

HOTĂRÂREA NR. _____
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.371301/2025, raportul nr. 390866/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.391504/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.554, art.858 și art.864 din Codul Civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.289 alin.4 și art.296 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare și nr.16/2025.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr.371301/ .11.2025

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public
a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Având în vedere

Că la nivelul unității administrativ teritoriale Craiova sunt necesare operațiuni de actualizare a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, în temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu a unui proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri ce aparțin municipiului Craiova.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
*Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
intocmirii acestui act oficial*

Data:.....11.2025
Semnătura:

RAPORT
privind declararea de uz și interes public local
a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Prin referatul de aprobare nr 371301/2025 la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală, în conformitate cu Titlul I – Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, în baza art. 286 alin.4 și art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art. 129 alin.1 și alin.2 lit. c) și art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova. În continuare, prezentăm propunerile.

1.Ca urmare a încheierii Contractului de donație autentificat sub nr. 175/23 ianuarie 2024 la SPN Ilie Victor Florea între General Building Management S.R.L. în calitate de donator și Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Craiova în calitate de donatar a fost transmis dreptul de proprietate asupra imobilului teren intravilan situat în Mun. Craiova, Calea Severinului nr. 61 (fost nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M), Zona C jud. Dolj în suprafață de 20.164mp având categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr cadastral 254737, înscris în cartea funciară nr. 254737 a Municipiului Craiova jud Dolj.

Valoarea contabilă a imobilului teren donat este de 19.236.18,87 lei.

Se propune declararea de uz și interes public local a imobilului identificat în tabelul de mai jos și în anexa nr. 1 la prezentul raport.

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	4.2.0	Teren aferent bulevard Calea Severinului nr. 61	(fost nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M), jud. Dolj în suprafață de 20.164mp, nr. cadastral 254737 nr. carte funciara 254737 cu vecinatatile: N-V – proprietăți private nr. cad. 257156, 257157 S – Domeniu public str Râului N-E - Calea Severinului E – proprietăți private nr. cad.258080,257075,258085	2024	19.236.18,87	Domeniu public municipiul Craiova conf Contract donație autentificat sub 175/23 ianuarie 2024 la UNNP SNPN Ilie Victor Florea

			și Domeniul public str Raului, V- proprietăți private nr. cad. 257148, 257149			
--	--	--	--	--	--	--

2. Prin Decizia civilă nr. 641/2024 din data de 18 aprilie 2024 pronunțată în dosarul nr. 3670/215/2021 având ca obiect uzucapiune a fost respinsă cererea de chemare în judecată a numitului Ghimpău Iulian pentru terenul în suprafață de 74 mp individualizată în schița amplasament întocmită de expert Lucu Florian, și verificată de personal din cadrul Direcției Patrimoniu. Este indicată o porțiune liberă, care face legătura cu str. Craiovița respectiv:

Teren acces din str. Craiovești în suprafață de 74mp pe o lungime de 33,68 ml și lățimea variabilă între 2,05-2,38 ml, având următoarele vecinătăți:

N – Proprietăți private cu nr cad 201281, 201830, S – Proprietăți private cu nr cad. 245489, 219470 , E – str. Craiovița, V - Proprietate privată cu nr cad 218998. Valoare de inventar: 17.482,50 lei

Se propune declararea de uz și utilitate publică a imobilului teren având elementele de identificare și valoarea contabilă identificate în anexa nr.1 la prezentul raport

3. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 382/29.08.2025 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului – construcție înscris în Lista monumentelor istorice sub numele „Hotel și Casino Minerva”, cod DJ-II-m-A-08023, situat în municipiul Craiova, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1(fost nr. 1-5) și nr.3-5, cu numerele cadastrale 6515/1/2/1, (6515/1/2/2)/1, 6511/2/1, 6515/3/1 și cu nr. 16515/1/1, identificat conform Planului de amplasament și delimitare anexă la aceasta.

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 2208/16 Iulie 2025 la UNNP, SPN BONA- FIDES, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul situat în Craiova , str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1(fost nr. 1-5) și nr.3-5, cu numerele cadastrale 6515/1/2/1, (6515/1/2/2)/1, 6511/2/1, 6515/3/1 și cu nr. 16515/1/1.

Imobilul ce face obiectul contractului este monument istoric înscris în LMI cod: DJ-II-m-A-08023, edificat în perioada 1898 – 1903 compus din :

1. **Construcție – unitate individuală** cu regim de înălțime S – P + mezanin + 3E cu suprafața utilă de 4736,51 mp identificată cu număr cadastral 6515/1/2/1 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 69289 a localității Craiova, unitate individuală formată din:

- Subsol - suprafață utilă – 1485,68 mp;
- Parter - suprafață utilă – 1177,11 mp;
- Mezanin - -suprafață utilă –176,70 mp;
- Etaj 1 - suprafață utilă – 697,08 mp, 8 balcoane și 1 terasă circulabilă rezultând - suprafață utilă totală – 783,74mp;
- Etaj 2 - suprafață utilă – 691,20 mp, 14 balcoane rezultând - suprafața utilă totală – 707,98 mp;
- Etaj 3 - suprafață utilă – 508,74 mp, 1 balcoan rezultând - suprafața utilă totală – 511,44 mp.;

2. **Construcție – unitate individuală** cu regim de înălțime S-P cu suprafața utilă de 162,44 mp identificată cu număr cadastral 6515/1/2/2/1 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 69487 a localității Craiova, unitate individuală formată din:

- subsol compus din : un coridor , un hol și un depozit;
- parter compus din corpul C4 ce cuprinde: un grup sanitar, un bar de zi, un spațiu și casa scărilor.

3. **Construcție – depozit** (str. M. Kogalniceanu, nr.3) suprafață construită 13,21 mp,

identificat cu număr cadastral 6515/2/1 și înscris în Cartea Funciară nr. 11936 a localității Craiova;

4. Construcție – anexă (str. M. Kogalniceanu, nr.5) compusă din spațiu acces crama cu Sc – 56,31 mp, anexa bucatarie - Sc - 67,43 mp, identificata cu număr cadastral 6515/3/1 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 11936 a localității Craiova;

5. Construcție – cofetărie parte a construcției hotel restaurant compusa din subsol cu nouă încăperi cu suprafața utila de 190,80 mp , parter cu cinci încăperi cu suprafața utilă de 171,03 mp, magazie cu suprafata utilă de 21,06 mp, identificata cu număr cadastral 6515/1/1 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 69288 a localității Craiova;

Prețul stabilit este de 16.175.000lei conform Procesului Verbal de negociere nr. 198261/18.06.2025 la care se se adaugă onorariul ocazionat cu perfectarea actului autentic notarial în valoare de 126.102 lei, rezultând o **valoarea totală de 16.301.102 lei.**

Propunem declararea de uz si interes public local a bunului „ Imobil Construcție Hotel și Casino Minerva, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1(fost nr. 1-5) și nr.3-5,” cu numerele cadastrale 6515/1/2/1, (6515/1/2/2)/1, 6511/2/1, 6515/3/1 și cu nr. 16515/1/1.” cu valoarea de inventar de 16.301.102 lei identificat în tabelul de mai jos și în anexa nr. 1 la prezentul raport.

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	1.6.4	Imobil Construcție Hotel și Casino Minerva, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1(fost nr. 1-5) și nr.3-5	Monument istoric cod DJ-II-m-A- 08023, cu nr.cad. 6515/1/2/1, Cartea Funciară nr. 69289, regim de înălțime S – P + mezanin +3E cu suprafața utila de 4736,51 mp : Subsol – Su– 1485,68 mp; Parter - Su– 1177,11 mp; Etaj 1 Su– 697,08 mp, 8 balcoane și 1 terasă circulabilă Su _{Totala} - 783,74mp; Etaj 2- Su– 691,20 mp, 14 balcoane Su _{Totala} - 707,98 mp ; Etaj 3- Su– 508,74 mp, 1 balcon Su _{Totala} - 511,44 mp ; - Nr cad. 6515/1/2/2/1, nr. Cartea Funciară nr. 69487, cu regim de înălțime S-P cu suprafața utila de 162,44 mp; - Nr cad. 6515/1/2/2/1, nr. Cartea Funciară nr. 11936 (str. M. Kogalniceanu, nr.3) Sc - 13,21 mp; - Nr cad. 6515/3/1, nr. Cartea Funciară nr. 11936 (str. M. Kogalniceanu, nr.5) acces crama Sc – 56,31 mp și anexa bucatarie Sc – 67,43 mp; - Nr cad. 6515/1/1, nr. Cartea Funciară nr. 69288 , cofetarie	2025	16.301.102	Domeniu public municipiul Craiova conf Contract Vanzare Cumparare nr autenticat sub nr. nr. 2208/16 Iulie 2025 la UNNP, SPN BONA-FIDES,

			compusa din subsol - Su – 190,80 mp , parter - Su – 171,03 mp , magazie – Su – 21,06 mp ;			
--	--	--	---	--	--	--

4. Prin Hotararea Consiliului Local nr. 160/24.04.2025 a fost declarată de uz și interes public local privind investiția realizată pe str. **Ecaterina Teodorescu** ca urmare a adresei nr. 94877/24.03.2025 a Direcției Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, ce a înaintat documentația aferentă pentru Str. Ecaterina Teodorescu, prin care s-a actualizat valoarea de inventar a străzii devenind 3.715.378,30 lei.

Și declararea de uz și interes public local a bunului **„Rețea canalizare pluvială Str. Ecaterina Teodorescu”** în lungime totală de 253 ml compusă din Conducta PVC Dn 300– SN8, Cămine de vizitare – 6 buc, Guri de scurgere – 27 buc, durata de viață 40 ani cu valoarea conform investiției este de 215.874,55 lei

Prin adresa nr. 379079/11.11.2025 Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, revine la adresa nr. 94877/24.03.2025 precizând că în valoarea totală a acestui obiectiv de investiții nu a fost inclusă și valoarea cu ajustarea definitivă a prețurilor la situația de lucrări conform OUG nr. 47/2022 , suplimentându-se valoarea investiției de la 3.518.155,45 lei cu suma de 110.780,15lei rezultând suma de 3.628.935,60lei.

Propunem actualizarea valorii de inventar a bunului cu denumirea „Str. Ecaterina Teodorescu” cu nr de inventar 12001294 de la valoarea de 3.715.378,30 cu diferența de 103.982,66 lei la valoarea de 3.819.360,96 lei conform anexei nr.2 la prezentul raport

Si declararea de uz și interes public local al bunului Rețea canalizare pluvială „Str. Ecaterina Teodorescu” cu valoarea de 222.672,04 lei conform anexei nr. 1 la prezentul raport .

5. Prin Hotararea Consiliului Local nr. 605/24.11.2022 au fost declarate de uz și interes public local privind investiția realizată pe str. **Ramuri** ca urmare a adresei nr. 178648/2022 a Direcției Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, ca urmare a implementării proiectului „Modernizare str Ramuri” au fost actualizate datele de identificare și valoarea de inventar ale str Ramuri cu nr de inventar 12002367 și ale bunurilor cu numerele de inventar 12015003- Retea canalizare pluvială str Ramuri și nr de inventar 12015005- conducta refulare PEID 100 str Ramuri .

În cadrul investiției realizate pe strada Ramuri a fost instalată și recepționată prin Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 130930/06.10.2022 una bucată stație pompare ape pluviale având durata normală de funcționare de 32 ani și valoarea de 19.614,36 lei

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului, Stație pompare ape pluviale str Ramuri cu valoarea de inventar de 19.614,36 lei, conform anexei nr. 1 la prezentul raport

6. Prin Hotararea Consiliului Local nr. 293/31.07.2025 a fost declarat de uz și interes public local în anexa nr.1 la poziția bunului cu denumirea „teren str. Ecaterina Teodorescu nr.2” în suprafață de 1151mp dar conform Cărții Funciare nr. 221018 terenul menționat mai sus este înregistrat conform bazei de date a Oficiului de cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj ca teren intravilan str Ecaterina Teodorescu nr.21, având nr. cad.22156 însă dintr-o eroare de redactare a fost trecut nr. factorial 2 în loc de nr. 21.

Propunem actualizarea denumirii bunului „teren str. Ecaterina Teodorescu nr.2” în „teren str. Ecaterina Teodorescu nr.21”, conform anexei nr. 2 la prezentul raport.

7. Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Craiova cu nr. 128535/2022 numiții Ciocan Elena și Stefa Dumitru solicită comunicarea regimului juridic al terenului în suprafață de

1005,36mp situat în Craiova pe amplasamentul fostului Parc Cornițoiu identificat la intersecția fostei străzi Muncitorului cu fosta strada Nicorești .

În urma verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu terenul în cauză nu figurează înregistrat în domeniul public/privat al municipiului Craiova.

Din conținutul adresei nr. 191667/2023 a Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ rezultă “Conform bazei de date cuprinzând notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001, nu figurează cereri de reconstituire a dreptului de proprietate având ca obiect imobilele situate în Craiova, fosta str Cucului nr. 6, str Cucului nr. 8, str Nicorești nr.31, str. Muncitorului nr. 44

Datorită faptului că terenul în suprafață de 1005,36mp situat la intersecția actualei străzii Lola Bobesco cu Aleea Simfoniei (foste străzi Muncitorului și Nicorești) este neângrijit și nu este proprietate privată, nu a fost și nu este solicitat în baza legilor fondului funciar, propunem declararea acestui teren ca fiind de uz și interes public.

Se propune declararea de uz și interes public local imobilului teren str. Lola Bobesco (fosta str. Muncitorului nr. 44), în suprafață de 1005,36mp, cu valoarea de inventar de 950.065,20 lei și vecinătățile :

N- prop privata nr cad. 217040 și 217041;

S- str Lola Bobesco (fosta str Muncitorului);

E- prop privata nr cad. 243473

V- Aleea Simfoniei (fosta str. Nicoresti);

Bun identificat conform anexei nr. 1 la prezentul raport.

8. Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Craiova cu nr. 146114/2022 și 16061/2023 numiții Nicolae Adrian și Nicolae Luiza solicită comunicarea regimului juridic al terenurilor situate în Craiova pe amplasamentul fostului Parc Cornițoiu str. Cucului nr. 6 și str. Cucului. nr.8

În urma verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu terenul în cauză nu figurează înregistrat în domeniul public / privat al municipiului Craiova.

Din conținutul adresei nr. 191667/2023 a Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ rezultă “ Conform bazei de date cuprinzând notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001, nu figurează cereri de reconstituire a dreptului de proprietate având ca obiect imobilele situate în Craiova, str Cucului nr. 6, str Cucului nr. 8, str Nicorești nr.31, str. Muncitorului nr. 44.

Datorită faptului că terenul în suprafață de 978mp situat în vecinătatea actualei Alei Operei (fostă strada Cucului (foste terenuri str. Cucului, nr. 6, str. Cucului, nr. 8)) este neângrijit și nu este proprietate privată, nu a fost și nu este solicitat în baza legilor fondului funciar, propunem declararea acestui teren ca fiind de uz și interes public.

Se propune declararea de uz și interes public local a imobilului teren Aleea Operei (fosta str Cucului nr. 6 – 8), în suprafață de 978mp, cu valoarea de inventar de 924.210 lei și vecinătățile :

N- prop privata nr cad. 216622 și 223776;

S- prop privata nr cad. 220189 și 205992

E- prop privata nr cad. 226902 si 216921

V- Aleea Operei (fosta str. Cucului);

Bun identificat conform anexei nr. 1 la prezentul raport.

9. În vederea încheierii unui act de superficie între Primaria Municipiului Craiova ca proprietar al terenului și proprietarul construcției din str Unirii nr. 93 fost 113 urmare a celor solicitate în cadrul audienței nr. A5/2014 în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 61/2014 a fost aprobat în mod eronat trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Craiova a bunului identificat la poziția nr.772 din anexa 2a a HCL nr. 522/2008 și anume , teren str Unirii nr.113 actual 93 în suprafață de 871mp.

Având în vedere că imobilele construcții situate pe terenul în cauză , aparțin proprietarilor

privați, pentru încheierea unor acte de folosință asupra terenului este necesară trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Craiova.

Astfel propunem îndreptarea erorii și trecerea din domeniul public în domeniul privat a bunului teren str Unirii nr.113 actual 93 în suprafață de 871mp cu nr de inventar 42002198 și valoarea de 1.058.709,47 lei conform anexei nr. 3 la prezentul raport.

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 , art. 858, art.864 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit.c, art. 129, alin. 14, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 4, art. 296 alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1, la prezentul raport.
- Actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport.
- Trecerea din domeniul public în domeniul privat al bunurilor identificate în anexa nr. 3 la prezentul raport
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj, modificata si completata prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008 Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 16/2025 privind mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova să voteze, în Adunarea Generală a Asociaților Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia, ordinea de zi.

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Inspector Cosmin Popescu
Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea întocmirii
acestui act oficial

Data:

Semnătura:

DECLARAREA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	4.2.0.	Teren aferent bulevard Calea Severinului nr.61	(fost nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M), jud. Dolj în suprafață de 20.164 mp, nr. cadastral 254737 nr. carte funciara 254737 având vecinatati: N-V – proprietăți private nr. cad. 257156 , 257157 S – Domeniu public str Râului N-E - Calea Severinului E – proprietăți private nr. cad..258080,257075,258085 și Domeniul public str Raului , V– proprietăți private nr. cad. 257148, 257149 administrarea CONSILIULUI LOCAL	2024	19.236.180,87	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.21/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, Contract Donație autentificat sub nr 175/23 ian. 2024UNNP SNPN Ilie Victor Florea
2	4.2.0.	Teren acces din str Craiovesti	în suprafață de 74mp pe o lungime de 33,68 ml și lățimea variabila între 2,05-2,38 ml, având următoarele vecinătăți: N – Proprietăți private cu nr cad 201281, 201830 , S – Proprietăți private cu nr cad. 245489, 219470 , E – str. Craiovesti, V - Proprietate privată cu nr cad 218998.	2025	17.482,50	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.21/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, Sentinta civila nr. 1349/21.02.2022, Decizia Civila nr. 641/2024

3	1.6.4.	Imobil Construcție Hotel și Casino Minerva, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1(fost nr. 1-5) și nr.3-5	Monument istoric cod DJ-II-m-A- 08023, cu nr.cad. 6515/1/2/1, Cartea Funciară nr. 69289, regim de înălțime S – P + mezanin +3E cu suprafața utila de 4736,51 mp : Subsol – Su– 1485,68 mp; Parter - Su– 1177,11 mp; Etaj 1 Su– 697,08 mp, 8 balcoane și 1 terasă circulabilă SuTotala - 783,74mp; Etaj 2- Su– 691,20 mp, 14 balcoane SuTotala - 707,98 mp ; Etaj 3- Su– 508,74 mp, 1 balcon SuTotala - 511,44 mp ; - Nr cad. 6515/1/2/2/1, nr. Cartea Funciară nr. 69487, cu regim de înălțime S-P cu suprafața utila de 162,44 mp; - Nr cad. 6515/1/2/2/1, nr. Cartea Funciară nr. 11936 (str. M. Kogalniceanu, nr.3) Sc - 13,21 mp; - Nr cad. 6515/3/1, nr. Cartea Funciară nr. 11936 (str. M. Kogalniceanu, nr.5) acces crama Sc – 56,31 mp și anexa bucatarie Sc – 67,43 mp; - Nr cad. 6515/1/1, nr. Cartea Funciară nr. 69288 , cofetarie compusa din subsol - Su – 190,80 mp , parter - Su – 171,03 mp , magazie – Su – 21,06 mp ;	2025	16.301.102,00	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.21/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare Domeniu public municipiu Craiova conf Contract Vanzare Cumparare nr autentificat sub nr. nr. 2208/16 Iulie 2025 la UNNP, SPN BONA- FIDES,
4	1.8.7.	Rețea Canalizare pluviala str. Ecaterina Teodoroiu	lungime 253ml , conducta PVC Dn300SN 8 , Camine de vizitare - 6buc; Guri de scurgere - 27buc , Durata funcționare 40ani	2025	222.672,04	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.19/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare PV RL nr. 42022/20.03.2025
5	1.8.12.	Stație de pompare ape pluviale str Ramuri	componenta a investiției Modernizare str Ramuri (PT si DE verificare tehnică de calitate ,asistenta tehnică ,execuție) Contract de execuție lucrări nr. 229104/30.12.2019 PVRTL nr. 130930/06.10.2022	2025	19.614,36	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.21/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare Contract de execuție lucrări nr. 229104/30.12.2019 PVRTL nr. 130930/06.10.2022

6	420.1.9.5	Teren zona verde str Lola Bobesco (fosta str Muncitorului nr. 44)	teren str Lola Bobesco (fosta str Muncitorului nr. 44) , în suprafață de 1005,36mp, și vecinătățile : N- prop privata nr cad. 217040 și 217041; S- str Lola Bobesco (fosta str Muncitorului); E- prop privata nr cad. 243473 V- Aleea Sinfoniei (fosta str. Nicoresti);	2025	950.065,20	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.21/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare
7	420.1.9.5	Teren zona verde Aleea Operei (fosta str Cucului nr. 6-8)	teren Aleea Operei (fosta str Cucului nr6-8) , în suprafață de 978mp, cu vecinătățile : N- prop privata nr cad. 216622 și 223776; S- prop privata nr cad. 220189 și 205992 E- prop privata nr cad. 226902 si 216921 V-Aleea Operei (fosta str. Cucului) si prop privata nr cad 216622;	2025	924.210,00	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.21/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituata prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova Nr.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

ACTUALIZAREA VALORII DE INVENTAR A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ ȘI DECLARATE DE UZ SI INTERES PUBLIC LOCAL

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare Situație existentă	Elemente de identificare Propuneri	Anul dobândirii	Valoarea de inv. LEI	Situație juridica actuala
1	1.3.7.2 ANI 15	STR. ECATERINA TEODOROIU	NR INVENTAR : 12001294 LUNGIME CAROSABIL INVENTAR -860 M LUNGIME CAROSABIL INVESTITIE – 710,39 M LATIME INVENTAR - 7 M LATIME INVESTITIE - 6 M SUPRAFATA INVENTAR- 6020 MP SUPRAFATA INVESTITIE –4414,97 MP IMBRACAMINTE - ASFALT LUNGIME TROTUAR INVENTAR - 860 M LUNGIME TROTUAR INVESTITIE - 710,39 M LATIME TROTUAR INVENTAR - 2 M LATIME TROTUAR INVESTITIE - 1,00-2,50-4,50 M x 2 BUC SUPRAFATA TROTUAR INVENTAR -1720 MP SUPRAFATA TROTUAR INVESTITIE - 2595,43 MP IMBRACAMINTE ASFALT VALOAREA DE INVENTAR 413.097,38LEI CE SE MAJOREAZĂ LA 3.715.378,30LEI ADMINISTRAREA CONSILULUI LOCAL	NR INVENTAR : 12001294 se modifica valoarea de inventar conform adresa nr. 379079/2025 - nu au fost incluse valoarea cu ajustarea prețurilor la situația de lucrări cu suma de 110780,15lei Valoare contabilă rezultată:3.819.360,96 Lei	1999/2025	3.819.360,96	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.21/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova NR.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare PROCESULUI VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 42022/20.03.2025; contract subsecvent de lucrări nr. 191621/21.05.2024 , acord cadru nr. 345860/2023, A.C NR 722/26.07.2024; adresa nr. 379079/2025 ajustarea prețurilor la situația de lucrări
2	420	TEREN STR ECATERINA TEODOROIU NR.2	NR INVENTAR 42000005 SE MODIFICA ELEMENTELE DE IDENTIFICARE SI DENUMIREA DIN TEREN FOTBAL 12.374,75MP, ÎN TEREN STR ECATERINA TEODOROIU NR.2, NR CADASTRAL 22156 CARTE FUNCİATĂ VECHE 56733, SI DIMINUAREA SUPRAFATEI DE 12.374,75MP LA SUPRAFATA DE 1151MP, (SUPRAFAȚA DE 7326,75MP CE REPREZINTĂ SUPRAFEȚELE RESTITUITE ÎN BAZA LEGILOR SPECIALE DE CONSTITUIRE ȘI RECONSTITUIRE A PROPRIETĂȚILOR ȘI SUPRAFATA DE 3897MP AFERENTA DOMENIUL PUBLIC (2928MP ÎN NR DE INV 42000247 ȘI 969MP TEREN ALEE ACCES DIN BDUL STIRBEI VODA) VALOAREA DE INVENTAR DE 386.736,00 LEI	NR INVENTAR 42000005 TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1151MP , STR ECATERINA TEODOROIU NR.2, NR CADASTRAL 22156 CARTE FUNCİATĂ VECHE 56733, SE MODIFICĂ DENUMIREA DIN TEREN STR ECATERINA TEODOROIU NR.2 ÎN TEREN STR.ECATERINA TEODOROIU NR. 21	1999/2025	386.736,00	MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC În administrarea Consiliului Local PV Nr.21/2025 COMISIA SPECIALĂ de inventariere a domeniului public si privat al Municipiului Craiova constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Craiova NR.639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare

Director executiv,

Ionut Cristian Galea

BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PUBLIC IN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

ANEXA 3 LA RAPORTUL NR. 390866/2025

PAG 1

Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz , al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	4.2.0.	TEREN STR UNIRII NR. 93 (FOST NR. 113)	NR INVENTAR 42002198 TEREN STR UNIRII NR. 93 (FOST NR. 113) ÎN SUPRAFAȚĂ DE 871MP ȘI VALOAREA DE INVENTAR DE 1058709,47 LEI	2007	1.058.709,47	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, PVRTL NR. 313475/06.09.2024 , AC NR. 763/24.06.2022 , HCL NR. 576/2024, A1,P.1

DIRECTOR EXECUTIV
CRISTIAN IONUT GALEA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 391504/20.11..2025

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 371301/2025
- Raportul nr. 390866/2025 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu art. 554 , art. 858, art.864 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit.c, art. 129, alin. 14, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 4, art. 296 alin. 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Actualizare inventar bunuri care aparțin domeniului public al municipiului Craiova

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului

Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur. Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:

CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

Între:

ȘELEA POMPILIU, CNP
ud. Dolj, căsătorit,
în calitate de **vânzător**

MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC, cu sediul în mun. Craiova, str. Târgului,
nr. 26, jud. Dolj, având CIF 4417214, reprezentat prin **MITUCĂ LUCIAN-COSMIN**, CNP
împuternicit în baza
Dispoziției nr. 2546 din data de 27.06.2025 emisă de Primăria mun. Craiova,
în calitate de **cumpărător**

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnatul, **ȘELEA POMPILIU**, în calitate de vânzător vând **MUNICIPIULUI CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC**, imobilul, proprietatea mea, situat în **mun. Craiova, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1-5, jud. Dolj, zona A0**, edificat în perioada 1898-1903, compus în întregime din:

1. construcția-unitate individuală, cu regim de înălțime S+P+mezanin+3E, cu suprafața utilă totală de **4.736,51 mp**, identificată cu **număr cadastral 6515/1/2/1** și înscrisă în **Cartea Funciară nr. 69289 a loc. Craiova**, unitate individuală formată din:

- **subsol** cu suprafață totală utilă – **1.485,68 mp**,
- **parter** cu suprafață totală utilă – **1.177,11 mp**,
- **mezanin** cu suprafață totală utilă – **176,70 mp**,
- **etaj 1** cu suprafață totală utilă – **697,08 mp** și 8 balcoane și 1 terasa circulabilă, rezultând astfel o suprafață totală de 783,74 mp,
- **etaj 2** cu suprafață totală utilă – **691,20 mp** și 14 balcoane, rezultând astfel o suprafață totală de 707,98 mp,
- **etaj 3** cu suprafață totală utilă – **508,74 mp** și 1 balcon, rezultând o suprafață totală de 511,44 mp,

2. construcția-unitate individuală, cu regim de înălțime S+P, cu suprafața utilă totală de 162,44 mp, identificată cu **număr cadastral 6515/1/2/2/1** și înscrisă în **Cartea Funciară nr. 69487 a loc. Craiova**, unitate individuală formată din:

- **subsol** compus din următoarele încăperi: 1 coridor, 1 hol, și 1 depozit bautoari,
- **parter** compus din corpul C4 care la rândul său cuprinde: 1 grup sanitar bar de zi, 1 spațiu instr., 1 casa scării,

3. construcția-depozit, situat în **mun. Craiova, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 3, jud. Dolj**, cu suprafața construită de 13,21 mp, identificat cu **număr cadastral 6515/2/1** și înscris în **Cartea Funciară nr. 11936 a loc. Craiova**,

4. construcția-anexă situată în **mun. Craiova, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 5, jud. Dolj**, compusă din spațiu acces crămă, cu Sc – 56,31 mp și anexe bucatărie, cu Sc – 67,43 mp, identificată cu **număr cadastral 6515/3/1** și înscrisă în **Cartea Funciară nr. 11936 a loc. Craiova**,

5. construcția-cofetărie, parte a construcției hotel restaurant Minerva, situată în **mun. Craiova, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1 (fost nr. 1-5), jud. Dolj**, compusă din parte subsol cu nouă încăperi, cu Su=190,80 mp, parte parter, cu cinci încăperi, cu Su=171,03 mp și parte magazie, cu Su=21,06 mp, identificată cu **număr cadastral 6515/1/1** și înscrisă în **Cartea Funciară nr. 69288 a loc. Craiova**.

Construcțiile se află edificate pe un teren care nu face obiectul prezentului



PAGINĂ ALBĂ

contract, teren ce aparține UAT Craiova.

Menționăm de asemenea, că magazia cu Su=21,06 mp, descrisă la pct 5 a fost demolată așa cum rezultă din Nota de constatare nr. 8978/22.02.2018 emisă de Poliția Locală a mun. Craiova prin care se constată demolarea acesteia.

Am dobândit imobilul ce se vinde, ca bun propriu, în urma lichidării societății CHR MINERVA S.R.L. având nr. de ordine în Registrul Comerțului J16/1053/2003 și CUI 15603395, în prezent radiată așa cum rezultă din Certificatul de radieră din data de 12.03.2010, din Hotărârea AGA nr. 1/15.04.2010, înregistrată în Registrul Comerțului în baza Rezoluției nr. 8480/09.08.2010 emisă de ONRC Dolj în dosar nr. 41721/2010, activul societății fiind repartizat subsemnatului, în calitate de asociat unic, ca bun propriu, întrucât aportul era bun propriu, conform Raportului de atribuire în natură a activelor SC CHR Minerva SRL nr. 1469/05.08.2010 și Certificatului constatator nr. 44926/26.08.2010 emis de ONRC Dolj, imobil pe care ulterior l-am dezmembrat/apartamentat în baza Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 580/05.03.2013 de NP Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova, a Actului de apartamentare autentificat sub nr. 1047 la data de 15.06.2016 de NP Ofelia Drăgancea, cu sediul în Craiova și a Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1991 la data de 31.10.2017 de NP Dincă Alina Camelia, cu sediul în Craiova, iar dreptul de folosință asupra terenului aferent imobilului ce face obiectul prezentului contract, ca succesor în drepturi al SC Jiul SA, care l-a dobândit în baza Sentinței civile nr. 1768 pronunțată în ședința publică din data de 10.02.2000 de Judecătoria Craiova, în dosar nr. 4310/2000 având ca obiect acțiune în constatare, rămasă definitivă și irevocabilă.

Subsemnatul, **ȘELEA POMPILIU**, în calitate de vânzător declar că imobilul ce se vinde este monument istoric, categoria A, identificat în Lista monumentelor istorice 2015, anexă la OMC nr. 2828/2015 sub codul LMI DJ-II-m-A-08023 sub numele de Hotel și Casino Minerva. Pentru înstrăinarea prezentului imobil, am solicitat exercitarea dreptului de preempțiune Ministerului Culturii care conform Adresei nr. 3218/23.04.2025 emisă de Cabinetul Ministrului Culturii a comunicat că nu își exercită dreptul de preempțiune. De asemenea, Consiliul Județean Dolj a răspuns prin Adresa nr. 8957/09.05.2025 că înțelege să nu își exercite dreptul de preempțiune. Având în vedere faptul că prin HCL a mun. Craiova nr. 382/29.08.2024 s-a aprobat achiziționarea de către mun. Craiova, la data de 18.06.2025 s-a încheiat Procesul verbal de negociere a prețului de achiziție al imobilului ce face obiectul prezentului act, fiind stabilit prețul de achiziție mai jos arătat.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este în sumă de **16.175.000 lei (șaisprezece milioane una sută șaptezeci și cinci mii lei)** conform Procesului verbal de negociere nr. 198261/18.06.2025.

Din acest preț, suma de **11.353.844 lei (unsprezece milioane trei sute cincizeci și trei mii opt sute patruzeci și patru lei)** a fost achitată la data de 14.07.2025 prin virament bancar în contul IBAN nr. RO18RZBR000060006339989 deschis în lei la Raiffeisen Bank SA, pe numele ȘELEA POMPILIU, conform OP nr. 5664 din data de 14.07.2025.

Restul de preț în sumă de **4.821.156 lei (patru milioane opt sute douăzeci și unu mii una sută cincizeci și șase lei)** urmează să fie achitat prin virament bancar în contul IBAN nr. RO18RZBR000060006339989 deschis în lei la Raiffeisen Bank SA, pe numele ȘELEA POMPILIU, cel mai târziu la data de **31 martie 2026**.

De asemenea, eu, **ȘELEA POMPILIU**, în calitate de vânzător declar în mod expres, că **MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC**, în calitate de cumpărător și-a executat obligația de plată a sumei de 11.353.844 lei (unsprezece milioane trei sute cincizeci și trei mii opt sute patruzeci și patru lei) din prețul de vânzare, prezentul contract reprezentând chitanță liberatorie pentru cumpărător pentru executarea obligației de plată a sumei de 11.353.844 lei (unsprezece milioane trei sute cincizeci și trei mii opt sute patruzeci și patru lei) din prețul de vânzare.

Eu, vânzătorul declar că am luat cunoștință că beneficiaz de ipoteca legală prevăzută în favoarea mea de art. 2386 alin. 1 din codul civil, pentru restul de preț în sumă



PAGINĂ ALBĂ

de 4.821.156 lei (patru milioane opt sute douăzeci și unu mii una sută cincizeci și șase lei), care se va înscrie din oficiu în cărțile funciare a imobilului și mă oblig, totodata, a da cumpărătorului, la încasarea integrală a prețului, o declarație autentică de încasare integrală a prețului și acordul autentic privind radierea ipotecii legale din cărțile funciare.

Subsemnatul, **ȘELEA POMPILIU**, în calitate de vânzător, declar în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că pentru imobilul ce formează obiectul prezentului contract, sunt achitate toate obligațiile de plată datorate pentru anul curent bugetului local al mun. Craiova, în a cărei rază se află înregistrat fiscal imobilul ce face obiectul prezentului contract, și subsemnatul ca și contribuabil nu am obligații fiscale restante, obligații fiscale scadente și neachitate și nici alte creanțe bugetare, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. **199555/19.06.2025** eliberat de Primăria mun. Craiova.

Totodată, subsemnatul **ȘELEA POMPILIU**, în calitate de vânzător sub aceleași sancțiuni, declar că imobilul, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești, că imobilul nu face obiectul niciunui litigiu privind dreptul de proprietate asupra imobilului nici de drept nici de fapt, urmăriri silite, sechestre sau măsuri de indisponibilizare a bunului imobil, după cum rezultă din extrasele de Carte Funciară pentru autentificare nr. **178035/09.07.2025**, nr. **178026/09.07.2025**, nr. **178041/09.07.2025**, nr. **178052/09.07.2025** și nr. **178048/09.07.2025**, toate eliberate de OCPI Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.

De asemenea, eu, vânzătorul, sub aceleași sancțiuni, declar că imobilul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu a ieșit din circuitul civil, că face obiectul a patru contracte de locațiune pentru diverse spații de la parter și subsol, și anume:

-contractul de închiriere încheiat la data de 01.05.2021 cu societatea WALTEx SHOES SRL, modificat prin Actul adițional nr. 4/19.12.2024, contract care încetează în termen de 30(treizeci) zile de la data notificării chiriașului în urma vânzării, așa cum rezultă din Procesul verbal încheiat la data de 15.07.2025 între ȘELEA POMPILIU și societatea Waltex Shoes SRL,

-contractul de închiriere nr. 1/15.04.2022 încheiat cu societatea ELITTE MINERVA SRL, modificat prin Actul adițional nr. 3/31.05.2025, contract care a încetat conform declarației de invocare a rezilierii emisă de proprietarul ȘELEA POMPILIU și care a fost comunicat, așa cum rezultă din Notificarea nr. 331/N/2025 din data de 16.07.2025 transmisă prin intermediul BEJ Țalpă-Neacșu Cristian și Terpovici Bogdan și din Dovada de înmânare din data de 16.07.2025, conform prevederilor art. 5 din contractul de închiriere nr. 1/15.04.2022, întrucât chiriașul nu a achitat contravaloarea chiriei, cel mai târziu până la data de 05 a lunii în curs, fiind de drept în întârziere și în situația de declarare a rezilierii, conform prevederilor art. 5 din contractul de închiriere nr. 1/15.04.2022,

-contractul de închiriere nr. 2/01.10.2023 încheiat cu societatea MINERVA BY BOTTEGA SRL, modificat prin Actul adițional nr. 1/04.03.2025, contract care încetează la data autentificării prezentului contract de vânzare conform prevederilor art. 3 din Actul adițional nr. 1/04.03.2025;

-contractul de închiriere nr. 1/22.05.2023 încheiat cu societatea ELEOLADO SRL, modificat prin Actul adițional nr. 1/27.05.2025, contract care încetează în termen de 14(paisprezece) zile de la data încheierii contractului de vânzare, conform prevederilor art. 15 din Actul adițional nr. 1/27.05.2025.

Totodată, subsemnatul ȘELEA POMPILIU declar că anterior autentificării prezentului contract nu am înstrăinat imobilul în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic și nu am încheiat alte convenții preliminare cu terțe persoane, imobilul nu face obiectul niciunui litigiu privind dreptul de proprietate asupra imobilului nici de drept nici de fapt, urmăriri silite, și nu face obiectul vreunei revendicări sau cereri de restituire în natură în baza legilor proprietății.



PAGINĂ ALBĂ

Subsemnatul **ŞELEA POMPILIU**, în calitate de locator declar că în termen de maxim 1(una) zi de la data autentificării prezentului contract, voi transmite locatarilor WALTEx SHOES SRL, MINERVA BY BOTTEGA SRL şi ELEOLADO SRL, notificările prevăzute în contractele de închiriere privind încetarea contractelor de închiriere ca urmare a înstrăinării întregului imobil. Totodată, subsemnatul **ŞELEA POMPILIU**, declar că mă oblig ca în situaţia în care am încasat cu anticipaţie de la vreuna dintre cele trei societăţi chiria, să le restituie partea de chirie încasată pentru perioada în care nu vor mai beneficia de locaţiunea spaţiului.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului se face către cumpărător cu începere de azi, data autentificării actului.

Predarea bunurilor, adică punerea lor la dispoziţia cumpărătorului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă şi neîngrădită a posesiei, pe care mă oblig să-l eliberez de toate bunurile mobile ale subsemnatului vânzător, în condiţiile art. 1685 şi următoarele din codul civil, se face în termen de 30 zile începând de azi, data autentificării contractului de vânzare, urmând ca subsemnatul **ŞELEA POMPILIU**, să eliberez imobilul de toate bunurile mobile care îmi aparţin. Cumpărătorul a verificat starea în care se află bunul imobil la momentul predării şi se obligă să îl preia în starea în care se află, acest imobil fiind inspectat de către reprezentanţii **MUNICIPIULUI CRAIOVA**, înainte de autentificarea prezentului contract, **MUNICIPIUL CRAIOVA**, înţelegând să achiziţioneze acest imobil în starea în care se află.

Totodată, subsemnatul, **ŞELEA POMPILIU**, în calitate de vânzător mă oblig să garantez cumpărătorul împotriva oricărei evicţiuni totale sau parţiale, în condiţiile art. 1695-1706 din codul civil.

Subsemnatul, **ŞELEA POMPILIU**, în calitate de vânzător declar că imobilul este cuplat la utilităţi, că toate contractele de furnizare a utilităţilor fiind încheiate pe numele şi pe seama chiriaşilor mai sus menţionaţi, urmând ca la data încetării contractelor de locaţiune, aceştia să prezinte noului proprietar dovezile de achitare a datoriilor la furnizorii de utilităţi ai imobilului, iar în situaţia în care nu vor prezenta dovezile de achitare, aceştia vor fi urmăriţi în nume propriu de către furnizorii de utilităţi pentru recuperarea respectivelor debite.

