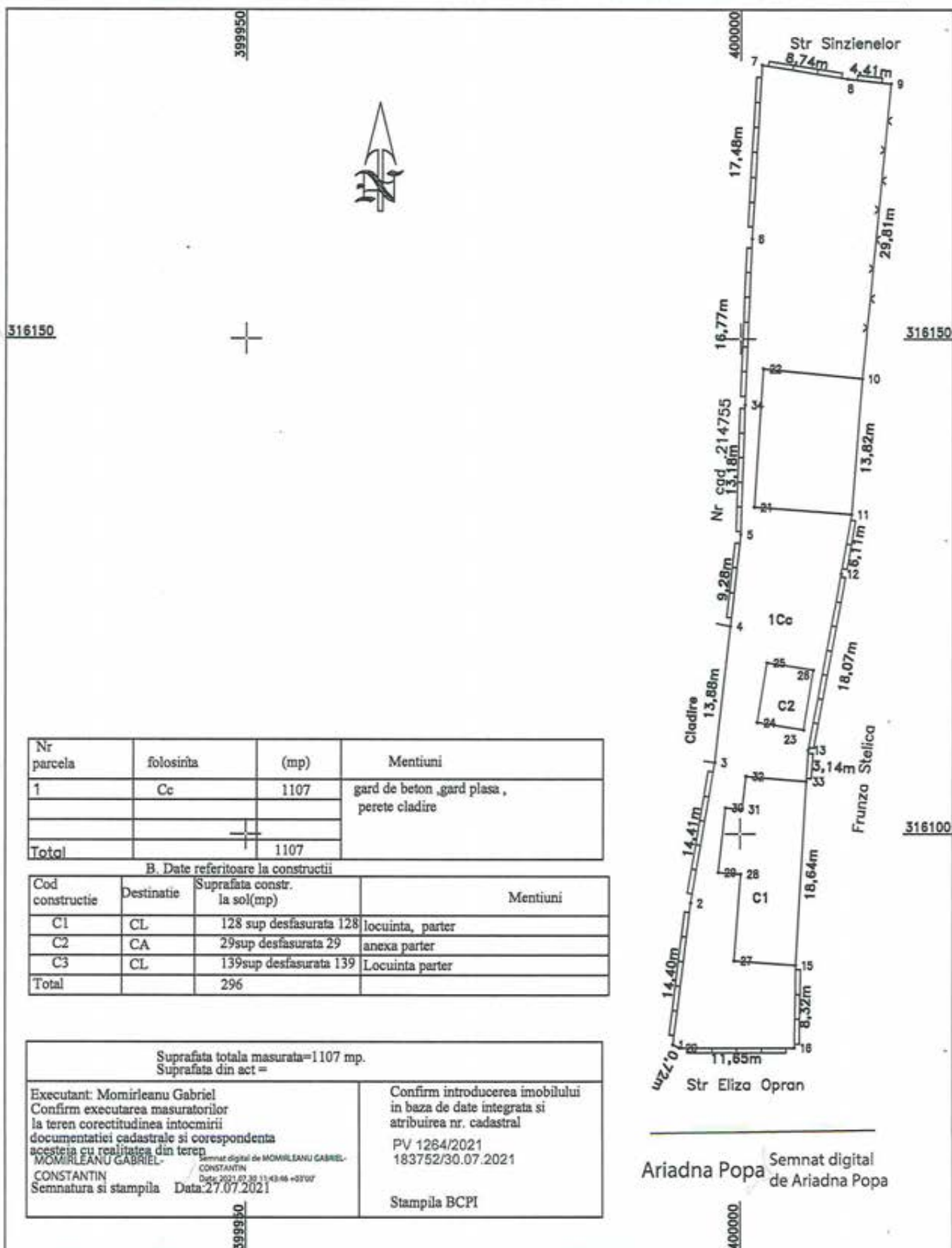
Red.jud.E.I.enache/11.11.2024
Tehnored. grefier F.M./7 ex.
Jud.fond E.R.Mușuroi



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara: 1:500
(Intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1107	Craiova str Eliza Opran nr 61 jud Dolj
Cartea funciara Nr.		UAT Craiova



Nr parcela	folosinta	(mp)	Mentuni
1	Cc	1107	gard de beton ,gard plasa , perete cladire
Total		1107	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol(mp)	Mentuni
C1	CL	128 sup desfasurata 128	locuinta, parter
C2	CA	29sup desfasurata 29	anexa parter
C3	CL	139sup desfasurata 139	Locuinta parter
Total		296	

Suprafata totala masurata=1107 mp.
Suprafata din act =

Executant: Momirleanu Gabriel
Confirm executarea masuratorilor
la teren corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren
MOMIRLEANU GABRIEL
CONSTANTIN
Semnatura si stampila Data: 27.07.2021

Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si
atribuirea nr. cadastral

PV 1264/2021
183752/30.07.2021

Stampila BCPI

Ariadna Popa Semnat digital
de Ariadna Popa

NR. INREGISTRARE/ data.....

BORDEROU**•ADRESA IMOBILULUI:UAT**

Adresa Imobil							
Localitate/Sector	Strada (Tarla)	Nr. (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. CF/Nr. Cad (IE)
Craiova	Eliza Opran	61					

•Proprietari:

Nume	Prenume	CNP											
Judecatoria	Craiova												

•Persoana Autorizata:

Nume (Denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
Momirleanu	Gabriel Constantin	1	5	8	1	0	0	1	1	6	3	2	4

• Nr. pagini documentatie.....**• Nr. de ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor.....****• Continutul documentatiei:**

- ☐ Borderou
- ☐ Dovada achitarii tarifului
- ☐ Formularele tipizate de cereri si declaratii
- ☐ Certificat fiscal
- ☐ Copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor dede inmatriculare, in cazul persoanelor juridice;
- ☐ copie extras de carte funciara, dupa caz;
- ☐ originalul sau copie legalizata a actelor in temeiul carora se solita inscrierea ;
- ☐ memoriul tehnic
- ☐ plan de amplasament si delimitare;
- ☐ releveele constructiilor
- ☐ fisa imobilului
- ☐ coordonate si suprafata
- ☐ plan de incadrare in zona la o scara convenabila, astfel incit imobilul sa poata fi localizat

Semnatura si stampila

Persoana Autorizata.....

MOMIRLEANU

GABRIEL-CONSTANTIN

Semnat digital de MOMIRLEANU

GABRIEL-CONSTANTIN

Data: 2021.07.28 13:57:42 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanta	Data	Suma	Cod serviciu



ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CRAIOVA

Sediul: Craiova, str. A.I. Cuza nr. 30, jud. Dolj
Telefon: 0251/414.060; Fax: 0251/416.206
Operator de date cu caracter personal nr. 2995

Dosar nr. 31165/215/2019

Termen la 15.06.2021

Completul Civil 1

Emisă la 06.05.2021

STR. ELIŞA DOBRO
NR. 61
05.07.2021

CĂTRE,

Domnul expert judiciar MOMIRLEANU GABRIEL-CONSTANTIN
CRAIOVA, Bd. Dacia nr. 83, bl. U8, sc. 1, et. 3, ap. 15, judeţul Dolj

În vederea soluţionării dosarului civil nr. 31165/215/2019, privind pe reclamantul
1 şi pe pârâta UAT CRAIOVA PRIN PRIMAR, având ca obiect
uzucapiune, vă facem cunoscut că, la termenul din 09.02.2021, aţi fost numit expert în cauză
şi vă solicităm ca, înainte cu cel puțin 10 zile de termenul din 15.06.2021, să efectuaţi şi să
depuneţi raportul de expertiză în specialitatea topografie, în atâtea exemplare câte părţi sunt
plus unul pentru instanţă, în conformitate cu dispoziţiile art. 336 alin. 1 din Codul de
procedură civilă.

Obiectivele expertizei sunt: identificarea suprafeţei de teren, evaluare şi
efectuarea unei schiţe avizate la OCPI, conform încheierii de şedinţă pronunţate la
termenul din 09.02.2021.

Menţiune: onorariul provizoriu de expert, în cuantum de 1.000 lei, a fost achitat de
av. Dinulescu Colţatu Alina-Monica, pentru reclamantul Frunză Constantin, prin chitanţa
CEC Bank SA nr. 1919364278/1 din 06.04.2021.

La lucrarea dumneavoastră vă solicităm a ataşa dovezile de încunoştiinţare a părţilor
despre data, locul şi orele la care urmează a culege date necesare efectuării raportului de
expertiză.

Vă aducem la cunoştinţă că, refuzul expertului de a primi lucrarea sau nedepunerea
lucrării în mod nejustificat la termenul fixat, se sancţionează cu amendă judiciară, în
conformitate cu art. 187 alin. 1 pct. 2 lit. d) din Codul de procedură civilă.

Informaţii pot fi solicitate/comunicate instanţei şi prin serviciul de fax,
la nr. 0251/416 206.

Vă mulţumim pentru colaborare.

PREŞEDINTE,
A.G. Bădulescu

GREFIER,
L. Vasile

MOMIRLEANU
GABRIEL-
CONSTANTIN

Semnat digital de
MOMIRLEANU GABRIEL-
CONSTANTIN
Data: 2021.07.28 13:58:35
+03'00'

JUDECATORIA CRAIOVA
UZUCAPIUNE

one 09.08
DORAR 31165 12.08.2019
PL 25 mai 2019
Terenul 2019

DOMNULE PRESEDINTE,

Subsemnatul

domiciliat in Mun.
reprezentat de avocat

Dinulescu Coltatu Alina, in contradictoriu cu:

UAT Craiova, prin Primar, cu sediul pe Str. A. I. Cuza, nr. 7,
Craiova, 200585 formulez urmatoarea :

CERERE DE CHEMARE IN JUDECATA

Prin care solicit instantei constatarea dreptului meu de proprietate asupra imobilului teren in suprafata de 1700 mp, situat in Mun. Craiova, jud. Dolj. Str. Eliza Opran nr. 61.

In fapt, detin terenul mai sus-mentionat din anul 1963, teren pe care am construit o casa in care locuiesc cu familia. Mentionez faptul ca platesc taxe si impozite pe acest teren.

De cand detin acest teren si pana in prezent am posedat sub nume de proprietar acest teren .

La nivelul orasului Craiova sunt recunoscut ca si proprietarul terenului.

Prin urmare, consider ca sunt intrunite ambele elemente, corpus respectiv animus, pentru ca posesia exercitata sa fie considerata ca fiind una utila asa cum impun prevederile art. 1846 – 1847 Cod civil.

In plus, am exercitat aceasta posesie de peste treizeci de ani, fapt ce il pot dovedi cu martori.

Avand in vedere aceste aspecte consider ca sunt intrunite conditiile prevazute de lege – art. 1890 C. Civ. – in cazul uzucapiunii de lunga

MOMIRLEANU
GABRIEL-
CONSTANTIN

Semnat digital de
MOMIRLEANU GABRIEL-
CONSTANTIN
Data: 2021.07.28 13:59:02
+03'00'

durata, respectiv posesia utila si neintrerupta pe o perioada de treizeci de ani.

In dovedirea celor sustinute va solicit admiterea probei cu acte, expertiză tehnică de specialitate cu următoarele obiective: identificare teren, cu vecinatati, dimensiuni, precum si a probei testimoniale cu urmatorii martori:

-

-

In drept, imi intemeiez actiunea pe dispozitiile art. 1846, 1847, 1890 C. Civ si art. 35 din NCPC.

20.11.2019

Semnatura



DOMNULUI PRESEDINTE AL JUDECATORIEI CRAIOVA

MOMIRLEANU
GABRIEL-
CONSTANTIN

Semnat digital de
MOMIRLEANU GABRIEL-
CONSTANTIN
Data: 2021.07.28 13:59:22
+03'00'

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	316078.334	400005.513	11.652
20	316078.340	399993.861	0.715
1	316078.647	399993.215	14.404
2	316092.940	399995.000	14.406
3	316107.140	399997.430	13.880
4	316120.930	399999.010	9.277
5	316130.150	400000.040	13.177
34	316143.320	400000.460	16.774
6	316160.080	400001.150	17.479
7	316177.530	400002.150	8.740
8	316176.143	400010.779	4.407
9	316175.654	400015.159	29.814
10	316145.977	400012.300	13.825
11	316132.193	400011.238	6.111
12	316126.172	400010.192	18.071
13	316108.406	400006.886	3.144
33	316105.269	400006.676	18.645
15	316086.653	400005.642	8.320
S(1)=1106.83mp P=222.842m			

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	316086.653	400005.642	6.238
27	316087.113	399999.421	8.804
28	316095.893	400000.071	2.286
29	316096.062	399997.791	6.602
30	316102.622	399998.531	1.691
31	316102.482	400000.216	3.314
32	316105.775	400000.588	6.109
33	316105.269	400006.676	18.645
S(2)=128.39mp P=53.688m			

Parcela (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	316110.418	400006.417	4.740
24	316111.169	400001.737	6.148
25	316117.239	400002.711	4.740
26	316116.487	400007.391	6.147
S(3)=29.14mp P=21.774m			

Parcela (4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	316132.193	400011.238	9.864
21	316132.932	400001.402	14.076
22	316146.979	400002.303	10.047
10	316145.977	400012.300	13.825
S(4)=138.85mp P=47.812m			

MOMIRLEANU
GABRIEL-CONSTANTIN

Semnat digital de MOMIRLEANU
GABRIEL-CONSTANTIN
Data: 2021.07.28 14:00:58 +03'00'

MEMORIU TEHNIC

Denumirea lucrării: EXPERTIZA TEHNICA in Dosa nr.31165/215/2019

Beneficiarii lucrării: - JUDECATORIA CRAIOVA

Executantul lucrării: Ing. Momirleanu Gabriel,

Obiectul lucrării Judecatoria Craiova a numit pe subsemnatul Momirleanu Gabriel, expert tehnic in specialitatea topografie, geodezie si cadastru sa efectueze o expertiza tehnica in Dosar nr.31165/215/2019, avind ca obiect: - uzucapiune, pentru imobilul situat in Craiova str Eliza Opran nr 61 intravilan Jud. Dolj,

Instanta a stabilit urmatoarele obiective in vederea expertizei:

- Identificarea supraftei de teren, evaluare si efectuarea unei schite cu aviz la OCPI

Concluzii

Terenul in litigiu se gaseste in Craiova str .Eliza Opran nr 61 intravilan Jud. Dolj, avind urmatoarele dimensiuni si vecinatati:

	Vecinătate	Puncte	Distanță (m)	Tip împrejmuire
Nord	Str. Sinzienelor	7-8	8.74	Gard beton
		8-9	4.41	
Est	Frunza Stelica	9-10	29.81	Gard plasa
		10-11	13.82	Zid cladire
		11-12	6.11	Gard beton
		12-13	18.07	Gard beton
		13-33	3.14	Gard beton
		33-15	18.64	Zid cladire
		15-16	8.32	Gard beton
Sud	Str Eliza Opran	16-20	11.65	Gard beton
		20-1	0.72	Gard beron
Vest	Nr cad 214755	1-2	14.40	Gard beton
		2-3	14.41	Gard beton
		3-4	13.88	Zid cladire
		4-5	9.28	Gard beton
		5-34	13.18	Gard beton
		34-6	16.77	Gard beton
		6-7	17.48	Gard beton

Imobilul este format din Parcela 1Cc in suprafata de 1107mp. suprafata totala masurata este 1107 mp.

Pe acest teren se afla edificate urmatoarele constructii: - constructia C1 – locuinta in suprafata de 128 mp , desfasurata 128 mp , parter ,constructia C2 , anexa in suprafata de 29 mp mp.desfasurata 29 mp , si constructia C3 , locuinta cu suprafata construita de 139 mp , suprafata defasurata 139 mp.

