

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea vânzării, de către municipiul Craiova, a imobilului-teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Recunoștinței, nr.14 bis, înscris în Cartea Funciară nr.244744

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.377043/2025, raportul nr.377058/2025 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și raportul de avizare nr.382504/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea vânzării imobilului-teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Recunoștinței, nr.14 bis, înscris în Cartea Funciară nr.244744;

În conformitate cu prevederile art.553 din Codul Civil, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.364 alin.1 și alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea, de către municipiul Craiova, a imobilului-teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 232 mp, situat str. Recunoștinței, nr. 14 bis, înscris în Cartea Funciară nr. 244744 Craiova, identificat conform planului cadastral și planului de ansamblu prevăzute în anexele nr.1 și 2, către Găleşanu Gabriel și Găleşanu Beatris-Alina, titularii dreptului de preemțiune, proprietari a imobilului construcție.

(2) Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prețul de pornire al negocierii, se stabilește pe baza raportului de evaluare, care urmează să fie supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.4. La data transferului dreptului de proprietate al imobilului-teren identificat la art.1, încetează Contractul de superficie cu titlu oneros nr.16P/04.11.2021, cu modificările ulterioare și, pe cale de consecință, își încetează efectele Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 281/2021 și nr. 146/2022.

Art.5. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor,

de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către Găleşanu Gabriel și Găleşanu Beatris-Alina, în calitate de cumpărători.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Găleşanu Gabriel și Găleşanu Beatris-Alina vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 232 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Recunoștinței, nr. 14 bis, înscris în Cartea Funciară nr. 244744 Craiova

Prin adresa nr. 342152/10.10.2025, Găleşanu Gabriel proprietar a imobilului-construcție, aduce la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că este interesat de cumpărarea imobilului-teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 232 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Recunoștinței, nr. 14 bis, înscris în Cartea Funciară nr. 244744 Craiova.

Totodată precizăm că pentru imobilul-teren în suprafață de 232 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Recunoștinței, nr. 14 bis, înscris în Cartea Funciară nr. 244744 Craiova, este constituit dreptul de suprafață către Găleşanu Gabriel și Găleşanu Beatris-Alina conform Contract de suprafață cu titlu oneros nr. 16P/04.11.2021, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 108, lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui „Proiect de hotărâre privind vânzarea, de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 232 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Recunoștinței, nr. 14 bis, înscris în Cartea Funciară nr. 244744 Craiova”.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii actului oficial

Data:

Semnătura: _____

RAPORT

privind vânzarea de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 232 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Recunoștinței, nr. 14 bis, înscris în Cartea Funciară nr. 244744 Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 377043/2025 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind „vânzarea de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 232 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Recunoștinței, nr. 14 bis, înscris în Cartea Funciară nr. 244744 Craiova”.

Precizăm că imobilul-teren în suprafață de 232 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Recunoștinței, nr. 14 bis, înscris în Cartea Funciară nr. 244744 Craiova, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 522/2007, Anexa 1, poz. 218 aparține domeniului privat al Municipiului Craiova și pentru care este constituit dreptul de suprafață către Găleşanu Gabriel și Găleşanu Beatris-Alina conform Contract de suprafață cu titlu oneros nr. 16P/04.11.2021, cu modificările ulterioare.

Găleşanu Gabriel și Găleşanu Beatris-Alina sunt proprietari ai unei construcții pe imobilul-teren în suprafață de 232 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Recunoștinței, nr. 14 bis, înscris în Cartea Funciară nr. 244744 Craiova, în baza Contract de vânzare autentificat sub nr. 325/02.02.2022.

Găleşanu Gabriel și Găleşanu Beatris-Alina fiind proprietari ai construcției de bună-credință, beneficiază, potrivit art. 364 alin. (1) și alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

alin (1) „*Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz*” și

alin. (2) “*Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării*”, de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcției.

Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legior fondului funciar.

Prin adresa nr. 342152/10.10.2025, Găleşanu Gabriel proprietar a imobilului-construcție, aduce la cunostința Primăriei Municipiului Craiova că este interesat de cumpărarea imobilului-teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 232 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Recunoștinței, nr. 14 bis, înscris în Cartea Funciară nr. 244744 Craiova.

Prin adresa sus amintită Găleşanu Gabriel își exprima dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractului de suprafață cu titlu oneros, Găleşanu Gabriel și Găleşanu Beatris-Alina au îndeplinit obligațiile contractuale, achitând suprafața datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Având în vedere cele de mai sus este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind vânzarea de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în

în suprafață de 232 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Recunoștinței, nr. 14 bis, înscris în Cartea Funciară nr. 244744 Craiova, vânzarea fiind oportună în vederea realizării de venituri la bugetul local.

În conformitate cu prevederile art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit b), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 din Legea 287/2009 privind Codul Civil și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Vânzarea de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 232 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Recunoștinței, nr. 14 bis, înscris în Cartea Funciară nr. 244744 Craiova, identificat conform planului cadastral – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și planului de ansamblu – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport, către Găleşanu Gabriel și Găleşanu Beatris-Alina titularii dreptului de preemțiune, proprietari a imobilului construcție.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare, ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. La data transferului dreptului de proprietate a imobilului-teren, identificat la punctul 1 din prezentul raport, încetează Contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 16P/04.11.2021 cu modificările ulterioare și pe cale de consecință încetează efectele Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 281/2021 și nr. 146/2022.

5. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor, de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Găleşanu Gabriel și Găleşanu Beatris-Alina, în calitate de cumpărători.

Director executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin MITUCĂ

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Bogdan-Marinela APOSTOL

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **244744**, UAT Craiova / DOLJ, Loc.
Craiova, Str. Recunostintei, Nr. 14 BIS