Eu, vânzătorul, **ŞELEA POMPILIU**, declar că reprezentanţii **MUNICIPIULUI CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC** au vizionat şi verificat imobilul, acesta făcând şi obiectul unei evaluări întocmite de un expert autorizat la cererea Consiliului Local al mun. Craiova, înţelegând să îl dobândească la momentul vânzării în starea în care acesta se află. La data predării imobilului se va încheia un proces verbal de predare primire între subsemnatul **ŞELEA POMPILIU** şi reprezentanţii **MUNICIPIULUI CRAIOVA**.

Riscul pieirii bunului este transferat cumpărătorului începând de azi data autentificării contractului.

Subscrisul **MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin **MITUCĂ LUCIAN-COSMIN**, înţeleg să cumpăr de la domnul **ŞELEA POMPILIU**, imobilul mai sus arătat la preţul şi în condiţiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conţinut mă declar de acord.

Eu, cumpărătorul, **MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin **MITUCĂ LUCIAN-COSMIN**, declar că am luat la cunoştinţă de situaţia de drept şi de fapt a imobilului pe care îl cumpăr, ştiu că acesta a fost dobândit de către vânzător în condiţiile arătate mai sus, că imobilul, nu este grevat de sarcini, nu a ieşit din circuitul civil şi nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, ştiu că face obiectul a patru contracte de locaţiune pentru diverse spaţii de la parter şi subsol, care încetează în modalitatea mai sus arătată.

Totodată, declar că am vizionat şi verificat imobilul, acesta făcând şi obiectul unei evaluări întocmite de un expert autorizat la cererea Consiliului Local al mun. Craiova, înţelegând să îl dobândesc la momentul vânzării în starea în care acesta se află, fără a elibera însă

PAGINĂ ALBĂ



vânzătorul de garanția datorată pentru evicțiune totală sau parțială, în condițiile art. 1695-1706 din codul civil.

De asemenea, eu, cumpărătorul, declar că mi-a fost adus la cunoștință că imobilul este cuplat la utilități, că toate contractele de furnizare a utilităților sunt încheiate pe numele și pe seama chiriașilor mai sus menționați, urmând ca aceștia, la data încetării contractelor de locațiune, să fie urmăriți în nume propriu de către furnizorii de utilități pentru recuperarea debitelor datorate de aceștia conform contractelor pe care le aveau încheiate.

Subsemnatul, **ȘELEA POMPILIU**, în calitate de vânzător declar că având în vedere prevederile art. 8 pct. 1 lit. a din Legea nr. 372/2005 cu modificările ulterioare prin care clădirile și monumentele protejate potrivit legii, care au valoarea arhitecturală și istorică deosebită, care ca urmare a aplicării cerințelor legii li s-ar modifica în mod inacceptabil caracterul sau aspectul exterior, nu este necesar prezentarea unui certificat energetic pentru încheierea prezentului contract de vânzare.

Eu, cumpărătorul, **MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin **MITUCĂ LUCIAN-COSMIN**, declar că am luat cunoștință de prevederile art. 461, alin. 2 Cod Fiscal care prevede obligația mea să depun o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află imobilul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii.

Eu, cumpărătorul, declar că am luat cunoștință de prevederile art. 8 pct. 1 lit. a din Legea nr. 372/2005 cu modificările ulterioare prin care clădirile și monumentele protejate potrivit legii, care au valoarea arhitecturală și istorică deosebită, care ca urmare a aplicării cerințelor legii li s-ar modifica în mod inacceptabil caracterul sau aspectul exterior, astfel încât pentru autentificarea prezentului contract nu este necesar prezentarea unui certificat energetic.

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că prețul declarat în prezentul contract este real și am luat cunoștință de prevederile art. 9, lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală, de dispozițiile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Noi, părțile contractante mai declarăm de asemenea, că am convenit de comun acord asupra următoarei **clauze**: din suma de 11.353.844 lei (unsprezece milioane trei sute cincizeci și trei mii opt sute patruzecișipatru lei) achitată până azi, data autentificării contractului de vânzare, eu **ȘELEA POMPILIU** mă oblig să virez, în termen de 7 (șapte) zile de la data autentificării prezentului contract, în contul IBAN nr. RO23TREZ29121A300530XXXX deschis în lei la Trezoreria mun. Craiova, CIF 4417214, conform Procesului Verbal de negociere nr. 198261/18.06.2025 și HCL nr. 442/26.09.2024, vânzătorul **ȘELEA POMPILIU**, suma de 1.353.844 lei (unmiliontreisutecincizecșitreimiiopstutepatruzecișipatru lei) ce reprezintă contravaloarea folosinței terenului în suprafața de 2595,42 mp, pe ultimii 3 ani și suma de 33.035 lei (treizeci și trei mii și treizeci și cinci lei) ce reprezintă contravaloarea folosinței terenului în suprafața de 63,32 mp, pe ultimii 3 ani.

Prin plata sumei de 1.353.844 lei (unmiliontreisutecincizecșitreimiiopstutepatruzecișipatru lei) și a sumei de 33.035 lei (treizeci și trei mii și treizeci și cinci lei), vânzătorul **ȘELEA POMPILIU** își achită la zi, inclusiv până la data predării imobilului, toate obligațiile către Municipiul Craiova, reprezentând redevență/lipsă folosință teren etc. pentru terenurile menționate în Hotărârea Consiliului Local al mun. Craiova nr. 442 din data de 26.09.2024.

Dovada plății sumei de 1.353.844 lei (unu milion trei sute cincizeci și trei mii opt sute patruzeci și patru lei) și a sumei de 33.035 lei (treizeci și trei mii și treizeci și cinci lei) se va face prin ordinul de plată semnat de debitor și vizat de instituția de credit plătitore în condițiile art. 1504 cod civil.

Totodată, noi, părțile contractante declarăm în mod expres că fiecare dintre noi este beneficiarul real al operațiunii, adică, vânzătorul este beneficiarul real al prețului încasat, iar **MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC** este beneficiarul real al obiectului cumpărat.

Subsemnatul, **ȘELEA POMPILIU**, în calitate de vânzător declar în mod expres că sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor în favoarea cumpărătorului, și





PAGINĂ ALBĂ

noi, părțile contractante, autorizăm notarul public să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară privind prezentul contract.

Noi, părțile contractante declarăm că ne exprimăm în mod liber și neviciat acordul de a contracta, cu intenția de a fi obligate conform prevederilor prezentului contract în integralitatea sa și semnăm prezentul contract cu intenția deplină și liberă de a dobândi toate drepturile și obligațiile prevăzute în acesta, pe care le considerăm echitabile.

Noi, părțile contractante declarăm că am primit informațiile necesare pentru încheierea în deplină cunoștință de cauză a prezentului contract în forma în care acesta a fost redactat, că dispunem de experiența și de cunoștințele necesare pentru a înțelege prevederile prezentului contract și înțelegem să încheiem prezentul contract în deplină cunoștință de cauză.

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres că toate și oricare din prevederile prezentului act au fost negociate și acceptate de noi, părțile contractante, că am citit personal conținutul prezentului act, am înțeles conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și ne asumăm în întregime declarațiile cuprinse în acesta.

Subsemnatul, **ȘELEA POMPILIU**, în calitate de vânzător declar pe proprie răspundere, că nu am calitatea de debitor în cadrul procedurii insolvenței persoanelor fizice reglementată de Legea nr.151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice.

Părțile declara că în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), acționează în calitate de operatori independenți ai datelor cu caracter personal, nu au calitatea de co-operatori și exclud orice forma de răspundere solidară în ceea ce privește respectarea obligațiilor care revin fiecărei Părți potrivit RGPD.

Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor lor personale pentru întocmirea actului notarial și cu furnizarea de informații referitoare la datele lor personale și la conținutul actului notarial autorităților împuternicite prin lege, la cererea acestora.

Protecția datelor cu caracter personal și siguranța informațiilor au o importanță deosebită pentru Părți. În cazul datelor cu caracter personal care sunt colectate, prelucrate și utilizate pentru îndeplinirea prezentului Contract, părțile vor asigura confidențialitatea, disponibilitatea și integritatea acestor date.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător și au fost calculate la valoarea de evaluare a imobilului în sumă de 17.186.373 lei (șaptesprezece milioane una sută optzeci și șase mii trei sute șaptezeci și trei lei). Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzător în condițiile Codului fiscal.

Tehnoredactat azi, data autentificării, la sediul **Societății Profesionale Notariale "BONA-FIDES"**, din ***mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj***, într-un exemplar original.

VÂNZĂTOR,
ȘELEA POMPILIU
S.S.

CUMPĂRĂTOR
MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC
reprezentat prin **MITUCĂ LUCIAN-COSMIN**
S.S.



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Dolj
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
Pentru INFORMARE
Anexa la cererea nr. 184346/17.07.2025

Cartea funciară cu nr. 11936

Comuna/ Oraș/ Municipiu Craiova

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații din măs.
3	6515/3/1	Imobil situat in Craiova, str. M. Kogalniceanu, nr. 5, compus din : -spatiu acces crama cu Sc-56,31 mp -anexe bucatarie cu Sc-67,43 mp		

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
26	184346 / 17.07.2025 In baza CV aut nr 2208/16.07.2025, NP Zavoi Aurelian Paul - Drept de proprietate asupra imobilului de sub A3 MUN. CRAIOVA – domeniul public	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
7	184346 / 17.07.2025 In baza CV aut nr 2208/16.07.2025, NP Zavoi Aurelian Paul - Drept de ipoteca legala, rest de pret neachitat pentru suma 4.821.156 lei ȘELEA POMPILIU	

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Data solutionarii : 30.07.2025

Asistent - registrator,
ENE Cristina Mihaela

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Dolj
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
informare NR 184351/17.07.2025

Cartea funciară cu nr. 69288

Comuna/ Oraș/ Municipiu Craiova

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații din măs.
1	6515/1/1	Imobil situat in Craiova, str. M. Kogalniceanu, nr. 1 fost nr. 1-5, compus din : - o parte a constructiei hotel restaurant Minerva : - parte subsol -9 incaperi cu Su-190,80 mp - parte parter -5 incaperi cu Su-171, 03 mp - parte magazie cu Su- 21,06mp		

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
18	184351 / 17-07-2025 CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2208/16.07.2025 NP Zavoi Aurelian Paul Drept de proprietate- conventie MUNICIPIUL CRAIOVA - domeniul public	

C. Partea a III- a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
3.	In baza CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2208/16.07.2025 NP Zavoi Aurelian Paul - se intabuleaza dreptul de ipoteca legala - rest de pret neachitat, asupra A.1, pentru suma de 4.821.156 lei in favoarea: ȘELEA POMPILIU,	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Asistent Registrator, _____ (parafă și semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
informare NR 184314/17.07.2025

Cartea funciară cu nr. 69289

Comuna/ Oraș/ Municipiu ...Craiova.....

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Întinderea în ha și m ²	Obs.
3	6515/1/2/1	Imobil situat în Craiova, str Mihail Kogalniceanu, nr. 1 fost 1-5, compus din : - corpul 1 – în suprafața utilă de 4736,51 mp în regim de înălțime subsol-parter-mezanin-etaj 1-etaj 2-etaj 3: subsol C 1- Su-1485,68 mp., parter –Su totală -1177,11 mp., C 1 – Su - 1061,77 mp., C 2 – Su-34,92 mp., C 3 – Su - 42,58 mp. și C 6 – Su -37,84 mp. , mezanin C 1- Su-176,70 mp., etajul 1- C 1 cu Su-697,08 mp., etajul 2 – C 1- Su-691,20 mp., etajul 3-C 1- Su-508,74 mp.		

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Obs.
20	184314 / 17-07-2025 CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2208/16.07.2025 NP Zavoi Aurelian Paul Drept de proprietate- convenție MUNICIPIUL CRAIOVA - domeniul public	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Obs.
1.	În baza CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2208/16.07.2025 NP Zavoi Aurelian Paul- se întabulează dreptul de ipotecă legală - rest de pret neachitat, asupra A.3, pentru suma de 4.821.156 lei în favoarea: ȘELEA POMPILIU,	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală,

Asistent registrator

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru

informare nr 184322/17.07.2025

Cartea funciară cu nr. 69487

Comuna/ Oraș/ Municipiu ...Craiova.....

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Întinderea în ha și m ²	Obs.
2	(6515/1/2/2)/1	Imobil situat în Craiova, str Mihail Kogalniceanu, nr 1 fost 1-5, compus din : - subsol-parter cu Su -162,44 mp <u>Subsol:</u> -coridor cu Su -33,51,mp -hol cu Su – 23,92 mp - deposit bauturi cu Su – 44,13 mp <u>Parter:</u> - grup sanitar bar de zi cu Su – 16,72 mp - spatiu instruire cu Su - 8,55 mp - casa scarii cu Su – 34,61 mp		

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Obs.
16	184322 / 17-07-2025 CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2208/16.07.2025 NP Zavoi Aurelian Paul Drept de proprietate- conventie MUNICIPIUL CRAIOVA - domeniul public	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Obs.
1	In baza CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2208/16.07.2025 NP Zavoi Aurelian Paul- se intabuleaza dreptul de ipoteca legala - rest de pret neachitat, asupra A.3, pentru suma de 4.821.156 lei in favoarea: ȘELEA POMPILIU,	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Asistent
Registrator

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Dolj
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
Pentru INFORMARE
Anexa la cererea nr. 184326/17.07.2025

Cartea funciară cu nr. 11936

Comuna/ Oraș/ Municipiu Craiova

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații din măs.
2	6515/2/1	Imobil situat in Craiova, str. M. Kogalniceanu, nr. 3, compus din : Depozit situat la parter cu Sc-13,21 mp		

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
26	184326 / 17.07.2025 In baza CV aut nr 2208/16.07.2025, NP Zavoi Aurelian Paul - Drept de proprietate asupra imobilului de sub A2 MUN. CRAIOVA – domeniul public	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
7	184326 / 17.07.2025 In baza CV aut nr 2208/16.07.2025, NP Zavoi Aurelian Paul - Drept de ipoteca legala, rest de pret neachitat pentru suma 4.821.156 lei ȘELEA POMPILIU	

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Data solutionarii : 30.07.2025

Asistent - registrator,
ENE Cristina Mihaela

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.382

privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului „Complex Minerva” , situat în municipiul Craiova, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1, (fost nr. 1-5) și nr.3-5, înscris în Lista monumentelor istorice sub denumirea „Hotel și Casino Minerva”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.285664/2024, raportul nr.285666/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.294331/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului „Complex Minerva” , situat în municipiul Craiova, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1, (fost nr. 1-5) și nr.3-5, înscris în Lista monumentelor istorice sub denumirea „Hotel și Casino Minerva” și avizele nr.27/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.25/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.29/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, art.4 alin.4 și alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a imobilului – construcție, înscris în Lista monumentelor istorice sub denumirea „Hotel și Casino Minerva”, cod DJ-II-m-A-08023, situat în municipiul Craiova, str.Mihail Kogalniceanu, nr.1(fost 1-5) și nr.3-5, cu numere cadastrale 6515/1/2/1, (6515/1/2/2)/1, 6515/2/1, 6515/3/1 și cu nr.16515/1/1, aferent cofetăriei, identificat conform planului de amplasament și delimitare – anexa la prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii se stabilește pe baza raportului de evaluare care urmează să fie supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere și să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

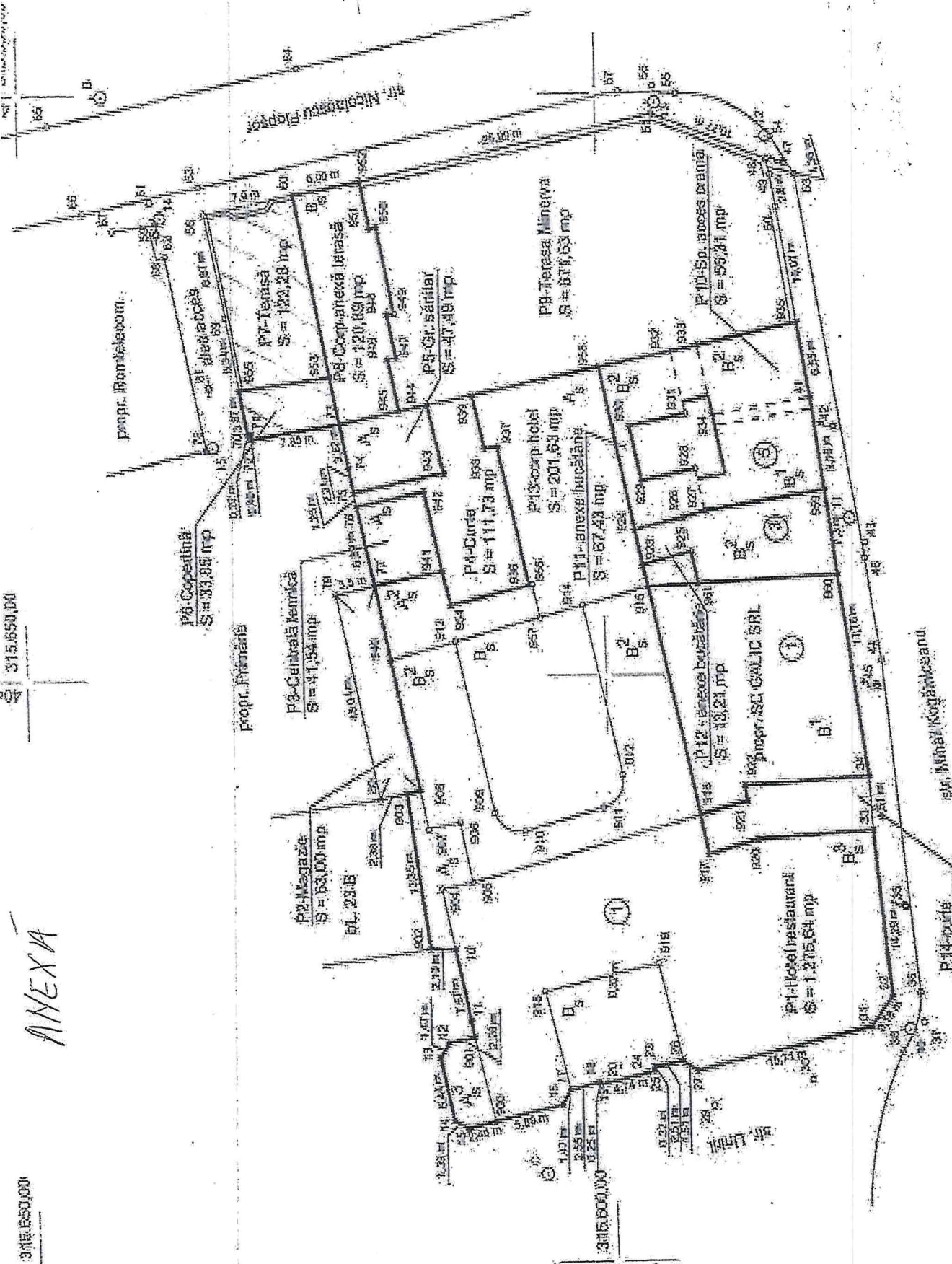
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

315.650,00

ANEXA

315.650,00

315.650,00



NOTA:

SC M.U. de la pe str. Kogălniceanu următoarele parcele în individualitate sau P.M. și P.P.L.:

- Parcele 12 cu S = 13,21 mp - colț individual = 13,21 x 114 = 3.30 mp (lata. 3)
- Parcele 10 cu S = 56,31 mp - colț individual = 56,31 x 23 = 37,54 mp (lata nr. 5)
- Parcele 11 cu S = 67,43 mp - colț individual = 67,43 x 113 = 22,48 mp (lata nr. 5)
- S. locaș = 2.351,55 mp + 3.30 mp + 37,54 mp + 22,48 mp = 2.814,87 mp

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.442

privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea cuantumului prestației titularului dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situate în municipiul Craiova, str. Mihail Kogălniceanu, nr.1, respectiv nr.3-5, aferente imobilului „Hotel și Casino Minerva”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.320253/2024, raportul nr.320485/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.333007/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea cuantumului prestației titularului dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situate în municipiul Craiova, str. Mihail Kogălniceanu, nr.1, respectiv nr.3-5, aferente imobilului „Hotel și Casino Minerva” și avizele nr.31/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.29/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.33/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.697 din Codul civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.381/2024 constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea dlui. Șelea Pompiliu, asupra terenurilor situate în municipiul Craiova, str. Mihail Kogălniceanu, nr.1, respectiv nr. 3-5;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea cuantumului prestației titularului dreptului de suprafață cu titlu oneros, pe o perioadă de 10 ani, în favoarea domnului Șelea Pompiliu, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situate în str. Mihail Kogălniceanu, nr.1, respectiv nr.3-5, aferente imobilului „Hotel și Casino Minerva”, precum și contravaloarea folosinței terenurilor pe ultimii 3 (trei) ani, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și domnul Șelea Pompiliu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA NR 442/2024

EVALUARI PROPRIETĂȚI IMOBILIARE	BLANARIU MIHAIL DUMITRU P.F.A. F16/693/2008: CUI 24317899 Craiova, str. Nanterre, nr. 11, bl. C8 sc. 2, ap. 4, județul Dolj. Tel: 0728977411; 0766444770 e-mail: pfablanariu@gmail.com		EVALUARI BUNURI MOBILE
	EVALUARI DE ÎNȚEPRINDERI		
Nr. raport	2024091901	din	19.09.2024
Nota de comandă	381121	din	10.09.2024

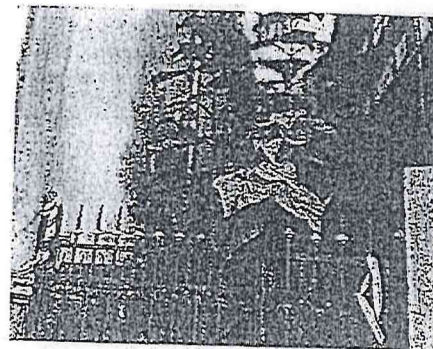
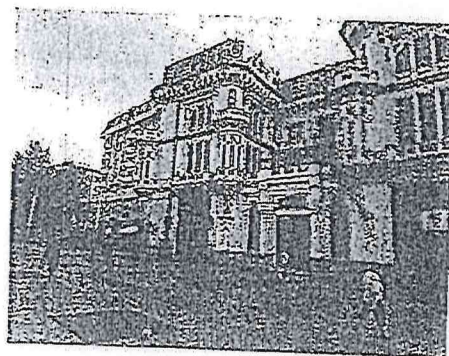


NR: 333611
DATA: 20/09/2024
COD: 149768
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

RAPORT DE EVALUARE - PROPRIETATE IMOBILIARĂ

COPY

Stabilirea cuantumului prestației titularului dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pe o perioadă de 10 ani, în favoarea domnului ȘELEA POMPILIU, asupra terenurilor în suprafață de 2.595,42 mp și de 63,32 mp, care aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova, situate în mun. Craiova, str. M. Kogălniceanu, nr. 1, respectiv nr. 3-5, identificate în anexa nr. 1 planul de amplasament – anexa care face parte integrantă din H.C.L. nr. 381/29.08.2024



Proprietar: MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr. 26, județul Dolj, cod postal, 200632, Cod Fiscal 4417214.

Utilizatorii desemnați: MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr. 26, județul Dolj, cod postal, 200632, Cod Fiscal 4417214, și

Persoana fizică ȘELEA POMPILIU

Evaluator membru corporatist ANEVAR
Autorizație ANEVAR nr. 10737

-2024-

PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ
LUCIAN COSTIN BĂNĂRICA



100191751152



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 184351 / 17-07-2025

INCHEIERE Nr. 184351**Registrator:** Loredana NITU**Asistent:** IONELA NADIA DUMITRESCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CRAIOVA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2208/16.07.2025 NP Zavoi Aurelian Paul

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 6515/1/1, inscris in cartea funciara 69288 UAT Craiova, sub A1, avand proprietar: ȘELEA POMPILIU in cota de 1/1 de sub B.2
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1, in favoarea: MUNICIPIUL CRAIOVA - domeniul public , sub B.18 din cartea funciara 69288 UAT Craiova
- se intabuleaza dreptul de ipoteca legala - rest de pret neachitat, asupra A.1, pentru suma de 4.821.156 lei in favoarea: ȘELEA POMPILIU, sub C3 din cartea funciara 69288 UAT Craiova

Prezenta se va comunica părților:

ZAVOI AURELIAN PAUL
DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE
ȘELEA POMPILIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-07-2025

Registrator,

Loredana NITU

Asistent Registrator,

IONELA NADIA DUMITRESCU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



100191749094



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 184322 / 17-07-2025

INCHEIERE Nr. 184322**Registrator:** ANETA MARIANA ENE**Asistent:** CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CRAIOVA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2208/16.07.2025 NP Zavoi Aurelian Paul;

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral (6515/1/2/2)/1, inscris in cartea funciara 69487 UAT Craiova, sub A2, avand proprietar: ȘELEA POMPILIU in cota de 1/1 de sub B1, B14;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A2, in favoarea: MUNICIPIUL CRAIOVA - domeniul public, sub B16 din cartea funciara 69487 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de ipoteca legala - rest de pret neachitat, asupra A2, pentru suma de 4.821.156 lei in favoarea: ȘELEA POMPILIU, sub C1 din cartea funciara 69487 UAT Craiova.

Prezenta se va comunica părților:

DIR IMPOZITE SI TAXE

MUNICIPIUL CRAIOVA

ZAVOI AURELIAN PAUL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-08-2025

Registrator,

ANETA MARIANA ENE

Asistent Registrator,

CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



100191749958



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 184346 / 17-07-2025

INCHEIERE Nr. 184346**Registrator:** CODRUTA MIHAELA UDREA**Asistent:** Cristina-Mihaela ENE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CRAIOVA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

In baza CV aut nr 2208/16.07.2025, NP Zavoi Aurelian Paul

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 6515/3/1, inscris in cartea funciara 11936 UAT Craiova avand proprietarii: ȘELEA POMPILIU in cota de 1/1 de sub B.7;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.3 in favoarea MUN. CRAIOVA - domeniul public, sub B.26 din cartea funciara 11936 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA, rest de pret neachitat pentru pentru suma de 4.821.156 lei, asupra A.3 in favoarea ȘELEA POMPILIU, sub C.7 din cartea funciara 11936 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

ZAVOI AURELIAN PAUL

PRIMARIA CRAIOVA - DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-07-2025

Registrator,

CODRUTA MIHAELA UDREA

Asistent Registrator,

Cristina-Mihaela ENE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



100191749789



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 184326 / 17-07-2025

INCHEIERE Nr. 184326**Registrator:** SORIN MARCEL DRAGU**Asistent:** Cristina-Mihaela ENE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CRAIOVA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

In baza CV aut nr 2208/16.07.2025, NP Zavoi Aurelian Paul

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 6515/2/1, inscris in cartea funciara 11936 UAT Craiova sub A2 avand proprietarii: ȘELEA POMPILIU in cota de 1/1 de sub B.7;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.2 in favoarea MUN. CRAIOVA - domeniul public, sub B.25 din cartea funciara 11936 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA, rest de pret neachitat pentru pentru suma de 4.821.156 lei, asupra A.2 in favoarea ȘELEA POMPILIU, sub C.6 din cartea funciara 11936 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

ZAVOI AURELIAN PAUL

PRIMARIA CRAIOVA - DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-07-2025

Registrator,

SORIN MARCEL DRAGU

Asistent Registrator,

Cristina-Mihaela ENE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



100191748910



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 184314 / 17-07-2025

INCHEIERE Nr. 184314**Registrator:** AURELIA-ROXANA GHERGHINA**Asistent:** IONELA NADIA DUMITRESCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CRAIOVA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2208/16.07.2025 NP Zavoi Aurelian Paul

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 6515/1/2/1, inscris in cartea funciara 69289 UAT Craiova, sub A3, avand proprietar: ȘELEA POMPILIU in cota de 1/1 de sub B.2, B16
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.3, in favoarea: MUNICIPIUL CRAIOVA - domeniul public , sub B.17 din cartea funciara 69289 UAT Craiova
- se intabuleaza dreptul de ipoteca legala - rest de pret neachitat, asupra A.3, pentru suma de 4.821.156 lei in favoarea: ȘELEA POMPILIU, sub C1 din cartea funciara 69288 UAT Craiova

Prezenta se va comunica părților:

DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE

ZAVOI AURELIAN PAUL

ȘELEA POMPILIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-07-2025

Registrator,

AURELIA-ROXANA GHERGHINA

Asistent Registrator,

IONELA NADIA DUMITRESCU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Prezentul Contract de donație a fost semnat de către și între:

(1) **General Building Management S.R.L.**, societate cu răspundere limitată cu sediu social în Calea Floreasca 169A, Floreasca 169, Clădirea A, Etaj 5, Secțiunea A5.1, Birou 11, Sector 1, București, România, înregistrată la Registrul Comerțului Român sub nr. J40/13612/2004, având cod unic de înregistrare 16702575, reprezentată de român, cu domiciliul în Mun. București, Ale.

având CNI 126/22.01.2024 de Notar Public Taracia Ionuț Bogdan și Hotărârii AGA din 18.01.2024, denumită în cele ce urmează „GBM” sau „Donatorul” și

(2) **Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Craiova, Județul Dolj**, cu sediul în Municipiul Craiova, Strada Târgului, numărul 26, Județul Dolj, CÎF 4417214, acordat la data de 02.08.1993 pe baza certificatului de înregistrare fiscală seria A, numărul 1161790, eliberat la data de 07.08.2024, denumită în cele ce urmează „Municipiul Craiova” și

denumită în cele ce urmează „Municipiul Craiova”, cu sediul în Municipiul Craiova, Strada Târgului, numărul 26, Județul Dolj, CÎF 4417214, acordat la data de 02.08.1993 pe baza certificatului de înregistrare fiscală seria A, numărul 1161790, eliberat la data de 07.08.2024, denumită în cele ce urmează „Municipiul Craiova” și

denumite împreună „Părțile” și în mod individual „Partea”

întrucât:

(A) Donatorul este titular al dreptului de proprietate asupra imobilului situat în Mun. Craiova, Calea Severinului nr. 61 (fost nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M), ZONA C, Jud. Dolj, compus din teren intravilan în suprafață de 20.164 mp, având categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. cadastral 254737, înscris în cartea funciara nr. 254737 a Municipiului Craiova, Jud. Dolj, împreună cu lucrările efectuate conform autorizațiilor de construire 288/10.03.2022, 289/10.03.2022, 903/03.08.2022 și a Proceselor Verbale de recepție la terminarea lucrărilor 324425/29.09.2023, 324430/28.09.2023 și 324419/28.09.2023- drum de legătură (infrastructura suprastructura, amenajare spații verzi și instalații pluviale și electrice aferente). Calea Severinului - strada Brestei de la intersecția Calea Severinului - bulevardul Tineretului până la intersecția strada Brestei - strada Riului, tronsoanele 1, 2 și 3.

(denumite în continuare împreună „Imobilul”); și

(B) Donatorul este de acord să doneze Imobilul Donatarului, iar Donatul este de acord să primească Imobilul de la Donator, în condițiile prevăzute în prezentul Contract;

În acest context, Părțile au convenit să încheie prezentul contract de donație („Contractul”) în termenii și condițiile următoare:

1. General Building Management S.R.L. donează Unității Administrativ Teritoriale - Municipiul Craiova, Județul Dolj, Imobilul, terenul intravilan situat în Mun. Craiova, Calea

Severinului nr. 61 (fost nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M), Jud. Dolj, în suprafață de 20.164 mp, având categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. cadastral 254737, înscris în cartea funciara nr. 254737 a Municipiului Craiova, Jud. Dolj, împreună cu lucrările efectuate conform autorizațiilor de construire 288/10.03.2022, 289/10.03.2022, 903/03.08.2022 și a Proceselor Verbale de recepție la terminarea lucrărilor 324425/29.09.2023, 324430/28.09.2023 și 324419/28.09.2023- drum de legătură (infrastructura, suprastructura, amenajare spații verzi și instalații pluviale și electrice aferente), Calea Severinului - strada Brestei de la intersecția Calea Severinului - bulevardul Tineretului pana la intersecția strada Brestei - strada Riului, tronsoanele 1, 2 și 3.



Transmiterea proprietății asupra Imobilului cu toate atribuțiile sale și predarea acestuia către Donator, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei și dreptului de proprietate are loc la data de autentificare prezentului Contract.

3. Valoarea contabilă a Imobilului donat este de 19.236.180,87 lei, iar valoarea lucrărilor efectuate în baza autorizațiilor de construire menționate mai sus este de 37.041.215,72 lei astfel: 5.509.366,09 lei pentru Tronsonul 1, 9.914.750,03 lei pentru Tronsonul 2, 7.435.937,14 pentru Tronsonul 3 și 14.184.162,46 pentru lucrările de sistematizare Tronson 2. Valorile sunt estimative, urmand ca General Building Management S.R.L., la o data ulterioara, sa transmita o notificare catre Primaria Craiova prin care sa precizeze valorile exacte si sa se actualizeze valorile printr-un act adițional.

4. Imobilul a rezultat din dezmembrarea terenului cu număr cadastral 253879, în suprafață de 174.539 mp, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2480/04.12.2023 de notar public Taracila Ionut Bogdan. La randul sau imobilul cu număr cadastral 253879 provine din dezmembrarea terenului cu număr cadastral 253308, în suprafață de 181.535 mp, conform actului de dezmembrare și Contract de vânzare autentificat sub nr. 1217/26.07.2023 de notar public Nechifor Nadina. La randul sau imobilul cu număr cadastral 253308 provine din dezmembrarea terenului cu număr cadastral 245679, în suprafață de 217.482 mp, conform actului de dezmembrare și Contract de vânzare autentificat sub nr. 842/17.05.2023 de notar public Atanasoae Mihai Cristian. La rândul său, terenul cu număr cadastral 245679 a provenit din alipirea a 10 loturi de teren, în baza actului de alipire autentificat sub nr. 2321/27.11.2020 de notar public Iosep Cristina Mihaela și anume: 1) lotul cu număr cadastral 215833, în suprafață de 25.971 mp situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63D, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 9A și nr. 9D; 2) lotul cu număr cadastral 215834, în suprafață de 120.589 mp situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63E, Jud. Dolj; 3) lotul cu număr cadastral 215835, în suprafață de 32 mp situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63C, Jud. Dolj; 4) lotul cu număr cadastral 215836, în suprafață de 356 mp situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63H, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 9A și nr. 9D; 5) lotul cu număr cadastral 215837, în suprafață de 1722 mp situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63G, Jud. Dolj; 6) lotul cu număr cadastral 215838, în suprafață de 50.000 mp situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63F, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 9A și nr. 9D; 7) lotul cu număr cadastral 215839, în suprafață de 119 mp situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63J, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 9A și nr. 9D; 8) lotul cu număr cadastral 215840, în suprafață de 248 mp situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63K, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 9A și nr. 9D; 9) lotul cu număr cadastral 236847, în suprafață de 601 mp situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 61, Jud. Dolj și cu 10) lotul cu număr cadastral 236590, în suprafață de 17.844 mp situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63M, Jud. Dolj, fost Cartier Craiovița Nouă-Balta Craiovița - amplasament 2, conform Actului de alipire autentificat sub nr. 2321 din data de 27.11.2020 de notarul public Iosep Cristina Mihaela.

cu sediul în Ștefănești de Jos, Jud. Ilfov. La rândul lor aceste imobile au fost dobândite de către Societatea General Building Management SRL prin cumpărare, astfel: imobilele 1) împreună cu imobilul cu număr cadastral 236847, din care a provenit prin dezlipire imobilul 9), conform actului de dezmembrare autenticat sub nr. 3004/09.08.2019 al notar public Lina Daniela Danieș, cu sediul în Ștefănești de Jos, Jud. Ilfov.



la, conform Contractului de vânzare, ipotecă și promisiune de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 3138 din data de 22.08.2019 de notary public Lina Daniela, din cadrul SPN Aequilibrium, cu sediul în București, Sector 1.

5. Imobilul (i) nu a făcut obiectul vreunei înstrăinări către terți prin acte juridice încheiate de către Donator, (ii) nu face obiectul niciunui antecum contract sau altei convenții încheiate de Donator ce i-ar conferi dreptul unui terț de a solicita transferul dreptului de proprietate și (iii) nu a fost scos, total sau parțial, din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea publică sau prin instituirea unei clauze de inalienabilitate, aflându-se în mod legal și continuu în proprietatea, posesia și folosința Donatorului de la data dobândirii dreptului de proprietate până în prezent.

6. Imobilul este grevat de următoarele sarcini, astfel cum rezultă și din Extrasul de Carte Funciară numărul 11314 din 22.01.2024 emis de BCPI Craiova - Anexa 2, face parte integrantă din contract.

7. Suplimentar, pe Imobil se află rețelele de utilități evidențiate în Anexa 1, aflate în proprietatea Donatarului. Municipiul Craiova se obligă să acorde Donatorului acces liber neîngrădit și fără plata unor sume de bani, la rețelele de utilități - subterane și/sau aeriene - canalizare, apă și rețea electrică (aflate sub/pe Imobil, ce deservesc celelalte imobile proprietatea Donatorului), pentru efectuarea lucrărilor de mentenanță și reparații.

8. Donatorul garantează Donatarul pentru evicțiune, conform art. 1018 cod civil, dacă evicțiunea decurge din fapta sa ori dintr-o împrejurare care afectează dreptul transmis, pe care a cunoscut-o și nu a comunicat-o donatarului la încheierea contractului.

9. Au fost plătite toate taxele datorate cu privire la Imobil conform certificatului de atestare fiscală nr. 27630/23.01.2024, eliberat de Primăria Municipiului Craiova, Direcția de Impozite și Taxe, prezentate în vederea autentificării.

10. Subsemnatul, **MITUCĂ LUCIAN - COSMIN**, în numele și pentru **MUNICIPIUL CRAIOVA**, Donatarul, declarăm că ne-am îndeplinit obligația de verificare a stării de fapt și juridice în care se află bunul la momentul predării - data autentificării prezentului contract - confirmăm că nu am descoperit viciile aparente sau vicii ascunse și înțelegem să acceptăm donația și să semnăm prezentul contract în aceste condiții.

11. Subsemnatul, **MITUȚĂ LUCIAN – COSMIN**, în numele și pentru **MUNICIPIUL CRAIOVA**, Donatarul, în baza Dispoziției nr. 673 din data de 209 din 17.01.2024 și în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 673 din data de 18.12.2023, Hotărâre ce nu a fost atacată în instanța de contencios administrativ, declarăm că acceptăm cu recunoștință donația Imobilului așa cum s-a specificat mai sus, ce se face **MUNICIPIULUI CRAIOVA**, de către Donator, urmând ca acest teren să intre în domeniul public.



Având în vedere faptul că în lateralele Imobilului și în sensurile giratorii sunt amenajate spații verzi pentru scopul respectării procentului de spațiu verde aferent proiectului autorizat prin autorizația de construire 19/07.01.2022, Donatarul se obligă să păstreze destinația Imobilului, considerat pentru scopul respectării procentului de spațiu verde aferent proiectului autorizat prin autorizațiile de construire 288/10.03.2022, 289/10.03.2022, 903/03.08.2022 și a Proceselor Verbale de recepție la terminarea lucrărilor 324425/29.09.2023, 324430/28.09.2023 și 324419/28.09.2023, pe toată perioada de existență a proiectului Donatorului.

13. Ca urmare a preluării dreptului de proprietate conform prezentului Contract, Donatarul, Municipiul Craiova, se angajează să mențină destinația de Bulevard a Imobilului, să nu modifice structura acestuia, să nu întrerupă accesul auto sau pietonal, să îl întrețină în stare bună, urmând a efectua toate lucrările de întreținere necesare.

14. Anexa 1 – Planul utilităților face parte integrantă din prezentul Contract.

15. Noi, părțile din acest înscris, declarăm că am citit prezentul act, suntem de acord cu conținutul acestuia ce reprezintă voința noastră liberă și nevințată și, de asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul (art. 326 C. pen.). De asemenea, declarăm că notarul public ne-a oferit consilierea juridică necesară încheierii prezentului contract, avem capacitatea legală de a contracta, ni s-au explicat efectele juridice ale acestui contract și cunoaștem semnificația tuturor termenilor juridici înscrisi în prezentul contract. Mai declarăm că suntem de acord cu prezentul act astfel cum a fost redactat și stăruim la autentificarea lui, întrucât exprimă voința noastră. Totodată menționăm că în exprimarea consimțământului nu am fost influențați sau constrânși.

16. Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.

17. Tehnoredactat într-un singur exemplar original și patru duplicate, la Societatea Profesională Notarială Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, Strada Dezrobirii, numărul 1D, Județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru O.C.P.I. Dolj și două duplicate s-au eliberat părților

DONATOR

GENERAL BUILDING MANAGEMENT S.R.L.

