

CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

Între:

ŞELEA POMPILIU, CNP

cu domiciliul în

căsătorit,

în calitate de vânzător

MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC, cu sediul în mun. Craiova, str. Târgului, nr. 26, jud. Dolj, având CIF 4417214, reprezentat prin **MITUCĂ LUCIAN-COSMIN**, CNP jud. Dolj, împuternicit în baza Dispoziției nr. 2546 din data de 27.06.2025 emisă de Primăria mun. Craiova, *în calitate de cumpărător*

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnatul, **ŞELEA POMPILIU**, în calitate de vânzător vând **MUNICIPIULUI CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC**, imobilul, proprietatea mea, situat în *mun. Craiova, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1-5, jud. Dolj, zona A0*, edificat în perioada 1898-1903, compus în întregime din:

1. construcția-unitate individuală, cu regim de înălțime S+P+mezanin+3E, cu suprafața utilă totală de **4.736,51 mp**, identificată cu **număr cadastral 6515/1/2/1** și înscrisă în **Cartea Funciară nr. 69289 a loc. Craiova**, unitate individuală formată din:

- **subsol** cu suprafață totală utilă - **1.485,68 mp**,
- **parter** cu suprafață totală utilă - **1.177,11 mp**,
- **mezanin** cu suprafață totală utilă - **176,70 mp**,
- **etaj 1** cu suprafață totală utilă - **697,08 mp** și 8 balcoane și 1 terasă circulașila, rezultând astfel o suprafață totală de 783,74 mp,
- **etaj 2** cu suprafață totală utilă - **691,20 mp** și 14 balcoane, rezultând astfel o suprafață totală de 707,98 mp,
- **etaj 3** cu suprafață totală utilă - **508,74 mp** și 1 balcon, rezultând o suprafață totală de 511,44 mp,

2. construcția-unitate individuală, cu regim de înălțime S+P, cu suprafața utilă totală de 162,44 mp, identificată cu **număr cadastral 6515/1/2/2/1** și înscrisă în **Cartea Funciară nr. 69487 a loc. Craiova**, unitate individuală formată din:

- **subsol** compus din următoarele încăperi: 1 coridor, 1 hol, și 1 depozit baltauri,
- **parter** compus din corpul C4 care la rândul său cuprinde: 1 grup sanitar bar de zi, 1 spațiu instr., 1 casa scării,

3. construcția-depozit, situat în **mun. Craiova, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 3, jud. Dolj**, cu suprafața construită de 13,21 mp, identificat cu **număr cadastral 6515/2/1** și înscris în **Cartea Funciară nr. 11936 a loc. Craiova**,

4. construcția-anexă situată în **mun. Craiova, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 5, jud. Dolj**, compusă din spațiu acces crămă, cu Sc - 56,31 mp și anexe bucatărie, cu Sc - 67,43 mp, identificată cu **număr cadastral 6515/3/1** și înscrisă în **Cartea Funciară nr. 11936 a loc. Craiova**,

5. construcția-cofetărie, parte a construcției hotel restaurant Minerva, situată în **mun. Craiova, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1 (fost nr. 1-5), jud. Dolj**, compusă din parte subsol cu nouă încăperi, cu Su=190,80 mp, parte parter, cu cinci încăperi, cu Su=171,03 mp și parte magazie, cu Su=21,06 mp, identificată cu **număr cadastral 6515/1/1** și înscrisă în **Cartea Funciară nr. 69288 a loc. Craiova**.

Construcțiile se află edificate pe un teren care nu face obiectul prezentului

contract, teren ce aparține UAT Craiova.

Menționăm de asemenea, că magazia cu Su=21,06 mp, descrisă la pct 5 a fost demolată așa cum rezultă din Nota de constatare nr. 8978/22.02.2018 emisă de Poliția Locală a mun. Craiova prin care se constată demolarea acesteia.