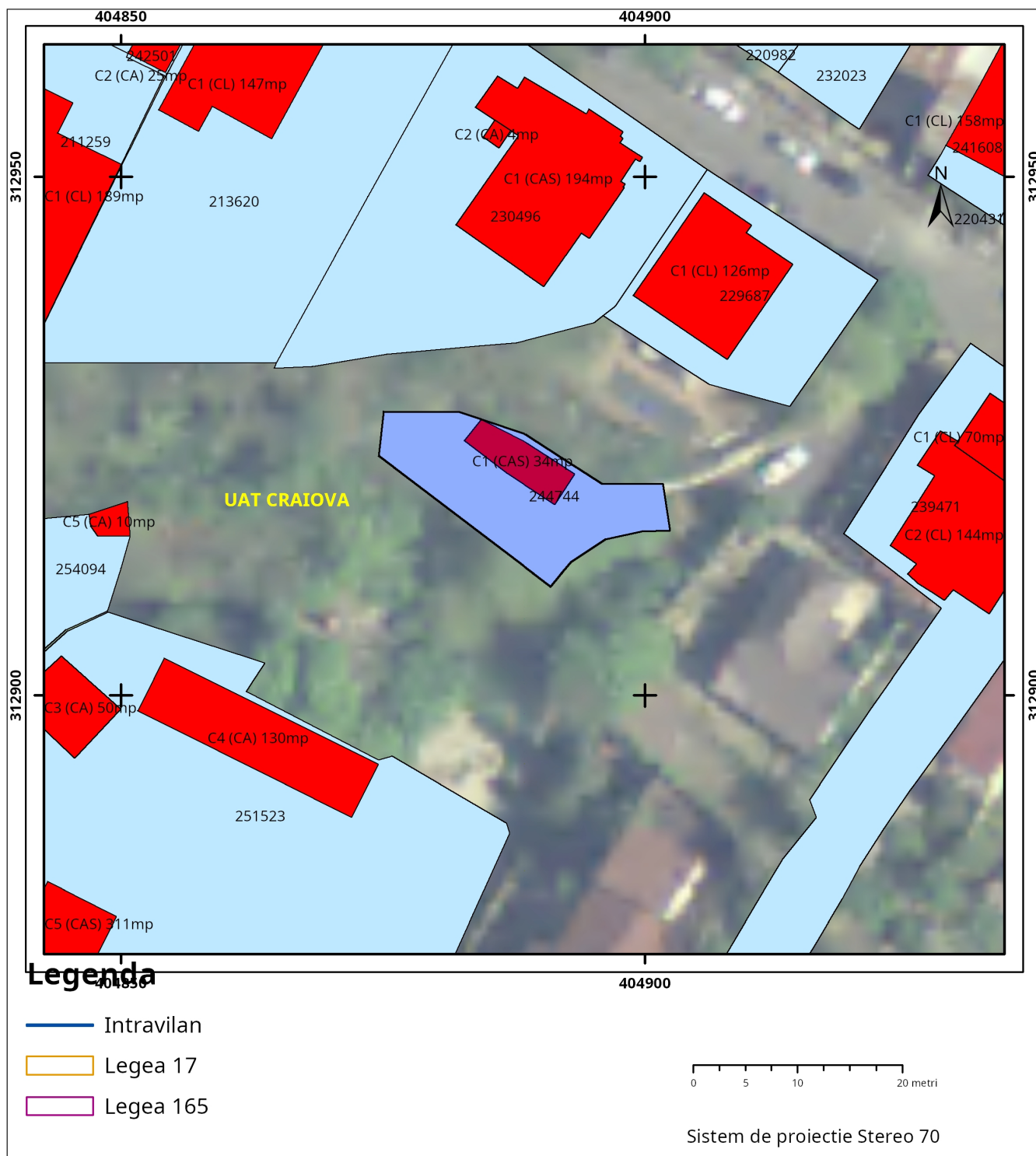
Nr.cerere	288523
Ziua	28
Luna	10
Anul	2025

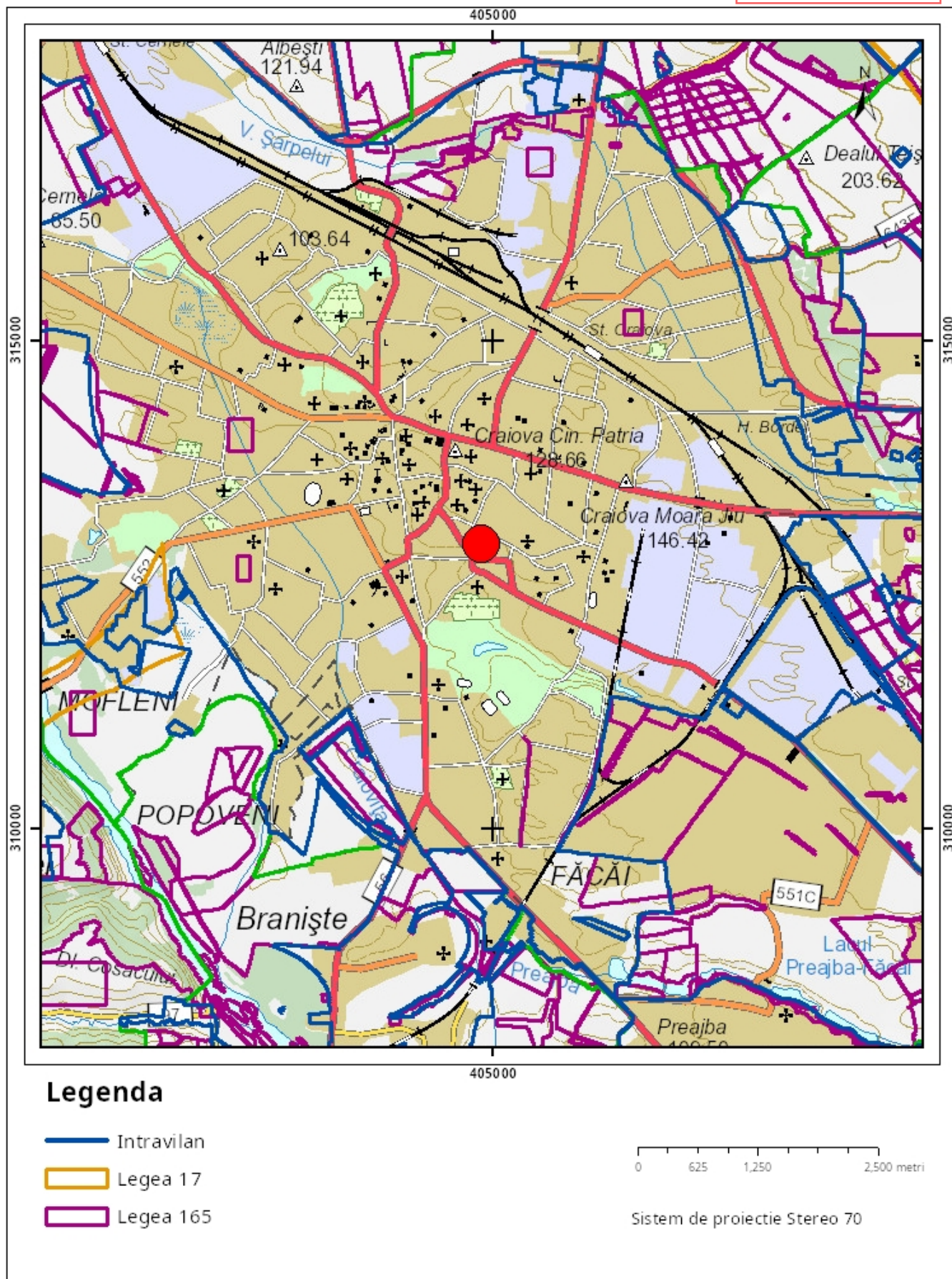
Teren: 232 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 232mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 10-08-2020
Data și ora generării: 28-10-2025 09:29

