

HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea închirierii, fără licitație publică, a spațiului care aparține
domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Calea Unirii, nr.60, către
Marinescu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.163240/2025, raportul nr.164216/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.163118/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea închirierii, fără licitație publică, a spațiului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Calea Unirii, nr.60, către Marinescu Gheorghe;

În conformitate cu prevederile art.108, lit.c, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Sentinței Civile nr. 1927/2018 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 6257/63/2017*, rămasă definitivă prin Decizia nr. 3976/2018 pronunțată de Curtea de Apel Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, coroborat cu art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă închirierea, fără licitație publică, a spațiului, în suprafață de 58,11 mp, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în municipiul Craiova, str Calea Unirii, nr.60, către Marinescu Gheorghe.
- Art.2.** Nivelul chiriei pentru spațiul prevăzut la art.1, este cel prevăzut în anexa nr.2 la Hotărârrea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.319/2023.
- Art.3.** Se aprobă modificarea în mod corespunzător a art.1 și încetarea efectelor art.2 din Hotărârrea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.165/2020 referitoare la luare act de Sentința Civilă nr. 1927/2018 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 6257/63/2017*, rămasă definitivă prin Decizia nr. 3976/2018 pronunțată de Curtea de Apel Craiova.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Marinescu Gheorghe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, fără licitație publică, a spațiului situat în Craiova, str. Calea Unirii, nr.60, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, către Marinescu Gheorghe.

Având în vedere:

Dispozițiile Sentinței Civile nr. 1927/2018 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 6257/63/2017*, rămasă definitivă prin Decizia nr. 3976/2018 pronunțată de Curtea de Apel Craiova, prin care, Municipiul Craiova, prin Primarul Municipiului Craiova și Primăria Municipiului Craiova, Consiliul Local al Municipiului Craiova și RAADPFL Craiova, au fost obligate, fiecare în limitele competențelor avute, să asigure domnului Marinescu Gheorghe, dreptul prevăzut de art. 5 lit. k din Legea 341/2004, într-una dintre modalitățile prevăzute de acest text de lege, respectiv să-i vândă, să-i închirieze sau să-i concesioneze, cu prioritate, fără licitație, spațiul comercial situat la adresa str. A.I Cuza, nr. 6 parter;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 165/2020, prin care s-a aprobat închirierea, fără licitație, a spațiului care aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. A. I Cuza, nr.6, în suprafață de 51,01 mp, către Marinescu Gheorghe;

Procesul verbal nr.3716/2024, încheiat ca urmare a convocării pentru finalizarea procedurii privind atribuirea spațiului situat în str. A.I Cuza, nr.6, unde s-a convenit ca în schimbul acestui spațiu, să fie atribuit un alt spațiu;

Adresa Direcției Patrimoniu nr.113829/15.04.2025 prin care i-au fost comunicate domnului Marinescu Gheorghe spațiile disponibile, în vederea exprimării opțiunii cu privire la unul dintre acestea, în vederea finalizării procedurii de atribuire;

Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 127994/17.04.2025, prin care domnul Marinescu Gheorghe a optat pentru atribuirea spațiului din str. Calea Unirii, nr.60, cu condiția continuării procedurii până la închirierea contractului de vânzare într-un termen de 6 luni;

Ținând cont de faptul că modalitatea de punere în executare a sentinței este la latitudinea autorității locale, așa cum se reține și în dispozitivul Sentinței Civile nr. 1927/2018, precum și de faptul că prin aplicarea prevederilor Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, a prevederilor Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, numărul spațiilor comerciale sau de prestări servicii a scăzut, apreciem ca fiind oportună punerea în executarea a Sentinței Civile nr. 1927/2018 prin închirierea spațiului situat în Craiova, str. Calea Unirii, nr.60, în suprafață de 58,11 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, către Marinescu Gheorghe;

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii, fără licitație publică, a spațiului situat în Craiova, str. Calea Unirii, nr.60, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, către Marinescu Gheorghe.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

Raport privind aprobarea închirierii, fără licitație publică, a spațiului situat în Craiova, str. Calea Unirii, nr.60, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, către Marinescu Gheorghe.

Prin referatul de aprobare nr.163240/2025 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea închirierii, fără licitație publică, a spațiului situat în Craiova, str. Calea Unirii, nr.60, în suprafață de 58,11 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, către Marinescu Gheorghe.

Prin dispozițiile Sentinței Civile nr. 1927/2018 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 6257/63/2017*, rămasă definitivă prin Decizia nr. 3976/2018 pronunțată de Curtea de Apel Craiova, Municipiul Craiova, prin Primarul Municipiului Craiova și Primăria Municipiului Craiova, Consiliul Local al Municipiului Craiova și RAADPFL Craiova, au fost obligate, fiecare în limitele competențelor avute, să asigure domnului Marinescu Gheorghe, dreptul prevăzut de art. 5 lit. k din Legea 341/2004, într-una dintre modalitățile prevăzute de acest text de lege, respectiv să-i vândă, să-i închirieze sau să-i concesioneze, cu prioritate, fără licitație, spațiul comercial situat la adresa str. A.I Cuza, nr. 6 parter.

