

HOTĂRÂREA NR. _____
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.372529/2025, raportul nr.386130/2025 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și raportul de avizare nr.389345/2025 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, art.108, art.286 și art.296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.571/2024 referitoare la aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2025;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a două locuințe sociale, către persoanele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere ale locuințelor identificate în anexa la prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

REFERAT APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor sociale se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.571/23.12.2024, a fost aprobată lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, în anul 2025. Astfel, repartizarea unităților locative disponibile din fondul locativ constituit la nivelul autorității locale, se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de priorități, conform opțiunilor exprimate în ordinea de prioritate aprobată, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

Având în vedere că, din fondul de locuințe destinate închirierii constituit la nivelul autorității locale, au devenit disponibile două unități locative, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea unor locuințe sociale, proiect de hotărâre care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv	05.11.2025	
Întocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	05.11.2025	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.P.L.R.C.L.	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.F.L.	1		

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ
Nr.386130/17.11.2025

Avizat,
VICEPRIMAR
MARIAN DANIEL PĂLOIU

RAPORT DE SPECIALITATE,
privind repartizarea a două locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile
Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, astfel cum a fost modificată prin O.U.G. nr.68/2006, locuințele din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării, se repartizează de către Consiliul Local:

- *cu prioritate, chiriașilor evacuați din imobile restituite în natură foștilor proprietari, prevăzuți la art.1 alin.(3) din O.U.G. nr.74/2007;*

- *ulterior, persoanelor îndreptățite conform Legii nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și conform H.G. nr.1275/2000 privind normele metodologice de aplicare a acesteia.*

Din fondul locativ destinat închirierii au devenit disponibile două unități locative, respectiv: o garsonieră și un apartament cu două camere. În baza listei de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.571/23.12.2024, autoritatea locală a procedat la formularea ofertelor de repartizare către titularii înscriși, conform ordinii de prioritate și criteriilor de eligibilitate prevăzute de lege. Se menționează că doamna Anghel Maria, unicul titular rămas nesoluționat din lista destinată persoanelor evacuate din imobile naționalizate (H.C.L. nr.570/23.12.2024), a transmis prin cererea nr.289528/27.06.2025 că rămâne în așteptare pentru repartizarea unui apartament cu două camere.

Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință, se aplică prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, după cum urmează: *1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3, 4 persoane – 3 camere; 5, 6 persoane – 4 camere; 7, 8 persoane – 5 camere, evitându-se repartizarea unor spații excedentare.*

Solicitanții trebuie să reconfirme îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute de Legea nr.114/1996, respectiv:

- a) să nu dețină o locuință în proprietate (inclusiv casă de vacanță);
- b) să nu fi înstrăinat o locuință după 1 ianuarie 1990;
- c) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- e) să aibă un venit mediu net lunar/persoană sub nivelul câștigului salarial mediu net pe economie (5.443 lei, conform datelor INS pentru luna august 2025).

Ținând cont de faptul ca repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, prezentăm propunerea de repartizare în ordinea de prioritate aprobată:

Nr	Titular	Nr pers	Opțiune	Reconfirmarea condițiilor de acces			Obs.
				Nedeținerea unei locuințe în proprietate	venitul mediu net/membru de familie realizat în ultimele 12 luni - mai mic decât venitul comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează locuința respectiv 5.443 lei (venitul aferent lunii septembrie 2025 comunicat de Institutul Național de Statistică în data de 12.11.2025)		
1	COSTACHE MIRELA CRISTINA	3	-	-	-		Soluționat H.C.L. nr.152/24.04.2025
2	MAREȘI FLOAREA GEANINA	1					Comunicarea nr.325887/29.09.2025
3	PETRE ROMEO	1					Comunicarea nr.325887/29.09.2025
4	TOMA ROCOVINA	1					Soluționat H.C.L. nr.364/25.09.2025
5	MARTIN FLORIN	1					Soluționat H.C.L. nr.290/31.07.2025
6	DOBRE NICUȚA	1					Soluționat H.C.L. nr.315/28.08.2025
7	NAE IULIAN	1					Soluționat H.C.L. nr.253/26.06.2025
8	PAPAE LACRAMIOARA	1					Soluționat H.C.L. nr.423/30.10.2025
9	DRAGOI COSMINA	1					Soluționat H.C.L. nr.315/28.08.2025
10	PUICA MIOARA	1					Soluționat H.C.L. nr.315/28.08.2025
11	SEGARCEANU CRISTIAN	1					Anunț deces prin cererea nr.338487/08.10.2025
12	PETRACHE SUNITA	1					Soluționat H.C.L. nr.315/28.08.2025
13	GEOGE MIRCEA MARIAN	1					Comunicarea nr.325887/29.09.2025
14	GHEORGHE DUMITRU DANIEL	1					Comunicarea nr.325887/29.09.2025
15	PREDA MARIA	1	Refuz cererea nr.375429/06.11.2025				Comunicarea nr.325887/29.09.2025
16	BÎRNOIU STELICĂ	1					Soluționat H.C.L. nr.364/25.09.2025
17	BULUMACI VASILE LIVIU	1					Soluționat H.C.L. nr.290/31.07.2025
18	CIMPOACA MARIANA	1					Comunicarea nr.325887/29.09.2025
19	IORDANESCU MARIO CATALIN	1					Comunicarea nr.325887/29.09.2025
20	POPESCU RALUCA ADELINA	1					Comunicarea nr.353016/20.10.2025
21	IONESCU MARIA MAGDALENA	1	Cererea nr.364096/29.10.2025, Cererea nr.382794/12.11.2025 Strada Brestei, nr.257, bl.51 gars, sc.1, ap.303	Încheiere de autentificare nr.3967/12.11.2025 emisă de BIN Șorop Alexandru Oliviu	3.319 lei		Comunicarea nr.353016/20.10.2025
22	STOICAN SABINA	1					Comunicarea nr.353016/20.10.2025
23	ALII MARCELA	1					Comunicarea nr.353016/20.10.2025
24	MARINAS MIMI	1					Comunicarea nr.353016/20.10.2025
25	GRECU NICOLAE DANIEL	1					Comunicarea nr.353016/20.10.2025
26	LAPADATU ELENA	2					Comunicarea nr.353130/20.10.2025