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 382504/12.11.2025

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul nr. 377043/2025.
- Raportul nr. 377058/2025 al Direcției Patrimoniu.
- În conformitate cu prevederile art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit b), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 din Legea 287/2009 privind Codul Civil și în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată.
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Vânzarea de către Municipiul Craiova, a imobilului-teren, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 232 mp, situat în Mun. Craiova, Str. Recunoștinței, nr. 14 bis, înscris în Cartea Funciară nr. 244744 Craiova, identificat conform planului cadastral – anexa 1 parte integrantă la prezentul raport și planului de ansamblu – anexa 2 parte integrantă la prezentul raport, către Găleşanu Gabriel și Găleşanu Beatris-Alina titularii dreptului de preemțiune, proprietari a imobilului construcție.

2. Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare, ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

4. La data transferului dreptului de proprietate a imobilului-teren, identificat la punctul 1 din prezentul raport, încetează Contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 16P/04.11.2021 cu modificările ulterioare și, pe cale de consecință, încetează efectele Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 281/2021 și nr. 146/2022.

5. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor, de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către Găleşanu Gabriel și Găleşanu Beatris-Alina în calitate de cumpărători.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:

NR: 342152

DATA: 10/10/2025

COD: 15006A

PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA



Către: Primăria Municipiului Craiova

PL 4010101
Av. 10/10/25

Dr. G. 10/10/25

Domnule Primar,

Subsemnatul, Găleşanu Gabriel, cu domiciliul în

în calitate de beneficiar al imobilului
compus din construcția C1 identificată cu număr cadastral
situată pe terenul primăriei
BIS, având contract de
superficie nr. 16 P/2021 pentru 232mp, încheiat cu Municipiul
Craiova.

Vă rog respectuos să aprobați cumpărarea terenului menționat
mai sus.

Data: 10.10.2025

Semnătura:

10192 / 12.10.25

Ilie Victor Florea
O = SPN ILIE VICTOR FLOREA
04/02/2022 11:27:18 UTC+02

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnatele:

, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul
Județul Dolj, identificată cu
eliberată de Mun. Craiova, CNP

În calitate de vânzătoare,

GĂLEȘANU BEATRIS-ALINA, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul
Județul Dolj, identificată prin C.I. seria
, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP

căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri cu **GĂLEȘANU GABRIEL**, CNP

În calitate de cumpărătoare,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnata,

vând doamnei **GĂLEȘANU
BEATRIS-ALINA**, construcția edificată în anul 1990 din materiale termo izolante, cu
suprafața construită la sol de 34 mp, situată în Municipiul Craiova, Strada
cu număr cadstral 244744-

C1, intabulat în CF numărul 244744-C1 Craiova, imobil edificat pe terenul intravilan
în suprafață de 232 mp, proprietatea Municipiului Craiova – domeniu privat, cu
numar cadastral 244744, intabulat în CF numărul 244744 Craiova, transmîndu-se
totodată și dreptul de suprafață asupra acestui teren.

Subsemnata,

menționez că spațiul ce se
înstrăinează este edificat pe terenul în suprafața totală de 232 mp, cu număr
cadastral 244744, înscris în CF numărul 244744 a localității Craiova, care se afla în
proprietatea **MUNICIPIULUI CRAIOVA-DOMENIU PRIVAT**, dar beneficiaz de un
drept de folosință asupra terenului, constituit în baza Contractului de suprafață cu
titlu oneros numărul 16P/04.11.2021 de Primăria Craiova și Hotărârii numărul
399/28.10.2021 emisă de Consiliul Local al Municipiului Craiova, iar, odata cu
încheierea prezentului contract de vânzare, dreptul de suprafață asupra suprafeței
de 232 mp din teren, se transmite cumpărătorilor pe 10 de ani începând cu data
încheierii Contractului de suprafață cu titlu oneros nr. 16P/04.11.2021, în
conformitate cu prevederile art. 695 alin. (4) Cod civil, și Anexei la hotărârea
Consiliului local al Municipiului Craiova numărul 399/2021 emisă de Primăria
Craiova și urmează să fie notat în Cartea Funciară.

Subsemnata,

cesionez către cumpărătoare,
în conformitate cu Adresa numărul 217307/15.12.2021 emisă de Primăria
Municipiului Craiova, dreptul de suprafață asupra suprafeței de 232 mp din teren,
subsemnata cumpărătoare, preluând, astfel toate drepturile și obligațiile prevăzute

În Contractul de suprafață cu titlu oneros nr. 16P/04.11.2021 încheiat cu Primăria Municipiului Craiova, cu privire la suprafața de teren descrisa mai sus.

Subsemnata, I. declar că am dobândit imobilul conform Autorizației de construire numărul 33/28.05.1990 eliberată de Primăria Municipiului Craiova.

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, este de 1.000 euro (unamie euro), preț care s-a achitat în numerar, în data de 14.11.2019, așa cum reiese din Promisiunea bilaterală de vânzare – cumpărare autenticată sub numărul 3986/14.11.2019 de SPN Ilie Victor Florea prin NP Gașpar Monica Ortansa.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală numărul 490674/02.02.2022, eliberat de Primăria Municipiului Craiova, Direcția de Impozite și Taxe.

Subsemnata,

declar că imobilul nu l-am înstrăinat și nici nu am promis să îl vând în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane după cum rezultă din Extrasele de Carte Funciară pentru Autentificare numărul 17601/02.02.2022, eliberat de O.C.P.I. Dolj-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.

Noi, părțile am luat la cunoștință despre situația plăților privind plata utilităților către furnizori și despre situația plăților privind plata consumului de energie electrică, pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract și suntem de acord să încheiem contractul de vânzare în aceste condiții.