Sa depus pentru avizare raporul de expertiza la OCPI Dolj.

S-a folosit pentru masuratori GPS CONAV. .

Precizia punctelor determinate se incadreaza in tolerantele admise conform normelor A.N.C.P.I

S-a intocmit Planul de amplasament si delimitare scara 1:500 pentru imobilul ce face obiectul expertizei in sistem de proiectie Stereo 70

Intocmit :

Ing. Momirleanu Gabriel

MOMIRLEANU

GABRIEL-

CONSTANTIN

Semnat digital de MOMIRLEANU
GABRIEL-CONSTANTIN
Data: 2021.07.30 11:00:28 +03'00'

Dr. G. I. U. B. 12.11.2025
Dr. D. D. I. U. B. 12.11.2025
Alina Padureanu
Dr. D. D. I. U. B. 12.11.2025
181125



NR: 385787
DATA: 14/11/2025
COD: 17C7EA
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar,

Subscrisa, **FLORMANG COM SRL**, reprezentată legal de 1
cu sediul în Mun. Craiova, Str. Calea Severinului nr. 7B,
Jud. Dolj, CUI: **RO 4416359**, revenind la cererea nr. **196329 / 17.06.2025**, solicit
acordarea unui drept de folosință asupra a două suprafețe de teren de **346mp**,
respectiv **195mp** situate în sudul imobilelor identificate cu nr. cad. 218080, nr.
cad. 215854, nr. cad. 205241, imobile aflate în proprietatea societății
FLORMANG COM SRL.

Menționez că s-au refăcut măsurătorile cadastrale conform realității din
teren.

Atașez prezentei următoarele:

- Plan de situație întocmit de

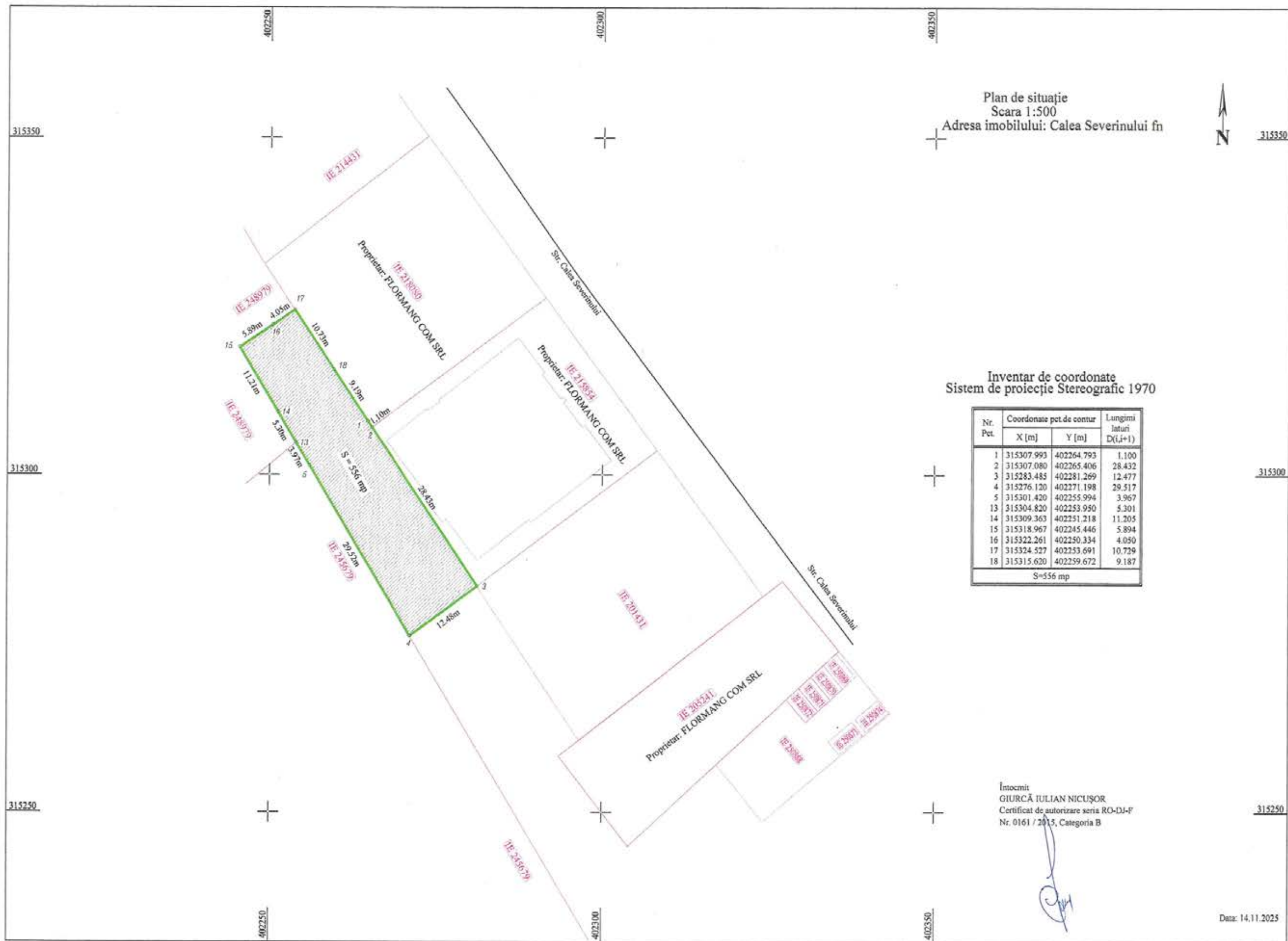
Tel:

Data:
14.11.2025

Semnătura:

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

Doamna Primar



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Dolj
EXTRAS DE CARTE FUNCIONARA
Pentru INFORMARE
Anexa la cererea nr. 184346/17.07.2025

Cartea funcionara cu nr. 11936

Comuna/ Oraş/ Municipiu Craiova

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii din mas.
3	6515/3/1	Imobil situat in Craiova, str. M. Kogalniceanu, nr. 5, compus din : -spatiu acces crama cu Sc-56,31 mp -anexe bucatarie cu Sc-67,43 mp		

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
26	184346 / 17.07.2025 In baza CV aut nr 2208/16.07.2025, NP Zavoi Aurelian Paul - Drept de proprietate asupra imobilului de sub A3 MUN. CRAIOVA – domeniul public	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
7	184346 / 17.07.2025 In baza CV aut nr 2208/16.07.2025, NP Zavoi Aurelian Paul - Drept de ipoteca legala, rest de pret neachitat pentru suma 4.821.156 lei ŞELEA POMPILIU	

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funcionara originala, pastrata de acest birou.

Data solutionarii : 30.07.2025

Cristina
Asistent - registrator,
ENE Cristina Mihaela
Mihaela
Ene
Digitally signed
by Cristina
Mihaela Ene
Date:
2025.07.30
13:36:29 +03'00'

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Dolj
EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
pentru
informare NR 184351/17.07.2025

Cartea funciară cu nr. 69288

Comuna/ Oraș/ Municipiu Craiova

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații din măs.
1	6515/1/1	Imobil situat in Craiova, str. M. Kogalniceanu, nr. 1 fost nr. 1-5, compus din : - o parte a constructiei hotel restaurant Minerva : - parte subsol -9 incaperi cu Su-190,80 mp - parte parter -5 incaperi cu Su-171, 03 mp - parte magazie cu Su- 21,06mp		

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
18	184351 / 17-07-2025 CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2208/16.07.2025 NP Zavoi Aurelian Paul Drept de proprietate- conventie MUNICIPIUL CRAIOVA - domeniul public	

C. Partea a III- a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
3.	In baza CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2208/16.07.2025 NP Zavoi Aurelian Paul - se intabuleaza dreptul de ipoteca legala - rest de pret neachitat, asupra A.1, pentru suma de 4.821.156 lei in favoarea: ȘELEA POMPIIU,	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Asistent Registrator, _____ (parafă și semnătura)

**Ionela-Nadia
Dumitrescu**

Semnat digital de
Ionela-Nadia
Dumitrescu
Data: 2025.07.23
14:14:23 +03'00'

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
informare NR 184314/17.07.2025

Cartea funciară cu nr. 69289

Comuna/ Oraş/ Municipiu ...Craiova.....

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Întinderea în ha şi m ²	Obs.
3	6515/1/2/1	Imobil situat în Craiova, str Mihail Kogalniceanu, nr. 1 fost 1-5, compus din : - corpul 1 – în suprafața utilă de 4736,51 mp în regim de înălțime subsol-parter-mezanin-etaj 1-etaj 2-etaj 3: subsol C 1- Su-1485,68 mp., parter –Su totală -1177,11 mp., C 1 – Su - 1061,77 mp., C 2 – Su-34,92 mp., C 3 – Su - 42,58 mp. și C 6 – Su -37,84 mp. , mezanin C 1- Su-176,70 mp., etajul 1- C 1 cu Su-697,08 mp., etajul 2 – C 1- Su-691,20 mp., etajul 3-C 1- Su-508,74 mp.		

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Obs.
20	184314 / 17-07-2025 CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2208/16.07.2025 NP Zavoi Aurelian Paul Drept de proprietate- convenție MUNICIPIUL CRAIOVA - domeniul public	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Obs.
1.	În baza CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2208/16.07.2025 NP Zavoi Aurelian Paul- se întabulează dreptul de ipotecă legală - rest de preț neachitat, asupra A.3, pentru suma de 4.821.156 lei în favoarea: ȘELEA POMPILIU,	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală,

Asistent registrator

**Ionela-Nadia
Dumitrescu**

Semnat digital de
Ionela-Nadia
Dumitrescu
Data: 2025.07.23
14:24:11 +03'00'

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru

informare nr 184322/17.07.2025

Cartea funciară cu nr. 69487

Comuna/ Oraş/ Municipiu ...Craiova.....

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Intinderea în ha şi m ²	Obs.
2	(6515/1/2/2)/1	Imobil situat în Craiova, str Mihail Kogalniceanu, nr 1 fost 1-5, compus din : - subsol-parter cu Su -162,44 mp <u>Subsol:</u> -coridor cu Su -33,51,mp -hol cu Su – 23,92 mp - deposit bauturi cu Su – 44,13 mp <u>Parter:</u> - grup sanitar bar de zi cu Su – 16,72 mp - spatiu instruire cu Su - 8,55 mp - casa scarii cu Su – 34,61 mp		

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Obs.
16	184322 / 17-07-2025 CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2208/16.07.2025 NP Zavoi Aurelian Paul Drept de proprietate- conventie MUNICIPIUL CRAIOVA - domeniul public	

C. Partea a III- a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Obs.
1	In baza CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2208/16.07.2025 NP Zavoi Aurelian Paul- se intabuleaza dreptul de ipoteca legala - rest de pret neachitat, asupra A.3, pentru suma de 4.821.156 lei în favoarea: ŞELEA POMPIIU,	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Asistent
Registrator

Constantin
Laurentiu
Tanasie

Digitally signed
by Constantin
Laurentiu Tanasie
Date: 2025.08.12
09:36:49 +0300

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Dolj
EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
Pentru INFORMARE
Anexa la cererea nr. 184326/17.07.2025

Cartea funciară cu nr. 11936

Comuna/ Oraş/ Municipiu Craiova

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata în mp.	Observatii din măs.
2	6515/2/1	Imobil situat in Craiova, str. M. Kogalniceanu, nr. 3, compus din : Depozit situat la parter cu Sc-13,21 mp		

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
26	184326 / 17.07.2025 In baza CV aut nr 2208/16.07.2025, NP Zavoi Aurelian Paul - Drept de proprietate asupra imobilului de sub A2 MUN. CRAIOVA – domeniul public	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
7	184326 / 17.07.2025 In baza CV aut nr 2208/16.07.2025, NP Zavoi Aurelian Paul - Drept de ipoteca legala, rest de pret neachitat pentru suma 4.821.156 lei ŞELEA POMPILIU	

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Data solutionarii : 30.07.2025

Asistent - registrator,
 ENE Cristina Mihaela

**Mihaela
 Ene**

Digitally signed by
 Cristina Mihaela Ene
 Date: 2025.07.30
 13:31:48 +03'00'

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.382

privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului „Complex Minerva” , situat în municipiul Craiova, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1, (fost nr. 1-5) și nr.3-5, înscris în Lista monumentelor istorice sub denumirea „Hotel și Casino Minerva”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.285664/2024, raportul nr.285666/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.294331/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului „Complex Minerva” , situat în municipiul Craiova, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1, (fost nr. 1-5) și nr.3-5, înscris în Lista monumentelor istorice sub denumirea „Hotel și Casino Minerva” și avizele nr.27/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.25/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.29/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, art.4 alin.4 și alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului – construcție, înscris în Lista monumentelor istorice sub denumirea „Hotel și Casino Minerva”, cod DJ-II-m-A-08023, situat în municipiul Craiova, str.Mihail Kogalniceanu, nr.1(fost 1-5) și nr.3-5, cu numere cadastrale 6515/1/2/1, (6515/1/2/2)/1, 6515/2/1, 6515/3/1 și cu nr.16515/1/1, aferent cofetăriei, identificat conform planului de amplasament și delimitare – anexa la prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii se stabilește pe baza raportului de evaluare care urmează să fie supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere și să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

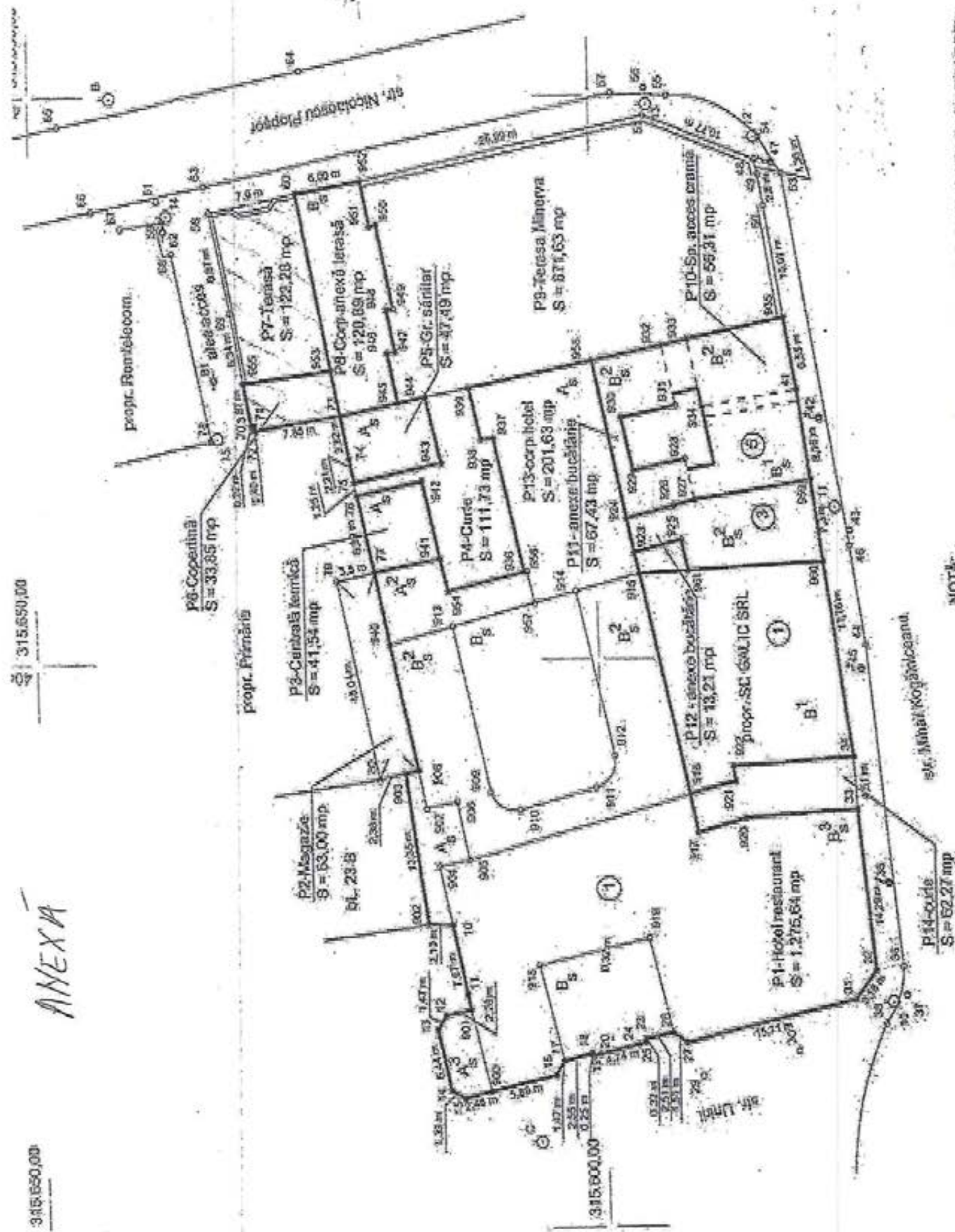
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