Am dobândit imobilul ce se vinde, ca bun propriu, în urma lichidării societății CHR MINERVA S.R.L. având nr. de ordine în Registrul Comerțului J16/1053/2003 și CUI 15603395, în prezent radiată așa cum rezultă din Certificatul de radiere din data de 12.03.2010, din Hotărârea AGA nr. 1/15.04.2010, înregistrată în Registrul Comerțului în baza Rezoluției nr. 8480/09.08.2010 emisă de ONRC Dolj în dosar nr. 41721/2010, activul societății fiind repartizat subsemnatului, în calitate de asociat unic, ca bun propriu, întrucât aportul era bun propriu, conform Raportului de atribuire în natură a activelor SC CHR Minerva SRL nr. 1469/05.08.2010 și Certificatului constatator nr. 44926/26.08.2010 emis de ONRC Dolj, imobil pe care ulterior l-am dezmembrat/apartamentat în baza Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 580/05.03.2013 de NP Zăvoi Aurelian Paul, cu sediul în Craiova, a Actului de apartamentare autentificat sub nr. 1047 la data de 15.06.2016 de NP Ofelia Drăgancea, cu sediul în Craiova și a Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1991 la data de 31.10.2017 de NP Dincă Alina Camelia, cu sediul în Craiova, iar dreptul de folosință asupra terenului aferent imobilului ce face obiectul prezentului contract, ca succesor în drepturi al SC Jiul SA, care l-a dobândit în baza Sentinței civile nr. 1768 pronunțată în ședința publică din data de 10.02.2000 de Judecătoria Craiova, în dosar nr. 4310/2000 având ca obiect acțiune în constatare, rămasă definitivă și irevocabilă.

Subsemnatul, **ȘELEA POMPILIU**, în calitate de vânzător declar că imobilul ce se vinde este monument istoric, categoria A, identificat în Lista monumentelor istorice 2015, anexă la OMC nr. 2828/2015 sub codul LMI DJ-II-m-A-08023 sub numele de Hotel și Casino Minerva. Pentru înstrăinarea prezentului imobil, am solicitat exercitarea dreptului de preempțiune Ministerului Culturii care conform Adresei nr. 3218/23.04.2025 emisă de Cabinetul Ministrului Culturii a comunicat că nu își exercită dreptul de preempțiune. De asemenea, Consiliul Județean Dolj a răspuns prin Adresa nr. 8957/09.05.2025 că înțelege să nu își exercite dreptul de preempțiune. Având în vedere faptul că prin HCL a mun. Craiova nr. 382/29.08.2024 s-a aprobat achiziționarea de către mun. Craiova, la data de 18.06.2025 s-a încheiat Procesul verbal de negociere a prețului de achiziție al imobilului ce face obiectul prezentului act, fiind stabilit prețul de achiziție mai jos arătat.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este în sumă de **16.175.000 lei (șaisprezece milioane una sută șaptezeci și cinci mii lei)** conform Procesului verbal de negociere nr. 198261/18.06.2025.

Din acest preț, suma de **11.353.844 lei (unsprezece milioane trei sute cincizeci și trei mii opt sute patruzeci și patru lei)** a fost achitată la data de 14.07.2025 prin virament bancar în contul IBAN nr. RO18RZBR0000060006339989 deschis în lei la Raiffeisen Bank SA, pe numele ȘELEA POMPILIU, conform OP nr. 5664 din data de 14.07.2025.

Restul de preț în sumă de **4.821.156 lei (patru milioane opt sute douăzeci și unu mii una sută cincizeci și șase lei)** urmează să fie achitat prin virament bancar în contul IBAN nr. RO18RZBR0000060006339989 deschis în lei la Raiffeisen Bank SA, pe numele ȘELEA POMPILIU, cel mai târziu la data de **31 martie 2026**.

De asemenea, eu, **ȘELEA POMPILIU**, în calitate de vânzător declar în mod expres, că **MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC**, în calitate de cumpărător și-a executat obligația de plată a sumei de 11.353.844 lei (unsprezece milioane trei sute cincizeci și trei mii opt sute patruzeci și patru lei) din prețul de vânzare, prezentul contract reprezentând chitanță liberatorie pentru cumpărător pentru executarea obligației de plată a sumei de 11.353.844 lei (unsprezece milioane trei sute cincizeci și trei mii opt sute patruzeci și patru lei) din prețul de vânzare.

Eu, vânzătorul declar că am luat cunoștință că beneficiaz de ipoteca legală prevăzută în favoarea mea de art. 2386 alin. 1 din codul civil, pentru restul de preț în sumă

de 4.821.156 lei (patru milioane opt sute douăzeci și unu mii una sută cincizeci și șase lei), care se va înscrie din oficiu în cărțile funciare a imobilului și mă oblig, totodată, a da cumpărătorului, la încasarea integrală a prețului, o declarație autentică de încasare integrală a prețului și acordul autentic privind radierea ipotecii legale din cărțile funciare.

Subsemnatul, **ȘELEA POMPILIU**, în calitate de vânzător, declar în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că pentru imobilul ce formează obiectul prezentului contract, sunt achitate toate obligațiile de plată datorate pentru anul curent bugetului local al mun. Craiova, în a cărei rază se află înregistrat fiscal imobilul ce face obiectul prezentului contract, și subsemnatul ca și contribuabil nu am obligații fiscale restante, obligații fiscale scadente și neachitate și nici alte creanțe bugetare, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 199555/19.06.2025 eliberat de Primăria mun. Craiova.

Totodată, subsemnatul **ȘELEA POMPILIU**, în calitate de vânzător sub aceleași sancțiuni, declar că imobilul, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești, că imobilul nu face obiectul niciunui litigiu privind dreptul de proprietate asupra imobilului nici de drept nici de fapt, urmăriri silite, sechestre sau măsuri de indisponibilizare a bunului imobil, după cum rezultă din extrasele de Carte Funciară pentru autentificare nr. 178035/09.07.2025, nr. 178026/09.07.2025, nr. 178041/09.07.2025, nr. 178052/09.07.2025 și nr. 178048/09.07.2025, toate eliberate de OCPI Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.

De asemenea, eu, vânzătorul, sub aceleași sancțiuni, declar că imobilul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu a ieșit din circuitul civil, că face obiectul a patru contracte de locațiune pentru diverse spații de la parter și subsol, și anume:

-contractul de închiriere încheiat la data de 01.05.2021 cu societatea WALTEX SHOES SRL, modificat prin Actul adițional nr. 4/19.12.2024, contract care încetează în termen de 30(treizeci) zile de la data notificării chirieșului în urma vânzării, așa cum rezultă din Procesul verbal încheiat la data de 15.07.2025 între ȘELEA POMPILIU și societatea Waltex Shoes SRL,

-contractul de închiriere nr. 1/15.04.2022 încheiat cu societatea ELITTE MINERVA SRL, modificat prin Actul adițional nr. 3/31.05.2025, contract care a încetat conform declarației de invocare a rezilierii emisă de proprietarul ȘELEA POMPILIU și care a fost comunicat, așa cum rezultă din Notificarea nr. 331/N/2025 din data de 16.07.2025 transmisă prin intermediul BEJ Țalpă-Neacșu Cristian și Terpovici Bogdan și din Dovada de înmănare din data de 16.07.2025, conform prevederilor art. 5 din contractul de închiriere nr. 1/15.04.2022, întrucât chiriașul nu a achitat contravaloarea chiriei, cel mai târziu până la data de 05 a lunii în curs, fiind de drept în întârziere și în situația de declarare a rezilierii, conform prevederilor art. 5 din contractul de închiriere nr. 1/15.04.2022,

-contractul de închiriere nr. 2/01.10.2023 încheiat cu societatea MINERVA BY BOTTEGA SRL, modificat prin Actul adițional nr. 1/04.03.2025, contract care încetează la data autentificării prezentului contract de vânzare conform prevederilor art. 3 din Actul adițional nr. 1/04.03.2025;

-contractul de închiriere nr. 1/22.05.2023 încheiat cu societatea ELEOLADO SRL, modificat prin Actul adițional nr. 1/27.05.2025, contract care încetează în termen de 14(paisprezece) zile de la data încheierii contractului de vânzare, conform prevederilor art. 15 din Actul adițional nr. 1/27.05.2025.

Totodată, subsemnatul **ȘELEA POMPILIU** declar că anterior autentificării prezentului contract nu am înstrăinat imobilul în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic și nu am încheiat alte convenții preliminare cu terțe persoane, imobilul nu face obiectul niciunui litigiu privind dreptul de proprietate asupra imobilului nici de drept nici de fapt, urmăriri silite, și nu face obiectul vreunei revendicări sau cereri de restituire în natură în baza legilor proprietății.

