

HOTĂRÂREA NR. _____
privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Craiova, str.
Severinului FN, înscris în Cartea Funciară nr. 257009

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.163051/2025, raportul nr.163449/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.164159/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune dezmembrarea imobilului situat în municipiul Craiova, str. Severinului FN, înscris în Cartea Funciară nr. 257009;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.879 și 880 din Codul civil și Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.324/2023, în sensul diminuării suprafeței de teren de 441 mp., la 351 mp. și a suprafeței de teren de 90 mp., la 80 mp. și, pe cale de consecință, se modifică în mod corespunzător contractul de suprafață nr.20P/10.06.2023, încheiat între municipiul Craiova și Azalis Imobiliare S.R.L.
- Art.2.** (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 648 mp., care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, cu numărul cadastral 257009, înscris în Cartea Funciară nr. 257009, situat în Calea Severinului, FN, identificat în anexa nr.1, în trei loturi, după cum urmează:
- a) lotul 1 în suprafață de 80 mp., identificat în anexa nr.2;
 - b) lotul 2 în suprafață de 217 mp., identificat în anexa nr.3;
 - c) lotul 3 în suprafață de 351 mp., identificat în anexa nr.4
- (2) Anexele nr.1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul de dezmembrare a terenului prevăzut la art.2 și să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Se aprobă modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 172/2024.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Azalis Imobiliare S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Craiova, str. Severinului
FN, înscris în Cartea Funciară nr. 257009

În vederea asigurării accesului către imobilele învecinate, este necesară dezmembrarea terenului situat în localitatea Craiova, Calea Severinului FN, în suprafață totală de 648 mp având numărul cadastral 257009, înscris în Cartea Funciară nr. 257009 în trei loturi, rezultând următoarele imobile:

- Lotul 1 în suprafață de 80 mp, situat localitatea Craiova, Calea Severinului FN ;
- Lotul 2 în suprafață de 217 mp, situat localitatea Craiova, Calea Severinului FN
- Lotul 3 în suprafață de 351 mp, situat localitatea Craiova, Calea Severinului FN

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea în trei loturi a imobilului cu numărul cadastral 257009, înscris în Cartea Funciară nr. 257009 situat în localitatea Craiova, str. Severinului FN.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii actului oficial
Data:
Semnătura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr.163449/21.05.2025

Avizat,
Administrator Public
Răzvan Cristian Diaconu

RAPORT

privind dezmembrarea imobilului situat în Craiova, str. Severinului FN, înscris în
Cartea Funciară nr. 257009

Prin referatul de aprobare nr.163051/20.05 2025, al Primarului Municipiului Craiova, se propune adoptarea unei hotărâri privind dezmembrarea în trei loturi a imobilului-teren în suprafață de 648mp, ce aparține municipiului Craiova, cu numărul cadastral 257009, înscris în Cartea Funciară nr. 257009 situat în Craiova, Calea Severinului, nr.FN, județul Dolj, respectiv suprafața de 441 mp și suprafața de 90 mp prevăzute în contractul de suprafață nr 20P/10.08.2023 precum și suprafața de 117 mp care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova.

Imobilul ce urmează a fi dezmembrat în trei loturi este identificat în Anexa 1 în prezentul raport.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.11427/03.04.2025, S.C. AZALIS S.R.L., solicită diminuarea suprafeței suprafețelor de teren de 441mp și 90 mp, identificate cu număr cadastral 257009 și acordul privind dezmembrarea acestora, în vederea creării unei căi de acces cu ieșire la un drum public în beneficiul proprietăților învecinate, situate în spatele domeniului stradal.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 324/2023 s-a aprobat constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C. AZALIS S.R.L., asupra terenurilor în suprafață de 306mp, 441mp. și 90mp., situate în municipiul Craiova, str. Calea Severinului FN, care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, aferente imobilelor deținute de S.C. AZALIS S.R.L.

Având în vedere că a fost încheiat contractul de suprafață nr 20P/10.08.2023, este necesară modificarea acestuia în sensul modificării suprafețelor de 441mp și 90 mp.

În vederea realizării accesului la un drum public în beneficiul proprietăților învecinate, este necesară atât modificarea HCL nr. 324/2023 în sensul diminuării suprafeței de 441 mp la 351 mp și a suprafeței de 90 mp la 80 mp, aceste urmând a fi incluse în aleea de acces, precum și dezmembrarea terenului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în localitatea Craiova, Calea Severinului, nr.FN, județul Dolj, în suprafață de 648 mp având

numarul cadastral 257009, înscris în Cartea Funciară nr. 257009 în trei loturi, rezultând următoarele imobile:

- Lotul 1 în suprafață de 80 mp, situat localitatea Craiova, Calea Severinului FN, (Anexa 2)- drept de suprafață S.C. AZALIS S.R.L;
- Lotul 2 în suprafață de 217 mp, situat localitatea Craiova, Calea Severinului FN (Anexa 3)- domeniul privat al municipiului Craiova;
- Lotul 3 în suprafață de 351 mp, situat localitatea Craiova, Calea Severinului FN (Anexa 4)- drept de suprafață S.C. AZALIS S.R.L;

Terenul în suprafață totală de 648 mp având numarul cadastral 257009, înscris în Cartea Funciară nr. 257009 aparține domeniului privat al municipiului Craiova, fiind identificat la poziția 3 din Anexa nr. 2 la HCL nr. 172/2024 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, este identificat în anexa nr.1, la prezentul raport.