Prin Smarandache Laurențiu-Cosmin

DONATAR

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CRAIOVA

Prin **MITUȚĂ LUCIAN – COSMIN**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020;		
Act Administrativ nr. CNS 4133, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B5	se notează schimbarea adresei imobilului de sub A1 în sensul ca aceasta se va citi: Calea Severinului, Nr. 63D.	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215833/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 24955 din 10/02/2020;		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare, ipoteca și promisiune de vânzare cumpărare aut nr. 1693, din 06/05/2019 emis de Lina Daniela; Act Notarial nr. CVC, nr 3138, din 22/08/2019 emis de NP Lina Daniela; Act Notarial nr. Declarație aut 1693, din 07/05/2019 emis de NP Lina Daniela; Încheiere de rectificare aut. 45, din 08/05/2019 emis de NP Lina Daniela;;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL, CIF:16702575		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215833/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 83370 din 07/05/2019;		
Act Administrativ nr. CNS nr.4134, din 25/10/2019, emis de Primaria Mun. Craiova;		
B7	se notează modificarea adresei administrative în sensul ca aceasta va fi Calea Severinului, Nr. 63E;	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215833/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 24955 din 10/02/2020;		
Act Administrativ nr. CNS nr. 4137, din 25/10/2019 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B8	Se notează schimbarea adresei imobilului de sub A 1, din Calea Severinului nr. 9A și nr. 9B, în Calea Severinului nr. 63H.	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215833/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 24955 din 10/02/2020;		
Act Administrativ nr. CNS nr.4143, din 28/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B9	se notează schimbarea adresei imobilului de sub A1, din str. Calea Severinului, nr. 9A, 9D, în Calea Severinului, Nr. 63G;	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215833/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 25003 din 10/02/2020;		
Act Administrativ nr. 4138, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B10	se notează schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, Calea Severinului nr.9A,9D în Craiova, Str Calea Severinului, Nr. 63F	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215833/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 25009 din 10/02/2020;		
Act Administrativ nr. CNS nr. 4144, din 28/10/2019 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B11	se notează schimbarea adresei imobilului de sub A1, din Calea Severinului nr. 9A, 9D în Calea Severinului, Nr. 63J	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215833/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 25038 din 10/02/2020;		
Act Administrativ nr. CNS 4139, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B12	se notează schimbarea adresei imobilului în Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 63K, Jud. Dolj.	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215840/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 25026 din 10/02/2020;		
Act nr. CNS nr 5890/2006 emis de Primaria Craiova;		
B13	se notează schimbarea adresei imobilului de sub A 1 din cart Craiova Noua, Balta Craiova - Amplasament 2 în Calea Severinului nr 9B	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 236590/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 43075 din 10/10/2006; (provenita din conversia CF 49223)		
Act Administrativ nr. CNS nr.4136, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B15 Nr.98/ Jud. Dolj, fost Cartier Craiovița Noua-Balta Craiovița amplasament 2 în Craiova, Calea Calea Severinului, Nr. 63M OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrista prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrista prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrista prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 236590/Craiova, inscrista prin incheierea nr. 25035 din 10/02/2020;	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut-3004, din 09/08/2019 emis de Lina Daniela;	
B16 Se infinteaza cartea fundiara 236847 a imobilului cu numarul cadastral 236847/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 18875 inscris in cartea fundiara 201285; OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrista prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrista prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrista prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 236847/Craiova, inscrista prin incheierea nr. 176942 din 14/08/2019;	A1
Act Administrativ nr. C.N.S NR. 4135, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;	
B17 Se noteaza schimbarea adresei imobilului care se va cifti: Calea Severinului, Nr. 61 (fosta Calea Severinului nr. 9 BIS, fosta Severinului nr. 161) OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrista prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrista prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrista prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 236847/Craiova, inscrista prin incheierea nr. 25016 din 10/02/2020;	A1
Act Administrativ nr. CNS NR.4195, din 18/12/2020 emis de PRIMARIA CRAIOVA;	
B18 Se noteaza schimbarea adresei imobilului din Craiova, Calea Severinului, Nr. Nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M în Craiova, Calea Severinului, Nr. 61 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrista prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrista prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrista prin incheierea nr. 259914 din 22/12/2020;	A1
Act Administrativ nr. AC 19, din 07/01/2022 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. 950, din 11/08/2020 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. PV 221282, din 15/12/2021 emis de PRIMARIA CRAIOVA;	
B19 Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil in curti constructii OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrista prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrista prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrista prin incheierea nr. 30692 din 21/02/2022;	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
322654 / 05/12/2023	
Act Notarial nr. Conventie aut. nr. 347, din 16/03/2022 emis de Tomita Dana Eugenia;	
C2 Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra suprafeței de 20 mp, evidentiat în Anexa nr. 1, pe durata maxima legala- 99 ani 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA, CF:14491102 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrista prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrista prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrista prin incheierea nr. 48378 din 17/03/2022;	A1 / C.3 / C.3
Act Notarial nr. conventie aut nr 347, din 16/03/2022 emis de NP Dana Tomita; Act Notarial nr. acord aut nr 717, din 23/05/2023 emis de NP Tomita Sebastian Dan;	
C3 se notează faptul că pe planul de amplasament și delimitare al imobilului și la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj mențiunea « Pe terenul în suprafață de 13241 mp, delimitat de punctele 50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-157-156 se va constitui dreptul de uz si servitute între SC GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL si DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA - 13241 mp cu acces din Calea Severinului ». OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrista prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrista prin incheierea nr. 140923 din 13/06/2023;	A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1039, din 28/06/2023 emis de NP Taracila Camelia Elena;	
C4 se noteaza faptul ca pe planul de amplasament și delimitare al imobilului și la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj mențiunea " Pe terenul în suprafață de 80 mp, delimitat de punctele 158-56-159-160 se va constitui dreptul de uz si servitute în favoarea DISTRIGAZ SUD SA ». OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrista prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrista prin incheierea nr. 155717 din 28/06/2023;	A1

Act Notarial nr. 677/2001.

Pagina 3 din 6

Se înregistrează în cartea funciara nr. 254737

Formular nr. 1

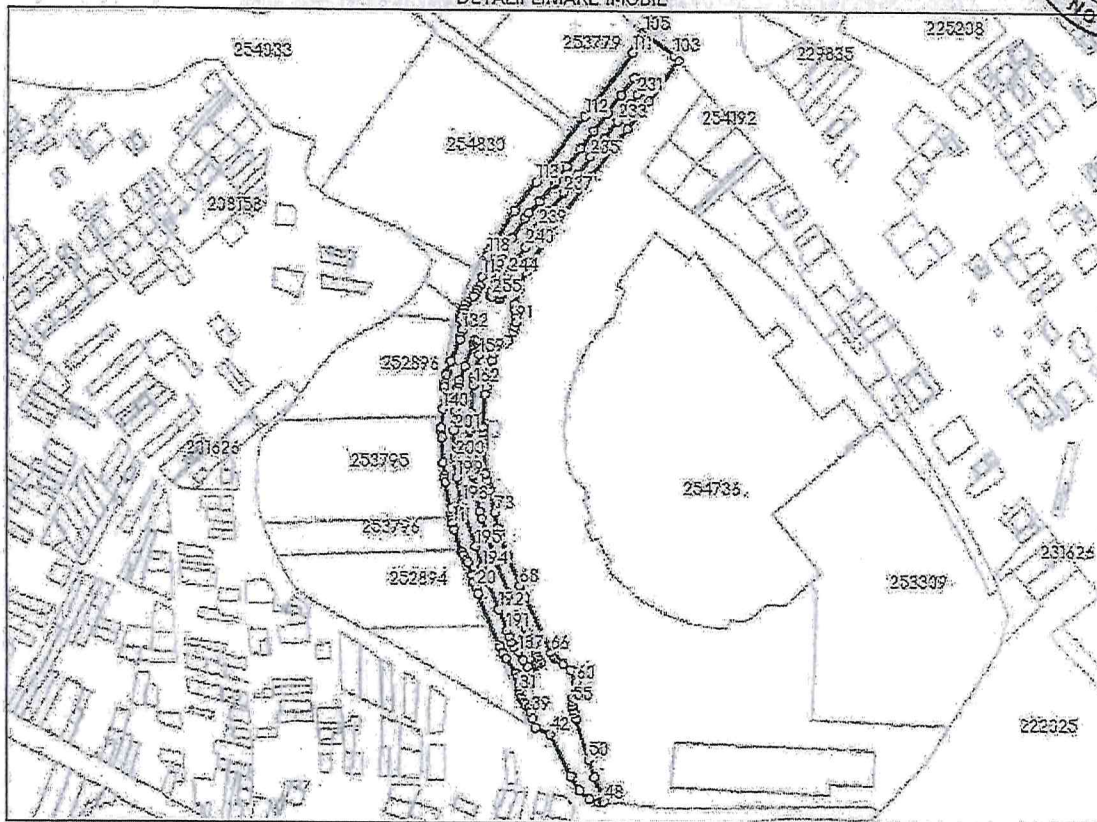
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
254737	20.164	Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard de metal, pe latura determinată de punctele: 56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-10-11-12-131 și punctele: 18-19-20-21-22. Pe terenul în suprafața de 12219 mp, delimitat de punctele 269-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-272-271-166-165-164-163-162-161-160-159-158-157-156-209-208-207-206-270 se va constitui dreptul de uz și servitute în favoarea DISTRIBUTIE ENERGIE OLTEA SA - cu acces din Calea Severinului. Pe terenul în suprafața de 60 mp, delimitat de punctele 158-56-159-160 se va constitui dreptul de uz și servitute în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE cu acces din Calea Severinului. - LOTUL 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	20.164	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.039
4	5	12.07
7	8	29.24
10	11	3.606
13	14	1.543
16	17	2.575
19	20	5.624
22	23	2.092
25	26	16.041
28	29	2.01
31	32	2.174
34	35	2.522
37	38	3.162
40	41	8.624
43	44	14.525
46	47	3.064
49	50	16.046
52	53	3.02
55	56	2.49
58	59	3.185
61	62	8.549
64	65	2.017
67	68	11.293
70	71	20.437
73	74	20.282
76	77	7.156
79	80	5.628
82	83	6.861
85	86	5.417
88	89	8.474
91	92	6.769
94	95	14.038
97	98	29.134
100	101	32.021
103	104	32.771
106	107	0.442
109	110	7.036
112	113	73.421
115	116	6.665
118	119	19.873
121	122	4.1
124	125	3.591
127	128	2.657
130	131	7.537
133	134	2.567
136	137	1.827
139	140	20.502
142	143	17.209
145	146	19.833
148	149	19.833
151	152	1.613
154	155	1.839
157	158	1.617

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	5.683
5	6	2.558
8	9	2.545
11	12	5.653
14	15	2.072
17	18	12.298
20	21	5.651
23	24	5.149
26	27	4.093
29	30	5.484
32	33	3.025
35	36	3.03
38	39	1.835
41	42	14.271
44	45	11.862
47	48	0.229
50	51	37.926
53	54	3.0
56	57	3.031
59	60	8.463
62	63	8.001
65	66	2.506
68	69	27.127
71	72	6.035
74	75	5.655
77	78	25.118
80	81	4.638
83	84	23.943
86	87	8.55
89	90	4.288
92	93	4.996
95	96	17.473
98	99	65.685
101	102	44.824
104	105	1.396
107	108	1.978
110	111	7.015
113	114	31.725
116	117	4.634
119	120	8.233
122	123	3.066
125	126	2.628
128	129	3.378
131	132	2.094
134	135	20.979
137	138	8.096
140	141	16.876
143	144	15.123
146	147	3.011
149	150	2.334
152	153	1.839
155	156	1.617

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
157	158	2.976	158	159	4.606	159	160	20.403
160	161	3.851	161	162	3.197	162	163	24.783
163	164	16.264	164	165	22.806	165	166	16.877
166	167	32.325	167	168	6.495	168	169	11.865
169	170	30.092	170	171	29.978	171	172	30.038
172	173	6.161	173	174	3.595	174	175	18.833
175	176	3.173	176	177	2.874	177	178	3.11
178	179	2.17	179	180	2.083	180	181	1.762
181	182	1.777	182	183	1.593	183	184	2.128
184	185	3.642	185	186	6.594	186	187	8.791
187	188	5.889	188	189	4.221	189	190	5.384
190	191	5.379	191	192	20.001	192	193	26.884
193	194	13.185	194	195	20.389	195	196	31.846
196	197	3.685	197	198	5.318	198	199	23.102
199	200	17.888	200	201	23.746	201	202	124.403
202	203	1.441	203	204	1.343	204	205	1.342
205	206	9.585	206	207	20.418	207	208	4.478
208	209	3.779	209	210	2.927	210	211	3.461
211	212	6.834	212	213	20.065	213	214	2.229
214	215	4.73	215	216	13.471	216	217	20.072
217	218	1.585	218	219	1.611	219	220	16.809
220	221	20.0	221	222	20.011	222	223	20.0
223	224	20.0	224	225	20.0	225	226	13.336
226	227	1.769	227	228	2.646	228	229	1.542
229	230	2.178	230	231	2.045	231	232	10.0
232	233	20.001	233	234	20.0	234	235	19.983
235	236	20.0	236	237	20.001	237	238	20.0
238	239	18.287	239	240	21.265	240	241	17.949
241	242	4.039	242	243	3.551	243	244	3.191
244	245	9.721	245	246	8.119	246	247	2.608
247	248	2.608	248	249	1.126	249	250	1.31
250	251	1.275	251	252	1.156	252	253	1.241
253	254	1.246	254	255	1.132	255	1	1.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

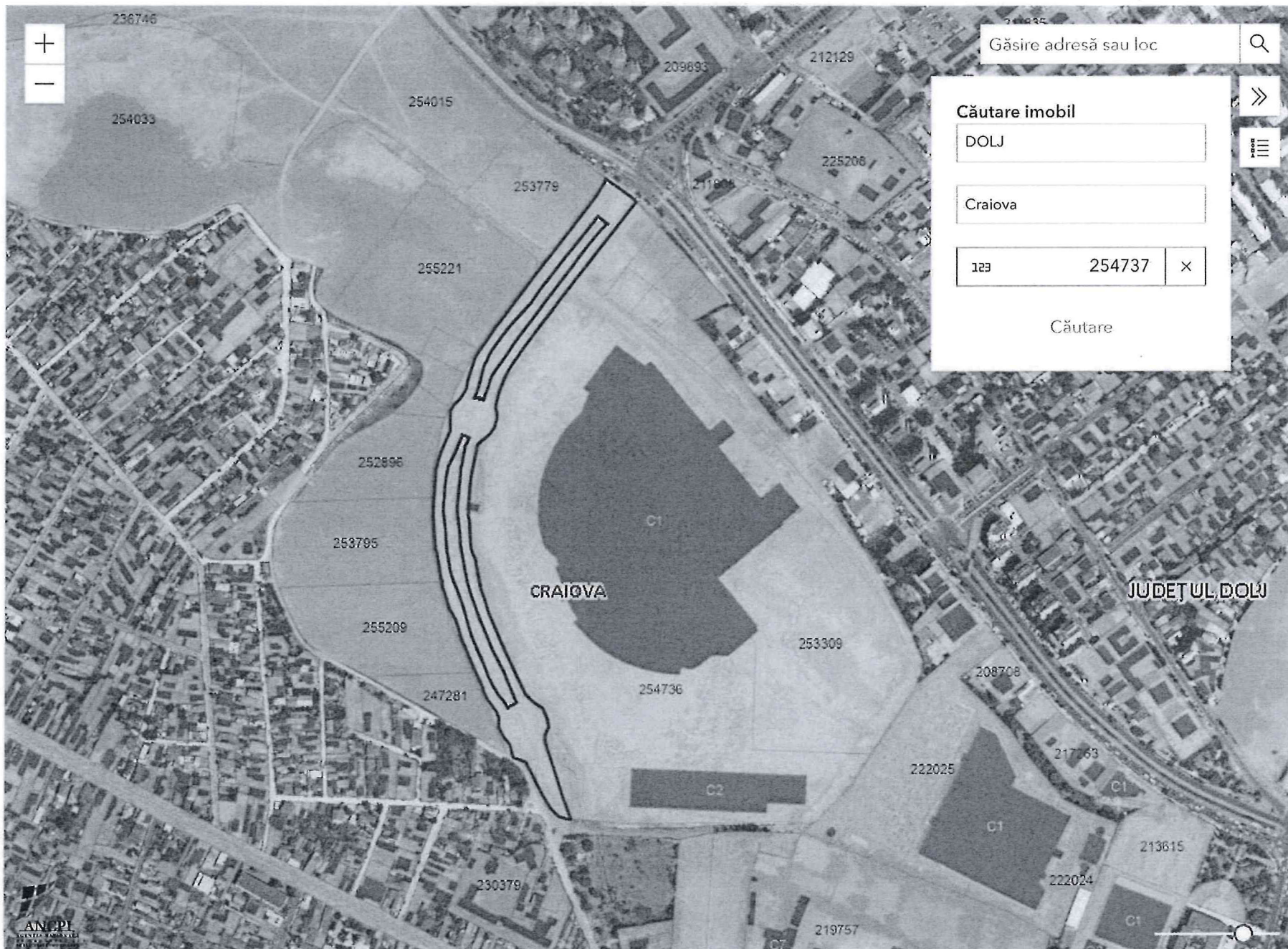
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2024, 12:07





Găsire adresă sau loc



Căutare imobil

DOLJ

Craiova

123

254737

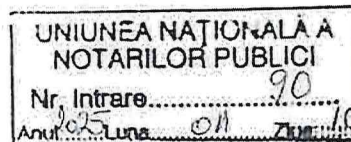


Căutare

Powered by Esri



CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA
Str. Bucovăț nr. 8, cod 200663 Craiova, jud. Dolj
Tel.: +(40)251 412.157
Fax: +(40)251 416654, 0351 420109
E-mail: cameracraiova@unnprom.ro



Nr. 71 / 10.01.2025

Către,
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Având în vedere dispozițiile art. 111 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile punctului 33^a din Normele metodologice de aplicare a acestuia, vă aducem la cunoștință că, urmare analizei pieței imobiliare, în ceea ce privește valorile minime de tranzacționare ale imobilelor, prin adresa nr. 73/13.11.2024, emisă ca urmare a corespondenței noastre nr. 4888/25.10.2024, evaluatorul AMT SERVICE SRL, care a întocmit *Studiul de piață privind valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare din județele aflate în aria de competență a Camerei Notarilor Publici Craiova*, a concluzionat că există modificări pozitive ale prețurilor de tranzacționare pentru unele categorii de imobile, în special în orașele reședință de județ, însă creșterea nu este unitară și nu se regăsește în majoritatea localităților.

În acest context, **evaluatorul consideră că nu se justifică o actualizare a studiului de piață privind valorile minime de tranzacționare, la această dată**, iar, în situația în care, pe parcursul anului 2025, vor apărea modificări majore care să justifice corecția valorilor minime de tranzacționare ale imobilelor din județele Dolj, Gorj, Mehedinți și Olt, vor fi efectuate, la acel moment, modificările/actualizările necesare.

Față de cele de mai sus, vă informăm că, la acest moment, valorile prevăzute în *Studiul de piață privind valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare din județele Dolj, Gorj, Olt și Mehedinți, valabil începând cu anul 2024, vor fi menținute și pe parcursul anului 2025*, iar, în funcție de evoluția prețurilor minime de tranzacționare ale imobilelor, eventualele corecții aduse studiului de piață vă vor fi aduse la cunoștință cu celeritate.

Cu aleasă considerație,

Notar public,
ILIE VICTOR FLOREA
Președintele Camerei Notarilor Publici Craiova

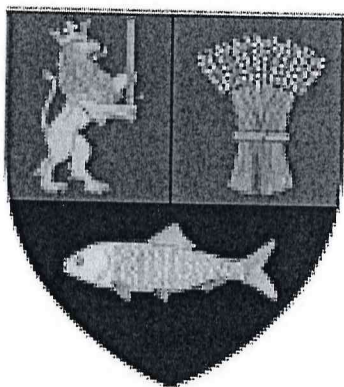




Camera Notarilor Publici Craiova

Studiu de piata

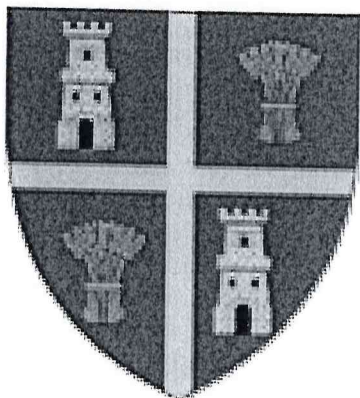
**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE
DIN JUDETELE DOLJ, GORJ, OLT SI MEHEDINTI, VALABILE
INCEPAND CU ANUL 2024**



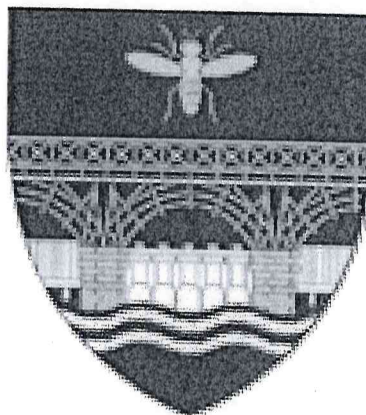
DOLJ



GORJ



OLT



MEHEDINTI

4.1 Zonarea localitatilor

ZONAREA LOCALITATILOR JUDETULUI DOLJ conform datelor puse la dispozitie de consiliile locale

Nr. crt.	Localitate	Zona/Sate	Limite	Categoria
1	MUNICIPIUL CRAIOVA	A	- Vest : str. Pașcani, str. Maria Tănase, str. Brestei, str. Mohorului, str. Str. Calugareni, Câmpia Islaz, str. Pictor H. Barbousse, str. Alexandru cel Bun, str. Petuniilor, str. Bucovat, str. Ecaterina Teodoriu,, Str. Șoimului, Bvd. 1 Mai. - Sud : Bvd. 1 Mai, str. Unirii, str. Corneliu Coposu, str. Ana Ipătescu, str. Anul 1848. - Est: str. Anul 1848, str. G-ral Magheru, str. Imparatul Traian, str. Sararilor, str. Calea Bucuresti, str. Petre Ispirescu, str. N. Iorga. - Nord : str. N. Iorga, str. Fratii Golesti, str. G-ral C-tin Argetoianu, str.G-ral Cernătescu, str. Serg. C-tin Popescu, str. Lămâiței, str. Brazda lui Novac, str. Maresal Averescu, str. 1 Decembrie 1918, str. Doljului, str. Opanez, str. G.Enescu, str. Pascani.	
		B	* Vest : Limita estica a localitatii Izvorul Rece, str. Pelendava, str. Calea Severinului, Canal HC 181/1, Canal HC 200, str. Calea Severinului, limita nordica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "SOCIETATEA PENTRU RENASTEREA FOTBALULUI CRAIOVEAN" SA, limita vestica a proprietatii SC "KLYOS MEDIA" SRL, pana la intersectia cu DE1, limita vestica a proprietatilor SC " CEZ CRAIOVA" SA, RAT CRAIOVA, SC "TCIF" SA, Canal pana la Balta HB479, limita de est a Baltii HB479 pana la intersectia cu str. Fermierului, str. Pelendava, limita estică a Lacului Craiovița, str. Râului până la intersectia cu strada Popoveni. * Sud : str. Popoveni până la intersectia cu bvd. Nicolae Romanescu , bvd. N. Romanescu până la intersectia cu bvd. 1 Mai, str. Unirii, limita de nord a Parcului N. Romanescu, limita de sud a U.M. , drumul de exploatare DE357 pana la intersectia cu calea ferata Craiova – Calafat. * Est : Limita Vestică de-a lungul Căii ferate Craiova – Calafat, str. Caracal, limita vestica a strazii Drumul Apelor si aleile, calea ferata Bucuresti-Craiova- Timisoara.	

			* Nord : Limita sudica a Căii ferate București – Craiova – Timisoara, limita de sud a localității Izvorul Rece.
		C	* Limita exterioară a zonei B până la marginile localităților componente ale municipiului Craiova respectiv Șimnicul de Jos, Făcăi , Popoveni , Mofleni , Cernele, Izvorul Rece, Rovine.
		D	*Începând cu anul fiscal 2008 , în zona D a Municipiului Craiova sunt cuprinse cele 7(șapte) cartiere arondate Municipiului Craiova , respectiv Mofleni Popoveni , Cernele , Izvorul Rece , Făcăi , Rovine și Șimnicul de Jos .
2	MUNICIPIUL BAILESTI	A	-str. Victoriei – de la str. Panduri pina la str. Ardealul si - de la str. Oituz la str. Av. p. Ivanovici ;
		B	- Str. Victoriei - de la Gara la str. Panduri ; - de la str. Ardealul la str. Eternității ; - de la Gara la str. Oituz ; - de la str. Av. P. Ivanovici la str. Buzesti ; - str. Gbroveni - de la str. Lt. Becherescu la str. Panduri ; - str. Independentei - de la F.N.C. la str. Revoluției ; - str. Depozitelor ; - str. Calea Craiovei ; - str. Rampei ; - str. Silozului ; - str. Marasesti – pana la str. Ardealul ; - str. Oituz- pana la str. Independentei ; - str. A. I. Cuza pana la str. Independentei ; - str. Amza Pellea- pana la str. Independentei ; - str. Tabacari ; - str. Revoluției – pana la str. Independentei ; - str. Av. P. Ivanovici -pana la str. Independentei ; - str. Unirii- pana la str. Independentei ; - str. Panduri-pana la str. Gabroveni ; - str. Carpati pana la str. Gabroveni ; - str. Lt. Becherescu-pana la str. Marasesti si str. Gabroveni ; - str. Ardealul- pana la str. Marasesti ; - str. Marasesti
		C	-str .Ana Ipatescu –pana la str 8 Martie -str . 8 Martie

Piscine si terase

Piscine	lei/M.P.A.U.
Terase, chioscuri de vara	525
	200

Teren

	LEI/M.P.
Zona A0	3.940
Zona A1	3.840
Zona A2	1.270
Zona A3	945
Zona B	336
Zona C	126
Zona D	68
Zona industriala Vest - terenuri <5000 mp	315
Zona industriala Vest - terenuri >5000 mp	137
Extravilan Craiova	26
Intravilan Localitati Limitrofe	40
Zona Metro	131
Zona Selgros	131
Teren extravilan Craiova si loc. limitrofe cu acces direct la drumuri europene/centuri ocolitoare	40

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z

Pentru terenurile extravilane aferente Mun. Craiova si localitatilor limitrofe (*cu exceptia localitatii Podari), ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp

* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Vail), Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos) Pielesti (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)

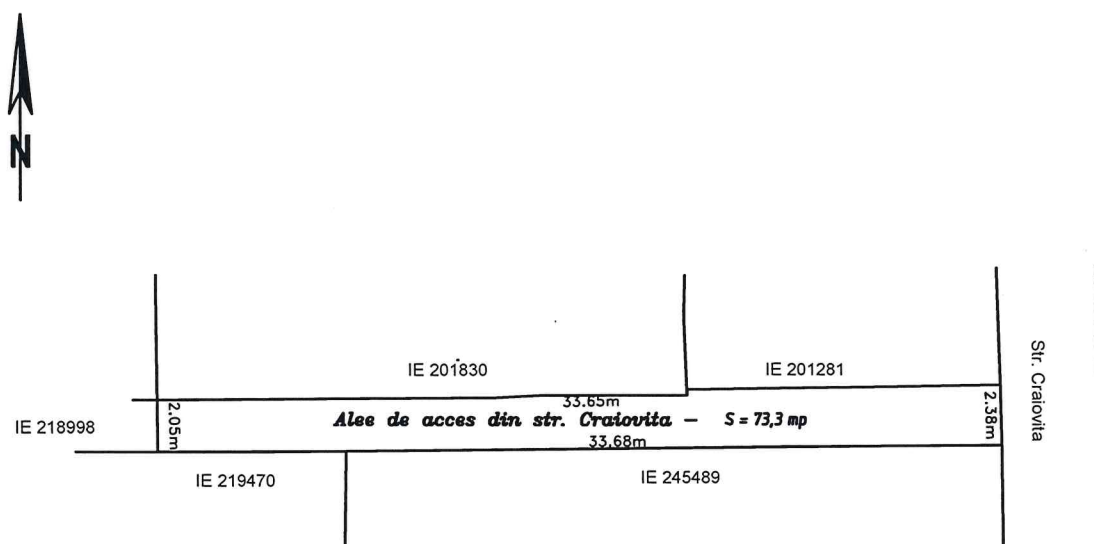
Pentru terenurile extravilane aferente localitatii Podari, indiferent daca au deschidere la drumuri europene, valoarea va fi preluata din anexa Z

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

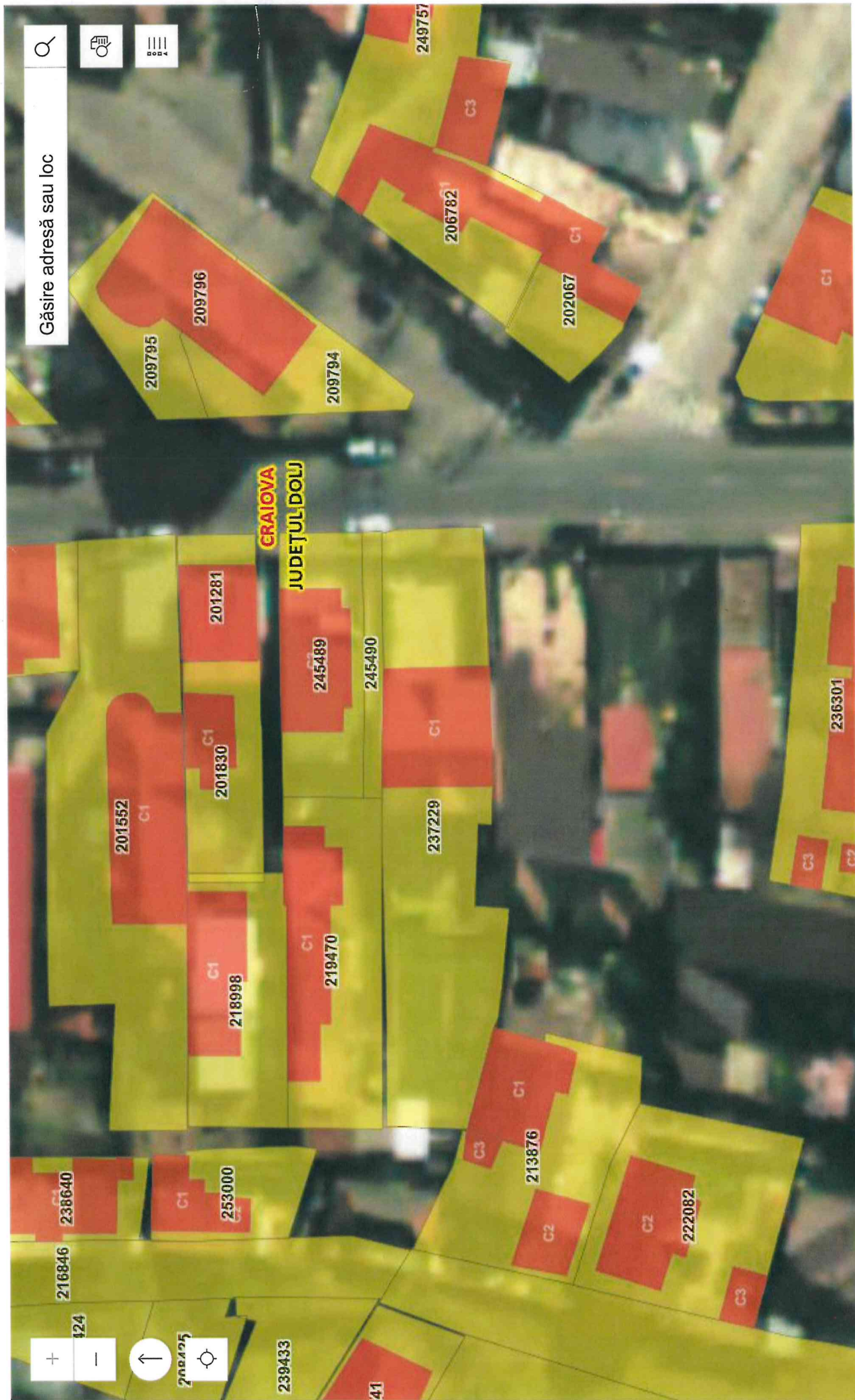
Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, respectiv (terenuri degradate, neproductive) se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

SCHITA IMOBIL
cu propunere de introducere in domeniul public al
Municipiului Craiova



Intocmit,
Marinescu Alexandra Georgiana



Cod ECLI ECLI:RO:TBDLJ:2024:165.000641
Dosar nr.

ROMANIA

TRIBUNALUL DOLJ
SECȚIA I CIVILĂ

DECIZIA CIVILĂ Nr. 641/2024

Ședința publică din data de 18 aprilie 2024
Complețul de judecată este constituit din:

Președinte:

Judecător: I

Grefier: Lig

Pe rol, judecarea apelului formulat de apelantul reclamant
înmatricula Sentinței civile nr. 1 pronunțată de Judecătorii.

1 contradictoriu cu intimatul pârât MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN
PRIMAR, având ca obiect uzucapiune - înscriere în carte funciară a dr. servitute de trecere.

I
I

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier, după care, instanța, sub prestare de jurământ,
conform art. 319 alin.1 C.p.civ., procedează la administrarea probei testimoniale cu martorul
Popescu Titu, propus de către apelantul-reclamant, a cărui depoziție a fost consemnată și
atașată la dosar.

a

pentru apelantul reclamant, c.j.
pentru intimatul pârât, având, pe rând, cuvântul, arată că nu

nu a avut cuvântul de încheiere.

Nemăfiind alte cereri de formulat, excepții de invocat sau probe de administrat,
constată încheierea cercetarea judecătorească și deschide dezbaterile pe fond, motiv pentru care
acordă cuvântul cu privire la apel.

pentru apelantul reclamant, având cuvântul, solicită
admiterea apelului, schimbarea, în tot, a sentinței civile atacate și, pe fond, admiterea cererii
de chemare în judecată.

În acest sens, arată că pe terenul asupra căruia solicită a se constata dobândită, prin
efectul prescripției achizitive, servitutea de trecere, este singurul loc prin care se permite
accesul la imobilul casă de locuit, proprietatea apelantului, iar de mai bine de 30 de ani, cu
deschidere către acest teren, este o poartă de acces, lucrare exterioră care arată existența unei
servituti de trecere și care îi dă acestuia un caracter de continuitate.

Mai arată că, din înscrisurile depuse la dosar rezultă că ieșirea din imobilul
proprietatea apelantului-reclamant se face pe terenul denumit "ulicioară", care nu aparține
nimănui și este folosit în acest scop încă din 1960.

Pe cale de consecință, apreciază că atât apelantul-reclamant, cât și antecesorii acestuia
au folosit drept servitute de trecere terenul în cauză, pentru o perioadă de cel puțin 30 de ani,
această fiind singura cale de acces de la proprietatea reclamantului.

Cu cheltuieli de judecată pe cale separată.

pentru intimatul pârât, având cuvântul, solicită
respingerea apelului și menținerea ca legală și temeinică a sentinței civile atacate, având în

vedere prevederile art. 622 și art. 624 C.civ, potrivit cărora servitutea necontinuu și neaparentă nu se poate dobândi prin efectul uzucapiunii.

TRIBUNALUL

Asupra apelului civil de față, Tribunalul constată următoarele:

Prin Sentința Civilă nr. 1349/21.02.2022, pronunțată de Judecătoria Craiova, în Dosarul nr. 1349/21.02.2022, a fost respinsă acțiunea formulată de reclamantul nr. 1349/21.02.2022 în contradictoriu cu pârâtul Municipiul Craiova prin Primar.

Pentru a se pronunța astfel, instanța de fond a reținut că, reclamantul nr. 1349/21.02.2022 în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat la data de 14.05.2010 de BNP în calitate de vânzător este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului situat în Craiova, strada Craiovița, nr.33(fost nr.31) compus din teren intravilan în suprafața de 176 m.p(din măsuratori 167 m.p) și construcția C1-casa cu 2 camere, sală și bucatărie.

Din raportul de expertiză în specialitatea topografie efectuat în cauza de expertiză nr. 1349/21.02.2022

de ac vecinatățile: N-reea are regimul juridic de alee e strada Craiovița fiind singura cale de acces a reclamantului la drumul public respectiv strada Craiovița.

Pentru aceste motive reclamantul susține că pentru a ajunge de la drumul public la terenul sau a folosi suprafața de teren antementionată ca și cale de acces, atât el cât și antecesorii săi de peste 30 de ani, iar prin exercitarea acestei posesii îndelungate a uzurpat această cale de acces.

Astfel o primă analiză a cererii introductive trebuie să vizeze această modalitate de constatare dobândire drept de trecere prin efectul uzucapiunii de 30 de ani prevăzută de Codul civil.

Sub aspectul legii aplicabile, având în vedere dispozițiile art. 6 alin. (2) N.C.civ. potrivit cărora „Actele și faptele juridice încheiate ori, după caz, săvârșite sau produse înainte de intrarea în vigoare a legii noi nu pot genera alte efecte juridice decât cele prevăzute de legea în vigoare la data încheierii sau, după caz, a săvârșirii ori producerii lor.”, instanța a reținut aplicabilitatea dispozițiilor de drept material ale Codului Civil din 1864.

Potrivit art. 623 Cod civil din 1864 „servituțiile continue și aparente se dobândesc prin titlu sau prin posesiunea de 30 ani”, iar conform art. 624 „servituțiile continue neaparente și servituțiile necontinue și neaparente nu se pot stabili decât prin titluri”. Conform art. 622 „Servituțiile continue sunt acelea al căror exercițiu este sau poate fi continuu, fără să aibă trebuința de faptul actual al omului; astfel sunt apaducele*), scursurile apelor, ferestrele și altele asemenea.

Servituțiile necontinue sunt acelea care au trebuința de faptul actual al omului spre a fi exercitate, astfel este dreptul de trecere, de a lua apa din fântâna, de a paste vite și altele asemenea. Servituțiile sunt aparente sau neaparente. Servituțiile aparente sunt acelea care se cunosc prin lucrări exterioare, precum: o usa, o fereastră, o apaducere**); servituțiile neaparente sunt acelea ce n-au semn exterior de existența lor, precum spre exemplu, prohibițiunea de a zidi pe un fond, sau de a nu zidi decât până la o înălțime determinată.”

Prin urmare, instanța a reținut că servitutea de trecere este o servitute necontinuu și neaparentă care, contrar susținerilor reclamantului, conform art. 622 Cod civil din 1864 nu se poate dobândi prin efectul prescripției achizitive.

Împotriva Sentinței Civile nr. 1349/21.02.2022, pronunțată de Judecătoria Craiova, în apelantul – reclamant i formulat apel, solicitând

admiterea prezentului apel, desființarea sentinței atacate și rejuuocand să se dispună admiterea cererii de chemare în judecată.

În motivare, a apreciat că, deși, în mod obișnuit servitutea de trecere poate fi apreciată drept una necontinuuă și neaparentă, instanța de fond trebuia să facă aceste aprecieri în concreto, în raport de speța dedusă judecării, iar nu prin raportare la prevederi general valabile, cu atât mai mult cu cât legea face distincția între aceste calificări doar exemplificativ, iar nu limitativ.

Or, în cauză, pe terenul asupra căruia a solicitat să se constate dobândită prin efectul prescripției achizitive servitutea de trecere, a învederat instanței de judecată că acela este singurul loc prin care se poate permite accesul la imobilul reprezentând casă de locuit, aflat în proprietatea apelantului – reclamant.

Ca atare, cu deschidere spre acest teren, de mai bine de 30 ani este amplasată o poartă de acces, o lucrare exterioară care arată existența unei servituți și care, pe de altă parte îi dă acesteia caracter de continuitate, astfel existența acesteia nefiind în niciun moment condiționată de faptul actual al apelantului - reclamant, așa cum este și în cazul servituții de vedere.

De altfel, nici măcar pârâta nu a solicitat în vreun moment respingerea cererii de chemare în judecată, un reprezentant al acesteia participând la expertiza întocmită în cauză și constatând cele învederate de reclamant, precum și temeinicia susținerilor sale.

