MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.____

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 29.05.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 156558/2025, raportul nr. 165589/2025 al Direcţiei Patrimoniu și raportul de avizare nr.168571/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil, art.296, art.362 alin.1 şi art.357 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit. g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

c) se anulează poziţiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările şi completările ulterioare.

\

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Relaţii cu Consiliul Local, Direcţia Patrimoniu și Direcţia Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

\

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. **156885**/21.05.2025

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,
privind actualizarea inventarului bunurilor apartinând domeniului privat al Municipiului Craiova

Având în vedere :

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova iar la nivelul autorităţii publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului.

Ţinând cont de prevederile art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ şi ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor apartinând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Primar,
Lia – Olguţa Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuţ Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea şi
legalitatea întocmirii acestui act official
Data: …….05.2025
Semnatura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONI
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.165589/22.05.2025

Raport
pentru adoptarea unei hotărâri privind actualizarea
inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare nr.156885/2025 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotarari de consiliu local privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările şi completările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. În conformitate cu prevederile art.357 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia Specială cu atribuţii de actualizare a domeniului public şi privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziţia nr.639/01.02.2021 a Primarului Municipiului Craiova, cu modificările şi completările ulterioare, a procedat la identificarea şi actualizarea unor bunuri ce aparţin domeniului privat al Municipiului Craiova şi a fost întocmit Procesul - Verbal nr.10/2025 al Comisiei Speciale.

1.Prin adresa nr.138455/30.04.2025, Teatrul pentru Copii şi Tineret Colobri Craiova transmit procesul verbal de predare/primire fără plată pentru mijloacele fixe, obiectele de inventar şi materialele achiziţionate nr.933 din 28.04.2025 în cadrul proiectului „Artă urbană ed.a II-a” .

De asemenea, sunt transmise documentele privind transferul mijloacele fixe, obiectele de inventar şi materialele achiziţionate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea obiectelor rezultate în baza contractelor nr.23 si 24 din 23.02.2025 si cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	3.1.6	Mască gigant de carnaval din polistiern şi fibra de sticlă	3	Mască gigant de carnaval din polistieren şi fibra de sticlă cu dimensiunea de 1,5 m x 1,2 m Val/buc: 5339,66	2025	16.018,98	Proces verbal predare primire nr.933 din 28.04.2025 Cerere de transfer nr.932 din 28.04.2025.	6
2.	3.1.6	Set (o masa bar-banana gigant cu dimensiunea de aprox. 3 m şi 16 scaune din polistiren, fibra de	1	Set (o masa bar-banana gigant cu dimensiunea de aprox. 3 m şi 16	2025	23.931,98	Proces verbal predare primire nr.933 din	6

		sticla şi lemn		scaune din polistiren, fibra de sticla şi lemn			28.04.2025 Cerere de transfer nr.932 din 28.04.2025.	

2.Prin adresa nr.61146/20.03.2025, Direcţia Elaborare şi Implementare Proiecte transmite faptul că a fost recepţionat Lot 7 – Achiziţia a 150 de insule ecologice digitalizate ce fac obiectul contractului subsecvent de achiziţie publică de produse nr.351909 din 03.10.2024, în cadrul proiectului "**Modernizarea sistemelor de gestionare a deseurilor in Municipiul Craiova prin construirea de insule ecologice digitalizate**",

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepţia produselor din cadrul Lot 7 - Achiziţia a 150 de insule ecologice digitalizate pentru locaţiile Aleea 3 Castanilor, nr 6, bl H, Cartier Craiovita Noua si strada Castanilor , nr 18, bl 8E, Cartier Craiovita Nouă.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea produselor achiziţionate în baza contractului nr.351909 din 03.10.2024, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
Locatia: Aleea 3 Castanilor, nr 6, bl H,cartier Craiovița Nouă								
1.	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	1	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0452 (hartie)	2025	19278	Contract nr.351909 din 03.10.2024	6 ani
2.	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	1	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0451 (plastic)	2025	19278	Contract nr.351909 din 03.10.2024	6 ani
3.	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	1	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0002 (sticla)	2025	19278	Contract nr.351909 din 03.10.2024	6 ani
4.	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	1	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0001 (rezidual)	2025	19278	Contract nr.351909 din 03.10.2024	6 ani
5.	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	1	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0003 (biodegradabil)	2025	19278	Contract nr.351909 din 03.10.2024	6 ani
Locatia: Strada Castanilor , nr 18, bl 8E, cartier Craiovița Nouă								

1.	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	1	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0453 (hartie)	2025	19278	Contract nr.351909 din 03.10.2024	6 ani
2.	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	1	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0454 (plastic)	2025	19278	Contract nr.351909 din 03.10.2024	6 ani
3.	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	1	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0006 (sticla)	2025	19278	Contract nr.351909 din 03.10.2024	6 ani
4.	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	1	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0005 (rezidual)	2025	19278	Contract nr.351909 din 03.10.2024	6 ani
5.	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	1	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0004 (biodegradabil)	2025	19278	Contract nr.351909 din 03.10.2024	6 ani

3. Prin adresa nr.82288/17.03.2025, Direcţia Servicii Publice transmite documente privind realizarea de noi intersecţii de semaforizare rutieră şi pietonală în intersecţiile Calea Bucureşti cu Str. Tehnicii, Str. Bariera Vâlcii cu Str. Toamnei şi Calea Unirii la Parcul Nicolae Romanescu.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepţia la terminarea lucrărilor întocmite de RAADPFL Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziţionate, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.1.22.9	Instalaţie semaforizare Calea Bucureşti cu Str. Tehnicii	1	Instalaţie semaforizare Calea Bucureşti cu Str. Tehnicii Corp semafor auto: 4 buc. Corp semafor pietoni: 4 buc. Buton comandă:4 buc. Stalp pentru semafor: 5 buc. Dulap semafor :1 buc	2024	79.105,10	-	8
2.	2.1.22.9	Instalaţie semaforizare Str. Bariera Vâlcii cu Str. Toamnei	1	Instalaţie semaforizare Str. Bariera Vâlcii cu Str. Toamnei Corp semafor auto: 4 buc.	2024	104.579,90	-	8

				Corp semafor pietoni: 4 buc. Buton comandă:4 buc. Stalp pentru semafor: 4 buc. Dulap semafor :1 buc.				
3.	2.1.22.9	Instalaţie semaforizare Parc Nicolae Romanesu	1	Instalaţie semaforizare Parc Nicolae Romanesu Corp semafor auto: 2 buc. Corp semafor pietoni: 2 buc. Buton comandă:2 buc. Stalp pentru semafor: 2 buc. Dulap semafor :1 buc	2024	43.108,93	-	8

4. Municipiul Craiova, deţine în proprietate, în domeniul privat imobilul teren în suprafaţă de 1518 mp din acte şi 1468 mp din măsuratori, aferent blocului de locuinţe siţuat în B-dul Oltenia nr. 1A (Zona ANL) lotul 3, bl T3, inventariat cu nr. inv. 41001098.

În baza contractului de vânzare autentificat cu nr.687 din 08.05.2025 la SPN Ştefănescu Floriana şi Constantin-Gherghe Anca – Costina Municipiul Craiova vinde numitului Groza Alin – Marius terenul în suprafaţă indiviză de 21,08 mp respectiv cota de 144/10000, aferentă locuinţei situate în Municiului Craiova, B-dul Oltenia nr. 1A bl T3, Sc1, Ap.9, Zona ANL identificată cu nr. cadastral 210186-C3-U9 înscris în cartea funciară 210186-C3-U9.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul diminuării suprafeţei terenului situat la adresa B-dul Oltenia nr. 1A bl T3, Sc1, Ap.9, Zona ANL, următoarele elemente de indentificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. 1A bl T3, Sc1, Ap.9, Zona ANL	Nr.inventar 41001098 Modificarea suprafeţei terenului de la 1518 mp la 1.496,92 mp.	2007	2.602.117,62	Dom. Privat al Municipiului Craiova

5. Prin adresa nr. 145674/07.05.2025, Dieanu George şi Dieanu Eugenia în calitate de proprietari transmit pentru imobilul teren situat în Craiova, Str.Carpenului nr.90E înscris în Cartea Funciara Craiova cu nr.214141, declarație de renunțare la dreptul de proprietate a numitei Mustafa Nicolina (fostul proprietar al terenului meţionat) autentificată cu nr.2201 din 05.07.2021 la SPN Doina Făurar.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinaţia alee de acces, în suprafaţă de 267 mp din acte şi 290 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. 246996, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafetei de teren având destinaţia alee de acces din Craiova, Str.Carpenului nr.90E, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren Str.Carpenului nr.90 E, Craiova	Suprafață – 290 mp, Lungime – 75.39 m; Latime – 3,62 m; Nr. Cadastral 246996 Alee acces fără ieşire la un drum public. Vecinătăți : N – prop. Particulară (nr. Cad.246995, 214141, 245601, 245681) S- prop. Particulară (nr. Cad.202848, 221114) E – prop. Particulară (nr. Cad. 4220) V- prop. Particulară (nr. Cad.227065)	2025	Zona C 31,5 lei /mp x 290 mp= 9135 lei	Declaratii de renuntare drept de proprietate nr. 2201 din 05.07.2021

6. Municipiul Craiova, deţine în proprietate, în domeniul privat imobilul teren situat în Str. A.I.Cuza fn. inventariat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 535/2023 cu suprafaţă de 46,03 mp şi numar inventar 41001276.

Prin solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 230025/20.06.2024, LVL MEDICAL SRL, solicită compensarea în natură pentru imobilul-teren afectat de supralărgirea străzii A.I. Cuza, ca urmare a implementării proiectului de investiție “Deschidere, aliniere și lărgire str. A. I. Cuza din Municipiul Craiova”, prin schimbul cu terenul identificat în continuarea proprietăţii de pe A.I. Cuza nr. 28.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 438/2024 a fost aprobat schimbul imobilelor - terenuri situate în Municipiul Craiova str. A.I. Cuza fn proprietatea Municipiului Craiova şi Str. A.I. Cuza nr. 28 proprietatea dlui. Stoica Lucian Eugen, acest lucru realizandu-se prin contractul de schimb autentificat la SPN Ilie Victor Florea cu nr.1042 din 14 aprilie 2025.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul anularii poziţiei din inventar (nr.inv. 41001276), următoarele elemente de indentificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală

				folosinţă		
1	420.1.9.5	Imobil teren Str. A.I. Cuza fn, Craiova	Nr.inventar 41001276 Suprafață – 46,03 mp.	2023	84.668,73 lei	Domeniul privat al Municipiului Craiova HCL nr. 535/2023

7. Prin adresa nr.150595/12.05.2025, Olaru Maher Mihail transmite în numele proprietarilor pentru imobilul teren situat în Craiova, Tarlaua 27, Parcela 2 înscris în Cartea Funciara Craiova cu nr.206492, declarații de renunțare la dreptul de proprietate după cum urmează:
- Declarația numitului Crăciunescu Cătălin Petre autentificată cu nr.2431 din 01.08.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitei Amza Daniela autentificată cu nr.1070 din 15.04.2024 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Popa Adrian Cristian autentificată cu nr.2632 din 25.08.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitei Predica Monica Roxana autentificată cu nr.1704 din 08.06.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Becheriu Ionel Lucian autentificată cu nr.17.05.2023 din 08.06.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Bocean Vărzaru Anca Antoaneta autentificată cu nr.1632 din 30.05.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Mirea Aurel autentificată cu nr.2244 din 18.07.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Negreţ Ion Daniel autentificată cu nr.2141 din 10.07.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Buţu Daniel autentificată cu nr.1707 din 08.06.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Mituleţu Buică Constantin Florin autentificată cu nr.2330 din 25.07.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Troacă Andrei Luis autentificată cu nr.2245 din 18.07.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Nine Bogdan Gabriel autentificată cu nr.1557 din 24.05.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Holingher Mihai autentificată cu nr.1167 din 09.06.2023 la SPN Drăguşin Dănuţ Florin .
- Declarația numitului autentificată cu nr.2201 din 05.07.2021 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitei Hurezeanu Maria Ana autentificată cu nr.1598 din 29.05.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitei Pencu Andreea Elena autentificată cu nr.539 din 25.04.2025 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Niţu Eduard Alexandru autentificată cu nr.1481 din 19.05.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitei Obîrceanu Cristina Margareta autentificată cu nr.1392 din 11.05.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Olaru Maher Mihail autentificată cu nr.1939 din 27.06.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Oproiu George Cristian autentificată cu nr.1548 din 24.05.2023 la SPN Ilie Victor Florea.

- Declarația numitei Velicu Carmen autentificată cu nr.963 din 16.05.2023 la SPN Mone Gabriela Olga şi Caragea Nicolae.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinaţia alee de acces, în suprafață de 2147 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr.206492, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafetei de teren având destinaţia alee de acces din Craiova, Tarlaua 27, Parcela 2, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren Tarlaua 27, Parcela 2, Craiova	Suprafață – 2147 mp, Lungime – 239,69 m; Latime – 9,14 m; Vecinătăți : N– Str. Dimitrie Cantemir; S- Str.Grigore Ureche; E – prop. Particulară (nr. Cad.235329, 257860, 257861, 253504, 253505, 244279, 244278, 229767, 256394, 256395, 233552, 233553, 283557,233558.) V- prop. Particulară (nr. Cad. 207393, 222711,222712, 207395,214080, 207397, 2007398,225092,253604, 229648, 229647,207404,247945)	2025	Zona C 31,5 lei /mp x 2147 mp= 67.630,50 lei	Declaratii de renuntare drept de proprietate nr. nr.2431 din 01.08.2023, nr.1070 din 15.04.2024, nr.2632 din 25.08.2023, nr.1704 din 08.06.2023, nr.17.05.2023 din 08.06.2023, nr.1632 din 30.05.2023, nr.2244 din 18.07.2023, nr.2141 din 10.07.2023, nr.1707 din 08.06.2023, nr.2330 din 25.07.2023, nr.2245 din 18.07.2023, nr.1557 din 24.05.2023, nr.1167 din 09.06.2023, nr.2201 din 05.07.2021, nr.1598 din 29.05.2023, nr.539 din

						25.04.2025, nr.1481 din 19.05.2023, nr.1392 din 11.05.2023, nr.1939 din 27.06.2023, nr.1548 din 24.05.2023, nr.963 din 16.05.2023

8. Prin adresa nr.154375/14.05.2025, Direcţia Servicii Publice transmite documente privind realizarea investiţiei "Decoraţiuni stradale- statui poligonale" în baza contractului de achiziţie publică nr.108205 din 01.04.2025.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepţia produselor în vederea înregistrării în inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziţionate, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 65x230x85 cm reprezentând un bărbat cu mana la cap	1	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 65x230x85 cm reprezentând un bărbat cu mana la cap	2025	13.685,00	Contract de achiziţie publică nr.108205 din 01.04.2025	8
2.	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 85x230x45 cm reprezentând un bărbat în postura relaxată	1	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 85x230x45 cm reprezentând un bărbat în postura relaxată	2025	14.875,00	Contract de achiziţie publică nr.108205 din 01.04.2025	8
3.	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 80x230x50 cm reprezentând un bărbat gânditor	1	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 80x230x50 cm reprezentând un bărbat gânditor	2025	13.685,00	Contract de achiziţie publică nr.108205 din 01.04.2025	8
4.	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 70x230x80 cm reprezentând o femeie cu carte	1	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 70x230x80 cm reprezentând o femeie cu carte	2025	14.875,00	Contract de achiziţie publică nr.108205 din 01.04.2025	8
5.	3.4 Alte	Statuie de tip	1	Statuie de tip poligonala	2025	13.090,00	Contract de	8

	active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	poligonala 3D dimensiuni 60x230x60 cm reprezentând o femeie în postura relexată		3D dimensiuni 60x230x60 cm reprezentând o femeie în postura relexată			achiziţie publică nr.108205 din 01.04.2025	
6.	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 90x230x80 cm reprezentând un bărbatat atletic	1	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 90x230x80 cm reprezentând un bărbatat atletic	2025	14.875,00	Contract de achiziţie publică nr.108205 din 01.04.2025	8
7.	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 60x200x70 cm reprezentând o femeie cu geanta	1	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 60x200x70 cm reprezentând o femeie cu geanta	2025	13.685,00	Contract de achiziţie publică nr.108205 din 01.04.2025	8

9. Prin adresa nr.125857/15.04.2025, Direcţia Infrastructură, Baze Sportive şi Agrement transmite documente privind realizarea investiţiei "Achiziţie şi execuţie nocturnă la Centrul de pregătire Ilie Balaci" în baza contractului de achiziţie publică nr.1799 din 30.01.2025.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepţia lucrării în vederea înregistrării în inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziţionate, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	1.7.2.1	Nocturnă Centrul de pregătire Ilie Balaci	1	Componenţa instalaţiei: - Echipamente de iluminat (proiectoare) -Cabluri şi trasee de cabluri -Panou de distribuţie electrică -Sisteme de siguranţă (fuzibile, întrerupătoare, protecţii electrice) -Surse de alimentare şi echipamente auxiliare (transformatoare, generatoare, UPS). Locatie Centrul de Recuperare Sportivă Luncă	202	168.367,49	Contract achiziţie publică nr.1799 din 30.01.2025	9

10. Municipiul Craiova, deţine în proprietate, în domeniul privat imobilul teren situat în Str. Opanez nr.19A în suprafaţă de 79,80 MP inventariat cu nr. 41000634.

În baza Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Craiova nr.201 din 26.04.2007 a fost aprobată concesionarea de teren către Marcu Constantin iar prin contractul nr.290/01.09.2007 Municipiul Craiova a concesionat către numitul Marcu Constantin teren în suprafaţă de 26,60 mp situat la adresa Str. Opanez nr.19A, în vederea accesului la proprietarea aflată la adresa Str. Opanez nr.19D, unde deţine imobil în proprietate.

Prin solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.75106/06.03.2025, Marcu Constantin, solicită majorarea suprafaţei de teren de la 26,60 mp la 58,58 mp.

Prin propunerea Direcţiei Patrimoniu suprafaţa de 79,80 mp se majorează cu 31.98 mp, rezultând o suprafaţă totală de 111,78 mp din care suprafaţa de 58,58 mp este folosită de numitul Marcu Constantin, reprezentând teren curte.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul majorarii suprafeţei de 79,80 mp cu suprafaţa de 31.98 mp, rezultând o suprafaţă totală de 111,78 mp şi actualizărea valorii de inventar la suma de 228.003,52 lei.

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren Str. Opanez nr.19A, Craiova	Numar inventar. 41000634 Majorarii suprafeţei terenului de la 79,80 mp la 111,78 mp.	2008	228.003,52 lei	Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Craiova nr.201 din 26.04.2007

11. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.109/27.03.2025 s-a aprobat modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate în urma investiţiei "Amenajare sediu Primaria Municipiului Craiova, Str.Alexandru Ioan Cuza nr.7" în cadrul contractului de lucări nr.136711 din 16.09.2020".

Având în vedere faptul că, valoarea/obiect pentru poziţiile "Scaun directorial de birou cu cotiere tapitate/baza cu roti" şi "Scaun rotativ Cosilier" a fost redactată eronat solicităm îndreptarea erorii materiale după cum urmează:

- corectarea valorii/obiect pentru poziţiile "Scaun directorial de birou cu cotiere tapitate/baza cu roti," si "Scaun rotativ Cosilier" din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova cu urmatoarele elemente de identificare:

Nrcrt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cantitate	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	3.1.6./6-10 ani	Scaun directorial de birou cu cotiere tapitate/baza cu roti, Dimensiuni:	15	Modificarea Valoare/bucata de la 2.908,72 lei la 8094,36 lei.	2024	121.415,40	Dom. Privat al Municipiului Craiova	6

		Inaltime: 114/121 cm, Latime: 51/71 cm, Adancime: 41 cm						
2.	3.1.6./6-10 ani	Scaun rotativ Cosilier, dimensiuni 660x660x1050 mm	31	Modificarea Valoare/bucata de la 1.092,77 lei mp la 2.908,72 lei.	2024	90.170,33	Dom. Privat al Municipiului Craiova	6

12.Municipiul Craiova, deţine în proprietate, în domeniul privat imobilul teren în suprafaţă de 1757 mp din acte şi 1699 mp din măsuratori, aferent blocului de locuinţe siţuat în B-dul Oltenia nr. 1A (Zona ANL) lotul 1, bl T1,Sc.3, Ap.1, inventariat cu nr. inv. 41001096.

În baza contractului de vânzare autentificat cu nr.1559 din 20.05.2025 la SPN Şorop Alexandru Oliviu Municipiul Craiova vinde numitului Uţă Aurelian Bogdan terenul în suprafaţă indiviză de 11,62 mp respectiv cota de 68/10000, aferentă locuinţei situate în Municiului Craiova, B-dul Oltenia nr. 1A bl T1,Sc.3, et.P, Ap.1, Zona ANL identificată cu nr. cadastral 210184-C1-U34 înscris în cartea funciară 210184-C1-U34.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul diminuării suprafeţei terenului situat la adresa B-dul Oltenia nr. nr. 1A bl T1,Sc.3, et.P, Ap.1, următoarele elemente de indentificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. nr. 1A bl T1, Sc.3, et.P, Ap.1.	Nr.inventar 41001096 Modificarea suprafeţei terenului de la 1757 mp la 1745,38 mp.	2007	3.034.016,88	Dom. Privat al Municipiului Craiova

13. Municipiul Craiova, deţine în proprietate, în domeniul public imobilul locuinţă socială în suprafaţă de 48,39 mp siţuată în Str.Caracal nr.59 (fost 57) inventariată cu nr. inv. 11000683.

Imobilul locuinţă socială a fost transferat din domeniul privat al Municipiului Craiova în domeniul public în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.383/2017.

Potrivit CNS nr.10809 din 02.04.2004, imobilul teren este recenzat la adresa Str.Caracal nr.59 (fost 57).

Coform planului de amplasament şi delimitare a imobilului întocmit de Topo Proiect SRL prin autorizat Mihai Gabriel Ionescu imobilul teren aferenţ curţii are suprafaţa de 145 mp, teren care necesită să fie inventariat în domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea imobilului teren în suprafaţă de 145 mp situat în Craiova, Str. Caracal nr.59 (fost 57), cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală

				dării în folosinţă		
1.	420.1.9.5	Imobil Teren Str. Caracal nr.59 (fost 57), Craiova	Suprafață – 145 mp, Lungime – 16,58 m; Latime – 8,53 m; Vecinătăți : N- prop. Particulară Str.Ana Ipatescu Nr.110; S- Str.Caracal; E- prop. Particulară (nr. Cad. 211081) V- prop. Particulară (nr. Cad. 237991)	2025	Zona A3 – 945 lei/mp 137.025,00	-

Notă: Calculele pentru determinarea valoarilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piaţă privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a), art.296, art.362, alin.1 şi art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 din Codul Civil şi cu referatul de aprobare nr. 53717/19.02.2025 propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova prin:

- Completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu bunurile identificate în Anexa nr.1
- Modificarea elementelor de identificare aferente bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în Anexa nr. 2.
- Anularea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în Anexa nr. 3.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Craiova, cu modificările şi completările ulterioare.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 22.05.2025
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 22.05.2025

Semnătura:
Întocmit,
Inspector Claudiu Badescu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 22.05.2025
Semnătura:

		Anexa nr.1 la raportul nr.165589/22.05.2025						
		Intrari bunuri în inventarul domeniului privat al municipiului Craiova						
Nr. crt.	***Codul de clasificare***	***Denumirea bunului***	***Elementele de identificare***	***Cant***	***Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă***	***Valoarea de inventar (lei)***	***Durata normala de functionale***	***Situaţia juridică actuală***
1	3.1.6	Mască gigant de carnaval din polistiern şi fibra de sticlă	Mască gigant de carnaval din polistieren şi fibra de sticlă cu dimensiunea de 1,5 m x 1,2 m Val/buc: 5339,66	3	2025	16.018,98	6	Proces verbal predare primire nr.933 din 28.04.2025 Cerere de transfer nr.932 din 28.04.2025.
2	3.1.6	Set (o masa bar-banana gigant cu dimensiunea de aprox. 3 m şi 16 scaune din polistiren, fibra de sticla şi lemn	Set (o masa bar-banana gigant cu dimensiunea de aprox. 3 m şi 16 scaune din polistiren, fibra de sticla şi lemn	1	2025	23.931,98	6,00	Proces verbal predare primire nr.933 din 28.04.2025 Cerere de transfer nr.932 din 28.04.2025.
	Locatia: Aleea 3 Castanilor, nr 6, bl H,cartier Craiovița Nouă							
3	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0452 (hartie)	1	2025	19278	6,00	Contract nr.351909 din 03.10.2024

4	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0451 (plastic)	1	2025	19278	6,00	Contract nr.351909 din 03.10.2024
5	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0002 (sticla)	1	2025	19278	6,00	Contract nr.351909 din 03.10.2024
6	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0001 (rezidual)	1	2025	19278	6,00	Contract nr.351909 din 03.10.2024
7	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0003 (biodegradabil)	1	2025	19278	6,00	Contract nr.351909 din 03.10.2024
8	**Locatia: Strada Castanilor , nr 18, bl 8E, cartier Craiovița Nouă**							
9	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0453 (hartie)	1	2025	19278,00	6,00	Contract nr.351909 din 03.10.2024
10	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0454 (plastic)	1	2025	19278,00	6,00	Contract nr.351909 din 03.10.2024
11	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0006 (sticla)	1	2025	19278,00	6,00	Contract nr.351909 din 03.10.2024

12	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0005 (rezidual)	1	2025	19278,00	6,00	Contract nr.351909 din 03.10.2024
13	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0004 (biodegradabil)	1	2025	19278,00	6,00	Contract nr.351909 din 03.10.2024
14	2.1.22.9	Instalaţie semaforizare Calea Bucureşti cu Str. Tehnicii	Instalaţie semaforizare Calea Bucureşti cu Str. Tehnicii Corp semafor auto: 4 buc. Corp semafor pietoni: 4 buc. Buton comandă:4 buc. Stalp pentru semafor: 5 buc. Dulap semafor :1 buc	1	2024	79.105,10	8,00	-
15	2.1.22.9	Instalaţie semaforizare Str. Bariera Vâlcii cu Str. Toamnei	Instalaţie semaforizare Str. Bariera Vâlcii cu Str. Toamnei Corp semafor auto: 4 buc. Corp semafor pietoni: 4 buc. Buton comandă:4 buc. Stalp pentru semafor: 4 buc. Dulap semafor :1 buc.	1	2024	104.579,90	8,00	-
16	2.1.22.9	Instalaţie semaforizare Parc Nicolae Romanesu	Instalaţie semaforizare Parc Nicolae Romanesu Corp semafor auto: 2 buc. Corp semafor pietoni: 2 buc. Buton comandă:2 buc. Stalp pentru semafor: 2 buc. Dulap semafor :1 buc	1	2024	43.108,93	8,00	-

17	420.1.9.5	Teren Str.Carpenului nr.90 E, Craiova	Suprafață – 290 mp, Lungime – 75.39 m; Latime – 3,62 m; Nr. Cadastral 246996 Alee acces fără ieşire la un drum public. Vecinătăți : N – prop. Particulară (nr. Cad.246995, 214141, 245601, 245681) S- prop. Particulară (nr. Cad.202848, 221114) E – prop. Particulară (nr. Cad. 4220) V- prop. Particulară (nr. Cad.227065)	-	2025	9135,00	-	Declaratie de renuntare drept de proprietate nr. 2201 din 05.07.2021

18	420.1.9.5	Teren Tarlaua 27, Parcela 2, Craiova	Suprafață – 2147 mp, Lungime – 239,69 m; Latime – 9,14 m; Vecinătăți : N– Str. Dimitrie Cantemir; S- Str.Grigore Ureche; E – prop. Particulară (nr. Cad.235329, 257860, 257861, 253504, 253505, 244279, 244278, 229767, 256394, 256395, 233552, 233553, 283557,233558.) V- prop. Particulară (nr. Cad. 207393, 222711,222712, 207395,214080, 207397, 2007398,225092,253604,229648, 229647,207404,247945)	-	-	67.630,50		Declaratii de renuntare drept de proprietate nr. nr.2431 din 01.08.2023, nr.1070 din 15.04.2024, nr.2632 din 25.08.2023, nr.1704 din 08.06.2023, nr.17.05.2023 din 08.06.2023, nr.1632 din 30.05.2023, nr.2244 din 18.07.2023, nr.2141 din 10.07.2023, nr.1707 din 08.06.2023, nr.2330 din 25.07.2023, nr.2245 din 18.07.2023, nr.1557 din 24.05.2023, nr.1167 din 09.06.2023, nr.2201 din 05.07.2021, nr.1598 din 29.05.2023, nr.539 din 25.04.2025, nr.1481 din 19.05.2023, nr.1392 din 11.05.2023, nr.1939 din 27.06.2023, nr.1548 din 24.05.2023, nr.963 din 16.05.2023
19	3,4	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 65x230x85 cm reprezentând un bărbat cu mana la cap	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 65x230x85 cm reprezentând un bărbat cu mana la cap	1	2025	13.685,00	8,00	Contract de achiziţie publică nr.108205 din 01.04.2025
20	3,4	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 85x230x45 cm reprezentând un bărbat în postura relaxată	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 85x230x45 cm reprezentând un bărbat în postura relaxată	1	2025	14.875,00	8,00	Contract de achiziţie publică nr.108205 din 01.04.2025

21	3,4	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 80x230x50 cm reprezentând un bărbat gânditor	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 80x230x50 cm reprezentând un bărbat gânditor	1	2025	13.685,00	8,00	Contract de achiziţie publică nr.108205 din 01.04.2025
22	3,4	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 70x230x80 cm reprezentând o femeie cu carte	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 70x230x80 cm reprezentând o femeie cu carte	1	2025	14.875,00	8,00	Contract de achiziţie publică nr.108205 din 01.04.2025
23	3,4	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 60x230x60 cm reprezentând o femeie în postura relexată	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 60x230x60 cm reprezentând o femeie în postura relexată	1	2025	13.090,00	8,00	Contract de achiziţie publică nr.108205 din 01.04.2025
24	3,4	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 90x230x80 cm reprezentând un bărbatat atletic	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 90x230x80 cm reprezentând un bărbatat atletic	1	2025	14.875,00	8,00	Contract de achiziţie publică nr.108205 din 01.04.2025
25	3,4	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 60x200x70 cm reprezentând o femeie cu geanta	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 60x200x70 cm reprezentând o femeie cu geanta	1	2025	13.685,00	8,00	Contract de achiziţie publică nr.108205 din 01.04.2025

26	420.1.9.5	Imobil Teren Str. Caracal nr.59 (fost 57), Craiova	Suprafață – 145 mp, Lungime – 16,58 m; Latime – 8,53 m; Vecinătăți : N- prop. Particulară Str.Ana Ipatescu Nr.110; S- Str.Caracal; E- prop. Particulară (nr. Cad. 211081) V- prop. Particulară (nr. Cad. 237991)	-	2025	137.025,00	-	-

Director Executiv
Gâlea Ionuț Cristian

Anexa nr.2 la Raportul nr.165589/22.05.2025

Modificări bunuri din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	Cantitate	Elemente de identificare, observaţii, stare de operativitate	anul dobandiriişi/ sau al darii in folosinta	Valoare Inv/lei.	Situaţia juridica actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
Amenajare sediu Primaria Municipiului Craiova, str.Alexandru Ioan Cuza nr.7							
1	3.1.6./6-10 ani	Scaun directorial de birou cu cotiere tapitate/baza cu roti, Dimensiuni: Inaltime: 114/121 cm, Latime: 51/71 cm, Adancime: 41 cm	15	Modificarea Valoare/bucata de la 2.908,72 lei la 8094,36 lei.	2024	121.415,40 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova
2	3.1.6./6-10 ani	Scaun rotativ Cosilier, dimensiuni 660x660x1050 mm	31	Modificarea Valoare/bucata de la 1.092,77 lei mp la 2.908,72 lei.	2024	90170,33	Dom. Privat al Municipiului Craiova
3	420.1.9.5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. 1A bl T3, Sc1, Ap.9, Zona ANL	-	Nr.inventar 41001098 Modificarea suprafeţei terenului de la 1518 mp la 1.496,92 mp.	2007	2602117,62	Dom. Privat al Municipiului Craiova
4	420.1.9.5	Teren Str. Opanez nr.19A, Craiova	-	Numar inventar. 41000634 Majorarii suprafeţei terenului de la 79,80 mp la 111,78 mp.	2008	228003,52	Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Craiova nr.201 din 26.04.2007
5	420.1.9.5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. nr. 1A bl T1, Sc.3, et.P, Ap.1.	-	Nr.inventar 41001096 Modificarea suprafeţei terenului de la 1757 mp la 1745,38 mp.	2007	3034016,88	Dom. Privat al Municipiului Craiova
					Total	**6.075.723,75**	

Director Executiv
Gâlea Ionuț Cristian

Anexa nr.3 la Raportul nr.165589/22.05.2025

Anulari bunuri din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observaţii, stare de operativitate buc	anul dobandiriişi/sau al darii in folosinta	Valoare Inv/lei.	Situaţia juridica actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	420.1.9.5	Imobil teren Str. A.I. Cuza fn, Craiova	Nr.inventar 41001276 Suprafață – 46,03 mp.	2023	84.668,73	Domeniul privat al Municipiului Craiova HCL nr. 535/2023
				Total:	**84.668,73**	

Director Executiv

Gâlea Ionuț Cristian

Municipiul Craiova
Primaria Municipiului Craiova
Directia Elaborare si Implemenate Proiecte
Nr. 129081 /22.04.2025

Dl. Negel ca
la Badescu
Reg actualizare
dom. privat
2300 lei

Către,
Directia Patrimoniu
-Serviciul Patrimoniu -

In cadrul proiectului „**Modernizarea sistemelor de gestionare a deseurilor in Municipiul Craiova prin construirea de insule ecologice digitalizate „** derulat prin Ministerul Mediului, Apelor si Pădurilor este prevazuta achizitia a 150 insule ecologice digitalizate (EcoInsule Tip 2) pentru Municipiul Craiova.

In baza contractului subsecvent de achizitie publica de produse nr 351909/03.10.2024 la Acord cadru nr 232/21.08.2024 privind achizitia de insule ecologice digitalizate Lot 7, incheiat intre Municipiul Craiova si SC Gradinariu Import-Export SRL , au fost achizitionate si receptionate 2(doua) insule ecologice digitalizate pentru locatiile : Aleea 3 Castanilor, nr 6, bl H, Cartier Craiovita Noua si strada Castanilor , nr 18, bl 8E, Cartier Craiovita Nouă.

Având in vedere cele mentionate anterior, vă inaintăm alaturat in copie urmatoarele documente prin care au fost receptionate cele 2(doua) insule ecologice digitalizate (EcoInsule Tip 2)in vederea actualizarii inventarului bunurilor Municipiului Craiova:

- Factura nr GR-E 33250186/27.03.2025 emisa de SC Gradinariu Import Export SRL
- Contractul subsecvent de achizitie publica de produse nr 351909/03.10.2024
- Procesul verbal de receptie cantitativă si calitativă nr 99794/26.03.2025

Verificat			
Nume si Prenume	**Functia**	**Data**	**Semnatura**
Motocu Adriana	Director Executiv	.....04.2025	
Iures Octavian	Sef Serviciu	...22...04.2025	
Intocmit			
Glavan Alin	Manager proiect	...22....04.2025	
Stefanita Corina	Asistent Manager	...22...04.2025	
Popa Catalin	Manager tehnic	...22..04.2025	
Zaharia Marinela	Manager financiar	...22...04.2025	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr.ex.difuzat	Destinatar	Nr.file	Nr.file/exemplar	Observatii
1	Exemplar 1	Direcția Patrimoniu	28		-
2	Exemplar 2	DEIP	28		La dosar

129081/22.04.2025

Nr. 351929/C3 nr. 26 24

INTRARE Nr. 1415
Ziua 14 Luna 10 2024

CONTRACT SUBSECVENT DE FURNIZARE PRODUSE

IESIRE Nr. 2821
Ziua 22 Luna 10 2024

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere faptul că Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în calitate de furnizor de ajutor de stat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.B, pentru subinvestiția I1.B. "Construirea de insule ecologice digitalizate", investiția I1. "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune", componenta C3. Managementul deșeurilor, a încheiat acorduri de asociere cu toți beneficiarii apelului de proiecte sus-menționat (163 de UAT-uri) pentru derularea procedurilor pentru achiziția publică de insulele ecologice digitalizate, în numele și pentru aceștia din urmă,

Coroborat cu obligațiile asumate de către părți prin contractele de finanțare încheiate între Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor și fiecare beneficiar în parte, ca urmare a selecției de proiecte în cadrul apelului - Construirea de insule ecologice digitalizate PNRR/2022/ C3/S/I.1.B.

între:

U.A.T. ***MUNICIPIUL CRAIOVA*** **, cu sediul în Craiova,** ***str Târgului*** **nr.*26*, telefon/fax** ***0251416235/0251416561*****, e-mail:***consiliulocal@primariacraiova.ro*****, cod unic de înregistrare** ***4417214*****, cont trezorerie** ***RO87TREZ24A740502610100X, RO86TREZ24A740502610300X*****, deschis la** ***Trezoreria Operativa Municipiul Craiova*****, reprezentat de Lia-Olguța Vasilescu având funcția de primar,** în calitate de ***achizitor***,

și

Asocierea GRADINARIU IMPORT EXPORT SRL si TEKSIN KONTEYNER VEGALVANIZ SAN.TIC.LTD.STI **, asociat prin lider de asociere** ***GRADINARIU IMPORT EXPORT SRL*** **cu sediul în** ***Bucuresti,*** **str.** ***Chiciurei,*** **nr.** ***47,*** **telefon/fax:** ***004(021) 344 14 89/ 004(021) 344 14 92*****, e-mail:** ***office@gradinariu.ro*****, cod unic de înregistrare RO5348490, nr. registrul comerțului** ***J40/841/1994*****, cont trezorerie RO19TREZ7005069XXX001666, deschis la** Trezoreria Municipiului Bucuresti**, reprezentat de Andrei Calin Gradinariu, având funcția de** ***Administrator*** **, în calitate de furnizor, pe de altă parte,**

denumite, în continuare, în mod individual, "***partea***" şi împreună, "***părţile***" au convenit încheierea prezentului contract subsecvent de furnizare, denumit în continuare contract.

Articol 1 – Termeni şi definiţii

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) ***achizitor şi furnizor*** – părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite şi identificate în prezentul contract; achizitorul este autoritate contractantă în sensul Legii nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare, astfel cum se obligă prin semnarea contractului; furnizorul este operator economic în sensul Legii nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare, astfel cum a ofertat, cum a fost acceptată oferta sa şi cum se obligă prin semnarea contractului;

b) caiet de sarcini – Anexa nr. 1 la acordul-cadru, care include obiectivele, sarcinile şi specificaţiile, caracteristicile produselor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesităţii promitentului-achizitor, menţionând, după caz, metodele şi resursele care urmează să fie utilizate de către furnizor şi/sau rezultatele care trebuie realizate/prestate şi furnizate de către furnizor, inclusiv niveluri de calitate, performanţă, protecţie a mediului, sănătate publică, siguranţă, precum şi cerinţe aplicabile furnizorului în ceea ce priveşte informaţiile şi documentele care trebuie puse la dispoziţia achizitorului;

c) act adiţional – document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului, în condiţiile Legii nr. 98/2016;

d) contract – prezentul contract subsecvent de furnizare produse, împreună cu anexele sale, inclusiv eventualele modificări şi completări efectuate de părţi în conformitate cu prevederile contractului, având structura şi conţinând ca parte integrantă documentele, astfel cum este stipulat în cadrul art. 7 - documentele contractului, cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris, între achizitor şi furnizor;

e) contract de subcontractare – acordul încheiat în scris între furnizor şi un terţ ce dobândeşte calitatea de subcontractant, în condiţiile Legii nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare, prin care contractantul subcontractează subcontractantului partea din contract în conformitate cu prevederile contractului, dacă este cazul;

f) garanţia de bună execuţie – garanţia care se constituie de către furnizor în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;

g) modificarea contractului – orice schimbare prevăzută prin clauzele iniţiale ale contractului ca putând fi determinată şi realizată ca fiind necesară pentru îndeplinirea obiectivului achizitorului, astfel cum este acest obiectiv descris în caietul de sarcini, precum şi orice schimbare constând în suplimentări sau renunţări cu privire la durata livrărilor, care fac obiectul prezentului contract, cu respectarea regulilor şi limitelor impuse prin lege. În sensul prezentului contract, modificarea contractului este asociată exclusiv unei modificări nesubstanţiale, astfel cum modificarea substanţială şi modificarea nesubstanţială sunt stabilite prin lege;

h) ofertă – actul juridic prin care furnizorul şi-a manifestat voinţa de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest contract şi cuprinde propunerea financiară – Anexa nr. 3 la acordul-cadru, propunerea tehnică – Anexa nr. 2 la acordul-cadru precum şi alte documente care au fost menţionate în documentaţia de atribuire;

*i) **personalul achizitorului*** – persoanele desemnate de către achizitor pentru îndeplinirea/monitorizarea derulării contractului, cum ar fi, de exemplu: personalul, forța de muncă și alți angajați ai achizitorului și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul contract;

*j) **personalul furnizorului*** – persoanele desemnate de furnizor sau de oricare dintre subcontractanți, indiferent dacă sunt angajați sau contractanți independenți, angajați în mod direct sau indirect pentru îndeplinirea prezentului contract, cum ar fi, de exemplu: personalul folosit de furnizor cu rol de expert-cheie și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul contract;

*k) **prețul contractului*** – prețul plătibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

*l) **prejudiciu*** – paguba produsă achizitorului de către furnizor prin neexecutarea/executarea necorespunzătoare ori cu întârzere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract

*m) **produse*** – totalitatea produselor pe care Promitentul-Furnizor trebuie să le furnizeze Utilizatorului pentru îndeplinirea scopului încheierii prezentului contract subsecvent;

n) **forța majoră** – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii acordului-cadru și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea acordului-cadru; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

*o) **standarde profesionale*** – cerințele profesionale legate de calitatea rezultatului furnizării produselor care ar fi respectate de către orice furnizor diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care prestează servicii similare și pe care furnizorul este obligat să le respecte în implementarea prezentului contract;

*p) **subcontractant*** – orice operator economic care nu este parte a acestui contract și care execută și/sau furnizează și/sau prestează anumite părți ori elemente ale contractului ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul contractului, răspunzând în fața furnizorului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

*q) **zi*** – zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;

*r) **an*** – 365 de zile;

*s) **conflict de interese*** – orice eveniment influențând capacitatea furnizorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente ale furnizorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul furnizorului;

*t) **penalitate contractuală*** – suma de bani stabilită procentual în contract ca fiind plătibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract, astfel cum s-a stabilit prin documentele contractului;

*u) **Regulamentul General privind Protectia Datelor sau GDPR*** – Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene seria L nr. 119 din Mai 2016, şi aplicabil începând cu 25 mai 2018;

*v) **date cu caracter personal*** – orice informaţii privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoană vizată"); o persoana fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificata, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identităţii sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale;

*w) **încalcărea securităţii datelor cu caracter personal*** – o încălcare a securităţii care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizata a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea.

*x) **destinaţia finală*** – locul unde furnizorul are obligaţia de a livra produsele în vederea implementării prezentului contract, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini şi instrucţiunile furnizate de către achizitor;

*y) **punerea în funcţiune a produselor*** – ansamblu operaţiilor care sunt desfăşurate de către furnizor şi care presupun punerea in funcţiune a sistemelor hardware montate pe containerele livrate şi realizarea testelor specifice de funcţionare, operaţionalizarea platformei software, instruirea personalului Autorităţii contractante cu privire la funcţionarea insulelor şi a soft-ului pus la dispoziţie;

*z) **proces-verbal de punere în funcţiune a produselor*** – documentul prin care se verifică de către achizitor prin reprezentanţii desemnaţi la destinaţia finală şi se confirmă de furnizor, îndeplinirea în totalitate a cerinţelor de livrare, instalare în amplasamente existente, punere în funcţiune, testare şi verificare cantitativă şi calitativă a caracteristicilor produsului furnizat în conformitate cu cerinţele caietului de sarcini şi ale propunerii tehnice, cu confirmarea faptului că echipamentele sunt integrate în EcoInsule;

*aa) **instruirea*** – activităţi realizate de furnizor, pentru personalul desemnat de achizitor, în care sunt prezentate procedurile specifice produselor furnizate în vederea utilizării, configurării, cât şi întreţinerii acestora şi vor fi realizate la locul instalării, în termen de maximum 1 (una) zi lucrătoare de la finalizarea punerii în funcţiune;

*bb) **proces-verbal de instruire*** – documentul prin care se confirmă, de către achizitor prin reprezentanţii desemnaţi la destinaţia finală şi furnizor, efectuarea activităţilor de instruire realizate conform solicitărilor din caietul de sarcini cu privire la utilizarea produsului furnizat;

*cc) **garanţia tehnică a produselor*** – perioada de 24 de luni de la recepţia finală în care, dacă produsul se defectează, acesta va fi reparat (sau înlocuit, dacă reparaţia nu este posibilă) fără nici un cost din partea achizitorului şi în care furnizorul va asigura efectuarea operaţiilor de întreţinere preventivă la termenele şi în condiţiile prevăzute de manualele şi cărţile tehnice elaborate de producător pentru toate produsele şi componentele livrate;

*dd) **amplasament*** – reprezintă locul unde furnizorul are obligaţia de a livra, monta şi pune pe poziţia indicată de persoana de contact a achizitorului;

Articol 2 – Reguli privind interpretarea contractului

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular includ forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin includ forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Cuvintele „include" sau „inclusiv" se interpretează fără a conduce la limitarea generalității cuvântului precedent.

2.3. Orice referire la un contract, la un act legislativ ori administrativ sau la orice prevedere legală se interpretează ca referire la contractul, actul legislativ ori administrativ sau prevederea legală în vigoare, astfel cum pot fi acestea modificate, completate, abrogate, republicate, suspendate sau altele asemenea și include orice legislație subsidiară și orice interpretare judecătorească sau administrativă obligatorie cu privire la acestea.

2.4. În scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile lucrătoare, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă.

2.5. Dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile lucrătoare nu cade într-o zi lucrătoare, termenul este considerat a se împlini în ziua lucrătoare imediat următoare.

2.6. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Articol 3 – Obiectul contractului

3.1. Obiectul contractului îl constituie livrarea, montarea și instalarea în amplasament de către furnizor a produselor pentru care acesta a fost desemnat câștigător, produse care pot fi un număr din tipul de produse de mai jos sau o combinație între acestea:

- ECO-INSULE TIP 1 - ---- buc.,

- ECO-INSULE TIP 2 – 2 buc.,

- ECO-INSULE TIP 3 - ....buc.

3.2. Termenul de livrare și punere în funcțiune a produselor este de maxim 120 zile de la data semnării contractului subsecvent de către ambele părți. Termenul de punere în funcțiune începe de a doua zi de la livrarea produselor la destinația indicată de Beneficiar, concomitent pentru toate componentele livrate.

Articol 4 – Prețul contractului

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil furnizorului de catre achizitor, în urma ofertei furnizorului este de **162.000** ***lei fără TVA,*** **respectiv 192.780,00** ***lei cu TVA inclus*** și reprezintă totalitatea produselor livrate și recepționate.

4.2. Prețul unitar convenit pentru îndeplinirea contractului este cel declarat de furnizor în propunerea financiară și în centralizatorul de prețuri, respectiv:

- ECO-INSULE TIP 1 - ....lei fără TVA,

- **ECO-INSULE TIP 2** – 81.000 lei fără TVA,

- **ECO-INSULE TIP 3** - .... lei fără TVA.

4.3. Prețul contractului este ferm și nu se actualizează pe durata derulării contractului.

Articol 5 – Durata contractului

5.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți, înregistrarea acestuia la sediul Autorității contractante și constituirea garanției de bună execuție.

5.2 Perioada de valabilitate a contractului este până la data încheierii procesului-verbal de recepție finală.

5.3 Durata contractului poate fi modificată în condițiile Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea prevederilor art. 6 din prezentul contract.

Articol 6 – Modificarea Contractului

6.1. Orice modificare a contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, în scris și se semnează de sau în numele ambelor părți. Modificarea contractului se poate realiza prin act adițional la contract, cazul în care, semnarea de sau în numele părților este obligatorie. În cazul modificărilor contractului pentru care, conform prevederilor legii, nu este necesar să se întocmească act adițional la contract, partea notificată își manifestă acordul asupra modificărilor contractului prin confirmarea, în scris, a primirii documentului, cu respectarea clauzelor stipulate la art. 26 – Comunicarea între părți.

6.2. Părțile au dreptul, pe durata contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul părților, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele legii și în aplicarea prevederilor art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

6.3. În orice situație temeinic justificată și legală, potrivit documentației de atribuire, părțile pot proceda la modificarea clauzelor contractuale.

6.4. Identificarea circumstanțelor care generează modificarea contractului este în sarcina ambelor părți.

6.5. Partea care propune modificarea va notifica în scris, cealaltă parte, cu precizarea necesității activării clauzei modificatoare, înainte cu 15 de zile de la data la care se consideră că modificarea contractului ar trebui să producă efecte.

6.6. Orice fel de necesitate temeinică și legală, care ar justifica un interes pentru partea care propune revizuirea, ori pentru desfășurarea în condiții optime a activității de raportare în cadrul contractului, va fi comunicată celeilalte părți printr-o notificare prealabilă înainte cu 15 de zile de la data revizuirii.

Articol 7 – Documentele contractului

7.1. Documentele contractului cuprind:

a) acordul – cadru nr. 232/21.08.2024 .– anexa nr. 1;

b) caietul de sarcini - anexa nr. 2;

c) propunerea tehnică – anexa nr. 3;

d) propunerea financiară – anexa nr. 4;

e) garanția de bună execuție a contractului – anexa nr. 5;

f) acordul de prelucrare a datelor cu caracter personal – anexa nr. 6.

g) contract de subcontractare, după caz – anexa nr. 7;

h) formulare de procese-verbale de recepție, instruire și instalare/punere în funcțiune – anexa nr. 8.;

i) alte documente, după caz – anexa nr. 9.

7.2. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la art. 7.1, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor așa cum sunt acestea enumerate mai sus.

7.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

Articol 8 – Confidențialitate, protecția datelor cu caracter personal

8.1. Documentele primite/furnizate se vor trata de către părți ca documente neclasificate, dar nedestinate publicității.

8.2. Accesul persoanelor la informațiile din contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

8.3. Toate informațiile confidențiale oferite de către achizitor furnizorului, sau cele obținute în alte moduri de către acesta (cu excepția informațiilor din domeniul public sau altele decât cele referite în acest articol) vor fi tratate de către furnizor ca informații confidențiale și nu vor fi folosite în alte scopuri decât cele legate de îndeplinirea acestui contract și nici nu vor fi dezvăluite unor terți fără acordul prealabil, în scris al achizitorului. Cu excepția cazurilor în care este necesar în scopul executării contractului, sau are caracter de informație de interes public, furnizorul nu va publica sau divulga nicio informație cu privire la contractul de achiziție publică fără acordul scris, prealabil, al achizitorului.

8.4. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va fi a achizitorului. Furnizorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

8.5. Fiecare parte va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: nume, prenume, poziție, număr de telefon, adresa de e-mail pentru reprezentantul părții respective.

8.6. Părțile convin prin prezenta clauză că nu o să acționeze ca operatori asociați, fiecare parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legatură cu prezentul contract, și niciuna dintre părți nu accepta vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă parte a legislației aplicabile.

8.7. Furnizorul va trebui să se supună regulilor de securitate stabilite de achizitor și reglementate prin legislația în vigoare.

Articol 9 – Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Furnizorul nu va publica articole referitoare la produsele care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la acestea în cursul executarii altor contracte pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.2. Furnizorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor și furnizarea produselor;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către achizitor.

Articol 10 - Garanția de bună execuție a contractului de furnizare produse (1.7 r.c.)

10.1. (1) Furnizorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului prin oricare dintre modalitățile prevăzute de art. 154 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, furnizorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză.

(3) Furnizorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă, în vigoare și în cuantumul solicitat până la finalizarea livrării produselor și remedierea neconformităților constatate, ori de câte ori a intervenit această necesitate.

10.2. (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului de furnizare reprezintă 5% din valoarea contractului fără TVA, și se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Garanția de bună execuție devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

(2) Restituirea garanției de bună execuție a contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 154^2 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

10.3. Achizitorul va executa garanția de bună execuție, dacă:

(a) furnizorul nu reușește să remedieze problemele sesizate de beneficiar referitoare la serviciile efectuate și produsele furnizate în termenele prevăzute în caietul de sarcini/minutele întâlnirilor realizate în vederea gestionării relației dintre furnizor și achizitor.

(b) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care furnizorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica furnizorul, cât și emitentul instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului.

10.4. În cazul în care pe parcursul executării contractului, ca urmare a reținerii daunelor interese, garanția de bună execuție nu acoperă toată suma solicitată, furnizorul are obligația de a completa garanția de bună execuție.

Articol 11 – Obligațiile furnizorului

11.1. Furnizorul se obligă ca în baza contractelor subsecvente încheiate cu achizitorul să furnizeze insule ecologice digitalizate în cantitatea solicitată de către acesta/aceștia, la termenele și la prețurile menționate în acord-cadru.

11.2. Furnizorul se obligă ca produsele furnizate să respecte cerințele tehnice și de calitate prevăzute în caietul de sarcini și propunerea tehnică, inclusiv aspectele consemnate prin clarificările emise pe parcursul derulării procedurii de atribuire, anexe la acordul-cadru si la contractul subsecvent;

11.3. Furnizorul se obligă să transmită factura fiscală în care sunt cuprinse produsele livrate în conformitate cu Propunerea financiară și Centralizatorul de prețuri și cu respectarea prevederilor art. 319 alin. (20) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

11.4. Furnizorul își asumă toate demersurile și diligențele privind metodele de livrare, ambalare, etichetare, manipulare, transport și asigurare pe durata transportului a produselor, în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini.

11.5. Furnizorul este răspunzător de securitatea și sănătatea personalului desemnat, de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului desemnat, pe toată durata furnizării și montării produselor.

11.6. Furnizorul este responsabil pentru deținerea și menținerea valabilității tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare pentru furnizarea, transportul și livrarea produselor, conform legislației în vigoare.

11.7. Furnizorul va asigura transportul produselor la adresele de livrare indicate în caietul de sarcini, pe riscul și pe cheltuiala sa.

11.8. În situația în care achizitorul își modifică adresa de livrare, în cadrul aceleiași localități, Furnizorul se obligă să livreze produsele la noua adresă comunicată de Utilizator la momentul semnării contractului subsecvent fără costuri suplimentare.

11.9. Furnizorul își asumă toate demersurile și diligențele privind instalarea, punere în funcțiune și testarea produselor.

11.10. Furnizorul garantează că piesele de schimb furnizate în baza contractului sunt noi, nefolosite, nu au defecte de proiectare, de material și sunt perfect compatibile cu echipamentul pentru care sunt utilizate.

11.11. Furnizorul trebuie să efectueze mentenanță preventivă a produsului, ori de câte ori cosideră că este util, astfel încât produsul să funcționeze în perioada de garanție acordată, conform cerințelor din caietul de sarcini.

11.12. Furnizorul garantează că produsele furnizate sunt noi și certificate ca fiind gata de utilizare imediat după semnarea fără obiecțiuni a Procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă, în condițiile respectării specificațiilor de utilizare.

11.13. Furnizorul se obligă să prezinte un manual/ instrucțiuni de utilizare a produselor furnizate.

11.14. Furnizorul se obligă să emită și să transmită factura fiscală detaliată în care sunt cuprinse produsele furnizate în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, în conformitate cu legislația fiscală din România.

11.15. Furnizorul se obligă să remedieze, fără costuri pentru beneficiar, produsele/ elementele componente ale produselor la care se constată deficiențe sau abateri de la norme sau standarde prevăzute de lege și caietul de sarcini.

11.16. Furnizorul trebuie să asigure disponibilitatea serviciilor de suport, timpul de răspuns asigurat va fi 8 ore x 5 zile lucrătoare, iar intervenția la fața locului, dacă este cazul, va fi asigurată în maxim 10 zile lucrătoare din momentul primirii sesizării. In caz contrar, furnizorului i se va putea solicita să plătească daune interese.

11.17. Furnizorul se obligă să respecte toate clauzele prevăzute în acordul-cadru, contractul subsecvent și anexe - parte integrantă a acestora.

11.18. Furnizorul se obligă să depună garanția de bună execuție în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului subsecvent de ambele părți, dacă este cazul.

11.19. Furnizorul se obligă să furnizeze achizitorului în cadrul contractului subsecvent, odată cu livrarea produselor, cel puțin următoarele:

a. aviz de însoțire marfă;
b. certificat de calitate pentru fiecare tip de produs;
c. certificat de garanție pentru fiecare tip de produs;
d. documente justificative care să demonstreze îndeplinirea cerințelor, așa cum au fost solicitate în prezentul caiet de sarcini;
e. alte informații din partea producătorului cu privire la denumirea produsului, denumirea și/sau marca producătorului, modul de utilizare (manual/ instrucțiuni de utilizare), depozitare sau păstrare.

11.20. Furnizorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului, exceptând informațiile și documentele transmise instituțiilor financiare sau/și nefinanciare necesare pentru asigurarea și finanțarea contractului de către furnizor sau în cazul în care este obligat în mod legal să le dezvăluie. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

11.21. Furnizorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

11.22. Furnizorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negociere colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

11.23. Furnizorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către furnizor, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

Articol 12 – Codul de conduită

12.1. Furnizorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate și produsele livate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

12.2. În cazul în care furnizorul sau oricare din subcontractanții săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de furnizare sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de furnizor în baza contractului.

12.3. Plățile către furnizor aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract, și atât furnizorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă forma de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

12.4. Furnizorul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

12.5. Furnizorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, precum și după încetarea contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, furnizorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al livrării produselor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, furnizorul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării contractului.

12.6. Executarea contractului nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, contractul poate înceta conform art. 23 din prezentul contract. Sunt considerate cheltuieli comerciale neuzuale:

(i) comisioanele care nu sunt menționate în contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul contract,

(ii) comisioanele care nu corespund unor servicii executate şi legitime,

(iii) comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau

(iv) comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparenţelor este o persoană interpusă.

12.7. Furnizorul va furniza achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condiţiile în care se execută contractul. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la faţa locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existenţa unor cheltuieli comerciale neuzuale.

12.8. Furnizorul are obligaţia să realizeze şi să păstreze înregistrări, documentare complete, corecte, adecvate şi sistematice cu privire la produsele livrate, în forma şi la un nivel de detaliu suficient pentru produsele furnizate prevăzute prin prezentul contract şi în conformitate cu prevederile acestuia. Toate documentele justificative ale activităţilor derulate de furnizor în executarea contractului, inclusiv extrase de cont, facturile în baza carora acesta a efectuat cheltuieli, bonuri fiscale, ştate de plată şi alte documente similare, trebuie păstrate de furnizor pentru o perioadă de minim 5 ani de la efectuarea plăţii finale în baza acestui contract.

12.9. Furnizorul are obligaţia de a permite persoanelor autorizate de achizitor, precum şi/sau persoanelor/agenţilor desemnaţi de acestea, să verifice aceste documente, inclusiv să obţină copii după acestea, în orice moment atât pe durata de execuţie a contractului, cât şi ulterior, în termenul menţionat la art. 12.8, cu respectarea prevederilor legale referitoare la păstrarea secretului comercial.

12.9. Furnizorul este obligat să permită Comisiei Europene, Oficiului de Luptă Antifraudă (OLAF) şi Curţii Europene de Conturi să verifice, prin examinarea documentelor originale cu ocazia vizitelor la faţa locului, modul de implementare a contractului, precum şi să efectueze un audit complet, dacă este necesar, pe baza oricăror şi tuturor documentelor justificative, inclusiv contabile, relevante. Astfel de verificări pot fi efectuate oricând pe o perioadă de 5 ani de la efectuarea plăţii finale.

12.10. În îndeplinirea obligaţiilor de mai sus, furnizorul se obligă să acorde drepturile de acces necesare personalului şi/sau agenţilor desemnaţi în acest sens de către Comisia Europeană, Oficiul de Luptă Antifraudă sau Curtea Europeană de Conturi la locaţia/locaţiile utilizate de furnizor pentru executarea contractului, la documentele şi bazele de date relevante pentru gestiunea tehnică şi financiară a contractului, precum şi să ia toate măsurile necesare pentru a facilita activitatea acestor persoane/agenţi. Accesul persoanelor desemnate de către Comisia Europeană, Oficiul de Luptă Antifraudă sau Curtea Europeană de Conturi va fi acordat cu respectarea regulii confidenţialităţii, fără ca prin acest lucru să se încalce obligaţiile de drept public ce îi revin prestorului conform legii statului a cărui naţionalitate o are.

12.11. Furnizorul se obligă să asigure aceleaşi drepturi menţionate mai sus personalului/agenţilor desemnaţi de către instituţiile din România abilitate conform legii să deruleze astfel de verificări şi controale.

Articol 13 – Conflictul de Interese

13.1. Furnizorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor

de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 5 zile de la apariţia acestuia.

13.2. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Furnizorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Furnizorul va înlocui, în 5 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.

13.3. Furnizorul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromită independenţa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu. În cazul în care furnizorul nu-şi menţine independenţa, achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obţine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept şi cu efect imediat a contractului, în condiţiile prevăzute în prezentul contract.

Articol 14 – Înlocuirea personalului de specialitate

14.1. Furnizorul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al achizitorului. Furnizorul trebuie să propună din proprie iniţiativă înlocuirea în următoarele situaţii:

a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului de specialitate;

b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului de specialitate pentru orice alt motiv care nu este sub controlul furnizorului (ex. demisia, decesul, etc.).

14.2. Pe parcursul derulării executării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate şi justificate, achizitorul poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu îşi îndeplineşte sarcinile din contract.

14.3. Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă furnizorului.

Articol 15 - Obligaţiile achizitorului

15.1. Achizitorul se obligă să nu încheie cu alt Ofertant care nu este parte din acordul cadru încheiat de Ministerul Mediului, Apelor şi Pădurilor sau în alte condiţii decât cele stabilite prin clauzele acordului-cadru, pe toată durata acordului-cadru, un contract subsecvent având ca obiect achiziţionarea produselor care fac obiectul acordului-cadru.

15.2. Achizitorul se obligă să notifice furnizorul cu privire la intenţia de a încheia un contract subsecvent cu precizarea cantităţilor care vor face obiectul acestuia respectând cantităţile minime şi maxime din acordul-cadru, durata contractului subsecvent, alte informaţii necesare.

15.3. Achizitorul se obligă să încheie contractele subsecvente numai pe baza regulilor şi condiţiilor stabilite prin acordul-cadru având ca obiect fumizarea de insule ecologice digitalizate.

15.4. Achizitorul se obligă să achiziţioneze si să recepţioneze produsele furnizate, în termenul convenit, conforrn standardelor şi/sau performanţelor prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract şi în concordanţă cu cerinţele caietului de sarcini.

15.5. Achizitorul este responsabil să urmărească respectarea realizării tuturor activităților din caietul de sarcini și a oricăror elemente ale propunerii tehnice și financiare.

15.6. Achizitorul se obligă să verifice existența tuturor documentelor justificative care atestă recepția produselor care fac obiectul prezentului contract subsecvent și să semneze procesele-verbale astfel cum sunt menționate la art. 7.1. lit. h).

15.7. Achizitorul se obligă să plătească furnizorului prețul produselor achiziționate conform termenelor și condițiilor prevăzute în acordul-cadru și în contract subsecvent.

15.8. Achizitorul se obligă să respecte instrucțiunile de utilizare ale produselor ce rezultă din documentele puse la dispoziția sa de către Ofertant.

15.9. Achizitorul se obligă să sesizeze furnizorul imediat ce constată funcționarea necorespunzătoare a produselor achiziționate, precum și orice situație anormală constatată în exploatarea acestora.

15.10. Achizitorul se obligă să solicite livrarea (transportul), manipularea, montarea produselor și așezarea în spațiul destinat.

15.11. Achizitorul se obligă să asigure participarea personalului direct implicat în derularea contractului, la instruirea organizată conform cerințelor de la pct. 3.5.2.1. din caietul de sarcini, cu privire la funcționarea insulelor si a soft-ului pus la dispozitie.

15.12. Achizitorul va transmite furnizorului în maximum 10 zile de la semnarea contractului informații cu privire la amplasamentele în care se vor produsele prevăzute în prezentul contract.

Articol 16 – Perioada de garanție acordată produselor și mentenanța preventivă

16.1. Perioada de garanție acordată de către furnizor produselor (insulelor ecologice) este de minim 24 de luni de la data recepției finale.

16.2. Perioada de garanție începe de la data recepției finale. Pentru produsele care în perioada de garanție prezintă defecțiuni produse din culpa furnizorului, ca urmare a reparațiilor efectuate sau a pieselor utilizate, perioada de garanție se prelungește cu perioada întreruperii funcționării provocată de respectiva defecțiune.

16.3. (1) În timpul perioadei de garanție, furnizorul este responsabil, pe cheltuiala sa, pentru remedierea oricărui defect sau deteriorare a echipamentelor care au fost supuse serviciilor de reparații și care:

a) apare ca urmare a utilizării de către furnizor a materialelor cu defecte, a existenței defectelor de fabricație sau de proiectare, sau

b) apare ca urmare a omisiunilor sau culpei furnizorului în efectuarea operației de reparație.

(2) În cazul apariției altor defecțiuni ale echipamentului, care nu au legătură cu operațiile de reparații efectuate, prevederile alin. (1) nu se aplică.

16.4. Mentenanța preventivă trebuie înțeleasă ca totalitatea operațiunilor de întreținere și reparație ale unui produs care se efectuează pe parcursul ciclului de viață al acestuia, la intervale regulate cu scopul de a asigura funcționarea optimă a produsului, pentru a reduce riscurile de defectare și de deteriorare.

16.5. Furnizorul trebuie să efectueze mentenanța preventivă a produsului, ori de câte ori cosideră că este util, astfel încât produsul să funcționeze în perioada de garanție acordată.

16.6. Furnizorul va solicita în prealabil acceptul achizitorului pentru a asigura mentenanța produselor și o va efectua la data stabilită de comun acord cu acesta.

16.7. După fiecare intervenție preventivă, Ofertantul trebuie să efectueze teste de funcționare ale produsului și să prezinte un raport care să includă activitățile realizate.

16.8. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorul, în scris, privind orice plângere sau reclamație ce apare în legătură cu această garanție.

16.9. La primirea unei notificări conform prevederilor art. 16.8, furnizorul are obligația de a verifica plângerea și de a remedia defecțiunea sau de a înlocui piesa de schimb în maximum 2 zile lucrătoare fără costuri suplimentare pentru achizitor.(i.132 r.c.)

16.10. Dacă furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele furnizorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de furnizor prin contract.

Articol 17 –Recepție și verificări

17.1. Furnizorul se obligă să presteze livreze produsele convenite la standardele de calitate și performanțele prezentate în propunerea tehnică.

17.2. Recepția produselor se va face la adresa de livrare comunicată de către reprezentanții desemnați de achizitor.

17.3. Achizitorul sau reprezentantul său, are dreptul de a verifica modul de furnizare a produselor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini și din propunerea tehnică.

17.4. Recepția cantitativă și calitativă a produselor se efectuează după livrarea, montarea și așezarea pe poziție a produselor. Recepția cantitativă și calitativă a produselor are loc în aceeași zi cu montarea și așezarea pe poziție a produselor și, doar în cazuri excepționale, recepția cantitativă și calitativă a produselor se va efectua în maxim 5 zile lucrătoare de la livrare. Furnizorul va notifica motivat achizitorul cu privire la decalarea recepției în scris.

17.5. Recepția cantitativă și calitativă a produselor constă în efectuarea următoarelor operațiuni:

a. recepția cantitativă, reprezentând verificarea prin numărarea efectivă a produselor furnizate;

b. recepția calitativă, reprezentând verificarea produselor furnizate și montate în conformitate cu specificațiile din oferta tehnică și a documentelor însoțitoare.

17.6. Documentele de recepție cantitativă și calitativă sunt: Proces-verbal de recepție cantitativă și calitativă a produsului/produselor și/sau Nota de recepție și constatare diferente dacă este cazul și Procesul verbal de instalare/punere în funcțiune;

17.7. Recepția calitativă și cantitativă a produselor se va face în baza următoarelor documente:

- aviz de însoțire marfă;
- certificat de calitate pentru fiecare tip de produs;
- certificat de garanție pentru fiecare tip de produs; (i.135 r.c.)

17.8. În scopul recepționării produselor furnizate, achizitorul va înființa o comisie de recepție care va verifica îndeplinirea cerințelor din propunerea tehnică și din caietul de sarcini și va întocmi documentele de recepție cantitativă și calitativă menționate la art. 17.6.

Articol 18 – Modalități de plată

18.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către furnizor, a facturii/facturilor fiscale din platforma RO E-factura, prin ordin de plată, în termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor, exclusiv pentru acele facturi incluse în cererea de transfer, respectiv cele menționate în Notificarea cu privire la sumele autorizate/ transferate, pentru care Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în calitate de finanțator, a autorizat și transferat sumele aferente facturilor. (i.14,134,159 r.c.)

18.2. Facturile vor fi emise de către Furnizor după semnarea de către comisia de recepție constituită de către Achizitor a documentelor de recepție cantitativă și calitativă menționate la art. 17.6., pentru echipamentele furnizate care fac obiectul respectivelor facturi.

18.3. Facturile, în cuprinsul lor, vor evidenția toate elementele obligatorii prevăzute la art. 319 alin. (20) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform propunerii financiare.

18.4. Transmiterea unei facturi cu elemente greșite și/sau greșeli de calcul, identificate de achizitor urmare a înregistrării acesteia, atrage după sine obligația furnizorului de a o storna și de a transmite o nouă factură.

18.5. Pentru eficientizarea colectării impozitelor și taxelor, vizând în principal îmbunătățirea și consolidarea gradului de colectare a TVA și prevenirea/combaterea evaziunii fiscal, furnizorul/furnizorul are obligatia de a folosi sistemul obligatoriu de facturare electronică, E-factura.

Articol 19 – Penalități. Daune interese

19.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea produselor care au fost livrate cu întârziere, dar nu mai mult decât valoarea sumei datorate.

19.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la expirarea perioadei convenite, atunci furnizorul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03 % pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, dar nu mai mult decât valoarea sumei datorate.

19.3. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

19.4. Daunele interese pe care achizitorul este în drept să le pretindă de la furnizor se reține din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, furnizorul are obligația de a plăti diferența în termen de 7 zile de la notificarea transmisă de achizitor.

Articol 20 – Rezilierea contractului

20.1. Nerespectarea obligaţiilor principale ale contractului, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat în urma transmiterii unei notificări de remediere cu 15 (cincisprezece) zile înainte ca încetarea acestuia să devină efectivă. Dacă partea în culpă nu remediază încălcarea obligaţiei/obligaţiilor menţionate în notificarea primită, la expirarea termenului prevăzut în notificare contractul va înceta fără altă formalitate şi fără intervenţia unei instanţe judecătoreşti.

20.2. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fară efectuarea vreunei alte formalităţi şi fără intervenţia instanţei de judecată, în situaţia în care furnizorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislaţiei în vigoare, drepturile şi obligaţiile sale.

20.3. Nerespectarea obligaţiilor contractului, altele decât cele prevăzute la art. 20.1, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese, cu notificarea prealabilă a celeilalte părţi.

20.4. Părţile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

Articol 21 – Cesiunea

21.1. Furnizorul are obligaţia de a nu transfera, total sau parţial, obligaţiile sale asumate prin contract.

21.2. Furnizorul poate cesiona, total sau parţial, dreptul său de a încasa contravaloarea produselor furnizate, cu acordul prealabil, exprimat în scris al achizitorului şi în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.

21.3. Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile art. 21.2.

21.4. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nicio responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

Articol 22 – Forţa majoră

22.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

22.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligaţiilor din contractul de furnizare de către oricare din părţi situaţia în care executarea obligaţiilor este împiedicată de împrejurări de forţă majoră care apar după data semnării contractului de furnizare de către părţi.

22.7. Furnizorul nu va răspunde pentru penalităţi contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, şi în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligaţiilor din prezentul contract de furnizare este rezultatul unui eveniment de forţă majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plăţile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către furnizor pentru neexecutare, dacă, şi în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligaţiilor sale este rezultatul forţei majore.

Articol 23 – Încetarea contractului

23.1. Prezentul contract încetează în următoarele situaţii:

a) prin ajungere la termen;

b) prin reziliere;

c) prin acordul părţilor contractante, consemnat în scris;

d) în cazul existenţei unui conflict de interese, conform art. 13;

e) apariţia unei situaţii de forţă majoră, astfel cum rezultă din dispoziţiile art. 22.

23.3. Achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral un contract de achiziţie publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:

a) furnizorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice cu modificările şi completările ulterioare;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit furnizorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

23.3. Furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Articol 24 – Soluţionarea litigiilor

24.1. Achizitorul şi furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi furnizorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti în a căror rază teritorială îşi are sediul achizitorul.

Articol 25 – Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul şi a tuturor comunicărilor scrise este limba română.

Articol 26 – Comunicarea între părți

26.1. Orice comunicare făcută de părți va fi redactată în scris și depusă personal de parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

26.4. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru	Pentru
Achizitor:	***Furnizor:***
UAT Municipiul Craiova,	***Asocierea GRADINARIU IMPORT EXPORT SRL si TEKSIN KONTEYNER VEGALVANIZ SAN.TIC.LTD.STI*** **, asociat prin lider de asociere** ***GRADINARIU IMPORT EXPORT SRL***
Adresă: str Târgului, nr 26	Adresă:Bucuresti, str *Chiciurei*, nr. *47*
Telefon/Fax:0251416235/*0251416561*	Telefon/Fax: : 004(021) 344 14 89 004(021) 344 14 92
E-mail: implementare@primariacraiova.ro	E-mail: office@gradinariu.ro
Persoane de contact: Glăvan Alin	Persoane de contact: Buzdugan Dragoș

26.5. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, proces-verbal de recepție parțială/fială, notificare și altele) întocmit în cadrul contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată.

26.6. Orice comunicare între părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la art. 26.4.

26.7. Orice comunicare făcută de una dintre părți va fi considerată primită:

(i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre părți,

(ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,

(iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

26.8. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

26.9. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

26.10. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul contract nu este opozabilă celeilalte părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

26.11. Comunicările nu pot fi amânate, întârziate sau respinse în mod nejustificat.

26.12. Orice comunicare este redactată în limba contractului.

Articol 27 – Subcontractanți

27.1. Furnizorul are obligația de a încheia contract cu subcontractantul propus, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

27.2. Furnizorul are obligația de a prezenta la semnarea prezentului contract, contractul încheiat cu subcontractantul propus.

27.3. (1) Furnizorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de furnizor de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

27.4. Furnizorul are dreptul de a înlocui subcontractantul în perioada de implementare a contractului, cu acordul prealabil al achizitorului, cu condiția ca nominalizarea acestuia să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

27.5. Orice solicitare privind înlocuirea subcontractantului, va fi înaintată de furnizor către achizitor în vederea obținerii acordului achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 5 zile înainte de momentul începerii activității de către noul subcontractant.

27.6. Înlocuirea subcontractantului sau introducerea unor noi subcontractanți se va realiza cu respectarea prevederilor art. 219 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările uterioare.

27.7. Furnizorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractantului său și ale experților, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

27.8 Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor.

Articol 28 – Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Articol 29 – Dispoziții finale

29.1. Contractul împreună cu anexele sale cuprinde 262 pagini din care: 21 pagini contractul de furnizare și 241 pagini documentele contractului, respectiv anexele 1, 2, 3 , 4,6, 8

29.2. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare originale, având aceeași valoare juridică, două pentru achizitor și unul pentru furnizor.