Transmisiunea proprietății se face astăzi, data autentificării contractului, iar predarea imobilului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care îl voi elibera de toate bunurile personale ale subsemnatei vânzătoare care se va face în prezența cumpărătoarei, se va realiza la data de 02.02.2022, cu toate dările achitate la zi.

Subsemnata,

garantez cumpărătorea contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 din Codul civil. Va fi îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la data de 02.02.2022 pentru a descoperi viciile aparente pe care eu vânzătoarea am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnata, GĂLEȘANU BEATRIS-ALINA, am cumpărat de la imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.

Subsemnata, GĂLEȘANU BEATRIS-ALINA, am luat cunoștință de faptul ca imobilul-construcție este edificat pe terenul în suprafața totală de 232 mp, cu număr cadastral 244744, înscris în CF numărul 244744 a localității Craiova, care se afla în proprietatea MUNICIPIULUI CRAIOVA-DOMENIU PRIVAT și că, odata cu încheierea prezentului contract de vânzare, dreptul de suprafață asupra suprafeței de 232 mp din teren, mi se transmite pe 10 de ani începând cu data încheierii contractului de suprafață, respectiv 04.11.2021, în conformitate cu prevederile art. 695 alin. (4) Cod civil, și Adresei numărul 217307/15.12.2021 emisa de Primăria

Craiova, înțelegând să îmi asum obligația de a îndeplini toate formalitățile necesare în vederea actualizării raportului juridic obligational existent încheiat cu Municipiul Craiova ce va avea ca obiect suprafata de teren de 232 mp, aferentă imobilului ce face obiectul prezentului act.

Subsemnata vânzătoare, , mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Subsemnata GĂLEȘANU BEATRIS-ALINA, CNP declar că sunt căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri cu **GĂLEȘANU GABRIEL, CNP**.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat la cunoștință despre situația PAD-ului și noi cumpărătorii ne obligăm ca în termen de 5 zile lucrătoare de la încheierea prezentului act să intrăm în posesia unui nou PAD.

Noi, părțile, declarăm pe proprie răspundere că ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului contract în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, că acesta nu este viciat, nu ne aflăm în nicio situație de eroare cuprinsă în natura sau obiectul actului sau cu privire la o normă juridică determinată privind raportul juridic, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau de vreun motiv de leziune și că înainte de semnarea actului, am citit în întregime cuprinsul acestuia, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, am constatat că el corespunde întru totul voinței noastre exprimate liber și neviciat, condițiile fiind stabilite de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos, și ne obligăm de a prezenta acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de astăzi, data autentificării actului.

Notarul public se obligă să înscrie prezentul contract de vânzare în cartea funciară.

Tehnoredactat astăzi, data autentificării actului, la Societatea Profesională Notarială Ilie Victor Florea cu sediul în Municipiul Craiova, Strada Dezrobirii numărul 1D, Județul Dolj, într-un exemplar original, pentru arhiva biroului notarial și 4(patru) duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru O.C.P.I. Dolj-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova și 2(doua) duplicate s-au eliberat părților.

VÂNZĂTOARE,
GOLUMBEANU CONSTANTINA,

CUMPĂRĂTOARE,
GĂLEȘANU BEATRIS-ALINA



R O M Â N I A
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială: ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 325
Anul 2022, luna februarie, ziua 02

În fața mea, Gașpar Monica Ortansa, Notar Public la sediul biroului din Municipiul Craiova, Strada Dezrobirii numărul 1D, Județul Dolj, s-au prezentat:
cetățean român, cu domiciliul în Municipiul

în calitate de vânzătoare,

GĂLEȘANU BEATRIS-ALINA, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul

nume propriu,

în calitate de cumpărătoare,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

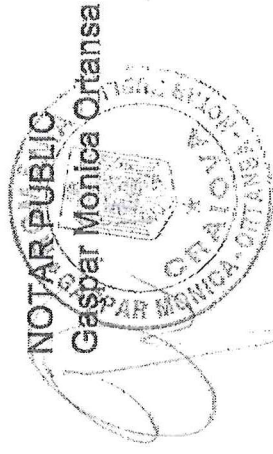
În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput tarif publicitate imobiliară în sumă de 95+75 lei cu chitanța/2022.

S-a perceput onorariul de 1.003 lei + tva de 190,57 lei cu bonul fiscal numărul 23/2022, Th. 20

NOTAR PUBLIC
GAȘPAR MONICA ORTANSA

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de Gașpar Monica Ortansa notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.281

**privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea
dnei. asupra terenului situat în municipiul Craiova,
str.Recunoștinței, nr.14 bis**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.113053/2021, raportul nr.113055/2021 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.121904/2021 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea

asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Recunoștinței, nr.14 bis și avizele nr.180/2021 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.184/2021 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.185/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.693-702-Suprafață și Cartea a V-a Titlul II, Cap. I-Izvoarele obligațiilor-Contractul din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea municipiului Craiova, str.Recunoștinței, nr.14 bis, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova și identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Dreptul de suprafață cu titlu oneros prevăzut la art.1, se constituie pe o durată de 10 ani.

Art.3. Cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la art.1, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.4.

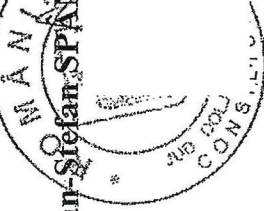
are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenului identificat la art.1, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an.

Art.5. Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață în formă autentică.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Golumbeanu Constanța vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dan Ștefan SPĂNU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA NR 281/2021

Anexa nr.1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
244744	232 mp	Municipiul Craiova, Strada Recunostintei, Nr 14 Bis - Judetul Dolj - Intravilan

Nr. Cartea Funciara	UAT	CRAIOVA
---------------------	-----	---------

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN STEFAN SPÂNU

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Ce	232	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, limita conventionala, zid sprijin si gard de plasa sarina
Total		232	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinaria	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
CI	CAS	34	CI - Constructie administrativ sociala cu regim de inaltime P, edificata in anul 1990, avand o SCD = 34 mp
Total		34	

Suprafata totale masurata a imobilului= 232 mp
Suprafata din act a imobilului=232 mp

Executant: Ing. Giurea Iulian Nicusor
Certificat de autorizatie BCR-FR-2014-00

Suprafata totala masurata a imobilului= 232 mp
Suprafata din act a imobilului=232 mp

155581/2020

Executant: Ing. Giurea Iulian Nicusor
Certificat de autorizatie RO-DJ-F Nr. 0161/2015
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Iulian-
Nicusor
Giurca