Așa cum a arătat în cererea introductivă, prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat la data de 14.05.2010 de BNP Cernobai Claudiu Emil, reclamantul a dobândit de drept asupra imobilului compus din teren intravilan, în suprafață de 176 m.p. și construcție cu suprafață de 41,58 m.p., situat în Craiova, d. Dolj, înabul în cartea funciară sub nr. 201830, având numărul cadastrului 10720.

as
13
într-unul din cele două cazuri de acces în proprietatea apelantului, au dobândit proprietatea
as
vânzare-cumpărare autentificat sub nr.
tract în care este menționat expres că

Într-unul din cele două cazuri de acces în proprietatea apelantului, au dobândit proprietatea
as
vânzare-cumpărare autentificat sub nr.
tract în care este menționat expres că

Într-unul din cele două cazuri de acces în proprietatea apelantului, au dobândit proprietatea
as
vânzare-cumpărare autentificat sub nr.
tract în care este menționat expres că

Pe cale de consecință, atât apelantul – reclamant cât și antecesorii săi în dreptul de proprietate au exercitat asupra imobilului în discuție acte materiale specifice dreptului de servitute de trecere, respectiv au folosit mai bine de 30 de ani acest teren drept cale de acces către imobilul situat la nr. 33, acest imobil neavând o altă cale de acces, a solicitat să se constate că au dobândit prin efectul uzucapiunii de 30 ani acest drept real.

Uzucapiunea de 30 de ani se aplică în cazurile în care posesorul nu are un act translativ de proprietate cu privire la dreptul real pe care îl exercită. În acest caz nu are importanță nici dacă posesorul este sau nu de bună credință.

Pentru a putea fi invocată această uzucapiune trebuie îndeplinite două condiții:

a) să existe o folosință de 30 de ani, atât apelantul – reclamant cât și toți ceilalți proprietari anteriori ai imobilului au folosit acest teren drept cale de acces pentru a ajunge la terenul aflat în proprietatea acestora încă din anul 1972, deci termenul de 30 de ani este îndeplinit;

b) posesia să fie utilă și această condiție este îndeplinită în condițiile în care terenul a fost folosit constant pentru trecerea către fondul nostru, neavând o altă cale de acces la acesta.

În ceea ce privește folosința mai mare de 30 ani, a înțeles să invoce joncțiunea posesiilor, în vederea dobândirii servituții de trecere ca efect al uzucapiunii.

Potrivit dispozițiilor art. 1860 din vechiul Cod civil „orice posesor are facultatea spre a putea opune prescripția să unească posesiunea sa cu posesiunea autorului său”.

Joncțiunea posesiilor este posibilă (dacă sunt îndeplinite următoarele condiții: să fie vorba de o posesie propriu zisă și cel ce invocă joncțiunea posesiilor să fie succesor în drepturi al autorului.

În cauză, a solicitat să se observe că sunt îndeplinite cumulativ aceste condiții după cum urmează:

1. Să fie vorba de o posesie propriu-zisă. În cauză, atât apelantul – reclamant cât și ceilalți proprietari ai fondului dominant au exercitat posesia sub nume de titular al dreptului de servitute, folosind exclusiv acest teren pentru a avea acces la calea publică.

2. Cel ce invocă joncțiunea posesiilor să fie succesor în drepturi al autorului, a solicitat să se observe că această condiție este îndeplinită în circumstanțele în care apelantul – reclamant a atașat prezentei cereri dovada faptului că fiecare dintre cei menționați au avut titlu de proprietate asupra fondului dominant care nu are altă cale de acces decât pe terenul ce face obiectul prezentei cereri, fiind marecat și de o poartă de intrare.

Pentru toate aceste motive, a solicitat admiterea apelului, desființarea sentinței atacate și rejudecând, să se dispună admiterea cererii de chemare în judecată așa cum a fost formulată.

În drept, și-a întemeiat prezenta cerere pe disp. 466 și urm. Cod proc. civ., art. 477, 1846-1847, 1853, 1860, Cod civil de la 1864. alt. 25 din Legea nr. 213/1998 precum și pe toate celelalte dispoziții legale menționate.

recum și de proba
testimc

Cererea de apel a fost legal timbrată cu taxa judiciară de timbru în cuantum de 304 lei, potrivit dovezii de la fila 14 dosar apel.

La primul termen de judecată stabilit la data de 15 Decembrie 2022, instanța, în raport de dispozițiile art. 482, art. 459 și art. 455 din Noul Cod de procedură civilă, a încuviințat pentru apelantul reclamant

solicitarea privind emiterea unei adrese către Primăria Municipiului Craiova, ca una din soluționări cauzei și a dispus emiterea unei adrese către Primăria Municipiului Craiova pentru a preciza dacă terenul în litigiu situat în Municipiul Craiova, Str. Craiovița, constând în alee de acces, situată între imobilele aflate la nr. 27, 29, 31, 33, 35, face parte din domeniul public sau privat al UAT Municipiul Craiova, relații ce au fost înaintate la data de 02.02.2023.

Prin Încheierea din data de 16.03.2023, instanța a încuviințat solicitarea reprezentantului convențional al apelantului reclamant și a dispus revenirea cu adresă către Primăria Municipiului Craiova pentru a preciza dacă terenul în litigiu situat în Municipiul Craiova, str. Craiovița, constând în alee de acces, situată între imobilele aflate la nr. 27, 29, 31, 33, 35, face obiectul cererilor de constituire sau reconstituire a dreptului de proprietate în temeiul Legii 18/1991 sau a fost notificat în baza Legii 10/2001, relații ce au fost înaintate la data de 22.05.2023.

Prin Încheierea din data de 28.09.2023, instanța a încuviințat pentru apelantul reclamant

proba testimonială, după care, la termenul din data de 18.04.2024, sub prestare de jurământ, conform art. 310 alin 1 C.p.civ., instanța a procedat la administrarea probei testimoniale cu i
reclamant, a cărui depoziție a fost consemnată și atașată la dosar.

Analizând apelul civil formulat, Tribunalul reține următoarele:

Apelantul-reclamant critică hotărârea instanței de fond sub aspectul temeiniciei, arătând că, deși în mod obișnuit servitutea de trecere poate fi apreciată drept una necontinuu

Pronunțată azi, 18.04.2024, prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței.

Dispoziția

18.04.2024

Red.
4 ex
Jud.

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECȚIA CIVILĂ
SENTINȚA Nr. 1349
Ședința publică de la 21.02.2022
Completul de prim instanță
PREȘEDINTE
Grefier

INSTANTA

Virginia Eugenia proprietatea asupra imobilului compus din teren intravilan, în suprafață de 176 m.p și construcție cu suprafață de 41,58 m.p., situat în Craiova, str. Craiovița, nr. 1. Dolj, intabulat în cartea funciară nr. 201020, vol. 1, al 15928.

La rândul lor, I
proprietatea asupra imobilului de la nr. 1 al 15928, care a fost dobândit
autenticat sub nr. 1
menționat expres că imobilul are la sud calea de acces intitulată ulicioara.
defiut proprietatea asupra imobilului în calitate de moștenitor al
mamei sale I
ncepând cu anul 1996, care a dobândit imobilul de la
prin contractul de vânzare-cumpărare din
22.02.1972.

Pe cale de consecință, atât reclamantul cât și antecesorii săi în dreptul de proprietate au exercitat asupra imobilului în discuție acte materiale specifice dreptului de

servitute de trecere, respectiv a folosit mai bine de 30 de ani acest teren drept cale de acces către imobilul situat la nr. 33, acest imobil neavând o altă cale de acces, solicită să se constate că a dobândit prin efectul uzucapiunii de 30 ani acest drept real.

Uzucapiunea de 30 de ani se aplică în cazurile în care posesorul nu are un act translativ de proprietate cu privire la dreptul real pe care îl exercită, în acest caz nu are importanță nici dacă posesorul este sau nu de bună credință.

Pentru a putea fi invocată această uzucapiune trebuie îndeplinite două condiții:

a) să existe o folosință de 30 de ani așa cum a arătat, atât reclamantul cât și toți ceilalți proprietari anteriori ai imobilului au folosit acest teren drept cale de acces pentru a ajunge la terenul aflat în proprietatea lor încă din anul 1972, deci termenul de 30 de ani este îndeplinit;

b) posesia să fie utilă - și această condiție este îndeplinită în condițiile în care terenul a fost folosit constant pentru trecerea către fondul său, neavând o altă cale de acces la acesta.

În ceea ce privește folosința mai mare de 30 ani, înțelege să invoc joncțiunea posesiilor, în vederea dobândirii servituții de trecere ca efect al uzucapiunii.

Potrivit dispozițiilor art. 1860 din vechiul Cod civil „orice posesor are facultatea spre a putea opune prescripția să unească posesiunea sa cu posesiunea autorului său”.

Joncțiunea posesiilor este posibilă dacă sunt îndeplinite următoarele condiții: să fie vorba de o posesie propriu zisă și cel ce invocă joncțiunea posesiilor să fie succesor în drepturi al autorului.

În cauză, solicită să se observe că sunt îndeplinite cumulativ aceste condiții după cum urmează:

1. Să fie vorba de o posesie propriu-zisă. În cauză, atât reclamantul cât și ceilalți proprietari ai fondului dominant au exercitat posesia sub nume de titular al dreptului de servitute, folosind exclusiv acest teren pentru a avea acces la calea publică.

2. Cel ce invocă joncțiunea posesiilor să fie succesor în drepturi al autorului a solicitat să se observe că această condiție este îndeplinită în circumstanțele în care a atașat prezentei cereri dovada faptului că fiecare dintre cei menționați, atât reclamantul cât și ceilalți proprietari anteriori, au avut titlu de proprietate asupra fondului dominant care nu are altă cale de acces decât pe terenul ce face obiectul prezentei cereri.

În ceea ce privește calitatea procesuală pasivă a UAT Mun. Craiova, solicită să se constate că aceasta există, ținând cont de următoarele aspecte:

În toate înscrisurile în care se fac mențiuni cu privire la terenul în cauză acesta este denumit drept ulicioară, având așadar, destinația de cale de acces. Nu există niciun înscris din care să rezulte că acesta ar fi în proprietatea vreunei persoane fizice sau juridice, terenul nu are număr poștal și nici o altă identificare, cu excepția celor ce apar în contractele de vânzare-cumpărare ale imobilelor alăturate unde este identificat drept ulicioară.

În aceste circumstanțe, solicită să se constate că imobilul este un bun fără stăpân. Bunurile fără stăpân intră, potrivit art. 477 Cod civil coroborat cu art. 25 din Legea nr. 213/1998, în domeniul privat al statului sau unității administrativ teritoriale, în același timp, art. 26 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 prevede că terenurile situate în intravilanul localității, care au aparținut Cooperatorilor sau altor persoane care au decedat, în ambele cazuri fără moștenitori, trec în proprietatea comunei, orașului sau a municipiului. De

asemenea, art. 553 alin. 2 Cod civil, aplicabil în ceea ce privește calitatea procesuală, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului după caz.

Prin urmare, având în vedere toate aceste texte legale, precum și lipsa dovezii existenței unui titlu de proprietate cu privire la imobilul pentru care se solicită uzucapiunea, rezultă că acest imobil aparține unității administrativ teritoriale și se află în domeniul privat al acesteia, astfel încât calitatea procesuală pasivă nu poate avea decât unitatea administrativ teritorială, respectiv UAT Mun. Craiova

Pentru toate aceste motive, solicită admiterea cererii de chemare în judecată așa cum a fost formulată.

În drept, a întemeiat prezenta cerere pe disp. 477, 1846-1847, 1853, 1860, Vechiul Cod civil, ari. 25 din Legea nr. 213/1998 precum și pe toate celelalte dispoziții legale menționate.

În dovedire, înțelege să se folosească de proba cu încredințarea
cadastrală, precum și de proba testimonială cu martorii:
domiciliat în
domiciliat în
Dolj; P

Reclamantul a depus la dosar împuternicire avocațială, copie CI, certificat pentru înscrierea imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară, contract de vânzare-cumpărare, certificat de nomenclatură stradală, documentație tehnică, raport de expertiză tehnică.

La data de 20.05.20201 reclamantul a depus la dosar dovada achitării taxei judiciare de timbru în cuantum de 608 lei.

Prin încheierea de ședință din data de 04.10.2021 instanța a încuviințat proba cu înscrisuri, și expertiza tehnica specialitatea topografie având ca obiective: identificarea terenului din litigiu prin suprafața, vecinătăți, amplasament; să precizeze expertul regimul juridic al terenului și expertiza să fie avizată de OCPI Dolj; să precizeze expertul dacă terenul din litigiu reprezintă singura cale de acces a reclamantului la drumul public.

La data de 21.01.2022 a fost depus la dosar raportul de expertiză întocmit de expert Lucu Florian, specialitatea topografie.

17.02.2010 de DNF
haza contractului: 1.
ctele si lucrarile dosarului, instant retine urmatoarele: Reclamantul
-cumparare autentificat la data de
at cu numit

Figura în cauză este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului situat în Craiova, stră. intravilan în suprafață de 176 m.p.(din măsuratori 167 m.p) și construcția C1-casa cu 2 camere, sala și bucatarie.

Din raportul de expertiza in specialitatea topografie efectuat in cauza de expert

Sirada Craiova.

Pentru aceste motive reclamantul sustine ca pentru a ajunge de la drumul public la terenul sau a folosit suprafata de teren antementionata ca si cale de acces, atat el cat si

antecesorii sai de peste 30 de ani, iar prin exercitarea acestei posesii îndelungate a uzucapat aceasta cale de acces.

Astfel o primă analiză a cererii introductive trebuie să vizeze această modalitate de constatare dobândind drept de trecere prin efectul uzucapiunii de 30 de ani prevăzută de Codul civil.

Sub aspectul legii aplicabile, având în vedere dispozițiile art. 6 alin. (2) N.C.civ. potrivit căroră „ Actele și faptele juridice încheiate ori, după caz, săvârșite sau produse înainte de intrarea în vigoare a legii noi nu pot genera alte efecte juridice decât cele prevăzute de legea în vigoare la data încheierii sau, după caz, a săvârșirii ori producerii lor. ” , instanța va reține aplicabilitatea dispozițiilor de drept material ale Codului Civil din 1864 .

Potrivit art. 623 Cod civil din 1864 „, servituțiile continue și aparente se dobândesc prin titlu sau prin posesiunea de 30 ani ” , iar conform art. 624 „, servituțiile continue neaparente și servituțiile necontinue și i neaparente nu se pot stabili decât prin titluri ” .Conform art. 622 „, Servituțiile continue sunt acelea al căror exercițiu este sau poate fi continuu, fără să aibă trebuința de faptul actual al omului; astfel sunt apaducele*), scursurile apelor, ferestrele și altele asemenea.

Servituțiile necontinue sunt acelea care au trebuința de faptul actual al omului spre a fi exercitate, astfel este dreptul de trecere , de a lua apa din fântâna, de a paste vite și alte asemenea. Servituțiile sunt aparente sau neaparente. Servituțiile aparente sunt acelea care se cunosc prin lucrări exterioare, precum: o usa, o fereastra, o apaducere**); servituțiile neaparente sunt acelea ce n-au semn exterior de existența lor, precum spre exemplu, prohibițiunea de a zidi pe un fond, sau de a nu zidi decât până la o înălțime determinată. ” .

Prin urmare, instanța reține că servitutea de trecere este o servitute necontinuuă și neaparentă care, contrar susținerilor reclamantului, conform art. 622 Cod civil din 1864 nu se poate dobândi prin efectul prescripției achizitive.

PENTRU ACESTE MOTIVE ÎN NUMELE LEGII HOTĂRĂȘTE

Respinge acțiunea formulată de reclamantul (cu domiciliul în Craiova, str. Mihail Brătianu, nr. 10) în contradictoriu cu pârâtul Municipiul Craiova prin Primar, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, jud. Dolj.

Cu drept de apel în 30 de zile de la comunicare, cerere de apel ce se va depune la sediul Judecătoria Craiova.

Pronunțată, astăzi, 21.02.2022, prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței.

PREȘEDINTE ,

GREFIER ,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr.379079 / 11.11.2025

**Către,
Direcția Patrimoniu**

Referitor la obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare străzi, trotuare și alei din municipiul Craiova (PT+DE, verificare tehnică de calitate, asistență tehnică, execuție): Lot 2 – zona Sud – „**Modernizare Ecaterina Teodoroiu**”, contract subsecvent de lucrări nr. 191621 / 21.05.2024 la acordul cadru nr. 345860 / 09.10.2023

Prin adresa nr. 94877/24.03.2025 s-a transmis Direcției Patrimoniu documentele privind recepția obiectivului de investiții mai sus menționat.

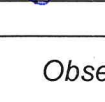
Întrucât în valoarea totală al acestui obiectiv de investiții nu a fost inclusă și valoarea cu ajustarea definitivă a prețurilor la situația de lucrări, conform OUG nr. 47/2022, datorită faptului că indicele de cost în construcții definitiv a fost publicat în Buletinul statistic de prețuri ulterior datei efectuării recepției, vă informăm că valoarea totală a obiectivului de investiții se suplimentează cu suma de 110.780,15 lei, aceasta devenind 3.628.935,60 lei, conform tabel:

Str. Ecaterina Teodoroiu

	Mijloc fix	Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață (mp)	Îmbracă -minte	Cod de clasificare	Durata normală de funcționare	Valoare (lei)
1	Infrastructura drumului cu îmbrăcăminte de beton asfaltic					1.3.7.2.	15 ani	3.628.935,60
	Carosabil	710,39	6,00	4.414,97	asfalt			2.579.170,78
	Trotuare	710,39 x 2	1,00-2,50-4,50	2.595,43	asfalt			827.092,78
2	Rețele canalizare pluvială	253 ml				1.8.7.	40 ani	222.672,04

Conductă PVC Dn 300 SN8
Cămine de vizitare = 6 buc
Guri de scurgere = 27 buc

Mijloacele fixe sunt de natura domeniului public.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Maria Nuță	 Director executiv	10 / 11 / 2025	
Întocmit, Laura-Cristiana Georgescu Nicolaie Dobre	Inspector Inspector	10 / 11 / 2025 10 / 11 / 2025	 

Lista de difuzare a documentului:

N r.	Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Obsevații
1	Exemplar 1	D.I.A.L.	1		-
2	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1		Transmis direct

HOTĂRÂREA NR.160
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.116091/2025, raportul nr.122409/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.127146/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova și avizele nr.11/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.9/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.11/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554, art.858 și art.864 din Codul Civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.289 alin.4 și art.296 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunului identificat în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare și nr.531/2018, cu modificările ulterioare.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară, precum și Compania de Apă „Oltenia” S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PALOIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR.160/2025

DECLARAREA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

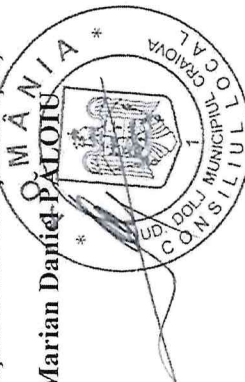
(PG.1-2)

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al dării in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	420.1.9.5	TEREN AFERENT PARCELA 1 IN T27/1, VETERANI	Teren aferent parcela 1 tarlăua T27/1 VETERANI in suprafata de 3989,91MP cu următoarele date de identificare: Vecinătăți: N- proprietate privată NR.CF: 237953 E- Drum de exploatare De 360/1 S- Cale de acces V- str Vanatori de Munte Valoare de inventar: 502.728,66 lei. in administrarea CONSILIULUI LOCAL	2025	502.728,66	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025,
2	420.1.9.5	TEREN AFERENT PARCELA 2 IN T27/1, VETERANI	Teren aferent parcela 2 tarlăua T27/1 VETERANI in suprafata de 4037,72MP cu următoarele date de identificare: Vecinătăți: N- Cale de acces E- Drum de exploatare De 360/1 S- Cale De acces V- str Vanatori de Munte Valoare de inventar: 508752,72 lei. in administrarea CONSILIULUI LOCAL	2025	508.752,72	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025,
3	420.1.9.5	TEREN AFERENT FOSTA STR MUNCITORULUI NR 20	Teren fosta str. Muncitorului nr. 20 în suprafată totală de 210mp cu următoarele date de identificare: Vecinătăți: N- proprietate privata nr cf 208598 E- proprietate privata nr cf 227263 S- proprietate privata nr cf 208609 V- Teren domeniu public cale acces nr cf 220936 Valoare de inventar:198450 lei in administrarea CONSILIULUI LOCAL	2025	198.450,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025,

4	420.1.9.5	TEREN AFERENT SALA SPORT (JUDO) STR ARISTIZZA ROMANESCU NR.34	Teren aferent Sala Sport (judo) nr. 34 (fost nr. 9) în suprafață totală de 56 Imp cu următoarele date de identificare: Vicinătăți: N- proprietate privată nr cf 247596,247597,216461,12723 E- Domeniu Public (str Craioveni) S- proprietate privată nr cad. vechi 11397, 3265 V- Teren proprietate privată nr cf 226212, Valoare de inventar:188496 lei în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2025	188.496,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025,
5	420.1.9.5	TEREN TARLAUA 19 PARCELA 30 EXTRAVILAN	Teren Tarlaua 19, Parcela 30) Suprafață – 638 mp, (Lungime – 216,12 m; Latime – 3 m); Vicinătăți : N – str Meșișorului S- Proprietate particulară E – prop. Particulară (nr. Cad. 244221, 219552,208304, 232641, 214606, 202058, 200875, 202522, 202523) V- prop. Particulară(nr. Cad. 246434)	2025	12.441,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.3/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025, Domeniul privat al municipiului Craiova HCL nr. 109/2025 ,A1, Poz. 89 Declarație de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată cu nr. 201/04.02.2025 la BIN "FLORICEL MIHAI MARIAN",

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PALOIR



ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA NR.160/2025

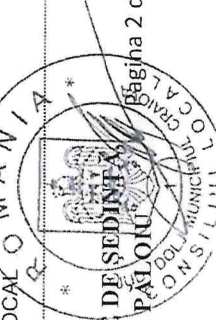
ACTUALIZAREA VALORII DE INVENTAR A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ ȘI DECLARATE DE UZ SI
INTERES PUBLIC LOCAL

PG (1-2)

Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	1.3.7.2 15 ANI	STR. STEJARULUI	NR INVENTAR : 12002225 LUNGIME CAROSABIL INVENTAR -320M LUNGIME CAROSABIL INVESTITIE – 733M LATIME INVENTAR - 5M LATIME INVESTITIE -5,5M SUPRAFATA INVENTAR- 1600MP SUPRAFATA INVESTITIE – 4311MP IMBRACAMINTE - ASFALT LUNGIME TROTUAR INVESTITIE -733M DREAPTA 699M STANGA LATIME TROTUAR INVESTITIE - 0 - 1M x 2BUC SUPRAFATA TROTUAR INVESTITIE - 1259MP SE MODIFICĂ VALOAREA DE INVENTAR DIN 21.009.296,84 INREGISTRATA ERONAT PRIN HCL NR. 22/2025 VALOAREA REALĂ FIIND 2.109.296,84 IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	1999	2.109.296,84	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/11.04.2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025 SI A PROCESULUI VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 359205/10.12.2024 ; contract subsecvent de lucrări nr. 140402/25.09.2020, acord cadru nr. 104615/2018 ,AC 389/07.04.2022

2	1.3.7.2 ANI	15	STR. ALEXANDRU CEL BUN	NR INVENTAR : 12001784 LUNGIME CAROSABIL INVENTAR -250 M LUNGIME CAROSABIL INVESTITIE – 722,77 M LATIME INVENTAR - 7 M LATIME INVESTITIE - 7 M SUPRAFATA INVENTAR- 1750 MP SUPRAFATA INVESTITIE – 5260,5 MP IMBRACAMINTE - ASFALT LUNGIME TROTUAR INVENTAR - 250 M LUNGIME TROTUAR INVESTITIE - 722,77 M LATIME TROTUAR INVENTAR - 3 M LATIME TROTUAR INVESTITIE - 0,70-1,50-3,00 M x 2 BUC SUPRAFATA TROTUAR INVENTAR -750 MP SUPRAFATA TROTUAR INVESTITIE - 3473 MP IMBRACAMINTE ASFALT SE MODIFICĂ VALOAREA DE INVENTAR DIN 2.793.005,79 INREGISTRATA ERONAT PRIN HCL NR. 22/2025 VALOAREA REALĂ FIIND 3.308.372,41 ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	1999/2024	3.308.372,41	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.NR.7/11.04.2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025 SI A PROCESULUI VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 359207/26.14.2024; contract subsecvent de lucrări nr. 140417/25.09.2020 , acord cadru nr. 104615/2018, A.C NR 1449/22.12.2021;
3	1.3.7.2 ANI	15	STR. ECATERINA TEODOROIU	NR INVENTAR : 12001294 LUNGIME CAROSABIL INVENTAR -860 M LUNGIME CAROSABIL INVESTITIE – 710,39 M LATIME INVENTAR - 7 M LATIME INVESTITIE - 6 M SUPRAFATA INVENTAR- 6020 MP SUPRAFATA INVESTITIE –4414,97 MP IMBRACAMINTE - ASFALT LUNGIME TROTUAR INVENTAR - 860 M LUNGIME TROTUAR INVESTITIE - 710,39 M LATIME TROTUAR INVENTAR - 2 M LATIME TROTUAR INVESTITIE - 1,00-2,50-4,50 M x 2 BUC SUPRAFATA TROTUAR INVENTAR -1720 MP SUPRAFATA TROTUAR INVESTITIE - 2595,43 MP IMBRACAMINTE ASFALT VALOAREA DE INVENTAR 413.097,38LEI CE SE MAJOREAZĂ LA 3.715.378,30LEI-ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	1999/2024	3.715.378,30	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.NR.7/11.04.2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025 SI A PROCESULUI VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 42022/20.03.2025; contract subsecvent de lucrări nr. 191621/21.05.2024 , acord cadru nr. 345860/2023, A.C NR 722/26.07.2024;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marian Daniel PAȘOIU



Pagina 2 din 3

Nr. inventar: 12001294 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 3.715.378,30 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: STR. ECATERINA TEODOROIU 426 Loc de folosinta: Strazi D.P. Accesorii: Supr. carosabil 860;7;6020 Piatra,Supr.trotuare 860;2;1720 Dale beton	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.3.7.2 -cu imbracaminte din beton asfaltic sau pavaj pe fundatie supla
	Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 1999 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2024
	Durata normala de functionare: 300 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	6.700.869,99	0,00
2	5082/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
3	1/18.01.2013	Proces reevaluare Dom. Public-STRAZI	1	1.159.250,72	0,00
4	88888/21.01.2013	Proces de iesire partiala ptr MF dezmembrate	1	0,00	7601204,22
5	5/28.12.2018	STRAZI -CONSTRUCTII Dom. Public	1	15.638,56	0,00
6	/26.05.2020	Modificare subgrupa la data 26.05.2020	1	0,00	0,00
7	83/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-constructii	1	43.065,56	0,00
8	97/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Strazi-constructii	1	95.476,76	0,00
9	160.2/01.07.2025	HCL NR. 160/2025 ACTUALIZARE VALOARE	1	3.302.280,92	0,00
Total rulaje				11.316.582,52	7601204,22
Sold				3.715.378,30	

71

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr. 94877 / 24.03.2025

Dr. Mitrea
Dr. Popescu
25.03.2025
Nu

Către,
Direcția Patrimoniu

Vă înaintăm câte un exemplar din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectelor,, executate în intravilanul Municipiului Craiova, din cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 191621 / 21.05.2024 la acordul cadru nr. 345860 / 09.10.2023, la proiectul „Modernizare și reabilitare străzi, trotuare și alei din municipiul Craiova (PT+DE, verificare tehnică de calitate, asistență tehnică, execuție): Lot 2 – zona Sud – „Modernizare Ecaterina Teodoroiu”, cu scopul de a fi preluate în patrimoniu.

Director Executiv,
Maria Nută



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Marian Deselnicu	Șef Serviciu	24.03/2025	
Întocmit, Nicolae Dobre	Inspector	21.03/2025	

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Obsevații
1	Exemplar 1	D.I.A.L.	1	5	Arhivat
2	Exemplar 2	Serviciul Financiar-Contabilitate	1	5	Transmis direct

11460 / 24.03.2025

SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI
„Modernizare str. Ecaterina Teodorescu”
Proces verbal de recepție nr. 42022 din 20.03.2025

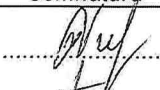
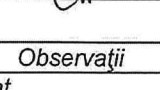
Potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004, coroborat cu NE 033/2005, propunem încadrarea mijloacelor fixe următoare, la proiectul “Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.): Lot 2 – zona Sud – „Modernizare Ecaterina Teodorescu”, în clasificării, durată normală de funcționare și valoric, astfel:

Str. Ecaterina Teodorescu

	Mijloc fix	Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață (mp)	Îmbrăcă -minte	Cod de clasificare	Durata normală de funcționare	Valoare (lei)
1	Infrastructura drumului cu îmbrăcămintă de beton asfaltic					1.3.7.2.	15 ani	3.518.155,45
	Carosabil	710,39	6,00	4.414,97	asfalt			2.500.436,69
	Trotuare	710,39 x 2	1,00-2,50-4,50	2.595,43	asfalt			801.844,21
2	Rețele canalizare pluvială	253 ml				1.8.7.	40 ani	215.874,55

Conductă PVC Dn 300 SN8
Cămine de vizitare = 6 buc
Guri de scurgere = 27 buc

Mijloacele fixe sunt de natura domeniului public.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Maria Nuță	Director Executiv	24.03/2025	
Marian Deselnicu	Șef Serviciu	24.03/2025	
Întocmit, Nicolaie Dobre	Inspector Superior	21.03/2025	

Lista de difuzare a documentului:

Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
Exemplar 1	D.I.A.L.	1		Arhivat
Exemplar 2	Serviciul Financiar-Contabilitate	1	4	Transmis direct
Exemplar 3	Direcția Patrimoniu	1	4	Transmis direct

Nr. inventar: 12001294 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 413.097,38 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: STR. ECATERINA TEODOROIU 426 Loc de folosinta: Strazi D.P. Accesorii: Supr. carosabil 860;7;6020 Piatra,Supr.trotuare 860;2;1720 Dale beton	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC Codul de clasificare: 1.3.7.2 -cu imbracaminte din beton asfaltic sau pavaj pe fundatie supla Data darii in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 1999 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2024 Durata normala de functionare: 300 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
---	---

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	6.700.869,99	0,00
2	5082/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
3	1/18.01.2013	Proces reevaluare Dom. Public-STRAZI	1	1.159.250,72	0,00
4	88888/21.01.2013	Proces de iesire partiala ptr MF dezmembrate	1	0,00	7601204,22
5	5/28.12.2018	STRAZI -CONSTRUCTII Dom. Public	1	15.638,56	0,00
6	/26.05.2020	Modificare subgrupa la data 26.05.2020	1	0,00	0,00
7	83/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-constructii	1	43.065,56	0,00
8	97/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Strazi-constructii	1	95.476,76	0,00
Total rulaje				8.014.301,60	7601204,22
Sold				413.097,38	



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI LICITAȚII
SERVICIUL INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
Nr. 92172 / 21.03.2025

Se aprobă
Primar,
Lia-Olguța VASILESCU



RAPORT

Privind lucrarea: „Modernizare și reabilitare străzi, trotuare și alei din municipiul Craiova” (PT+DE, verificare tehnică de calitate, asistență tehnică, execuție): Lot 2 – zona Sud – „Modernizare Ecaterina Teodoroiu”, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 191621 / 21.05.2024 la acordul cadru nr. 345860 / 09.10.2023 încheiat între Municipiul Craiova și Asocieria S.C. OMEGA STAR SISTEMS S.R.L.-S.C. OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L.-S.C. UNITIP GLOBAL S.R.L.-S.C. EAST WATER DRILLINGS S.R.L.

În baza recomandărilor din procesul-verbal al comisiei constituite pentru recepția la terminarea lucrărilor nr. 42022 / 20.03.2025, Primarul Municipiului Craiova, în calitate de proprietar privind lucrarea „Modernizare și reabilitare străzi, trotuare și alei din municipiul Craiova (PT+DE, verificare tehnică de calitate, asistență tehnică, execuție): Lot 2 – zona Sud – „Modernizare Ecaterina Teodoroiu”, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 191621 / 21.05.2024 la acordul cadru nr. 345860 / 09.10.2023.

HOTĂRĂȘTE:

ADMITEREA
RECEPȚIEI



RESPINGEREA
RECEPȚIEI



**Se bifează opțiunea corespunzătoare de către președintele comisiei*

Prezentul document s-a eliberat în 3 (trei) exemplare și se va comunica: proprietarului, executantului, proiectantului, autorității administrației publice competente, emitente a autorizației de construire/desființare, Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., tuturor factorilor implicați în etapa de recepție la terminarea lucrărilor, care au semnat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în interval de 5 zile, împreună cu un exemplar din procesul-verbal de recepție în conformitate cu prevederile art. 19 și art. 23 din Regulamentul privind recepția construcțiilor din 18.05.2017, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Director executiv,
Maria Nuță

Președintele Comisiei,
Marian Deselnicu

Primar,
Lia-Olga Vasilescu

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 42022 din 20.03, 2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente proiectului „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.): Lot 2 – zona Sud – „Modernizare Ecaterina Teodoroiu”, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 191621 / 21.05.2024 la acordul cadru nr. 345860 / 09.10.2023 încheiat între Municipiul Craiova și Asocieria S.C. OMEGA STAR SISTEMS S.R.L.-S.C. OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L.-S.C. UNITIP GLOBAL S.R.L.-S.C. EAST WATER DRILLINGS S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
- denumire conform autorizației de construire: Modernizare str. Ecaterina Teodoroiu
 - adresa administrativă : Str. Ecaterina Teodoroiu, Craiova, Dolj
 - număr cadastral/număr topografic :
 - număr carte funciară :

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 722, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de 26.07.2024, cu valabilitate până la data de 12.08.2025.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 17.03.2025 până la data: 20.03.2025, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)

1. ing. Marian Deselnicu – Șef Serviciu Investiții, Achiziții și Licitatii

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

2. ing. Aurelian Florea – Serviciul Investiții, Achiziții și Licitatii - specialist

3. ing. Ghenovici Gabriel – Serviciul A.I.D. - specialist

4. ing. Smărăndăchescu Cristian – Serviciul Autorizații de Construire, Obținerea de Avize, Taxe - reprezentant UAT Municipiul Craiova

5. ing. Juravle Valeriu-Ioan – I.S.C - I.J.C. Dolj

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

1. ing. Alexandru Ciuraru – Reprezentant – S.C. EAST WATER DRILLINGS – Proiectant

2. ing. Ciprian Neacșu – Șef Șantier S.C. OMEGA STAR SISTEMS S.R.L. – Executant

3.

4.

5.

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Nicolaie Dobre - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3, 3.2, 6.1, 8.1, Autorizație nr. 00017198 din 10.08.2010.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate :

Scarașă = 4.414, 97 mp.
Săpătură = 2.595, 43 mp.
Lucrări pământ = 253' ml

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

Nu este cazul întocmirii Raportului Anexa nr. 1

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Nu este cazul întocmirii Raportului Anexa nr. 2

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu este cazul întocmirii Raportului Anexa nr. 3

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M) este de 3.450.285,50 lei (cu TVA), și de 2.899.399,58 lei (fără TVA).

6.6. Perioada de garanție este de 3 ani de la recepția la terminarea lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările executate sunt executate conform Proiectului Tehnic nr. 85/2024
și al Autorizației de Construcție nr. 722/26.07.2024 și respectă actualele

verificabile în orice moment.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Verificarea comportamentului la vânt.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și — anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 20.03.2025, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni :

Comisia de recepție:

PREȘEDINTE: Ing. Marian Deselnicu —

MEMBRI: Ing. Aurelian Florea —

Ing. Gabriel Ghenovici —

Ing. Smărăndăchescu Cristian —

Ing. Juravle Valeriu-Ioan —

SECRETAR: Ing. Nicolaie Dobre —

Alți participanți:

PROIECTANT: 1. Ing. Alexandru Ciuraru —

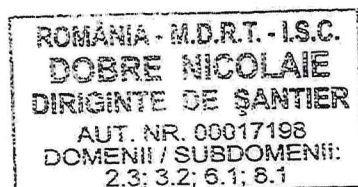
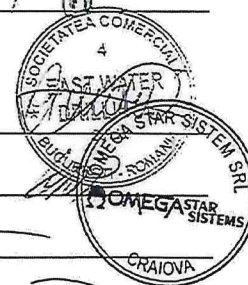
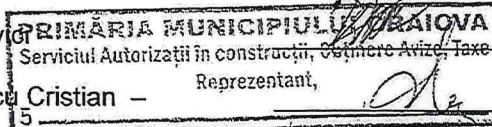
EXECUTANT: 2. Ing. Ciprian Neacșu —

3. — —

4. — —

5. — —

SEMNATURA,



Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr. 178648/12.10.2022

32
H. Popescu
Rog salubritate plan vifal de oct
13 10 2022

21.10.2022
13.10.2022

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor investiție: „Modernizare str. Ramuri”

Ca urmare a finalizării investiției mai sus amintite, pentru înregistrarea în domeniul public, vă transmitem următoarele documente:

- Copie Contract de execuție lucrări nr. 229104 din 30.12.2019;
- Copie Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 130930/06.10.2022;
- Situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Maria Nuță	Director Executiv,	12.10.2022	
Marian Deselnicu	Șef Serviciu	12.10.2022	
Întocmit, Aurelian Florea	Inspector	12.10.2022	

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/ anexe	Observații
1.	Exemplar 1	D.I.A.L.	1	3 anexe	direct
2.	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1	3 anexe	direct

2 6165/12.10.2022

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Serviciul Investiții și Achiziții

SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI „Modernizare str. Ramuri”, lucrări executate în cadrul contractului nr. 229104 din 30.12.2019, încheiat între: Municipiul Craiova și Asociera S.C. Domarcons S.R.L. – Drum Concept S.R.L.

Mijloc fix	Lungime (m.l.)	Lățime MEDIE (m.l.)	Suprafața (m.p.)	Buc.	Îmbrăcăminte	Cod de clasificare	Durata normală de funcționare	Valoare (lei)
Carosabil	340	4,46	1516		asfalt	1.3.7.2.	15 ani	373.038,99
Trotuare	340X 2(st+dr) =680	fără borduri 0,3	204		asfalt	1.3.7.2.	15 ani	78.181,93
Rețea canalizare pluvială PVC 315	138					1.8.7.	32 ani	53.036,36
Conductă refulare PEID 100	395					1.8.6.	24 ani	52.271,83
Stații de pompare				1		1.8.12.	32 ani	19.614,36
Total general str. Ramuri								576.143,47

Codul de clasificare și Durata normală de funcționare sunt conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004, coroborat cu Normativul pentru întreținerea și repararea străzilor NE 033/2005.

Mijloacele fixe sunt de natura domeniului public.

Valoarea total general se compune din:

- Valoare execuție lucrări = 509.425,30
- valoare Expertiză Tehnică și DALI = 8.627,50
- valoare costuri avize = 2.567,14
- valoare cote ISC = 2.568,53
- valoare Proiect Tehnic = 47.005,00
- valoare Asistență Tehnică = 5.950,00
- TOTAL GENERAL = 576.143,47**

Director executiv,

Maria Nuță



Șef Serviciu,

Marian Deselnicu

Întocmit,

insp. Aurelian Florea



Investitor: U.A.T. MUNICIPIUL CRAIOVA

APROB ADMITEREA / RESPINGEREA

Primar,
Lia-Olguta Vasilescu



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 130930 din 06.10.2022

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: „Modernizare strada Ramuri”, lucrări executate în cadrul contractului nr. 229104 din 30.12.2019, încheiat între: Municipiul Craiova și Asociera S.C. Domarcons S.R.L. – Drum Concept S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă: strada Ramuri;
 - număr cadastral/număr topografic: -
 - număr carte funciară: -
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 209 eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de: 06.03.2020, cu valabilitate până la data: 20.03.2022 și a Autorizației de construire nr. 812 eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de: 22.07.2021, cu valabilitate până la data: 22.07.2022.
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 05.08.2022 până la data: 05.10.2022, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)

1. ing. Deselnicu-Marian – Șef Serviciu Investiții și Achiziții

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

2. ing. Dobre Nicolaie – Serviciul Investiții și Achiziții

3. ing. Iancu Claudiu – Serviciul A.M.T.P.L.S.C.

4. ing. Niță Dan-Stelian – Serviciul A.C.O.A.T.

5. ing. Luca Remus Dacian – I.S.C – I.R.C. Sud-Vest Oltenia – I.J.C. Dolj

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

1. Proiectant: ing. Manea Mihail – S.C. Domarcons S.R.L.

2. Executant: ing. Cismaru Daniel - S.C. Domarcons S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de: ing. Florea Aurelian - diriginte de șantier autorizat în domeniile 2.4; 6 conform Autorizației nr. 00020212 și domeniul 3.2 conform Autorizației nr. 00030016.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

suprafață carosabil = 1516,00 m.p.; suprafață trotuare = 204,00 m.p.; conductă pluvială PVC 315 = 138 m.l.; conductă refulare PEID 100 = 395 m.l.; cămine vizitare pluvială = 5 buc.; guri de scurgere (geigere) = 10 buc.; stație pompare ape pluviale = 1 buc.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal;

Nu a fost cazul întocmire listă Anexă nr. 1

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal;

Nu a fost cazul întocmire listă Anexă nr. 2

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele;

Nu a fost cazul întocmire listă Anexă nr. 3

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M) este de 509.425,30 lei cu TVA și 428.088,49 lei fără TVA

6.6. Perioada de garanție: 5 ani de la data Recepției la Terminarea Lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.)