În urma dezmembrării terenului în suprafață de 648 mp, pentru cele trei loturi rezultă următoarele suprafețe de teren:

- Lotul 1 în suprafață de 80 mp, situat localitatea Craiova, Calea Severinului FN, (identificat în Anexa 2)
- Lotul 2 în suprafață de 217 mp, situat localitatea Craiova, Calea Severinului FN (identificat în Anexa 3)
- Lotul 3 în suprafață de 351 mp, situat localitatea Craiova, Calea Severinului FN (identificat în Anexa 4)

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Codului civil al României adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare art. 7, alin. 2, art. 879 și art. 880, a Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară art.127, art. 128, art. 129 și art.130 și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare art. 129 alin. 1, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și alin (7) lit. k) și art. 196 alin. (1) lit. a), propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr 324 /2023 în sensul diminuării suprafeței de teren de la 441 mp la 351 mp și a suprafeței de teren de la 90 mp la 80 mp;

2.Modificarea în mod corespunzător a contractului de suprafață nr. 20P/10.06.2023, încheiat între Municipiul Craiova și Azalis Imobiliare S.R.L.

3. Dezmembrarea imobilului în suprafață de 648 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, cu numărul cadastral 257009, înscris în Cartea Funciară nr. 257009, situat în Craiova, Calea Severinului, nr.FN, județul Dolj, identificat în Anexa 1 la prezentul raport, în trei loturi și anume:

- Lotul 1 în suprafață de 80 mp, situat localitatea Craiova, Calea Severinului FN (identificat în Anexa 2)
- Lotul 2 în suprafață de 217 mp, situat localitatea Craiova, Calea Severinului FN (identificat în Anexa 3)
- Lotul 3 în suprafață de 351 mp, situat localitatea Craiova, Calea Severinului FN (identificat în Anexa 4);

4. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul de dezmembrare al terenului identificat la punctul 1 și să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

5. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 172/2024.

Director executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin MITUCĂ

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Rădulescu Marinela

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

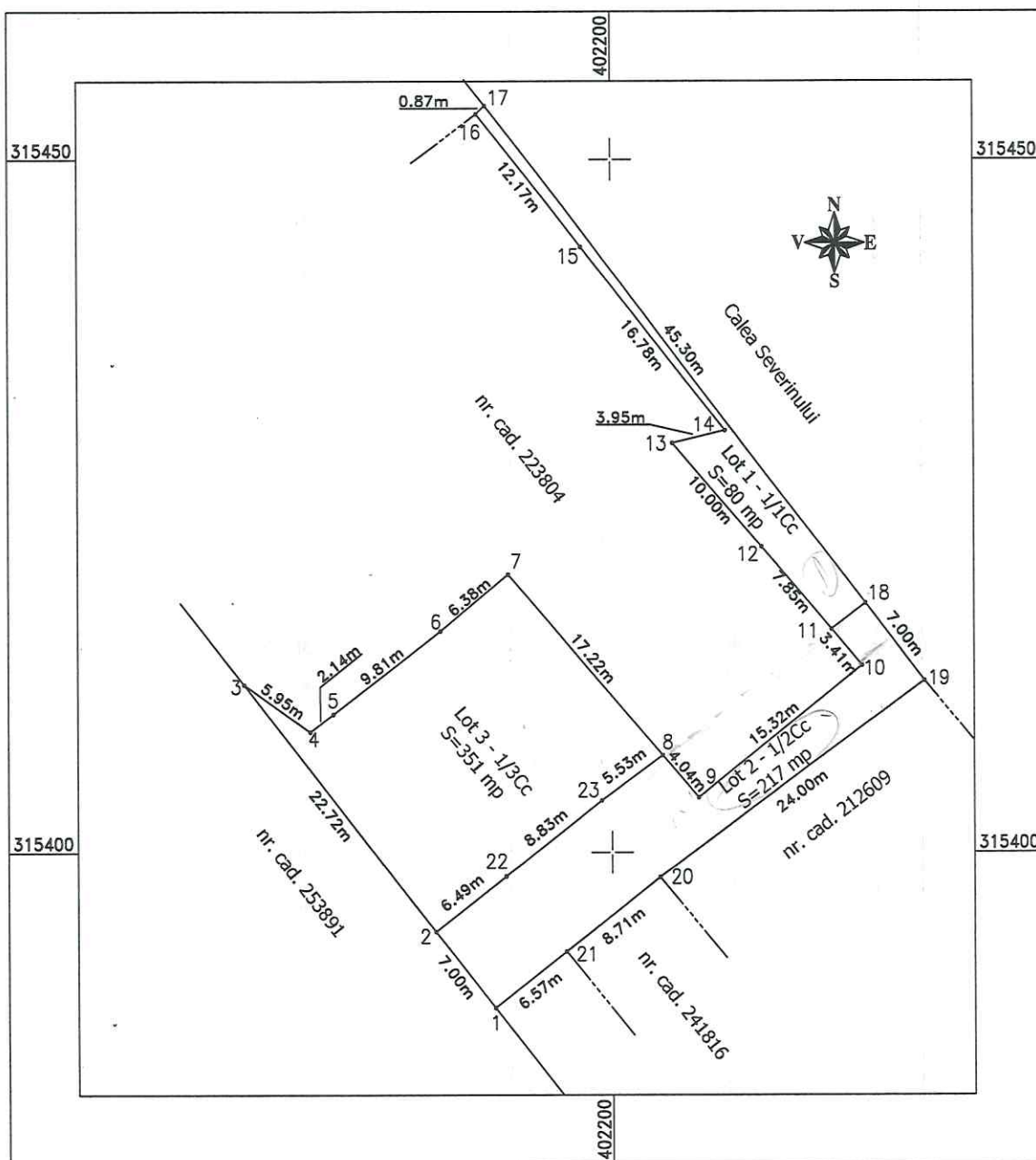
Data:

Semnătura:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500
Intravilan

HNEXRT 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
257009	648 mp	Loc. Craiova, Calea Severinului, FN, jud. Dolj	
Cartea Funciara nr.		UAT	Craiova



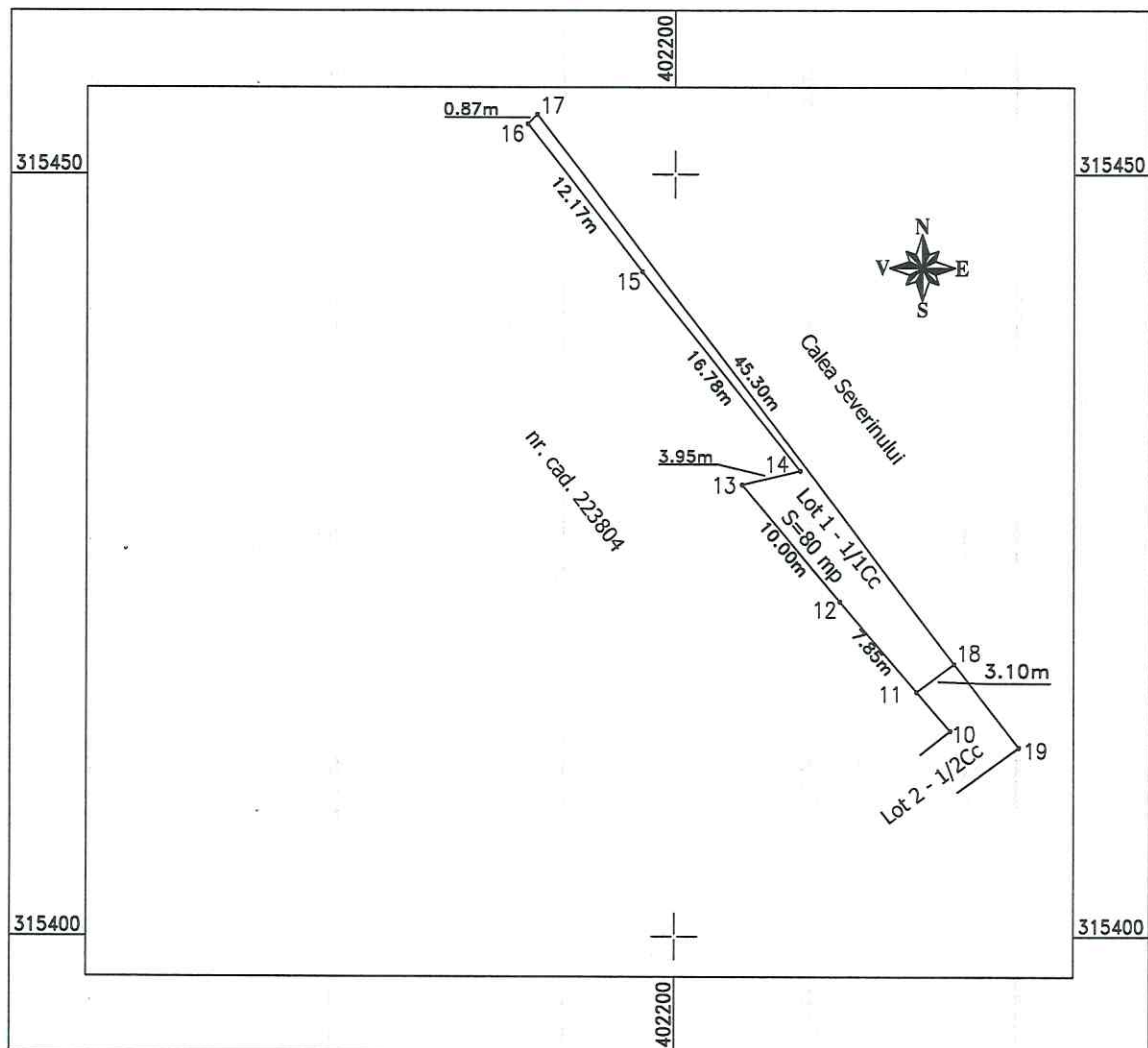
Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
257009	648	Cc	Teren intravilan		80	Cc	LOT 1 - Teren intravilan
					217	Cc	LOT 2 - Teren intravilan
					351	Cc	LOT 3 - Teren intravilan
TOTAL	648	-	-	TOTAL	648		
Executant : S.C. TOPGES PROIECT S.R.L. seria RO-B-J nr. 2042/2021 - clasa III Axente-Duligean Marian-Adrian seria RO-DJ-F nr. 0165/2019 - categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data : 04.2025				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI			

Marian-
Adrian
Axente-
Duligean

Semnătura digitală
de Marian-
Adrian Axente-
Duligean
Data: 2025.04.15
10:37:32 +03'00'

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
	80 mp	Loc. Craiova, Calea Severinului, FN, jud. Dolj	
Cartea Funciara nr.		UAT	Craiova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1/1	Cc	80	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		80	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 80 mp
Suprafața din acte = 80 mp

Executant :

S.C. TOPGES PROIECT S.R.L.
seria RO-B-J nr. 2042/2021 - clasa III
Axente-Duligean Marian-Adrian
seria RO-DJ-F nr. 0165/2019 - categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acesteia cu
realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data : 04.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza
de date integrată și atribuirea
numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data
Ștampila BCPI

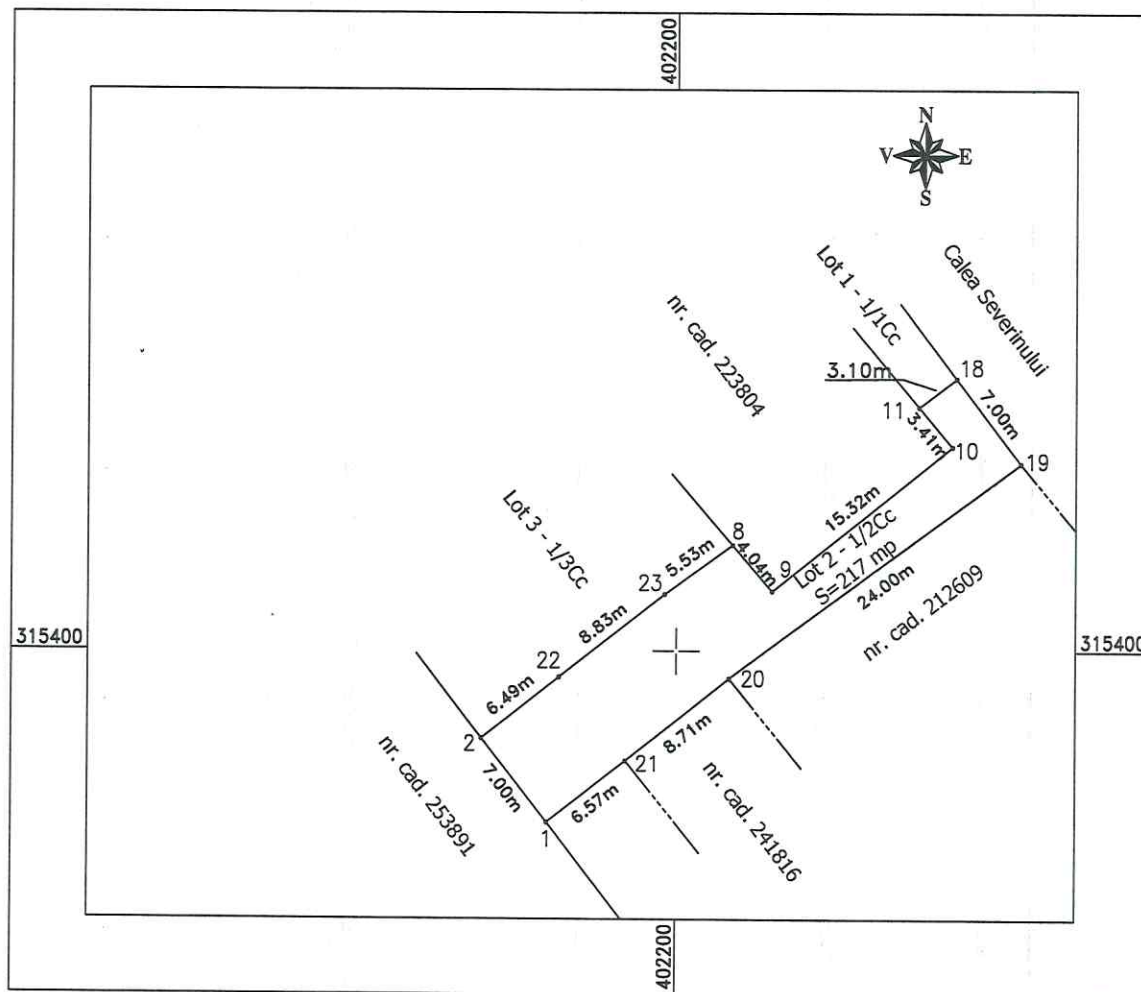
Marian-
Adrian
Axente-
Duligean

Semnat digital
de Marian-Adrian
Axente-Duligean
Data: 2025.04.15
10:38:00 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din dezmembrare
Lotul 2
Scara 1:500
Intravilan

ANEXA 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
	217 mp	Loc. Craiova, Calea Severinului, FN, jud. Dolj	
Cartea Funciara nr.		UAT	Craiova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1/2	Cc	217	Teren intravilan neimprejmuit
Total		217	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 217 mp
Suprafața din acte = 217 mp

Marian-
Adrian
Axente-
Duligean

Semnat digital
de Marian-
Adrian Axente-
Duligean
Data: 2025.04.15
10:38:23 +03'00'

Executant :

S.C. TOPGES PROIECT S.R.L.
seria RO-B-J nr. 2042/2021 - clasa III
Axente-Duligean Marian-Adrian
seria RO-DJ-F nr. 0165/2019 - categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acesteia cu
realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data : 04.2025

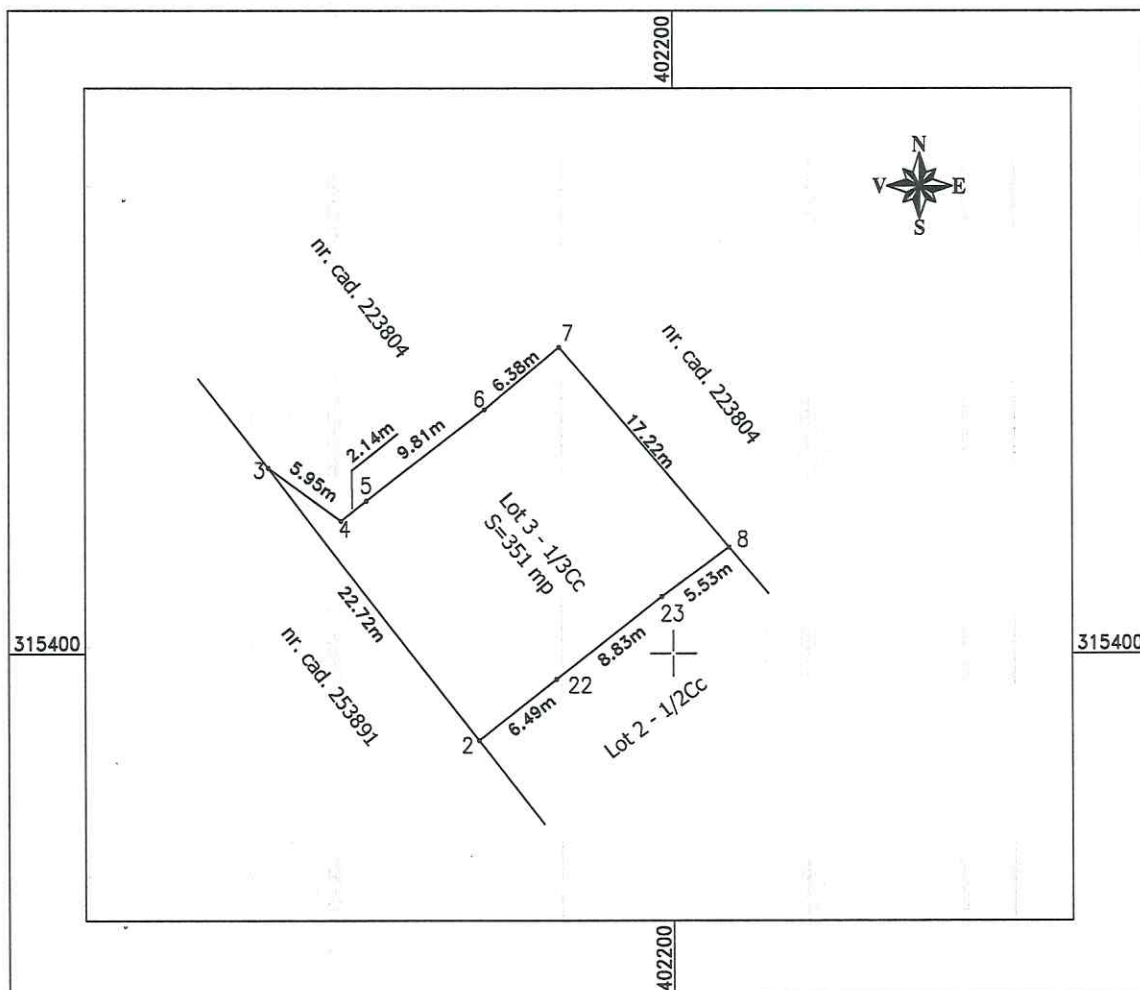
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza
de date integrată și atribuirea
numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data
Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din dezmembrare

Lotul 3
Scara 1:500
Intravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
	351 mp	Loc. Craiova, Calea Severinului, FN, jud. Dolj	
Cartea Funciara nr.		UAT	Craiova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1/3	Cc	351	Teren intravilan neimprejmuit
Total		351	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 351 mp
Suprafața din acte = 351 mp

Marian-
Adrian
Axente-
Duligean

Semnăt digital
de Marian-
Adrian Axente-
Duligean
Data: 2025.04.15
10:38:48 -03'00'

Executant :
S.C. TOPGES PROIECT S.R.L.
seria RO-B-J nr. 2042/2021 - clasa III
Axente-Duligean Marian-Adrian
seria RO-DJ-F nr. 0165/2019 - categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acestora cu
realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data : 04.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza
de date integrată și atribuirea
numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data
Ștampila BCPI

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 163051/2025
- Raportul nr. 163449/2025 al Direcției Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile Codului civil cu modificările și completările ulterioare, art. 7, alin. 2, art. 879 și art. 880, a Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară art.127, art. 128, art. 129 și art.130 și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare art. 129 alin. 1, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și alin (7) lit. k) și art. 196 alin. (1) lit. a)
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr 324 /2023, în sensul diminuării suprafeței de teren de la 441 mp la 351 mp și a suprafeței de teren de la 90 mp la 80 mp;
- 2.Modificarea în mod corespunzător a contractului de suprafață nr. 20P/10.06.2023, încheiat între Municipiul Craiova și Azalis Imobiliare S.R.L.
3. Dezmembrarea imobilului în suprafață de 648 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, cu numărul cadastral 257009, înscris în Cartea Funciară nr. 257009, situat în Craiova, Calea Severinului, nr.FN, județul Dolj, identificat în Anexa 1 la prezentul raport, în trei loturi și anume:
 - Lotul 1 în suprafață de 80 mp, situat localitatea Craiova, Calea Severinului FN (identificat în Anexa 2)
 - Lotul 2 în suprafață de 217 mp, situat localitatea Craiova, Calea Severinului FN (identificat în Anexa 3)
 - Lotul 3 în suprafață de 351 mp, situat localitatea Craiova, Calea Severinului FN (identificat în Anexa 4);
4. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul de dezmembrare al terenului identificat la punctul 3 și să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
5. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 172/2024.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

Dna Stroe M
07.09.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA		
C.I.C-10		
Nr.	111427	
Ziua	Luna	Anul
03	04	2025
Anexe		

Către,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Patrimoniu/Serviciul Urmarire Contracte, Agenti Economici

D. G. G. G.
07.09.2025

STIMATĂ DOAMNĂ PRIMAR

Societatea AZALIS IMOBILIARE SRL, cu sediul în România, Municipiul Craiova, strada Calea București, Nr.49, bl.29A, etajul 1, înregistrată la ORC Dolj sub nr. J2025000626007, CUI 51098338, reprezentată legal de dl. Berceanu Cristi, în calitate de administrator, prin prezenta, având în vedere Contractul de suprafață nr. 20P/10.08.2023 încheiat între Municipiul Craiova, care are calitatea de proprietar al terenurilor în suprafață de 306 mp, în suprafață 441 mp și 90 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situate în Craiova, str. Calea Severinului-FN și Azalis Imobiliare S.R.L., care are calitatea de superficial, prin prezenta **vă solicităm diminuarea suprafeței suprafețelor de teren de 441 mp și 90 mp (S1 și S2 din schița anexată), identificate cu număr cadastral 257009, care fac obiectul contractului nr. 20P/10.08.2023 și acordul privind dezmembrarea acestora**, cu scopul de a fi realizată o cale de trecere cu ieșire la un drum public în beneficiul proprietăților înfundate învecinate din spatele domeniului stradal (S5, P1, respectiv P2, conform schiță plan anexat). În scopul mai sus menționat, subscrisa Azalis Imobiliare SRL este de acord să dezmembreze și să cedeze suprafața de 57 mp din totalul de 1408 mp, teren în proprietatea subscrisei, identificat cu nr. cadastral 223804, înscris în CF nr. 223804/UAT Craiova și temporar, până la realizarea căii de acces, suprafața de 109 mp din totalul de 1900 mp, teren în proprietatea subscrisei, identificat cu nr. cadastral 253891, înscris în CF nr. 253891/UAT Craiova (S5 și S4, conform schiță plan anexat).

În acest sens, vă solicităm modificarea Contractului de suprafață numărul 20P/2023 încheiat între Municipiul Craiova și subscrisa Azalis Imobiliare SRL.

Vă mulțumim.

Cu deosebită considerație,

Cristi Berceanu

ADMINISTRATOR - AZALIS IMOBILIARE S.R.L.

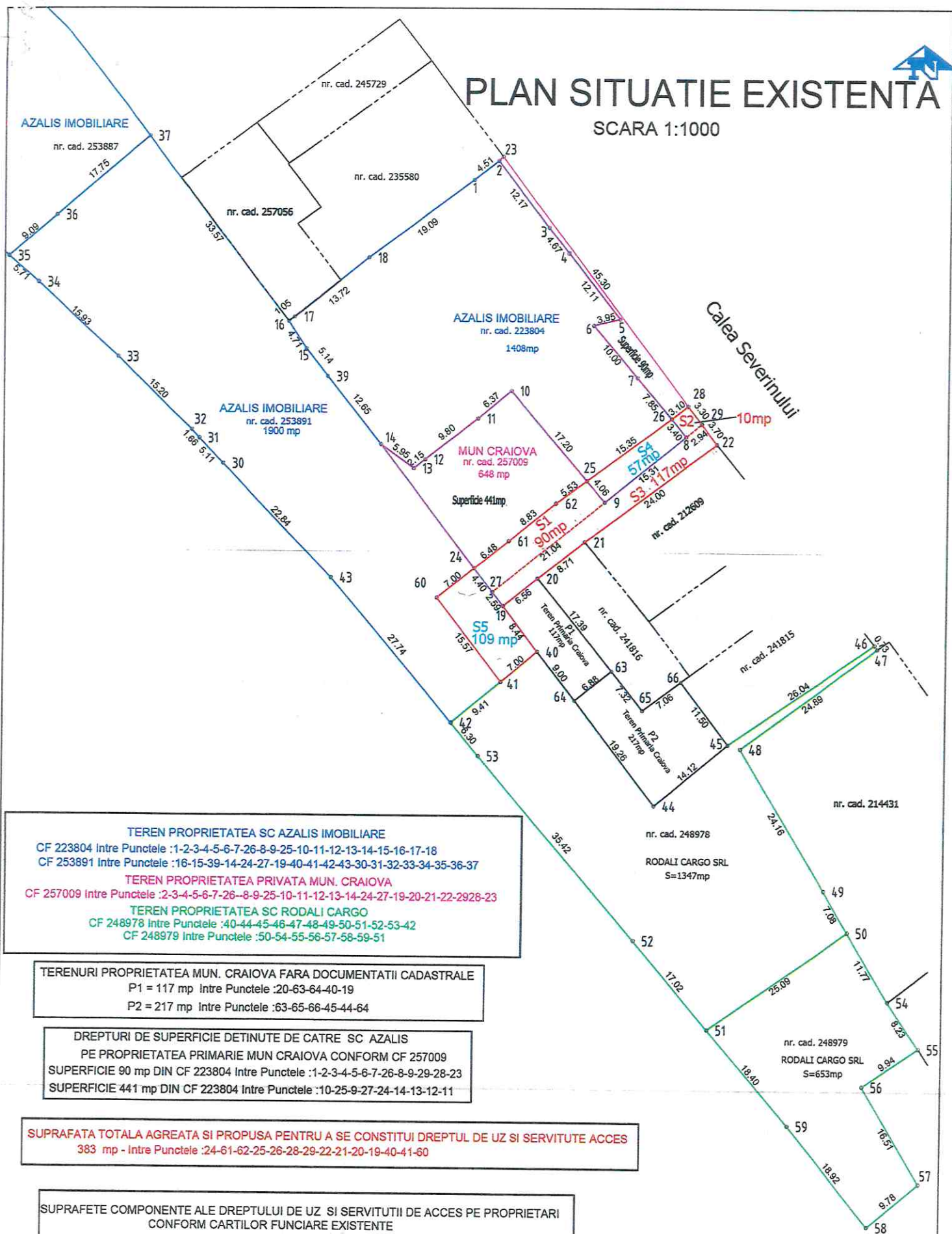


2.