Semnat digital
de Iulian-
Nicusor Giurca
Data:
2020.08.05
10:40:01 +03'00'

Semnatura si stampila:
Data: 04.08.2020

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Tudor
Chimoiu

Semnat digital de
Tudor Chimoiu
Data: 2020.08.10
09:51:06 +03'00'

Stampila BCPI

Semnatura si parsa:
Data:

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.146

privind modificarea contractului de suprafață nr. 16P/04.11.2021, încheiat între Municipiul Craiova și

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședință ordinară din data de 28.03.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.49274/2022, raportul nr.52085/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.55496/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de suprafață nr. 16P/04.11.2021, încheiat între Municipiul Craiova și
și avizele nr.11/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.11/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.11/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.693-702, art.1315-1320 din Codul Civil, art.108, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de suprafață nr.16P/04.11.2021, încheiat între Municipiul Craiova și
asigurarea dreptului de folosință asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 232 mp., situat în str. Recunoștinței, nr. 14 bis, prin cesiunea acestuia către Găleșanu Gabriel și Găleșanu Beatrice-Alina, după perfectarea contractului de vânzare-cumpărare între cele două părți.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață nr.16P/04.11.2021.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.281/2021.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Găleșanu Gabriel și Găleșanu Beatrice-Alina vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionuț Cosmin PÎRMULESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 198111/04.11.2021

CONTRACT DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS
NR. 16P/04.11.2021

Cap. I. Părțile contractante

Între,

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, Jud. Dolj, CUI 4417214, tel. 0251/416235, fax 0251/411561, cont. RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentat **prin Primar, în calitate de proprietar** al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova situat în str.Recunoștinței, nr.14 bis

ȘI

posesoare a CI seria
superficiar,

cu domiciliul în s

în calitate de

În temeiul Cărții a III-a Titlul III Cap. I art. 693-702 (Superficia) și Cartea a V-a Titlul II Cap. I (Izvoarele obligațiilor - Contractul) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, art. 129 alin. 2 lit. c și art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul H.C.L. nr.281/29.07.2021, nr. H.C.L. nr. 399/28.10.2021 și H.C.L. nr. 377/2015, s-a încheiat prezentul contract de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros.

Cap. II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie asigurarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 232 mp., situat în municipiul Craiova, str. Recunoștinței, nr. 14 bis, având nr. cadastral 244744, identificat potrivit schiței anexa la H.C.L. nr.281/2021. Constituirea dreptului de superficie asupra terenului se face cu titlu oneros.

Cap. III. Termenul

Art. 2. (1) Dreptul de superficie cu titlu oneros asupra terenului menționat mai sus se constituie pentru o perioadă de 10 ani.

(2) La expirarea duratei superficiei beneficiarul dreptului de superficie beneficiază de dreptul de reînnoire a superficiei cu revizuirea clauzelor contractuale.

(3) Prelungirea se va face prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Cap. IV. Drepturile părților

Drepturile superficiarului:

Art. 3. (1) Dreptul de superficie constituit se exercită în limitele și condițiile stabilite prin prezentul contract.

(2) Superficiarul are dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului menționat la art. 1 precum și dreptul de a dispune de substanța lui în limitele impuse prin documentațiile de urbanism aprobate în condițiile legii necesare realizării și întreținerii în bune condiții a construcției deținute.

(3) Superficiarul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 de zile calendaristice înainte.

(4) Superficiarul are dreptul să fie informat asupra cuantumului la zi a sumei de plată datorată proprietarului terenului. În acest sens va putea solicita oricând proprietarului terenului, anterior datei scadente, să i se precizeze cuantumul sumei de plată.

Drepturile proprietarului terenului

Art. 4. (1) Proprietarul terenului garantează folosința liniștită a terenului.

(2) Proprietarul terenului are dreptul să inspecteze bunul care constituie obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de superficiar.

(3) Proprietarul terenului are dreptul să încaseze plata reprezentând contravaloarea folosinței terenului stabilită la art.7 la termenele prevăzute în contract.

(4) Proprietarul terenului are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de superficie, în situația în care interesul național sau local o impune, potrivit hotărârilor adoptate de către Consiliul Local Municipal sau alte acte normative.

Cap. V. Obligațiile părților

Obligațiile superficiarului

Art.5. (1) Superficiarul nu poate modifica construcția existentă pe teren la data încheierii contractului și nici adăuga alte construcții utile acesteia, decât cu acordul proprietarului terenului și numai cu respectarea condițiilor Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare. În caz contrar, proprietarul

terenului are dreptul să ceară desființarea construcțiilor adăugate, repunerea imobilului în situația anterioară și plata de daune interese.

(2) Superficiarul este obligat să respecte sarcinile legale cu privire la protecția mediului și să asigure buna vecinătate.

(3) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului, în scris, cu 30 de zile înainte de împlinirea termenului, intenția de prelungire a prezentului contract.

(4) În cazul în care nu s-a îndeplinit cerința menționată la alin. 3, la încetarea contractului prin ajungere la termen, este obligat să restituie terenul proprietarului acestuia, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(5) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului terenului orice acte sau fapte care aduc atingere dreptului de folosință liniștită și utilă a terenului.

(6) Superficiarul este obligat ca în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract să îl înregistreze la Direcția de Taxe și Impozite a autorității locale în vederea impunerii la plată a taxei pe teren care reprezintă sarcina fiscală a acestuia, în condiții similare impozitului pe teren prevăzut de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (art. 463 alin.2).

(7) Superficiarul este obligat să plătească prețul constituirii dreptului de suprafață prevăzut în contract în cuantumul prevăzut expres la art.7 de proprietarul terenului, iar în caz de întârziere să achite și majorările calculate conform art.7 alin 6.

(8) Superficiarul are obligația de a plăti la Direcția Impozite și Taxe -Primăria municipiului Craiova contravaloarea taxei pe teren astfel cum este reglementată de art. 463 alin.3 al Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Neîndeplinirea culpabilă a obligației conduce la rezilierea contractului de suprafață. Rezilierea va putea interveni prin declarația de reziliere (notată în CF).

(9) Superficiarul are obligația de a suporta toate cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și cheltuielile privind îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

(10) Se interzice superficiarului să încheie orice acte sau convenții privind cedarea dreptului de folosință constituit prin contract, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului.