În vederea punerii în executare a sentinței mai sus menționată, Consiliul Local al Municipiului Craiova prin hotărârea nr.165/2020 a aprobat închirierea, fără licitație, a spațiului care aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în Craiova, str. A. I Cuza, nr.6, în suprafață de 51,01 mp, către Marinescu Gheorghe.

Potrivit Procesului verbal nr.3716/2024, încheiat ca urmare a convocării pentru finalizarea procedurii privind atribuirea spațiului situat în str. A.I Cuza, nr.6, s-a convenit ca în schimbul acestui spațiu, să fie atribuit un alt spațiu.

Ulterior prin adresa Direcției Patrimoniu nr.113829/15.04.2025 i-au fost comunicate domnului Marinescu Gheorghe spațiile disponibile, în vederea exprimării opțiunii cu privire la unul dintre acestea, în vederea finalizării procedurii de atribuire.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 127994/17.04.2025, domnul Marinescu Gheorghe a optat pentru atribuirea spațiului din str. Calea Unirii, nr.60, în suprafață de 58,11 mp, cu condiția continuării procedurii până la închirierea contractului de vânzare într-un termen de 6 luni.

Menționăm faptul că repartizarea spațiului situat în Craiova, str. Calea Unirii, nr.60, în suprafață de 58,11mp, domnului Marinescu Gheorghe, în schimbul spațiului situat în Craiova, str. A.I Cuza, nr.6, este favorabilă municipiului Craiova, întrucât în spațiul din A.I Cuza, nr.6, autoritatea publică locală va înființa centru unic de informare turistică, în acest sens fiind realizate lucrări avansate de reparații și amenajare specifică promovării turistice a municipiului Craiova. Totodată precizăm că acesta este singurul spațiu disponibil, proprietatea municipiului, situat în zona istorică, la intersecția străzii A.I Cuza, arteră principală cu obiective turistice și străzii Panait Moșoiu, zonă de promenadă, intens vizitată de turiști, cu ocazia organizării evenimentelor culturale artistice.

Având în vedere că modalitatea de punere în executare a sentinței este la latitudinea autorității locale, așa cum se reține și în dispozitivul Sentinței Civile nr. 1927/2018, precum și faptul că prin aplicarea prevederilor Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, a prevederilor Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în

perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, numărul spațiilor comerciale sau de prestări servicii aflate în proprietatea Municipiului Craiova este scăzut, apreciem ca fiind oportună punerea în executarea a Sentinței Civile nr. 1927/2018 prin închirierea spațiului situat în Craiova, str. Calea Unirii, nr.60, în suprafață de 58,11 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, către Marinescu Gheorghe.

Prin HCL nr. 319/2023, art.1, se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietate publică/privată a municipiului Craiova, prevăzute în anexa nr.1 la hotărâre și conform art.2 se aprobă nivelul chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietate publică/privată a municipiului Craiova, valori identificate în anexa 2 la aceeași hotărâre, iar prin Sentința civilă nr.1927/2018 a Tribunalului Dolj, instanța obligă Municipiul Craiova să asigure reclamantului dreptul prevăzut de art.5 lit. k din legea nr.341/2004, întruna din modalitățile prevăzute de aceste texte de lege, respectiv să i-l vândă, să-i închirieze sau să-i concesioneze, cu prioritate, fără licitație, spațiul comercial.

Având în vedere anexa 2 la HCL nr.319/2023, pentru spațiul situat în str. Calea Unirii nr.60 chiria lunară este de 8,47/euro/mp/lună (vezi poz. 6, zona A2 din tabel) și pe cale de consecință se propune încetarea efectelor art.2 din HCL 165/2020, potrivit căruia prețul de închiriere al spațiului se stabilește prin raport de evaluare.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:**a)** date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;**b)** concesionate;**c)** închiriate;**d)** date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;**e)** valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Sentinței Civile nr. 1927/2018 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 6257/63/2017*, rămasă definitivă prin Decizia nr. 3976/2018 pronunțată de Curtea de Apel Craiova și în temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin 6 lit.b, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- 1- Închirierea, fără licitație, a spațiului situat în Craiova, str Calea Unirii, nr.60, în suprafață de 58,11 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, către domnul Marinescu Gheorghe.
- 2- Nivelul chiriei pentru spațiul de la punctul 1, este cel prevăzut în anexa nr.2 la Hotărârrea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.319/2023.
- 3- Modificarea în mod corespunzător a articolului 1 și încetarea efectelor articolului 2 din Hotărârrea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.165/2020.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 21.05.2025

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 21.05.2025

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 21.05.2025

Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 163240/2025
- Raportul nr. 164216/2025 al Direcției Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Sentința civilă nr. 1927/2018 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 6257/63/2017*, rămasă definitivă prin Decizia nr. 3976/2018 pronunțată de Curtea de Apel Craiova și în temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin 6 lit.b.
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- 1- Închirierea, fără licitație, a spațiului situat în Craiova, str Calea Unirii,nr.60, în suprafață de 58,11 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, către domnul Marinescu Gheorghe.
- 2- Nivelul chiriei pentru spațiul de la punctul 1, este cel prevăzut în anexa nr.2 la Hotărârrea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.319/2023.
- 3- Modificarea în mod corespunzător a articolului 1 și încetarea efectelor articolului 2 din Hotărârrea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.165/2020.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:

PROCES-VERBAL
Încheiat azi, 08.01.2024

Având în vedere convocarea la sediul Primăriei Municipiului Craiova, din str. Târgului, nr. 26, pentru finalizarea procedurii privind atribuirea spațiului situat în str. A.I. Cuza, nr. 6, în urma discuțiilor s-a convenit ca, în schimbul acestuia, să fie propus spre analiză, în vederea atribuirii, un alt spațiu, ce va fi identificat după finalizarea procedurii privind preluarea din administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova a tuturor imobilelor proprietatea Municipiului Craiova.

Din partea Primăriei Municipiului Craiova-Direcția Patrimoniu, sunt prezenți dl Lucian Mitucă și d-na Cristina Kollek.

Dl Marinescu Gheorghe este prezent în calitate de solicitant, ca urmare a cererii înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 454337/18.12.2023.

Prezentul Proces-verbal a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Primăria Municipiului Craiova,
reprezentată prin,

Lucian Mitucă

Cristina Kollek

Solicitant,

Marinescu Gheorghe



DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 113829/ 15.04.2025

*Am pus la
dispoziție*

Către,
MARINESCU GHEORGHE

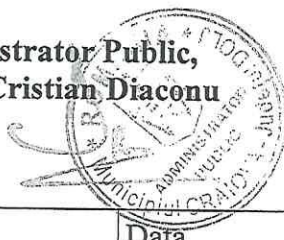
jud. Dolj,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.165/2020 și Procesul Verbal nr. 3716/08.01.2024, vă facem cunoscut faptul că s-au disponibilizat următoarele spații cu altă destinație decât cea de locuință:

- Str. Calea Unirii, nr. 60, în suprafață de 58,11 mp
- Str. Madona Dudu, nr. 46-42, în suprafață de 45 mp
- Str. Calea Unirii, nr. 60, în suprafață de 51,37 mp

În sensul celor mai sus menționate, vă rugăm să vă exprimați opțiunea cu privire la spațiul pentru care prezentați interes, conform cu nevoile dumneavoastră, în vederea finalizării procedurii privind atribuirea unui spațiu cu altă destinație.

Administrator Public,
Răzvan Cristian Diaconu



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Cristian Ionuț GÂLEA	Director Executiv	14.04.2025	
Verificat: Lucian Cosmin MITUCĂ	Șef Serviciu	14.04.2025	
Întocmit: Cristina KOLLEK	Inspector	14.04.2025	

Lista de difuzare a documentului 49160/2025

Nr.	Nr exemplar difuzat	Destinatar	nr. file	Nr file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Patrimoniu	1		arhivat
2	Exemplar 2	Solicitant	1		posta

*Dr. Gheorghe
22.04.2025*

*Dr. Gheorghe
22.04.2025*

Dr. Gheorghe



NR: 127994
DATA: 17/04/2025
COD: 7FA0E
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DOAMNĂ PRIMAR,
ONORAT CONSILIU LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Subsemnatul **Marinescu Gheorghe**, cu domiciliul în
județul Dolj, tel nr _____ având în
vedere adresa dumneavoastra nr 113829/15.04.2025 optez pentru
spatiul din strada Calea Unirii nr 60 in suprafata de 58,11 mp cu
conditia continuarii procedurii pana la incheierea contractului de
vanzare-cumparare intr-un termen de 6 luni de la data prezentului
inscris, in conditiile dispozitiilor Legii 341/2004 (art 5, alin 1, lit k).

16..04.2024

Marinescu Gheorghe

DOAMNEI PRIMAR A MUNICIPIULUI CRAIOVA
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 165

privind luare act de Sentința Civilă nr. 1927/2018 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 6257/63/2017*, rămasă definitivă prin Decizia nr. 3976/2018 pronunțată de Curtea de Apel Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.68468/2020, raportul nr.69015/2020 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.69351/2020 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune luare act de Sentința Civilă nr. 1927/2018 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 6257/63/2017*, rămasă definitivă prin Decizia nr. 3976/2018 pronunțată de Curtea de Apel Craiova și avizele nr.157/2020 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.163/2020 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.165/2020 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile Sentinței Civile nr. 1927/2018 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 6257/63/2017*, rămasă definitivă prin Decizia nr. 3976/2018 pronunțată de Curtea de Apel Craiova;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se ia act de Sentința Civilă nr. 1927/2018 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 6257/63/2017*, rămasă definitivă prin Decizia nr. 3976/2018 pronunțată de Curtea de Apel Craiova și se aprobă închirierea, fără licitație, a spațiului care aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în str. A. I Cuza, nr.6, în suprafață de 51,01 mp, către Marinescu Gheorghe.
- Art.2.** Prețul de închiriere al spațiului identificat la art.1, va fi stabilit pe baza raportului de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Marinescu Gheorghe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Stelian BĂRĂGAN

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**