29.3. Urmărirea prezentului contract se va face din partea achizitorului de către personalul UAT.

ACHIZITOR	**FURNIZOR**
UAT **MUNICIPIUL CRAIOVA**	***Asocierea GRADINARIU IMPORT EXPORT SRL si TEKSIN KONTEYNER VEGALVANIZ SAN.TIC.LTD.STI*, asociat prin lider de asociere *GRADINARIU IMPORT EXPORT SRL***
Primar, **Lia-Olguța Vasilescu**	**Administrator,** **Andrei Călin Grădinariu**
	18.10.2024

Banca Comercială Română S.A.
Societate administrată în sistem dualist
Soseaua Orhideelor, nr. 15D, Clădirea The Bridge 1, Etaj 2, sector 6, București, cod poștal 060071
www.bcr.ro

contact.center@bcr.ro
InfoBCR: *2227 apelabil din rețelele Vodafone, Orange, RCS RDS, Telekom;
+ 4021.407.42.00, apelabil din orice rețea din România sau din străinătate

Înmatriculată la Registrul Comerțului: J40/90/1991
Înmatriculată la Registrul Instituțiilor de Credit: Nr. RB-PJR-40-008/18.02.1999

Cod Unic de Înregistrare: RO 361757
Capital Social: 1.625.341.625,40 lei
SWIFT: RNCB RO BU

Catre: UAT MUNICIPIUL CRAIOVA
STR. TARGULUI, NR. 26, LOCALITATE CRAIOVA, JUDETUL DOLJ

Scrisoare de Garantie Bancara de Buna Executie nr. G519786/871 („Garantia")

Garant: Banca Comerciala Romana SA
Șoseaua Orhideelor nr. 15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6, București, cod poștal 060071

Ordonator: Asocierea GRADINARIU IMPORT EXPORT SRL (lider)- TEKSIN KONTEYNER VEGALVANIZ SAN TIC LTD STI (asociat)

Partea care instructeaza: GRADINARIU IMPORT EXPORT SRL
Str.Chiciurei, nr.47, sector 3, Bucuresti
CUI RO5348490

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL CRAIOVA
STR. TARGULUI, NR. 26, LOCALITATE CRAIOVA, JUDETUL DOLJ
CUI 4417214

Relatia de baza:
Contractul subsecvent de furnizare produse nr. 351909/03.10.2024 la Acordul- Cadru privind achizitia de Insule Ecologice Digitalizate- LOT 7, denumite impreuna in prezenta Contract, incheiat intre **UAT MUNICIPIUL CRAIOVA, CUI 4417214** denumit in prezenta Beneficiar si **Asocierea GRADINARIU IMPORT EXPORT SRL (lider)- TEKSIN KONTEYNER VEGALVANIZ SAN TIC LTD STI (asociat)** denumit in prezenta Ordonator, avand ca obiect *Livrarea , montarea si instalarea in amplasament a produselor de mai jos sau o combinatie intre acestea : ECO-INSULE TIP 2 - 2 buc,* conform prevederilor contractuale in valoare totala de 162.000,00 RON fara TVA.

In conformitate cu prevederile Contractului, Ordonatorul este obligat sa constituie in favoarea Beneficiarului o scrisoare de garantie bancara de buna executie, in valoare de **8.100,00 RON,** reprezentand 5% din valoarea contractului fara TVA, pentru compensarea baneasca a Beneficiarului in cazul in care Ordonatorul nu isi va indeplini obligatiile contractuale.

Valoarea Garantiei si moneda:

RON 8.100,00
(in litere: optmiiosutalei)

Document de sustinere a cererii de plata: nu este cazul

Forma de Prezentare:
Cererea de plata (inclusiv Documentele de sustinere a cererii de plata, daca este cazul), declaratia Beneficiarului si orice corespondenta aferenta prezentei Garantii:
1) trebuie depuse la Locul Prezentarii, intr-una din urmatoarele modalitati:
a) pe suport hartie, in original, semnate olograf,
sau
b) prin mesaj SWIFT autentificat transmis de banca Beneficiarului/ corespondenta, care va reda cu exactitate continutul integral al cererii de plata si al declaratiei Beneficiarului confirmand in acelasi timp, ca a expediat prin posta documentele mentionate mai sus.
si
2) trebuie insotite de certificarea bancii Beneficiarului/corespondente prin mesaj SWIFT autentificat sau a juristilor Beneficiarului, ca semnaturile ce apar pe documentele mai sus mentionate angajeaza in mod valabil Beneficiarul.

Locul Prezentarii: Banca Comerciala Romana S.A.
a) Șoseaua Orhideelor nr. 15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6, București, cod poștal 060071
sau
b) BIC: RNCBROBUXXX

BCR

Data de Expirare: 02.03.2025

Conditiile si termenii Garantiei:
In calitate de Garant, independent de valabilitatea si efectele juridice ale Contractului, renuntand la beneficiul discutiunii si diviziunii, la orice contestatii si obiectiuni si fara a fi necesara vreo cerere de chemare in judecata sau sentinta arbitrala, ne angajam in mod irevocabil si neconditionat, prin prezenta Scrisoare de Garantie Bancara de Buna Executie („Garantia") sa platim Beneficiarului, la prima cerere scrisa, orice suma pana la Valoarea Garantiei, la primirea, respectand Forma de Prezentare, a cererii de plata conforme din partea Beneficiarului, sustinuta de Documentele de sustinere a cererii de plata, daca este cazul, si, in orice caz, de declaratia Beneficiarului (fie in cererea de plata fie intr-un document separat, semnat, care insoteste sau identifica cererea de plata), indicand faptul ca:
- Beneficiarul nu a fost despagubit de Ordonator urmare a neonorarii de catre acesta a obligatiilor contractuale, indicand in ce fel Ordonatorul a incalcat obligatiile asumate prin Contract si
- Beneficiarul a notificat Ordonatorul cu privire la obligatiile asumate prin Contract a caror neonorare a determinat executarea Garantiei.

Orice cerere de plata trebuie sa fie primita de Garant, la Locul Prezentarii, inainte sau la Data de Expirare.

Prezenta Garantie este constituita in numele Asocierii **GRADINARIU IMPORT EXPORT SRL si TEKSIN KONTEYNER VEGALVANIZ SAN TIC LTD STI** si acopera in mod solidar ambii membri ai grupului economic.

Prezenta Garantie isi inceteaza de drept valabilitatea inainte de Data de Expirare, si inceteaza a mai produce orice efect juridic inainte de aceasta data:
- la primirea, la Locul Prezentarii si in Forma de Prezentare, a unei confirmari emise de Beneficiar privind eliberarea de obligatii in cadrul prezentei Garantii, sau
- la prezentarea Garantiei si a tuturor modificarilor ulterioare (daca exista), in original, la Locul Prezentarii.

Valoarea Garantiei se reduce automat cu valoarea platilor efectuate de catre Garant in cadrul prezentei Garantii.

Prezenta Garantie se supune Regulilor Uniforme pentru Garantii la Cerere-Publicatia nr. 758 a Camerei de Comert Internationale de la Paris.

Bucuresti, 25.10.2024

Banca Comerciala Romana SA

Director Executiv Corporate
Roxana Dragomir

Manager Relatii Corporate
Cristina Negru

Banca Comercială Română S.A.
Societate administrată în sistem dualist

Soseaua Orhideelor, nr. 15D, Clădirea The Bridge 1, Etaj 2, sector 6, București, cod poștal 060071

www.bcr.ro

contact.center@bcr.ro

InfoBCR: *2227 apelabil din rețelele Vodafone, Orange, RCS RDS, Telekom;

+ 4021.407.42.00, apelabil din orice rețea din România sau din străinătate

Înmatriculată la Registrul Comerțului: J40/90/1991

Înmatriculată la Registrul Instituțiilor de Credit: Nr. RB-PJR-40-008/18.02.1999

Cod Unic de Înregistrare: RO 361757

Capital Social: 1.625.341.625,40 lei

SWIFT: RNCB RO BU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-10
Nr. 81910
Ziua 12 Luna 03 Anul 2025
Anexe

Către: UAT MUNICIPIUL CRAIOVA
STR. TARGULUI, NR. 26, LOCALITATE CRAIOVA, JUDETUL DOLJ
CUI 4417214

Amendamentul nr. 1
la Scrisoarea de Garantie Bancara de Buna Executie nr. G519786/871 („Garantia")
in valoare de **8.100,00 RON**
cu valabilitate **02.03.2025**

La solicitarea clientului nostru, **GRADINARIU IMPORT EXPORT SRL, CUI RO5348490**, in numele **ASOCIERII GRADINARIU IMPORT EXPORT SRL (lider)- TEKSIN KONTEYNER VEGALVANIZ SAN TIC LTD STI (asociat)**, noi, **Banca Comerciala Romana SA**, cu sediul in Șoseaua Orhideelor nr. 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6, București, cod poștal 060071, modificam scrisoarea de garantie mai sus mentionata astfel:

1. Termenul de valabilitate al scrisorii de garantie bancara se extinde pana la **02.05.2025.**

Toate celelalte prevederi ale scrisorii de garantie mai sus mentionate raman nemodificate.

Bucuresti, 28.02.2025

BANCA COMERCIALA ROMANA SA

Iulian Gabriel Bratoloveanu
Expert Garantii Bancare

Angelica Tase
Specialist Garantii Bancare

14.03.2025

14.03.2025

BCR

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Elaborare și Implementare Proiecte
Nr.99794 / 26.03.2025

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE CANTITATIVA ȘI CALITATIVA
nr. 99794 din 26.03.2025

I. Comisia de recepție constituita prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr 1368/14.03.2025, în vederea recepției cantitative și calitative a produselor furnizate în baza Contractului Subsecvent de achiziție publică de produse nr. 351909 din 18.10.2024, la Acordul Cadru Nr 232/21.08.2024 având ca obiect: *: Livrarea, montarea si instalarea in amplasament de către furnizor a celor 2 insule ecologice digitalizate Tip 2*, pentru care acesta a fost convocată începând cu data de 17.03.2025 pentru a proceda la recepția cantitativă și calitativă a produselor livrate de Asocierea GRADINARIU IMPORT EXPORT SRL și TEKSIN KONTEYNER VEGALVANIZ SAN.TIC.LTD.STI.
2.Ca urmare a solicitării furnizorului nr 714/18.03.2025 înregistrata la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 90233/18.03.2025 prin care acesta a cerut decalarea recepției, Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 17.03.2025-18.03.2025, 24.03.2025-26.03.2025.

II. În vederea recepției calitative comisia a vizualizat produsele furnizate (Insule ecologice Tip 2) pentru a analiza starea fizica a acestora și a analizat următoarele documente puse la dispoziție de furnizor :
- declarație conformitate pentru fiecare tip de produs
- certificat garanție pentru fiecare tip de produs
- manual folosire – aviz de însoțire marfă
- raport privind testarea

Totodată comisia a verificat îndeplinirea de către produsele furnizate a cerințelor din Caietul de Sarcini și Oferta tehnica, anexe la Contractul Subsecvent de achiziție publică de produse nr.351909 din 18.10.2024 , la Acordul Cadru Nr 232/21.08.2024 având ca obiect : *Livrarea, montarea și instalarea în amplasament de către furnizor a celor 2 insule ecologice digitalizate Tip 2.*

A fost analizata și corespondenta dintre produsele furnizate și documentele însoțitoare puse la dispoziție de către furnizor.

În urma vizualizării produselor și analizării conformității acestora cu cerințele din documentele mai sus menționate (oferta tehnica, caiet de sarcini, documente însoțitoare) și ținând cont ca produsele au fost instalate, puse în funcțiune si personalul instruit, conform PV nr. 29/16.05.2025, anexa la prezentul, Comisia de recepție constituita în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr. 1368/14.03.2025, constată:

1.Cele doua insule ecologice Tip 2 ce fac obiectul recepției cantitative și calitative îndeplinesc condițiile pentru a fi recepționate , întrucât respecta cerințele impuse prin Contractului Subsecvent de achiziție publică de produse nr. 351909 din 18.10.2024 , la Acordul Cadru Nr. 232/21.08.2024

2. Sunt indeplinite condițiile recepției cantitative și calitative a celor doua insule ecologice Tip 2 a căror valoare cumulată este de 162.000 lei fără TVA, respectiv 192.780 lei cu TVA inclus.

3. Sunt îndeplinite condițiile de emitere a facturii de către furnizor.

Avand in vedere constatările mai sus mentionate , comisia de recepție hotărăște următoarele:

□ Receptie acceptata □ Receptie acceptată cu observatii minore □ Receptie acceptată cu rezerve □ Receptie refuzată

Față de cele consemnate mai sus, s-a încheiat astăzi 26.03.2025, prezentul proces-verbal, conținând 2 file și anexa, alcătuita dintr-o fila, în total 3 file, la locațiile : Aleea 3 Castanilor, nr 6, bl H,cartier Craiovița Nouă, Strada Castanilor , nr 18, bl 8E, cartier Craiovița Nouă, în 11 (unsprezece) exemplare originale, din care 10 (zece) pentru Achizitor și unul pentru Furnizorul de produse.

Comisia de recepție,

Comisie	Numele si prenumele	Funcția	Locul de muncă	Semnătura
Președinte	Glăvan Alin	Director executive adj	Directia Servicii Publice, Primăria Municipiului Craiova	
Membrii:	Popa Catalin	Inspector	Directia Servicii Publice, Primăria Municipiului Craiova	
	Iancu Claudiu	Sef serviciu	Directia Servicii Publice, Primăria Municipiului Craiova	
	Mituca Lucian Cosmin	Sef serviciu	Direcția Patrimoniu, Primăria Municipiului Craiova	
	Popa Claudia	Consilier	Direcția Economico-Financiara, Primăria Municipiului Craiova	
	Patru Daniel	Inspector	Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, Primăria Municipiului Craiova	
	Barcan Virginia Loreley	Consilier	Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, Primăria Municipiului Craiova	
Secretar	Joita Iulia	Inspector	Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, Primăria Municipiului Craiova	

Au mai participat:

FURNIZOR,
Asocierea GRADINARIU IMPORT EXPORT SRL si
TEKSIN KONTEYNER VEGALVANIZ SAN.TIC.LTD.STI,

ANEXA Nr. 1 la Proces Verbal de Receptie cantitativa Nr. 99794/26.03.2025

Nr. crt.	Denumire produs	Model/Producator	U.M Cantitate	Serie	Pret cu TVA inclus(ron)	Cod de clasificare conf HG2139 /2004	Durata normala de functionare
Locatia: Aleea 3 Castanilor, nr 6, bl H,cartier Craiovița Nouă							
1.	Ecoinsula Tip 2	Nord Engneering	1 Buc.	CRV0452 (hartie)	19278	2.1.24.6.	6 ani
2.	Ecoinsula Tip 2	Nord Engneering	1 Buc.	CRV0451 (plastic)	19278	2.1.24.6.	6 ani
3.	Ecoinsula Tip 2	Nord Engneering	1 Buc.	CRV0002 (sticla)	19278	2.1.24.6.	6 ani
4.	Ecoinsula Tip 2	Nord Engneering	1 Buc.	CRV0001 (rezidual)	19278	2.1.24.6.	6 ani
5.	Ecoinsula Tip 2	Nord Engneering	1 Buc.	CRV0003 (biodegradabil)	19278	2.1.24.6.	6 ani
Locatia: Strada Castanilor , nr 18, bl 8E, cartier Craiovița Nouă							
1.	Ecoinsula Tip 2	Nord Engneering	1 Buc.	CRV0453 (hartie)	19278	2.1.24.6.	6 ani
2.	Ecoinsula Tip 2	Nord Engneering	1 Buc.	CRV0454 (plastic)	19278	2.1.24.6.	6 ani
3.	Ecoinsula Tip 2	Nord Engneering	1 Buc.	CRV0006 (sticla)	19278	2.1.24.6.	6 ani
4.	Ecoinsula Tip 2	Nord Engneering	1 Buc.	CRV0005 (rezidual)	19278	2.1.24.6.	6 ani
5.	Ecoinsula Tip 2	Nord Engneering	1 Buc.	CRV0004 (biodegradabil)	19278	2.1.24.6.	6 ani

FURNIZOR
Asocierea GRADINARIU IMPORT EXPORT SRL
si TEKSIN KONTEYNER VEGALVANIZ SAN.TIC.LTD.STI

VANZATOR

Nume	GRADINARIU IMPORT-EXPORT SRL
Nr. inregistrare legala	J1994000841404
Informatii juridice	Capital social: 280.200 RON
Identificatorul TVA	RO5348490
Strada	Str. Chiciurei, Nr. 47, Sector 3
Oras	SECTOR3
Cod	
Regiune	RO-B
Tara	RO

RO eFactura

Nr. factura	GR-E33250186
Codul tipului facturii	380
Data emitere	2025-03-27
Data scadenta	2025-04-26
Moneda facturii	RON

Data de exigibilitate TVA 2025-03-27

CUMPARATOR

Nume	Municipiul Craiova
Nr. inregistrare legala	4417214
Identificator TVA	4417214
Strada	Str. Targului, nr 26
Oras	Craiova
Cod Postal	
Regiune	RO-DJ
Tara	RO

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C. - 11
Nr. 125090
Ziua 31 Luna 03 Anul 2025
Anexe

TOTAL NET	VALOARE TOTALA fara TVA	VALOARE TOTALA cu TVA	TOTAL DEDUCERI	TOTAL TAXE SUPLIMENTARE	SUMA PLATITA	VALOARE DE ROTUNJIRE
162000.00	162000.00	192780.00				
TOTAL PLATA	192780.00					

TOTAL TVA 30780.00 RON

Detalierea TVA

Codul categoriei de TVA S Cota TVA 19.00

Baza de calcul	Valoare TVA	Codul motivului scutirii	Motivul scutirii
162000.00	30780.00		

Linia	Nume articol/Descriere articol	Tara provenienta	Pretul net al articolului	Moneda	Cantitate de baza	Cantitate facturata	UM	Cota TVA	Valoare neta
1	ECO-INSULE TIP 2		81000.00000	RON		1.000	XPP	19.00	81000.00
2	ECO-INSULE TIP 2		81000.00000	RON		1.000	XPP	19.00	81000.00

Nota liniei facturii nr. 1: Cod CPV: 44613800-8

Identificator vanzator articol pentru linia 1 :330000001TK

Nota liniei facturii nr. 2: Cod CPV: 44613800-8

Identificator vanzator articol pentru linia 2 :330000001TK

Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de plata 42
Aviz de plata GR-E33250186
Nr. cont de plata RO46 INGB 0001 0082 2066 8910
Numele contului de plata Cont bancar RON
Identificatorul furnizorului de servicii de plata ING BANK SUC UNIRII

Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de plata 42
Aviz de plata GR-E33250186
Nr. cont de plata RO19TREZ7005069XXX001666
Numele contului de plata Cont bancar RON
Identificatorul furnizorului de servicii de plata TREZORERIA MUN. BUCURESTI

Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de plata 42
Aviz de plata GR-E33250186
Nr. cont de plata RO13BTRL04301202S24994XX
Numele contului de plata Cont bancar RON

MUNICIPIUL CRAIOVA
pt. control financiar preventiv propriu
Nr. Sigiliu 08

MUNICIPIUL CRAIOVA
CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII, REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII
SIGILIUL NR. 4
DATA 03.04.2025

BUN DE PLATĂ
Nume
Prenume
Semnătura
Sigiliul 4

Direcţia Servicii Publice
Serviciul Administrarea şi Monitorizarea
Serviciilor de Utilitate Publică
Nr. 54375 / 14.05 2025

D-l. Mihaela
Dă dosar
Raport pentru dosar proiect de actualizare HCL 282/2008 modif. 150525

C ă t r e,
Direcţia Patrimoniu

În vederea înregistrării investiţiei achiziţie **"Decoraţiuni stradale – statui poligonale"** în inventarul Municipiului Craiova, respectiv darea lor în administrare către R.A.A.D.P.F.L. Craiova, vă înaintăm în copie următoarele documente:

- Factura nr. 380/16.04.2025
- Contractul de achiziţie publică de produse Nr. 108205/01.04.2025
- Proces verbal de recepţie nr. 123056/14.04.2025

Nume şi Prenume	Funcţia	Data	Semnătura
Verificat Delia CIUCĂ	Director Executiv	14.05.2025	
Verificat Alin GLĂVAN	Director Executiv Adj	14.05.2025	
Verificat Andreea COANDĂ	Şef Serviciu	14.05.2025	Andreea
Întocmit Simona CIMBREA	Inspector	14.05.2025	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observaţii
1	Exemplar 1	S.A.M.S.U.P.	1		
2	Exemplar 2	Direcţia Patrimoniu	1		Comunicare directă

17652 / 14.05.25

VANZATOR

Nume S.C. CORVIN DESIGN S.R.L.
Nr. inregistrare legala J20/1235/2008
Informatii juridice Capital social: 200
Identificator 24299482
Identificatorul TVA RO24299482
Strada SEREI nr. 31
Oras HUNEDOARA
Cod
Regiune RO-HD
Tara RO
Adresa electronica office@corvindesign.ro
Persoana de contact HERDEA ALEXANDRA GABRIELA
Telefon 0756067011
E-mail office@corvindesign.ro

Dna Ciucă
22.04.2025

RO eFactura

Nr. factura CD-FA255
Codul tipului facturii 380
Data emitere 2025-04-16
Data scadenta 2025-05-16
Moneda facturii RON

Moneda contabilizare TVA RON

CUMPARATOR

Nume MUNICIPIUL CRAIOVA
Nr. inregistrare legala 4417214
Identificator 4417214
Identificator TVA 4417214
Strada STR. ALEXANDRU IOAN CUZA, NR. 7
Oras CRAIOVA
Cod Postal
Regiune RO-DJ
Tara RO
Adresa electronica consiliulocal@primariacraiova.ro
Telefon 0251415177
E-mail consiliulocal@primariacraiova.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C. - 11
Nr. 128348
Ziua 17 Luna 04 Anul 2025
Anexe

TOTAL NET	VALOARE TOTALA fara TVA	VALOARE TOTALA cu TVA	TOTAL DEDUCERI	TOTAL TAXE SUPLIMENTARE	SUMA PLATITA	VALOARE DE ROTUNJIRE
83000.00	83000.00	98770.00				
TOTAL PLATA	98770.00					

TOTAL TVA 15770.00 RON

Detalierea TVA

Codul categoriei de TVA S Cota TVA 19

Baza de calcul	Valoare TVA	Codul motivului scutirii	Motivul scutirii
83000.00	15770.00		

Linia	Nume articol/Descriere articol	Tara provenienta	Pretul net al articolului	Moneda	Cantitate de baza	Cantitate facturata	UM	Cota TVA	Valoare neta
1	STATUIE DE TIP POLIGONALA 3D 65X230X85CM REPREZENTAND UN BARBAT CU MANA LA CAP		11500.0000	RON		1.000	H87	19	11500.00
2	STATUIE DE TIP POLIGONALA 3D 85X230X45CM REPREZENTAND UN BARBAT IN POSTURA RELAXATA		12500.0000	RON		1.000	H87	19	12500.00
3	STATUIE DE TIP POLIGONALA 3D 80X230X50CM REPREZENTAND UN BARBAT GANDITOR		11500.0000	RON		1.000	H87	19	11500.00
4	STATUIE DE TIP POLIGONALA 3D 70X230X80CM REPREZENTAND O FEMEIE CU CARTE		12500.0000	RON		1.000	H87	19	12500.00
5	STATUIE DE TIP POLIGONALA 3D 60X230X60CM REPREZENTAND O FEMEIE IN POSTURA RELAXATA		11000.0000	RON		1.000	H87	19	11000.00
6	STATUIE DE TIP POLIGONALA 3D 90X230X80CM REPREZENTAND UN BARBAT ATLETIC		12500.0000	RON		1.000	H87	19	12500.00
7	STATUIE DE TIP POLIGONALA 3D 60X200X70CM REPREZENTAND O FEMEIE CU GEANTA		11500.0000	RON		1.000	H87	19	11500.00

Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de plata 42
Nr. cont de plata RO73RNCB0160118382720003
Numele contului de plata BANCA COMERCIALA ROMANA

Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de plata 42
Nr. cont de plata RO03RNCB0160118382720002
Numele contului de plata BANCA COMERCIALA ROMANA

Contract de achiziție publică de produse
Nr. 108205 din 01.04.2025

Prezentul Contract de achiziție publică de produse, (denumit în continuare „Contract"), s-a încheiat având în vedere prevederile din *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016")*, precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia

între:

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în: Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, cod poștal 200585, jud. Dolj, telefon: +40 251-416.235/416.236/416.237, fax: +40 251-411.561, e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro, cod de înregistrare fiscală 4417214, cont IBAN nr. RO11TREZ24A67020503710103X, deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Craiova reprezentat prin dna Lia Olguța Vasilescu - Primar, în calitate de și denumită în continuare „Autoritatea contractantă", pe de o parte

și

SC CORVIN DESIGN SRL cu sediul în: Hunedoara, Str. Serei, nr. 31, jud. Hunedoara, telefon: +40756067008, e-mail: office@corvindesign.ro, număr de înmatriculare J20/1235/2008, cod de înregistrare fiscală 24299482, cont IBAN nr. RO18 TREZ 3675 069X XX00 2251, deschis la Trezoreria Hunedoara, reprezentată prin Coposesc Raluca, în calitate de Administrator și denumită în continuare **„Contractant"**, pe de altă parte, denumite, in continuare, impreuna, „Partile" si care,
au convenit încheierea prezentului Contract.

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

(a) Autoritate contractantă și Contractant - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;

(b) Act Adițional - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de produse, în condițiile *Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice* ;

(c) Caiet de sarcini – anexa 1 la Contract care include obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile produselor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității contractante, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Autorității contractante;

(d) Cazul fortuit – Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

(e) Cesiune - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile *Legii nr. 98/2016* , drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;

(f) Conflict de interese - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile *Legii nr. 98/2016,* în cazul în care este aplicabil;

(g) Contract - prezentul Contract de achiziție publică de produse care are ca obiect furnizarea de:*" Decoratiuni stradale – statui poligonale"*, cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între autoritatea contractantă și Contractant, care are ca obiect furnizarea de Produse.

(h) Contract de Subcontractare - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile *Legii nr. 98/2016,* prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;

(y) Prejudiciu – paguba produsă Autorității Contractante de către Contractant prin neexecutarea/ executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract;

(z) Proces-Verbal de Recepție a Produselor - documentul prin care AC/EC își exprimă acordul cu privire la faptul că sunt acceptate Produsele furnizate, întocmit de Contractant și semnat de Autoritatea contractantă, prin care aceasta din urmă confirmă furnizarea Produselor în mod corespunzător de către Contractant și că acestea au fost acceptate de către Autoritatea contractantă;

(aa) Recepția - reprezintă operațiunea de identificare și verificare cantitativă și calitativă a produselor furnizate, prin care AC/EC constată că acestea corespund clauzelor contractuale și cerințelor din Caietul de Sarcini/propunere tehnică prin care Autoritatea contractantă își exprimă acordul cu privire la cantitatea și calitatea produselor furnizate în cadrul contractului de achiziție publică și pe baza căreia efectuează plata;

(bb) Rezultat/Rezultate - oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite de Contractant ca urmare a Produselor furnizate astfel cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;

(cc) Scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informații transmise și stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului;

(dd) Standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea Produselor care trebuie respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența necesară și pe care Contractantul este obligat să le respecte în furnizarea tuturor Produselor incluse în prezentul Contract;

(ee) Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor/serviciilor, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul unui contract de achiziție publică nu este considerată subcontractare în sensul legii;

(ff) Termen - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

(gg) Zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2. INTERPRETARE

2.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

2.3. Nulitatea unei clauze nu atrage desființarea contractului, dacă aceasta nu a fost esențială. Celelalte dispoziții contractuale rămân valabile.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă furnizarea de **"Decoratiuni stradale – statui poligonale"**, denumite în continuare Produse, pe care Contractantul se obligă să le furnizeze/livreze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu obligațiile asumate prin oferta adjudecată și cu cerințele Caietului de sarcini nr. 42156/27.02.2025.

7. ORDINEA DE PRECEDENȚĂ

7.1. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 6, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de Sarcini.

8. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

8.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

8.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii documentuluii.

8.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, acesta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

8.4. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Autoritatea contractantă: MUNICIPIUL CRAIOVA	Pentru Contractant: SC CORVIN DESIGN SRL
Adresă: Craiova, Str. A.I.Cuza nr.7, cod postal 200585	Adresă: Hunedoara, Str. Serei, nr.31
Telefon/Fax: +40251 416 235/416 236/416 237	Telefon/Fax: +40756067008
E-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro	E-mail: office@corvindesign.ro
Persoana de contact: Simona Cimbrea	Persoana de contact: Coposescu Raluca

8.5. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată.

8.6. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la pct. 8.4.

8.7. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

(i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,

(ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,

(iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

8.8. Părțile declară că sunt de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

8.9. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

8.10. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI - Nu este cazul

13. MODIFICAREA CONTRACTULUI, CLAUZE DE REVIZUIRE

13.1. Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

13.2. Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

13.3. Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu respectarea clauzelor prevăzute la pct. 8 Comunicarea între Părți și documentele suportcu cel puțin 5 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

13.4. Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect în scris, cum ar fi prin semnarea unui act adițional.

13.5. Revizuirea prezentului Contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Contractantului în cadrul Contractului. Modificarea Contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în Produsele pe care Contractantul se obligă să le furnizeze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiilor legale și conform cerințelor din Caietul de Sarcini.

13.6. Clauzele de revizuire a contractului sunt:

(i) Necesitatea extinderii duratei de furnizare a produselor.

14. EVALUAREA MODIFICĂRILOR CONTRACTULUI ȘI A CIRCUMSTANȚELOR ACESTORA, DACĂ ESTE CAZUL

14.1. Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

14.2. Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei de Execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la capitolul 8. – Comunicarea între Părți din prezentul Contract, ca urmare a:

(i) identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Autoritatea contractantă, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau

(ii) concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului. Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului/Termenelor de livrare și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Produselor, astfel cum s-a stabilit în art. 13 din Contract, acestea cuantificate devin Modificări Contractuale, putând conta în:

- prelungirea Termenului/Termenelor de livrare și/sau
- suplimentarea cantităților prevăzute în contract.

14.3. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica livrarea Produselor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului, in termen de maxim 5 zile de la data intervenirii acestor circumstante.

14.4. În cazul în care Contractantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele Autorității contractante și Contractantul dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea Ofertei, Contractantul notifică Autoritatea contractantă, având dreptul de a solicita modificarea contractului.

15. SUBCONTRACTAREA, DACĂ ESTE CAZUL

15.1. Contractantul are dreptul de a subcontracta părți din prezentul Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificat/specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Autorității contractante.

15.2. Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depuse pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

- precizează contul bancar al Subcontractantului.

16. CESIUNEA

16.1. Cesiunea drepturilor derivate din prezentul contract poate fi realizată în condițiile și termenii prevăzuți de *Legea nr. 98/2016*, cu respectarea dispozițiilor art. 1.566-1.586 Cod Civil. Contractul de cesiune de creanță produce efecte față de *autoritatea contractantă* doar de la momentul acceptării în scris a acesteia. Plata făcută către Contractant anterior acceptării cesiunii de creanță este valabilă, iar *autorității contractante* nu îi poate fi opus contractul de cesiune de creanță.

16.2. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al *autorității contractante*. Contractantul este obligat să îi notifice autorității contractante intenția de a cesiona în parte sau în tot obligațiile derivate din prezentul contract cu 30 de zile înainte de încheierea contractului de cesiune. Contractantul este obligat să anexeze acestei notificări dovada faptului că cesionarul are calificările tehnice și experiența necesară în vederea executării obligațiilor cesionate. Contractul de cesiune a obligațiilor derivate din prezentul contract încheiat fără acordul al *autorității contractante* nu produce niciun efect.

16.3. Cesiunea obligațiilor derivate din prezentul contract nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate în privința garantării executării acestora de către cesionar. *Autoritatea contractantă* are dreptul de a se îndrepta împotriva Contractantului ori de câte ori cesionarul nu execută obligațiile derivate din prezentul contract chiar și după acceptarea contractului de cesiune, fără a putea fi condiționată de efectuarea unui demers prealabil împotriva cesionarului.

16.4. Contractantul are obligația de a nu cesiona prezentul contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al autorității contractante. Contractantul este obligat să îi notifice *autorității contractante* intenția de a cesiona în parte sau în tot contractul cu 30 de zile înainte de încheierea contractului de cesiune. Contractantul este obligat să anexeze acestei notificări dovada faptului că cesionarul are calificările tehnice și experiența necesară în vederea executării contractului. Contractul de cesiune a prezentului contract încheiat fără acordul prealabil al Autorității contractante nu produce niciun efect.

16.5. Cesiunea contractului nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract. Autoritatea contractantă are dreptul de a se îndrepta împotriva Contractantului ori de câte ori cesionarul nu execută obligațiile derivate din prezentul contract chiar și după acceptarea contractului de cesiune, fără a putea fi condiționată de efectuarea unui demers prealabil împotriva cesionarului.

16.6. Prezentul contract poate fi cesionat în următoarele condiții:

a. ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016 ;

b. în măsura în care Contractul este cesionat subcontractantului/subcontractanților, iar Autoritatea contractantă își asumă obligațiile derivate din prezentul contract față de acesta/aceștia, iar subcontractantul/subcontractanții își asumă obligațiile din prezentul contract stabilite în sarcina Contractantului față de Autoritatea contractantă.

c. în măsura în care contractul este cesionat terțului susținător, iar Autoritatea contractantă își asumă obligațiile derivate din prezentul contract față de acesta, iar terțul susținător își asumă obligațiile din prezentul contract stabilite în sarcina Contractantului față de Autoritatea contractantă, cu condiția ca terțul susținător să îndeplinească criteriile de calificare și selecție stabilite inițial și ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute Legea nr. 98/2016.

Clauza prevăzută la pct. c reprezintă clauze de revizuire a contractului, astfel cum ele sunt definite de art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (i) din Legea nr. 98/2016.

16.7. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Autoritatea contractantă.

16.8. În cazul încetării anticipate a contractului, Contractantul cesionează autorității contractante contractele încheiate cu Subcontractanții.

- Având în vedere necesitatea asigurării de către autoritatea contractantă a condițiilor de desfășurare a activității de recepție, furnizorul are obligația de a comunica autorității contractante, Cu minim 5 zile lucrătoare înainte de data livrării, următoarele informații: data livrării și ora estimată de sosire; Furnizorul va depune toate eforturile ca livrarea să se realizeze in interiorul programului de lucru al autorității contractante, pe intervalul orar 08.00 -16.00 (Luni-Joi), 08.00-14.00 (Vineri); datele de identificare ale delegatului furnizorului, respectiv: nume, prenume, serie și număr, dată emitere, document de identitate;
- În situația în care furnizorul nu transmite autorității contractante informațiile in formatul și termenul solicitate, există riscul ca activitatea de receptic să nu se poată desfășura în conformitate cu prevederile contractuale, răspunderea fiind în totalitate în sarcina furnizorului.
- Transmiterea informațiilor se poate realiza prin oricare dintre formele: e-mail, fax, poștă, cu condiția asigurării intervalului de timp necesar primirii corespondenței de către autoritatea contractantă cu minim 2(două) zile lucrătoare înainte de data recepției.
- În situația în care, pentru livrare, furnizorul contractează servicile unei firme de transport, obligația transmiterii în timp a datelor menționate în cuprinsul acestui punct al caietului de sarcini este in sarcina furnizorului, în calitate de parte contractantă
- Rezultatele activității de recepție se vor consemna într-un Proces verbal de recepție.
- Graficul de recepție va fi corelat cu graficul de plăți. În acest sens, precizăm următoarele:
- autoritatea contractantă acceptă realizarea de livrări parțiale;
- fiecare livrare parțială va fi urmată de o recepție parțiala;
- pentru plata produselor recepționate parțial se pot realiza plăți.

18.7. Acordarea acestui termen suplimentar nu afectează dreptul Autorității contractante contractante de a percepe penalități de întârziere pentru perioada cuprinsă între momentul la care trebuiau predate bunurile și momentul la care bunurile au fost înlocuite/au fost remediate defectele bunului;

18.8. In situatia refuzarii receptiei autoritatea contractanta are dreptul de a rezolutiona integral sau partial Contractul

18.9. În ipoteza în care Autoritatea contractantă a refuzat/a făcut obiecții doar în privința unei cantități parțiale de bunuri și a acordat Contractantului dreptul de a înlocui/remedia deficiențele bunului, aceasta are dreptul de a rezoluționa parțial contractul, doar în ceea ce privește bunurile care nu au fost preluate sau în privința cărora s-au solicitat remedieri, iar Contractantul nu le-a remediat.

18.10. În situația în care Autoritatea contractantă constată existența unor vicii/neconformități ascunse ale bunului, aceasta are obligația să le aducă la cunoștință Contractantului în termen *de 5 zile* lucrătoare de la momentul la care le-a descoperit.

18.11. În ipoteza în care viciile/neconformitățile ascunse vizează doar o parte din bunuri, Autoritatea are dreptul de a rezoluționa parțial contractul, în privința acestor bunuri.

18.12. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul produselor către contractant, in termen de 30 de zile de la data primirii facturii fiscale de catre achizitor, conform prevederilor OUG nr. 120/2021 cu modificarile si completarile ulterioare, în condițiile indeplinirii condițiilor de trecere a recepției consemnate în cadrul procesului verbal de receptie a produselor livrate.

19. ASOCIEREA DE OPERATORI ECONOMICI, DACĂ ESTE CAZUL

19.1. Fiecare asociați este responsabil individual și în solidar față de Autoritatea contractantă, fiind considerat ca având obligații comune și individuale pentru executarea Contractului.

19.2. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizată să angajeze asocierea în cadrul Contractului.

19.3. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească Dispoziții din partea Autorității contractante și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.

19.4. Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile Autorității contractante.

22. CONDUITA CONTRACTANTULUI

22.1. Contractantul/Personalul Contractantului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritatea contractantă, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

22.2. În cazul în care Contractantul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Autoritatea contractantă poate decide încetarea Contractului.

22.3. Contractantul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

23. OBLIGAȚII PRIVIND DAUNELE ȘI PENALITĂȚILE DE ÎNTÂRZIERE

23.1. Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea contractantă în limita prejudiciului creat, împotriva oricăror:

(i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu Produsele furnizate, și/sau

(ii) daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor Contractului.

23.2. Contractantul va despăgubi Autoritatea contractantă în măsura în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

(i) despăgubirile să se refere exclusiv la daunele suferite de către Autoritatea contractantă ca urmare a culpei Contractantului;

(ii) Autoritatea contractantă a notificat Contractantul despre primirea unei notificări/cereri cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute mai sus;

(iii) valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.

23.3. În cazul în care, Contractantul nu își îndeplinește la termen obligațiile de furnizare a bunurilor, atunci Autoritatea contractantă are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2^1 din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea produselor nelivrate pentru fiecare zi de întârziere, *dar nu mai mult de valoarea produselor nelivrate.*

23.4. În cazul în care Contractantul livrează bunuri afectate de vicii sau necoforme, iar Autoritatea contractantă optează pentru acordarea unui termen în care Contractantul să înlocuiască/remedieze deficiențele bunurilor respective, aceasta are dreptul de a percepe penalități de întârziere potrivit dispozițiilor art. 3 alin. 2^1 din O.G. nr.13/2011 pentru fiecare zi cuprinsă între momentul la care trebuia efectuată livrarea și ziua în care bunurile înlocuite au fost predate sau au fost remediate deficiențele. Dobânda se calculează în funcție de valoarea bunurilor afectate de vicii sau neconformități și nu poate depăși valoarea acestora.

23.5. În cazul neîndeplinirii sau a îndeplinirii necorespunzătoare a altor obligații contractuale, Contractantul acoperă integral prejudiciul cauzat Autorității contractante.

23.6. Răspunderea Contractantului nu operează în următoarele situații:

a) datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea Contractului nu sunt puse la dispoziția Contractantului sau sunt puse la dispoziție cu întârziere;

b) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin Contractantului se datorează culpei Autorității contractante;

c) Contractantul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.

23.7. În cazul în care Autoritatea contractantă, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plata.

28.2. În cazul în care se constată că procedura de atribuire a Contractului de Produse sau executarea Contractului este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, Părțile au dreptul să suspende executarea Contractului.

28.3. În cazul suspendării/sistării temporare a furnizării Produselor, durata Contractului se va prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

29. FORȚA MAJORĂ

29.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

29.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

29.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

29.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

29.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

29.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

30. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

30.1. Prezentul contract încetează:

a) de drept

(i) prin încetarea activității Contractantului (faliment, dizolvare, desființare, lichidare voluntară, etc);

(ii) la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate;

(iii) dacă forța majoră acționează pe o durată egală sau mai mare de 15 zile și care face imposibilă executarea obligațiilor de către părți

b) prin reziliere, în cazurile prevăzute prin prezentul contract, care se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare;

c) prin denunțarea unilaterală în condițiile prevăzute de prezentul contract;

d) prin acordul părților părților semnatare, prin act adițional la contract.

30.2. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

(i) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Autoritatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;

(ii) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității contractante;

(iii) Contractantul cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității contractante;

(iv) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;

(v) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;

(vi) Contractantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;

(vii) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității contractante în legătură cu care se furnizează Produselor care fac obiectul Contractului;

(viii) la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

33. LEGEA APLICABILĂ

33.1. Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit aceste legi.

34. SOLUȚIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENȚE ȘI A LITIGIILOR

34.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

34.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

34.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termenul stabilit prin notificare la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

35. DISPOZIȚII FINALE

35.1 Implementarea, derularea și administrarea prezentului contract se va face de către Serviciul Administrare si Monitorizare Servicii de Utilitate Publica din cadrul Primăriei Municipiului Craiova

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract în *3* (trei) exemplare, din care 2 exemplare la Autoritatea contractanta si 1 exemplar la Contractant.

Achizitor,
MUNICIPIUL CRAIOVA
Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Direcția Economico-Financiară,
Director executiv
Vasilica Daniela Militaru

Viza CFP,
Cons. Stancu Elena Gabriela

MUNICIPIUL CRAIOVA VIZAT Pt. control financiar preventiv propriu Nr. 48/2/01.04.2025

Serviciul Administrarea si Monitorizarea Serviciilor de Utilitate Publica,
Director Executiv,
Delia Ciucă

Direcția Investiții, Achiziții și Licitații,
Director executiv
Maria Nuță

Șef Serviciu Licitații,
Cristina Mădălina Oretu

Direcția Juridica Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ,
Consilier juridic Vlad Gabriel Drăguț

Intocmit,
Inspector, Daniela-Alexandra Burlan

Prestator,
SC CORVIN DESIGN SRL

Administrator,

Coposesc Raluca

COPOSESC ADINA-RALUCA

Digitally signed by COPOSESC ADINA-RALUCA
Date: 2025.04.01 10:26:54 +03'00'

Municipiul Craiova
Primaria Municipiului Craiova
Direcția Servicii Publice
Serviciul Administrarea și Monitorizarea Serviciilor de Utilitate Publică
Nr. 123056/14.04.2025

Obiectivul de investiţii: **"Decorațiuni stradale – statui poligonale"**
Obiectivul supus recepţiei: **statui poligonale – 7 bucăți**

Concluzia: ACCEPTAT

PROCES VERBAL DE RECEPTIE

(Cod 14-2-5 conform Anexa nr.2 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2634/2015)

I. DATE GENERALE

1. Comisia de recepție, aprobată prin Dispoziția primarului Municipiului Craiova nr.1743/09.04.2025, convocata la data de 14.04.2025, și-a desfasurat activitatea în data de 14.04.2025.

II. CONSTATARI

In urma examinarii documentatiei prezentate si a cercetarii pe teren a lucrarilor executate s-au constatat:

1. Documentatia tehnico-economica a fost prezentata comisiei de receptie cu urmatoarele exceptii: .....
.....

Comisia constata ca lipsa documentatiei prevazute mai sus nu impiedica/impiedica efectuarea receptiei.

2. Receptia punerii in functiune a fost efectuata la data de ..... iar pana la receptia obiectivului de la data punerii in functiune au trecut ..... luni.

3. Valoarea lucrarilor supuse receptiei, conform documentelor de decontare este de **98.770 lei (inclusiv TVA).**

4. La data receptiei, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici aprobati se prezinta astfel: conform Caietului de sarcini nr. 42156/27.02.2025 și ofertei adjudecate.

5. Urmatorii factori au influentat nefavorabil realizarea indicatorilor care n-au atins nivelul aprobat: ..... Nu este cazul .....

6. La data receptiei se constata urmatoarele disponibilitati de capacitati ale utilajelor tehnologice si de spatii construite care pot conduce la imbunatatirea indicatorilor tehnico-economici: ..... Nu este Cazul .....

7. S-a constatat ca sunt/nu sunt luate masurile pentru mentinerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici in ceea ce priveste:

a) asigurarea cu materii prime, materiale, combustibil, energie, apa, etc. (se vor arata cele ce nu sunt asigurate);
b) lucrari conexe, utilitati, deservire etc.;
c) forta de munca;
d) .....

Anexa la procesul verbal de recepţie 123056/14.04.2025

Nr. crt.	Denumire echipament	U.M.	Cantitatea	Preţul unitar (inclusiv TVA)	Valoarea (inclusiv TVA)	Incadrare cf. HG.2139/2004	Durata normală de funcţionare dom.public/privat
1.	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 65x230x85 cm reprezentând un bărbat cu mana la cap	buc	1,000	13.685,00	13.685,00	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
2.	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 85x230x45 cm reprezentând un bărbat în postura relaxată	buc	1,000	14.875,00	14.875,00	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
3.	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 80x230x50 cm reprezentând un bărbat gânditor	buc	1,000	13.685,00	13.685,00	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
4.	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 70x230x80 cm reprezentând o femeie cu carte	buc	1,000	14.875,00	14.875,00	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
5.	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 60x230x60 cm reprezentând o femeie în postura relexată	buc	1,000	13.090,00	13.090,00	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
6.	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 90x230x80 cm reprezentând un bărbatat atletic	buc	1,000	14.875,00	14.875,00	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
7.	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 60x200x70 cm reprezentând o femeie cu geanta	buc	1,000	13.685,00	13.685,00	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
	TOTAL VALOARE				**98.700 lei (inclusiv TVA)**		

	Numele si prenumele	**Funcţia**	**Locul de munca**	**Semnătura**
Preşedinte	Alin Glăvan	Director executiv Adj. Direcţia Servicii Publice	Primăria mun. Craiova	
Membrii:	Simona Cimbrea	Inspector Direcţia Servicii Publice	Primăria mun. Craiova	
	Dragoş Surdu	Inspector Direcţia Servicii Publice	Primăria mun. Craiova	
Secretar	Adriana Radu	Inspector Direcţia Servicii Publice	Primăria mun. Craiova	

NR: 138455
DATA: 30/04/2025
COD: 89082
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

TEATRUL PENTRU COPII ŞI TINERET *COLIBRI* CRAIOVA

Str. Calea Bucureşti, nr. 56, Craiova, România, CUI: 5001805
Tel.: +40 251 412 473; + 40 251 416 323
E-mail: colibricolibri2012@yahoo.ro, craiovacolibri@yahoo.com

www.facebook.com/TeatrulColibri www.teatrulcolibri.ro

Nr. 934/28.04.2025

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Director Executiv

Gâlea Ionuț Cristian

Vă transmitem alăturat procesul-verbal de predare primire fără plată pentru mijloacele fixe, obiectele de inventar şi materialele rezultate în urma finalizării proiectului „Artă Urbană, ed. a II-a" (23 februarie-23 martie 2025).

Cu stimă,

Manager,

Dinescu Georgiana

12365 / 05.05.25

TEATRUL PENTRU COPII ŞI TINERET *COLIBRI* CRAIOVA

Str. Calea Bucureşti, nr. 56, Craiova, România, CUI: 5001805
Tel.: +40 251 412 473; + 40 251 416 323
E-mail: colibricolibri2012@yahoo.ro, craiovacolibri@yahoo.com

www.facebook.com/TeatrulColibri www.teatrulcolibri.ro

Nr. 932/28.04.2025

Se aprobă,
Ordonator principal de credite,
Primar,
Lia - Olguța Vasilescu

CERERE DE TRANSFER

pentru mijloacele fixe, obiectele de inventar și materialele rezultate în urma finalizării proiectului „Artă Urbană, ed. a II-a" (23 februarie-23 martie 2025)

Nr. Crt.	Denumire obiect solicitat pentru transfer	Unitatea de masură	Cantitatea	Pret unitar	Valoare
1	Mască gigant de carnaval, din polistiren și fibră de sticlă, cu dimensiunea de 1,5x1,2 metri	Buc.	3	5.339,66	16.018,98
2	Set (o masa bar-banana gigant cu dimensiunea de aproximativ 3 M și 16 scaune din polistiren, fibră de sticlă și lemn	Buc.	1	23.931,98	23.931,98
3	Figurine butaforice (29 de fluturi diverși cu dimensiune de aproximativ 50 cm și 1050 diverse fructe de diferite dimensiuni din polistiren)	Buc.	1079	21,84	23.565,36
4	Mască stil Brazilian de carnaval, din fibră de sticlă	Buc.	15	967,93	14.518,95
5	Mască stil Venețian de carnaval, din fibră de sticlă	Buc.	10	1.701,90	17.019,00
	Total				95.054,27

ACORDUL UNITĂȚII DEȚINĂTOARE
Manager,
Dinescu Georgiana

ACORDUL UNITĂȚII SOLICITANTE
Director Executiv,
Gâlea Ionuț Cristian

TEATRUL PENTRU COPII ŞI TINERET *COLIBRI* CRAIOVA

Str. Calea Bucureşti, nr. 56, Craiova, România, CUI: 5001805
Tel.: +40 251 412 473; + 40 251 416 323
E-mail: colibricolibri2012@yahoo.ro, craiovacolibri@yahoo.com

www.facebook.com/TeatrulColibri www.teatrulcolibri.ro

Nr. 933/28.04.2025

Se aprobă,
Ordonator principal de credite,
Primar,
Lia - Olguța Vasilescu

PROCES – VERBAL
de predare – primire fără plată
Încheiat azi 28.04.2025

Teatrul pentru copii şi tineret *Colibri*, cu sediul în Craiova, str. Calea Bucureşti, nr. 56, reprezentat de doamna Dinescu Georgiana, manager, având în gestiune mijloacele fixe, obiectele de inventar şi materialele rezultate în urma finalizării proiectului „Artă Urbană, ed. a II-a" (23 februarie-23 martie 2025) , pe care le transferă fără plată conform H.G. 841/1995 din patrimoniul Teatrului pentru copii şi tineret *Colibri* în patrimoniul Primăriei Municipiului Craiova.

Mijloacele fixe, obiectele de inventar şi materialele transferate sunt în stare foarte bună de funcţionare şi au următoarele caracteristici:

Nr. Crt.	Denumire obiect	Unitatea de masură	Cantitatea	Anul înregistrării	Data dării în folosinţă	Durata de folosinţă	Valoare de inventar
1.	Mască gigant de carnaval, din polistiren şi fibră de sticlă, cu dimensiunea de 1,5x1,2 metri	Buc.	3	2025	Aprilie 2025	6	16.018,98
2.	Set (o masa bar-banana gigant cu dimensiunea de aproximativ 3 M şi 16 scaune din polistiren, fibră de sticlă şi lemn	Buc.	1	2025	Aprilie 2025	6	23.931,98
3.	Figurine butaforice (29 de fluturi diverşi cu dimensiune de aproximativ 50 cm şi 1050 diverse fructe de diferite dimensiuni din polistiren)	Buc.	1079	2025	Aprilie 2025	1	23.565,36
4.	Mască stil Brazilian de carnaval, din fibră de sticlă	Buc.	15	2025	Aprilie 2025	3	14.518,95
5.	Mască stil Venețian de carnaval, din fibră de sticlă	Buc.	10	2025	Aprilie 2025	3	17.019,00
	Total						95.054,27

Valoarea totală a transferului fiind de 95.054,27 lei

Împuternicit pentru transfer este domnul Gâlea Ionuţ Cristian în calitate de primitor.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces - verbal în (două) exemplare.

Am predat,

Teatrul pentru copii şi tineret *COLIBRI*

Manager
Dinescu Georgiana

Am primit,

Primăria Municipiului CRAIOVA

Director Executiv,
Gâlea Ionuţ Cristian

TEATRUL PENTRU COPII ŞI TINERET *COLIBRI* CRAIOVA
Str. Calea Bucureşti, nr. 56, Craiova, România, CUI: 5001805
Tel.: +40 251 412 473; + 40 251 416 323
E-mail: colibricolibri2012@yahoo.ro, craiovacolibri@yahoo.com
www.facebook.com/TeatruiColibriwww.teatrulcolibri.ro

Nr. 782/01.04.2025

DEVIZ FINAL

Proiect
Artă Urbană, ed. a II-a (23 februarie - 23 martie 2025)

1. Conform facturilor menţionate mai jos s-au achiziţionat materiale şi servicii pentru realizarea proiectului:

- Factură nr. 5101206947 din 20.02.2025 emisă de DEDEMAN SRL, în valoare de 10.976,79 lei;
- Factură SOV nr. 0013 din 18.02.2025 emisă de SC PORUTIU GROUP SRL, în valoare de 1.680 lei;
- Factură SOFV nr. 00015 din 19.02.2025 emisă de SC PORUTIU GROUP SRL, în valoare de 650 lei;
- Factură PRFONL nr. 34905 din 20.02.2025 emisă de PROFIART, în valoare de 1.101,42 lei;
- Factură URB nr. 33115 din 20.02.2025 emisă de URBANBOLT SRL, în valoare de 2.469,99 lei;
- Factură SEL nr. 4727735 din 20.02.2025 emisă de SELCOROM SRL, în valoare de 272,51 lei;
- Factura DJBSCF nr. 92045 din 18.02.2025 emisă de SC BASICRA PROD SERV SRL, în valoare de 7.885,36 lei;
- Factura IPB.RO nr. 2025758 din 21.02.2025 emisă de INTERNATIONAL PAPER BUSINESS, în valoare de 2.014,67 lei;
- Factura SL nr. 4904 din 25.02.2025 emisă de SC PENTAMOB SRL, în valoare de 7.634,60 lei;
- Factura AG nr. 208615084935 din 05.03.2025 emisă de ARABESQUE SRL, în valoare de 6.613,58 lei;
- Factură URB nr. 34148 din 12.03.2025 emisă de URBANBOLT SRL, în valoare de 3.542,40 lei;
- Factură BDSP nr. 0014053 din 11.03.2025 emisă de DISPO TRADING SRL, în valoare de 116,95 lei;
- Factură nr. 15.820 din 23.03.2025 emisă de SC PANASOR SRL, în valoare de 7.840 lei;

2. Conform contractelor de cesiune a drepturilor de autor asupra celor patru lucrări sculpturale, înregistrate cu nr. 22/23.02.2025, 23/23.02.2025 – ambele cu valoarea de 13.298 lei brut, şi 24/23.02.2025 cu valoarea de 15.660 lei brut.

Total valoare contracte **42.256 lei.**

TOTAL CHELTUIELI PENTRU REALIZAREA OPERELOR SCULPTURALE: **95.054,27 LEI**

Astfel, rezultă următoarele lucrări sculpturale:

- 3 măşti gigant de carnaval, din polistiren şi fibră de sticlă, cu dimensiunea de 1,5 x 1,2 metri - 16.019 lei;
- 15 măşti stil brazilian de carnaval, din fibră de sticlă - 14.519 lei;
- 10 măşti stil venețian de carnaval, din fibră de sticlă - 17.019 lei;
- o masă bar – banană gigant cu dimensiunea de aproximativ 3 m şi 16 scaune, realizate din polistiren, fibră de sticlă şi lemn – 23.927,27 lei;
- figurine butaforice: 29 de fluturi diverşi cu dimensiune de aproximativ 50 cm şi 1.050 diverse fructe de diferite dimensiuni din polistiren - 23.570 lei.

3. Compartimentul financiar-contabilitate va verifica valoarea lucrărilor sculpturale şi le va introduce în evidența contabilă.

Întocmit,
Referent,

Viorel Lungu-Baron

Data,

24.03.2025



VANZATOR

Nume Arabesque SRL
Nr. inregistrare J17/866/1994
Informatii juridice 14006000.00 LEI
Denumire Arabesque SRL
Identificator RO5340801
Identificatorul TVA RO5340801
Strada Timisului
,
Oras Galati
Cod 800326
Regiun RO-GL
Tara RO
Adresa 5940475816001
Persoana de contact Arabesque SRL
Telefon 0236-463063
E-mail secretariat@arabesque.ro

RO eFactura

Nr. factura AG208615084935
Codul tipului 380
Data emitere 2025-03-05
Data scadenta 2025-04-04
Moneda facturii RON
Perioada 2025-03-05 - 2025-03-05
Moneda contabilizare RON
Data de exigibilitate 2025-03-05

CUMPARATOR

Nume TEATRU PENTRU COPII SI TINERET COLI
Nr. inregistrare 5001805
Denumire TEATRU PENTRU COPII SI TINERET COLI
Identificat
Strada CALEA BUCURESTI 56
,
Oras CRAIOVA
Cod
Regiune RO-DJ
Tara RO
Persoana de contact TEATRUL PENTRU COPII SI T
Telefon 0723895249

TOTAL NET	VALOARE TOTALA fara TVA	VALOARE TOTALA cu TVA	TOTAL DEDUCERI	TOTAL TAXE SUPLIMENTARE	SUMA PLATITA	VALOARE DE ROTUNJIRE
5557.63	5557.63	6613.58		0.00	0	0.00
TOTAL PLATA	6613.58					

TOTAL TVA 1055.95 RON

Detalierea TVA

Codul categoriei deS Cota TVA 19.00
Baza de calcul 5557.63 Valoare TVA 1055.95 Codul motivului/Motivul scutirii

Linia	Nume articol/Descriere articol	Tara provenient	Pretul net al articolului	Moneda	Cantitate de baza	Cantitate facturata	UM	Cota TVA	Valoare neta
000010	BLOC EPS 150 1000X1200X4000 BLOC EPS 150 1000X1200X4000	RO	1267.23	RON	1.000	1.000	XPP	19.00	1267.23
000020	EPS150 POLISTIREN TERMOFIX 500MM (1X0,5) EPS150 POLISTIREN TERMOFIX 500MM (1X0,5)	RO	66.00	RON	40.000	40.000	XPP	19.00	2640.00
000030	EPS150 POLISTIREN TERMOFIX 200MM(1x0,5) EPS150 POLISTIREN TERMOFIX 200MM(1x0,5)	RO	52.82	RON	20.000	20.000	XPA	19.00	1056.40
000040	EPS150 POLISTIREN TERMOFIX 150MM(1x0,5) EPS150 POLISTIREN TERMOFIX 150MM(1x0,5)	RO	59.40	RON	10.000	10.000	XPA	19.00	594.00

Perioada de facturare pentru linia 000010:2025-03-05 -
Nota liniei facturii nr. 000010: BLOC EPS 150 1000X1200X4000
Identificator vanzator articol pentru linia 000010 :000000000010713962
Cod CPV articol pentru linia 000010 : 0 Identificatorul STI
Perioada de facturare pentru linia 000020:2025-03-05 -
Nota liniei facturii nr. 000020: EPS150 POLISTIREN TERMOFIX 500MM (1X0,5)
Identificator vanzator articol pentru linia 000020 :000000000010713963
Cod CPV articol pentru linia 000020 : 0 Identificatorul STI
Perioada de facturare pentru linia 000030:2025-03-05 -
Nota liniei facturii nr. 000030: EPS150 POLISTIREN TERMOFIX 200MM(1x0,5) / Cod CPV : 44111520-2
Identificator vanzator articol pentru linia 000030 :000000000010709359
Cod CPV articol pentru linia 000030 : 44111520-2 Identificatorul STI

Perioada de facturare pentru linia 000040:2025-03-05 -
Nota liniei facturii nr. 000040: EPS150 POLISTIREN TERMOFIX 150MM(1x0,5) / Cod CPV : 44111520-2
Identificator vanzator articol pentru linia 000040 :0000000000010708165
Cod CPV articol pentru linia 000040 : 44111520-2 Identificatorul STI

Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de 42
Aviz de plata 8615084935
Nr. cont de plata RO66TREZ3065069XXX001095
Numele contului de Trezoreria GALATI
Identificatorul furnizorului de servicii de TREZ

Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de 42
Aviz de plata 8615084935
Nr. cont de plata RO07BACX0000004568925037
Numele contului de UNICREDIT TIRIAC BANK banca proprie ARBSQ
Identificatorul furnizorului de servicii de BACX
Termeni de plata Plata la 30 zile calendaristice.

Nr. comanda 0030011574
Nr. dispozitie de 0030011574
Nota: Pitesti En-Detail
Referinta avizului de expeditie 6017795836
Referinta cererii de oferta sau a AG10-9008845
Nr. contract DA37496380
Referinta DA37496380

Informatii referitoare la livrare

Data 2025-03-05
Numele partii catre care se face TEATRU PENTRU COPII SI TINERET COLI

Adresa livrare

Strada BRESTEI NR 38
.
Oras CRAIOVA
Regiune RO-DJ
Tara RO

Beneficiarul platii

Nume beneficiar TEATRU PENTRU COPII SI TINERET COLI
Identificator beneficiar 5001805

Reprezentant fiscal vanzator

Nume Arabesque SRL
Identificator TVA RO5340801
Strada Timisului
.
Oras Galati
Cod Postal 800326
Regiune RO-GL
Tara RO

Galeria Creativ

FACTURA

Serie-Numar: **SOFV-00013**
Data emitere: **18/02/2025**
Data scadenta: **18/02/2025**

Furnizor:	SC Porutiu Group SRL	Client:	TEATRUL PENTRU COPII SI TINERET "COLIBRI" CRAIOVA
CIF:	RO17106961	CIF:	5001805
Reg. com.:	J06/30/2005	Reg. com.:	
Adresa:	Strada Lunii nr. 6	Adresa:	CAL. BUCURESTI. NR.56
Banca:	UniCredit Tiriac Bank		
IBAN:	RO 03 BACX 0000 0010 6332 9000		
Web:		Localitate:	Craiova
Telefon:	0768-191.484	Judet:	Dolj
e-mail:	creativbv@gmail.com	Banca:	
		IBAN:	
		Telefon:	0763613326
		Cod postal:	200515

Nr. crt. (1)	Cod articol (2)	Denumirea produselor sau a serviciilor (3)	U.M (4)	Cant. (5)	Pret RON (cu TVA) (6)	Pret RON (fara TVA) (7)	Val. RON (fara TVA) 8(5X7)	Val. TVA RON (9)	TVA % (10)
1	1227	Vopsea contur liner 20ml Pentart cupru antic 10860	buc	10	16.00	13.45	134.45	25.55	19 %
2	21921	Vopsea contur liner 20ml Pentart auriu sclipitor 13038	buc	10	16.00	13.45	134.45	25.55	19 %
3	21924	Vopsea contur liner 20ml Pentart gri plumb 3843	buc	7	16.00	13.45	94.12	17.88	19 %
4	30996	Vopsea contur liner 20ml Pentart rosu 11032	buc	10	16.00	13.45	134.46	25.54	19 %
5	30997	Vopsea contur liner 20ml Pentart albastru 11034	buc	10	16.00	13.45	134.45	25.55	19 %
6	30998	Vopsea contur liner 20ml Pentart verde 11033	buc	3	16.00	13.45	40.34	7.66	19 %
7	4445	Vopsea contur liner 20ml Pentart auriu 2461	buc	15	16.00	13.45	201.68	38.32	19 %
8	4446	Vopsea contur liner 20ml Pentart bronz 10123	buc	10	16.00	13.45	134.45	25.55	19 %
9	4448	Vopsea contur liner 20ml Pentart negru 2463	buc	10	16.00	13.45	134.45	25.55	19 %
10	4449	Vopsea contur liner 20ml Pentart argintiu 2462	buc	15	16.00	13.45	201.68	38.32	19 %
11	4450	Vopsea contur liner 20ml Pentart alb 10136	buc	5	16.00	13.45	67.23	12.77	19 %

Modalitate de plata: Plata OP GC

In cazul nerespectarii termenului de plata, Beneficiarul Cumparator va datora o dobanda de 0,05% pentru fiecare zi de intarziere. Penalitatile de intarziere vor fi calculate numai pentru sumele scadente care nu a fost platite, incepand cu ziua imediat urmatoare scadentei. Pretul si conditiile de plata au fost negociate si acceptate de client

Factura valabila fara semnatura si stampila cf. art 319(29), Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare

Date privind expeditia:
Delegat:
C.I. seria, nr.:
Data: 18/02/2025
Semnatura:

Semnatura de primire:

Total RON	1,411.76	268.24

TOTAL DE PLATA (col.8+col.9)
1,680.00 RON

Dedeman SRL
Str. Alexei Tolstoi, nr.8, 600093
Bacău, Județul Bacău, România
Cod TVA: RO 2816464
Nr. O.R.C: J04/2621/1992
Capital Social: 2 570 500 000 lei
Tel: 0234 525 525
Email: suporticlienti@dedeman.ro
RO05BACX0000003014871001
UNICREDIT BANK
RO32BRDE040SV02531710400
BRD G.S.G.
RO21BTRLRONCRT0233752401
BANCA TRANSILVANIA
RO48RZBR0000060003897280
RAIFFEISEN BANK
RO36INGB0008008131878917
ING BANK
RO19RNCB0279014382090001
BCR AGENTIA BACOVIA BACAU
RO75TREZ0615069XXX001476
TREZORERIA

OPDCP 6623 / Legea 677/2001

FACTURA

NR.: 5101206947
DATA: 20-02-2025

MAGAZIN

DEDEMAN 51 CRAIOVA
Severinului nr 61C
Craiova

CUMPĂRĂTOR

TEATRUL PT COPII SI TINERET COLIBRI CRAIOVA
CALEA BUCURESTI 56
CRAIOVA, DOLJ
CIF 5001805
Cod client: 191116
AG. VÂNZ.: DUNAREANU MIHAI-CATALIN

000DJ51012000076885

Nr. crt.	Cod articol	Denumire articol	Cantitate	U.M.	Preț unitar (lei)	Valoare fără T.V.A. (lei)	TVA %	T.V.A. (lei)
1	5009588	IM 99 IPSOS MODELAJ 5 KG ADEPLAST	4,00	BUC	14,01	56,03	19	10,65
2	5013329	IPSOS RIG. MODEL GIPS T 5 KG	4,00	SAC	10,14	40,57	19	7,71
3	6062510	BOBINA SARMA NEAGRA 0.9-1.0MM, 50M	10,00	BUC	3,97	39,66	19	7,54
4	6053654	SARMA ZINCATA 1,55MM ROLA 100ML	2,00	ROL	27,73	55,46	19	10,54
5	6055279	SARMA ZINCATA 0,8MM ROLA 1000ML	1,00	ROL	47,93	47,93	19	9,11
6	6068173	CHERESTEA RIND. M A/B 3000X60X60MM ZG	20,00	BUC	42,01	840,17	19	159,63
7	6068192	CHERESTEA RIND. A/B 2000X36X18MM ZG	20,00	BUC	5,29	105,88	19	20,12
8	6033857	DIBLU MARUPA 17X2400 MM	10,00	BUC	18,97	189,66	19	36,04
9	6033856	DIBLU PIN 14X2400 MM	10,00	BUC	10,51	105,13	19	19,97
10	6033859	DIBLU PIN 28X2400 MM	5,00	BUC	26,89	134,45	19	25,55
11	6033858	DIBLU PIN 22X2400 MM	10,00	BUC	20,39	203,87	19	38,73
12	6037720	FIR TENSIONARE IN PVC 1,7MMX100M	3,00	ROL	28,54	85,61	19	16,27
13	6012334	FIR TENSIONARE IN PVC 2,6MMX100M	4,00	ROL	35,55	142,18	19	27,02
14	6033106	PLASA GRUNMAN 1X25M (0.9X13X13) PVC	1,00	ROL	167,23	167,23	19	31,77
15	6001663	DIBLU TU 6X30 6000000603000	4,00	CUT	10,09	40,34	19	7,66
16	6009479	DIBLU GIPS CARTON GPF 16739	2,00	CUT	20,17	40,34	19	7,66
17	6009479	DIBLU GIPS CARTON GPF 16739	172,00	BUC	0,20	34,69	19	6,59
18	1027133	DIBLU NYLON PT FILET METRIC M6 S 50152	140,00	BUC	0,75	104,71	19	19,89
19	6001669	DIBLU TU 10X50 6000001005000	101,00	BUC	0,29	29,71	19	5,64
20	6001663	DIBLU TU 6X30 6000000603000	689,00	BUC	0,10	69,48	19	13,20
21	6001668	DIBLU TU 8X40 6000000804000	156,00	BUC	0,15	23,60	19	4,48
22	1070451	CUTTER 160MM + 10 LAME SK4 KRONUS 699770	3,00	BUC	15,63	46,89	19	8,91
23	1070450	CUTTER 160MM+10 LAME C60 KRONUS 699768N	3,00	BUC	12,80	38,39	19	7,30
24	1025412	CUTTER 18MM 01G-L3 HOLZER +3 LAME	1,00	BUC	8,51	8,51	19	1,62
25	1027767	PERIE SARMA CORP PVC 5 RANDURI LT06952	10,00	BUC	7,47	74,71	19	14,19
26	6009105	SURUB PT PAL/LEMN CAP INECAT 5X120ZG PZ2	2,00	CUT	62,19	124,37	19	23,63
27	1019308	RFT CUI SCOABA O 2X20 MM - 1 KG/CUT	2,00	CUT	26,25	52,50	19	9,98
28	1019309	RFT CUI SCOABA O 2,5X25 MM - 1 KG/CUT	1,00	CUT	21,57	21,57	19	4,10
29	6009953	SD SURUB PAL /LEMN CAP INECAT 5X80ZG PZ2	1,00	PC3	65,13	65,13	19	12,37
30	6009104	SURUB PT PAL/LEMN CAP INECAT 5X100ZG PZ2	2,00	CUT	47,90	95,80	19	18,20
31	6001467	SD SURUB LEMN 3X16	778,00	BUC	0,04	32,69	19	6,21
32	6001188	SURUB LEMN 2.5X16 07101D2501600	1,00	CUT	21,01	21,01	19	3,99

Marfa a fost recepționată, corespunde calitativ și este însoțită de instrucțiuni de folosire.
Pentru produsele la care se acordă garanție conform legislației în vigoare, certificatele se regăsesc în cutie/ataşate la produs sau se pot solicita la Biroul de informații. Marfa este proprietatea DEDEMAN SRL până în momentul achitării integrale a facturii de către cumpărător.

Dedeman SRL
Str. Alexei Tolstoi, nr.8, 600093
Bacău, Județul Bacău, România
Cod TVA: RO 2316464
Nr. O.R.C: J04/2621/1992
Capital Social: 2 570 500 000 lei
Tel: 0234 525 525
Email: suportclienti@dedeman.ro

RO05BACX0000003014871001
UNICREDIT BANK
RO32BRDE040SV02531710400
BRD G.S.G
RO21BTRLRONCRT0233752401
BANCA TRANSILVANIA
RO48RZBR0000060003897280
RAIFFEISEN BANK
RO36INGB0008008131878917
ING BANK
RO19RNCB0279014382090001
BCR AGENTIA BACOVIA BACAU
RO75TREZ0615069XXX001476
TREZORERIA

OPDCP 6623 / Legea 677/2001

FACTURA

NR.: 5101206947
DATA: 20-02-2025

MAGAZIN

DEDEMAN 51 CRAIOVA
Severinului nr 61C
Craiova

CUMPĂRĂTOR

TEATRUL PT COPII SI TINERET COLIBRI CRAIOVA
CALEA BUCURESTI 56
CRAIOVA, DOLJ
CIF 5001805
Cod client: 191116
AG. VÂNZ.: DUNAREANU MIHAI-CATALIN

000DJ51012000076885

Nr. crt.	Cod articol	Denumire articol	Cantitate	U.M.	Preț unitar (lei)	Valoare fără T.V.A. (lei)	TVA %	T.V.A. (lei)
33	8000445	SURUB PAL LEMN CAP INECAT 2,5X20 ZG PZ1	1,00	CUT	33,61	33,61	19	6,39
34	1031671	SURUB PT PAL/LEMN CAP INEC 3,5X18ZG PZ2	1,00	CUT	92,44	92,44	19	17,56
35	1054624	DISC LAMELAR 125MM GR40 METAL 2608603656	6,00	BUC	7,63	45,78	19	8,70
36	1053254	DISC SLEFUIRE X-LOCK GR 36 2608619183	10,00	BUC	4,86	48,57	19	9,23
37	1021759	SET MIXT 3 BITI PZ 25 MM 2609255967	5,00	SET	4,96	24,79	19	4,71
38	1021984	BURGHIE MET HSSG 3X61 2609255038	3,00	BUC	5,04	15,13	19	2,87
39	1038107	BURGHIU METAL HSS-G 3,5 MM 2609255040	3,00	BUC	5,94	17,82	19	3,39
40	1021985	BURGHIE MET HSSG 4X75 2609255041	3,00	BUC	6,10	18,30	19	3,48
41	1021961	BURGHIU METAL HSSG 5X93 2609255047	3,00	BUC	4,80	14,39	19	2,74
42	1007599	PRELUNGITOR MAGNETIC UNIV 51MM U0017050	3,00	BUC	10,85	32,55	19	6,18
43	1052804	SET 2 BITI 89MM PZ2 IMPACT FLEXTORQ	1,00	BUC	11,01	11,01	19	2,09
44	1021827	2 PANZE T 119 BO HCS 2609256717	5,00	BUC	8,67	43,36	19	8,24
45	1010287	5 PANZE LAMINATE T101 BIF 2608636431	3,00	SET	50,55	151,64	19	28,81
46	1006912	3 PANZE T 101AO/GST 2608630559	5,00	BUC	13,94	69,71	19	13,24
47	1055939	FIERASTRAU PT GIPS-CARTON 160MM PILANA	1,00	BUC	34,13	34,13	19	6,48
48	7014228	FIERASTRAU PT.RIGIPS 150MM LT28660	1,00	BUC	20,92	20,92	19	3,97
49	1087197	SFOARA PALISARE PP TRATATA UV 1200M	1,00	BUC	20,16	20,16	19	3,83
50	5017091	COMPAKT ADEZ.GEL POLIUR.750 ML PISTOL	4,00	BUC	27,68	110,72	19	21,04
51	5016425	COMPAKT PELICULA CAUCIUCATA TRANSP.400ML	2,00	BUC	41,85	83,70	19	15,90
52	5016427	COMPAKT ADEZIV POLIUR.UNIV.PISTOL 750ML	10,00	BUC	25,81	258,07	19	49,03
53	5015510	SPUMA POLIUR.COMPAKT PREMIUM PIST.900 ML	8,00	BUC	25,16	201,28	19	38,24
54	5019205	T-REX GOLD HIGH TACK ALB 25ML BISTER SOU	2,00	BUC	12,80	25,60	19	4,86
55	5009485	AMORSA PERETE STICKY 10L	4,00	BUC	47,22	188,87	19	35,89
56	5013356	OSKAR AQUA LAC INCOLOR 2.5L	4,00	BUC	142,00	568,00	19	107,92
57	5014570	OSKAR AQUA LAC INCOLOR 5L	6,00	BUC	226,05	1.356,30	19	257,70
58	5003522	SUPER STICKY ARACET LEMN 4KG	3,00	BUC	71,34	214,01	19	40,66
59	5010443	POLYMAX MASTIC ADEZIV CRISTAL TRANS 300G	2,00	BUC	41,97	83,93	19	15,95
60	5001215	VYNIL PT PVC MOALE 25 ML BL.BISON	2,00	BUC	24,21	48,42	19	9,20
61	5015278	MOMENT CONTACT GEL 58 ML	2,00	BUC	13,47	26,94	19	5,12
62	5015605	ADEZIV SUPER GLUE EASY FLOW LICHID 5G BO	5,00	BUC	6,91	34,54	19	6,56
63	5000684	KIT BISON-TIP PRENADEZ 50 ML	5,00	BUC	8,08	40,42	19	7,68
64	5013112	MAMUT GLUE HIGH TACK ALB 25 ML	5,00	BUC	14,53	72,65	19	13,80

Marfa a fost recepționată, corespunde calitativ și este însoțită de instrucțiuni de folosire.
Pentru produsele la care se acordă garanție conform legislației în vigoare, certificatele se regăsesc în cutie/atașate la produs sau se pot solicita la Biroul de Informații. Marfa este proprietatea DEDEMAN SRL până în momentul achitării integrale a facturii de către cumpărător.

