

HOTĂRÂREA NR. _____
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova
nr.461/2024 referitoare la aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor
tehnico-economici și a descrierii sumare pentru obiectivul de investiții
„Modernizarea infrastructurii verzi-albastre din municipiul Craiova prin
înființarea Parcului Cernele”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.160184/2025, raportul nr.160461/2025 al Direcției Elaborare și Implementare Proiecte și raportul de avizare nr.163096/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.461/2024 referitoare la aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a descrierii sumare pentru obiectivul de investiții „Modernizarea infrastructurii verzi-albastre din municipiul Craiova prin înființarea Parcului Cernele”;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri, coroborate cu prevederile Ghidului specific pentru apelul de proiecte PR SV/MRJ1/3B/2.7/2023;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Devizul general al obiectivului de investiții „Modernizarea infrastructurii verzi-albastre din municipiul Craiova prin înființarea Parcului Cernele”, în formă actualizată la faza DTAC, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă modificarea principalilor indicatori tehnico-economici și a descrierii sumare a investiției pentru obiectivul de investiții “Modernizarea infrastructurii verzi-albastre din municipiul Craiova prin înființarea Parcului Cernele”, conform anexelor nr.2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 461/2024.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Elaborare și Implementare Proiecte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare

Având în vedere oportunitatea de finanțare oferită de Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficienta energetica si infrastructura verde, Obiectiv specific: 2.7- Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Acțiunea - „Sprijin pentru conservarea, îmbunătățirea sau extinderea infrastructurii verzi-albastre”, Apelul de proiecte PR SV/MRJ1/3B/2.7/2023, Municipiul Craiova a încheiat cu Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Vest Oltenia, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, contractul de finanțare nr. 194/22.11.2024 pentru implementarea proiectului “Modernizarea infrastructurii verzi-albastre din municipiul Craiova prin înființarea Parcului Cernele”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 461/07.10.2024 s-au aprobat Studiul de Fezabilitate, principalii indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Modernizarea infrastructurii verzi-albastre din municipiul Craiova prin înființarea Parcului Cernele”.

După semnarea contractului de finanțare, proiectantul, S.C. ADURO S.R.L., a întocmit documentația în vederea obținerii autorizației de construire. În urma elaborării acesteia, ca urmare a dezvoltării și optimizării soluțiilor tehnice de la etapa studiu de fezabilitate, se constată modificarea devizului general întocmit la faza SF, respectiv modificarea indicatorilor tehnico – economici, precum și actualizarea descrierii sumare a investiției aprobate prin Hotărârea nr. 461/07.10.2024.

Față de cele menționate, propunem promovarea pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Craiova din data de 29.05.2025 a unui proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 461/07.10.2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a descrierii sumare pentru obiectivul de investiții „Modernizarea infrastructurii verzi-albastre din municipiul Craiova prin înființarea Parcului Cernele”.

Primar,
Lia - Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Adriana Octaviana Motocu

Șef Serviciu,
Octavian Iureș

Se aprobă,
Viceprimar,
Marian Daniel Păloiu

Raport

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 461/07.10.2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a descrierii sumare pentru obiectivul de investiții „Modernizarea infrastructurii verzi-albastre din municipiul Craiova prin înființarea Parcului Cernele”

Având în vedere oportunitatea de finanțare oferită de Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, în cadrul Priorității 3 - „Eficiența energetică și infrastructura verde”, Obiectivul Specific 2.7 - ”Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare”, Acțiunea - „Sprijin pentru conservarea, îmbunătățirea sau extinderea infrastructurii verzi-albastre”, Municipiul Craiova a încheiat cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, contractul de finanțare nr. 194/22.11.2024 pentru implementarea proiectului **Modernizarea infrastructurii verzi-albastre din municipiul Craiova prin înființarea Parcului Cernele, Cod SMIS 316628.**

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea ecosistemului urban prin conservarea, îmbunătățirea și extinderea infrastructurii verzi-albastre din municipiul Craiova.

Investiția ce face obiectul proiectului se referă la amenajarea zonei Balta Cernele cu o suprafață de 62584 mp situată în zona de vest a Municipiului Craiova, str. Eliza Opran, nr. 155B. Scopul acestui obiectiv de investiții este de amenajare a unui parc cu rol urbanistic, estetic-decorativ și cu o funcțiune bio-ecologică ce constă în curățirea locală a aerului de praf și microparticulele emise de motoarele cu ardere, de ionizare și umidificare a aerului prin particulele de apă și de reducere a temperaturii la sol, prin preluarea parțială a căldurii degajate la nivelul solului de către apă. Denumirea parcului va fi „Parcul Cernele” și va fi localizat în partea nord-vestică a municipiului Craiova, în cartierul Cernele, la 10 minute de cartierul Craiovița Nouă.

Prin proiect este propusă reconversia terenului existent degradat în spații verzi prin efectuarea de lucrări de împădurire și înierbare cu compoziții vegetale cu specii de perene, arbori și arbuști, peluze gazon și mix de flori sălbatice care se pretează la condițiile de mediu și aduc un plus de valoare din punct de vedere estetic și ecologic. Amenajarea infrastructurii albastre se va face prin executarea lucrărilor specifice de realizare a unui lac/bazin piscicol, inclusiv a canalelor de alimentare cu apă, evacuare ape în exces, precum și a sistemului de golire de fund. De asemenea se va realiza unui sistem automatizat de irigații pentru spațiile verzi amenajate în cadrul proiectului.

Obiectivele conexe /auxiliare constau în: amenajarea unei alei de promenadă accesibile inclusiv persoanelor cu dizabilități locomotorii, amenajarea unor spații pentru activități sportive, amenajarea de spații de joacă pentru copii, amenajarea unei platforme de popas, amenajarea zonei de grupuri sanitare, dotări de mobilier urban confecționat din materiale ecologice, realizarea sistemelor de iluminat inteligent și de sisteme de supraveghere video.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 461/07.10.2024 s-au aprobat Studiul de Fezabilitate, principalii indicatori tehnico-economici și descrierea sumară pentru

obiectivul de investiții „Modernizarea infrastructurii verzi-albastre din municipiul Craiova prin înființarea Parcului Cernele”.

După semnarea contractului de finanțare, proiectantul, S.C. ADURO S.R.L., a întocmit documentația în vederea obținerii autorizației de construire. În urma elaborării acesteia, ca urmare a dezvoltării și optimizării soluțiilor tehnice de la etapa studiu de fezabilitate, se constată modificarea devizului general întocmit la faza SF.

Astfel, conform devizului general actualizat, principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt următorii:

1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție inclusiv TVA: 74.386.930,50 lei, din care valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA: 52.128.713,06 lei;

2. valoarea totală a lucrărilor de intervenție fără TVA: 62.590.458,68 lei, din care valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M) fără TVA: 43.805.641,23 lei.

Durata de execuție este de 24 luni.

Elementele luate în calcul la estimarea valorii totale a devizului general de către proiectant sunt principalele tipuri de cheltuieli: materiale, manoperă, echipamente, transport, cheltuielile indirecte etc. S-au avut în vedere indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură conform Buletinelor Statistice de Prețuri publicate de Institutul Național de Statistică (devizul general la faza SF a fost elaborat în luna iunie 2024 și aprobat în luna octombrie 2024).

Se constată că valoarea C+M din Devizul General întocmit de proiectant la faza DTAC a crescut cu 2.587.278,09 lei fără TVA față de valoarea aprobată la faza SF, ceea ce reprezintă o creștere de 6,45%. Ca urmare a creșterii valorii C+M, a crescut valoarea cotelor și taxelor ce se calculează proporțional față de aceasta. De asemenea, ca urmare a actualizării echipamentelor și dotărilor aferente proiectului au rezultat diferențe valorice atât în plus, cât și în minus în cadrul acestor categorii de cheltuieli.

Menționăm că, pentru susținerea cheltuielilor rezultate ca urmare a dezvoltării /actualizării /completării soluțiilor tehnice la etapa elaborării DTAC, a fost utilizată o parte din valoarea cheltuielilor aferente marjei de buget (capitolul 7.1 din devizul general aprobat), prin urmare valoarea totală inclusiv TVA a Devizului General la faza DTAC nu se modifică față de valoarea aprobată prin Hotărârea nr. 461/07.10.2024.

Față de cele menționate mai sus, având în vedere:

- prevederile art.7, alin.6 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 coroborat cu art. 10, alin. 4, lit b) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (2), lit. b) coroborat cu alin. (4), lit. d) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ghidului specific pentru apelul de proiecte PR SV/MR1/3B/2.7/2023, prin care este prevăzută în mod expres obligativitatea beneficiarilor de a prezenta Hotărârea Consiliului Local prin care au fost aprobate atât descrierea investiției, Studiul de Fezabilitate - SF, împreună cu devizul general, elaborate în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, cât și indicatorii tehnico-economici;

propunem:

1. Aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții **“Modernizarea infrastructurii verzi-albastre din municipiul Craiova prin înființarea Parcului Cernele”** în formă actualizată la faza DTAC conform Anexei nr. 1 la prezentul raport;

2. Aprobarea modificării principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Modernizarea infrastructurii verzi-albastre din municipiul Craiova prin înființarea Parcului Cernele”** conform Anexei nr. 2 la prezentul raport;

3. Aprobarea modificării descrierii sumare a investiției pentru obiectivul de investiții **“Modernizarea infrastructurii verzi-albastre din municipiul Craiova prin înființarea Parcului Cernele”** conform Anexei nr. 3 la prezentul raport;

4. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 461/07.10.2024.

Director Executiv

Adriana Octaviana Motocu

*Imi asum responsabilitatea privind
realitatea si legalitatea in solidar cu
intocmirii inscrisului*

Data: _____.05.2025

Semnatura: _____

Sef Serviciu

Octavian Iureş

*Imi asum responsabilitatea privind
realitatea si legalitatea in solidar cu
intocmirii inscrisului*

Data: _____.05.2025

Semnatura: _____

Întocmit,

Asistent manager,

Răzvan Făgădău

*Imi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea si
legalitatea intocmirii acestui act
oficial*

Data: _____.05.2025

Semnatura: _____

Asistent manager,

Tiberiu Stroe

*Imi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea si
legalitatea intocmirii acestui act
oficial*

Data: _____.05.2025

Semnatura: _____

Manager tehnic,

Mirela Dumitru

*Imi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea si
legalitatea intocmirii acestui act
oficial*

Data: _____.05.2025

Semnatura: _____

Manager tehnic,

Marian Deselnicu

*Imi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea si
legalitatea intocmirii acestui act
oficial*

Data: _____.05.2025

Semnatura: _____

Manager financiar,

Andreea Iliescu

*Imi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea si
legalitatea intocmirii acestui act
oficial*

Data: _____.05.2025

Semnatura: _____

Resp. comunicare,

Aurora Lavinia Spălăţelu

*Imi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea si
legalitatea intocmirii acestui act
oficial*

Data: _____.05.2025

Semnatura: _____

Resp. comunicare,

Mădălina Viclei

*Imi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea si
legalitatea intocmirii acestui act
oficial*

Data: _____.05.2025

Semnatura: _____

Manager financiar,

Elena Petrişor

*Imi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea si
legalitatea intocmirii acestui act
oficial*

Data: _____.05.2025

Semnatura: _____

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII VERZI-ALBASTRE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN INFIINTAREA PARCULUI CERNELE"

VARIANTA 1. SOLUTIA RECOMANDATA					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	
		lei	lei	lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	75.109,60	14.270,82		89.380,42
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-
Total capitol 1		75.109,60	14.270,82		89.380,42
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	180.155,78	34.229,60		214.385,38
Total capitol 2		180.155,78	34.229,60		214.385,38
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	197.875,35	37.596,31		235.471,66
3.1.1	Studii de teren	185.461,76	35.237,73		220.699,49
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	12.413,59	2.358,58		14.772,17
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	333.806,85	63.423,30		397.230,15
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-	-
3.5	Proiectare	1.991.207,68	378.329,46		2.369.537,14
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	446.737,28	84.880,08		531.617,36
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	447.990,40	85.118,18		533.108,58
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.096.480,00	208.331,20		1.304.811,20

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3		4		5	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-		-		-	
3.7	Consultanță	-		-		-	
3.7.1.a	Consultanță la elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia ce vizează realizarea de proiecte care pot fi implementate prin POR 2021-2027	-		-		-	
3.7.1.b	Consultanță în domeniul managementului execuției investiției	-		-		-	
3.7.1.c	Servicii de evaluare, efectuate de un expert ANEVAR, în vederea stabilirii valorii terenurilor achiziționate	-		-		-	
3.8	Asistență tehnică	1.324.284,02		251.613,97		1.575.897,99	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	872.798,08		165.831,64		1.038.629,72	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	436.399,04		82.915,82		519.314,86	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	436.399,04		82.915,82		519.314,86	
3.8.2	Dirigenție de șantier	421.673,29		80.117,93		501.791,22	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	29.812,65		5.664,40		35.477,05	
Total capitol 3		3.847.173,90		730.963,04		4.578.136,94	
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații, din care:	42.540.819,32		8.082.755,67		50.623.574,99	
	Construcții, instalații aferente măsurilor conexe	9.515.806,80		1.808.003,29		11.323.810,09	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, din care:	471.897,58		89.660,54		561.558,12	
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale aferente măsurilor conexe	291.332,58		55.353,19		346.685,77	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, din care:	2.712.767,25		515.425,78		3.228.193,03	
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, aferente măsurilor conexe	1.865.467,25		354.438,78		2.219.906,03	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport, din care:	-		-		-	
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	-		-		-	
4.5	Dotări, din care:	604.896,00		114.930,24		719.826,24	
	Dotări aferente măsurilor conexe	604.896,00		114.930,24		719.826,24	
4.6	Active necorporale	-		-		-	
	Dotări aferente măsurilor conexe	-		-		-	
Total capitol 4		46.330.380,15		8.802.772,23		55.133.152,38	

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA			TVA		Valoare cu TVA	
		lei	3	lei	lei	4	lei	5
1	2							
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier		537.658,96		102.155,20		639.814,16	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, din care:		537.658,96		102.155,20		639.814,16	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		-		-		-	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		503.764,87		-		503.764,87	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		-		-		-	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		219.028,21		-		219.028,21	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		43.805,64		-		43.805,64	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		219.028,21		-		219.028,21	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare		21.902,82		-		21.902,82	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		4.273.419,27		811.949,66		5.085.368,93	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		8.403,36		1.596,64		10.000,00	
5.4.1.	Cheltuieli cu activitățile obligatorii de informare și publicitate aferente proiectului		8.403,36		1.596,64		10.000,00	
5.4.2.	Cheltuielile de promovare a obiectivului de investiție		-		-		-	
Total capitol 5			5.323.246,47		915.701,50		6.238.947,97	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		-		-		-	
6.2	Probe tehnologice și teste		-		-		-	
Total capitol 6			-		-		-	
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget		350.682,35		66.629,65		417.312,00	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		6.483.710,43		1.231.904,98		7.715.615,41	
Total capitol 7			6.834.392,79		1.298.534,63		8.132.927,42	
TOTAL GENERAL			62.590.458,68		11.796.471,82		74.386.930,50	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			43.805.641,23		8.323.071,83		52.128.713,06	
TOTAL DEVIZ PROIECT			62.590.458,68		11.796.471,82		74.386.930,50	

Nota: Prezentul document este întocmit în conformitate cu soluțiile propuse în Varianta 1-RECOMANDATA din Studiul de Fezabilitate.

Beneficiar/Investitor
Municipiul Craiova

Proiectant
ADU Craiova S.R.L.
* SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
CRAIOVA



Sediu: Bucuresti, Str. Witing, Nr. 4, Sect. 1
Telefon: +(40) 728 181 231
Fax: +(40) 318 176 140
E-mail: office@aduro.ro
Website: www.aduro.ro



ANEXA NR. 2

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoare totală a proiectului – VARIANTA 1

Valoare totală cu TVA inclus = 74.386.930,50 lei

Valoare totală fără TVA = 62.590.458,68 lei

Din care C+M cu TVA inclus = 52.128.713,06 lei

Din care C+M fără TVA = 43.805.641,23 lei

b) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata de realizare a investiției este de 24 luni.

INTOCMIT,
Arh. Elena Osman
S.C. ADURO SRL

DATA :
14.05.2024

DESCRIEREA SUMARA A INVESTIȚIEI:

“MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII VERZI-ALBASTRE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN INFIINTAREA PARCULUI CERNELE”

Investitia ce face obiectului proiectului se refera la amenajarea zonei Balta Cernele cu o suprafata de 62.584,00 mp situata in Regiunea Sud Vest Oltenia, zona de vest a Municipiului Craiova, Strada Eliza Opran, nr. 155 B intr-un parc denumit Parcul Cernele.

Scopul acestui obiectiv de investiții este de amenajarea unui parc cu rol urbanistic, estetic-decorativ, cât și o funcțiune bio-ecologică, ce constă în curățirea locală a aerului de praf și microparticulele emise de motoarele cu ardere, de ionizare și umidificare a aerului prin particulele de apă și de reducere a temperaturii la sol, prin preluarea parțială a căldurii degajate la nivelul solului de către apa.

- **Amenajarea infrastructurii verzi** pe suprafata Baltii Cernele prin executarea lucrarilor specifice de reconversie a terenului existent degradat in spatii verzi. Amenajarea peisagistica a spatiilor verzi se va realiza prin lucrari de impadurire si înierbare cu compozitii vegetale cu specii de perene, arbori si arbusti, peluze gazon si mix de flori salbatice care se preteaza la conditiile de mediu si aduc un plus valoarea din punct de vedere estetic si ecologic.
- **Amenajarea infrastructurii albastre** se va face prin executarea lucrarilor specifice de realizare a unui lac/bazin piscicol, inclusiv a canalelor de alimentare cu apa, evacuare ape in exces precum si sistemul de golire de fund tip calugar;
- De asemenea se va realiza unui **sistem automatizat de irigatii** pentru spatiile verzi amenajate in cadrul ale infrastructurii verzi-albastre;

Obiectivele conexe/auxiliare constau in:

- Amenajarea unei **alei de promenada** accesibile persoanelor cu dizabilitati locomotorii;
- Amenajarea unor **spatii pentru activitati sportive** cu aparate pentru fitness destinate mai multor categorii de varsta, inclusiv dotari destinate persoanelor cu dizabilitati locomotorii;
- Amenajare **spatiu de joaca pentru copii**, inclusiv dotari destinate persoanelor cu dizabilitati locomotorii, destinat mai multor categorii de varsta: 1-3 ani, 2-8 ani, 6+ ani;
- Amenajarea unei **platforme de popas**;
- Amenajarea zonei de **grupuri sanitare** accesibile tuturor persoanelor, indiferent de sex, rasă, origine etnică, dizabilitate, vârstă sau orientare sexuală.
- Dotari de **mobiliu urban confectionat din materiale ecologice**;
- Realizarea **sistemelor de iluminat inteligent si de sisteme de supraveghere video** pentru infrastructura verde-albastra ce face obiectul investitiei;

Suprafata totala a parcului este de 62.584,00 mp.

Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții consta in:

Branșament alimentare cu apă și canalizare.

Pentru alimentarea cu apă a rețelei de alimentare cu apă potabilă a consumatorilor din parc se va realiza un branșament la rețeaua stradală existentă, la limita de proprietate a imobilului. Pentru a alimentarea cu apă potabilă a consumatorilor proiectați, se propune extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă.

Deversarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se vor deversa local la bazinele etanș vidanjabile amplasate conform planurilor de specialitate, cu posibilitate de racordare la rețeaua de canalizare, când aceasta se va realiza.

Branșament alimentare cu energie electrică.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la cutia de distribuție aferentă noului post de transformare prevăzut, conform documentației, în baza unui studiu/fișă de soluție, întocmit de furnizorul de energie electrică local la solicitarea beneficiarului.

Branșamentul pentru telecomunicații:

Conform soluțiilor furnizate de operatorii locali se vor face racordări ale sistemelor de pe incintă la rețelele existente.

Obiect 1. INFRASTRUCTURA VERDE cuprinde:

Lucrari de terasamente, sistematizare și amenajare teren.

Se propune amenajarea peisagistica a Baltii Cernele într-o maniera cat mai simpla, care sa incurajeze conservarea biodiversitatii locale si in acelasi timp sa ofere o serie de functiuni si dotari pentru vizitatori.

Suprafețele de spațiu verde, care se doresc a fi udate prin intermediul *sistemului de irigații automatizat*, au fost stabilite în urma analizării planurilor de arhitectură și a informațiilor puse la dispoziție. A rezultat astfel o suprafață totală de spațiu verde de 50.214,00 mp. Udarea spațiilor verzi se va realiza cu aspersoare telescopice, amplasate corespunzător pentru realizarea unei irigații uniforme pe întreaga suprafață propusă.

Pentru alimentarea sistemului de irigații, se vor realiza două prize de apă în lac la -1 – 1,5 m față de cota NNR (nivelul normat de retenție) a lacului. Printr-un sistem de pompare apa se va pompa până în bazinul de retenție. Volumul de apă necesar estimat pentru asigurarea acestei norme de precipitații, în condiții de lipsă totală a precipitațiilor atmosferice naturale va fi de: 199,75 mc.

Obiect 2. INFRASTRUCTURA ALBASTRA cuprinde urmatoarele:

Realizare *canal din beton armat* pentru alimentarea cu apa al lacului/Bazinului piscicol. Pe suprafata parcului, se va realiza un canal din beton armat care va prelua apa ce provine din preaplinul acumularii Valea Șarpelui II si din precipitatii deversate prin intermediul canalului si albiei naturale existente de pe str. Maria Zaharia si Str. Eliza Opran, care descarca in Balta Cernele la intersectia Drumului de exploatare 5 cu Str. Eliza Opran.

Pe suprafata parcului, canalul de alimentare si a lacului va avea o forma rectangulara, cu baza/latimea si inaltimea de 1 m si cu pereti de 30 cm realizat din beton armat, iar la partea superioara din considerente de siguranta in exploatare va fi prevazut cu grilaje metalice demontabile care permit analiza eventualelor depuneri/colmatari si realizarea procedeeleor de mentenanta/curatire a canalului.

Amenajarea lac/bazin piscicol pentru agrement si pescuit:

Se va realiza prin executarea de lucrari asupra baltii existente, utilizand solutii de amenajare a terenului, a malurilor si a luciului de apa sun forma unui bazin de pescuit și agrement cu suprafața de 8000,00 mp. Sustinerea malurilor lacului se va realiza cu o

structura de sprijin din palplanse metalice. La partea superioara structura de sprijin va fi solidarizata cu un radier din beton armat C35/45 ce va avea rolul de uniformizare a deformatiilor. In vederea realizarii lucrarilor de umplutura este necesara imbunatatirea terenului de fundare cu un blocaj din piatra bruta 50-200Kg ce se va aterne in strate de maxim 50 cm grosime. Se va realiza un canal din beton armat pentru evacuare ape excedentare provenite prin preaplinul lacului.

Zona adicenta umpluturilor apararea de mal se va realiza cu piloti forati din beton armat cu lungimea de 8.00 m. Acestia vor fi forati tangent si vor fi solidarizati la partea superioara cu un radier din beton armat, iar pentru asigurarea stabilitatii pilotii vor fi ancorati la partea superioara cu ancore pasive din bare autoforante.

Golirea de fund este o construcție hidrotehnică din beton armat de tip „călugăr de golire de fund” prevăzut cu o pompă submersibilă. Obiectivul principal al acestei construcții este asigurarea posibilității de golire controlata completă a lacului în vederea realizării unor lucrări de întreținere sau reabilitare a fundului acestuia.

Obiect 3. AMENAJARI SI INSTALATII EXTERIOARE cuprinde urmatoarele:

Împrejmuirea parcului se va realiza din panouri de fier forjat cu fundații izolate ale stâlpilor metalici, fără soclu, are o lungime totală de 1.089,00m. Panourile de 2.00m inaltime sunt realizate din elemente verticale din otel brut sustinute de traverse orizontale din otel brut fixate mecanic de stalpii de sustinere, sustinute de stalpi metalici din teava rectangulara, dispusi la un interax de 2.00m, tratati anticoroziv. Împrejmuirea este dublata la nivelul panourilor de plante agatatoare amplasate in vecinatatea imediata a panoului.

Alei, circulatii si mobilier urban: Pentru amenajarea aleilor si accesului persoanelor cu dizabilitati se vor realiza alei pietonale cu latime variabila intre 1,80 si 2,00m. Betonul de ciment se va improsca cu sticle cu proprietati reflexive asigurand un aspect lucios si estetic. Se va realiza o semnalizarea corespunzatoare pentru evitarea oricaror feluri de accidente, inclusiv pe timp de noapte.

In zona de amenajare a platformelor de popas/estacadei pentru sustinerea dealurilor artificiale este necesara sustinerea acestora cu un zid de sprijin din beton armat cu înaltimea variabila de la 0,50m la 4,39m si lungimea totala de aproximativ 80,00m. In spatele zidului se va realiza umplutura cu material granular (balast) ranforsata cu geogrele.

In zona pontonului / estacadei propuse pe suprafata apei, suprafata pietonala se evazeaza si se largeste.

Mobilierul urban va fi confectionat din materiale ecologice/prietenoase cu mediul, banci simple. Acestea sunt amplasate de-a lungul aleilor pietonale, dar si in preajma locurilor pentru joaca, a terenurilor amenajate pentru sport, etc.

Bancă cu spătar/ Loc de stat de tip scaun cu masa fabricat din beton și lemn tratat sa reziste la intemperii. Betonul este armat și întărit cu fibre. Structura mozaicului este realizată din pietre naturale.

Cosurile de gunoi vor fi metalice cu forma conica, cu capac. Structura este din oțel galvanizat vopsită cu vopsea pulbere, capacul este dotat cu un sistem de blocare.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la cutia de distribuție aferentă noului post de transformare prevăzut, conform documentației la faza S.F. și conform unui studiu de soluție/fișa de soluție, întocmit de furnizorul de energie electrică local la solicitarea beneficiarului.

Iluminatul exterior se va realiza cu ajutorul stâlpilor de iluminat metalici, cu înălțimea de 4 metri, echipati cu corpuri de iluminat cu LED 50 W. Acestia vor fi dispusi de-a lungul aleilor principale si aleilor secundare.

Pentru creșterea nivelului de siguranță împotriva descărcărilor atmosferice, la cererea beneficiarului se vor monta mai multe *sisteme împotriva trăsnetului (IPT) cu dispozitiv de autoamorsare (PDA)*.

Instalația de supraveghere video va intra în dotarea parcului si va avea ca scop supravegherea permanentă a perimetrului exterior, punctelor de acces și a zonelor publice.

Instalația de voce-date se va realiza în vederea creșterii nivelului de dotări, se propune instalarea unei rețele wi-fi. Acesta va avea 12 puncte de acces.

Panoul de informare va fi realizat din structură metalică zincată (profile rectangulare), cu fundatii izolate de beton. Suprafața de afișaj este compusă dintr-un panou rezistent la intemperii, imprimat cu grafică informativă. Dimensiuni aproximative: 200 x 150 cm. Poziționare conform planului de situație, în zone de acces și vizibilitate maximă pentru vizitatori.

Obiect 4. ZONA DE ACTIVITĂȚI SPORTIVE va avea o suprafață construită de 198,00 mp, stratul final de uzura al suprafetei este realizat din tartan fixat cu adeziv de stratul suport de beton prevazut cu panta pentru scurgerea apelor meteorice.

Echipamentele sportive sunt realizate din oțel galvanizat/zincat și vopsit în câmp electrostatic, având protecție anticorozivă și rezistență sporită la intemperii.

Obiect 5. LOCUL DE JOACĂ propus are o suprafață de 442,00 mp ne propunem să creăm un spațiu sigur, atractiv și funcțional, utilizând finisaj din tartan pentru a asigura confortul și securitatea celor mici.

Spatiul amenajat cuprinde echipamente si dotari destinate utilizatorilor. Soluția de amenajare a zonei destinate locului de joaca implica instalarea unor echipamente specifice pentru exerciții fizice în aer liber, asigurarea unui sistem de fundare adecvat, realizarea unei suprafete de siguranță

Obiect 6. ZONA GRUPURILOR SANITARE are o suprafață construită de 153,00 mp și este racordată la toate utilitățile și sunt împărțite pentru pe categorii de utilizare (femei/barbati/persoane cu dizabilitati/mama si copilul) pentru a satisface cerintele tuturor tipurilor de utilizatori.

Peretii exteriori de inchidere sunt realizati din blocuri de zidarie dispuse radial intre elementele verticale structurale din profile metalice. Acoperirea este realizata in sistem de terasa necirculabila cu structura din profile rectangulare dispuse circular si radial. La nivel formal, avand in vedere amplasarea in parcul amenajat, constructia cuprinde la nivelul peretilor exteriori un riflaj decorativ din lemn tratat la intemperii. In proximitatea zonelor de acces riflajul exterior cuprinde doua banchete de lemn.

Ventilatia incaperilor se realizeaza natural prin intermediul ferestrelor cu deschidere verticala si cu actionare de la distanta avand in vedere pozitionarea acestora la cota superioara a peretelui.

Încălzirea spațiilor se va face pe lângă sistemul tip split (pentru perioadele intersezon) și prin intermediul radiatoarelor/convectoarelor electrice.

Obiectivul vor fi alimentate cu apă de la rețeaua publică propusă de incintă.

Apele uzate menajere (a.u.m.) se vor deversa prin conductă PVC-KG la B.E.V. (bazinul etanș vidanjabil), amplasate conform planurilor de specialitate.

Apa caldă menajeră (a.c.m.) se va prepara local prin intermediul boilerelor electrice. Pentru reducerea consumului de energie electrică de la rețeaua de distribuție, se va monta un sistem de *panouri fotovoltaice*.

Pe acoperisul clădirii se propune poziționarea unui sistem energetic cu panouri solare fotovoltaice. Sistemul fotovoltaic va dispune în structura tehnică de o rețea fotovoltaică de panouri de 550 W fiecare, totalizând o putere totală de 30000 W (30 kW) conectate la invertore care asigură producția de energie pentru a fi injectată în rețeaua locală (consumată) sau după caz, stocată în acumulatori.

Astfel, pe învelitoarea clădirilor se va monta un sistem format din 54 panouri amplasate conform planului.

Obiect 7. PLATFORME DE POPAS (ZONA DECK și DEBARCADER)
cuprinde următoarele:

Obiectul, la nivel conceptual, este defalcat în două intervenții majore:

Intervenția de la nivelul terenului presupune ridicarea solului la cota maximă de 88.10 în zona de acces sub forma unei movile de pamant. Umlutura de pamant este susținută de 2 ziduri de sprijin cu forma neregulată atât în plan cât și în înălțime. Modul de amplasare și forma celor două ziduri de sprijin generează accesul către estacada pietonală. Intervenția de la nivelul terenului (accesul pietonal împreună cu grosimea zidurilor) are o amprentă neregulată în plan cu suprafața de aproximativ 169,20 mp.

Intervenția de la nivelul lacului amenajat presupune realizarea unei estacade pietonale cu amprentă neregulată în plan are o suprafața de aproximativ 220,00 mp peste nivelul apei.

INTOCMIT,

Arh. Elena Osman

S.C. ADURO SRL

DATA :

14.05.2024

RAPORT DE AVIZARE,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 160184/2025;
- Raportul Direcției Elaborare și Implementare Proiecte nr. 160461/2025 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 461/07.10.2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a descrierii sumare pentru obiectivul de investiții „Modernizarea infrastructurii verzi-albastre din municipiul Craiova prin înființarea Parcului Cernele”;

În conformitate cu prevederile:

- art.7, alin.6 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 coroborat cu art. 10, alin. 4, lit b) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b) coroborat cu alin. (4), lit. d) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului specific pentru apelul de proiecte PR SV/MRJ1/3B/2.7/2023, prin care este prevăzută în mod expres obligativitatea beneficiarilor de a prezenta Hotărârea Consiliului Local prin care au fost aprobate atât descrierea investiției, Studiul de Fezabilitate - SF, împreună cu devizul general, elaborate în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, cât și indicatorii tehnico-economici;

Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

Propunerea Direcției Elaborare și Implementare Proiecte privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 461/07.10.2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a descrierii sumare pentru obiectivul de investiții „Modernizarea infrastructurii verzi-albastre din municipiul Craiova prin înființarea Parcului Cernele”.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:20.05.2025
Semnatura:

Întocmit,
cons. jur. Vlad – Gabriel Drăguț
Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea
actului administrativ
Data:20.05.2025
Semnatura:

MUNICIPIULUI CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.461

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a descrierii sumare pentru obiectivul de investiții „Modernizarea infrastructurii verzi-albastre din municipiul Craiova prin înființarea Parcului Cernele”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 07.10.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.352943/2024, raportul nr.353007/2024 al Direcției Elaborare și Implementare Proiecte și raportul de avizare nr.353580/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a descrierii sumare pentru obiectivul de investiții „Modernizarea infrastructurii verzi-albastre din municipiul Craiova prin înființarea Parcului Cernele” și avizele nr.33/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.21/2024 al Comisiei II-Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor și nr.35/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale și Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate, indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Modernizarea infrastructurii verzi-albastre din municipiul Craiova prin înființarea Parcului Cernele”, conform anexelor nr.1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Elaborare și Implementare Proiecte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

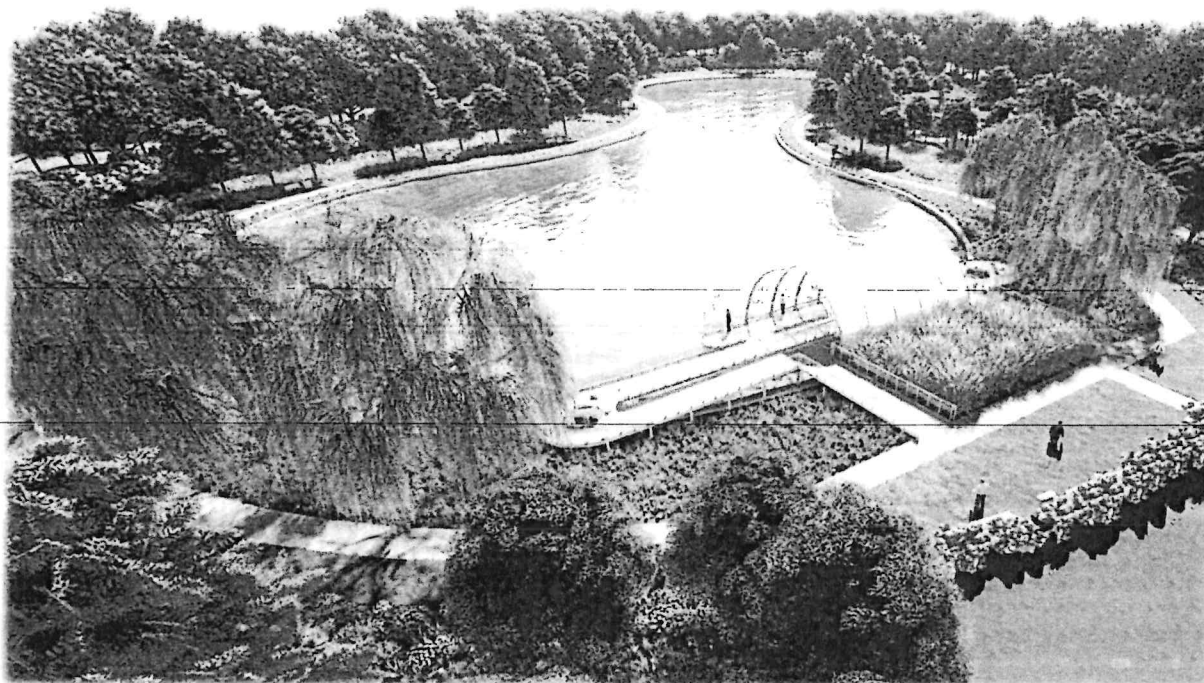
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

ANEXA NR.1 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.461/2024

**“MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII VERZI-ALBASTRE DIN
MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN INFIINTAREA PARCULUI CERNELE”**



Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CRAIOVA

PROIECTANT GENERAL

ASOCIEREA:

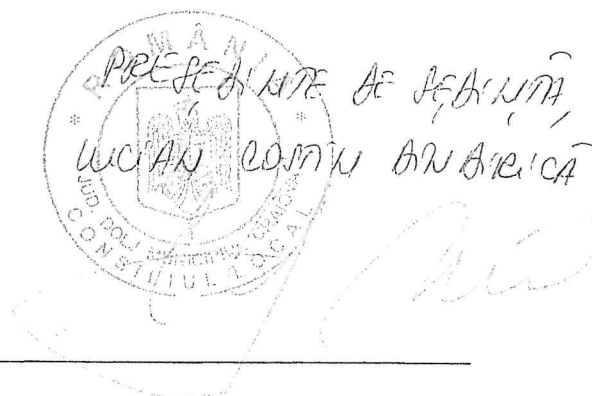
ADURO

CONCRETE DESIGN & SOLUTIONS

HARD EXPERT CONSULTING

KENTEL DESIGN SRL

PRIN LIDER DE ASOCIERE ADURO



2024

STUDIU DE FEZABILITATE

**EXEMPLAR 1
VOLUM I**





Sediu: Bucuresti, Str. Witinga, Nr. 4, Sect. 1
Telefon: +(40) 726 181 231
Fax: +(40) 319 176 140
E-mail: office@aduro.ro
Website: www.aduro.ro



ANEXA NR. 2

LA HOTĂRÂREA NR. 461 / 2024

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoare totală a proiectului – VARIANTA 1

Valoare totală cu TVA inclus = 74.386.930,50 lei

Valoare totală fara TVA = 62.583.451,35 lei

Din care C+M cu TVA inclus = 47.703.253,61 lei

Din care C+M fara TVA = 40.086.767,74 lei

b) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata de realizare a investiției este de 24 luni.





ANEXA Nr. 3

LA HOTĂRÂREA NR. 461/2024

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTITIEI:
"MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII VERZI-ALBASTRE DIN MUNICIPIUL
CRAIOVA PRIN INFIINTAREA PARCULUI CERNELE"

Investitia ce face obiectului proiectului se refera la amenajarea zonei Balta Cernele cu o suprafata de 62584,00 mp situata in Regiunea Sud Vest Oltenia, zona de vest a Municipiului Craiova, Strada Eliză Opran, nr. 155 B într-un parc denumit Parcul Cernele.

Scopul acestui obiectiv de investiții este de amenajarea unui parc cu rol urbanistic, estetic-decorativ, cât și o funcțiune bio-ecologică, ce constă în curățirea locală a aerului de praf și microparticulele emise de motoarele cu ardere, de ionizare și umidificare a aerului prin particulele de apă și de reducere a temperaturii la sol, prin preluarea parțială a căldurii degajate la nivelul solului de către apa.

- **Amenajarea infrastructurii verzi** pe suprafata Baltii Cernele prin executarea lucrarilor specifice de reconversie a terenului existent degradat in spatii verzi. Amenajarea peisagistica a spatiilor verzi se va realiza prin lucrari de impadurire si inierbare cu compozitii vegetale cu specii de perene, arbori si arbusti, peluze gazon si mix de flori salbatice care se preteaza la conditiile de mediu si aduc un plus valoarea din punct de vedere estetic si ecologic.
- **Amenajarea infrastructurii albastre** se va face prin executarea lucrarilor specifice de realizare a unui lac/bazin piscicol, inclusiv a canalelor de alimentare cu apa, evacuare ape in exces precum si sistemul de golire de fund tip calugar;
- De asemenea se va realiza unui **sistem automatizat de irigatii** pentru spatiile verzi amenajate in cadrul ale infrastructurii verzi*albastre;

Obiectivele conexe/auxiliare constau in:

- Amenajarea unei **alei de promenada** accesibile persoanelor cu dizabilitati locomotorii;
- Amenajarea unor **spatii pentru activitati sportive** cu aparate pentru fitness destinate mai multor categorii de varsta, inclusiv dotari destinate persoanelor cu dizabilitati locomotorii;
- Amenajare **spatiu de joaca pentru copii**, inclusiv dotari destinate persoanelor cu dizabilitati locomotorii, destinat mai multor categorii de varsta: 1-3 ani, 2-8 ani, 6+ ani;
- Amenajarea unei **platforme de popas**;
- Amenajarea zonei de **grupuri sanitare** accesibile tuturor persoanelor, indiferent de sex, rasă, origine etnică, dizabilitate, vârstă sau orientare sexuală.
- Dotari de **mobiliu urban confectionat din materiale ecologice**;
- Realizarea **sistemelor de iluminat inteligent si de sisteme de supraveghere video** pentru infrastructura verde-albastra ce face obiectul investitiei;

Suprafata totala a parcului este de 62584,00 mp.

Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii consta in:

MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII VERZI-ALBASTRE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIN INFIINTAREA PARCULUI CERNELE



Sediu: Bucuresti, Str. Witing, Nr. 4, Sect. 1
Telefon: +(40) 728 181 231
Fax: +(40) 318 176 140
E-mail: office@aduro.ro
Website: www.aduro.ro



Bransament alimentare cu apă si canalizare.

Pentru alimentarea cu apă a rețelei de alimentare cu apă potabilă a consumatorilor din parc se va realiza un bransament la rețeaua stradală existentă, la limita de proprietate a imobilelor. Pentru a alimentarea cu apă potabilă a consumatorilor proiectați, se propune extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă.

Deversarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se vor deversa local la bazinele etanș vidanjabile amplasate conform planurilor de specialitate, cu posibilitate de racordare la rețeaua de canalizare, când aceasta se va realiza.

Bransament alimentare cu energie electrică.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la cutia de distribuție aferentă noului post de transformare prevăzut, conform documentației la faza S.F., în baza unui studiu/fișă de soluție, întocmit de furnizorul de energie electrică local la solicitarea beneficiarului.

Bransamentul pentru telecomunicații:

Conform soluțiilor furnizate de operatorii locali se vor face racordări ale sistemelor de pe incintă la rețelele existente.

Obiect 1. INFRASTRUCTURA VERDE cuprinde:

Lucrări de terasamente, sistematizare si amenajare teren.

Se propune amenajarea peisagistica a Baltii Cernele într-o maniera cat mai simpla, care sa incurajeze conservarea biodiversitatii locale si in acelasi timp sa ofere o serie de functiuni si dotari pentru vizitatori.

Suprafețele de spațiu verde, care se doresc a fi udate prin intermediul sistemului de irigații automatizat, au fost stabilite în urma analizării planurilor de arhitectură și a informațiilor puse la dispoziție. A rezultat astfel o suprafață totală de spațiu verde de 50.216,00 mp. Udarea spațiilor verzi se va realiza cu aspersoare telescopice, amplasate corespunzător pentru realizarea unei irigații uniforme pe întreaga suprafață propusă.

Pentru alimentarea sistemului de irigații, se vor realiza două prize de apă în lac la -1 - 1,5 m fața de cota NNR (nivelul normat de retenție) a lacului. Printr-un sistem de pompare apa se va pompa până în bazinul de retenție. Volumul de apă necesar estimat pentru asigurarea acestei norme de precipitații, în condiții de lipsă totală a precipitațiilor atmosferice naturale va fi de: 199,75 mc.

Obiect 2. INFRASTRUCTURA ALBASTRA cuprinde urmatoarele:

Realizare canal din beton armat pentru alimentarea cu apa al lacului/Bazinului piscicol. Pe suprafata parcului, se va realiza un canal din beton armat care va prelua apa ce provine din preaplinul acumularii Valea Șarpelui II si din precipitatii deversate prin intermediul canalului si albiei naturale existente de pe str. Maria Zaharia si Str. Eliza Opran, care descarca în Balta Cernele la intersecția Drumului de exploatare 5 cu Str. Eliza Opran.

Pe suprafata parcului, canalul de alimentare si a lacului va avea o forma rectangulara, cu baza/latimea si înaltimea de 1 m si cu pereti de 25 cm realizat din beton armat, iar la partea superioara din considerente de siguranta în exploatare va fi prevazut cu grilaje metalice demontabile care permit analiza eventualelor depuneri/colmatari si realizarea procedeeelor de mentenanta/curatire a canalului.

Amenajarea lac/bazin piscicol pentru agrement si pescuit:

Se va realiza prin executarea de lucrări asupra baltii existente, utilizand solutii de amenajare a terenului, a malurilor si a luciului de apa. Sustinerea malurilor lacului se va realiza cu o structura de sprijin din palplanse metalice. La partea superioara structura de



Sediu: Bucuresti, Str. Witing, Nr. 4, Sect. 1
Telefon: +(40) 728 181 231
Fax: +(40) 318 176 140
E-mail: office@aduro.ro
Website: www.aduro.ro



sprijin va fi solidarizata cu un radier din beton armat C35/45 ce va avea rolul de uniformizare a deformatiilor. In vederea realizarii lucrarilor de umplutura este necesara imbunatatirea terenului de fundare cu un blocaj din piatra bruta 50-200Kg ce se va aterne in strate de maxim 50 cm grosime. Se va realiza un canal din beton armat pentru evacuare ape excedentare provenite prin preaplinul lacului.

Obiect 3. AMENAJARI SI INSTALATII EXTERIOARE cuprinde urmatoarele:

Împrejmuirea parcului se va realiza din panouri de fier forjat cu fundatii izolate ale stâlpilor, fără soclu, are o lungime totală de 1080m, este proiectat cu o înălțime standard de 2m și un stil clasic, îmbogățit cu elemente decorative.

Alei, circulatii si mobilier urban: Pentru amenajarea aleilor si accesului persoanelor cu dizabilitati se vor realiza alei pietonale cu latime variabila intre 1,80 si 2,20m.

Se va realiza o semnalizarea corespunzatoare pentru evitarea oricaror feluri de accidente, inclusiv pe timp de noapte.

Mobilierul urban va fi confectionat din materiale ecologice/prietenoase cu mediul, banci simple. Acestea sunt amplasate de-a lungul aleilor pietonale, dar si in preajma locurilor pentru joaca, a terenurilor amenajate pentru sport, etc.

Cosurile de gunoi pentru colectare selectivă vor respecta cromatica și materialul folosit pentru bănci, invelis din lamele de lemn, acoperire metalică, completându-se armonios.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la cutia de distributie aferentă noului post de transformare prevăzut, conform documentației la faza S.F. și conform unui studiu de soluție/fișa de soluție, întocmit de furnizorul de energie electrică local la solicitarea beneficiarului.

Iluminatul exterior se va realiza cu ajutorul stâlpilor de iluminat metalici, cu înălțimea de 4 metri, echipati cu corpuri de iluminat cu LED 65 W. Acestia vor fi dispusi de-a lungul aleilor principale si aleilor secundare.

Pentru creșterea nivelului de siguranță împotriva descărcărilor atmosferice, la cererea beneficiarului se vor monta mai multe *sisteme împotriva trăsnetului (IPT)* cu dispozitiv de autoamorsare (PDA).

Instalația de supraveghere video va intra în dotarea parcului si va avea ca scop supravegherea permanentă a perimetrului exterior, punctelor de acces și a zonelor publice.

Instalația de voce-date se va realiza în vederea creșterii nivelului de dotări, se propune instalarea unei rețele wi-fi. Acesta va avea 12 puncte de acces.

Obiect4. ZONA DE ACTIVITĂȚI SPORTIVE va avea o suprafață construită de 208,00 mp.

Obiect 5. LOCUL DE JOACĂ propus are o suprafață de 450,00 mp ne propunem să creăm un spațiu sigur, atractiv și funcțional, utilizând finisaj din tartan pentru a asigura confortul și securitatea celor mici.

Obiect 6. ZONA GRUPURILOR SANITARE are o suprafață construită de 165,00 mp și este racordată la toate utilitățile și este compusă din grupuri sanitare pentru persoane pentru dizabilitati, pentru mama si copilul si pe sexe.

Descrierea soluțiilor tehnice propuse:

Pentru acoperirea pierderilor de caldură, spațiile studiate (grupuri sanitare) vor fi prevazute, local, cu aparate *sisteme de climatizare/incalzire tip split/multisplit*. Agentul frigorific utilizat este freonul ecologic iar unitatile interne sunt tip "de perete".

ADURO

Sediu: Bucuresti, Str. Witing, Nr. 4, Sect. 1
Telefon: +(40) 728 181 231
Fax: +(40) 318 176 140
E-mail: office@aduro.ro
Website: www.aduro.ro



Unitatea exterioară este în fapt o pompă de căldură aer-aer, cu ciclu reversibil. Încălzirea spațiilor se va face pe lângă sistemul tip split și prin intermediul radiatoarelor/convectorilor electrice.

Pentru reducerea consumului de energie electrică de la rețeaua de distribuție, se va monta un sistem de *panouri fotovoltaice*.

Pe acoperisul clădirii se propune poziționarea unui sistem energetic cu panouri solare fotovoltaice. Sistemul fotovoltaic va dispune în structura tehnică de o rețea fotovoltaică de panouri de 550 W fiecare, totalizând o putere totală de 30000 W (30 kW) conectate la invertore care asigură producția de energie pentru a fi injectată în rețeaua locală (consumată) sau după caz, stocată în acumulatori.

- Astfel, pe învelitoarea clădirilor se va monta un sistem format din 54 panouri amplasate conform planului.

Obiect 7. PLATFORME DE POPAS (ZONA DECK si DEBARCADER) cuprinde urmatoarele:

Platformele de popas (zona deck/debarcader) au o suprafață construită de 104,00 mp (324,00 mp total dintre care 220,00 mp peste apa) fiind prevăzute parțial cu un acoperiș pentru a proteja vizitatorii parcului de eventualele condiții meteorologice nefavorabile.