Nu a fost cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor
☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

lucrările au fost executate conform Autorizațiilor de Construire nr. 209/06.03.2020 și 812/22.07.2021, a Proiectului Tehnic nr. D04/2020 și respectă normativele și legislația în vigoare.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

urmărirea comportării în timp a lucrărilor.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi... 06.10.2022..... în 4 exemplare.

11. Alte mențiuni: **NU A FOST CAZUL**

Comisia de recepție:

(semnătura)

Președinte:

1. ing. Deselnicu Marian

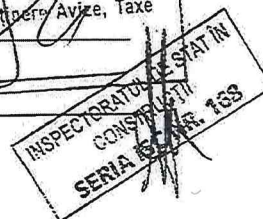
Membrii:

2. ing. Dobre Nicolaie

3. ing. Iancu Claudiu

4. ing. Niță Dan-Stelian

5. ing. Luca Remua Dacian



Secretar:

ing. Florea Aurelian

Alți participanți:

Proiectant: ing. Manea Mihail

Executant: ing. Cismaru Daniel

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Investiții, Achiziții și Licitatii - Serviciul Licitatii

Contract de lucrări având ca obiect: Modernizare str. Ramuri (P.T. și D.E, verificare tehnică de calitate, asistență tehnică, execuție) încheiat cu ASOCIEREA SC DOMARCONS SRL – DRUM CONCEPT SRL

Contract de achiziție publică de lucrări

(proiectare și execuție)

pentru obiectivul de investiții:

Modernizare str. Ramuri (P.T. și D.E, verificare tehnică de calitate, asistență tehnică, execuție)

Nr. 229104/ 30.12.2019

Preambul

Încheiat în baza Raportului procedurii nr.220651/16.12.2019 al comisiei de evaluare, numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 5864 din data de 22.08.2019 și având în vedere alocarea de fonduri prin Bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Craiova pe anul 2019, la cap. 84.02.03.03.71.01.01

1. Părțile contractate

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări, între

MUNICIPIUL CRAIOVA, adresa sediului: str. A.I. Cuza nr. 7 Craiova, cod 200585, jud. Dolj telefon: +40251415177, fax: +40 251411561, cod fiscal 4417214, cont IBAN RO4512022410303770101X, deschis la Trezoreria Operativa Municipiul Craiova, reprezentat prin Primar – Mihail Genoiu, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

ASOCIEREA SC DOMARCONS SRL – DRUM CONCEPT SRL:

SC DOMARCONS SRL, adresă Craiova, str. Inginerilor, nr. 22, cod 200000, județul Dolj, telefon/fax: 0251/483652, e-mail: marketing@domarcons.ro, număr de înmatriculare J16/488/1994, CUI RO 5470895, cod IBAN RO96TREZ2915069XXX002552, deschis la Trezoreria operativa a Municipiului Craiova, reprezentată prin Lupu Andrei – Cristian – administrator – lider de asociere;

SC DRUM CONCEPT SRL, adresa sediului: București Sector 3, str. Chiciurei nr.39-45, Mezanin, biroul 2, telefon: 021 346 2223, fax: 021 346 2223, E-mail: licitatii@drumconcept.ro, număr de înregistrare J40/8739/2009, CUI RO 25872722, cod IBAN RO27TREZ7005069XXX007827 deschis la Trezoreria Sector 3 Bucuresti, reprezentată prin Predut Florentina Marina, Administrator – asociat în calitate de executant, de cealaltă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **„achizitor și executant”** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b. **„achizitor”** - este beneficiarul serviciilor de proiectare și al Lucrărilor executate în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.
- c. **„executant”** - este persoana juridică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- d. **„contract”** - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări și servicii de proiectare.
- e. **„standard”** - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie.
- f. **„forța majoră”** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.
- g. **„reprezentanții Părților”** - reprezintă persoanele fizice și/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relația cu cealaltă Parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmării lucrărilor și reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanță/supraveghere/dirigenție de șantier, în condițiile legii.
- h. **„prețul contractului”** - prețul plătit Executantului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract.
- i. **„zi”** - zi calendaristică; „an” - 365 de zile.
- j. **„penalitate contractuală”** - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract;
- k. **„data de începere a lucrărilor de execuție”** - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a serviciilor de proiectare/ lucrărilor de execuție emis de Achizitor.
- l. **„durata de Execuție”** înseamnă durata de realizare exprimată în luni cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor, conform Graficului general de realizare a investiției.

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Investiții, Achiziții și Licitatii - Serviciul Licitatii

Contract de lucrări având ca obiect: Modernizare str. Ramuri (P.T. și D.E. verificare tehnică de calitate, asistență tehnică, execuție) încheiat cu ASOCIEREA SC DOMARCONS SRL - DRUM CONCEPT SRL

- m. **"cost"** înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Executant, în legătură cu executarea Contractului, conform Ofertei.
- n. **"Documentele Executantului"** - înseamnă calculele, planșele, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Executant conform prevederilor Contractului.
- o. **"utilajele și Echipamentele Executantului"** - înseamnă toate aparatele, mașinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale și alte asemenea necesare execuției Lucrărilor, dar care nu includ Materialele.
- p. **"țară"** - înseamnă țara în care este amplasat Șantierul.
- q. **"riscurile Contractului"** - înseamnă acele evenimente ce pot influența implementarea Contractului.
- r. **"teste"** - înseamnă toate testele care sunt specificate în Contract și în documentele de proiectare, convenite de către Părți, dispuse de Achizitor.
- s. **"materiale"** înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor fi sau sunt utilizate pentru realizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.
- t. **"echipamente"** înseamnă mașinile, și aparate, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită sau nu montaj, echipamente de transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din obiectul de investiție ce face obiectul prezentului contract.
- u. **"amplasament"** înseamnă totalitatea suprafețelor în pe care se vor executa lucrările permanente, conform autorizației de construire
- v. **"șantier"** înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare de execuție a lucrărilor, ce cuprinde amplasamentul și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind parte componentă a Șantierului.
- w. **"lucrări"** - înseamnă toate serviciile de proiectare și lucrările de execuție care urmează să fie realizate de către Executant conform Contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice/sectoriale.
- x. **"instrucțiunea Achizitorului"** - documentul scris, semnat, datat și numerotat, elaborat de Achizitor sau de reprezentantul acestuia, dacă este cazul, cu caracter obligatoriu pentru Executant, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract.
- y. **"perioada de garanție"** - perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare.
- z. **"proiect"** - înseamnă, documentațiile tehnico-economice ce se elaborează pe faze de proiectare în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 pe baza cărora se vor realiza lucrările.
- aa. **"planșe"** - planșele Achizitorului, referitoare la Lucrări, precum și orice Modificare adusă acestor Planșe.
- bb. **"asistență tehnică a proiectantului pe durata execuției lucrărilor"** - toate activitățile prevăzute de lege pe care trebuie să le îndeplinească proiectantul pe durata execuției lucrărilor.
- cc. **"subcontractant"** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața Executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.
- dd. **"abandon"** - înseamnă acțiunea Executantului prin care întrerupe nejustificat serviciile de proiectare ori Lucrările de execuție sau retrage nejustificat Personalul/Utilajele/Echipamentele și lasă nesupravegheat Amplasamentul/Șantierul.

3. Interpretari

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvinte la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 - Obiectul contractului îl reprezintă proiectarea și execuția lucrărilor la obiectivul de investiții: **Modernizare străzi din municipiul Craiova - Lot 5: Modernizare str. Ramuri (P.T. și D.E. verificare tehnică de calitate, asistență tehnică).** / 4.1 - Executantul se obligă să proiecteze, să asigure asistență tehnică, să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul de investiții: **Modernizare străzi din municipiul Craiova - Lot 5: Modernizare str. Ramuri (P.T. și D.E. verificare tehnică de calitate, asistență tehnică)** în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini nr.89196/15.05.2019, precum și cu obligațiile asumate prin oferta adjudecată și prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv valoarea serviciilor prestate și a lucrărilor executate, plătită de către achizitor, este de 680.615,37 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 129.316,92 lei, defalcat astfel:

- servicii de proiectare: 39.500,00 lei, la care se adaugă TVA, în valoare de 7.505,00 lei;
- asistență tehnică din partea proiectantului: 5.000,00 lei, la care se adaugă TVA, în valoare de 950,00 lei;
- execuție lucrări: 636.115,37 lei, la care se adaugă TVA, în valoare de 120.861,92 lei;

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Investiții, Achiziții și Licitatii - Serviciul Licitatii

Contract de lucrări având ca obiect: Modernizare str. Ramuri (P.T. și D.E., verificare tehnică de calitate, asistență tehnică, execuție) încheiat
cu ASOCIEREA SC DOMARCONS SRL – DRUM CONCEPT SRL

6. Durata contractului

6.1 - Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți. Contractul operează valabil între parti, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor asumate de către ambele părți prin prezentul contract și epuizarea convențională sau legală a oricarui efect pe care îl produce.

6.2. - (I) Durata de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor pentru Lot 5: Modernizare str. Ramuri - 6 luni

- Elaborare documentație de proiectare (fazele: întocmire documentație pentru obținere avize solicitate prin certificatul de urbanism, D.T.A.C., D.T.O.E., P.T. + D.E., verificare proiect conform Legii nr.10/1995 și altele, conform prevederilor caietului de sarcini nr.89196/15.05.2019): maxim 1 lună de la data precizată în ordinul de începere a serviciilor de proiectare;
- Execuție lucrări: 5 luni de la data precizată în ordinul de începere a lucrărilor, incluzând și perioada de mobilizare./

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt (cel puțin):

- a) caietul de sarcini nr. 89196/15.05.2019, D.A.L.I și documentațiile tehnice însoțitoare (C.U. și Avize), inclusiv clarificarile și/sau remediile aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) graficul de execuție a lucrărilor;
- d) garanția de buna execuție;
- e) anexa privind principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal.

8. Prioritatea Documentelor

8.1 - În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele din Caietul de sarcini, vor prevala prevederile din Caietul de sarcini. Ordinea de precedență este cea stabilită la pct.7. Documentele Contractului.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate măsurile de precauție necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile Executantului

10.1 - (I) Executantul se obligă să presteze serviciile și să execute lucrările care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, D.A.L.I și documentațiile tehnice însoțitoare (C.U. și Avize), propunerea tehnică, precum și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

10.2 - Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul Contract, Executantul îi revin toate obligațiile prevăzute la art. 23-25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Acesta va proiecta, executa, testa și termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Achizitorului și va remedia orice defecte ale Lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, Materialele, Echipamentele și Utilajele necesare execuției Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

10.3 - Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de Achizitor în Caietul de sarcini și declarate de către executant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

10.4 - La semnarea prezentului contract, Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, spre aprobare, graficul general de realizarea a investiției, actualizat, dacă este cazul.

10.5 - Executantul are obligația de a respecta graficul general de realizarea a investiției. Programul de control al obiectivului de investiții se întocmește de proiectant, Executantul având obligația să-l respecte potrivit prevederilor legale.

10.6 - Executantul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor lucrărilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legale din domeniul construcțiilor. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

10.7 - Executantul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Investitii, Achizitii si Licitatii - Serviciul Licitatii

Contract de lucrări având ca obiect: Modernizare str. Ramuri (P.T. și D.E. verificare tehnică de calitate, asistență tehnică, execuție) încheiat cu ASOCIEREA SC DOMARCONS SRL – DRUM CONCEPT SRL

10.8 - Executantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

10.9 - În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

10.10 - Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, Executantul are obligația:

- a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu acordul de mediu emis, pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
- d) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic și detaliile de execuție aprobate de Achizitor și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului. În orice situație Executantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului, în condițiile legii.

e) de a nu stăngeți inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;

f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;

g) de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații și materiale aflate în surplus; Executantul are dreptul de a menține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, utilaje, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;

h) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărămurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

i) de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în șantier, conform modelelor primite de la Achizitor și în conformitate cu planul de organizare de șantier, aprobat de Achizitor;

j) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;

k) de a monta panoul de personalizare conform indicațiilor pe care le va primi de la Achizitor;

l) de a remedia lucrările cuprinse în situațiile de lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor Achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigințele de șantier, atestând remedierea respectivelor lucrări;

m) de a conserva lucrările executate în ipoteza sistării lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;

~~n) de a instința anterior și imediat Achizitorul asupra iminentei depășiri a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.~~

o) de a respecta legislația referitoare la vestigii, monede, artefacte, obiecte de valoare sau antichități, monumente istorice, orice alte articole de interes arheologic. Executantul va obține în numele Achizitorului toate autorizațiile și certificatele necesare și va asigura supravegherea din punct de vedere arheologic a lucrărilor.

10.11 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea primirea obiectivului realizat.

10.12 - Executantul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și a căilor de acces.

10.13 - Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, pentru care responsabilitatea revine Executantului.

10.14 - Executantul are obligația de a utiliza drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractații săi.

10.15 - Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile ale drumurilor și podurilor respective.

10.16 - În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerile ale oricărui pod, tunel sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

10.17 - În situația prevăzută la alineatul anterior, Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, podurilor/drumurilor distruse sau deteriorate.

10.18 - Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant pe durata existenței șantierului.

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Investiții, Achiziții și Licitatii - Serviciul Licitatii

Contract de lucrări având ca obiect: Modernizare str. Ramuri (P.T. și D.E., verificare tehnică de calitate, asistență tehnică, execuție) încheiat cu ASOCIEREA SC DOMARCONS SRL – DRUM CONCEPT SRL

10.19 - Executantul răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și potrivit prezentului contract.

10.20 - La finalizarea lucrărilor de construcție Executantul are obligația de a preda Achizitorului documentația de funcționare a echipamentelor autorizate de Inspekția de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat (ISCIR) acolo unde este cazul și documentele necesare întocmirii Cărții tehnice a construcției, întocmită potrivit legislației în vigoare, prin colaborare cu Achizitorul. Dacă este cazul, odată cu cartea tehnică, Executantul va preda Achizitorului și documentațiile de funcționare și/sau autorizare ale echipamentelor achiziționate și montate potrivit contractului.

10.21 - Executantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul Amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condițiile și normele de securitate și sănătate în muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă, în conformitate cu legislația în vigoare.

10.22 - Executantul va respecta legile țării în care se realizează Lucrările, va emite toate înștiințările și va plăti toate taxele care îi revin ca obligație, conform prevederilor legale în vigoare.

10.23 - Executantul are obligația să notifice achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisă achizitorului cu cel puțin 5 zile înainte de data la care va acoperi lucrările.

10.24 - Achizitorul, prin dirigintele de șantier și/sau reprezentantul său împuternicit, are obligația de a se prezenta în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 5 zile de la notificarea primită din partea Executantului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.

10.25 - Achizitorul are obligația de a pune Executantului la dispoziție întreaga documentație necesară pentru îndeplinirea Contractului, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de îndeplinire a contractului.

10.26 - Controlul în faze determinante se realizează de către autoritățile competente, conform prevederilor legale.

11. Proiectarea

11.1 - Executantul va răspunde de activitățile de proiectare aferente Lucrărilor. Proiectul va fi elaborat de către personal calificat, ingineri sau alții asemenea, care corespund cerințelor Achizitorului și prevederilor legale referitoare la exercitarea acestei profesii și va fi verificat în conformitate cu Legile în vigoare de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe toate domeniile. Cu excepția altor prevederi ale Contractului, Executantul va prezenta Achizitorului, numele și detaliile relevante ale personalului calificat, Subcontractanților propuși, verficatorului de proiect în conformitate cu prevederile legislației achizițiilor, inclusiv referințele acestora.

11.2 - Executantul garantează că el, proiectanții săi și Subcontractanții au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare. Executantul își asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu Achizitorul, în măsura convocării cu cel puțin 3 zile lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuției, și imediat în situații de urgență.

11.3 - Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise.

11.4 - Executantul va preda documentațiile tehnice, astfel cum au fost solicitate prin Caietul de sarcini.

11.5 - Termenul de predare a documentației ce face obiectul prezentului contract este conform caietului de sarcini și pct. 6.2 din prezentul contract.

11.6 - Documentația tehnico-economică care face obiectul prezentului contract corectă și completă, se prezintă Achizitorului în vederea verificării.

11.7 - Achizitorul verifică documentația menționată la pct. 11.6 pentru a stabili conformitatea acesteia cu documentația de atribuire. Dacă elemente ale documentației tehnico-economice sunt necorespunzătoare acestea sunt corectate/revizuite de Executant pe cheltuiala sa.

11.8 - Pentru fiecare parte a Lucrărilor și exceptând situația în care consimțământul Achizitorului a fost obținut:

(a) în cazul unui Document al Executantului care a fost (așa cum s-a menționat) transmis Achizitorului:

(i) Achizitorul, va înștiința Executantul că Documentul Executantului a fost avizat, cu sau fără comentarii, sau că acesta nu corespunde prevederilor Contractului (menționând măsura în care nu corespunde);

(ii) execuția unei părți a Lucrărilor nu va începe până când Achizitorul nu va aviza Documentul Executantului;

(b) execuția unei părți a Lucrărilor nu va putea începe înainte de expirarea perioadelor de verificare a tuturor Documentelor Executantului, care sunt relevante pentru proiectarea și execuția acesteia;

(c) execuția oricărei părți a Lucrărilor se va face în conformitate cu Documentele Executantului avizate de Achizitor în prealabil;

(d) dacă Executantul dorește să modifice un proiect sau document care a fost anterior trimis pentru verificare, Executantul va înștiința imediat Achizitorul. Ulterior, Executantul va trimite Achizitorului documentele revizuite conform procedurii de mai sus.

11.9 - Dacă Achizitorul dispune că sunt necesare Documente ale Executantului suplimentare, Executantul le va elabora într-un termen, de regula, de 5 zile lucrătoare de la data solicitării. Orice consimțământ, sau orice revizuire (potrivit prevederilor acestei Clauze sau altor prevederi), nu va scuti Executantul de nici o obligație sau responsabilitate conform Contractului.

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Investiții, Achiziții și Licitatii - Serviciul Licitatii

Contract de lucrări având ca obiect: Modernizare str. Ramuri (P.T. și D.E., verificare tehnică de calitate, asistență tehnică, execuție) încheiat cu ASOCIEREA SC DOMARCONS SRL – DRUM CONCEPT SRL

11.10 - În situația în care refacerea documentației tehnico-economice însumează mai mult de 30 zile lucratoare, iar refacerea documentației nu se datorează acțiunii/inacțiunii Executantului, Graficul general de realizare a investiției se reactualizează corespunzător. În situația în care refacerea documentației a rezultat din culpa Executantului, Achizitorul are dreptul să perceapă penalități de întârziere.

11.11 - Executantul răspunde de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- d) elaborarea documentației tehnico-economice și a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor, documentația privind postutilizarea construcțiilor;
- e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- f) stabilirea modului de tratare a defectelor aparute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însusirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea Achizitorului;
- g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe tot parcursul execuției lucrărilor și până la recepția finală a acestora precum și să cedeze exclusiv achizitorului dreptul de autor pentru documentația elaborată, achizitorul urmând a avea dreptul de a utiliza documentația fără acordul scris al executantului. Odată cu cesiunea dreptului de autor se cesionează și dreptul de reproducere și distribuire a copiilor;
- i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

12. Perioada de garanție acordată lucrărilor

12.1 - Executantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

12.2 - Obligația de garanție a Executantului subzistă în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

12.3 - Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de 5 ani.

12.4 - În perioada de garanție Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea Clauzelor contractuale pe cheltuiala proprie.

12.5 - Obligația legală de garanție a Executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepusilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

12.6 - Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însoțit de Executant și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința achizitorului în timpul executării lucrărilor;
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de dauna rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

12.7 - În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute în aceasta clauză, Achizitorul este liber să contracteze cu terți executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul lor să fie recuperat de către Achizitor de la Executant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de buna execuție.

12.8 - Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Investiții, Achiziții și Licitatii - Serviciul Licitatii

Contract de lucrări având ca obiect: Modernizare str. Ramuri (P.T. și D.E, verificare tehnică de calitate, asistență tehnică, execuție) încheiat cu ASOCIEREA SC DOMARCONS SRL – DRUM CONCEPT SRL

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de dauna rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

13. Reprezentantul Executantului și înlocuirea personalului de specialitate nominalizat:

13.1 - Executantul va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele său.

13.2 - Executantul va notifica în scris Achizitorului identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor, și anume a responsabilului tehnic cu execuția sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

13.3 - Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire (dacă este cazul aplicării unor astfel de criterii de eligibilitate);

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (dacă este cazul aplicării unor astfel de factori).

În situațiile prevăzute mai sus, Executantul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

14. Subcontractarea (dacă este cazul)

14.1 - La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului, dacă este cazul, în condițiile legii.

14.2 - Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

14.3 - Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți va fi înaintată de către Executant în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

14.4 - În situația prevăzută la pct. 14.2, Executantul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de execuție a contractului, în următoarele cazuri:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în aceasta ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea de către subcontractanți;

d) retragerea subcontractanților din contract de către Executant.

14.5 - În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini, propunerea tehnică și financiară depusă de către Executant la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării,

- contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, dacă este cazul,

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică

14.6 - Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

14.7 - În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Executantul se obligă să ceseze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

14.8 - Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Executantul subcontractează/cesiunează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

14.9 - Plata directă către subcontractanți

14.9.1 - Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

14.9.2 - În aplicarea prevederilor pct. 14.9.1, subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

14.9.3 - Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

14.9.4 - În aplicarea prevederilor pct. 14.7 Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Executant și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului;

15. Terțul Sustinator (dacă e cazul)

15.1 Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

15.2 În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract ~~pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.~~ Înlocuirea Executantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

16. Garanția de bună execuție

16.1 - Executantul să furnizeze Achizitorului, în termen de 5 lucrătoare de la data semnării contractului de către părți, o Garanția de bună execuție a contractului constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a contractului.

16.2 - (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 10% din prețul contractului fără TVA și se va constitui:

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, care se prezintă în original, în favoarea Municipiului Craiova, în cuantumul și pentru perioada de valabilitate a contractului și care devine anexă la contract.

Garanția trebuie să fie irevocabilă.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de bună execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Sau

b) ~~reineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, într-un cont deschis la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante.~~ Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu va fi mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă va alimenta acest cont de disponibil prin reineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelare cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

(3) În situația în care instrumentul de garantare prevăzut la art. 16.2 alin (1) lit. a) nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului, executantul are obligația prelungirii acestuia cu 30 de zile înainte de data de expirare.

Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a contractului, conform clauzei de la pct.6.

16.3 - În situația în care executantul nu constituie garanția de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 16.1 și 16.2, achizitorul îl va notifica pe executant în vederea respectării obligațiilor contractuale privind constituirea garanției de bună execuție. În situația în care, urmare notificării, executantul nu da curs solicitărilor achizitorului, vor fi aplicate prevederile art. 29.4.lit. h).

16.4 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție în termenul prevăzut.

16.5 - (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(2) Achizitorul va executa garanția de bună execuție și în eventualitatea în care executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de bună execuție, așa cum este prevăzut la art. 16.2 alin. (3).

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Investiții, Achiziții și Licitații - Serviciul Licitații

Contract de lucrări având ca obiect: Modernizare str. Ramuri (P.T. și D.E., verificare tehnică de calitate, asistență tehnică, execuție) încheiat cu ASOCIEREA SC DOMARCONS SRL – DRUM CONCEPT SRL

16.6 - Achizitorul se obligă să elibereze/restituie garanția de bună execuție aferentă contractului, astfel:

a) valoarea garanției de bună execuție aferentă **Proiectului tehnic și detaliilor de execuție**: în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei;

b) pentru **Execuția lucrării**:

- 70% din valoarea garanției de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției de bună execuție, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

c) pentru asistența tehnică: în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei;

16.7 - Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

16.8 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

17. Securitate și sănătatea în muncă

17.1 - Executantul va lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securității și sănătății Personalului propriu. Executantul se va asigura, în colaborare cu autoritățile sanitare și dacă legislația incidentă în vigoare impune astfel de măsuri, că personalul medical, facilitățile de prim ajutor, infirmeria și serviciul de ambulanță sunt asigurate în permanență pe Șantier și în încăperi de cazare ale personalului. Executantul sau Achizitorul și că se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenței sociale, condițiilor de igienă și prevenirea epidemiilor.

17.2 - Executantul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Șantier, care să răspundă de respectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul execuției Lucrărilor, Executantul va asigura toate facilitățile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilității și autorității sale.

17.3 - Executantul poartă răspunderea în cazul producerii evenimentelor generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

17.4 - În cazul producerii unui eveniment vor fi respectate prevederile legale din domeniul securității și sănătății în muncă privind comunicarea cercetarea și înregistrarea evenimentelor.

17.5 - Executantul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea evenimentului. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte referitoare la securitatea și sănătatea și asistența socială acordată lucrătorilor precum și la daunele aduse proprietății.

17.6 - Executantul se obligă să respecte prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 precum și prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile precum și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă.

18. Obligațiile achizitorului

18.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru prestarea serviciilor și pentru execuția lucrărilor la obiectivul de investiții Modernizare străzi din municipiul Craiova - Lot 5: Modernizare str. Ramuri (P.T. și D.E., verificare tehnică de calitate, asistență tehnică);

18.2 - (1) Achizitorul va pune la dispoziție amplasamentul cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces-verbal de predare - primire amplasament liber de orice sarcini.

(2) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel:

a) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare, etc.) până la limita amplasamentului șantierului.

18.3 - Achizitorul are obligația de a furniza Executantului toate autorizațiile și avizele obținute în scopul execuției lucrărilor, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini. Achizitorul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Executant a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

18.4 - Executantul va respecta și executa toate instrucțiunile emise de către Achizitor cu privire la execuția Lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor Lucrărilor sau a unei părți a acestora. Suspendarea/sistarea executării contractului se face prin ordin al achizitorului, nefiind necesară încheierea unui act adițional la contract.

În ipoteza în care Executantul consideră instrucțiunile Achizitorului nejustificate sau de natură a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecțiunile sale, în termen de 5 zile de la comunicarea instrucțiunii. Transmiterea acestor obiecțiuni nu suspendă executarea instrucțiunilor respective cu excepția situației în care aplicarea instrucțiunii ar conduce la încălcarea normelor legale imperative și ar putea duce la angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Executantului.

18.5 - (1) Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligațiile sale.

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Investiții, Achiziții și Licitatii - Serviciul Licitatii

Contract de lucrări având ca obiect: Modernizare str. Ramuri (P.T. și D.E, verificare tehnică de calitate, asistență tehnică, execuție) încheiat cu ASOCIEREA SC DOMARCONS SRL – DRUM CONCEPT SRL

(2) În privința obligațiilor și drepturilor părților, izvorâte din încheierea prezentului Contract, în nicio împrejurare, tăcerea nu are valoarea juridică a consimțământului.

18.6 - Achizitorul poate numi/angaja o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite îndatoriri. Aceste persoane sunt nominalizate /desemnate de Achizitor și comunicate Executantului. Achizitorul va înștiința Executantul cu privire la autoritatea și îndatoririle delegate Reprezentantului sau Reprezentanților Achizitorului.

18.7 - Achizitorul va notifica în scris Executantul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor și care îi reprezintă legal interesele.

18.8 - Achizitorul, prin reprezentant sau dirigintele de șantier, are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea executantului, respectiv de la data înregistrării notificării la registratura achizitorului.

18.9 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

19. Modificări

19.1 - Dreptul de a Modifica

19.1.1 - Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face numai cu acordul ambelor părți, în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice, în scris, prin act adițional la prezentul contract.

19.2 - Notificarea Promptă

~~19.2.1 - Partea care solicită modificarea contractului are obligația de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situația ce poate conduce la modificarea contractului.~~

19.3 - Modificarea contractului

19.3.1 - (1) Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

19.4 - Modificări tehnice

25.4. 1 - (1) În situația în care pe parcursul elaborării PT acolo unde articolele din listele de cantități estimative oferite nu acoperă lucrările rezultate prin întocmirea proiectului, pentru noile articole de deviz care nu au corespondent în listele de cantități oferite, evaluarea se va realiza după cum urmează:

a. la prețurile din contract sau

b. în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din contract se vor folosi ca bază de evaluare

c. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către părți sau pe care achizitorul le consideră adecvate.

În cazul necesității adoptării unor modificări strict necesare apărute pe parcursul elaborării Proiectului tehnic, ofertantul va întocmi un Memoriu justificativ cu privire la modificările aduse față de faza DALI și va prezenta un tabel centralizator cu diferențele fizice/valorice între DALI, PT și bugetul proiectului/ devizul general/ devizele pe obiecte în lei cu valorile actualizate semnate și ștampilate de proiectant, precum și prognozele economice în cazul modificării valorii totale a investiției

(2) Eventualele modificări ale proiectului se pot face doar cu acceptul prealabil al proiectantului, pe baza dispozițiilor de șantier, în conformitate cu prevederile Art.221 alin.(1) lit. f) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în situația în care sunt necesare lucrări suplimentare, care reprezintă modificări nesubstanțiale ale contractului, acestea trebuie să se încadreze în valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute ce pot să apară pe parcursul executării lucrărilor de maxim 10% din valoarea estimată a contractului de achiziție publică de lucrări, conform Devizului general întocmit de proiectant.

În acest caz, conform prevederilor art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare și Instrucțiunii nr. 3/august 2017, acestea reprezintă modificări nesubstanțiale ale contractului, urmând a se încheia un act adițional în cazul în care se modifică valoarea finală/totală a contractului, durata de execuție a contractului, cantitatea totală de lucrări, cu încadrarea în valoarea de maxim 10% din valoarea contractului de achiziție publică de lucrări.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, cantitățile rezultate din măsurători diferă de cele înscrise în listele de cantități din documentația tehnică, se impune confirmarea acestor cantități de către proiectant, prin Dispoziție de șantier, aprobată (după caz) de către verificatorul de proiect, și expert, urmând ca ele să fie regularizate prin Note de Comandă/Renunțare, în condițiile stabilite în contractul de proiectare și execuție.

În cazul în care, în timpul execuției au apărut situații neprevăzute în vederea emiterii Dispozițiilor de șantier, beneficiarul și/sau proiectantul vor fi notificați de către dirigintele de șantier, conform obligațiilor ce îi revin acestuia din urmă.

Orice modificare adusă, din motive obiective, Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de Cantități va fi făcută în condițiile contractului de proiectare și execuție.

Modificările vor fi înaintate sub formă de Dispoziție de șantier.

Dispozițiile de șantier vor fi însoțite de:

1. memoriu/notă justificativă prin care să fie fundamentată orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantități, în condițiile contractului de proiectare și execuție;

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Investiții, Achiziții și Licitatii - Serviciul Licitatii

Contract de lucrări având ca obiect: Modernizare str. Ramuri (P.T. și D.E., verificare tehnică de calitate, asistență tehnică, execuție) încheiat cu ASOCIEREA SC DOMARCONS SRL – DRUM CONCEPT SRL

- II. note de comandă suplimentară (antemăsurători, liste de cantități cu preturi – dacă este cazul);
- III. note de renunțare – (antemăsurători, liste de cantități cu preturi – dacă este cazul);
- IV. 3 oferte de preț pentru articolele de lucrări ce nu au echivalent în ofertă.

20. Graficul general de realizare a investiției

20.1 Executarea serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție se va face în succesiunea și termenele stabilite prin Graficul general de realizare a investiției alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, anexa la contract, parte integrantă a acestuia.

20.2 Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt al Lucrărilor la conținutul Graficului general de realizare a investiției.

20.3 În cazul în care Achizitorul constată pe parcurs că desfășurarea Lucrărilor nu concordă cu graficul general de realizare a investiției din motive neimputabile Executantului, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării Lucrărilor așa cum sunt prevăzute în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract sau de aplicarea penalităților.

21. Întârzierea, suspendarea și sistarea serviciilor și lucrărilor

21.1 - (1) Executantul are obligația de a începe prestarea serviciilor/execuția lucrărilor la data precizată în Ordinul de începere prestării servicii/Odinul de începere lucrări execuției lucrărilor.

(2) În cazul în care executantul suferă întârzieri din vina exclusivă a achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea duratei de prestare a serviciilor/ de execuție a lucrărilor prin act adițional;

~~21.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.~~

(2) Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de prestare a serviciilor în sensul majorării acesteia, cu respectarea clauzei 19.2.1, în situația apariției uneia din următoarele situații:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora.

21.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului.

21.4 - Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a lucrărilor în sensul majorării acesteia, cu respectarea clauzei 19.2.1, în situația apariției uneia din următoarele situații:

- i) condițiile climatice extrem de nefavorabile precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice;
- ii) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunoștința Executantului aceasta situație în termen de 30 zile lucratoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta.

21.5 - Lipsa notificării prompte și aprobării Achizitorului face inopozabila acestuia dispoziția sau decizia dirigintului de șantier sau a Executantului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea duratei de prestare a serviciilor/ de execuție a lucrărilor contractate.

21.6 - Fără a-i fi prejudiciat dreptul executantului prevăzut în clauza 22.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 26.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

21.7 - Achizitorul poate dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor, pe cheltuiala executantului.

22. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

22.1 - (1) În cazul în care, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a percepe ca penalități o dobândă legală penalizatoare, calculată conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr.13/2011, cu modificările și completările ulterioare. Dobanda legală penalizatoare se calculează asupra valorii serviciilor neprestate /prestate în mod necorespunzător/lucrărilor neexecutate/executate în mod necorespunzător, de la data la care executantul este în întârziere față de termenul prevăzut pentru prestarea serviciilor/execuția lucrărilor și până la data finalizării serviciilor/lucrărilor ce nu au fost prestate/executate, fără ca penalitățile să poată depăși valoarea contractului. Executantul este în întârziere față de termenul din contract, începând cu prima zi care urmează după data la care termenul s-a împlinit, fără a fi nevoie de nici o procedură prealabilă de notificare a întârzierii.

(2) Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii documentațiilor de către Achizitor, termenul de predare a documentațiilor este depășit datorită revizuirilor necesare a fi operate.

Perceperea penalităților de întârziere aferente depășirii termenului de predare a proiectului în vederea aprobării Achizitorului sunt lipsite de relevanță în privința duratei de execuție și a datei de finalizare a tuturor lucrărilor, astfel că orice întârzieri față de termenul final de execuție a lucrărilor de construcții privind obiectivul de investiții vor atrage perceperea de penalități de întârziere aferente execuției lucrărilor.

(3) Dacă lucrările aferente proiectului sunt efectuate necorespunzător față de exigențele de calitate ale achizitorului privind

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Investiții, Achiziții și Licitatii - Serviciul Licitatii

Contract de lucrări având ca obiect: Modernizare str. Ramuri (P.T. și D.E. verificare tehnică de calitate, asistență tehnică, execuție) încheiat cu ASOCIEREA SC DOMARCONS SRL – DRUM CONCEPT SRL

lucrările și materialele sau cu neîndeplinirea caracteristicilor din Proiectul Tehnic sau neconform cu normele legale naționale și europene, achizitorul poate refuza recepționarea parțială sau totală a lucrării, poate solicita remedierea imediată a lucrărilor și aducerea lor la stadiul stabilit și poate solicita daune - interese executantului, egale cu dobânda legală penalizatoare calculată conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr.13/2011, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se calculează asupra echivalentului în lei a lucrărilor executate necorespunzător, de la data la care executantul este în întârziere față de termenul prevăzut pentru remedierea acestora și până la data finalizării acestor lucrări, fără a putea depăși valoarea acestor lucrări. Executantul este în întârziere față de termenul stabilit pentru remedierea lucrărilor executate necorespunzător, începând cu prima zi care urmează după data la care termenul s-a împlinit, fără a fi nevoie de nici o procedură prealabilă de notificare a întârzierii.

22.2 - Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Executant a sumelor datorate.

22.3 - Aceste penalități nu vor exonera Executantul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

22.4 - Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului general de realizare a investiției.

22.5 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul convenit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, calculată conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr.13/2011, cu modificările și completările ulterioare, asupra sumei legal facturate conform prezentului contract și neachitată dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

22.6 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

22.7 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca aceasta renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

23. Recepția lucrărilor de execuție

23.1 - Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzută a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Executantului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

23.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia recepția la terminarea lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare privind recepția construcțiilor.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul conform legislației în vigoare va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție. Verificarea calității lucrărilor și recepționarea lor se va desfășura conform legislației în vigoare.

23.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, comisia de recepție poate decide suspendarea procesului de recepție la terminarea lucrărilor, admiterea sau respingerea recepției la terminarea lucrărilor.

23.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

23.5 - Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție de 5 ani de la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor.

24. Remedierea defectelor

24.1 - În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la art. 12 din prezentele condiții contractuale, Achizitorul poate să înștiințeze Executantul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

24.2 - Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defecte datorate faptului că Materialele, Echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

24.3 - Nerespectarea defectelor sau nefinalizarea lucrărilor în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăți Achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Executantului.

24.4 - Remedierea defectelor calitative apărute din vina Executantului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii se face pe cheltuiala acestuia;

25. Desfacerea și Testarea

25.1 - Achizitorul înștiințează Executantul cu privire la desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Probele și testele necesare dar neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de acesta din urmă numai în cazul în care după desfacerea/testarea lucrării nu se constată nicio culpa a Executantului. Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor, testelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Executantului.

25.2 - Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea Achizitorului.

25.3 - Executantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate, testate și măsurate. În caz contrar, Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, pe cheltuiala sa și la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

MUNICIPIUL CRAIOVA - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Investiții, Achiziții și Licitatii - Serviciul Licitatii

Contract de lucrări având ca obiect: Modernizare str. Ramuri (P.T. și D.E. verificare tehnică de calitate, asistență tehnică, execuție) încheiat cu ASOCIEREA SC DOMARCONS SRL – DRUM CONCEPT SRL

38. Comunicari

38.1 - În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o parte, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări/notificări vor fi redactate în limba română urmând a fi transmise celeilalte părți cu celeritate, fără a fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

38.2 - Orice comunicare/notificare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract se face în scris.

38.3 - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Comunicările/notificările dintre părți se pot face și prin e-mail, fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea tehnică de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

38.4 - Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

39. Dispoziții finale

39.1- Implementarea, derularea și administrarea prezentului contract se va face de către Direcția Investiții, Achiziții și Licitatii, Serviciul Investiții și Achiziții din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

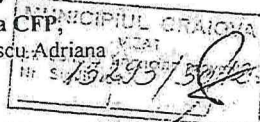
Părțile au înțeles să încheie azi 30.12.2019 prezentul contract în 3 (trei) exemplare, din care 2 (două) exemplare la achizitor și 1 exemplar la executant.