Dedeman SRL
Str. Alexei Tolstoi, nr.8, 600093
Bacău, Județul Bacău, România
Cod TVA: RO 2816464
Nr. O.R.C: J04/2621/1992
Capital Social: 2 570 500 000 lei
Tel: 0234 525 525
Email: suportclienti@dedeman.ro

RO05BACX0000003014871001
UNICREDIT BANK
RO32BRDE040SV02531710400
BRD G.S.G.
RO21BTRLRONCRT0233752401
BANCA TRANSILVANIA
RO48RZBR0000060003897280
RAIFFEISEN BANK
RO36INGB0008008131878917
ING BANK
RO19RNCB0279014382090001
BCR AGENTIA BACOVIA BACAU
RO75TREZ0615069XXX001476
TREZORERIA

CPDCP 6623 / Legea 677/2001

FACTURA

NR.: 5101206947
DATA: 20-02-2025

MAGAZIN

DEDEMAN 51 CRAIOVA
Severinului nr 61C
Craiova

CUMPĂRĂTOR

TEATRUL PT COPII SI TINERET COLIBRI CRAIOVA
CALEA BUCURESTI 56
CRAIOVA, DOLJ
CIF 5001805
Cod client: 191116
AG. VÂNZ.: DUNAREANU MIHAI-CATALIN

000DJ51012000076885

Nr. crt.	Cod articol	Denumire articol	Cantitate	U.M.	Preț unitar (lei)	Valoare fără T.V.A. (lei)	TVA %	T.V.A. (lei)
85	5018564	ADEZIV INVIZIBIL 290ML PUREFIX	3,00	BUC	33,60	100,79	19	19,15
86	5011894	ADEZIV MOMENT SUPER GLUE ULTRAGEL 2G	10,00	BUC	4,56	45,63	19	8,67
87	5002151	BANDA MASCARE TESA KREPP 50MX50MM	4,00	BUC	14,78	59,13	19	11,23
88	5018558	BANDA MASCARE TESA LINII CURBE 25MX25MM	4,00	BUC	18,27	73,08	19	13,88
89	5007809	SPRAY INDEPARTARE ADEZIV TESA 200ML	1,00	BUC	28,83	28,83	19	5,48
70	5012628	SPRAY SC UNIV.5015 ALBASTRU CIEL 400 ML	2,00	BUC	16,80	33,60	19	6,38
71	5019666	DUPLICOL.PRIMA RAL3020 ROSU TRAFIC 400ML	4,00	BUC	21,05	84,20	19	16,00
72	5019676	DUPLICOL.PRIMA RAL8017 MARO CIOCO.400ML	2,00	BUC	21,05	42,10	19	8,00
73	5000745	CAR'S JENTI AG 600ML	2,00	BUC	31,51	63,01	19	11,97
74	5003366	CAR'S GRUND GRI 600ML 693847	2,00	BUC	31,51	63,01	19	11,97
75	5000474	CAR"S NEGRU MAT 600ML	4,00	BUC	31,51	126,02	19	23,94
76	5002652	CAR'S ALB LUCIOS 600ML 693885	2,00	BUC	31,51	63,01	19	11,97
77	5003365	CAR'S ALB MAT 600ML 693892	2,00	BUC	31,51	63,01	19	11,97
78	5019675	DUPLICOL.PRIMA RAL8011 MARO NUCA 400 ML	2,00	BUC	21,05	42,10	19	8,00
79	5015808	SPRAY SC UNIVERS.3005 ROSU APRINS 400 ML	4,00	BUC	16,80	67,19	19	12,77
80	5019669	DUPLICOL.PRIMA RAL6001 VERDE SMARA 400ML	2,00	BUC	21,05	42,10	19	8,00
81	5015838	SPRAY SC UNIV.RAL1004 GALBEN AURIU 400ML	4,00	BUC	16,80	67,19	19	12,77
82	5012007	SPACLU INOX HOLZER MANER PVC 6 CM, 502	2,00	BUC	4,62	9,23	19	1,75
83	5012006	SPACLU INOX HOLZER MANER PVC 4 CM, 501	2,00	BUC	4,20	8,39	19	1,59
84	5011842	SPACLU INOX HOLZER MAN. CAUCIUC 60MM,576	2,00	BUC	12,17	24,34	19	4,62
85	5019670	DUPLICOL.PRIMA RAL6005 VERDE MUSC. 400ML	2,00	BUC	21,05	42,10	19	8,00
86	5013725	PENSULA PENTRU VOPSEA ALCHIDICA 70 MM	5,00	BUC	6,38	31,89	19	6,06
87	5013724	PENSULA PENTRU VOPSEA ALCHIDICA 60 MM	5,00	BUC	5,37	26,85	19	5,10
88	5013722	PENSULA PENTRU VOPSEA ALCHIDICA 40 MM	5,00	BUC	4,45	22,27	19	4,23
89	5013720	PENSULA PENTRU VOPSEA ALCHIDICA 20 MM	5,00	BUC	2,26	11,30	19	2,15
90	5000394	SPRAY AERO ART CHROMEFECKT 722707 400ML	4,00	BUC	40,49	161,95	19	30,77
91	5004810	SPRAY CUPRU EFFEKT 400ML 322679	4,00	BUC	42,83	171,33	19	32,55
92	7003121	SPRAY AERO ART GOLDEFECT 400 ML 738760	4,00	BUC	40,49	161,95	19	30,77
93	5014289	ROLA TRAFALET MOLTOFLOCK 100X45 MM	5,00	BUC	6,60	32,98	19	6,27
94	5012777	SET TRAFALET MOLTOFLOCK HS 02-1351	5,00	BUC	9,24	46,22	19	8,78
95	5000083	PROTECTA 3IN1 EMAIL AURIU MET.TEXT 0.5L	3,00	BUC	35,29	105,88	19	20,12
96	6035521	POLIST.EXTR XPS ZENTYSS G1 500X1000D	2,00	PAC	44,20	88,40	19	16,80

Marfa a fost receptionată, corespunde calitativ și este însoțită de instrucțiuni de folosire.
Pentru produsele la care se acordă garanție conform legislației în vigoare, certificatele se regăsesc în cutie/atasate la produs sau se pot solicita la Biroul de informații. Marfa este proprietatea DEDEMAN SRL până în momentul achitării integrale a facturii de către cumpărător.

Dedeman SRL
Str. Alexei Tolstoi, nr.8, 600093
Bacău, Județul Bacău, România
Cod TVA: RO 2816464
Nr. O.R.C: J04/2621/1992
Capital Social: 2 570 500 000 lei
Tel: 0234 525 525
Email: suportclienti@dedeman.ro
RO05BACX0000003014871001
UNICREDIT BANK
RO32BRDE040SV02531710400
BRD G.S.G.
RO21BTRLRONCRT0233752401
BANCA TRANSILVANIA
RO48RZBR0000060003897280
RAIFFEISEN BANK
RO36INGB0008008131878917
ING BANK
RO19RNCB0279014382090001
BCR AGENTIA BACOVIA BACAU
RO75TREZ0615069XXX001476
TREZORERIA
OPDCP 6623 / Legea 677/2001

FACTURA

NR.: 5101206947
DATA: 20-02-2025

MAGAZIN

DEDEMAN 51 CRAIOVA
Severinului nr 61C
Craiova

CUMPĂRĂTOR

TEATRUL PT COPII SI TINERET COLIBRI CRAIOVA
CALEA BUCURESTI 56
CRAIOVA, DOLJ
CIF 5001805
Cod client: 191116
AG. VÂNZ.: DUNAREANU MIHAI-CATALIN

000DJ51012000076885

Nr. crt.	Cod articol	Denumire articol	Cantitate	U.M.	Preț unitar (lei)	Valoare fără T.V.A. (lei)	TVA %	T.V.A. (lei)
97	7036717	FOLIE STRETCH TRANSPARENTA 137M	1,00	BUC	31,38	31,38	19	5,96
98	7036017	FOLIE POLIETILENA COLOR 50M2/P 15,6X3,2M	1,00	PAC	37,73	37,73	19	7,17

Se achită cu: OP/CEC AVANS: 10.976,79;

Acest document are doar scopul de a însoti marfurile pe timpul transportului.

Pentru inregistrarea in evidenta va rugam sa descarcati exemplarul original al facturii din sistemul RO e-Factura.

Termen de plată: 30 zile

Data scadentă: 22-03-2025

Nr. comandă:1003136593

Factura este valabilă fără ștampilă și semnătură conform prevederilor Codului fiscal.	Numele delegatului: CALARASU JAN Nr. Mijlocul de transport: 20-02-2025 ora 11:56 Expedierea s-a făcut în prezența noastră la data: Semnătura de primire:	Semnătura de primire	9224,22	1752,57
			Total de plată:	10976,79

Marfa a fost recepționată, corespunde calitativ și este însoțită de instrucțiuni de folosire.
Pentru produsele la care se acordă garanție conform legislației în vigoare, certificatele se regăsesc în cutie/atașate la produs sau se pot solicita la Biroul de informații. Marfa este proprietatea DEDEMAN SRL până în momentul achitării integrale a facturii de către cumpărător.

FACTURA

Serie-Numar: SOFV-00015
Data emitere: 19/02/2025
Data scadenta: 19/02/2025

Furnizor:	SC Porutiu Group SRL	Client:	TEATRUL PENTRU COPII SI TINERET "COLIBRI" CRAIOVA
CIF:	RO17108981	CIF:	5001805
Reg. com.:	J08/30/2005	Reg. com.:	
Adresa:	Strada Lunii nr. 6	Adresa:	CAL. BUCURESTI, NR.56
Banca:	UniCredit Tiriac Bank		
IBAN:	RO 05 BACX 0000 0010 6332 8000	Localitate:	Craiova
Web:		Judet:	Dolj
Telefon:	0788-191.484	Banca:	
e-mail:	creativgv@gmail.com	IBAN:	
		Telefon:	0763813326
		Cod postal:	200515

Nr. crt. (1)	Cod articol (2)	Denumirea produselor sau a serviciilor (3)	U.M (4)	Cant. (5)	Pret RON (cu TVA) (6)	Pret RON (fara TVA) (7)	Val. RON (fara TVA) 8(5X7)	Val. TVA RON (9)	TVA % (10)
1	44639	Bila polistiren 12cm MP PM71"	buc	100	6.50	5.46	546.22	103.78	19 %

Modalitate de plata: Plata OP GC

In cazul neplatii contravalorii facturii de plata, Beneficiarul Cumparator va fi obligat sa plateasca o penalitate de 0,05% pentru fiecare zi de intarziere. Penalitatile de intarziere vor fi calculate numai pentru suma scadenta cara nu a fost platita, incepand cu ziua urmatoare scadentei. Pretul si conditiile de plata au fost negociate si acceptate de client.

Factura valabila fara semnatura si stampila cf. art 319(29), Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare	Date privind expeditia:	Total RON	546.22 103.78
	Delegat:		
	C.I. seria, nr.:		TOTAL DE PLATA (col.8+col.9)
	Data: 19/02/2025	Semnatura de primire:	650.00 RON
	Semnatura:		

Furnizor:

PROFIART

C.I.F.: RO9607392
Nr. la Reg Com: J1997OO5134407
Capital social subscris si varsat: 3800 lei
Adresa: BUCURESTI SECTORUL 3, Str.Voinesa, Nr.71, Cod postal 031676
Telefon: 0728942488
Web: www.profiart.ro
E-mail: contact@profiart.ro
Banca: BANCA TRANSILVANIA GARA DE NORD
Cont: RO75BTRLRONCRT0210895901 RON
SWIFT BTRLRO22
Banca: TREZORERIE MUNICIPIUL BUCURESTI
Cont: RO20TREZ7005069XXX010475 RON
SWIFT TREZROBU

, Str.Calea Grivitei nr.41, sector 1, Bucuresti

Profiart

Cumparator:
TEATRUL PENTRU COPII SI TINERET COLIBRI
Adresa: Craiova (DOLJ), STR CALEA BUCURESTI, NR 56
CIF: 5001805
Nr. la Reg. Com.:
Cont:
Banca:
Tel: 0251416323
Adresa livrare: BIROU Loc.Craiova, Jud. DOLJ, Str.CALEA BUCURESTI, Nr.56, Telefon: 0251416323

FACTURA

Numar: **34905**
Seria: **PRFONL**
Data: **20.02.2025**

Nr. crt.	Denumirea produselor si serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar fara T.V.A.	Valoare fara T.V.A.	T.V.A. Cota	T.V.A. Valoare
0	1	2	3	4	5=3X4	6	
1	3167862044157 Culori acrilice Deco outdoor 45ml black 204415 Pebeo	BUC	2	17,1400	34,2800	19,0%	6,5200
2	3167862044010 Culori acrilice Deco outdoor 45ml chalk 204401 Pebeo	BUC	5	17,1400	85,7000	19,0%	16,2800
3	3167862044201 Culori acrilice Deco outdoor 45ml gold 204420 Pebeo	BUC	15	17,1400	257,1000	19,0%	48,8500
4	3167862044041 Culori acrilice Deco outdoor 45ml indigo 204404 Pebeo	BUC	5	17,1400	85,7000	19,0%	16,2800
5	3167862044034 Culori acrilice Deco outdoor 45ml poppy 204403 Pebeo	BUC	5	17,1400	85,7000	19,0%	16,2800
6	3167862044072 Culori acrilice Deco outdoor 45ml prairie 204407 Pebeo	BUC	3	17,1400	51,4200	19,0%	9,7700
7	3167862044218 Culori acrilice Deco outdoor 45ml silver 204421 Pebeo	BUC	9	17,1400	154,2600	19,0%	29,3200
8	3167862044027 Culori acrilice Deco outdoor 45ml sun 204402 Pebeo	BUC	5	17,1400	85,7000	19,0%	16,2800
9	3167862044058 Culori acrilice Deco outdoor 45ml turquoise 204405 Pebeo	BUC	5	17,1400	85,7000	19,0%	16,2800

Din comenzi: 136444/19.02.2025
AWB: 1ONB24344277317
Data limita negociata pentru incasarea integrala a facturii este: 20.02.2025.
Nerespectarea termenului se penalizeaza cu 1% din sold pe zi de intarziere.

Conform art. 319 alin. (29) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, factura este valabila fara semnatura si stampila.

GDPR: Ne angajam sa respectam drepturile dvs. in conformitate cu legile privind protectia datelor. Prelucrarea datelor personale se face in baza legii fiscale si a codului de procedura fiscala, in scopul furnizarii serviciilor logistice si comerciale. PROFIART pastreaza datele dvs. personale pe perioada necesara furnizarii serviciilor solicitate si pentru a se conforma normelor fiscale, contabile sau a altor cerinte legislative aplicabile. In cazul in care obligatia legala de a va pastra datele inceteaza, va vom sterge datele, sau le vom anonimiza.

Semnatura si stampila furnizorului	*Date privind expeditia:* Numele delegatului: Buletinul/CI: seria: Nr.: eliberat: Mijloc de transport: Nr: Data expedierie: 20.02.2025 ora: 14:10 *Semnaturile:*	TOTAL	925,56 Lei	175,86 Lei
		Semnatura de primire	*Total :*	1.101,42 Lei

FACTURA

Seria URB nr. 33115
Data (zi/luna/an): 20/02/2025
Cota TVA: 19%

Urbanbolt SRL
Reg. com.: J14/522/2008
CIF:RO24568475
Adresa: Str. Cernatului nr. 27, Targu Secuiesc, Jud. Covasna
IBAN(RON) RO10RZBR0000060019130941
Banca: RAIFFEISEN BANK

Client: TEATRUL PENTRU COPII SI TINERET COLIBRI CRAIOVA
Reg. com.: X16/570354/1993
CIF: 5001805
Adresa: Jud. Dolj, Mun. Craiova, Cal. Bucuresti, Nr.56, Craiova
Judet: Dolj

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	(sys_promax_ ultratransparent_15) Rasina epoxidica Epodex Ultra transparenta PRO MAX grosime 0,1-10cm - Incolor ultra transparent, 15,0kg (10kg A + 5kg B)	buc	2	1008.40	2016.80	383.19
2	(SAM_Ceraseal1) EPOCERA emulsie de ceara 1 L	buc	2	29.41	58.82	11.18

RAPTOR EPODEX

Intocmit de: Vargha Csongor CNP: - Numele delegatului: - B.I/C.I: - Mijloc transport: - Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de .....ora..... Semnaturile:	Total	2075.62 394.37
	Total plata	2469.99
	Semnatura de primire:	

Furnizor: SELCOROM SRL
Nr.ord.registrul com./an : J16/869/2001
C.I.F. : RO 14350847
Sediul : RIULUI, nr. 216
Judetul : DOLJ
Cont furnizor : RO57BRMA1070006365801RO01
Banca : EXIM BANK CRAIOVA
Cont trez. : RO57 TREZ 2915 069X XX00 1120
Banca : TREZORERIA MUN. CRAIOVA
Capital social : 1200 lei

FACTURĂ

Serie : SEL
Nr. factură : 4727735
Data(ziua,luna,anul) : 20.02.2025
Nr. aviz de însoțire a mărfii :
(dacă este cazul)

Cota T.V.A. : 19 %

Cumpărător : TEATRUL PENTRU COPII SI TINERET

Nr.ord.reg.com./an :
C.I.F. : 5001805
Sediul : CRAIOVA, CAL. BUCURESTI, NR.56

Judetul : DOLJ
Contul :
Banca :

Punct de lucru: Craiova,str.Riului,nr216

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara T.V.A.) -lei-	Valoarea -lei-	Valoarea T.V.A. -lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	ACETONA 20L	BUC	1.00	229.0000	229,00	43.51

Plata se va face pana la 20.02.2025.

Operator facturare : VM

Factura valabila fara semnatura si stampila cf. art.V, alin (2) din Ordonanta nr.17/2015 si art. 319 alin (29) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	Date privind expeditia : Numele delegatului : ILINCA RAZVAN B.I./C.I. seria nr. eliberat(a) Mijlocul de transport AUTO nr. DJ02GKJ Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de 20.02.2025 ora 01:02:40 PM Semnaturile	Total, din care:	229,00	43.51
		accize		X
		Semnătura de primire	Total de plată (col. 5 + col.6)	272.51

FURNIZOR:
SC BASICRA PROD SERV SRL
Nr.Ord.Reg.Com/an: J16/1368/1997
C.I.F.: RO10092974
Sediul:STR.GARLESTI NR.121,CRAIOVA
Judetul: Dolj
Cont: RO41 BACX 0000 0009 3976 4000
Banca: UNICREDIT BANK,CRAIOVA
SWIFT/BIC:BACXROBU
Cont: RO09 CECE B000 30RO N208 9595
Banca: CEC BANK

Seria: DJBSCF Nr. 92045

FACTURA

Nr.factura: 92045
Data factura: 18/02/2025
Nr aviz insotire a marfii:
(daca este cazul)
DDJOP

CUMPARATOR:
TEATRUL PENTRU COPII SI TINERET COLIBRI CRAIOVA I
Nr.Ord.Reg.Com/an -/-/-
C.I.F./C.U.I.: 5001805
Sediul: CRAIOVA
Calea Bucuresti 56 - Craiova
Judet DJ
Cont:
Banca:
Adresa de livrare:
Calea Bucuresti 56 - Craiova

Capital social: 120 000 RON Agent: TUGUI DANIEL
Cota TVA: 19% Telefon 740 915 405

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	UM	Cantitate	Pretul unitar (fara T.V.A.) -lei-	Valoarea -lei-	Valoarea T.V.A. -lei-
0	1	2	3	4	5	6
1	RAL2008 VOPSEA TRINAT MULTITOP PE BAZA DE APA 0.75L - RAL 2008	BUC	15.000	117.26	1 758.90	334.19
2	RAL3001 VOPSEA TRINAT MULTITOP PE BAZA DE APA 0.75L - RAL 3001	BUC	5.000	76.71	383.55	72.87
3	RAL6019 VOPSEA TRINAT MULTITOP PE BAZA DE APA 0.75L - RAL 6019	BUC	5.000	58.63	293.15	55.70
4	RAL9016 VOPSEA TRINAT MULTITOP PE BAZA DE APA 0.75L - RAL 9016	BUC	5.000	57.01	285.05	54.16
5	RAL3020/Z VOPSEA TRINAT MULTITOP PE BAZA DE APA 0.75L - RAL 3020	BUC	20.000	102.21	2 044.20	388.40
6	RAL2011/Z VOPSEA TRINAT MULTITOP PE BAZA DE APA 0.75L - RAL 2011	BUC	5.000	75.06	375.30	71.31
7	RAL1003/Z VOPSEA TRINAT MULTITOP PE BAZA DE APA 0.75L - RAL 1003	BUC	20.000	74.31	1 486.20	282.38

Se achita cu:
Scadenta 18/02/2025
Pentru neplata in termen se percep penalitati de 0.25% pe zi.

Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia:	Total din care:	6 626.35	1 259.01
	Numele delegatului: TUGUI DANIEL	accize	0.00	X
	BI/CI:	Semnatura de primire	Total de plata (factura curenta) (col.5 + col.6)	
	Mijloc de transport: ADJ50BSC		7,885.36	
PREJOIANU ELENA DZ 816469	Expedierea s-a facut in prezenta noastra la data:			
	Semnaturile:			

Seria: DJBSCF Nr.: 92045

INTERNATIONAL PAPER BUSINESS SRL
Nr. ord. reg. com. : J2000001222126
C.I.F.: RO13467556
Sediu: Rosetti Nr.15A
Localitate: CLUJ-NAPOCA
Tel: 0733.472.472; e-mail:polus@ipb.ro
Cont: RO32 BTRL RONC RT06 4072 8701
Banca :BT Cluj-Napoca
Pct. lucru: VIVO! CLUJ-NAPOCA
Web: www.ipb.ro

Cota TVA: 19 %

IPB superiore de papetaria

FACTURA

Nr.fact: IPB.RO-2025 758
Data (zz,ll,aaa) 21.02.2025

Client:
TEATRUL PENTRU COPII SI TINERET "COLIBRI" CRAIOVA
Registru comert: -
Cod fiscal: 5001805
Sediu: BUCURESTI Nr. 56

Localitate: CRAIOVA
Judet: Dolj
Cont:
Banca:

Nr crt	Denumire produse sau servicii	MU U.M.	Quantity Cantitate	Pret Unitar fara TVA) le	Valoare lei	Valoare TVA
0	1	2	3	4	5	6
1	KP BILA POLISTIREN/ GLOB POLISTIREN 8CM 6761089	Buc	200,00	3,02	604,00	114,76
2	KP BILA POLISTIREN/ GLOB POLISTIREN 12CM 6761127	Buc	100,00	4,19	419,00	79,61
3	KP BILA POLISTIREN/ GLOB POLISTIREN 10CM 6761100	Buc	200,00	3,35	670,00	127,30

WinMENTOR ENTERPRISE v24.121

PLATA O.P/TREZORERIE/SEAPCOMANDA IPB 61679Bentru Insitutile Publice care nu pot face plata in contul nostru deschis la Banca Transilvania,ttegasit

Semnatura si stampila furnizorului:	Date privind expeditia: Numele Delegatului: OPREA FELICIA B.I./C.I.seria: , nr. eliberat(a) Mijlocul de transport nr. Expeditia s-a efectuat in prezenta noastra la data de 21.02.2025 Semnaturile:	Semnatura de primire:	Total fara TVA: **1.693,00**	TVA: **321,67**
			Total de plata: **2.014,67 Lei**	

Furnizor: SC PENTAMOB SRL
Reg. com.: J16/869/2004
CIF:RO16391215
Adresa: RECUNOSTINTEI nr 12, CARCEA, Jud. DOLJ
IBAN (RON): RO85INGB0000999911007038
Banca: ING BANK NV
IBAN (RON): RO68TREZ2915069XXX001504
Banca: TREZORERIA STATULUI
IBAN (EUR): RO31INGB0000999911007040
Banca: ING BANK NV
Tel.: 0728094523
Fax: 0351441918
Capital social: 200000

FACTURA

Seria SL nr. 4904
Data (zi/luna/an): 25/02/2025
Cota TVA: 19%

Client: TEATRUL PENTRU COPII SI TINERET "COLIBRI" CRAIOVA
CIF: 5001805
Adresa: Cal. Bucuresti, Nr.56, Craiova
Judet: Dolj

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	PANOU CHERESTEA MOLID Identif. cumparatorului art.: 27mm 1-st	buc	4	474.01	1896.04	360.25
2	placaj plop AB/BB 6 mm	buc	3	351.95	1055.85	200.61
3	placaj plop AB/BB12 MM	buc	6	462.82	2776.92	527.61
4	placaj plop 4mmAB/BB	buc	3	228.94	686.82	130.50

Intocmit de: popescu elena dorina
CNP: 2551225163257
Numele delegatului: Ilie Criatian
B.I/C.I: -
Mijloc transport: DJ10TKI
Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de .....ora.....
Semnaturile:

Total	6415.63	1218.97
Total plata		7634.60
Semnatura de primire:		

Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015
Sunt de acord cu prelucrarea datelor personale (G.D.P.R.) potrivit REGULAMENTULUI (UE) 2016/679 in scopul intocmirii facturi

Facturat cu SmartBill.ro, standardul facturarii electronice
Cod document: K7F5U

RAPTOR 3D EPODEX

FACTURA

Seria URB nr. 34148
Data (zi/luna/an): 12/03/2025
Cota TVA: 19%
Nr pozitii fact.: 12

Urbanbolt SRL
Reg. com.: J14/522/2008
CIF:RO24568475
Adresa: Str. Cernatului nr. 27, Targu Secuiesc, Jud. Covasna
IBAN(RON) RO10RZBR0000060019130941
Banca: RAIFFEISEN BANK

Client: TEATRUL PENTRU COPII SI TINERET COLIBRI CRAIOVA
Reg. com.: X16/570354/1993
CIF: 5001805
Adresa: Jud. Dolj, Mun. Craiova, Cal. Bucuresti, Nr.56, Craiova
Judet: Dolj

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	(Z -1071) EPODEX WAX Ceara – 200 ml	buc	1	36.97	36.97	7.03
2	(SAM_WaxBalm200) EPO Walnut oil - pastă de ceară 200 ml	buc	1	50.42	50.42	9.58
3	(sys_promax_ ultratransparent_15) Rasina epoxidica Epodex Ultra transparenta PRO MAX grosime 0,1-10cm - Incolor ultra transparent, 15,0kg (10kg A + 5kg B)	buc	2	1050.42	2100.84	399.16
4	(sys_promax_ ultratransparent_3) Rasina epoxidica Epodex Ultra transparenta PRO MAX grosime 0,1-10cm - Incolor ultra transparent, 3,00kg (2kg A + 1kg B) 2kg A +1kg B	buc	2	260.50	521.01	98.99
5	(coaster_effect_verde-argint) Kit pigmenți efect COASTER EFFECT VERDE-ARGINT rășină epoxidică Verde inchis + 3d argintiu	buc	1	63.87	63.87	12.13
6	(efect_ocean_dark) Kit pigmenți efect OCEAN DARK rășină epoxidică Albastru olimpic+Albastru cer+Albastru safir+ RAL 9003	buc	1	134.45	134.45	25.55
7	(coaster_effect_negru/argint) Kit pigmenți efect COASTER EFFECT NEGRU / ARGINT rășină epoxidică Negru deep - metalizat 25 g + Fulgi 3D argintiu 10 g	buc	1	71.43	71.43	13.57
8	(Z - 1036) Banda de degajare pentru rasina epoxidica	buc	4	36.97	147.90	28.10
9	(Z - 1004) Cana de amestecare - 385 ml	buc	10	3.78	37.82	7.18
10	(Z - 1004 -1) Cana de amestecare - 750 ml	buc	10	5.04	50.42	9.58
11	(heli_48134601) Ulei bio - Tung 0.5 L	buc	2	46.22	92.44	17.56

FACTURA

Seria URB nr. 34148
Data (zi/luna/an): 12/03/2025
Cota TVA: 19%
Nr pozitii fact.: 12

Urbanbolt SRL
Reg. com.: J14/522/2008
CIF:RO24568475
Adresa: Str. Cernatului nr. 27, Targu Secuiesc, Jud. Covasna
IBAN(RON) RO10RZBR0000060019130941
Banca: RAIFFEISEN BANK

Client: TEATRUL PENTRU COPII SI TINERET COLIBRI CRAIOVA
Reg. com.: X16/570354/1993
CIF: 5001805
Adresa: Jud. Dolj, Mun. Craiova, Cal. Bucuresti, Nr.56, Craiova
Judet: Dolj

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
12	Discount Produse	buc	1	-330.76	-330.76	-62.84

Intocmit de: Varghe Csongor
CNP: -
Numele delegatului: -
B.I/C.I: -
Mijloc transport: -
Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de .....ora.....
Semnaturile:

Total	2976.81	565.59
Total plata		3542.40
Semnatura de primire:		

DISPO TRADING S.R.L.

Nr.Reg.Com.: J2003005507400

C.U.I.: RO15386015

Adresa: Bd. BASARABIA, Nr. 256, Sector 3, BUCURESTI

Sediu: SECTOR 3, BStrada Sabitei, Nr. 36

Capital Social: 2,500 LEI

Cont/BRD: RO15BRDE441SV72019904410

Cont/UNICREDIT: RO73BACX0000000757346000

Pentru institutii bugetare:
TREZORERIA SECTOR 3
RO55TREZ7005069XXX005965

Factura Fiscala

DispoTrading

Seria/Numar:	BDSP0014053
Data(zi/luna/an):	11/03/25
Data Scadenta:	25/03/25
Nr.Comanda:	CMD25014170

Nume Client: TEATRUL PENTRU COPII SI TINERET COLIBRI CRAIOVA

Nr. Reg. Com.:

Cod Fiscal: 5001805

Adresa: CAL. BUCURESTI, NR.56

Localitatea: CRAIOVA

Judet: DOLJ

Expeditie la: Str. Cal. Bucureşti, Nr. 56 Craiova DJ
200515

Persoana de contact/Telefon:
Lungu Baron Viorel / 0726110993

Nr.	Cod Articol	Descriere Articol	Cod Vamal	Cota TVA %	UM	Cantitate	Pret Unitar	Valoare Neta	Valoare TVA
1	ZRYRNB5005N-L	MANUSI NITRIL GRIPZZLY NEGRU 50BUC L	40151900	19.00	cut	4	18.90	75.60	14.36
2	tr	TRANSPORT		19.00	buc	1	22.69	22.69	4.31

Expediere: CURIER PLATA DISPO
Modalitate plata: RAMBURS

Observatii:

DTSH/89900

NOTA: In cazul depasirii termenului de plata de pe factura, penalizarile sunt de 0.5% pentru fiecare zi de intarziere, aplicate la valoarea neachitata din factura sau conform contract. Prin receptia marfii, factura si conditiile de plata se considera acceptate de catre beneficiar.Persoana care semneaza factura de primire confirma ca a verificat cantitativ marfa si isi asuma liipturi constatate ulterior.

Factura circul a fara semnatura si stampila conform legii 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 319, Pct. 28

Numele delegatului:
Mijloc de transport:
Expedierea s-a efectuat in prezenta nostra la
Data de 11/03/25 ora 13:38

Total din care:	98.28	18.67
Semnatura de primire	Total de plata:	
	116.95 Lei	

R

PANASOR SRL
Nr. ord. reg. com. / an: **J16/33/2006**
CIF: **RO18270201**
Adresă: **Str. Iancu Jianu nr.6**
Craiova, Dolj, România
Capital social: **200,00 RON**
Telefon: **0760603034**
Banca: **BANCA TRANSILVANIA IBAN: RO77BTRL01701202J55300XX**

Hotel Euphoria

Punct de lucru: **Str. Iancu Jianu Nr.6**

FACTURĂ FISCALĂ

Serie și număr: **PAN 15820**
Data (zi.luna.an): **23.03.2025**
Data scadenta(zi.luna.an): **23.03.2025**

HOTEL EUPHORIA Perioada: 23.02.2025 - 23.03.2025

Cumpărător:
TEATRUL PENTRU COPII SI TINERET "COLIBRI" CRAIOVA
Nr. ord. reg. com. / an:
CIF: **5001805**
Adresa: **Bucuresti, Nr.56**
Craiova,Dolj, România
Bancă:
IBAN:

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Cota TVA	Preț unitar fără TVA Lei	Valoare fără TVA Lei	Valoare TVA Lei
1	Cazare	BUC	28.00	9%	252.26	7,063.19	635.69
2	Taxă	taxa	1.00	0%	141.12	141.12	
					TOTAL:	7,204.31	635.69

Metodă de plată: Ordin de Plata: 7.840,00Lei Termen plata zile: 7

Întocmită: SANDU ION		CNP:	CI: DZ 484765
Semnătura și ștampila furnizorului	Nume delegat: **ION George Laurentiu**	Semnătura de primire	Total plată Lei
	Seria și numărul BI/CI: **DZ092632**		
	Expediată la: **23.03.2025**		**7,840.00**
	Mijloc de transport: **AUTO**		
	Semnătura:		

Generata cu Freya Hotel - www.freyahotel.ro

TEATRUL PENTRU COPII ŞI TINERET *COLIBRI* CRAIOVA
Str. Calea Bucureşti, nr. 56, Craiova, România, CUI: 5001805
Tel.: +40 251 412 473; + 40 251 416 323
E-mail: colibricolibri2012@yahoo.ro, craiovacolibri@yahoo.com
www.facebook.com/TeatrulColibriwww.teatrulcolibri.ro

CONTRACT DE CESIUNE DREPTURI PATRIMONIALE DE AUTOR

Nr. 24.... / 23.02.2025

ART. 1 - PĂRŢILE CONTRACTULUI

Teatrul pentru Copii şi Tineret COLIBRI Craiova, cu sediul în Craiova, strada Calea Bucureşti, nr. 56, CUI 5001805, cont RO41 TREZ 24G6 7030 4203 030X deschis la Trezoreria Craiova, telefon 0251/416323, 0251/412473, e-mail : colibricraiova@yahoo.com, colibricolibri2012@yahoo.ro reprezentat prin doamna Dinescu Georgiana numită legal prin Dispoziţia 9.249/20.09.2022 emisă de Primarul Municipiului Craiova, în calitate de Manager, numit ORGANIZATOR, **cesionar**, pe de-o parte şi

şi

1.2 Domnul Dragomir Ştefan-Claudiu cu domiciliul în oraşul Ghimbav, str. Morii nr. 113, judeţul Braşov, identificat cu C.I. seria ZV nr. 047073, CNP 1841113080109 eliberat la data de 25.09.2015 de SPCLEP Braşov, cont IBAN RO58BTRLRONCRT0CG9465301, deschis la Banca Transilvania, denumit în continuare "Cedent",

au convenit în temeiul Legii nr.8/1996 privind drepturile de autor şi alte drepturi conexe la încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

2 - OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă cesiunea exclusivă a drepturilor patrimoniale de autor asupra contribuţiei proprii a Cedentului, în calitate de Coautor, la realizarea următoarelor opere artistice - 3 măşti gigant de carnaval, din polistiren şi fibră de sticlă, cu dimensiunea de 1,5 x 1,2 metri;

- 15 măşti stil brazilian de carnaval, din fibră de sticlă;

- 10 măşti stil veneţian de carnaval, din fibră de sticlă;

- o masă bar – banană gigant cu dimensiunea de aproximativ 3 m şi 16 scaune, realizate din polistiren, fibră de sticlă şi lemn;

- figurine butaforice: 29 de fluturi diverşi cu dimensiune de aproximativ 50 cm şi 1.050 diverse fructe de diferite dimensiuni din polistiren.

Operele artistice comune, unicat, vor fi realizate în cadrul proiectului cultural *Artă Urbană*, ediția a III-a, organizate de Teatrul pentru Copii și Tineret COLIBRI Craiova, prin Compartimentul Casa de Cultură *Traian Demetrescu*, în perioada 23 februarie – 23 martie 2025.

2.2. Cesiunea mai sus menționată are un caracter exclusiv, în sensul prevederilor art. 40 alin. 4 din Legea nr. 8/1996. Cesiunea exclusivă este efectuată pe un termen nelimitat și nu este îngrădită teritorial.

3 - DREPTUL TRANSMIS

3.1. Drepturile patrimoniale de autor care fac obiectul cesiunii conform prezentului contract sunt, fără a se limita la:

a) comunicare publică a operei, direct sau indirect, prin orice mijloace, inclusiv prin punerea operei la dispoziția publicului, astfel încât să poată fi accesată (ex: expoziție permanentă, suport fotografic sau video în rețeaua de internet etc., exemplificarea nefiind limitativă);

b) crearea și distribuire operelor derivate.

3.2. Părțile convin, în mod expres, ca drepturile exclusive cesionate Cesionarului potrivit art. 2 din prezentul contract să poată fi cesionate de acesta din urmă, în aceleași condiții, unor terțe instituții ale statului.

4 - DURATA ȘI LOCUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI

4.1 Cesiunea drepturilor patrimoniale de autor intră în vigoare la data semnării contractului și se derulează pe termen nelimitat.

4.2 Celelalte obligații ale cedentului iau sfârșit la data de 23.03.2025, după îndeplinirea obligației de la art. 6.2 al prezentului contract.

4.3. Locul de desfășurare și execuție a proiectului sculptural este în Craiova, str. Brestei nr. 38.

5 - PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Remunerația cuvenită cedentului va fi de 15.660 lei brut, adică 12.500 lei net.

5.2. Plătitorul de venit, conform Codului Fiscal, va reține impozit final în cuantum de 10%.

5.3. Cedentului îi va fi plătit un avans 2.500 lei, în data de 23.02.2025, diferența de 10.000 lei net urmând a fi achitată după recepția operelor, după data de 23.03.2025, în contul arătat la art. 1.2.

6 - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Pe parcursul derulării prezentului contract Cedentul se obligă:

6.1. să cedeze exclusiv drepturile patrimoniale de autor menționate la art. 2 al prezentului contract, pe termen nelimitat, începând de la data finalizării operelor.

6.2. Să finalizeze și să predea până la termenul stabilit, 23.03.2025, operele comune de creație menționate la art. 2 din prezentul contract.

6.3. Să manifeste receptivitate şi deschidere faţă de orice puncte de vedere exprimate de Cesionar.

6.4. Să-şi asigure unelte specifice de lucru.

6.5. Să cedeze Cesionarului dreptul de imagine asupra propriei persoane cu privire la activităţi asociate proiectului cultural Artă Urbană, ediţia a III-a, 2025.

6.6. Să respecte normele PSI, de securitate şi sănătate în muncă conform Legii 307/2006 şi Legii 319/2006.

6.7. Să-şi asigure cheltuielile ocazionate de transportul zilnic pe durata taberei sculpturale.

6.8. Să-şi asigure cheltuielile de masă.

6.9 Să manifeste respect faţă de munca şi persoana fiecăruia dintre colegii săi, ori angajaţii Cesionarului.

6.10. Să se adreseze direct conducerii Cesionarului pentru rezolvarea oricărei probleme conflictuale.

6.11. Să nu facă acte sau fapte de natură să aducă atingere bunului nume al Cesionarului.

OBLIGAŢIILE CESIONARULUI

Pe perioada derulării prezentului contract Cesionarul se obligă:

6.12. Să asigure Cedentului condiţii de muncă corespunzătoare fiecărei etape a executării lucrărilor, pregătirea spaţiilor pentru amplasarea materialului de lucru şi să pună la dispoziţia acestuia materialele necesare realizării operelor de creaţie.

6.13. Să asigure posturi de lucru pentru fiecare participant, alimentare cu energie electrică (220V). corturi de protecţie împotriva condiţiilor meteo nefavorabile.

6.14. Să obţină acordul Cedentului cu privire la programarea timpilor de lucru.

6.15. Să comunice numele Cedentului la fiecare ocazie când se impune identificarea autorului. prin materiale informative sau publicitare referitoare la operele artistice realizate de către Cedent, fie că sunt destinate publicului, fie difuzării prin mass-media.

6.16. Să recunoască şi să garanteze respectarea tuturor drepturilor de proprietate intelectuală ale Cedentului, consfinţite prin lege.

6.17. Să plătească la termenele fixate onorariul cuvenit Cedentului.

6.18. Să asigure un spaţiu securizat pentru depozitarea sculelor şi uneltelor Cedentului la locul de desfăşurare a lucrării.

6.19. Să asigure Cedentului condiţii corespunzătoare pentru respectarea normelor de securitate şi de sănătate în muncă şi pentru respectarea normelor PSI.

6. 20. Să asigure cazarea Cedentului pe toată perioada desfăşurării proiectului.

7 - CONFIDENŢIALITATE

7.1. Clauzele prezentului contract, precum şi informaţiile furnizate de către una din părţi celeilalte pe parcursul derulării contractului sau la care oricare dintre părţi are acces în mod accidental pe durata prezentului contract sunt considerate informaţii confidenţiale.

7.2. Părţile convin să folosească informaţiile confidenţiale numai în legătura cu şi în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentului contract şi să nu le divulge nici unui terţ fără acordul scris prealabil al celeilalte părţi.

7.3. Oricare dintre părţi este exonerată de răspundere pentru dezvăluirea de informaţii confidenţiale în cazul în care: i) informaţia era cunoscută contractantului înainte de comunicarea ei de către cealaltă parte contractantă; ii) informaţia era deja cunoscută în mod public la momentul comunicării ei de către contractant; iii) partea contractantă are o obligaţie legală de a dezvălui informaţia.

7.4. Obligaţia de confidenţialitate subzistă pe toata durata contractului.

8 - SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2. Dacă nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

9 - MODIFICAREA, REZOLUŢIUNEA ŞI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai cu acordul scris al ambelor părţi.

9.2. Nerespectarea obligaţiilor asumate de către una dintre părţi dă dreptul celeilalte părţi la rezoluţiunea contractului. În acest caz contractul încetează de plin drept prin simpla notificare a părţii în culpă, fără să mai fie necesară punerea în întârziere sau altă procedură prealabilă şi fără să fie nevoie de intervenţia unei instanţe judecătoreşti .

9.3. Prezentul contract reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.4. În cazul în care cedentul, din vina sa exclusivă, nu îşi îndeplineşte obligaţiile contractuale, contractul se consideră desfiinţat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere şi fără orice altă formalitate. Cedentul datorează în această situaţie rambursarea avansului.

9.5. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părţii care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

10 - FORŢA MAJORĂ

10.1. Nici una dintre părţi nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi executarea necorespunzătoare – total sau parţial – a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de o forţă majoră, aşa cum este definită de lege.

10.2. Partea care invocă forţa majoră este obligată să o notifice celeilalte părţi, în termen de 48 ore, să dovedească cu documente corespunzătoare în termen de 15 zile de la producerea evenimentului şi să ia toate măsurile în vederea limitării consecinţelor. Dacă sunt îndeplinite aceste obligaţii atunci partea aflată în culpă este exonerată de răspundere.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din ele să pretindă daune interese.

11 - ALTE CLAUZE

11.1. Prevederile prezentului contract se completează cu dispoziţiile Codului Civil Român.

11.2. Cedentul are obligaţia de a nu ceda, total sau parţial, drepturile şi obligaţiile asumate prin prezentul contract către un terţ. În caz contrar, Cesionarul are dreptul la despăgubiri în conformitate cu prejudiciul creat.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 23.02.2025, data semnării lui, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CESIONAR
Teatrul pentru Copii si Tineret COLIBRI
Craiova
Manager
Dinescu Georgiana

CEDENT
DRAGOMIR Ştefan-Claudiu

Contabil Şef,
Violeta Grigorie Lucica

Întocmit, Cons.jur.Bosonea Mihaela

TEATRUL PENTRU COPII ŞI TINERET *COLIBRI* CRAIOVA
Str. Calea Bucureşti, nr. 56, Craiova, România, CUI: 5001805
Tel.: +40 251 412 473; + 40 251 416 323
E-mail: colibricolibri2012@yahoo.ro, craiovacolibri@yahoo.com
www.facebook.com/TeatrulColibriwww.teatrulcolibri.ro

CONTRACT DE CESIUNE DREPTURI PATRIMONIALE DE AUTOR

Nr. 23 /23.02.2025

ART. 1 - PĂRŢILE CONTRACTULUI

Teatrul pentru Copii şi Tineret COLIBRI Craiova, cu sediul în Craiova, strada Calea Bucureşti, nr. 56, CUI 5001805, cont RO41 TREZ 24G6 7030 4203 030X deschis la Trezoreria Craiova, telefon 0251/416323, 0251/412473, e-mail : colibricraiova@yahoo.com, colibricolibri2012@yahoo.ro reprezentat prin doamna Dinescu Georgiana numită legal prin Dispoziţia 9.249/20.09.2022 emisă de Primarul Municipiului Craiova, în calitate de Manager, numit ORGANIZATOR, **cesionar**, pe de-o parte şi

şi

1.2 Domnul MARTINESCU Sebastian-Mihai, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Lalelelor nr. 5, judeţul Dolj, identificat cu C.I. seria DZ nr. 388045, CNP 1771114163199, eliberată la data de 22.10.2019 de SPCLEP Craiova, cont IBAN RO91INGB0000999912821994, deschis la ING Bank, denumit în continuare "Cedent",

au convenit în temeiul Legii nr.8/1996 privind drepturile de autor şi alte drepturi conexe la încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

2 - OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă cesiunea exclusivă a drepturilor patrimoniale de autor asupra contribuţiei proprii a Cedentului, în calitate de Coautor, la realizarea următoarelor opere artistice comune:

- 3 măşti gigant de carnaval, din polistiren şi fibră de sticlă, cu dimensiunea de 1,5 x 1,2 metri;
- 15 măşti stil brazilian de carnaval, din fibră de sticlă;
- 10 măşti stil veneţian de carnaval, din fibră de sticlă;
- o masă bar – banană gigant cu dimensiunea de aproximativ 3 m şi 16 scaune, realizate din polistiren, fibră de sticlă şi lemn;
- figurine butaforice: 29 de fluturi diverşi cu dimensiune de aproximativ 50 cm şi 1.050 diverse fructe de diferite dimensiuni din polistiren.

2.2. Cesiunea mai sus menţionată are un caracter exclusiv, în sensul prevederilor art. 40 alin. 4 din Legea nr. 8/1996. Cesiunea exclusivă este efectuată pe un termen nelimitat şi nu este îngrădită teritorial.

3 - DREPTUL TRANSMIS

3.1. Drepturile patrimoniale de autor care fac obiectul cesiunii conform prezentului contract sunt, fără a se limita la:

a) comunicare publică a operei, direct sau indirect, prin orice mijloace, inclusiv prin punerea operei la dispoziţia publicului, astfel încât să poată fi accesată (ex: expoziţie permanentă, suport fotografic sau video în reţeaua de internet etc., exemplificarea nefiind limitativă);

b) crearea şi distribuire operelor derivate.

3.2. Părţile convin, în mod expres, ca drepturile exclusive cesionate Cesionarului potrivit art. 2 din prezentul contract să poată fi cesionate de acesta din urmă, în aceleaşi condiţii, unor terţe instituţii ale statului.

4 - DURATA ŞI LOCUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI

4.1 Cesiunea drepturilor patrimoniale de autor intră în vigoare la data semnării contractului şi se derulează pe termen nelimitat.

4.2 Celelalte obligaţii ale cedentului iau sfârşit la data de 23.03.2025, după îndeplinirea obligaţiei de la art. 6.2 al prezentului contract.

4.3. Locul de desfăşurare şi execuţie a proiectului sculptural este în Craiova, str. Brestei nr. 38.

5 - PREŢUL CONTRACTULUI

5.1. Remuneraţia cuvenită cedentului va fi de 13.298 lei brut, adică 12.500 lei net.

5.2. Plătitorul de venit, conform Codului Fiscal, va reţine impozit final în cuantum de 10%, .

5.3. Cedentului îi va fi plătit un avans 2.500 lei, în data de 23.02.2025, diferenţa de 10.000 lei net urmând a fi achitată după recepţia operelor, dupa data de 23.03.2025, în contul arătat la art. 1.2.

6 - OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR:

Pe parcursul derulării prezentului contract Cedentul se obligă:

6.1. să cedeze exclusiv drepturile patrimoniale de autor menţionate la art. 2 al prezentului contract, pe termen nelimitat, începând de la data finalizării operelor.

6.2. Să finalizeze şi să predea până la termenul stabilit, 23.03.2025, operele comune de creaţie menţionate la art. 2 din prezentul contract.

6.3. Să manifeste receptivitate şi deschidere faţă de orice puncte de vedere exprimate de Cesionar.

6.4. Să-şi asigure unelte specifice de lucru.

6.5. Să cedeze Cesionarului dreptul de imagine asupra propriei persoane cu privire la activități asociate proiectului cultural Artă Urbană, ediția a III-a, 2025.

6.6. Să respecte normele PSI, de securitate și sănătate în muncă conform Legii 307/2006 și Legii 319/2006.

6.7. Să-și asigure cheltuielile ocazionate de transportul zilnic pe durata taberei sculpturale.

6.8. Să-și asigure cheltuielile de masă.

6.9 Să manifeste respect față de munca și persoana fiecăruia dintre colegii săi, ori angajații Cesionarului.

6.10. Să se adreseze direct conducerii Cesionarului pentru rezolvarea oricărei probleme conflictuale.

6.11. Să nu facă acte sau fapte de natură să aducă atingere bunului nume al Cesionarului.

6.12. În calitate de CURATOR al rezidenței artistice, Cedentul va întocmi devizul privind materialele necesare realizării operelor artistice menționatela punctul 2 al prezentului contract.

OBLIGAȚIILE CESIONARULUI

Pe perioada derulării prezentului contract Cesionarul se obligă:

6.13. Să asigure Cedentului condiții de muncă corespunzătoare fiecărei etape a executării lucrărilor, pregătirea spațiilor pentru amplasarea materialului de lucru și să pună la dispoziția acestuia materialele necesare realizării operelor de creație.

6.14. Să asigure posturi de lucru pentru fiecare participant, alimentare cu energie electrică (220V), corturi de protecție împotriva condițiilor meteo nefavorabile.

6.15. Să obțină acordul Cedentului cu privire la programarea timpilor de lucru.

6.16. Să comunice numele Cedentului la fiecare ocazie când se impune identificarea autorului, prin materiale informative sau publicitare referitoare la operele artistice realizate de către Cedent, fie că sunt destinate publicului, fie difuzării prin mass-media.

6.17. Să recunoască și să garanteze respectarea tuturor drepturilor de proprietate intelectuală ale Cedentului, consfințite prin lege.

6.18. Să plătească la termenele fixate onorariul cuvenit Cedentului.

6.19. Să asigure un spațiu securizat pentru depozitarea sculelor și uneltelor Cedentului la locul de desfășurare a lucrării.

6.20. Să asigure Cedentului condiții corespunzătoare pentru respectarea normelor de securitate și de sănătate în muncă și pentru respectarea normelor PSI.

7 - CONFIDENŢIALITATE

7.1. Clauzele prezentului contract, precum şi informaţiile furnizate de către una din părţi celeilalte pe parcursul derulării contractului sau la care oricare dintre părţi are acces în mod accidental pe durata prezentului contract sunt considerate informaţii confidenţiale.

7.2. Părţile convin să folosească informaţiile confidenţiale numai în legătura cu şi în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentului contract şi să nu le divulge nici unui terţ fără acordul scris prealabil al celeilalte părţi.

7.3. Oricare dintre părţi este exonerată de răspundere pentru dezvăluirea de informaţii confidenţiale în cazul în care: i) informaţia era cunoscută contractantului înainte de comunicarea ei de către cealaltă parte contractantă; ii) informaţia era deja cunoscută în mod public la momentul comunicării ei de către contractant; iii) partea contractantă are o obligaţie legală de a dezvălui informaţia.

7.4. Obligaţia de confidenţialitate subzistă pe toata durata contractului.

8 - SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părţile au convenit ca toate neînţelegeriile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2. Dacă nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

9 - MODIFICAREA, REZOLUŢIUNEA ŞI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai cu acordul scris al ambelor părţi.

9.2. Nerespectarea obligaţiilor asumate de către una dintre părţi dă dreptul celeilalte părţi la rezoluţiunea contractului. În acest caz contractul încetează de plin drept prin simpla notificare a părţii în culpă, fără să mai fie necesară punerea în întârziere sau altă procedură prealabilă şi fără să fie nevoie de intervenţia unei instanţe judecătoreşti .

9.3. Prezentul contract reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.4. În cazul în care cedentul, din vina sa exclusivă, nu îşi îndeplineşte obligaţiile contractuale, contractul se consideră desfiinţat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere şi fără orice altă formalitate. Cedentul datorează în această situaţie rambursarea avansului.

9.5. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părţii care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

10 - FORŢA MAJORĂ

10.1. Nici una dintre părţi nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi executarea necorespunzătoare – total sau parţial – a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de o forţă majoră, aşa cum este definită de lege.

10.2. Partea care invocă forţa majoră este obligată să o notifice celeilalte părţi, în termen de 48 ore, să dovedească cu documente corespunzătoare în termen de 15 zile de la producerea evenimentului şi să ia toate măsurile în vederea limitării consecinţelor. Dacă sunt îndeplinite aceste obligaţii atunci partea aflată în culpă este exonerată de răspundere.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din ele să pretindă daune interese.

11 - ALTE CLAUZE

11.1. Prevederile prezentului contract se completează cu dispoziţiile Codului Civil Român.

11.2. Cedentul are obligaţia de a nu ceda, total sau parţial, drepturile şi obligaţiile asumate prin prezentul contract către un terţ. În caz contrar, Cesionarul are dreptul la despăgubiri în conformitate cu prejudiciul creat.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 23.02.2025, data semnării lui, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CESIONAR
Teatrul pentru Copii şi Tineret COLIBRI
Craiova
Manager
Dinescu Georgiana
2

CEDENT
MARTINESCU Sebastian-Mihai

Contabil Şef,
Violeta Grigorie Lucica

Intocmit. Cons.jur.Bosonea Mihaela

TEATRUL PENTRU COPII ŞI TINERET *COLIBRI* CRAIOVA
Str. Calea Bucureşti, nr. 56, Craiova, România, CUI: 5001805
Tel.: +40 251 412 473; + 40 251 416 323
E-mail: colibricolibri2012@yahoo.ro, craiovacolibri@yahoo.com
www.facebook.com/TeatrulColibriwww.teatrulcolibri.ro

CONTRACT DE CESIUNE DREPTURI PATRIMONIALE DE AUTOR

Nr. 202 /23.02.2025

ART. 1 - PĂRŢILE CONTRACTULUI

Teatrul pentru Copii şi Tineret COLIBRI Craiova, cu sediul în Craiova, strada Calea Bucureşti, nr. 56, CUI 5001805, cont RO41 TREZ 24G6 7030 4203 030X deschis la Trezoreria Craiova, telefon 0251/416323, 0251/412473, e-mail : colibricraiova@yahoo.com, colibricolibri2012@yahoo.ro reprezentat prin doamna Dinescu Georgiana numită legal prin Dispoziţia 9.249/20.09.2022 emisă de Primarul Municipiului Craiova, în calitate de Manager, numit ORGANIZATOR, **cesionar**, pe de-o parte şi

şi

1.2 Domnul Papuc Ionuţ, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Gorunului nr. 3, bl. 144A, sc. 1, ap. 8, judeţul Dolj, identificat cu C.I. seria DZ nr. 416535, CNP 1810807162044, eliberată la data de 22.05.2020 de SPCLEP Craiova, cont IBAN RO07BTRLRONCRT0341110701, deschis la Banca Transilvania, denumit în continuare "Cedent",

au convenit în temeiul Legii nr.8/1996 privind drepturile de autor şi alte drepturi conexe la încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

2 - OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă cesiunea exclusivă a drepturilor patrimoniale de autor asupra contribuţiei proprii a Cedentului, în calitate de Coautor, la realizarea următoarelor opere artistice comune:

- 3 măşti gigant de carnaval, din polistiren şi fibră de sticlă, cu dimensiunea de 1,5 x 1,2 metri;
- 15 măşti stil brazilian de carnaval, din fibră de sticlă;
- 10 măşti stil veneţian de carnaval, din fibră de sticlă;
- o masă bar – banană gigant cu dimensiunea de aproximativ 3 m şi 16 scaune, realizate din polistiren, fibră de sticlă şi lemn;
- figurine butaforice: 29 de fluturi diverşi cu dimensiune de aproximativ 50 cm şi 1.050 diverse fructe de diferite dimensiuni din polistiren.

Operele artistice comune, unicat, vor fi realizate în cadrul proiectului cultural *Artă Urbană*, ediția a III-a, organizate de Teatrul pentru Copii și Tineret COLIBRI Craiova, prin Compartimentul Casa de Cultură *Traian Demetrescu*, în perioada 23 februarie – 23 martie 2025.

2.2. Cesiunea mai sus menționată are un caracter exclusiv, în sensul prevederilor art. 40 alin. 4 din Legea nr. 8/1996. Cesiunea exclusivă este efectuată pe un termen nelimitat și nu este îngrădită teritorial.

3 - DREPTUL TRANSMIS

3.1. Drepturile patrimoniale de autor care fac obiectul cesiunii conform prezentului contract sunt, fără a se limita la:

a) comunicare publică a operei, direct sau indirect, prin orice mijloace, inclusiv prin punerea operei la dispoziția publicului, astfel încât să poată fi accesată (ex: expoziție permanentă, suport fotografic sau video în rețeaua de internet etc., exemplificarea nefiind limitativă);

b) crearea și distribuire operelor derivate.

3.2. Părțile convin, în mod expres, ca drepturile exclusive cesionate Cesionarului potrivit art. 2 din prezentul contract să poată fi cesionate de acesta din urmă, în aceleași condiții, unor terțe instituții ale statului.

4 - DURATA ȘI LOCUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI

4.1 Cesiunea drepturilor patrimoniale de autor intră în vigoare la data semnării contractului și se derulează pe termen nelimitat.

4.2 Celelalte obligații ale cedentului iau sfârșit la data de 23.03.2025, după îndeplinirea obligației de la art. 6.2 al prezentului contract.

4.3. Locul de desfășurare și execuție a proiectului sculptural este în Craiova, str. Brestei nr. 38.

5 - PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Remunerația cuvenită cedentului va fi de 13.298 lei brut, adică 12.500 lei net.

5.2. Plătitorul de venit, conform Codului Fiscal, va reține impozit final în cuantum de 10%, .

5.3. Cedentului îi va fi plătit un avans 2.500 lei, în data de 23.02.2025, diferența de 10.000 lei net urmând a fi achitată după recepția operelor, după data de 23.03.2025, în contul arătat la art. 1.2.

6 - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Pe parcursul derulării prezentului contract Cedentul se obligă:

6.1. să cedeze exclusiv drepturile patrimoniale de autor menționate la art. 2 al prezentului contract, pe termen nelimitat, începând de la data finalizării operelor.

6.2. Să finalizeze și să predea până la termenul stabilit, 23.03.2025, operele comune de creație menționate la art. 2 din prezentul contract.

6.3. Să manifeste receptivitate și deschidere față de orice puncte de vedere exprimate de Cesionar.

6.4. Să-și asigure unelte specifice de lucru.

6.5. Să cedeze Cesionarului dreptul de imagine asupra propriei persoane cu privire la activități asociate proiectului cultural Artă Urbană, ediția a III-a, 2025.

6.6. Să respecte normele PSI, de securitate și sănătate în muncă conform Legii 307/2006 și Legii 319/2006.

6.7. Să-și asigure cheltuielile ocazionate de transportul zilnic pe durata taberei sculpturale.

6.8. Să-și asigure cheltuielile de masă.

6.9 Să manifeste respect față de munca și persoana fiecăruia dintre colegii săi, ori angajații Cesionarului.

6.10. Să se adreseze direct conducerii Cesionarului pentru rezolvarea oricărei probleme conflictuale.

6.11. Să nu facă acte sau fapte de natură să aducă atingere bunului nume al Cesionarului.

OBLIGAȚIILE CESIONARULUI

Pe perioada derulării prezentului contract Cesionarul se obligă:

6.12. Să asigure Cedentului condiții de muncă corespunzătoare fiecărei etape a executării lucrărilor, pregătirea spațiilor pentru amplasarea materialului de lucru și să pună la dispoziția acestuia materialele necesare realizării operelor de creație.

6.13. Să asigure posturi de lucru pentru fiecare participant, alimentare cu energie electrică (220V), corturi de protecție împotriva condițiilor meteo nefavorabile.

6.14. Să obțină acordul Cedentului cu privire la programarea timpilor de lucru.

6.15. Să comunice numele Cedentului la fiecare ocazie când se impune identificarea autorului, prin materiale informative sau publicitare referitoare la operele artistice realizate de către Cedent, fie că sunt destinate publicului, fie difuzării prin mass-media.

6.16. Să recunoască și să garanteze respectarea tuturor drepturilor de proprietate intelectuală ale Cedentului, consfințite prin lege.

6.17. Să plătească la termenele fixate onorariul cuvenit Cedentului.

6.18. Să asigure un spațiu securizat pentru depozitarea sculelor și uneltelor Cedentului la locul de desfășurare a lucrării.

6.19. Să asigure Cedentului condiții corespunzătoare pentru respectarea normelor de securitate și de sănătate în muncă și pentru respectarea normelor PSI.

7 - CONFIDENŢIALITATE

7.1. Clauzele prezentului contract, precum şi informaţiile furnizate de către una din părţi celeilalte pe parcursul derulării contractului sau la care oricare dintre părţi are acces în mod accidental pe durata prezentului contract sunt considerate informaţii confidenţiale.

7.2. Părţile convin să folosească informaţiile confidenţiale numai în legătura cu şi în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentului contract şi să nu le divulge nici unui terţ fără acordul scris prealabil al celeilalte părţi.

7.3. Oricare dintre părţi este exonerată de răspundere pentru dezvăluirea de informaţii confidenţiale în cazul în care: i) informaţia era cunoscută contractantului înainte de comunicarea ei de către cealaltă parte contractantă; ii) informaţia era deja cunoscută în mod public la momentul comunicării ei de către contractant; iii) partea contractantă are o obligaţie legală de a dezvălui informaţia.

7.4. Obligaţia de confidenţialitate subzistă pe toata durata contractului.

8 - SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2. Dacă nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

9 - MODIFICAREA, REZOLUŢIUNEA ŞI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai cu acordul scris al ambelor părţi.

9.2. Nerespectarea obligaţiilor asumate de către una dintre părţi dă dreptul celeilalte părţi la rezoluţiunea contractului. În acest caz contractul încetează de plin drept prin simpla notificare a părţii în culpă, fără să mai fie necesară punerea în întârziere sau altă procedură prealabilă şi fără să fie nevoie de intervenţia unei instanţe judecătoreşti .

9.3. Prezentul contract reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.4. În cazul în care cedentul, din vina sa exclusivă, nu îşi îndeplineşte obligaţiile contractuale, contractul se consideră desfiinţat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere şi fără orice altă formalitate. Cedentul datorează în această situaţie rambursarea avansului.

9.5. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părţii care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

10 - FORŢA MAJORĂ

10.1. Nici una dintre părţi nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi executarea necorespunzătoare – total sau parţial – a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de o forţă majoră, aşa cum este definită de lege.

10.2. Partea care invocă forţa majoră este obligată să o notifice celeilalte părţi, în termen de 48 ore, să dovedească cu documente corespunzătoare în termen de 15 zile de la producerea evenimentului şi să ia toate măsurile în vederea limitării consecinţelor. Dacă sunt îndeplinite aceste obligaţii atunci partea aflată în culpă este exonerată de răspundere.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din ele să pretindă daune interese.

11 - ALTE CLAUZE

11.1. Prevederile prezentului contract se completează cu dispoziţiile Codului Civil Român.

11.2. Cedentul are obligaţia de a nu ceda, total sau parţial, drepturile şi obligaţiile asumate prin prezentul contract către un terţ. În caz contrar, Cesionarul are dreptul la despăgubiri în conformitate cu prejudiciul creat.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 23.02.2025, data semnării lui, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CESIONAR
Teatrul pentru Copii şi Tineret COLIBRI
Craiova
Manager
Dinescu Georgiana

CEDENT
PAPUC Ionuţ

Contabil Şef.
Violeta Grigorie Lucica

Intocmit, Cons.jur.Bosonea Mihaela

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICILIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA SERVICII PUBLICE
Serviciul Transport Public Local, Siguranţa Circulaţiei şi Guvernanţă Corporativă
Nr. 82288 /17.03.2025

Către,
DIRECŢIA PATRIMONIU

Prin prezenta, vă înaintăm înscrisurile privind realizarea de noi instalaţii de semaforizare rutieră şi pietonală în intersecţiile Calea Bucureşti-str.Tehnicii, str.Bariera Vâlcii-str.Toamnei şi pe Calea Unirii la parcul Nicolae Romanescu, în vederea înregistrării în inventarul Municipiului Craiova, lucrări executate de către R.A.A.D.P.F.L. Craiova şi decontate din bugetul local al Municipiului Craiova .

Nume şi Prenume	Funcţia	Data	Semnătura
Verificat Delia Ciucă	Director Executiv	17.03.2025	
Verificat Alin Glăvan	Director Executiv Adjunct	17.03.2025	
Verificat Claudiu Iancu	Şef Serviciu	17.03.2025	
Întocmit Alexandru Maria	Referent	17.03.2025	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observaţii
1	Exemplar 1	S.T.P.L.S.C.G.C.			
2	Exemplar 2	DIRECŢIA PATRIMONIU			

11270 / 18.03.25

R.A.A.D.P.F.L. Sectorul Siguranta Circulatiei

Anexa nr.1 - Devizul lucrarilor de semaforizare in intersectia Bariera Valcii - Str.Toamnei

Nr. Crt		Denumire operatie	Cantitate	Preturi unitare			Ore/UM	Valori				Total ore	Total
				Manopera	Material	Utilaj		Manopera	Material	Utilaj	Prest. auto		
1	EE11XA	Montat corp semafor Auto	4,00	203,21			7,000	812,84		0,00		28,000	812,84
2	DF13XAa	Montat stalp pentru semafor	5,00	49,35		7,02	1,700	246,75		35,10		8,500	281,85
3	RpEE05F1	Inlocuit Buton Comanda	4,00	24,93			0,830	99,72		0,00		3,320	99,72
4	AtE27/B1	Verificat si depanat placi electronice	3,00	436,55			13,000	1.309,65		0,00		39,000	1.309,65
5	RpEH01XA	Verificat circuite sub 1kV /buc	47,00	46,13			1,400	2.168,11		0,00		65,800	2.168,11
6	AtE08A	Verificat programator electronic	1,00	532,24			16,000	532,24		0,00		16,000	532,24
7	EC02XA	Montat cablu pe suporti LEA/ml	1500,00	17,42			0,600	26.130,00		0,00		900,000	26.130,00
8	AtA03D	Montat dulap semafor	1,00	271,76			9,05	271,76		0,00		9,050	271,76
9	RpCA02A1	Sapatura de pamant in conditii si pozitii grele	1,50	249,66			2,00	374,49		0,00		3,000	374,49
10	RpCB07A1	Turnat beton Capace camere de tragere	1,50	251,63			0,250	377,45		0,00		0,375	377,45
11	AtE27A1	Incercat si verificat dulap semafor	1,00	235,07			7,000	235,07		0,00		7,000	235,07
12	ORA r2	Lucrari cu muncitori calificati(montat camere tras cabluri prin camereta demontat camere curatit camerete de tragere fire pentru semafoare.....)	40,00	31,01			1,000	1.240,40		0,00		40,000	1.240,40
		TOTAL 1						**33.798,48**	**27.576,00**	**35,10**	-	**1.120,05**	**33.833,58**
		Din care mat aduse de client											-
		CAM	2,25%					760,470					
		Fond handicap	1,99%					672,590					
		Alte chelt. cu munca vie	3,77					4.222,570					
		Total 2						**39.454,11**	**27.576,00**	**35,10**	-		**67.065,21**
		Cheltuieli indirecte	**24,80%**										**16.632,17**
		Total 3											**83.697,38**
		Profit	5%										4.184,87
		Total 4											**87.882,25**

ANEXA nr.2

SEMAFORIZARE INTERSECTIA BARIERA VÂICII – STR.TOAMNEI

S-au montat:

- Corp semafor auto - 4 bucăți
- Corp semafor pietoni - 4 bucăți
- Buton comanda pietoni - 4 bucăți
- Stalp pentru semafor - 5 bucăți
- Dulap semafor - 1 bucată

RAADPFL **Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ**
Craiova, str.Brestei nr 129 A, judetul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr.ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr...../.....

43009/6.12.24

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și a Fondului Locativ Craiova
05. DEC. 2024
Nr. 42191

Către,
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Servicii Publice
Serviciul Administrarea şi Monitorizarea Transportului Public Local şi Siguranţa Circulaţiei

Anexat prezentei vă transmitem

- Situaţia Lucrărilor de **Instalatii de Semaforizare pentru Semaforul cu Buton de la Parcul N.Romanescu** în 4 exemplare..
- Copiile facturilor materialelor folosite – într-un exemplar.

DIRECTOR GENERAL
Ing.Grigorie Marinel Cristian

DIRECTOR TEHNIC
Ing.Rizea Felician Gabriel

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Uritu Florin Irinel

Întocmit
Ing. Rîcu Marius

R.A.A.D.P.F.L.
Sectorul
Siguranţa Circulaţiei

AVIZAT
D.S.P.
Director
Ciucă Delia

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi a Fondului Locativ Craiova
13. DEC. 2024
Nr. 43183

SITUAŢIA
LUCRARILOR DE INSTALATII DE SEMAFORIZARE PENTRU SEMAFORUL CU BUTON PARCUL N.ROMANESCU

Nr crt	DENUMIREA LUCRARILOR	VALOAREA SITUATIEI	MATERIALE RECEPTIONATE	REST DE PLATA
1	Lucrări aferente Intretinere Instalatii de Semaforizare	**Lei 43.108,93**		**Lei 43.108,93**

EXECUTANT

DIRECTOR GENERAL
Ing. Grigorie Marinel Cristian

DIRECTOR TEHNIC
Ing. Rizea Felician Gabriel

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Uritu Florin Irinel

Siguranţa Circulatiei
Ing. Ricu Marius Costica

BENEFICIAR

ŞEF SERVICIU
Ing. Iancu Claudiu

VERIFICAT CANTITATIV SI CALITATIV
Maria Alexandru

VERIFICAT PRETURI
Ec. Ştefăniţă Corina

R.A.A.D.P.F.L. Sectorul Siguranta Circulatiei

Devizul lucrarilor de instalatii de semaforizare pentru Semaforul cu Buton de la Parcul N.Romanescu

Nr. Crt		Denumire operatie	Cantitate	Preturi unitare			Ore/UM	Valori				Total ore	Total
				Manopera	Material	Utilaj		Manopera	Material	Utilaj	Prest. auto		
1	EE11XA	Montat corp semafor Auto	2,00	203,21			7,000	406,42		0,00		14,000	406,42
2	DP13XAa	Montat stalp pentru semafor	2,00	49,35		7,02	1,700	98,70		14,04		3,400	112,74
3	RpEE06F1	Inlocuit Buton Comanda	2,00	24,93			0,830	49,86		0,00		1,660	49,86
4	AtE27/B1	Verificat si depanat placi electronice	3,00	438,55			13,000	1.309,65		0,00		39,000	1.309,65
5	RpEH01XA	Verificat circuite sub 1kV /buc	30,00	46,13			1,400	1.383,90		0,00		42,000	1.383,90
6	AtE06A	Verificat programator electronic	1,00	532,24			16,000	532,24		0,00		16,000	532,24
7	EC02XA	Montat cablu pe suporti LEA/ml	607,00	17,42			0,600	10.573,94		0,00		364,200	10.573,94
8	AtA03D	Montat dulap semafor	1,00	271,76			9,05	271,76		0,00		9,050	271,76
9	RpCA02A1	Montat corp semafor Pietoni	2,00	203,21			7,000	406,42		0,00		14,000	406,42
10	AtE27A1	Incercat si verificat dulap semafor	1,00	235,07			7,000	235,07		0,00		7,000	235,07
11	ORA r2	Lucrari cu muncitori calificati(montat camere tras cabluri prin camerete demontat camere curatit camerete de tragere fire pentru semaforare.....)	64,00	31,01			1,000	1.984,64		0,00		64,000	1.984,64
		TOTAL 1						17.252,60	7.481,68	14,04	-	574,31	17.266,64
		Din care mat aduse de client											-
		CAM	2,25%					388,180					
		Fond handicap	1,99%					343,330					
		Alte cheltuieli cu munca vie	3,77					2.165,150					
		Total 2						20.149,26	7.481,68	14,04	-		27.644,98
		Cheltuieli indirecte	24,80%										6.855,06
		Total 3											34.500,04
		Profit	5%										1.725,05
		Total 4											36.225,09
		Total 5											36.225,09
		TVA	19%										6.882,04
		Total General											43.108,93

Director General
Ing. Grigorie Marcel Cristian

Director Executiv
Ing. Radu Felician Gabriel

Director Economic
Ec. Uritu Florin Irinel

Sector Semaforare
Ing. Ricu Marius

Beneficiar
Ing. Iancu Claudiu

Verificat cantitativ si calitativ
Maria Alexandru

Verificat preturi
Ec. Stefanita Corina

R.A.A.D.P.F.L.
Sector Siguranta Circulatiei

Situatia materialelor real consumate
pentru lucrari - instalatii de semaforizare - SEMAFOR cu BUTON PARC N.ROMANESCU

Materiale aduse de RAADPFL Denumire	UM	Cantitate	Pret unitar	Total	Factura
Clema Wago seria 221 3 Poli	buc	50,00	1,560	78,00	4167
Clema SIR T85 10mmq ALB	buc	100,00	7,400	740,00	4167
Banda izolatoare	buc	30,00	2,020	60,60	3412
Cablu otel 6mm	ml	300,00	1,680	504,00	3412
MYYM 3x2,5 300/500V Colac 100M	ml	100,00	4,090	409,00	604736
CSYYF 19x1,5	ml	300,00	17,440	5.232,00	604736
CSYYF 19x1,5	ml	7,00	17,440	122,08	604736
Cablu otel 6mm	ml	200,00	1,680	336,00	3366

Total 7.481,68

Intocmit
Sef Sector Siguranta Circulatiei
Ing. Ricu Marius

Beneficiar
Primaria Craiova

Verificat cantitativ si calitativ
Maria Alexandru

Verificat preturi
Stefanita Corina

R.A.A.D.P.F.L. Craiova

Anexa 1 la PO-8.2.4

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 386 din 09.01.2025

Privind lucrarea

Instalații de Semaforizare pentru Semaforul cu Buton de la Parcul Nicolae Romanescu

executată în cadrul contractului

gestiune directă încheiat între PMC și R.A.A.D.P.F.L Craiova

pentru lucrările de

Instalații de Semaforizare pentru Semaforul cu Buton de la Parcul Nicolae Romanescu

1. Lucrările au fost executate în baza devizului acceptat de beneficiar.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul:
   Fiind formată din:
   Reprezentant PMC - Ionescu Claudiu –
   Marica Alexandru –
   Reprezentant R.A.A.D.P.F.L. Craiova
   Dir. Tehnic– Ing. Ritcu Gabriel
   Sect. - Ing. Ritcu Marius
3. Au mai participat la recepție:
4. Constatările comisiei de recepție:
   4.1. Lucrările nu corespund din punct de vedere calitativ și cantitativ
   Da
5. Comisia de recepție motivează propunerea facută prin:
   Admiterea recepției

ANEXA nr.2

INSTALATII DE SEMAFORIZARE PENTRU SEMAFORUL CU BUTON
PARCUL N.ROMANESCU

S-au montat:

- Corp semafor auto - 2 buc.
- Corp semafor pietoni - 2 buc.
- Buton comanda pietoni - 2 buc.
- Stalp pentru semafor - 2 buc.
- Dulap semafor - 1 buc.

R.A.A.D.P.F.L. Sectorul Siguranta Circulatiei

Anexa nr.1 - Devizul lucrarilor de semaforizare in intersectia C.Bucuresti - Str.Tehnicii

Nr. Crt		Denumire operatie	Cantitate	Preturi unitare			Ore/UM	Valori				Total ore	Total
				Manopera	Material	Utilaj		Manopera	Material	Utilaj	Prest. auto		
1	EE11XA	Montat corp semafor Auto	4,00	203,21			7,000	812,84		0,00		28,000	812,84
2	DF13XAa	Montat stalp pentru semafor	5,00	49,35		7,02	1,700	246,75		35,10		8,500	281,85
3	RpEE05F1	Inlocuit Buton Comanda	4,00	24,93			0,830	99,72		0,00		3,320	99,72
4	AtE27/B1	Verificat si depanat placi electronice	3,00	436,55			13,000	1.309,65		0,00		39,000	1.309,65
5	RpEH01XA	Verificat circuite sub 1kV /buc	47,00	46,13			1,400	2.168,11		0,00		65,800	2.168,11
6	AtE08A	Verificat programator electronic	1,00	532,24			16,000	532,24		0,00		16,000	532,24
7	EC02XA	Montat cablu pe suporti LEA/ml	700,00	17,42			0,600	12.194,00		0,00		420,000	12.194,00
8	AtA03D	Montat dulap semafor	1,00	271,76			9,05	271,76		0,00		9,050	271,76
9	RpCA02A1	Sapatura de pamant in conditii si pozitii grele	1,50	249,66			2,00	374,49		0,00		3,000	374,49
10	RpCB07A1	Turnat beton Capace camere de tragere	1,50	251,63			0,250	377,45		0,00		0,375	377,45
11	AtE27A1	Incercat si verificat dulap semafor	1,00	235,07			7,000	235,07		0,00		7,000	235,07
12	ORA r2	Lucrari cu muncitori calificati(montat camere tras cabluri prin camereta demontat camere curatit camerete de tragere fire pentru semafoare.....)	40,00	31,01			1,000	1.240,40		0,00		40,000	1.240,40
		TOTAL 1						**19.862,48**	**27.576,00**	**35,10**	-	**640,05**	**19.897,58**
		Din care mat aduse de client											-
		CAM	2,25%					446,910					
		Fond handicap	1,99%					395,260					
		Alte chelt. cu munca vie	3,77					2.412,970					
		Total 2						**23.117,62**	**27.576,00**	**35,10**	-		**50.728,72**
		Cheltuieli indirecte	**24,80%**										**12.580,72**
		Total 3											**63.309,44**
		Profit	5%										3.165,47

ANEXA nr.2

SEMAFORIZARE INTERSECTIA C.BUCURESTI – STR.TEHNICII

S-au montat:

- Corp semafor auto - 4 bucăț.
- Corp semafor pietoni - 4 bucăț.
- Buton comanda pietoni - 4 bucăț
- Stalp pentru semafor - 5 bucăți
- Dulap semafor - 1 bucată

R.A.A.D.P.F.L. Craiova

Anexa 1 la PO-8.2.4

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 387 **din** 09.01.2025

Privind lucrarea

Instalații de Semaforizare în intersecțiile Tehnici - Calea București și Barieră Vâlcii - Toamnei 2024

executată în cadrul contractului

gestiune directă **încheiat între PMC și R.A.A.D.P.F.L Craiova**

pentru lucrările de

Instalațiile de Semaforizare în intersecțiile Tehnici - Calea București și Barieră Vâlcii - Toamnei 2024

1. **Lucrările au fost executate în baza devizului acceptat de beneficiar.**
2. **Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul**
   Fiind formată din: Ionescu Claudiu -
   Reprezentant PMC - Maria Alexandra
   Reprezentant R.A.A.D.P.F.L. Craiova
   Dir. Tehnic– Ing. Rizea Gabriel
   Sect. - Ing. Rica Marius
3. **Au mai participat la recepție:**
4. **Constatările comisiei de recepție:**
   4.1. **Lucrările nu corespund din punct de vedere calitativ și cantitativ**
   Da
5. **Comisia de recepție motivează propunerea facută prin:** Admiterea recepției

ANEXA

la Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor pentru Instalaţii de Semaforizare în intersecţia Calea Bucureşti cu strada Tehnicii

Potrivit Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004, propunem încadrarea Instalaţiei de Semaforizare amplasată în intersecţia Calea Bucureşti cu strada Tehnicii, în clasificaţii şi durata normală de funcţionare, astfel:

- cod de clasificare: 2.1.22.9 Alte maşini,utilaje şi instalaţii neregăsite în cadrul clasei 2.1.22.
- durata normală de funcţionare: 8 ani

Mijlocul fix este de natura domeniului: privat

Serv. T.P.L.S.C.G.C. - Iancu Claudiu

- Maria Alexandru

ANEXA

la Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor pentru Instalaţii de Semaforizare în intersecţia Strada Bariera Vâlcii cu strada Toamnei

Potrivit Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004, propunem încadrarea Instalaţiei de Semaforizare amplasată în intersecţia Strada Barierea Vâlcii cu Strada Toamnei, în clasificaţii şi durata normală de funcţionare, astfel:

- cod de clasificare: 2.1.22.9 Alte maşini,utilaje şi instalaţii neregăsite în cadrul clasei 2.1.22.
- durata normală de funcţionare: 8 ani

Mijlocul fix este de natura domeniului: privat

Serv. T.P.L.S.C.G.C. - Iancu Claudiu

- Maria Alexandru

RAADPFL **Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ**
Craiova, str.Brestei nr 129 A, judetul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr.ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova
Nr. 27. SEP. 2024
Nr. 33580

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 346200
30 09 24

Către,
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Servicii Publice
Serviciul Administrarea şi Monitorizarea
Transportului Public Local şi Siguranţa Circulaţiei

Anexat prezentei vă transmitem

- Situaţia Lucrărilor de **Instalatii de Semaforizare in intersectiile Tehnicii-C.Bucuresti si Bariera Valcii - Toamnei 2024** în 4 exemplare..
- Copiile facturilor materialelor folosite – într-un exemplar.