315,650,00

915E-X14



NOTĂ: SC. 301, delimit. pe sct. Kogălniceanu următoarele parcele în diviziune cu PNA-D.P.F.I.:-
- Parcela 12 cu S = 18,21 mp - cota indiviză = 18,21 x 1/4 = 3,30 mp (la nr. 3)
- Parcela 10 cu S = 56,31 mp - cota indiviză = 56,31 x 2/3 = 37,54 mp (la nr. 5)
- Parcela 11 cu S = 67,43 mp - cota indiviză = 67,43 x 1/3 = 22,48 mp (la nr. 5)
S totală = 237,55 mp + 3,30 mp + 37,54 mp + 22,48 mp = 261,87 mp

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.442

privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea cuantumului prestației titularului dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situate în municipiul Craiova, str. Mihail Kogălniceanu, nr.1, respectiv nr.3-5, aferente imobilului „Hotel și Casino Minerva”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.320253/2024, raportul nr.320485/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.333007/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea cuantumului prestației titularului dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situate în municipiul Craiova, str. Mihail Kogălniceanu, nr.1, respectiv nr.3-5, aferente imobilului „Hotel și Casino Minerva” și avizele nr.31/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.29/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.33/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.697 din Codul civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.381/2024 constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea dlui. Șelea Pompiliu, asupra terenurilor situate în municipiul Craiova, str. Mihail Kogălniceanu, nr.1, respectiv nr. 3-5;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea cuantumului prestației titularului dreptului de suprafață cu titlu oneros, pe o perioadă de 10 ani, în favoarea domnului Șelea Pompiliu, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situate în str. Mihail Kogălniceanu, nr.1, respectiv nr.3-5, aferente imobilului „Hotel și Casino Minerva”, precum și contravaloarea folosinței terenurilor pe ultimii 3 (trei) ani, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și domnul Șelea Pompiliu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECREȚAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA NR 442/2024

EVALUARI PROPRIETĂȚI IMOBILIARE	BLANARIU MIHAIL DUMITRU P.F.A. F16/693/2008: CUI 24317899 Craiova, str. Nanterre, nr. 11, bl. C8 sc. 2, ap. 4, județul Dolj. Tel: 0728977411; 0766444770 e-mail: pfablanariu@gmail.com		EVALUARI BUNURI MOBILE
	EVALUARI DE ÎNȚEPRINDERI		
Nr. raport	2024091901	din	19.09.2024
Nota de comanda	381121	din	10.09.2024

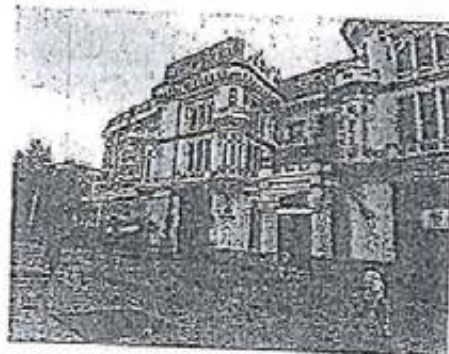


NR: 33811
DATA: 20/09/2024
COD: 149768
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

RAPORT DE EVALUARE - PROPRIETATE IMOBILIARĂ

COPIE

Stabilirea cuantumului prestației titularului dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pe o perioadă de 10 ani, în favoarea domnului ȘELEA POMPIIU, asupra terenurilor în suprafață de 2.595,42 mp și de 63,32 mp, care aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, situate în mun. Craiova, str. M. Kogălniceanu, nr. 1, respectiv nr. 3-5, identificate în anexa nr. 1 planul de amplasament – anexa care face parte integrantă din H.C.L. nr. 381/29.08.2024



Proprietar: MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr. 26, județul Dolj, cod postal, 200632, Cod Fiscal 4417214.

Utilizatorii desemnați: MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr. 26, județul Dolj, cod postal, 200632, Cod Fiscal 4417214, și

Persoana fizică ȘELEA POMPIIU

Evaluator membru corporatist ANEVAR
Autorizație ANEVAR nr. 10737

-2024-

PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ
LUCIAN COSTIN BUMBĂRĂCĂ



100191751152

Incheiere Nr. 184351 / 17-07-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 184351 / 17-07-2025

INCHEIERE Nr. 184351**Registrator:** Loredana NITU**Asistent:** IONELA NADIA DUMITRESCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CRAIOVA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2208/16.07.2025 NP Zavoi Aurelian Paul

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 6515/1/1, inscris in cartea funciara 69288 UAT Craiova, sub A1, avand proprietar: ȘELEA POMPILIU in cota de 1/1 de sub B.2
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1, in favoarea: MUNICIPIUL CRAIOVA - domeniul public, sub B.18 din cartea funciara 69288 UAT Craiova
- se intabuleaza dreptul de ipoteca legala - rest de pret neachitat, asupra A.1, pentru suma de 4.821.156 lei in favoarea: ȘELEA POMPILIU, sub C3 din cartea funciara 69288 UAT Craiova

Prezenta se va comunica părților:DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE
ȘELEA POMPILIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-07-2025

Registrator,

Loredana NITU

Asistent Registrator,

IONELA NADIA DUMITRESCU

Mirela-
Loredana
NituSemnat digital
de Mirela-
Loredana NituIonela-Nadia
DumitrescuSemnat digital de
Ionela-Nadia
Dumitrescu
Data: 2025.07.23
14:13:15 +03'00'

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



100191749094



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 184322 / 17-07-2025

INCHEIERE Nr. 184322**Registrator:** ANETA MARIANA ENE**Asistent:** CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CRAIOVA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2208/16.07.2025 NP Zavoi Aurelian Paul;

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral (6515/1/2/2)/1, inscris in cartea funciara 69487 UAT Craiova, sub A2, avand proprietar: ȘELEA POMPILIU in cota de 1/1 de sub B1, B14;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A2, in favoarea: MUNICIPIUL CRAIOVA - domeniul public, sub B16 din cartea funciara 69487 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de ipoteca legala - rest de pret neachitat, asupra A2, pentru suma de 4.821.156 lei in favoarea: ȘELEA POMPILIU, sub C1 din cartea funciara 69487 UAT Craiova.

Prezenta se va comunica părților:

DIR IMPOZITE SI TAXE

MUNICIPIUL CRAIOVA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-08-2025

Registrator,

ANETA MARIANA ENE

Asistent Registrator,

CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE

Constantin
Laurentiu Tanasie

Digitally signed by Constantin
Laurentiu Tanasie
Date: 2025.08.12 09:59:35
+03'00'

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**



100191749958

Incheiere Nr. 184346 / 17-07-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 184346 / 17-07-2025

INCHEIERE Nr. 184346**Registrator:** CODRUTA MIHAELA UDREA**Asistent:** Cristina-Mihaela ENE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CRAIOVA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

In baza CV aut nr 2208/16.07.2025, NP Zavoi Aurelian Paul

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 6515/3/1, inscris in cartea funciara 11936 UAT Craiova avand proprietarii: ȘELEA POMPILIU in cota de 1/1 de sub B.7;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.3 in favoarea MUN. CRAIOVA - domeniul public, sub B.26 din cartea funciara 11936 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA, rest de pret neachitat pentru pentru suma de 4.821.156 lei, asupra A.3 in favoarea ȘELEA POMPILIU, sub C.7 din cartea funciara 11936 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA CRAIOVA - DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-07-2025

Registrator,

CODRUTA MIHAELA UDREA

Dragu

Sorin-

Marcel

Digitally

signed by

Dragu Sorin-

Marcel

Asistent Registrator,

Cristina-Mihaela ENE

Cristina
Mihaela
a EneDigitally signed
by Cristina
Mihaela Ene
Date:
2025.07.30
13:34:16 +03'00'

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



100191749789

Incheiere Nr. 184326 / 17-07-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 184326 / 17-07-2025

INCHEIERE Nr. 184326**Registrator:** SORIN MARCEL DRAGU**Asistent:** Cristina-Mihaela ENE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CRAIOVA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

In baza CV aut nr 2208/16.07.2025, NP Zavoi Aurelian Paul

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 6515/2/1, inscris in cartea funciara 11936 UAT Craiova sub A2 avand proprietarii: ȘELEA POMPILIU in cota de 1/1 de sub B.7;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.2 in favoarea MUN. CRAIOVA - domeniul public, sub B.25 din cartea funciara 11936 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA, rest de pret neachitat pentru pentru suma de 4.821.156 lei, asupra A.2 in favoarea ȘELEA POMPILIU, sub C.6 din cartea funciara 11936 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

ZAVOI AURELIAN PAUL

PRIMARIA CRAIOVA - DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-07-2025

Registrator,

SORIN MARCEL DRAGU

Asistent Registrator,

Cristina-Mihaela ENE

Cristina-Mihaela ENEDigitally signed
by Cristina
Mihaela Ene
Date: 2025.07.30
13:28:48 +03'00'

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**



100191748910



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 184314 / 17-07-2025

INCHEIERE Nr. 184314**Registrator:** AURELIA-ROXANA GHERGHINA**Asistent:** IONELA NADIA DUMITRESCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CRAIOVA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2208/16.07.2025 NP Zavoi Aurelian Paul

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 6515/1/2/1, inscris in cartea funciara 69289 UAT Craiova, sub A3, avand proprietar: ȘELEA POMPILIU in cota de 1/1 de sub B.2, B16
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.3, in favoarea: MUNICIPIUL CRAIOVA - domeniul public , sub B.17 din cartea funciara 69289 UAT Craiova
- se intabuleaza dreptul de ipoteca legala - rest de pret neachitat, asupra A.3, pentru suma de 4.821.156 lei in favoarea: ȘELEA POMPILIU, sub C1 din cartea funciara 69288 UAT Craiova

Prezenta se va comunica părților:

DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE

ZAVOI AURELIAN PAUL

ȘELEA POMPILIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-07-2025

Registrator,

AURELIA-ROXANA GHERGHINA

Asistent Registrator,

IONELA NADIA DUMITRESCU

Ionela-Nadia
Dumitrescu

Semnat digital de Ionela-
Nadia Dumitrescu
Data: 2025.07.23
14:23:01 +03'00'

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**

CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

Între:

SELEA POMPILIU, CNP

J. Dolj, căsătorit,

în calitate de vânzător

MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC, cu sediul în mun. Craiova, str. Târgului, nr. 26, jud. Dolj, având CIF 4417214, reprezentat prin **MITUCĂ LUCIAN-COSMIN, CNP** împuternicit în baza

în calitate de cumparator

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnatul, **ȘELEA POMPILIU**, în calitate de vânzător vând **MUNICIPIULUI CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC**, imobilul, proprietatea mea, situat în **mun. Craiova, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1-5, jud. Dolj, zona A0**, edificat în perioada 1898-1903, compus în întregime din:

1. construcția-unitate individuală, cu regim de înălțime S+P+mezanin+3E, cu suprafața utilă totală de 4.736,51 mp, identificată cu număr cadastral 6515/1/2/1 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 69289 a loc. Craiova, unitate individuală formată din:

- subsol cu suprafață totală utilă – 1.485,68 mp,
- parter cu suprafață totală utilă – 1.177,11 mp,
- mezanin cu suprafață totală utilă – 176,70 mp,
- etaj 1 cu suprafață totală utilă – 697,08 mp și 8 balcoane și 1 terasă circulabilă, rezultând astfel o suprafață totală de 783,74 mp,
- etaj 2 cu suprafață totală utilă – 691,20 mp și 14 balcoane, rezultând astfel o suprafață totală de 707,98 mp,
- etaj 3 cu suprafață totală utilă – 508,74 mp și 1 balcon, rezultând o suprafață totală de 511,44 mp,

2. construcția-unitate individuală, cu regim de înălțime S+P, cu suprafața utilă totală de 162,44 mp, identificată cu număr cadastral 6515/1/2/2/1 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 69487 a loc. Craiova, unitate individuală formată din:

- subsol compus din următoarele încăperi: 1 coridor, 1 hol, și 1 depozit bătăuări,
- parter compus din corpul C4 care la rândul său cuprinde: 1 grup sanitar bar de zi, 1 spațiu instr., 1 casa scării,

3. construcția-depозit, situat în mun. Craiova, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 3, jud. Dolj, cu suprafața construită de 13,21 mp, identificat cu număr cadastral 6515/2/1 și înscris în Cartea Funciară nr. 11936 a loc. Craiova,

4. construcția-anexă situată în mun. Craiova, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 5, jud. Dolj, compusă din spațiu acces crămă, cu Sc – 56,31 mp și anexe bucatărie, cu Sc – 67,43 mp, identificată cu număr cadastral 6515/3/1 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 11936 a loc. Craiova,

5. construcția-cofetărie, parte a construcției hotel restaurant Minerva, situată în mun. Craiova, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1 (fost nr. 1-5), jud. Dolj, compusă din parte subsol cu nouă încăperi, cu Su=190,80 mp, parte parter, cu cinci încăperi, cu Su=171,03 mp și parte magazie, cu Su=21,06 mp, identificată cu număr cadastral 6515/1/1 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 69288 a loc. Craiova.

Construcțiile se află edificate pe un teren care nu face obiectul prezentului



PAGINĂ ALBĂ

contract, teren ce aparține UAT Craiova.

Menționăm de asemenea, că magazia cu Su=21,06 mp, descrisă la pct 5 a fost demolată așa cum rezultă din Nota de constatare nr. 8978/22.02.2018 emisă de Poliția Locală a mun. Craiova prin care se constată demolarea acesteia.