PLAN SITUATIE EXISTENTA

SCARA 1:1000



TEREN PROPRIETATEA SC AZALIS IMOBILIARE

CF 223804 Intre Punctele :1-2-3-4-5-6-7-26-8-9-25-10-11-12-13-14-15-16-17-18

CF 253891 Intre Punctele :16-15-39-14-24-27-19-40-41-42-43-30-31-32-33-34-35-36-37

TEREN PROPRIETATEA PRIVATA MUN. CRAIOVA

CF 257009 Intre Punctele :2-3-4-5-6-7-26-8-9-25-10-11-12-13-14-24-27-19-20-21-22-29-28-23

TEREN PROPRIETATEA SC RODALI CARGO

CF 248978 Intre Punctele :40-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-42

CF 248979 Intre Punctele :50-54-55-56-57-58-59-51

TERENURI PROPRIETATEA MUN. CRAIOVA FARA DOCUMENTATII CADASTRALE

P1 = 117 mp Intre Punctele :20-63-64-40-19

P2 = 217 mp Intre Punctele :63-65-66-45-44-64

DREPTURI DE SUPERFICIE DETINUTE DE CATRE SC AZALIS

PE PROPRIETATEA PRIMARIE MUN CRAIOVA CONFORM CF 257009

SUPERFICIE 90 mp DIN CF 223804 Intre Punctele :1-2-3-4-5-6-7-26-8-9-29-28-23

SUPERFICIE 441 mp DIN CF 223804 Intre Punctele :10-25-9-27-24-14-13-12-11

SUPRAFATA TOTALA AGREATA SI PROPUA PENTRU A SE CONSTITUI DREPTUL DE UZ SI SERVITUTE ACCES

383 mp - Intre Punctele :24-61-62-25-26-28-29-22-21-20-19-40-41-60

SUPRAFETE COMPONENTE ALE DREPTULUI DE UZ SI SERVITUTII DE ACCES PE PROPRIETARI CONFORM CARTILOR FUNCIARE EXISTENTE

S 1 - S= 90 mp - PROP.MUN CRAIOVA Intre punctele: 24-61-62-25-9-27

S 2 - S= 10 mp - PROP.MUN CRAIOVA Intre punctele:26-28-29-8

S 3 - S= 117 mp - PROP.MUN CRAIOVA Intre punctele: 9-8-29-22-21-20-19-27-24

S 4 - S= 57 mp - PROP. AZALIS IMOBILIARE Intre punctele: 26-28-29-8

S 5 - S= 109 mp - PROP. AZALIS IMOBILIARE Intre punctele: 60-24-27-19-40-41

CARTE FUNCİARĂ NR. 257009
COPIE

Carte Funciară Nr. 257009 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	257009	648	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
201938 / 20/08/2024		
Act Administrativ nr. HCL 648, din 22/12/2022 emis de CL Craiova; Act Administrativ nr. Adeverinta Primaria Craiova 271323, din 12/08/2024 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. Adeverinta primarie nr 271323, din 24/09/2024 emis de Primaria Craiova; Act Administrativ nr. HCL 172, din 28/03/2024 emis de CL Craiova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA , CIF:4417214, domeniul privat	A1