27	POPESCU MARIA CAMELIA	1	Cererea nr.364083/29.10.2025 Strada Brestei, nr.257, bl.51 gars, sc.1, ap.303			Comunicarea nr.353016/ 20.10.2025
28	MOLNER MARIA	1	Cererea nr.371437/04.11.2025 Strada Brestei, nr.257, bl.51 gars, sc.1, ap.303			Comunicarea nr.353016/ 20.10.2025
29	TACU ANAMARIA IZABELA	1				Comunicarea nr.353016/ 20.10.2025
30	MARIA FLORIN CONSTANTIN	4	Cererea nr.374701/06.11.2025 Bdul Oltenia, nr.46, bl.27, sc.6, ap.14	Încheiere de autentificare nr.1928/06.11.2025 emisă de SPN Ștefănescu Floriana și Constantin Gherghe Anca Costina	798 lei	Comunicarea nr.353130/ 20.10.2025

Propunerile de repartizare vizează titularii preluați în ordinea stabilită prin H.C.L. nr.571/23.12.2024 de la numărul de ordine 21 – Ionescu Maria Magdalena și respectiv 30 – Maria Florin Constantin, care au formulat opțiune de repartizare și care îndeplinesc criteriile restrictive.

Potrivit art.2, litera c din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Articolele 38 și 39 din actul normativ sus-menționat prevăd faptul că *locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*, iar constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și reabilitarea unor construcții existente.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale se face cu respectarea prevederilor cap.III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999, coroborate cu prevederile art.44 și art.45 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.310/2007, la propunerea Primarului, cu aprobarea Consiliului Local.

Față de cele prezentate și ținând cont de avizul favorabil dat de Comisia Socială, în conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1275/2000, Hotărârii Consiliului Local nr.109/2024 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii și la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat, O.U.G. nr.40/1999 așa cum a fost modificată prin O.U.G. nr.68/2006, H.G. nr.310/2007, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.571/2024 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2025 și a Codului administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. Repartizarea, în vederea închirierii în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a două locuințe sociale către persoanele prevăzute în Anexa la prezentul raport;

2. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și semneze contractele de închiriere pentru locuințele prevăzute în Anexa la prezentul raport.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu**

**Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea
în solidar cu întocmitorul înscrisului**

Data: ____ . ____ . ____

Semnătura _____

ÎNTOCMIT,

Doina Miliana Pîrvu

**Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului**

Data ____ . ____ . ____

Semnătura _____

Propunere de repartizare a 2 locuințe sociale, destinate închirierii persoanelor îndreptățite în conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nr.ordine prioritate conf.HCL 571/2024	NUME ȘI PRENUME	ADRESĂ LOCUINȚĂ/CARACTERISTICI TEHNICE	TITULARUL DREPTULUI DE ADMINISTRARE
1	21	IONESCU MARIA MAGDALENA	Strada Brestei nr.257, bl.51 gars, ap.303 1 cameră și dependințe Suprafața locuibilă: 20,62 mp Dependințe: 44,38 mp Suprafață utilă: 65 mp	P.M.C.
2	30	MARIA FLORIN CONSTANTIN	Bdul Oltenia, nr.46, bl.27, sc.6, ap.14 2 camere și dependințe Suprafața locuibilă: 24,80 mp Dependințe: 16,90 mp Suprafață utilă: 41,70 mp	P.M.C.

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIANA CÎMPEANU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ
Nr. 389345/ 18.11.2025

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 372529/05.11.2025 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ;
- Raportul de specialitate nr. 386130/17.11.2025 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ;
- Legea locuinței nr. 114/1996;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- HCL nr. 109/2024 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii;
- HCL nr. 571/2024 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2025;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

Propunerea privind repartizarea a două locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în raportul de specialitate nr. 386130/17.11.2025 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data 18.11.2025
Semnatura

ÎNTOCMIT,
consilier juridic Ana-Maria Mihaiu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data 18.11.2025
Semnatura



NR: 382794
DATA: 12/11/2025
COD: 179926
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a), Tenescu Maria Magdalena domiciliat în
rog să-mi
obată prin

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minime prevăzute de Legea Locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 1 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact _____

12-11-2025

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA



NR: 374701
DATA: 06/11/2025
COD: 171AAE
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a), MARIA FLORIN CONSTANTIN, domiciliat în

Cl.
ap.
Nr.
H.C.

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minime prevăzute de Legea Locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 2 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 4 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din ____ camere.

Telefon de contact

06/11/2025

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA