

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.383/2024 referitoare la cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a unor imobile - teren ce fac parte din terenul înscris în Cartea Funciară 254007 Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.168943/2025, raportul nr.168954/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.169643/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.383/2024 referitoare la cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a unor imobile - teren ce fac parte din terenul înscris în Cartea Funciară 254007 Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată și Legii educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.383/2024, care va avea următorul conținut:

„Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a terenurilor ce fac parte din terenul înscris Cartea Funciară 254007 Craiova, identificate conform planurilor de amplasament și delimitare prevăzute în anexa 1 - teren în suprafață de 51647 mp, anexa 2 - teren în suprafață de 1379 mp și planului de încadrare în zonă prevăzut în anexa 3, părți integrante din prezenta hotărâre.”

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind Modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 383/29.08.2024 privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a unor imobile-teren ce fac parte din terenul înscris în Cartea Funciară 254007 Craiova

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 383/29.08.2024, la art .1 Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a terenurilor în suprafață de 40040 mp., respectiv 1379 mp., ce fac parte din terenul înscris Cartea Funciară 254007 Craiova și sunt identificate conform planurilor de amplasament și delimitare și planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Imobilul-teren, în suprafață de 40040 mp, ce face parte din terenul înscris Cartea Funciară 254007 Craiova, aflat în proprietatea Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A. are destinația de Baza Sportivă – Complex Sportiv.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 44760/2025 se aduce la cunostiința autorității publice locale că, în evidențele Sucursalei Regionale CF Craiova este înregistrat imobilul-teren, în suprafață de 51647 mp, situat în Craiova, Aleea 1 Depoului, nr. 14, jud. Dolj, Depoul CFR Craiova identificat prin Cartea Funciară nr. 254007 Craiova, ce are ca destinație de Baza Sportivă – Complex Sportiv.

Având în vedere cele de mai sus, este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 din HCL Craiova nr. 383/2024, în sensul majorării suprafeței de la 40040 mp. la 51647 mp.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii actului oficial
Data:
Semnătura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 168954/26.05.2025

Avizat,
Administrator Public
Răzvan Cristian Diaconu

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind Modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 383/29.08.2024 privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a unor imobile-teren ce fac parte din terenul înscris în Cartea Funciară 254007 Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 168943/2025 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind „Modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 383/29.08.2024 privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova, a unor imobile-teren ce fac parte din terenul înscris în Cartea Funciară 254007 Craiova”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 383/29.08.2024, la art. 1 se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a terenurilor în suprafață de 40040 mp., respectiv 1379 mp., ce fac parte din terenul înscris Cartea Funciară 254007 Craiova și sunt identificate conform planurilor de amplasament și delimitare și planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Imobilul-teren, în suprafață de 40040 mp, ce face parte din terenul înscris Cartea Funciară 254007 Craiova, aflat în proprietatea Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A. are destinația de Baza Sportivă – Complex Sportiv.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 44760/2025 se aduce la cunostința autorității publice locale că, în evidențele Sucursalei Regionale CF Craiova este înregistrat imobilul-teren, în suprafață de 51647 mp, situat în Craiova, Aleea 1 Depoului, nr. 14, jud. Dolj, Depoul CFR Craiova identificat prin Cartea Funciară nr. 254007 Craiova, ce are ca destinație de Baza Sportivă – Complex Sportiv.

Urmare a celor prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 14 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară și oportună modificarea la art. 1 din HCL nr. 383/2024, în sensul majorării suprafeței de la 40040 mp. la 51647 mp., astfel: „ **Art.1. Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a terenurilor ce fac parte din terenul înscris Cartea Funciară 254007 Craiova, identificate conform planurilor de amplasament și delimitare prevăzute în anexa 1 - teren în suprafață de 51647 mp și anexa 2 - teren în suprafață de 1379 mp și planului de încadrare în zonă prevăzut în anexa 3, părți integrante la prezentul raport.**”

Director executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin MITUCĂ

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

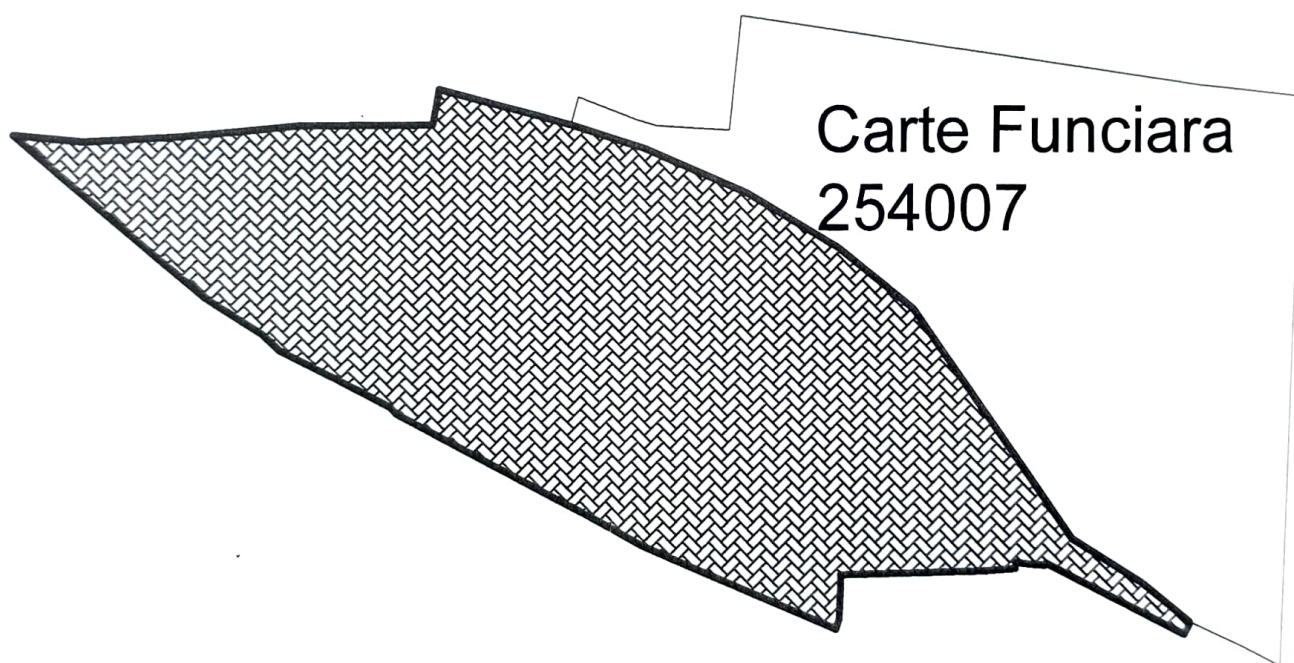
Întocmit,

Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

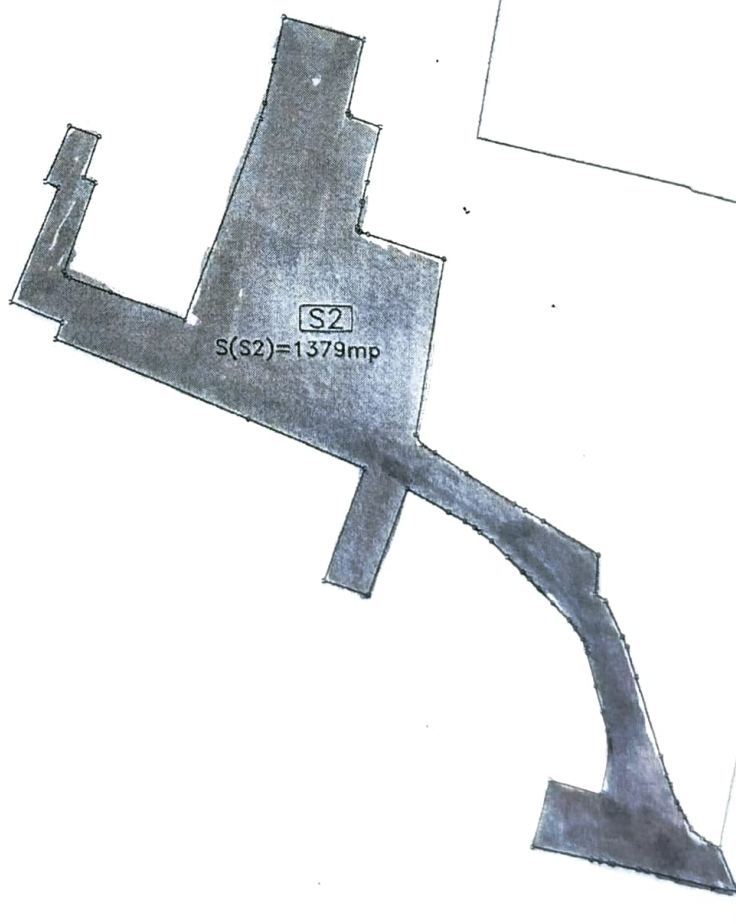
Plan de amplasament si delimitare



S 51647 mp

Plan de amplasament si.
delimitare

Cartea funciara
254007



Plan de încadrare în zonă



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. **169643/ 26.05.2025**

RAPORT DE AVIZARE

Având in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 168943/26.05.2025;
- Raportul nr. 168954 din 26.05.2025 al Directiei Patrimoniu referitor la modificarea art.1 al HCL nr.383/29.08.2024 privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a unor imobile-terenuri ce fac parte din terenul înscris în Cartea Funciară 254007 Craiova;
- Luând în considerare Codul civil, HCL nr. 383/2024;
- Potrivit art. 129 alin. 2 lit. c, alin.14 și art. 196 alin.1 lit. a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

proponerea referitoare la modificarea art.1 al HCL nr.383/29.08.2024 privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a unor imobile-terenuri ce fac parte din terenul înscris în Cartea Funciară 254007 Craiova.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Data: 26.05.2025

Semnătura

**Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru**

Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea actului administrativ

Data: 26.05.2025

Semnătura

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.383

privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a unor imobile - teren ce fac parte din terenul înscris în Cartea Funciară 254007 Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.292843/2024, raportul nr.292873/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.293220/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a unor imobile - teren ce fac parte din terenul înscris în Cartea Funciară 254007 Craiova și avizele nr.27/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.25/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.29/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată și Legii educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a terenurilor în suprafață de 40040 mp., respectiv 1379 mp., care fac parte din terenul înscris Cartea Funciară 254007 Craiova și sunt identificate conform planurilor de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr.1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii se stabilește pe baza raportului de evaluare care se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere și să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**