Subsemnatul **ŞELEA POMPILIU**, în calitate de locator declar că în termen de maxim 1(una) zi de la data autentificării prezentului contract, voi transmite locatarilor WALTEX SHOES SRL, MINERVA BY BOTTEGA SRL şi ELEOLADO SRL, notificările prevăzute în contractele de închiriere privind încetarea contractelor de închiriere ca urmare a înstrăinării întregului imobil. Totodată, subsemnatul **ŞELEA POMPILIU**, declar că mă oblig ca în situația în care am încasat cu anticipație de la vreuna dintre cele trei societăți chiria, să le restitui partea de chirie încasată pentru perioada în care nu vor mai beneficia de locațiunea spațiului.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului se face către cumpărător cu începere de azi, data autentificării actului.

Predarea bunurilor, adică punerea lor la dispoziția cumpărătorului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care mă oblig să-l eliberez de toate bunurile mobile ale subsemnatului vânzător, în condițiile art. 1685 și următoarele din codul civil, se face în termen de 30 zile începând de azi, data autentificării contractului de vânzare, urmând ca subsemnatul **ŞELEA POMPILIU**, să eliberez imobilul de toate bunurile mobile care îmi aparțin. Cumpărătorul a verificat starea în care se află bunul imobil la momentul predării și se obligă să îl preia în starea în care se află, acest imobil fiind inspectat de către reprezentanții MUNICIPIULUI CRAIOVA, înainte de autentificarea prezentului contract, MUNICIPIUL CRAIOVA, înțelegând să achiziționeze acest imobil în starea în care se află.

Totodată, subsemnatul, **ŞELEA POMPILIU**, în calitate de vânzător mă oblig să garantez cumpărătorul împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în condițiile art. 1695-1706 din codul civil.

Subsemnatul, **ŞELEA POMPILIU**, în calitate de vânzător declar că imobilul este cuplat la utilități, că toate contractele de furnizare a utilităților fiind încheiate pe numele și pe seama chiriașilor mai sus menționați, urmând ca la data încetării contractelor de locațiune, aceștia să prezinte noului proprietar dovezile de achitare a datoriilor la furnizorii de utilități ai imobilului, iar în situația în care nu vor prezenta dovezile de achitare, aceștia vor fi urmăriți în nume propriu de către furnizorii de utilități pentru recuperarea respectivelor debite.

Eu, vânzătorul, **ŞELEA POMPILIU**, declar că reprezentanții **MUNICIPIULUI CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC** au vizionat și verificat imobilul, acesta făcând și obiectul unei evaluări întocmite de un expert autorizat la cererea Consiliului Local al mun. Craiova, înțelegând să îl dobândească la momentul vânzării în starea în care acesta se află. La data predării imobilului se va încheia un proces verbal de predare primire între subsemnatul **ŞELEA POMPILIU** și reprezentanții **MUNICIPIULUI CRAIOVA**.

Riscul pieirii bunului este transferat cumpărătorului începând de azi data autentificării contractului.

Subscrisul **MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin **MITUCĂ LUCIAN-COSMIN**, înțeleg să cumpăr de la domnul **ŞELEA POMPILIU**, imobilul mai sus arătat la preț și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Eu, cumpărătorul, **MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin **MITUCĂ LUCIAN-COSMIN**, declar că am luat la cunoștință de situația de drept și de fapt a imobilului pe care îl cumpăr, știu că acesta a fost dobândit de către vânzător în condițiile arătate mai sus, că imobilul, nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, știu că face obiectul a patru contracte de locațiune pentru diverse spații de la parter și subsol, care încetează în modalitatea mai sus arătată.

Totodată, declar că am vizionat și verificat imobilul, acesta făcând și obiectul unei evaluări întocmite de un expert autorizat la cererea Consiliului Local al mun. Craiova, înțelegând să îl dobândesc la momentul vânzării în starea în care acesta se află, fără a elibera însă

vânzătorul de garanția datorată pentru evicțiune totală sau parțială, în condițiile art. 1695-1706 din codul civil.

De asemenea, eu, cumpărătorul, declar că mi-a fost adus la cunoștință că imobilul este cuplat la utilități, că toate contractele de furnizare a utilităților sunt încheiate pe numele și pe seama chiriașilor mai sus menționați, urmând ca aceștia, la data încetării contractelor de locațiune, să fie urmăriți în nume propriu de către furnizorii de utilități pentru recuperarea debitelor datorate de aceștia conform contractelor pe care le aveau încheiate.