DIRECTOR GENERAL
Ing.Grigorie Marinel Cristian

DIRECTOR TEHNIC
Ing.Rizea Felician Gabriel

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Uritu Florin Irinel

Întocmit
Ing. Rîcu Marius

R.A.A.D.P.F.L.
Sectorul
Siguranța Circulației

AVIZAT
D.S.P.
Director
Ciucă Delia

SITUAȚIA
LUCRARILOR DE INSTALATII DE SEMAFORIZARE IN INTERSECTIILE TEHNICII-C.BUCURESTI SI BARIERA VÂLCII -TOAMNEI 2024

Nr crt	DENUMIREA LUCRARILOR	VALOAREA SITUATIEI	MATERIALE RECEPTIONATE	REST DE PLATA
1	Lucrări aferente Intretinere Instalatii de Semaforizare	~~Lei 230.370,26~~ 183 685,00		~~Lei 230.370,26~~ 183 685,00

EXECUTANT

DIRECTOR GENERAL
Ing. Grigorie Marinel Cristian

DIRECTOR TEHNIC
Ing. Rizea Felician Gabriel

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Uritu Florin Irinel

Siguranța
Circulatiei
Ing. Ricu Marius Costica

BENEFICIAR

ȘEF SERVICIU
Ing. Iancu Claudiu

VERIFICAT CANTITATIV SI CALITATIV
Maria Alexandru

VERIFICAT PRETURI
Ec. Ștefăniță Corina

R.A.A.D.P.F.L. Sectorul Siguranta Circulatiei

Devizul lucrarilor de instalatii de semaforizare in intersectiile Tehnicii-C.Bucuresti si Bariera Vâlcii-Toamnei 2024

Nr. Crt		Denumire operatie	Cantitate	Preturi unitare			Ore/UM	Valori				Total ore	Total
				Manopera	Materiale	Utilaj		Manopera	Materiale	Utilaj	Prest. auto		
1	EE11XA	Montat corp semafor Auto	13,00	203,21			7,000	2.641,73	16.25,65	0,00		91,000	2.641,73
2	DF13XAa	Montat stalp pentru semafor	10,00	49,36		7,02	1,7	493,60		70,20		0,000	563,70
3	RpEE05F1	Inlocuit Buton Comanda	10,00	24,93			0,830	249,30	199,44	0,00		8,300	249,30
4	AtE27/B1	Verificat si depanat placi electronice	6,00	436,55			13,000	2.619,30		0,00		78,000	2.619,30
5	RpEH01XA	Verificat circuite sub 1kV /buc	94,00	46,13			1,400	4.336,22		0,00		131,600	4.336,22
6	AtE08A	Verificat programator electronic	2,00	532,24			16,000	1.064,48		0,00		32,000	1.064,48
7	EC02XA	Montat cablu pe suporti LEA/ml	2200,00	17,42			0,600	38.324,00		0,00		1320,000	38.324,00
8	AtA03D	Montat dulap semafor	2,00	271,76			9,05	543,52		0,00		18,100	543,52
9	RpCA02A1	Sapatura de pamant in conditii si pozitii grele	3,00	249,66			2,00	748,98		0,00		6,000	748,98
10	RpCB07A1	Turnat beton Capace camere de tragere	3,00	251,63			0,250	754,89		0,00		0,750	754,89
11	AtE27A1	Incercat si verificat dulap semafor	2,00	236,07			7,000	470,14		0,00		14,000	470,14
12	ORA r2	Lucrari cu muncitori calificati(montat camere tras cabluri prin camerete demontat camere curatit camerete de tragere fire pentru semafoare.....)	80,00	31,01			1,000	2.480,80		0,00		80,000	2.480,80
		TOTAL 1						54.726,86	83.906,20	70,20	-	1.779,76	54.797,06
		Din care mat aduse de client						53.66.38	55.152			1760,03	-
		CAM	2,25%				1,2752	1.231,350					
		Fond handicap	1,99%				1,6785	1.089,080					
		Alte cheltuieli cu munca vie	3,77				6,6554	6.209,850					
		Total 2						63.756,93	83.906,20	70,20	-		147.732,33
		Cheltuieli indirecte	24,80%					52.271,8	55.152				36.637,82
		Total 3											184.369,95
		Profit	5%										9.218,50
		Total 4											193.588,45
		Total 5											193.588,45
		TVA	19%										36.781,81
		Total General											230.370,26

117 793 91.
29 212, 89.
147 006, 80.
7 950, 34.
154 307, 14.
29 327, 86.

183 685, 00 · 481

Director General
Ing. Grigorie Marinel Cristian

Director Tehnic
Ing. Rizea Felicia Gabriel

Director Economic
Ec. Uritu Florin Irinel

Sector Semafoare
Ing. Ricu Marius

Beneficiar
Ing. Iancu Claudiu

Verificat cantitativ si calitativ
Maria Alexandru

Verificat preturi
Ec. Stefanita Corina

R.A.A.D.P.F.L
Sector Siguranta Circulatiei

Situatia materialelor real consumate
pentru lucrari - Instalatii de semaforizare Tehnicii-C.Bucuresti si Bariera Valcii-Toamnei

Materiale aduse de RAADPFL

Denumire	UM	Cantitate	Pret unitar	Total	Factura
CSYYF 19x1,5	ml	500,00	17,760	8.880,00	606602
Cablu Otel 6MM	ml	300,00	1,500	450,00	1961
Comutator fara retinere simplu	buc	20,00	15,000	300,00	28074
Clema Wago Seria 221	buc	50,00	1,560	78,00	4167
Clema Sir T85	buc	100,00	7,400	740,00	4167
BetonC16/20	mc	1,00	500,000	500,00	11009
MYYM 3x4 100m	m	100,00	5,940	594,00	492475
CYYF 3x1,5 Colac 100m	ml	100,00	2,650	265,00	605218
CYYF 3x4	ml	100,00	6,420	642,00	605218
MYF10 Maro	ml	300,00	5,000	1.500,00	605218
CSYYF 19x1,5	ml	500,00	17,580	8.790,00	605218
JYSTY 4x2x0,8	ml	300,00	3,180	954,00	605218
BetonC16/20	mc	2,00	395,000	790,00	10661
Corp sem.vehicule Verde/Galben/Rosu	buc	13,00	1200,000	15.600,00	2024013
Corp sem.pietonal Verde/Rosu	buc	10,00	870,000	8.700,00	2024013
Corp sem.vehicule Verde/Galben/Rosu	buc	7,00	1130,000	7.910,00	2024013
Stalp cu consola H6M	buc	3,00	8709,000	26.127,00	79
Panou Aditional Rut. din Tabla 300x300mm	buc	10,00	43,500	435,00	20240237
Platbanda 40x4mm	ml	30,00	4,200	126,00	3151
Comutator fara retinere simplu	buc	10,00	12,60	126,00	27010
Electrod Impamantare 1,5M	buc	10,00	39,820	398,20	4721214

Total 83.905,20 55 152.43

Intocmit
Sef Sector Siguranta Circulatiei
Ing. Ricu Marius

Beneficiar
Primaria Craiova

Verificat cantitativ si calitativ
Maria Alexandru

Verificat preturi
Stefanita Corina

R.A.A.D.P.F.L.
Sectorul Siguranta Circulatiei

Analiza consumului de materiale specifice lucrarilor de instalatii de semaforizare Tehnicii-Bariera Valcii

1 AtE27/B1 Verificat si depanat placi electronice pentru semafoare /buc

Material		Cons.U	Total
Fludor/g	6	10	60
Alcool. Izopr./g	6	10	60

2 AtE08/A Verificat si depanat programatoare electronice/buc

Material		Cons.U	Total
Fludor/g	2	10	20
Alcool. Izopr./g	2	10	20

Componente electronice conform fisei de verificare-reparatie

3 EE11XB. Montat corp semafor pentru autovehicule, cronometre /buc

Materiale		Cons.U	Total
Banda inox/ml	8 10	2	20 16
Capse inox/buc	5 10	4,1	41 32,8
Banda izol /ml	8 10	1	10 8
Conectori/buc	8 10	1	10 8
Burghiu/buc	8 10	0,1	1 0,8
Cablu/ ml	8 10	6	60 48
Corp sem	3 10	1	10 8
Caseta conex	3 10	1	10 8

4 RpEH01XA Verificat circuite sub 1kV/buc

Material		Cons.U	Total
Banda izol/ml	94	1	94

5 AtE27A1 Incercat si verificat dulapuri de semafor, bransamente

Materiale	Buc	Cons U	Total

Banda iz/ml	2	1	2

6 EC02XA. Montat cablu pe suporti (LEA) /ml

Materiale		Cons.U	Total
Cablu el./ml	2200	1,03	2266
Brida /buc	2200	1	2200
Cablu Zn/ml	2200	1,03	2266
Intinzator/buc	2200	0,1	220
Clema /buc	2200	0,8	1760

7 AtA03D Montarea dulapurilor de semaforizare

Materiale		Cons.U	Total
Banda inox/ml	2	2	4
Capse inox/buc	2	4,1	8,2
Banda izol /ml	2	1	2
Conectori/buc	2	1	2
Burghiu/buc	2	0,1	0,2
Cablu/ ml	2	6	12
Corp sem	2	1	2
Caseta conex	2	1	2

Consumurile de materiale sunt orientative, putand fi modificate functie de solutiile tehnice care pot varia de la caz la caz depinzand de situatia din teren si tehnologia aplicata

Intocmit
ing. Rîcu Marius

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A. I. Cuza nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MRC
ISO 9001 Certificat nr. 845C

SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
ȘI RELAȚII CU CONSILIUL LOCAL
Nr. 78 / 10.04 2025

Către,
DIR. PATRIMONIU

Potrivit art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat dispozițiile emise de Primarul Municipiului Craiova 1755/2025

în vederea executării. Veți lua măsuri pentru comunicarea actelor administrative, în termen de maxim 5 zile de la data comunicării oficiale către Prefect (10.04.2025) către pers. vizate la art. 1, DIR. EC - FINANCIARĂ.

SECRETAR GENERAL
Nicoleta MIULESCU

ROMÂNIA * Municipiul CRAIOVA - Județul DOLJ * SECRETAR GENERAL

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Stuparu Irina	Șef Serviciu	10.04.2025	
Întocmit Tudosie Ramona	Inspector	10.04.2025	

Lista de difuzare a copiilor documentelor

Nr.	Nr.exemplar difuzat	Destinatar	Nr.file	Nr.file/anexe	Observații
1.	Exemplar 1	SAPL RCL	1		
2.	Exemplar 2	DP	1		direct

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I Cuza, nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MRC
ISO 9001 Certificat nr. 845C

DISPOZIŢIA NR. 1755

privind împuternicirea domnului Lucian Cosmin Mitucă să reprezinte Municipiul Craiova în faţa notarului public pentru semnarea contractului de schimb având ca obiect imobilele-terenuri înscrise în Cărţile Funciare nr. 257183 şi nr.256451.

Având în vedere raportul Direcţiei Patrimoniu nr.112511/03.04.2025, prin care se propune împuternicirea domnului Lucian Cosmin Mitucă, şef serviciu – Serviciul Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Craiova, să reprezinte Municipiul Craiova în faţa notarului public, pentru semnarea contractului de schimb având ca obiect imobilele-terenuri înscrise în Cărţile Funciare nr. 257183 şi nr.256451 şi raportul de avizare nr. al Direcţiei Juridică, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ,

În conformitate cu prevederile 1763-1764 din Codul Civil, Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Ordinului directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare şi Hotărârilor Consiliului Local nr. 438/2024 şi 114/2025;

În temeiul art. 154 alin.1 coroborat cu art. 196 alin 1 lit.b din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA
DISPUNE:

Art.1. Se împuterniceşte domnul Lucian Cosmin Mitucă, şef serviciu – Serviciul Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Craiova, să reprezinte Municipiul Craiova în faţa notarului public, pentru semnarea contractului de schimb având ca obiect imobilele-terenuri înscrise în Cărţile Funciare nr. 257183 şi nr.256451, situate în Municipiul Craiova, str. A.I Cuza, fn, respectiv str. A.I Cuza, nr.28.

Art. 2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Relaţii cu Consiliul Local, Direcţia Patrimoniu, Direcţia Economico-Financiară şi domnul Lucian Cosmin Mitucă vor lua măsuri în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei dispoziţii.

Emisă azi 10.04.2025

PRIMAR,
LIA-OLGUŢA VASILESCU

SECRETAR GENERAL,
NICOLETA MIULESCU

Vizat pentru legalitate
cons.jur. Nicoleta Bedelici

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I Cuza, nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MRC
ISO 9001 Certificat nr. 845C

DISPOZIŢIA NR. 1755

privind împuternicirea domnului Lucian Cosmin Mitucă să reprezinte Municipiul Craiova în faţa notarului public pentru semnarea contractului de schimb având ca obiect imobilele-terenuri înscrise în Cărţile Funciare nr. 257183 şi nr.256451.

Având în vedere raportul Direcţiei Patrimoniu nr.112511/03.04.2025, prin care se propune împuternicirea domnului Lucian Cosmin Mitucă, şef serviciu – Serviciul Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Craiova, să reprezinte Municipiul Craiova în faţa notarului public, pentru semnarea contractului de schimb având ca obiect imobilele-terenuri înscrise în Cărţile Funciare nr. 257183 şi nr.256451 şi raportul de avizare nr. al Direcţiei Juridică, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ,

În conformitate cu prevederile 1763-1764 din Codul Civil, Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Ordinului directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare şi Hotărârilor Consiliului Local nr. 438/2024 şi 114/2025;

În temeiul art. 154 alin.1 coroborat cu art. 196 alin 1 lit.b din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA
DISPUNE:

Art.1. Se împuterniceşte domnul Lucian Cosmin Mitucă, şef serviciu – Serviciul Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Craiova, să reprezinte Municipiul Craiova în faţa notarului public, pentru semnarea contractului de schimb având ca obiect imobilele-terenuri înscrise în Cărţile Funciare nr. 257183 şi nr.256451, situate în Municipiul Craiova, str. A.I Cuza, fn, respectiv str. A.I Cuza, nr.28.

Art. 2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Relaţii cu Consiliul Local, Direcţia Patrimoniu, Direcţia Economico-Financiară şi domnul Lucian Cosmin Mitucă vor lua măsuri în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei dispoziţii.

Emisă azi 10.04.2025

PRIMAR,
LIA-OLGUŢA VASILESCU

SECRETAR GENERAL,
NICOLETA MIULESCU

Vizat pentru legalitate
cons.jur. Nicoleta Bedelici

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr.112511/03.04.2025

Avizat,
Administrator Public
Răzvan Cristian Diaconu

Raport
privind împuternicirea domnului Lucian Cosmin Mitucă să reprezinte Municipiul Craiova în faţa notarului public pentru semnarea contractului de schimb având ca obiect imobilele-terenuri înscrise în Cărţile Funciare nr. 257183 şi nr.256451

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.438/2024 s-a aprobat schimbul de imobile-terenuri, între Municipiul Craiova şi Stoica Lucian Eugen, respectiv:

- imobilul- teren în suprafaţă măsurată de 48 mp, situat în Craiova, str. A.I. Cuza, fn, jud. Dolj, înscris în CF nr. 257183 a localităţii Craiova, proprietatea Municipiului Craiova domeniul privat
- imobilul compus din teren în suprafaţă de 47 mp, situat în Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 28, jud. Dolj, înscris în CF nr. 256451 a localităţii Craiova, proprietatea lui Stoica Lucian Eugen.

Potrivit art. 2 al hotărârii mai sus menţionată, valoarea de piaţă a imobilelor-terenuri ce fac obiectul schimbului, va fi stabilită în baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.114/2025 s-a aprobat însuşirea rapoartelor de evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piaţă a imobilelor-terenuri situate în municipiul Craiova, str. A.I Cuza fn şi str. A.I Cuza, nr.28. Conform rapoartelor de evaluare valoarea celor două imobile este aceeaşi, respectiv 79.616,00 lei astfel nu este necesară plata unei sulte pentru realizarea schimbului.

Potrivit prevederilor art.1763 din Codul Civil „Schimbul este contractul prin care fiecare dintre părţi, denumite copermutanţi, transmite sau, după caz, se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul." Iar potrivit prevederilor art.1764 din Codul Civil „**(1)** Dispoziţiile privitoare la vânzare se aplică, în mod corespunzător, şi schimbului.**(2)** Fiecare dintre părţi este considerată vânzător, în ceea ce priveşte bunul pe care îl înstrăinează, şi cumpărător, în ceea ce priveşte bunul pe care îl dobândeşte."

Astfel, în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 438/2024, este necesară împuternicirea domnului Lucian Cosmin Mitucă pentru a încheia în forma autentică contractul de schimb.

Faţă de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 1763-1764 din Codul Civil şi potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.438/2024, **propunem emiterea unei dispoziţii de împuternicire a domnului Lucian Cosmin Mitucă, sef serviciu– Serviciul Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Craiova, să reprezinte Municipiul Craiova în faţa notarului public,** pentru semnarea contractului de schimb având ca obiect imobilele-terenuri înscrise în Cărţile Funciare nr. 257183 şi nr.256451, situate în Municipiul Craiova, str. A.I Cuza, fn, respectiv str. A.I Cuza, nr.28.

Director Executiv,
Cristian Ionuţ Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:03.04.2025
Semnătura:

Şef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:03.04.2025
Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duţu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea şi legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 03.04.2025
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 114

privind însuşirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piaţă a imobilelor-terenuri situate în municipiul Craiova, str. A.I.Cuza fn şi str. A.I.Cuza nr.28

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.03.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.84212/2025, raportul nr.84216/2025 al Direcţiei Patrimoniu şi raportul de avizare nr.93019/2025 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune însuşirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piaţă a imobilelor-terenuri situate în municipiul Craiova, str. A.I.Cuza fn şi str. A.I.Cuza nr.28 şi avizele nr.9/2025 al Comisiei I-Buget Finanţe, Studii, Prognoze şi Administrarea domeniului, nr.7/2025 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Iniţiativă şi Relaţii Internaţionale şi nr.9/2025 al Comisiei V-Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti;

În conformitate cu prevederile art.1763-1765 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.438/2024 referitoare la aprobarea schimbului imobilelor - terenuri, situate în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, fn, proprietatea Municipiului Craiova şi str. A.I. Cuza, nr. 28, proprietatea dlui. Stoica Lucian Eugen;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se aprobă însuşirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piaţă a imobilelor-terenuri situate în municipiul Craiova, str. A.I.Cuza fn şi str. A.I.Cuza nr.28, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
(2) Valorile prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, nu includ TVA.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Relaţii cu Consiliul Local şi Direcţia Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Marian Daniel PĂLOIU

ROMÂNIA JUD. DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR. 114/2025 (pag. 1-46)

EVALUARI PROPRIETĂȚI IMOBILIARE	BLANARIU MIHAIL DUMITRU P.F.A.. F16/693/2008: CUI 24317899 Craiova, str. Nanterre, nr. 11, bl. C8 sc. 2, ap. 4, județul Dolj. Tel: 0728977411; 0766444770 e-mail: pfablanariu@gmail.com	EVALUARI BUNURI MOBILE
EVALUARI DE INTREPRINDERI		

Nr. raport	2025030702	din	07.03.2025
Nota de comanda	64947	din	06.03.2025

RAPORT DE EVALUARE
PROPRIETATI IMOBILIARE - SCHIMB IMOBILE

1 Imobilul compus din teren intravilan curți construcții, în suprafață de 48 mp , situat în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, FN, județul Dolj, aflat în proprietatea privată a municipiului Craiova, județul Dolj, identificat cu nr. cad. 257183, înscris în CF 257183 UAT Craiova, nr. cerere 62497 din 07.03.2025	
2 Imobilul compus din teren intravilan curți construcții, în suprafață de 47 mp , situat în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr.28, județul Dolj, aflat în proprietatea persoanei fizice STOICA LUCIAN EUGEN, județul Dolj, identificat cu nr. cad. 256451, înscris în CF 256451 UAT Craiova, nr. cerere 62498 din 07.03.2025	

CLIENT: Municipiul Craiova, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, județul Dolj, cod poștal 200396, Cod Fiscal 4417214

UTILIZATORI DESEMNATI: Muncipiul Craiova, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, județul Dolj, cod poștal 200396, Cod Fiscal 4417214, si

STOICA LUCIAN EUGEN

Evaluator membru corporatist ANEVAR
Autorizatie ANEVAR nr. 10737

-2025-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAIL DANIEL PĂLOȘU

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre:

- **MUNICIPIUL CRAIOVA**

Având în vedere Nota de Comanda nr. 64947 din 06.03.2025, societatea pe care o reprezint a realizat următoarele etape pentru îndeplinirea solicitarilor mentionate in Nota de comanda ce se materializează prin acest raport de evaluare pe care vi-l înaintăm astăzi 07.03.2025.

Etapele parcurse pentru realizarea raportului de evaluare sunt următoarele:

- Colectarea documentelor și deschiderea dosarului de lucru;
- Inspecția imobilului;
- Redactarea raportului de evaluare.

Independența Evaluatorului (Consultantului) constă în desfășurarea activității pe baza cunoștințelor și abilităților profesionale și emiterea opiniei asupra valorii pe baza propriei convingeri, fără niciun fel de influență sau constrângere din partea altei persoane, indiferent de relația comercială a acesteia cu Evaluatorul.

Prezentul raport de evaluare se referă la:
- Imobilul compus din teren intravilan curți construcții, în suprafață de 48 mp , situat în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, FN, județul Dolj, aflat în proprietatea privată a municipiului Craiova, județul Dolj, identificat cu nr. cad. 257183, înscris în CF 257183 UAT Craiova, nr. cerere 62497 din 07.03.2025, si

Imobilul compus din teren intravilan curți construcții, în suprafață de 48 mp , situat în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr.28, județul Dolj, aflat în proprietatea privată a municipiului Craiova, județul Dolj, identificat cu nr. cad. 256451, înscris în CF 256451 UAT Craiova, nr. cerere 62498 din 07.03.2025.

De asemenea, sunt câteva aspecte pe care le considerăm importante de a fi menționate încă de la începutul parcurgerii raportului de evaluare deoarece acestea evidențiază și clarifică modul prin care am aplicat raționamentul profesional și obținut rezultatul prezentat în conținutul acestuia:

Scopul evaluării este *estimarea valorii de piață a proprietăților identificate, în vederea tranzacționării, schimbului.*

Evaluarea a fost facută conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, ediția 2022, care încorporează Standardele Internaționale de Evaluare ediția 2013, ghiduri metodologice de evaluare elaborate de către ANEVAR și a legislației în vigoare.

Inspecția s-a efectuat în prezența reprezentantului beneficiarului.

Localizarea proprietății s-a efectuat pe baza documentelor si indicatiilor puse la dispoziția evaluatorului de catre beneficiar.

Valoarea de piață estimată în vederea tranzacționării-schimbului, este:

1	**Imobilul compus din teren intravilan curți construcții, în suprafață de 48 mp , situat în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, FN, județul Dolj, aflat în proprietatea privată a municipiului Craiova, județul Dolj, identificat cu nr. cad. 257183, înscris în CF 257183 UAT Craiova, nr. cerere 62497 din 07.03.2025;**			
	Teren	79.616 lei	echivalent cu	16.000 euro
2	**Imobilul compus din teren intravilan curți construcții, în suprafață de 47 mp , situat în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr.28, județul Dolj, aflat în proprietatea persoanei fizice STOICA LUCIAN EUGEN, județul Dolj, identificat cu nr. cad. 256451, înscris în CF 256451 UAT Craiova, nr. cerere 62498 din 07.03.2025**			
	Teren	79.616 lei	echivalent cu	16.000 euro

Cu considerație,
Mihail Dumitru Blănariu

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.438

privind aprobarea schimbului imobilelor - terenuri, situate în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, fn, proprietatea Municipiului Craiova şi str. A.I. Cuza, nr. 28, proprietatea dlui. Stoica Lucian Eugen

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.09.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.325618/2024, raportul nr.325625/2024 al Direcţiei Patrimoniu şi raportul de avizare nr.334669/2024 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea schimbului imobilelor - terenuri, situate în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, fn, proprietatea Municipiului Craiova şi str. A.I. Cuza, nr. 28, proprietatea dlui. Stoica Lucian Eugen şi avizele nr.31/2024 al Comisiei I-Buget Finanţe, Studii, Prognoze şi Administrarea domeniului, nr.29/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Iniţiativă şi Relaţii Internaţionale şi nr.33/2024 al Comisiei V-Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti;

În conformitate cu prevederile art.554, art.858-870, art.1763-1764 din Noul Codul Civil şi Legii notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.108 lit. e, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.2, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a şi art.361 alin.2 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă schimbul de imobile - terenuri, între Municipiul Craiova şi Stoica Lucian Eugen, după cum urmează:

a) imobilul - teren în suprafaţă măsurată de 48 mp, situat în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, fn, înscris în CF nr.257183 a localităţii Craiova, proprietatea municipiului Craiova, aparţinând domeniului privat;

b) imobilul - teren în suprafaţă de 47 mp, situat în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 28, înscris în CF nr. 256451 a localităţii Craiova, proprietatea lui Stoica Lucian Eugen.

Art.2. Valoarea de piaţă a imobilelor - terenuri ce fac obiectul schimbului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, urmează să se stabilească în baza unui raport de evaluare supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în faţa notarului public şi la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, în vederea încheierii şi semnării contractului de schimb şi îndeplinirii condiţiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.4. Predarea-primirea bunurilor prevăzute la art.1, se face pe bază de proces-verbal, de către Comisia de predare-primire a bunurilor, constituită prin Dispoziţia Primarului Municipiului Craiova nr.4484/2023, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărari.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Relaţii cu Consiliul Local, Direcţia Patrimoniu şi Stoica Lucian Eugen vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. **116119/ 07.04.2025**

RAPORT DE AVIZARE

Având in vedere:

-Raportul nr. 112511 din 03.04.2025 al Directiei Patrimoniu privind împuternicirea împuternicirea domnului Lucian Cosmin Mitucă, şef serviciu – Serviciul Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Craiova, să reprezinte Municipiul Craiova în faţa notarului public, pentru semnarea contractului de schimb având ca obiect imobilele-terenuri înscrise în Cărţile Funciare nr. 257183 şi nr.256451, situate în Municipiul Craiova, str. A.I Cuza, fn, respectiv str. A.I Cuza, nr.28;

-Luând în considerare prevederile art. 1763-1764 din Codul Civil, Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Ordinului directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare şi Hotărârilor Consiliului Local nr. 438/2024 şi 114/2025;

-Potrivit art.154 alin.1 coroborat cu art. 196 alin. 1 lit.b din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.;

-Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea şi exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind împuternicirea domnului Lucian Cosmin Mitucă, şef serviciu – Serviciul Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Craiova, să reprezinte Municipiul Craiova în faţa notarului public, pentru semnarea contractului de schimb având ca obiect imobilele-terenuri înscrise în Cărţile Funciare nr. 257183 şi nr.256451, situate în Municipiul Craiova, str. A.I Cuza, fn, respectiv str. A.I Cuza, nr.28.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:07.04.2025

Semnătura

Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ

Data: 07.04.2025

Semnătura

DUPLICAT

CONTRACT DE SCHIMB

Între:

1. **MUNICIPIUL CRAIOVA, reprezentat de MITUCĂ LUCIAN-COSMIN,** cetăţean român, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Strada Răşinari, numărul 62, Judeţul Dolj, posesor al C.I. seria DZ numărul 725647/27.09.2024 eliberată de SPCLEP Craiova, CNP 1801102160052, în baza Dispoziţiei Primarului Municipiului Craiova numărul 1755 din 10.04.2025 a Primăriei Municipiului Craiova, *pe de o parte,*

2. **STOICA LUCIAN-EUGEN**, cetăţean român, necăsătorit, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Strada Giuseppe Verdi, numărul 5A, Judeţul Dolj, identificat cu CI seria DZ, numărul 439273/07.09.2020, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP 1741219162149, *pe de altă parte*,

a intervenit prezentul contract de schimb conform Hotărârii numărul 535 din 10.10.2023 a Municipiului Craiova-Consiliul Local al Municipiului Craiova, Referatului de legalitate numarul 11925/1 din 20.02.2024 al Miniserului Afacerilor Interne, Instituţia Prefectului-Judeţul Dolj, Hotărârii numărul 438 din 26.09.2024 a Municipiului Craiova-Consiliul Local al Municipiului Craiova, Referatului de legalitate numarul 10998/1 din 20.01.2025 al Miniserului Afacerilor Interne, Instituţia Prefectului-Judeţul Dolj şi Hotărârii numărul 114 din 27.03.2025 a Municipiului Craiova-Consiliul Local al Municipiului Craiova:

Subscrisa, **MUNICIPIUL CRAIOVA, reprezentat de MITUCĂ LUCIAN-COSMIN,** declar că dau în plină proprietate şi posesie domnului **STOICA LUCIAN-EUGEN, imobilul, proprietatea mea, situat în Municipiul Craiova, Strada Alexandru Ioan Cuza, fn, Judeţul Dolj, zona A0, compus din terenul intravilan cu categoria de folosinţă curţi construcţii în suprafaţă de 46 mp din acte şi 48 mp din măsurători, identificat cu numărul cadastral 257183 şi intabulat în cartea funciară numărul 257183 a localităţii Craiova.**

Subscrisa, **MUNICIPIUL CRAIOVA, reprezentat de MITUCĂ LUCIAN-COSMIN,** declar că terenul face parte din DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA şi că l-am dobândit conform Hotărârii numărul 535 din 10.10.2023 a Municipiului Craiova-Consiliul Local al Municipiului Craiova, Referatului numărul 13049/28.12.2023 emis de Instituţia Prefectului-Judeţul Dolj şi Adeverinţa numărul 323549/13.09.2024 emisă de Primăria Municipiului Craiova.

Evaluez imobilul pentru satisfacerea cerintelor fiscale la suma de 189.120 LEI.

Subscrisa, **MUNICIPIUL CRAIOVA, reprezentat de MITUCĂ LUCIAN-COSMIN,** declar că în schimbul acestui imobil primesc de la domnul **STOICA LUCIAN-EUGEN, imobilul situat în Municipiul Craiova, Strada Alexandru Ioan Cuza, numărul 28, Judeţul Dolj, zona A0, (fost Str. A. I Cuza, nr. 28, (fost nr. 38)+Strada România Muncitoare, numărul 37, (fost nr. 85), compus din terenul intravilan cu categoria de folosinţă curţi construcţii în suprafaţă de 47 mp, identificat cu numărul cadastral 256451 şi intabulat în cartea funciară numărul 256451 a localităţii Craiova.**

Subsemnatul, **STOICA LUCIAN-EUGEN, declar că dau în plină proprietate şi posesie MUNICIPIULUI CRAIOVA, imobilul, proprietatea mea, situat în Municipiul Craiova, Strada Alexandru Ioan Cuza, numărul 28, Judeţul Dolj, zona A0, (fost Str. A. I. Cuza, nr. 28, (fost nr. 38)+Strada România Muncitoare, numărul 37, (fost nr. 85), compus**

din terenul intravilan cu categoria de folosinţă curţi construcţii în suprafaţă de 47 mp, identificat cu numărul cadastral 256451 şi intabulat în cartea funciară numărul 256451 a localităţii Craiova.

Subsemnatul, **STOICA LUCIAN-EUGEN,** declar că am dobândit imobilul conform Actului de dezmembrare autentificat sub numărul 3219/17.09.2024 de SPN "BONA-FIDES" din Craiova prin NP Zăvoi Aurelian Paul, Contractului de vânzare autentificat sub numărul 1504/31.07.2017 de SPN "BNP Ciovică Gheorghe" din Craiova prin NP Laura Diaconu, Actului adiţional autentificat sub numărul 1509/31.07.2017 de SPN "BNP Ciovică Gheorghe" din Craiova prin NP Laura Diaconu, Actului de Alipire autentificat sub numărul 2242/13.11.2017 de SPN "BNP Ciovică Gheorghe" din Craiova prin NP Laura Diaconu, Contractului de vânzare autentificat sub numărul 2277/04.12.2019 de SPN "BNP Ciovică Gheorghe" din Craiova prin NP Laura Diaconu şi Actului de alipire autentificat sub numărul 1690/14.09.2020 de SPN "BNP Ciovică Gheorghe" din Craiova prin NP Laura Diaconu.

Evaluez imobilul pentru satisfacerea cerintelor fiscale la suma de 189.120 LEI.

Eu, STOICA LUCIAN-EUGEN, declar că în schimbul acestui imobil primesc de la MUNICIPIUL CRAIOVA, imobilul situat în Municipiul Craiova, Strada Alexandru Ioan Cuza, fn, Judeţul Dolj, zona A0, compus din terenul intravilan cu categoria de folosinţă curţi construcţii în suprafaţă de 46 mp din acte şi 48 mp din măsurători, identificat cu numărul cadastral 257183 şi intabulat în cartea funciară numărul 257183 a localităţii Craiova.

Noi, coschimbaşii, declarăm sub sancţiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declaraţii că imobilele ce formează obiectul prezentului contract de schimb sunt proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act nu le-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic.

Subscrisa, **MUNICIPIUL CRAIOVA, reprezentat de MITUCĂ LUCIAN-COSMIN,** declar ca imobilul pe care îl schimb nu este grevat de sarcini, nu este ipotecat aşa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare numărul 96205/10.04.2025 emis de O.C.P.I. Dolj, iar eu, **STOICA LUCIAN-EUGEN,** declar ca imobilul pe care îl schimb nu este ipotecat şi nu este grevat de sarcini aşa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare numărul 96180/10.04.2025 emis de O.C.P.I. Dolj.

Totodată, noi, părţile, declarăm că imobilele nu au datorii către stat aşa cum reiese din Certificatele de atestare fiscală numerele 121590/10.04.2025 şi 122523/11.04.2025, ambele emise de Primăria Municipiului Craiova.

Noi, coschimbaşii, declarăm că imobilele nu au ieşit din circuitul civil şi nu formează obiectul vreunui litigiu la instanţele judecătoreşti, înţelegând să ne garantăm reciproc împotriva oricăror evicţiuni totale sau parţiale.

Începând de astăzi, data autentificării actului, **MUNICIPIUL CRAIOVA** este proprietarul **imobilului situat în Municipiul Craiova, Strada Alexandru Ioan Cuza, numărul 28, Judeţul Dolj, zona A0, (fost Str. A. I. Cuza, nr. 28, (fost nr. 38)+Strada România Muncitoare, numărul 37, (fost nr. 85), compus din terenul intravilan cu categoria de folosinţă curţi construcţii în suprafaţă de 47 mp, identificat cu numărul cadastral 256451 şi intabulat în cartea funciară numărul 256451 a localităţii Craiova**, transmisiunea proprietăţii imobilului către acesta şi predarea imobilului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă şi neîngrădită a posesiei, pe care domnul **STOICA LUCIAN-EUGEN** l-a eliberat de toate bunurile mobile ale sale, făcându-se de astăzi, data autentificării prezentului act, iar domnul **STOICA LUCIAN-EUGEN** este proprietarul **imobilului situat în**

Municipiul Craiova, Strada Alexandru Ioan Cuza, fn, Judeţul Dolj, zona A0, compus din terenul intravilan cu categoria de folosinţă curţi construcţii în suprafaţă de 46 mp din acte şi 48 mp din măsurători, identificat cu numărul cadastral 257183 şi intabulat în cartea funciară numărul 257183 a localităţii Craiova, transmisiunea proprietăţii imobilului către acesta şi predarea imobilului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă şi neîngrădită a posesiei, pe care **MUNICIPIUL CRAIOVA** l-a eliberat de toate bunurile mobile ale sale, făcându-se de astăzi, data autentificării prezentului act.

Eu, **MUNICIPIUL CRAIOVA, reprezentat de MITUCĂ LUCIAN-COSMIN**, declar că am pus la dispoziţia coschimbaşului toate documentele pe care le deţin şi care pot avea consecinţe asupra drepturilor şi obligaţiilor privitoare la proprietatea care se schimbă, iar eu, **STOICA LUCIAN-EUGEN,** declar că am primit aceste documente şi am luat cunoştinţă despre conţinutul acestora.

Eu, **STOICA LUCIAN-EUGEN**, declar că am pus la dispoziţia coschimbaşului toate documentele pe care le deţin şi care pot avea consecinţe asupra drepturilor şi obligaţiilor privitoare la proprietatea care se schimbă, iar eu, **MUNICIPIUL CRAIOVA, reprezentat de MITUCĂ LUCIAN-COSMIN**, declar că am primit aceste documente şi am luat cunoştinţă despre conţinutul acestora.

Noi, părţile contractante, ne obligăm de a prezenta acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de astăzi, data autentificării actului.

Noi, părţile, declarăm pe proprie răspundere că ne exprimăm consimţământul pentru încheierea prezentului contract în mod liber, serios şi în cunoştinţă de cauză, că acesta nu este viciat, nu ne aflăm în nicio situaţie de eroare cu privire la natura sau obiectul actului sau cu privire la o normă juridică determinantă privind raportul juridic, consimţământul nu a fost surprins prin dol şi nici afectat de vreo cauză de violenţă sau de vreun motiv de leziune şi că înainte de semnarea actului, am citit în întregime cuprinsul acestuia, am înţeles continutul şi consecinţele juridice ale acestuia, am constatat că el corespunde întrutotul voinţei noastre exprimată liber şi neviciat, condiţiile fiind stabilite de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Notarul public va face formalitatile necesare inscrierii prezentului act in cartea funciara.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original şi 4 (patru) duplicate, la Societatea Profesională Notarială Ilie Victor Florea din municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, judeţul Dolj, din care originalul şi un duplicat pentru arhiva biroului notarial, 1 (un) duplicat pentru O.C.P.I. şi 2 (două) duplicate s-au eliberat părţilor.

COSCHIMBAŞI:
MUNICIPIUL CRAIOVA, reprezentat de MITUCĂ LUCIAN-COSMIN

STOICA LUCIAN-EUGEN

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licenţa de funcţionare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr 1042
Anul 2025, luna aprilie, ziua 14

În faţa mea, **GAŞPAR MONICA ORTANSA**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

MITUCĂ LUCIAN-COSMIN, cetăţean român, cunoscut personal de către notarul public, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Strada Răşinari, numărul 62, Judeţul Dolj, posesor al C.I. seria DZ numărul 725647/27.09.2024 eliberată de SPCLEP Craiova, CNP 1801102160052, în calitate de reprezentant al **MUNICIPIULUI CRAIOVA,** în baza Dispoziţiei Primarului Municipiului Craiova numărul 1755 din 10.04.2025 a Primăriei Municipiului Craiova,

STOICA LUCIAN-EUGEN, cetăţean român, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Strada Giuseppe Verdi, numărul 5A, Judeţul Dolj, identificat cu CI seria DZ, numărul 439273/07.09.2020, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP 1741219162149, în nume propriu,

în calitate de coschimbaşi,

care, dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului înscris si au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici si a activităţii notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a perceput impozit pentru **STOICA LUCIAN-EUGEN** în sumă de 1891 lei cu chitanta/2025.

Scutit de impozit: **MUNICIPIULUI CRAIOVA.**

S-a perceput taxa OCPI în sumă de 284 lei pentru **STOICA LUCIAN-EUGEN** cu chitanţa/2025.

Scutit de taxa OCPI: **MUNICIPIULUI CRAIOVA.**

S-a perceput onorariul de 3625+45 lei + TVA de 688,75+8,55 lei cu bon fiscal 4/2025.

Th. de T.T.

NOTAR PUBLIC,
GAŞPAR MONICA ORTANSA

Prezentul duplicat s-a intocmit în patru exemplare de **GAŞPAR MONICA ORTANSA**, notar public, astazi, data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul si constituie titlu executoriu in conditiile legii.

NOTAR PUBLIC,
GAŞPAR MONICA ORTANSA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM ŞI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr.154400/ 19. 05. 2025

C ă t r e,
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Urmare a adresei dumneavoastră, prin care ne solicitaţi " să vă comunicăm numărul factorial ce îi corespunde suprafeţei de 58,58mp identificat conform planului de amplasament şi delimitare în coordonate STEREO 70, ataşat la solicitare", vă facem cunoscut următoarele:

Din verificarea bazei de date a Direcţiei Urbanism şi Amenajarea Teritoriului – Serviciul Urbanism şi Nomenclatură Urbană rezultă faptul că pentru imobilul – teren în suprafaţă de 58,58mp nu a fost emis certificat de nomenclatură stradală.

Totodată facem precizarea că Certificatul de nomenclatură stradală se emite la cererea şi pe numele proprietarului în baza unei cereri tip (F.O.03.12.01 vers.02) completată şi semnată de către toţi proprietarii/coproprietarii sau reprezentantul legal al acestora, a actului de proprietate (copie xerox), a planului de amplasament însuşit de un operator de cadastru care să conţină tabelul de coordonate, b.i./c.i. a tuturor proprietarilor – persoane fizice (copie xerox), CUI – persoane juridice (copie xerox), adeverinţă actualizată privind includerea în intravilanul Municipiului Craiova (după caz), a imobilului la care faceţi referire.

Faţă de cele menţionate anterior, facem precizarea, că imobilul la care faceţi referire, şi identificat conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, însuşit de către Operator de cadastru Şerban Aurel, compus din teren în suprafaţă de 58,59mp urmează a fi arondat, ulterior intabulării, în conformitate cu Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova, la adresa:

Strada Opanez, nr.19M

Nume şi prenume	*Funcţia*	*Data*	*Semnătura*
Verificat: Monica MARIN	*Pt. Arhitect Şef*	19. MAI. 2025	
Verificat: Ştefan FLORESCU	*Pt. Şef Serviciu*	19. MAI. 2025	
Întocmit: Mariana DUMITRAŞCU	*Inspector*	*19.05.2025*	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr. crt.	*Nr.exemplar difuzat*	*Destinatar*	*Nr. file*	*Nr. file/anexe*	*Observaţii*
1	*Exemplar 1*	*Direcţia Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu*	*1*	*-*	*DRPMD*
2	*Exemplar 2*	*Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului*	*1*	*9*	*Arhivare DUAT*

..Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii
Serviciul Investiţii şi Achiziţii
Nr. 60274 /24.02.2025

Dl. Popescu ✝
Dl. Bodescu
24.02.2025

Către,
DIRECŢIA PATRIMONIU

Referitor investiţie:

„Amenajare clădire din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 1”, localitatea Craiova, jud. Dolj

Ca urmare a finalizării investiţiei mai sus amintite, vă transmitem următoarele documente:

- Copie extras Contract de execuţie lucrări nr. 22693 din 04.02.2021
- Copie Proces Verbal de Recepţie la Terminarea Lucrărilor nr. 411651/02.12.2024;
- Situaţia bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Director Executiv,
Maria Nuţă

Nume şi prenume	*Funcţia*	*Data*	*Semnătura*
Marian Deselnicu	*Şef Serviciu*	*21.02.2025*	.....
Întocmit, *Aurelian Florea*	*Inspector*	*21.02.2025*	.....

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	*Nr. exemplar/ difuzat*	*Destinatar*	*Nr. file*	*Nr. file/ anexe*	*Observaţii*
1.	*Exemplar 1*	D.I.A.L.	1	3 anexe	*direct*
2.	*Exemplar 2*	Direcţia Patrimoniu	1	3 anexe	*direct*

10461/24.02.2025

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 22893

Contract

PREZENTUL CONTRACT este încheiat în data de 4 februarie **2021**

ÎNTRE

(1) ***Municipiul Craiova***, *autoritate publică locală din Craiova* şi care îşi are sediul principal în strada Alexandru Ioan Cuza nr. 7, Craiova, judeţul Dolj, Tel. +40 251415177 / Fax +40 251411561 (denumită în continuare „Angajatorul") şi

(2) ***RECON S.A.*** *o corporaţie constituită în conformitate cu legile din* ***România*** şi cu sediul principal în str. Calea Bucureşti, nr. 56, sat Cârcea, comuna Cârcea, judeţul Dolj Tel. +40 251406600 / Fax +40 251439736 (denumit în continuare „Contractant").

DAT FIIND CĂ Angajatorul a invitat ofertanţii pentru executarea Lucrărilor, descrise ca **Reabilitarea clădirii istorice din strada A. I Cuza , nr. 1** şi a acceptat o Ofertă a Contractantului pentru executarea şi finalizarea acestor Lucrări şi remedierea eventualelor defecte ale acestora, iar Angajatorul este de acord să plătească Contractantului Preţul contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită în conformitate cu prevederile Contractului la momentele şi în modul prevăzut în Contract.

Angajatorul şi Contractantul convin după cum urmează:

1. În prezentul Contract, cuvintele si expresiile au aceleaşi semnificaţii care le sunt atribuite în documentele menţionate ale Contractului.

2. Următoarele documente, în ordinea priorităţii, se consideră că formează, vor fi citite si interpretate ca făcând parte din prezentul Contract. Prezentul Contract va prevala asupra tuturor celorlalte documente contractuale.

(a) Scrisoare de acceptare.

(b) Scrisoarea de ofertă cu Anexa la ofertă şi Anexa 1 la Scrisoarea de oferă – Declaraţia de Integritate;

(c) Condiţiile particulare;

(d) Condiţiile Generale;

(e) Specificaţiile/Cerinţele Angajatorului;

(f) Propunerea tehnică a Contractantului;

(g) ***Lista de Cantităţi actualizată*** a Contractantului şi

(h) Desfăşurătoarele completate precum şi alte documente ce fac parte din Contract.

3. Având în vedere plăţile ce vor fi efectuate de către Angajator Contractantului, după cum este indicat în prezentul Contract, Contractantul convine prin aceasta cu Angajatorul să execute lucrările si să remedieze defectele acestora în conformitate cu toate prevederile Contractului.

4. Suma contractuală acceptată, după cum se reflectă în Scrisoarea de participare la licitație si în Lista de cantități a Contractantului este de **37.045.157,66** ***(treizecișișaptedemilioane patruzecișicincidemii osutăcincizecișișapte virgulă șaizecișișase), cu excepția taxei pe valoarea adăugată ("TVA").***

5. Plata sumelor datorate Contractantului conform Contractului se poate face numai în următorul(următoarele) cont(conturi) bancar(e):

Numele beneficiarului contului: RECON S.A.

Contul beneficiarului nr. (IBAN): RO74 TREZ 2915 069X XX00 2560

Numele băncii Beneficiarului: Trezoreria Craiova

Adresa bancară a Beneficiarului: Str. Mitropolit Firmilian, Nr. 2, Craiova, Judet Dolj

COD SWIFT: TREZROBU

6. Angajatorul convine prin prezenta să plătească Contractantului pentru executarea și finalizarea lucrărilor și remedierea defectelor acestora, Prețul contractului sau orice altă sumă ce va fi plătibilă în conformitate cu prevederile contractului la termenele și în modul prevăzut în Contract.

Contractul este încheiat în conformitate cu legea română în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Semnat de: **Municipiul Craiova** **Primar,** **D-na Lia-Olguța Vasilescu,**	Semnat pentru și în numele Furnizorului: **RECON S.A.** **Director** **D-ul Marian Petcu**
Direcția Economico-Financiară, **Director executiv,** Vasilica-Daniela Militaru	
Direcția Economico-Financiară, Insp. Adriana Rînzescu	
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații **Director Executiv,** Maria Nuță	
Direcția Juridică Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, cons.jr. Anamaria-Isabela Cruceru	
Data: 01 / 02 / **2021** **În prezența martorului:** Cristina-Mădălina Crețu **Șef serviciu,** **Serviciul Licitații,**	**Data:** 01 / 02 / **2021** **În prezența martorului:** Marius Vârgatu Consilier juridic

APROB
ADMITEREA / ~~RESPINGEREA~~
INVESTITOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 411651 din 02.12.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: „**Amenajare clădire din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 1"**, categoria de importanță a construcției: B, lucrări executate în cadrul contractului de lucrări nr. 22693 din 04.02.2021, încheiat între: Municipiul Craiova și Recon S.A.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 1.
- număr cadastral/număr topografic: -
- număr carte funciară: -

2. Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor de construire nr.:

- 2087 eliberată de Primăria Municipiului Craiova,
  la data de: 27.11.2019, cu valabilitate până la data: 07.06.2024;
- 972 eliberată de Primăria Municipiului Craiova,
  la data de: 12.08.2022, cu valabilitate până la data: 10.10.2024;

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 28.11.2024, până la data: 29.11.2024 fiind formată din:

Președinte:

1.ing. Deselnicu Marian șef serviciu – Investiții și Achiziții;

Membri: *(nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):*

2. ing. Dumitru Cricorian – Serviciul Investiții şi Achiziții;
3. ing. Aurelian Florea – Serviciul Investiții şi Achiziții;
4. ing. Victor Costache – Serviciul Patrimoniu;
5. ing. Mirel-Cosmin Matei - Serviciul Autorizații în construcții, obținere avize, taxe;
6. ing. Valentin Nemțaru – I.S.C – I.J.C. Dolj;
7. arh. Marcel Berendei – Direcția Județeană pentru Cultură Dolj.

4. Au mai fost prezenți: *(nume și prenume, calitatea, semnătura)*

1. Proiectant: Getrix S.A. :

- arh. Mariana Trif;
- ing. Alina-Georgiana Sîrbu;

2. Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dolj:

- col. Narcisa-Claudia Curigan;

3. Executant: Recon S.A.:

- ing. Victor Golfiță;

- ing. Flavian Istudor;

- ing. Alexandru Bădiță.

5. Secretariatul a fost asigurat de: dr. ing. Alina Romanescu – Techno Vision Consulting S.R.L. – diriginte de șantier autorizat în domeniile: 2.2; 6; 3.2; 8.2; 2.3; autorizații nr.: 00030852/30.10.2019; 00031291/19.12.2019; 00031638/02.08.2021; 00032266/07.12.2022.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacităţi fizice realizate:

Sc = 717,70 m.p.; Sd = 4629,85 m.p.; Su = 2935,12 m.p.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal;

Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 1.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal;

Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 2.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele.

Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 3.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de (lei, cu și fără TVA):
C+M: 35.809.048,11 lei fără TVA și 42.612.767,25 cu TVA.

6.6. Perioada de garanţie: 5 ani de la data efectuării Recepției la Terminarea Lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentantul autorităţii administraţiei publice competente care a emis autorizaţia de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii – I.S.C., al direcţiilor judeţene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor judeţene pentru situaţii de urgenţă propun respingerea recepţiei, etc.);

Nu a fost cazul.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepţie decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:
- lucrările au fost executate conform Autorizațiilor de Construire, Proiect Tehnic și Dispozițiilor de șantier; A fost întocmită Cartea tehnică a Construcției;
- au fost realizate măsurile de securitate la incendiu prevăzute în documentația de execuție;

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- urmărirea comportării în timp a lucrărilor de construire și ținerea la zi a jurnalului evenimentelor;

- solicitarea și obținerea autorizației de securitate la incendiu conform Legii 307/2006;

10. Prezentul proces-verbal, conținând **3** file si **0** anexe numerotate, cu un total de **3** file, a fost încheiat astăzi 29 .11.2024, în **8** exemplare.

11. Alte mențiuni: **Nu a fost cazul.**

Comisia de recepție — Semnătura

Președinte:

1. ing. Marian Deseînicu .....

Membrii:

2. ing. Dumitru Cricorian .....
3. ing. Aurelian Florea .....
4. ing. Victor Costache .....
5. ing. Mirel-Cosmin Matei .....
6. ing. Valentin Nemțaru .....
7. arh. Marcel Berendei .....

Secretariat: dr. ing. Alina Romanescu .....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții, Obținere Avize, Taxe
Reprezentant,

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
ROMANESCU Elena - Alina
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00030852/30.10.2019
00031291/19.12.2019
00031638/02.08.2021
00032268/07.12.2022
DOMENII/SUBDOMENII
2.2; 6; 3.2; 8.2; 2.3

INSPECTORATUL DE ISTAT ÎN CONSTRUCȚII
SERIA ISC NR. 426

Alți participanți:

Proiectant: Getrix S.A.: - arh. Mariana Trif .....

- ing. Alina-Georgiana Sîrbu .....

Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dolj: col. Narcisa-Claudia Curigan Nu participa cf. adresa nr. 49 13324/22.11.24

Executant: Recon S.A.: - ing. Victor Golfiță .....

- ing. Flavian Istudor .....

- ing. Alexandru Bădiță .....

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **12005024** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: **13.225.610,12** Valoare de intrare: **4.370.785,35** Amortizare lunara: **0,00** Valoarea ramasa de amortizat: **0,00** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **PRIMARIA CRAIOVA-SEDIU PALACE-CLADIRE** Loc de folosinta: **CLADIRI DP** Accesorii: Str. A.I.Cuza, nr.1, Vecini : N- proprietate privata E-Cinema J Negulescu (proprietate privata) V- Str. Unirii S- Str. A.I.Cuza	Grupa: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC** Codul de clasificare: **1.6.4 Cladiri administrative** Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2005** Data amortizarii complete: Luna: **Decembrie** - Anul: **2055** Durata normala de functionare: **600** luni Cota de amortizare: **0,0000 %**

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	2.610.566,65	0,00
2	22348/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	4.370.785,35	0,00
3	1123/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-CLADIRI DP	1	1.207.774,12	0,00
4	10024/30.12.2015	Proces reevaluare CLADIRI DP	1	108.096,49	0,00
5	74/28.12.2018	Proces reevaluare Cladiri domeniu publlic	1	492.855,26	0,00
6	25/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public CLADIRI	1	1.378.775,06	0,00
7	33/16.12.2024	Proces reevaluare Cladiri dom public	1	3.056.757,19	0,00
Total rulaje				**13.225.610,12**	**0,00**
Sold				**13.225.610,12**	

SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI **„Amenajare clădire din strada A. I. Cuza, nr. 1"**, lucrări executate în cadrul contractului nr. 22693 din 04.02.2021, încheiat între : Municipiul Craiova și S.C. Recon S.A. recepționat conform Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 411651/02.12.2024 și alte cheltuieli reprezentate de întocmire documentații tehnice, avize, supervizare, etc.

Nr. crt.	DENUMIRE ACTIVITĂȚI	U/M	Cantit	Preț unitar cu TVA	Valoare cu TVA	Incadrare conf. HG 2139/2004	Durata norm funcț	Dom. de proprietate
2,1	**Lucrări de construcție**							
2,01	**170ARH Arhitectura**							
	170ARH Arhitectura	ans.	1	12.853.131,05	12.853.131,05			
	170ARH Arhitectura -tamplarie inerioara incasat in Sit. Plata nr. 7/2022	ans.	1	-200.465,62	-200.465,62			
	DS1A18 Arhitectura -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 1/2022	ans.	1	37.421,30	37.421,30			
	DS2C08 Arhitectura -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 2/2022 -corespondent oferta	ans.	1	242.980,04	242.980,04			
	DS2C28 Arhitectura -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 2/2022 -neincadrare Art. Materialele corespund oferta	ans.	1	578.767,81	578.767,81			
	DS2C18 Arhitectura -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 2/2022 -necorespondent oferta (neincadraee art. Si P.U)	ans.	1	815.337,02	815.337,02			
	DS3A08 Arhitectura -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 3/2022 -corespondent oferta	ans.	1	307.396,59	307.396,59			
	DS3A28 Arhitectura -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 3/2022 -corespondent art. In deviz DS2C18 din D.S. nr.2 /2022	ans.	1	466.617,23	466.617,23			
	DS3A18 Arhitectura -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 3/2022 -necorespondent oferta (neincadraee art. Si P.U)	ans.	1	1.259.995,87	1.259.995,87			
	DS5A18 Arhitectura -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 5/2023 -corespondent oferta (incadrare art. Si P.U)	ans.	1	219.544,10	219.544,10			
	DS5A38 Arhitectura -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 5/2023 - corespondent art. In deviz DS2C18 din D.S. nr.2 /2022	ans.	1	36.277,36	36.277,36			
	DS5A28 Arhitectura -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 5/2023 -necorespondent oferta (neincadrare art. Si P.U)	ans.	1	992.431,68	992.431,68			
	DS8A28 Arhitectura -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 8/2024 -necorespondent oferta (neincadrare art. Si P.U)	ans.	1	934.884,55	934.884,55			
2,02	**Conservare si restaurare componente artistice - fatade**							
	Conservare si restaurare componente artistice - fatade	ans.	1	1.745.360,87	1.745.360,87			
2,03	**Restaurare si conservare pictura murala - suprafete verticale**							
	Restaurare si conservare pictura murala - suprafete verticale	ans.	1	269.450,18	269.450,18			
	124PM8 PICTURI MURALE -SUPRAFETE VERTICALE - Nota de renuntare-Anexa la D.S. nr. 6/2024							
	DS6P18 PICTURI MURALE -SUPRAFETE VERTICALE -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 6/2024 -corespondent oferta (incadrare art. Si P.U)	ans.	1	10.534,24	10.534,24			
	DS6P28 PICTURI MURALE -SUPRAFETE VERTICALE -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 6/2024 -necorespondent oferta (neincadrare art. Si P.U)	ans.	1	205.126,51	205.126,51			

2,04	**Restaurare si conservare pictura murala - tavane, arce, bolti**							
	Restaurare si conservare pictura murala - tavane, arce, bolti	ans.	1	674.895,22	674.895,22			
	DS6T18 RESTAURAREA SI CONSERVAREA PICTURII MURALE-TAVANE, ARCE, BOLTI - Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 6/2024 -corespondent oferta (incadrare art. Si P.U)	ans.	1	254.863,91	254.863,91			
	DS6T28 RESTAURAREA SI CONSERVAREA PICTURII MURALE-TAVANE, ARCE, BOLTI - Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 6/2024 -necorespondent oferta (neincadrare art. Si P.U)	ans.	1	261.430,54	261.430,54			
2,05	**Restaurare si conservare - stucatura policroma**							
	Restaurare si conservare - stucatura policroma	ans.	1	305.744,44	305.744,44			
	DS6S18 STUCATURA POLICROMA - Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 6/2024 - corespondent oferta (incadrare art. Si P.U)	ans.	1	241.860,72	241.860,72			
	DS6S28 STUCATURA POLICROMA - Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 6/2024 - necorespondent oferta (neincadrare art. Si P.U)	ans.	1	717.346,22	717.346,22			
2,06	**Restaurare si conservare - usi lemn**							
	Restaurare si conservare - usi lemn	ans.	1	401.118,98	401.118,98			
2,07	**Restaurare - conservare metal**							
	Restaurare - conservare metal	ans.	1	3.507.986,39	3.507.986,39			
2,2	**Rezistenta**							
2,08	[0032.1.1] Amenajare cladire str. Al. I. Cuza, nr. 1	ans.	1	2.631.021,35	2.631.021,35			
	DS1R18 Rezistenta -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 1/2022	ans.	1	432.220,92	432.220,92			
	DS4R18 REZISTENTA -Nota de comanda suplimentara - ANEXA LA D.S. NR. 4/2022 - corespondent oferta (incadrare art. si P.U.)	ans.	1	27.335,95	27.335,95			
	DS4R28 REZISTENTA -Nota de comanda suplimentara - ANEXA LA D.S. NR. 4/2022 - necorespondent oferta (neincadrae art. Si P.U)	ans.	1	3.458,01	3.458,01			
	[0032.1.2] Lucrari - actualizare proiect	ans.	1	410.111,08	410.111,08			
2,3	**Instalatii electrice**							
2,09	170EL1 Instalatii electrice interioare - corp cladire Palace	ans.	1	2.689.992,27	2.689.992,27			
	170EL1 INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE-CORP CLADIRE PALACE -Nota de comanda suplimentara - ANEXA LA D.S. NR. 4/2022 - corespondent oferta (incadrare art. si P.U.)	ans.	1	279.698,34	279.698,34			
2,10	170DE1 Demontare instalatii electrice	ans.	1	45.933,95	45.933,95			
2,4	**Instalatii curenti slabi**							
2,11	170CS1 Instalatii de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu	ans.	1	607.612,26	607.612,26			

	170CS1 INSTALATIE DE DETECTIE, SEMNALIZARE SI ALARMARE LA INCENDIU -Nota de comanda suplimentara - ANEXA LA D.S. NR. 4/2022 - corespondent oferta (incadrare art. si P.U.)	ans.	1	82.389,13	82.389,13			
2,12	170CS2 Sistem voce-date	ans.	1	2.193.282,10	2.193.282,10			
	170CS2 Sistem voce-date - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 8/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans.	1	116.331,88	116.331,88			
2,13	170CS3 Subsistem securitate fizica - video-supravehere	ans.	1	183.459,72	183.459,72			
2,14	170CS4 Subsistem securitate fizica - antiefractie	ans.	1	127.846,13	127.846,13			
2,15	170CS5 Instalatie de stingere automata cu aerosoli	ans.	1	75.828,11	75.828,11			
2,5	**Instalatii sanitare**							
2,16	111DSI Dezafectare instalatii sanitare interioare	ans.	1	20.409,06	20.409,06			
2,17	111SAN Instalatii sanitare interioare	ans.	1	446.675,94	446.675,94			
2,6	**Instalatii HVAC, hidranti interiori**							
2,18	170IVM Instalatii ventilatie mecanica	ans.	1	734.311,17	734.311,17			
	170IVM INSTALATII VENTILATIE MECANICA -Nota de comanda suplimentara - ANEXA LA D.S. NR. 4/2022 - corespondent oferta (incadrare art. si P.U.)	ans.	1	173.340,31	173.340,31			
	170VSU Instalatie ventilatie subsol - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 8/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans.	1	145.082,53	145.082,53			
2,19	170VGS Instalatii ventilatie mecanica grupuri sanitare	ans.	1	90.481,02	90.481,02			
2,20	170DMO Instalatie desfumare mecanica si prin tiraj natural organizat	ans.	1	347.666,21	347.666,21			
2,21	170GPH Instalatii hidraulice grup de pompare hidranti interiori	ans.	1	78.600,23	78.600,23			
2,22	170HII Instalatii hidranti interiori de incendiu	ans.	1	166.202,23	166.202,23			
2,23	170TAC Instalatii termice centrala Termica. Circuit agent termic apa calda (80/60 grd C) respectiv (50/30 grd C)	ans.	1	191.581,88	191.581,88			
2,24	170TAR Instalatii termice centrala termica. Circuit Agent Termic apa racita (7/12 grd C) respectiv (4/9 grd C)	ans.	1	163.075,67	163.075,67			
2,25	170TCR Instalatii termice circuit radiatoare	ans.	1	229.174,06	229.174,06			
2,26	170CCV Instalatii climatizare circuit ventilo-convectoare	ans.	1	1.777.959,07	1.777.959,07			
	170ICCV INSTALATII CLIMATIZARE CIRCUIT VENTILOCONVECTOARE - Nota de comanda suplimentara - ANEXA LA D.S. NR. 4/2022 - corespondent oferta (incadrae art. si P.U.)	ans.	1	55.714,73	55.714,73			
	170CCV INSTALATII CLIMATIZARE CIRCUIT VENTILOCONVECTOARE - Nota de comanda suplimentara - ANEXA LA D.S. NR. 5/2023 - corespondent oferta (incadrare art. si P.U.)	ans.	1	32.601,14	32.601,14			
	170CCV INSTALATII CLIMATIZARE CIRCUIT VENTILOCONVECTOARE - Nota de comanda suplimentara - ANEXA LA D.S. NR. 5/2023 - necorespondent oferta (neincadrare art. si P.U.)	ans.	1	32.660,26	32.660,26			
2,27	170DIT Dezafectare instalatii termice interioare	ans.	1	89.413,10	89.413,10			
2,28	170DHI Dezafectare instalatie hidranti interiori de incendiu	ans.	1	10.336,07	10.336,07			
2,29	170DCD Dezafectare instalatii climatizare detenta directa	ans.	1	62.159,42	62.159,42			

	LISTA 1 ORGANIZARE DE ŞANTIER				1.116.052,32			
	Cheltuieli cu proiectarea şi Asistenţa tehn.				699.072,14			
	plati avize				14.501,66			
	plati ISC cu TVA				179.045,24			
	plati supervizare-SC Technovision Consulting				1.013.397,05			
					1.906.016,09			
	TOTAL CHELTUIELI PE CLĂDIRE (lucrări de construcţie, rezistenţă şi instalaţii interioare plus alte cheltuieli)				44.916.070,90	1.6.2./40-60	50	dom. public
						majorare valoare mijloc fix nr. inventar 12005024 - Amenajare clădire din strada A. I. Cuza, nr. 1 - lucrări, proiectare, avize, supervizare, ISC, OS; durata functionare 50 ani		
	LISTA 3: OBIECTUL 2 - REŢELE EXTERIOARE							
3,1	Lucrări de construcţie							
3,01	170RE2 Retele electrice exterioare	ans.	1	348.361,16	348.361,16	1.7.1.3./12-18 ani	12	dom public
3,03	170AAR Instalatii alimentare cu apa racita chillere	ans.	1	206.349,01	206.349,01	1.9.2.2./16-24 ani	16	dom public
3,04	170AAH Retea exterioara alimentare cu apa instalatie hidranti interiori	ans.	1	401,95	401,95	1.8.6./24-36 ani	24	dom public
3,05	171.1.1 Instalatii gaze naturale	ans.	1	33.459,23	33.459,23	1.9.3/12-18 ani	12	dom public
	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj							
	LISTA 2: OBIECTUL 1 - CLĂDIRE - PROCURARE							
	PROCURARE - ascensor							
2,30	Ascensor persoane 400kg, cabina 90x120cm, panoramic, 5 statii cu autorizare ISCIR	buc	1	524.709,97	524.709,97	2.3.6.3.2./8-12 ani	8	dom. privat
	Elevator cu senile, pentru persoane cu dizabilitati, capacitate maxima de pana la 130 kg	buc	1	46.588,50	46.588,50	2.3.6.5./8-12 ani	8	dom. privat
	Instalatii curenti slabi			2.101,36	63040,7			
	Rack stationar	buc	5	3.353,01	16.765,03	2.1.22.8./3-5 ani	3	dom. privat
	UPS 230V, 3.000VA	buc	12	21.998,07	263.976,80	2.1.16.3.3./8-12 ani	8	dom. privat
	Rack stationar 42 U	buc	2	396,39	792,79	obiect inventar		
	Rack stationar 32 U	buc	5	3.353,01	16.765,03	2.1.22.8./3-5 ani	3	dom. privat
	Punct acces wireless	buc	21	229,15	4.812,25	obiect inventar		
	Switch smart 24 porturi	buc	30	2.101,36	63040,7	obiect inventar		
	Centrala telefonica	buc	1	21.597,88	21.597,88	2.1.22.5.2./8-12 ani	8	dom. privat
2.31	TOTAL Sistem voce-date							

	Telefon tip 2	buc	77	440,3	33903,1	obiect inventar		
	UPS 230V 1500VA	buc	1	8.453,99	8.453,99	2.1.16.3.3./8-12 ani	8	dom. privat
	NVR +16 porturi poe	buc	1	18.161,89	18.161,89	3.3.5./8-12 ani	8	dom. privat
	Camera video-supraveghere	buc	51	1.008,13	51.414,44	obiect inventar		
	Monitor color	buc	2	1.114,76	2.229,52	obiect inventar		
	Switch smart 24 porturi	buc	6	2.445,53	14.673,15	obiect inventar		
2.32	**TOTAL Sistem video-supraveghere**							
	Centrala antiefractie	buc	1	1.668,98	1.668,98	obiect inventar		
	Detector de miscare	buc	16	327,93	5.246,91	obiect inventar		
	Sirena interior	buc	3	53,94	161,82	obiect inventar		
	Sirena exterior	buc	1	496,22	496,22	obiect inventar		
	Contact magnetic	buc	9	43,15	388,34	obiect inventar		
	Buton antipanica fix	buc	3	10,79	32,38	obiect inventar		
	Buton antipanica mobil	buc	1	453,07	453,07	obiect inventar		
	UPS 1500VA	buc	1	6.837,28	6.837,28	2.1.16.3.3./8-12 ani	8	dom. privat
	Senzor de soc si vibratii	buc	2	183,78	367,57	obiect inventar		
2.33	**TOTAL Sistem antiefractie**							
	Detector liniar de fum	buc	1	3.770,50	3.770,50	2.1.24.3./8-12 ani	8	dom. privat
	Gateway wireless	buc	20	4.339,15	86.782,95	2.1.24.3./8-12 ani	8	dom. privat
	Detector de gaz	buc	1	2.513,52	2.513,52	2.1.24.3./8-12 ani	8	dom. privat
	Detector de fum	buc	122	386,56	47.160,20	obiect inventar		
	Declansator manual	buc	43	560,33	24.094,33	obiect inventar		
	Sirena de interior	buc	22	1.125,62	24.763,59	obiect inventar		
	Sirena de exterior	buc	6	1.182,22	7.093,34	obiect inventar		
	Modul adresabil actionare desfumare si echipamente cu rol in securitate la incendiu	buc	9	1.326,89	11.942,01	obiect inventar		
	Detector adresabil de fum wireless	buc	269	1.698,33	456.851,79	obiect inventar		
	Detector adresabil de temperatura	buc	3	389,78	1.169,34	obiect inventar		
	Repetor de evenimente	buc	1	3.274,45	3.274,45	2.1.24.3./8-12 ani	8	dom. privat
	Echipament control si semnalizare	buc	1	21.922,62	21.922,62	2.1.24.3./8-12 ani	8	dom. privat
2,34	**TOTAL Sistem detectie semnalizare si avertizare la incendiu**							
	Dispozitive de avertizare vizuala- Acces interzis	buc	1	323,75	323,75	obiect inventar		
	Generator cu aerosoli	buc	4	35.688,81	142.755,22	3.3.4./12-18 ani	12	dom. privat
	TOTAL Instalatii stingere cu aerosoli							
	HVAC și Hidranți interiori							

	Cos fum din inox dublu perete (izolat vata minerala 50 mm) Dintr= 300 mm, lungime L = 26.0 m complet cu accesorii de imbinare, prindere, sustinere, ancorare pe terasa, usa de curatire, stut colectare condens, caciula de protectie, inclusiv un tronson orizontal cu L=4.50 m, prevazut cu trei racorduri verticale de la cazane.	buc	1	32.791,28	32.791,28	1.1.12./24-36 ani	24	dom. privat
	Cazan mural in condensatie, cu tiraj fortat si camera de ardere etansa destinat pentru producere agent termic pentru incalzire, echipat cu tablou de comanda si control, sonda de temperatura exterioara, termostat programabil cu afisaj digital, comanda cazan master cazan slave, schimbator de caldura din inox si arzator modulant, racord evacuare gaze arse, racord admisie aer necesar arderii, cu urmatoarele caracteristici tehnice: - -puterea termica (80/60°C) : 114 kW -puterea termica (50/30°C) : 125 kW -presiunea max. de lucru : 4.0 bar.	buc	3	82.480,59	247.441,76	2.1.17.3/6-10 ani	6	dom. privat
	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic in circuitul dintre cazanul mural si butelia de egalizare, cu urmatoarele caracteristici tehnice: debit volumic : 5.40 mc/h înaltimea de pompare : 3.50 mCA.	buc	3	3.599,11	10.797,32	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	5	dom. privat
	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu radiatoare, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice :debit volumic : 3.40 mc/h, inaltimea de pompare : 5.50 mCA.	buc	2	4.700,01	9.400,02	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	5	dom. privat
	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu ventiloconvectoare, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : debit volumic : 10.0 mc/h, inaltimea de pompare : 12.50 mCA.	buc	2	4.700,01	9.400,02	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	5	dom. privat
	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin bateria de încalzire aer aferenta CTA, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : debit volumic : 0.60 mc/h, inaltimea de pompare : 6.50 mCA.	buc	2	13.126,15	26.252,30	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	5	dom. privat
	Butelie de egalizare a presiunilor prevazuta cu dezaerisitor automat, robinet de golire, având diametrul nominal de: Dn=350 mm, înaltimea H= 1650 mm, patru racorduri cu diametrul Dn 100 mm.	buc	1	18.048,83	18.048,83	2.1.16.5./8-30 ani	8	dom. privat
	Vas de expansiune închis cu membrana de cauciuc, protejat anticoroziv pe circuitul apa – aer, echipat cu supapa de siguranta Ø 1/2", avand capacitatea de 150 l, p max = 4 bar, p min =1.5 bar, montat pe circuitul de alimentare cu agent termic de la cazan	buc	3	821,20	2.463,61	obiect inventar		

	Supapa de siguranta cu arc cu declansare brusca, Dn = 25 mm, p max = 4.0 bar, montata pe circuitul de alimentare cu agent termic de la cazan.	buc	6	265,96	1.595,75	obiect inventar		
	Supapa de siguranta cu arc cu declansare brusca, Dn = 20 mm, p max = 4.0 bar, montata pe conducta vas de expansiune	buc	3	208,37	625,12	obiect inventar		
	Filtru Y de impuritati Dn 100 mm, montat pe circuitul de agent termic.	buc	2	989,79	1.979,59	obiect inventar		
	Filtru Y de impuritati Dn 25 mm, montat pe circuitul de alimentare cu apa rece	buc	1	27,41	27,41	obiect inventar		
	Distribuitor – Colector agent termic prevazut cu racord pentru termometru, racord pentru manometru, racord pentru golire, racord pentru umplere Dn=25 mm doar pentru colector, un racord Dn=32mm, un racord Dn=25mm, un racord Dn=80mm, un racord Dn=100mm de la cazane, având diametrul nominal de : Dn=125 mm Ø(133x5) mm, lungimea L= 1.800 mm	buc	2	8.243,56	16.487,13	2.1.16.5./8-30 ani	8	dom. privat
	Statie de dedurizare apa, automatizata, cu regenerare combinata volum si timp. cu urmatoarele caracteristici tehnice : debit mediu : 1.200 l/h, capacitate ciclica maxima : 75 m3 °F	buc	1	3.391,58	3.391,58	2.1.16.5./8-30 ani	8	dom. privat
,36	**TOTAL Instalatii termice**							
	FILTRU ANTIMAGNETITA DN 65	buc	1	13.051,24	13.051,24	2.1.17.1.2./8-12 ani	8	dom. privat
	Centrala de tratare aer, intr un dublu flux, modulata, destinata a se monta în interior, functionare 100 % aer proaspat, echipata cu : Modul de introducere aer compus din: plenumuri, ventilator introducere aer, cu debitul : Q = 1440 mc/h, presiunea statica disponibila H= 250 Pa. baterie de racire aer cu apa racita 7/12 C, cu puterea frigorifica 11.80 kW, baterie de incalzire aer cu agent termic 80/60 C cu puterea termica 13.0 kW, filtru de impuritati aer, eficienta 60 %, Baterie electrica de preincalzire aer cu puterea Q=6 kw, Modul de evacuare aer viciat compus din: plenumuri, ventilator evacuare aer, cu debitul: Q=1440 mc/h, presiunea statica disponibila H= 200 Pa. Atenuator de zgomot cu lungimea L=900 mm, Recuperator de caldura cu flux incrucisat, eficienta minim 50 %, Tablou electric de alimentare, Regulator electronic turatie ventilator introducere, Sonda temperatura montata pe tubulatura de refulare, Vana cu trei cai cu servomotor pt bateria de racire, Vana cu trei cai cu servomotor pt bateria de încalzire, Servomotoare actionare registre de reglaj, Termostat antiânghet montat pe bateria de încalzire, Presostat diferențial filtru	buc	1	99.074,18	99.074,18	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom. privat
	Unitate de climatizare camere de servere, cu functionare in detenta directa , sistem multi split, tip cool side mono DX, formata din o unitate interioara si o unitate exterioara de condensare, cu urmatoarele caracteristici : capacitate racire totala : 7.20 kW debit de aer : 2800 mc/h.	buc	2	68.841,68	137.683,37	2.1.17.3.1./4-6 ani	6	dom. privat
,37	**TOTAL Instalatii ventilatie**							
	VENTILATOR DE INTRODUCERE AER MONTAT LA INTERIOR, AVAND URMATOARELE CARACTERISTICI: DEBIT DE AER: 1340 MC/H, DISPONIBIL DE PRESIUNE: 270 PA	buc	1	4.610,83	4.610,83	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom. privat

	VENTILATOR EVACUARE AER MONTAT LA INTERIOR, CU URMATOARELE CARACTERISTICI TEHNICE: DEBIT DE AER EVACUAT : 1340 MC/H, DISPONIBIL DE PRESIUNE: 295PA;	buc	1	4.704,56	4.704,56	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom. privat
	AUTOMATIZARE SI SENZOR DE UMIDITATE	buc	2	1.304,84	2.609,67	obiect inventar		
	TOTAL Listă echipamente ventilație							
	Ventilator montat pe tubulatura pentru evacuare fum, rezistent la foc 400 C timp de 2 ore, avand debitul : D= 1500 mc/h, disponibil de presiune H=220 Pa.	buc	1	9.408,76	9.408,76	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom. privat
	Ventilator montat pe tubulatura pentru introducere aer de compensare, avand debitul : D= 1000 mc/h, disponibil de presiune H=170 Pa.	buc	1	3.168,73	3.168,73	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom. privat
	Ventilator introducere aer pentru presurizare casa scarii montat la interior, echipat cu un convertizor de frecventa, comutator de service, presostat diferential reglabil pentru a putea mentine o presiune diferentiala cuprinsa intre (50 100) Pa, cu urmatoarele caracteristici tehnice : debit de aer introdus : 4600 mc/h, disponibil de presiune : 240 Pa.	buc	1	7.564,98	7.564,98	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom. privat
2.38	**TOTAL Instalatii desfumare mecanica**							
	Distribuitor Colector apa racita, prevazut cu racord pentru termometru, racord pentru manometru, racord pentru golire, racord pentru umplere Dn=25mm doar pentru colector, un racord Dn=32mm, doua racorduri cu Dn=100mm, având diametrul nominal de : Dn=200 mm, lungimea L= 1.200 mm	buc	2	7.807,36	15.614,72	2.1.16.5./8-30 ani	8	dom. privat
	Filtru Y de impuritati circuit apa racita chillere, avand diametrul Dn=100mm	buc	2	967,55	1.935,09	obiect inventar		
	Agregat apa racita (chiller) destinat pentru montaj la exterior, suspendat pe peretele imobilului, prevazut cu filtru Y, racorduri elastice de legatura pe circuitul de apa racita, manometru joasa/înalta presiune pe circuitul de agent frigorific, flow switch, tablou electric de comanda si automatizare, modul hidraulic prevazut cu doua pompe, avand urmatoarele caracteristici: capacitate totala racire 41.30 kW temperaturi agent de racire (apa–etilen glicol concentratie 35%): 4 / 9 °C dimensiuni : (1800x620x1700)mm	buc	5	100.912,44	504.562,21	2.1.6.1.1./9-15 ani	9	dom. privat
	Pompa electronica corp simplu de circulatie agent de racire apa racita 7 / 12 C, destinata a se monta pe conducta echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : debit volumic : 36.0 mc/h, inaltimea de pompare : 18.50 mCA.	buc	2	30.048,92	60.097,83	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	5	dom. privat

	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: debit de aer (viteza medie) : 545 mc/h capacitatea de racire : 2.7 kW capacitatea de incalzire : 4.0 kW	buc	12	5.504,83	66.057,95	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom. privat
	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: debit de aer (viteza medie) : 470 mc/h capacitatea de racire : 2.0 kW capacitatea de incalzire : 3.0 kW	buc	7	5.133,65	35.935,52	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom. privat
	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: debit de aer (viteza medie) : 485 mc/h capacitatea de racire : 1.8 kW capacitatea de incalzire : 2.9 kW	buc	13	6.916,48	89.914,29	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom. privat
	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: debit de aer (viteza medie) : 285 mc/h capacitatea de racire : 1.4 kW capacitatea de incalzire : 2.0 kW	buc	22	4.819,08	106.019,85	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom. privat
	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: debit de aer (viteza medie) : 250 mc/h capacitatea de racire : 1.0 kW capacitatea de incalzire : 1.5 kW	buc	8	4.604,04	36.832,33	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom. privat

	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, tip caseta, pentru montaj in plafon fals, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: debit de aer (viteza medie) : 710 mc/h capacitatea de racire : 2.3 kW capacitatea de incalzire : 6.0 kW	buc	31	6.467,39	200.489,00	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom. privat
	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, tip caseta, pentru montaj in plafon fals, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: debit de aer (viteza medie) : 480 mc/h capacitatea de racire : 1.8 kW capacitatea de incalzire : 4.6 kW	buc	29	6.244,37	181.086,83	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom. privat
	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, tip caseta, pentru montaj in plafon fals, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: debit de aer (viteza medie) : 310 mc/h capacitatea de racire : 1.2 kW capacitatea de incalzire : 3.3 kW	buc	2	6.467,39	12.934,78	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom. privat
2.39	**TOTAL Instalatii de frig**							
	Electroventil cu raspuns rapid, cu diametrul nominal Dn=2", alimentare 230 V, echipat cu plutitor electric, pentru controlul nivelului apei din bazin.	buc	1	5.506,55	5.506,55	2.1.17.7./8-12 ani	8	dom. privat
	Electroventil cu raspuns rapid, cu diametrul nominal Dn=2", alimentare 230 V, destinat pentru separarea regimului de functionare al hidrantilor interiori	buc	3	1.235,88	3.707,65	obiect inventar		
	Rezervor stocare rezerva intangibila de apa pentru incendiu cu volumul util V = 7560 litri, volum total V tot = 8000 litri confectionat pe pozitie, cu dimensiunile utile : (2500x1600x2000)mm, prevazut cu racorduri : alimentare, aspiratie, golire, preaplin, inclusiv gura de vizitare	buc	1	122.473,54	122.473,54	1.8.15/24-36 ani	24	dom. privat
2.40	**TOTAL Instalatii limitare si stingere incendiu**							
	DOTĂRI - Stingatoare portabile 6kg tip P6	buc	31	231,43	7.174,37	obiect inventar		

	LISTA 3: OBIECTUL 2 - PROCURARE							
3,07	Grup electrogen 110kVA	buc	1	142.415,21	142.415,21	2.1.16.1.2.2./9-15 ani	9	dom. privat
3,08	Dispozitiv protectie la trasnet cu amorsare tip PDA	**buc**	**1**	16.277,27	16.277,27	3.3.6./12-18	12	dom. privat
TOTAL VALOARE CONTRACT EXECUȚIE LUCRĂRI					**47.808.194,40**			
TOTAL GENERAL INVESTIȚIE (contract execuție + proiectare + supervizare + alte cheltuieli)					**49.714.210,49**			

Director executiv
Maria Nuță

Șef serviciu Investiții și achiziții
Marian Deselnicu

Întocmit:
Aurelian Florea

..Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii
Serviciul Investiţii şi Achiziţii
Nr. 60278 /24 .02.2025

Către,
DIRECŢIA PATRIMONIU

Referitor investiţie:

„Reabilitare sediu Primăria Municipiului Craiova, strada A. I. Cuza, nr. 7"

Ca urmare a finalizării investiţiei mai sus amintite, vă transmitem următoarele documente:

- Copie extras Contract de execuţie lucrări nr. 136711 din 16.09.2020
- Copie Proces Verbal de Recepţie la Terminarea Lucrărilor nr. 378800/08.11.2024;
- Situaţia bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Director Executiv,
Maria Nuţă

Nume şi prenume	*Funcţia*	*Data*	*Semnătura*
Marian Deselnicu	*Şef Serviciu*	*..24...02.2025*	.....
Întocmit, *Aurelian Florea*	*Inspector*	*..21..02.2025*	.....