Directia Economico-Financiara,
Pt. Director Executiv,
Vasilica Daniela Militaru

Viza CFP,

Insp. Rînzescu Adriana



Directia Investiții, Achiziții și Licitatii
Director Executiv Maria Nuță

Serviciul Licitatii

Șef serviciu Cristina Mădălina Crețu

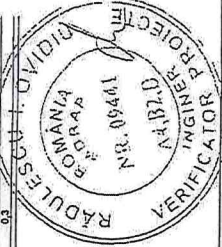
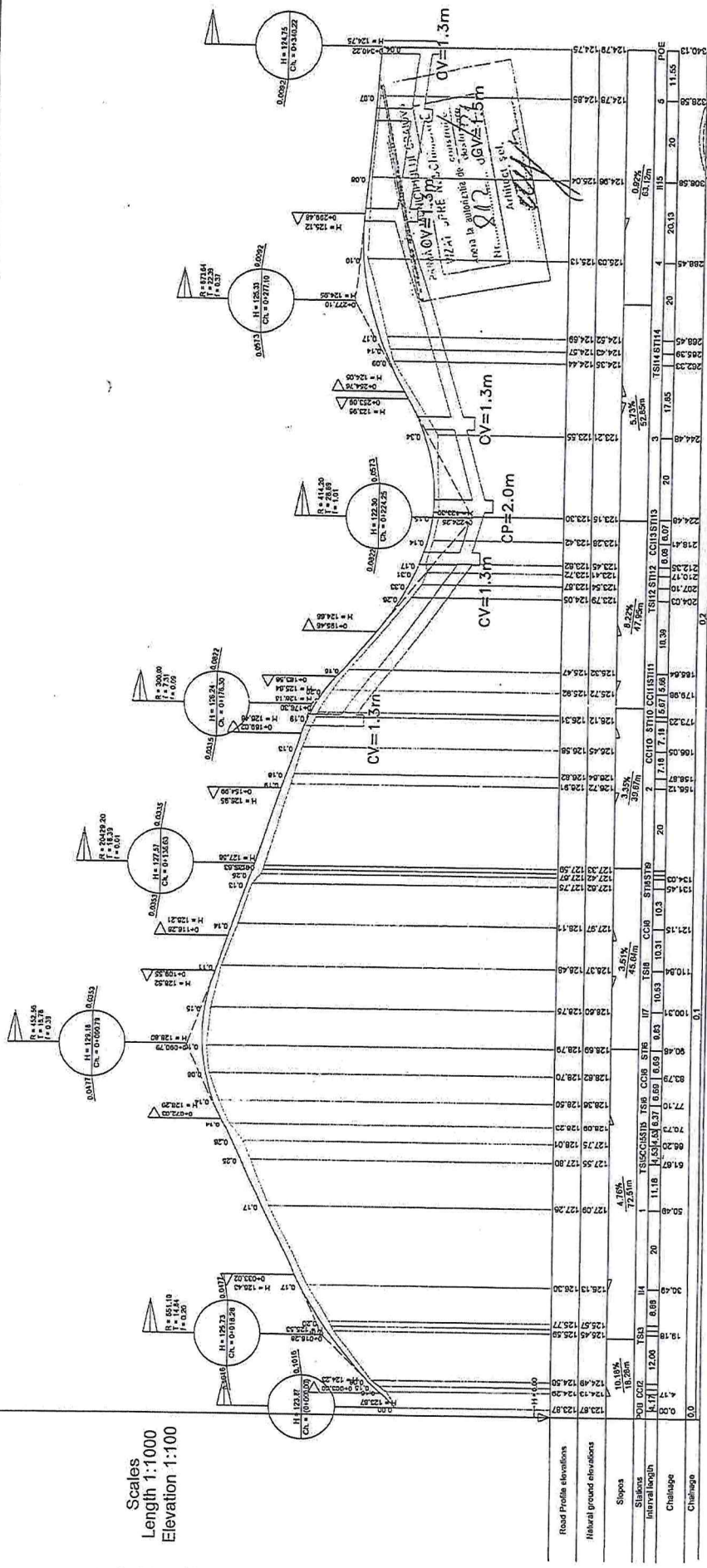
Directia Juridică Asistență de Specialitate și
Contencios Administrativ
cons.jr. Anamaria Isabela Căcșiu

Întocmit,
Consilier Achiziții Publice
Teodora Dole

Executant,
ASOCIEREA SC DOMARCONS SRL –
DRUM CONCEPT SRL
prin lider de asociere
SC DOMARCONS SRL
Administrator
Lupu Andrei – Cristian



Scales
Length 1:1000
Elevation 1:100



S.C. IONARINS - S.R.L. CRAIOVA		Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA		Nr. Proiect: D.04	
CERTIFICAT NR 016		Donumitor proiect: Iacobeni si strada Ramuri		Faza: D.T.A.C.	
SR EN ISO 9001:2001		SCARA: 1:500		Nr. Planșă: P.L.01.rev2	
SPECIFICATIE		SEMANTURA		Planșă: PROFIL LONGITUDINAL STRADA RAMURI	
SUF. PROIECT		Nume		DATA: 2020	
PROIECTAT		Ing. Iacobeni			
DESENAT		Ing. Iacobeni			

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.605
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.197737/2022, raportul nr.201344/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr. 201664/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova și avizele nr.71/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.71/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.71/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

-
- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, prin modificarea elementelor de identificare ale bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- Art.3.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

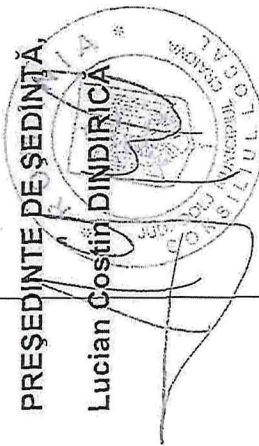
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

DECLARAREA DE UZ SI UTILITATE PUBLICA A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICA						
ANEXA 2 LA HOTARAREA NR.605/2022						
Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.2	STR. RAMURI	NR INVENTAR: 12002367 LUNGIME CAROSABIL-340ml LATIME CAROSABIL -4,46 ml SUPRAFATA CAROSABIL - 1516mp IMBRACAMINTE CAROSABIL - asfalt LUNGIME TROTUAR 340ml LATIME TROTUAR - 0,30 ml x 2 SUPRAFATA TROTUAR - 204mp IMBRACAMINTE TROTUAR - asfalt DURATA VIATA 25ANI ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	1999	606,666.78 +151,210,92,	MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIU PUBLIC HCL 197/2010
2	1.8.7	RETEA CANALIZARE PLUVIALĂ - STR. RAMURI	NR INVENTAR: 12015003	2020	227,321.99 +53,036,36	MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIU PUBLIC HCL 531/2020
3	1.8.7	CONDUCTĂ REFULARE PEID 100 - STR RAMURI	NR INVENTAR: 12015005	2020	65,334.70 +62,241,83	MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIU PUBLIC HCL 531/2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Costin DINDIRICĂ

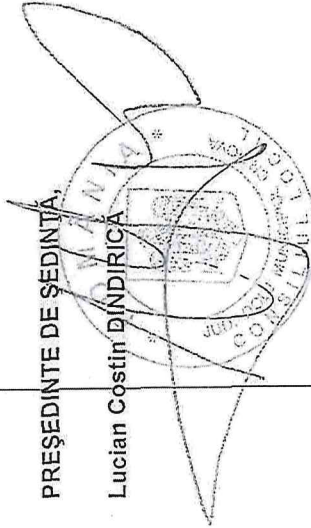


DECLARAREA DE UZ ȘI UTILITATE PUBLICĂ A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ						
ANEXA 1 LA HOTĂRÂREA NR. 605/2022						
Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.3.2	POARTA MEDIEVALĂ (DOI PILONI)	două blocuri decorative și partea superioară de legătură între acestea	2022	111,445.79	
2	1.6.3.2	ULTIMA PICĂTURA		2022	41,232.84	
3	1.6.3.2	Placă marmură tăiată și finisată		2022	13,090.00	

174612 A 212.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICA



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.293
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.224054 /2025, raportul nr.230704 /2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.232901/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova și avizele nr.21/2025 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.17/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.23/2025 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554, art.858 și art.864 din Codul Civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b, art.289 alin.4 și art.296 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunului identificat în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PALOIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA NR.293/2025

ACTUALIZAREA VALORII DE INVENTAR A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ ȘI DECLARATE DE UZ SI
INTERES PUBLIC LOCAL

PG (1-2)

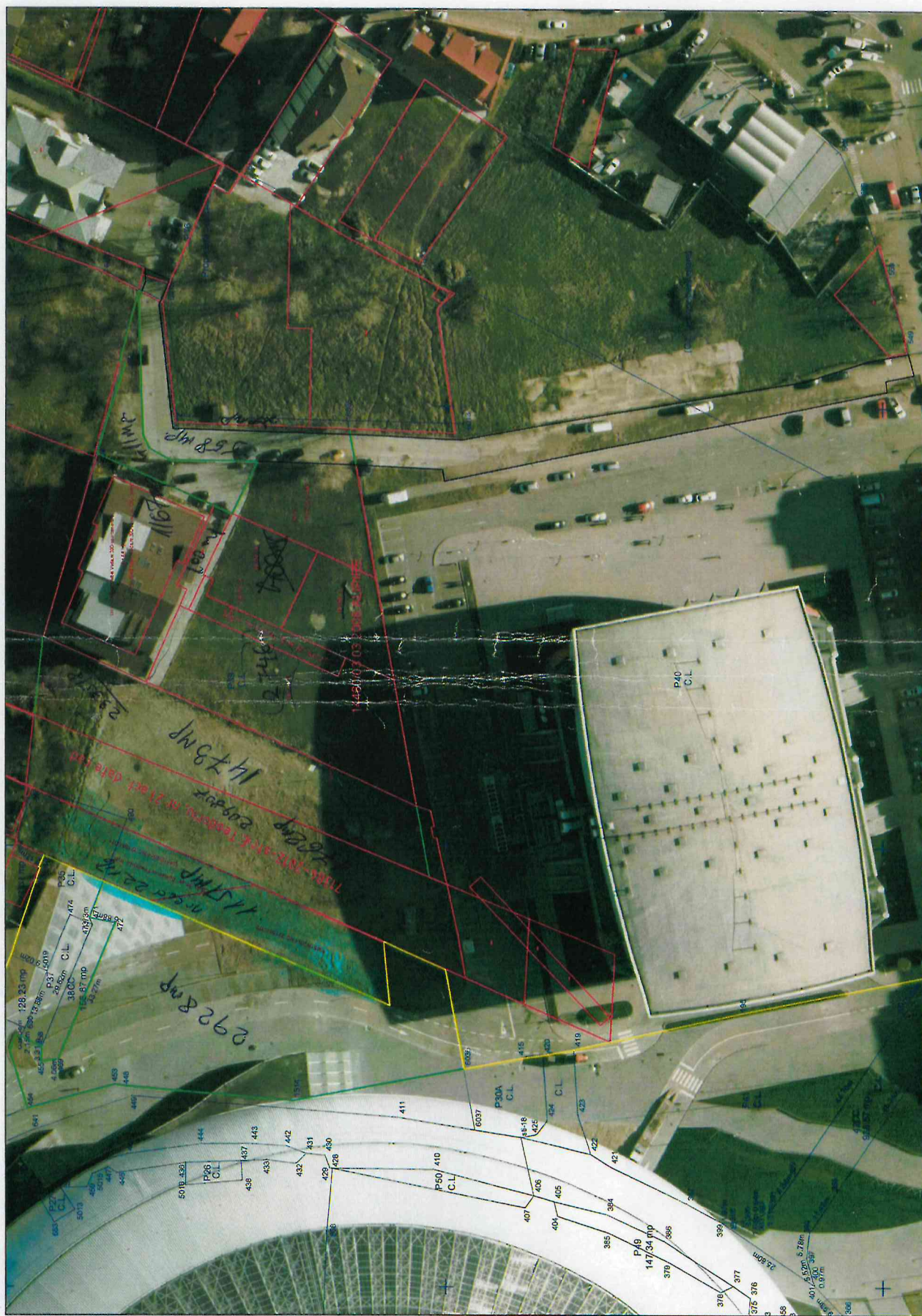
Nr.crt.	Cod de Clasificare	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, după caz, al dariei în folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	420	TEREN STR ECATERINA TEODOROIU NR.2	NR INVENTAR 42000005 SE MODIFICĂ ELEMENTELE DE IDENTIFICARE SI DENUMIREA DIN TEREN FOTBAL 12.374,75MP, ÎN TEREN STR ECATERINA TEODOROIU NR.2, NR CADASTRAL 22156 CARTE FUNCIAȚĂ VECHE 56733, SI DIMINUAREA SUPRAFATEI DE 12.374,75MP LA SUPRAFATA DE 1151MP, (SUPRAFATA DE 7326,75MP CE REPREZINTĂ SUPRAFEȚELE RESTITUITE ÎN BAZA LEGILOR SPECIALE DE CONSTITUIRE ȘI RECONSTITUIRE A PROPRIETĂȚILOR ȘI SUPRAFATA DE 3897MP AFERENTA DOMENIUL PUBLIC (2928MP ÎN NR DE INV 42000247 ȘI 969MP TEREN ALEE ACCES DIN BDUL ȘTIRBEI VODA) VALOAREA DE INVENTAR DE 386.736 LEI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2025	386.736,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.13/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025 CU MODIFICARILE ULTERIOARE
2	1.3.7.1	STR . EROU VALENTIN LEOVEANU	NR INVENTAR 12013742 SE MODIFICĂ DENUMIREA DIN "ALEE DE ACCES DIN B-DUL ȘTIRBEI VODA "ÎN SUPRAFATĂ DE 1441MP ÎN STR EROU VALENTIN LEOVEANU IN SUPRAFATĂ DE 2410MP PRIN MAJORARE CU SUPRAFATĂ CU 969MP SI VALOAREA DE INVENTAR DE LA 976.091,55 LA VALOAREA DE 1.632.461,70 LEI CONFORM REGULA TREI SIMPLA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2016	1.632.461,70	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.13/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025 CU MODIFICARILE ULTERIOARE

3	420	TEREN STR EROU VALENTIN LEOVEANU	TEREN AFERENT ALEE ACCES DIN BDUL STIRBEI VODA ÎN SUPRAFAȚĂ DE 2410MP ȘI VALOAREA DE 202440LEI SE MODIFICĂ DENUMIREA ÎN TEREN AFERENT STR. EROU VALENTIN LEOVENU AN SUPRAFAȚĂ DE 2410MP ȘI VALOAREA DE 202440LEI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2025	202.440,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.13/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025 CU MODIFICARILE ULTERIOARE
4	420	TEREN AFERENT FOSTA STR CORNULUI ÎN T75, P8	NR INVENTAR 420002895 - TEREN AFERENT FOSTA STR CORNULUI ÎN T75, P8 ÎN SUPRAFATA DE 3863MP ȘI VALOAREA DE INVENTAR DE 469.986,38LEI SE MAJOREAZĂ CU SUPRAFAȚA DE 69MP LA SUPRAFAȚA DE 3925MP ȘI VALOAREA DE INVENTAR DE LA 469.986,38 LEI LA VALOAREA DE 471.939,38LEI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2025	471.939,38	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.13/2025 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.1063/20.02.2025 CU MODIFICARILE ULTERIOARE, HCL NR. 258/2025 ANEXA 1, POZ.33

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marian Dăniș


Nr. inventar: 42000005 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 386.736,00 Valoare de intrare: 722,39 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN STR ECATERINA TEODOROIU NR.2, S- 1151MP Loc de folosinta: Consiliul Local Craiova D.P. Accesorii:	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
	Data dării în folosință: Luna: ianuarie - Anul: 1985 Data amortizării complete: Luna: ianuarie - Anul: 2035
	Durata normală de funcționare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/02.12.2009	Diferenta reevaluare 2009	1	1.487,62	0,00
2	3887/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	722,39	0,00
3	1148/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-STADION DP	1	356,92	0,00
4	10012/30.12.2015	Proces reevaluare Stadion D.P.	1	33,88	0,00
5	88.1/28.12.2018	STADION-TERENURI	1	154,49	0,00
6	81/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STADION-terenuri	1	432,18	0,00
7	93/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public STADION terenuri	1	958,16	0,00
8	293/11.09.2025	Transfer mag:Cust. la terti in Cust. la terti	1	0,00	0,00
9	293/11.09.2025	HCL NR. 293/2025, ANEXA NR.2 , ACTUALIZARE DATE IN	1	382.590,36	0,00
Total rulaje				386.736,00	0,00
Sold				386.736,00	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

CARTE FUNCİARĂ NR. 221018
COPIE

Carte Funciară Nr. 221018 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 56733

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str. ECATERINA TEODOROIU, Nr. 21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 22156	Din acte: 1.148 Masurata: 1.151	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125105 / 17/12/2013		
Act nr. CVC AUT NR 1242 DIN 2013 emis de BNP ELĒNA DANIELA MARTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56733)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 22156	Din acte: 1.148 Masurata: 1.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 1.148 Masurata: 1.151	-	-	-	

Date referitoare la construcții

19.07.2022
Doamna Elena Ciocan

Doamna Primar,



Subsemnatii **Ciocan Elena** domiciliata in

vă solicitam sa ne comunicati care este regimul juridic (domeniu public sau privat) al terenului in suprafata de 1005,36 mp. situat in Craiova, pe amplasamentului fostului Parc Cornitoiu, dentificat la intersectia str. Muncitorului cu str. Nicoresti, conform planului de ampasamet intocmit in sistem de proiectie stereo 70.

Totodata va solcitam sa ne comunicati daca respectivul teren este in prezent liber si daca este revendicat in baza vreunei legi de retrocedare.

Anexam la prezenta planul de amplasament intocmit autorizat in sistem stereo 70 si poza de identificare din google earth.

Data

18.07.2022

Semnaturi

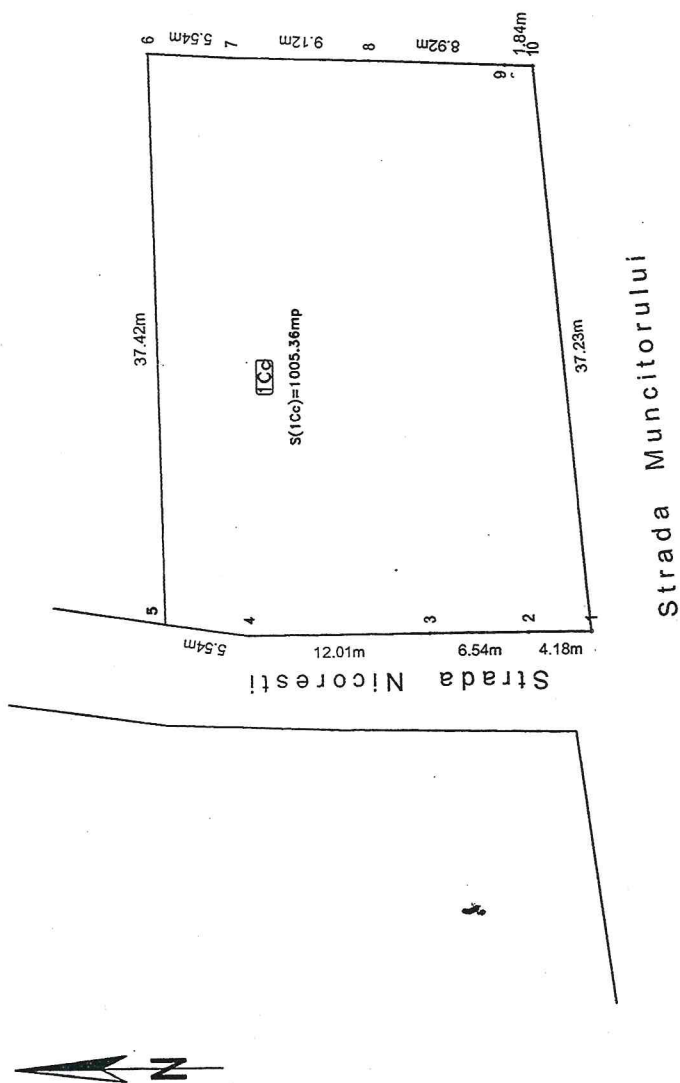
Doamnei Primar al mun. Craiova

24561/18.07.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Municipiul Craiova, str. Muncitorului, nr.44



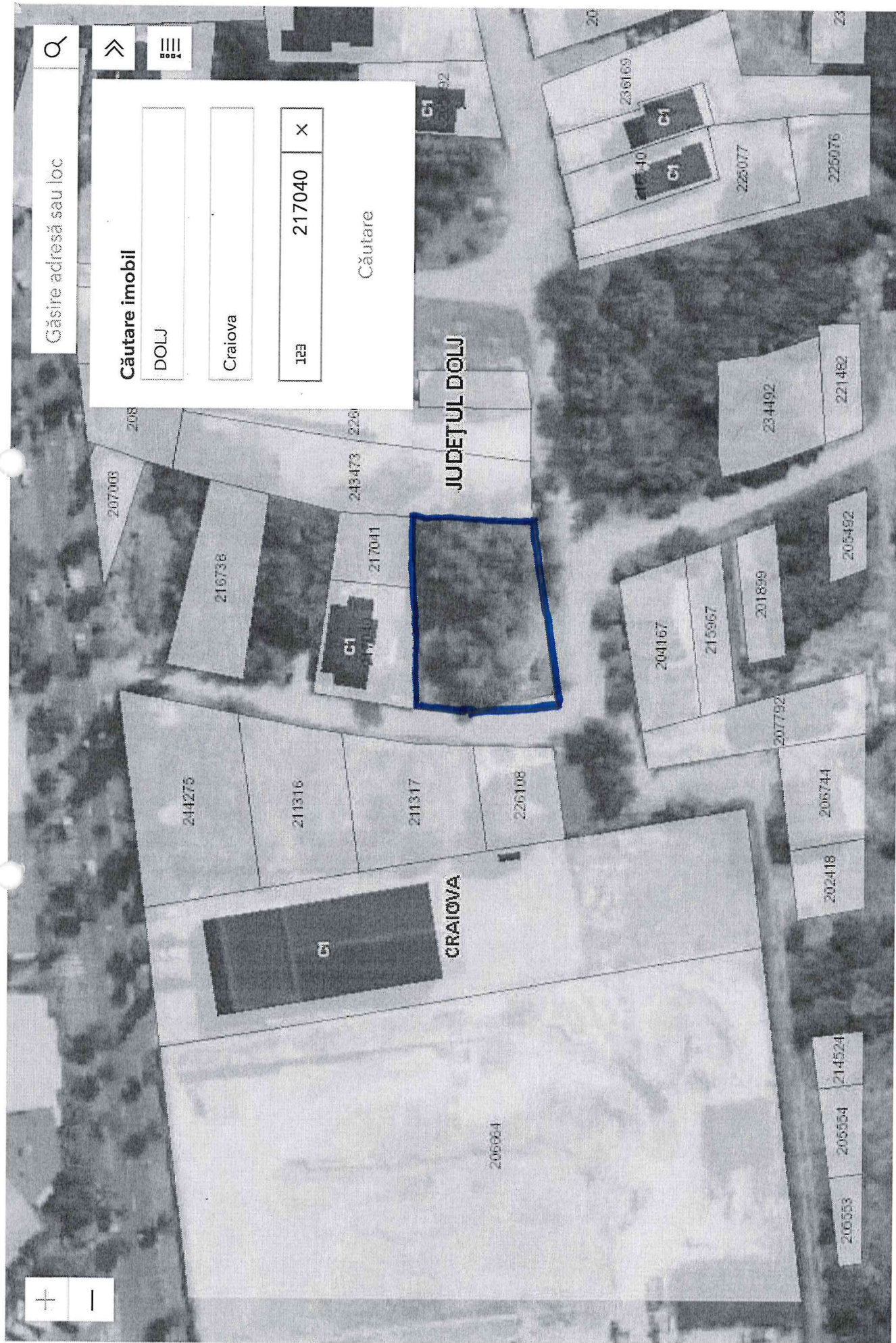
Parcela (1005.36mp)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	315667.235	403613.749	4.175
2	315671.410	403613.711	6.536
3	315677.946	403613.652	12.009
4	315689.955	403613.545	5.540
5	315695.438	403614.338	37.424
6	315696.161	403651.755	5.540
7	315690.630	403651.448	9.121
8	315681.512	403651.209	8.921
9	315672.597	403650.876	1.843
10	315670.755	403650.810	37.228
S(1005.36mp) = 1005.36mp P=128.338m			

Solicitant:

E. Lucian

D. 24



SC - 1100

PIUL CRAIOVA
ARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Registrul Agricol

47971/ 02.09.2025

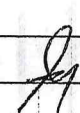
H. Mitrea

Dna Gornilăse
060925

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU

În vederea soluționării adresei Judecătoriei Craiova nr. 15666/21/2023, referitoare la terenul situat în Craiova, Str. Cucului, nr.4, nr. 6 și nr.8, vă comunicăm următoarele:

- în urma verificărilor în baza de date electronica a Serviciului Registrul Agricol, ce cuprinde cererile de reconstituire a dreptului de proprietate formulate în baza Legii nr. 18/1991 (depuse în perioada (1991 – 1997), a Legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 247/2005, cu denumirea de arteră și nr. poștal valabile la data preluării de stat (1945-1989), pentru imobilul situat la adresa Str. Cucului, nr.4, nr. 6 și nr.8, a fost identificată cererea petentei Nicolae Luiza cu nr.64109/2005, soluționată prin emiterea Ordinului Prefectului nr.216/25.05.2007 de prefectul județului Dolj și cererea nr. 15130/03.04.1998 conform Legii 169/1997.
- precizăm că imobilele ce fac obiectul solicitărilor în baza Legilor Fondului Funciar au fost înregistrate în baza electronică de date având în vedere denumirea de arteră și număr poștal ale imobilului din perioada 1945 – 1989 – perioadă de referință a legii.

Nume și Prenume		Funcția	Data	Semnătura	
Verificat: Mirel Bontea		Șef Serviciu	02.09.2025		
Întocmit: Stoica Ionut		Inspector	02.09.2025		
Lista difuzare documente:					
Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Registrul Agricol	1	-	Arhivare
2	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1	-	Comunicat prin D.R.P.M.D.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
REGISTRUL AGRICOL
Nr. 191667/14.11.2022

349

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU

21.11.2022
15.11.2022
H. F. F. F. F.
15.11.2022

Urmare adresei nr. 191667/0.11.2022 prin care solicitați să comunicăm situația terenurilor restituite și suprafața acestora în format analogic și digital precum și planul topografic cu reprezentarea acestora, întocmit în format stereo 70, însușit prin semnătură, vă comunicăm următoarele:

Serviciul Registrul Agricol nu deține un plan topografic sau plan de punere în posesie oficial semnat de Comisia Locală care a efectuat punerile în posesie a imobilelor situate în incinta fostului Parc Cornițoiu, restituirile fiind efectuate pe vechile amplasamente.

Identificarea imobilelor la care faceți referire conform bazei de date electronice a Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova, se poate face numai în baza unor criterii stricte, cum ar fi: nume prenume solicitant, adresa imobil, etc.

Aducem la cunoștință că baza de date electronică a Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova o puteți vizualiza, fiind deținută și de direcția dumneavoastră, iar planul topografic în format STEREO 70, se poate reconstitui cu ajutorul geometriilor recepționate de OCPI Dolj.

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Mirel Bontea	Șef Serviciu	14.11.2022	
Întocmit: Stoica Ionut	Inspector	14.11.2022	

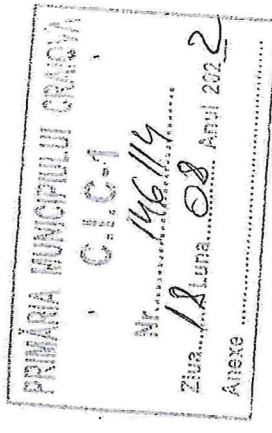
Lista difuzare documente:

Nr. crt.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Registrul Agricol	1	-	Arhivare
2	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1	-	Comunicat prin D.R.P.M.D.

26761/14.11.2022

19.08.2022
 19.08.2022
 19.08.2022
 19.08.2022
 19.08.2022

DOAMNA PRIMAR



Subsemnatul (a/ții) Nicolae Adrian

cu domiciliul la adresa _

solicită să îmi/ne comunicati **regimul iuridic al terenului** situat la adresa

Y-97-M-P.

Anexez prezentei solicitări

- planul de amplasament și delimitare întocmit de persoana autorizată și însoțit de acesta, ce conține inventar de coordonate în sistem Stereo 70 a imobilului (teren și/sau construcție);
- copia actelor de proprietate asupra construcției/ilor situată/e pe acest teren (dacă există);
- act de identitate proprietar/solicitant sau certificat de înregistrare pentru persoane juridice

Data

18.08.2022

Semnătura,

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Declar ca sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Regulamentul European nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date în scopul realizării operațiunilor solicitate.

5122/19.08.2022

St. Iulian
13.01.2023
Căpitan
17.01.2023

Doamna Primar

Susannah Nicolae Luță, portocală c

Locuitor în Municipiul

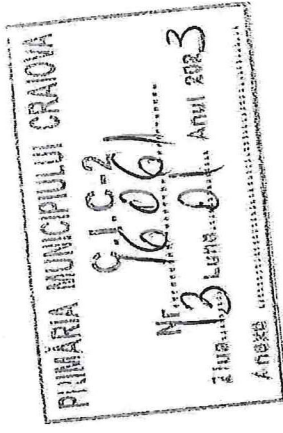
(

Fac. Solj vă solicit prin
avocat Avocatul Alex Horatiu cu sediul specializat la Cal. Ar.
Avocatul Alex Horatiu, Comuna Fiumen de Sus Sat Albert.
str. Cal. Y. Angelescu nr 35 Fac. Solj sa se comunice
cu privire la fireabile articole in Jurnal Comunitar Nr 6 m Nr 8
ce s-a publicat de catre ofitina comunitar public in ce s-a publicat
de catre ofitina comunitar privat al siuani.

13.01.2023

Doamna Primar a Municipiului Craiova

457 h n n n n



Referat

Propuneri privind actualizarea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, propunem Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, documentele aferente propunerilor de mai jos și solicităm dispunerea în consecință.

- 1. str Aeroclubului**
- 2. teren Parcul Cornitoiu**
- 3. terenuri Parcul Cornitoiu**
- 3. alei din domeniul privat potrivit HCL 20/2023**

1. Prin adresa nr. 1697/18.01.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 34855/30.01.2023, Primăria Podari cu sediul în Sat Podari, Comuna Podari, Județul Dolj, str. Dunării, nr. 67, înaintează în temeiul dispozițiilor art. 198 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Podari nr. 82/28.12.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT Comuna Podari în domeniul public al Municipiului Craiova, a imobilului teren în suprafață de 2647mp, cu nr. cadastral 38658 situat în sat Braniște, str. Aeroclubului, în scopul reabilitării și reamenajării canalului colector și a zonelor adiacente.

Se propune declararea de uz și utilitate publică imobilului teren,(drum de acces) în suprafață de 2647mp, cu nr. cadastral 38658 situat în sat Braniște, str. Aeroclubului având datele de identificare: Lungime 328mp, lățime medie 7-10m , valoarea de inventar de și vecinătățile :

- N- Domeniu public municipiu Craiova ;**
- S- proprietăți private Comuna Podari;**
- E- DN 56 (Soseaua Calafatului)**
- V- proprietăți private Comuna Podari;**

2. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 128535/2022, Ciocan Elena și Ștefa Dumitru solicită comunicarea regimului juridic al terenului în suprafață de 1005,36mp situat în Craiova pe amplasamentul fostului Parc Cornitoiu, identificat la intersecția fostei străzi Muncitorului cu fosta strada Nicorești.

În urma verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, terenul în cauză nu figurează înregistrat în domeniul public/privat al Municipiului Craiova.

Din conținutul adresei nr. 191667/2023 a Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ rezultă "Conform bazei de date cuprinzând notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001, nu figurează cereri de reconstituire a dreptului de proprietate având ca obiect imobilele situate în Craiova, str Cucului nr. 6, str Cucului nr. 8, str Nicorești nr.31, str. Muncitorului nr. 44.

Datorită faptului că terenul în suprafață de 1005,36mp situat la intersecția fostelor străzi Muncitorului și Nicorești este neângrijit și nu este proprietate privată, nu a fost și nu este solicitat în baza legilor fondului funciar, propunem declararea acestui teren ca fiind de uz și interes public.

Terenul în suprafață de 1005,36mp are următoarele vecinătăți:

- N- prop privata nr cad. 217040 și 217041;

- S- fosta str Muncitorului;
- E- prop privata nr cad. 243473
- V- fosta str. Nicoresti;

În sensul celor de mai sus, văzând că sunt îndeplinite condițiile premergătoare actualizării domeniului public al Municipiului Craiova, prevăzute de art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, propunem declararea de uz și interes public pentru imobilul - teren identificat după cum urmează:

Potrivit calculului pentru terenul intravilan în suprafață de 1005,36mp conform "Ghid 2023 –Studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetele Dolj, Gorj, Olt si Mehedinti, valabile incepand cu anul 2023 – Pentru uzul notarilor publici ", este situat în zona A3, valoarea totala, este de 904.815,00lei (900lei/mp x 1005,36mp)

- **Se propune declararea de uz și utilitate publică imobilului teren, în suprafață de 1005,36mp, cu valoarea de inventar de 904.815,00lei și vecinătățile :**

N- prop privata nr cad. 217040 și 217041;

S- fosta str Muncitorului;

E- prop privata nr cad. 243473

V- fosta str. Nicoresti;

3. Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Craiova cu nr. 146114/2022 și 16061/2023, Nicolae Adrian și Nicolae Luiza solicită comunicarea regimului juridic al terenurilor situate în Craiova pe amplasamentul fostului Parc Cornițoiu str. Cucului nr. 6 și str. Cucului. nr.8

În urma verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, terenul în cauză nu figurează înregistrat în domeniul public/privat al Municipiului Craiova.

Din conținutul adresei nr. 191667/2023 a Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ rezultă " Conform bazei de date cuprinzând notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001, nu figurează cereri de reconstituire a dreptului de proprietate avînd ca obiect imobilele situate în Craiova , str Cucului nr. 6, str Cucului nr. 8, str Nicorești nr.31, str. Muncitorului nr. 44

Datorită faptului că terenul în suprafață de 978mp situat în vecinătatea fostei străzi Cucului (foste terenuri str. Cucului, nr. 6, str. Cucului, nr. 8) este neîngrijit și nu este proprietate privată, nu a fost și nu este solicitat în baza legilor fondului funciar, propunem declararea acestui teren ca fiind de uz și interes public.

Terenul în suprafață de 978mp are următoarele vecinătăți:

- N- prop privata nr cad. 216622 și 223776;
- S- prop privata nr cad. 220189 și 205992
- E- prop privata nr cad. 226902 si 216921
- V- fosta str. Cucului;

În sensul celor de mai sus, văzând că sunt îndeplinite condițiile premergătoare actualizării domeniului public al Municipiului Craiova, prevăzute de art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, propunem declararea de uz și interes public pentru imobilul - teren identificat după cum urmează:

Potrivit calculului pentru terenul intravilan în suprafață de 978mp conform "Ghid 2023 – Studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetele Dolj, Gorj, Olt si Mehedinti, valabile incepand cu anul 2023 – Pentru uzul notarilor publici ", este situat în zona A3, valoarea totala, este de 880.200lei (900lei/mp x 978mp)

- **Se propune declararea de uz și utilitate publică imobilului teren, în suprafață de 978mp, cu valoarea de inventar de 880.200,00lei și vecinătățile :**

N- prop privata nr cad. 216622 și 223776;

S- prop privata nr cad. 220189 și 205992

E- prop privata nr cad. 226902 si 216921

V- fosta str. Cucului;

4. În conformitate cu art. 286, art.289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, art. 554. (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), a fost identificată HCL nr. 20/2023 al Municipiului Craiova prin care au fost introduse în domeniul

privat al municipiului Craiova, patru terenuri care au destinația de alee de acces către proprietăți private.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ coroborate cu art. 863 lit. e) și 889 alin. 1 și 2 din Cod Civil (Legea 287/2009.

Propunem **declararea de uz si utilitate publică a bunului identificat în tabelul următor.**

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1.	1.3.7.1	Teren Aleea 2 Calusari fost T52 , P11	fostă T52, P11 suprafata totala de 1653mp, (lungime 165,30M, latime 10m), Nr. Cad. 222775, C.F. Nr. 222455 a localitatii Craiova. vecinatati: N- nr. Cad 215336 dom. privat Municipiu Craiova E- proprietati private S- nr. Cad 222790 dom. privat Municipiu Craiova V- proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2023	165.300,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.20/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2495/18.11.2022 (BIN Ștefănescu Florina)
2.	1.3.7.1	Teren Aleea 2 Calusari fost T52 , P11	fostă T52, P11 suprafata totala de 1625mp, (lungime 162,50M, latime 10m), Nr. Cad. 215333, C.F. Nr. 215333 a localitatii Craiova. vecinatati: N- str. Dorobanților (De 551 în T52) E-proprietate privata S- nr. Cad 222790 dom. privat Municipiu Craiova V- proprietati private în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2023	162.500,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.20/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2495/18.11.2022 (BIN Ștefănescu Florina)
3.	1.3.7.1	Teren Aleea 2 Calusari fost T52 , P11	fostă T52, P11 suprafata totala de 1305mp, (lungime 130,42M, latime 10m), Nr. Cad. 222790, C.F. Nr. 222790 a localitatii	2023	130.500,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.20/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA

			Craiova. vecinatati: N- proprietăți private și nr. Cad. 215333, 222775 (proprietati mun Craiova) E-proprietate privata S- proprietăți private V- Aleea 2 Călusari în administrarea CONSILIULUI LOCAL			nr.2495/18.11.2022 (BIN Ștefănescu Florina)
4	1.3.7.1	Teren Aleea 2 Calusari fost T52 , P11	fostă T52, P11 suprafata totala de 150mp, (lungime 75M, latime 2m), Nr. Cad. 215336, C.F. Nr. 215336 a localitatii Craiova. vecinatati: N- str. Dorobanților (De 551 in T52) E- nr. Cad 215333 dom. privat Municipiu Craiova S- - proprietăți private și nr. Cad. 222775 (proprietate mun Craiova) V- proprietate privata în administrarea CONSILIULUI LOCAL	2023	15.000,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT-HCL. NR.20/2023 DECLARATIE AUTENTIFICATA nr.2495/18.11.2022 (BIN Ștefănescu Florina)

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul
înscrișului

Data: 13.02.2023

Semnătura:



Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul
înscrișului

Data: 13.02.2023

Semnătura:

Întocmit,

Cosmin Popescu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul
înscrișului

Data: 13.02.2023

Semnătura:



Anexa la referatul Nr. 48675/08.02.2023 cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 14.02.2023, la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

*Menținerea Comisiei Speciale pentru protejerea amenajării
2.4.3 și la clarificarea Istoriei*

Președinte Comisie

Filip Aurelia

Membrii

Miulescu Nicoleta

Mischianu Ovidiu

Bontea Mirela

Militaru Daniela

Opriș Silviu

Gâlea Ionuț-Cristian

Chitanța

CONFORM CU
ORIGINALUL

Subsemnatul Munteanu Octavian
din

cu suprafața de 360 m.p. din Str. Cucului
nr. 8, târgul, din
Ciova.

Prețul de vânzare
suprafaței este de 3000 lei (trei mii lei)
la care se adaugă cheltuielile de înregistrare
și de taxă, la măsura și cu starea în care
am primit suma de 3000 lei (trei mii lei)
în întregime.

Prezentul Chitanță a fost întocmită astăzi
10 Septembrie 1978.

Vasile
Munteanu Octavian
Cumpărător

Moroi

Legalizare pe verso

Chitanță

Subsemnatul

Nin Nicola

am primit suma de 8000
(opt mii lei) ce reprezintă plata a dării

teren în casă cu (2 camere) două camere,

casă fiind construită din piatră. Terenul în

suprafață de 400 paturi este metru pătrat și

casă se găsește în Str. Căminului nr. 1.