Am dobândit imobilul ce se vinde, ca bun propriu, în urma lichidării societății CHR MINERVA S.R.L. având nr. de ordine în Registrul Comerțului J16/1053/2003 și CUI 15603395, în prezent radiată așa cum rezultă din Certificatul de radiere din data de 12.03.2010, din Hotărârea AGA nr. 1/15.04.2010, înregistrată în Registrul Comerțului în baza Rezoluției nr. 8480/09.08.2010 emisă de ONRC Dolj în dosar nr. 41721/2010, activul societății fiind repartizat subsemnatului, în calitate de asociat unic, ca bun propriu, întrucât aportul era bun propriu, conform Raportului de atribuire în natură a activelor SC CHR Minerva SRL nr. 1469/05.08.2010 și Certificatului constatator nr. 44926/26.08.2010 emis de ONRC Dolj, imobil pe care ulterior l-am dezmembrat/apartamentat în baza Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 580/05.03.2013 de NP Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova, a Actului de apartamentare autenticat sub nr. 1047 la data de 15.06.2016 de NP Ofelia Drăgancea, cu sediul în Craiova și a Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 1991 la data de 31.10.2017 de NP Dincă Alina Camelia, cu sediul în Craiova, iar dreptul de folosință asupra terenului aferent imobilului ce face obiectul prezentului contract, ca succesor în drepturi al SC Jiul SA, care l-a dobândit în baza Sentinței civile nr. 1768 pronunțată în ședința publică din data de 10.02.2000 de Judecătoria Craiova, în dosar nr. 4310/2000 având ca obiect acțiune în constatare, rămasă definitivă și irevocabilă.

Subsemnatul, **ȘELEA POMPILIU**, în calitate de vânzător declar că imobilul ce se vinde este monument istoric, categoria A, identificat în Lista monumentelor istorice 2015, anexă la OMC nr. 2828/2015 sub codul LMI DJ-II-m-A-08023 sub numele de Hotel și Casino Minerva. Pentru înstrăinarea prezentului imobil, am solicitat exercitarea dreptului de preempțiune Ministerului Culturii care conform Adresei nr. 3218/23.04.2025 emisă de Cabinetul Ministrului Culturii a comunicat că nu își exercită dreptul de preempțiune. De asemenea, Consiliul Județean Dolj a răspuns prin Adresa nr. 8957/09.05.2025 că înțelege să nu își exercite dreptul de preempțiune. Având în vedere faptul că prin HCL a mun. Craiova nr. 382/29.08.2024 s-a aprobat achiziționarea de către mun. Craiova, la data de 18.06.2025 s-a încheiat Procesul verbal de negociere a prețului de achiziție al imobilului ce face obiectul prezentului act, fiind stabilit prețul de achiziție mai jos arătat.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este în sumă de **16.175.000 lei (șaisprezece milioane una sută șaptezeci și cinci mii lei)** conform Procesului verbal de negociere nr. 198261/18.06.2025.

Din acest preț, suma de **11.353.844 lei (unsprezece milioane trei sute cincizeci și trei mii opt sute patruzeci și patru lei)** a fost achitată la data de 14.07.2025 prin virament bancar în contul IBAN nr. RO18RZBR0000060006339989 deschis în lei la Raiffeisen Bank SA, pe numele ȘELEA POMPILIU, conform OP nr. 5664 din data de 14.07.2025.

Restul de preț în sumă de **4.821.156 lei (patru milioane opt sute douăzeci și unu mii una sută cincizeci și șase lei)** urmează să fie achitat prin virament bancar în contul IBAN nr. RO18RZBR0000060006339989 deschis în lei la Raiffeisen Bank SA, pe numele ȘELEA POMPILIU, cel mai târziu la data de **31 martie 2026**.

De asemenea, eu, **ȘELEA POMPILIU**, în calitate de vânzător declar în mod expres, că **MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC**, în calitate de cumpărător și-a executat obligația de plată a sumei de 11.353.844 lei (unsprezece milioane trei sute cincizeci și trei mii opt sute patruzeci și patru lei) din prețul de vânzare, prezentul contract reprezentând chitanță liberatorie pentru cumpărător pentru executarea obligației de plată a sumei de 11.353.844 lei (unsprezece milioane trei sute cincizeci și trei mii opt sute patruzeci și patru lei) din prețul de vânzare.

Eu, vânzătorul declar că am luat cunoștință că beneficiaz de ipoteca legală prevăzută în favoarea mea de art. 2386 alin. 1 din codul civil, pentru restul de preț în sumă



PAGINĂ ALBĂ

de 4.821.156 lei (patru milioane opt sute douăzeci și unu mii una sută cincizeci și șase lei), care se va înscrie din oficiu în cărțile funciare a imobilului și mă oblig, totodată, a da cumpărătorului, la încasarea integrală a prețului, o declarație autentică de încasare integrală a prețului și acordul autentic privind radierea ipotecii legale din cărțile funciare.

Subsemnatul, **ȘELEA POMPILIU**, în calitate de vânzător, declar în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că pentru imobilul ce formează obiectul prezentului contract, sunt achitate toate obligațiile de plată datorate pentru anul curent bugetului local al mun. Craiova, în a cărei rază se află înregistrat fiscal imobilul ce face obiectul prezentului contract, și subsemnatul ca și contribuabil nu am obligații fiscale restante, obligații fiscale scadente și neachitate și nici alte creanțe bugetare, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 199555/19.06.2025 eliberat de Primăria mun. Craiova.

Totodată, subsemnatul **ȘELEA POMPILIU**, în calitate de vânzător sub aceleași sancțiuni, declar că imobilul, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești, că imobilul nu face obiectul niciunui litigiu privind dreptul de proprietate asupra imobilului nici de drept nici de fapt, urmăriri silite, sechestre sau măsuri de indisponibilizare a bunului imobil, după cum rezultă din extrasele de Carte Funciară pentru autentificare nr. 178035/09.07.2025, nr. 178026/09.07.2025, nr. 178041/09.07.2025, nr. 178052/09.07.2025 și nr. 178048/09.07.2025, toate eliberate de OCPI Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.

De asemenea, eu, vânzătorul, sub aceleași sancțiuni, declar că imobilul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu a ieșit din circuitul civil, că face obiectul a patru contracte de locațiune pentru diverse spații de la parter și subsol, și anume:

-contractul de închiriere încheiat la data de 01.05.2021 cu societatea WALTEx SHOES SRL, modificat prin Actul adițional nr. 4/19.12.2024, contract care încetează în termen de 30(treizeci) zile de la data notificării chirieșului în urma vânzării, așa cum rezultă din Procesul verbal încheiat la data de 15.07.2025 între ȘELEA POMPILIU și societatea Waltex Shoes SRL,

-contractul de închiriere nr. 1/15.04.2022 încheiat cu societatea ELITTE MINERVA SRL, modificat prin Actul adițional nr. 3/31.05.2025, contract care a încetat conform declarației de invocare a rezilierii emisă de proprietarul ȘELEA POMPILIU și care a fost comunicat, așa cum rezultă din Notificarea nr. 331/N/2025 din data de 16.07.2025 transmisă prin intermediul BEJ Talpă-Neacșu Cristian și Terpovici Bogdan și din Dovada de înmânare din data de 16.07.2025, conform prevederilor art. 5 din contractul de închiriere nr. 1/15.04.2022, întrucât chiriașul nu a achitat contravaloarea chiriei, cel mai târziu până la data de 05 a lunii în curs, fiind de drept în întârziere și în situația de declarare a rezilierii, conform prevederilor art. 5 din contractul de închiriere nr. 1/15.04.2022,

-contractul de închiriere nr. 2/01.10.2023 încheiat cu societatea MINERVA BY BOTTEGA SRL, modificat prin Actul adițional nr. 1/04.03.2025, contract care încetează la data autentificării prezentului contract de vânzare conform prevederilor art. 3 din Actul adițional nr. 1/04.03.2025;

-contractul de închiriere nr. 1/22.05.2023 încheiat cu societatea ELEOLADO SRL, modificat prin Actul adițional nr. 1/27.05.2025, contract care încetează în termen de 14(paisprezece) zile de la data încheierii contractului de vânzare, conform prevederilor art. 15 din Actul adițional nr. 1/27.05.2025.

Totodată, subsemnatul ȘELEA POMPILIU declar că anterior autentificării prezentului contract nu am înstrăinat imobilul în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic și nu am încheiat alte convenții preliminare cu terțe persoane, imobilul nu face obiectul niciunui litigiu privind dreptul de proprietate asupra imobilului nici de drept nici de fapt, urmăriri silite, și nu face obiectul vreunei revendicări sau cereri de restituire în natură în baza legilor proprietății.



PAGINĂ ALBĂ

Subsemnatul **ŞELEA POMPILIU**, în calitate de locator declar că în termen de maxim 1(una) zi de la data autentificării prezentului contract, voi transmite locatarilor **WALTEX SHOES SRL, MINERVA BY BOTTEGA SRL** şi **ELEOLADO SRL**, notificările prevăzute în contractele de închiriere privind încetarea contractelor de închiriere ca urmare a înstrăinării întregului imobil. Totodată, subsemnatul **ŞELEA POMPILIU**, declar că mă oblig ca în situaţia în care am încasat cu anticipaţie de la vreuna dintre cele trei societăţi chiria, să le restituie partea de chirie încasată pentru perioada în care nu vor mai beneficia de locaţiunea spaţiului.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului se face către cumpărător cu începere de azi, data autentificării actului.

Predarea bunurilor, adică punerea lor la dispoziţia cumpărătorului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă şi neîngrădită a posesiei, pe care mă oblig să-l eliberez de toate bunurile mobile ale subsemnatului vânzător, în condiţiile art. 1685 şi următoarele din codul civil, se face în termen de 30 zile începând de azi, data autentificării contractului de vânzare, urmând ca subsemnatul **ŞELEA POMPILIU**, să eliberez imobilul de toate bunurile mobile care îmi aparţin. Cumpărătorul a verificat starea în care se află bunul imobil la momentul predării şi se obligă să îl preia în starea în care se află, acest imobil fiind inspectat de către reprezentanţii **MUNICIPIULUI CRAIOVA**, înainte de autentificarea prezentului contract, **MUNICIPIUL CRAIOVA**, înţelegând să achiziţioneze acest imobil în starea în care se află.

Totodată, subsemnatul, **ŞELEA POMPILIU**, în calitate de vânzător mă oblig să garantez cumpărătorul împotriva oricărei evicţiuni totale sau parţiale, în condiţiile art. 1695-1706 din codul civil.

Subsemnatul, **ŞELEA POMPILIU**, în calitate de vânzător declar că imobilul este cuplat la utilităţi, că toate contractele de furnizare a utilităţilor fiind încheiate pe numele şi pe seama chiriaşilor mai sus menţionaţi, urmând ca la data încetării contractelor de locaţiune, aceştia să prezinte noului proprietar dovezile de achitare a datoriilor la furnizorii de utilităţi ai imobilului, iar în situaţia în care nu vor prezenta dovezile de achitare, aceştia vor fi urmăriţi în nume propriu de către furnizorii de utilităţi pentru recuperarea respectivelor debite.

Eu, vânzătorul, **ŞELEA POMPILIU**, declar că reprezentanţii **MUNICIPIULUI CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC** au vizionat şi verificat imobilul, acesta făcând şi obiectul unei evaluări întocmite de un expert autorizat la cererea Consiliului Local al mun. Craiova, înţelegând să îl dobândească la momentul vânzării în starea în care acesta se află. La data predării imobilului se va încheia un proces verbal de predare primire între subsemnatul **ŞELEA POMPILIU** şi reprezentanţii **MUNICIPIULUI CRAIOVA**.

Riscul pieirii bunului este transferat cumpărătorului începând de azi data autentificării contractului.

Subscrisul **MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin **MITUCĂ LUCIAN-COSMIN**, înţeleg să cumpăr de la domnul **ŞELEA POMPILIU**, imobilul mai sus arătat la preţul şi în condiţiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conţinut mă declar de acord.

Eu, cumpărătorul, **MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin **MITUCĂ LUCIAN-COSMIN**, declar că am luat la cunoştinţă de situaţia de drept şi de fapt a imobilului pe care îl cumpăr, ştiu că acesta a fost dobândit de către vânzător în condiţiile arătate mai sus, că imobilul, nu este grevat de sarcini, nu a ieşit din circuitul civil şi nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, ştiu că face obiectul a patru contracte de locaţiune pentru diverse spaţii de la parter şi subsol, care încetează în modalitatea mai sus arătată.

Totodată, declar că am vizionat şi verificat imobilul, acesta făcând şi obiectul unei evaluări întocmite de un expert autorizat la cererea Consiliului Local al mun. Craiova, înţelegând să îl dobândesc la momentul vânzării în starea în care acesta se află, fără a elibera însă



PAGINĂ ALBĂ

vânzătorul de garanția datorată pentru evicțiune totală sau parțială, în condițiile art. 1695-1706 din codul civil.

De asemenea, eu, cumpărătorul, declar că mi-a fost adus la cunoștință că Imobilul este cuplat la utilități, că toate contractele de furnizare a utilităților sunt încheiate pe numele și pe seama chiriașilor mai sus menționați, urmând ca aceștia, la data încetării contractelor de locațiune, să fie urmăriți în nume propriu de către furnizorii de utilități pentru recuperarea debitelor datorate de aceștia conform contractelor pe care le aveau încheiate.

Subsemnatul, **ȘELEA POMPILIU**, în calitate de vânzător declar că având în vedere prevederile art. 8 pct. 1 lit. a din Legea nr. 372/2005 cu modificările ulterioare prin care clădirile și monumentele protejate potrivit legii, care au valoarea arhitecturală și istorică deosebită, care ca urmare a aplicării cerințelor legii li s-ar modifica în mod inacceptabil caracterul sau aspectul exterior, nu este necesar prezentarea unui certificat energetic pentru încheierea prezentului contract de vânzare.

Eu, cumpărătorul, **MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin **MITUCĂ LUCIAN-COSMIN**, declar că am luat cunoștință de prevederile art. 461, alin. 2 Cod Fiscal care prevede obligația mea să depun o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află imobilul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii.

Eu, cumpărătorul, declar că am luat cunoștință de prevederile art. 8 pct. 1 lit. a din Legea nr. 372/2005 cu modificările ulterioare prin care clădirile și monumentele protejate potrivit legii, care au valoarea arhitecturală și istorică deosebită, care ca urmare a aplicării cerințelor legii li s-ar modifica în mod inacceptabil caracterul sau aspectul exterior, astfel încât pentru autentificarea prezentului contract nu este necesar prezentarea unui certificat energetic.

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că prețul declarat în prezentul contract este real și am luat cunoștință de prevederile art. 9, lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală, de dispozițiile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Noi, părțile contractante mai declarăm de asemenea, că am convenit de comun acord asupra următoarei **clauze**: din suma de 11.353.844 lei (unsprezece milioane trei sute cincizeci și trei mii opt sute patruzecișipatru lei) achitată până azi, data autentificării contractului de vânzare, eu **ȘELEA POMPILIU** mă oblig să virez, în termen de 7 (șapte) zile de la data autentificării prezentului contract, în contul IBAN nr. RO23TREZ29121A300530XXXX deschis în lei la Trezoreria mun. Craiova, CIF 4417214, conform Procesului Verbal de negociere nr. 198261/18.06.2025 și HCL nr. 442/26.09.2024, vânzătorul **ȘELEA POMPILIU**, suma de 1.353.844 lei (unmiliontreisutecincizecșitreimiloptsutepatruzecișipatru lei) ce reprezintă contravaloarea folosinței terenului în suprafața de 2595,42 mp, pe ultimii 3 ani și suma de 33.035 lei (treizeci și trei mii și treizeci și cinci lei) ce reprezintă contravaloarea folosinței terenului în suprafața de 63,32 mp, pe ultimii 3 ani.