Obligațiile proprietarului terenului

Art. 6. (1) Proprietarul terenului este obligat să nu îl tulbure pe superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(2) Proprietarul terenului este obligat să notifice superficiarul despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor superficiarului precum și în situația în care interesul național sau local impune restituirea terenului.

Cap.VI Prețul contractului. Modalitate de plată.

Termene de plată. Efectele nerespectării obligațiilor de plată.

Art.7.(1) Superficiarul datorează, sub formă de rate egale, o sumă de 1.144,94 lei/ lună(fără TVA), respectiv suma anuală de 13.739,31 lei (fără TVA), conform raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr.399/2021, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214.

(2)Suma prevăzută la alin(1) se va calcula începând cu data semnării prezentului contract și se va achita de superficial la termenele stabilite de proprietarul terenului.

(3)Suma prevăzută la alin.1 se va achita anual în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (prețul pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (prețul pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(4) Superficiarul datorează pentru perioada 01.08.2021-01.11.2021 suma de 3.435,00 lei, sumă calculată conform raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr.399/2021 și se va achita până la 31.12.2021.

(5) Pentru anii următori, începând cu anul 2022, suma prevăzută la alin.(1) se va actualiza prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la prețul din anul precedent. Noua sumă va fi comunicată superficialului printr-o notificare cu încheiere de act adițional.

(6) Pentru depășirea termenelor de plată prevăzute la art. 7 alin. (2), (3) și (4), superficialul va plăti majorări de întârziere de 1% din quantumul sumei neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorată, conform Legii 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Se consideră întârziere la plata depășirea termenului scadent expres prevăzut în contract la art. 7 alin(3).

(7) În cazul în care acte normative referitoare la quantumul majorărilor de întârziere menționate la art.7 alin 6 se vor modifica, acestea se vor aplica de drept prezentului contract de superficiei cu titlu oneros.

(8) Suma datorată de superficial se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau modificări ale suprafeței obiectului contractului, și se va reactualiza corespunzător cu rata inflației.

(9) Neplata a trei rate consecutive duce la încetarea contractului.

Cap. VI. Încetarea contractului de superficiei. Efectele încetării superficiei

Art. 8. (1)Prezentul contract de superficiei încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului stabilit în contract;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietarul terenului. În această situație proprietarul terenului va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de superficiei și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură;

- c) prin pieirea construcției;
- d) prin reziliere, de către proprietarul terenului în cazul neexecutării obligațiilor contractuale ale superficiarului în termenele stabilite sau al incapacității îndeplinirii acestora.
- e) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 5 alin. 1 și alin.10, art.7 alin.9, se sancționează cu desființarea de plin drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul și să-l aducă la starea inițială pe cheltuiala exclusivă a superficiarului.

f) neplata a trei rate consecutive.

g) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane.

(2) În cazul în care dreptul de superficie s-a stins prin consolidare, dezmembrămintele consimțite de superficiar se mențin pe durata pentru care au fost constituite, dar nu mai târziu de împlinirea termenului inițial al superficiei.

(3) În cazul stingerii dreptului de superficie prin pieirea construcției, drepturile reale care grevează dreptul de superficie se sting.

(4) Ipotecile născute cu privire la nuda proprietate asupra terenului pe durata existenței dreptului de superficie se mențin asupra dreptului de proprietate reîntregit.

(5) La încetarea, din orice cauza, a contractului de superficie, terenul care constituie obiectul contractului va fi restituit gratuit și liber de orice sarcini proprietarului terenului.

Cap. VII. Forța majoră și cazul fortuit

Art.9. Forta majoră și cazul fortuit exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art.10. (1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de superficie, se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția părților, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Cap. VIII. Notificările între părți

Art.11. (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa menționată la Cap. I. al prezentului contract.

(2) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate și în scris.

Cap. IX. Litigii

Art.12. (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din interpretarea, executarea ori încetarea prezentului contract de suprafață are următoarea a fi rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă sau părțile nu ajung la un acord, soluționarea litigiilor se face de către instanța judecătorească competentă.

Cap. X. Clauze finale

Art.13. (1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(3) Prezentul contract a fost încheiat azi 22.11.2011, în 2 exemplare originale, din care unul pentru suprafață și unul pentru proprietarul terenului.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR

LIA-OLGUȚA VASILESCU

SUPRAFAȚĂ,

Direcția Patrimoniului
Director Executiv,
Cristian Ionuț Gălea

Vizat

Control Financiar Preventiv
Direcția Economico-Financiară
insp. Rugeanu Simona-Crenguța

MUNICIPIUL CRAIOVA
pt. control financiar preventiv
Nr. Sigiliu 07

Sef Serviciu

Urmărire Contracte, Agenți Economici
Victor Coștache

Vizat ptr. legalitate
Direcția Juridică
cons. jur. Olga Georgescu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 93445/ 30.08.2022

Act Adițional nr. 2/2022
la contractul de superficie cu titlu oneros nr. 16P/04.11.2021

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Recunoștinței, nr. 14 bis, pe de o parte și

a CI seria _____ cu domiciliul în str. _____ posesoare _____ în calitate de superficial,

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 146/2022 și a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.325/02.02.2022, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de superficie cu titlu oneros nr.16P/04.11.2021.

Art.1 Se modifică cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de superficie cu titlu oneros nr. 16P/04.11.2021, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 232 mp, situat în municipiul Craiova, str. Recunoștinței, nr. 14 bis, în sensul înlocuirii părții contractante _____ cu Găleşanu Gabriel și Găleşanu Beatris-Alina, astfel:

„Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. Târgului, nr.26, CUI 4417214, prin Primar, în calitate de proprietar al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. Recunoștinței, nr. 14 bis, pe de o parte și

Găleşanu Gabriel, cu domiciliul în mun. _____

jud. Dolj, CNP _____

Găleşanu Beatris-Alina, cu domiciliul în mun. _____

jud. Dolj, CNP _____

în calitate de superficiali, pe de altă parte”

Art. 2 Celelalte articole ale contractului de superficie cu titlu oneros nr. 16P/04.11.2021 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de superficie cu titlu oneros nr. 16P/04.11.2021 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR,

Lia-Olguța VASILESCU

SUPERFICIARI,

Găleşanu Gabriel

Găleşanu Beatris-Alina

Direcția Pătrun
Director Economic
Ionuț-Cristi Gălea

Și Serviciu,
Victor Costache

Control Financiar Preventiv

Economico-Financiară,

Municipiul Craiova
insp. Serviciu VIZAT

Vizat ptr. legalitate

Direcția juridică,

insp. Serviciu VIZAT

cons.jur. Olga Georgescu

insp. Serviciu VIZAT

Întocmit,
insp. Mihaela Stroe

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 522

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2007.

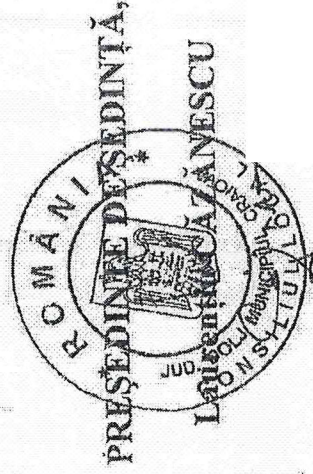
Având în vedere raportul nr.96175/2007 întocmit de Direcția Economico - financiară și Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.457, 458, 460, 461, 462/2007;

În temeiul art. 10, art.36 alin.2 lit. c și art.45 alin. 3 din Legea nr.215/2001, reș publicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova la data de 30.09.2007, conform anexelor nr.1-7 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico - Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova

secțiunea A - bunuri imobile

Anexa 1 A

LA HOTĂRÂREA NR. 522/1200

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Cod clasific	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafața mp.)	Valoare Inv.
1	ADAPOST-PAVILION E(UM 02517)	1.5.12		761.40 ~
2	ATELIER 1 -PAVILION L1 (UM 02517)	1.3.1		102,205.02 ✓
3	ATELIER 2 -PAVILION M (UM 02517)	1.3.1		54,314.40 ✓
4	ATELIER 3 -PAVILION O (UM 02517)	1.3.1		16,609.92 ✓
5	ATELIER 4 -PAVILION P (UM 02517)	1.3.1		34,974.00 ~
6	CIRCA 11-14-20 5165	1.6.2	bloc bloc bloc	0.01 ✓
7	CIRCA 15-18 ADULTI,PEDIATRIE 5161	1.6.2	Bl.35 Bl.35 Bl.35	0.01 ✓
8	CIRCA 32 ADULTI,PEDIATRIE 5164	1.6.2	Bl.160 F Bl.160 F Bl.160 F	0.01 ~
9	CIRCA 33-34 ADULTI 5158	1.1.2.1	Bloc F8 Bloc F8 Bloc F8	0.01 ~
10	CIRCA 33-34 PEDIATRIE 5159	1.8.13	Spalatorie auto Spalatorie auto Spalatorie auto	0.01 ~
11	CIRCA16,19PEDIAT,CIRCA 21,26ADULTI,CRESA NR1 5154	1.3.1	case case case	0.01 ~
12	CLINICA DE STOMATOLOGIE NR.4 5142	2.4.1.6	blocuri blocuri blocuri	0.01 ~
13	COCINA -PAVILION J (UM 02517) ? 1003	2.2.9		21,961.80 ~
14	Construcție str.Ion Maiorescu (Pasarela Pietonala) - 3609,9mp	0.1-9.6	Bis. Sf. Treime Bl. 2, bl. 4 Str. Ion Maiorescu parcare Mag. Mercur,	0.01 ✓
15	CORP 5 CLADIRI PADOC PORCI			818.31 ✓
16	DEPOZIT 1 -PAVILION F (UM 02517)	1.5.12		44,413.40 ~
17	DEPOZIT 2 -PAVILION G (UM 02517)	1.5.12		44,413.40 ~

134

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Cod clasific	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafața mp.)		Valoare Inv.
			Imobil	Proprietate	
207	TEREN CULTIVAT STR.OLANESTI NR.21-370MP	0.1.9.8	str.Olanesti nr.21 Canal	Particulara str.Olanesti	0.01 -
208	TEREN CULTIVAT STR.PALTINIS FN-360MP	0.1.9.8	str.Paltinis	str.Paltinis nr.156	0.01 -
209	TEREN CULTIVAT STR.PARCULUI FN-1300MP	0.1.9.8	Billa	Alee Acces Imobil	0.01 -
210	TEREN CULTIVAT STR.RANDUNELE NR.16-320 MP	0.1.9.8	Domeniul Privat	str. Randunele	0.01 -
211	TEREN CULTIVAT STR.RANDUNELE NR.18-212 MP	0.1.9.8	Domeniul Privat	Proprietate Particulara	0.01 -
212	Teren cultivat str. Raului FN - 400mp	0.1.9.8	Domeniul Public	Domeniul Privat	0.01 -
213	TEREN CULTIVAT STR.RAULUI NR.307-263MP	0.1.9.8	Proprietate particulara	str Raului Imobil str.Raului nr.309	0.01 -
214	Teren cultivat str. Razelm nr 3 - 110mp-	0.1.9.8	nr 1 str Razelm	str Sinoe	0.01 -
215	Teren cultivat Str. Razelm Nr. 15	0.1.9.8	Nr. 17, Str. Buzaului	Str. Razelm	0.01 -
216	TEREN CULTIVAT STR.RAZELM NR.1-472MP	0.1.9.8	str.Caprioarei	Punct Trafo Imobil str. Razelm	0.01 -
217	TEREN CULTIVAT STR.RAZELM NR.7,5,9-370MP	0.1.9.8	nr 5 str Razelm	nr 3 str Razelm	0.01 -
218	Teren cultivat str. Recunostintei nr 14 bis - 232mp	0.1.9.8	Dom Public	proprietate particulara	0.01 -
219	Teren cultivat str. Rîndunefelor nr.2 - 96mp	0.1.9.8	nr 1 str Cerbului	nr 4str Randunele	0.01 -
220	TEREN CULTIVAT STR.ROVINARI NR.27-40MP	0.1.9.8	Proprietate Particulara	str. Rovinari nr.25	0.01 -
221	Teren cultivat str. Roznov Al I Nr 10 - 140m	0.1.9.8	alee acces	Nr 8 al I Roznov	0.01 -
222	Teren cultivat str. Roznov Al II Nr 8 - 200mp	0.1.9.8	alee acces	nr 12al I Roznov nr 6 Al II	0.01 -
223	Teren cultivat str. Sinoe FN -100mp	0.1.9.8	proprietate privată	rest proprietate Băluță	0.01 -
224	Teren cultivat str. Sinoe lot 16 - 63mp	0.1.9.8	str Sinoe	Rest proprietate Rujan Ion	0.01 -
225	Teren cultivat str. Sinoe nr 1 - 158mp	0.1.9.8	nr 63 Str Caprioarei	Str Caprioarei	0.01 -
226	Teren cultivat str. Techirghiol 12A - 252mp	0.1.9.8	nr 8 str Techirghiol	nr 3 Str Sinoe Teren Primarie	0.01 -
227	TEREN CULTIVAT STR. TECHIRGHIOI NR.8-400MP	0.1.9.8	Imobil str. Techirghiol nr.6	Domeniul Public nr 8 str	0.01 -