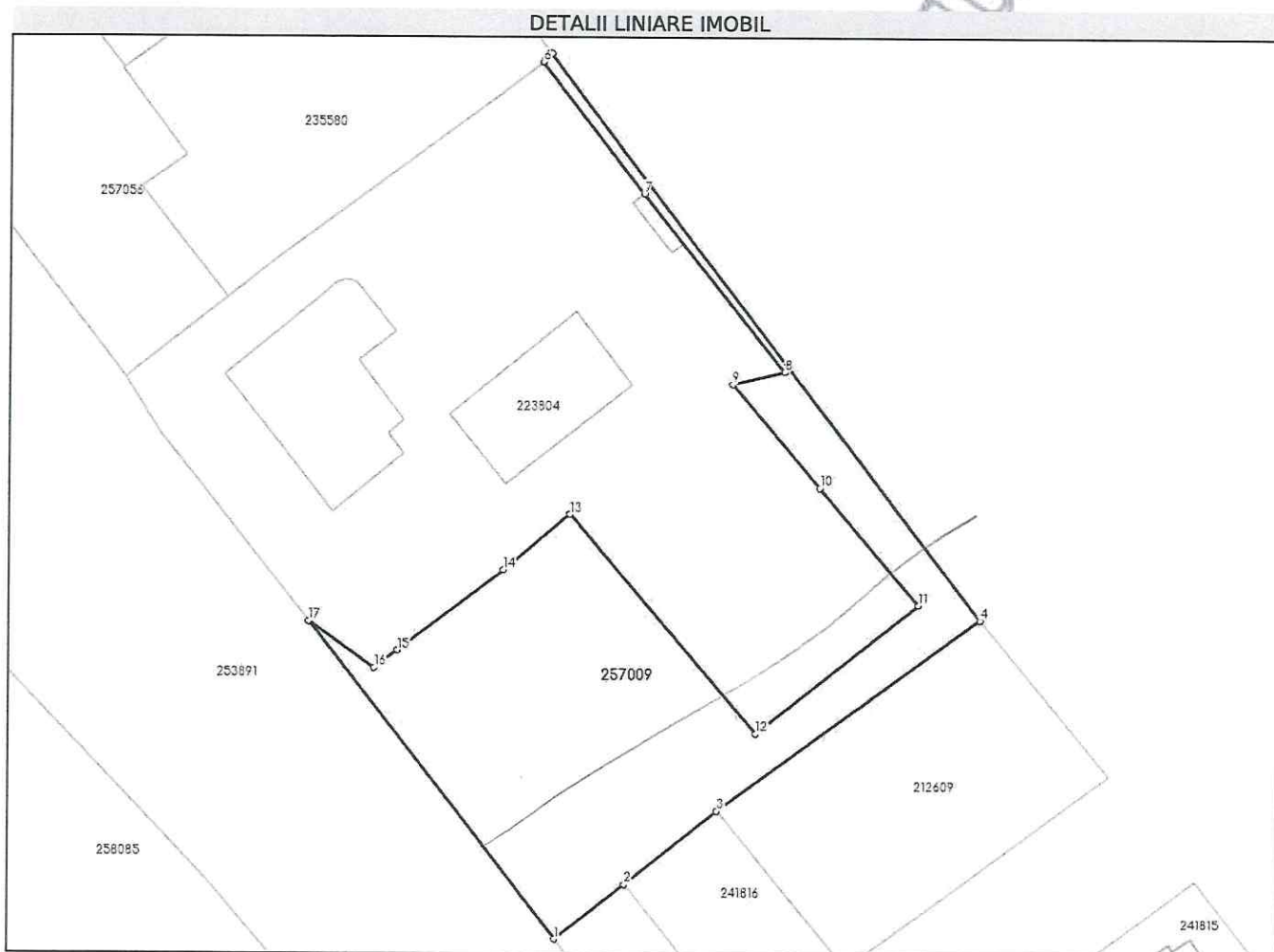
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
201938 / 20/08/2024		
Act Administrativ nr. Contract superficie nr 20P, din 10/08/2023 emis de Primaria Craiova;		
C1	Se noteaza respingerea cererii ce are ca obiect intabulare drept de superficie	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
257009	648	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	117	-	-	-	
2	curți constructii	DA	90	-	-	-	Se constituie un drept de superficie în favoarea AZALIS SRL
3	curți constructii	DA	441	-	-	-	Se constituie un drept de superficie în favoarea AZALIS SRL

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.565
2	3	8.706
3	4	24.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	52.299
5	6	0.867
6	7	12.17
7	8	16.785
8	9	3.946
9	10	9.999
10	11	11.26
11	12	15.32
12	13	21.261
13	14	6.375
14	15	9.813
15	16	2.14
16	17	5.947
17	1	29.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
civil

HOTĂRÂREA NR.172

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.113306/2024, raportul nr.123683/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.126524/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.9/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.9/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.9/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.562 alin.2 și art.889 alin.1 din Codul Civil, art.296 alin.2 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) îndreptarea erorii materiale prin anularea poziției nr.16 din anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/2024.
- d) se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a locuinței situată în bdul. Oltenia nr.67, bl. 51B, sc. 1, ap. 9, compusă din două camere și dependințe, nr. inventar 11001032.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare și nr.23/2024 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Modificarea elementelor de identificare și a valorilor unor bunuri aparținând inventarului domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare, observații, stare de operativitate/nr de inventar	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar nouă lei/buc	Situație juridică
1	Teren str. Dimitrie Bolintineanu nr. 5, nr. 7 și str. Parului nr. 10	Modificare suprafață de 633 mp la 865 mp; nr. inventar 41001165	Poziția nr. 1 din anexa la H.C.L. Craiova nr. 68/2017	1.029.773,11	Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova
2	Teren Calea Severinului	Modificare suprafață de la 883 mp la 217 mp	Poziția nr. 17 din anexa nr. 1 la H.C.L. Craiova nr. 118/2024	72.912,00	Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova
3	Teren Calea Severinului FN	Modificare suprafață de la 623 mp la 648 mp; nr inventar 41001237	Poziția nr. 8 din anexa nr. 1 la H.C.L. Craiova nr. 648/2022	162.000,00	Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Costin DINDIRICĂ**

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 324

privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C. AZALIS S.R.L., asupra terenurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, aferente imobilelor deținute de S.C. AZALIS S.R.L., situate în str.Calea Severinului FN

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.207677/2023, raportul nr.212095/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.216119/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C. AZALIS S.R.L., asupra terenurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, aferente imobilelor deținute de S.C. AZALIS S.R.L., situate în str.Calea Severinului FN și avizele nr.31/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.28/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.31/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.693-702 din Codul Civil, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, art.108 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.377/2015 referitoare la aprobarea contractului cadru pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C. AZALIS S.R.L., asupra terenurilor în suprafață de 306 mp., 441 mp. și 90 mp., situate în municipiul Craiova, str. Calea Severinului FN, care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, aferente imobilelor deținute de S.C. AZALIS S.R.L., identificate în planul de amplasament-anexă la prezenta hotărâre.

- Art.2. Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la art.1, se constituie pe o durată de 7 ani.
- Art.3. Cuanumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenurilor identificate la art.1, se stabilește pe baza unui raport de evaluare, care se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4. S.C. AZALIS S.R.L. are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la comunicarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova, ce are ca obiect însușirea raportului de evaluare, contravaloarea folosinței, pe ultimii 3 ani, a terenurilor identificate la art.1.
- Art.5. Neréspectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de superficie.
- Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. AZALIS S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Coștin DINDIRICĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500
(intravilan)