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	*Nr. exemplar/ difuzat*	*Destinatar*	*Nr. file*	*Nr. file/ anexe*	*Observaţii*
1.	*Exemplar 1*	D.I.A.L.	1	3 anexe	*direct*
2.	*Exemplar 2*	Direcţia Patrimoniu	1	3 anexe	*direct*

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 136 H1

Contract

PREZENTUL CONTRACT este încheiat în data de 16 **Septembrie 2020**

ÎNTRE

(1) ***Municipiul Craiova****, autoritate publică locală din Craiova* și care își are sediul principal în strada Alexandru Ioan Cuza nr. 7, Craiova, județul Dolj, Tel. +40 251415177 / Fax +40 251411561 (denumită în continuare „Angajatorul") și

(2) ***RECON S.A.*** *o corporație constituită în conformitate cu legile din* ***România*** și cu sediul principal în str. Calea București, nr. 56, sat Cârcea, comuna Cârcea, județul Dolj Tel. +40 251406600 / Fax +40 251439736 (denumit în continuare „Contractant").

DAT FIIND CĂ Angajatorul a invitat ofertanții pentru executarea Lucrărilor, descrise ca **Reabilitare sediu Primăria Municipiului Craiova, str. A.I. Cuza nr. 7** și a acceptat o Ofertă a Contractantului pentru executarea și finalizarea acestor Lucrări și remedierea eventualelor defecte ale acestora, iar Angajatorul este de acord să plătească Contractantului Prețul contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită în conformitate cu prevederile Contractului la momentele și în modul prevăzut în Contract.

Angajatorul și Contractantul convin după cum urmează:

1. *În prezentul Contract, cuvintele și expresiile au aceleași semnificații care le sunt atribuite în documentele menționate ale Contractului.*

2. *Următoarele documente, în ordineo priorității, se consideră că formează, vor fi citite și interpretate ca făcând parte din prezentul Contract. Prezentul Contract va prevala asupra tuturor celorlalte documente contractuale.*

(a) Scrisoare de acceptare.

(b) Scrisoarea de ofertă cu Anexa la ofertă și Anexa 1 la Scrisoarea de ofertă – Declarația de Integritate;

(c) Condițiile particulare;

(d) Condițiile Generale;

(e) Specificațiile/Cerințele Angajatorului;

(f) Propunerea tehnică a Contractantului;

(g) ***Lista de Cantități*** a Contractantului și

(h) Desfășurătoarele completate precum și alte documente ce fac parte din Contract.

3. *Având în vedere plățile ce vor fi efectuate de către Angajator Contractantului, după cum este indicat în prezentul Contract, Contractantul convine prin aceasta cu Angajatorul să*

execute lucrările si să remedieze defectele acestora în conformitate cu toate prevederile Contractului.

4. Suma contractuală acceptată, după cum se reflectă în Scrisoarea de participare la licitație si în Lista de cantități a Contractantului este de **55.948.508,79** ***(cincizecișicincidemilioane nouăsutepatruzecișioptdemii cincisuteopt virgulă șaptezecișinouă), cu excepția taxei pe valoarea adăugată ("TVA").***

5. Plata sumelor datorate Contractantului conform Contractului se poate face numai în următorul(următoarele) cont(conturi) bancar(e):

Numele beneficiarului contului: RECON S.A.

Contul beneficiarului nr. (IBAN): RO74 TREZ 2915 069X XX00 2560

Numele băncii Beneficiarului: Trezoreria Craiova

Adresa bancară a Beneficiarului: Str. Mitropolit Firmilian, Nr. 2, Craiova, Judet Dolj

COD SWIFT: TREZROBU

6. Angajatorul convine prin prezenta să plătească Contractantului pentru executarea și finalizarea lucrărilor și remedierea defectelor acestora, Prețul contractului sau orice altă sumă ce va fi plătibilă în conformitate cu prevederile contractului la termenele și în modul prevăzut în Contract.

Contractul este încheiat în conformitate cu legea română în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Semnat de **Municipiul Craiova** **Primar,** **D-ul Mihail Genoiu**	Semnat pentru și în numele Furnizorului **RECON S.A.** **Director** **D-ul Marian Petcu**
Direcția Economico-Financiară, **Director executiv,** Militaru Vasilica Daniela	
Direcția Economico-Financiară, Insp. Adriana Rinzescu	
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații **Director Executiv,** Maria Nuță	
Direcția Juridică Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, cons.jr. Anamaria Isabela Cruceră	
Data: 16 / 09 / 2020 **În prezența martorului:** Cristina Măcălina Crețu **Șef serviciu,** **Serviciul Licitații,**	**Data:** 18 / 09 / 2020 **În prezența martorului:** Marius Vârgatu Consilier juridic

APROB
ADMITEREA/ ~~RESPINGEREA~~
INVESTITOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 378800 din 08.11.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: **„Reabilitare sediu Primăria Municipiului Craiova, strada A. I. Cuza, nr. 7”**, categoria de importanță a construcției: **A**, lucrări executate în cadrul contractului de lucrări nr. 136711 din 16.09.2020, încheiat între: Municipiul Craiova și Recon S.A.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7.
- număr cadastral/număr topografic: -
- număr carte funciară: -

2. Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor de construire nr.:

- 2088 eliberată de Primăria Municipiului Craiova,
  la data de: 27.11.2019, cu valabilitate până la data: 18.02.2024;
- 984 eliberată de Primăria Municipiului Craiova,
  la data de: 22.08.2022, cu valabilitate până la data: 10.10.2023;
- 84 eliberată de Primăria Municipiului Craiova,
  la data de: 07.02.2024, cu valabilitate până la data: 26.02.2026.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 30 .10.2024,
până la data: 08.11.2024 fiind formată din:

Președinte:

1.ing. Deselnicu Marian șef serviciu – Investiții și Achiziții;

Membri: *(nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):*

2. ing. Dumitru Cricorian – Serviciul Investiţii şi Achiziţii;
3. ing. Aurelian Florea – Serviciul Investiţii şi Achiziţii;
4. ing. Victor Costache – Serviciul Patrimoniu;
5. ing. Mirel-Cosmin Matei - Serviciul Autorizaţii în construcţii, obţinere avize, taxe;
6. ing. Valentin Nemțaru – I.S.C – I.J.C. Dolj;
7. arh. Marcel Berendei – Direcția Județeană pentru Cultură Dolj.

4. Au mai fost prezenți: *(nume și prenume, calitatea, semnătura)*

1. Proiectant: Getrix S.A. :

– arh. Mariana Trif;

- ing. Alina-Georgiana Sîrbu;

2. Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă Dolj:

- col. Narcisa-Claudia Curigan;

3. Executant: Recon S.A.:

- ing. Victor Golfiţă;

- ing. Istudor Flavian;

- ing. Bădiţă Alexandru.

5. Secretariatul a fost asigurat de: dr. ing. Alina Romanescu – Techno Vision Consulting S.R.L. – diriginte de şantier autorizat în domeniile: 2.2; 6; 3.2; 8.2; 2.3; autorizaţii nr.: 00030852/30.10.2019; 00031291/19.12.2019; 00031638/02.08.2021; 00032266/07.12.2022.

6. Constatările comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacităţi fizice realizate:

Sc = 1104,00 m.p.; Sd = 3258,00 m.p.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal;

Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 1.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal;

Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 2.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele.

Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 3.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de (lei, cu şi fără TVA):
C+M: 58.973.226,68 lei, fără TVA.

6.6. Perioada de garanţie: 5 ani de la data efectuării Recepţiei la Terminarea Lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentantul autorităţii administraţiei publice competente care a emis autorizaţia de construire/desfiinţare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii – I.S.C., al direcţiilor judeţene pentru cultură/Direcţiei pentru Cultură a Municipiului Bucureşti sau al inspectoratelor judeţene pentru situaţii de urgenţă propun respingerea recepţiei, etc.);

Nu a fost cazul.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:
- lucrările au fost executate conform Autorizațiilor de Construire, Proiect Tehnic și Dispozițiilor de șantier; A fost întocmită Cartea tehnică a Construcției;
- au fost realizate măsurile de securitate la incendiu prevăzute în documentația de execuție;

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în timp a lucrărilor de construire și ținerea la zi a jurnalului evenimentelor.
- Solicitarea și obținerea autorizației de securitate la incendiu conf. L 307/2006

10. Prezentul proces-verbal, conținând **3** file si **0** anexe numerotate, cu un total de **3** file, a fost încheiat astăzi 08.11.2024, în **8** exemplare.

11. Alte mențiuni: **Nu a fost cazul.**

Comisia de recepție — Semnătura

Președinte:

1. ing. Marian Deselnicu .....

Membrii:

2. ing. Dumitru Cricorian .....
3. ing. Aurelian Florea .....
4. ing. Victor Costache .....
5. ing. Mirel-Cosmin Matei .....
6. ing. Valentin Nemțaru .....
7. arh. Marcel Berendei .....

Secretariat: dr. ing. Alina Romanescu .....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Compartimentul Autorizații în construcții, Obținere Avize, Taxe
Reprezentant,

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
ROMANESCU Elena - Alina
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00030852/30.10.2019
00031291/19.12.2019
00031638/02.08.2021
00032268/07.12.2022
DOMENII/SUBDOMENII
2.2; 6; 3.2; 8.2; 2.3

Alți participanți:

Proiectant: Getrix S.A.: - arh. Mariana Trif .....

- ing. Alina-Georgiana Sîrbu .....

Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dolj: col. Narcisa-Claudia Curigan .....

Executant: Recon S.A.: - ing. Victor Golfiță .....

- ing. Flavian Istudor .....

- ing. Alexandru Bădiță .....

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **12003161** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: **12.436.770,00** Valoare de intrare: **0,31** Amortizare lunara: **0,00** Valoarea ramasa de amortizat: **0,00** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA 5344** Loc de folosinta: **CLADIRI DP** Accesorii: STR. AI CUZA NR.7. Sup construita-1110 mp, Sup teren-2140 mp. Regim inaltime:S+P+E	Grupa: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC** Codul de clasificare: **1.6.2 Constr pt invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii;** Data darii in folosinta: Luna: **Ianuarie** - Anul: **1999** Data amortizarii complete: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2049** Durata normala de functionare: **600** luni Cota de amortizare: %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.12.2008	inregistrare dif reevaluare (12000018)-2003	1	293.282,96	0,00
2	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	6.271.666,73	0,00
3	22368/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,31	0,00
4	1123/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-CLADIRI DP	1	1.135.736,56	0,00
5	10024/30.12.2015	Proces reevaluare CLADIRI DP	1	101.649,09	0,00
6	74/28.12.2018	Proces reevaluare Cladiri domeniu publlic	1	463.458,96	0,00
7	25/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public CLADIRI	1	1.296.538,16	0,00
8	33/16.12.2024	Proces reevaluare Cladiri dom public	1	2.874.437,23	0,00
Total rulaje				**12.436.770,00**	**0,00**
Sold				**12.436.770,00**	

ITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI **„Reabilitare sediu Primăria Municipiului Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7”**, lucrări executate în cadrul contractului nr. 136711 din 16.09.2020, încheiat între : Municipiul Craiova și S.C. Recon S.A. recepționat conform Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 378800/08.11.2024 și alte cheltuieli reprezentate de întocmire documentații tehnice, vize, supervizare, etc.

r crt	DENUMIRE ACTIVITĂȚI	U.M.	Cantit	Preț Unitar cu TVA	VALOARE CU TVA	Incadrare conf. HG 2139/2004	Durata norm de funct	Domeniu de proprietate
2,1	**LISTA 2: OBIECTUL 1 - CLĂDIRE - Lucrări de construcție**							
,01	**ACSPC8 Arhitectura**							
	ACSPC8 Arhitectura	ans	1	21.865.342,32	21.865.342,32			
	Schela metalica tubulara- Anexa la D.S. nr. 1/2021	ans	1	344.359,02	344.359,02			
	Schela metalica tubulara- Anexa la D.S. nr. 1/2021	ans	1	495.963,56	495.963,56			
	Schela metalica tubulara- Anexa la D.S. nr. 1/2021	ans	1	1.064.840,71	1.064.840,71			
	DS3AR8 Arhitectura -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 3/2021	ans	1	327.902,43	327.902,43			
	D12A28 ARHITECTURA - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 12/2023 corespondente in oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1	176.579,16	176.579,16			
	D12A38 ARHITECTURA - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 12/2023 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1	417.074,64	417.074,64			
	1194C8 Amenajare curte interioara - Lucrari suplimentare – ANEXA LA D.S. NR. 13/2024 corespondent oferta (incadrare art. Si P.U.)	ans	1	327.635,21	327.635,21			
	1195C8 AMENAJARE CURTE INTERIOARA - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 13/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1	2.168.007,95	2.168.007,95			
	D14AR8 ARHITECTURA - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 14/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1	1.123.017,83	1.123.017,83			
	D15A18 ARHITECTURA - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1	1.180.553,90	1.180.553,90			
	D15A38 ARHITECTURA - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente in ART. Si P.U. in devize din D.S. NR. 2/2021	ans	1	3.902,05	3.902,05			
	D15A48 ARHITECTURA - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente in ART. Si P.U. in devize din D.S. NR. 13/2024	ans	1	5.184,13	5.184,13			
	D15A28 ARHITECTURA - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1	1.926.049,44	1.926.049,44			
2,02	**Conservare si restaurare componente artistice - fatade**							
	Conservare si restaurare componente artistice - fatade	ans	1	2.067.482,35	2.067.482,35			
	DS12CA RESTAURARE-COMPONENTE ARTISTICE - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 12/2023 corespondente in oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1	1.111.743,97	1.111.743,97			

	DS12CA RESTAURARE-COMPONENTE ARTISTICE - SCARI SECUNDARE - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1			189.251,78	189.251,78			
,03	**Restaurare si conservare pictura murala - suprafete verticale**									
	Restaurare si conservare pictura murala - suprafete verticale	ans	1			2.061.824,73	2.061.824,73			
	119PM8 PICTURA MURALA-SUPRAFETE VERTICLAE - Nota de Renuntare – ANEXA LA D.S. NR. 11/2022	ans	1			10.465,90	10.465,90			
	119PM8 PICTURA MURALA-SUPRAFETE VERTICLAE - Lucrari suplimentare – ANEXA LA D.S. NR. 11/2022 necorepondente oferta (neincadrare art. si P.U.)	ans	1			2.510.885,60	2.510.885,60			
,04	**Conservare-restaurare pictura murala - scafe, tavane, arce, bolti**									
	Conservare-restaurare pictura murala - scafe, tavane, arce, bolti	ans	1			1.370.530,93	1.370.530,93			
	D11ST8 - RESTAURAREA SI CONSERVAREA PICTURII MURALE-SCAFE, TAVANE, ARCE, BOLTI- Lucrari suplimentare – ANEXA LA D.S. NR. 11/2022 necorepondente oferta (neincadrare art. si P.U.)	ans	1			1.568.808,76	1.568.808,76			
,05	**Conservare-restaurare stucatura policroma**									
	Conservare-restaurare stucatura policroma	ans	1			1.395.174,96	1.395.174,96			
	D11SP8 STUCATURA POLICROMA - Lucrari suplimentare – ANEXA LA D.S. NR. 11/2022 necorepondente oferta (neincadrare art. si P.U.)	ans	1			3.651.894,34	3.651.894,34			
,06	**Conservare-restaurare stucomarmura**									
	Conservare-restaurare stucomarmura	ans	1			2.215.445,11	2.215.445,11			
	D12S18 -RESTAURARE PIATRA - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 12/2023 corespondente in ART. Si P.U. in devize din D.S. NR. 11/2022	ans	1			112.102,44	112.102,44			
	D12SM8 RESTAURARE PIATRA - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 12/2023 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1			379.507,53	379.507,53			
	D14SM8 RESTAURARE PIATRA - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 14/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1			530.165,78	530.165,78			
	D15SM8 STUCOMARMURA - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1			182.912,44	182.912,44			
,07	**lucrări Conservare-restaurare usi interioare**									
	Conservare-restaurare usi interioare	ans	1			1.357.373,61	1.357.373,61			
	D15UI8 Conservare-restaurare usi interioare - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1			509.945,54	509.945,54			

,08	**Conservare-restaurare panouri, lambriuri, panouri cu tablii**	ans	1		1.541.142,20	1.541.142,20			
,09	**Conservare-restaurare metal**								
	Conservare-restaurare metal	ans	1		3.626.612,57	3.626.612,57			
	D12M04 CONS.-REST.MET.NR.4-SEIF,GRILAJ OTEL(a),EL. DECOR.ALAMA(b)-SUBS. USP1-USP4,UG1,UG2,UG4,UG5-COR. - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 12/2023 corespondente in oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1		318.498,74	318.498,74			
	D15M08 Conservare-restaurare metal nr. 8- Oglinda -Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1		38.843,93	38.843,93			
,10	**Conservare-restaurare sticla**	ans	1		2.283.751,10	2.283.751,10			
	Rezistență								
,11	0031.1.1 Reparatie sediu primarie Craiova - rezistenta	ans	1		1.304.951,38	1.304.951,38			
	DS2RE8 Rezistenta -Lucrari suplimentare Anexa la D.S. nr. 2/2021 necorespondent in oferta	ans	1		114.813,34	114.813,34			
	DS7CT8 Lucrari suplimentare -Anexa la D.S. nr. 7/2022 cu corespondent	ans	1		138.981,84	138.981,84			
	DS9RE8 Rezistenta - Lucrari suplimentare - Anexa la D.S. nr. 9/2022	ans	1		134.962,86	134.962,86			
	Instalatii electrice								
,12	169EL1 Instalatii electrice interioare	ans	1		1.596.960,85	1.596.960,85			
	Instalatii electrice curenti tari- Lucrari suplimentare - Anexa la D.S. nr. 7/2022	ans	1		1.463,57	1.463,57			
	Instalatii electrice curenti tari- Lucrari suplimentare - Anexa la D.S. nr. 7/2022 Necorespondente in oferta (neincadr art. Si P.U.)	ans	1		6.392,23	6.392,23			
	169EL1 Instalatii electrice interioare - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1		42.321,14	42.321,14			
	169EL1 Instalatii electrice interioare - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1		124.628,43	124.628,43			
,13	169DE1 Demontare instalatii electrice	ans	1		37.282,82	37.282,82			
	Instalatii curenti slabi								
,14	169CS1 Instalatie de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu	ans	1		310.003,77	310.003,77			
	Instalatie de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 10/2022 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1		19.142,58	19.142,58			

	Instalatie de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 10/2022 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1			13.880,72	13.880,72			
,15	169CS2 Sistem voce-date	ans	1			870.056,37	870.056,37			
	169CS2 Sistem voce-date - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1			97.607,00	97.607,00			
	169CS2 Sistem voce-date - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1			29.597,20	29.597,20			
,16	169CS3 Subsistem securitate fizica - video supraveghere	ans	1			81.849,27	81.849,27			
	169CS3 Subsistem securitate fizica - video supraveghere - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1			5.611,06	5.611,06			
	169CS3 Subsistem securitate fizica - video supraveghere - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1			11.211,06	11.211,06			
,17	169CS4 Sistem Tv comercial	ans	1			35.489,64	35.489,64			
,18	169CS5 Subsistem securitate fizica - antiefractie	ans	1			88.124,13	88.124,13			
,19	169CS6 Instalatie de stingere automata cu aerosoli	ans	1			71.132,30	71.132,30			
,20	169CS7 Instalatie de sonorizare	ans	1			29.918,80	29.918,80			
	169CS7 Instalatie de sonorizare - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1			16.697,62	16.697,62			
,21	169CS8 Instalatie videoproiectie	ans	1			2.544,71	2.544,71			
	169CS8 Instalatie videoproiectie - Video supraveghere - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1			1.742,36	1.742,36			
	169CS8 Instalatie videoproiectie - Video supraveghere - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 necorespondente oferta ne(incadr.art.si P.U.)	ans	1			39.014,50	39.014,50			
	Instalatii sanitare									
,22	480068 Instalatii sanitare interioare	ans	1			289.156,09	289.156,09			
	INSTALATII SANITARE - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 13/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1			31.668,88	31.668,88			
	INSTALATII SANITARE - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 13/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1			120.502,93	120.502,93			
	480068 Instalatii sanitare interioare - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1			25.549,26	25.549,26			
,23	480028 Dezafectare instalatii sanitare interioare	ans	1			12.867,80	12.867,80			

	Instalatii HVAC, hidranti interiori								
,24	169IVM Instalatii ventilatie mecanica	ans	1		473.883,18	473.883,18			
	169IVM Instalatii ventilatie mecanica - Nota de Renuntare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024								
	Instalatii ventilatie mecanica - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1		2.322,83	2.322,83			
	FCOIVM -Instalatii ventilatie mecanica - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1		1.322,96	1.322,96			
,25	169DTN Instalatie desfumare mecanica si prin tiraj natural organizat	ans	1		165.537,65	165.537,65			
	169DTN Instalatie desfumare mecanica si prin tiraj natural organizat - Nota de Renuntare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024								
,26	169GPH Instalatii hidraulice grup pompare hidranti interiori	ans	1		61.330,58	61.330,58			
	169GPH Instalatii hidraulice grup pompare hidranti interiori - Nota de Renuntare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024								
	Instalatii hidraulice grup pompare hidranti interiori - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1		643,44	643,44			
	FCOGPH - Instalatii hidraulice grup pompare hidranti interiori - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1		1.826,27	1.826,27			
,27	169HII Instalatii hidranti interiori de incendiu	ans	1		138.987,34	138.987,34			
	169HII Instalatii hidranti interiori de incendiu - Nota de Renuntare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024								
,28	169TCR Instalatii termice circuit radiatoare	ans	1		21.812,07	21.812,07			
	169TCR Instalatii termice circuit radiatoare - Nota de Renuntare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024								
,29	169TCT Instalatii termice - Centrala termica	ans	1		214.150,78	214.150,78			
	169TCT Instalatii termice - Centrala termica - Nota de Renuntare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024								
	169TCT INSTALATII TERMICE-CENTRALA TERMICA- Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 12/2023 corespondente in oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1		18.303,69	18.303,69			
	LCOTCT - Instalatii termice - Centrala termica - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1		1.342,82	1.342,82			
	NCSTCT - Instalatii termice - Centrala termica - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1		7.758,61	7.758,61			
,30	169IAR Instalatii alimentare cu apa racita	ans	1		323.484,19	323.484,19			
	169IAR Instalatii alimentare cu apa racita - Nota de Renuntare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024								
	NCSIAR - Instalatii alimentare cu apa racita - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)	ans	1		1.389,02	1.389,02			

	SFCIAR - Instalatii alimentare cu apa racita - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)	ans	1		33.071,67	33.071,67			
31	169ICV Instalatii climatizare cu ventiloconvectoare	ans	1		1.272.668,61	1.272.668,61			
	169ICV Instalatii climatizare cu ventiloconvectoare - Nota de Renuntare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024								
32	169DVM Dezafectare instalatii ventilatie mecanica	ans	1		44.060,19	44.060,19			
	169DVM Dezafectare instalatii ventilatie mecanica - Nota de Renuntare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024								
,33	169DIT Dezafectare instalatii termice interioare	ans	1		92.942,57	92.942,57			
	169DIT Dezafectare instalatii termice interioare - Nota de Renuntare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024								
,34	169DHI Dezafectare instalatie hidranti de incendiu	ans	1		10.148,70	10.148,70			
	169DHI Dezafectare instalatie hidranti de incendiu - Nota de Renuntare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024								
,35	169DIC Dezafectare instalatii climatizare detenta directa	ans	1		50.054,91	50.054,91			
2,36	**Recondiționarea ascensorului existent 200 kg, cabină 90x120 cm, cu aviz ISCIR**	ans	1		169.916,51	169.916,51			
1,03	**LISTA 1 ORGANIZARE DE ȘANTIER**					**1.907.722,58**			
	Cheltuieli cu proiectarea și Asistența tehnică					**992.189,22**			
	Plati avize					**2.577,27**			
	Plati ISC cu TVA					**294.866,15**			
	Plati supervizare-SC Technovision Consulting SRL					**1.860.629,88**			
	TOTAL CHELTUIELI PE CLĂDIRE (lucrări de construcție, rezistență și instalații interioare plus alte cheltuieli)					**74.331.846,82**	1.6.2./40-60	50	dom. public
							majorare valoare mijloc fix nr. inventar 12003161 - Reabilitare sediu Primăria Municipiului Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7- lucrări, proiectare, avize, supervizare, ISC, OS ; durata functionare 50 ani		

,1	**LISTA 3: REȚELE EXTERIOARE**								
,01	**TOTAL Retele electrice exterioare**	**ans**	**1**		**479.419,36**	**479.419,36**	1.7.1.3./12-18 ani	12	dom public
,02	**TOTAL Retea alimentare cu apa**	**ans**	**1**		**62.483,71**	**62.483,71**	1.8.6./24-36 ani	24	dom public
,03	**TOTAL Retea canalizare exterioara**	**ans**	**1**		**97.831,92**	**97.831,92**	1.8.7./32-48 ani	32	dom public
,04	**TOTAL Retea alimentare cu apa racita; Rețea termoficare**	**ans**	**1**		**279.805,43**	**279.805,43**	1.9.2.2./16-24 ani	16	dom public
	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj								
	LISTA 3 REȚELE EXTERIOARE - Procurare echipamente								
,09	**Grup electrogen 110 kVA**	**buc**	**1**		**142.019,17**	**142.019,17**	**2.1.16.1.2.2./9-15 ani**	**9**	**dom privat**
	Pompa de suprafata 2.7mc/h	**buc**	**2**		**425,43**	**850,85**	**obiect inventar**		
	Fluxostat pentru conducta Dn100	buc	1		4.134,89	4.134,89	2.1.16.5./8-30 ani	8	dom privat
	Puffer apa racita 1000 litri	buc	1		25.066,83	25.066,83	2.1.16.5./8-30 ani	8	dom privat
	Vas expansiune apa racita 100 litri	buc	1		6.302,36	6.302,36	2.1.16.5./8-30 ani	8	dom privat
2,7	**LISTA 2 PROCURARE - LUCRĂRI INTERIOARE - echipamente tehnologice**								
	Elevator cu senile, pentru persoane cu dizabilitati, capacitate maxima de pana la 130 kg	ans	1		46.588,50	46.588,50	2.3.6.5./8-12 ani	8	dom privat
2,37	**Sistem detectie semnalizare si avertizare la incendiu**								
	Echipament control si semnalizare avertizare la incendiu	buc	1		17.336,19	17.336,19	2.1.24.3./8-12 ani	8	dom privat
	Detector de fum	buc	108		305,70	33.015,65	obiect inventar		
	Detector de flacara	buc	1		13.858,32	13.858,32	2.1.24.3./8-12 ani	8	dom privat

	Declansator manual	buc	24		443,12	10.634,86	obiect inventar		
	Sirena de interior	buc	21		593,19	12.457,04	obiect inventar		
	Sirena de exterior	buc	3		934,89	2.804,68	obiect inventar		
	Modul adresabil actionare desfumare si echipamente cu rol in securitate la incendiu	buc	14		1.049,29	14.690,07	obiect inventar		
	Gateway wireless	buc	8		3.431,35	27.450,82	2.1.24.3./8-12 ani	8	dom privat
	Detector adresabil de fum wireless	buc	133		1.343,04	178.624,55	obiect inventar		
	Detector de gaz	buc	1		320,87	320,87	obiect inventar		
	Detector adresabil de temperatura	buc	3		240,10	720,30	obiect inventar		
,38	**Sistem voce-date**								
	Centrala telefonica	buc	1		25.737,81	25.737,81	2.1.22.5.2./8-12 ani	8	dom privat
	Rack stationar 47 U	buc	1		5.778,64	5.778,64	2.1.22.8./3-5 ani	3	dom privat
	Rack stationar 26 U	buc	4		4.440,08	17.760,32	2.1.22.8./3-5 ani	3	dom privat
	Switch smart 24 porturi	buc	13		1.761,06	22.893,73	obiect inventar		
	UPS 230V, 3.000VA	buc	5		18.436,32	92.181,61	2.1.16.3.3./8-12 ani	8	dom privat
	F4-Lista echipamente - Sistem voce-date - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)								
	Cloud Key	buc	1		3.153,50	3.153,50	3.2.2./3-5 ani	3	dom privat
	Gateway securitate	buc	1		3.034,50	3.034,50	3.2.2./3-5 ani	3	dom privat
	Switch 8 port PoE	buc	5		2.748,90	13.744,50	3.2.2./3-5 ani	3	dom privat
	Repetor wireless	buc	19		2.195,55	41.715,45	obiect inventar		
	Telefon tip 1	buc	2		952,00	1.904,00	obiect inventar		
	Telefon tip 2	buc	43		440,30	18.932,90	obiect inventar		
2,39	**Sistem video-supraveghere**								
	Camera video-supraveghere	buc	25		725,94	18.148,42	obiect inventar		
	Monitor color	buc	2		802,76	1.605,51	obiect inventar		
	UPS 230V 1500VA	buc	1		6.087,84	6.087,84	2.1.16.3.3./8-12 ani	8	dom privat
	Switch smart 24 porturi	buc	4		2.504,15	10.016,60	3.3.5./8-12 ani	8	dom privat

	F4-Lista echipamente - Sistem video-supraveghere - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)								
	Switch smart 24 porturi	buc	1		2.504,15	2.504,15	3.3.5./8-12 ani	8	dom privat
	F4-Lista echipamente - Sistem video-supraveghere - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)								
	NVR 32 canale	buc	1		4.165,00	4.165,00	3.3.5./8-12 ani	8	dom privat
	Unitate Encoder	buc	1		4.938,50	4.938,50	3.3.5./8-12 ani	8	dom privat
	HDD 4 Tb	buc	2		856,80	1.713,60	obiect inventar		
	Doza camere	buc	25		77,35	1.933,75	obiect inventar		
,40	**Sistem Tv comercial**								
	Amplificator TV	buc	1		19,15	19,15	obiect inventar		
	Distribuitor TV	buc	3		46,42	139,27	obiect inventar		
,41	**Sistem antiefractie**								
	Centrala antiefractie	buc	1		1.488,34	1.488,34	obiect inventar		
	Detector de miscare	buc	10		291,91	2.919,08	obiect inventar		
	Sirena interior	buc	3		48,02	144,05	obiect inventar		
	Sirena exterior	buc	1		441,72	441,72	obiect inventar		
	Contact magnetic	buc	6		38,41	230,46	obiect inventar		
	Buton antipanica fix	buc	1		9,60	9,60	obiect inventar		
	Buton antipanica mobil	buc	1		403,30	403,30	obiect inventar		
	UPS 1500VA	buc	1		6.087,84	6.087,84	2.1.16.3.3/8-12 ani	8	dom privat
,42	**Instalatii stingere cu aerosoli**								
	Generator cu aerosoli	buc	5		30.247,26	151.236,30	3.3.4./12-18 ani	12	dom privat
	Dispozitive de avertizare vizuala- Acces interzis	buc	1		390,12	390,12	obiect inventar		
,43	**Sistem sonorizare ambientala**								
	Mixer amplificator 120W	buc	1		2.048,24	2.048,24	obiect inventar		
	Microfon wireless delegat	buc	13		3.823,36	49.703,65	3.2.2./3-5 ani	3	dom privat
	Microfon wireless presedinte	buc	1		3.823,36	3.823,36	3.2.2./3-5 ani	3	dom privat
	Unitate centrala sistem audio-conferinta wireless	buc	1		19.111,97	19.111,97	2.2.9./2-4 ani	2	dom privat
	Player CD/USB/MP3	buc	1		3.277,16	3.277,16	3.1.5./4-6 ani	4	dom privat

	F4-Lista echipamente - Sistem sonorizare ambientala - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 corespondente oferta (incadr.art.si P.U.)							
	Microfon wireless delegat	buc	23	**3.823,12**	**87.931,79**	3.2.2./3-5 ani	3	dom privat
	F4-Lista echipamente - Instalatie videoproiectie - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)							
	Videoproiector sala de consiliu	buc	2	47.421,50	94.843,00	3.2.1./4-6 ani	4	dom privat
	Sistem video conferinta	buc	1	49.742,00	49.742,00	2.1.22.6.3./4-8 ani	4	dom privat
	Microfon wireless	buc	1	3.748,50	3.748,50	3.2.2./3-5 ani	3	dom privat
	Monitor 55"	buc	1	10.115,00	10.115,00	2.2.9./2-4 ani	2	dom privat
	Stand mobil podea	buc	5	1.606,50	8.032,50	obiect inventar		
	Camera PTZ	buc	1	10.115,00	10.115,00	2.1.22.8/3-5 ani	3	dom privat
	Monitor 49"	buc	4	7.497,00	29.988,00	2.2.9./2-4 ani	2	dom privat
	Cablu HDMI optic	buc	2	1.016,26	2.032,52	obiect inventar		
	Trepied	buc	1	145,18	145,18	obiect inventar		
	Splitter HDMI	buc	2	1.161,44	2.322,88	obiect inventar		
	Sistem votare electronic	buc	1	63.665,00	63.665,00	2.1.22.8./3-5 ani	3	dom privat
	Instalații sanitare							
	Grup de pompare (două pompe) ape uzate compact, cu controler, cu capac și sifon scurgere ape accidentale încastrat, pentru instalare în bașă, alimentare 220-240/50 v/hz, P1/P2 1080 W/620 W, debit 10,9 mc/h, înălțimea maximă de pompare 9,5 m, volum rezervor 40 l	buc	5	23.239,91	116.199,53	2.1.17.1.3.2./4-8 ani	4	dom privat
	INSTALATII SANITARE - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 13/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)							
	Fantana de baut apa	buc	1	8.340,28	8.340,28	2.1.17.1.2./8-12 ani	8	dom privat
	Pompa ceata MISTING PUMP PREMIUM PLUS 4/70 230-50	buc	1	9.259,69	9.259,69	2.1.17.1.3.1/6-10 ani	6	dom privat
	Centralina comanda si programare zilnica/ saptamanala pompa ceata	buc	1	2.469,25	2.469,25	obiect inventar		
	HVAC și Hidranți interiori							
2,45	**Instalații termice**							

	Filtru Y pentru impuritati circuit agent termic incalzire diametrul Dn=100 mm, Pn=10 bar.	buc	3		611,01	1.833,03	obiect inventar		
	Butelie de egalizare a presiunilor prevazuta cu dezaerisitor automat, robinet de golire, având diametrul nominal de: Dn=300, înaltimea H= 1500 mm, patru racorduri cu diametrul Dn 100 mm.	buc	1		12.416,89	12.416,89	2.1.16.5./8-30 ani	8	dom privat
	Distribuitor – Colector agent termic prevazut cu racord pentru termomentru, racord pentru manometru, racord pentru golire, racord pentru umplere Dn=20 mm doar pentru colector, un racord Dn=32mm, un racord Dn=40mm, un racord Dn=65mm, un racord Dn=80mm, având diametrul nominal de : Dn=125 mm Ø(133x5) mm, lungimea L= 1.800 mm.	buc	2		6.555,01	13.110,03	2.1.16.5./8-30 ani	8	dom privat
	Cos fum din inox dublu perete (izolat vata minerala 50 mm) Dintr= 300 mm, lungime L = 22.0 m echipat complet cu accesorii de imbinare, prindere, sustinere, ancorare, usa de curatire, stut colectare condens, caciula de protectie, inclusiv un tronson orizontal cu L=3.0m prevazut cu trei racorduri verticale de la cazane.	buc	1		45.666,99	45.666,99	1.1.12./24-36 ani	24	dom privat
	Cazan mural in condensatie, cu tiraj fortat si camera de ardere etansa destinat pentru producere agent termic pentru incalzire, echipat cu tablou de comanda si control, sonda de temperatura exterioara, termostat programabil cu afisaj digital, comanda cazan master cazan slave, schimbator de caldura din inox si arzator modulant, racord evacuare gaze arse, racord admisie aer necesar arderii, cu urmatoarele caracteristici tehnice: -puterea termica (80/60°C) : 136 kW -puterea termica (50/30°C) : 150 kW -presiunea max. de lucru : 4.0 bar.	buc	3		52.403,75	157.211,26	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu ventiloconvectoare birouri, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 10.50 mc/h, - inaltimea de pompare : 12.50 mCA.	buc	2		12.086,98	24.173,97	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	5	dom privat
	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin circuitul de încalzire cu ventiloconvectoare sala consiliu, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 1.70 mc/h, - inaltimea de pompare : 8.50 mCA	buc	2		4.211,24	8.422,47	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	5	dom privat
	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic prin bateria de încalzire aer aferenta CTA, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 2.60 mc/h, - inaltimea de pompare : 7.50 mCA	buc	2		4.211,24	8.422,47	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	5	dom privat

	Pompa electronica corp simplu, pentru circulatia agentului termic de la punctul termic, montata pe conducta, echipata cu tablou comutare pompa activa sau pompa de rezerva, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumic : 17.00 mc/h, - inaltimea de pompare : 14.00 mCA.	buc	2	13.081,91	26.163,82	2.1.17.1.1.1./5-9 ani	5	dom privat
	F4-Lista echipamente -INSTALATII TERMICE- Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 12/2023 necorespondente in oferta (neincadr.art.si P.U.)							
	FILTRU ANTIMAGNETITA DN 101	buc	1	24.271,50	24.271,50	2.1.17.1.2./8-12 ani	8	dom privat
;,46	**Instalații de ventilație mecanică**							
	Centrala de tratare aer, intr-un singur flux, modulata, destinata a se monta în interior, model 100 % aer proaspat, echipata cu: - Modul de introducere aer compus din : - plenumuri, - ventilator introducere aer, cu debitul : Q = 5300 mc/h, presiunea statica disponibila H= 190 Pa. - baterie de racire aer cu apa racita 7/12 C, cu puterea frigorifica 40.3 kW, - baterie de incalzire aer cu agent termic 80/60 C cu puterea termica 60.9 kW, - filtru de impuritati aer, tip F5, eficienta 60 %, - Baterie electrica de preincalzire aer cu puterea Q=19 kw, - Tablou electric de alimentare, - Regulator electronic turatie ventilator introducere, - Sonda temperatura montata pe tubulatura de refulare, - Vana cu trei cai cu servomotor pt bateria de racire, - Vana cu trei cai cu servomotor pt bateria de încalzire, - Servomotoare actionare registre de reglaj , - Registru si termostat antiinghet montat pe bateria de încalzire cu agent termic, - Presostat diferential filtru.	buc	1	77.819,30	77.819,30	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat

	Unitate de climatizare camere de servere, cu functionare in detenta directa , sistem split, tip cool side mono DX, formata din o unitate interioara si o unitate exterioara de condensare, cu urmatoarele caracteristici : - capacitate racire totala : 7.20 kW - debit de aer : 2800 mc/h, - putere electrica : 2.43 kW / 400 V.	buc	2		81.734,51	163.469,03	2.1.17.3.1./4-6 ani	4	dom privat
	Ventilator centrifugal, montat pe tubulatura pentru evacuare aer viciat din spatiile arhiva, echipat cu intrerupator pentru interventii si clapeta de sens, avand debitul de aer D= 1000 mc/h si disponibilul de presiune H=150 Pa	buc	1		1.081,34	1.081,34	obiect inventar		
	Ventilator centrifugal, montat pe tubulatura pentru evacuare aer viciat din sala consiliu, echipat cu intrerupator pentru interventii si clapeta de sens, avand debitul de aer D= 4300 mc/h si disponibilul de presiune H=160 Pa	buc	1		5.268,65	5.268,65	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
	Ventilator centrifugal, montat pe tubulatura rectangulara, pentru introducere aer in arhive, echipat cu baterie de incalzire cu agent termic 80/60 grd C, vana cu trei cai cu servomotor, filtru de impuritati tip G4, termostat antiinghet si registru antiinghet prevazut cu servomotor, controler electronic pentru comanda si control, avand urmatorele caracteristici : - debitul de aer : D= 1000 mc/h, - disponibilul de presiune : H=150 Pa, - puterea termica baterie : 11.20 kW.	buc	1		19.182,61	19.182,61	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
	Ventilator centrifugal montat pe tubulatura pentru evacuare aer viciat din pod zona luminator, echipat cu intrerupator pentru interventii si clapeta de sens, senzor de temperatura, avand urmatorele caracteristici : - debitul de aer : D= 1650 mc/h, - disponibilul de presiune : H=140 Pa.	buc	1		1.276,74	1.276,74	obiect inventar		
2,47	**Instalații de desfumare mecanică**								
	Ventilator tip box, montat pe tubulatura pentru evacuare fum, rezistent la foc 400 C timp de 2 ore, echipat cu intrerupator pentru interventii, avand debitul : D= 3200 mc/h, disponibil de presiune H=250 Pa.	buc	1		7.119,89	7.119,89	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
	Ventilator tip box, montat pe tubulatura pentru introducere aer de compensare, echipat cu intrerupator pentru interventii, avand debitul : D= 2000 mc/h, disponibil de presiune H=200 Pa.	buc	1		4.328,96	4.328,96	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
2,48	**Instalații de răcire**								

	Agregat apa racita (chiller) pentru montare la exterior, prevazut cu filtru Y, racorduri elastice de legatura pe circutul de apa racita, manometru joasa/înalta presiune pe circuitul de agent frigorific, flow swich, tablou electric de comanda si automatizare, modul hidraulic prevazut cu doua pompe, avand urmatoarele caracteristici: -capacitate totala racire 225 kW , -temperaturi agent de racire evaporator : apa 7 / 12 °C	buc	1	324.704,59	324.704,59	2.1.6.1.1./9-15 ani	9	dom privat
	Distribuitor - Colector apa racita, prevazut cu racord pentru termomentru, racord pentru manometru, racord pentru golire, racord pentru umplere Dn=20mm doar pentru colector, doua racorduri Dn=50mm, doua racorduri cu Dn=100mm, având diametrul nominal de : Dn=200 mm, lungimea L= 1.200 mm	buc	2	6.840,30	13.680,61	2.1.16.5./8-30 ani	8	dom privat
	Statie de dedurizare apa, automatizata, cu regenerare combinata volum si timp, cu urmatoarele caracteristici tehnice : - debit mediu : 1.200 l/h, - capacitate ciclica maxima : 75 m3 °F	buc	1	6.865,48	6.865,48	2.1.24.4./19-29 ani	19	dom privat
	Filtru Y de impuritati circuit apa racita chillere, avand diametrul Dn=100 mm	buc	1	645,98	645,98	obiect inventar		
	Filtru Y de impuritati Dn 20 mm, montat pe circuitul de alimentare cu apa rece.	buc	1	31,87	31,87	obiect inventar		
	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 270 mc/h, - capacitatea de racire : 1.31 kW, - capacitatea de incalzire : 2.08 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh - 700x235x405) mm	buc	1	3.987,30	3.987,30	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat

Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 410 mc/h, - capacitatea de racire : 1.89 kW, - capacitatea de incalzire : 3.11 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh - 920x235x405) mm	buc	1	4.125,29	4.125,29	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 610 mc/h, - capacitatea de racire : 2.67 kW, - capacitatea de incalzire : 4.03 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh - 920x235x405) mm	buc	10	4.369,00	43.689,99	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 740 mc/h, - capacitatea de racire : 3.47 kW, - capacitatea de incalzire : 5.28 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh - 1140x275x435) mm	buc	2	4.515,81	9.031,61	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat

	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 990 mc/h, - capacitatea de racire : 4.35 kW, - capacitatea de incalzire : 6.37 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh - 1140x275x435) mm	buc	6	5.023,76	30.142,57	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, necarcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 1260 mc/h, - capacitatea de racire : 5.09 kW, - capacitatea de incalzire : 7.74 kW, - disponibil de presiune la ventilator : 30 Pa - dimensiuni de gabarit maxime : (Lxlxh - 1250x275x435) mm	buc	2	5.565,48	11.130,96	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 210 mc/h, - capacitatea de racire : 0.78 kW, - capacitatea de incalzire : 1.46 kW	buc	2	3.103,52	6.207,04	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 250 mc/h, - capacitatea de racire : 1.10 kW, - capacitatea de incalzire : 1.98 kW	buc	5	4.000,51	20.002,57	2.1.17.3./6-10	6	dom privat

Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 370 mc/h, - capacitatea de racire : 1.69 kW, - capacitatea de incalzire : 2.90 kW	buc	6	4.184,02	25.104,13	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 520 mc/h, - capacitatea de racire : 2.04 kW, - capacitatea de incalzire : 3.63 kW	buc	9	4.304,40	38.739,63	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 720 mc/h, - capacitatea de racire : 3.24 kW, - capacitatea de incalzire : 5.19 kW	buc	14	4.669,96	65.379,37	2.1.17.3./6-10	6	dom privat
Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 910 mc/h, - capacitatea de racire : 3.86 kW, - capacitatea de incalzire : 6.04 kW	buc	3	4.896,04	14.688,12	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat

	Ventiloconvector in sistem cu 4 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de racire, baterie de incalzire, vane cu trei cai, controller, pompa de condens, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 980 mc/h, - capacitatea de racire : 4.20 kW, - capacitatea de incalzire : 6.60 kW	buc	3		5.132,40	15.397,20	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 210 mc/h, - capacitatea de incalzire : 1.46 kW	buc	12		2.478,11	29.737,37	obiect inventar		
	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 250 mc/h, - capacitatea de incalzire : 1.98 kW	buc	4		2.517,75	10.071,02	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 370 mc/h, - capacitatea de incalzire : 2.90 kW	buc	4		2.708,60	10.834,40	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
	Ventiloconvector in sistem cu 2 tevi, carcasat, pentru montaj la parapet, dotat cu : ventilator cu trei trepte de viteza, filtru de aer lavabil, baterie de incalzire, vana cu trei cai, controller, intrerupator pentru interventii, avind urmatoarele caracteristici: - debit de aer (viteza medie) : 980 mc/h, - capacitatea de incalzire : 6.60 kW	buc	4		3.348,69	13.394,75	2.1.17.3./6-10 ani	6	dom privat
2,49	**Instalații de limitare și stingere incendiu**								

	Grup de pompare (pompa activa si pompa pilot), pentru alimentare hidranti interiori de incendiu, echipat cu : colector aspiratie si refulare, un vas de expansiune inchis cu membrana, vane de trecere, clapete unisens, manometru, tablou electric de comanda si protectie, avand urmatoarele caracteristici tehnice : - debit volumetric : 7.56 mc/h = rotund = 8.0 mc/h, - inaltime de pompare : 77.76 mCA = rotund = 78 mCA.	buc	1	35.969,05	35.969,05	2.1.17.1.3.1./6-10 ani	6	dom privat
	Electroventil cu raspuns rapid, cu diametrul nominal Dn=2", alimentare 230 V, echipat cu plutitor electric, pentru controlul nivelului apei din bazin.	buc	1	2.939,30	2.939,30	2.1.17.7./8-12 ani	8	dom privat
	Electroventil cu raspuns rapid, cu diametrul nominal Dn=2", alimentare 230 V, destinat pentru separarea regimului de functionare al hidrantilor interiori	buc	3	1.452,23	4.356,69	obiect inventar		
	Rezervor stocare rezerva intangibila de apa pentru incendiu cu volumul util V = 7560 litri, volum total V tot = 8000 litri confectionat pe pozitie, cu dimensiunile utile : (2000x1600x2500)mm, prevazut cu racorduri : alimentare, aspiratie, golire, preaplin, inclusiv gura de vizitare	buc	1	85.215,39	85.215,39	1.8.15./24-36 ani	24	dom privat
	LISTA 2 - DOTĂRI							
2,50	**Stingatoare portabile 6kg tip P6**	buc	20	232,62	4.652,47	obiect inventar		
2,51	**DOTARI- ARHITECTURA - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 13/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)**							
	Banca montata pe soclu de beton, 1.8x0.5 m, structura din aliaj de aluminiu, cu sezut din lamele de lemn tropical	buc	2	4.795,36	9.590,72	3.1.6./6-10 ani	6	dom privat
	Banca montata pe soclu de beton, 0.5x0.5 m, structura din aliaj de aluminiu, cu sezut din lamele de lemn tropical	buc	11	2.965,07	32.615,79	3.1.6./6-10 ani	6	dom privat
	Cos de gunoi deseuri animale, 32 l, structura din otel galvanizat, spatiu integrat pentru saci de plastic pentru caini	buc	2	3.477,55	6.955,10	3.1.1./9-15 ani	9	dom privat
	Cos de gunoi colectare selectiva, 3x32 l, structura din otel galvanizat, cu capac si scrumiera cu stingator de tigari din inox	buc	4	8.401,03	33.604,13	3.1.1./9-15 ani	9	dom privat
	Scaun rotativ pe picior, laterale din aluminiu cast, structura si picioare din otel si spatar din lamele de lemn, picior central rotativ, L=1220 mm	buc	2	7.919,06	15.838,12	3.1.1.1./3-5 ani	3	dom privat

	Scaun rotativ pe picior, laterale din aluminiu cast, structura si picioare din otel si spatar din lamele de lemn, picior central rotativ, L=580 mm	buc	9		5.204,13	46.837,13	3.1.1.1./3-5 ani	3	dom privat
	Masa de exterior rotunda, structura din otel, lamele din lemn tropical	buc	3		4.166,96	12.500,88	3.1.1.1./3-5 ani	3	dom privat
	Rastel biciclete, 0.6x1.0 m, structura din otel galvanizat	buc	4		1.186,03	4.744,12	obiect inventar		
?,52	**Dotari - Arhitectura - Lucrari suplimenatare – ANEXA LA D.S. NR. 15/2024 necorespondente oferta (neincadr.art.si P.U.)**								
	Mobilier birou 2800x900x750	buc	4		25.228,00	100.912,00	3.1.1./9-15 ani	9	dom privat
	Mobilier birou 4500x900x750	buc	2		40.430,25	80.860,50	3.1.1./9-15 ani	9	dom privat
	Mobilier birou 6200x900x750	buc	2		54.442,50	108.885,00	3.1.1./9-15 ani	9	dom privat
	Pupitru1900x1600x1900	buc	1		27.608,00	27.608,00	3.1.1./9-15 ani	9	dom privat
	Modul paza 4130x900x750	buc	1		22.580,25	22.580,25	3.1.1./9-15 ani	9	dom privat
	Suport lemn videoproiector	buc	2		4.046,00	8.092,00	3.1.1.1./3-5 ani	3	dom privat
	Scaun directorial de birou cu cotiere tapitate/baza cu roti, Dimensiuni: Inaltime: 114/121 cm, Latime: 51/71 cm, Adancime: 41 cm	buc	15		8.094,36	121.415,40	3.1.6./6-10 ani	6	dom privat
	Scaun rotativ Cosilier, dimensiuni 660x660x1050 mm	buc	31		2.908,72	90.170,33	3.1.6./6-10 ani	6	dom privat
	Scaun vizitator Conferinta, dimensiuni 460x590x825	buc	50		1.092,77	54.638,46	obiect inventar		
	TOTAL CONTRACT EXECUȚIE LUCRĂRI					**75.886.186,33**			
	TOTAL GENERAL INVESTIȚIE (contract execuție + proiectare + supervizare + alte cheltuieli)					**79.036.448,85**			

Director executiv
Maria Nuță

Șef serviciu Investiții și achiziții
Marian Deselnicu

Întocmit
Aurelian Florea

NR: 75106
DATA: 06/03/2025
COD: 4BF22
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

M. Robert 07.03.2025

Doamna Primar,

Subsemnatul Marcu Constantin, cu domiciliul în [redacted], în calitate de titular al Contractului de concesiune nr. 290 din 2007, ce are ca obiect concesionarea suprafetei de 26,60 mp cu destinatia de alee de acces la proprietatea personală situată în str. OPANEZ nr. 19 D, vă rog să-mi aprobați ~~(suprafata)~~ majorarea suprafetei la 58,58 mp conform Planului de amplasament și delimitare anexat, deoarece dețin în proprietate doar garda la sol de 1 m liniar.

Data
06.03.2025

Semnătura

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

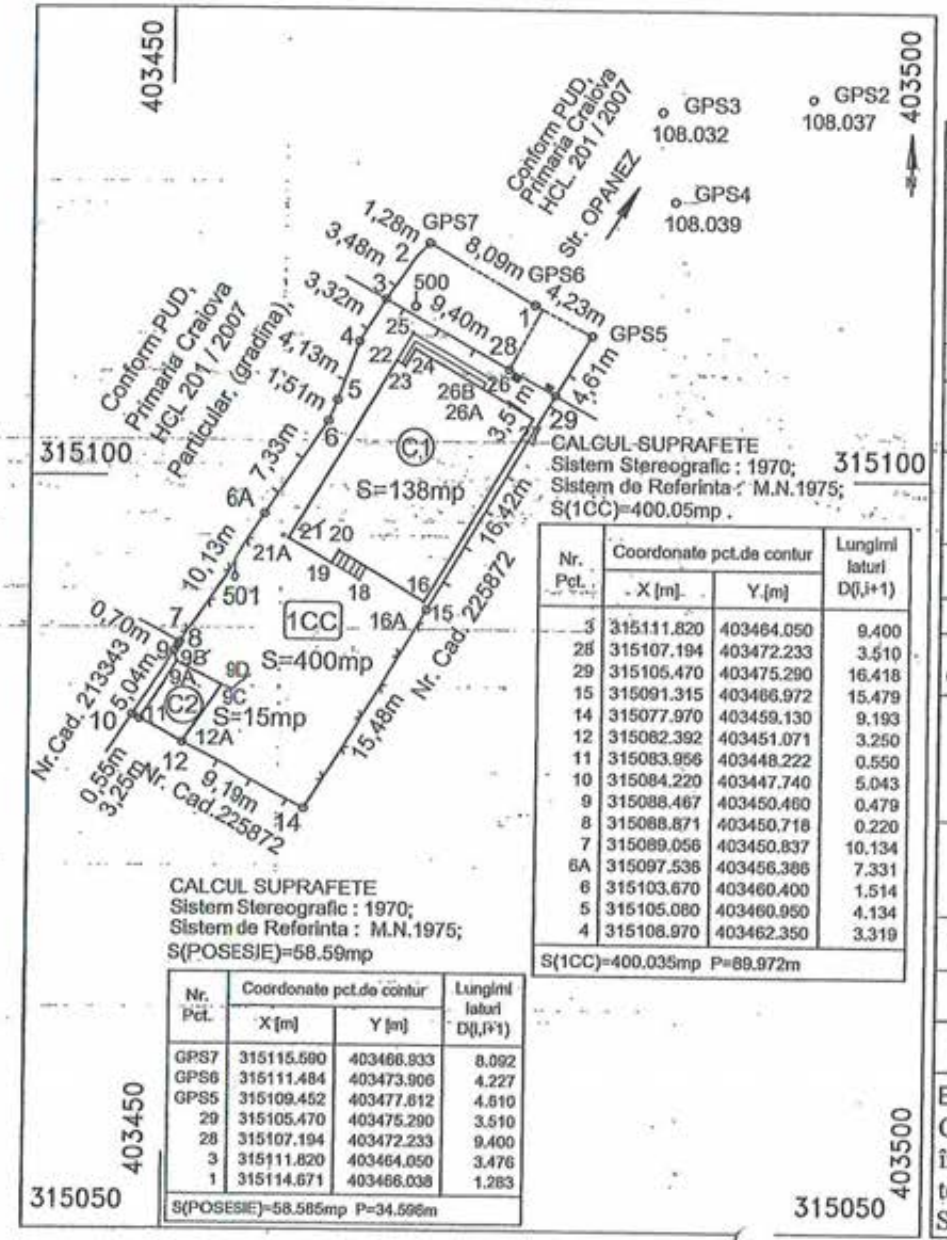
Tel.: [redacted]

10[redacted]/06.03.25

ANEXA Nr.16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500



CALCUL SUPRAFETE
Sistem Stereografic : 1970;
Sistem de Referinta : M.N.1975;
S(POSESIE)=58.59mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
GPS7	315115.590	403466.933	8.092
GPS6	315111.484	403473.906	4.227
GPS5	315109.452	403477.612	4.610
29	315105.470	403475.290	3.510
28	315107.194	403472.233	9.400
3	315111.820	403464.050	3.476
1	315114.671	403466.038	1.283

S(POSESIE)=58.585mp P=34.596m

CALCUL-SUPRAFETE
Sistem Stereografic : 1970;
Sistem de Referinta : M.N.1975;
S(1CC)=400.05mp .

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y.[m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
3	315111.820	403464.050	9.400
28	315107.194	403472.233	3.510
29	315105.470	403475.290	16.418
15	315091.315	403466.972	15.479
14	315077.970	403459.130	9.193
12	315082.392	403451.071	3.250
11	315083.956	403448.222	0.550
10	315084.220	403447.740	5.043
9	315088.467	403450.460	0.479
8	315088.871	403450.718	0.220
7	315089.056	403450.837	10.134
6A	315097.536	403456.386	7.331
6	315103.670	403460.400	1.514
5	315105.080	403460.950	4.134
4	315108.970	403462.350	3.319

S(1CC)=400.035mp P=89.972m

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului, (mp)	Adresa imobilului
238455	400	Localitatea CRAIOVA, Str. OPANEZ Nr.19D, (fost Nr.19A; fost Nr.15), Judetul Dolj.
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	400	Imobilul imprejmuit cu : Limita conventionala intre punctele, 3 - 28 - 29; gard din lemn; perete constructie C2; limita con - ventionala intre punctele: 11 - 10 - 9; si gard din plasa metalica.
TOTAL		400	

B. Date referitoare la constructii

COD Constructii	COD Destinatii	Suprafata construita la sol, (mp)	Mentiuni
C1	CL	138	C1, (CL), S + P + M; S. desfasurata subsol : 24mp; S. desfasurata parter : 138mp; S. desfasurata mansarda : 130mp. S. desfasurata totala : 292mp; S. aferentata constructiei : 164mp. An 2008.
C2	CA	15	C2, (CA), Parter; S. construita : 15mp; S.construita desfasurata 15mp; Suprafata aferentata constructiei :18mp. An 2011. NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII.
TOTAL		153	---

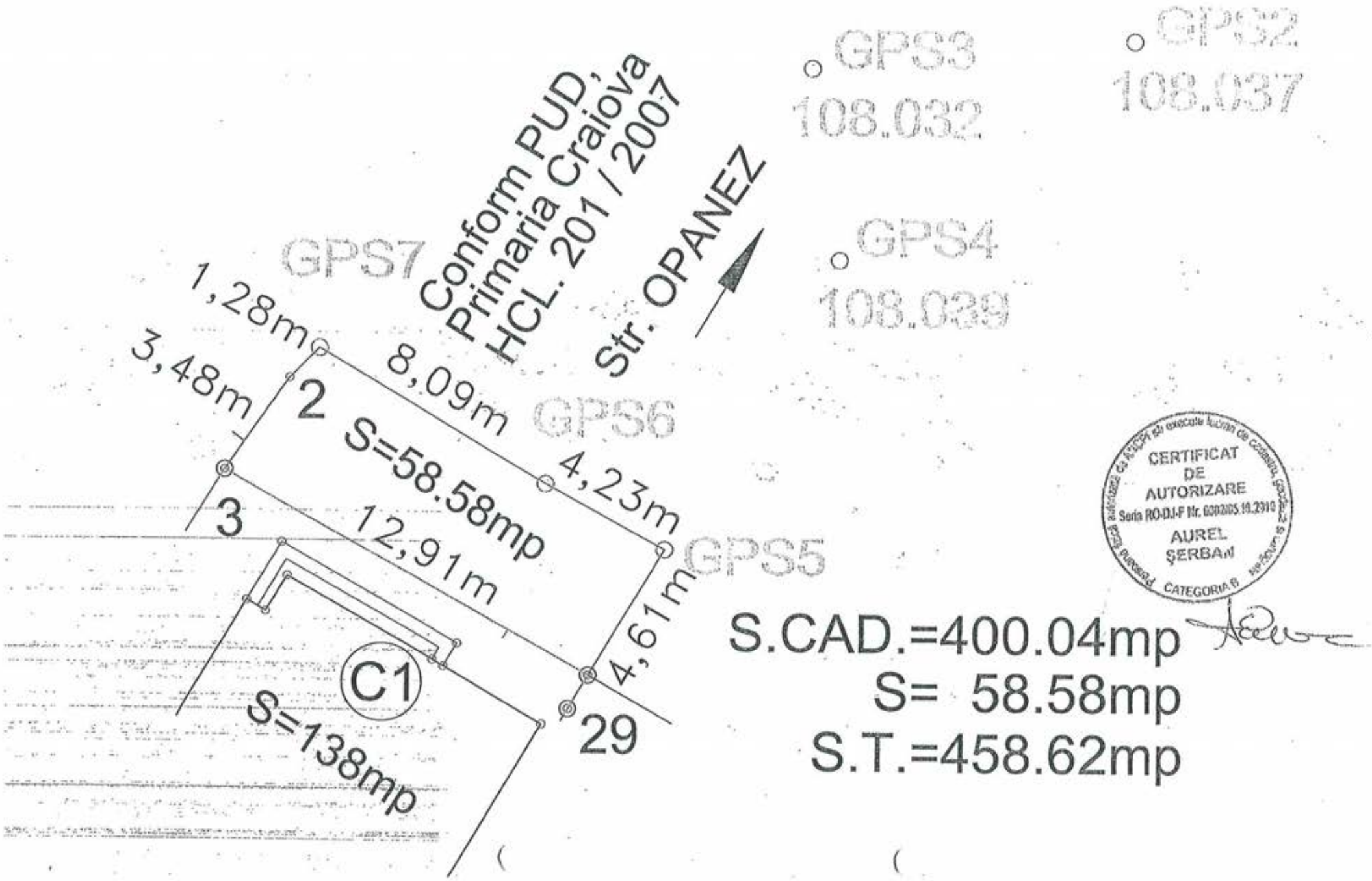
Suprafata totala masurata a imobilului = 400mp

Suprafata din act a imobilului = 400mp

Executant : Serban Aurel, Aut. Seria RO-DJ-F Nr.0002.
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura,

Data :21.01.2025.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-DJ-F Nr. 0002/05.10.2010
AUREL SERBAN
CATEGORIA B



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-DJ-F Nr. 0202005.19.2310
AUREL ȘERBAN
CATEGORIA B

S.CAD.=400.04mp
S= 58.58mp
S.T.=458.62mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 72.287/10.08.2007

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 290/01.09.2007

Cap.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin Primar, ec. ANTONIE SOLOMON, în calitate de concedent *pe de o parte şi*

MARCU CONSTANTIN, domiciliat în Craiova

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică şi al Hotărârii Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006,în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.201/2007 şi 388/2007, prin care s-a aprobat concesionarea terenului situat în Craiova, str.Opanez,nr.19A, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Cap.II OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1 - (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea fără licitație publică către domnul **Marcu Constantin** a terenului în suprafață de **26,60** mp aparținând domeniului privat al municipiului Craiova situat în str.OPANEZ,nr.19A,pentru realizarea accesului la imobilul situat în str.Opanez,nr.19D, aflat în proprietatea sa.

(2) Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur – terenul, în suprafață de **26,60** mp. identificat conform art. 1(1) din contractul de concesiune. La încetarea contractului de concesiune, acesta revine de plin drept, gratuit şi liber de orice sarcini concedentului.

b) bunuri proprii - bunurile care au aparținut concesionarului şi au fost utilizate de către acesta pe durata derulării contractului de concesiune. La încetarea contractului de concesiune acestea rămân în proprietatea concesionarului.

FP-25-03-VER.01

Cap.III TERMENUL

Art.2 - (1) Durata concesiunii este de **49** ani, începând cu data de 01.09.2007 până la 01.09.2056.

(2) Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit prin simplu acord al părților, consemnat într-un act adițional, care va deveni anexă la prezentul contract.

Cap.IV REDEVENȚA. GARANȚIA. TERMENUL DE PLATĂ

Art.3 (1) Prețul unitar al terenului concesionat pentru anul 2007 este cel negociat între părți conform Procesului Verbal de negociere nr.73287/10.08.2007, respectiv 6,0 lei/mp/lună.

(2) Redevența anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata pentru sem. I până cel târziu la data de 31 martie a fiecărui an.
- rata pentru sem. II până cel târziu la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(3) Redevența anuală pentru 2007 este de 1920 lei

(4) Redevența pentru terenul concesionat aferentă perioadei 01.09.2007 – 31.12.2007 este de 640 lei şi se va achita cel mai târziu până la 30.09.2007.

(5) Pentru anii următori, începând cu 2008, prețul unitar al concesiunii va fi stabilit în funcție de indicele prețului de consum comunicat de Institutul Național de Statistică şi de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova ce vor fi adoptate în acest sens.

(6) Pentru depăşirea termenelor de plată a redevențelor semestriale, **Marcu Constantin** va plăti majorări de întârziere calculate conform actelor normative în vigoare la data plății.

(7) Garanția în sumă de **1.920 lei** constituită conform art.56(1) din OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică este datorată de concesionar pentru primul an de activitate, şi se poate folosi de concedent în condițiile art. 56(2) din aceeaşi lege pentru plata majorărilor de întârziere sau a sumelor datorate de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Cap.V PLATA REDEVENȚEI ŞI A GARANȚIEI

Art.4 (1) Plata redevenței se face în contul concedentului nr. RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau în numerar prin casieria Primăriei Craiova.

(2) Plata garanției prevăzute la art. 3 (7), se va efectua în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune, respectiv până cel mai târziu la 30.11.2007,în contul RO04TREZ2915006xxx000180 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova,CUI nr.4417214 sau în numerar prin casieria Primăriei Craiova.

Cap.VI DREPTURILE PĂRȚILOR

-DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul şi răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul să solicite în condițiile legii, de la Primăria Craiova avizele şi acordurile necesare executării şi exploatării investiției, amplasată pe terenul concesionat.

-DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6 (1) Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a aleii de acces.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale, legate de interesul național sau local.

Cap.VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- *OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI*

Art.7 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea terenului concesionat în regim de continuitate, pentru realizarea obiectului concesiunii.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze, în mod direct, terenul concesionat şi să păstreze destinația sa, aşa cum este prevăzut în documentația tehnică şi în Hotărârile Consiliului Local nr.201/2007 şi 388/2007.

(3) Concesionarului îi este interzisă subconcesionarea, totală sau parțială, a terenului ce face obiectul prezentului contract, unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract, în cuantumul comunicat de concedent şi să transmită acestuia xerocopiile documentelor de plată.

(5) Concesionarul este obligat să comunice concedentului orice modificare privind datele sale de indentificare, precum şi alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului şi au legătură cu acesta.

(6) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism şi a autorizației de construire, cu respectarea termenelor de execuție.

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare şi protecția mediului.

(8) La încetarea contractului de concesiune, prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate terenul, prevăzute la art.1 (1), în mod gratuit şi libere de orice sarcini.

- *OBLIGAŢIILE CONCEDENTULUI*

Art.8. (1) Concedentul se obligă să nu modifice, în mod unilateral, contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariţia oricăror împrejurări, de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract de concesiune.

Cap.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9 Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situaţii:

(1) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condiţiile legii;

(2) Înainte de expirarea perioadei, în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina concedentului;

(3) Înainte de expirarea perioadei, în cazul dispariţiei dintr-o cauză de forţă majoră a bunului concesionat, sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de al exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri.

(4) Cedarea obiectului concesiunii, către terţi, se face numai cu aprobarea prealabilă a concedentului, la solicitarea motivată a concesionarului.

(5) În situaţia în care se vor înregistra cereri de restituire a terenului, în baza oricăror legi de restituire, Consiliul Local va efectua toate demersurile necesare în vederea realizării subrogării persoanei îndreptăţite în drepturile Consiliului Local, care va beneficia în mod corespunzător de toate drepturile şi va prelua toate obligaţiile rezultate din prezentul contract de concesiune.

Art.10 (1) Concesiunea se retrage şi contractul se reziliază în situaţia în care concesionarul nu a început execuţia lucrărilor la obiectivul de investiţie în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune.

(2) În cazul retragerii (anulării) concesiunii, din motive imputabile concesionarului acesta nu are dreptul la restituirea redevenţei achitate.

Art.11 În caz de neplată a 2 rate semestriale, consecutive, de către concesionar, contractul se consideră desfiinţat de drept, fără somaţie, punere în întârziere şi cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Primăria Craiova având dreptul să dezafecteze terenul concesionat,să dispună aducerea acestuia în starea iniţială,pe cheltuiala exclusivă a domnului **Marcu Constantin** ,indiferent cine realizează operaţiunea de dezafectare.