Se vând dovă și

din

croșiera str. Căminului nr. 1. Terenul se învecinează

cu posesorul cu teren din Str. Căminului nr. 1.

apoi Str. Căminului nr.

mișcă și cu

Eu S

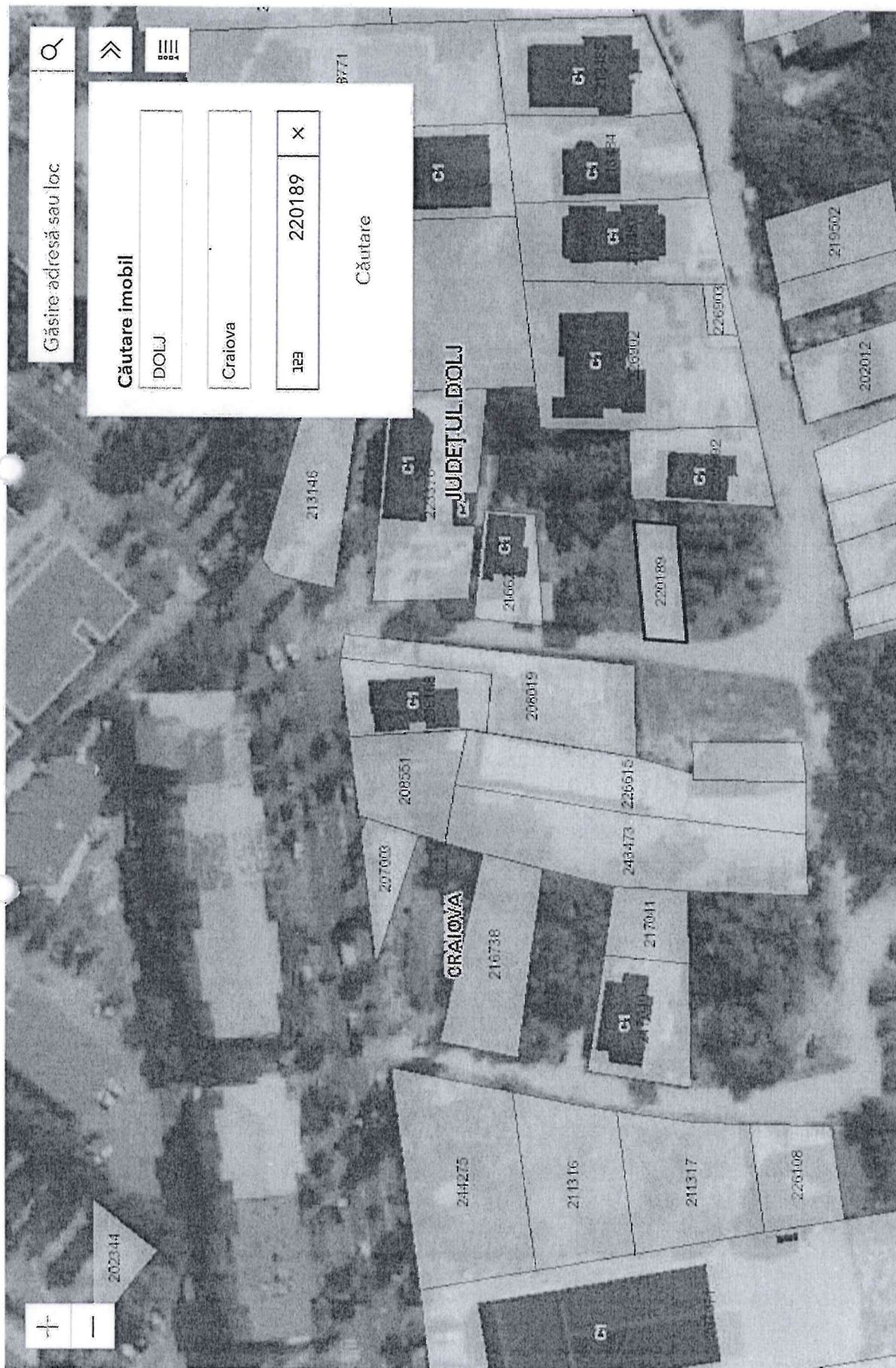
voi mai rămâne în casă până la
facerea actului de proprietate, am primit suma

de încredințare de lei

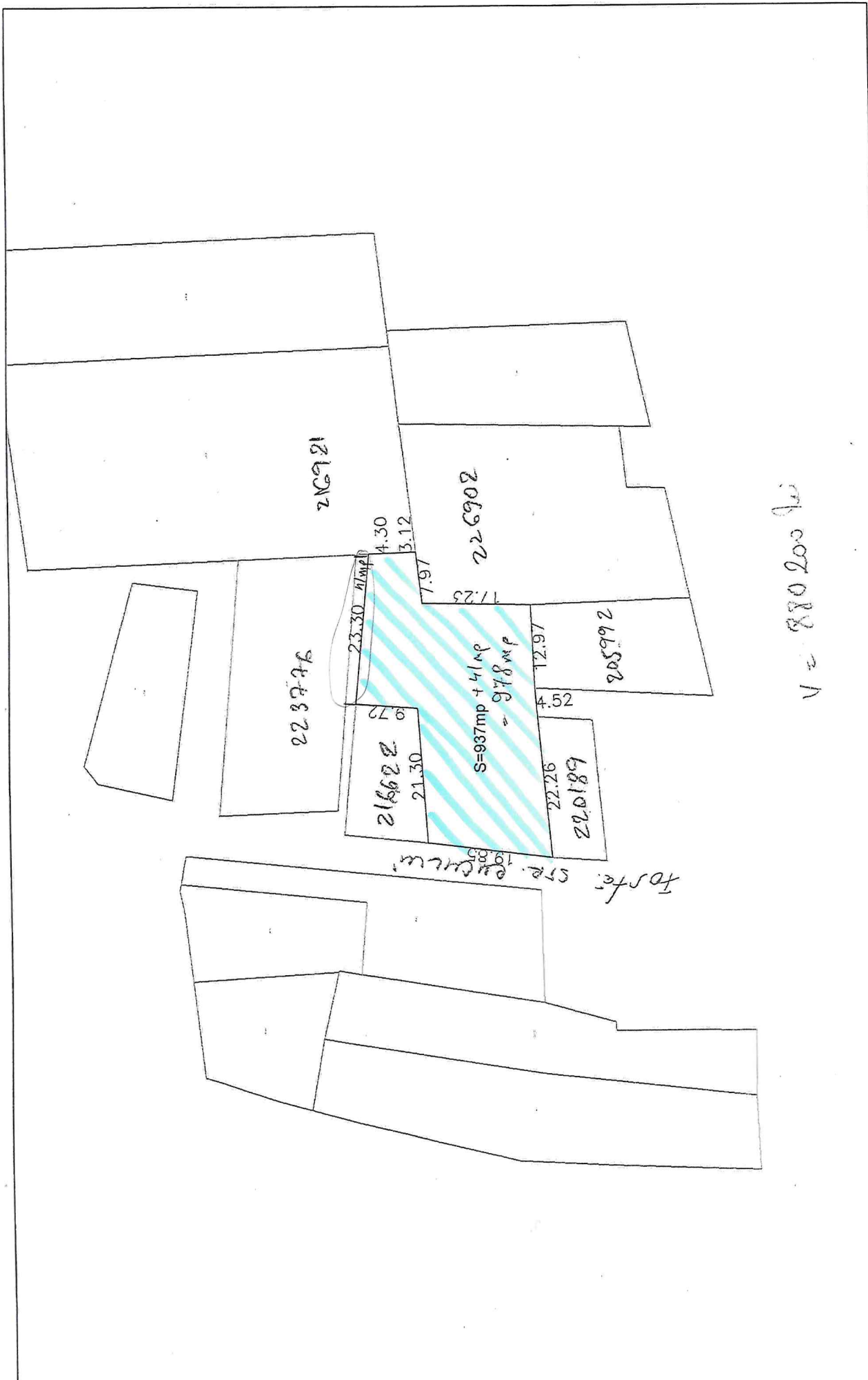
Presenta chitanță a fost întocmită la data 5 Aug. 1977

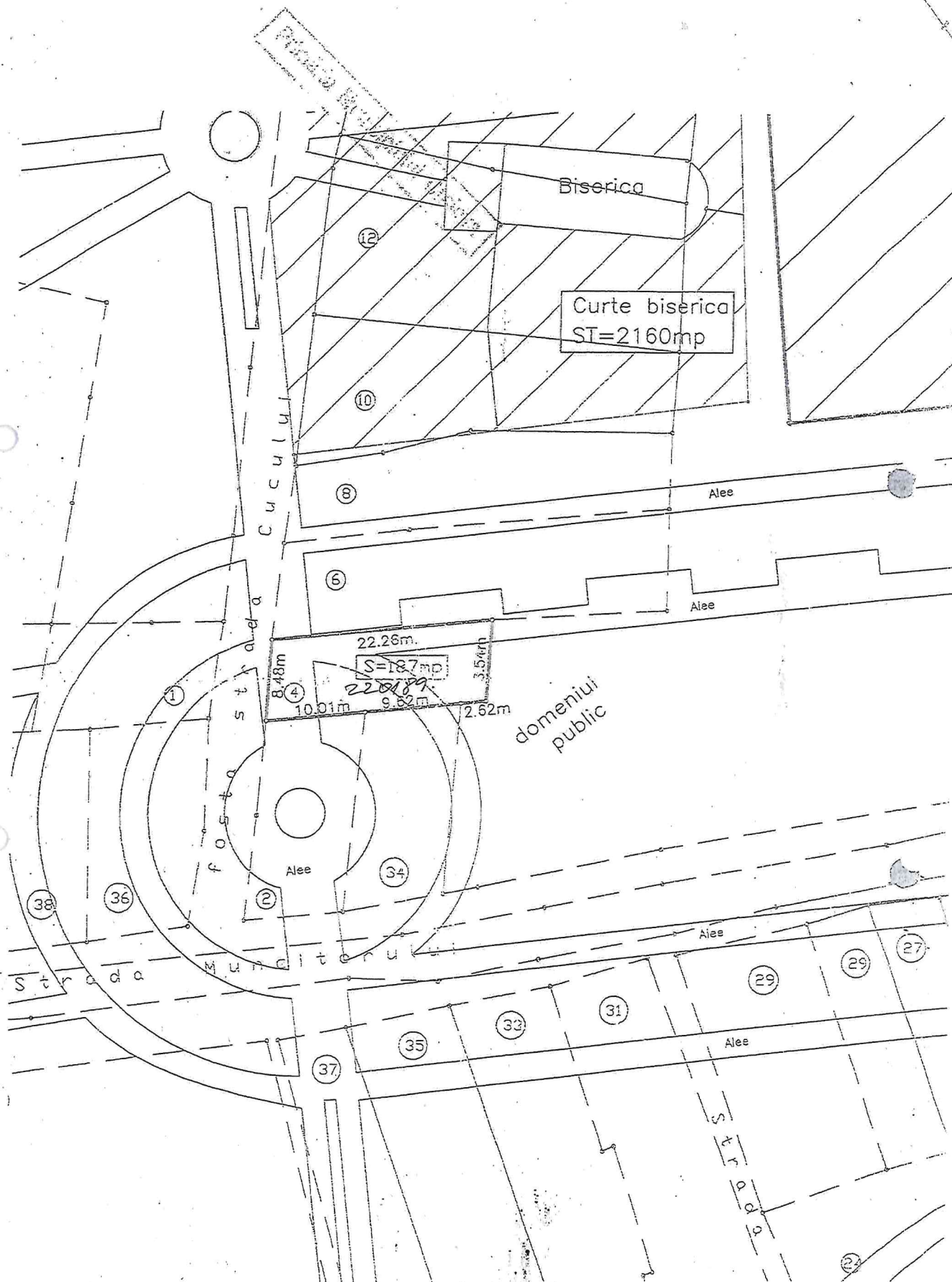
în existență

la data



4 = 880200 lă ~ 938 mp





Anterior cu capitalul p

CONFORM CU
ORIGINALUL

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 641091 8.03. 2006

REFERAT

Privind propunerea de restituire a imobilului (teren) Cucului

Ca urmare a deplasării la adresa actuala, str. (cartier) Cucului pentru
identificare și individualizarea terenului ce face obiectul cererii nr. 64109 /2005, situat în (str. Cucului nr. 4 ocazie cu care s-au constatat următoarele:

- terenul din fosta str. Cucului nr. 4, a trecut în proprietatea st. în baza (decret) Contractului de donație nr 8769/1983
- suprafața totală a terenului solicitat (mp) 230 mp.
- suprafața ocupată (mp) _____
- lucrări de construcții și amenajări de utilitate publică executate:

terenul este situat în parcul Com.

Identificare amplasament - Serviciul B.D.C.M.T. ION DANIEȘ

Informații urbanistice despre imobil (teren) Terenul este situat în

Parcul Com. având destinația de zonă verde
se propune restituirea cu respectarea destinației
terenului și cu respectarea schiței anexate

Urbanism și Amenajarea Teritoriului FUGARU LIL

- suprafața rămasă aparent liberă 187 mp, cu specificarea vecinătăților, care se propune spre restituire :

- N- FOST IMOBIL STR CUCULUI NR 6
- E- DOMENIU PUBLIC
- S- FOST IMOBIL STR CUCULUI 24 FOST IMOBIL STR MUNICIOR
- V- FOSTA STR CUCULUI

Prezentul Referat are ca anexă schița terenului (dimensiuni, vecinătăți) și poziționarea pe cartare s P.U.Z.

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 64109/18.03.2006

CONFORM CU
ORIGINALUL

PROCES VERBAL

Privind starea de fapt a imobilului (teren) Cecelele

Încheiat în data de 18.03.2006

Ca urmare a deplasării la adresa actuală, str. (cartier) Cecelele pentru
identificare și individualizarea terenului ce face obiectul cererii nr. 64109 /2005, situat în (fosta)
str. Cecelele nr. 4 ocazie cu care s-au constatat următoarele:

- terenul din fosta str. Cecelele, nr. 4, a trecut în proprietatea statului
în baza (decret) Contractului de vânzare 8769/1983
- suprafața totală a terenului solicitat (mp) 230 mp
- suprafața identificată (decrete, planuri, alte acte) (mp) _____
- lucrări de construcții și amenajări de utilitate publică executate: terenul este
situat în parcul Cimitir

Prezentul Proces-Verbal s-a încheiat în 3 exemplare.

Solicitant imobil,

NICOLAE CUIZA
Măgureș

Intocmit, ION DANIELA

Serviciul B.D.C.M.T. - Identificare amplasament

Urbanism și Amenajarea Teritoriului

FOGARU LILIANA

Primăria Municipiului Craiova

GUVERNUL ROMÂNIEI
PREFECTUL JUDEȚULUI DOLJ

CONFORM CU
ORIGINALUL

ORDIN
privind stabilirea dreptului de proprietate privată asupra
terenurilor situate în intravilanul localităților

Având în vedere adresa nr. 8846 din 30.03.2007 a Primăriei municipi
Craiova prin care se comunică Anexa nr. 47 la Hotărârea nr. 278 din 01.08.20
a Comisiei municipale de aplicare a legilor fondului funciar privind propunerea de atribuire
proprietate a suprafeței de 187 m.p. reieșită din:

Referatul privind verificarea regimului juridic al terenului, Procesul verbal al Primăriei Municipi
Craiova nr. 64109/2006, Referatul nr. 64109/2006, Cererea nr. 64109/09.09.2005, Decizia nr. 171
prin care terenul este trecut în proprietatea statului, Autorizația de desființare a construcției a
19.02.1983, Memoriul tehnic nr. 26/1983, Certificatul de moștenitor nr. 790/1976 și actele de st
civilă.

În baza Hotărârii Comisiei Județene pentru aplicarea legilor fondului funciar Dolj,
nr. 387 din 17.04.2007 prin care a fost validată anexa menționată anterior
cetățeanului(lor) NICOLAE LUIZA
având domiciliul în Craiova;

În conformitate cu prevederile art. 76, alin. 2, 3 din Hotărârea Guvernului Româ
nr. 890/2005;

În temeiul art. 32 din Legea nr. 340/2004, privind instituția prefectului;

Prefectul județului Dolj, emite următorul ordin:

Art. 1. Se atribuie în proprietate privată cetățeanului (lor)

NICOLAE LUIZA

terenul în suprafață de 187 m.p. aflat în intravilanul localității

Craiova situat în Str. Cucului, nr. 4

conform procesului verbal nr. 64109/2006 și schiței Primăriei municipiului Craiova anex

Art. 2. Direcția Verificarea Legalității Actelor, Informare și Relații Publice a Instituției
Prefectului Județului Dolj și Consiliul local al municipiului Craiova vor aduce
la îndeplinire prezentul Ordin.

PREFECT,

Nicolae Giugea

Subprefect,

Ionel Ciobotea

Nr. 216 / 25.05.2007

Directorul
Direcției Verificarea Legalității Actelor
Informare și Relații Publice
Eugen Marinescu



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.191667/01.10.2022

Către,
Serviciul Registru Agricol

În vederea clarificării situației juridice a unor terenuri situate în incinta fostului Parc Cornițoiu vă rugăm să ne înaintați situația terenurilor restituite și suprafața acestora în format analogic și digital precum și planul topografic cu reprezentările acestora întocmit în format STEREO 70, însoțit prin semnătură.

Director executiv
Gâlea Ionuț Cristian

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnatura
Verificat: Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu	01.10.2022	
Întocmit: Popescu Cosmin	Inspector	01.10.2022	

Lista de difuzare a documentului: 191667/2022

Nr.	Nr. exemplar / difuzat	Destinatar	nr. file	nr. file anexate	observații
1	Exemplar 1	Serv. Patrimoniu	1	-	Arhivat
2	Exemplar 2	Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului	1	-	Comunicat prin D.R.P.M.D.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.191667/01.11.2022

Către,
Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Biroul Cadastru

În vederea clarificării situației juridice a unor terenuri situate în incinta fostului Parc Cornițoiu vă rugăm să ne înaintați situația terenurilor restituite și suprafața acestora în format analogic și digital precum și planul topografic cu reprezentările acestora întocmit în format STEREO 70, însoțit prin semnătură.

Director executiv
Gâlea Ionuț Cristian

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnatura
Verificat: Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu	01.10.2022	 
Întocmit: Popescu Cosmin	Inspector	01.10.2022	

Lista de difuzare a documentului: 191667/2022

Nr.	Nr. exemplar / difuzat	Destinatar	nr. file	nr. file anexate	observații
1	Exemplar 1	Serv. Patrimoniu	1	-	Arhivat
2	Exemplar 2	Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului	1	-	Comunicat prin D.R.P.M.D.

346

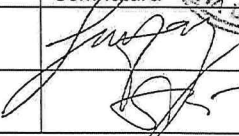
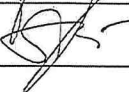
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Birou CADASTRU
Nr.191667 din 11.11. 2022

C ă t r e,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor la adresa dvs. înregistrată la nr.de msi sus, prin care solicitați situația terenurilor, din incinta fostului Parc Cornițoiu, restituite și suprafața acestora în format analogic și digital precum și planul topografic cu reprezentările acestora întocmit în format STEREO 70 însoțit prin semnătură, vă facem cunoscut următoarele:

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroul Cadastru nu are ca activitate restituirea terenurilor din municipiul Craiova, astfel încât nu deține evidențe, în format analogic sau digital, cu terenurile din municipiul Craiova care au făcut obiectul restituirilor în baza legilor speciale.

În ceea ce privește planul topografic al fostului Parc Cornițoiu, cu reprezentările terenurilor restituite în baza legilor speciale, vă informăm că această zonă nu a făcut obiectul activității Biroului Cadastru.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Ileana Luiza Manda	Arhitect Șef	11. 11. 2022	
Întocmit Opriș Ștefan Silviu	Pt.Șef Birou	10.11.2022	



Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Direcția Patrimoniu	1	-	
2	Exemplar 1	Birou Cadastru	1	-	

26.11.2022

Nr. inventar: 42002198 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 61.1 - din - 31.01.2014 Valoare de inventar: 1.058.709,47 Valoare de intrare: 671.376,00 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Teren str.Unirii nr.113(actual nr.93)-sup.871mp Loc de folosinta: Sediu-terenuri D.P. Accesorii: HCL 61/2014- trecere din dom privat.Sup 871mp. Fost-4100086	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
	Data darii in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 2014 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2064
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	61.1/31.01.2014	Intrare in evidenta	1	671.376,00	0,00
2	10038/30.12.2015	Proces reevaluare SEDIU-TERENURI DP	1	0,00	7183,72
3	11/28.12.2018	Sediu-terenuri -terenuri - Dom. Public	1	39.453,04	0,00
4	75/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public -TERENURI DOM PUBLIC	1	110.370,88	0,00
5	88/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Sediu-terenuri	1	244.693,27	0,00
Total rulaje				1.065.893,19	7183,72
Sold				1.058.709,47	

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.61

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2014.

Având în vedere raportul nr.15293/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.20, 21, 22, 23 și 24/2014;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar, modificată și completată, art.6 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată și Titlului II Proprietatea privată, art.557 alin.2 din Codul Civil;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexele nr.1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile prevăzute în anexa nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- d) trecerea din domeniul privat al municipiului Craiova, în domeniul public al municipiului Craiova a bunurilor prevăzute în anexa nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova.

Art.3. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vasilica GHEORGHITĂ



CONTRASEMNEAZĂ,

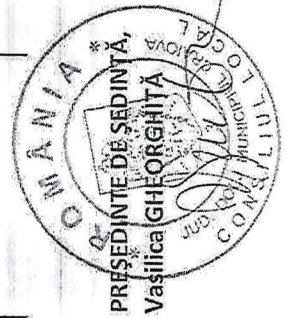
SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

Anexa nr. 4 la Hotărârea nr. 61/2014

MODIFICAREA ELEMENTELOR DE IDENTIFICARE

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Poz./Anexa/ NR. HCL	nr. inv.	Suprafață/ buc	Valoare Inv. Lei	Administra tor	NR. Anexa/ NR. HCL pentru administrare
1	LOCUINȚĂ STR. EC. TEODOROIU NR. 12- se modifică la 3 cam	256-2A-522/2007;	11000725	95,23	92335,01	RAADPFL	177-A-282/2008
2	LOCUINȚĂ STR. BUCOVĂȚ NR. 26 -se modifică la 2 cam	224-2A-522/2007;	11000735	43,54	42216,44	RAADPFL	153-A-282/2008;
3	TEREN STR. IC FRIMU NR. 77 - LG. 112	628-2A-522/2007;	41000365	800	616.648,84	RAADPFL	500-A-282/2008;
4	LOCUINȚĂ STR. R. ROLLAND NR. 6D; se modifică la 1 cam.	316-2A-522/2007;	11000651	25,59	26932,78	RAADPFL	221-A-282/2008; 66-1A-225/2010; 6-2A-100/2012
5	LOCUINȚĂ STR. UNIRII NR. 55, - se modifică la 2 cam	354-2A-522/2007; 16- 1A-183/2009; 340-1A- 226/2010	11000697	34,21	33170,05	RAADPFL	246-A-282/2008; 86-1A-225/2010
6	TEREN STR. MESTEACĂNULUI (actual Coposu) NR. 5 (cuprinde A, B, C, D, I, H, J) se majorează la 1912mp	653-2A-522/2007	41000106	1,912	1.473.789	RAADPFL	525-A-282/2008
7	TEREN AFERENT BL. M14, str. Al. Cuza nr. 17	3-2A-818/2013	41001079	747	552,78	CLM	

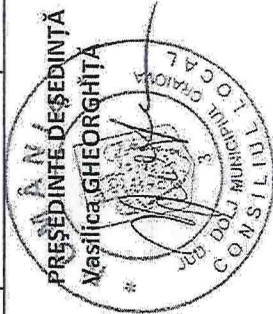


Anexa nr. 1 la HCL nr.61/2014

INTRĂRI BUNURI în domeniul privat

Nr. Cr t.	Denumirea bunului	Sup/ mp	NR. Anexa/ NR. HCL	elemente de identificare, observații	Valoare Inv/lei.	Administ rator
1	Publicitate protej: panou temporar - 1 buc, placă permanentă-1buc.		1B/HCL522/2008	încadrare HG2139/2004 - 3.1.2	8.851,13	CLM
2	Echipament de cățărat pentru adolescenți		2A/HCL522/2008	încadrare HG2139/2004 - 3.4	76.880	RAADPFL
3	Masă tenis -2 buc		2A/HCL522/2008	încadrare HG2139/2004 - 3.4	40.424	RAADPFL
4	Poartă fotbal- 2 buc		2A/HCL522/2008	încadrare HG2139/2004 - 3.4	24.800	RAADPFL
5	Coș de baschet - 2 buc		2A/HCL522/2008	încadrare HG2139/2004 - 3.4	21.895,92	RAADPFL
6	Foișoare- 20buc		2A/HCL522/2008	încadrare HG2139/2004 - 1.5.12	111.248,90	RAADPFL
7	Figurină „ ceașcă de ceai și farfurie, 6 buc		2A/HCL522/2008	încadrare HG2139/2004 - 3.4	46.128	RAADPFL
8	Figurină „ ceainic,„		2A/HCL522/2008	încadrare HG2139/2004 - 3.4	8.184	RAADPFL
9	Figurină „cal,,-2buc		2A/HCL522/2008	încadrare HG2139/2004 - 3.4	88111	RAADPFL

10	Figurină „urs„ -4buc		2A/HCL522/2008	Încadrare HG2139/2004 - 3.4	21576	RAADPFL
11	Centrală termică pe combustibil solid		2A/HCL522/2008	Încadrare HG2139/2004 - 2.1.16.5	160.302,24	RAADPFL
12	Notebook HP ELITEBOOK 8570W 17-3740QM		1B/HCL522/2008	Încadrare HG2139/2004 - 2.2.9	11891,6	CLM
13	Stație de lucru HP+ monitor HP+UPS		1B/HCL522/2008	Încadrare HG2139/2004 - 2.2.9	20.162,4	CLM
14	Imprimantă Kyocera FS		1B/HCL522/2008	Încadrare HG2139/2004 - 2.2.9	5580	CLM
15	Teren str. Ion Maiorescu, nr.3,bl2-4 parter-29mp	29	1A/HCL522/2008	N-terasă SC Capricoom, E-dom public, S-bl 4 scB, V-bl 4 sc A	21460	CLM



Anexa nr.2 la Hotărârea nr.61/2014

INTRĂRI DE BUNURI ÎN DOMENIUL PRIVAT "CENTRUL MULTIFUNCTIONAL CRAIOVA- PAVILION CENTRAL"

Nr. crt.	Denumire	UM	Cant	Valoare unitara	Valoare totala	Incadrare cf. HG 2139/2004	Durata normala de functionare/domeniul/priuat
1	Instalație udare gazon	buc.	1	91.134,63	91.134,63	2.1.24.2.	6 ani domeniu privat
2	Contor apă combinat cu supapă comutare tip WPV 150/10	buc.	1	15.183,16	15.183,16	2.2.1.1.3.	5 ani domeniu privat
3	Grup electrogen	buc.	1	354.174,04	354.174,04	2.1.16.1.2.1.	15 ani domeniu privat
4	PTAM 20/0.4 kv 2x1000 kva	buc.	1	728.253,65	728.253,65	2.1.16.5.	10 ani domeniu privat
5	Ascensor persoane panoramic	buc.	4	151.410,03	605.640,12	2.3.6.3.2.	8 ani domeniu privat
6	Ascensor persoane	buc.	2	161.195,96	322.391,92	2.3.6.3.2.	8 ani domeniu privat
7	Ascensor marfă	buc.	2	735.018,56	1.470.037,11	2.3.6.3.1.	7 ani domeniu privat
8	Contor apă rece	buc.	1	7.264,21	7.264,21	obiect de inventar	domeniu privat
9	Boiler electric 10 l	buc.	9	2.068,13	18.613,14	obiect de inventar	domeniu privat
10	Boiler electric 80 l	buc.	7	3.149,90	22.049,30	obiect de inventar	domeniu privat
11	Boiler electric 150 l	buc.	2	1.171,57	2.343,15	obiect de inventar	domeniu privat
12	Sistem avertizare incendiu	buc.	1	664.517,84	664.517,84	3.3.4.	15 ani domeniu privat
13	Sistem sonorizare	buc.	1	107.690,10	107.690,10	3.4.	8 ani domeniu privat
14	Sistem voce date	buc.	1	125.622,91	125.622,91	2.1.22.5.3	7 ani domeniu privat

15	Centrala termica	buc.	1	966.743,34	966.743,34	2.1.16.5.	10 ani domeniu privat
16	Instalație de climatizare	buc.	1	2.601.006,67	2.601.006,67	2.1.17.7.	10 ani domeniu privat
17	Instalația de desfumare și ventilație mecanica	buc.	1	2.892.738,86	2.892.738,86	2.1.17.7.	10 ani domeniu privat
18	Minitransportoare marfă	buc.	2	17.732,15	35.464,31	2.3.6.8.	8 ani domeniu privat
19	Stivuitoare	buc.	1	39.954,15	94.032,61	2.3.6.8.1.	6 ani domeniu privat
20	Masini curatenie	buc.	5	19.840,28	99.201,39	2.1.24.2	6 ani domeniu privat
21	Compartimentari demontabile pavilioane expozitionale (1,40 x 1,80 m)	buc.	160	1.137,22	181.955,36	obiect de inventar	domeniu privat
22	Scaune sala conferinta	buc.	500	1.031,13	515.565,45	obiect de inventar	domeniu privat
23	Mese tip sala conferinta	buc.	4	455,49	1.821,94	obiect de inventar	domeniu privat
24	Fotoliu Foyer	buc.	80	923,69	73.894,91	obiect de inventar	domeniu privat
25	Masa Foyer	buc.	28	275,77	7.721,62	obiect de inventar	domeniu privat
26	Masa tip pav.expo.int	buc.	15	315,00	4.724,95	obiect de inventar	domeniu privat
27	Scaun tip birou	buc.	60	189,16	11.349,33	obiect de inventar	domeniu privat
28	Birou	buc.	45	527,59	23.741,48	obiect de inventar	domeniu privat
29	Dulap tip birou	buc.	45	432,49	19.462,23	obiect de inventar	domeniu privat
30	Dulap tip depozit	buc.	100	855,67	85.566,79	obiect de inventar	domeniu privat
31	Echipamente IT - stații lucru	buc.	30	5.471,30	164.138,94	2.2.9.	3 ani domeniu privat
32	Sistem conferință și traducere simultana	buc.	1	304.272,95	304.272,95	3.4.	8 ani domeniu privat
33	Licente soft editare	buc.	30	2.721,93	81.657,96	Active necorporale	domeniu privat
34	Licente soft prelucrare Foto Video	buc.	2	7.538,39	15.076,78	Active necorporale	domeniu privat

35	Licente antivirus	buc.	30	6.381,68	191.450,39	Active necorporale	domeniu privat
36	Licente soft proiectare	buc.	2	26.644,77	53.289,54	Active necorporale	domeniu privat
37	Sistem operare	buc.	30	1.021,71	30.651,23	Active necorporale	domeniu privat
38	Cabina paza	buc.	4	7.001,75	28.006,98	1.5.12	10 ani domeniu privat
39	Banci	buc.	50	679,33	33.966,58	obiect de inventar	domeniu privat
40	Cosuri gunoi 50 buc.	buc.	50	517,37	25.868,50	obiect de inventar	domeniu privat
41	Sistem automatizare bariera auto	buc.	1	33.845,13	33.845,13	3.3.5.	8 ani domeniu privat
42	Electropompa centrifuga orizontala pt sprinklere	buc.	2	15.249,48	30.498,95	2.1.17.1.1.	8 ani domeniu privat
43	Electropompa pilot centrifuga orizontala	buc.	1	2.980,55	2.980,55	obiect de inventar	domeniu privat
44	Electropompa centrifuga abraziva pt incendiu interior	buc.	2	5.243,23	10.486,47	2.1.17.1.1.	8 ani domeniu privat

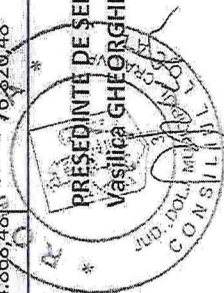
PRĂȘINĂ
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 Vasilița GHEORGHIȚĂ


Anexa nr.3 la Hotărârea nr.61/2014

Intrări bunuri în domeniul privat la lucrarea Pasaj subteran

Nr. crt	Denumire	Valoare fără TVA	TVA	Valoare de inventar	Încadrare cf. HG2139/2004	
1	Automat de dirijare ADC 1buc.	42.521,60	10.205,18	52.726,78	2.1.22.9.	10 ani domeniu privat
2	Semafor vehicule 3x200 LED 11 buc.	23.485,00	5.636,40	29.121,40	2.1.22.9.	10 ani domeniu privat
3	Camera detectie video 2 buc.	16.490,00	3.957,60	20.447,60	3.1.5.	5 ani domeniu privat
4	Modul interfata detectie video 2 buc.	6.320,00	1.516,80	7.836,80	2.2.9.	3 ani domeniu privat
5	Monitorizare automata GSM 1 buc.	61.952,00	14.868,48	76.820,48	2.2.9.	3 ani domeniu privat
6	Automat dirijare circulatie în pasaj 2 buc.	112.640,00	27.033,60	139.673,60	2.1.22.9.	10 ani domeniu privat
7	Modul detectie inductiva 4 canale 6 buc.	17.200,20	4.128,05	21.328,25	2.2.9.	3 ani domeniu privat
8	Semafor vehicule 2x200 LED 2 buc.	4.270,00	1.024,80	5.294,80	2.1.22.9.	10 ani domeniu privat
9	Sistem detectie incidente compus din controlor si 2 sensori polei 2 buc.	202.752,00	48.660,48	251.412,48	2.2.9.	3 ani domeniu privat
10	Sistem detectie polei compus din controlor si 2 sensori polei 2 buc.	56.320,00	13.516,80	69.836,80	2.2.4.3	10 ani domeniu privat
11	Sistem PMV LED informare conductori 2 buc.	257.326,00	61.758,24	319.084,24	3.1.2.	3 ani domeniu privat
12	Indicator cu led control 2 buc.	4.528,00	1.086,72	5.614,72	3.1.2.	3 ani domeniu privat
13	Grup electrogen 1 buc.	69.000,00	16.560,00	85.560,00	2.1.16.1.2.2	12 ani domeniu privat
14	Sursa neantreuptibila de curent 1 buc	80.500,00	19.320,00	99.820,00	2.1.16.3.4	7 ani domeniu privat
15	Soft de monitorizare si comanda de la distanta 1 buc	61.952,00	14.868,48	76.820,48		domeniu privat

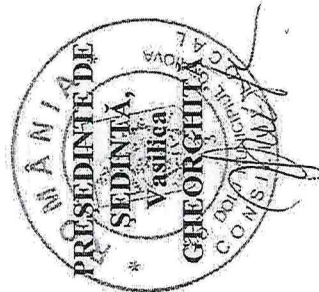
PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Vasilica GHEORGHIȚĂ



Anexa nr.5 la Hotărârea nr.61/2014

IEȘIRI BUNURI

Nr. Cr	Denumirea bunului	Sect/poz/ Anexa/ NR. HCL	Nr.inv.	Val.lei	Administra tor	HCL dare în administrare
1	TEREN STR.MESTEACĂNULUI NR.5-400,93MP - LG. 112	654-2A-522/2007	41000362	309041,00	RAADPFL	526-A-282/2008
2	TEREN STR.MESTEACĂNULUI NR.5-60MP - LG. 112	655-2A-522/2007	41000347	46249,00	RAADPFL	527-A-282/2008



Anexa nr. 6 la Hotărârea nr.61/2014

Bunuri care trec din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Craiova

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Poziție -anexă HCL	Poziție -anexă-HCL-dare în administrare	Nr.inventar	Valoare Inv/lei.
1	TEREN STR.UNIRII NR. 113 (ACTUAL NR. 93) - SUP. 871 MP	772-2A- 522/2007; 10-A- 210/2012	644-A-282/2008; 7-A-211/2012	41000086	671376,00



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.10211/23.01.2014

15239/2014
cu este cu buc.

SE APROBĂ,
PRIMAR

Lia Olga Vasilescu



RAPORT

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. Ulterior această hotărâre a fost modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local Craiova nr. 223/2008, nr. 55/2008, nr. 180/2008, nr. 323/2008, nr. 183/2009, nr. 347/2009, nr. 378/2009, nr. 440/2009, nr. 480/2009, nr. 524/2009, nr. 525/2009, nr. 35/2010, nr. 43/2010 nr. 44/2010, nr. 78/2010, nr. 84 /2010, nr. 140/2010, nr. 168/2010, nr. 196/2010, nr. 226/2010, nr. 278/2010, nr. 319/2010, nr. 373/2010, nr. 417/2010, nr. 455/2010, nr. 13/2011, nr. 97/2011, nr. 143/2011, nr. 181/2011, nr. 218/2011, nr. 267/2011, nr. 270/2011, nr. 277/2011, nr. 311/2011, nr. 338/2011, nr. 406/2011, nr. 483/2011, nr. 23/2012, nr. 99/2012, nr. 121/2012, nr. 66/2012, nr. 114/2012, nr. 121/2012, nr. 150/2012, nr. 210/2012, nr. 273/2012, HCL nr.88/2013, nr.147/2013, nr.134/2013, nr.199/2013, nr.341/2013; nr.370/2013, nr.435/2013, nr.479/2013, nr.524/2013, nr.624/2013, 693/2013 și 818/2013.

1) - Lucrarea „Construirea unui pasaj supratean în vederea descongestionării traficului rutier din Zona metropolitană Craiova- Realizare pasaj denivelat supratean peste intersecția km 0 al Municipiului Craiova în vederea preluării traficului auto pe E70, respectiv Calea București- Bulevardul Nicolae Titulescu,, a fost efectuată prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul major de intervenție 1.1.

Lucrarea autorizată cu nr.831/2010 a fost recepționată conform procesului –verbal de recepție finală nr.95879/2012 și cuprinde și componente care fac parte din inventarul domeniului privat **astfel este necesară completarea inventarului bunurilor din domeniul privat, secțiunile A, din anexa nr. 1 la HCL. nr. 522/2007, conform anexei nr.1 la prezentul raport.** cu bunul de natura mijloc fix „Publicitate Proiect: panou temporar-1 buc și placă permanentă-1 buc,, în valoare de 8 851,13 lei.

-Bunurile „Foișoare – 20 de bucăți” cu valoarea totală de inventar de 111.248,90 lei au fost achiziționate în baza facturii nr. 2047/20.12.2013 de la RAADPFL Craiova. Aceste bunuri au fost puse în funcțiune de comisia de recepție convocată la data 19.12.2013, conform Procesului Verbal de Recepție nr. 206327/19.12.2013, astfel că se impune **completarea inventarului domeniului privat, secțiunea B, anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 522/2007, conform anexei nr. 1 la prezentul raport.**

- Au fost achiziționate în baza facturii nr. 1041/17.12.2013 de la S.C.CRIS GARDEN S.R.L. obiecte de mobilier urban, puse în funcțiune de comisia de recepție convocată la data 17.12.2013, conform Procesului Verbal de Recepție nr. 201262/16.09.2013, astfel că se

impune completarea inventarului domeniului privat, secțiunea B, anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 522/2007, conform anexei nr. 1 la prezentul raport.

- Au fost achiziționate în baza facturii nr. 1041/17.12.2013 de la S.C.CRIS.GARDEN S.R.L. obiecte „Figurine plante,, în valoare totală de 163.999,92 puse în funcțiune de comisia de recepție convocată la data 05.12.2013, conform Procesului Verbal de Recepție nr. 183026/16.09.2013, astfel că se impune **completarea inventarului domeniului privat, secțiunea B, anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 522/2007, conform anexei nr. 1 la prezentul raport.**

-Bunul „Centrală termică pe combustibil solid” cu valoarea de inventar de 160.302,24 lei a fost achiziționat în baza facturii nr. 894/13.12.2013 de la SC Polistart Clima Sistem SRL. Acest bun a fost pus în funcțiune de comisia de recepție convocată la data 13.12.2013, conform Procesului Verbal de Recepție nr. 193578/13.12.2013, astfel că se impune **completarea inventarului domeniului privat, secțiunea B, anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 522/2007, conform anexei nr. 1 la prezentul raport.**

- Au fost achiziționate în baza facturii nr. 90288,94629/12.2013 de la CG/GC Integrated Solutions bunuri tehnică de calcul, în valoare totală de 37.634 lei puse în funcțiune de comisia de recepție convocată la data 15.07.2013, conform Procesului Verbal de Recepție nr. 105911 astfel că se impune **completarea inventarului domeniului privat, secțiunea B, anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 522/2007, conform anexei nr. 1 la prezentul raport.**

- În perioada decembrie 2013 – ianuarie 2014 s-au înregistrat o serie de modificări în evidența domeniului privat, în sensul intrării unor bunuri.

Operațiunile de inventariere au avut în vedere prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.

- Bunurile imobile (terenuri) au fost inventariate prin identificarea acestora la fața locului de către personal de specialitate din comisia permanentă de inventariere care a identificat suprafețele de terenuri, a stabilit valorile de inventar ale acestora, conform procesului verbal de inventariere nr. 11156/23.01.2014 **astfel este necesară completarea inventarului bunurilor din domeniul privat, secțiunile A, din anexa nr. 1 la HCL. nr. 522/2007, cu bunurile identificate conform anexei nr.1 la prezentul raport, după cum urmează:**

- teren str.Ion Maiorescu, nr.3, bl.2-4 parter, suprafață 29 mp;

2) - Lucrarea „Centrul Multifuncțional Craiova-Pavilion Central,, a fost efectuată în cadrul contractelor nr.85931/2011 și nr.155886/2012 .

Lucrarea autorizată cu nr.1/2011 și 1379/2012 a fost recepționată conform procesului –verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.148057/2013 și cuprinde și componente care fac parte din inventarul domeniului privat **astfel este necesară completarea inventarului bunurilor din domeniul privat, secțiunile A, din anexa nr. 1 la HCL. nr. 522/2007, conform anexei nr.2 la prezentul raport, cu bunurile de natura mijloacelor fixe..**

3) - Lucrarea „Construirea unui pasaj subteran în vederea descongestionării traficului rutier din Zona Metropolitană Craiova- Realizare pasaj denivelat subteran pe sub intersecția străzii Arieș cu str. A.I.Cuza și respectiv cu Str. Împăratul Traian în vederea preluării traficului auto pe bvd.Caroll-str arieș,, a fost efectuată prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1.

Lucrarile autorizate cu nr.419/2011 au fost recepționate conform procesului –verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.132407/2013 și cuprind și componente care fac parte din inventarul domeniului privat **astfel este necesară completarea inventarului bunurilor din domeniul privat, secțiunile A, din anexa nr. 1 la HCL nr. 522/2007, conform anexei nr. 3 la prezentul raport.** cu bunurile de natura mijloacelor fixe.

4) Instituția noastră a solicitat CJ Dolj- DJPS Dolj situația imobilelor proprietatea autorității locale, cumpărate de diferite persoane în baza Legii nr.112/1995 sau a Legii nr. 85/1992 care au fost achitate integral sau cu plata în rate în cursul anului 2013.