Subsemnatul, **ȘELEA POMPIIU**, în calitate de vânzător declar că având în vedere prevederile art. 8 pct. 1 lit. a din Legea nr. 372/2005 cu modificările ulterioare prin care clădirile și monumentele protejate potrivit legii, care au valoarea arhitecturală și istorică deosebită, care ca urmare a aplicării cerințelor legii li s-ar modifica în mod innacceptabil caracterul sau aspectul exterior, nu este necesar prezentarea unui certificat energetic pentru încheierea prezentului contract de vânzare.

Eu, cumpărătorul, **MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC** reprezentat prin **MITUCĂ LUCIAN-COSMIN**, declar că am luat cunoștință de prevederile art. 461, alin. 2 Cod Fiscal care prevede obligația mea să depun o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află imobilul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii.

Eu, cumpărătorul, declar că am luat cunoștință de prevederile art. 8 pct. 1 lit. a din Legea nr. 372/2005 cu modificările ulterioare prin care clădirile și monumentele protejate potrivit legii, care au valoarea arhitecturală și istorică deosebită, care ca urmare a aplicării cerințelor legii li s-ar modifica în mod innacceptabil caracterul sau aspectul exterior, astfel încât pentru autentificarea prezentului contract nu este necesar prezentarea unui certificat energetic.

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că prețul declarat în prezentul contract este real și am luat cunoștință de prevederile art. 9, lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală, de dispozițiile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Noi, părțile contractante mai declarăm de asemenea, că am convenit de comun acord asupra următoarei **clauze**: din suma de 11.353.844 lei (unsprezece milioane trei sute cincizeci și trei mii opt sute patruzecișipatru lei) achitată până azi, data autentificării contractului de vânzare, eu ȘELEA POMPIIU mă oblig să virez, în termen de 7 (șapte) zile de la data autentificării prezentului contract, în contul IBAN nr. RO23TREZ29121A300530XXX deschis în lei la Trezoreria mun. Craiova, CIF 4417214, conform Procesului Verbal de negociere nr. 198261/18.06.2025 și HCL nr. 442/26.09.2024, vânzătorul ȘELEA POMPIIU, suma de 1.353.844 lei (unmiliontreisutecincizecșitremiiioptsutepatruzecișipatru lei) ce reprezintă contravaloarea folosinței terenului în suprafața de 2595,42 mp, pe ultimii 3 ani și suma de 33.035 lei (treizeci și trei mii și treizeci și cinci lei) ce reprezintă contravaloarea folosinței terenului în suprafața de 63,32 mp, pe ultimii 3 ani.

Prin plata sumei de 1.353.844 lei (unmiliontreisutecincizecșitremiiioptsutepatruzecișipatru lei) și a sumei de 33.035 lei (treizeci și trei mii și treizeci și cinci lei), vânzătorul ȘELEA POMPIIU își achită la zi, inclusiv până la data predării imobilului, toate obligațiile către Municipiul Craiova, reprezentând redevență/lipsă folosință teren etc. pentru terenurile menționate în Hotărârea Consiliului Local al mun. Craiova nr. 442 din data de 26.09.2024.

Dovada plății sumei de 1.353.844 lei (unu milion trei sute cincizeci și trei mii opt sute patruzeci și patru lei) și a sumei de 33.035 lei (treizeci și trei mii și treizeci și cinci lei) se va face prin ordinul de plată semnat de debitor și vizat de instituția de credit plătitore în condițiile art. 1504 cod civil.

Totodată, noi, părțile contractante declarăm în mod expres că fiecare dintre noi este beneficiarul real al operațiunii, adică, vânzătorul este beneficiarul real al prețului încasat, iar **MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC** este beneficiarul real al obiectului cumpărat.

Subsemnatul, **ȘELEA POMPIIU**, în calitate de vânzător declar în mod expres că sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor în favoarea cumpărătorului, și



noi, părțile contractante, autorizăm notarul public să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară privind prezentul contract.