Nr. inventar: 41000444		Grupa: 410. TERENURI - DOM PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: ADR, 78584 - din - 31.07.2007		Codul de clasificare: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT
Valoare de inventar: 533.695,06		Data darii in folosinta: Luna: Iulie - Anul: 2007 Data amortizarii complete: Luna: Iulie - Anul: 2057
Valoare de intrare: 0,01		
Amortizare lunara: 0,00		
Valoarea ramasa de amortizat: 0,00		
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN STR.RECUNOSTINTEI 14BIS-232MP		
Loc de folosinta: Sediul terenurilor D.Priv.		Durata normala de functionare: 600 luni
Accesorii: Inventar Iulie 2007		Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	78584/31.07.2007	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	/01.09.2009	Reevaluare 2009	1	280.499,99	0,00
3	251/30.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	49.957,06	0,00
4	10048/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat Terenuri	1	4.362,03	0,00
5	251/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	19.888,26	0,00
6	20/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - SEDIU TERENURI D.	1	55.637,92	0,00
7	201/24.12.2024	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	123.349,79	0,00
Total rulaje				533.695,06	0,00
Sold				533.695,06	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 244744 Craiova

Nr. cerere	288524
Ziua	28
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196354302



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str RECUNOSTINTEI, Nr. 14 BIS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	244744	232	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 244744-C1; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, limita conventionala, zid sprijin, si gard de plasa sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155581 / 05/08/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.522, din 31/10/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. REFERAT NR.329936, din 13/11/2007 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20197 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.325, din 02/02/2022 emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 10 de ani incepand cu data incheierii CONTRACTULUI DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS NR 16P din 04.11.2021 emis de PRIMARIA CRAIOVA 1) GĂLEȘANU BEATRIS-ALINA 2) GALESANU GABRIEL	A1

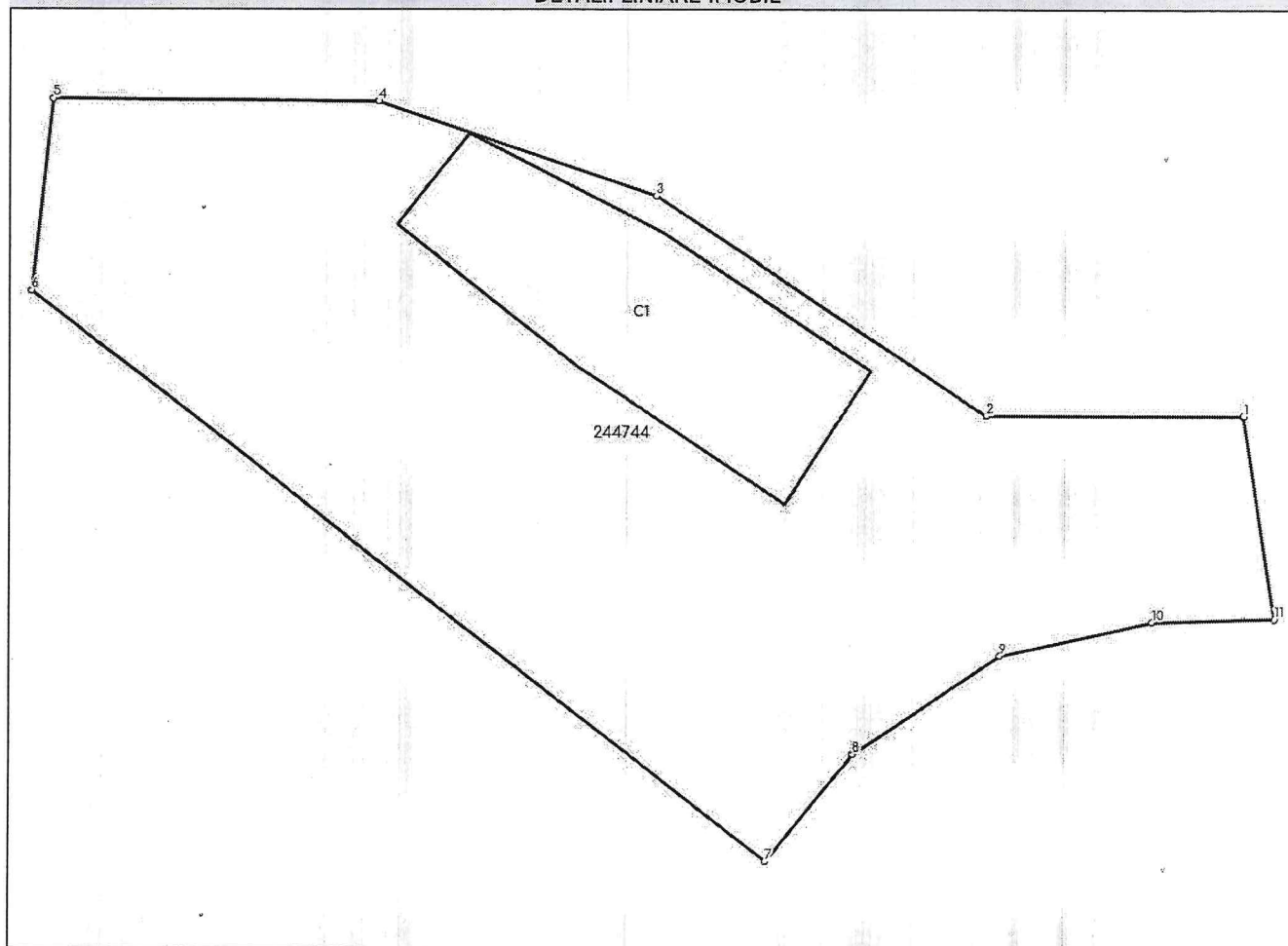
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
244744	232	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton, limita conventionala, zid sprijin, și gard de plasa sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	232	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.782
2	3	8.849
3	4	6.545
4	5	7.297
5	6	4.269
6	7	20.711

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	3.08
8	9	3.969
9	10	3.516
10	11	2.743
11	1	4.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	288523	28-10-2025	28-10-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
28/10/2025, 09:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>