Cap.IX FORŢA MAJORĂ

Art.12 Nici una dintre părţile semnatare ale prezentului contract de concesiune nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen şi /sau în mod corespunzător, total sau parţial a oricărei dintre obligaţiile ce-i revin, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligaţiilor respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, ale cărei consecinţe sunt de neînlăturat de către partea ce-l invocă (război, calamităţi)

Art.13 Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția, cât și încetarea evenimentului, în termen de maxim 30 zile. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

Cap.X. LITIGII

Art.14 Litigiile apărute între Consiliul Local al Municipiului Craiova și **Marcu Constantin,** în legătură cu derularea prezentului contract de concesiune, se vor rezolva pe cale amiabilă.

Art.15 În cazul în care litigiile nu vor putea fi rezolvate pe cale amiabilă, acestea sunt de competența instanțelor judecătorești din localitatea în care se află sediul concedentului.

Cap.XI DISPOZIȚII FINALE

Art.16 Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte în contract.

Următoarele documente fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune:

- Hotărârile Consiliului Local nr.201/2007 și 388/2007 ;
- Procesul Verbal de negociere nr. 73287 /10.08.2007.

CONCEDENT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR
ec. Antonie Solomon

SECRETAR
Nicoleta Miulescu

Director Executiv
ec. Nicolae Pascu

CONCESIONAR

MARCU CONSTANTIN

Vizat pentru legalitate
Direcția Contencios Juridic

FP-25-03-VER.01

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 388

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.07.2007;

Având în vedere raportul nr.64701/2007 întocmit de Direcţia Patrimoniu prin care se propune însuşirea raportului de expertiză - evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piaţă şi a redevenţei pentru terenul aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Opanez, nr.19 A şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 300, 303, 304, 306, 307/2007;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.201/2007 referitoare la concesionarea fără licitaţie publică a terenului aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova situat în str. Opanez, nr.19 A;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. b, art.123 alin.4 şi art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală,;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă însuşirea raportului de expertiză - evaluare care are ca obiect stabilirea valorii de piaţă şi a redevenţei pentru terenul aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafaţă de 79,80 mp., situat în str Opanez, nr.19A, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

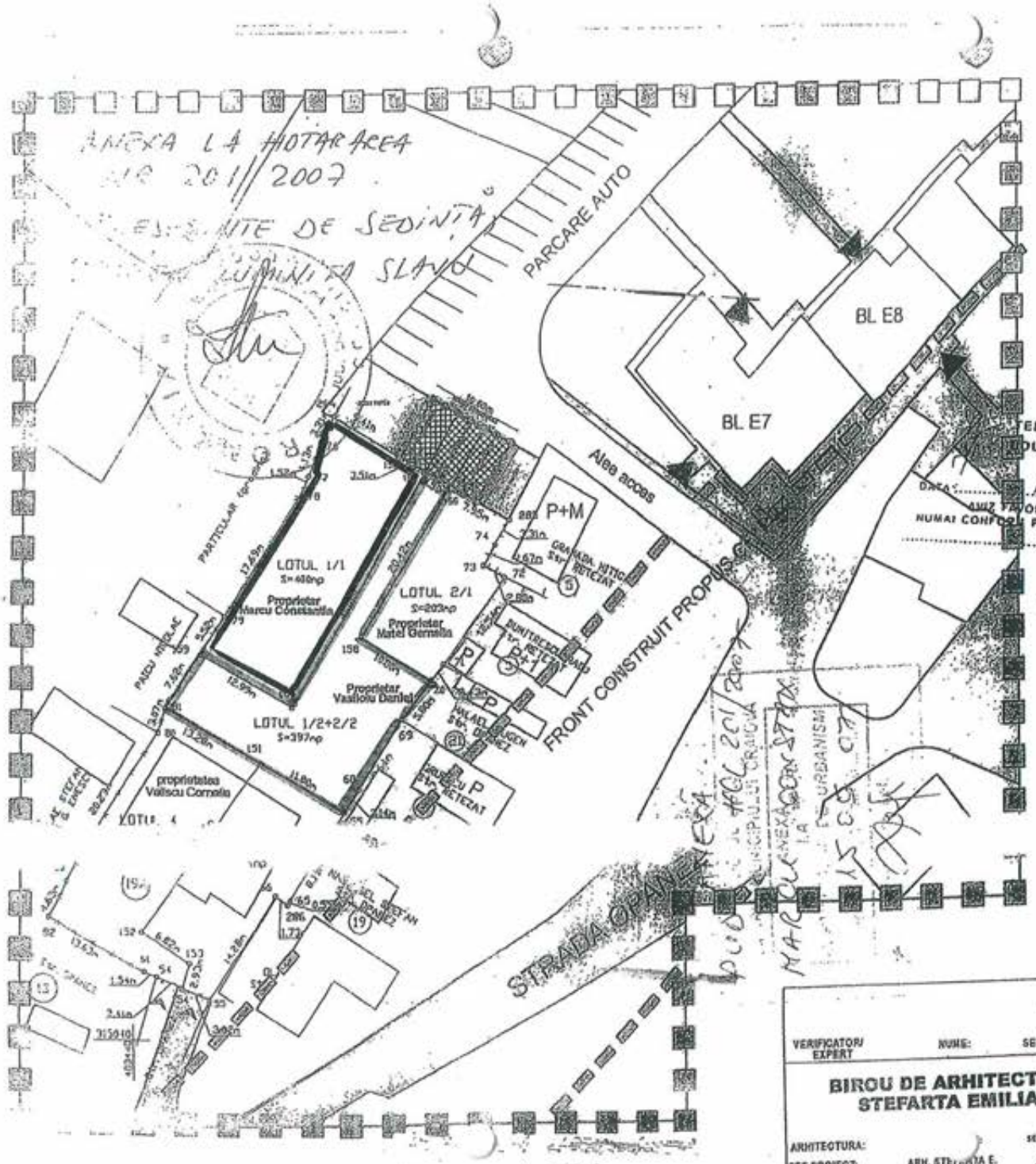
Art.2. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să negocieze şi să încheie contractul de concesiune, respectiv să efectueze procedurile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.3. Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu, Direcţia Economico - Financiară, Direcţia Impozite şi Taxe şi Direcţia Juridică, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ROMÂNIA
JUDEŢUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Emilian ŞTEFÂRŢĂ

CONTRASEMNEZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

N

CONCESIONARE TEREN
PENTRU ASIGURARE
ACCES LA PROPRIETATATI

- Accese
- Limita zona tudiata in PUD
- Limita ampisament studiat
- Aliniament propus prin PUZ
- Circularii rutiere
- Circulatii pietonale
- Spatiu verde
- Teren - PROPRIETATE PRIVATA
- Constructii si obiective existente
- acces proprietate Marcu Constantin S=26.60mp
- acces proprietate Vasiloiu Daniel S=26.60mp
- acces proprietate Matei Gemaila S=26.60mp
- Total suprafata propusa a se concesiona pentru realizare accese la proprietati S=79.80mp

BILANT TERITORIAL

Denumire zona	Suprafete totale mp	%
CONSTRUCTII EXISTENTE	1.971,29	12.96
CIRCULATII RUTIERE	466,62	3.07
CIRCULATII PIETONALE	1.489,33	10.04
SPATIU VERDE	8.561,39	57.67
CURTI CONSTRUCTII	79,80	0.54
TEREN PROPUS A SE CONCESIONA PENTRU REALIZARE ACCESE LA PROPRIETATI		
TOTAL ZONA STUDIATA	14.829,41	100,00

VERIFICATOR/ EXPERT | NUME: | SEMNATURA: | CERINTA: | REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

BIROU DE ARHITECTURA STEFARTA EMILIAN

BENEFICIARI: MARCU CONSTANTIN
Dom: str. Opanez nr.49, bl.D.8, sc.1, ap.8, Craiova, jud.Dolj
VASILOIU DANIEL
Dom: in Statina strada Pitesti nr.45 judetul Olt
MATEI GEMAILA
Dom: str. Opanez nr.13, Craiova, jud. Dolj

Proiect nr. 1/2007

TITLU PROIECT: CONCESIONARE TEREN PENTRU ASIGURARE ACCES LA PROPRIETATI Strada OPANEZ nr.19A- Craiova, Dolj

Faza: P.U.D.

ARHITECTURA:
SEF PROIECT: ARH. STEFARTA E.
ARH. STEFARTA E.

SEMNATURA:

Scara: 1/500

Data: Martie

TITLU PLANSA: -REGLEMENTARI-

Planse nr.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 201

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.04.2007.

Având în vedere raportul nr.30804/2007 al Direcţiei Urbanism şi Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la creare acces la imobile existente situate în municipiul Craiova, str. Opanez, nr.19A şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.161, 162, 164, 165, 166, 168/2007;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, modificată şi completată de Legea nr. 376/2006, Ordinului nr.1430/2005 al Ministerului Transporturilor, Construcţiilor şi Turismului şi Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, modificată şi completată de Legea nr.289/2006;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit.b şi c şi art.45 alin. 3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la crearea accesului la imobilele situate în municipiul Craiova, str. Opanez, nr.19A, identificat potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

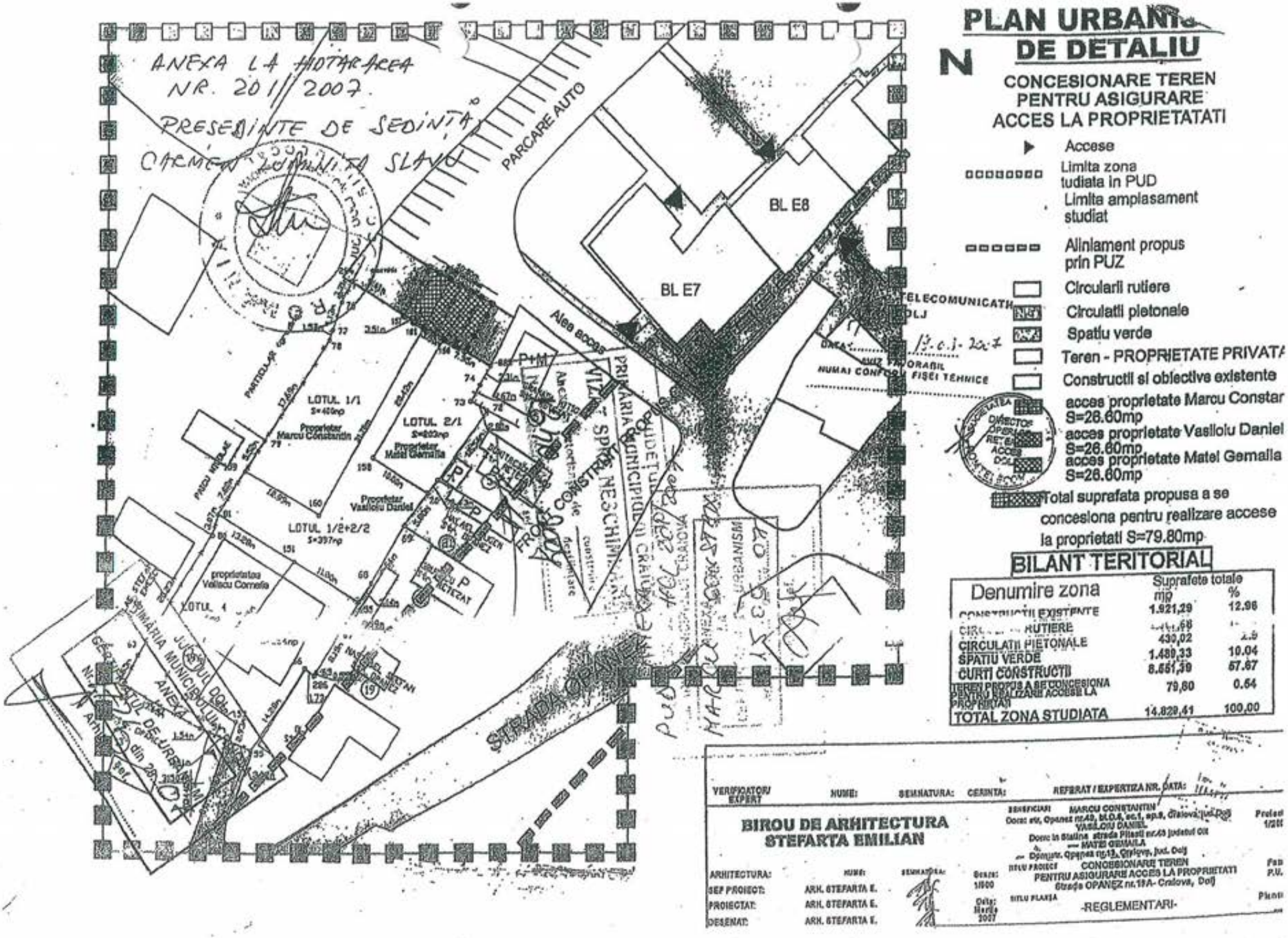
Art.2. Se aprobă concesionarea fără licitaţie publică, pe o perioadă de 49 ani, către Marcu Constantin, Vasiloiu Daniel şi Matei Gemaila, a terenului aparţinând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafaţă de 79,80 mp., cu o lungime de 10,50 mp. şi o lăţime de 7,60 mp., situat în str. Opanez, nr.19A, în vederea creerii accesului la imobilele identificate la art.1.

Art.3. Evaluarea terenului ce face obiectul concesiunii se determină prin raport de expertiză ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.4. Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Direcţia Patrimoniu, Direcţia Economico Financiară, Marcu Constantin, Vasiloiu Daniel şi Matei Gemaila vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Carmen Luminiţa SLĂVU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicolet[illegible]IULESCU



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

N

CONCESIONARE TEREN PENTRU ASIGURARE ACCES LA PROPRIETATATI

- Accese
- Limita zona tudiata in PUD
- Limita amplasament studiat
- Aliniament propus prin PUZ
- Circularii rutiere
- Circulatii pietonale
- Spatiu verde
- Teren - PROPRIETATE PRIVATA
- Constructii si obiective existente
- acces proprietate Marcu Constar S=26.60mp
- acces proprietate Vasiloiu Daniel S=26.60mp
- acces proprietate Matei Gemalia S=26.60mp
- Total suprafata propusa a se concesiona pentru realizare accese la proprietati S=79.80mp

BILANT TERITORIAL

Denumire zona	Suprafete totale mp	%
CONSTRUCTII EXISTENTE	1.921,29	12.96
CIRCULATII RUTIERE	430,02	2.9
CIRCULATII PIETONALE	1.489,33	10.04
SPATIU VERDE	8.551,59	57.67
CURTI CONSTRUCTII	79,60	0.54
TEREN PROPUS A SE CONCESIONA PENTRU REALIZARE ACCESE LA PROPRIETATI		
TOTAL ZONA STUDIATA	14.829,41	100,00

VERIFICATOR EXPERT | NUME: | SEMNATURA: | CERINTA: | REFERAT / EXPERTIZA NR. | DATA:

BIROU DE ARHITECTURA STEFARTA EMILIAN

BENEFICIARI: MARCU CONSTANTIN
Craiova str. Opanez nr.49, bl.D.8, sc.1, ap.9, Craiova, jud.Dolj
VASILOIU DANIEL
Dosnic la Stalina strada Pitesti nr.45 judetul Olt
MATEI GEMALIA
Craiova, Opanez nr.12, Craiova, jud. Dolj

Proiect 1/201

TITLU PROIECT: CONCESIONARE TEREN PENTRU ASIGURARE ACCES LA PROPRIETATI
Strada OPANEZ nr.19A- Craiova, Dolj

Faza P.U.

	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1/500
ARHITECTURA:	ARH. STEFARTA E.		
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		
DESENAT:	ARH. STEFARTA E.		Data: Martie 2007

TITLU PLANSA: -REGLEMENTARI-

Plansa

Lot 3,51 x 7,60 - 1 buc

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
- intravilan -
scara 1:200
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

POZITIA 15.1

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil
	145	Loc. Craiova, Strada Caracal, Nr. 59, Jud. Dolj.

Carte Funciara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	145	Teren imprejmuit cu pereti constructii, gard zidarie, gard metalic.
Total		145	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	72	Locuinta
C2	CL	8	Anexa
Total		80	

Suprafata totala masurata a imobilului= 145 mp

Data: 13.09.2023	Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

Formular certificat nomenclatura stradala

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr.10809 **din** 02/08/2004

Ca urmare a cererii adresate de: **RAADPFL Craiova pentru Dorobantescu Ion** cu domiciliul in ROMÂNIA jud. Dolj municipiul Craiova, Str. Mihai , sc. , ap. , cod postal -
Inregistrată la nr.**69768** din **30/07/2004**
identificat prin seria nr. C.I.F. tel./fax , având calitatea de şi urmare a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităţilor administraţiei publice locale se atestă că imobilul situat la adresa: nr. , bl. , sc. , ap. fost/fostă fost/fostă
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa: nr. , bl. , sc. , ap. având suprafaţa de numărul cadastral Cartea Funciară nr.
Prezentul certificat s-a eliberat pentru

Adnotări/Conditii:

Pt. Arhitect Sef,	Serviciul Urbanism şi Nomenclatura Urbană,	Intocmit,
arh. Mihaela AL-BASHTAWI	**Ştefan Florescu**	Sef serviciu**ref. Mariana DUMITRASCU**

Achitat taxa de: lei cu chitanta nr.: din
Achitat taxa de urgenta: lei cu chitanta nr.: din

Nota:

Doar CNS-urile foarte vechi, importate: Adresa fig: Strada Caracal, Nr.59
Adresa imobil: Strada Caracal, Nr.57

Proces Verbal nr. 10/2025
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

Ca urmare a sedinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziţia Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările şi completările ulterioare potrivit Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1.Prin adresa nr.138455/30.04.2025, Teatrul pentru Copii şi Tineret Colobri Craiova transmit procesul verbal de predare/primire fără plată pentru mijloacele fixe, obiectele de inventar şi materialele achiziţionate nr.933 din 28.04.2025 în cadrul proiectului „Artă urbană ed.a II-a” .

De asemenea, sunt transmise documentele privind transferul mijloacele fixe, obiectele de inventar şi materialele achiziţionate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea obiectelor rezultate în baza contractelor nr.23 si 24 din 23.02.2025 si cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	3.1.6	Mască gigant de carnaval din polistiern şi fibra de sticlă	3	Mască gigant de carnaval din polistieren şi fibra de sticlă cu dimensiunea de 1,5 m x 1,2 m Val/buc: 5339,66	2025	16.018,98	Proces verbal predare primire nr.933 din 28.04.2025 Cerere de transfer nr.932 din 28.04.2025.	6
2.	3.1.6	Set (o masa bar-banana gigant cu dimensiunea de aprox. 3 m şi 16 scaune din polistiren, fibra de sticla şi lemn	1	Set (o masa bar-banana gigant cu dimensiunea de aprox. 3 m şi 16 scaune din polistiren, fibra de sticla şi lemn	2025	23.931,98	Proces verbal predare primire nr.933 din 28.04.2025 Cerere de transfer nr.932 din 28.04.2025.	6

2.Prin adresa nr.61146/20.03.2025, Direcţia Elaborare şi Implementare Proiecte transmite faptul că a fost recepţionat Lot 7 – Achiziţia a 150 de insule ecologice digitalizate ce fac obiectul contractului subsecvent de achiziţie publică de produse nr.351909 din 03.10.2024, în cadrul proiectului “**Modernizarea sistemelor de gestionare a deseurilor in Municipiul Craiova prin construirea de insule ecologice digitalizate**”,

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepţia produselor din cadrul Lot 7 - Achiziţia a 150 de insule ecologice digitalizate pentru locaţiile Aleea 3 Castanilor, nr 6, bl H, Cartier Craiovita Noua si strada Castanilor , nr 18, bl 8E, Cartier Craiovita Nouă.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea produselor achiziţionate în baza contractului nr.351909 din 03.10.2024, cu următoarele elemente de identificare:

Nr	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar	Situaţia juridică	Durata Normala

rt					și/sau al dării în folosinţă	lei	actuală	De Func. (ani)
Locatia: Aleea 3 Castanilor, nr 6, bl H,cartier Craiovița Nouă								
1.	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	1	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0452 (hartie)	2025	19278	Contract nr.351909 din 03.10.2024	6 ani
2.	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	1	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0451 (plastic)	2025	19278	Contract nr.351909 din 03.10.2024	6 ani
3.	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	1	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0002 (sticla)	2025	19278	Contract nr.351909 din 03.10.2024	6 ani
4.	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	1	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0001 (rezidual)	2025	19278	Contract nr.351909 din 03.10.2024	6 ani
5.	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	1	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0003 (biodegradabil)	2025	19278	Contract nr.351909 din 03.10.2024	6 ani
Locatia: Strada Castanilor , nr 18, bl 8E, cartier Craiovița Nouă								
1.	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	1	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0453 (hartie)	2025	19278	Contract nr.351909 din 03.10.2024	6 ani
2.	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	1	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0454 (plastic)	2025	19278	Contract nr.351909 din 03.10.2024	6 ani
3.	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	1	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0006 (sticla)	2025	19278	Contract nr.351909 din 03.10.2024	6 ani
4.	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	1	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0005 (rezidual)	2025	19278	Contract nr.351909 din 03.10.2024	6 ani
5.	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	1	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0004 (biodegradabil)	2025	19278	Contract nr.351909 din 03.10.2024	6 ani

3. Prin adresa nr.82288/17.03.2025, Direcţia Servicii Publice transmite documente privind realizarea de noi

intersecţii de semaforizare rutieră şi pietonală în intersecţiile Calea Bucureşti cu Str. Tehnicii, Str. Bariera Vâlcii cu Str. Toamnei şi Calea Unirii la Parcul Nicolae Romanescu.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepţia la terminarea lucrărilor întocmite de RAADPFL Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziţionate, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.1.22.9	Instalaţie semaforizare Calea Bucureşti cu Str. Tehnicii	1	Instalaţie semaforizare Calea Bucureşti cu Str. Tehnicii Corp semafor auto: 4 buc. Corp semafor pietoni: 4 buc. Buton comandă:4 buc. Stalp pentru semafor: 5 buc. Dulap semafor :1 buc	2024	79.105,10	-	8
2.	2.1.22.9	Instalaţie semaforizare Str. Bariera Vâlcii cu Str. Toamnei	1	Instalaţie semaforizare Str. Bariera Vâlcii cu Str. Toamnei Corp semafor auto: 4 buc. Corp semafor pietoni: 4 buc. Buton comandă:4 buc. Stalp pentru semafor: 4 buc. Dulap semafor :1 buc.	2024	104.579,90	-	8
3.	2.1.22.9	Instalaţie semaforizare Parc Nicolae Romanesu	1	Instalaţie semaforizare Parc Nicolae Romanesu Corp semafor auto: 2 buc. Corp semafor pietoni: 2 buc. Buton comandă:2 buc. Stalp pentru semafor: 2 buc. Dulap semafor :1 buc	2024	43.108,93	-	8

4. Municipiul Craiova, deţine în proprietate, în domeniul privat imobilul teren în suprafaţă de 1518 mp din acte şi 1468 mp din măsuratori, aferent blocului de locuinţe siţuat în B-dul Oltenia nr. 1A (Zona ANL) lotul

3, bl T3, inventariat cu nr. inv. 41001098.

În baza contractului de vânzare autentificat cu nr.687 din 08.05.2025 la SPN Ştefănescu Floriana şi Constantin-Gherghe Anca – Costina Municipiul Craiova vinde numitului Groza Alin – Marius terenul în suprafaţă indiviză de 21,08 mp respectiv cota de 144/10000, aferentă locuinţei situate în Municiului Craiova, B-dul Oltenia nr. 1A bl T3, Sc1, Ap.9, Zona ANL identificată cu nr. cadastral 210186-C3-U9 înscris în cartea funciară 210186-C3-U9.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul diminuării suprafeţei terenului situat la adresa B-dul Oltenia nr. 1A bl T3, Sc1, Ap.9, Zona ANL, următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. 1A bl T3, Sc1, Ap.9, Zona ANL	Nr.inventar 41001098 Modificarea suprafeţei terenului de la 1518 mp la 1.496,92 mp.	2007	2.602.117,62	Dom. Privat al Municipiului Craiova

5. Prin adresa nr. 145674/07.05.2025, Dieanu George şi Dieanu Eugenia în calitate de proprietari transmit pentru imobilul teren situat în Craiova, Str.Carpenului nr.90E înscris în Cartea Funciara Craiova cu nr.214141, declarație de renunțare la dreptul de proprietate a numitei Mustafa Nicolina (fostul proprietar al terenului meţionat) autentificată cu nr.2201 din 05.07.2021 la SPN Doina Făurar.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinaţia alee de acces, în suprafață de 267 mp din acte şi 290 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. 246996, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafetei de teren având destinaţia alee de acces din Craiova, Str.Carpenului nr.90E, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
	420.1.9.5	Teren Str.Carpenului nr.90 E, Craiova	Suprafață – 290 mp, Lungime – 75.39 m; Latime – 3,62 m; Nr. Cadastral 246996 Alee acces fără ieşire la un drum public. Vecinătăți : N – prop. Particulară (nr. Cad.246995, 214141, 245601, 245681) S- prop. Particulară (nr. Cad.202848, 221114) E – prop. Particulară (nr. Cad. 4220) V- prop. Particulară (nr. Cad.227065)	2025	Zona C 31,5 lei /mp x 290 mp= 9135 lei	Declaratii de renuntare drept de proprietate nr. 2201 din 05.07.2021

6. Municipiul Craiova, deţine în proprietate, în domeniul privat imobilul teren situat în Str. A.I.Cuza fn. inventariat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 535/2023 cu suprafaţă de 46,03 mp şi numar inventar 41001276.

Prin solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 230025/20.06.2024, LVL MEDICAL SRL, solicită compensarea în natură pentru imobilul-teren afectat de supralărgirea străzii A.I. Cuza, ca urmare a implementării proiectului de investiție "Deschidere, aliniere și lărgire str. A. I. Cuza din Municipiul Craiova", prin schimbul cu terenul identificat în continuarea proprietății de pe A.I. Cuza nr. 28.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 438/2024 a fost aprobat schimbul imobilelor - terenuri situate în Municipiul Craiova str. A.I. Cuza fn proprietatea Municipiului Craiova şi Str. A.I. Cuza nr. 28 proprietatea dlui. Stoica Lucian Eugen, acest lucru realizandu-se prin contractul de schimb autentificat la SPN Ilie Victor Florea cu nr.1042 din 14 aprilie 2025.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul anularii poziţiei din inventar (nr.inv. 41001276), următoarele elemente de indentificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1	420.1.9.5	Imobil teren Str. A.I. Cuza fn, Craiova	Nr.inventar 41001276 Suprafață – 46,03 mp.	2023	84.668,73 lei	Domeniul privat al Municipiului Craiova HCL nr. 535/2023

7. Prin adresa nr.150595/12.05.2025, Olaru Maher Mihail transmite în numele proprietarilor pentru imobilul teren situat în Craiova, Tarlaua 27, Parcela 2 înscris în Cartea Funciara Craiova cu nr.206492, declarații de renunțare la dreptul de proprietate după cum urmează:

- Declarația numitului Crăciunescu Cătălin Petre autentificată cu nr.2431 din 01.08.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitei Amza Daniela autentificată cu nr.1070 din 15.04.2024 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Popa Adrian Cristian autentificată cu nr.2632 din 25.08.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitei Predica Monica Roxana autentificată cu nr.1704 din 08.06.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Becheriu Ionel Lucian autentificată cu nr.17.05.2023 din 08.06.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Bocean Vărzaru Anca Antoaneta autentificată cu nr.1632 din 30.05.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Mirea Aurel autentificată cu nr.2244 din 18.07.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Negreţ Ion Daniel autentificată cu nr.2141 din 10.07.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Buţu Daniel autentificată cu nr.1707 din 08.06.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Mituleţu Buică Constantin Florin autentificată cu nr.2330 din 25.07.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Troacă Andrei Luis autentificată cu nr.2245 din 18.07.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Nine Bogdan Gabriel autentificată cu nr.1557 din 24.05.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Holingher Mihai autentificată cu nr.1167 din 09.06.2023 la SPN Drăguşin Dănuţ Florin .
- Declarația numitului autentificată cu nr.2201 din 05.07.2021 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitei Hurezeanu Maria Ana autentificată cu nr.1598 din 29.05.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitei Pencu Andreea Elena autentificată cu nr.539 din 25.04.2025 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Niţu Eduard Alexandru autentificată cu nr.1481 din 19.05.2023 la SPN Ilie Victor

Florea.
- Declarația numitei Obîrceanu Cristina Margareta autentificată cu nr.1392 din 11.05.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Olaru Maher Mihail autentificată cu nr.1939 din 27.06.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Oproiu George Cristian autentificată cu nr.1548 din 24.05.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitei Velicu Carmen autentificată cu nr.963 din 16.05.2023 la SPN Mone Gabriela Olga şi Caragea Nicolae.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinaţia alee de acces, în suprafață de 2147 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr.206492, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafetei de teren având destinaţia alee de acces din Craiova, Tarlaua 27, Parcela 2, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren Tarlaua 27, Parcela 2, Craiova	Suprafață – 2147 mp, Lungime – 239,69 m; Latime – 9,14 m; Vecinătăți : N– Str. Dimitrie Cantemir; S- Str.Grigore Ureche; E – prop. Particulară (nr. Cad.235329, 257860, 257861, 253504, 253505, 244279, 244278, 229767, 256394, 256395, 233552, 233553, 283557,233558.) V- prop. Particulară (nr. Cad. 207393, 222711,222712, 207395,214080, 207397, 2007398,225092,253604,229648, 229647,207404,247945)	2025	Zona C 31,5 lei /mp x 2147 mp= 67.630,50 lei	Declaratii de renuntare drept de proprietate nr. nr.2431 din 01.08.2023, nr.1070 din 15.04.2024, nr.2632 din 25.08.2023, nr.1704 din 08.06.2023, nr.17.05.2023 din 08.06.2023, nr.1632 din 30.05.2023, nr.2244 din 18.07.2023, nr.2141 din 10.07.2023, nr.1707 din 08.06.2023, nr.2330 din 25.07.2023, nr.2245 din 18.07.2023, nr.1557 din 24.05.2023, nr.1167 din 09.06.2023, nr.2201 din 05.07.2021, nr.1598 din 29.05.2023, nr.539 din 25.04.2025, nr.1481 din 19.05.2023, nr.1392 din

						11.05.2023, nr.1939 din 27.06.2023, nr.1548 din 24.05.2023, nr.963 din 16.05.2023

8. Prin adresa nr.154375/14.05.2025, Direcţia Servicii Publice transmite documente privind realizarea investiţiei "Decoraţiuni stradale- statui poligonale" în baza contractului de achiziţie publică nr.108205 din 01.04.2025.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepţia produselor în vederea înregistrării în inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziţionate, cu următoarele elemente de identificare:

Nr rt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
.	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 65x230x85 cm reprezentând un bărbat cu mana la cap	1	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 65x230x85 cm reprezentând un bărbat cu mana la cap	2025	13.685,00	Contract de achiziţie publică nr.108205 din 01.04.2025	8
.	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 85x230x45 cm reprezentând un bărbat în postura relaxată	1	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 85x230x45 cm reprezentând un bărbat în postura relaxată	2025	14.875,00	Contract de achiziţie publică nr.108205 din 01.04.2025	8
.	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 80x230x50 cm reprezentând un bărbat gânditor	1	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 80x230x50 cm reprezentând un bărbat gânditor	2025	13.685,00	Contract de achiziţie publică nr.108205 din 01.04.2025	8
.	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 70x230x80 cm reprezentând o femeie cu carte	1	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 70x230x80 cm reprezentând o femeie cu carte	2025	14.875,00	Contract de achiziţie publică nr.108205 din 01.04.2025	8
.	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 60x230x60 cm reprezentând o femeie în postura relexată	1	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 60x230x60 cm reprezentând o femeie în postura relexată	2025	13.090,00	Contract de achiziţie publică nr.108205 din 01.04.2025	8

.	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 90x230x80 cm reprezentând un bărbatat atletic	1	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 90x230x80 cm reprezentând un bărbatat atletic	2025	14.875,00	Contract de achiziţie publică nr.108205 din 01.04.2025	8
.	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 60x200x70 cm reprezentând o femeie cu geanta	1	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 60x200x70 cm reprezentând o femeie cu geanta	2025	13.685,00	Contract de achiziţie publică nr.108205 din 01.04.2025	8

9. Municipiul Craiova, deţine în proprietate, în domeniul privat imobilul teren situat în Str. Opanez nr.19A în suprafaţă de 79,80 MP inventariat cu nr. 41000634.

În baza Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Craiova nr.201 din 26.04.2007 a fost aprobată concesionarea de teren către Marcu Constantin iar prin contractul nr.290/01.09.2007 Municipiul Craiova a concesionat către numitul Marcu Constantin teren în suprafaţă de 26,60 mp situat la adresa Str. Opanez nr.19A, în vederea accesului la proprietarea aflată la adresa Str. Opanez nr.19D, unde deţine imobil în proprietate.

Prin solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.75106/06.03.2025, Marcu Constantin, solicită majorarea suprafaţei de teren de la 26,60 mp la 58,58 mp.

Prin propunerea Direcţiei Patrimoniu suprafaţa de 79,80 mp se majorează cu 31.98 mp, rezultând o suprafaţă totală de 111,78 mp din care suprafaţa de 58,58 mp este folosită de numitul Marcu Constantin, reprezentând teren curte.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul majorarii suprafeţei de 79,80 mp cu suprafaţa de 31.98 mp, rezultând o suprafaţă totală de 111,78 mp şi actualizărea valorii de inventar la suma de 228.003,52 lei.

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str. Opanez nr.19A, Craiova	Numar inventar. 41000634 Majorarii suprafeţei terenului de la 79,80 mp la 111,78 mp.	2008	228.003,52 lei	Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Craiova nr.201 din 26.04.2007

10. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.109/27.03.2025 s-a aprobat modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate în urma investiţiei “Amenajare sediu Primaria Municipiului Craiova, Str.Alexandru Ioan Cuza nr.7” în cadrul contractului de lucări nr.136711 din 16.09.2020”.

Având în vedere faptul că, valoarea/obiect pentru poziţiile “Scaun directorial de birou cu cotiere tapitate/baza cu roti” şi “Scaun rotativ Cosilier” a fost redactată eronat solicităm îndreptarea erorii materiale după cum urmează:

- corectarea valorii/obiect pentru poziţiile “Scaun directorial de birou cu cotiere tapitate/baza cu roti,” si “Scaun rotativ Cosilier” din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova cu urmatoarele elemente de identificare:

Nrcrt	Codul de	Denumirea	Cantitate	Elementele de	Anul	Valoarea de	Situaţia	Durata Normala

	clasificare	bunului		identificare	dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	inventar lei	juridică actuală	De Func. (ani)
1.	3.1.6./6-10 ani	Scaun directorial de birou cu cotiere tapitate/baza cu roti, Dimensiuni: Inaltime: 114/121 cm, Latime: 51/71 cm, Adancime: 41 cm	15	Modificarea Valoare/bucata de la 2.908,72 lei la 8094,36 lei.	2024	121.415,40	Dom. Privat al Municipiului Craiova	6
2.	3.1.6./6-10 ani	Scaun rotativ Cosilier, dimensiuni 660x660x1050 mm	31	Modificarea Valoare/bucata de la 1.092,77 lei mp la 2.908,72 lei.	2024	90.170,33	Dom. Privat al Municipiului Craiova	6

11.Municipiul Craiova, deţine în proprietate, în domeniul privat imobilul teren în suprafaţă de 1757 mp din acte şi 1699 mp din măsuratori, aferent blocului de locuinţe siţuat în B-dul Oltenia nr. 1A (Zona ANL) lotul 1, bl T1,Sc.3, Ap.1, inventariat cu nr. inv. 41001096.

În baza contractului de vânzare autentificat cu nr.1559 din 20.05.2025 la SPN Şorop Alexandru Oliviu Municipiul Craiova vinde numitului Uţă Aurelian Bogdan terenul în suprafaţă indiviză de 11,62 mp respectiv cota de 68/10000, aferentă locuinţei situate în Municiului Craiova, B-dul Oltenia nr. 1A bl T1,Sc.3, et.P, Ap.1, Zona ANL identificată cu nr. cadastral 210184-C1-U34 înscris în cartea funciară 210184-C1-U34.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul diminuării suprafeţei terenului situat la adresa B-dul Oltenia nr. nr. 1A bl T1,Sc.3, et.P, Ap.1, următoarele elemente de indentificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. nr. 1A bl T1, Sc.3, et.P, Ap.1.	Nr.inventar 41001096 Modificarea suprafeţei terenului de la 1757 mp la 1745,38 mp.	2007	3.034.016,88	Dom. Privat al Municipiului Craiova

12. Municipiul Craiova, deţine în proprietate, în domeniul public imobilul locuinţă socială în suprafaţă de 48,39 mp siţuată în Str.Caracal nr.59 (fost 57) inventariată cu nr. inv. 11000683.

Imobilul locuinţă socială a fost transferat din domeniul privat al Municipiului Craiova în domeniul public în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.383/2017.

Potrivit CNS nr.10809 din 02.04.2004, imobilul teren este recenzat la adresa Str.Caracal nr.59 (fost 57).

Coform planului de amplasament şi delimitare a imobilului întocmit de Topo Proiect SRL prin autorizat Mihai Gabriel Ionescu imobilul teren aferenţ curţii are suprafaţa de 145 mp, teren care necesită să fie inventariat în domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea imobilului teren în suprafaţă de 145 mp situat în Craiova, Str. Caracal nr.59 (fost 57), cu următoarele elemente de identificare:

crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală

				dării în folosinţă		
1.	42 0.1.9.5	Imobil Teren Str. Caracal nr.59 (fost 57), Craiova	Suprafață – 145 mp, Lungime – 16,58 m; Latime – 8,53 m; Vecinătăți : N- prop. Particulară Str.Ana Ipatescu Nr.110; S- Str.Caracal; E- prop. Particulară (nr. Cad. 211081) V- prop. Particulară (nr. Cad. 237991)	2025	Zona A3 – 945 lei/mp 137.025,00	-

Notă: Calculele pentru determinarea valoarilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piaţă privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

PREȘEDINTE COMISIE
Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Matei Mirel

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.157180/22.05.2025

Referat
Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

Ca urmare a sedinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziţia Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările şi completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1.Prin adresa nr.138455/30.04.2025, Teatrul pentru Copii şi Tineret Colobri Craiova transmit procesul verbal de predare/primire fără plată pentru mijloacele fixe, obiectele de inventar şi materialele achiziţionate nr.933 din 28.04.2025 în cadrul proiectului „Artă urbană ed.a II-a” .

De asemenea, sunt transmise documentele privind transferul mijloacele fixe, obiectele de inventar şi materialele achiziţionate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea obiectelor rezultate în baza contractelor nr.23 si 24 din 23.02.2025 si cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	3.1.6	Mască gigant de carnaval din polistiern şi fibra de sticlă	3	Mască gigant de carnaval din polistieren şi fibra de sticlă cu dimensiunea de 1,5 m x 1,2 m Val/buc: 5339,66	2025	16.018,98	Proces verbal predare primire nr.933 din 28.04.2025 Cerere de transfer nr.932 din 28.04.2025.	6
2.	3.1.6	Set (o masa bar-banana gigant cu dimensiunea de aprox. 3 m şi 16 scaune din polistiren, fibra de sticla şi lemn	1	Set (o masa bar-banana gigant cu dimensiunea de aprox. 3 m şi 16 scaune din polistiren, fibra de sticla şi lemn	2025	23.931,98	Proces verbal predare primire nr.933 din 28.04.2025 Cerere de transfer nr.932 din 28.04.2025.	6

2.Prin adresa nr.61146/20.03.2025, Direcţia Elaborare şi Implementare Proiecte transmite faptul că a fost recepţionat Lot 7 – Achiziţia a 150 de insule ecologice digitalizate ce fac obiectul contractului subsecvent de achiziţie publică de produse nr.351909 din 03.10.2024, în cadrul proiectului "**Modernizarea sistemelor de gestionare a deseurilor in Municipiul Craiova prin construirea de insule ecologice digitalizate**"

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepţia produselor din cadrul Lot 7 - Achiziţia a 150 de insule ecologice digitalizate pentru locaţiile Aleea 3 Castanilor, nr 6, bl H, Cartier Craiovita Noua si strada Castanilor , nr 18, bl 8E, Cartier Craiovita Nouă.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea produselor achiziţionate în baza contractului nr.351909 din 03.10.2024, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
Locatia: Aleea 3 Castanilor, nr 6, bl H,cartier Craiovița Nouă								
1.	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	1	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0452 (hartie)	2025	19278	Contract nr.351909 din 03.10.2024	6 ani
2.	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	1	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0451 (plastic)	2025	19278	Contract nr.351909 din 03.10.2024	6 ani
3.	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	1	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0002 (sticla)	2025	19278	Contract nr.351909 din 03.10.2024	6 ani
4.	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	1	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0001 (rezidual)	2025	19278	Contract nr.351909 din 03.10.2024	6 ani
5.	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	1	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0003 (biodegradabil)	2025	19278	Contract nr.351909 din 03.10.2024	6 ani
Locatia: Strada Castanilor , nr 18, bl 8E, cartier Craiovița Nouă								
1.	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	1	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0453 (hartie)	2025	19278	Contract nr.351909 din 03.10.2024	6 ani
2.	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	1	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord	2025	19278	Contract nr.351909 din	6 ani

				Engneering Serie : CRV0454 (plastic)			03.10.2024	
3.	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	1	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0006 (sticla)	2025	19278	Contract nr.351909 din 03.10.2024	6 ani
4.	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	1	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0005 (rezidual)	2025	19278	Contract nr.351909 din 03.10.2024	6 ani
5.	2.1.24.6	Ecoinsula Tip 2	1	Ecoinsula Tip 2 Producator Nord Engneering Serie : CRV0004 (biodegradabil)	2025	19278	Contract nr.351909 din 03.10.2024	6 ani

3. Prin adresa nr.82288/17.03.2025, Direcţia Servicii Publice transmite documente privind realizarea de noi intersecţii de semaforizare rutieră şi pietonală în intersecţiile Calea Bucureşti cu Str. Tehnicii, Str. Bariera Vâlcii cu Str. Toamnei şi Calea Unirii la Parcul Nicolae Romanescu.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepţia la terminarea lucrărilor întocmite de RAADPFL Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziţionate, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.1.22.9	Instalaţie semaforizare Calea Bucureşti cu Str. Tehnicii	1	Instalaţie semaforizare Calea Bucureşti cu Str. Tehnicii Corp semafor auto: 4 buc. Corp semafor pietoni: 4 buc. Buton comandă:4 buc. Stalp pentru semafor: 5 buc. Dulap semafor :1 buc	2024	79.105,10	-	8
2.	2.1.22.9	Instalaţie semaforizare Str. Bariera Vâlcii cu Str. Toamnei	1	Instalaţie semaforizare Str. Bariera Vâlcii cu Str. Toamnei Corp semafor auto: 4 buc. Corp semafor pietoni: 4 buc. Buton comandă:4 buc. Stalp pentru semafor: 4 buc.	2024	104.579,90	-	8

				Dulap semafor :1 buc.				
3.	2.1.22.9	Instalaţie semaforizare Parc Nicolae Romanesu	1	Instalaţie semaforizare Parc Nicolae Romanesu Corp semafor auto: 2 buc. Corp semafor pietoni: 2 buc. Buton comandă:2 buc. Stalp pentru semafor: 2 buc. Dulap semafor :1 buc	2024	43.108,93	-	8

4. Municipiul Craiova, deţine în proprietate, în domeniul privat imobilul teren în suprafaţă de 1518 mp din acte şi 1468 mp din măsuratori, aferent blocului de locuinţe siţuat în B-dul Oltenia nr. 1A (Zona ANL) lotul 3, bl T3, inventariat cu nr. inv. 41001098.

În baza contractului de vânzare autentificat cu nr.687 din 08.05.2025 la SPN Ştefănescu Floriana şi Constantin-Gherghe Anca – Costina Municipiul Craiova vinde numitului Groza Alin – Marius terenul în suprafaţă indiviză de 21,08 mp respectiv cota de 144/10000, aferentă locuinţei situate în Municiului Craiova, B-dul Oltenia nr. 1A bl T3, Sc1, Ap.9, Zona ANL identificată cu nr. cadastral 210186-C3-U9 înscris în cartea funciară 210186-C3-U9.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul diminuării suprafeţei terenului situat la adresa B-dul Oltenia nr. 1A bl T3, Sc1, Ap.9, Zona ANL, următoarele elemente de indentificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. 1A bl T3, Sc1, Ap.9, Zona ANL	Nr.inventar 41001098 Modificarea suprafeţei terenului de la 1518 mp la 1.496,92 mp.	2007	2.602.117,62	Dom. Privat al Municipiului Craiova

5. Prin adresa nr. 145674/07.05.2025, Dieanu George şi Dieanu Eugenia în calitate de proprietari transmit pentru imobilul teren situat în Craiova, Str.Carpenului nr.90E înscris în Cartea Funciara Craiova cu nr.214141, declarație de renunțare la dreptul de proprietate a numitei Mustafa Nicolina (fostul proprietar al terenului meţionat) autentificată cu nr.2201 din 05.07.2021 la SPN Doina Făurar.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinaţia alee de acces, în suprafață de 267 mp din acte şi 290 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. 246996, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafetei de teren având destinaţia alee de acces din Craiova, Str.Carpenului nr.90E, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren Str.Carpenului nr.90 E, Craiova	Suprafață – 290 mp, Lungime – 75.39 m; Latime – 3,62 m; Nr. Cadastral 246996 Alee acces fără ieşire la un drum public. Vecinătăți : N – prop. Particulară (nr. Cad.246995, 214141, 245601, 245681) S- prop. Particulară (nr. Cad.202848, 221114) E – prop. Particulară (nr. Cad. 4220) V- prop. Particulară (nr. Cad.227065)	2025	Zona C 31,5 lei /mp x 290 mp= 9135 lei	Declaratii de renuntare drept de proprietate nr. 2201 din 05.07.2021

6. Municipiul Craiova, deţine în proprietate, în domeniul privat imobilul teren situat în Str. A.I.Cuza fn. inventariat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 535/2023 cu suprafaţă de 46,03 mp şi numar inventar 41001276.

Prin solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 230025/20.06.2024, LVL MEDICAL SRL, solicită compensarea în natură pentru imobilul-teren afectat de supralărgirea străzii A.I. Cuza, ca urmare a implementării proiectului de investiție “Deschidere, aliniere și lărgire str. A. I. Cuza din Municipiul Craiova”, prin schimbul cu terenul identificat în continuarea proprietăţii de pe A.I. Cuza nr. 28.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 438/2024 a fost aprobat schimbul imobilelor - terenuri situate în Municipiul Craiova str. A.I. Cuza fn proprietatea Municipiului Craiova şi Str. A.I. Cuza nr. 28 proprietatea dlui. Stoica Lucian Eugen, acest lucru realizandu-se prin contractul de schimb autentificat la SPN Ilie Victor Florea cu nr.1042 din 14 aprilie 2025.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul anularii poziţiei din inventar (nr.inv. 41001276), următoarele elemente de indentificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1	420.1.9.5	Imobil teren Str. A.I. Cuza fn, Craiova	Nr.inventar 41001276 Suprafață – 46,03 mp.	2023	84.668,73 lei	Domeniul privat al Municipiului Craiova HCL nr. 535/2023

7. Prin adresa nr.150595/12.05.2025, Olaru Maher Mihail transmite în numele proprietarilor pentru imobilul teren situat în Craiova, Tarlaua 27, Parcela 2 înscris în Cartea Funciara Craiova cu nr.206492, declarații de renunțare la dreptul de proprietate după cum urmează:
- Declarația numitului Crăciunescu Cătălin Petre autentificată cu nr.2431 din 01.08.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitei Amza Daniela autentificată cu nr.1070 din 15.04.2024 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Popa Adrian Cristian autentificată cu nr.2632 din 25.08.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitei Predica Monica Roxana autentificată cu nr.1704 din 08.06.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Becheriu Ionel Lucian autentificată cu nr.17.05.2023 din 08.06.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Bocean Vărzaru Anca Antoaneta autentificată cu nr.1632 din 30.05.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Mirea Aurel autentificată cu nr.2244 din 18.07.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Negreţ Ion Daniel autentificată cu nr.2141 din 10.07.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Buţu Daniel autentificată cu nr.1707 din 08.06.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Mituleţu Buică Constantin Florin autentificată cu nr.2330 din 25.07.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Troacă Andrei Luis autentificată cu nr.2245 din 18.07.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Nine Bogdan Gabriel autentificată cu nr.1557 din 24.05.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Holingher Mihai autentificată cu nr.1167 din 09.06.2023 la SPN Drăguşin Dănuţ Florin .
- Declarația numitului autentificată cu nr.2201 din 05.07.2021 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitei Hurezeanu Maria Ana autentificată cu nr.1598 din 29.05.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitei Pencu Andreea Elena autentificată cu nr.539 din 25.04.2025 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Niţu Eduard Alexandru autentificată cu nr.1481 din 19.05.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitei Obîrceanu Cristina Margareta autentificată cu nr.1392 din 11.05.2023 la SPN Ilie Victor Florea.

- Declarația numitului Olaru Maher Mihail autentificată cu nr.1939 din 27.06.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitului Oproiu George Cristian autentificată cu nr.1548 din 24.05.2023 la SPN Ilie Victor Florea.
- Declarația numitei Velicu Carmen autentificată cu nr.963 din 16.05.2023 la SPN Mone Gabriela Olga şi Caragea Nicolae.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinaţia alee de acces, în suprafață de 2147 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr.206492, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafetei de teren având destinaţia alee de acces din Craiova, Tarlaua 27, Parcela 2, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1	420.1.9.5	Teren Tarlaua 27, Parcela 2, Craiova	Suprafață – 2147 mp, Lungime – 239,69 m; Latime – 9,14 m; Vecinătăți : N– Str. Dimitrie Cantemir; S- Str.Grigore Ureche; E – prop. Particulară (nr. Cad.235329, 257860, 257861, 253504, 253505, 244279, 244278, 229767, 256394, 256395, 233552, 233553, 283557,233558.) V- prop. Particulară (nr. Cad. 207393, 222711,222712, 207395,214080, 207397, 2007398,225092,253604, 229648, 229647,207404,247945)	2025	Zona C 31,5 lei /mp x 2147 mp= 67.630,50 lei	Declaratii de renuntare drept de proprietate nr. nr.2431 din 01.08.2023, nr.1070 din 15.04.2024, nr.2632 din 25.08.2023, nr.1704 din 08.06.2023, nr.17.05.2023 din 08.06.2023, nr.1632 din 30.05.2023, nr.2244 din 18.07.2023, nr.2141 din 10.07.2023, nr.1707 din 08.06.2023, nr.2330 din 25.07.2023, nr.2245 din 18.07.2023, nr.1557 din 24.05.2023, nr.1167 din 09.06.2023, nr.2201 din

						05.07.2021, nr.1598 din 29.05.2023, nr.539 din 25.04.2025, nr.1481 din 19.05.2023, nr.1392 din 11.05.2023, nr.1939 din 27.06.2023, nr.1548 din 24.05.2023, nr.963 din 16.05.2023

8. Prin adresa nr.154375/14.05.2025, Direcţia Servicii Publice transmite documente privind realizarea investiţiei "Decoraţiuni stradale- statui poligonale" în baza contractului de achiziţie publică nr.108205 din 01.04.2025.

De asemenea, sunt transmise documentele privind recepţia produselor în vederea înregistrării în inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor achiziţionate, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 65x230x85 cm reprezentând un bărbat cu mana la cap	1	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 65x230x85 cm reprezentând un bărbat cu mana la cap	2025	13.685,00	Contract de achiziţie publică nr.108205 din 01.04.2025	8
2.	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 85x230x45 cm reprezentând un bărbat în postura relaxată	1	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 85x230x45 cm reprezentând un bărbat în postura relaxată	2025	14.875,00	Contract de achiziţie publică nr.108205 din 01.04.2025	8
3.	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 80x230x50 cm reprezentând un bărbat gânditor	1	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 80x230x50 cm reprezentând un bărbat gânditor	2025	13.685,00	Contract de achiziţie publică nr.108205 din 01.04.2025	8
4.	3.4 Alte	Statuie de tip	1	Statuie de tip poligonala	2025	14.875,00	Contract de	8

	active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	poligonala 3D dimensiuni 70x230x80 cm reprezentând o femeie cu carte		3D dimensiuni 70x230x80 cm reprezentând o femeie cu carte			achiziţie publică nr.108205 din 01.04.2025	
5.	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 60x230x60 cm reprezentând o femeie în postura relexată	1	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 60x230x60 cm reprezentând o femeie în postura relexată	2025	13.090,00	Contract de achiziţie publică nr.108205 din 01.04.2025	8
6.	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 90x230x80 cm reprezentând un bărbatat atletic	1	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 90x230x80 cm reprezentând un bărbatat atletic	2025	14.875,00	Contract de achiziţie publică nr.108205 din 01.04.2025	8
7.	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 60x200x70 cm reprezentând o femeie cu geanta	1	Statuie de tip poligonala 3D dimensiuni 60x200x70 cm reprezentând o femeie cu geanta	2025	13.685,00	Contract de achiziţie publică nr.108205 din 01.04.2025	8

9. Municipiul Craiova, deţine în proprietate, în domeniul privat imobilul teren situat în Str. Opanez nr.19A în suprafaţă de 79,80 MP inventariat cu nr. 41000634.

În baza Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Craiova nr.201 din 26.04.2007 a fost aprobată concesionarea de teren către Marcu Constantin iar prin contractul nr.290/01.09.2007 Municipiul Craiova a concesionat către numitul Marcu Constantin teren în suprafaţă de 26,60 mp situat la adresa Str. Opanez nr.19A, în vederea accesului la proprietarea aflată la adresa Str. Opanez nr.19D, unde deţine imobil în proprietate.

Prin solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.75106/06.03.2025, Marcu Constantin, solicită majorarea suprafaţei de teren de la 26,60 mp la 58,58 mp.

Prin propunerea Direcţiei Patrimoniu suprafaţa de 79,80 mp se majorează cu 31.98 mp, rezultând o suprafaţă totală de 111,78 mp din care suprafaţa de 58,58 mp este folosită de numitul Marcu Constantin, reprezentând teren curte.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul majorarii suprafeţei de 79,80 mp cu suprafaţa de 31.98 mp, rezultând o suprafaţă totală de 111,78 mp şi actualizărea valorii de inventar la suma de 228.003,52 lei.

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală

1	420.1.9.5	Teren Str. Opanez nr.19A, Craiova	Numar inventar. 41000634 Majorarii suprafeţei terenului de la 79,80 mp la 111,78 mp.	2008	228.003,52 lei	Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Craiova nr.201 din 26.04.2007

10. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.109/27.03.2025 s-a aprobat modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate în urma investiţiei "Amenajare sediu Primaria Municipiului Craiova, Str.Alexandru Ioan Cuza nr.7" în cadrul contractului de lucări nr.136711 din 16.09.2020".

Având în vedere faptul că, valoarea/obiect pentru poziţiile "Scaun directorial de birou cu cotiere tapitate/baza cu roti" şi "Scaun rotativ Cosilier" a fost redactată eronat solicităm îndreptarea erorii materiale după cum urmează:

- corectarea valorii/obiect pentru poziţiile "Scaun directorial de birou cu cotiere tapitate/baza cu roti," si "Scaun rotativ Cosilier" din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova cu urmatoarele elemente de identificare:

Nrcrt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cantitate	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	3.1.6./6-10 ani	Scaun directorial de birou cu cotiere tapitate/baza cu roti, Dimensiuni: Inaltime: 114/121 cm, Latime: 51/71 cm, Adancime: 41 cm	15	Modificarea Valoare/bucata de la 2.908,72 lei la 8094,36 lei.	2024	121.415,40	Dom. Privat al Municipiului Craiova	6
2.	3.1.6./6-10 ani	Scaun rotativ Cosilier, dimensiuni 660x660x1050 mm	31	Modificarea Valoare/bucata de la 1.092,77 lei mp la 2.908,72 lei.	2024	90.170,33	Dom. Privat al Municipiului Craiova	6

11.Municipiul Craiova, deţine în proprietate, în domeniul privat imobilul teren în suprafaţă de 1757 mp din acte şi 1699 mp din măsuratori, aferent blocului de locuinţe siţuat în B-dul Oltenia nr. 1A (Zona ANL) lotul 1, bl T1,Sc.3, Ap.1, inventariat cu nr. inv. 41001096.

În baza contractului de vânzare autentificat cu nr.1559 din 20.05.2025 la SPN Şorop Alexandru Oliviu Municipiul Craiova vinde numitului Uţă Aurelian Bogdan terenul în suprafaţă indiviză de 11,62 mp respectiv cota de 68/10000, aferentă locuinţei situate în Municiului Craiova, B-dul Oltenia nr. 1A bl T1,Sc.3, et.P, Ap.1, Zona ANL identificată cu nr. cadastral 210184-C1-U34 înscris în cartea funciară 210184-C1-U34.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul diminuării suprafeţei terenului situat la adresa B-dul Oltenia nr.

nr. 1A bl T1,Sc.3, et.P, Ap.1, următoarele elemente de indentificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren B-dul Oltenia nr. nr. 1A bl T1, Sc.3, et.P, Ap.1.	Nr.inventar 41001096 Modificarea suprafeţei terenului de la 1757 mp la 1745,38 mp.	2007	3.034.016,88	Dom. Privat al Municipiului Craiova

12. Municipiul Craiova, deţine în proprietate, în domeniul public imobilul locuinţă socială în suprafaţă de 48,39 mp siţuată în Str.Caracal nr.59 (fost 57) inventariată cu nr. inv. 11000683.

Imobilul locuinţă socială a fost transferat din domeniul privat al Municipiului Craiova în domeniul public în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.383/2017.

Potrivit CNS nr.10809 din 02.04.2004, imobilul teren este recenzat la adresa Str.Caracal nr.59 (fost 57).

Coform planului de amplasament şi delimitare a imobilului întocmit de Topo Proiect SRL prin autorizat Mihai Gabriel Ionescu imobilul teren aferenţ curţii are suprafaţa de 145 mp, teren care necesită să fie inventariat în domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea imobilului teren în suprafaţă de 145 mp situat în Craiova, Str. Caracal nr.59 (fost 57), cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren Str. Caracal nr.59 (fost 57), Craiova	Suprafață – 145 mp, Lungime – 16,58 m; Latime – 8,53 m; Vecinătăți : N- prop. Particulară Str.Ana Ipatescu Nr.110; S- Str.Caracal; E- prop. Particulară (nr. Cad. 211081) V- prop. Particulară (nr. Cad. 237991)	2025	Zona A3 – 945 lei/mp 137.025,00	-

Notă: Calculele pentru determinarea valoarilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piaţă privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începand cu anul 2024, ce sunt menținute și pe parcursul anului 2025, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova, conform adresă nr. 90/10.01.2025 înregistrată la Camera Notarilor.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:22.05.2025
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 22.05.2025
Semnătura:

Întocmit,
Inspector Claudiu Bădescu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 22.05.2025
Semnătura:

Anexa la referatul nr. 157180/22.05.2025, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 22.05.2025 la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada A.I.Cuza, nr.7, s-au hotărât următoarele:

PREȘEDINTE COMISIE
Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Matei Mirel

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

NR: 150595
DATA: 12/05/2025
COD: 95B36
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Dna Primar,

Subsemnatul Olaru Maher Mihail,
domiciliat în:
prin prezentă vă înaintăm documentele referitoare la renunțarea la drepturi de proprietate, referitor la strada GRIGORE URECHE, în vederea includerii acesteia în proprietatea Municipiului Craiova.

12.05.2025

TEL

Dnei Primar a Municipiului Craiova

DUPLICAT

DECLARAŢIE DE RENUNŢARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnata, HUREZEANU MARIA-ANA, cetăţean român, cu domiciliul în Comuna S[illegible] identificată cu CI seria [illegible] eliberata de SPCLEP Hurezani, CNP [illegible], în condiţiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, urmatoarele:

Renunţ la dreptul de proprietate asupra următoarelor:

- cota de 109736/2677309 de la B38, proprietatea mea, din terenul intravilan arabil cu destinaţia alee de acces, în suprafaţă totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlaua 27, parcela 2, Judeţul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 şi intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localităţii Craiova;
- cota de 109736/2677309 de la B39, proprietatea mea, din terenul intravilan arabil cu destinaţia alee de acces, în suprafaţă totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlaua 27, parcela 2, Judeţul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 şi intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localităţii Craiova;
- cota de 159616/2677309 de la B40, proprietatea mea, din terenul intravilan arabil cu destinaţia alee de acces, în suprafaţă totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlaua 27, parcela 2, Judeţul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 şi intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localităţii Craiova;
- cota de 40/2153 de la B37, proprietatea mea, din terenul intravilan arabil cu destinaţia alee de acces, în suprafaţă totală de 2.153 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlaua 27, parcela 2, Judeţul Dolj, identificat cu număr cadastral 207554 şi intabulat în cartea funciară numărul 207554 a localităţii Craiova;
- cota de 70/2153 de la B38, proprietatea mea, din terenul intravilan arabil cu destinaţia alee de acces, în suprafaţă totală de 2.153 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlaua 27, parcela 2, Judeţul Dolj, identificat cu număr cadastral 207554 şi intabulat în cartea funciară numărul 207554 a localităţii Craiova;
- cota de 20/2153 de la B40, proprietatea mea, din terenul intravilan arabil cu destinaţia alee de acces, în suprafaţă totală de 2.153 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlaua 27, parcela 2, Judeţul Dolj, identificat cu număr cadastral 207554 şi intabulat în cartea funciară numărul 207554 a localităţii Craiova;
- cota de 30/2153 de la B41, proprietatea mea, din terenul intravilan arabil cu destinaţia alee de acces, în suprafaţă totală de 2.153 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlaua 27, parcela 2, Judeţul Dolj, identificat cu număr cadastral 207554 şi intabulat în cartea funciară numărul 207554 a localităţii Craiova;

Cotele parti din terenul descris mai sus nu sunt grevate de sarcini, aşa cum reiese din Extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 125714/23.05.2023 şi 125725/23.05.2023, ambele eliberate de OCPI Dolj şi nu nu

există datorii la bugetul local conform Certificatului fiscal numarul 186447/29.05.2023 eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Am cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara.

Mă oblig să aduc prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară şi onorariul notarului public au fost calculate şi percepute avându-se ca baza de calcul suma de 7540 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piaţă stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declaraţii, conform studiului de piaţă realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original şi 3 (trei) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, judeţul Dolj, din care originalul şi un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI şi 1 (un) duplicat s-a eliberat părţii.

DECLARANTĂ:
HUREZEANU MARIA-ANA

UNNPR

ROMA
Uniunea N
Societate
Licenţa d
SEDIUL
O.D.D.

ÎNCH

În faţa mea, Gaşpe
HUREZEANU MA
Stejari, numărul 293,
eliberată de SPCLEP
care, după ce
reprezintă voinţa s
exemplar.
În temeiul a
36/1995 r
ÎNSCRIS.
S-a percep
S-a perce
Tehn. de

NOTAR
Gaşpa

Prezs
public, as

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1598
Anul 2023, luna mai, ziua 29

În fața mea, **Gașpar Monica-Ortansa**, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:
HUREZEANU MARIA ANA

Ste
elib

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75x2 lei cu chitanța /2023.
S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA de 28,5 lei cu bon fiscal 9 /2023.
Tehn. de T.T.

NOTAR PUBLIC,
Gașpar Monica-Ortansa

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de **Gașpar Monica-Ortansa,** notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Gașpar Monica-Ortansa

Legalizarea
ie verso / anexă

ROMÂNIA Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial NEAGOE MONICA
CAMERA CRAIOVA JUDEȚUL DOLJ
Biroul Calafat, Str. Al. Cuza, nr. 8, bl. 15A, ap. 1, parter, jud. Dolj
Licența de funcționare nr. 2230127/01.07.2015

ROMÂNIA Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial NEAGOE MONICA
ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE nr. 952
Anul 2023 luna 05 ziua 05

Cu. NEAGOE MONICA, notar public legalizează această copie
conformă cu înscrisul prezentat nouă astăzi în
care este
încheiat
Se percepe onorariu de

Cetățeni

ROMÂNIA
NEAGOE MONICA - NOTAR PUBLIC
CRAIOVA

1. CRĂCIUNESCU CĂTĂLIN		TRIMIS
2. AMZA DORIN (POC Ştefan (		TRIMIS
3. POPA ADRIAN 0744		TRIMIS
4. PREDICĂ ROXANA (cumnată Becheriu Lucian)		TRIMIS
5. BECHERIU LUCIAN (		TRIMIS
6. VĂRZARU ANCA 07		TRIMIS
7. MIREA AUREL		TRIMIS
8. NEGREŢ DANIEL		TRIMIS
9. BUŢU DANIEL 07		TRIMIS
10. MITULEŢU FLOR		TRIMIS
11. TROACĂ LUIS 07		TRIMIS
12. NINE BOGDAN 0		TRIMIS
13. VELICU CARMEI		TRIMIS
14. HOLINGHER MIHAI (cu		TRIMIS
15. HUREZEANU MARIA 07	?)	TRIMIS
16. PENCU ANDREEA (		TRIMIS
17. NIŢU EDUARD 078		TRIMIS
18. OBÎRŞEANU CONSTAN		TRIMIS
19. MAHER MIHAI 0		TRIMIS
20. OPROIU CRISTI 0		TRIMIS

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licenţa de funcţionare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2431.
Anul 2023, luna august, ziua 01

În faţa mea, **GAŞPAR MONICA ORTANSA**, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:

CRĂCIUNESCU CĂTĂLIN-PETRE cetăţean român cu domiciliul în Municipiul

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75 lei cu chitanţa /2023.
S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA de 28,5 lei cu bon fiscal 20 /2023.
Tehn. de T.T.

NOTAR PUBLIC,
GAŞPAR MONICA ORTANSA

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de **GAŞPAR MONICA ORTANSA**, notar-public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
GAŞPAR MONICA ORTANSA

CRAIOVA ROMÂNIA GAŞPAR MONICA ORTANSA - NOTAR PUBLIC

DUPLICAT

DECLARAŢIE DE RENUNŢARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnatul. CRĂCIUNESCU CĂTĂLIN-PETRE [illegible]

[illegible]

Renunţ la dreptul de proprietate asupra cotei de 814291/2677309, proprietatea mea, din terenul intravilan arabil cu destinaţia alee de acces, în suprafaţă totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlaua 27, parcela 2, Judeţul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 şi intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localităţii Craiova.

Cota parte din terenul descris mai sus nu este grevată de sarcini, aşa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 175057/27.07.2023 eliberat de OCPI Dolj şi nu există datorii la bugetul local conform Certificatului fiscal numărul 240563/13.07.2023, eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Am cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara.

Mă oblig să aduc prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară şi onorariul notarului public au fost calculate şi percepute avându-se ca baza de calcul suma de 2000 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piaţă stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declaraţii, conform studiului de piaţă realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original şi 3 (patru) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, judeţul Dolj, din care originalul şi un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI şi 1 (un) duplicat s-a eliberat părţii.

DECLARANT:
CRĂCIUNESCU CĂTĂLIN-PETRE

DUPLICAT

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnații, **AMZA DANIELA**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Strad[illegible] ia DX, numărul 9839; [illegible] i **AMZA DORIN**, cetăț[illegible] nir, numărul 38, Județ[illegible] ată de SPCLEP Craio[illegible] 562 alin. 2 din Codul civil, urmatoarele:

Renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotei de 17144/2677309 și asupra cotei de 109736/2677309, proprietatea noastră, din terenul intravilan arabil cu destinația alee de acces, în suprafață totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlaua 27, parcela 2, Județul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 și intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localității Craiova.

Cotele părți din terenul descris mai sus nu sunt grevate de sarcini, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 77527/08.04.2024 eliberat de OCPI Dolj și nu există datorii la bugetul local conform Certificatelor fiscale numerele 144965/04.04.2024 și 144961/04.04.2024, ambele eliberate de Primăria Municipiului Craiova.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară și onorariul notarului public au fost calculate și percepute avându-se ca baza de calcul suma de 2075 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piață stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declarații, conform studiului de piață realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 4 (patru) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și 2 (două) duplicate s-au eliberat părților.

DECLARANȚI:
AMZA DANIELA

AMZA DORIN

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licenţa de funcţionare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1070
Anul 2024, luna aprilie, ziua 15

În faţa mea, **GAŞPAR MONICA ORTANSA**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

AMZA DANIELA, cetăţean ro
Cantemir, numărul 38, Judeţul Dolj
eliberată de SPCLEP Craiova, CNF
i **AMZA DORIN**, cetăţean

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, ca cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75+75 lei cu chitanţa /2024.

S-a perceput onorariul de 230+45 lei + TVA de 43,7+8,55 lei cu bon fiscal 11 /2024.

Tehn. de T.T.

NOTAR PUBLIC,
GAŞPAR MONICA ORTANSA

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de **GAŞPAR MONICA ORTANSA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
GAŞPAR MONICA ORTANSA

GAŞPAR MONICA ORTANSA • ROMÂNIA • CRAIOVA • NOTAR PUBLIC

PAGINĂ
ALBĂ

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - ILIE VICTOR-FLOREA
Licenţa de funcţionare numărul 2355/2073/03.12.2013
Sediul: Craiova, Strada Dezrobirii nr. 1D, judeţul Dolj
C.U.D.D.P.C.: 1522

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 750
Anul 2024 luna 06 ziua 25

GAŞPAR MONICA ORTANSA, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul **aflat în arhiva SOCIETĂŢII PROFESIONALE NOTARIALE ILIE VICTOR FLOREA**, care este DECL. REV. DR. PROPRIE şi este în stare BUNĂ şi are 2 pagini, colaţionat de secretar OA

Copiile legalizate eliberate din arhivele naţionale, potrivit art 151, alin 6 din Legea nr 36/1995, sunt valabile 6 luni incepand de astazi, data legalizarii.

Înscrisul prezentat nouă **NU ARE PARTICULARITĂŢI**.

S-a încasat **onorariul** în sumă de 20+10 lei + TVA de 5,7 lei, cu chitanţă/bon fiscal/ordin de plată nr. 3 /2024.

Colaţionat
Secretar

Notar public
GAŞPAR MONICA ORTANSA

DUPLICAT

DECLARAŢIE DE RENUNŢARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnaţii, **POPA ADRIAN-CRISTIAN**, cetăţean român, cu domiciliul în M[illegible] CI se [illegible] CNP 1570320163250 şi **POPA LIANA-TEODORA**, cetăţean român, cu domiciliul în Municipiul C[illegible] nr [illegible] declaram prin prezenta, în condiţiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, următoarele:

Renunţăm la dreptul de proprietate asupra cotei de 88537/2677309, proprietatea noastră, din terenul intravilan arabil cu destinaţia alee de acces, în suprafaţă totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlaua 27, parcela 2, Judeţul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 şi intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localităţii Craiova.

Cota parte din terenul descris mai sus nu este grevată de sarcini, aşa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 189238/23.08.2023 eliberat de OCPI Dolj şi nu există datorii la bugetul local conform Certificatelor fiscale numerele 285676/23.08.2023 şi 285694/23.08.2023, ambele eliberate de Primăria Municipiului Craiova.

Avem cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara.

Ne obligăm să aducem prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară şi onorariul notarului public au fost calculate şi percepute avându-se ca baza de calcul suma de 2130 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piaţă stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declaraţii, conform studiului de piaţă realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original şi 4 (patru) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, judeţul Dolj, din care originalul şi un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI şi 2 (două) duplicate s-au eliberat părţilor.

DECLARANŢI:
POPA ADRIAN-CRISTIAN

POPA LIANA-TEODORA

R O M Â N I A
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licenţa de funcţionare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2632.
Anul 2023, luna august, ziua 25

În faţa mea, **GAŞPAR MONICA ORTANSA**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

POPA ADRIAN-CRISTIAN, ce
ıărul 2
[illegible] de SPCI

POPA LIANA-TEODORA, cetăţean român, cu

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75 lei cu chitanţa /2023.
S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA de 28,5 lei cu bon fiscal 6 /2023.
Tehn. de T.T.

NOTAR PUBLIC,
GAŞPAR MONICA ORTANSA

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de **GAŞPAR MONICA ORTANSA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
GAŞPAR MONICA ORTANSA

ROMÂNIA • NOTAR PUBLIC • GAŞPAR MONICA-ORTANSA • CRAIOVA

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 191165 / 28-08-2023

INCHEIERE Nr. 191165

Registrator: SORIN MARCEL DRAGU
Asistent registrator: BOGDAN ADRIAN OGARCA

Asupra cererii introduse de POPA ADRIAN CRISTIAN privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.declaratie aut nr 2632/25-08-2023 emis de NP GASPAR Monica Ortansa;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2021204453/28-08-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 206492, inscris in cartea funciara 206492 UAT Craiova avand proprietarii: AMZA DORIN, AMZA DANIELA in cota de 17144/2677309 de sub B.6, POPA ADRIAN CRISTIAN, POPA LIANA TEODORA in cota de 71/2147 de sub B.7, PREDICA MONICA ROXANA in cota de 71/2147 de sub B.9, BECHERIU IONEL-LUCIAN in cota de 52/2147 de sub B.10, BOCEAN-VĂRZARU ANCA ANTOANETA in cota de 165851/2677309 de sub B.15, AMZA DORIN, AMZA DANIELA in cota de 109736/2677309 de sub B.19, NEGRET NELA, NEGRET ION DANIEL in cota de 104/2147 de sub B.22, BUTU DANIEL, BUTU FLOAREA in cota de 113791/2677309 de sub B.23, MITULETU- BUICĂ TATIANA, MITULETU-BUICA CONSTANTIN FLORIN in cota de 43645/2677309 de sub B.25, TROACA ANDREI-LUIS, TROACA LAVINIA-GABRIELA in cota de 32422/2677309 de sub B. 26, NINE BOGDAN-GABRIEL, NINE CRISTINA in cota de 65/2147 de sub B.31, VELICU CARMEN in cota de 109736/2677309 de sub B.34, HOLINGHER MIHAI in cota de 110983/2677309 de sub B.37, HUREZEANU MARIA-ANA in cota de 109736/2677309 de sub B.38, HUREZEANU MARIA-ANA in cota de 109736/2677309 de sub B.39, HUREZEANU MARIA-ANA in cota de 159616/2677309 de sub B. 40, PENCU ANDREEA-ELENA in cota de 64844/2677309 de sub B.41, NIŢU EDUARD-ALEXANDRU in cota de 37410/2677309 de sub B.44;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

- se notează renunţarea proprietarului de sub B 8 - Popa Adrian Cristian si Popa Liana Teodora la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 88537/2677309 din imobilul de sub A 1 asupra A.1 sub B.66 din cartea funciara 206492 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părţilor:
POPA LIANA TEODORA
ILIE VICTOR FLOREA
POPA ADRIAN CRISTIAN
PRIMARIA CRAIOVA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
01-09-2023	SORIN MARCEL DRAGU	BOGDAN ADRIAN OGARCA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1704
Anul 2023, luna iunie, ziua 08

În fața mea, **Gașpar Monica-Ortansa**, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat: **PREDICA MONICA-ROXANA**, d[redacted] eliberată de SPCLEP Craiova, CNP 2650624160021, în nume propriu.

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75 lei cu chitanța /2023.
S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA de 28,5 lei cu bon fiscal 16 /2023.
Tehn. de T.T.

NOTAR PUBLIC,
Gașpar Monica-Ortansa

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de **Gașpar Monica-Ortansa**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Gașpar Monica-Ortansa

DUPLICAT

DECLARAŢIE DE RENUNŢARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnata, PREDICA MONICA-ROXANA (fostă IONESCU MONICA-ROXANA), [redacted] eliberată de SPCLEP Craiova, CNP [redacted], declar prin prezenta, în condiţiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, următoarele:

Renunţ la dreptul de proprietate asupra cotei de 71/2147, proprietatea mea, din terenul intravilan arabil cu destinaţia alee de acces, în suprafaţă totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlaua 27, parcela 2, Judeţul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 şi intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localităţii Craiova.

Cota parte din terenul descris mai sus nu este grevată de sarcini, aşa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 135412/06.06.2023 eliberat de OCPI Dolj şi nu există datorii la bugetul local conform Certificatului fiscal numărul 168112/16.05.2023 eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Am cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara.

Mă oblig sa aduc prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară şi onorariul notarului public au fost calculate şi percepute avându-se ca baza de calcul suma de 1154 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piaţă stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declaraţii, conform studiului de piaţă realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original şi 3 (patru) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, judeţul Dolj, din care originalul şi un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI şi 1 (un) duplicat s-a eliberat părţii.

DECLARANTĂ:
PREDICA MONICA-ROXANA

UNNPR

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr.: 2365/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Olteniei nr. 10, Jud. Dolj
C.U.I.C.P. 1622

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1632
Anul 2023, luna mai, ziua 30

În fața mea, **Gaspar Monica-Ortansa**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:
BOCEAN-VÂRZARU ANCA-ANTOANETA, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul

[redacted]

act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 alt. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa CCPI de 75 lei cu chitanța /2023.
S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA de 28,5 lei cu bon fiscal 21 /2023.
Tehn. de T.T.