În urma adresei cu nr.7134/2014, **este necesară modificarea valorii de inventar și a suprafeței locative** a locuințelor parțial vândute și achitate integral sau cu plata în rate în cursul anului 2013, în baza contactelor de vânzare cumpărare, după cum urmează:

- LOCUINȚĂ STR.EC.TEODOROIU NR.12, - SUP. 116,02 MP, 4 CAM, cu nr de inventar 11000725, având valoarea inițială 112.493 lei, se modifică **conform anexei nr.4 la prezentul raport**, suprafața rămasă în urma vânzării fiind de 95,23mp -3 cam, cu valoarea 92.335,01 lei.

- LOCUINȚĂ STR.BUCOVĂȚ NR.26, - SUP. 92,80 MP, 4 CAM, cu nr de inventar 11000735, având valoarea inițială 89.979 lei, se modifică **conform anexei nr.4 la prezentul raport**, suprafața rămasă în urma vânzării fiind de 43,54 -2 cam si valoarea 42.216,44 lei.

- LOCUINȚĂ STR.R ROLLAND NR.6D, - SUP. 69,96 MP, 3 CAM, cu nr de inventar 11000651, având valoarea inițială 73.631 lei, se modifică **conform anexei nr.4 la prezentul raport**, suprafața rămasă în urma vânzării fiind de 25,59mp -1 cam si valoarea 26.932,78 lei.

- LOCUINȚĂ STR.UNIRII, NR.31(35,55), - SUP. 123,03 MP, 4 CAM, cu nr de inventar 11000697, având valoarea inițială 119.290 lei, se modifică **conform anexei nr.4 la prezentul raport**, suprafața rămasă în urma vânzării fiind de 34,21mp -2 cam si valoarea 33.170,05 lei.

Comisia permanentă de inventariere a identificat diferențe de suprafețe pentru unele bunuri(terenuri) care figurează în evidența domeniului privat și a stabilit valorile de inventar ale acestora, conform procesului verbal de inventariere nr. 11156/23.01.2014 astfel că este necesară modificarea elementelor de identificare (suprafață și valoare) ale bunurilor din domeniul privat conform anexei nr.2 la prezentul raport.

- Pe planul de amplasament și delimitare, se constată faptul că terenul situat în strada I.C.Frimu nr.77(actuală str. Eroilor nr.87) are o suprafață de 800 mp și **este necesară modificarea suprafeței, a valorii de inventar a terenului** identificat la poziția 628 anexa 2 secțiunea A din HCL nr.522/2007, având nr. inventar 41000365, **conform anexei nr 4 la prezentul raport.** teren aflat în administrarea RAADPFL Craiova la poziția 500 HCL nr.282/2008.

- Pe planul de amplasament și delimitare, se constată faptul că terenul situat în STR.MESTEACĂNULUI NR.5-365,20MP (actuală str. Corneliu Coposu nr.5) are o suprafață de 1912 mp deoarece cuprinde toate numerele 5A,5B,5C,5D,5E,5F,5G, 5H,5I și este necesară modificarea suprafeței, a valorii de inventar a terenului identificat la poziția 653 anexa 2 secțiunea A din HCL nr.522/2007, având nr. inventar 41000106, **conform anexei nr 4 la prezentul raport.** teren aflat în administrarea RAADPFL Craiova la poziția 525 din HCL nr.282/2008.

- Prin HCL nr.818/2013 a fost aprobată introducerea în inventarul domeniului privat a suprafeței de teren de 747mp aferentă Bl.14 de pe str. A I Cuza nr.17, conform poziției nr.3 , anexa nr.2, cu denumirea greșită, deoarece blocul se numește M14. **Este necesară modificarea denumirii bunului** identificat la poziția 3 anexa 2 din HCL nr.818/2013, având nr. inventar 41001079, **conform anexei nr 4 la prezentul raport.**

Uniri 93

522/2007
ACL 61/2014

- Pe planul de amplasament și delimitare, se constată faptul că terenul situat în STR.MESTEACĂNULUI NR.5-365,20MP (actuală str. Corneliu Coposu nr.5) are o suprafață de **1912 mp** deoarece cuprinde toate numerele 5A,5B,5C,5D,5E,5F,5G, 5H,5I și **este necesară modificarea suprafeței, a valorii de inventar a terenului** identificat la poziția 653 anexa 2 secțiunea A din HCL nr.522/2007, având nr. inventar 41000106, **conform anexei nr 4 la prezentul raport.** teren aflat în administrarea RAADPFL Craiova la poziția 525 din HCL nr.282/2008.

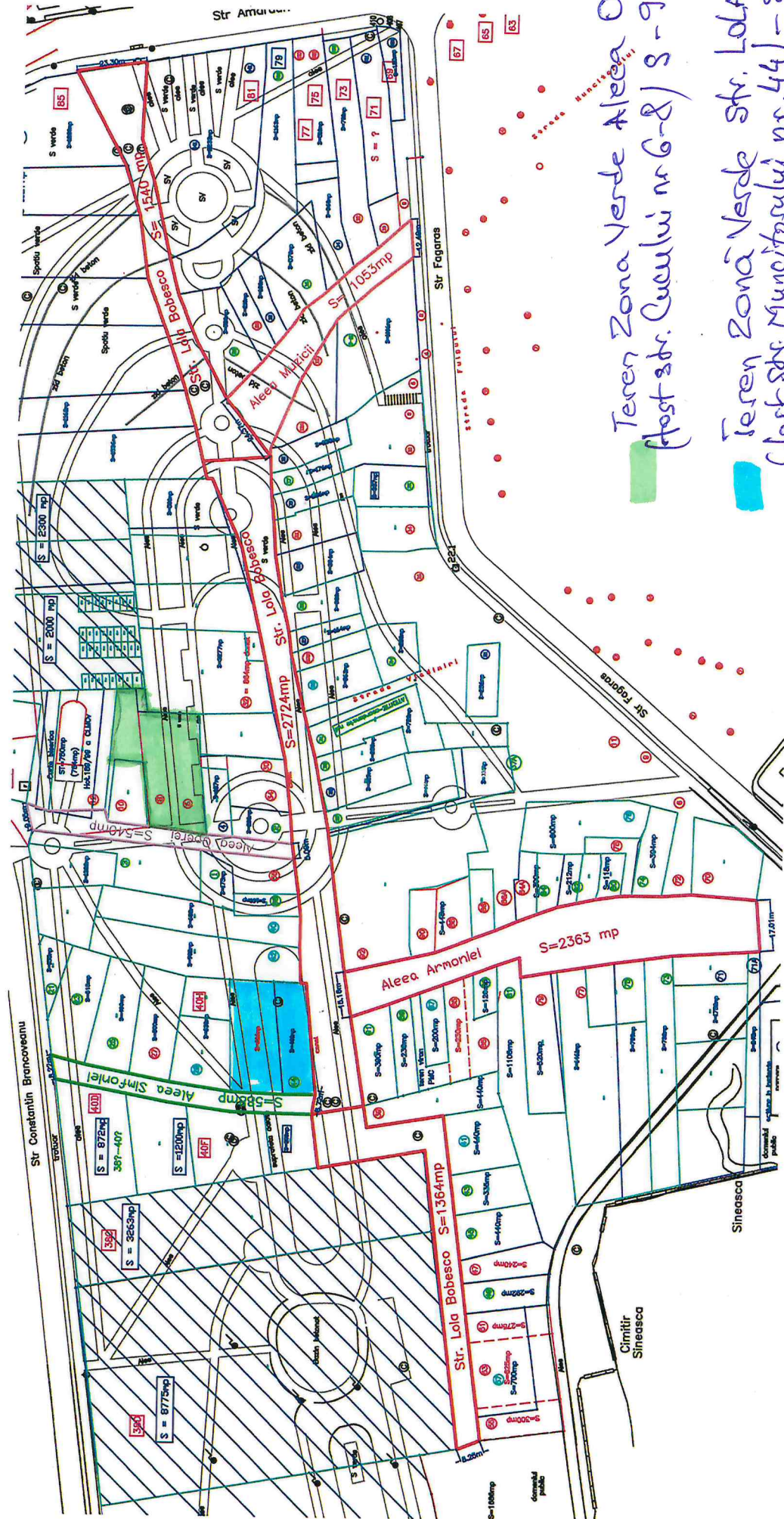
- Prin HCL nr.818/2013 a fost aprobată introducerea în inventarul domeniului privat a suprafeței de teren de 747mp aferentă Bl.14 de pe str. A I Cuza nr.17, conform poziției nr.3 , anexa nr.2, cu denumirea greșită, deoarece blocul se numește M14. . **Este necesară modificarea denumirii bunului** identificat la poziția 3 anexa 2 din HCL nr.818/2013, având nr. inventar 41001079, **conform anexei nr 4 la prezentul raport.**

5) În inventarul domeniului privat al municipiului Craiova figurează la adresa STR.MESTEACĂNULUI NR.5 (actual Coposu) un număr de trei bunuri reprezentând terenuri cu numerele de inventar 41000106,41000362 și 41000347 identificate în cadrul HCL nr.522/2008 la pozițiile 653,654 și 655.

Analizând planul de amplasament și delimitare, de pe str. Mesteacănului nr.5 (A,B,C,D,E,F,G, H) se constată faptul că aceste terenuri se învecinează, fiind alipite și formând un întreg. Aceste bunuri împreună, formează lotul întreg de 1.912mp care cuprinde toate numerele factoriale 5A,5B,5C,5D,5E,5F,5G, 5H,5I conform poziției nr. 6 din anexa 4 la prezentul raport și în acest caz, pentru a nu se dubla suprafețele, este **necesară anularea** pozițiilor 654 și 655 anexa 2 secțiunea A din HCL 522/2008, cu numerele de inventar 41000362 și 41000347. **conform anexei nr. 5 la prezentul raport.**

6) În vederea încheierii unui act de suprafață între Primăria Municipiului Craiova ca proprietar al terenului și proprietarul construcției din str. Unirii nr.93 (fost113), urmare celor solicitate în cadrul audienței nr.A5/2014, este necesară trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Craiova a bunului identificat la poziția nr.772 din anexa 2A a HCL nr.522/2008 și anume, teren str. Unirii nr.113(actual 93) în suprafață de 871mp conform anexei nr.6 la prezentul raport.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, art. 36 alin. 1 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, art. 36 alin 9 și art. 122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și Titlul II – Proprietatea privată art. 557 (2) din Codul Civil, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:



Teren Zona Verde Alea Operei
 (fost str. Cucului nr 6-8) $S = 978 \text{ mp}$.

Teren Zona Verde Str. Lola Bobesco
 (fost str. Municipului nr. 44) $S = 1005 \text{ mp}$.

Proces Verbal nr. 21/2025
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1. Ca urmare a încheierii Contractului de donație autentificat sub nr. 175/23 ianuarie 2024 la SPN Ilie Victor Florea între General Building Management S.R.L. în calitate de donator și Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Craiova în calitate de donatar a fost transmis dreptul de proprietate asupra imobilului teren intravilan situat în Mun. Craiova, Calea Severinului nr. 61 (fost nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M), Zona C jud. Dolj în suprafață de 20.164mp având categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr cadastral 254737, înscris în cartea funciară nr. 254737 a Municipiului Craiova jud Dolj.

Valoarea contabilă a imobilului teren donat este de 19.236.18,87 lei.

Se propune declararea de uz și interes public local a imobilului identificat în tabelul de mai jos

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	4.2.0	Teren aferent bulevard Calea Severinului nr. 61	(fost nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M), jud. Dolj în suprafață de 20.164mp, nr. cadastral 254737 nr. carte funciara 254737 cu vecinatatile: N-V – proprietăți private nr. cad. 257156, 257157 S – Domeniu public str Răului N-E - Calea Severinului E – proprietăți private nr. cad.258080,257075,258085 și Domeniul public str Raului, V– proprietăți private nr. cad. 257148, 257149	2024	19.236.18,87	Domeniu public municipiul Craiova conf Contract donație autentificat sub 175/23 ianuarie 2024 laUNNP SNPN Ilie Victor Florea

2. Prin Decizia civilă nr. 641/2024 din data de 18 aprilie 2024 pronunțată în dosarul nr. 3670/215/2021 având ca obiect uzucapiune a fost respinsă cererea de chemare în judecată a numitului Ghimpău Iulian pentru terenul în suprafață de 74 mp individualizată în schița amplasament întocmită de expert Lucu Florian, și verificată de personal din cadrul Direcției Patrimoniu. Este indicată o porțiune liberă, care face legătura cu str. Craiovița respectiv:

Teren acces din str. Craiovești în suprafață de 74mp pe o lungime de 33,68 ml și lățimea variabilă între 2,05-2,38 ml, având următoarele vecinătăți:

N – Proprietăți private cu nr cad 201281, 201830, S – Proprietăți private cu nr cad. 245489, 219470 , E – str. Craiovița, V - Proprietate privată cu nr cad 218998. Valoare de inventar: 17.482,50 lei

Se propune declararea de uz și utilitate publică a imobilului teren având elementele de identificare și valoarea contabilă de mai sus

3. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 382/29.08.2025 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului – construcție înscris în Lista monumentelor istorice sub numele „Hotel și Casino Minerva”, cod DJ-II-m-A-08023, situat în municipiul Craiova, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1(fost nr. 1-5) și nr.3-5, cu numerele cadastrale 6515/1/2/1, (6515/1/2/2)/1, 6511/2/1, 6515/3/1 și cu nr. 16515/1/1, identificat conform Planului de amplasament și delimitare anexă la aceasta.

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 2208/16 Iulie 2025 la UNNP, SPN BONA- FIDES, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul situat în Craiova , str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1(fost nr. 1-5) și nr.3-5, cu numerele cadastrale 6515/1/2/1, (6515/1/2/2)/1, 6511/2/1, 6515/3/1 și cu nr. 16515/1/1.

Imobilul ce face obiectul contractului este monument istoric înscris în LMI cod: DJ-II-m-A-08023, edificat în perioada 1898 – 1903 compus din :

1. Construcție – unitate individuală cu regim de înălțime S – P + mezanin + 3E cu suprafața utilă de 4736,51 mp identificata cu număr cadastral 6515/1/2/1 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 69289 a localității Craiova, unitate individuală formată din:

- Subsol - suprafață utilă – 1485,68 mp;
- Parter - suprafață utilă – 1177,11 mp;
- Mezanin - -suprafață utilă –176,70 mp;
- Etaj 1 - suprafață utilă – 697,08 mp, 8 balcoane și 1 terasă circulabilă rezultând - suprafață utilă totală – 783,74mp;
- Etaj 2 - suprafață utilă – 691,20 mp, 14 balcoane rezultând - suprafața utilă totală – 707,98 mp;
- Etaj 3 - suprafață utilă – 508,74 mp, 1 balcoan rezultând - suprafața utilă totală – 511,44 mp.;

2. Construcție – unitate individuală cu regim de înălțime S-P cu suprafața utilă de 162,44 mp identificata cu număr cadastral 6515/1/2/2/1 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 69487 a localității Craiova, unitate individuală formată din:

- subsol compus din : un coridor , un hol și un depozit;
- parter compus din corpul C4 ce cuprinde: un grup sanitar, un bar de zi, un spațiu și casa scării.

3. Construcție – depozit (str. M. Kogalniceanu, nr.3) suprafață construită 13,21 mp, identificat cu număr cadastral 6515/2/1 și înscris în Cartea Funciară nr. 11936 a localității

Craiova;

4. **Construcție – anexă** (str. M. Kogalniceanu, nr.5) compusă din spațiu acces crama cu Sc – 56,31 mp, anexa bucatarie - Sc - 67,43 mp, identificata cu număr cadastral 6515/3/1 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 11936 a localității Craiova;

5. **Construcție – cofetărie** parte a construcției hotel restaurant compusa din subsol cu nouă încăperi cu suprafața utila de 190,80 mp , parter cu cinci încăperi cu suprafața utilă de 171,03 mp, magazie cu suprafata utilă de 21,06 mp, identificata cu număr cadastral 6515/1/1 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 69288 a localității Craiova;

Prețul stabilit este de 16.175.000lei conform Procesului Verbal de negociere nr. 198261/18.06.2025 la care se se adaugă onorariul ocazionat cu perfectarea actului autentic notarial în valoare de 126.102 lei, rezultând o **valoarea totală de 16.301.102 lei.**

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului, cu elemente de identificare descrise mai sus respectiv:

- „ imobil Construcție Hotel și Casino Minerva, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1(fost nr. 1-5) și nr.3-5,” cu numerele cadastrale 6515/1/2/1, (6515/1/2/2)/1, 6511/2/1, 6515/3/1 și cu nr. 16515/1/1.” cu valoarea de inventar de 16.301.102 lei.

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	1.6.4	Imobil Construcție Hotel și Casino Minerva, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1(fost nr. 1-5) și nr.3-5	Monument istoric cod DJ-II-m-A- 08023, cu nr.cad. 6515/1/2/1, Cartea Funciară nr. 69289, regim de înălțime S – P + mezanin +3E cu suprafața utila de 4736,51 mp : Subsol – Su– 1485,68 mp; Parter - Su– 1177,11 mp; Etaj 1 Su– 697,08 mp, 8 balcoane și 1 terasă circulabilă Su _{Totala} - 783,74mp; Etaj 2- Su– 691,20 mp, 14 balcoane Su _{Totala} - 707,98 mp ; Etaj 3- Su– 508,74 mp, 1 balcon Su _{Totala} - 511,44 mp ; - Nr cad. 6515/1/2/2/1, nr. Cartea Funciară nr. 69487, cu regim de înălțime S-P cu suprafața utila de 162,44 mp; - Nr cad. 6515/1/2/2/1, nr. Cartea Funciară nr. 11936 (str. M. Kogalniceanu, nr.3) Sc - 13,21 mp; - Nr cad. 6515/3/1, nr. Cartea Funciară nr. 11936 (str. M. Kogalniceanu, nr.5) acces crama Sc – 56,31 mp și anexa bucatarie Sc – 67,43 mp;	2025	16.301.102	Domeniu public municipiul Craiova conf Contract Vanzare Cumparare nr autentificat sub nr. nr. 2208/16 Iulie 2025 la UNNP, SPN BONA- FIDES,

			- Nr cad. 6515/1/1, nr. Cartea Funciară nr. 69288 , cofetarie compusa din subsol - Su – 190,80 mp , parter - Su – 171,03 mp , magazie – Su – 21,06 mp ;			
--	--	--	---	--	--	--

4. Prin Hotararea Consiliului Local nr. 160/24.04.2025 a fost declarată de uz și interes public local privind investiția realizată pe str. **Ecaterina Teodorescu** ca urmare a adresei nr. 94877/24.03.2025 a Direcției Investiții, Achiziții și Licității, Serviciul Investiții și Achiziții, ce a înaintat documentația aferentă pentru Str. Ecaterina Teodorescu, prin care s-a actualizat valoarea de inventar a străzii devenind 3.715.378,30 lei.

Și declararea de uz și interes public local a bunului „**Rețea canalizare pluvială Str. Ecaterina Teodorescu**” în lungime totală de 253 ml compusă din Conducta PVC Dn 300–SN8, Cămine de vizitare – 6 buc, Guri de scurgere – 27 buc, durata de viață 40 ani cu valoarea conform investiției este de 215.874,55 lei

Prin adresa nr. 379079/11.11.2025 Direcția Investiții, Achiziții și Licității, Serviciul Investiții și Achiziții, revine la adresa nr. 94877/24.03.2025 precizând că în valoarea totală a acestui obiectiv de investiții nu a fost inclusă și valoarea cu ajustarea definitivă a prețurilor la situația de lucrări conform OUG nr. 47/2022 , suplimentându-se valoarea investiției de la 3.518.155,45 lei cu suma de 110.780,15lei rezultând suma de 3.628.935,60lei.

Propunem actualizarea valorii de inventar a bunului cu denumirea Str. Ecaterina Teodorescu cu nr de inventar 12001294 de la valoarea de 3.715.378,30 la valoarea de 3.819.360,96 lei.

Si declararea de uz și interes public local al bunului Rețea canalizare pluvială „Str. Ecaterina Teodorescu” cu valoarea de 222.672,04 lei .

5. Prin Hotararea Consiliului Local nr. 605/24.11.2022 au fost declarate de uz și interes public local privind investiția realizată pe str. **Ramuri** ca urmare a adresei nr. 178648/2022 a Direcției Investiții, Achiziții și Licității, Serviciul Investiții și Achiziții, ca urmare a implementării proiectului „ Modernizare str Ramuri” au fost actualizate datele de identificare și valoarea de inventar ale str Ramuri cu nr de inventar 12002367 și ale bunurilor cu numerele de inventar 12015003- Retea canalizare pluvială str Ramuri și nr de inventar 12015005- conducta refulare PEID 100 str Ramuri .

În cadrul investiției realizate pe strada Ramuri a fost instalată și recepționată prin Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 130930/06.10.2022 una bucată stație pompare ape pluviale având durata normală de funcționare de 32 ani și valoarea de 19.614,36 lei

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului, Stație pompare ape pluviale str Ramuri cu valoarea de inventar de 19.614,36 lei

6. Prin Hotararea Consiliului Local nr. 293/31.07.2025 a fost declarat de uz și interes public local în anexa nr.1 la poziția bunul cu denumirea „teren str. Ecaterina Teodorescu nr.2” în suprafață de 1151mp dar conform Cărții Funciare nr. 221018 terenul menționat mai sus este înregistrat conform bazei de date a Oficiului de cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj ca teren intravilan str Ecaterina Teodorescu nr.21, având nr. cad.22156 însă dintr-o eroare de redactare a fost trecut nr. factorial 2 în loc de nr. 21.

Propunem actualizarea denumirii bunului „teren str. Ecaterina Teodorescu nr.2” în „teren str. Ecaterina Teodorescu nr.21”

7. Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Craiova cu nr. 128535/2022 numiții Ciocan Elena și Stefa Dumitru solicită comunicarea regimului juridic al terenului în suprafață de 1005,36mp situat în Craiova pe amplasamentul fostului Parc Cornițoiu identificat la intersecția fostei străzi Muncitorului cu fosta strada Nicorești .

În urma verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu terenul în cauză nu figurează înregistrat în domeniul public/privat al municipiului Craiova.

Din conținutul adresei nr. 191667/2023 a Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ rezultă “Conform bazei de date cuprinzând notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001, nu figurează cereri de reconstituire a dreptului de proprietate având ca obiect imobilele situate în Craiova, fosta str Cucului nr. 6, str Cucului nr. 8, str Nicorești nr.31, str. Muncitorului nr. 44

Datorită faptului că terenul în suprafață de 1005,36mp situat la intersecția actualei străzii Lola Bobesco cu Aleea Simfoniei (foste străzi Muncitorului și Nicorești) este neîngrijit și nu este proprietate privată, nu a fost și nu este solicitat în baza legilor fondului funciar, propunem declararea acestui teren ca fiind de uz și interes public.

Se propune declararea de uz și utilitate publică imobilului teren str. Lola Bobesco (fosta str. Muncitorului nr. 44), în suprafață de 1005,36mp, cu valoarea de inventar de 950.065,20 lei și vecinătățile :

N- prop privata nr cad. 217040 și 217041;

S- str Lola Bobesco (fosta str Muncitorului);

E- prop privata nr cad. 243473

V- Aleea Simfoniei (fosta str. Nicoresti);

8. Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Craiova cu nr. 146114/2022 și 16061/2023 numiții Nicolae Adrian și Nicolae Luiza solicită comunicarea regimului juridic al terenurilor situate în Craiova pe amplasamentul fostului Parc Cornițoiu str. Cucului nr. 6 și str. Cucului. nr.8

În urma verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu terenul în cauză nu figurează înregistrat în domeniul public / privat al municipiului Craiova.

Din conținutul adresei nr. 191667/2023 a Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ rezultă “ Conform bazei de date cuprinzând notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001, nu figurează cereri de reconstituire a dreptului de proprietate având ca obiect imobilele situate în Craiova, str Cucului nr. 6, str Cucului nr. 8, str Nicorești nr.31, str. Muncitorului nr. 44.

Datorită faptului că terenul în suprafață de 978mp situat în vecinătatea actualei Alei Operei (fostă strada Cucului (foste terenuri str. Cucului, nr. 6, str. Cucului, nr. 8)) este neîngrijit și nu este proprietate privată, nu a fost și nu este solicitat în baza legilor fondului funciar, propunem declararea acestui teren ca fiind de uz și interes public.

Se propune declararea de uz și utilitate publică imobilului teren Aleea Operei (fosta str Cucului nr. 6 – 8), în suprafață de 978mp, cu valoarea de inventar de 924.210 lei și vecinătățile :

N- prop privata nr cad. 216622 și 223776;

S- prop privata nr cad. 220189 și 205992

E- prop privata nr cad. 226902 si 216921

V- Aleea Operei (fosta str. Cucului);

9. În vederea încheierii unui act de suprafață între Primăria Municipiului Craiova ca proprietar al terenului și proprietarul construcției din str Unirii nr. 93 fost 113 urmare a

celor solicitate în cadrul audienței nr. A5/2014 în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 61/2014 a fost aprobat în mod eronat trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Craiova a bunului identificat la poziția nr.772 din anexa 2a a HCL nr. 522/2008 și anume , teren str Unirii nr.113 actual 93 în suprafață de 871mp.

Având în vedere că imobilele construcții situate pe terenul în cauză , aparțin proprietarilor privați, pentru încheierea unor acte de folosință asupra terenului este necesară trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Craiova.

Astfel propunem îndreptarea erorii și trecerea din domeniul public în domeniul privat a bunului teren str Unirii nr.113 actual 93 în suprafață de 871mp cu nr de inventar 42002198 și valoarea de 1.058.709,47 lei.

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

PREȘEDINTE COMISIE

Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea

Mischianu Ovidiu

Mirel Bontea

Referat
Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sedinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1. Ca urmare a încheierii Contractului de donație autentificat sub nr. 175/23 ianuarie 2024 la SPN Ilie Victor Florea între General Building Management S.R.L. în calitate de donator și Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Craiova în calitate de donatar a fost transmis dreptul de proprietate asupra imobilului teren intravilan situat în Mun. Craiova, Calea Severinului nr. 61 (fost nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M), Zona C jud. Dolj în suprafață de 20.164mp având categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr cadastral 254737, înscris în cartea funciară nr. 254737 a Municipiului Craiova jud Dolj.

Valoarea contabilă a imobilului teren donat este de 19.236.18,87 lei.

Se propune declararea de uz și interes public local a imobilului identificat în tabelul de mai jos

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	4.2.0	Teren aferent bulevard Calea Severinului nr. 61	(fost nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M), jud. Dolj în suprafață de 20.164mp, nr. cadastral 254737 nr. carte funciara 254737 cu vecinatatile: N-V – proprietăți private nr. cad. 257156, 257157 S – Domeniu public str Râului N-E - Calea Severinului E – proprietăți private nr. cad.258080,257075,258085 și Domeniul public str Raului, V– proprietăți private nr. cad. 257148, 257149	2024	19.236.18,87	Domeniu public municipiul Craiova conf Contract donație autentificat sub 175/23 ianuarie 2024 laUNNP SNPN Ilie Victor Florea

2. Prin Decizia civilă nr. 641/2024 din data de 18 aprilie 2024 pronunțată în dosarul nr.

3670/215/2021 având ca obiect uzucapiune a fost respinsă cererea de chemare în judecată a numitului Ghimpău Iulian pentru terenul în suprafață de 74 mp individualizată în schița amplasament întocmită de expert Lucu Florian, și verificată de personal din cadrul Direcției Patrimoniu. Este indicată o porțiune liberă, care face legătura cu str. Craiovița respectiv:

Teren acces din str. Craiovești în suprafață de 74mp pe o lungime de 33,68 ml și lățimea variabilă între 2,05-2,38 ml, având următoarele vecinătăți:

N – Proprietăți private cu nr cad 201281, 201830, S – Proprietăți private cu nr cad. 245489, 219470, E – str. Craiovița, V - Proprietate privată cu nr cad 218998. Valoare de inventar: 17.482,50 lei

Se propune declararea de uz și utilitate publică a imobilului teren având elementele de identificare și valoarea contabilă de mai sus

3. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 382/29.08.2025 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului – construcție înscris în Lista monumentelor istorice sub numele „Hotel și Casino Minerva”, cod DJ-II-m-A-08023, situat în municipiul Craiova, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1(fost nr. 1-5) și nr.3-5, cu numerele cadastrale 6515/1/2/1, (6515/1/2/2)/1, 6511/2/1, 6515/3/1 și cu nr. 16515/1/1, identificat conform Planului de amplasament și delimitare anexă la aceasta.

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 2208/16 Iulie 2025 la UNNP, SPN BONA- FIDES, a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul situat în Craiova, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1(fost nr. 1-5) și nr.3-5, cu numerele cadastrale 6515/1/2/1, (6515/1/2/2)/1, 6511/2/1, 6515/3/1 și cu nr. 16515/1/1.

Imobilul ce face obiectul contractului este monument istoric înscris în LMI cod: DJ-II-m-A-08023, edificat în perioada 1898 – 1903 compus din :

1. Construcție – unitate individuală cu regim de înălțime S – P + mezanin + 3E cu suprafața utilă de 4736,51 mp identificată cu număr cadastral 6515/1/2/1 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 69289 a localității Craiova, unitate individuală formată din:

- Subsol - suprafață utilă – 1485,68 mp;
- Parter - suprafață utilă – 1177,11 mp;
- Mezanin - suprafață utilă – 176,70 mp;
- Etaj 1 - suprafață utilă – 697,08 mp, 8 balcoane și 1 terasă circulabilă rezultând - suprafață utilă totală – 783,74mp;
- Etaj 2 - suprafață utilă – 691,20 mp, 14 balcoane rezultând - suprafața utilă totală – 707,98 mp;
- Etaj 3 - suprafață utilă – 508,74 mp, 1 balcon rezultând - suprafața utilă totală – 511,44 mp.;

2. Construcție – unitate individuală cu regim de înălțime S-P cu suprafața utilă de 162,44 mp identificată cu număr cadastral 6515/1/2/2/1 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 69487 a localității Craiova, unitate individuală formată din:

- subsol compus din : un coridor, un hol și un depozit;
- parter compus din corpul C4 ce cuprinde: un grup sanitar, un bar de zi, un spațiu și casa scării.

3. Construcție – depozit (str. M. Kogalniceanu, nr.3) suprafață construită 13,21 mp, identificat cu număr cadastral 6515/2/1 și înscris în Cartea Funciară nr. 11936 a localității Craiova;

4. Construcție – anexă (str. M. Kogalniceanu, nr.5) compusă din spațiu acces crama cu Sc – 56,31 mp, anexa bucatarie - Sc - 67,43 mp, identificată cu număr cadastral 6515/3/1 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 11936 a localității Craiova;

5. Construcție – cofetărie parte a construcției hotel restaurant compusa din subsol cu nouă încăperi cu suprafața utilă de 190,80 mp , parter cu cinci încăperi cu suprafața utilă de 171,03 mp, magazie cu suprafața utilă de 21,06 mp, identificata cu număr cadastral 6515/1/1 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 69288 a localității Craiova;

Prețul stabilit este de 16.175.000lei conform Procesului Verbal de negociere nr. 198261/18.06.2025 la care se adaugă onorariul ocazionat cu perfectarea actului autentic notarial în valoare de 126.102 lei, rezultând o **valoarea totală de 16.301.102 lei.**

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului, cu elemente de identificare descrise mai sus respectiv:

- „ imobil Construcție Hotel și Casino Minerva, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1(fost nr. 1-5) și nr.3-5,” cu numerele cadastrale 6515/1/2/1, (6515/1/2/2)/1, 6511/2/1, 6515/3/1 și cu nr. 16515/1/1.” cu valoarea de inventar de 16.301.102 lei.

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	1.6.4	Imobil Construcție Hotel și Casino Minerva, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1(fost nr. 1-5) și nr.3-5	Monument istoric cod DJ-II-m-A- 08023, cu nr.cad. 6515/1/2/1, Cartea Funciară nr. 69289, regim de înălțime S – P + mezanin +3E cu suprafața utilă de 4736,51 mp : Subsol – Su– 1485,68 mp; Parter - Su– 1177,11 mp; Etaj 1 Su– 697,08 mp, 8 balcoane și 1 terasă circulabilă Su _{Totala} - 783,74mp; Etaj 2- Su– 691,20 mp, 14 balcoane Su _{Totala} - 707,98 mp ; Etaj 3- Su– 508,74 mp, 1 balcon Su _{Totala} - 511,44 mp ; - Nr cad. 6515/1/2/2/1, nr. Cartea Funciară nr. 69487, cu regim de înălțime S-P cu suprafața utilă de 162,44 mp; - Nr cad. 6515/1/2/2/1, nr. Cartea Funciară nr. 11936 (str. M. Kogalniceanu, nr.3) Sc - 13,21 mp; - Nr cad. 6515/3/1, nr. Cartea Funciară nr. 11936 (str. M. Kogalniceanu, nr.5) acces crama Sc – 56,31 mp și anexa bucatarie Sc – 67,43 mp; - Nr cad. 6515/1/1, nr. Cartea Funciară nr. 69288 , cofetarie compusa din subsol - Su – 190,80 mp , parter - Su – 171,03 mp , magazie – Su – 21,06 mp ;	2025	16.301.102	Domeniu public municipiul Craiova conf Contract Vanzare Cumparare nr autenticat sub nr. nr. 2208/16 Iulie 2025 la UNNP, SPN BONA- FIDES,

4. Prin Hotararea Consiliului Local nr. 160/24.04.2025 a fost declarată de uz și interes public local privind investiția realizată pe str. **Ecaterina Teodorescu** ca urmare a adresei nr. 94877/24.03.2025 a Direcției Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, ce a înaintat documentația aferentă pentru Str. Ecaterina Teodorescu, prin care s-a actualizat valoarea de inventar a străzii devenind 3.715.378,30 lei.

Și declararea de uz și interes public local a bunului **„Rețea canalizare pluvială Str. Ecaterina Teodorescu”** în lungime totală de 253 ml compusă din Conducta PVC Dn 300– SN8, Cămine de vizitare – 6 buc, Guri de scurgere – 27 buc, durata de viață 40 ani cu valoarea conform investiției este de 215.874,55 lei

Prin adresa nr. 379079/11.11.2025 Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, revine la adresa nr. 94877/24.03.2025 precizând că în valoarea totală a acestui obiectiv de investiții nu a fost inclusă și valoarea cu ajustarea definitivă a prețurilor la situația de lucrări conform OUG nr. 47/2022, suplimentându-se valoarea investiției de la 3.518.155,45 lei cu suma de 110.780,15 lei rezultând suma de 3.628.935,60 lei.

Propunem actualizarea valorii de inventar a bunului cu denumirea Str. Ecaterina Teodorescu cu nr de inventar 12001294 de la valoarea de 3.715.378,30 la valoarea de 3.819.360,96 lei.

Si declararea de uz și interes public local al bunului Rețea canalizare pluvială „Str. Ecaterina Teodorescu” cu valoarea de 222.672,04 lei.

5. Prin Hotararea Consiliului Local nr. 605/24.11.2022 au fost declarate de uz și interes public local privind investiția realizată pe str. **Ramuri** ca urmare a adresei nr. 178648/2022 a Direcției Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, ca urmare a implementării proiectului „Modernizare str Ramuri” au fost actualizate datele de identificare și valoarea de inventar ale str Ramuri cu nr de inventar 12002367 și ale bunurilor cu numerele de inventar 12015003- Retea canalizare pluvială str Ramuri și nr de inventar 12015005- conducta refulare PEID 100 str Ramuri.

În cadrul investiției realizate pe strada Ramuri a fost instalată și recepționată prin Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 130930/06.10.2022 una bucată stație pompare ape pluviale având durata normală de funcționare de 32 ani și valoarea de 19.614,36 lei

Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunului, Stație pompare ape pluviale str Ramuri cu valoarea de inventar de 19.614,36 lei

6. Prin Hotararea Consiliului Local nr. 293/31.07.2025 a fost declarat de uz și interes public local în anexa nr.1 la poziția bunul cu denumirea „teren str. Ecaterina Teodorescu nr.2” în suprafață de 1151mp dar conform Cărții Funciare nr. 221018 terenul menționat mai sus este înregistrat conform bazei de date a Oficiului de cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj ca teren intravilan str Ecaterina Teodorescu nr.21, având nr. cad.22156 însă dintr-o eroare de redactare a fost trecut nr. factorial 2 în loc de nr. 21.

Propunem actualizarea denumirii bunului „teren str. Ecaterina Teodorescu nr.2” în „teren str. Ecaterina Teodorescu nr.21”

7. Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Craiova cu nr. 128535/2022 numiții Ciocan Elena și Stefa Dumitru solicită comunicarea regimului juridic al terenului în suprafață de 1005,36mp situat în Craiova pe amplasamentul fostului Parc Cornițoiu identificat la intersecția fostei străzi Muncitorului cu fosta strada Nicorești.

În urma verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu terenul în cauză nu figurează înregistrat în domeniul public/privat al municipiului Craiova.

Din conținutul adresei nr. 191667/2023 a Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și

Contencios Administrativ rezultă “Conform bazei de date cuprinzând notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001, nu figurează cereri de reconstituire a dreptului de proprietate având ca obiect imobilele situate în Craiova, fosta str Cucului nr. 6, str Cucului nr. 8, str Nicorești nr.31, str. Muncitorului nr. 44

Datorită faptului că terenul în suprafață de 1005,36mp situat la intersecția actualei străzii Lola Bobesco cu Alea Simfoniei (foste străzi Muncitorului și Nicorești) este neângrijit și nu este proprietate privată, nu a fost și nu este solicitat în baza legilor fondului funciar, propunem declararea acestui teren ca fiind de uz și interes public.

Se propune declararea de uz și utilitate publică imobilului teren str. Lola Bobesco (fosta str. Muncitorului nr. 44), în suprafață de 1005,36mp, cu valoarea de inventar de 950.065,20 lei și vecinătățile :

N- prop privata nr cad. 217040 și 217041;

S- str Lola Bobesco (fosta str Muncitorului);

E- prop privata nr cad. 243473

V- Alea Simfoniei (fosta str. Nicoresti);

8. Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Craiova cu nr. 146114/2022 și 16061/2023 numiții Nicolae Adrian și Nicolae Luiza solicită comunicarea regimului juridic al terenurilor situate în Craiova pe amplasamentul fostului Parc Cornițoiu str. Cucului nr. 6 și str. Cucului. nr.8

În urma verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu terenul în cauză nu figurează înregistrat în domeniul public / privat al municipiului Craiova.

Din conținutul adresei nr. 191667/2023 a Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ rezultă “ Conform bazei de date cuprinzând notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001, nu figurează cereri de reconstituire a dreptului de proprietate având ca obiect imobilele situate în Craiova, str Cucului nr. 6, str Cucului nr. 8, str Nicorești nr.31, str. Muncitorului nr. 44.

Datorită faptului că terenul în suprafață de 978mp situat în vecinătatea actualei Alei Operei (fostă strada Cucului (foste terenuri str. Cucului, nr. 6, str. Cucului, nr. 8)) este neângrijit și nu este proprietate privată, nu a fost și nu este solicitat în baza legilor fondului funciar, propunem declararea acestui teren ca fiind de uz și interes public.

Se propune declararea de uz și utilitate publică imobilului teren Alea Operei (fosta str Cucului nr. 6 – 8), în suprafață de 978mp, cu valoarea de inventar de 924.210 lei și vecinătățile :

N- prop privata nr cad. 216622 și 223776;

S- prop privata nr cad. 220189 și 205992

E- prop privata nr cad. 226902 si 216921

V- Alea Operei (fosta str. Cucului);

9. În vederea încheierii unui act de superficie între Primaria Municipiului Craiova ca proprietar al terenului și proprietarul construcției din str Unirii nr. 93 fost 113 urmare a celor solicitate în cadrul audienței nr. A5/2014 în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 61/2014 a fost aprobat în mod eronat trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Craiova a bunului identificat la poziția nr.772 din anexa 2a a HCL nr. 522/2008 și anume , teren str Unirii nr.113 actual 93 în suprafață de 871mp.

Având în vedere că imobilele construcției situate pe terenul în cauză , aparțin proprietarilor privați, pentru încheierea unor acte de folosință asupra terenului este necesară trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Craiova.

Astfel propunem îndreptarea erorii și trecerea din domeniul public în domeniul privat a bunului teren str Unirii nr.113 actual 93 în suprafață de 871mp cu nr de inventar 42002198 și valoarea de 1.058.709,47 lei.

Notă: Calculele pentru determinarea valorilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul
înscrișului*

Data: .11.2025

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrișului*

Data: .11.2025

Semnătura:

Întocmit,
Inspector Cosmin Popescu
*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*
Data 11 .2025
Semnătura:

Anexa la referatul nr. 371316/04.11.2025, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de **.2025** la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada A.I.Cuza, nr.7, s-au hotărât următoarele:

PREȘEDINTE COMISIE
Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea

Mischianu Ovidiu

Mirel Bontea