

HOTĂRÂREA NR. _____

privind actualizarea Devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Alunului”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.17378/2025, raportul nr.25014/2025 al Direcției Investiții, Achiziții și Licității și raportul de avizare nr.25461/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea Devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Alunului”;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În temeiul art.129, coroborat cu art.139, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Alunului”, astfel:

Valoarea totală (inclusiv TVA) 1.250.841,60 lei

din care construcții montaj (C+M) (inclusiv TVA) 1.139.925,51 lei

Durata de execuție a investiției 6 luni,

conform anexei care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.422/2021.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Investiții, Achiziții și Licității vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare străzi, alei și trotuare în municipiul Craiova - Modernizare strada Alunului”

Prin contractul subsecvent 229921/31.12.2019 la acordul-cadru 104615/02.07.2018 având ca obiect „Reabilitare și modernizare străzi și alei din municipiul Craiova (PT+ ex.): LOT 1 - zona Nord - Modernizare str. Ion Creangă, Modernizare str. Vișinului, Modernizare str. Alunului, Modernizare str. Prelungirea Teilor”, a fost elaborată documentația proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „**Modernizare și reabilitare străzi, alei și trotuare în municipiul Craiova - Modernizare strada Alunului**”, aprobată prin HCL 422 / 28.10.2021.

Constructorul Erpia SA a executat lucrări parțiale, acestea fiind decontate. În data de 08.10.2024, constructorul ERPIA SA a fost notificat de către Municipiul Craiova cu privire la rezilierea unilaterală a contractului susmenționat în ceea ce privește componenta Modernizare strada Alunului.

Municipiul Craiova a încheiat cu asocieria Domarcons SRL – Drum Concept SRL contractul subsecvent de achiziție publică de servicii prin care a fost elaborată o expertiză tehnică referitor la restul de executat.

Ținând cont de cele de mai sus, de faptul că prețurile unitare folosite la întocmirea devizului general nu mai sunt de actualitate, de faptul că au fost decontate lucrări parțiale și de faptul că în urma întocmirii expertizei tehnice pentru restul de executat a apărut necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare, este necesară actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru strada Alunului, astfel încât să cuprindă valoarea lucrărilor decontate, actualizarea restului de executat la prețurile actuale și includerea lucrărilor solicitate prin expertiza tehnică în vederea finalizării lucrărilor.

Drept urmare, este necesară promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Craiova din luna ianuarie 2025, a proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Modernizare și reabilitare străzi, alei și trotuare în municipiul Craiova - Modernizare strada Alunului**”.

PRIMAR,
Lia – Olguța Vasilescu

Director executiv,
Maria Nuță

RAPORT

privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Alunului”

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 17378/21.01.2025 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Alunului”.

Prin contractul subsecvent 229921/31.12.2019 la acordul-cadru 104615/02.07.2018, încheiat între Municipiul Craiova și asociera ERPIA SA – Romasco Concept SRL prin lider de asociere ERPIA SA, având ca obiect „Reabilitare și modernizare străzi și alei din municipiul Craiova (PT+ ex.): LOT 1 - zona Nord - Modernizare str. Ion Creangă, Modernizare str. Vișinului, Modernizare str. Alunului, Modernizare str. Prelungirea Teilor”, a fost elaborată documentația proiect tehnic pentru obiectivul de investiții **„Modernizare și reabilitare străzi, alei și trotuare în municipiul Craiova - Modernizare strada Alunului”**, indicatorii tehnico-economici și devizul general aferent fiind aprobați prin HCL 422 / 28.10.2021, cu valoarea totală de 885.151,31 lei inclusiv TVA din care C+M 766.150,61 lei inclusiv TVA.

Din lucrările contractate cu constructorul Erpia SA în valoare totală de 766.150,60 lei inclusiv TVA, acesta a executat lucrări parțiale, în valoare de 335.787,99 lei inclusiv TVA (fără ajustări), acestea fiind decontate, rezultând lucrări neexecutate și nedecontate în valoare de 430.362,61 lei inclusiv TVA fără ajustări. Pe lângă acestea, asistența tehnică din partea proiectantului în valoare de 1.201,16 lei inclusiv TVA nu a fost achitată. Din motive ce nu țin de Primăria municipiului Craiova, constructorul ERPIA SA nu a avut capacitatea de a continua lucrările conform contractului.

În data de 08.10.2024, constructorul ERPIA SA a fost notificat de către Municipiul Craiova cu privire la rezilierea unilaterală a contractului susmenționat în ceea ce privește componenta Modernizare strada Alunului.

Municipiul Craiova a încheiat cu asociera Domarcons SRL – Drum Concept SRL contractul subsecvent de achiziție publică de servicii prin care a fost elaborată o expertiză tehnică referitor la restul de executat.

Expertul tehnic a confirmat faptul că lucrările au fost executate conform proiectului tehnic aprobat, respectând prevederile tehnice în vigoare privind calitatea materialelor și a condițiilor de punere în operă prevăzute în acestea și că nu există suspiciune privind stabilitatea și rezistența construcției. A apreciat faptul că lucrările executate respectă cerințele fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, privind rezistența mecanică și

stabilitatea, igiena, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale precum și încadrarea în reglementările de urbanism.

Totuși, expertul tehnic a menționat și faptul că lucrările se pot menține, cu condiția îndepărtării stratului din agregate naturale existent infestat pe minim 12 cm grosime și completarea cu piatră spartă sort 0-63mm și se va compacta. Se vor executa cât mai urgent lucrările rest de executat în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, în special lucrările care asigură evacuarea apelor pluviale.

Ținând cont de cele de mai sus, de faptul că prețurile unitare folosite la întocmirea devizului general nu mai sunt de actualitate, de faptul că au fost decontate lucrări parțiale și de faptul că în urma întocmirii expertizei tehnice pentru restul de executat a apărut necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare, este necesară actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru strada Alunului, astfel încât să cuprindă valoarea lucrărilor decontate, actualizarea restului de executat la prețurile actuale și includerea lucrărilor solicitate prin expertiza tehnică în vederea finalizării lucrărilor.

Prin adresa 14414 / 17.01.2025 s-a solicitat proiectantului Romasco Concept SRL actualizarea devizului general pentru Modernizare strada Alunului, și anume actualizarea valorii restului de executat la prețurile actuale și adăugarea lucrărilor solicitate prin expertiza tehnică a acestuia. Valoarea totală a lucrărilor conform deviz general actualizat a devenit 1.250.841,60 lei inclusiv TVA din care C+M 1.139.925,51 lei inclusiv TVA. Totodată, proiectantul a menționat și extinderea duratei de execuție cu 3 luni față de proiectul inițial.

Menționăm faptul că valoarea totală (inclusiv TVA) a devizului general actualizat, respectiv de 1.250.841,60 lei, depășește valoarea totală (inclusiv TVA) a devizului general aprobat prin HCL 422 / 28.10.2021, respectiv de 885.151,31 lei. Totodată, valoarea C+M (inclusiv TVA) a devizului general actualizat, respectiv de 1.139.925,51 lei, depășește valoarea C+M (inclusiv TVA) a devizului general aprobat prin HCL 422 / 28.10.2021, respectiv de 766.151,61 lei.

În contextul celor expuse, raportat la dispozițiile art. 7 alin 6 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se impune reaprobarea **indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Alunului”**.

În concluzie

În conformitate cu art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), coroborat cu art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, și OUG nr. 114/2018, propunem:

- a) aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Alunului”, astfel:**

Valoarea totală (inclusiv TVA)

1.250.841,60 lei

Din care construcții montaj (C+M) inclusiv TVA 1.139.925,51 lei

Durata de execuție a investiției 6 luni

Conform anexă la prezentul raport.

b) modificarea în mod corespunzător a HCL Craiova nr. 422 / 28.10.2021.

Director executiv,

Maria Nuță

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea
în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,

Marian Deselnicu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în
solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,

insp. Andrei Cosmin Boarnă

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea
și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării

Modernizare strada Alunului

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
crt.		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		LEI		LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținere și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	600,00	114,00	714,00
3,3	Expertiza tehnica	300,00	57,00	357,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	16.484,41	3.502,04	9.176,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.400,00	1.776,00	9.176,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	9.084,41	1.726,04	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziti	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	11.647,98	2.213,12	13.861,10
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1.500,00	285,00	1.785,00

3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2	Dirigentie de santier	8.647,98	1.643,12	10.291,10
TOTAL CAPITOL 3		29.032,39	5.829,15	24.108,10
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	957.920,60	182.004,91	1.139.925,51
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		957.920,60	182.004,91	1.139.925,51
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santierLucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.082,06	0,00	7.082,06
5.2.1.	Comisionul bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta I.S.C. (0,5% * C+M)	3.219,12	0,00	3.219,12
5.2.3.	Cota aferenta C.S.C. (0,5% * C+M)	3.219,12	0,00	3.219,12
5.2.4.	Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	643,82	0,00	643,82
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	0,00	0,00	0,00
5.2.6.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	66.996,58	12.729,35	79.725,93
5,3	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		74.078,64	12.729,35	86.807,99
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.061.031,63	200.563,42	1.250.841,60
Din care C+M (1.2, 1.3, 1.4. 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		957.920,60	182.004,91	1.139.925,51

PROIECTANT
ROMASCO CONCEPT SRL



BENEFICIAR
MUNICIPIUL CRAIOVA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 25461/ 27.01.2025

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 17378/21.01.2025;
- Raportul nr. 25014/27.01.2025 al Direcției Investiții, Achiziții, Licitatii- Serviciul Investiții și Achiziții, privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare străzi, alei și trotuare în municipiul Craiova – Modernizare strada Alunului”.
- În conformitate cu prevederile OUG nr. 95/2021, Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.1333/2021;
- Potrivit art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. D, art. 196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.
- Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare străzi, alei și trotuare în municipiul Craiova – Modernizare strada Alunului”.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul isului

Data: 27.01

Semnă

**Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru**

Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial

Data: 27.01.2025

Semnăt