Noi, părțile contractante declarăm că ne exprimăm în mod liber și neviciat acordul de a contracta, cu intenția de a fi obligate conform prevederilor prezentului contract în integralitatea sa și semnăm prezentul contract cu intenția deplină și liberă de a dobândi toate drepturile și obligațiile prevăzute în acesta, pe care le considerăm echitabile.

Noi, părțile contractante declarăm că am primit informațiile necesare pentru încheierea în deplină cunoștință de cauză a prezentului contract în forma în care acesta a fost redactat, că dispunem de experiența și de cunoștințele necesare pentru a înțelege prevederile prezentului contract și înțelegem să încheiem prezentul contract în deplină cunoștință de cauză.

Noi, părțile contractante, declarăm în mod expres că toate și oricare din prevederile prezentului act au fost negociate și acceptate de noi, părțile contractante, că am citit personal conținutul prezentului act, am înțeles conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și ne asumăm în întregime declarațiile cuprinse în acesta.

Subsemnatul, **ȘELEA POMPILIU**, în calitate de vânzător declar pe proprie răspundere, că nu am calitatea de debitor în cadrul procedurii insolvenței persoanelor fizice reglementată de Legea nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice.

Părțile declara că în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), acționează în calitate de operatori independenți ai datelor cu caracter personal, nu au calitatea de co-operatori și exclud orice forma de răspundere solidară în ceea ce privește respectarea obligațiilor care revin fiecărei Părți potrivit RGPD.

Părțile sunt de acord cu prelucrarea datelor lor personale pentru întocmirea actului notarial și cu furnizarea de informații referitoare la datele lor personale și la conținutul actului notarial autorităților împuternicite prin lege, la cererea acestora.

Protecția datelor cu caracter personal și siguranța informațiilor au o importanță deosebită pentru Părți. În cazul datelor cu caracter personal care sunt colectate, prelucrate și utilizate pentru îndeplinirea prezentului Contract, părțile vor asigura confidențialitatea, disponibilitatea și integritatea acestor date.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător și au fost calculate la valoarea de evaluare a imobilului în sumă de 17.186.373 lei (șaptesprezece milioane una sută optzeci și șase mii trei sute șaptezeci și trei lei). Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzător în condițiile Codului fiscal.

Tehnoredactat azi, data autentificării, la sediul **Societății Profesionale Notariale "BONA-FIDES"**, din ***mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj***, într-un exemplar original.

VÂNZĂTOR,
ȘELEA POMPILIU
S.S.

CUMPĂRĂTOR
MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC
reprezentat prin **MITUCĂ LUCIAN-COSMIN**
S.S.





ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială "BONA-FIDES"
Licența de funcționare nr. 8/09.01.2023
Sediul mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj
Contact: 0251/412227, zavori.aurelian@enp.ro, diaconu.laura@enp.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2208

Anul 2025 luna iulie ziua 16

În fața mea, **ZĂVOI AURELIAN PAUL**, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj, s-au prezentat:

ȘELEA POMPIU, CNP

ud. Dolj, identificat cu carte de identitate seria _____ eliberată la data de _____
de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de _____ în nume propriu

în calitate de **vânzător**

MITUCĂ LUCIAN-COSMIN, CNP _____, cu domiciliul în _____ r.

jud. Dolj, identificat cu carte de identitate _____ eliberată la data de _____
de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de 02.06.2035 în calitate de reprezentant
al **MUNICIPIULUI CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC**, cu sediul în mun. Craiova, str. Târgului, nr.
26, jud. Dolj, având CIF 4417214 împuternicit în baza Dispoziției nr. 2546 din data de 27.06.2025
emisă de Primăria mun. Craiova,

în calitate de **cumpărător**

care, după ce au citit personal actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele
cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au
semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Verificări/înscriri INFONOT în sumă de - lei, achitat cu chitanța nr. -/2025

S-a perceput impozit în sumă de 171.864 lei, cu chitanța nr. 356/2025

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de - lei, cu chitanța nr. -/2025

S-a încasat onorariul în sumă de 126.102 lei, cu chitanța nr. OP/2025 din care suma de
54 lei reprezentând cheltuieli arhivare/păstrare act.

NOTAR PUBLIC,

ZĂVOI AURELIAN PAUL

L.S./S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare, de **ZĂVOI AURELIAN PAUL**, notar
public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu
executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,

ZĂVOI AURELIAN PAUL