Prin plata sumei de 1.353.844 lei (unmiliontreisutecincizecșitreimiloptsutepatruzecișipatru lei) și a sumei de 33.035 lei (treizeci și trei mii și treizeci și cinci lei), vânzătorul **ȘELEA POMPILIU** își achită la zi, inclusiv până la data predării imobilului, toate obligațiile către Municipiul Craiova, reprezentând redevență/lipsă folosință teren etc. pentru terenurile menționate în Hotărârea Consiliului Local al mun. Craiova nr. 442 din data de 26.09.2024.

Dovada plății sumei de 1.353.844 lei (unu milion trei sute cincizeci și trei mii opt sute patruzeci și patru lei) și a sumei de 33.035 lei (treizeci și trei mii și treizeci și cinci lei) se va face prin ordinul de plată semnat de debitor și vizat de instituția de credit plătitoare în condițiile art. 1504 cod civil.

Totodată, noi, părțile contractante declarăm în mod expres că fiecare dintre noi este beneficiarul real al operațiunii, adică, vânzătorul este beneficiarul real al prețului încasat, iar **MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC** este beneficiarul real al obiectului cumpărat.

Subsemnatul, **ȘELEA POMPILIU**, în calitate de vânzător declar în mod expres că sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor în favoarea cumpărătorului, și





PAGINĂ ALBĂ

noi, părțile contractante, autorizăm notarul public să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară privind prezentul contract.

Noi, părțile contractante declarăm că ne exprimăm în mod liber și neviciat acordul de a contracta, cu intenția de a fi obligate conform prevederilor prezentului contract în integralitatea sa și semnăm prezentul contract cu intenția deplină și liberă de a dobândi toate drepturile și obligațiile prevăzute în acesta, pe care le considerăm echitabile.

Noi, părțile contractante declarăm că am primit informațiile necesare pentru încheierea în deplină cunoștință de cauză a prezentului contract în forma în care acesta a fost redactat, că dispunem de experiența și de cunoștințele necesare pentru a înțelege prevederile prezentului contract și înțelegem să încheiem prezentul contract în deplină cunoștință de cauză.

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres că toate și oricare din prevederile prezentului act au fost negociate și acceptate de noi, părțile contractante, că am citit personal conținutul prezentului act, am înțeles conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și ne asumăm în întregime declarațiile cuprinse în acesta.

Subsemnatul, **ȘELEA POMPILIU**, în calitate de vânzător declar pe proprie răspundere, că nu am calitatea de debitor în cadrul procedurii insolvenței persoanelor fizice reglementată de Legea nr.151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice.

Părțile declara că în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), acționează în calitate de operatori independenți ai datelor cu caracter personal, nu au calitatea de co-operatori și exclud orice forma de răspundere solidară în ceea ce privește respectarea obligațiilor care revin fiecărei Părți potrivit RGPD.

Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor lor personale pentru întocmirea actului notarial și cu furnizarea de informații referitoare la datele lor personale și la conținutul actului notarial autorităților împuternicite prin lege, la cererea acestora.

Protecția datelor cu caracter personal și siguranța informațiilor au o importanță deosebită pentru Părți. În cazul datelor cu caracter personal care sunt colectate, prelucrate și utilizate pentru îndeplinirea prezentului Contract, părțile vor asigura confidențialitatea, disponibilitatea și integritatea acestor date.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător și au fost calculate la valoarea de evaluare a imobilului în sumă de 17.186.373 lei (șaptesprezece milioane una sută optzeci și șase mii trei sute șaptezeci și trei lei). Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzător în condițiile Codului fiscal.

Tehnoredactat azi, data autentificării, la sediul Societății Profesionale Notariale "BONA-FIDES", din *mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj*, într-un exemplar original.

VÂNZĂTOR,
ȘELEA POMPILIU
S.S.

CUMPĂRĂTOR
MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC
reprezentat prin **MITUCĂ LUCIAN-COSMIN**
S.S.



HOTĂRÂREA NR.375

privind alipirea imobilului-cu numărul cadastral 259019, înscris în Cartea Funciară nr.259019, cu imobilul având numărul cadastral 259346, înscris în Cartea Funciară nr.259346

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.307825/2025, raportul nr.309571/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.310085/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune alipirea imobilului-cu numărul cadastral 259019, înscris în Cartea Funciară nr.259019, cu imobilul având numărul cadastral 259346, înscris în Cartea Funciară nr.259346 și avizele nr.29/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.25/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.31/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.879-880 și art.888 din Codul civil, Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă alipirea imobilului-teren, în suprafață de 57 mp., care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Calea Severinului, nr. 45, 47, fost nr.9 D, fost str.Toporași, nr. 37A (lot.2), fost nr.9, fost str.Toporași nr.41(lot.1), identificat cu numărul cadastral 259019, înscris în Cartea Funciară nr. 259019, cu imobilul-teren, în suprafață de 217 mp, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Calea Severinului, nr.45D, fost Calea Severinului FN, identificat cu numărul cadastral 259346 înscris în Cartea Funciară nr. 259346.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării actului de alipire.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SERVICIU PATRIMONIU

PLAN DE SITUAȚIE A IMOBILULUI SCARA 1:200

Adresa imobilului

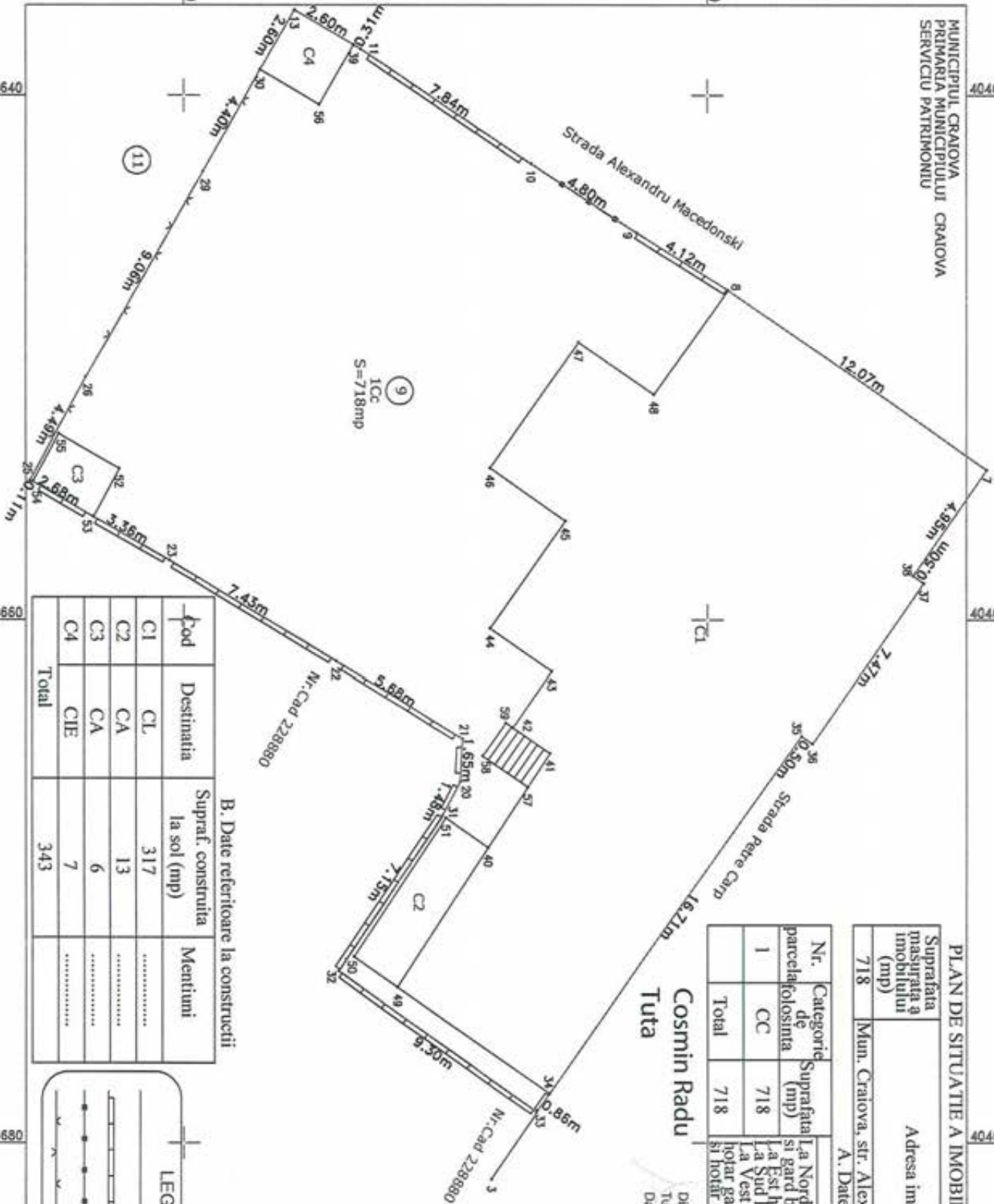
Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
718	Mun. Craiova, str. Alexandru Macedonski, Nr.9

A. Date referitoare la teren

Nr. de parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	718	La Nord hotar zid constructie si gard beton.
			La Est hotar gard beton.
			La Sud hotar gard sarma.
			La Vest hotar gard beton, hotar fier si hotar zid constructie.
Total		718	

Cosmin Radu
Tuta

Digitally signed by Cosmin Radu
Tuta
Date: 2025.11.19 09:37:19 +0200



B. Date referitoare la construcții

Pod	Destinația	Supraf. construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL.	317	
C2	CA	13	
C3	CA	6	
C4	CIE	7	
Total		343	

LEGENDA

- construcții
- gard beton
- gard fier
- gard sarma

Referat
Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1. Prin adresa nr.353272 din 20.10.2025 transmisă de Infinity Capital Investments SRL prin Director Sorin Iulian Cioacă solicită încheierea unui contract de suprafață pentru terenul în suprafață de 99 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de autorizat Sirbu Ionut, teren pe care se afla imobil construcție deținut în proprietate,

De asemenea, Infinity Capital Investments SRL deține în calitate de proprietar imobilele construcție din Craiova Str.Tufănele nr.1, nr.5 și nr. 7, a imobilelor teren în suprafață de 400 mp (Str.Tufănele nr.5-7, CF nr.224642 și NC224642) și teren în suprafață de 366 mp (Str.Tufănele nr.1 fost 9, CF nr.224642, NC 18329).

În vederea încheierii contractului de suprafață pentru terenul în suprafață de 99 mp este necesară inventarierea imobilului terenul în domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin inventarierea imobilului teren în suprafață de 99 mp situat în Craiova, Str. Tufănele nr. 1, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren 99 mp Str. Tufănele nr. 1	Teren în suprafață de 99 mp. Str. Tufănele nr. 1. Vecinătăți : N- Dom. Public. Parcare. S- DP. Str.Tufănele E- Dom. Public. Parcare. V- Prop Particulara (CF244687)	2025	Zona B 336 lei/mp 99 mp x 336 = 33.264,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova

2. Prin adresa nr. 374893/2025 Crețeanu Marius în calitate de proprietar al imobilului teren intravilan în suprafață de 683 mp CF nr.258612 Craiova declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr.2406/15.10.2025 la BIN Ofelia Drăgancea.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, în suprafață de 683 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. CF nr. 258612, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren din Craiova, cu destinația alee de acces din str. Poligonului.

Renunțarea la dreptul de proprietate pentru terenului mai sus menționat a fost realizată la notar în baza declarațiilor notariale, în temeiul articolelor din Codul Civil art.562 și art.889 iar art.553(2) prevede ca aceste bunuri intră de drept în domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, este necesară introducerea terenului în domeniul privat al Municipiului Craiova și având în vedere că acesta este folosit în prezent pentru acces la proprietățile private, este necesar să fie declarat de uz și interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Alee de acces din Str. Poligonului	Suprafață 683 mp; CF nr. 258612; Vecinătăți: N– prop. Particulară (nr. Cad (259591); S – DP. Str.Poligonului); E – prop. Particulară (nr. Cad 208416, 208417, 208418); V- prop. Particulare;	2025	Zona D 68 lei/mp 25% x68 lei=17 lei. 17 lei/mp x 683 mp= 11.611,00 lei	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 2406/15.10.2025 la BIN Ofelia Drăgancea

3. În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.369 din 25.09.2025 au fost inventariate în domeniul privat al Municipiului Craiova un număr de 8 vehicule fără stăpân sau abandonate pe raza Municipiului Craiova cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	213	Vehicul marca RENAULT	Vehicul marca RENAULT cu număr de înmatriculare DJ-24-MRN, de culoare gri	2025	680	Dispoziția nr. 1861 din 28.04.2025
2.	213	Vehicul marca FORD	Vehicul marca FORD cu număr de înmatriculare DJ-11-MWH, de culoare gri	2025	436	Dispoziția nr. 1904 din 30.04.2025
3.	213	Vehicul marca DAEWOO	Vehicul marca DAEWOO cu număr de înmatriculare DJ-06-GVZ, de culoare albă	2025	502	Dispoziția nr. 1905 din 30.04.2025

4.	213	Vehicul marca AUDI	Vehicul marca AUDI cu număr de înmatriculare DJ-78-ELE, de culoare gri	2025	705	Dispoziția nr. 2100 din 13.05.2025
5.	213	Vehicul marca FORD	Vehicul marca FORD cu număr de înmatriculare DJ-78-POB, de culoare albă	2025	436	Dispoziția nr. 2101 din 13.05.2025
6.	213	Vehicul marca RENAULT	Vehicul marca RENAULT cu număr de înmatriculare DJ-15-FNA, de culoare albă	2025	680	Dispoziția nr. 2102 din 13.05.2025
7.	213	Vehicul marca VOLKSWAGEN	Vehicul marca VOLKSWAGEN cu număr de înmatriculare DJ-19-BUN, de culoare neagră	2025	708	Dispoziția nr. 2104 din 13.05.2025
8.	213	Vehicul marca OPEL	Vehicul marca OPEL cu număr de înmatriculare DJ-09-XRU, de culoare albastră	2025	710 lei	Dispoziția nr. 2501 din 13.06.2025

Prin adresa nr.375286 din 06.11.2025 RAT Craiova SRL transmite documentele (avize de îsoțire a mărfii și bonuri de cântar întocmite de operatorul economic Adidrad Com SRL) privind valorificarea autovehiculelor avandonate, inventariate de Municipiul Craiova în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova mai sus menționată.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin anularea din inventarul bunurilor după cum urmează:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Numar inventar
1.	213	Vehicul marca RENAULT	Vehicul marca RENAULT cu număr de înmatriculare DJ-24-MRN, de culoare gri	21300463
2.	213	Vehicul marca FORD	Vehicul marca FORD cu număr de înmatriculare DJ-11-MWH, de culoare gri	21300466
3.	213	Vehicul marca DAEWOO	Vehicul marca DAEWOO cu număr de înmatriculare DJ-06-GVZ, de culoare albă	21300467
4.	213	Vehicul marca AUDI	Vehicul marca AUDI cu număr de înmatriculare DJ-78-ELE, de culoare gri	21300468
5.	213	Vehicul marca FORD	Vehicul marca FORD cu număr de înmatriculare DJ-78-POB, de culoare albă	21300465

6.	213	Vehicul marca RENAULT	Vehicul marca RENAULT cu număr de înmatriculare DJ-15-FNA, de culoare albă	21300469
7.	213	Vehicul marca VOLKSWAGEN	Vehicul marca VOLKSWAGEN cu număr de înmatriculare DJ-19-BUN, de culoare neagră	21300462
8	213	Vehicul marca OPEL	Vehicul marca OPEL cu număr de înmatriculare DJ-09-XRU, de culoare albastră	21300464

4. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobilul teren situat în str. Eustațiu Stoenescu nr. 1B bloc T9 (fost nr.1, bloc T9-N14), jud. Dolj, cu suprafață de 118,56 mp (CF nr.38102), inventariat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 435/2024 (anexa 1, poziția 1).

Prin adresa nr. 126043/2025 Popescu Bogdan Vasile solicită actualizarea suprafeței imobilului teren de la 118,56 mp la 146 mp, iar în acest sens transmite plan de amplasament și delimitare întocmit de SC TERRA Graphics SRL prin autorizat Aurel Radu cu suprafața propusă pentru actualizare, în speță 146 mp.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul majorării suprafeței terenului situat la adresa Str. Eustațiu Stoenescu nr. 1B bloc T9 (fost nr.1, bloc T9-N14) de la 118,56 mp la 146 mp, cu următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau aliei dării în folosință	Valoarea inventar aliei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren str. Eustațiu Stoenescu nr. 1B, bl. T9, (fost nr. 1, bl. T9 – N14)	Majorare suprafață de la 118,56 mp la 146 mp. Vecinătăți : N – Mun. Craiova dom. Public și Mun. Craiova dom. Privat bl. T9 S- Mun. Craiova dom. public E – prop. Particulară (nr. Cad. 14621 și nr. cad 231505) V-Mun. Craiova dom. Privat bl. T9 și parcul de dom. public	2024	49.056,00 lei	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 435/2024

5. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobilul teren în suprafață de mp 276 mp situat în Craiova, str. Vasile Alecsandri nr.14 (fost nr.12), inventariat cu nr. inv. 41000261.

În baza titlului de proprietate nr.22845 din 11.03.2025 emis de Comisia Județeană Dolj, menționat în cartea funciară, se intabulează dreptul de proprietate pe numele Ciobanu Daniela Corina și Ciobanu Nicolae suprafață indiviză 160 mp respectiv cota de 160/276, aferentă locuinței situate în Municipiului Craiova, str. Vasile Alecsandri nr.14 (fost nr.12) înscris în cartea funciară 237625 Craiova.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul diminuării suprafeței terenului de la 276 mp la 116 mp (suprafață

de teren în indiviziune cu alți proprietari) situat la adresa str. Vasile Alecsandri nr.14 (fost nr.12), Craiova, următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren str. Vasile Alecsandri nr.14 (fost nr.12)	Nr. de inventar 4100026, Reducere suprafața de la 276 mp la 116 mp (suprafață în indiviziune cu alți proprietari). Vecinatati N – DP. Str. Vasile Alecsandri S - propr. Particulare; E- propr. Particulare NC 230634; V – propr. Particulare;	2011	142.983,47	Dom. Privat al Municipiului Craiova

6. Prin adresa nr. 366481/2025 SC Plopsor Cereal SRL în calitate de proprietar al imobilului teren intravilan în suprafață de 3708 mp CF nr.248503 Craiova declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificata cu nr.233/07.10.2025 la SPN Cârstea& Cârstea.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, în suprafață de 3708 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. CF nr. 248503, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren din Craiova, cu destinația alee de acces din str. Gradinari.

Renunțarea la dreptul de proprietate pentru terenului mai sus menționat a fost realizată la notar în baza declarațiilor notariale, în temeiul articolelor din Codul Civil art.562 si art.889 iar art.553(2) prevede ca aceste bunuri intră de drept în domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, este necesară introducerea terenului în domeniul privat al Municipiului Craiova și având în vedere că acesta este folosit în prezent pentru acces la proprietățile private, este necesar să fie declarat de uz și interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Alee de acces din Str. Gradinari	Suprafață 3708 mp; CF nr. 248503; Vecinătăți: N– DP. Str.Papana Juvara S – DP. Str.Gradinari); E – prop. Particulară (nr. Cad 248992, 251275, 251538, 252697, 250771, 249771, 248995, 248998, 249186, 248999, 249141, 249088, 249086, 249085, 249082, 248502, 248632);	2025	Zona D 68 lei/mp 25% x68 lei=17 lei. 17 lei/mp x 3708 mp= 63.036,00 lei	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificata cu nr. 233/07.10.2025 la SPN Cârstea& Cârstea

		V- prop. Particulare (nr.Cad 248711, 248714, 248715, 248888, 249178, 249002, 249515, 249514, 249505, 251244, 252390, 253205, 256538, 256537, 256845, 256844,256843, 248716) ;			
--	--	--	--	--	--

7. Prin adresa nr.380965 din 11.11.2025, Serviciul Imagine transmite faptul că a fost recepționat obiectivul de investiții **Achiziție firmă centru turistic**, efectuată în baza notei justificative nr.329649 din 10.10.2025. De asemenea, este transmis și procesul verbal de recepție nr.232288 din 05.11.2025, pentru obiectivul de investiție în vederea inventarierii acestora.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziționate prin nota justificativă mai sus menționată și recepționate în baza procesului verbal de recepție nr. 232288 din 05.11.2025 cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata de functionare
1.	312	Firma frontala 140x80x9 cm	Firma frontala 140x80x9 cm	2025	10.890,00	Nota justificativă nr.329649 din 10.10.2025 Proces verbal de recepție nr. 232288 din 05.11.2025	3 ani
2.	312	Felinar si braț uman 42x20x30x34 cm	Felinar si braț uman 42x20x30x34 cm	2025	6.776,00	Nota justificativă nr.329649 din 10.10.2025 Proces verbal de recepție nr. 232288 din 05.11.2025	3 ani
3.	312	Firmă laterală litere volumetrice profilate, înălțime 180/150 mm, placate cu foiță de cupru-Infopoint	Firmă laterală litere volumetrice profilate, înălțime 180/150 mm, placate cu foiță de cupru-Infopoint	2025	4.356,00	Nota justificativă nr.329649 din 10.10.2025 Proces verbal de recepție nr. 232288 din 05.11.2025	3 ani
4.	312	Firmă laterală litere volumetrice profilate, placate cu foiță de cupru, înălțime 180- Tourist Center	Firmă laterală litere volumetrice profilate, placate cu foiță de cupru, înălțime 180-	2025	6.292,00	Nota justificativă nr.329649 din 10.10.2025 Proces verbal de recepție nr. 232288 din	3 ani

			Tourist Center			05.11.2025	
--	--	--	----------------	--	--	------------	--

8. Având în vedere sentința Judecatoriei Craiova nr.8687 din 26.06.2024 prin care s-a respins cererea de uzucapiune formulată de reclamant Ioniță Eduard Dan, pentru terenul în suprafață de 184 mp, situat în Craiova, Str. Coșuna nr.35 (fosta Bisericii nr.35) cat și respingerea apelului formulat la Tribunalul Dolj împotriva Sentinței civile nr.766/2025 pronunțată de Judecătoria Craiova se propune inventarierea terenului în suprafață de 102 mp, așa cum reiese din Raportul de expertiză întocmit de Mihai Gabriel Ionescu ca fiind diferența de teren pentru care s-a solicitat uzucapiune teren de 184 mp și terenul aferent CF nr.227762 în suprafață de 82 mp.

Coform PAD - Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce face parte din Raportul de expertiză întocmit de Mihai Gabriel Ionescu imobilul teren situat în Craiova, str. Coșuna nr.35 (fosta Bisericii nr.35) are suprafața totală de 102 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Str.Coșuna nr.35 (fosta Bisericii nr.35), cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	de Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar alei în	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil teren Coșuna nr.35 (fosta Bisericii nr.35);	Suprafață de 102 mp; Vecinătăți : N-V Prop Particulară (NC 227762); S- Prop Particulară (NC 230956); E- Prop Particulară (NC 218528);	2025	Zona D 68 lei/mp x 102 mp= 6.936,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova

9. Având în vedere sentința Judecatoriei Craiova nr.10484 din 03.10.2024 prin care s-a respins cererea de uzucapiune formulată de reclamant Pirșoi Nicolae, pentru terenul în suprafață de 281 mp, situat în Craiova, Str. Doicești nr.28 cat și respingerea apelului formulat la Tribunalul Dolj împotriva Sentinței civile nr.771/2025 pronunțată de Judecătoria Craiova se propune inventarierea terenului în suprafață de 281 mp, conform PAD - Planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren de 281 mp, situată în Craiova, str. Doicești nr.28, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	de Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar alei în	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil teren Str. Doicești nr.28	Suprafață de 281 mp; Vecinătăți : N - Prop Particulară (NC250636); S - DP. Str.Doiesti);	2025	Zona C 126 lei/mp x 281 mp= 35.406,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova

			E - Prop Particulară (NC 218528); V - DP.Aleea IV Doicești			
--	--	--	---	--	--	--

10. Având în vedere sentința Judecatoriei Craiova nr.14069/2024 prin care s-a respins cererea de uzucapiune formulată de reclamantii Peșcu Laurenția, Peșcu Claudia, Peșcu Mihaela, pentru terenul în suprafață de 180 mp, situat în Craiova, Str.Borsec nr.54 cat și respingerea apelului formulat la Tribunalul Dolj împotriva Sentinței civile nr.846/2025 pronunțată de Judecătoria Craiova se propune inventarierea terenului în suprafață totală de 193 mp, conform Schiței imobilului ce face parte din Raportul de expertiză întocmit de Nicolescu Constantin imobil teren situat în Craiova, str. Borsec nr.54, în două loturi astfel:

- Imobil teren Str. Borsec nr.54 Lot 1, suprafață de 105 mp.
- Imobil teren Str. Borsec nr.54 Lot 1, suprafață de 88 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea celor doua loturi de teren situate în Craiova, str. Borsec nr.54, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	de Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar alei	de Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil teren Str. Borsec nr.54 Lot 1	Suprafață de 105 mp. Vecinătăți : N – Dom. Privat teren str. Borsec nr.54 Lot 2); S - Prop Particulară; E – DP.Str. Borsec; V - Prop Particulară;	2025	Zona C 126 lei/mp x 105 mp= 13.230,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova
2.	420.1.9.5	Imobil teren Str. Borsec nr.54 Lot 2	Suprafață de 88 mp; Vecinătăți : N - Prop Particulară, Str.Borsec nr.52; S - Dom. Privat teren str. Borsec nr.54 Lot 1); E - DP.Str. Borsec; V - Prop Particulară;	2025	Zona C 126 lei/mp x 88 mp= 9.240,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova

11. Având în vedere sentința Judecatoriei Craiova nr.17/2023 prin care s-a respins cererea de uzucapiune formulată de reclamantii Cobirlau Nicu, Gitan Hincea Marin, pentru terenul în suprafață de 244 mp, situat în Craiova, Aleea 4 Bîlteni nr.10, cat și respingerea apelului formulat la Tribunalul Dolj împotriva Sentinței civile nr.818/2024 pronunțată de Judecătoria Craiova se propune inventarierea terenului în suprafață de 241 mp, conform PAD - Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce face parte din Raportul de expertiză întocmit de Cîrpic Viorel.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren de 241 mp, situată în Craiova, Aleea 4 Bîlteni nr.10, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	de Anul dobândirii și/sau alei	Valoarea de inventar alei	de Situația juridică actuală
---------	----------------------	-------------------	----------------------------	--------------------------------	---------------------------	------------------------------

				dării în folosință		
1.	420.1.9.5	Imobil teren Aleea 4 Bîlteni nr.10;	Suprafață de 241 mp; Vecinătăți : N – Prop. Particulară; S – Prop. Particulară; E – DP. Aleea 3 Bîlteni; V – DP. Aleea 4 Bîlteni;	2025	Zona C 126 lei/mp x 241 mp= 30.366,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova

12. Având în vedere sentința Judecătoriei Craiova nr.2447/2024 prin care s-a respins cererea de uzucapiune formulată de reclamantul Frunză Constantin, pentru terenul în suprafață de 1700 mp, situat în Craiova, str.Eliza Opran nr.61, cat și respingerea apelului formulat la Tribunalul Dolj împotriva Sentinței civile nr.1420/2024 pronunțată de Judecătoria Craiova se propune inventarierea terenului în suprafață de 1107 mp, conform PAD - Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce face parte din Raportul de expertiză întocmit de Momîrleanu Gabriel.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren de 1107 mp, situată în Craiova, str.Eliza Opran nr.61, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	de Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar alei	de Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil teren str. Eliza Opran nr.61;	Suprafață de 1107 mp; Vecinătăți : N – DP. Str.Sânzienelor; S – DP. Str.Eliza Opran; E – Prop. Particulara; V – Prop. Particulara (NC214755);	2025	Zona D 68 lei/mp x 1107 mp= 75.276,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova

13. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobil teren Calea Severinului – în suprafață de 553 mp inventariat cu nr. 41001315 în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118 din 2024.

Având în vedere solicitarea înregistrată la Primaria Municipiului Craiova nr.385787 din 14.11.2025 SC Flormang Com SRL solicită acordarea unui drept de folosință pentru terenul identificat în baza PAD-Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de autorizat Giurcă Iulian Nicușor teren suprafață de 556 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin majorarea suprafeței de teren de la 553 mp la 556 mp, teren situat în Craiova, str.Calea Severinului, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	de Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar alei	de Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil teren Calea Severinului – 556 mp;	Majorare suprafață de la 553 mp la 556 mp; Vecinătăți:	2024	186.816,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova

			N- Proprietate particulară-CF 218080; S- Proprietate particulară-CF 254736, CF 248979; E- Domeniul privat al Municipiului Craiova; V- Proprietate particulară-CF 248979			Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118 din 2024
--	--	--	---	--	--	---

14. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat următoarele bunuri “Tronson 1 cale de rulare tramvai Termocentrala Isalnita – Izvorul Rece (fara bucla de intoarcere)” și “Tronson 2 Cale de rulare tramvai Izvorul Rece (inclusiv bucla de intoarcere) - Peco OMV” inventariate în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.366/2023.

În baza măsurătorilor efectuate este necesară actualizarea elementelor de identificare pentru cele doua trosoane de cale de rulare a tramvaiului “Tronson 1 cale de rulare tramvai Termocentrala Isalnita – Izvorul Rece (fara bucla de intoarcere)” și “Tronson 2 Cale de rulare tramvai Izvorul Rece (inclusiv bucla de intoarcere) - Peco OMV”.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul actualizării elementelor de identificare a celor doua bunuri, după cum urmează:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	-	Tronson 1 cale de rulare tramvai Termocentrala Isalnita – Izvorul Rece(fara bucla de intoarcere)	Nr de inventar 11002176 Suprafață teren 25.556 mp;	2023	4.150.647,75	HCL nr.366/2023 În concesiune SC RAT SRL
2.	-	Tronson 2 Cale de rulare tramvai Izvorul Rece (inclusiv bucla de intoarcere)- Peco OMV	Nr de inventar 11002177 Suprafață teren 15.827 mp;	2023	2.365.422,92	HCL nr.366/2023 În concesiune SC RAT SRL

15. Prin adresa nr.350980 din 20.10.2025, Direcția de Elaborare și Implementare Proiecte transmite faptul că în cadrul proiectului „Modernizarea sistemelor de gestionare a deșeurilor în Municipiul Craiova prin construirea de insule ecologice digitalizate” au fost receptionate 148 insule ecologice digitalizate (EcoInsule Tip 2) în cadrul contractului subsecvent de achiziție de produse nr.115729 din 07.04.2025 la contractul cadru nr.232 din 21.08.2024 privind achiziția de insule ecologice digitalizate Lot 7, întocmit cu SC Gradinariu Import Export SRL.

De asemenea sunt transmise documentele privind recepția calitativă si cantitativă pentru cele 148 de insule ecologice digitalizate (EcoInsule Tip 2).

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea obiectelor achiziționate prin contractual mai sus menționat și recepționate în baza proceselor verbale de recepție calitativă si cantitativă cu elemente de identificare, conform materialelor atașate.

16. Prin adresa înregistrată la Primaria Municipiului Craiova nr. 326868 din 30.09.2025 numitul

Mladin Sorin Ionel solicită acordarea dreptului de suprafață pentru imobil teren în suprafață de 202 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, situat în Craiova Str.Bucura nr.39. Facem precizarea că suprafața de teren pentru care solicită acest drept se afla în continuarea terenului deținut în proprietate, teren intravilan în suprafață de 862 mp din măsurători cuprins în Cartea Funciară CF 221372 Craiova.

Drept urmare se propune inventarierea suprafeței de teren 202 mp situat la adresa str. Bucura nr.39, Craiova, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, str. Bucura nr.39, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil teren Str. str. Bucura nr.39	Suprafață teren: 202 mp; Vecinătăți: N-S-Dom. Privat Mun.Craiova; E- Prop particulara NC 221372. V- DP. Str.Bucura.	2025	Zona C 126 lei/mp x 202 mp= 25.452,00 lei	Dom. Privat al Municipiul ui Craiova

17. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobil teren în suprafață de 2595,42 mp la adresa str.Mihail Kogalniceanu nr.1 (fost nr.1-5) aferent Complexului Minerva, inventariat cu nr. 41001287 în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.23/2024.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.382/2024 s-a aprobat achiziționarea Complexului Minerva situat în Craiova str.Mihail Kogalniceanu nr.1 (fost nr.1-5) înscris în Lista monumentelor istorice sub denumirea de Hotel și Casino Minerva prin contractual autentificat cu nr.2208 din 16.07.2025 la SPN Bona-Fides.

Pe cale de consecință este necesară trecerea imobilului teren în suprafață de 2595,42 mp, aferent Complexului Minerva din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Craiova, și declararea de uz și interes public.

18. În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.320/2025 privind actualizarea inventatului domeniului privat a fost inventariat imobil “Teren alee acces Str. Calea Severinului, nr. 45, 47, fost nr. 9D, fost str. Toporași, nr. 37A (lot2), fost nr. 9, fost Str. Toporași nr. 41 (lot 1)” în suprafață de 57 mp cu nr.inventar 41001370.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.375/2025 imobilul teren în suprafață de 57 mp cu Carte Funciară CF nr.259019 a fost alipit cu imobilul teren care aparține domeniului privat în suprafață de 217 mp situat la adresa Calea Severinului nr.45D fost Severinului FN cu Carte Funciară CF nr.259346.

Având în vedere că acesta este folosit în prezent pentru acces la proprietățile private, este necesar ca terenul rezultat în urma alipirii, în suprafață de 274 mp să fie declarat de uz și interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Alee de acces din Calea Severinului FN;	Suprafață 274 mp; CF nr.259019 și CF nr.259346. Vecinătăți: N – DP. Calea Severinului; S – prop. Particulară (nr. Cad 253891) E – prop. Particulară (nr. Cad 212609, 241816); V- prop. Particulara (NC 223804)	2025	78.823,35	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL nr. nr.320/2025 HCL nr.375/2025

19. În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.370/2013 privind actualizarea inventatului domeniului privat a fost inventariat imobil Teren str. Alexandru Macedonski nr. 9 suprafața 718 mp iar în baza Hotărârii Consiliului Local Craiova nr. 110/2017 (anexa 2, poziția 2) suprafața de teren a fost împărțită în două loturi Teren str. A Macedonski nr 9A (Lot 1 – 224 mp - nr.inv. 41001169) si Teren str. A Macedonski nr.9 (lot 2) Lot 2- 494 mp (nr.inv.41000848), în mod eronat, suprafața prevăzută în lotul 1 a fost scăzută din totalul suprafeței de 718 mp. În realitate lotul 2 a rămas cu această suprafață motiv pentru care se propune majorării suprafeței de la 494 mp la 718 mp.

În baza Planului de situație întocmit de personalul specializat al Direcției Patrimoniu imobilul teren situat la adresa str. Al. Macedonski nr.9 are suprafața de 718 mp.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul majorării suprafeței terenului situat Teren str. Al. Macedonski nr.9 de la 494 mp la 718 mp, cu următoarele elemente de indentificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren str. Al. Macedonski nr.9 – 718 mp;	Majorare suprafață teren de la 494 mp la 718 mp. Nr.inv.41000848. Vecinătăți: N– DP. Str. Petre Carp. S – prop. Particulară; E – prop. Particulară; V- DP. str. Al. Macedonski;	2013	808.868,32 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL nr.370/2013 HCL nr. 110/2017

1. **Notă:** Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începând cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul
înscrișului*

Data:.....11.2025

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrișului*
Data:11.2025

Semnătura:

Întocmit,
Inspector Claudiu Bădescu
*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*
Data:11.2025
Semnătura:

Anexa la referatul nr.**380913**/19..11.2025, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale.

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 19.11.2025 la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada A.I.Cuza, nr.7, s-au hotărât următoarele:

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

Proces Verbal nr. 22/2025
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare potrivit Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1. Prin adresa nr.353272 din 20.10.2025 transmisă de Infinity Capital Investments SRL prin Director Sorin Iulian Cioacă solicită încheierea unui contract de suprafață pentru terenul în suprafață de 99 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de autorizat Sîrbu Ionut, teren pe care se afla imobil construcție deținut în proprietate,

De asemenea, Infinity Capital Investments SRL deține în calitate de proprietar imobilele construcție din Craiova Str.Tufănele nr.1, nr.5 și nr. 7, a imobilelor teren în suprafață de 400 mp (Str.Tufănele nr.5-7, CF nr.224642 și NC224642) și teren în suprafață de 366 mp (Str.Tufănele nr.1 fost 9, CF nr.224642, NC 18329).

În vederea încheierii contractului de suprafață pentru terenul în suprafață de 99 mp este necesară inventarierea imobilului terenul în domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin inventarierea imobilului teren în suprafață de 99 mp situat în Craiova, Str. Tufănele nr. 1, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren 99 mp Str. Tufănele nr. 1	Teren în suprafață de 99 mp. Str. Tufănele nr. 1. Vecinătăți : N- Dom. Public. Parcare. S- DP. Str.Tufănele E- Dom. Public. Parcare. V- Prop Particulara (CF244687)	2025	Zona B 336 lei/mp 99 mp x 336 = 33.264,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova

2. Prin adresa nr. 374893/2025 Creteanu Marius în calitate de proprietar al imobilului teren intravilan în suprafață de 683 mp CF nr.258612 Craiova declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr.2406/15.10.2025 la BIN Ofelia Drăgancea.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, în suprafață de 683 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. CF nr. 258612, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren din Craiova, cu destinația alee de acces din str. Poligonului.

Renunțarea la dreptul de proprietate pentru terenului mai sus menționat a fost realizată la notar în baza declarațiilor notariale, în temeiul articolelor din Codul Civil art.562 și art.889 iar

art.553(2) prevede ca aceste bunuri intră de drept în domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, este necesară introducerea terenului în domeniul privat al Municipiului Craiova și având în vedere că acesta este folosit în prezent pentru acces la proprietățile private, este necesar să fie declarat de uz și interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Alee de acces din Str. Poligonului	Suprafață 683 mp; CF nr. 258612; Vecinătăți: N- prop. Particulară (nr. Cad (259591); S – DP. Str.Poligonului); E – prop. Particulară (nr. Cad 208416, 208417, 208418); V- prop. Particulare;	2025	Zona D 68 lei/mp 25% x68 lei=17 lei. 17 lei/mp x 683 mp= 11.611,00 lei	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticata cu nr. 2406/15.10.2025 la BIN Ofelia Drăgancea

3. În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.369 din 25.09.2025 au fost inventariate în domeniul privat al Municipiului Craiova un număr de 8 vehicule fără stăpân sau abandonate pe raza Municipiului Craiova cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	213	Vehicul marca RENAULT	Vehicul marca RENAULT cu număr de înmatriculare DJ-24-MRN, de culoare gri	2025	680	Dispoziția nr. 1861 din 28.04.2025
2.	213	Vehicul marca FORD	Vehicul marca FORD cu număr de înmatriculare DJ-11-MWH, de culoare gri	2025	436	Dispoziția nr. 1904 din 30.04.2025
3.	213	Vehicul marca DAEWOO	Vehicul marca DAEWOO cu număr de înmatriculare DJ-06-GVZ, de culoare albă	2025	502	Dispoziția nr. 1905 din 30.04.2025
4.	213	Vehicul marca AUDI	Vehicul marca AUDI cu număr de înmatriculare DJ-78-ELE, de culoare gri	2025	705	Dispoziția nr. 2100 din 13.05.2025
5.	213	Vehicul marca FORD	Vehicul marca FORD cu număr de înmatriculare DJ-78-POB, de culoare albă	2025	436	Dispoziția nr. 2101 din 13.05.2025

6.	213	Vehicul marca RENAULT	Vehicul marca RENAULT cu număr de înmatriculare DJ-15-FNA, de culoare albă	2025	680	Dispoziția nr. 2102 din 13.05.2025
7.	213	Vehicul marca VOLKSWAGEN	Vehicul marca VOLKSWAGEN cu număr de înmatriculare DJ-19-BUN, de culoare neagră	2025	708	Dispoziția nr. 2104 din 13.05.2025
8.	213	Vehicul marca OPEL	Vehicul marca OPEL cu număr de înmatriculare DJ-09-XRU, de culoare albastră	2025	710 lei	Dispoziția nr. 2501 din 13.06.2025

Prin adresa nr.375286 din 06.11.2025 RAT Craiova SRL transmite documentele (avize de îsoțire a mărfii și bonuri de cântar întocmite de operatorul economic Adidrad Com SRL) privind valorificarea autovehiculelor avandonate, inventariate de Municipiul Craiova în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova mai sus menționată.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin anularea din inventarul bunurilor după cum urmează:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Numar inventar
1.	213	Vehicul marca RENAULT	Vehicul marca RENAULT cu număr de înmatriculare DJ-24-MRN, de culoare gri	21300463
2.	213	Vehicul marca FORD	Vehicul marca FORD cu număr de înmatriculare DJ-11-MWH, de culoare gri	21300466
3.	213	Vehicul marca DAEWOO	Vehicul marca DAEWOO cu număr de înmatriculare DJ-06-GVZ, de culoare albă	21300467
4.	213	Vehicul marca AUDI	Vehicul marca AUDI cu număr de înmatriculare DJ-78-ELE, de culoare gri	21300468
5.	213	Vehicul marca FORD	Vehicul marca FORD cu număr de înmatriculare DJ-78-POB, de culoare albă	21300465
6.	213	Vehicul marca RENAULT	Vehicul marca RENAULT cu număr de înmatriculare DJ-15-FNA, de culoare albă	21300469
7.	213	Vehicul marca VOLKSWAGEN	Vehicul marca VOLKSWAGEN cu număr de înmatriculare DJ-19-BUN, de culoare neagră	21300462
8	213	Vehicul marca OPEL	Vehicul marca OPEL cu număr de înmatriculare DJ-09-XRU, de culoare albastră	21300464

4. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobilul teren situat în str. Eustațiu Stoenescu nr. 1B bloc T9 (fost nr.1, bloc T9-N14), jud. Dolj, cu suprafață de 118,56 mp (CF nr.38102), inventariat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 435/2024 (anexa 1, poziția 1).

Prin adresa nr. 126043/2025 Popescu Bogdan Vasile solicită actualizarea suprafeței imobilului teren de la 118,56 mp la 146 mp, iar în acest sens transmite plan de amplasament și delimitare întocmit de SC TERRA Graphics SRL prin autorizat Aurel Radu cu suprafața propusă pentru actualizare, în speță 146 mp.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul majorării suprafeței terenului situat la adresa Str. Eustațiu Stoenescu nr. 1B bloc T9 (fost nr.1, bloc T9-N14) de la 118,56 mp la 146 mp, cu următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren str. Eustațiu Stoenescu nr. 1B, bl. T9, (fost nr. 1, bl. T9 – N14)	Majorare suprafață de la 118,56 mp la 146 mp. Vecinătăți : N – Mun. Craiova dom. Public și Mun. Craiova dom. Privat bl. T9 S- Mun. Craiova dom. public E – prop. Particulară (nr. Cad. 14621 și nr. cad 231505) V-Mun. Craiova dom. Privat bl. T9 și parcul de dom. public	2024	49.056,00 lei	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 435/2024

5. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobilul teren în suprafață de mp 276 mp situat în Craiova, str. Vasile Alecsandri nr.14 (fost nr.12), inventariat cu nr. inv. 41000261.

În baza titlului de proprietate nr.22845 din 11.03.2025 emis de Comisia Județeană Dolj, menționat în cartea funciară, se intabulează dreptul de proprietate pe numele Ciobanu Daniela Corina și Ciobanu Nicolae suprafață indiviză 160 mp respectiv cota de 160/276, aferentă locuinței situate în Municipiului Craiova, str. Vasile Alecsandri nr.14 (fost nr.12) înscris în cartea funciară 237625 Craiova.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul diminuării suprafeței terenului de la 276 mp la 116 mp (suprafață de teren în indiviziune cu alți proprietari) situat la adresa str. Vasile Alecsandri nr.14 (fost nr.12), Craiova, următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren str. Vasile Alecsandri nr.14 (fost nr.12)	Nr. de inventar 4100026, Reducere suprafață de la 276 mp la 116 mp (suprafață în indiviziune cu alți proprietari). Vecinatati	2011	142.983,47	Dom. Privat al Municipiului Craiova

			N – DP. Str. Vasile Alecsandri S - propr. Particulare; E- propr. Particulare NC 230634; V – propr. Particulare;			
--	--	--	---	--	--	--

6. Prin adresa nr. 366481/2025 SC Plopsor Cereal SRL în calitate de proprietar al imobilului teren intravilan în suprafață de 3708 mp CF nr.248503 Craiova declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticata cu nr.233/07.10.2025 la SPN Cârstea& Cârstea.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, în suprafață de 3708 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. CF nr. 248503, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren din Craiova, cu destinația alee de acces din str. Gradinari.