NOTAR PUBLIC,
Gaspar Monica-Ortansa

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de **Gaspar Monica-Ortansa**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Gaspar Monica-Ortansa

DUPLICAT

DECLARAŢIE DE RENUNŢARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnata, **BOCEAN-VĂRZARU ANCA-ANTOANETA (fostă VĂRZARU ANCA-ANETA)**, cetăţean român, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Cal. Bucureşti rul 3, bloc rul 518043 rezenta, în

Renunţ la dreptul de proprietate asupra cotei de 165851/2077309, proprietatea mea, renul intravilan arabil cu destinaţia alee de acces, în suprafaţă totală de 2.147 mp, în Municipiul Craiova, tarlaua 27, parcela 2, Judeţul Dolj, identificat cu număr tral 206492 şi intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localităţii Craiova.

Cota parte din terenul descris mai sus nu este grevată de sarcini, aşa cum reiese xtrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 127255/25.05.2023 eliberat de OCPI şi nu există datorii la bugetul local conform Certificatului fiscal numărul 39/29.05.2023 eliberat de Primăria Municiplului Craiova.

Am cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea iara.

Mă obligă să aduc prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a cipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară şi onorariul notarului public au fost calculate şi pute având-se ca baza de calcul suma de 2161 lei, sumă ce reprezintă valoarea de stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declaraţii, conform studiului de realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original şi 3 (patru) duplicate, la SPN Ilie r Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, judeţul Dolj, din care alul şi un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI şi 1 (un) cat s-a eliberat părţii.

DECLARANTĂ:
BOCEAN-VĂRZARU ANCA-ANTOANETA

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licenţa de funcţionare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1705
Anul 2023, luna iunie, ziua 08

În faţa mea, **Gaşpar Monica-Ortansa**, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:
BECHERIU IONEL-LUCIAN, cetăţean român, c

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75 lei cu chitanţa /2023.
S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA de 28,5 lei cu bon fiscal 17 /2023.
Tehn. de T.T.

NOTAR PUBLIC,
Gaşpar Monica-Ortansa

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de **Gaşpar Monica-Ortansa**, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
Gaşpar Monica-Ortansa

DUPLICAT

DECLARAŢIE DE RENUNŢARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnatul, **BECHERIU IONEL-LUCIAN**, cetăţean român, cu domiciliul în [redacted] prin prezenta, în condiţiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, urmatoarele:

Renunţ la dreptul de proprietate asupra cotei de 52/2147, proprietatea mea, din terenul intravilan arabil cu destinaţia alee de acces, în suprafaţă totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlaua 27, parcela 2, Judeţul Dolj, zona C, identificat cu număr cadastral 206492 şi intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localităţii Craiova.

Cota parte din terenul descris mai sus nu este grevată de sarcini, aşa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 134709/06.06.2023 eliberat de OCPI Dolj şi nu există datorii la bugetul local conform Certificatului fiscal numărul 168098/16.05.2023 eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Am cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara.

Mă oblig sa aduc prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară şi onorariul notarului public au fost calculate şi percepute avându-se ca baza de calcul suma de 1560 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piaţă stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declaraţii, conform studiului de piaţă realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original şi 3 (patru) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, judeţul Dolj, din care originalul şi un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI şi 1 (un) duplicat s-a eliberat părţii.

DECLARANT:
BECHERIU IONEL-LUCIAN

UNNPR

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr.: 2356/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Decebal nr. 10, Jud. Dolj
O.D.D.C.P.-1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1632
Anul 2023, luna mai, ziua 30

În fața mea, **Gaspar Monica-Ortansa**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat: **BOCEAN-VÂRZARU ANCA-ANTOANETA**, cet

[redacted]

care, după ce au citit actul, au declarat că l-au înțeles conținutul, că este exprimă în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75 lei cu chitanța /2023.
S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA de 28,5 lei cu bon fiscal 21 /2023.
Tehn. de T.T.

NOTAR PUBLIC,
Gaspar Monica-Ortansa

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de **Gaspar Monica-Ortansa**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Gaspar Monica-Ortansa

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licenţa de funcţionare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2244
Anul 2023, luna iulie, ziua 18

În faţa mea, **Gaşpar Monica-Ortansa**, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:
MIREA AUREL, cetăţean ron
Ureche, numărul 9C, Judeţul Doli. i
eliberată de SPCLEP Craiova,), personal şi mandatar pentru **MIREA MARINELA**, c
numărul 9C,
eliberată de
autentificată sub numărul 101-23-20735 la data de 31.05.2023 de Consulatul General al României la Roma prin consul Mariana Olteanu,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75 lei cu chitanţa /2023.
S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA de 28,5 lei cu bon fiscal 8 /2023.
Tehn. de T.T.

NOTAR PUBLIC,
Gaşpar Monica-Ortansa

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de **Gaşpar Monica-Ortansa,** notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Gaşpar Monica-Ortansa

CRAIOVA • GAŞPAR MONICA-ORTANSA • NOTAR PUBLIC • ROMÂNIA

DUPLICAT

DECLARAŢIE DE RENUNŢARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnaţii, **MIREA AUREL**, cetă

MARINELA, cetăţean român,
numărul 9C, Judeţul Dolj, i
elib , reprezentată de mandatar **MIREA AUREL**, ce , cu domiciliul în Municipiul Craiova, Strada Grigore Ureche, numărul 9C
eliberată d
autentificată sub numarul 101-23-20735 la data de 31.05.2023 de Consulatul General al României la Roma prin consul Mariana Olteanu, declarăm prin prezenta, în condiţiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, următoarele:

Renunţăm la dreptul de proprietate asupra cotei de 32422/2677309, proprietatea noastră, din terenul intravilan arabil cu destinaţia alee de acces, în suprafaţă totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlaua 27, parcela 2, Judeţul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 şi intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localităţii Craiova.

Cota parte din terenul descris mai sus nu este grevată de sarcini, aşa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 166404/12.07.2023 eliberat de OCPI Dolj şi nu există datorii la bugetul local conform Certificatelor fiscale numerele 235721/10.07.2023 şi 235725/10.07.2023, ambele eliberate de Primăria Municipiului Craiova.

Am cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara.

Ne obligăm sa aducem prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară şi onorariul notarului public au fost calculate şi percepute avându-se ca baza de calcul suma de 780 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piaţă stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declaraţii, conform studiului de piaţă realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Eu, **MIREA AUREL**, declar ca mandanta este în viaţă si nu am cunostinţă ca Procura specială autentificată sub numărul 101-23-20735 la data de 31.05.2023 de Consulatul General al României la Roma prin consul Mariana Olteanu sa fi fost revocată.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original şi 3 (patru) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, judeţul Dolj, din care originalul şi un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI şi 1 (un) duplicat s-a eliberat părţii.

DECLARANŢI:
MIREA AUREL

MIREA MARINELA
reprezentată de mandatar **MIREA AUREL**

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr. 2385/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 10, Jud. Dolj
O.D.D.P.C. - 1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2121
Anul 2023, luna Iulie, ziua 10

În fața mea, **Gaspar Monica-Ortansa**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat: **NEGREȚ NELA**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Strada Ion [redacted] în calitate de mandatar pentru **NEGREȚ ION-DANIEL** [redacted] numărul 32697/30.12.2016, [redacted] dată Procură specială autentificată sub numărul 2061/05.07.2023 de Nr Gaspar Monica Ortansa din Craiova.

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75 lei cu chitanța /2023.
S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA de 28.5 lei cu bon fiscal 37 /2023
Tehn. dr T.T

NOTAR PUBLIC,
Gaspar Monica-Ortansa

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de **Gaspar Monica-Ortansa**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Gaspar Monica-Ortansa

URMEAZĂ
ÎN CONTINUARE
LEGALIZAREA

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - ILIE VICTOR-FLOREA
Licența de funcționare numărul 2385/2073/03.12.2013
Sediul: Craiova, Strada Dezrobirii nr. 10, Județul Dolj
O.D.D.P.C.-1522

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 478
Anul 2025 luna 04 ziua 09

GAȘPAR MONICA ORTANSA, notar public, legalizează alăturată copie conformă cu originalul **aflat în arhiva SOCIETĂȚII PROFESIONALE NOTARIALE ILIE VICTOR FLOREA** care este DECIZIE PENTRU DE PROBAȚIUNE și este în stare Bună și are 4 pagini, cotizorul de secretar 04.

Copiile legalizate eliberate din arhivele naționale, potrivit art.151, alin.6 din Legea nr 36/1995, sunt valabile 6 luni începând de astăzi, data legalizării.

Înscrisul prezentat nouă **NU ARE PARTICULARITĂȚI**

S-a încasat **onorariul** în sumă de 20 lei + TVA de 3.8 lei, cu chitanța/bon fiscal/ordin de plată nr. 0 /2025.

Cotizorul
Secretar

Notar public
GAȘPAR MONICA ORTANSA

DUPLICAT

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnații, NEGREȚ ION-DANIEL, ce[redacted]ul [redacted]P [redacted] NEGREȚ NELA, cetățean român, [redacted]u Argetoaia, numărul 6, bloc C2, [redacted] Procusii speciale autentificată sub numărul 2081/05.07.2023 de [redacted] Ortansa din Craiova și NEGREȚ NELA, cetățe[redacted] [redacted]11.2019, eliberată [redacted] în condițiile art. 562 alin. 2 din Craiova, CNP [redacted], declarăm [redacted] Codul civil, următoarele:

Renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotei de 104/2147, proprietatea noastră, din terenul intravilan arabil cu destinația alee de acces, în suprafață totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlaua 27, parcela 2, Județul Dolj, zona C, identificat cu număr cadastral 206492 și intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localității Craiova.

Cota parte din terenul descris mai sus nu este grevată de sarcini, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 160234/05.07.2023 eliberat de OCPI Dolj și nu există datorii la bugetul local conform Certificatelor fiscale numerele 228145/04.07.2023 și 228140/04.07.2023, ambele eliberate de Primăria Municipiului Craiova.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară și onorariul notarului public au fost calculate și percepute având-se ca bază de calcul suma de 3120 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piață stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declarații, conform studiului de piață realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 3 (patru) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și 1 (un) duplicat s-a eliberat părții.

DECLARANȚI:
NEGREȚ ION-DANIEL
reprezentat de mandatar NEGREȚ NELA

NEGREȚ NELA

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licenţa de funcţionare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1707
Anul 2023, luna iunie, ziua 08

În faţa mea, **Gaşpar Monica-Ortansa**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:
BUŢU DANIEL, cetăţean român, [redacted] numărul 130, Judeţul Dolj, identific[redacted] eliberată de SPCLEP Băileşti, C[redacted]
BUŢU FLOAREA, cetăţean[redacted] Cantemir, numărul 38C, Ju[redacted] 317183/28.09.2018, eliberată de[redacted]
care, după ce au citit actu[redacted] act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75 lei cu chitanţa /2023.
S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA de 28,5 lei cu bon fiscal 17 /2023.
Tehn. de T.T.

NOTAR PUBLIC,
Gaşpar Monica-Ortansa

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de **Gaşpar Monica-Ortansa,** notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Gaşpar Monica-Ortansa

DUPLICAT

DECLARAŢIE DE RENUNŢARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnaţii, **BUŢU DANIEL**, cetăţean român, cu domiciliul în Municipiul Băileşti, Strada Revoluţiei, numărul 130, Judeţul Dolj, identificat cu CI seria DZ, numărul 0[redacted]
F
n
e
art. 562 alin. 2 din Codul civil, următoarele:

Renunţăm la dreptul de proprietate asupra cotei de 113791/2677309, proprietatea noastră, din terenul intravilan arabil cu destinaţia alee de acces, în suprafaţă totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlaua 27, parcela 2, Judeţul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 şi intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localităţii Craiova.

Cota parte din terenul descris mai sus nu este grevată de sarcini, aşa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 133405/31.05.2023 eliberat de OCPI Dolj şi nu există datorii la bugetul local conform Certificatelor fiscale numerele 190305/31.05.2023 şi 190283/31.05.2023, ambele eliberate de Primăria Municipiului Craiova.

Am cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară.

Mă oblig sa aduc prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară şi onorariul notarului public au fost calculate şi percepute avându-se ca baza de calcul suma de 1482 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piaţă stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declaraţii, conform studiului de piaţă realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original şi 4 (patru) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, judeţul Dolj, din care originalul şi un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI şi 2 (două) duplicate s-au eliberat părţilor.

DECLARANŢI:
BUŢU DANIEL

BUŢU FLOAREA

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licenţa de funcţionare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2330
Anul 2023, luna iulie, ziua 25

În faţa mea, **ILIE VICTOR FLOREA**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:
MITULEŢU-BUICĂ CONSTANTIN-FLORIN, cetăţean român, cu domiciliul în
N
D
propriu,
MITULEŢU-BUICĂ TATIANA, cetăţean român, cu domiciliul în Municipiul Craiova,
S
i
2650120160000, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75 lei cu chitanţa /2023.
S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA de 28,5 lei cu bon fiscal __1__/2023.
Tehn. de T.T.

NOTAR PUBLIC,
ILIE VICTOR FLOREA

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de **ILIE VICTOR FLOREA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
ILIE VICTOR FLOREA

ROMÂNIA ILIE VICTOR FLOREA-NOTAR PUBLIC CRAIOVA

URMEAZĂ
ÎN CONTINUARE
LEGALIZAREA

DUPLICAT

DECLARAŢIE DE RENUNŢARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnaţii, **MITULEŢU-BUICĂ CONSTANTIN-FLORIN**, cetăţean român, cu d olj, i NP 1780521163235 şi **MITULEŢU-BUICĂ TATIANA**, cetăţean român, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Strada Dr. Ioan Cantacuzino, numărul 5, bloc I58, scara 1, apartament 17,)

declarăm prin prezenta, în condiţiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, următoarele:

Renunţăm la dreptul de proprietate asupra cotei de 43645/2677309, proprietatea noastră, din terenul intravilan arabil cu destinaţia alee de acces, în suprafaţă totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlaua 27, parcela 2, Judeţul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 şi intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localităţii Craiova.

Cota parte din terenul descris mai sus nu este grevată de sarcini, aşa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 166709/12.07.2023 eliberat de OCPI Dolj şi nu există datorii la bugetul local conform Certificatelor fiscale numerele 235739/10.07.2023 şi 235741/10.07.2023, ambele eliberate de Primăria Municipiului Craiova.

Am cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara.

Ne obligăm sa aducem prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară şi onorariul notarului public au fost calculate şi percepute avându-se ca baza de calcul suma de 569 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piaţă stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declaraţii, conform studiului de piaţă realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original şi 3 (patru) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, judeţul Dolj, din care originalul şi un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI şi 1 (un) duplicat s-a eliberat părţii.

DECLARANŢI:
MITULEŢU-BUICĂ CONSTANTIN-FLORIN

MITULEŢU-BUICĂ TATIANA

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licenţa de funcţionare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2245
Anul 2023, luna Iulie, ziua 18

În faţa mea, **Gaşpar Monica-Ortansa**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:
TROACĂ ANDREI-LUIS, cetăţean român, cu domiciliul în Comuna Cioroiaşi, Satul [redacted]

TROACĂ LAVINIA-GABRIELA, cetăţean român, cu domicil[redacted]

nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75 lei cu chitanţa /2023.
S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA de 28,5 lei cu bon fiscal 10 /2023.
Tehn. de T.T.

NOTAR PUBLIC,
Gaşpar Monica-Ortansa

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de **Gaşpar Monica-Ortansa,** notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Gaşpar Monica-Ortansa

ROMÂNIA • GAŞPAR MONICA-ORTANSA - NOTAR PUBLIC • CRAIOVA

DUPLICAT

DECLARAŢIE DE RENUNŢARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnaţii, **TROACĂ ANDREI-LUIS**, cetăţean român, cu domiciliul în Comuna Cio
DZ,
TROACĂ LAVINIA-GABRIELA, cetăţean
cetăţuia, Strada Zambilelor, numărul 2

prin prezenta, în condiţiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, următoarele:

Renunţăm la dreptul de proprietate asupra cotei de 32422/2677309, proprietatea noastră, din terenul intravilan arabil cu destinaţia alee de acces, în suprafaţă totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlaua 27, parcela 2, Judeţul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 şi intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localităţii Craiova.

Cota parte din terenul descris mai sus nu este grevată de alte sarcini, aşa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 166717/12.07.2023 eliberat de OCPI Dolj, cu excepţia dreptului de ipotecă pentru suma de 277100 lei şi celelalte obligaţii aferente creditului şi a interdicţiilor de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare şi construire, toate înscrise în favoarea ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI în baza Contractului de ipotecă autentificat sub numărul 1195/07.11.2017 de NP Diaconescu Gelu Emilian din Craiova, prezenta declaraţie făcându-se în baza Acordului numărul 25960477 din 16.05.2023 emis de ING Bank.

De asemenea, nu există datorii la bugetul local conform Certificatelor fiscale numerele 235729/10.07.2023 şi 235734/10.07.2023, ambele eliberate de Primăria Municipiului Craiova.

Avem cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara.

Ne obligăm sa aducem prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară şi onorariul notarului public au fost calculate şi percepute avându-se ca baza de calcul suma de 423 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piaţă stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declaraţii, conform studiului de piaţă realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original şi 4 (patru) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, judeţul Dolj, din care originalul şi un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI şi 2 (două) duplicate s-au eliberat părţilor.

DECLARANŢI:
TROACĂ ANDREI-LUIS

TROACĂ LAVINIA-GABRIELA

UNNPR
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

R O M Â N I A
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licenţa de funcţionare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1557
Anul 2023, luna mai, ziua 24

În faţa mea, **Gaşpar Monica-Ortansa**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:
NINE BOGDAN-GABRIEL, cetăţean român, cu [redacted] municipiul Craiova, Strad[redacted]
[redacted] identificat cu CI [redacted] nume propriu,
eliberată de SPCLEP Craiova, [redacted]
NINE CRISTINA, cetăţean român, [redacted]
Constănţului, numărul 16, bloc P31, scara 2, [redacted]
în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75 lei cu chitanţa /2023.
S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA de 28,5 lei cu bon fiscal 30 /2023.
Tehn. de T.T.

NOTAR PUBLIC,
Gaşpar Monica-Ortansa

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de **Gaşpar Monica-Ortansa,** notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Gaşpar Monica-Ortansa

ROMÂNIA * JUDEŢUL DOLJ * CRAIOVA * GAŞPAR MONICA-ORTANSA - NOTAR PUBLIC *

ÎN CONTINUARE URMEAZĂ LEGALIZAREA

DUPLICAT

DECLARAŢIE DE RENUNŢARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnaţii, **NINE BOGDAN-GABRIEL**, cetăţ[redacted] municipiul [redacted] numărul [redacted] Judeţul Dolj, [redacted] şi **NINE** [redacted] PCLEP Craiov[redacted] Strada Ceahlăului, **CRISTINA**, cetăţean roman, cu [redacted] 2, ap[redacted] eliberata de [redacted] declarăm prin prezenta, în condiţiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, următoarele:

Renunţăm la dreptul de proprietate asupra cotei de 65/2147, proprietatea noastră, din terenul intravilan arabil cu destinaţia alee de acces, în suprafaţă totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlaua 27, parcela 2, Judeţul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 şi intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localităţii Craiova.

Cota parte din terenul descris mai sus nu este grevată de sarcini, aşa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 123659/19.05.2023 eliberat de OCPI Dolj şi nu nu există datorii la bugetul local conform Certificatelor fiscale numerele 172221/18.05.2023 şi 172217/18.05.2023, ambele eliberate de Primăria Municipiului Craiova.

Avem cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara.

Ne obligăm sa aducem prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară şi onorariul notarului public au fost calculate şi percepute avându-se ca baza de calcul suma de 1056 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piaţă stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declaraţii, conform studiului de piaţă realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original şi 4 (patru) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, judeţul Dolj, din care originalul şi un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI şi 2 (două) duplicate s-au eliberat părţilor.

DECLARANŢI:
NINE BOGDAN-GABRIEL

NINE CRISTINA

251

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, ***Holingher Mihai, CNP 1700315163254, necăsătorit,*** domiciliat în [redacted] Craiova, prin prezenta declar următoarele:----------

În calitate de proprietar și în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, ***renunț la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 110983/2677309 din terenul intravilan în suprafață de 2.147mp, situat în municipiul Craiova, tarlaua 27, parcela 2, județul Dolj***, identificat cu numărul cadastral ***206492*** (nr. cadastral vechi ***18029/16/11/2***) și întabulat în ***CF 206492-Craiova, județul Dolj***.----------

Cota indiviză de ***110983/2677309***, proprietatea mea, din terenul intravilan descris mai sus, nu este grevată de sarcini, după cum rezultă din Extrasul de CF pentru autentificare nr.136552/07.06.2023, soluționat de O.C.P.I. Dolj la 09.06.2023.----------

Am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 din Codul civil, coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.----------

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința UAT Craiova, județul Dolj pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.----------

Dau prezenta declarație, spre a fi depusă la O.C.P.I. Dolj, UAT Craiova și la alte instituții abilitate.----------

Tehnoredactat și autentificat astăzi, ***09 iunie 2023***, la **S.P.N. „Drăgușin Dănuț Florin"**, cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr.16, jud. Dolj, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3(trei) duplicate din care 1(unu) rămâne în arhiva biroului notarial, 1(unu) exemplar la O.C.P.I. Dolj și 1(unu) exemplar a fost eliberat părții.----------

DECLARANT,

Holingher Mihai

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială „Dragoșu Bănuț-Florin"
Licență de funcționare nr. 204/4122/2019
Sediul mun. Craiova, str. N. Bălcescu, nr.16, jud. Dolj
Tel: 0251/410281; 0766/455811;
E-mail: bpdbanutflorin@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 9039

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1167

*Anul 2023, luna **iunie**, ziua 09*

În fața mea, ***Ghigiu Irina-Nicoleta***, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16, jud. Dolj, s-a prezentat:

[redacted] județul Dolj, identificat [redacted] în baza [redacted] eliberată de SPCLEP Craiova, ***în nume propriu***, care, după ce a citit actul, i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 R,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Tarif OCPI 75lei, cod 2.4.1, achitat cu chitanța nr.0701754/2023.

Onorariul 100lei + TVA, s-a achitat cu chitanța nr.1454/2023.

NOTAR PUBLIC,
Ghigiu Irina-Nicoleta

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare de **Ghigiu Irina-Nicoleta**, notar public, astăzi data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul. Valabil fără semnătura părții.*

NOTAR PUBLIC

ROMÂNIA • Județul Dolj • GHIGIU IRINA-NICOLETA • CRAIOVA

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - ILIE VICTOR-FLOREA
Licența de funcționare numărul 2355/2073/03.12.2013
Sediul: Craiova, Strada Dezrobirii nr. 1D, județul Dolj
O.D.D.P.C. 1522

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 539
Anul 2025 luna 03 ziua 27

GAȘPAR MONICA ORTANSA, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul **aflat în arhiva SOCIETĂȚII PROFESIONALE NOTARIALE ILIE VICTOR FLOREA**, care este [illegible] și este în stare [illegible] și are 2 pagini, colaționat de secretar.

Copiile legalizate eliberate din arhivele naționale, potrivit art 151, alin 6 din Legea nr 36/1995, sunt valabile 6 luni începând de astăzi, data legalizării.

Înscrisul prezentat nouă **NU ARE PARTICULARITĂȚI**

S-a încasat **onorariul** în sumă de 20 lei + TVA de 3,8 lei, cu chitanța/bon fiscal/ordin de plată nr. 27 /2025.

Colaționat
Secretar
Angelu.

Notar public, ROMÂNIA
GAȘPAR MONICA ORTANSA

DUPLICAT

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnata, **PENCU ANDREEA-ELENA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun[redacted] Jude[redacted] SPC[redacted] alin. 2 din Codul civil, următoarele:

Renunț la dreptul de proprietate asupra cotei de 64844/2677309, proprietatea mea, din terenul intravilan arabil cu destinația alee de acces, în suprafață totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlaua 27, parcela 2, Județul Dolj, zona C, identificat cu număr cadastral 206492 și înscris în cartea funciară numărul 206492 a localității Craiova.

Cota parte din terenul descris mai sus nu este grevată de sarcini, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 151513/22.06.2023 eliberat de OCPI Dolj și nu există datorii la bugetul local conform Certificatului fiscal numărul 197611/08.06.2023 eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară și onorariul notarului public au fost calculate și percepute având-se ca bază de calcul suma de 1560 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piață stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declarații, conform studiului de piață realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 3 (patru) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și 1 (un) duplicat s-a eliberat părții.

DECLARANT:
PENCU ANDREEA-ELENA

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licenţa de funcţionare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1481
Anul 2023, luna mai, ziua 19

În faţa mea, **Gaşpar Monica-Ortansa**, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:

NITU EDUARD ALEXANDRU, cetăţean român, cu domiciliul în Municipiul

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75 lei cu chitanţa /2023.
S-a perceput onorariul de 100 lei + TVA de 19 lei cu bon fiscal 4 /2023.
Tehn. de G.M.G.

NOTAR PUBLIC,
Gaşpar Monica-Ortansa

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de **Gaşpar Monica-Ortansa,** notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Gaşpar Monica-Ortansa

ROMÂNIA * BIROUL NOTARIAL * GAŞPAR MONICA-ORTANSA * CRAIOVA

DUPLICAT

DECLARAŢIE DE RENUNŢARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnatul **NIŢU EDUARD ALEXANDRU**, cetăţean român, cu domi
etaj
3899
prin prezenta, în condiţiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, următoarele:

Renunţ la dreptul de proprietate asupra cotei de 37410/2677309, proprietatea mea, din terenul intravilan arabil cu destinaţia alee de acces, în suprafaţă totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlaua 27, parcela 2, Judeţul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 şi intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localităţii Craiova.

Cota parte din terenul descris mai sus nu este grevată de sarcini, aşa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 118867/15.05.2023 eliberat de OCPI Dolj şi nu există datorii la bugetul local conform Certificatului fiscal numărul 168648/16.05.2023 eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Am cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara.

Mă oblig să aduc prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară şi onorariul notarului public au fost calculate şi percepute avându-se ca baza de calcul suma de 488 lei, valoare de piaţă stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declaraţii, conform studiului de piaţă realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023

Tehnoredactat într-un singur exemplar original şi 3 (trei) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, judeţul Dolj, din care originalul şi un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI şi 1 (un) duplicat s-a eliberat părţii.

DECLARANT:
NIŢU EDUARD ALEXANDRU

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr. 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. 1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1392
Anul 2023, luna mai, ziua 11

În fața mea, **Gașpar Monica-Ortansa**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:
OBÎRȘEANU CRISTINA-MARGARETA, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul [redacted]
propriu,
OBÎRȘEANU CONSTANTIN, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Craiova, [redacted]
[redacted]
act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 60 lei cu chitanța /2023.
S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA de 28,5 lei cu bon fiscal 16 /2023.
Tehn. de T.T.

NOTAR PUBLIC,
Gașpar Monica-Ortansa

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de **Gașpar Monica-Ortansa**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
Gașpar Monica-Ortansa

DUPLICAT

DECLARAŢIE DE RENUNŢARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnaţii, **OBÎRŞEANU CRISTINA-MARGARETA**, cetăţean român, cu domiciliul în [redacted] judeţul Dolj, posesoare a CI seria [redacted] eliberată [redacted] **OBÎRŞEANU CONSTANTIN**, cetăţean român, [redacted] numărul 38B, Judeţul D[redacted] eliberată de SPCJEP Dolj [redacted] prezenta, în condiţiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, următoarele:

În baza Declaraţiei autentificată sub numărul 1392/11.05.2023 de SPN Ilie Victor Florea din Craiova prin NP Gaşpar Monica Ortansa, am renunţat la dreptul de proprietate asupra cotei de 37/2147, proprietatea noastră, din terenul intravilan arabil cu destinaţia alee de acces, în suprafaţă totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlaua 27, parcela 2, Judeţul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 şi intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localităţii Craiova.

Avem cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara.

Ne obligăm sa aducem prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Pentru declaraţia mai sus menţionată s-a avut în vedere ca baza de calcul suma de 601 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piaţă stabilită pentru terenul menţionat mai sus, conform studiului de piaţă realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original şi 3 (trei) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, judeţul Dolj, din care originalul şi un duplicat pentru arhiva biroului notarial şi 2 (două) duplicate s-au eliberat părţilor.

DECLARANŢI:
OBÎRŞEANU CRISTINA-MARGARETA

OBÎRŞEANU CONSTANTIN

DUPLICAT

DECLARAŢIE DE RENUNŢARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnaţii, **OBÎRŞEANU CRISTINA-MARGARETA**, cetăţean român, cu domiciliul în [redacted] seria [redacted], eliberată de SPCJEP Dolj [redacted], cu domiciliul în Municipiul Craiova, Strad. [redacted] numărul 38B, Judeţul D[redacted] eliberată de SPCJEP Dolj [redacted], cu domiciliul în Municipiul Craiova, Strad. [redacted] numărul [redacted], prezentul [redacted] 2023, eliberată [redacted]

OBÎRŞEANU CONSTANTIN, cetăţean român, [redacted] cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCJEP Dolj [redacted], cu domiciliul în Municipiul Craiova, Strad. [redacted] numărul [redacted], prezentul [redacted] 2023, eliberată [redacted]

declarăm prin prezenta, în conformitate cu prevederile art. 562 alin. 2 din Codul civil, următoarele:

În baza Declaraţiei autentificată sub nr. [redacted] 2023 de SPN Ilie Victor Florea din Craiova prin NP Gaşpar Monica [redacted], cu sediul în Municipiul Craiova, Strada [redacted] numărul [redacted], înscrisă în Registrul [redacted] sub nr. [redacted], dreptul de proprietate asupra cotei de 37/2147, proprietatea noastră, în [redacted] imobil cu destinaţia alee de acces, în suprafaţă totală de 2.147 mp, situat în [redacted] numărul [redacted], parcela 2, Judeţul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 şi intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localităţii Craiova.

Avem cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara.

Ne obligăm sa aducem prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Pentru declaraţia mai sus menţionată s-a avut în vedere ca baza de calcul suma de 601 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piaţă stabilită pentru terenul menţionat mai sus, conform studiului de piaţă realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original şi 3 (trei) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, judeţul Dolj, din care originalul şi un duplicat pentru arhiva biroului notarial şi 2 (două) duplicate s-au eliberat părţilor.

DECLARANŢI:
OBÎRŞEANU CRISTINA-MARGARETA

OBÎRŞEANU CONSTANTIN

Zomp

DUPLICAT

DECLARAŢIE DE RENUNŢARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnaţii, **OLARU MAHER-MIHAIL**, cetăţean român, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Strada Grigore Ureche, numărul 11G, Judeţul Dolj, identificat cu CI seria DZ, numărul 436720/25.08.2020, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP 1840820160098 şi **OLARU ELENA-CLAUDIA**, cetăţean român, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Strada Grigore Ureche, numărul 11G, Judeţul Dolj, identificată cu CI seria DZ, numărul 436746/25.08.2020, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP 2870528385581, soţi, declarăm prin prezenta, în condiţiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, următoarele:

În baza Declaraţiei autentificată sub numărul 1400/12.05.2023 de SPN Ilie Victor Florea din Craiova prin NP Gaşpar Monica Orlansa, am renunţat la dreptul de proprietate asupra cotei de 37410/2677309, proprietatea noastră, din terenul intravilan arabil cu destinaţia alee de acces, în suprafaţă totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlaua 27, parcela 2, Judeţul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 şi intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localităţii Craiova.

Avem cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara.

Ne obligăm sa aducem prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Pentru declaraţia mai sus menţionată s-a avut în vedere ca baza de calcul suma de 487 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piaţă stabilită pentru terenul menţionat maui sus, conform studiului de piaţă realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original şi 3 (trei) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, judeţul Dolj, din care originalul şi un duplicat pentru arhiva biroului notarial şi 2 (două) duplicate s-au eliberat părţilor.

DECLARANŢI:
OLARU MAHER-MIHAIL

OLARU ELENA-CLAUDIA

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licenţa de funcţionare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1548
Anul 2023, luna mai, ziua 24

În faţa mea, **Gaşpar Monica-Ortansa**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

OPROIU GEORGE-CRISTIAN, cetăţean român, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Bd. Dacia, numărul 120A, bloc F2, scara 2, etajul 7, apartament 31, Judeţul Dolj, identificat cu CI seria DZ, numărul 337557/04.02.2019, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP 1790217163241, în nume propriu,

OPROIU MARIANA-IULIANA, cetăţean român, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Bd. Dacia, numărul 120A, bloc F2, scara 2, etajul 7, apartament 31, Judeţul Dolj, identificată cu CI seria DZ, numărul 361102/07.06.2019, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP 2750622163220, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa OCPI de 75 lei cu chitanţa /2023.
S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA de 28,5 lei cu bon fiscal 11 /2023.
Tehn. de T.T.

NOTAR PUBLIC,
Gaşpar Monica-Ortansa

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de **Gaşpar Monica-Ortansa**, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Gaşpar Monica-Ortansa

ROMÂNIA • GAŞPAR MONICA-ORTANSA • CRAIOVA

DUPLICAT

DECLARAŢIE DE RENUNŢARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnaţii, **OPROIU GEORGE-CRISTIAN**, cetăţean român, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Bd. Dacia, numărul 120A, bloc F2, scara 2, etajul 7, apartament 31, Judeţul Dolj, identificat cu CI seria DZ, numărul 337557/04.02.2019, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP 1790217163241 şi **OPROIU MARIANA-IULIANA**, cetăţean român, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Bd. Dacia, numărul 120A, bloc F2, scara 2, etajul 7, apartament 31, Judeţul Dolj, identificată cu CI seria DZ, numărul 361102/07.06.2019, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP 2750622163220, soţi, declarăm prin prezenta, în condiţiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, următoarele:

Renunţăm la dreptul de proprietate asupra suprafeţei de 88 mp, respectiv cota de 109736/2677309, proprietatea noastră, din terenul intravilan arabil cu destinaţia alee de acces, în suprafaţă totală de 2.147 mp, situat în Municipiul Craiova, tarlaua 27, parcela 2, Judeţul Dolj, identificat cu număr cadastral 206492 şi intabulat în cartea funciară numărul 206492 a localităţii Craiova.

Cota parte din terenul descris mai sus nu este grevată de sarcini, aşa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 120891/17.05.2023 eliberat de OCPI Dolj şi nu nu există datorii la bugetul local conform Certificatului fiscal numărul 167229/15.05.2023 eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Avem cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara.

Ne obligăm sa aducem prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a Municipiului Craiova pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tariful de publicitate imobiliară şi onorariul notarului public au fost calculate şi percepute avându-se ca baza de calcul suma de 572 lei, sumă ce reprezintă valoarea de piaţă stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declaraţii, conform studiului de piaţă realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original şi 4 (patru) duplicate, la SPN Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii, numărul 1D, judeţul Dolj, din care originalul şi un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI şi 2 (două) duplicate s-au eliberat părţilor.

DECLARANŢI:
OPROIU GEORGE-CRISTIAN

OPROIU MARIANA-IULIANA

Subject: Transmitere documente solicitate prin adresa nr. 77374/01.04.2025 de către Serviciul Patrimoniu
From: veli carmen <velicarmen@yahoo.com>
Date: 08.04.2025, 10:09
To: "relatiicupublicul@primariacraiova.ro" <relatiicupublicul@primariacraio

Al. Petcu 10 04 25

N. Mitrica

J. Gâlea 09.04.2025

NR: 116653
DATA: 08/04/2025
COD: 748AE
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Către DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Domnului Director executiv Gâlea Ionuț Cristian

Stimate domnule Director executiv,

Subsemnata Velicu Carmen, domiciliata in Craiova, str. Dr. Ionescu Sisesti nr. 17, bl. I98, sc. 2, ap. 11, am depus cererea nr. 190187/31.05.2023, insotita de documente justificative, prin care am cedat in favoarea Primariei Craiova strada din fata terenului meu de pe str. Grigore Ureche nr. 11 D.

Am primit răspunsul nr. 77374/01.04.2025 prin care mi se solicită copie xerox după toate declatațiile de renunțare ce însumează întreaga suprafață de teren aferentă aleii de acces cu nr. cadastral 206492.

In atașament regăsiți declarația mea.

În ceea ce privește declarațiile celorlalți vecini, având în vedere că este vorba despre documente ce conțin date cu caracter personal, nu vi le pot pune la dispoziție, dar am comunicat respectivelor persoane să retransmită declarațiile în perioada imediat următoare.

Prin urmare, vă rog să aveți bunăvoința de a centraliza declarațiile retransmise și de a soluționa favorabil cererea noastră ținând cont de faptul că, documentațiile aferente cedării străzii, în original, se află în posesia instituției dumneavoastră, în prezent realizându-se, de fapt, o retransmitere a acestora.

Impozitul aferent strazii, desi nu mai sunt proprietar, a fost achitat de mine, conform deciziei Primăriei.

Va rog sa-mi comunicati raspunsul la cerere la adresa de mail: velicarmen@yahoo.com

O zi buna,

Cu stima
Carmen Velicu

Tel: 0727.83.81.41

Attachments:

declaratie renuntare.pdf	655 KB
adresa Primărie.pdf	235 KB

11980/9.4.25

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata **VELICU CARMEN**, cetățean român, necăsătorită, domiciliată în Mun. Craiova, str. Dr. Nicolae Ionescu Siseşti nr.17, bl. I98, sc.2, et.2, ap.11, județul Dolj, cod numeric personal 2761001163275,

declar prin prezenta, că renunț, în condițiile art.889 Cod Civil, la dreptul meu de proprietate asupra suprafeței indivize de teren de 88 m.p., reprezentând o cotă parte din ***terenul cu destinația de "cale de acces", având, în întregul său, o suprafață de 2.147 m.p. situat în Municipiul Craiova, tarlaua 27, parcela 2, județul Dolj, având numărul cadastral 206492 (număr cadastral vechi 18029/16/11/2)***, această cotă parte din dreptul de proprietate asupra terenului fiind intabulată pe numele meu, al declarantei, în cartea funciară nr.206492 a localității Craiova, conform încheierii nr.154398 din 04.08.2020 dată de registratorul de carte funciară al O.C.P.I. Dolj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.

De asemenea, declar că terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau servituți, astfel cum reiese și din extrasul de carte funciară pentru informare nr.119080 din 15.05.2023 eliberat de O.C.P.I. Dolj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.

Impozitele și taxele datorate statului pentru această suprafață indiviză de teren au fost plătite de mine, **coproprietara**, așa cum rezultă și din certificatul de atestare fiscală nr.167223 din 15.05.2023, eliberat de Primăria Municipiul Craiova, județul Dolj.

Am luat cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod Civil coroborate cu art.889 alin. 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.

Totodată, mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința Primăriei Municipiul Craiova, județul Dolj, pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.

Impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare, tariful de publicitate imobiliară și onorariul notarul public au fost calculate și percepute avându-se ca bază de calcul suma de 2.640 lei, valoare stabilită pentru terenul ce formează obiectul prezentei declarații, conform studiului de piață realizat de către Camera Notarilor Publici Craiova, valabil de la data de 01.01.2023.

Formalitățile de publicitate imobiliară vor fi îndeplinite de către notarul public instrumentator în condițiile art. 35 din Legea nr.7/1996, republicată.

Redactat și editat la Mone Gabriela Olga și Caragea Nicolae – Societate Profesională Notarială, astăzi, data autentificării.

DECLARANTĂ
VELICU CARMEN
Velicu Carmen

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI
MONE GABRIELA OLGA și CARAGEA NICOLAE
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Municipiul București, str. Bucur nr.16, parter, sector 4
Cod de înregistrare fiscală RO36377312
Licență de funcționare: 207/3711 din 01.08.2016
Telefon: 0314.340.677
Fax: 0314.340.678
E-mail: monecarageaspn@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.963
16 MAI 2023

În fața mea, **MONE GABRIELA OLGA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

VELICU CARMEN, cetățean român, domiciliată în Mun. Craiova, str. Dr. Nicolae Ionescu Siseşti nr.17, bl. I98, sc.2, et.2, ap.11, județul Dolj, identificată cu cartea de identitate seria DZ nr.508850 eliberată la 06.10.2021 de SPCLEP Craiova, cod numeric personal 2761001163275, în nume propriu,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă pe deplin voința sa și a solicitat și a consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând unicul său exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat impozit pe venitul din transferul proprietății imobiliare, conform art.111 din Codul Fiscal, în cuantum de 79 lei, prin chitanța P.O.S. nr.2184/2023.

S-a perceput tarif de publicitate imobiliară în cuantum de 60 lei prin chitanța nr.517/2023.

S-a perceput onorariu în cuantum de 200 lei (plus T.V.A. – 38 lei) prin chitanța P.O.S. nr.2185/2023.

NOTAR PUBLIC
MONE GABRIELA OLGA
Mone Gabriela Olga

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de MONE GABRIELA OLGA și CARAGEA NICOLAE – Societate Profesională Notarială, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul, din care 1 (un) exemplar pentru O.C.P.I. Dolj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, 2 (două) exemplare pentru parte, 1 (un) exemplar al duplicatului reținându-se în arhiva biroului notarial.

ROMÂNIA * MONE GABRIELA OLGA - NOTAR PUBLIC * BUCUREȘTI

NOTAR PUBLIC
MONE GABRIELA OLGA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

ISO 9001 Certificat nr. 865C

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 77374/ 01.04.2025

Către,
Velicu Carmen
Craiova, Dr. Ionescu Siseşti, nr.17, bl I98, sc. 2, ap. 11, județul Dolj

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. de mai sus, prin care menționați că ați depus cererea cu nr. 190187/2023 însoțită de documentația necesară cedării străzii Grigore Ureche către primărie, neprimind un răspuns oficial, vă facem cunoscut faptul că analizând solicitările referitoare la cedarea aleii de acces a rezultat faptul că renunțările la proprietate ce întregesc aleea de acces s-au realizat pe parcursul unei perioade lungi de timp respectiv până în data de 15.04.2024.

Având în vedere cele de mai sus solicităm să ne înaintați în copie xerox toate declarațiile de renunțare ce insumează întreaga suprafață de teren aferent aleii de acces cu nr cadastral 206492

Administrator Public,
Răzvan Cristian Diaconu

Nume şi prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Gâlea Ionuț Cristian	Director executiv	01.04.2025	
Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu	31.03.2025	
Întocmit: Popescu Cosmin	Inspector	31.03.2025	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr.77374/2025

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr.file	Nr. file / anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Partimoniu	1	-	Arhivat
2	Exemplar 2	Velicu Carmen	1	-	Comunicat prin posta

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova , conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor

963 + 1939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 206492
COPIE

Carte Funciară Nr. 206492 Craiova

Document ridicat din circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:18029/16/11/2

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	206492	2.147	T 27, P 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7717 / 09/02/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR.152, din 08/02/2011 emis de NP PAPA ANDREEA DIANA;		
B1	se înfiinţează cartea funciară nr 206492 Craiova a imobilului cu nr cadastral 18029/16/11/2 Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 18029/16/11, înscris în cartea funciara nr 205283 Craiova.	A1 / ~~B.9, B.13, B.16, B.17, B.20~~
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de dezmembrare în seria rangului încheierii cf nr.73722/13.11.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 814291/2677309, cota initiala 1/1~~	~~A1 / B.22, B.29, B.33, B.34, B.38, B. 39, B.40, B.65~~
	~~1)~~ **~~CRACIUNESCU CATALIN PETRE~~**	
Act Notarial nr. promisiune bilaterala de vanzare-cumparare, aut nr.1950, din 24/09/2008 emis de NP NEAGOE M;		
B3	~~Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare asupra suprafetei de 10002 mp intre proprietarul de sub B 1 si promitenta cumparatoare SC BELCRA INVEST SRL pentru suma de 2.050.410 euro.~~	~~A1 / B.5~~
	~~*OBSERVATII:*~~ ~~*Radiata prin cererea nr.47527/07.07.2011, act nr.INCHEIERE 4481/10.06.2011*~~	
B4	~~Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra imobilului de sub A 1.~~	~~A1 / B.5~~
	~~*OBSERVATII:*~~ ~~*Radiata prin cererea nr.47527/07.07.2011, act nr.INCHEIERE 4481/10.06.2011*~~	
47527 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. INCHEIERE 4481, din 10/06/2011 emis de NP PAPA EUGENIA;		
B5	Se radiaza promisiune de vanzare cumparare de la B 3 si interdictiile de la B 4	A1
~~47531 / 07/07/2011~~		
Act Notarial nr. CVC 783, din 04/07/2011 emis de NP PAPA ANDREEA;		
B6	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17144/2677309, cota initiala 105/2147~~	~~A1 / B.12, B.68~~
	~~1)~~ **~~AMZA DORIN~~** ~~2)~~ **~~AMZA DANIELA~~**	
14925 / 28/02/2012		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 348, din 27/02/2012 emis de BNP PAPA ANDREEA DIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 88537/2677309, cota initiala 71/2147	A1 / B.66
	1) **POPA ADRIAN CRISTIAN** 2) **POPA LIANA TEODORA**	
65507 / 02/06/2014		
Act Notarial nr. contract de garantie reala imobiliara aut nr 2670, din 30/05/2014 emis de Floricel Mihai		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Marian;		
B8	~~Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare asupra cotei de 71/2147 din A 1 proprietatea lui B 7 in favoarea lui CEC BANK SA SUCURSALA CRAIOVA~~	~~A1 / B.64~~
9269 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 220, din 28/01/2015 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 71/2147, cota initiala 71/2147 1) **PREDICA MONICA ROXANA**	A1 / B.54, B.55
20978 / 26/02/2015		
Act Notarial nr. cvc aut nr 446, din 25/02/2015 emis de Papa Andreea Diana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 52/2147, cota initiala 52/2147 1) **BECHERIU IONEL-LUCIAN**	A1
50201 / 07/05/2015		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 910, din 06/05/2015 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B11	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 37/2147~~ ~~1)~~ **~~LUMEZEANU EUGEN~~**~~, necasatorit~~	~~A1~~
53779 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1143, din 14/05/2015 emis de Ilie Victor Florea;		
B12	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 113791/2677309, cota initiala 53/1247~~ ~~1)~~ **~~LUMEZEANU EUGEN~~**	~~A1~~
81412 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1552, din 09/07/2015 emis de Papa Andreea Diana;		
B13	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64844/2677309, cota initiala 52/2147~~ ~~1)~~ **~~PENCU ANDREEA-ELENA~~** ~~2)~~ **~~PENCU ELEODOR NINEL~~**	~~A1 / B.37~~
81422 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. CVC AUT 1556, din 10/07/2015 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B14	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 46139/2677309, cota initiala 37/2147~~ ~~1)~~ **~~PENCU ANDREEA-ELENA~~**~~, casatorita cu~~ ~~2)~~ **~~PENCU ELEODOR NINEL~~**	~~A1 / B.37~~
90281 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzarea aut nr 1827, din 30/07/2015 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 165851/2677309, cota initiala 133/2147 1) **BOCEAN-VARZARU ANCA ANTOANETA**	A1 / B.52, B.53
119280 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2373, din 28/09/2015 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B16	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 26/2147~~ ~~1)~~ **~~CAZACU MARIUS PETRISOR~~**~~, casatorit cu~~ ~~2)~~ **~~MIREA IONELA VERONICA~~**	~~A1 / B.18~~
B17	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32422/2677309, cota initiala 26/2147~~ ~~1)~~ **~~MIREA RALUCA STEFANIA~~**~~, necasatorita~~	~~A1 / B.26~~
39536 / 18/03/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 798, din 17/03/2016 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B18	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32422/2677309, cota initiala 26/2147~~ ~~1)~~ **~~MIREA AUREL~~** ~~2)~~ **~~MIREA MARINELA~~**	~~A1 / B.62~~
41585 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. CVC aut nr 783, din 04/07/2011 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B19	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 109736/2677309, cota initiala 88/2147~~	~~A1 / B.68~~

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	~~1)~~ **~~AMZA DORIN~~** ~~2)~~ **~~AMZA DANIELA~~**	
55737 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1138, din 19/04/2016 emis de Papa Andreea Diana;		
B20	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64844/2677309, cota initiala 52/2147~> ~~1)~~ **~~POPESCU MONA~~**	~~A1 / B.41~~
122269 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2598, din 19/09/2016 emis de SPN Ilie Victor Florea;		
B21	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/2147, cota initiala 37/2147~> ~~1)~~ **~~OBIRȘEANU CONSTANTIN~~** ~~2)~~ **~~OBIRSEANU CRISTINA-MARGARETA~~** ~~*OBSERVATII: suprafata indiviza de 37 mp aferent imobilului inscris in CF 207395*~~	~~A1 / B.45~~
80198 / 25/05/2017		
Act Notarial nr. act dezmembrare si cvc 1348, din 23/05/2017 emis de Papa Andreea Diana;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 104/2147, cota initiala 104/2147 1) **NEGRET NELA** 2) **NEGRET ION DANIEL**	A1 / B.60
89463 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut nr. 1588, din 31/05/2017 emis de NP Ilie Victor Florea; Act Notarial nr. ACT ADITIONAL la contractul aut nr. 1588/2017 aut sub nr. 1621, din 06/06/2017 emis de NP Ilie Victor Florea; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 1591, din 31/05/2017 emis de Np Ilie Victor Florea;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 113791/2677309, cota initiala 113791/2677309 1) **BUTU DANIEL** 2) **BUTU FLOAREA**	A1 / B.57
107014 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr. 1811, din 12/07/2017 emis de Papa Andreea Diana;		
B24	~~se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,demolare, construire, restructurare si amenajare~> ~~1)~~ **~~RAIFFEISEN BANK~~**, ~~CIF:361820~~ ~~*OBSERVATII: aferenta cotei de 113791/2677309, prop. lui B 23*~~	~~A1 / B.43~~
160828 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si cvc 2830, din 19/10/2017 emis de Papa Andreea Diana;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 43645/2677309, cota initiala 43645/2677309 1) **MITULETU- BUICA TATIANA** 2) **MITULETU-BUICA CONSTANTIN FLORIN**	A1 / B.63
170644 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1194, din 07/11/2017 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32422/2677309, cota initiala 32422/2677309 1) **TROACA ANDREI-LUIS** 2) **TROACA LAVINIA-GABRIELA**	A1 / B.61 / ~~B.27~~
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT . NR. 1195, din 07/11/2017 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B27	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare , alipire, demolare , construire, in favoarea lui ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI .	A1
179783 / 21/11/2017		
Act Notarial nr. CVC 3105, din 17/11/2017 emis de Papa Andreea Diana;		
B28	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37410/2677309, cota initiala 74820/2677309~> ~~1)~~ **~~PIRLAC VALENTIN~~** ~~*OBSERVATII: suprafata de 30 mp*~~	~~A1 / B.30, B.35~~
6864 / 17/01/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CVC 228, din 16/01/2019 emis de Papa Andreea Diana;		
B29	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/2147, cota initiala 65/2147~>	~~A1 / B.31~~

Document de circulație

37 + 30 + 88 + 30 + 88 + 65 + 88 + 88 + 128 + 133 + 71 +
52 + 91,25 + 89 + 52 + 104 + 26 + 26 + 35 + 65,30 + 71,
88

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	~~1)~~ **~~ENACHE ION~~** ~~2)~~ **~~ENACHE PATRICIA~~**	
56021 / 21/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Aut 757, din 21/03/2019 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B30	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37410/2677309, cota initiala 37410/2677309~~	~~A1 / B.46~~
	~~1)~~ **~~OLARU MAHER MIHAIL~~** ~~2)~~ **~~OLARU ELENA-CLAUDIA~~** ~~*OBSERVATII: suprafata de 30 mp*~~	
1795 / 09/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 24, din 09/01/2020 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/2147, cota initiala 65/2147	A1 / B.50
	1) **NINE BOGDAN-GABRIEL** 2) **NINE CRISTINA**	
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut 25, din 09/01/2020 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B32	se noteaza interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 *OBSERVATII: prop lui B 31 - Nine Bogdan Gabrel si Cristina*	
115771 / 15/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 938, din 12/06/2020 emis de Papa Andreea Diana;		
B33	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 109736/2677309, cota initiala 109736/2677309~~	~~A1 / B.49~~
	~~1)~~ **~~OPROIU GEORGE-CRISTIAN~~** ~~2)~~ **~~OPROIU MARIANA-IULIANA~~**	
154398 / 04/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1305, din 03/08/2020 emis de Papa Andreea Diana;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 109736/2677309, cota initiala 109736/2677309	A1 / B.47
	1) **VELICU CARMEN** *OBSERVATII: - 88 mp*	
232601 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 1960, din 05/11/2020 emis de Stefanescu Floriana;		
B35	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37410/2677309, cota initiala 37410/2677309~~	~~A1 / B.44~~
	~~1)~~ **~~VĂSUICĂ DENISA NICOLETA~~** ~~2)~~ **~~VĂSUICĂ ALIN-OCTAVIAN~~**	
B36	~~se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare ,inchiriere,alipire , dezmembrare ,construire ,demolare asupra cotei indivize de 37410/2677309~~	~~A1 / B.42~~
	~~1)~~ **~~BANCA ROMANEASCA SA~~**, ~~CIF:4829576~~ ~~*OBSERVATII: porp.lui B35*~~	
244381 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.3975, din 25/11/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 110983/2677309, cota initiala 110983/2677309	A1 / B.58
	1) **HOLINGHER MIHAI**	
45155 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 357, din 22/02/2021 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B38	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 109736/2677309, cota initiala 109736/2677309~~	~~A1 / B.51, B.67~~
	~~1)~~ **~~HUREZEANU MARIA-ANA~~**, ~~necasatorita~~	
45203 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. C.V. aut. 373, din 23/02/2021 emis de Papa Andreea Diana;		
B39	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 109736/2677309, cota initiala 109736/2677309~~	~~A1 / B.51, B.67~~
	~~1)~~ **~~HUREZEANU MARIA-ANA~~** ~~*OBSERVATII: supraf. 88 mp aferenta imob. cu nr. cad. 230268, CF 230268*~~	
45338 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. CVC aut. 378, din 24/02/2021 emis de Papa Andreea Diana;		

Document generat prin circuitul electronic

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B40	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 159616/2677309, cota initiala 159616/2677309~~ ~~1)~~ **~~HUREZEANU MARIA-ANA~~** ~~*OBSERVATII: de la B2*~~	~~A1 / B.51, B.67~~
289054 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. contract de donație aut. sub nr. 616/2021, din 08/12/2021 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64844/2677309, cota initiala 64844/2677309 1) **PENCU ANDREEA-ELENA**	A1 / B.59
167676 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 1841, din 06/09/2022 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B42	Se radiaza interdicțiile de sub B 36.	A1
176800 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIA AUTENTIFICATA SUB NR.3977, din 16/09/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B43	se noteaza radierea interdictiilor de sub B24	A1
227245 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2417, din 09/11/2022 emis de NP Stefanescu Floriana; Act Notarial nr. declaratie aut. 2443, din 10/11/2022 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37410/2677309, cota initiala 37410/2677309 1) **NIȚU EDUARD-ALEXANDRU**	A1 / B.48
118087 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil aut. nr. 1392, din 11/05/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B45	Se notează renunțarea proprietarilor de sub B 21, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 37/2147 din imobilul de sub A 1.	A1 Hurezeanu
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil aut. nr. 1400, din 12/05/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B46	Se notează renunțarea proprietarilor de sub B 30, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 37410/2677309 din imobilul de sub A 1. 30 mp.	A1 Pencu Andreea.
121115 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 742, din 16/05/2023 emis de Mone Gabriela Olga;		
B47	Se notează renunțarea proprietarilor de sub B 34, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 109736/2677309 din imobilul de sub A 1. 88 mp	A1 Velicu
124458 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil aut nr 1481, din 19/05/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B48	Se notează renunțarea proprietarului de sub B 44, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 37410/2677309 din imobilul de sub A 1. 30 mp	A1 Nitu Eduard
127901 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1548, din 24/05/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B49	se noteaza renuntarea proprietarilor la dreptul de proprietate asupra cotei de 109736/2677309 de sub B33 88 mp	A1 Oprean
127909 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil aut nr. 1557, din 24/05/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B50	se noteaza renuntarea proprietarilor de sub B 31 la dreptul de proprietate asupra cotei de 65/2147 din imobilul de sub A 1	A1 Hinc Bogdan
131183 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. declaratie aut 1598, din 29/05/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B51	se noteaza renuntarea proprietarilor de sub B 38 la dreptul de proprietate asupra cotei de109736/2677309, de sub B 39 la dreptul de proprietate asupra cotei de109736/2677309,de sub B 40 la dreptul de proprietate asupra cotei de 159616/2677309 din imobilul de sub A 1 88+88+128 = 304	A1 / B.67 Hurezeanu
133576 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr. 1313, din 30/10/2021 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B52	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 15, din	A1 / B.53

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B52	VARZARU ANCA - ANTOANETA în BOCEAN - VARZARU ANCA - ANTOANETA .	A1 / B.53
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil aut. nr. 1632, din 30/05/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B53	Se notează renunțarea proprietarilor de sub B 15, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 165851/2677309 din imobilul de sub A 1.	A1
138723 / 09/06/2023		
Act Administrativ nr. certificat de casatorie nr. 1014, din 28/07/2018 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B54	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 9, din IONESCU MONICA ROXANA în PREDICA MONICA ROXANA.	A1
Act Notarial nr. declaratie de renuntare la dreptul de proprietate aut. nr. 1704, din 08/06/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B55	se notează renunțarea proprietarei de sub B9, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 71/2147 din imobilul de sub A 1.	A1
Act Notarial nr. declaratie de renuntare la dreptul de proprietate aut. nr. 1705, din 08/06/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B56	se notează renunțarea proprietarei de sub B10, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 52/2147 din imobilul de sub A 1.	A1
Act Notarial nr. declaratie de renuntare la dreptul de proprietate aut. nr. 1707, din 08/06/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B57	se notează renunțarea proprietarei de sub B23, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 113791/2677309 din imobilul de sub A 1.	A1
138817 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT.NR.1167, din 09/06/2023 emis de NP GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B58	se notează renunțarea proprietarei de sub B37, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 110983/2677309 din imobilul de sub A 1	A1
152285 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate asupra unui imobil aut. nr. 1892, din 23/06/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B59	Se notează renunțarea proprietarului de sub B 41, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 64844/2677309 din imobilul de sub A 1.	A1
166004 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate asupra unui imobil aut. 2141, din 10/07/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B60	Se notează renunțarea proprietarului de sub B 22, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 104/2147 din imobilul de sub A 1.	A1
170472 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate asupra unui imobil aut. 2245, din 18/07/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B61	Se notează renunțarea proprietarului de sub B 26, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 32422/2677309 din imobilul de sub A 1.	A1
170478 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR.2244, din 18/07/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B62	Se notează renunțarea proprietarului de sub B18, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 32422/2677309 din imobilul de sub A 1.	A1
174659 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 2330, din 25/07/2023 emis de NP Ilie Victor Florea;		
B63	Se notează renunțarea proprietarului de sub B 25 la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 43645/2677309 din imobilul de sub A 1	A1
177707 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE aut nr 2439, din 31/07/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B64	se noteaza radierea interdictiilor de sub B 8	A1
181650 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 2431, din 01/08/2023 emis de NP GASPAR M O;		
B65	Se notează renunțarea proprietarului de sub B 2 la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 814291/2677309 din imobilul de sub A 1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191165 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 2632, din 25/08/2023 emis de NP GASPAR Monica Ortansa;		
B66	se notează renunţarea proprietarului de sub B 8 - Popa Adrian Cristian si Popa Liana Teodora la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 88537/2677309 din imobilul de sub A 1	A1
203769 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. CERERE, din 08/09/2023 emis de Neagoe Monica;		
B67	se noteaza indreptarea erorii materiale din incheierea nr 131183/30.05.2023 si din prezenta CF, in sensul ca in mod eronat s-a omis radierea inscrierii de sub B38, B39, B40, corect fiind a se radia	A1
83893 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. declaratie de renuntare la dreptul de proprietate asupra unui imobil aut nr 1070, din 15/04/2024 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B68	se notează renunţarea proprietarului de sub B 6, B19 - AMZA DORIN si AMZA DANIELA la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 17144/2677309 si 109736/2677309 din imobilul de sub A 1,	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65507 / 02/06/2014		
Act Notarial nr. contract de garantie reala imobiliara aut nr 2670, din 30/05/2014 emis de Floricel Mihai Marian;		
C1	~~Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului proprietatea lui B 7, dobandit prin Conventie, cota actuala 71/2147, cota initiala 71/2147~~	~~A1 / C.8~~
	~~1)~~ **~~CEC BANK SA SUCURSALA CRAIOVA~~**	
107014 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr. 1811, din 12/07/2017 emis de Papa Andreea Diana;		
C2	~~Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:101500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului~~	~~A1 / C.7~~
	~~1)~~ **~~RAIFFEISEN BANK~~**~~, CIF:361820~~	
	~~*OBSERVATII: aferenta cotei de 113791/2677309, prop. lui B 23*~~	
170644 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT . NR. 1195, din 07/11/2017 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:277100 RONsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 32422/2677309 proprietatea lui B 26	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**	
1795 / 09/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut 25, din 09/01/2020 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIsi celelalte obligaţii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/2147, cota initiala 65/2147	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: prop lui B 31 - Nine Bogdan Gabriel si Cristina	
232601 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.nr. 1963, din 05/11/2020 emis de Stefanescu Floriana;		
C5	~~Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:413600 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 37410/2677309, cota initiala 37410/2677309~~	~~A1 / C.6~~
	~~1)~~ **~~BANCA ROMANEASCA SA~~**~~, CIF:4829576~~	
	~~*OBSERVATII: prop.lui B35*~~	
167676 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 1841, din 06/09/2022 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C6	Se radiaza ipoteca de sub C 5 .	A1
176800 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIA AUTENTIFICATA SUB NR.3977, din 16/09/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C7	se noteaza radierea ipotecii de sub C2	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177707 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE aut nr 2439, din 31/07/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C8	se noteaza radierea ipotecii de sub C 1	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
206492	2.147	T 27, P 2

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.147	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	239.698
2	3	9.819
3	4	120.929
4	5	116.453
5	1	9.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Neutilizabil în circuitul civil

963 + 1939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 206492
COPIE

Carte Funciară Nr. 206492 Craiova

Document furnizat din circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:18029/16/11/2

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	206492	2.147	T 27, P 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7717 / 09/02/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR.152, din 08/02/2011 emis de NP PAPA ANDREEA DIANA;		
B1	se înfiinţează cartea funciară nr 206492 Craiova a imobilului cu nr cadastral 18029/16/11/2 Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 18029/16/11, înscris în cartea funciara nr 205283 Craiova.	A1 / ~~B.9, B.13, B.16, B.17, B.20~~
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de dezmembrare în seria rangului încheierii cf nr.73722/15.11.2007, dobandit prin Convention, cota actuala 814291/2677309, cota initiala 1/1~~ ~~1)~~ **~~CRACIUNESCU CATALIN PETRE~~**	~~A1 / B.22, B.29, B.33, B.34, B.38, B. 39, B.40, B.65~~
Act Notarial nr. promisiune bilaterala de vanzare-cumparare, aut nr.1950, din 24/09/2008 emis de NP NEAGOE M;		
B3	~~Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare asupra suprafetei de 10002 mp intre proprietarul de sub B 1 si promitenta cumparatoare SC BELCRA INVEST SRL pentru suma de 2.050.410 euro.~~ ~~*OBSERVATII:*~~ ~~*Radiata prin cererea nr.47527/07.07.2011, act nr.INCHEIERE 4481/10.06.2011*~~	~~A1 / B.5~~
B4	~~Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra imobilului de sub A 1.~~ ~~*OBSERVATII:*~~ ~~*Radiata prin cererea nr.47527/07.07.2011, act nr.INCHEIERE 4481/10.06.2011*~~	~~A1 / B.5~~
47527 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. INCHEIERE 4481, din 10/06/2011 emis de NP PAPA EUGENIA;		
B5	Se radiaza promisiune de vanzare cumparare de la B 3 si interdictile de la B 4	A1
47531 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. CVC 783, din 04/07/2011 emis de NP PAPA ANDREEA;		
B6	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17144/2677309, cota initiala 105/2147~~ ~~1)~~ **~~AMZA DORIN~~** ~~2)~~ **~~AMZA DANIELA~~**	~~A1 / B.12, B.68~~
14925 / 28/02/2012		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 348, din 27/02/2012 emis de BNP PAPA ANDREEA DIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 88537/2677309, cota initiala 71/2147 1) **POPA ADRIAN CRISTIAN** 2) **POPA LIANA TEODORA**	A1 / B.66
65507 / 02/06/2014		
Act Notarial nr. contract de garantie reala imobiliara aut nr 2670, din 30/05/2014 emis de Floricel Mihai		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Marian;		
B8	~~Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare asupra cotei de 71/2147 din A 1 proprietatea lui B 7 in favoarea lui CEC BANK SA SUCURSALA CRAIOVA~~	~~A1 / B.64~~
9269 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 220, din 28/01/2015 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 71/2147, cota initiala 71/2147 1) **PREDICA MONICA ROXANA**	A1 / B.54, B.55
20978 / 26/02/2015		
Act Notarial nr. cvc aut nr 446, din 25/02/2015 emis de Papa Andreea Diana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 52/2147, cota initiala 52/2147 1) **BECHERIU IONEL-LUCIAN**	A1
50201 / 07/05/2015		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 910, din 06/05/2015 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B11	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 37/2147~~ ~~1) **LUMEZEANU EUGEN**, necasatorit~~	~~A1~~
53779 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1143, din 14/05/2015 emis de Ilie Victor Florea;		
B12	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 113791/2677309, cota initiala 53/1247~~ ~~1) **LUMEZEANU EUGEN**~~	~~A1~~
81412 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1552, din 09/07/2015 emis de Papa Andreea Diana;		
B13	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64844/2677309, cota initiala 52/2147~~ ~~1) **PENCU ANDREEA-ELENA**~~ ~~2) **PENCU ELEODOR NINEL**~~	~~A1 / B.37~~
81422 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. CVC AUT 1556, din 10/07/2015 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B14	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 46139/2677309, cota initiala 37/2147~~ ~~1) **PENCU ANDREEA-ELENA**, casatorita cu~~ ~~2) **PENCU ELEODOR NINEL**~~	~~A1 / B.37~~
90281 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzarea aut nr 1827, din 30/07/2015 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 165851/2677309, cota initiala 133/2147 1) **BOCEAN-VARZARU ANCA ANTOANETA**	A1 / B.52, B.53
119280 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2373, din 28/09/2015 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B16	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 26/2147~~ ~~1) **CAZACU MARIUS PETRISOR**, casatorit cu~~ ~~2) **MIREA IONELA VERONICA**~~	~~A1 / B.18~~
B17	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32422/2677309, cota initiala 26/2147~~ ~~1) **MIREA RALUCA STEFANIA**, necasatorita~~	~~A1 / B.26~~
39536 / 18/03/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 798, din 17/03/2016 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B18	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32422/2677309, cota initiala 26/2147~~ ~~1) **MIREA AUREL**~~ ~~2) **MIREA MARINELA**~~	~~A1 / B.62~~
41585 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. CVC aut nr 783, din 04/07/2011 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B19	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 109736/2677309, cota initiala 88/2147~~	~~A1 / B.68~~

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **AMZA DORIN** 2) **AMZA DANIELA**	
55737 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1138, din 19/04/2016 emis de Papa Andreea Diana;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64844/2677309, cota initiala 52/2147 1) **POPESCU MONA**	A1 / B.41
122269 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2598, din 19/09/2016 emis de SPN Ilie Victor Florea;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/2147, cota initiala 37/2147 1) **OBIRŞEANU CONSTANTIN** 2) **OBIRSEANU CRISTINA-MARGARETA** *OBSERVATII: suprafata indiviza de 37 mp aferent imobilului inscris in CF 207395*	A1 / B.45
80198 / 25/05/2017		
Act Notarial nr. act dezmembrare si cvc 1348, din 23/05/2017 emis de Papa Andreea Diana;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 104/2147, cota initiala 104/2147 1) **NEGRET NELA** 2) **NEGRET ION DANIEL**	A1 / B.60
89463 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut nr. 1588, din 31/05/2017 emis de NP Ilie Victor Florea; Act Notarial nr. ACT ADITIONAL la contractul aut nr. 1588/2017 aut sub nr. 1621, din 06/06/2017 emis de NP Ilie Victor Florea; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 1591, din 31/05/2017 emis de Np Ilie Victor Florea;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 113791/2677309, cota initiala 113791/2677309 1) **BUTU DANIEL** 2) **BUTU FLOAREA**	A1 / B.57
107014 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr. 1811, din 12/07/2017 emis de Papa Andreea Diana;		
B24	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,demolare, construire, restructurare si amenajare 1) **RAIFFEISEN BANK**, CIF:361820 *OBSERVATII: aferenta cotei de 113791/2677309, prop. lui B.23*	A1 / B.43
160828 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si cvc 2830, din 19/10/2017 emis de Papa Andreea Diana;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 43645/2677309, cota initiala 43645/2677309 1) **MITULETU-BUICA TATIANA** 2) **MITULETU-BUICA CONSTANTIN FLORIN**	A1 / B.63
170644 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1194, din 07/11/2017 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32422/2677309, cota initiala 32422/2677309 1) **TROACA ANDREI-LUIS** 2) **TROACA LAVINIA-GABRIELA**	A1 / B.61 / B.27
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT . NR. 1195, din 07/11/2017 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B27	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare , alipire, demolare , construire, in favoarea lui ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI .	A1
179783 / 21/11/2017		
Act Notarial nr. CVC 3105, din 17/11/2017 emis de Papa Andreea Diana;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37410/2677309, cota initiala 74820/2677309 1) **PIRLAC VALENTIN** *OBSERVATII: suprafata de 30 mp*	A1 / B.30, B.35
6864 / 17/01/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CVC 228, din 16/01/2019 emis de Papa Andreea Diana;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/2147, cota initiala 65/2147	A1 / B.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	~~1)~~ **~~ENACHE ION~~** ~~2)~~ **~~ENACHE PATRICIA~~**	
56021 / 21/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Aut 757, din 21/03/2019 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B30	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37410/2677309, cota initiala 37410/2677309~~	~~A1 / B.46~~
	~~1)~~ **~~OLARU MAHER-MIHAIL~~** ~~2)~~ **~~OLARU ELENA-CLAUDIA~~** ~~*OBSERVATII: suprafata de 30 mp*~~	
1795 / 09/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 24, din 09/01/2020 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/2147, cota initiala 65/2147	A1 / B.50
	1) **NINE BOGDAN-GABRIEL** 2) **NINE CRISTINA**	
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut 25, din 09/01/2020 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B32	se noteaza interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 *OBSERVATII: prop lui B 31 - Nine Bogdan Gabrel si Cristina*	
115771 / 15/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 938, din 12/06/2020 emis de Papa Andreea Diana;		
B33	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 109736/2677309, cota initiala 109736/2677309~~	~~A1 / B.49~~
	~~1)~~ **~~OPROIU GEORGE-CRISTIAN~~** ~~2)~~ **~~OPROIU MARIANA-IULIANA~~**	
154398 / 04/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1305, din 03/08/2020 emis de Papa Andreea Diana;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 109736/2677309, cota initiala 109736/2677309	A1 / B.47
	1) **VELICU CARMEN** *OBSERVATII: - 88 mp*	
232601 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 1960, din 05/11/2020 emis de Stefanescu Floriana;		
B35	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37410/2677309, cota initiala 37410/2677309~~	~~A1 / B.44~~
	~~1)~~ **~~VĂSUICĂ DENISA NICOLETA~~** ~~2)~~ **~~VĂSUICĂ ALIN-OCTAVIAN~~**	
B36	~~se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare ,inchiriere,alipire , dezmembrare ,construire ,demolare asupra cotei indivize de 37410/2677309~~	~~A1 / B.42~~
	~~1)~~ **~~BANCA ROMANEASCA SA~~**, ~~CIF:4829576~~ ~~*OBSERVATII: pt p.lui B35*~~	
244381 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.3975, din 25/11/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 110983/2677309, cota initiala 110983/2677309	A1 / B.58
	1) **HOLINGHER MIHAI**	
45155 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 357, din 22/02/2021 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B38	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 109736/2677309, cota initiala 109736/2677309~~	~~A1 / B.51, B.67~~
	~~1)~~ **~~HUREZEANU MARIA-ANA~~**, ~~necasatorita~~	
45203 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. C.V. aut. 373, din 23/02/2021 emis de Papa Andreea Diana;		
B39	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 109736/2677309, cota initiala 109736/2677309~~	~~A1 / B.51, B.67~~
	~~1)~~ **~~HUREZEANU MARIA-ANA~~** ~~*OBSERVATII: suprof. 88 mp aferenta imob. cu nr. cad. 230268, CF 230268*~~	
45338 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. CVC aut. 378, din 24/02/2021 emis de Papa Andreea Diana;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B40	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 159616/2677309, cota initiala 159616/2677309~~	~~A1 / B.51, B.67~~
	~~1) **HUREZEANU MARIA-ANA**~~	
	~~*OBSERVATII: de la B2*~~	
289054 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. contract de donaţie aut. sub nr. 616/2021, din 08/12/2021 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64844/2677309, cota initiala 64844/2677309	A1 / B.59
	1) **PENCU ANDREEA-ELENA**	
167676 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 1841, din 06/09/2022 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B42	Se radiaza interdicţiile de sub B 36.	A1
176800 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIA AUTENTIFICATA SUB NR.3977 din 16/09/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B43	se noteaza radierea interdictiilor de sub B24	A1
227245 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2417, din 09/11/2022 emis de NP Stefanescu Floriana; Act Notarial nr. declaratie aut. 2443, din 10/11/2022 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37410/2677309, cota initiala 37410/2677309	A1 / B.48
	1) **NIŢU EDUARD-ALEXANDRU**	
118087 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil aut. nr. 1392, din 11/05/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B45	Se notează renunţarea proprietarilor de sub B 21, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 37/2147 din imobilul de sub A 1.	A1
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil aut. nr. 1400, din 12/05/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B46	Se notează renunţarea proprietarilor de sub B 30, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 37410/2677309 din imobilul de sub A 1.	A1
121115 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 712, din 16/05/2023 emis de Mone Gabriela Olga;		
B47	Se notează renunţarea proprietarilor de sub B 34, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 109736/2677309 din imobilul de sub A 1.	A1
124458 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil aut nr 1481, din 19/05/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B48	Se notează renunţarea proprietarului de sub B 44, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 37410/2677309 din imobilul de sub A 1.	A1
127901 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1548, din 24/05/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B49	se noteaza renuntarea proprietarilor la dreptul de proprietate asupra cotei de 109736/2677309 de sub B33	A1
127909 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil aut nr. 1557, din 24/05/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B50	se noteaza renuntarea proprietarilor de sub B 31 la dreptul de proprietate asupra cotei de 65/2147 din imobilul de sub A 1	A1
131183 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. declaratie aut 1598, din 29/05/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B51	se noteaza renuntarea proprietarilor de sub B 38 la dreptul de proprietate asupra cotei de109736/2677309, de sub B 39 la dreptul de proprietate asupra cotei de109736/2677309,de sub B 40 la dreptul de proprietate asupra cotei de 159616/2677309 din imobilul de sub A 1	A1 / B.67
133576 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr. 1313, din 30/10/2021 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B52	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 15, din	A1 / B.53

Document de uz strict oficial

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B52	VARZARU ANCA - ANTOANETA în BOCEAN - VARZARU ANCA - ANTOANETA .	A1 / B.53
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil aut. nr. 1632, din 30/05/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B53	Se notează renunţarea proprietarilor de sub B 15, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 165851/2677309 din imobilul de sub A 1.	A1
138723 / 09/06/2023		
Act Administrativ nr. certificat de casatorie nr. 1014, din 28/07/2018 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B54	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 9 din IONESCU MONICA ROXANA în PREDICA MONICA ROXANA.	A1
Act Notarial nr. declaratie de renuntare la dreptul de proprietate aut. nr. 1704, din 08/06/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B55	se notează renunţarea proprietarei de sub B9, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 71/2147 din imobilul de sub A 1.	A1
Act Notarial nr. declaratie de renuntare la dreptul de proprietate aut. nr. 1705, din 08/06/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B56	se notează renunţarea proprietarei de sub B10, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 52/2147 din imobilul de sub A 1.	A1
Act Notarial nr. declaratie de renuntare la dreptul de proprietate aut. nr. 1707, din 08/06/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B57	se notează renunţarea proprietarei de sub B23, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 113791/2677309 din imobilul de sub A 1.	A1
138817 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT.NR.1167, din 09/06/2023 emis de NP GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B58	se notează renunţarea proprietarei de sub B37, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 110983/2677309 din imobilul de sub A 1	A1
152285 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate asupra unui imobil aut. nr. 1892, din 23/06/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B59	Se notează renunţarea proprietarului de sub B 41, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 64844/2677309 din imobilul de sub A 1.	A1
166004 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate asupra unui imobil aut. 2141, din 10/07/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B60	Se notează renunţarea proprietarului de sub B 22, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 104/2147 din imobilul de sub A 1.	A1
170472 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate asupra unui imobil aut. 2245, din 18/07/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B61	Se notează renunţarea proprietarului de sub B 26, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 32422/2677309 din imobilul de sub A 1.	A1
170478 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR.2244, din 18/07/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B62	Se notează renunţarea proprietarului de sub B18, la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 32422/2677309 din imobilul de sub A 1.	A1
174659 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 2330, din 25/07/2023 emis de NP Ilie Victor Florea;		
B63	Se notează renunţarea proprietarului de sub B 25 la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 43645/2677309 din imobilul de sub A 1	A1
177707 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. DECLARAŢIE aut nr 2439, din 31/07/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B64	se noteaza radierea interdictiilor de sub B 8	A1
181650 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 2431, din 01/08/2023 emis de NP GASPAR M O;		
B65	Se notează renunţarea proprietarului de sub B 2 la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 814291/2677309 din imobilul de sub A 1	A1

Extras de carte funciară pentru informare

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191165 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 2632, din 25/08/2023 emis de NP GASPAR Monica Ortansa;		
B66	se notează renunţarea proprietarului de sub B 8 - Popa Adrian Cristian şi Popa Liana Teodora la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 88537/2677309 din imobilul de sub A 1	A1
203769 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. CERERE, din 08/09/2023 emis de Neagoe Monica;		
B67	se noteaza indreptarea erorii materiale din incheierea nr 131183/30.05.2023 si din prezenta CF, in sensul ca in mod eronat s-a omis radierea inscrierii de sub B38, B39, B40, corect fiind a se radia	A1
83893 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. declaratie de renuntare la dreptul de proprietate asupra unui imobil aut nr 1070, din 15/04/2024 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B68	se notează renunţarea proprietarului de sub B 6, B19 - AMZA DORIN si AMZA DANIELA la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 17144/2677309 si 109736/2677309 din imobilul de sub A 1,	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65507 / 02/06/2014		
Act Notarial nr. contract de garantie reala imobiliara aut nr 2670, din 30/05/2014 emis de Floricel Mihai Marian;		
C1	~~Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului proprietatea lui B 7, dobândit prin Convenţie, cota actuala 71/2147, cota initiala 71/2147~~	~~A1 / C.8~~
	~~1)~~ **~~CEC BANK SA SUCURSALA CRAIOVA~~**	
107014 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr. 1811, din 12/07/2017 emis de Papa Andreea Diana;		
C2	~~Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:101500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului~~	~~A1 / C.7~~
	~~1)~~ **~~RAIFFEISEN BANK~~**, ~~CIF:361820~~	
	~~*OBSERVATII: aferenta cotei de 113791/2677309, prop. lui B 23*~~	
170644 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT . NR. 1195, din 07/11/2017 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:277100 RONsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 32422/2677309 proprietatea lui B 26	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**	
1795 / 09/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut 25, din 09/01/2020 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIsi celelalte obligaţii aferente creditului, dobandit prin Convenţie, cota actuala 65/2147, cota initiala 65/2147	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: prop lui B 31 - Nine Bogdan Gabriel si Cristina	
232601 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.nr. 1963, din 05/11/2020 emis de Stefanescu Floriana;		
C5	~~Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:413600 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 37410/2677309, cota initiala 37410/2677309~~	~~A1 / C.6~~
	~~1)~~ **~~BANCA ROMANEASCA SA~~**, ~~CIF:4829576~~	
	~~*OBSERVATII: prop.lui B35*~~	
167676 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 1841, din 06/09/2022 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C6	Se radiaza ipoteca de sub C 5 .	A1
176800 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIA AUTENTIFICATA SUB NR.3977, din 16/09/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C7	se noteaza radierea ipotecii de sub C2	A1

EXTRAS INFORMARE ON-LINE

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177707 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE aut nr 2439, din 31/07/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C8	se noteaza radierea ipotecii de sub C 1	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
206492	2.147	T 27, P 2

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Neutilizabil în circuitul civil

NR: 145674
DATA: 07/05/2025
COD: 98E4E
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Catre,

Consilul Local al Municipiului Craiova/ Primaria Municipiului Craiova,

Subsemnatii DIEANU GEORGE si DIEANU EUGENIA, in calitate de proprietari ai terenului in suprafata de 500 mp., situat in intravil , inscris in Cartea Funciara UAT Craiova, nr. 214141, avand in vedere DECLARATIA autentificata cu nr. 2201 din 05.07.2021data de MUSTAFA NICOLINA (fost propietar al terenului mentionat anterior), prin care renunta la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan in suprafata de 267 mp din acte si 290 mp din masuratori, avand numar cadastral 246996, inscris in CF a localitatii Craiova, situat in strada Carpenului, nr. 90 E fosta tarlaua 21, parcela 29, jud, Dolj – alee de acces, pentru a intra in domeniul privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Craiova (Primaria Mun. Craiova), **va solicitam prin prezenta luarea la cunostinta a declaratiei mentionate anterior si realizarea demersurilor necesare pentru finalizarea procesului de trecere a acestei alei de acces in domeniul privat al Primariei Craiova.**

Atasam prezentei:

- Declaratia MUSTAFA NICOLINA, autentificata cu nr. 2201/05.07.2021 si documentele care au stat la baza acestei declaratii;

- Contract de vanzare – cumparare Mustafa Nicolina/ Dieanu George si Dieanu Eugenia, autentificat cu numarul 661/26.03.1999;

- Certificat de urbanism nr. 1918/19.10.2023, pentru terenul in proprietatea noastra, din care rezulta ca acesta nu are acces direct la strada Carpenului si faptul ca accesul se realizeaza pe aleea de acces cu numar cadastral 246996, alee ce face obiectul prezentei solicitari;

- extras de Carte Funciara pentru terenul cu numar cadastral 246996;

- copii carti identitate DIEANU GEORGE si DIEANU EUGENIA.

Avand in vedere cele mentionate anterior va rugam sa ne eliberati documentele din sa rezulte **trecerea aleii de acces cu numar cadastra**l 246996 **in domeniul privat al Primariei Craiova.**

Va multumim, iar daca sunt necesare documente sau clarificari suplimentare va rugam sa ne solicitati.

Telefon contact:

Data: 07.05.2025

Nume Prenume/Se

DIEANU GEORGE

DIEANU EUGENIA

12486/8.5.25 EX. PRIMĂRIE

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata **MUSTAFA NICOLINA**, avand CNP [illegible] domiciliată în Mun. [illegible] jud. Dolj, identificata cu CI seria [illegible] emisa la data de 11.11.2009 de catre SPCLEP Craiova, declar pe propria răspundere sub prevederile art. 326 Cod Penal pentru declarații neadevărate, următoarele:

Declar ca renunt la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan în suprafață de 267 mp. din acte si 290 mp. din masuratori, având **numar cadastral 246996**, inscris in cartea funciara nr. 246996 a localitatii Craiova, situat in ***localitatea Craiova, str. Carpenului, nr. 90E, fost nr. 146A, fosta tarlaua 21, parcela 29, jud. Dolj***.

Imobilul este liber de sarcini, după cum rezultă din extrasul de Cartea Funciară pentru informare depus sub nr. **164571/05.07.2021**, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară jud. Dolj si nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane.

De asemenea, eu, declaranta, sub aceleași sancțiuni, declar că imobilul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu a ieșit din circuitul civil, că anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu am încheiat convenții preliminare cu terțe persoane, nu a făcut obiectul vreunei revendicări sau cereri de restituire în natură conform prevederilor Legii nr. 10/2001, nu face obiectul niciunui contract de locațiune sau cedare a folosinței cu titlu gratuit, nu este sediul social al niciunei alte persoane juridice, că imobilul nu face obiectul niciunui litigiu, urmăriri silite, sechestre sau măsuri de indisponibilizarea a imobilului și nu face sau a făcut obiectul vreunei revendicări sau cereri de restituire în natură în baza legilor proprietății.

Deasemenea, declar ca am luat la cunostinta de prevederile art. 562 alin. 2 Cod Civil, potrivit caruia dreptul de proprietate se stinge prin inscrierea prezentei declaratii in Cartea Funciara.

Avand in vedere art. 553 alin. 2 din Codul Civil, dreptul de proprietate asupta terenul intravilan – alee de acces mentionat anterior pe care il detin, la care am renuntat, se dobandeste fara inscrierea in cartea funciara a localitatii Craiova si intra in domeniul privat al Unitatii Administrativ Teritoariale Craiova (Primaria municipiului Craiova), prin notarea renuntarii la dreptul de proprietate, conform articolului nr. 211 din OUG 700/2014.

Deasemenea, declar ca ma oblig sa aduc la cunostinta Primariei municipiului Craiova prezenta declaratie.

Valoarea terenului mai sus mentionat este in suma de 72.500 (saptezecisidouamiicincisute) lei.

Dau prezenta declaratie fiind necesare la OCPI Dolj si la Primaria mun. Craiova.

Tehnoredactat azi, data autentificării actului, într-un exemplar original, de Societatea Profesionala Notariala Doina Făurar Camera Craiova, cu sediul în Craiova, str. Theodor Aman, nr. 5, bloc 73 apartamente, sc. 4, apt. 8, județul Dolj.

DECLARANTĂ,

S.S. MUSTAFA NICOLINA

ROMÂNIA
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - DOINA FĂURAR
CAMERA CRAIOVA, JUDEŢUL DOLJ
Telefon 0251 / 417 600.
Licenţa nr. 34/3251/09.01.2014

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2201

ANUL **2021** LUNA **07** ZIUA **05**

În faţa mea, **DOINA FĂURAR**, Notar Public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Theodor Aman, nr. 5, bloc 73 apartamente, sc. 4, apt. 8, judeţul Dolj, s-a prezentat:

MUSTAFA NICOLINA, avand CNP
(jud. Dol
emisa la data de 11.11.2009 de catre SPCLEP Craiova,

care după citirea actului, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat exemplarul original.

actul a fost redactat de notarul public şi semnat la sediul biroului.

În temeiul art. 12 , litera b) si art. 83 din Legea nr. 36/1995, republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariu de 40 lei cu TVA cu chit. nr. _____/2021
OCPI de lei cu chit. nr. _____/2021

NOTAR PUBLIC,
S.S. DOINA FĂURAR

Prezentul duplicat s-a intocmit in 3(trei) exemplare de catre Societatea Profesionala Notariala **Doina Faurar**, astazi, data autentificarii si are aceeasi forta probanta ca originalul si constituie titlu executoriu in conditiile legii.

NOTAR PUBLIC,
DOINA FĂURAR

ROMÂNIA • NOTAR PUBLIC • DOINA FĂURAR • CRAIOVA

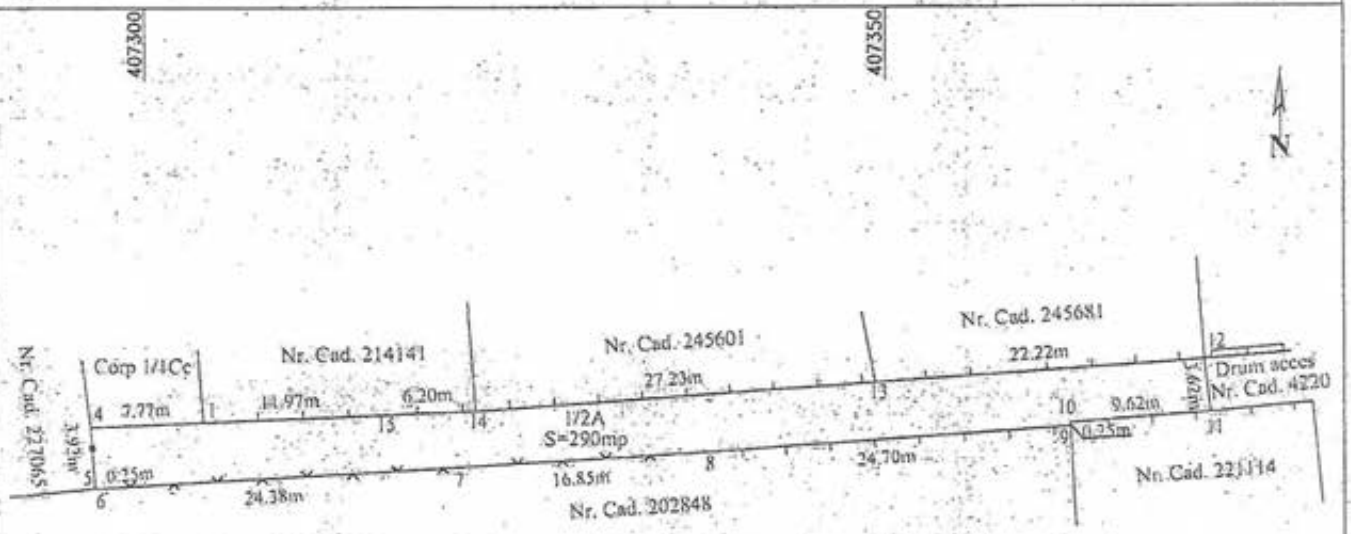
Anexa nr.1.36 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CORPULUI II DE PROPRIETATE

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
246996	290	Mun. Craiova, Strada Carpenului, Nr. 90E (fost nr. 146A, T21, P29) Jud. Dolj- Intravilan

Cartea Funciara nr.		UAT	CRAIOVA



314400 314400

NR. INREGISTRARE 88805
Ziua 02 Luna 05 Anul 2024
CONFORM CU EXEMPLARUL DIN
SISTEMUL INFORMATIC INTEGRAT

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
CORBEANU ELENA
CONSILIER

AUREL RADU

Semnat digital de AUREL RADU
Data: 2021.05.10 15:17:40 +03'00'

407300 407350

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelei	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1/2	A	290	Teren intravilan imprejmuit gard de metal, gard de lemn, gard plasa de sarma si limita conventionala
Total		290	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata din masuratori: S=290mp Suprafata din acte: S=277mp

PFA AUREL RADU
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-DJ-F
NR. 0012/2010, CATEGORIA B

SC IARYTOP-SURVEY SRL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J
NR. 1024/2017, CLASA 1

Confirm executarea masuratorilor la teren,corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 2021

Inspector: 10755/2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Roxana Maria Oroviceanu

Semnat digital de Roxana Maria Oroviceanu

Data: 2021

Ziua 27 Luna 05 Anul 2025
CONFORM CU EXEMPLARUL DIN
SISTEMUL INFORMATIC INTEGRAT

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CORBEANU ELENA
CONSILIER

Faurar Virgil Claudiu
O = SPN FAURAR DOINA
26/05/2021 08:12:58 UTC+02

DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnata **MUSTAFA NICOLINA**, avand CNP
jud. Dolj, identificat
data de 11.11.2009 de catre SPCLEP Craiova, în calitate de proprietara a imobilul format din teren intravilan în suprafaţă de 500 mp. din acte si 523 mp. din masuratori, având numar cadastral 246788, *pe care se afla constructia C1* – casa de locuit, cu suprafata construita la sol de 40 mp., avand regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata de 40 mp., avand numar cadastral 246788-C1 – *fara acte de proprietate, care nu face obiectul prezentului act, imobil inscris in cartea funciara nr. 246788 a localitatii Craiova, imobil situat in localitatea Craiova, str. Carpenului, nr. 90E, fost nr. 146A, fosta tarlaua 21, parcela 29, jud. Dolj*, am hotărât următoarele:

Acest imobil identificat mai sus îl dezmembrez în 2 corpuri de proprietate şi anume:

- **Corpul 1** - teren intravilan în suprafaţă de 233 mp. din acte si din masuratori, *pe care se afla constructia C1* – casa de locuit, cu suprafata construita la sol de 40 mp., avand regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata de 40 mp. – *fara acte de proprietate, care nu face obiectul prezentului act*, având **numar cadastral 246995**,
- **Corpul 2** - teren intravilan în suprafaţă de 267 mp. din acte si 290 mp. din masuratori, având **numar cadastral 246996.**

Stăpânesc terenul care face obiectul prezentului act de dezmembrare în baza actului de partaj voluntar nr. 28317 din data de 13.10.1995, emis de NP Adriana Dinca, a titlului de proprietate nr. 1053-9624 emis la data de 18.03.1994 de catre Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Dolj, a contractului de vanzare cumparare aut sub nr. 661 emis la data de 26.03.1999 de catre NP Papa Eugenia, a contractului de vanzare cumparare nr. 28316 emis la data de 13.10.1995 de catre NP Dinca Adriana, a contractului de vanzare cumparare nr. 26456 emis la data de 26.09.1995 de catre NP Dinca Adriana si a contractului de vanzare cumparare nr. 1292 emis la data de 29.12.1996 de catre NP Doina Faurar.

Imobilul care face obiectul prezentului act de dezmembrare nu este grevat de sarcini, aşa cum reiese din extrasul de carte funciara depus sub nr. **131270** in data de **18.05.2021**, eliberat de OCPI Dolj la data de 20.05.2021, nu a ieşit din circuitul civil, nu are procese pe rol, nu există nici un fel de obligaţii publice legale cu privire la imobil, în special obligaţii legate de taxe sau alte obligaţii ori datorii.

Fac aceasta dezmembrare conform documentaţiei cadastrale anexate si vizate de OJCGC Dolj, în conformitate cu care se vor face înscrierile în evidentele de carte funciara.

Tehnoredactat la **Societatea Profesionala Notariala Doina Făurar Camera Craiova**, cu sediul în mun. Craiova, str. Theodor Aman, nr. 5, bloc 73 apartamente, sc. 4, apt. 8, jud. Dolj.

PROPRIETARĂ,
S.S. MUSTAFA NICOLINA

ROMÂNIA
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - DOINA FĂURAR
Sediul : CRAIOVA Jud. DOLJ
Tel. 0251/417.600
Licenta nr. 34/3251/09.01.2014

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1761

ANUL 2021 LUNA 05 ZIUA 25

În faţa mea, **CLAUDIU - VIRGIL FĂURAR, Notar Public**, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Theodor Aman, nr. 5, bloc 73 apartamente, sc. 4, apt. 8, judeţul Dolj, s-a prezentat:

MUSTAFA NICOLINA, avand CNP
l. Dolj, identific
11.11.2009 de catre SPCLEP Craiova,

care dupa citirea actului a consimtit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat exemplarul original.

În temeiul art. 12, litera b) din Legea nr. 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariu 540 lei achitat cu TVA cu chit. nr. _____/2021
OCPI 120 lei achitat cu TVA cu chit. nr. _____/2021

NOTAR PUBLIC
S.S. CLAUDIU – VIRGIL FĂURAR

Prezentul duplicat s-a intocmit in 4(patru) exemplare de Societatea Profesionala Notariala Doina Faurar, Craiova, astazi, data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CLAUDIU – VIRGIL FĂURAR

ROMÂNIA * FĂURAR VIRGIL-CLAUDIU-NOTAR PUBLIC * CRAIOVA

NR. ÎNREGISTRARE 888/05
Ziua 02 Luna 05 Anul 2025
CONFORM CU EXEMPLARUL DIN
SISTEMUL INFORMATIC INTEGRAT

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj
CORBEANU ELENA
CONSILIER

NR. ÎNREGISTRARE 88805
Ziua 02 Luna 04 Anul 1995
CONFORM CU EXEMPLARUL DIN SISTEMUL INFORMATIC INTEGRAT

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CORBEANU ELENA
CONSILIER

Între subsemnatele Mustafa Olga, dom
cartier Rovine bloc 3.3.sc.1.sapt.15, județu
lins, domiciliată în Craiova, Calea București bloc [illegible]
județul Dolj, în calitate de coparticipante, a intervenit prezentul act de partaj voluntar asupra terenului situat în intravilanul municipiului Craiova, tarlaua 21 parcela 29, și în curtea Dudului nr.21 județul Dolj,-

Terenul a fost dobândit de către noi coparticipantele prin reconstituirea dreptul i de proprietate în baza titlului de proprietate nr. 1053-9624 din 13 martie 1994 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Dolj, terenul situat în tarlaua 21 parcela 29, fiind inclus în intravilanul municipiului Craiova, așa cum rezultă din adresa nr. 6139/11.04.1995 eliberat de Consiliul local municipal Craiova.-

Ieșirea din indiviziune asupra terenului descris mai sus, am convenit noi coparticipantele prin bună înțelegere, să o realizăm în felul următor:

Lotul nr.1.- îl primesc eu Mustafa Olga și se compune din terenul în suprafață de 1000mp, fiecare face parte dintr-o suprafață totală de 5.000 mp. situată în mun. Craiova, tarlaua 21, parcela 29, având următorii vecini: la est - Mustafa Nicolina, la vest - Sima Ioana, la nord Nicolae Dumitru, la sud - Alexandru Aircea, precum și din terenul în suprafață de 314 mp. care face parte dintr-o suprafață totală de 942 mp. situat în Craiova, str. Dudului nr.1, județul Dolj, având următorii vecini: la est - str. Dudului, la vest - Facultatea Mecanică, la nord - Mustafa Ion la sud - Sima Ioana.-

Evaluez lotul meu în vederea realizării partajului la suma de 100.000 una sută mii lei.-

Lotul nr.2 - îl primesc eu Mustafa Nicolina, și se compune din terenul în suprafață de 2000 mp. care face parte din suprafața totală de 5000 mp. situată în mun. Craiova, tarlaua 21 parcela 29, și se compune din 2 parcele a câte 1000 mp. fiecare, având următorii vecini: la est - DN 30, la vest - Mustafa Olga, la nord - Nicolae Dumitru, la sud - Alexandru Aircea, iar a doua - cu vecini la est - Sima Ioana, la vest - Neagu Eugenia, la nord - Nicolae Dumitru la sud Alexandru Aircea.-

Evaluez lotul în vederea realizării partajului la suma de 150.000 lei.-

Terenul ce formează obiectul prezentului act de partaj voluntar nu este grevat de sarcini, nu e scos din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să ne garantăm reciproc împotriva oricăror evicțiuni pentiele cau totale.-

Transmiterea de drept și de fapt asupra proprietății terenului în loturile mai sus menționate, se face către noi coparticipantele cu începere de azi, data autentificării prezentului act.-

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului act au fost suportate de noi, coparticipantele.-

Redactat și dactilografiat în 5 exemplare, astăzi 13 octombrie 1995 de notariatul de stat județean Dolj Craiova.-

COPARTICIPANȚI,

NR. INREGISTRARE 88805
Ziua 02 Luna 04 Anul 2025
CONFORM CU EXEMPLARUL DIN SISTEMUL INFORMATIC INTEGRAT

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CORBEANU ELENA
CONSILIER

BIROUL NOTARULUI DE STAT JUDEȚUL DOLJ
ORAȘ [illegible]

1182

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.....
anul 1995 luna octombrie ziua 13

In fața mea Adriana Dinc, notar de stat la Notariatul de stat județean Dolj Craiova, s-au prezentat :

1. Mustafa Olga, domiciliată în mun.Craiova, cartier Lovinu bloc G.O. sc.I.ap.16, județul Dolj, identificată prin B.I. seria AP nr.411083/1979 mil. Craiova ;

2. Mustafa Nicoline, domiciliată în Craiova, Calea București județul Dolj, identificat prin B.I. seria DJ nr. 051190/1989 mil. Craiova, care au cerut la autentificarea prezentului încheiat și au semnat toate exemplarele actului.-

Se autentifică acest înscris în baza art. 4 din Decret 237/1960.-

S-a taxat cu 12.320-lei conform chitanței O.C.Nr. 1196174/1995.-

NOTAR DE STAT
Adriana Dinc

CAMERA JUDEȚEANĂ A NOTARILOR CRAIOVA JUDEȚUL DOLJ

Lucrările de publicitate imobiliară s-au efectuat sub nr. 1405
/1995 - 00 140501

2020-10-20 14:23

AUREL RADU
Semnat digital de AUREL RADU
Data: 2021.03.10 10:44:54 +02'00'

S-A CERUT DE PARTE AUTENTIFICAREA PREZENTULUI ACT

(2)

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Subsemnata MUSTAFA NICOLINA, cu domiciliul i
Jud Dolj, declar că sînd soților DIEANU GEORGE
și DIEANU EUGENIA, ambii cu dom
Ap. 3, Jud. Dolj, terenul intravilan, în suprafață de 500 mp., situat în intravilanul Munic. Craiova, Jud. Dolj, tarlaua 21, parcela 29, cu următoarele vecinătăți: la Nord/ Nicolae Dumitru, la Vest- Mustăța Nicolina, la Sud/Alexandru Mircea, la Est/ Sima Ioana, conform schiței de plan anexate care face parte integrantă din prezentul contract.----------

Stăpânesc terenul ce se înstrăinează, prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, așa cum rezultă din Titlu de proprietate nr: 1053-9624/18.03.94 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor coroborat cu Actul de partaj voluntar autentificat sub nr. 28372/13.10.95 de fostul notariat de stat județean Dolj, transcris în registrul de transcripțiuni al Judecătoriei Craiova sub nr. 14050/95.----------

Eu, vînzătoarea, cunoscînd prevederile art. 292 Cod Penal privind falsul în declarații, precizez: terenul ce se înstrăinează nu este grevat de sarcini și servituți, nu a ieșit din circuitul civil, nu a mai fost înstrăinat anterior prin acte autentice sau acte sub semnătură privată, nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la instanțele judecătorești și nici nu a făcut, nu a fost ipotecat în favoarea vreunei bănci sau terțe persoane, înțelegînd să-i garantez pe cumpărători împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale și să exonerez notarul public care instrumentează actul.

Prețul vânzării în suma de 5.000.000 lei (cinci milioane) eu, vânzătoarea l-am primit în întregime de la cumpărători, până azi data autentificării prezentului act.----------

Transmiterea de drept și de fapt asupra proprietății terenului mai sus descris se face către cumpărători cu începere de azi data autentificării prezentului act. ----

Subsemnații DIEANU GEORGE și DIEANU EUGENIA, declarăm că am cumpărat terenul descris mai sus, de la adresa de mai sus, am plătit prețul vânzării, știm că acesta a fost dobândit de vânzătoare în modul arătat mai sus, că nu este grevat de sarcini și nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să-l dobândim fără verificarea sarcinilor la registrul de publicitate, fără ca prin aceasta să eliberăm pe vânzătoare de evicțiunea prevăzută de art. 1337 Cod Civil, și să exonerăm notarul public care instrumentează actul.----------

Noi părțile contractante declarăm că ni s-a precizat de către notarul public că, nedeclararea prețului real al vînzării atrage inutilitatea absolută a contractului în conformitate cu art. 6 din O.G nr. 12/98, de asemenea am luat cunoștință de prevederile Lg. 87/94 cu privire la evaziunea fiscală.---------

Noi părțile contractante, declarăm că am citit prezentul act și suntem de acord cu conținutul lui.----------

Tehnoredactat în 5 exemplare de Biroul Notarului Public Papa Eugenia cu sediul în Craiova, str. Popa Șapcă, Bl. B, Sc. B3, Ap. 3, Jud. Dolj

VÂNZĂTOARE *CUMPĂRĂTORI*

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CORBEANU ELENA
CONSILIER

ÎNREGISTRARE
Ziua 22 Luna 06 Anul 2022
CONFORM CU EXEMPLARUL DIN SISTEMUL INFORMATIC INTEGRAT

ROMÂNIA

Biroul Notarului Public Papa Eugenia

Sediul CRAIOVA, Jud. DOLJ

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 661

Anul 1999 Luna 03 Ziua 26

În fața mea PAPA EUGENIA, notar public, la sediul biroului CRAIOVA, Str. Popa Șapcă, Bl. B, Sc. B3, Ap. 3, Jud. Dolj, s-au prezentat :

1. MUSTAFA NICOLINA, domiciliată în Crai

2. DIEANU GEORGE, domiciliat în Craiova, C

în calitate d

3. DIEANU EUGENIA, domiciliată în Craiov

în calitate de cumpărătoare

care, după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui, precum și cele ____ anexe, iar _____ nu a putut semna, deoarece

În temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 150.000 lei cu chitanța nr. 25[illegible]115 /99.

S-a perceput onorariul de 350.000 lei cu chitanța nr. 7195357/99.

Timbru judiciar 15.000 lei.

NR. ÎNREGISTRARE 88805
Ziua 02 Luna 04 Anul 2025
CONFORM CU EXEMPLARUL DIN
SISTEMUL INFORMATIC INTEGRAT

NOTAR PUBLIC,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CORBEANU ELENA
CONSILIER

Grefa Judecătoriei Craiova

Prezentul act s-a trecut în registrul de transcripțiuni sub numărul [illegible] */1999.*

S-a taxat cu _____ lei timbru judiciar.

GREFIER,

AUREL RADU

Semnat digital de AUREL RADU
Data: 2021.03.10 10:46:11

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL OFELIA DRĂGANCEA
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 3552/3119/2013
CRAIOVA, STR. IANCU JIANU, BL.12, AP.1, JUD. DOLJ

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 1317
Anul 2020 luna 10 ziua 02

Ofelia Drăgancea, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, extras de carte funciară pentru informare, în stare bună și care are 2 pagini, colaționat de secretarul. S-a încasat onorariul de lei si TVA, pentru 1 exemplare, cu bon fiscal nr. /2020.

Colaționat:
Secretar

NOTAR PUBLIC
OFELIA DRĂGANCEA

NR. ÎNREGISTRARE 88805
Ziua 02 Luna 04 Anul 2025
CONFORM CU EXEMPLARUL DIN
SISTEMUL INFORMATIC INTEGRAT

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CORBEANU ELENA
CONSILIER

NR. ÎNREGISTRARE 88805
Ziua 02 Luna 04 Anul 2025
CONFORM CU EXEMPLARUL DIN
SISTEMUL INFORMATIC INTEGRAT

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
CORBEANU ELENA
CONSILIER

CONTRACT DE VÎNZARE-CUMPĂRARE,

Subsemnatele Mustafa Olga , domici

29, avînd următorii vecini: la est - Mustafa Olga , la vest Mustafa Nicolina, la nord - Nicolae Dumitru si la sud - Alexandru Mircea , precum si terenul în suprafață de 314 mp,care face parte dintr-o suprafață totală de 942 mp. situată în mun. Craiova str. Dudului nr 1, judetul Dolj,avînd următorii vecini : la est - str. Dudului , la vest Facultatea Mecanică, lanord - Mustafa Olga si la sud - Vlădoiu Mihai.-

Stăpînim terenul ce se vinde, în baza titlului de proprietate nr. 1053 - 9624 din 18 martie 1994 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Dolj, terenul situat în terlaua 21 parcela 29, fiind trecut în intravilanul municipiului Craiova, așa cum rezultă din adresa nr. 6189/11.04..995 eliberată de Consiliul local municipal Craiova.-

Terenul nu este grevat de sarcini, nu e legit din circuitul civil si nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegînd să garantăm cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale.-

Transmiterea de drept si de fapt a proprietății terenului, se face către cumpărătoare cu începere de azi,data autentificării actului.-

Prețul vînzării este de 200.000 două sute mii lei pe care l-am primit în întregime de lacumpărătoare, pînă azi,data autentificării actului.-

Subsemnata Sima Ioana, declar că am cumpărat de la Mustafa Olga si Mustafa Nicolina, terenul descris mai sus cu prețul de 200.000 lei pe care l-am achitat în întregime, vînzătoarelor pînă la data autentificării actului.-

Cunosc situația de drept si de fapt a terenului,stiu că acesta a fost dobîndit de către vînzătoare în modul arătat mai sus că nu estegrevat de sarcini, nu e ieșit din circuitul civil si nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegînd să-l dobîndesc pe riscul meu, fără ca prin aceasta să eliberez pe vînzătoare de evicțiunea prevăzută de art.1337 cod civ

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului contract au fost suportate de cumpărătoare.-

Redactat si dactilografiat în 5 exemplare,astăzi 13 octombrie 1995 de notarul de stat județean Dolj Craiova.-

VÎNZĂTOARE,

CUMPĂRĂTOARE,

NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN DOLJ
C R A I O V A

NR. ÎNREGISTRARE 88805
Ziua 21 Luna 04 Anul 2025
CONFORM CU EXEMPLARUL DIN SISTEMUL INFORMATIC INTEGRAT

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CORBEANU ELENA
CONSILIER

3814

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.....
anul 1995 luna octombrie ziua 13

In fata mea Adriana Dinoș, notar de stat la Notariatul de stat judetean Dolj Craiova, s-au prezentat ;

1. Mustafa Olga , domiciliată în mun. Craiova cartier Rovine [illegible] judetul Dolj, identificată prin B.I. [illegible] mil. Craiova ;

2. Sima Ioana, domiciliată în mun [illegible] judetul D[illegible] [illegible]2 mil. Cr[illegible]

autentificarea prezentului înscris [illegible] plarele actului.-

Se autentifică acest înscris în baza art. 4 din decret 377/1960.-

S-a taxat cu 14.760 lei conform chit. CEC Nr. 1196175/1995

NOTAR DE STAT
Adriana, Dinoș

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL NEAGOE MONICA
CAMERA [illegible]

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ
Lucrările de publicitate imobiliară s-au efectuat sub nr. 8805/1995
GREFIER,

ROMANIA Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial NEAGOE MONICA
INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE nr. 1651
Anul 2021 luna 10 ziua 09
Eu, NEAGOE MONICA notar public legalizez semnătura [illegible]
conform cu originalul prezentul [illegible]
[illegible]
Onorariul [illegible]

NEAGOE MONICA NOTAR PUBLIC CRAIOVA

AUREL RADU
Semnat digital de AUREL RADU
Data: 2021.03.10 10:47:08 +02'00'

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE.

Subsemnatele Mustafa Olga domiciliată în Craiova, cartier Ioviniu, bloc [illegible], sc.1, ap.[illegible], județul Dolj, și Mustafa Nicolina, domiciliată în Craiova, Calea București, bloc [illegible], sc.3, ap.17, județul Dolj, declarăm că vindem numitei Neagu Eugenia, domiciliată în Craiova, Calea București bloc F.1, sc.1, ap.13, județul Dolj, terenul în suprafață de 1000 mp. care face parte dintr-o suprafață totală de 5000 mp. situată în municipiul Craiova, tarlaua 21, parc 29.- Parcela ce se vinde are următorii vecini: la est - Mustafa Nicolina, la vest - intravilan Craiova, la nord - Nicolae Dumitru la sud - Alexandru Dincă.-

Stăpînim terenul ce se vinde, în baza titlului de proprietate nr. 1053 - 9624 din 18 martie 1994 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Dolj, terenul fiind trecut în intravilanul municipiului Craiova , așa cum rezultă din adresa nr.15.126/6 iulie 1995 eliberată de Consiliul local al mun. Craiova.-

Terenul nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ,înțelegînd să garantăm cumpărătoarea împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale.-

Prețul vînzării este de 300.000 trei sute mii lei, pe care l-am primit în întregime de la cumpărătoare, pînă azi,data autentificării actului .-

Transmiterea de drept și de fapt a proprietății terenului se face către cumpărătoare cu începere de azi,data autentificării actului.-

Subsemnata Neagu Eugenia, declar că am cumpărat de la Mustafa Olga și Mustafa Nicolina, terenul descris mai sus cu prețul de 300.000 trei sute mii lei,pe care l-am achitat în întregime vînzătoarelor pînă azi,data autentificării actului.-

Cunosc situația de drept și de fapt a terenului,știu că acesta a fost dobîndit de către vînzătoare în modul arătat mai sus că nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegînd să-l dobîndesc pe riscul meu,fără ca prin aceasta să eliberez pe vînzătoare de evicțiunea prevăzută de art.1337 cod civil.-

Declar că sînt căsătorită cu Neagu Alexandru, și am luat cunoștință de prevederile art.30 din codul familiei ,privind regimul comun tăcut de bunuri dobîndite de soți în timpul căsătoriei.

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului contract au fost suportate de către mine, cumpărătoarea.-

Redactat și dactilo rafiat în 5 exemplare,astăzi 26 septembrie 1995 de notariatul de stat județean Dolj Craiova.-

VÎNZĂTOARE,

CUMPĂRĂTOARE,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CORNEANU ELENA
CONSILIER

ÎNREGISTRAT SUB NR. 88825
Ziua 02 Luna 09 Anul 2005
CONFORM CU EXEMPLARUL DIN SISTEMUL INFORMATIC INTEGRAT

[illegible] DOLJ

[illegible] nr.26.456
anul 1905 luna septembrie ziua 26

In fața mea Adriana Dincă , notar de stat la Notariatul de stat județean Dolj Craiova,s-au prezentat :

1. Mustafa Olga , domiciliată în [illegible]

2.Mustafa Nicoline, domiciliată în mun. Craiova,Calea Bucu- [illegible] set prin B.I

3.Neagu Eugenia, dom.ciliata în mun.Craiova Calea Bucureşti bloc B.l. sc.1.ap.13, județul Dolj,identificat prin B.I. seria D4 nr. 901482/1986 mil.Craiova, care au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele actului.-

Se autentifică acest înscris în baza art. 4 din decret 377/1960.-

S-a taxat cu 21.760 lei conform chit. C.C. Nr. 1245658/1905 .-

NOTAR DE STAT

Adriana Dincă.

ROMANIA Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial NEAGOE MONICA
INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE nr. 8805/10/09/1658
Anul 2021 luna 10 ziua 09
Eu NEAGOE MONICA, notar public, legalizez această copie conformă cu originalul prezentat nouă astăzi [illegible] care este [illegible] secretarului/partii [illegible] Onorariul [illegible]
Semnătura [illegible]

ROMÂNIA NOTAR PUBLIC NEAGOE MONICA CRAIOVA

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ DOLJ

Lucrările de publicitate imobiliară s-au efectuat sub nr.2.743/1905.-

REGISTRATOR.

NR. ÎNREGISTRARE 8805 Ziua 02 Luna 03 Anul 2021 CONFORM CU EXEMPLARUL DIN SISTEMUL INFORMATIC INTEGRAT

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj CORNEANU ELENA CONSILIER

Semnat digital de AUREL RADU Data: 2021.03.10 10:46:49

AUREL RADU

CONTRACT DE VÎNZARE CUMPĂRARE

FĂURAR DOINA NOTAR PUBLIC

Subsemnata MUSTAFA NICOLINA, domiciliată în judeţul Dolj, declar că vînd fiicei mele PETRESCU ELISABETA CONSTANŢA, necăsătorită, domiciliată judeţul Dolj, imobilul compus din: terenul loc de casă în suprafaţă de 1000 mp situat în Craiova, cartier Bordei, tarlaua 21, parcela 29, judeţul Dolj, care face parte din suprafaţa totală de 5.000 mp. avînd ca vecini : la N prop. Nicolae Dumitru, la V prop. Mustafa Olga, la S Alexandru Mircea, la E str.Gîrleşti DE 30 şi din casa de locuit construită din cărămidă BCA, acoperită cu ţiglă, cu 2 camere şi o bucătărie, casa fiind neterminată.

Terenul l-am dobîndit eu vînzătoarea prin contractul de partaj voluntar autentificat sub nr.28372/1995 de fostul notariat de Stat Judeţean Dolj, Craiova şi transcris sub nr.14049/1995 şi 14050/1995 de Grefa Judecătoriei Craiova, judeţul Dolj. Casa a fost edificată conform autorizaţiei de construire nr.251/29.04.1996 eliberată de Primăria Municipiului Craiova.

Imobilul care se înstrăinează nu este grevat de sarcini , nu a ieşit din circuitul civil, înţelegînd să o garantez pe cumpărătoare împotriva oricăror evicţiuni totale sau parţiale.

Preţul de vînzare cumpărare este în sumă de 7.000.000 lei (şapte milioane lei) pe care eu vînzătoarea l-am primit în întregime de la cumpărătoare pînă azi data autentificării actului.

Transmiterea de drept şi de fapt a proprietăţii imobilului se face către cumpărătoare cu începere de azi data autentificării actului.

Subsemnata Petrescu Elisabeta Constanţa, declar că am cumpărat de la vînzătoarea mai sus menţionată imobilul aşa cum a fost descris mai sus cu preţul de 7.000.000 lei pe care l-am achitat în întregime acesteia pînă azi data autentificării actului.

Cunosc situaţia de fapt şi de drept a imobilului, ştiu că acesta a fost dobîndit de către vînzătoare în modul arătat mai sus, că nu este grevat de sarcini, nu a ieşit din circuitul civil, înţelegînd să-l dobîndesc pe riscul meu, fără ca prin aceasta să o eliberez pe vînzătoare de evicţiunea prev. de art.1337 cod civil.

Eu vînzătoarea declar pe propria răspundere sub prevederile art.292 cod penal pentru declaraţii neadevărate că imobilul nu a mai fost înstrăinat şi nici ipotecat la data autentificării actului în favoarea vreunei bănci sau altui terţ, exonerînd de răspundere pe notarul public de eventualele sarcini ce pot apărea ulterior şi declar că nu am solicitat certificat de sarcini de la Grefa Judecătoriei Craiova.

Eu cumpărătoarea declar că am dobîndit pe riscul meu în ceea ce priveşte eventualele sarcini ce pot apărea ulterior.

Taxele le-am suportat eu cumpărătoarea.

Noi părţile contractante declarăm că am luat cunoştinţă de dispoziţiile legii 85/1995 privind evaziunea fiscală, am citit actul şi sîntem de acord cu conţinutul lui.

Redactat în 5 exemplare azi 29.11.1996 la Biroul Notarului Public DOINA FĂURAR cu sediul în Craiova, str.Unirii nr.84, judeţul Dolj.

NR. ÎNREGISTRARE 88805
Ziua 02 Luna 04 Anul 2025
CONFORM CU EXEMPLARUL DIN SISTEMUL INFORMATIC INTEGRAT

VÎNZĂTOARE

CUMPĂRĂTOARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj
CORBEANU ELENA
CONSILIER

PAGINĂ ALBĂ

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ

NR. ÎNREGISTRARE 848195
Ziua 02 Luna 04 Anul 2021
CONFORM CU EXEMPLARUL DIN SISTEMUL INFORMATIC INTEGRAT

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară D
CORBEANU ELENA
CONSILIER

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1292
ANUL 1996 LUNA 12 ZIUA 29

În fața mea DOINA FĂURAR, notar public, la sediul biroului din Craiova, str. Ubum. nr. 8-I, județul Dolj, s-au prezentat:

1. Mustața Nicolina dom în C
jud.Dolj id.cu BI elib.de Pol.
Craiova la 1989

2. Petrescu Elisabeta Constanța dom în Craiova

3.

4.

5.

care după citirea actului mi au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui, precum și cele ___ anexe, iar ___ nu a putut semna pentru ___

În temeiul art.8, lit.b, din Legea 36/1995
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 200.000 lei, chitanța nr. 0755261 /1996 C.I.E.C. Craiova.
timbre fiscale ___ lei,
timbre judiciare 5000 lei.
S-a perceput onorariu de 150.000 lei cu chitanța nr. 3366 /1996.

NOTAR PUBLIC
DOINA FĂURAR

ROMÂNIA DOINA FĂURAR notar public Craiova
FĂURAR DOINA NOTAR PUBLIC CRAIOVA

Prezentul act a fost transcris în registrul de publicitate imobiliară la Grefa Judecătoriei Craiova, sub nr. 18949 / din 4.XII 1996. Timbru judiciar 500 lei
GREFIER

AUREL RADU
Semnat digital de AUREL RADU
Data: 2021.03.10 10:46:32 +02'00'

NR. ÎNREGISTRARE 88805
Ziua 02 Luna 04 Anul 2025
CONFORM CU EXEMPLARUL DIN
SISTEMUL INFORMATIC INTEGRAT

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CORBEANU ELENA
CONSILIER

443

ROMÂNIA
FĂURAR DOINA - NOTAR PUBLIC
CRAIOVA

S-A CERUT DE PARTE AUTENTIFICAREA PREZENTULUI ACT

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Subsemnata MUSTAFA NICOLINA, cu domiciliul în [illegible], Jud. Dolj, declar că vînd soților DIEANU GEORGE și DIEANU EUGENIA, ambii cu [illegible]

Jud. Dolj, terenul intravilan, în suprafață de 500 mp., situat în intravilanul Munic. Craiova, Jud. Dolj, tarlaua 21, parcela 29, cu următoarele vecinătăți: la Nord/ Nicolae Dumitru, la Vest- Mustafa Nicolina, la Sud/Alexandru Mircea, la Est/ Sima Ioana, conform schiței de plan anexate care face parte integrantă din prezentul contract.----------

Stăpânesc terenul ce se înstrăinează, prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, așa cum rezultă din Titlu de proprietate nr. 1053-9624/18.03.94 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor coroborat cu Actul de partaj voluntar autentificat sub nr. 28372/13.10.95 de fostul notariat de stat județean Dolj, transcris în registrul de transcripțiuni al Judecătoriei Craiova sub nr. 14050/95.----------

Eu, vînzătoarea, cunoscînd prevederile art. 292 Cod Penal privind falsul în declarații, precizez: terenul ce se înstrăinează nu este grevat de sarcini și servituți, nu a ieșit din circuitul civil, nu a mai fost înstrăinat anterior prin acte autentice sau acte sub semnătură privată, nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la instanțele judecătorești și nici nu a făcut, nu a fost ipotecat în favoarea vreunei bănci sau terțe persoane, înțelegînd să-i garantez pe cumpărători împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale și să exonerez notarul public care instrumentează actul.

Prețul vânzării în suma de 5.000.000 lei (cinci milioane) eu, vânzătoarea l-am primit în întregime de la cumpărători, pâna azi data autentificării prezentului act.----------

Transmiterea de drept și de fapt asupra proprietății terenului mai sus descris se face către cumpărători cu începere de azi data autentificării prezentului act. ----

Subsemnații DIEANU GEORGE și DIEANU EUGENIA, declarăm că am cumpărat terenul descris mai sus, de la adresa de mai sus, am plătit prețul vânzării, știm că acesta a fost dobândit de vânzătoare în modul arătat mai sus, că nu este grevat de sarcini și nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să-l dobândim fără verificarea sarcinilor la registrul de publicitate, fără ca prin aceasta să eliberăm pe vânzătoare de evicțiunea prevăzută de art. 1337 Cod Civil, și să exonerăm notarul public care instrumentează actul. ----------

Noi părțile contractante declarăm că ni s-a precizat de către notarul public că, nedeclararea prețului real al vînzării atrage nulitatea absolută a contractului în conformitate cu art. 6 din O.G nr. 12/98, de asemenea am luat cunoștință de prevederile Lg. 87/94 cu privire la evaziunea fiscală.---------

Noi părțile contractante, declarăm că am citit prezentul act și suntem de acord cu conținutul lui.----------

Tehnoredactat în 5 exemplare de Biroul Notarului Public Papa Eugenia cu sediul în Craiova, str. Popa Șapcă, Bl. B, Sc. B3, Ap. 3, Jud. Dolj

VÂNZĂTOARE *CUMPĂRĂTORI*

ROMÂNIA
JUDEŢUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 338433 din 19 10 2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1918 din 19 10 2023

În scopul : informare urbanistica

Ca urmare a cererii adresate de DIEANU GEORGE, cu **domiciliul** în judeţul **Dolj**, **Municipiul Craiova**, satul **-**, cod poştal _____, **Strada** [illegible] ap. **3** telefon/fax **-**, e-mail [illegible]
pentru imobilul - teren şi/sau [illegible] ctor
- cod poştal **-**, **Strada Carpenului**, nr. **90E** bl. **-** sc. **-** et. **-** ap. **-** sau înscris în C.F. UAT Craiova , nr. **214141** , numărul topografic al parcelei _____ sau identificat prin(3) plan de situaţie, număr cadastral:214141

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism _____ faza **PUZ** , aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean/Local Craiova nr. **42/2003**/ _____.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrarilor de construcţii, cu modificarile şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC
Teren intravilan proprietate privată a numitilor Dieanu George si Dieanu Eugenia, conform extras CF nr.214141/29.09.2023

2. REGIMUL ECONOMIC
Folosinta actuală a terenului - curti constructii
Destinaţia după PUZ - zona locuinte, aflat in conul de zbor conform PUG
Suprafata terenului - 500,00mp din acte si din măsurători

_____
(1) Numele şi prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de indentificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.Z. B.V.2, aprobat cu H.C.L. nr. 42/2003, U.T.R. Z3L2, amplasamentul este situat in zona locuinte individuale, aflat in conul de zbor conform PUG, cu regim maxim de inaltime P+2, P.O.Tmax. = 30% C.U.T.max. = 1,05 Functiunea dominanta a zonei este locuirea (individuala), functiunile complementare ale zonei sunt institutii publice si servicii, spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, parcaje, garaje, retele tehnico edilitare si constructii aferente. Autorizarea executarii c-tiilor se face cu respectarea inaltimii medii a cladirilor invecinate si a caracterului zonei, fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat invecinate. Autorizarea executarii c-tiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei. Autorizarea executarii c-tiilor care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii, este interzisa. Imobil fara acces direct la str. Carpenului. Accesul se realizeaza pe aleea de acces cu nr.cd.246996 conform CNS nr.3720/2023

Se solicita: informare urbanistica pt terenul cu nr. cad.214141, cu St=500,00mp din acte si din măsurători.

Terenul este construibil in urmatoarele conditii: destinatia - zona locuinte individuale cu regim de inaltime max. P+2, P.O.T.max=30%, C.U.T.max=1,05 suprateran. Plan de situaţie pe suport topo vizat de O.C.P.I. , cu transpunerea reglementarilor urbanistice, cu situaţia existenta şi propusă cu poziţionarea constructiilor învecinate, regimul lor de înălţime şi distanţa de la acestea la limita de proprietate; Se vor respecta retragerile de min. 4,50 ml pentru constructii pentru imprejmuire din axul aleii de acces cu nr.cd.246996

Se vor respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate, privind servitutea de vedere si picatura la streasina. Scurgerea apelor pluviale se vor face in incinta proprietatii; Se vor amenaja spaţii verzi si plantate in conformitate cu prevederile R.G.U. nr.525/1996 atat la nivelul solului cat si pe verticala (pe inaltimea cladirii exemplu jardiniere, ornamente fatada); Se vor amenaja locuri de parcare in incinta proprietatii, conf. R.L.U. aprobat cu H.C.L. nr. 489/2021 si respectarea NP 24/1997 normativ pentru proiectarea si execuţia parcajelor pentru autoturisme. Se vor respecta prevederile R.L.U. aprobat cu H.C.L. nr. 505/2011 - privind fatadele si cromatica cladirilor, modificată prin H.C.L. nr.304/2015 si H.C.L. nr.231/2021; Construcţiile la o distanta mai mica de 60 cm faţă de limita de proprietate implică acordul autentificat al proprietarilor implicaţi în această condiţie; Se va respecta legea nr.114/1996 a locuintei. Se vor respecta dispozitiile art. 14, 15 si 17 din Legea nr.372/2005 modificata.

S Bransamentele/ racordurile la utilitati vor face obiectul altor documentatii. Se va respecta O.M.S. nr. 119/2014, art.3, al[illegible] în situaţia în care proiectul de amplasare a clădirilor evidenţiază că distanţa dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel[illegible]ţin egală cu înălţimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire (amplasarea clădirilor destinate locuinţelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată minimă de 1 1/2 ore la solstiţiu de iarnă a încăperilor din clădirea cea mai înaltă).

Se poate construi numai cu avizul favorabil al detinătorilor de retele din zonă şi cu respectarea conditiilor din acestea, inclusiv aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana.

Primaria Municipiului Craiova nu va emite acte in vederea inscrierii in C.F. a construcţiilor realizate fără AC sau cu nerespectarea acesteia, daca nu se respecta reglementările urbanistice aferente imobilului. De asemenea, mentionam ca potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 56'1 " nu pot fi initiate si aprobate documentatii de urbanism care au ca scop intrarea in legalitate a unor construcţii edificate fără autorizatie de construire sau care nu respectă prevederile autorizaţiei de construire". Simulare foto.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat, in scopul declarat pentru:
informare urbanistica

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: Agenţia pentru Protecţia Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

ÎNTOCMIT
Livia Cristina Calin

5. **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

☐ Copie D.T. pentru acordul/autorizatia administratorului drumului executat pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existenta in zona

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

☐ Alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia

☐ Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Retele

☐ Canalizare - Compania de Apa Oltenia

☐ Alimentare cu energie electrică - CEZ - Distributie Energie Oltenia

☐Alimentare cu energie termica - SC Termo Urban Craiova SRL

☐S.C. CONPET

☐S.N.P. PETROM

☐Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectati de functiune

☐Telefonizare - Orange Romania Cominications SA

☐ Salubritate - SC Iridex Group Salubritate SRL

☐ Transport urban - RAT Craiova

☐ Politia Rutiera

☐ Prime Telecom

Alte avize/acorduri

☐STGN Medias

☐SNGN Romgaz Ploiesti

☐Transelectrica

☐S.C. Flash Lightning Services S.A.

☐TERMOELECTRICA

☐Societatea Electrocentrale Craiova 2

☐RCS&RDS

d.2) Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

e) ☐Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT SEF,
Alexandru Victor Sertis

Achitat taxa de **9** lei, conform chitanţei nr. 031973 din 27.10.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de 27.10.2023

PT. SEF SERVICIU,

Ștefan Florescu

ÎNTOCMIT
Livia Cristina Calin

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, **SECRETAR GENERAL,**

ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poştă.

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 246996
COPIE

Carte Funciară Nr. 246996 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str CARPENULUI, Nr. 90E, Jud. Dolj, fost nr. 146A, fost T21, P29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	246996	290	Teren imprejmuit; Suprafata din act S=267mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138153 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 1761, din 25/05/2021 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 246996 a imobilului cu numarul cadastral 246996 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 246788 inscris in cartea funciara 246788;	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 28317, din 13/10/1995 emis de NP Adriana Dinca; Act Administrativ nr. TDP nr. 1053-9624, din 18/03/1994 emis de CJ DOLJ; Act Notarial nr. CVC aut nr. 661, din 26/03/1999 emis de BNP PAPA EUGENIA; Act Notarial nr. CVC AUT NR. 28316, din 13/10/1995 emis de NP ADRIANA DINCA; Act Administrativ nr. CNS NR. 1344, din 29/03/2021 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA; Act Notarial nr. CVC AUT NR. 26456, din 26/09/1995 emis de NP ADRIANA DINCA; Act Notarial nr. CVC NR. 1292, din 29/12/1996 emis de NP Doina Faurar;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **MUSTAFA NICOLINA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 246788/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 59305 din 10/03/2021; copartaj: Mustafa Olga*	A1
Act Administrativ nr. referat nr 6589/SC, din 12/05/2021 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B3	~~Se notează recepţia propunerii de dezmembrare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciară în imobilele cu numerele cadastrale: 246995 si 246996~~ ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 246788/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 128342 din 13/05/2021;*~~	/ B.4 ~~A1~~
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR. 1761, din 25/05/2021 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B4	se noteaza radierea mentiunii de sub B3,	A1
165495 / 06/07/2021		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 2201, din 05/07/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B5	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietatea imobilul de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
246996	290	Suprafata din act S=267mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

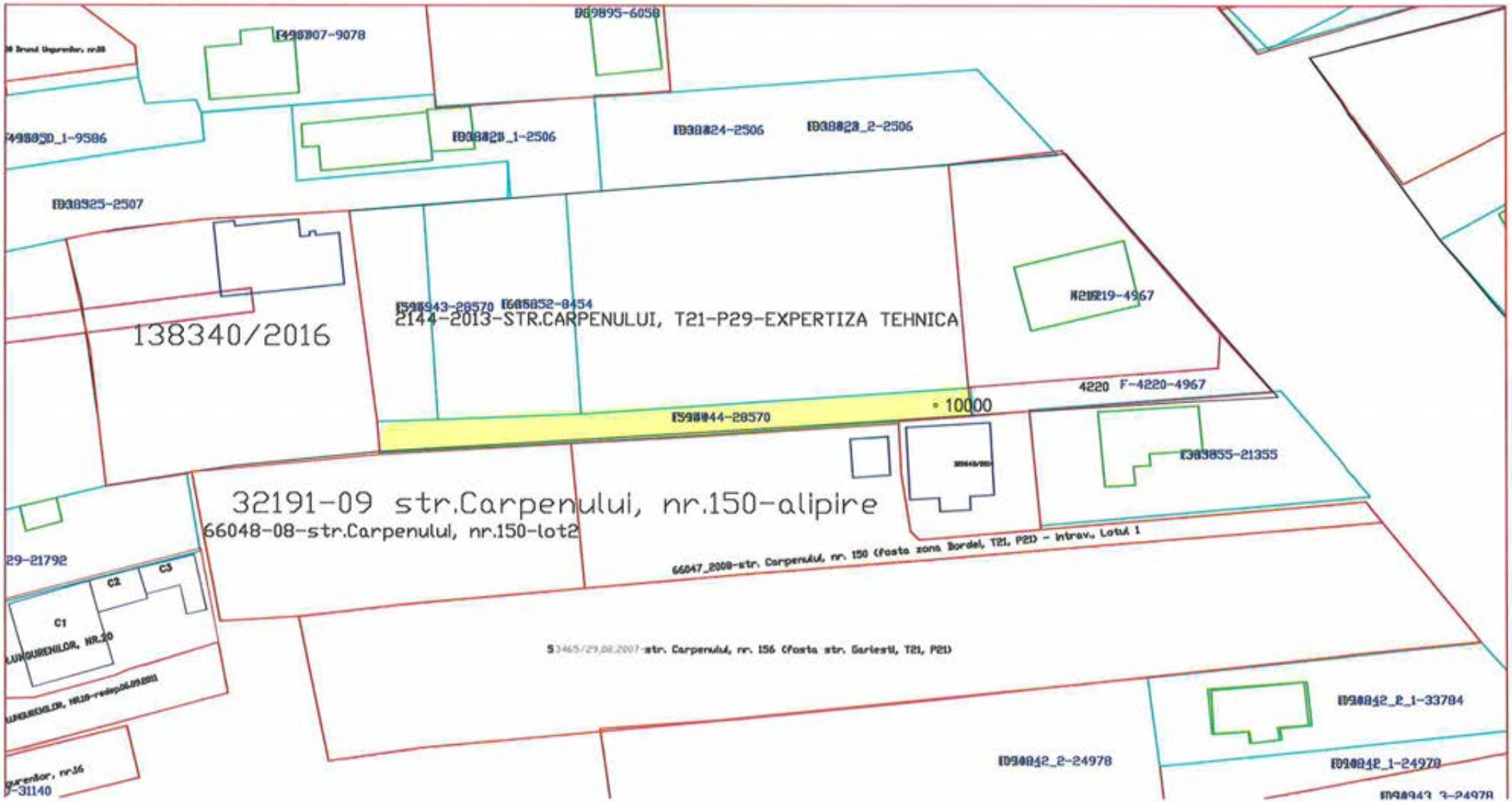
Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	290	21	29	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal, gard de lemn, gard plasa de sarma si limita conventionala.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.251
2	3	9.616
3	4	3.62
4	5	22.225
5	6	27.233
6	7	6.202

ALEE ACCES FĂRĂ IEȘIRE LA UN DRUM PUBLIC



DUPLICAT
CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Mun. Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, Jud. Dolj, cod fiscal 4417214, reprezentată prin împuternicit DUȚU DANIELA NICOLETA, cetă
Castanilor, nr. 10
eliberată de SPCI
emisă de Primăria Municipiului Craiova, ***în calitate de vânzătoare,*** și ----------

UȚĂ AURELIU-BOGDAN, cetățean român, (
d
[
12.05.2025, **stare civilă declarată necăsătorit,** ***în calitate de cumpărător,*** ----------

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:----------

Având în vedere că: ----------

- domnul UȚĂ AURELIU-BOGDAN este proprietarul unității indivuale situate în UAT Craiova, Loc. Craiova, Bulevardul Oltenia, nr. 1A, Zona ANL, bl. T1, sc. 3, et. P, ap. 1, Jud. Dolj, identificată cu număr cadastral 210184-C1-U34, înscrisă în Cartea Funciară nr. 210184-C1-U34 a UAT Craiova, ----------

- domnul UȚĂ AURELIU-BOGDAN deține un drept de folosință cu titlu gratuit asupra suprafeței indivize de 11,62 mp, aferentă ap. 1, sc. 3, înscris în CF nr. 210184-C1-U34 Craiova, cota actuala 68/10000, din terenul pe care este amplasat blocul de locuințe colective T1 (construcția C1) din care face parte unitatea individuală, teren în suprafață totală de 1.757 mp din acte și de 1.699 din măsurători, identificat cu număr cadastral 210184, înscris în Cartea Funciară nr. 210184 a UAT Craiova, ----------

- prin Hotărârea nr. 58/27.02.2025 emisă de Consiliul Local al Municipiului Craiova, legală conform Referat nr. 2390/12.03.2025 emis de Instituția Prefectului – Județul Dolj, s-a aprobat vânzarea terenului în suprafață indiviză de 11,62 mp, respectiv cota indiviză de 68/10000, aferent locuinței situată în Bulevardul Oltenia, nr. 1A, bl. T1, sc. 3, ap. 1, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1.757 mp din acte și de 1.699 din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr. 210184 a UAT Craiova, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, către UȚĂ AURELIU-BOGDAN, --------

Subscrisa, **MUNICIPIUL CRAIOVA,** reprezentată prin împuternicit DUȚU DANIELA NICOLETA, **vând** numitului **UȚĂ AURELIU-BOGDAN,** necăsătorit, imobilul descris astfel:----------

- cota parte indiviză de 68/10000, respectiv suprafața indiviză de 11,62 mp, din terenul intravilan situat în UAT Craiova, Loc. Craiova, Bulevardul Oltenia, nr. 1A, Zona ANL, Jud. Dolj, în suprafață de de 1.757 mp din acte și de 1.699 din măsurători, identificat cu **număr cadastral 210184,** înscris în **Cartea Funciară nr. 210184 a UAT Craiova,** cu mențiunea că această cotă/suprafață este aferentă ap. 1, sc. 3, înscris în CF nr. 210184-C1-U34 Craiova. ----------

Eu, vânzătoarea, declar că terenul este situat în zona B a Municipiului Craiova. --------

Subscrisa, **MUNICIPIUL CRAIOVA,** reprezentată prin împuternicit DUȚU DANIELA NICOLETA, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul

în declarații că terenul intravilan descris mai sus este proprietatea MUNICIPIULUI CRAIOVA, DOMENIUL PRIVAT, așa cum rezultă din HCL Craiova nr. 475/2011, Referat de legalitate nr. 16247/06.02.2012 emis Instituția Prefectului, Județul Dolj, Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 80/27.01.2012, Încheierea de rectificare nr. 1/14.02.2012, ambele emise de BNP Pătrău Gheorghe, cu sediul în mun. Craiova, jud. Dolj. ----------

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, este de 12.948,06 Lei (douăsprezecemiinouăsutepatruzecișiopt lei și șase bani) și a fost plătit în întregime vânzătoarei la data de 28.04.2025, conform Tranzactie referință nr. 868571726/28.04.2025 emisă de cumpărător prin intermediul ING Bank N.V. Amsterdam – Sucursala București.----------

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 156700/15.05.2025 eliberat de Primăria Mun. Craiova.----------

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, cu excepția dreptului de administrare existent în favoarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, după cum rezultă din **extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 127857/14.05.2025** eliberat de ANCPI-OCPI Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.----------

Noi, părțile contractante, solicităm totodată radierea din oficiu a dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra suprafeței indivize de 11,62 mp, aferentă ap. 1, sc. 3, înscris în CF nr. 210184-C1-U34 Craiova, cota actuala 68/10000, existent în favoarea domnului UȚĂ AURELIU-BOGDAN, din cartea funciară a imobilului ce face obiectul prezentului înscris (de sub B32). ----------

Transmisiunea proprietății imobilului cu toate atributele sale si predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.----------

Eu, vânzătoarea, garantez pe cumpărător contra evicțiunii si a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.---------

Subsemnatul, **UȚĂ AURELIU-BOGDAN, necăsătorit, înțeleg să cumpăr de la MUNICIPIUL CRAIOVA,** reprezentată prin împuternicit DUȚU DANIELA NICOLETA, imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.----------

Subsemnatul, **UȚĂ AURELIU-BOGDAN,** declar pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că **nu sunt căsătorit.** ---

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, in sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare.----------

Eu, cumpărătorul, declar că mă vom adresa Primăriei Mun. Craiova pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare în termen de 30 de zile începând de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea intabulării prealabile a actului de proprietate.----------

Eu, vânzătoarea, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris. ----------

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 129/2019 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar eu, cumpărătorul, declar că

suma reprezentând preţul nu provine din acţiuni care duc la încălcarea dispoziţiilor legale prevăzute în Legea nr. 129/2019.----------

Noi, părţile contractante, declarăm că preţul convenit este sincer şi serios, reflectă justa valoare de piaţă a imobilului, şi că notarul public ne-a adus la cunoştinţă dispoziţiile art. 1660 Cod civil cu privire la seriozitatea preţului, precum şi ale art. 1665 Cod Civil, cu privire la preţul fictiv şi derizoriu, şi ni s-au pus în vedere consecinţele nedeclarării preţului neserios, şi declarăm, de asemenea, că notarul public ne-a adus la cunoştinţă dispoziţiile şi ale Legii 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale. ----------

Noi, părţile contractante, declarăm ca am luat cunoştinţă de dispoziţiile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operaţiunile de încasări şi plăţi în numerar şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată. ----------

Noi, părţile contractante, solicităm îndeplinirea formalităţilor de înscriere în Cartea Funciară a imobilului de către biroul notarial conform Legii nr. 7/1996 modificată şi completată.----------

Noi, părţile contractante, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal (privitoare la infracţiunea de fals în declaraţii), declarăm că am citit prezentul contract, notarul explicându-ne conţinutul şi efectele lui juridice şi, constatând că acesta exprimă voinţa noastră, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat şi stăruim la autentificarea lui, asumându-ne întreaga răspundere că declaraţiile inserate în conţinutul actului sunt reale, drept pentru care semnăm mai jos. ----------

În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European şi Consiliului nr. 679/27.04.2016 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, părţile declară că sunt de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial şi cu furnizarea informaţiilor referitoare la datele personale şi la conţinutul actului notarial.----------

Tehnoredactat la BIN Şorop Alexandru Oliviu, cu sediul în Craiova, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru biroul de cadastru şi publicitate imobiliară, un exemplar pentru vânzătoare şi trei exemplare pentru cumpărător. ----------

VÂNZĂTOARE,
MUNICIPIUL CRAIOVA,
prin împuternicit
S.S. DUŢU DANIELA NICOLETA

CUMPĂRĂTOR,
S.S. UŢĂ AURELIU-BOGDAN

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

PĂRȚI

Încheiat astăzi, 08.05.2025 între :

1. MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în mun. Craiova, Str. A. I. Cuza nr. 7, CUI 4417214, **reprezentat prin DUȚU DANIELA NICOLETA,** cetățean român, domiciliată în m ia D IP 2: ır. 1766/14.04.2025, emisă Primarul Municipiului Craiova, **în calitate de vânzător, numit în continuare vânzător**

și

2. GROZA ALIN-MARIUS, cetățean romă eliberată de SPCLEP Craiova, valabilitate **calitate de cumpărător, numit în continuare cumpărător**

Articolul 1: Obiectul vânzării

1.1. Vânzătorul transmite cumpărătorului dreptul de proprietate asupra următorului imobil:

- **terenul în suprafață indiviză de 21,08 mp, respectiv cota de 144/10000, aferentă locuinței situată în mun. Craiova, Bd. Oltenia nr. 1 A, bl. T3, sc. 1, ap. 9, zona ANL, identificată cu nr. cadastral 210186-C3-U9, înscris în cartea funciară 210186-C3-U9 a loc. Craiova, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe, în suprafață totală de 1.518 mp din acte și 1.468 mp din măsurători, identificat cu nr. cadastral 210186, înscris în cartea funciară 210186 a mun. Craiova, conform încheierii nr. 6574 din 27.01.2012.**

1.2. Vânzătorul, declară că terenul descris la punctul 1.1. face parte din domeniul privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al mun. Craiova nr. 475/2011 și a fost dobândit conform HG nr. 141 din 01.01.2008, emisă de Guvernul României.

Prezentul contract se încheie în baza Hotărârii Consiliului Local al mun. Craiova nr. 58 din 27.02.2025 şi în baza referatului de legalitate nr. 2390/12.03.2025, emis de Instituţia Prefectului Judeţului Dolj.

1.3 Cumpărătorul dobândeste dreptul de proprietate asupra imobilului descris anterior la data autentificării prezentului contract.

Articolul 2: Preţul

2.1. Preţul acestei vânzări, care a fost stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al mun. Craiova nr. 112/27.03.2025 , este in sumă de **23.487,14 (douăzecişitreimiipatrusuteoptzecisisaptelei şipaisprezecebani) Lei,** care s-a achitat prin virament bancar în contul nr. RO18TREZ29121390207XXXXX, deschis la Trezoreria statului, conform ordinului de plată nr. 6/29.04.2025

Noi, părţile, declarăm că am luat cunoştinţă de prevederile Legii nr. 70/2015.

Articolul 3: Obligaţiile vânzătorului

Vânzătorul se obligă:

3.1 Să transmită proprietatea asupra imobilului vândut la data autentificării prezentului contract.

3.2 Potrivit art. 1.674 Cod Civil, transmisiunea proprietăţii are loc fără nici o altă formalitate din momentul autentificării prezentului înscris, iar predarea bunului imobil, adică punerea lui la dispoziţia cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă şi neîngrădită a posesiei, se va face necondiţionat, azi, data autentificării prezentului înscris.

3.3 Să prezinte cumpărătorului în momentul semnării prezentului contract următoarele documente:

- titlul de proprietate asupra imobilelor ce formează obiectul contractului de vânzare cumpărare, in original;
- extras de Carte Funciară din care să rezulte inexistenta vreunei ipoteci, sarcini, servituţi sau alt privilegiu asupra bunului imobil ce face obiectul prezentului contract;

3.4. Să garanteze pe cumpărător contra oricărei evicţiuni totale sau parţiale în condiţiile art. 1695 şi următoarele din Codul civil;

3.5. Să garanteze pe cumpărător contra oricăror vicii, conform art. 1707 şi următoarele din Codul civil.

Articolul 4: Declaraţii ale vânzătorului

4.1. Vânzătorul declară că este proprietarul imobilului ce formează obiectul prezentului contract, pe care l-a dobândit in modul arătat la pct.1.2.

4.2. Vânzătorul declară pe propria răspundere, sub sancţiunile Codului penal următoarele:

- imobilul ce face obiectul prezentului contract nu este scos din circuitul civil, în baza vreunui act normativ, ci a rămas deplin si continuu in stăpânirea sa si a autorilor sai, nu a fost trecut in proprietatea vreunei alte persoane fizice sau juridice, nu este închiriat si nici nu s-a promis închirierea, vânzarea sau constituirea vreunui drept asupra acestuia, nu este sub sechestru şi nu este revendicat conform Legii nr. 10/2001;
- imobilul nu face obiectul unui aport în natură la capitalul social al vreunei societăţi comerciale;
- imobilul nu formează obiectul niciunui litigiu, este liber de sarcini sau servituţi, aşa cum rezultă din **extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 112980 din data de 05.05.2025**, emis de OCPI Dolj – BCPI Craiova;

Articolul 5: Declaraţii ale cumpărătorului:

5.1. Subsemnatul, GROZA ALIN-MARIUS, cumpăr imobilul mai sus arătat, la preţul şi în condiţiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conţinut declar că sunt de acord.

5.2. Subsemnatul, GROZA ALIN-MARIUS, declar că sunt căsătorit cu GROZA OANA-GABRIELA, CNP 2800626160037, sub regimul matrimonial al comunităţii legale de bunuri, urmând să dobândesc acest imobil ca bun comun în devălmăşie.

5.3. Eu, Groza Alin-Marius, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra cotei din terenul aferent locuinţei situată în mun. Craiova, Bd. Oltenia nr. 1 A, bl. T3, sc. 1, ap. 9, zona ANL, ce face obiectul prezentului contract, solicit radierea din cartea funciară nr. 210186 a mun. Craiova, dreptul de folosinţă asupra terenului.

Articolul 6: Obligaţiile cumpărătorului:

6.1 Cumpărătorul a plătit preţul, în condiţiile stabilite de art. 2 din prezentul contract de vânzare si se obligă sa preia proprietatea asupra imobilului cumpărat la data autentificării prezentului contract.

6.2 Cumpărătorul se obligă să suporte în întregime cheltuielile legate de încheierea, autentificarea şi executarea prezentului contract de vânzare.

6.3 Cumpărătorul se obligă să plătească impozitele şi taxele datorate pentru imobilele ce formează obiectul prezentului contract, începând cu data autentificării prezentului contract.

6.4. Cumpărătorul se obligă să suporte toate tarifele în vederea intabulării dreptului de proprietate asupra bunului imobil pe numele său.

6.5. Cumpărătorul au obligaţia de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătorul are obligaţia să le remedieze de îndată, precum şi eventualele vicii ascunse.

6.6. Eu, Cumpărătorul, declar că am luat cunoştinţă de prevederile Codului fiscal al României şi, în consecinţă, ne obligăm să ne prezentăm în termen de 30 de zile, de la data autentificării prezentului contract de vânzare, la Primăria mun. Craiova – Jud. Dolj, în vederea stabilirii grilei de impozitare a imobilelor descrise mai sus.

Articolul 7 . Diverse

7.1. Noi, părţile, declarăm că va fi îndeplinită de către cumpărător obligaţia de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătorul are obligaţia să le remediezede îndată, precum şi eventualele vicii ascunse.

7.2. Legea aplicabilă acestui Contract este legea română. Litigiile apărute în legătură cu încheierea, interpretarea sau executarea Contractului vor fi deduse spre soluţionare instanţelor române de drept comun.

7.3. Eu, vânzătorul, declar in mod expres că sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului in cartea funciara a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

7.4. Noi, părţile, declarăm că am luat cunoştinţă de prevederile Legii nr. 129/2019, cu privire la prevenirea şi sancţionarea spălării banilor şi de prevederile articolului nr. 326 Cod penal privind falsul în declaraţii.

7.5. Noi, părţile contractante, declarăm că notarul public ne-a adus la cunoştinţă dispoziţiile art. 1660, alin. (2) Cod civil (preţul fictiv şi preţul derizoriu) şi ale Legii nr. 241/2005 pentru combaterea evaziunii fiscale, privind seriozitatea preţului declarat, care cuprinde obligaţia de a declara preţul serios al vânzării şi ni s-au pus în vedere consecinţele nedeclarării preţului serios, respectiv nulitatea relativă, conform dispoziţiilor art. 1665 Cod civil.

7.6. De asemenea, noi Părţile, declarăm că înainte de semnarea prezentului înscris, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinţei şi condiţiilor stabilite de noi Părţile, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

7.7. Cumpărătorul declară că a negociat în mod direct prezentul contract cu vânzătorul şi au luat la cunoştinţă şi a înţeles toate clauzele Contractului, fiind de acord în întregime cu acestea. Prin urmare, cumpărătoarea consideră ca prevederile Legii nr. 193/2000 privind clauzele abuzive din contractele încheiate între comercianţi şi consumatori nu sunt încălcate prin semnarea prezentului Contract.

7.8. În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului Uniunii Europene privind protecţia persoanelor, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, noi, părţile

contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial şi cu furnizarea informaţiilor referitoare la datele personale şi la conţinutul actului notarial, către autorităţile abilitate de lege, la cererea acestora.

7.9. Formalităţile cu privire la intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorilor asupra imobilului la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj–Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară vor fi îndeplinite prin grija biroului notarial în conformitate cu alin. 1 al art. 35 din legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996 republicată.

7.10. Noi, Părţile contractante, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal (privitoare la infracţiunea de fals în declaraţii), declarăm că am citit prezentul contract, notarul explicându-ne conţinutul şi efectele lui juridice şi, constatând că acesta exprima voinţa noastră, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat şi stăruim la autentificarea lui, asumându-ne întreaga răspundere ca declaraţiile inserate în conţinutul actului sunt reale, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat în 1 exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 5 (cinci) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial şi 4 (patru) exemplare au fost eliberate părţilor.

VÂNZĂTOR,
MUNICIPIULUI CRAIOVA
prin reprezentant,
S.S. DUŢU DANIELA NICOLETA

CUMPĂRĂTOR,
S.S. GROZA ALIN-MARIUS

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială
ŞTEFĂNESCU FLORIANA şi CONSTANTIN-GHERGHE ANCA-COSTINA
Licenţa de funcţionare nr. 355/17.10.2024
Sediul : Mun Craiova, str. Unirii, bl. 2, ap. 3, judeţul Dolj
Tel./fax: 0251.413.679
e-mail : bnpstefanescu@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 687

Anul 2025 luna 05 ziua 08

În faţa mea, **ŞTEFĂNESCU FLORIANA**, notar public, la sediul biroului din Craiova, str. Unirii, bl.2, ap.3, judeţul Dolj, s-au prezentat :

1. DUTU DANIELA NICOLETA

398455 eliberată
reprezentant al
7, CUI 4417214, în
)25, emisă Primarul

MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în
calitate de inspector Serviciul Patrimoniu în
Municipiului Craiova,

2. GROZA ALIN-MARIUS, cetăţean român, domiciliat în mun. Craiova, Str. Arţarului nr. 37, raiova, valabilitate

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. B) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput impozit în sumă de lei cu chitanţa nr.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 60+75 lei cu chitanţa nr. 753953/2025

S-a încasat onorariul în sumă de 600 lei cu chitanţa nr. 729/2025

Notar public,
S.S. ŞTEFĂNESCU FLORIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de ŞTEFĂNESCU FLORIANA notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condiţiile legii.

Notar public,
L.S. ŞTEFĂNESCU FLORIANA

ROMÂNIA ★ ŞTEFĂNESCU FLORIANA-NOTAR PUBLIC ★ CRAIOVA ★★★