Renunțarea la dreptul de proprietate pentru terenului mai sus menționat a fost realizată la notar în baza declarațiilor notariale, în temeiul articolelor din Codul Civil art.562 si art.889 iar art.553(2) prevede ca aceste bunuri intră de drept în domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, este necesară introducerea terenului în domeniul privat al Municipiului Craiova și având în vedere că acesta este folosit în prezent pentru acces la proprietățile private, este necesar să fie declarat de uz și interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Alee de acces din Str. Gradinari	Suprafață 3708 mp; CF nr. 248503; Vecinătăți: N– DP. Str.Papana Juvara S – DP. Str.Gradinari); E – prop. Particulară (nr. Cad 248992, 251275, 251538, 252697, 250771, 249771, 248995, 248998, 249186, 248999, 249141, 249088, 249086, 249085, 249082, 248502, 248632); V- prop. Particulare (nr.Cad 248711, 248714, 248715, 248888, 249178, 249002, 249515, 249514, 249505, 251244, 252390, 253205, 256538, 256537, 256845, 256844,256843, 248716) ;	2025	Zona D 68 lei/mp 25% x68 lei=17 lei. 17 lei/mp x 3708 mp= 63.036,00 lei	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticata cu nr. 233/07.10.2025 la SPN Cârstea& Cârstea

7. Prin adresa nr.380965 din 11.11.2025, Serviciul Imagine transmite faptul că a fost receptionat obiectivul de investiții **Achiziție firmă centru turistic**, efectuată în baza notei justificative nr.329649 din 10.10.2025. De asemenea, este transmis si procesul verbal de recepție nr.232288 din 05.11.2025, pentru obiectivul de investiție în vederea inventarierii acestora.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziționate prin nota justificativă mai sus menționată și recepționate în baza procesului verbal de recepție nr. 232288 din 05.11.2025 cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata de functionare
1.	312	Firma frontala 140x80x9 cm	Firma frontala 140x80x9 cm	2025	10.890,00	Nota justificativă nr.329649 din 10.10.2025 Proces verbal de recepție nr. 232288 din 05.11.2025	3 ani
2.	312	Felinar si braț uman 42x20x30x34 cm	Felinar si braț uman 42x20x30x34 cm	2025	6.776,00	Nota justificativă nr.329649 din 10.10.2025 Proces verbal de recepție nr. 232288 din 05.11.2025	3 ani
3.	312	Firmă laterală litere volumetrice profilate, înălțime 180/150 mm, placate cu foiță de cupru-Infopoint	Firmă laterală litere volumetrice profilate, înălțime 180/150 mm, placate cu foiță de cupru-Infopoint	2025	4.356,00	Nota justificativă nr.329649 din 10.10.2025 Proces verbal de recepție nr. 232288 din 05.11.2025	3 ani
4.	312	Firmă laterală litere volumetrice profilate, placate cu foiță de cupru, înălțime 180-Tourist Center	Firmă laterală litere volumetrice profilate, placate cu foiță de cupru, înălțime 180-Tourist Center	2025	6.292,00	Nota justificativă nr.329649 din 10.10.2025 Proces verbal de recepție nr. 232288 din 05.11.2025	3 ani

8. Având în vedere sentința Judecătoriei Craiova nr.8687 din 26.06.2024 prin care s-a respins cererea de uzucapiune formulată de reclamant Ioniță Eduard Dan, pentru terenul în suprafață de 184 mp, situat în Craiova, Str. Coșuna nr.35 (fosta Bisericii nr.35) cat și respingerea apelului formulat la Tribunalul Dolj împotriva Sentinței civile nr.766/2025 pronunțată de Judecătoria Craiova se propune inventarierea terenului în suprafață de 102 mp, așa cum reiese din Raportul de expertiză întocmit de Mihai Gabriel Ionescu ca fiind diferența de teren pentru care s-a solicitat uzucapiune teren de 184 mp și terenul aferent CF nr.227762 în suprafață de 82 mp.

Coform PAD - Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce face parte din Raportul de expertiză întocmit de Mihai Gabriel Ionescu imobilul teren situat în Craiova, str. Coșuna nr.35 (fosta Bisericii nr.35) are suprafața totală de 102 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor

care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Str.Coșuna nr.35 (fosta Bisericii nr.35), cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	de Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar alei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil teren Coșuna nr.35 (fosta Bisericii nr.35);	Suprafață de 102 mp; Vecinătăți : N-V Prop Particulară (NC 227762); S- Prop Particulară (NC 230956); E- Prop Particulară (NC 218528);	2025	Zona D 68 lei/mp x 102 mp= 6.936,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova

9. Având în vedere sentința Judecatoriei Craiova nr.10484 din 03.10.2024 prin care s-a respins cererea de uzucapiune formulată de reclamant Pirșoi Nicolae, pentru terenul în suprafață de 281 mp, situat în Craiova, Str. Doicești nr.28 cat și respingerea apelului formulat la Tribunalul Dolj împotriva Sentinței civile nr.771/2025 pronunțată de Judecătoria Craiova se propune inventarierea terenului în suprafață de 281 mp, conform PAD - Planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren de 281 mp, situată în Craiova, str. Doicești nr.28, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	de Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar alei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil teren Str. Doicești nr.28	Suprafață de 281 mp; Vecinătăți : N - Prop Particulară (NC250636); S - DP. Str.Doiesti); E - Prop Particulară (NC 218528); V - DP.Aleea IV Doicești	2025	Zona C 126 lei/mp x 281 mp= 35.406,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova

10. Având în vedere sentința Judecatoriei Craiova nr.14069/2024 prin care s-a respins cererea de uzucapiune formulată de reclamanții Peșcu Laurenția, Peșcu Claudia, Peșcu Mihaela, pentru terenul în suprafață de 180 mp, situat în Craiova, Str.Borsec nr.54 cat și respingerea apelului formulat la Tribunalul Dolj împotriva Sentinței civile nr.846/2025 pronunțată de Judecătoria Craiova se propune inventarierea terenului în suprafață totală de 193 mp, conform Schiței imobilului ce face parte din Raportul de expertiză întocmit de Nicolescu Constantin imobil teren situat în Craiova, str. Borsec nr.54, în două loturi astfel:

- Imobil teren Str. Borsec nr.54 Lot 1, suprafață de 105 mp.
- Imobil teren Str. Borsec nr.54 Lot 1, suprafață de 88 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea celor dua loturi de teren situate în Craiova, str. Borsec nr.54, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	de Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar al ei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil teren Str. Borsec nr.54 Lot 1	Suprafață de 105 mp. Vecinătăți : N – Dom. Privat teren str. Borsec nr.54 Lot 2); S - Prop Particulară; E – DP.Str. Borsec; V - Prop Particulară;	2025	Zona C 126 lei/mp x 105 mp= 13.230,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova
2.	420.1.9.5	Imobil teren Str. Borsec nr.54 Lot 2	Suprafață de 88 mp; Vecinătăți : N - Prop Particulară, Str.Borsec nr.52; S - Dom. Privat teren str. Borsec nr.54 Lot 1); E - DP.Str. Borsec; V - Prop Particulară;	2025	Zona C 126 lei/mp x 88 mp= 9.240,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova

11. Având în vedere sentința Judecatoriei Craiova nr.17/2023 prin care s-a respins cererea de uzucapiune formulată de reclamantii Cobirlau Nicu, Gitan Hincea Marin, pentru terenul în suprafață de 244 mp, situat în Craiova, Alea 4 Bîlteni nr.10, cat și respingerea apelului formulat la Tribunalul Dolj împotriva Sentinței civile nr.818/2024 pronunțată de Judecătoria Craiova se propune inventarierea terenului în suprafață de 241 mp, conform PAD - Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce face parte din Raportul de expertiză întocmit de Cîrpi Viorel.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren de 241 mp, situată în Craiova, Alea 4 Bîlteni nr.10, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	de Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar al ei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil teren Alea 4 Bîlteni nr.10;	Suprafață de 241 mp; Vecinătăți : N – Prop. Particulară; S – Prop. Particulară; E – DP. Alea 3 Bîlteni; V – DP. Alea 4 Bîlteni;	2025	Zona C 126 lei/mp x 241 mp= 30.366,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova

12. Având în vedere sentința Judecatoriei Craiova nr.2447/2024 prin care s-a respins cererea de uzucapiune formulată de reclamantul Frunză Constantin, pentru terenul în suprafață de 1700 mp, situat în Craiova, str.Eliza Opran nr.61, cat și respingerea apelului formulat la Tribunalul Dolj împotriva Sentinței civile nr.1420/2024 pronunțată de Judecătoria Craiova se propune inventarierea terenului în suprafață de 1107 mp, conform PAD - Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce face parte din Raportul de expertiză întocmit de Momîrleanu Gabriel.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren de

1107 mp, situată în Craiova, str.Eliza Opran nr.61, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	de Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar al lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil teren str. Eliza Opran nr.61;	Suprafață de 1107 mp; Vecinătăți : N – DP. Str.Sânzienelor; S – DP. Str.Eliza Opran; E – Prop. Particulara; V – Prop. Particulara (NC214755);	2025	Zona D 68 lei/mp x 1107 mp= 75.276,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova

13. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobil teren Calea Severinului – în suprafață de 553 mp inventariat cu nr. 41001315 în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118 din 2024.

Având în vedere solicitarea înregistrată la Primaria Municipiului Craiova nr.385787 din 14.11.2025 SC Flormang Com SRL solicită acordarea unui drept de folosință pentru terenul identificat în baza PAD-Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de autorizat Giurcă Iulian Nicușor teren suprafață de 556 mp.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin majorarea suprafeței de teren de la 553 mp la 556 mp, teren situat în Craiova, str.Calea Severinului, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	de Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar al lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil teren Calea Severinului – 556 mp;	Majorare suprafață de la 553 mp la 556 mp; Vecinătăți: N– Proprietate particulară-CF 218080; S- Proprietate particulară-CF 254736, CF 248979; E- Domeniul privat al Municipiului Craiova; V- Proprietate particulară-CF 248979	2024	186.816,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118 din 2024

14. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat următoarele bunuri “Tronson 1 cale de rulare tramvai Termocentrala Isalnita – Izvorul Rece (fara bucla de intoarcere)” și “Tronson 2 Cale de rulare tramvai Izvorul Rece (inclusiv bucla de intoarcere) - Peco OMV” inventariate în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.366/2023.

În baza măsurătorilor efectuate este necesară actualizarea elementelor de identificare pentru cele doua trosoane de cale de rulare a tramvaiului “Tronson 1 cale de rulare tramvai Termocentrala Isalnita – Izvorul Rece (fara bucla de intoarcere)” și “Tronson 2 Cale de rulare tramvai Izvorul Rece (inclusiv bucla de intoarcere) - Peco OMV”.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul actualizării elementelor de identificare a celor doua bunuri, după

cum urmează:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	-	Tronson 1 cale de rulare tramvai Termocentrala Isalnita Izvorul Rece(fara bucla de intoarcere)	Nr de inventar 11002176 Suprafață teren 25.556 mp;	2023	4.150.647,75	HCL nr.366/2023 În concesiune SC RAT SRL
2.	-	Tronson 2 Cale de rulare tramvai Izvorul Rece (inclusiv bucla de intoarcere)-Peco OMV	Nr de inventar 11002177 Suprafață teren 15.827 mp;	2023	2.365.422,92	HCL nr.366/2023 În concesiune SC RAT SRL

15. Prin adresa nr.350980 din 20.10.2025, Direcția de Elaborare și Implementare Proiecte transmite faptul că în cadrul proiectului „Modernizarea sistemelor de gestionare a deșeurilor în Municipiul Craiova prin construirea de insule ecologice digitalizate” au fost receptionate 148 insule ecologice digitalizate (EcoInsule Tip 2) în cadrul contractului subsecvent de achiziție de produse nr.115729 din 07.04.2025 la contractul cadru nr.232 din 21.08.2024 privind achiziția de insule ecologice digitalizate Lot 7, întocmit cu SC Gradinariu Import Export SRL.

De asemenea sunt transmise documentele privind recepția calitativă si cantitativă pentru cele 148 de insule ecologice digitalizate (EcoInsule Tip 2).

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea obiectelor achiziționate prin contractual mai sus menționat și recepționate în baza proceselor verbale de recepție calitativă si cantitativă cu elemente de identificare, conform materialelor atașate.

16. Prin adresa înregistrată la Primaria Municipiului Craiova nr. 326868 din 30.09.2025 numitul Mladin Sorin Ionel solicită acordarea dreptului de suprafață pentru imobil teren în suprafață de 202 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, situat în Craiova Str.Bucura nr.39. Facem precizarea că suprafața de teren pentru care solicită acest drept se afla în continuarea terenului deținut în proprietate, teren intravilan în suprafață de 862 mp din măsurători cuprins în Cartea Funciară CF 221372 Craiova.

Drept urmare se propune inventarierea suprafeței de teren 202 mp situat la adresa str. Bucura nr.39, Craiova, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, str. Bucura nr.39, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
---------	----------------------	--------------------	----------------------------	--	--------------------------	---------------------------

1.	420.1.9.5	Imobil teren Str. str. Bucura nr.39	Suprafață teren: 202 mp; Vecinătăți: N-S-Dom. Privat Mun.Craiova; E- Prop particulara NC 221372. V- DP. Str.Bucura.	2025	Zona C 126 lei/mp x 202 mp= 25.452,00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova
----	-----------	-------------------------------------	--	------	--	-------------------------------------

17. Municipiul Craiova, deține în proprietate, în domeniul privat imobil teren în suprafață de 2595,42 mp la adresa str.Mihail Kogalniceanu nr.1 (fost nr.1-5) aferent Complexului Minerva, inventariat cu nr. 41001287 în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.23/2024.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.382/2024 s-a aprobat achiziționarea Complexului Minerva situat în Craiova str.Mihail Kogalniceanu nr.1 (fost nr.1-5) înscris în Lista monumentelor istorice sub denumirea de Hotel și Casino Minerva prin contractual autenticat cu nr.2208 din 16.07.2025 la SPN Bona-Fides.

Pe cale de consecință este necesară trecerea imobilului teren în suprafață de 2595,42 mp, aferent Complexului Minerva din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Craiova, și declararea de uz și interes public.

18. În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.320/2025 privind actualizarea inventatului domeniului privat a fost inventariat imobil "Teren alee acces Str. Calea Severinului, nr. 45, 47, fost nr. 9D, fost str. Toporași, nr. 37A (lot2), fost nr. 9, fost Str. Toporași nr. 41 (lot 1)" în suprafață de 57 mp cu nr.inventar 41001370.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.375/2025 imobilul teren în suprafață de 57 mp cu Carte Funciară CF nr.259019 a fost alipit cu imobilul teren care aparține domeniului privat în suprafață de 217 mp situat la adresa Calea Severinului nr.45D fost Severinului FN cu Carte Funciară CF nr.259346.

Având în vedere că acesta este folosit în prezent pentru acces la proprietățile private, este necesar ca terenul rezultat în urma alipirii, în suprafață de 274 mp să fie declarat de uz și interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Alee de acces din Calea Severinului FN;	Suprafață 274 mp; CF nr.259019 și CF nr.259346. Vecinătăți: N – DP. Calea Severinului; S – prop. Particulară (nr. Cad 253891) E – prop. Particulară (nr. Cad 212609, 241816); V- prop. Particulara (NC 223804)	2025	78.823,35	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL nr. nr.320/2025 HCL nr.375/2025

19. În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.370/2013 privind actualizarea inventatului domeniului privat a fost inventariat imobil Teren str. Alexandru Macedonski nr. 9

suprafața 718 mp iar în baza Hotărârii Consiliului Local Craiova nr. 110/2017 (anexa 2, poziția 2) suprafața de teren a fost împărțită în două loturi Teren str. A Macedonski nr 9A (Lot 1 – 224 mp - nr.inv. 41001169) si Teren str. A Macedonski nr.9 (lot 2) Lot 2- 494 mp (nr.inv.41000848), în mod eronat, suprafața prevăzută în lotul 1 a fost scăzută din totalul suprafeței de 718 mp. În realitate lotul 2 a rămas cu această suprafață motiv pentru care se propune majorării suprafeței de la 494 mp la 718 mp.

În baza Planului de situație întocmit de personalul specializat al Direcției Patrimoniu imobilul teren situat la adresa str. Al. Macedonski nr.9 are suprafața de 718 mp.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul majorării suprafeței terenului situat Teren str. Al. Macedonski nr.9 de la 494 mp la 718 mp, cu următoarele elemente de indentificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren str. Al. Macedonski nr.9 – 718 mp;	Majorare suprafață teren de la 494 mp la 718 mp. Nr.inv.41000848. Vecinătăți: N– DP. Str. Petre Carp. S – prop. Particulară; E – prop. Particulară; V- DP. str. Al. Macedonski;	2013	808.868,32 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL nr.370/2013 HCL nr. 110/2017

1. **Notă:** Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea