

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri**  
**dobândite de municipiul Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.115828/2024, raportul nr.123436/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.126522/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, nr.80/2006, nr.311/2020 și nr.531/2018.
- Art.4.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

**Referat de aprobare**  
**la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public**  
**a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală**

Având în vedere

La nivelul unității administrativ teritoriale au fost desfășurate investiții prin care s-a intervenit atât tehnic cât și economic, în temeiul art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală.

**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța Vasilescu**

ÎNTOCMIT:  
Director executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea  
*Îmi asum responsabilitatea privind  
fundamentarea, realitatea și legalitatea  
intocmirii acestui act oficial*  
Data:  
Semnătura:

**RAPORT**  
**privind declararea de uz și interes public local**  
**a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală**

Prin referatul de aprobare nr. 115528/2024 la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală,

în conformitate cu Titlul I–Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

în baza art. 286 alin.4 și art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin.1 și alin.2 lit. c) și art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind **declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală**, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, cu modificările ulterioare s-a întrunit la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr. 26, pentru a dezbate și analiza propunerile înaintate de Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu. În urma analizării documentelor a fost emis procesul verbal nr. 5/03.2024 cu următoarele puncte aprobate:

**1.** Ca urmare a identificării în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu al unor terenuri de pe raza U.A.T. Craiova, s-a constatat faptul că există în domeniul public bunul imobil cu denumirea “Școala nr. 28 Simnicul de Jos” atestat prin HG. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, anexa 2, poziția 5080 modificată și completată prin HG 141/2008, anexa 2, poziția 3769, transcris eronat cu suprafața de 9000mp., teren, în realitate din măsurători reieșind o suprafață de 2920mp.

Facem precizarea că vecinătățile și limitele de proprietate nu au fost modificate în timp. De asemenea s-au comparat elementele de identificare ale bunului în cauză și cu planul copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI – L 34-132-D-c-4-I-3 înaintat prin adresa nr. 168188/14.09.2023. Pentru acest bun imobil se propune actualizarea datelor de identificare și înregistrarea distinctă în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova respectiv:

**a)** teren aferent **Școala nr. 28 Șimnicu de Sus** în suprafață de 2200mp, având următoarele date de identificare:

**Vecinatați:** N- teren domeniul public al municipiului Craiova, E- Șoseaua Balcești, V– imobil nr. C.F. 212140, S- str. Salcioarei, **Valoare de inventar: 149600 lei;**

**b)** teren aferent **Grădinița nr. 5 Șimnicu de Sus** (fost Camin Cultural Simnicu de Sus) în suprafață de 720mp, având următoarele date de identificare:

**Vecinatați:** N- str Florești, E- Șoseaua Balcești, V– imobil nr. C.F. 212140, S- teren domeniul

public, **Valoare de inventar: 48960 lei;**

c) teren aferent cale de acces proprietăți din Calea Severinului în suprafață de 234mp, având următoarele date de identificare:

**Vecinătăți:** N- proprietate privara , E- imobil nr. C.F. 212609 , V- imobil nr. C.F. 248978, S- imobil nr. C.F., **Valoare de inventar: 19.656 lei;**

**Notă:** Valorile contabile rezultate pentru terenurile aferente Scolii și Grădiniței și aleii de acces din calea Severinului au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

**Menționăm că din evidențele Serviciului Patrimoniu și în urma adreselor nr. 115769/2024 către Serviciul Registrul Agricol și nr. 115782/2024 către Direcția Juridică, nu au fost comunicate cereri de constituire sau reconstituire a dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar, cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii nr. 10/2001, sau litigii, pentru terenurile mai sus menționate.**

**Se propune declararea de uz și utilitate publică a bunurilor având datele tehnice identificate mai sus și valorilor menționate, bunuri identificate în Anexa nr.1 la prezentul raport**

2. Prin adresa nr. 102158/07.03.2024 Direcția Fond Locativ și Control Asociații Serviciul Administrare Locuinte comunică o locuință aparținând domeniului privat care a devenit vacantă și se solicită trecerea acesteia din domeniul privat în domeniul public respectiv declararea ei ca bun de uz public pentru a fi repartizată către solicitanții înscrși în listele pentru locuinte sociale.

**Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu art.39 din Legea locuinței nr.114/1996, propunem trecerea din domeniul privat în domeniul public a următoarei locuințe:** Locuință Bld. Oltenia , nr. 67, bl 51B, sc.1, ap. 9, două camere cu dependențe, suprafața totală de 38,90 mp., nr inv 11001032

**Se propune declararea de uz și utilitate publică bunului locuință identificată în tabelul de mai jos.**

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	1.6.1.1.	LOCUINTA Bld. Oltenia, nr. 67	NR INV DOMENIU PRIVAT 11001032 CRAIOVA , CART Craiovița Nouă , Bulevardul Oltenia , NR. 67, BL. 51B SC.1, AP.9, SUP. – 38,90MP. (2 CAM.)	2007	97.568	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU DOMENIUL PRIVAT CONFORM HOTARARII NR 522/2007 , ANEXA 2 POZIȚIA 95

3. Prin adresa nr. 100155/2024 Spitalul Clinic Municipal Filantropia preluarea în inventarul domeniului public al municipiului Craiova a obiectivelor de investiții Cazan Căldura și Cazan abur în valoare totală de 579.997,67lei, investiții finanțate din veniturile proprii ale spitalului.

În inventarul domeniului public al municipiului Craiova figurează bunul cu denumirea “Spitalul Clinic Municipal Filantropia - Centrala termica”, cu nr. de inventar 12008175 și valoarea de inventar 25.329,81 lei, ce se va majora cu valoarea investiției rezultând valoarea 605.327,48 lei



**Se propune declararea de uz și utilitate publică a obiectivelor de investiții Cazan Căldura și Cazan abur în valoare totală de 579.997,67 lei și modificarea valorii de inventar a bunului Centrala termică cu nr de inventar 12008175 la valoarea totală de 605.327,48 lei , bun identificat în anexa nr. 1 la prezentul raport.**

4. Prin adresa nr. 100163/2024 Spitalul Clinic Municipal Filantropia având în vedere finalizarea lucrărilor la obiectivele de investiții:

a) PT, asistență tehnică și execuție la obiectivul “Recompartimentări interioare parțial și etaj 1 clădire existentă în vederea amenajării de cabinete medicale, extindere parter, amenajări parcări, alei carosabile și pietonale, realizare acces desființare poarta și magazie, amplasare totem și firma luminoasă, împrejmuire, utilități” pentru imobilul amplasat în Craiova, b-dul. Nicolae Titulescu, nr. 40 , jud Dolj, în suma de 5.176.438,55 lei;

b) PT, asistență tehnică și execuție la obiectivul “Recompartimentări interioare parțial și etaj 1 clădire existentă în vederea amenajării de cabinete medicale, extindere parter, amenajări parcări, alei carosabile și pietonale, realizare acces desființare poarta și magazie, amplasare totem și firma luminoasă, împrejmuire, utilități” pentru imobilul amplasat în Craiova, b-dul. Nicolae Titulescu, nr. 40 , jud Dolj,- Punere în în siguranță și consolidare în suma de 516.463,81 lei;

În vederea înregistrării în inventarul domeniului public și în evidența contabilă a municipiului Craiova se solicită reintregirea valorii imobilului amplasat în Craiova, b-dul. Nicolae Titulescu, nr. 40, - Pavilion B cu valoarea de 532.912,05 lei cu suma de 5.692.902,36 lei .

În inventarul domeniului public al municipiului Craiova figurează bunul cu denumirea “Spitalul Clinic Municipal Filantropia – Clădire Pavilion B”, cu nr. de inventar 12008155 și valoarea de inventar 532.915,05 lei, ce se va majora cu valoarea investiției rezultând valoarea 6.225.818,41 lei.

**Se propune declararea de uz și utilitate publică a obiectivelor de investiții menționate mai sus în valoare totală de 5.692.902,36 lei și modificarea valorii de inventar a bunului Centrala termică cu nr. de inventar 12008155 la valoarea totală de 6.225.818,41 lei, bun identificat în anexa nr. 1 la prezentul raport.**

5. Prin adresa nr. 100161/2024 Spitalul Clinic Municipal Filantropia având în vedere finalizarea lucrărilor la obiectivele de investiții: a) “Bloc tehnic pentru producere oxigen medicinal și aer comprimat medicinal “pentru imobilul amplasat în Craiova, str Sărari nr. 28 , jud Dolj, în suma de 808.010 lei pentru înregistrarea în evidența contabilă și patrimonială a municipiului Craiova.

b) “ Stație centrală pentru distribuția oxigenului în butelii “ în valoare de 91630 lei lucrare omisă a fi inclusă în valoarea obiectivului Bloc tehnic pentru producere oxigen medicinal și aer comprimat medicinal.

Valoarea finală a obiectivului de investiții “Bloc tehnic pentru producere oxigen medicinal și aer comprimat medicinal, Stație centrală pentru distribuția oxigenului în butelii” este de 899.640 lei.

În inventarul domeniului public al municipiului Craiova figurează bunul cu denumirea “Spitalul Clinic Municipal Filantropia – Corp A și Copertina , construcții +montaj”, cu nr. de inventar 12013914 și valoarea de inventar 7.165.957,18 lei, ce se va majora cu valoarea investiției rezultând valoarea 8.065.597,18 lei.

**Se propune declararea de uz și utilitate publică a obiectivelor de investiții menționate mai sus în valoare totală de 899.640 lei și modificarea valorii de inventar a bunului “Corp A și Copertina, construcții +montaj – Filantropia” cu nr de inv. 12013914 la valoarea totală de 8.065.597,18 lei, bun identificat în anexa nr. 1 la prezentul raport.**

6. Prin adresa nr. 100158/2024 Spitalul Clinic Municipal Filantropia având în vedere finalizarea lucrărilor la obiectivele de investiții: a) “Alimentare cu energie electrică – Post de Transformare în alveolă de beton PTAB 20/0,4kV, 400kVA “ pentru imobilul Ambulatoriu Adulți situat în Craiova, str

Nicolae Titulescu, nr. 40, jud Dolj, în suma de 199.080,53 lei pentru înregistrarea în evidența contabilă și patrimonială a municipiului Craiova.

**Se propune declararea de uz și utilitate publică a obiectivelor de investiții “Alimentare cu energie electrică – Post de Transformare în alveolă de beton PTAB 20/0,4kV, 400kVA “ în valoare totală de 199.080,53lei bun identificat în anexa nr. 1 la prezentul raport.**

7. General Building Management SRL, ne înaintează situația lucrărilor executate cu ocazia construirii bulevardului situat între strazile Riului-Breței și Calea Severinului, respectiv tronson 1, 2 și 3, iar prin contractul de donație nr. 175/23.01.2024 General Building Management SRL, cu sediul în Calea Floreasca 169A, Floreasca 169, Clădirea A, Etaj 5, secțiunea A5.1, Birou 11, Sector 1. București, CUI RO16702575, donează municipiului Craiova teren în suprafață de 20164 mp, înscris în Carte Funciară nr. 254737 Craiova, împreună cu lucrările efectuate conform autorizațiilor de construire nr. 288/10.03.2022, nr. 289/10.03.2022 și nr. 903/03.08.2022 și a Proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 324425/29.09.2023, nr. 324430/28.09.2023 și nr. 324419/28.09.2023- drum de legătură (infrastructura, suprastructura, amenajare spații verzi și instalații pluviale și electrice aferente), Calea Severinului-strada Breței de la intersecția Calea Severinului-Bulevardul Tineretului până la intersecția strada Breței -strada Rîului, tronsoanele 1,2 și 3.

Din lucrările efectuate și menționate mai sus, fac parte și următoarele bunuri de natura domeniului public după cum urmează:

- Iluminat tronson 1 cu o valoare totală de 124.250 lei
- Retea canalizare pluvială tronson 1 – cu o valoare totală de 121.710,33lei
- Infrastructura rutieră tronson 1 - cu o valoare totală de 2765453,92 lei
- Iluminat tronson 2 cu o valoare totală de 741842,08 lei
- Retea canalizare pluvială tronson 2 – cu o valoare totală de 1193003,77 lei
- Canalizație fibra optică tronson 2 – cu o valoare totală de 193185,39 lei
- Infrastructura rutieră tronson 2 - cu o valoare totală de 6944214,29
- Iluminat tronson 3 cu o valoare totală de 546227,85 lei
- Retea canalizare pluvială tronson 3 – cu o valoare totală de 576268,37 lei
- Infrastructura rutieră tronson 3 - cu o valoare totală de 4241019,65 lei

**Propunem declararea de uz și interes public local al Municipiului Craiova, a bunurilor mai sus menționate, identificate în anexa nr. 1 la prezentul raport.**

8. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 664/18.12.2023 privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de Municipiul Craiova, a fost declarat de uz și interes public local, bunul cu denumirea “Tramvai Henry Ford – Mașini Utilaje și Instalații pentru Transporturi și Telecomunicații” cu valoarea de 1.919.233,19 lei, ce se compune din Echipamente pentru aparate de cale și Subsistemul control trafic, transmise în administrare către RAT Craiova.

Pentru efectuarea operațiunilor de reglare a inventarului domeniului public al municipiului Craiova și datorită faptului că RAT Craiova nu detine personal care să întrețină echipamentele componente ale Subsistemului control trafic este necesar ca bunul cu denumirea “Tramvai Henry Ford – Mașini Utilaje și Instalații pentru Transporturi și Telecomunicații” cu valoarea de 1.919.233,19 lei și nr de inventar 22100271 să fie dezmembrat în două componente respectiv :

1 Tramvai Henry Ford - Echipamente pentru aparate de cale în valoare de 637.126lei ce se transmite în administrarea RAT Craiova și menține numărul de inventar 22100271;

2. Tramvai Henry Ford - Subsistem control trafic în valoare totală de 1.282.107,19 lei ce se transmite în administrare către RAADPFL Craiova și va avea o poziție distinctă în inventarul domeniului public al municipiului Craiova.

**Se propune actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunului Tramvai Henry Ford – Mașini Utilaje și Instalații pentru Transporturi și Telecomunicații cu datele tehnice identificate în anexa nr1 și anexa nr.2 la prezentul raport.**

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 , art. 858, din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin.7, lit.k, art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4 , art. 287 lit. b, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

1. **Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1 la prezentul raport**
2. **Actualizarea datelor de identificare și a valorii bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport;**
3. **Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008, a HCL nr. 80/2006, a HCL nr.311/2010, a HCL nr. 531/2018;**
4. **Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008**

Director executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar  
cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Sef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mituca

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar  
cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Întocmit,

Inspector Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea întocmirii  
acestui act oficial*

*Data:*

*Semnătura:*

## DECLARAREA DE UZ SI INTERES PUBLIC LOCAL A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICA LOCALA

Anexa nr.1 la Raport NR. 123436/2024  
PAG.1-4

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	420	Teren aferent Școala nr. 28 Șimnicu de Sus	În suprafață de 2200mp cu următoarele dare de identificare și VECINATATILE : N - Domeniu Public - imobil nr cad 212140 S- str. Salcioarei E- Soseaua Balcesti ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	V 2024	149.600,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC P.V. NR.5/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021
2	420	Teren aferent Gradinita nr. 5 Șimnicu de Sus	fost Camin Cultural Simnicu de Sus în suprafață de 720mp cu următoarele dare de identificare VECINATATILE : N - str. Floresti V - imobil nr cad 212140 S- domeniul public E- Soseaua Balcesti ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	48.960,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC P.V. NR.5/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021
3	420	Teren aferent alee acces proprietati din Calea Severinului	Alee acces proprietati din Calea Severinului în suprafață de 234mp cu următoarele dare de identificare VECINATATILE : N- imobil nr cad 241816 V - imobil nr cad 248978 S- imobil nr cad 248978, 253891 E- imobil nr cad 212609 ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2024	58.004,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC P.V. NR.5/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021
4	1.6.1.1	Locuinta Bld. Oltenia nr. 67	Nr. inventar Domeniul privat 11001032, Craiova , Cartier Craiovița Nouă , B-dul . Oltenia , nr.67, Bl. 51B, sc. 1,ap. 9, suprafata - 38,90mp , 2 camere	2007	97.568,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC P.V. NR.5/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 , HCL NR. 522/2007 , ANEXA NR. 2, POZ. 95

5	1.7.1.3 15 ani	Iluminat Tronson 1 -Drum legatura Calea Severinului - str Brestei - B-dul. Râului	Zona sens giratoriu Calea Severinului : 4 stalpi zincati H- 10m: C1.01-C1.04, 4 corpuri de iluminat LED 78W , Lungime cablu tip Cyaby 5x4mm2 -120m pozat subteran și protejat în teava metalica sau tub PVC corugat diametru 40mm ÎN ADMINISTRAREA FLASH LIGHTING	2024	124.250,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC P.V. NR.5/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 , AC NR. 288/10.03.2022,NR. 289/2022,NR. 903/03.08.2022, PVRTL. NR. 324425/2023, NR. 324430/2023, NR. 324419/2023
6	1.8.7 40 ani	Rețea Canalizare pluviala Tronson 1 -Drum legatura Calea Severinului - str Brestei - B-dul. Râului	Zona sens giratoriu Calea Severinului: Sifon carosabil (Geiger) - 4 buc, Teava canalizare PEHD Dn 160 - 117m, ADMINISTARE COMPANIA DE APA OLTENIA	2024	121.710,33	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC P.V. NR.5/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 AC NR. 288/10.03.2022,NR. 289/2022,NR. 903/03.08.2022, PVRTL. NR. 324425/2023, NR. 324430/2023, NR. 324419/2023
7	1.3.7.2 25 ani	Infrastructura rutieră Tronson 1 -Drum legatura Calea Severinului - str Brestei - B-dul. Râului	Zona sens giratoriu Calea Severinului: realizare peron statie tramvai 58mp, spatii verzi - 1750mp, borduri 20x25 - 1043ml, borduri 10x15-438ml, ADMINISTARE CONSILIUL LOCAL	2024	2.765.453,95	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC P.V. NR.5/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 AC NR. 288/10.03.2022,NR. 289/2022,NR. 903/03.08.2022, PVRTL. NR. 324425/2023, NR. 324430/2023, NR. 324419/2023
8	1.7.1.3 15ani	Iluminat Tronson 2 -Drum legatura Calea Severinului - str Brestei - B-dul. Râului	Zona acces stradal Promenada Mall : 48 stalpi zincati H- 10m: C2.01-C2.48 , 52 corpuri de iluminat LED 78W , Lungime cablu tip Cyaby 3x50+25mm2+1x25mm2 -1500m pozat subteran și protejat în teava metalica sau tub PVC corugat diametru 63mm ÎN ADMINISTRAREA FLASH LIGHTING	2024	741.842,08	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC P.V. NR.5/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 AC NR. 288/10.03.2022,NR. 289/2022,NR. 903/03.08.2022, PVRTL. NR. 324425/2023, NR. 324430/2023, NR. 324419/2023

9	1.8.7 40ani	Rețea Canalizare pluvială Tronson 2 -Drum legatura Calea Severinului - str Brestei - B-dul. Râului	Zona acces stradal Promenada Mall : Sifon carosabil (Geiger) - 35 buc , camin beton -D 1,25m+rama+capac - 15 buc, tuburi PE SN8 Diam - 200x12mm- lung- 635m, Diam - 400x25mm- lung- 90m , Diam - 500x31,25mm- lung- 203m , Diam - 630x36mm- lung- 364m , dren DN 110 - 350m , dren longitudinal DN 250 - 750m ADMINISTRARE COMPANIA DE APA OLTENIA	2024	1.193.003,77	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC P.V. NR.5/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 AC NR. 288/10.03.2022,NR. 289/2022,NR. 903/03.08.2022, PVRTL. NR. 324425/2023, NR. 324430/2023, NR. 324419/2023
10	1.3.7.2 25 ani	Infrastructura rutieră Tronson 2 -Drum legatura Calea Severinului - str Brestei - B-dul. Râului	Zona acces stradal Promenada Mall: lungime - 625,71m, Borduri prefabricate 20x25x50 - 3004ml, pavele. 4cm - 187mc, borduri prefabricate 10x15x50 - 2861ml ADMINISTRARE CONSILIUL LOCAL	2024	6.944.214,29	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC P.V. NR.5/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 AC NR. 288/10.03.2022,NR. 289/2022,NR. 903/03.08.2022, PVRTL. NR. 324425/2023, NR. 324430/2023, NR. 324419/2023
11	1.7.1.3 15ani	Iluminat Tronson 3 -Drum legatura Calea Severinului - str Brestei - B-dul. Râului	Zona acces stradal dinspre str Brestei : 23 stalpi zincati H- 10m: C3.01 C3.25 , 23 corpuri de iluminat LED 78W , Lungime cablu tip Cyaby 3x25+16mm2+1x25mm2 -700m pozat subteran și protejat în teava metalica sau tub PVC corugat diametru 63mm ÎN ADMINISTRAREA FLASH LIGHTING	2024	546.227,85	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC P.V. NR.5/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 AC NR. 288/10.03.2022,NR. 289/2022,NR. 903/03.08.2022, PVRTL. NR. 324425/2023, NR. 324430/2023, NR. 324419/2023
12	1.8.7 40ani	Rețea Canalizare pluvială Tronson 3 -Drum legatura Calea Severinului - str Brestei - B-dul. Râului	Zona acces stradal dinspre str Brestei : Sifon carosabil (Geiger) - 15 buc , teava canalizare PEHD Dn 200 - 196m, teava canalizare PEHD Dn 250 - 185m teava canalizare PEHD Dn 315 - 74m, teava canalizare PEHD Dn 630 - 65m ADMINISTRARE COMPANIA DE APA OLTENIA	2024	576.268,37	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC P.V. NR.5/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 AC NR. 288/10.03.2022,NR. 289/2022,NR. 903/03.08.2022, PVRTL. NR. 324425/2023, NR. 324430/2023, NR. 324419/2023

13	1.3.7.2 ani	25	Infrastructura rutieră Tronson 3 - Drum legatura Calea Severinului - str Brestei - B-dul. Râului	-Zona acces stradal dinspre str Brestei : lungime - 330,5m , Borduri prefabricate 20x25 - 390ml, ADMINISTARE CONSILIUL LOCAL	2024	4.241.019,65	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC P.V. NR.5/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 AC NR. 288/10.03.2022,NR. 289/2022,NR. 903/03.08.2022, PVRTL. NR. 324425/2023, NR. 324430/2023, NR. 324419/2023
14	2.1.22 20ani		Tramvai Henry Ford Masini, utilaje și instalații pentru transporturi și telecomunicații - Subsistem control trafic	Din nr Inventar 22100271; cabinet automat dirijare circulatie - 5 buc, automat dirijare circulație- 5 buc, Semafor vehicule 20 buc,semafor pietoni -12buc, semafor tramvai 4 aspecte - 14buc, semafor VID - 5 buc, semafor GIP-6buc, semafor prim vehicul -11buc, dispozitiv push buton- 2 buc, indicatoare aditionale buton pietonal - 2 buc,detector inductiv- 11 buc, dispozitiv acustic pentru nevezatori -14 buc, concentrator ( acces point) pentru senzori in asfalt - 2 buc, senzori wireless in asfalt- 5 buc, media convertor - 2 buc, camera video CCTV - 8 buc, server management camere video - 1 buc, server management trafic - 1buc, rack echipamente 42U - 1 buc, UPS 10kVA rackabil - 1 buc, switch2 porturi fibra 24 10 /100/1000 / 1 buc, switch intersectie cu gama extinsa de temperatura- 5 buc; ADMINISTARE RAADPFL CRAIOVA	2023	1.282.107,19	MUNICIPIUL CRAIOVA , Domeniu public HCL nr. 664/18.12.2023 anexa 1, pozitia 4
15	1.7.3 20ani		“Spitalul Clinic Municipal Filantropia - Alimentare cu energie electrica	Spitalul Clinic Municipal Filantropia bdul Nicolae Titulescu nr. 40 Ambulatoriul Adulti - Post de Transformare în alveola de beton PTAB 20/0,4kV, 400kVA în valoare de 199080,53lei ADMINISTRARE SPITAL MUNICIPAL FILANTROPIA	2023	199.080,53	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC P.V. NR.5/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,

DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTIAN IONUȚ GÂLEA

ACTUALIZAREA VALORII DE INVENTAR A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ ȘI DECLARATE DE UZ SI INTERES PUBLIC LOCAL

ANEXA nr.2 LA RAPORT NR.123436/2024

PAG.1-2

Nr. crT.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situatie juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2	“Spitalul Clinic Municipal Filantropia - Centrala termica”,	NR INVENTAR : 12008175 VALOARE INVENTAR – 25.329 LEI SE majorează cu valoarea obiectivelor de investiții Cazan Caldura si Cazan Abur în valoare totala de 579997,67lei la valoarea de 605327,48 lei administrare Spitalul Municipal Filantropia	2021	605.327,48	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.5/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
2	1.6.2	“Spitalul Clinic Municipal Filantropia - Cladire Pavilion B”,	b dul N Titulescu nr. 40 NR INVENTAR : 12008155 VALOARE INVENTAR – 532.915,05 LEI SE majorează cu valoarea obiective Recompartmentări interioare parțial și etaj 1 clădire existentă în vederea amenajării de cabinete medicale, extindere parter, amenajări parcări, alei carosabile și pietonale, realizare acces desființare poarta și magazie, amplasare totem și firma luminoasă, împrejmuire, utilități și Punere în în siguranță și consolidare în valoare totala de 5.692.902,35lei la valoarea de 6.225.814,41 lei administrare Spitalul Municipal Filantropia	2021	6.225.814,41	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.5/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,



3	1.6.2	“Spitalul Clinic Municipal Filantropia - Corp A și Copertina , construcții +montaj,	str Sarari nr. 28 NR INVENTAR : 12013914 VALOARE INVENTAR –7165957,18 LEI SE majorează cu valoarea obiectivelor de investiții Bloc tehnic pentru producere oxigen medicinal și aer comprimat medicinal și Stație centrală pentru distribuția oxigenului în butelii în valoare totala de 899640lei la valoarea de 8065597,18 lei administrare Spitalul Municipal Filantropia	2021	8.065.597,18	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.5/2024 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
4	2.1.22	Tramvai Henry Ford - Mașini, utilaje și instalații pt transporturi și telecomunicații - Echipamente pentru aparate de cale	nr inventar 22100271 se diminuează cu componentele <b>Subsistem control trafic: în valoare totala de 1.282.107,19 din valoarea de 1.919.233,19lei</b> rezultând valoarea de 637.126lei a <b>Echipamentelor pentru aparate de cale</b> ce se compune din : Mecanism de indexare a macazului de iesire - 1 buc, incalzitor macaz - 2 buc, dispozitiv actionare manuama macaz - 1 buc, sistem de comanda si control aparate cale - 2 buc,perechi ungătoare sina - 4 buc, sistem de comanda și control ungătoare sine - 4 buc, Separator de namol și ulei - 2 buc; ADMINISTRARE RAT CRAIOVA	2023	637.126,00	Domeniul public Municipiul Craiova HCL nr. 664/2023

DIRECTOR EXECUTIV  
CRISTIAN IONUT GÂLEA

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr.126522/22.03.2024**

**RAPORT DE AVIZARE**

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 115528/2024
- Raportul nr. 123436/2024 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu art. 554 , art. 858, din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin.7, lit.k, art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4 , art. 287 lit. b, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

**AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1 la prezentul raport
2. Actualizarea datelor de identificare și a valorii bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport;
3. Modificarea, în mod corespunzător, a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj, modificata si completata prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008, a HCL nr. 80/2006, a HCL nr.311/2010, a HCL nr. 531/2018;
4. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea  
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului  
**Semnatura:**

**Intocmit,**  
**Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului  
administrativ  
**Semnatura:**

**Direcția Fond Locativ și Control Asociației Proprietari**

Seviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ

Nr.102158/07.03.2024

*F. Mihai*  
*12.03.24*

*Ana Voicu*  
*12.03.24*

Către,  
**Direcția Patrimoniu**

Prin prezenta, facem revenire la adresa nr.162369/10.05.2023, prin care vă solicităm să ne comunicați măsurile întreprinse în acest sens, conform competențelor ce vă revin.

Anexăm la prezenta, copie după adresa nr.162369/10.05.2023.

**Director Executiv,**  
**Cîmpeanu Adriana**

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	07.03.2024	
Intocmit, Cercel Alexandru Liviu	Inspector	07.03.2024	

**Lista de difuzare a copiilor documentului**

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.	1		
2	Exemplar 2	D.J.A.S.C.A.	1		

*Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ".Datele furnizate vor fi folosite numai în scopul pentru care au fost transmise.*

2 2806/11.03.24

Către,  
DIRECȚIA PATRIMONIU

Potrivit H.C.L. nr.159/30.03.2023, s-a aprobat încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, asupra unor spații cu destinația de locuință ce aparțin domeniului public respectiv domeniului privat al municipiului Craiova inclusiv asupra locuinței ce a devenit vacantă pe perioada exploatării situată în Craiova, Bdul Oltenia nr.67, bl.51B, sc.1, ap.9, compusă din 2 camere și dependințe.

Întrucât această locuință urmează a fi propusă spre repartizare în vederea închirierii către solicitanții de locuințe sociale în temeiul Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să luați măsurile necesare pentru trecerea bunului imobil cu nr. de inventar 11001032, din domeniul privat în domeniul public al municipiului Craiova.

Totodată, vă supunem atenției situația a două unități locative vacante preluate din administrarea regiei, situate în blocul Casa Albă din strada Theodor Aman, la mansardă, compuse din o cameră și respectiv 3 camere. Aceste spații locative au făcut obiectul propunerilor de repartizare în ordinea de prioritate aprobată de autoritatea locală, însă au fost refuzate de către toți titularii înscriși în lista de priorități întrucât acestea sunt foarte mici, sunt insalubre, nu au dependințe, nu au utilități și nu există nici posibilitatea construirii acestora întrucât majoritatea camerelor din bloc sunt cumpărate, iar proprietarii nu sunt de acord cu realizarea acestor modificări.

În acest sens, vă rugăm să analizați posibilitatea asigurării unui standard minim de funcționalitate prin realizarea de lucrări de reparații, igienizare, branșare la utilități, sau, după caz, să analizați posibilitatea vânzării celor două unități locative, în condițiile legii, ținând cont de faptul că în prezent acestea nu sunt funcționale, nu îndeplinesc elementele constructive pentru a fi repartizate ca locuință, așa cum este definită de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Atașăm prezentei, releveele întocmite pentru cele două unități locative, precum și refuzurile solicitanților înscriși în lista de priorități.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Adrian Cîmpeanu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	10.05.23	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Direcția Patrimoniului	1		
2	Exemplar 2	S.A.L.	1		

*Am primit cu exemplar  
după încheierea  
S.A.L.*

Nr. inventar: <b>11001032</b>	Grupa: <b>110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT</b>
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>L.INV, 112 - din - 31.12.2009</b>	Codul de clasificare: <b>1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si camine amplasate in centre</b>
Valoare de inventar: <b>97.568,00</b>	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: <b>18,88</b>	Luna: <b>Decembrie</b> - Anul: <b>2009</b>
Amortizare lunara: <b>168,18</b>	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: <b>74.337,24</b>	Luna: <b>Decembrie</b> - Anul: <b>2057</b>
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>LOC BLD OLTENIA,NR67, BL 51B,SC1,AP9,2C- 38,90MP</b>	Durata normala de functionare: <b>576</b> luni
Loc de folosinta: <b>LOCUINTE IN BLOCURI ADM. RAADPFL</b>	Cota de amortizare: <b>0,1663</b> %
Accesorii: <b>DEFALCAT IN 4 APRTAMENTE</b>	

Pagina 5 din 6

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	12/31.12.2021	Amortizare luna Decembrie 2021	1	0,00	0,00	162,27
2	1/31.01.2022	Amortizare luna Ianuarie 2022	1	0,00	0,00	162,27
3	2/28.02.2022	Amortizare luna Februarie 2022	1	0,00	0,00	162,27
4	3/31.03.2022	Amortizare luna Martie 2022	1	0,00	0,00	162,27
5	4/30.04.2022	Amortizare luna Aprilie 2022	1	0,00	0,00	162,27
6	5/31.05.2022	Amortizare luna Mai 2022	1	0,00	0,00	162,27
7	6/30.06.2022	Amortizare luna Iunie 2022	1	0,00	0,00	162,27
8	7/31.07.2022	Amortizare luna Iulie 2022	1	0,00	0,00	162,27
9	8/31.08.2022	Amortizare luna August 2022	1	0,00	0,00	162,27
10	9/30.09.2022	Amortizare luna Septembrie 2022	1	0,00	0,00	162,27
11	10/31.10.2022	Amortizare luna Octombrie 2022	1	0,00	0,00	162,27
12	11/30.11.2022	Amortizare luna Noiembrie 2022	1	0,00	0,00	162,27
13	12/31.12.2022	Amortizare luna Decembrie 2022	1	0,00	0,00	162,27
14	1/31.01.2023	Amortizare luna Ianuarie 2023	1	0,00	0,00	162,27
15	2/28.02.2023	Amortizare luna Februarie 2023	1	0,00	0,00	162,27
16	3/31.03.2023	Amortizare luna Martie 2023	1	0,00	0,00	162,27
17	4/30.04.2023	Amortizare luna Aprilie 2023	1	0,00	0,00	168,18
18	142,13/30.04.2023	hcl 142/2023 modificare sup in urma masuratorilor	1	3.388,67	0,00	0,00
19	5/31.05.2023	Amortizare luna Mai 2023	1	0,00	0,00	168,18
20	6/30.06.2023	Amortizare luna Iunie 2023	1	0,00	0,00	168,18
21	7/31.07.2023	Amortizare luna Iulie 2023	1	0,00	0,00	168,18
22	8/31.08.2023	Amortizare luna August 2023	1	0,00	0,00	168,18
23	9/30.09.2023	Amortizare luna Septembrie 2023	1	0,00	0,00	168,18
24	10/31.10.2023	Amortizare luna Octombrie 2023	1	0,00	0,00	168,18
25	11/30.11.2023	Amortizare luna Noiembrie 2023	1	0,00	0,00	168,18
26	12/31.12.2023	Amortizare luna Decembrie 2023	1	0,00	0,00	168,18
27	1/31.01.2024	Amortizare luna Ianuarie 2024	1	0,00	0,00	168,18
28	2/29.02.2024	Amortizare luna Februarie 2024	1	0,00	0,00	168,18

<b>Total rulaje</b>	<b>97.568,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.519,14</b>
<b>Sold</b>	<b>97.568,00</b>		



Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova

Str.Filantropiei,Nr.1

Tel.0251.307500; Fax 0251.307535;

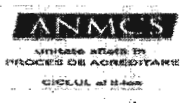
e-mail: secretariat@filantropia.ro;

Cod fiscal 5002177

Nr. 5678 / 06.03.2024



NR: 100155  
DATA: 06/03/2024  
COD: 6460A  
PRIMARIA MUN. CRAIOVA



*Dr. Gălea*  
07.03.2024

*St. Dănilă*  
11.03.24

*N. Popescu*  
224

Catre,  
Primaria Craiova,  
Directia Patrimoniu

Revenim la adresa 5045/11.03.2022 si inregistrata la dumneavoastra cu nr. 54146/15.03.2022 ,prin care va solicitam reintregirea valorii cladirii “ Centrala termica “ din str. Filantropiei nr. 1 cu valoarea celor doua obiective de investitii : “Cazan caldura “ si “ Cazan abur “ in suma totala de 579.997,67 lei .

Aceste doua obiective au fost finantate din veniturile proprii ale spitalului .  
Atasam documentele aferente acestor doua obiective.

Manager,  
Dr. Radu Liviu-Ionut *[Signature]*

Dir.Fin.-Contabil,  
Ec. Stoian Anamaria *[Signature]*

Intocmit,

5251/08.03.24

*11/08/24*

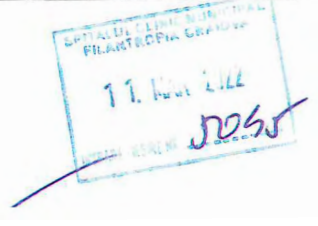




Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova  
 Bd.N.Titulescu nr.40, Craiova, Dolj;  
 Tel.0251.307500; Fax 0251.307535;  
 e-mail: secretariat@filantropia.ro;  
 Cod fiscal 5002177



Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



*Dr. G. G. G. G.  
16.03.2022*

**CATRE,  
 PRIMARIA CRAIOVA  
 DIRECTIA PATRIMONIU**

Avand in vedere finalizarea lucrarilor la obiectivelor de investitii "Cazan cadura" si "Cazan abur" va transmitem alaturat documentele justificative in vederea inregistrarii in contabilitatea d-voastra a obiectivelor respective , conform Fact.RMNR 267/20.12.2021;Proces verbal de receptie preliminara,predare-primire nr. 378/21.12.2021; Certificat garantie din data de 20.12.2021.

*A. Mihales  
17.03.22  
Dr. Cluj  
21.03.2022*

MANAGER,  
 DR. RADU LI...



DIRECTOR FIN-CONTABIL,  
 EC. STAIU ANA MARIA IULIANA



*2 1769 / 16.03.2022*

*AM*



# FACTURA

**Numar:** RMNR 267  
**Data emiterii:** 20.12.2021    **Data scadenta:** 20.12.2021

**Furnizor:** SC ROMANOR SRL  
**CIF:** RO1917665  
**Reg. com:** J51/577/1992  
**Adresa:** Str. Ghe Lazar, Nr 8, 910000, Calarasi, Judet  
 Calarasi, Romania

**Client:** SPITALUL CLINIC MUNICIPALA " FILANTROPIA " CRAIOVA  
**CIF:** 5002177  
**Reg. com:**  
**Adresa:** N Titulescu, Nr. 1, Craiova, Judet: Dolj  
**Banca:** TREZORERIE  
**IBAN:** RO70TREZ2915006XXX011026  
**Punct lucru:** N Titulescu, Nr. 1, Craiova, Judet: Dolj  
**Adresa de livrare:**


**Banca 1:** RAIFFEISEN BANK SA  
**IBAN 1:** RO72 RZBR 0000 0600 0358 0628  
**Banca 2:** Trezoreria Calarasi  
**IBAN 2:** RO20 TREZ 2015 069X XX00 0576  
**Cap. social:**  
**Telefon:** 0242322602  
**Fax:** 0242331492  
**Email:** office@romanor.eu  
**Web:** www.romanor.eu

**Pct. lucru:** Sediul

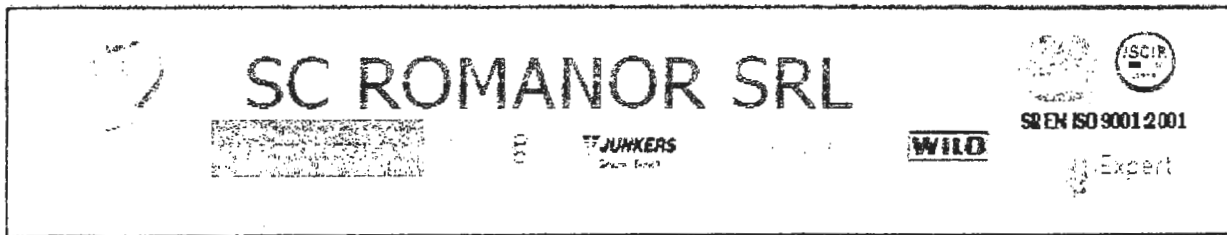
Cota TVA 19,00 %

0	1	2	3	4	5 (3X4)	6
	Denumirea produselor sau a serviciilor	UM	Cantitate	Pret (fara TVA) RON	Valoare RON	TVA RON
1	Cazan caldura (lot 9) I.VAR SUPERAC 930 + arzator gaz FBR GAS P 100/2 CE TL+R,CE	Buc	1	252.100,00	252.100,00	47.899,00
2	Cazan caldura abur (lot 10) I.VAR BPH 1000 + arzator gaz FBR GAS P 100/2 CE TL+R,CE	Buc	1	235.293,00	235.293,00	44.705,67

Observatii

Semnatura si stampila furnizorului 	<b>Date privind expeditia</b> Numele delegatului Cartea de identitate Serie                      Numar Eliberat de Transport    Nr Expeditia s-a facut in prezenta noastra Data 20.12.2021 Semnatura .....	<b>Total</b> 487.393,00	92.604,67
		<b>Total de plata</b> (col 5 + col 6) 579.997,67	
		Semnatura de	

LIFE



## Proces Verbal de Receptie Preliminara Predare - Primire

**Proces verbal: NR.378/21.12.2021**

**In att: D-lui Liviu Radu Manager Gen**

**Obiectiv: Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova**

1. SC ROMANOR SRL reprezentata prin Dir. Dumitru Georghe in calitate de vanzator  
si
2. Spitalul Clinic Municipal Filantropia reprezentata prin – Manager Dr. Radu Liviu Ionut in calitate de achizitor

Au procedat la receptia preliminara respective primirea in custodie a echipamentelor ce fac obiectul contractului Nr. 20409 din 12.11.2021

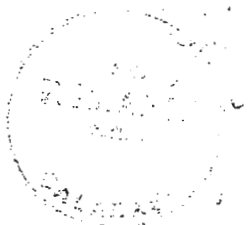
- a. **Cazan Caldura** – I.VAR SUPER 930 echipat cu arzator I Arzator Gaz -FBR  
ITALIA - GAS P 100/2 CE TL
- b. **Cazan Caldura Abur** - I.VAR BHP 1000 echipat cu arzator I Arzator Gaz -FBR  
ITALIA - GAS P 100/2 CE TL

Vanzatorul se obliga sa faca punerea in functiune a echipamentelor livrate si sa faca instruirea personalului pt asigurarea bunei functionari a acestora  
lar

Achizitorul va face demersuri in vederea obtinerii documentatiilor tehnice pentru  
"Avizul obligatoriu de inceperea montajului" si autorizatiilor si avizelor ISCIR

VANZATOR  
SC RMANOR SRL  
Dir. Dumitru Gheorge

ACHIZITOR  
Spitalul Clinic Municipal Filantropia  
Man. Dr. Radu Liviu



**SC ROMANOR SRL**



**JUNKERS**  
Heat & Cool

**WILCO**



## **CERTIFICAT DE GARANȚIE**

Valabil cu proces verbal de punere in functiune

### **VANZATOR: ROMANOR SRL**

Data 20.12.2021

Adresă: Str. Gheorghe Lazar, Nr.8,  
Calarasi 207215 Jud.CALARASI

### **Cumparator: Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova**

Adresă instalare: Strada Filantropiei 1, Craiova 200143

Jud. DOLJ  
ROMANIA

### **Tip Echipament: corespunzator factura RMNR 267/20.12.2021**

**Articol** Cazan abur inalta presiune I.VAR BHP 1000, 1000 kg/h- 12 bari

Seriile și anul de fabricație:

- ..... / 2021

**Articol** Cazan din otel SupeRAC 930 I.VAR - 940kW

Seriile și anul de fabricație:

- 210582 / Fabricatie 2021

**Articol** Arzator Gaz -FBR ITALIA - GAS P 100/2 CE TL + R. CE D1"1/2-S50 - (580-1160 kW)

Seriile și anul de fabricație:

- A2106342506007 / 2021

- A2106338564083 / 2021

Cesionat catre:

Adresă:

Unitatea de service: \_\_\_\_\_

Tehnician delegat pentru punerea în funcțiune: \_\_\_\_\_

Data punerii în funcțiune: \_\_\_\_\_

Adresa instalare echipament: Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova, Strada Filantropiei 1, Craiova 200143

# CERTIFICAT DE GARANȚIE

Perioada de garanție a echipamentului este de:

- 24 luni și curge de la PIF dar nu mai mult de 26 de luni de la data livrării.

Beneficiarul, împreună cu vânzătorul, este obligat ca în momentul recepționării echipamentului să verifice dacă ambalajul conține toate accesoriile și subansamblele, documentația tehnică a produsului, placuta de timbru, precum și dacă aparatul este în bună stare (deteriorat în timpul transportului).

Reclamațiile ulterioare nu se iau în considerare.

## CONDITII DE ACORDARE GARANTIE:

Garantia produselor se acordă numai pentru defecte de material, de proiectare și de fabricație.

Premisele acordării garanției constau în:

- Respectarea instrucțiunilor de instalare conform manualelor de instalare
- Respectarea instrucțiunilor de utilizare conform manualelor de utilizare / exploatare
- Respectarea instrucțiunilor transmise oficial de către producător sau reprezentantul acestuia
- Respectarea condițiilor contractuale

Dacă Cumpărătorul, în perioada garanției, anunță un defect, Vânzătorul este obligat să intervină, să repare sau să înlocuiască componentele (piesele) și subansamblele care s-au defectat din cauza unor vicii ascunse de material sau fabricație, în mod gratuit. Componenta (piesa) sau subansamblul înlocuita este proprietatea Vânzătorului.

Vanzătorul nu poate fi făcut răspunzător pentru nerespectarea de către Cumpărător a instrucțiunilor de instalare și utilizare sau pentru funcționarea necorespunzătoare a echipamentelor datorate deservirii necorespunzătoare și lipsei întreținerii.

Totodată, Vânzătorul nu acordă garanție în următoarele situații, care nu se limitează la cele de mai jos, caz în care costul reparațiilor va fi suportat de către Cumpărător:

- produsul a fost utilizat necorespunzător sau neconform destinației sale;
- bunul a suferit modificări/adaptări fără acordul expres al Vânzătorului;
- carcasa și/sau echipamentul au fost deteriorate sau prezintă urme de lovituri;
- în cazul desprinderii lucrării ca urmare a unor vicii ale clădirii sau a suporturilor (în acest ultim caz dacă aceștia sunt puși la dispoziție și/sau montați de către Cumpărător) nu va putea atrage răspunderea Vânzătorului sau a reprezentanților săi.
- bunul a fost deteriorat din cauza unor calități necorespunzătoare ale surselor de alimentare (electrică, apă, gaz etc.);
- produsul s-a deteriorat ca urmare a acțiunii unor factori externi (terțe persoane neidentificate sau neautorizate de către Vânzător), factori de mediu (inundații, cutremure, fulgere, căldură excesivă), precum și în situații de caz fortuit și forta majoră.

În cazul în care la punerea în funcțiune a echipamentului nu sunt îndeplinite condițiile de instalare/funcționare conform manualelor tehnice ale producătorului, Vânzătorul, prin reprezentantul sau legal, își rezervă dreptul de a anula garanția.

Defectele prezentate de către Cumpărător vor fi evaluate de către personalul de specialitate al Vânzătorului, care va stabili cu exactitate cauzele care au determinat apariția defectelor, precum și dacă acestea fac obiectul garanției.

Vanzătorul are dreptul să subcontracteze activitățile legate de intervențiile din perioada de garanție sau postgaranție.

Vanzătorul este obligat ca, la solicitarea scrisă a Cumpărătorului, să remedieze pe cheltuiala sa toate viciile, care fac obiectul garanției, apărute în termenii de garanție legale și contractuale.

## CONDIȚII GENERALE

- Garanția produsului/piese de schimb este condiționată de punerea în funcțiune de către o firmă autorizată conform legislației în vigoare pentru lucrările de specialitate impuse de specificul tehnic al Echipamentului și agreeată de ROMANOR srl.

Nota: pentru boilere, pompe și vane de amestec / deviație nu este necesară punerea în funcțiune conform precizărilor din paragraful de mai sus.

- Premisele garanției constau în respectarea instrucțiunilor de instalare, utilizare și de întreținere ale fabricantului, precum și a normelor românești în vigoare.

- Se asigură, contra cost, repararea produsului și piese de schimb în afara termenului de garanție.

- Durata medie de utilizare este de 15 ani, în condițiile exploatării corecte, conform instrucțiunilor de exploatare a produselor, precum și a dispozițiilor și normelor legale din domeniul de aplicare al produsului.

- Drepturile cetățenilor sunt conforme cu Legea 449 din 2003.

## SUNT EXCLUSE DIN PREZENTA GARANȚIE:

Deteriorări în timpul transportului

- Depozitarea aparatului nu s-a făcut într-un spațiu închis, ferit de acțiunea agenților atmosferici

- Deteriorări termice, mecanice, plastice ale produselor datorate incendiilor, operațiilor de sudură, vibrațiilor, intemperțiilor, tensiunilor mecanice sau neglijenței în exploatare

- Executii defectuoase ale instalațiilor hidraulice și electrice

- Instalațiile termice care prezintă pierderi ale agentului termic

- Anomalii ale instalațiilor hidraulice, electrice (variații de presiune, variații de tensiune etc.)

- Instalare incorectă, de către personal necalificat, neconformă cu instrucțiunile producătorului sau în afara legislației în vigoare

# CERTIFICAT DE GARANȚIE

- Exploatarea produsului în medii umede, corozive, praf în exces, temperaturi limită
- Utilizare produsului pentru alte aplicatii decat cele pentru care a fost proiectat
- Excluse de la garanție sunt piesele de uzură (garnituri, siguranțe, becuri, alte consumabile), cât și costurile indirecte.
- Altcineva în afara persoanelor agreate de catre Vanzator incearca sa intervina, sa repare sau sa modifice Echipamentul ce face obiectul prezentului certificat.
- Nu se prezinta acte doveditoare ca produsul este in garantie( certificatul de garantie)

Cumparatorul este obligat să asigure efectuarea operatiunilor de întreținere, în conformitate cu manualul de utilizare, în caz contrar acest lucru va atrage în mod automat anularea garantiei. Beneficiarul trebuie să verifice completarea corectă și completă a datelor din certificatul de garanție, în caz contrar acesta își pierde valabilitatea.

Mentionam ca, pentru a beneficia de garantia oferita, clientul e obligat sa prezinte certificatului de garantie la momentul punerii in functiunii si la orice alta interventie de service.

De asemenea va aducem la cunostinta ca atat transportul piesei defecte în garanție (de la client catre noi), cat si cel al piesei care o inlocuieste ( de la noi catre client) vor fi platite de catre client, noi suportand doar costul piesei aflate sub garantie.

Cumparatorul trebuie să verifice completarea corectă și completă a datelor din certificatul de garanție, iar în caz contrar acesta își pierde valabilitatea.

Defecțiune constatată	Data intervenției	Piesă defectă (Cod)	Tehnician	Beneficiar

Vanzator: **ROMANOR SRL**

Cumparator: **SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA**

## DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Noi, ROMANOR S.R.L., cu sediul în Calarasi, jud.Calarasi, str. Str. Gheorghe Lazar, Nr.8, înmatriculată la Registrul Comerțului cu numărul J51/577/1992, declarăm pe proprie răspundere că echipamentele menționate sunt conforme cu normativele și legislația în vigoare. Toate echipamentele IVAR si FBR sunt certificate CE.

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ / DECLARATION OF CONFORMITY  
DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD / DÉCLARATION DE CONFORMITÉ / KONFORMITÄTSEKLRÄRUNG**

dichiara che il prodotto / declare that the products / declara que el producto / déclare que le produit / erklärt, daß die folgenden  
Bruciatori di GAS automatici ad aria soffiata monostadio, bistadio, modulante tipo:

Automatic forced draught GAS burners onè-stage, two-stages or modulating type:

Queimadores de GAS automáticos a aire soplado una llama, dos llamas, modulantes tipo:

Brûleurs de GAZ automatiques à l'air soufflé une flamme, deux flammes, modulant type:

automatischen GASBRENNER mit Gebläseluft in den Ausführungen einstufig, zweistufig, und modulierend:

**GAS XP25CE, GAS XP25/2CE, GAS XP25/MCE**

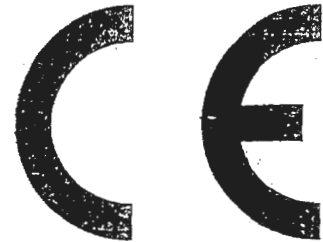
**GAS XP40CE, GAS XP40/2CE, GAS XP40/MCE**

**GAS XP60CE, GAS XP60/2CE, GAS XP60/MCE**

**GAS P70/2CE, GAS P70/MCE**

**GAS P100/2CE, GAS P100/MCE**

**GAS P150/2CE, GAS P150/MCE**



nelle configurazioni / in the configurations / en las configuraciones / dans les configurations / in den Konfigurationen: (EVO, 03 e/and LX)

è conforme alle seguenti direttive / respects the essential requirements of the following directives / est conforme a las siguientes directivas / il est conforme  
à la suite des directives / den folgenden Normen und Richtlinien entsprechen:

REGOLAMENTO (UE) 2016/426 (GAR) / REGULATION (EU) 2016/426 / REGLAMENTO (UE) 2016/426 / RÈGLEMENT (UE) 2016/426 / VERORDNUNG (EU)  
2016/426

2014/30/UE (EMC)

2014/35/UE (LVD)

2006/42/CE - 2006/42/EG - 2006/42/EC (MD)

ed è stato progettato e testato secondo la Norma Europea / and has been projected and tested with reference to European Norm / y ha sido planeado y

probado según la Norma Europea / et il a été projeté et testé selon la Norme Européenne / und getestet und projektiert wurden nach der europäischen Norm:

EN 676 (GAS)

Inoltre dichiara che il prodotto sopraindicato è conforme al modello che ha ottenuto la certificazione / Besides declares that the product aforesaid is conforming  
to the model that has gotten the certification / Además declara que el producto antedicho está conforme al modelo que ha conseguido la certificación / En outre  
déclare que le produit indiqué plus haut est conforme au modèle qui a obtenu la certification / Weiterhin erklären wir, daß die oben aufgeführten Produkte dem  
Modell entsprechen das, dass Zertifikat

n° 0705CT0019

rilasciata da: / released from: / concedida de: / relâché de: / erhalten hat; von dem:

FLAM GAS LABORATORIES s.r.l. - Via G. Mazzini, 81/B - 33080 Fiume Veneto (PN) Italy

Organismo notificato / Notified Organism / Organismo notificado / Organisme notifié / Registrierungsnummer: NB 0705

sicurezza della qualità è garantita da un sistema di management della qualità ai sensi della EN ISO 9001

prehensive quality assurance is guaranteed by a certified Quality Management System pursuant to EN ISO 9001

El control de calidad queda garantizado mediante un sistema de gestión de calidad, certificado según la norma EN ISO 9001

Une assurance qualité complète est garantie par un système d'assurance qualité certifié selon EN ISO 9001

Die Qualitätsgewährleistung erfolgt durch das Qualitätsmanagementsystem EN ISO 9001

Certificato di collaudo / Certificate of testing / Certificado de prueba / Certificat de test / Abnahmebescheinigung

Certifichiamo che tutti i prodotti hanno superato al 100% test conformemente alle procedure di Assicurazione Qualità.

We certify that all the products delivered herewith have been 100% tested to the Quality Assurance procedure.

Certificamos que todos los productos han superado al 100% pruebas conforme a los procedimientos de Seguro Calidad.

Nous certifions que les produits livrés ont été testés à 100% conformément aux procédures d'Assurance Qualité.

Hiermit bescheinigen wir, daß alle Produkte zu 100% die Tests, entsprechend der Qualitätsgewährleistung, bestanden haben.

Angiari, 31 maggio 2019

Il Legale Rappresentante



**I.VAR. INDUSTRY S.r.l.**

Zona Artigiana S. Pierino, 4 (Z.A.I.)  
37060 Trevenzuolo (VERONA) - Italy  
TEL. +39/045/6680082 FAX +39/045/6680051  
E-mail [info@ivarindustry.it](mailto:info@ivarindustry.it) - <http://www.ivarindustry.it>

## DECLARATION OF CONFORMITY

I.VAR. INDUSTRY S.r.l. as manufacturer of steel boilers, declares that the boilers:

Series: **SUPERAC**

Variants: SUPERAC-C / SUPERAC-P / SUPERAC-2F

Model: 93 – 105 – 150 – 190 – 230 – 290 – 345 – 405 – 465 – 520 – 580 – 695 – 810 – 930 – 1045  
– 1220 – 1450 – 1860 – 2100 – 2330 – 2910 – 3490 - 4070

considering the technical and functional characteristics, are conform to the prescription of the following rules:

**UNI EN 303-1 2005**

**UNI EN 303-3 2007**

The above mentioned boilers are according with the following regulations:

**Directive 92/42/CEE** - of 21 May 1992 - with specifications for performance requirements for new hot water boilers

**Regulation 2016/426/UE** - of 9 march 2016 - on equipment that burn gaseous fuels

**Directive 2014/35/UE (ex 2006/95/CE)** regarding the low voltage;

**Directive 2014/30/UE (ex 2004/108/CE)** regarding the electromagnetic compatibility (EMC).

- The materials used for the construction of these appliances have been selected in such a way as to guarantee their safety and function and that they are able to withstand chemical agents, mechanical and thermal stresses that may be subjected during the Estimated life expectancy;
- Asbestos has not been used;
- All the information carried on the appliance and in the instructions have been given in accordance with the requirements of specific rules and in the language of the country where the appliance is to be put into service.

The notified body DVGW CERT GmbH, Josef-Wirmer-Str. 1-3, 53123 Bonn, CE number 0085 carried out the conformity assessment of the above products on the basis of the CE gas Equipment Directive and issued the certificate (s) expiring on 14/08/2028.

I.VAR. INDUSTRY SRL DECLINES each responsibility for damages at people, animals or things, coming from tampering with products by a third party not authorized, or rather from lacks of installation, maintenance or repairing.

Trevenzuolo, November 2021



La tecnologia e l'esperienza al servizio della qualità  
37060 Trenzuelo - VERONA (ITALY) - Via S. Pierino, 4 (Z.A.I.)  
Telefono 0039/45/6680082 - Telefax 0039/45/6680051

## **ATTENZIONE!**

Per attivazione garanzia prodotto, inviare il certificato di garanzia firmato e timbrato per accettazione, via fax al numero 045 6680051 o via e-mail a [info@ivarindustry.it](mailto:info@ivarindustry.it)

## **ATTENTION!**

To start the warranty of the product please send the warranty certificate signed and stamped for acceptance by fax to number 0039 045 6680051 or by e-mail to [info@ivarindustry.it](mailto:info@ivarindustry.it)





IVAR INDUSTRY S.r.l.  
 Via S. Felice 1 - Predosa (Pr) - Italy  
 Tel. 051/240001 - 240002 - 240003 - 240004  
 Telex 320000 - 320001 - 320002 - 320003  
 Fax 051/240005 - 240006  
 E-mail: ivar@ivar.it - ivar@ivar.com



La certificazione e l'esperienza al servizio della qualità

**CERTIFICATO DI PROVA IDRAULICA  
 TEST PRESSURE CERTIFICATE  
 CERTIFICAT D'ESSAI HYDRAULIQUE  
 CERTIFICADO DE LA PRUEBA HIDRICA**

(Conforme al D.M. 01/12/1975 art.17 - Raccolta "R" - R.1.C.4)

Generatore di calore tipo / Heating boiler type  
 Générateur de chaleur série / Generator de calor serie **SUPERAC 930**

Numero di fabbrica / Serial number  
 Numéro de fabrication / Número de fábrica **210582**

Anno di costruzione / Year of Manufacture  
 Année de construction / Año de fabricación **2021**

Potenza utile nominale / Nominal heat output  
 Puissance utile nominale / Potencia útil nominal **kW 940**

Potenza focolare / Heat input  
 Débit calorifique / Potencia hogar **kW 1027**

Pressione max di esercizio / Max operating pressure  
 Pression maxi de service / presión máx de funcionamiento **bar 6**

Tipo di combustibile utilizzabile / Type of fuel that can be used  
 Type de combustible utilisable / Tipo de combustible utilizable

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> GAS / GAS / GAZ / GAS                   | <input checked="" type="checkbox"/> GASOLIO / LIGHT OIL / FIOUL / GASÓLEO |
| <input checked="" type="checkbox"/> NAFTA / HEAVY OIL / FIOUL LOURD / NAFTA | <input type="checkbox"/> LEGNO / WOOD / BOIS / MADERA                     |

Pressione di prova idraulica / Test pressure  
 Pression de l'essai hydraulique / Presión de la prueba hídrica **bar 9**

Data di prova idraulica / Test date  
 Date de l'essai hydraulique / Fecha de la prueba hídrica **22/11/2021**

Esito di prova: POSITIVO / Test result: POSITIVE  
 Résultat de l'essai: POSITIF / Resultado de la prueba: POSITIVO



Nr. inventar: <b>12008175</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>D, 100003 - din - 31.12.2008</b> Valoare de inventar: <b>25.329,81</b> Valoare de intrare: <b>0,01</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>Spit. Clinic Municipal Filantropia-Centrala termic</b>  Loc de folosinta: <b>SPITALE DOM. PUBLIC</b> Accesorii: Adresa: str.Filantropiei nr. 1 supr. constr. :331mp Regim de inaltime:P Anul construirii: Sistem constructiv:Denumire modificata prin HCL318/26.08.2010(fost Cladire bazin),suprafata construita se modifica-290 mp	Grupa: <b>120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC</b>
	Codul de clasificare: <b>1.6.2 Constr pt invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii;</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Decembrie</b> - Anul: <b>2008</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>Decembrie</b> - Anul: <b>2048</b>
	Durata normala de functionare: <b>480</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	100003/31.12.2008	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	17.389,99	0,00
3	6/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-SPITALE	1	3.008,47	0,00
4	10004/30.12.2015	Proces reevaluare SPITALE	1	269,26	0,00
5	86/28.12.2018	Proces reevaluare SPITALE DOM.PUBLIC-C-tii	1	1.227,66	0,00
6	79/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public SPITALE -CONSTRUCTII	1	3.434,42	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>25.329,81</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>25.329,81</b>	



Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova

Str.Filantropiei,Nr.1

Tel.0251.307500; Fax 0251.307535;

e-mail: secretariat@filantropia.ro;

Cod fiscal 5002177

Nr. 5676 / 06.03 2024



NR: 100163  
DATA: 06/03/2024  
COD: 6462A  
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

*St. Popescu*  
*16.03.2024*

*St. Popescu*  
*13.02.2024*

*Dr. Costea*  
*07-03.2024*  
*[Signature]*

Catre,  
Primaria Craiova,  
Directia Patrimoniu

Avand in vedere finalizarea lucrarilor la cele doua obiective de investitii :

- a) "PT , asistenta tehnica si executie la obiectivul " Recompartimentari interioare parter partial si etaj 1 cladire existenta in vederea amenajarii de cabinete medicale ,extindere parter, amenajari parcari , alei carosabile si pietonale , realizare acces ,desfintare poarta si magazine, . amplasare totem si firma luminoasa , imprejmuire , utilitati " pentru imobilul amplasat in Craiova , b-dul Nicolae Titulescu , nr.40 ,jud. Dolj " in suma de 5.176.438,55 lei."
- b) PT + asistenta tehnica si executie la obiectivul " Recompartimentari interioare parter partial si etaj 1 cladire existenta in vederea amenajarii de cabinete medicale , extindere parter ,amenajari parcari , alei carosabile si pietonale , realizare acces , desfintare poarta si magazine , amplasare totem si firma luminoasa , imprejmuire , utilitati "pentru imobilul amplasat in Craiova , b-dul Nicolae Titulescu , nr.40, jud.Dolj -Punere in siguranta si consolidare ,in suma de 516.463,81 lei .

Va rugam a inregistra in contabilitatea dumneavoastra reintregirea valorii imobilului situat in str. Nicolae Titulescu , nr.40 - "Pavilion B - (valoare initiala de 532.912,05 ) cu suma de 5.692.902,36 lei ,suma asigurata din fondurile alocate de Primaria Craiova .

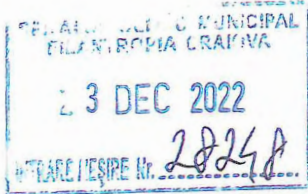
Atasam copii ale documentelor justificative ,respectiv :

- P.V receptie la terminarea lucrarilor nr.338787/09.10.2023 .
- Facturi aferente investitiei .

Manag  
Dr. Radu Liviu

*01480 / no 07.10*

*30/03/2024*



# FACTURA

BTF220101

Data emiterii: 22/12/2022

Cota TVA: 19%

TVA la incasare

TOTAL PLATA

189 141.59 Lei

Emitent

## BTF ENGINEERING SRL

CIF: RO23779997

Reg. com.: J16/835/2008

Adresa: Str. Gheorghe Bariliu Nr.11, Craiova, Jud.: Dolj

IBAN: RO68TREZ2915069XXX008294

Banca: TREZORERIA CRAIOVA

Client

## SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA

CIF: 5002177

Reg. com.: -

Adresa: Nicolae Titulescu 40 - Craiova, Judet. Dolj

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
1	Proiect tehnic si executie la Obiectivul "Instalatie de impamantare si PDA - Cladire Pediatrie din Craiova, str. C. Coposu nr.107 cf Contract 25734/2022	buc	1	105454.06	105454.06	20036.27
2	Proiect tehnic si executie la obiectivul instalatie paratrasnet pentru imobilul Maternitate din Craiova, str. Filantropiei nr.1 cf Contract 25734/2022	buc	1	53488.45	53488.45	10162.61

Intocmit de: Popescu EHVira

CNP: 2770120163266

Total

158 942.51

30 199.08

TVA la incasare

TOTAL PLATA

Lei

*Achiziti  
pe baza de nota de plata*

*conform CTR. 25734/28.12.2022  
mod. Ro 22-02-2023*

*AB 2162/23 12.2022*

*data bug 7.1.2023*

*pe 33*

BTF ENGINEERING SRL

Capital social: 100000

Tel.: 0728115565; Email: office@btf.ro;

Factura este valabila fara semnatura si stampila conform art. 319 alin 29 din legea 227/2015

Generata cu SmartBil www.smartbil.ro

Cod document: D8T6C



APROB  
admiterea/respingerea  
INVESTITOR

RADU LIVIU IONUT

### PROCES- VERBAL DE RECEPTIE

la terminarea lucrarilor

nr... 2573... din... 29.XI.2021

privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei

INSTALATIE DE IMPAMANTARE SI PDA CADIDE PEDIATRIE  
SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA  
2573 din 28.11.2022 incheiat intre BTF ENGINEERING SRL  
SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA

- 1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:
  - adresa administrativa CRAIOVA - STR. CORNELIU COPOSU NR.107
  - numar cadastral/numar topographic
  - numar carte funciara
- 2. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de Construire CONTRACT 2573/28.11'22 eliberata de.....la data de ....., cu valabilitate pana la data.....

3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea de la data 29.12.2022 pana la data 29.12.2022, fiind formata din:

Presedinte: MAGARAN SILVIU  
Membrii:(nume si prenume, autoritatea publica care i-a desemnat):

- MITELCA AUN - BEPR. SPITALUL CLINIC MUNICIPAL
- DUMITRU MARIAN - BEPR. SPITALUL CLINIC MUNICIPAL

4. Au mai fost prezenti: :(nume si prenume, calitatea, semnatura)

ING. ROMAN PETRISOR - PROIECTANT SPECIALIZAT

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:

Unăritarea în timp a lucrării

10. Prezentul proces-verbal, contine ..... 2 ..... file si ..... anexe numerotate, cu un total de ..... file, a fost încheiat azi 29.12.2022, în ..... 3 ..... exemplare.

11. Alte mentiuni .....

### Comisia de receptie

Presedinte

MAGARAN SILVIU

Membri:

MITRICA AUN

DUMITEU MARIAN

Alti participanti:

Proiectant

ROMAN PETRISOR

Executant:

MOISESCU FLORENTIN

SECRETAR (DIRIGINTA)

INGINEERU OVIDIU

DIRIGINTE DE ŞANTIER

AUT. NR. 00030017

DOMENII / SUBDOMENII

2.2



**ACT ADITIONAL NR.1 /12 DEC.2022**

**LA CONTRACT NR.14 /08.09.2022**

**Partile contractante :**

1. PFA NEGRU CM OVIDIU cu sediul in Craiova str. Preajba nr. 17 in calitate de **Achizitor**  
Si
2. MANIART TRADING SRL cu sediul in Craiova ,str.Maramures nr.25 ,bl.21-23 ,sc.1 ,ap.9  
reprezentata prin Anghel Laurentiu in calitate de **Prestator** ,

**Prin care partile convin asupra urmatoatelor :**

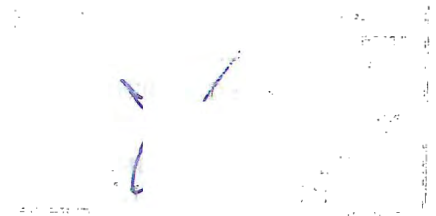
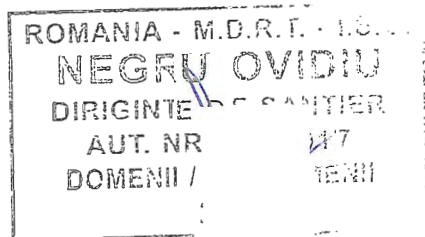
- Art.1 Extinderea obiectului contractului pentru lucrari de impamantare si PDA la sectia Pediatrie Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova si Instalatie de paratrasnet la la sectia Maternitate Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova .
- Art. 2 suplimentarea cantitativa si valorica respectiv 1000 lei (neplatitor TVA)

**Achizitor**

**Prestator**

Ing.Negru Ovidiu

Ing. Anghel Laurentiu



Comuna Iltir, Municipul Filantropia Catova  
Str. Filantropiei, nr. 1, A. Iltir, Dolh.  
Tel: 0251.307500; Fax: 0251.307535;

E-mail: secretariat@filantropia.ro  
Cod fiscal 5002177

**DISPOZIȚIA NR. 6/2022**

Dr. Rado Liviu Ionuț, Manager al Spitalului Clinic Municipal Filantropia Catova,

Având în vedere referatul nr. 28145/22.12.2022, referitor la Contract nr. 2573/28.11.2022:

- Proiect tehnic și executie instalatie prize de panouri si PDA la Sectia Pediatrie, su. Cornelia Copoian nr. 107;
- Proiect tehnic și executie instalatie paratranee la sectia maternitate, str. Filantropiei nr. 1;

În baza Legii 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății și a Regulamentului de organizare și funcționare a spitalului.

**DISPUNE:**

**Art.1.** Se constituie comisia de recepție, după cum urmează:

Măgarian Silviu	președinte
Mitrica Alin	membru
Dumitru Marian	membru

Invitat: Negru Ovidiu

**Art.2.** Comisia de recepție va duce la îndeplinire prezenta dispoziție.

Data astăzi: 23.12.2022

ANAGHİR

SFF SERV. R.U.O.N.S.,

COMP. JURIDIC,

adu. Iltir-Ionuț

Fc. Bereanu Olev-Ramona

C.I. Socoteanu Anca-Daniela



APROB  
admiterea/respingerea  
INVESTITOR

RAD

ONUT

### PROCES- VERBAL DE RECEPTIE

la terminarea lucrarilor  
nr. 28573 din 28-11-2022

privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei  
INSTALATIE PARATRASNET LA SECTIA MATERINITATE

lucrari executate in cadrul Contractului nr.  
2573 din 28.11.2022 incheiat intre BTI ENGINEERING SRL si  
SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA

- 1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:
  - adresa administrativa CRAIOVA - STR. FILANTROPIA NR1
  - numar cadastral/numar topographic
  - numar carte funciara
- 2. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de Construire CONTRACT 2573/2022 eliberata de.....la data de ....., cu valabilitate pana la data.....

3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea de la data 29.12.2022 pana la data 29.12.2022, fiind formata din:

Presedinte MAGARAN SILVIU

Membrii:(nume si prenume, autoritatea publica care i-a desemnat):

MITELCA AUN - REPR. SPITALUL CLINIC MUNICIPAL  
DUMITRU MARIAN - REPR. SPITALUL CLINIC MUNICIPAL

4. Au mai fost prezenti: :(nume si prenume, calitatea, semnatura)

ING. ROMAN PETRISOR - PROIECTANT SPECIALIZAT

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:

..... Urmărirea in timp a lucrărilor .....

10. Prezentul proces-verbal, contine ..... 2 ..... file si ..... — ..... anexe numerotate, cu un total de ..... — ..... file, a fost încheiat azi. 29.12.2022, în ..... 3 ..... exemplare.

11. Alte mentiuni ..... — .....

### Comisia de receptie

Presedinte

..... MAGARAN SILVIU .....

Membri:

..... MITELĂ AUN .....

..... DUMITRU MARIAN .....

Alti participanti:

Proiectant

..... ROMAN PETRISOR .....

Executant:

..... MOISESCU FLORENTIN .....

SEC. ROMANIA (INDUSTRIE) S.C.  
NEGRU OVIDIU  
DIRIGINTE DE ŞANTIER  
AUT. NR. 00030017  
DOMENII / SUBDOMENII  
2.2

**ACT ADITIONAL NR.1 /12 DEC.2022**

**LA CONTRACT NR.14 /08.09.2022**

Partile contractante :

1. PFA NEGRU CM OVIDIU cu sediul in Craiova str. Preajba nr. 17 in calitate de **Achizitor** Si
2. MANIART TRADING SRL cu sediul in Craiova ,str.Maramures nr.25 ,bl.21-23 ,sc.1 ,ap.9 reprezentata prin Anghel Laurentiu in calitate de **Prestator** ,

Prin care partile convin asupra urmatoatelor :

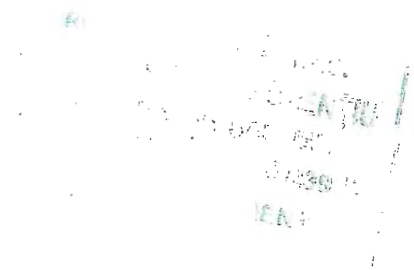
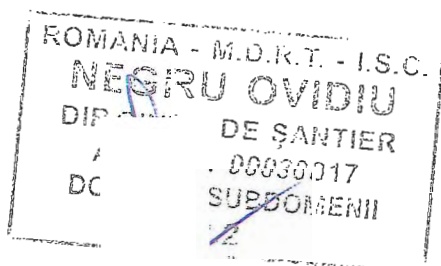
- Art.1 Extinderea obiectului contractului pentru lucrari de impamantare si PDA la sectia Pediatrie Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova si Instalatie de paratrasnet la la sectia Maternitate Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova .
- Art. 2 suplimentarea cantitativa si valorica respectiv 1000 lei (neplatitor TVA)

**Achizitor**

**Prestator**

Ing.Negru Ovidiu

Ing. Anghel Laurentiu



St. Filantropici, nr. 1, Calanava, Dolj  
Tel.0251 307500, Fax 0251 307535

E-mail: secretariat@filantropia.ro  
Cod fiscal 5002177

## DISPOZIȚIA NR. 640

Dr. Radu Liviu Ionuț, Manager al Spitalului Clinic Municipal Filantropia Calanava.

Având în vedere referatul nr. 28148/22.12.2022, referitor la Contract nr. 2573/28.11.2022:

- Proiect tehnic și execuție instalatie priză de panouri pe PDA la Secția Pediatrie, str. Corneliu Coposu, nr. 107;
- Proiect tehnic și execuție instalatie paratransnet la secția maternitate, str. Filantropiei, nr. 1;

În baza Legii 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății și a Regulamentului de organizare și funcționare a spitalului.

### DISPUNE:

Art.1. Se constituie comisia de recepție, după cum urmează:

Magazan Silviu	președinte
Mitrica Alin	membru
Dumitru Marian	membru

Invitat: Negru Ovidiu

Art.2. Comisia de recepție va duce la îndeplinire prezenta dispoziție.

Data astăzi 23/12/2022

ANAGAR

radu Liviu-Ionuț

SEEF SERV. R.U.O.N.S.,

Ec. Berceanu Olga Kamona

COMP. JURIDIC,

C.J. Socoteanu Anca-Dalana

F. 3.  
H. 01.01

# FACTURA

BTF220025

Data emiterii: 04/04/2022

Cota TVA: 19%

TVA la incasare

6298

TOTAL PLATA 87853.18 Lei

### Furnizor

### BUTTERFLY EFFECT SRL

CIF: RO23779997

Reg. com.: J16/835/2008

Adresa: Str. Vasile Conta, Nr. 1, Bl. U5, Sc. 1, Et. 7, Ap. 50, Craiova,  
Jud.: Dolj

IBAN: RO68TREZ2915069XXX008294

Banca: TREZORERIA CRAIOVA

### Client

### SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA

CIF: 5002177

Reg. com.: -

Adresa: Nicolae Titulescu 40 -, Craiova, Judet: Dolj

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
1	PROIECT TEHNIC SI EXECUTIE LA OBIECTIVUL "Recompartimentari interioare parter partial si etaj 1 cladire existenta in vederea amenajarii de cabinete medicale, extindere parter, amenajari parcuri, alei carosabile si pietonale, realizare acces, desfiintare cabina poarta si magazie, amplasare totem si firma luminoasa, imprejmuire, utilitati" pentru imobilul amplasat in Craiova, bdul Nicolae Titulescu, nr.40, jud. Dolj - Punere in siguranta si consolidare Contravaloare lucrari conform Situatie de lucrari nr.2, Situatie cumulativa S1+S2, Finala, aferenta contractului nr. 20.478 / 12.11.2021	buc	1	73 826.20	73 826.20	14 026.98

Intocmit de: Popescu Elvira

Total

73 826.20

14 026.98

TVA la incasare

TOTAL PLATA

87853.18 Lei

Termen plata: 04/05/2022

*Achizitie  
Daj ar. 20478 / 12.11.2021*

*Det. nr. 20478 / 12.11.2021  
Daj seral. 04.06.2022*

*cf. BS. 632 / 05.04.2022  
F. 3.3.  
dat. inv. H. 01.01.*

*RIC / 05.04.2022*

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL  
FILANTROPIA CRAIOVA  
Certificat in privinta  
regula  
BIROL

### BUTTERFLY EFFECT SRL

Capital social: 200

Tel.: 0728115565; Email: office@btf.ro;

Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015.

# FACTURA

BTF220036

Data emiterii: 02/06/2022

Cota TVA: 19%

TVA la incasare

4734

Furnizor

## BUTTERFLY EFFECT SRL

CIF: RO23779997

Reg. com.: J16/835/2008

Adresa: Str. Vasile Conta, Nr. 1, Bl. U5, Sc. 1, Et. 7, Ap. 50, Craiova,  
Jud.: Dolj

IBAN: RO68TREZ2915069XXX008294

Banca: TREZORERIA CRAIOVA

Client

## SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA

CIF: 5002177

Reg. com.: -

Adresa: Nicolae Titulescu 40 -, Craiova, Judet: Dolj

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
1	Contravaloare servicii de proiectare conform Art.2.2 din ctr. nr. 24664/24.12.2021 - proiect tehnic + detalii de executie - 88.000 lei - documentatii in vederea obtinerii avizelor si acordurilor / autorizatiilor - 18.000 lei	buc	1	106 000.00	106 000.00	20 140.00

Intocmit de: Popescu Elvira

Total

106 000.00

20 140.00  
TVA la incasare

TOTAL PLATA

**126 140.00** Lei

Termen plata: 01/08/2022

*Sin. ac. luq. - servicii  
reg. ac. in. servicii  
16/03.06.2022*

*cf. ctr. 24.664/24.12.2021  
cf. ctr. 25.227/31.12.2021  
Send 02.08.2022.*

*21.01.01 / 33.*

*16.06.2022*

*cf. r.c. / 30.06.2022*

*AB 990/06.06.2022*

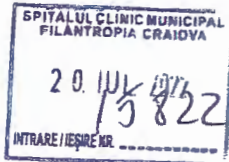
BUTTERFLY EFFECT SRL

Capital social: 100000

Tel.: 0728115565; Email: office@btf.ro;

*AB 990/06.06.2022*





# FACTURA

BTF220046

Data emiterii: 20/07/2022

Cota TVA: 19%

TVA la incasare

**TOTAL PLATA**

**980674.06 Lei**

Furnizor

## BTF ENGINEERING SRL

CIF: RO23779997

Reg. com.: J16/835/2008

Adresa: Str. Gheorghe Baritiu Nr.11, Craiova, Jud.: Dolj

IBAN: RO68TREZ2915069XXX008294

Banca: TREZORERIA CRAIOVA

Client

## SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA

CIF: 5002177

Reg. com.: -

Adresa: Nicolae Titulescu 40 -, Craiova, Judet: Dolj

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
	Contravaloare lucrari executate cf. Situatie de Lucrari nr.1 contract nr. 24.664 / 24.12.2021	buc	1	824 095.85	824 095.85	156 578.21

Intocmit de: Popescu Elvira

Total

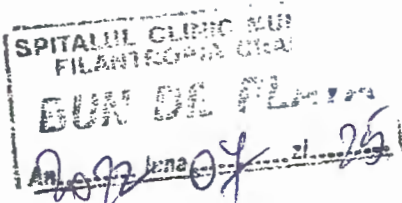
824 095.85

156 578.21  
TVA la incasare

**TOTAL PLATA**

**980674.06 Lei**

*Achizitie  
dupa nr. cte nr. data scad*



*1/ cf cte nr 24664 / 24.12.2021  
2/ 16.028 / 22.07.2022  
3/ Sec d. 20.09.2022*

*1/ cf uc / 31.07.2022*

*dupa nr 137 / 22.07.2022*

*71.01.01 / 3.3.*

BTF ENGINEERING SRL

Capital social: 100000

Tel.: 0728115565; Email: office@btf.ro;

Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015.

# FACTURA

BTF220055

Data emiterii: 25/08/2022

Cota TVA: 19%

TVA la incasare

26. /  
18502

TOTAL PLATA

508515.99 Lei

Furnizor

## BTF ENGINEERING SRL

CIF: RO23779997

Reg. com.: J16/835/2008

Adresa: Str. Gheorghe Baritiu Nr.11, Craiova, Jud.: Dolj

IBAN: RO68TREZ2915069XXX008294

Banca: TREZORERIA CRAIOVA

Client

## SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA

CIF: 5002177

Reg. com.: -

Adresa: Nicolae Titulescu 40 -, Craiova, Judet: Dolj

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
4	Cv situatiie de lucrari nr. 2, cf Contract nr. 24664/24.12.2021	buc	1	427 324.36	427 324.36	81 191.63

Intocmit de: Raluca Mihai

Total

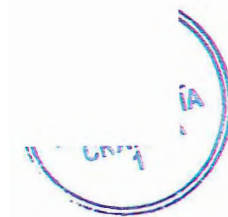
427 324.36

81 191.63  
TVA la incasare

TOTAL PLATA

508515.99 Lei

Achiziționat  
după nr. str. în data 20.08.2022



cf. let. 24.664/24.12.2021  
cf. act. ad. 16.028/22.07.20  
See d. 26.10.2022

24.08.2022  
552/21.08.2022

71.01.01 / 3.3.

21.08.2022

BTF ENGINEERING SRL

Capital social: 100000

Tel.: 0728115565; Email: office@btf-engineering.ro



Factura este valabila fara semnatura si stampila conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015.

Generata cu SmartBill www.smartbill.ro

Cod document: M4G7N





# FACTURA

BTF220071

Data emiterii: 24/10/2022

Cota TVA: 19%

TVA la incasare

**TOTAL PLATA**

**831859.54 Lei**

## Furnizor

### BTF ENGINEERING SRL

CIF: RO23779997

Reg. com.: J16/835/2008

Adresa: Str. Gheorghe Baritiu Nr.11, Craiova, Jud.: Dolj

IBAN: RO68TREZ2915069XXX008294

Banca: TREZORERIA CRAIOVA

## Client

### SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA

CIF: 5002177

Reg. com.: -

Adresa: Nicolae Titulescu 40 -, Craiova, Judet: Dolj

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
1	Contravaloare Situatii de lucrari nr. 3, cf Contract nr 24664/24.12.2021	buc	1	699041.63	699041.63	132817.91

Intocmit de: Popescu Elvira

Total

699041.63

132817.91

TVA la incasare

**TOTAL PLATA**

**831859.54 Lei**

*Actiune  
pe baza de data road*

*cf nr. 24664/24.12.2021  
cf act ad. 16028/22.07.2022  
scad. 25.12.2022*

*CF nr. 1712/26.10.2022*

*pre 3.2.*

*act bug 21.01.2022*

BTF ENGINEERING SRL

Capital social: 100000

Tel.: 0728115565; Email: office@btf.ro

Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015.

7A-01-01/3.3,

# FACTURA

BTF220076

Data emiterii: 14/11/2022

Cota TVA: 19%

TVA la incasare

7B 1852/15.11.2022

14 NOV 2022  
24434

**TOTAL PLATA 542470.77 Lei**

**Furnizor**

**BTF ENGINEERING SRL**

CIF: RO23779997

Reg. com.: J16/835/2008

Adresa: Str. Gheorghe Baritiu Nr.11, Craiova, Jud.: Dolj

IBAN: RO68TREZ2915069XXX008294

Banca: TREZORERIA CRAIOVA

**Client**

**SPITALUL CLINIC MUNICIPAL  
FILANTROPIA CRAIOVA**

CIF: 5002177

Reg. com.: -

Adresa: Nicolae Titulescu 40 -, Craiova, Judet: Dolj

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
1	Contravaloare Situatii de lucrari nr. 4, cf Contract nr 24664/24.12.2021	buc	1	455 857.79	455 857.79	86 612.98

Intocmit de: Popescu Elvira  
C

**Total** 455 857.79 86 612.98  
TVA la incasare

**TOTAL PLATA 470.77 Lei**

*Achiziția  
după nr. de în data...*

*cf nr. 24664/24.12.2021!  
sera el 14.01.2023*

*cf 7b 1852/15.11.2022  
old bug 7.01.01  
7/11/23*

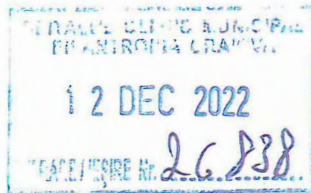
*Sup. N.C. / 20.11.2022*

**BTF ENGINEERING SRL**

Capital social: 100000

Tel.: 0728115565; Email: office@btf.ro;

Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015.



# FACTURA

BTF220088

Data emiterii: 12/12/2022

Cota TVA: 19%

TVA la incasare

**TOTAL PLATA**

**248 822.69 Lei**

## Furnizor

### BTF ENGINEERING SRL

CIF: RO23779997

Reg. com.: J16/835/2008

Adresa: Str. Gheorghe Baritiu Nr.11, Craiova, Jud.: Dolj

IBAN: RO68TREZ2915069XXX008294

Banca: TREZORERIA CRAIOVA

## Client

### SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA

CIF: 5002177

Reg. com.: -

Adresa: Nicolae Titulescu 40 -, Craiova, Judet: Dolj

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
1	Ajustare valorica cf OUG 41/2022, Act additional nr. 25540/25.11.2022 la ctr. nr. 24664/24.12.2021 aferenta situatiilor de plata nr. 1,2,3,4.	buc	1	209 094.70	209 094.70	39 727.99

Intocmit de: Popescu Elvira

Ci

Total

209 094.70

39 727.99  
TVA la incasare

**TOTAL PLATA**

**248 822.69 Lei**

*Achiziti  
dupa nr. ctr. nr. data scad*

*pe fact. 24.664 / 24.12.2021  
cf act ad. 25.540 / 25.11.2022  
scad 12.02.2023.*

*71.01.01. Jim 33*

BTF ENGINEERING SRL

Capital social: 100000

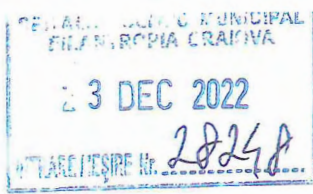
Tel.: 0728115565; Email: office@btf.ro;

Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015.

Generata cu SmartBill [www.smartbill.ro](http://www.smartbill.ro)

Cod document: B2R2W





# FACTURA

BTF220101

Data emiterii: 22/12/2022

Cota TVA: 19%

TVA la incasare

TOTAL PLATA

189141.59 Lei

Furnizor

## BTF ENGINEERING SRL

CIF: RO23779997

Reg. com.: J16/835/2008

Adresa: Str. Gheorghe Baritiu Nr.11, Craiova, Jud.: Dolj

IBAN: RO68TREZ2915069XXX008294

Banca: TREZORERIA CRAIOVA

Client

## SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA

CIF: 5002177

Reg. com.: -

Adresa: Nicolae Titulescu 40 - Craiova, Judet. Dolj

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
1	Proiect tehnic si executie la Obiectivul "Instalatie de impamanare si PDA - Cladire Pediatrie din Craiova, str. C. Coposu nr.107 cf Contract 25734/2022	buc	1	105454.06	105454.06	20036.27
2	Proiect tehnic si executie la obiectivul instalatie partrasnet pentru imobilul Maternitate din Craiova, str. Filantropiei nr.1 cf Contract 25734/2022	buc	1	53488.45	53488.45	10162.81

Intornit de: Ponescu Elnira

CN

Total

158942.51

30199.08  
TVA la incasare

TOTAL PLATA

189141.59 Lei

*Acuziti*  
*Proz me de la data acord*

*Conform CTR. 25734/28.12.2022  
mod. la 22.02.2023*

*AB 2162/23 12.2022*  
*de bug 7.10.2021*  
*su 33*

BTF ENGINEERING SRL

Capital social: 100000

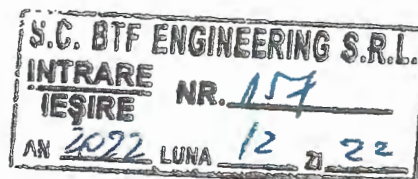
Tel.: 0728115565; Email: office@btf.ro;

Factura este valabila fara semnatura si stampila conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015

Generata cu SmartBill www.smartbill.ro

Cod document: D8T6C

Atestat ANRE Aut. Nr.17712/R1 Tip B/R1 /2021



Catre : Spitalul Clinic Filantropia Craiova

In atentia : D-lui Manager Dr.Liviu Radu

Referitor : Contract nr.2573/28.11.2022 lucrari de reparatii :

- INSTALATIEI PRIZA DE PAMANT SI PARATRASNET LA SECTIA PEDIATRIE str.Corneliu Coposu nr.107
- INSTALATIE PARATRASNET LA SECTIA MATERNITATE din CRAIOVA ,, str. Filantropiei nr. 1 .

Va transmitem alaturat :  
proiectul tehnic la lucrarile de reparatii :

- INSTALATIE PRIZA DE PAMANT SI PARATRASNET LA SECTIA PEDIATRIE str.Corneliu Coposu nr.107
- INSTALATIE PARATRASNET LA SECTIA MATERNITATE din CRAIOVA ,, str. Filantropiei nr. 1 ,
- Procecele verbale si situatiile de plata confirmate de dirigintele de santier in valoare de 158.942,51 lei fara TVA si de 189.141,59 lei cu TVA si factura aferenta.
- Factura BTF220101 din 22.12.2022

Cu stima,

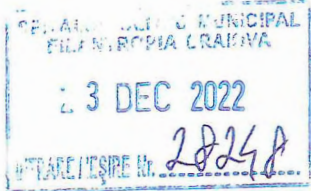
BTF ENGINEERING



Email  
office@btf.com

Phone  
0351.43.40.45  
0728.11.55.65

Address  
Craiova, Gheorghe Baritiu, nr. 11



# FACTURA

BTF220101

Data emiterii: 22/12/2022

Cota TVA: 19%  
TVA la incasare

**TOTAL PLATA 189141.59 Lei**

Furnizor

## BTF ENGINEERING SRL

CIF: RO23779997

Reg. com.: J16/835/2008

Adresa: Str. Gheorghe Baritiu Nr.11, Craiova, Jud.: Dolj

IBAN: RO68TREZ2915069XXX008294

Banca: TREZORERIA CRAIOVA

Client

## SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA

CIF: 5002177

Reg. com.: -

Adresa: Nicolae Titulescu 40 -, Craiova, Judet. Dolj

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
1	Proiect tehnic si executie la Obiectivul "Instalatie de impamantare si PDA - Cladire Pediatrie din Craiova, str. C. Coposu nr.107 cf Contract 25734/2022	buc	1	105454.06	105454.06	20036.27
2	Proiect tehnic si executie la obiectivul instalatie partrasnet pentru imobilul Maternitate din Craiova, str. Filantropiei nr.1 cf Contract 25734/2022	buc	1	53488.45	53488.45	10162.81

Intocmit de: Popescu Elvira

CI 36

Total

158942.51

30199.08

TVA la incasare

**TOTAL PLATA**

**189141.59 Lei**

*Acchiziții  
pe baza datelor acord*

*Conform CTR. 25734/2022  
mod. la 22.02.2023*

*AB 2162/23 12.2022*

*data bug 7.1.2023*

*pe 33*

BTF ENGINEERING SRL

Capital social: 100000

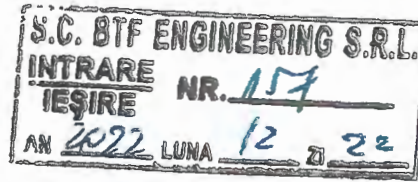
Tel.: 0728115565; Email: office@btf.ro;

Factura este valabila fara semnatura si stampila conform art. 319 alin 29 din legea 227/2015

Generata cu SmartBill www.smartbill.ro

Cod document: D8T6C

Atestat ANRE Aut. Nr.17712/R1 Tip B/R1 /2021



Catre : Spitalul Clinic Filantropia Craiova

In atentie : D-lui Manager Dr.Liviu Radu

Referitor : Contract nr.2573/28.11.2022 lucrari de reparatii :

- INSTALATIEI PRIZA DE PAMANT SI PARATRASNET LA SECTIA PEDIATRIE str.Corneliu Coposu nr.107
- INSTALATIE PARATRASNET LA SECTIA MATERNITATE din CRAIOVA ,, str. Filantropiei nr. 1 .

Va transmitem alaturat :  
proiectul tehnic la lucrarile de reparatii :

- INSTALATIE PRIZA DE PAMANT SI PARATRASNET LA SECTIA PEDIATRIE str.Corneliu Coposu nr.107
- INSTALATIE PARATRASNET LA SECTIA MATERNITATE din CRAIOVA ,, str. Filantropiei nr. 1 ,
- Procesele verbale si situatiile de plata confirmate de dirigintele de santier in valoare de 158.942,51 lei fara TVA si de 189.141,59 lei cu TVA si factura aferenta.
- Factura BTF220101 din 22.12.2022

Cu stima,



Email  
office@btf.com

Phone  
0351.43.40.45  
0728.11.55.65

Address  
Craiova, Gheorghe Baritiu. nr. 11



# FACTURA

BTF220102

Data emiterii: 22/12/2022

Cota TVA: 19%

TVA la incasare



TOTAL PLATA

1260994.02 Lei

Furnizor

## BTF ENGINEERING SRL

CIF: RO23779997

Reg. com.: J16/835/2008

Adresa: Str. Gheorghe Baritiu Nr.11, Craiova, Jud.: Dolj

IBAN: RO68TREZ2915069XXX008294

Banca: TREZORERIA CRAIOVA

Client

## SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA

CIF: 5002177

Reg. com.: -

Adresa: Nicolae Titulescu 40 - Craiova, Judet: Dolj

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
1	Contravaloare Situatie de lucrari nr. 5, cf Contract nr 24664/24.12.2021	buc	1	973 129.66	973 129.66	184 894.64
2	Calcul ajustare OG 47/2022 la Situatia de lucrari nr.5	buc	1	71 969.18	71 969.18	13 674.14
3	Asistenta tehnica aferenta lucrarilor executate	buc	1	14 560.00	14 560.00	2 766.40
Total					1 059 658.84	201 335.18 TVA la incasare

TOTAL PLATA

1260994.02 Lei

*Aduciti  
Pag mre ctr cf data scad*

*cf ctr. 24664/24.12.2021  
cf act od. 25.540/25.11.2022  
scad 23.02.2023.*

BTF ENGINEERING SRL

Capital social: 100000

Tel.: 0728115565; Email: office@btf.ro;

*AB 2163/23.12.2022*

Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015.

Generata cu SmartBill www.smartbill.ro Cod document: Y4C4E

*7101.01. Jim 3.3.*



## FACTURA

BTF230002

Data emiterii: 22/02/2023

Cota TVA: 19%

TVA la incasare



TOTAL PLATA	95713.63 Lei
-------------	--------------

Furnizor

Client

**BTF ENGINEERING SRL****SPITALUL CLINIC MUNICIPAL  
FILANTROPIA CRAIOVA**

CIF: RO23779997

CIF: 5002177

Reg. com.: J16/835/2008

Reg. com.: -

Adresa: Str. Gheorghe Baritiu Nr.11, Craiova, Jud.: Dolj

Adresa: Nicolae Titulescu 40 -, Craiova, Judet: Dolj

IBAN: RO68TREZ2915069XXX008294

Banca: TREZORERIA CRAIOVA

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
1	Contravaloare Situatii de lucrari nr. 6 cf. Contract nr. 24664/24.12.2021	buc	1	73 532.00	73 532.00	13 971.27
2	Calcul ajustare OG 47/2022 la Situatia de lucrari nr.6	buc	1	6 898.62	6 898.62	1 310.74
In	Elvira		Total		80 431.62	15 282.01
Cl	6					TVA la incasare

TOTAL PLATA

95713.63 Lei

cf. 24.664/24.12.2021  
 de fact ad. 25.540/25.11.2022  
 / Serd 23.04.2023

- 11

Ab. 546/15.03.2023  
 dtd bug 4.01.01.  
 JN B.3.

SPITALUL CLINIC  
 FILANTROPIA CRAIOVA

/ 31.03.2023

BTF ENGINEERING SRL

Capital social: 100000

Tel.: 0728115565; Email: office@btf.ro;

Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015.

Generata cu SmartBill www.smartbill.ro Cod document: R9W9B

71.01.01/3.3.

# FACTURA

BTF230009

Data emiterii: 24/03/2023

Cota TVA: 19%

27 MAR 2023

6948

**TOTAL PLATA 301076.28 Lei**

**Furnizor**

**BTF ENGINEERING SRL**

CIF: RO23779997

Reg. com.: J16/835/2008

Adresa: Str. Gheorghe Baritiu Nr.11, Craiova, Jud.: Dolj

IBAN: RO68TREZ2915069XXX008294

Banca: TREZORERIA CRAIOVA

**Client**

**SPITALUL CLINIC MUNICIPAL  
FILANTROPIA CRAIOVA**

CIF: 5002177

Reg. com.: -

Adresa: Nicolae Titulescu 40 -, Craiova, Judet: Dolj

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
1	Contravaloare Situatie de lucrari nr. 7 cf. Contract nr. 24664/24.12.2021	buc	1	226 802.06	226 802.06	43 092.39
2	Calcul ajustare preliminara cf. OG 47/2022 la Situatia de lucrari nr.7	buc	1	26 203.22	26 203.22	4 978.61
<b>Total</b>					<b>253 005.28</b>	<b>48 071.00</b>

Intemit de: Popescu Flvira  
CN

**TOTAL PLATA 301076.28 Lei**

*Acuziti  
dupa nr. etc si data acord*

*[Signature]*

*30.04.2023*

*cf. nr. 24.664/24.12.2021  
cf. act. ad. 4032/21.02.2023  
Semn. 27-05-2023*



**BTF ENGINEERING SRL**

Capital social: 100000

Tel.: 0728115565; Email: office@btf.ro;

Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015.

Generata cu SmartBill www.smartbill.ro Cod document: K2H8E

*As. nr. 1 - 10 22 / 4.11.2021*

25.05.2023  
TRAPTESIRE Nr. 11058

# FACTURA

BTF230026

Data emiterii: 25/05/2023

Cota TVA: 19%

**TOTAL PLATA**

**196120.10 Lei**

**Furnizor**

**BTF ENGINEERING SRL**

CIF: RO23779997

Reg. com.: J16/835/2008

Adresa: Str. Gheorghe Baritiu Nr.11, Craiova, Jud.: Dolj

IBAN: RO68TREZ2915069XXX008294

Banca: TREZORERIA CRAIOVA

**Client**

**SPITALUL CLINIC MUNICIPAL  
FILANTROPIA CRAIOVA**

CIF: 5002177

Reg. com.: -

Adresa: Nicolae Titulescu 40 -, Craiova, Judet: Dolj

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
1	Contravaloare Situatii lucrari nr. 8 - partial	buc	1	164 806.81	164 806.81	31 313.29

ocmit de: Popescu Elvira

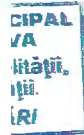
**Total**

**164 806.81**

**31 313.29**

**TOTAL PLATA**

**196120.10 Lei**



*Activitati  
reg. me. etc. of data, read*

*ef. etc. 24.06.2021 / 24.12.2021  
ef. act. 8683/20.03.2023.  
scad. 25.07.2023*

BTF ENGINEERING SRL

Capital social: 100000

Tel.: 0728115565; Email: office@btf.ro;

*Ab 2023/0706 2023*

*71-01-01 / Km. 3.3*

Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015

Generata cu SmartBill www.smartbill.ro

Cod document: X9V4Z



# FACTURA

BTF230029

Data emiterii: 07/06/2023

Cota TVA: 19%

**TOTAL PLATA 84051.47 Lei**

Furnizor

## BTF ENGINEERING SRL

CIF: RO23779997

Reg. com.: J16/835/2008

Adresa: Str. Gheorghe Baritiu Nr.11, Craiova, Jud.: Dolj

IBAN: RO68TREZ2915069XXX008294

Banca: TREZORERIA CRAIOVA

Client

## SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA

CIF: 5002177

Reg. com.: -

Adresa: Nicolae Titulescu 40 - Craiova, Judet: Dolj

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
1	Contravaloare Situatii lucrarii nr. 8 - diferenta plata finala	buc	1	70631.49	70631.49	13419.98

Intocmit de: Popescu Elvira

CNP: 2770120163266

Total

70631.49

13419.98

**TOTAL PLATA**

**84051.47 Lei**

*Achiz. si  
reg. in data 06.08.2023*

*2 ctri. nr. 24664/24.12.2021.  
nr. ord. 8683/20.03.2023  
scad. in data de 06.08.2023*

*CLINIC 384 / 20.06.2023*

*CL. AS. 1003 / 21.06.2023*

*01.01.01  
R4 3.5*

BTF ENGINEERING SRL

Capital social: 100000

Tel.: 0728115565; Email: office@btf.ro;

Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015.

Generata cu SmartBill www.smartbill.ro

Cod document: Z3Q6X



Nr. 88 / 07.06.2023

Catre: SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA

Referitor: Contract nr. 24664/24.12.2021

In atentie : Dlui Liviu Radu, Manager



Va transmitem alaturat factura BTF 230029/07.07.2023 , in valoare totala de 84 051.47 RON, reprezentand plata finala pentru contractul de mai sus.

Cu stima,

**BTF ENGINEERING SRL,**

**MIHAI RALUCA ELENA,**

Administrator



Anexe

Factura nr. BTF 230029 /07.06.2023

**Email**  
office@btf.com

**Phone**  
0351.43.40.45  
0728.11.55.65

**Address**  
Craiova, Gheorghe Baritiu, nr. 11

APROB

admiterea/respingerea

INVESTITOR

PADU IOR

### PROCES- VERBAL DE RECEPTIE

la terminarea lucrarilor

nr... 338 787 din 09.10.2023

privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei

RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE PARTER PARTIAL SI ETAJ 1  
CASIDE SISTENTA IN VENEDEA AMENAJARI DE CABINETE MEDICALE  
EXTINDEDE PARTER, AMENAJARE PAROAI, ALEI CADOSABLU SI  
DEBORDAT PE LAZARE ACCES DESTINATE CADINA DOAR SI MAGAZIN  
AMPLASARE TOTEM SI ARMA LUMINOASA IMPEDIMENTE URMATORI

lucrari executate in cadrul Contractului nr. 24604 din 04.12.2021 incheiat intre

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL PLOIESTI si EXECUTANT BUTTERFLY EFFECT SRL

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:

- adresa administrativa CRAIOVA - STR. N. IODAE TITULESCU NR. 40 - DOW
- numar cadastral/numar topographic 230196
- numar carte funciara

2. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de Construire nr. 762 eliberata de PMC la data de 24.06.2022, cu valabilitate pana la data 09.07.2024

3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea de la data 09.10.2023 pana la data 09.10.2023, fiind formata din:

Presedinte ING. MARGHAN SILVIU

Membrii:(nume si prenume, autoritatea publica care i-a desemnat):

- ING. FODREA AURELIAN - REPR. P.M. CRAIOVA - SPECIALIST
- ING. CERNEA ISABELA FERNANDEZ - REPR. ISC DOW
- ING. BANDOLIU VENUS - MEMBRU
- ING. SMARANDACHESCU CELSIAN - REPR. P.M. CRAIOVA - DIR. URBAN

4. Au mai fost prezenti: :(nume si prenume, calitatea, semnatura)

- ARH. PADURE IOANA - SEF PROIECT
- ING. LIVIU STOICA - SEF SAUWER - BUTTERFLY EFFECT SRL

Secretariatul a fost asigurat de NEGRU OVIDIU  
 diriginte de santier autorizat in domeniul/domeniile.....0/2.....Autorizatie  
 nr. 000.30017

6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrarilor:

6.1. Capacitati fizice realizate. CORP C2 - Sc = 448,00 mp ScD = 768,00 mp  
CONSTRUCTII CE SE DESFIINTEAZA : CORP C3 (moqotie) Sc = ScD = 18,00 mp  
CORP C4 (cablino poarta) Sc = ScD = 12,00 mp

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul-verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor, inclusive cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor si altor teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal. NU E CAZUL

6.3. Nu au fost finalizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si al stingerii incendiilor, cuprinse in lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. NU E CAZUL

6.4. Lucrarile cuprinse in lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezinta vicii care pot fi inlaturate si care prin natural lor implica nerealizarea uneia sau a mai multor cerinte fundamentale, caz in care se impun expertize tehnica, reproiectari, refaceri de lucrari si altele. NU E CAZUL

6.5. Valoarea finala a lucrarilor executate este de 5.176.438,55 lei (cu si fara TVA)

6.6. Periaada de garantie 36 luni

6.7. Alte constatari, inclusive ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire, reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a emis autorizatia de construire/desfiintare, al Inspectoratului de Stat in Constructii-I.S.C., al Directiilor judetene pentru Cultura sau al Inspectoratelor judetene pentru situatii de urgenta propun respingerea receptiei etc.)

NU E CAZUL

7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie decide:

- Admiterea receptiei la terminarea lucrarilor  
 Respingerea receptiei la terminarea lucrarilor

8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin:

Lucrarile au fost finalizate conform AC nr. 762/24.06.2022  
si a proiectului nr. 2 din 2021



9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:

Urmărirea îndrum a construcției și dăruirea la zi a jurnului lucrărilor eventuale.

10. Prezentul proces-verbal, contine <sup>2</sup>.....file si ..... anexe numerotate, cu un total de ..... <sup>2 (două)</sup>.....file, a fost incheiat azi <sup>09.10.2023</sup>....., in ..... <sup>7</sup>.....exemplare.

11. Alte mentiuni .....

Comisia de receptie

Presedinte

ING. MAGARAN SILVIU

Membri:

FLOREA AURELIAN  
CERNEA ISABELLA FERNANDEZ  
BANDOLU VENUS  
SMARANDACHEA CRISTIAN

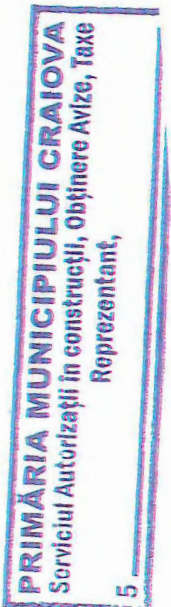
Alti participant:

Proiectant

PADURE IOANA

Executant:

LIVIU STOICA  
ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.  
SECRETAR NEGRU OVIDIU  
BUREAU DE SANTIER  
AUT. NR. 00030017  
DOMENII / SUBDOMENII  
2.2





Nr. inventar: <b>12008155</b>	Grupa: <b>120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC</b>
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>D, 100003 - din - 31.12.2008</b>	Codul de clasificare: <b>1.6.2 Constr pt invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii;</b>
Valoare de inventar: <b>532.912,05</b> Valoare de intrare: <b>0,01</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b>	Data darii in folosinta: Luna: <b>Decembrie</b> - Anul: <b>2008</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>Decembrie</b> - Anul: <b>2048</b>
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>Spit. Clinic Municipal Filantropia- Cladire Pav. B</b>	Durata normala de functionare: <b>480</b> luni
Loc de folosinta: <b>SPITALE DOM. PUBLIC</b>	Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %
Accesorii: HCL 182/2009 Adresa: str.B-ul N. Titulescu, nr.40 supr. constr. :364 mp Regim de inaltime:P+1	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	100003/31.12.2008	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	365.579,99	0,00
3	6/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-SPITALE	1	63.245,35	0,00
4	10004/30.12.2015	Proces reevaluare SPITALE	1	5.660,50	0,00
5	86/28.12.2018	Proces reevaluare SPITALE DOM.PUBLIC-C-tii	1	25.808,47	0,00
6	531.2/15.03.2020	MODERNIZARE BUNURI HCL 531/2018	1	380,15	0,00
7	79/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public SPITALE -CONSTRUCTII	1	72.237,58	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>532.912,05</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>532.912,05</b>	



Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova

Str. Filantropiei, Nr. 1

Tel. 0251.307500; Fax 0251.307535;

e-mail: secretariat@filantropia.ro;

Cod fiscal 5002177

Nr. 5675 / 06.03.2024



NR: 100161

DATA: 06/03/2024

COD: 64622

PRIMARIA MUN. CRAIOVA



*St. Octavian*  
*11-03*

*St. Popescu*  
*11-03-24*

*Al. An. Par*  
*24*

Catre,

Primaria Craiova,

Directia Patrimoniu

Revenim la adresele : 5046/11.03.2022 si 6035/24.03.2022 ,inregistrate la dumneavoastra cu nr.54145/15.03.2022,respectiv 63119/28.03.2022 ,prin care va comunicam documentele justificative aferente finalizarii lucrarilor la obiectivul de investitii : “ Bloc tehnic pentru producere oxigen medicinal si aer comprimat medicinal “ in vederea inregistrarii in contabilitate a acestui obiectiv nou cu o valoare de 808.010 lei ,lucrare executata cu fonduri alocate de Primaria Craiova.

Deasemenea , va transmitem si documentele justificative aferente obiectivului de investitii: “Statie centrala pentru distributia oxigenului in butelii “,in valoare de 91.630 lei (lucrare executata din veniturile proprii ale spitalului ) si care a fost omis a fi inclus initial ,valoare care reantregeste obiectivul de investitii : Bloc tehnic pentru producere oxigen medicinal si aer comprimat medicinal”

Mentionam ca valoarea finala a obiectivului de investitii “ Bloc tehnic pentru producere oxigen medicinal si aer comprimat , statie centrala pentru distributia oxigenului in butelii “ este de 899.640 lei

Atasam documentele justificative (facturi , P.V de punere in functiune si instalare , P.V instruire, P.V predare-primire ) .

*corp A. - Serviciu Nr 20 221685.*

*1*

*1*

Mar  
Dr. Radu

*52440 / 08.03.24.*

*13/03/24*



Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova  
Bd.N.Titulescu nr.40, Craiova, Dolj;  
Tel.0251.307500; Fax 0251.307535;  
e-mail: secretariat@filantropia.ro;  
Cod fiscal 5002177  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



CATRE,  
PRIMARIA CRAIOVA  
DIRECTIA PATRIMONIU

Avand in vedere finalizarea lucrarilor la obiectivul de investitii "Bloc tehnic pentru  
producere oxigen medicinal si aer comprimat medicinal " va transmitem alaturat documentele  
justificative in vederea inregistrarii in contabilitatea d-voastra a obiectivului respectiv , conform  
Fact. 20210644/26.11.2021;Proces verbal de predare-primire EM 211260112710/26.11.2021;Proces  
verbal instalare si punere in functiune EM 211260212711/26.11.2021;Proces verbal de instruire a  
utilizatorilor de aparatura medicala EM 211260312712/26.11.2021, Carte tehnica-componente.

MANAGER,  
DR. RADU LIVIU

STABIL,  
LILIANA

1708/16.03.2022



Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova

Bd.N.Titulescu nr.40, Craiova, Dolj;

Tel.0251.307500; Fax 0251.307535;

e-mail: secretariat@filantropia.ro;

Cod fiscal 5002177

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*ozu*

PRIMARIA MUNICIPALITATI CRAIOVA	
CRAIOVA	
Nr. 5445	
Zile 15	Anul 2
Anexe	



PRIMARIA MUNICIPALITATI CRAIOVA

11 MAR 2022

5046

**CATRE,  
PRIMARIA CRAIOVA  
DIRECTIA PATRIMONIU**

Avand in vedere finalizarea lucrarilor la obiectivul de investitii "Bloc tehnic pentru producere oxigen medicinal si aer comprimat medicinal " va transmitem alaturat documentele justificative in vederea inregistrarii in contabilitatea d-voastra a obiectivului respectiv , conform Fact. 20210644/26.11.2021;Proces verbal de predare-primire EM 211260112710/26.11.2021;Proces verbal instalare si punere in functiune EM 211260212711/26.11.2021;Proces verbal de instruire a utilizatorilor de aparatura medicala EM 211260312712/26.11.2021, Carte tehnica-componente.

MANAGER,  
DR. RADU LIV

CONTABIL,  
LILIANA

Furnizor: EYECON MEDICAL SRL  
 Reg. com.: J40/9855/2002  
 CIF: RO 14923065  
 Adresa : Str. Pajurei, Nr.26, Bl.24, Et.2,  
 Ap.19, Sector 1, Bucuresti, Jud.  
 Bucuresti  
 IBAN: R045BRDE445SV28099184450  
 Banca: BANCA ROMANA PENTRU  
 DEZVOLTARE  
 IBAN: R051TREZ7005069XXX005746  
 Banca: TREZORERIA STATULUI  
 Adresa web: www.eyeconmedical.ro  
 Tel.: 02 13119161  
 Fax: 02 13119163  
 Email: office@eyeconmedical.ro  
 Capital social: 36000

# FACTURA

Client: SPITALUL CLINIC MUNICIPAL  
 FILANTROPIA CRAIOVA  
 Reg. com.: - /- /-  
 CIF: 5002177  
 Adresa: CONSTANTIN BRANCUSI 3  
 CRAIOVA, CRAIOVA  
 Judet: DOLJ

Seria EYE21 nr. 20210644  
 Data (zi/luna/an): 26/11/2021  
 Cota TVA: 19%



214-3-5

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	Bloc tehnic pentru producere oxigen medicinal si aer comprimat medicinal (proiect+container dimensionat)	BUC	1	679000.00	679000.00	129010.00
<p>OK of. de. 7 640 / 07.09.2021            Sec. d. 26.01.2022.</p> <p>11</p> <p>of. de. 2023 / 03.12.2021 Lou B. S.</p> <p>HC / 31.12.2024</p>						

Conform cont  
 Intocmit de: CF  
 CNP: -  
 Numele delega  
 B.I/C.I: DZ0995  
 Mijloc transport  
 Expedierea s-a  
 Semnaturile:

21.01 / 3.3.

Total	9010.00
Total plata	9010.00
Semnatura c	

Termen plata: 25/01/2022

Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015

S-au efectuat :

- Instruirea cu privire la principiul funcționării;
- Prezentarea dispozitivului medical; Condițiile de funcționare;
- Instruirea cu privire la folosirea meniului dispozitivului medical;
- Instruirea cu privire la revederea și printarea rezultatelor;
- Instruirea cu privire la calibrarea / verificarea dispozitivului medical;
- Instruirea cu privire la controlul de calitate;
- Instruirea cu privire la întreținerea dispozitivului medical (zilnică, săptămânală, lunară).

În urma acestui instructaj, s-au luat la cunoștință factorii de risc privind utilizarea necorespunzătoare a echipamentului, și deasemenea trebuie acordată atenție sporită atenționărilor și precauțiilor speciale pentru utilizare, cu scopul de a reduce riscul de apariție a erorilor în funcționarea echipamentului.

**Observații:**

**Locație:**

...cest proces verbal a fost emis în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Data: 26.11.2021**

**Reprezentantul furnizorului**

*ROMEO MAFFEI*

(Nume, prenume, semnătură, ștampilă)

**Reprezentantul beneficiarului**

*DOMITRASCU JOIA*

(Nume, prenume)



PROCES VERBAL DE INSTRUIRE A UTILIZATORILOR  
DE APARATURĂ MEDICALĂ

2814

Cf. FF Seria EYE21 nr. 20210644/26.11.2021

Nr. Înregistrare: EM 21126 03 12712

Încheiat astăzi, **26.11.2021**, cu ocazia instructajului efectuat pentru utilizarea și întreținerea următoarelor echipamente medicale:

**Bloc tehnic pentru producere oxigen medicinal si aer comprimat medicinal  
proiect + container dimensionat pt oferta depusa)**

Echipamentul mai sus menționat a fost livrat de către EYECON MEDICAL S.R.L. (FURNIZOR)

Locul desfășurării instructajului **SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA**

Instructajul a fost efectuat de către Romeo Maftai, persoană autorizată de către FURNIZOR și producător.

Prin semnarea prezentului proces verbal se certifică faptul că reprezentanții BENEFICIARULUI au fost instruiți cu privire la modul de utilizare și întreținere a echipamentului mai sus menționat.

BENEFICIARUL ia notă ca pe parcursul întregii perioade de garanție, singurele persoane abilitate să efectueze lucrări tehnice de orice natură (re-amplasare, service sau reparații) la Aparatura Medicală sus-menționată sunt NUMAI persoanele autorizate de către FURNIZOR.

În caz contrar, FURNIZORUL este exonerat de orice obligații privind întreținerea și service-ul Aparaturii Medicale, iar BENEFICIARUL va suporta integral repararea acestora.

La instructaj au luat parte din partea BENEFICIARULUI:

Jr. Crt.	Nume / Prenume	In calitate de	Semnătura	Număr telefon
1.	DUMITRASCU Ion	Șef Atelier		
2.	ȘURNI EDUARD	Operator Static		
3.	TANAS NICOLAE	Operator Static		
4.	BRACAU CTIN	Operator Static		
5.	PETCU Ion	Operator Static		
6.	CIOLACU Liviu	Operator Static		
7.				
8.				
9.				
10.				



20214

**PROCES VERBAL INSTALARE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE**

Cf. FF Seria EYE21 nr. 20210644/26.11.2021

Nr. Înregistrare: EM 21126 02 12711

Încheiat astăzi, 26.11.2021, în Craiova, între Eyecon Medical S.R.L., denumit în continuare VÂNZĂTOR și Spitalul Clinic Municipal FILANTROPIA Craiova, denumit în continuare CUMPĂRĂTOR, cu ocazia instalării și recepției echipamentului contractat de către CUMPĂRĂTOR și furnizat de către VÂNZĂTOR, conform contract nr. 7640/07.05.2021  
La instalare – recepție au fost prezenți următorii:

Din partea VÂNZĂTORULUI:  
Romeo Maftai, în calitate de Inginer Service.

Din partea CUMPĂRĂTORULUI:  
DIANTRASCO DOM, în calitate de ... Șef Atelier

Locul instalării: Spitalul Clinic Municipal FILANTROPIA Craiova. Instalarea a fost executată de către Romeo Maftai, persoana autorizată de către VÂNZĂTOR.  
Echipamentul a fost instalat, pus în funcțiune și testat de către persoanele autorizate ale VÂNZĂTORULUI și, respectiv, recepționat, în deplină funcționalitate și integral, de către persoana autorizată de către UTILIZATOR și constând din următoarele elemente, desemnate în cele ce urmează prin termenul generic de APARATURĂ MEDICALĂ:

Nr. Crt.	Denumire Aparatură Medicală	Cantitate	Nr. Serie	Producător	Cod
1	Bloc tehnic pentru producere oxigen medicinal si aer comprimat medicinal (proiect + container dimensionat pt oferta depusa)	1			

Aparatura Medicală sus-mentionată și fiecare componentă a sa sunt în bună stare de funcționare și corespund calitativ și tehnic cerințelor, astfel încât UTILIZATORUL declară ca fiind satisfăcute toate clauzele contractuale privind furnizarea, instalarea și punerea în funcțiune a Aparaturii Medicale.  
Perioada de garanție este de 24 luni de la data semnării prezentului protocol de către ambele părți.  
În timpul instalării s-a procedat și la instruirea UTILIZATORULUI privind utilizarea și întreținerea curentă a Aparaturii Medicale.

Nr. Crt.	Materiale utilizate	Cantitate	UM

UTILIZATORUL ia notă ca pe parcursul întregii perioade de garanție, singurele persoane autorizate să efectueze lucrări tehnice de orice natură (reampasare, service sau reparații) la Aparatura Medicală sus-mentionată sunt persoanele autorizate de către VÂNZĂTOR. În caz contrar, VÂNZĂTORUL este exonerat de orice obligații privind întreținerea și service-ul Aparaturii Medicale, iar UTILIZATORUL va suporta integral repararea acesteia.

Data: 26.11.2021

Reprezentantul furnizorului

MAFTEI ROMEO

(Nume, prenume, semnătură)



Reprezenta

(Nume, pre





Str. Giuseppe Garibaldi nr. 8-10,  
Sect. 2, București  
Tel.: 021 / 311.91.61 / 62  
Fax: 021 / 311.91.63  
J40/9855/2002, CUI RO14923065  
office@eyeconmedical.ro;  
www.eyeconmedical.ro

21214

**PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE**  
Cf. FF Seria EYE21 nr. 20210644/26.11.2021

Nr. Înregistrare: EM 21126 01 12710/ 26.11.2021

Încheiat astăzi, 26.11.2021, între:

**S.C. EYECON MEDICAL S.R.L.**, cu sediul în București, Str. Pajurei, Nr. 26, Bloc 24, Ap.19, Sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40 / 9855 / 2002, CUI RO14923065 denumită în cele ce urmează **FURNIZOR**,

și

**SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, Județul Dolj, Str. Filantropiei, nr 1, înregistrată la Registrul Comerțului, CUI 5002177, denumită în cele ce urmează **BENEFICIAR**,

**REPERE LIVRATE / PRELUATE:**

DENUMIRE PRODUS	COD PRODUS	SERIE NUMAR	CANTITATE (Buc.)
Bloc tehnic pentru producere oxigen medicinal si aer comprimat medicinal (proiect + container dimensionat)			1

Observații:

Acest proces verbal a fost emis în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și confirmă că la deschiderea coletelor toate reperatele indicate în documentația de transport sunt în cantitatea și greutatea pentru care au semnat ambele părți.

**Am predat,**  
**REPREZENTANTUL FURNIZORULUI**

**Am primit,**  
**REPREZENTANTUL BENEFICIARULUI**

EYECON MEDICAL S.R.L.

Nume, prenume: \_\_\_\_\_

Nume, prenume:

Semnătură:



EYECON MEDICAL S.R.L.  
Str. Pajurei nr. 26, bl. 24, ap. 19, Sector 1, Bucuresti, ROMANIA  
Tel.: 021 / 311.91.61/62, Fax: 021 / 311.91.63  
office@eyeconmedical.ro

---

w w w . e y e c o n m e d i c a l . r o

# SISTEM COMPLET GENERATOR OXIGEN MEDICAL

Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova

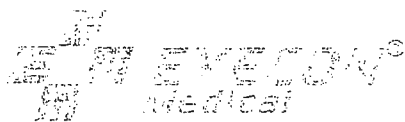
C.U.I. 149 23 065; Reg. Com. J40 / 9855 / 2002; RO45BRDE445SV28099184450 BRD - Agentia Floreasca (Grup Dorobanti)



## 1. Componente

Sistemul complet – Generator de oxigen medical cuprinde:

Nr. crt	Denumire	Marcă	Model	Serie
1.1.	Compresor	CHAMPION	FM 45	BA 56028001
1.2.	Supapa de Siguranta	Padovan Valerio	TA 21	
2.	Filtru Ciclonic	CHAMPION	CHF 170W	13949421
3.1.	Rezervor Aer	CSC	S20VL16	B1574
3.2.	Supapa de Siguranta	Padovan Valerio	TA 21 P	130421 / 25
4.	Uscator Aer	CHAMPION	CHR 83	21M - 018360
5.	Filtru Separator Apa / Ulei	CHAMPION	CHWOS8	21FH066139
6.	Filtru	CHAMPION	CHF0100LR	13600021
7.	Filtru	CHAMPION	CHF0100LM	14436421
8.	Filtru	CHAMPION	CHF0100LS	14436321
9.	Filtru	CHAMPION	CHF0100LA	13600121
10.	Filtru	INMATEC	-	IPF133SMA
11.	Turn Carbune Activ	INMATEC	AT-NZ-45	20339
12.	Filtru	INMATEC	-	IPF133DMF
13.1.	Rezervor Aer	CSC	S20VL16	B1585



EYECON MEDICAL S.R.L.

Str. Pajurei nr. 26, bl. 24, ap. 19, Sector 1, Bucuresti, ROMANIA

Tel.: 021 / 311.91.61/62, Fax: 021 / 311.91.63

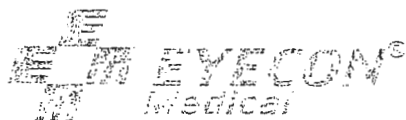
office@eyeconmedical.ro

w w w . e y e c o n m e d i c a l . r o

13.2.	Supapa de Siguranta	Panovan Valerio	TA 21 P	130421 / 19
14.	Filtru	INMATEC	IPF133SMA	-
15.	Filtru	INMATEC	IPF133CA	-
16.1.	Generator Oxigen	INMATEC	IMT POC 8400 MED	31.009
16.2.	Rezervor Zeolit	INMATEC	-	83199
16.3.	Rezervor Zeolit	INMATEC	-	83200
16.4.	Supapa de Siguranta	Nuova General Instruments	D10 - CW614N	020319674
16.5.	Supapa de Siguranta	Nuova General Instruments	D10 - CW614N	020520756
17.1.	Rezervor Oxigen	INMATEC / Vertrieb Industrieller Guter	-	100806
17.2.	Supapa de Siguranta	Nuova General Instruments	D10 - CW614N	020511309
18.	Filtru	INMATEC	-	IPF79FF3
19.	Filtru Sterii	Donaldson	-	P-EG 0012
20.	Filtru Steril	Etha Filter	-	EAL 1412 HST

C.U.M. 149 29 068; Reg. Com. J40 / 9365 / 2002; RO45BRDE445SV29099184459 BRD - Agentia Floreasca (Grup Dorobanti)





EYECON MEDICAL S.R.L.  
 Str. Pajurei nr. 26, bl. 24, ap. 19, Sector 1, Bucuresti, ROMANIA  
 Tel.: 021 / 311.91.61/62, Fax: 021 / 311.91.63  
 office@eyeconmedical.ro

w w w . e y e c o n m e d i c a l . r o

## 2. Opis

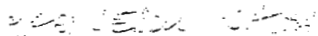
Echipament	Denumire Document
Compresor Aer FM 45	Declaratie de Conformitate Compresor Aer
	Declaratie de Conformitate Rezervor Compresor Aer
	Declaratie de Conformitate Supapa de Siguranta Compresor Aer
	Instructiuni de Siguranta
	Manual de Utilizare
	Manual Controller
	Schema Electrica
Filtru Separator Ciclonic	Manual de Utilizare
Rezervor Aer Umed	Declaratie de Conformitate Rezervor Aer
	Schema Constructiva Rezervor Aer
	Declaratie de Conformitate Supapa de Siguranta
Uscator Aer	Declaratie de Conformitate Uscator Aer
	Manual de Utilizare
Turn Carbune Activ	Instructiuni de Utilizare
Rezervor Aer Uscat	Declaratie de Conformitate Rezervor Aer
	Schema Constructiva Rezervor Aer
	Declaratie de Conformitate Supapa de Siguranta
Generator de Oxigen	Declaratie de Conformitate + Anexa

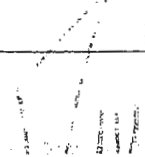
D. L. N. 146/23.08.98; Reg. Com. J40/9866/2002; RO46BRDE446SV28069124460 BRD - Agentie Floreasca (Grup Dorobantii)



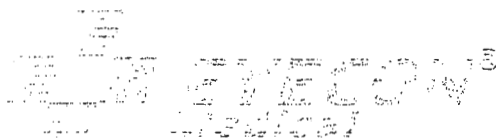
	Manual de Utilizare Generator O2
	Manual de Utilizare Senzor Oxigen
	Manual de Utilizare Senzor CO
	Manual de Utilizare Senzor CO2
	Manual de Utilizare Purje Condens
	Raport Inspectie Rezervoare Zeolit
	Certificat CE Rezervoare Zeolit
	instructiuni Utilizare Rezervoare Zeolit
	Lista Materiale Rezervoare Zeolit
	Schema Constructiva Rezervoare Zeolit
	Certificat Calibrare Senzor O2
	Certificat Calibrare Senzor CO
	Certificat Calibrare Senzor CO2
	Certificat Calibrare Senzor Punct de Roua
	Certificat Calibrare Analizor Debit Oxigen
	Declaratii de Conformitate Supape Rezervoare Zeolit + Rezervor Oxigen
Rezervor Oxigen	Declaratie de Conformitate Rezervor Oxigen
	Raport Testare Rezervor Oxigen
Filtre	Instructiuni de Utilizare
	Declaratie de Conformitate Filtru Steril

Data: 26.11.2021

Am prestat: 

Am primit: 





Str. Giuseppe Garibaldi nr. 8-10,  
Sect. 2, București  
Tel.: 021 / 311.91.61 / 62  
Fax: 021 / 311.91.63  
J40/9855/2002, CUI RO14923065  
office@eyeconmedical.ro;  
www.eyeconmedical.ro

**CERTIFICAT DE CALITATE ȘI DE GARANȚIE**  
Cf. FF Seria EYE21 nr. 20210644/26.11.2021

Nr. Înregistrare: EM 21126 04 12713

Denumire Produs:

**Bloc tehnic pentru producere oxigen medicinal si aer comprimat medicinal  
(proiect + container dimensionat pt oferta depusa)**

Data: 26.11.2021

Noi, **EYECON MEDICAL S.R.L.**, cu sediul în București, Str. Pajurei, Nr. 26, Bloc 24, Ap.19, Sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40 / 9855 / 2002, CUI RO14923065 garantăm și declarăm pe propria răspundere că produsele la care se referă această declarație, livrate cu factura Seria EYE21nr. 20210644/26.11.2021, sunt conforme cu documentul de referință (fișa tehnică, normative, etc).

Prezentul certificat atestă calitatea produsului livrat și conformitatea acestuia cu standardele internaționale corespunzătoare clasei în care se încadrează.

S-a efectuat proba de funcționare pentru fiecare articol în parte și mi s-a arătat modul de funcționare.

Am luat la cunoștință de normele și condițiile prezentului document.

**REPREZENTANTUL FURNIZORULUI**  
EYECON MEDICAL S.R.L.

MARINESCU IONITA



**REPREZENTANTUL BENEFICIARULUI**

DIHADRASCU ION  
(nume/prenume/semnatura)

**CONDIȚII DE ACORDARE A GARANȚIEI**

1. Garanția se acordă conform legislației române în vigoare.
2. Beneficiarului i-a fost făcută proba de funcționare corespunzătoare produsului și i s-a explicat modul de utilizare.
3. Garantăm că în cazul defectării în condiții normale de utilizare, pe durata perioadei de garanție, produsul defectat va fi reparat / înlocuit gratuit.
4. Producătorul / Distribuitorul asigură service contra cost în afara perioadei de garanție.
5. În cazul în care produsul a fost reparat în afara perioadei de garanție a produsului, se oferă garanție pe piesa înlocuită / reparată pentru o perioadă de 3 luni din momentul recepționării produsului.
6. Următoarele situații duc la pierderea garanției produselor:
  - Depășirea parametrilor sau utilizarea abuzivă ce determină deteriorarea sau avarierea;
  - Intervenții sau reparații efectuate de persoane neautorizate;
  - Nerespectarea de către cumpărător a condițiilor de manipulare, transport, păstrare, instalare, punere în funcțiune, exploatare și întreținere sau în condiții ce contravin standardelor tehnice din Uniunea Europeană;
  - Deteriorările produsului datorate incendiilor, accidentelor, vibrațiilor anormale, șocurilor sau neglijenței în utilizare;
  - În cazul în care produsul prezintă urme de contact cu lichid (pentru cazurile în care produsul nu trebuie expus la umiditate);



**Str. Giuseppe Garibaldi nr. 8-10,  
Sect. 2, București**  
**Tel.: 021 / 311.91.61 / 62**  
**Fax: 021 / 311.91.63**  
**J40/9855/2002, CUI RO14923065**  
**office@eyeconmedical.ro;**  
**www.eyeconmedical.ro**

• Demontarea în părți componente sau subansamble a produselor ori deteriorarea sigiliilor aplicate de producător, acolo unde este cazul.

7. Perioada de garanție este de **24 luni** sau numărul de cicluri de sterilizare garantat de producator, mentionat in instructiunile de utilizare, de la recepționarea produsului respectiv.
8. În cazul efectuării unei reclamații în perioada de garanție, este obligatorie prezentarea certificatului de garanție și a unei copii după factura fiscală.
9. Pierderea certificatului de garanție determină anularea garanției produsului.
10. Drepturile consumatorului sunt în conformitate cu prevederile legale valabile la data achiziționării produsului.
11. Produsele recondiționate au un termen de garanție de 3 luni.
12. Garanția pentru manoperă este de 3 luni de la data emiterii facturii.
13. Garanția acordată prin prezentul certificat nu afectează drepturile consumatorului.
14. Consumabilele nu sunt acoperite de garanție.

Prezentul certificat de garanție a fost emis în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**FURNIZOR**  
**EYECON MEDICAL S.R.L.**



**BENEFICIAR:**

DUMITRASCU DON

Declarația beneficiarului:

"Prin prezenta confirm că am primit produsul / materialul în perfectă stare de funcționare. Am luat la cunoștință de conținutul prezentului certificat și am primit originalul".

DUMITRASCU DON  
 (Numele în clar semnă)

Furnizor: EYECON MEDICAL SRL  
 Reg. com.: J40/9855/2002  
 CIF:RO14923065  
 Adresa: Str. Pajurei, Nr.26, Bl.24, Et.2,  
 Ap.19, Sector 1, Jud. Bucuresti  
 IBAN: RO45BRDE445SV28099184450  
 Banca: BANCA ROMANA PENTRU  
 DEZVOLTARE  
 IBAN: RO51TREZ7005069XXX005746  
 Banca: TREZORERIA STATULUI  
 Adresa web: www.eyeconmedical.ro  
 Tel.: 0213119161  
 Fax: 0213119163  
 Email: office@eyeconmedical.ro  
 Capital social: 36000

## FACTURA

Seria EYE22 nr. 20220130  
 Data (zi/luna/an): 14/04/2022  
 Cota TVA: 19%

Client: SPITALUL CLINIC MUNICIPAL  
 FILANTROPIA CRAIOVA  
 Reg. com.: - /- /-  
 CIF: 5002177  
 Adresa: CONSTANTIN BRANCUSI 3  
 CRAIOVA, CRAIOVA  
 Judet: DOLJ



7797

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	STATIE CENTRALA PENTRU DISTRIBUTIA OXIGENULUI DIN BUTELII	BUC	1	77000.00	77000.00	14630.00

*Scutire de 6623/31.03.2022*  
*Scutire de 13.06.2022*

*SPITALUL CLINIC 252 / 30.04.2022*

*CFR 678/08.04.2022*  
*PL 111*  
*act. 678/31.01.01*

Conform Comanda SICAP: DA30285987

La semnarea facturii, cumparatorul confirma receptionarea produselor in conditii optime.

Intocmit de: CRISTINA ILINCA

CNP: -

Numele delegatului: I

B.I/C.I: DZ099522

Mijloc transport: B-11

Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de .....ora.....

Semnaturile:

Total	77000.00	14630.00
Total plata		✓ 91630.00
Semnatura de primire:		

Termen plata: 14/05/2022

Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015



Str. Giuseppe Garibaldi nr. 8-10,  
Sect. 2, București  
Tel.: 021 / 311.91.61 / 62  
Fax: 021 / 311.91.63  
J40/9855/2002, CUI RO14923065  
office@eyeconmedical.ro;  
www.eyeconmedical.ro

**PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE**  
Cf. FF Seria EYE22 nr. 20220130/14.04.2022



Nr. Înregistrare: EM 220414 01 12901

Încheiat astăzi, 14.04.2022, între:

**S.C. EYECON MEDICAL S.R.L.**, cu sediul în București, Str. Pajurei, Nr. 26, Bloc 24, Ap.19, Sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40 / 9855 / 2002, CUI RO14923065 denumită în cele ce urmează **FURNIZOR**,

și

**SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, Județul Dolj, Str. Filantropiei, nr 1, înregistrată la Registrul Comerțului, CUI 5002177, denumită în cele ce urmează **BENEFICIAR**,

**REPERE LIVRATE / PRELUATE:**

DENUMIRE PRODUS	COD PRODUS	SERIE NUMAR	CANTITATE (Buc.)
STATIE CENTRALA PENTRU DISTRIBUTIA OXIGENULUI DIN BUTELII	PF-5401-0002 PF-4203-0002 PF-3903-0000 PF-4OUT-000P PF-4200-00EV		1

Observații:

Acest proces verbal a fost emis în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și confirmă că la deschiderea coletelor toate reperatele indicate în documentația de transport sunt în cantitatea și greutatea pentru care au semnat ambele părți.

**Am predat,**  
**REPREZENTANTUL FURNIZORULUI**

EYECON MEDICAL S.R.L.

Nume, prenume: Ioana MARINESCU  
Semnătură:



**Am primit,**  
**REPREZENTANTUL BENEFICIARULUI**

Nume, prenume:  
Semnătură:





**PROCES VERBAL INSTALARE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE**  
**Cf. FF Seria EYE22 nr. 20220130/14.04.2022**

**Nr. Înregistrare:** EM 220414 01 12902

Încheiat astăzi, 14.04.2022, în Craiova, între Eyecon Medical S.R.L., denumit în continuare VÂNZĂTOR și SCM Filantropia Craiova, denumit în continuare CUMPĂRĂTOR, cu ocazia instalării și recepției echipamentului contractat de către CUMPĂRĂTOR și furnizat de către VÂNZĂTOR, conform FF Seria EYE22 nr. 20220130/14.04.2022

La instalare – recepție au fost prezenți următorii:

**Din partea VÂNZĂTORULUI:**

Carolin Patru, în calitate de tehnician santier.

**Din partea CUMPĂRĂTORULUI:**

MARIAN AURITRU, în calitate de SF. COMP. ÎNȚĂRIRE

**Locul instalării:** SCM Filantropia Craiova

Instalarea a fost executată de către Carolin Patru, persoană autorizată de către VÂNZĂTOR.

Echipamentul a fost instalat, pus în funcțiune și testat de către persoanele autorizate ale VÂNZĂTORULUI și, respectiv, recepționat, în deplină funcționalitate și integral, de către persoana autorizată de către UTILIZATOR și constând din următoarele elemente, desemnate în cele ce urmează prin termenul generic de APARATURĂ MEDICALĂ:

Nr. Crt.	Denumire Aparatură Medicală	Cant.	UM	Nr. Serie	Producător	Cod
	STATIE CENTRALA PENTRU DISTRIBUTIA OXIGENULUI DIN BUTELII	1			MD	PF-5401-0002 PF-4203-0002 PF-3903-0000 PF-4OUT-000P PF-4200-00EV

Aparatura Medicală sus-mentionată și fiecare componentă a sa sunt în bună stare de funcționare și corespund calitativ și tehnic cerințelor, astfel încât UTILIZATORUL declară ca fiind satisfăcute toate clauzele contractuale privind furnizarea, instalarea și punerea în funcțiune a Aparaturii Medicale.

Perioada de garanție este de 12 luni de la data semnării prezentului protocol de către ambele părți. În timpul instalării s-a procedat și la instruirea UTILIZATORULUI privind utilizarea și întreținerea curentă a Aparaturii Medicale.

Nr. Crt.	Materiale utilizate	Cantitate	UM

UTILIZATORUL ia notă ca pe parcursul întregii perioade de garanție, singurele persoane autorizate să efectueze lucrări tehnice de orice natură (reemplasare, service sau reparații) la Aparatura Medicală sus-menționată sunt persoanele autorizate de către VÂNZĂTOR. În caz contrar, VÂNZĂTORUL este exonerat de orice obligații privind întreținerea și service-ul Aparaturii Medicale, iar UTILIZATORUL va suporta integral repararea acesteia.

**Data:** 14.04.2022

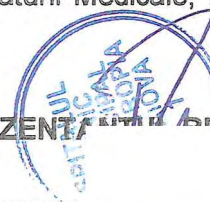
**REPREZENTANTUL FURNIZORULUI**  
**EYECON MEDICAL S.R.L.**

Carolin Patru  
 (Nume, prenume, semnătură, stampilă)



**REPREZENTANTUL BENEFICIARULUI**

(Nume, prenume, semnătură, stampilă)



Nr. inventar: <b>12013914</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>MFDF, 292.1 - din - 15.09.2017</b> Valoare de inventar: <b>7.165.957,18</b> Valoare de intrare: <b>5.842.638,73</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>CORP A SI</b> <b>COPERTINA,CONSTRUCTII+MONTAJ-FILANTROPIA</b> Loc de folosinta: <b>AMENAJARE CLADIRE PAV . SPITAL</b> <b>FILANTROPIA-DP</b> Accesorii: HCL 292/2017- AMENAJARE CLADIRE PAVILION PT SECTII AFERENTE SPITALULUI FILANTROPIA SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN. CORP A(AC=494MP, Ad=2014mp, Inaltime D+P+2(3)) COPERTINA (AC =74MP; AD=74MP, PARTER) CONSTRUCTII +MONTAJ. MODIFICAT PRIN HCL 502/2017	Grupa: <b>120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC</b> Codul de clasificare: <b>1.6.2.1 -case de sanatate, bai publice si baze de tratament</b> Data darii in folosinta: Luna: <b>Septembrie</b> - Anul: <b>2017</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>Ianuarie</b> - Anul: <b>2020</b> Durata normala de functionare: <b>28</b> luni Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %
--	--

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	292.1/15.09.2017	Intrare in evidenta	1	5.842.638,73	0,00
2	292/29.11.2017	Proces de modernizare mijloace fixe	1	32.737,63	0,00
3	91/28.12.2018	Proces reevaluare AMENAJARE CLADIRE PAV FILANTROPI	1	318.962,58	0,00
4	8/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public-AMENAJARE CLADIRE PA	1	971.618,24	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>7.165.957,18</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>7.165.957,18</b>	





Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova

Str.Filantropiei,Nr.1

Tel.0251.307500; Fax 0251.307535;

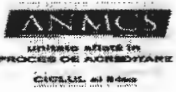
e-mail: secretariat@filantropia.ro;

Cod fiscal 5002177

Nr. 5672 / 06.03.2024



NR: 100158  
DATA: 06/03/2024  
COD: 64616  
PRIMARIA MUN. CRAIOVA



*[Handwritten signature]*  
11-03-2024

*[Handwritten signature]*  
120324

*[Handwritten signature]*  
02.03.2024

Catre,  
Primaria Craiova,  
Directia Patrimoniu

Avand in vedere finalizarea lucrarii la obiectivul de investitii " Alimentare cu energie electrica" la cladire Ambulatoriu Adulti – b-dul Nicolae Titulescu , va transmitem alaturat documentele justificative (facture , PV receptie ) in vederea inregistrarii in contabilitatea dumneavoastra a reintregirii imobilului " Cladire Ambulatoriu Adulti " cu suma de 199.080,53 lei.  
Mentionam ca aceasta lucrare s-a efectuat din veniturile proprii ale spitalului.

Manager *[Signature]*  
Dr. Radu I

Dir Fin *[Signature]* Contabil

2750 / 08.03 2024

*[Handwritten signature]*

APROB: ADMITEREA / RESPINGERA

INVESTITOR:

**PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE**

la terminarea lucrărilor

Nr. 25287 din 31.12.2021

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

ALIMENTAREA CU ENERGIE EL. AMBULATOR ADUCTI - BD. N. TITULESCU NR. 4  
, lucrări executate în cadrul contractului nr. 15600 din 02.09.2021, încheiat între  
SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA  
și SC ALM POWER GROUP SRL

**1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:**

- adresa administrativă: STR. FILANTROPIEI NR.1

- număr cadastral/număr topografic:

- număr carte funciară:

**2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. \_\_\_\_\_, eliberată de**

la data de \_\_\_\_\_, cu valabilitate până la data: \_\_\_\_\_

**3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: \_\_\_\_\_,**

până la data: \_\_\_\_\_, fiind formată din:

1. Președinte (nume și prenume): DR. MANU FLORIN

Membri (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. ING. BĂNCIOIU VENUS - MEMBRU - SP. LL. MUN. FILANTROPIA CRAIOVA

3. MITRIȚĂ ALIN - MEMBRU - SP. CL. MUN. FILANTROPIA CRAIOVA

4.

5.

6.

7.

**4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):**

1. executant: SC ALM POWER GROUP SRL

2. proiectant:

**5. Secretariatul a fost asigurat de** STAIU MARE S

, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile:

autorizație nr. \_\_\_\_\_

**6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:**

**6.1. Capacități fizice realizate:**

CONFORM DOCUMENTELOR CONTRACTUALE/ALTE DOCUMENTE

**6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal:**

**6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal:**

**6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de [lei, cu și fără TVA]:

6.6. Perioada de garanție:

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

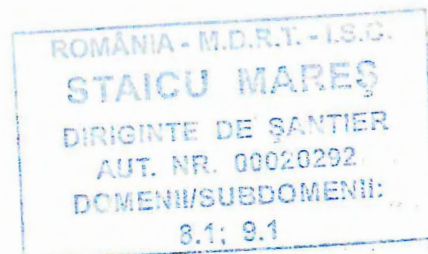
8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

10. Prezentul proces - verbal, conținând ..... file și ..... anexe numerotate, cu un total de ..... file, a fost încheiat astăzi ..... 31.12.2021 ..... în ..... exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție	(semnătura)
1. Președinte:	
DR. NANU FLORIN	
Membri:	
2. ING. BĂNCIOIU VENUS	
3. MITRITA ALIN	
4. STAIU MARES	
5.	
6.	
7.	
Alți participanți:	
Proiectant:	
Executant: SC ALM POWER GROUP SRL	
REPREZENTANT: PAUN BOGDAN	







# FACTURA

Seria ALM nr. 2938  
Data (zi/luna/an): 26/11/2021  
Cota TVA: 19%

## C. ALM POWER GROUP S.R.L.

Com.: J16/1957/2013  
RO32610317  
Adresa: Str. Eugeniu Carada, nr.7, Craiova, Jud. Dolj  
N: RO55BTRLRONCRT0240686901  
Banca: BANCA TRANSILVANIA

Client: SPITALUL CLINIC MUNICIPAL  
FILANTROPIA CRAIOVA  
CIF: 5002177  
Adresa: B-DUL NICOLAE TITULESCU, NR.40,  
CRAIOVA  
Judet: DOLJ  
IBAN:RO70TREZ2915006XXX011026  
Banca:TREZORERIA STATULUI

*1.1.1*

nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
	Alimentare cu energie electrica Ambulatoriu Adulti	-	1	167294.56	167294.56	31785.97
				<i>HC</i>	<i>15.10.2024</i>	
				<i>Conf em 15600 / 02.09.2021</i>		
				<i>scad. la 26.12.2024</i>		
				<i>2021 03.12.2021</i>		
				<i>1.1.1</i>		

Termen plata: 26/12/2021  
Contract Nr. 15600/02092021  
TVA NU aplica TVA LA INCASARE



Intc	Total	167294.56	31785.97
CN	Total plata		199080.53
Nui	Semnatura de primire:		
B.l.			
Mij			
Exp			
ore			
Se			

tra la data de .....

## C. ALM POWER GROUP S.R.L.

Capital social: 1000  
0371174040; Fax: 0372895898; Email: office@almpower.ro; Adresa web: www.almpower.ro  
094BRDE170SV05344041700 ; Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE  
055TREZ2915069XXX017840 ; Banca: TREZORERIA STATULUI

Generata cu Smart Bill - www.smartbill.ro

*1.1.1*  
*06.12.2024*  
*71.01.01.*



# ALM POWER GROUP SRL

Craiova, str. Eugeniu Carada nr.7, jud Dolj

CUI RO32610317; J16/1957/2013; IBAN:

RO55BTRLRONCRT0240686901-BT; RO94BRDE170SV05344041700-BRD

Tel:0371.174.040; Fax:0372:895.898; [www.almpower.ro](http://www.almpower.ro);

[office@almpower.ro](mailto:office@almpower.ro)



ISO 9001 - Certificat nr. 565C  
ISO 14001 - Certificat nr. 314M  
OHSAS 18001 - Certificat nr. 231195

## Fișă de posttarifare

Denumire lucrare: Lucrarea nr.49/2021 - „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA AMBULATOR ADULTI SITUAT IN MUN. CRAIOVA, STR. NICOLAE TITULESCU NR. 40, JUD. DOLJ\_SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA” – fonduri beneficiar

Nr.crt.	Simbol norma	Descriere norma	UM	Cant	Tarif de proiectare 30 lei/opm			
					Normare [opm]			
					SA	PTE	DTAC	
<b>Lucrare</b>								
4.	LA1b	Proiectarea fundațiilor	buc.	1.00		6.00		
1.	LC1A	Linii electrice în cablu	km	0.12		4.0		
1.	LC4Aa	Încrucișări LES/utilități	buc.	3.00		24.0		
1.	LC5Aa	Profile de cablu	buc.	1.00		4.0		
1.	LC8	Refaceri pavaje și zone verzi	mp	197.00		4.0		
4.	LC9a	Predarea amplasamentului la topometru	buc.	1.00		2.00		
4.	IP2d	Proiectare instalații legare la pământ	m	15.00		4.00		
<b>Activitate obtinere avize si autorizatii</b>								
1.	DAA.b.2	Documentatie obtinere C.U.	buc	1.0		8.0		
2.	DAA.10	Documentatii obtinere avize	buc	0.0		0.0	0.0	
3.	DAA.10	Documentatii obtinere AC	buc	1.0		0.0	8.0	
<b>Activitate desen si planificare</b>								
1.	DS 1.A.b.C.I.	Plan de incadrare in zona	buc	1.0		4.0		
2.	DS1AC	Planuri de situatie	buc	2.0		16.0		
<b>DEVIZE</b>								
1.	DEV.1.2	Deviz general	buc	1.0		4.0		
2.	DEV.4.6.2	Deviz financiar	buc	4.0		4.0		
3.	DEV.6.16.3.	Extrase de resurse materiale	buc	4.0		4.0		
4.	DEV.7.1	Extrase de echipamente si utilaje tehnologice	buc	4.0		4.0		
Total o.p.m. pe faze						0	92	8
1	Total o.p.m. lucrare					100		
2	Tarif o.p.m.					30.0		
3	Total lucrare					3,000.00		
5	Total					3,000.00		
6	TVA					570.00		
7	TOTAL GENERAL- lei					3,570.00		

### Notă:

Nu este inclusa contravaloarea taxelor, avizelor, acordurilor, autorizatiilor care trebuie obtinute in numele si pentru beneficiar; acestea se vor deconta separat.

Director General  
Dr. ing. Marinescu Sofi-Sabin

Intocmit,  
Ing. Matei Ionuț-Alexandru

**COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA CRAIOVA**

**AVIZ CTE**  
Nr. 5641/data 23.11.2021

Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA CRAIOVA din cadrul Distribuție Energie Oltenia S.A., în ședința din 23.11.2021, a examinat lucrarea: **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA AMBULATOR ADULTI SITUAT ÎN MUN.CRAIOVA, STR.NICOLAE TITULESCU NR.40,JUD.DOLJ \_SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA - FB**

**Sursa de finanțare:**

Nr. lucrare: 3972

Elaborată de: ALM POWER GROUP

1. Categoria de importanță a construcției: Construcții de importanță redusă
2. În urma examinării documentației, a referatelor de specialitate și a avizelor ce însoțesc lucrarea se constată următoarele:

**Valoarea lucrării:**

**Varianta 1**

186.684,91 lei (fără TVA)

din care:

- C+M: 29.295,56 lei (fără TVA)

- **Lucrări fonduri beneficiar**  
186.684,91 lei (fără TVA),

din care:

- C+M: 29.295,56 lei (fără TVA),

**Indicatori de eficiență economică**

**Indicatori de proiect**

**Lucrarea cuprinde:**

**Varianta 1**

**FONDURI BENEFICIAR:**

Achiziție post de transformare în anvelopă de beton tip PTAB 20/0,4 kV, 400 kVA și montare pe terenul locului de consum, cu acces din domeniul public (proprietate SPITAL CLINIC MUNICIPAL "FILANTROPIA").

Montare racord 20 kV realizat subteran cu cablu tip 3xA2XS(F)2Y 1x185/25 mm<sup>2</sup> (cablu MT

cu izolație uscată din polietilenă reticulată XLPE, cu manta exterioară din PE), din celula de măsură 20 kV a abonatului SPITAL CLINIC MUNICIPAL "FILANTROPIA" din punctul de

Aviz CTE: 5641/23.11.2021



conexiuni 20 kV existent (PC Filantropia), până la postul de transformare în anvelopă de beton tip PTAB 20/0,4 kV # 400 kVA proiectat, cu lungimea traseului subteran de aproximativ 105 ml (120x3 m cablu).

-Montare post de transformare PTAB 20/0,4 kV # 400 kVA

3. In urma constatarilor de mai sus si a discutiilor purtate in cadrul sedintei, Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA CRAIOVA a Distributie Energie Oltenia S.A.

**Avizeaza FAVORABIL** lucrarea mentionata,  
**in varianta 1**

cu urmatoarele concluzii :  
Fara observatii  
si precizari:

Prezentul aviz nu exonereaza proiectantul de responsabilitati privind corectitudinea solutiilor, exactitatea calculelor, corectitudinea devizelor si privind includerea in DTE a tuturor avize/acorduri/autorizatiilor necesare executarii legale a obiectivului de investitii precum si pentru exploatarea acestuia netulburata de terti.

PRESEDINTE C.T.E.

DASCALU CORNELIU DAN



Aviz CTE: 5641/23.11.2021

Distributie Energie Oltenia  
societate administrata în sistem  
dualist

Pagina Nr. 2 din 2

Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România  
Fax: +40 251 215 004 | [www.distributieoltenia.ro](http://www.distributieoltenia.ro)  
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

## ANEXĂ LA DISPOZIȚIA DE PLATA/ ÎNCASARE NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_ 2021

Investiția	„ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA AMBULATOR ADULTI SITUAT IN MUN. CRAIOVA, STR. NICOLAE TITULESCU NR. 40, JUD. DOLJ_SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA”	Semnături
Beneficiarul	Spitalul Clinic Municipal "Filantropia" Craiova	
Constructorul	SC ALM Power Group SRL	

## RECAPITULATIE

Nr. crt.	Explicatii	Sume fără TVA	TVA	Sume cu TVA
1	Valoarea totală a lucrărilor conform contract (PTE)	164294,56	31215,97	195510,53
2	Valoarea lucrărilor facturate anterior	0,00	0,00	0,00
3	Valoarea lucrărilor executate în luna curentă	163571,06	31078,50	194649,56
4	Diferența de facturare/ retras	723,49	137,46	860,95

SITUAȚIA LUCRĂRILOR EXECUTATE până la data: 26.11.2021

Contract nr.64 din 06.09.2021

Nr. cap./ subcap.	Denumire obiect	Valori			
		contract (Valoare avizată PTE)	executat cumulativ 2021	din care în luna Noiembrie 2021	rest execuție
1.1	<b>[1]-AMENAJAREA MEDIULUI</b>				
1.2	[1.1]-AMENAJAREA MEDIULUI	586,17	586,17	586,17	0,00
1.3	<b>[2]-LES 20KV</b>				
1.4	[2.1]-LES 20KV	21145,48	20421,99	20421,99	723,49
1.5	[2.2]-Lucrari de constructii si foraje	1824,71	1824,71	1824,71	0,00
1.6	<b>[3]-Montare PTAB 400 kVA</b>				
1.7	[3.1]-Montare PTAB 400 kVA	5739,19	5739,19	5739,19	0,00
1.9	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj				
1.10	Deviz: [3.1]-Montare PTAB 400 kVA	134999	134999	134999	0,00
	<b>Total fara TVA</b>	<b>164294,56</b>	<b>163571,07</b>	<b>163571,06</b>	<b>723,49</b>
	<b>TVA (19%)</b>	<b>31215,97</b>	<b>31078,50</b>	<b>31078,50</b>	<b>137,46</b>
	<b>Total cu TVA</b>	<b>195510,53</b>	<b>194649,57</b>	<b>194649,56</b>	<b>860,95</b>

Executant,  
SC ALM Power Group SRL

AUT. NR. \_\_\_\_\_  
DOMENIUL DOMENIUL  
8.1; 9.1

Formularul F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap. / subcap. / deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	
		Lei	Lei
1	2	3	4
	Amenajarea terenului	0,00	0,00
	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00
	<b>Proiectare</b>	<b>0,00</b>	
	Temă de proiectare	0,00	
	Studiu de fezabilitate	0,00	
	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	
	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	
	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	
	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	
	Construcții și instalații	28 572,07	28 572,07
	[1]-AMENAJAREA MEDIULUI	586,17	586,17
	[1.1]-AMENAJAREA MEDIULUI	586,17	586,17
	[2]-LES 20KV	22 246,70	22 246,70
	[2.1]-LES 20KV	20 421,99	20 421,99
	[2.2]-Lucrari de constructii si foraje	1 824,71	1 824,71
	[3]-Montare PTAB 400 kVA	5 739,19	5 739,19
	[3.1]-Montare PTAB 400 kVA	5 739,19	5 739,19
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (materiale DEO)	134 999,00	
	Deviz: [3.1]-Montare PTAB 400 kVA	134 999,00	
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	
	Dotari	0,00	
	Active necorporale	0,00	
	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0,00</b>	
	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00
	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	
	Probe tehnologice și teste	0,00	
	<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):</b>	<b>163 571,07</b>	<b>28 572,07</b>
	<b>Taxa pe valoarea adăugată:</b>	<b>31 078,50</b>	<b>5 428,69</b>
	<b>TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):</b>	<b>194 649,57</b>	<b>34 000,76</b>

Executant  
SC ALM Power Group SRL  
S ALM Power Group

Cursul de referință: 4.7789 Lei/Euro, din data de 2020-01-06

Report generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; [www.deviz.ro](http://www.deviz.ro)

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C  
STAICU MAREȘ  
DIRIGINTE DE ȘANTIER  
AUT NR. 00020292  
DOMENIU/UDOMENIU:  
8.1; 9.1

Formularul F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Nr. cap. / subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (exclusiv TVA)
		Lei
1	2	3
	Construcții și instalații	28 572,07
1.1	[1]-AMENAJAREA MEDIULUI	586,17
1.1.1	[1.1]-AMENAJAREA MEDIULUI	586,17
1.2	[2]-LES 20KV	22 246,70
1.2.1	[2.1]-LES 20KV	20 421,99
1.2.2	[2.2]-Lucrari de constructii si foraje	1 824,71
1.3	[3]-Montare PTAB 400 kVA	5 739,19
1.3.1	[3.1]-Montare PTAB 400 kVA	5 739,19
	<b>TOTAL I</b>	<b>28 572,07</b>
2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00
	<b>TOTAL II</b>	<b>0,00</b>
3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (materiale DEO)	134 999,00
3.1	Deviz: [3.1]-Montare PTAB 400 kVA	134 999,00
4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00
5	Dotari	0,00
6	Active necorporale	0,00
	<b>TOTAL III</b>	<b>134 999,00</b>
7.2	Probe tehnologice și teste	0,00
	<b>TOTAL IV</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):</b>	<b>163 571,07</b>
	<b>Taxa pe valoarea adăugată:</b>	<b>31 078,50</b>
	<b>TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):</b>	<b>194 649,57</b>

Executant,  
SC ALTA Power Group SRL



Cursul de referinta: 4.7789 Lei/Euro, din data de 2020-01-06

Generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; [www.deviz.ro](http://www.deviz.ro)

IA - M.D.R.T. - I.S.C.  
ICU MAREȘ  
NTE DE ȘANTIER  
I. NR. 00020292  
ENI/ELUDOMENII:  
8.1; 9.1



### Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

obiectul: [1]-AMENAJAREA MEDIULUI  
 devizul: [1.1]-AMENAJAREA MEDIULUI

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1.1	TSG02A1	Curatarea terenului...de iarba si buruieni	100 mp	0,5000	118,4265	59,21
				Material:	0,0000	0,00
				Manopera:	118,4265	59,21
				Utilaj:	0,0000	0,00
				Transport:	0,0000	0,00
1.2	TSH01A1	Degajarea terenului de corpuri straine...de corpuri straine	100 mp	0,5000	127,2600	63,63
				Material:	0,0000	0,00
				Manopera:	127,2600	63,63
				Utilaj:	0,0000	0,00
				Transport:	0,0000	0,00
3	TSD01B1	Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren...teren mijlociu	mc	50,0000	5,5800	279,00
				Material:	0,0000	0,00
				Manopera:	5,5800	279,00
				Utilaj:	0,0000	0,00
				Transport:	0,0000	0,00
4	TRI1AA01 A3	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte, prin aruncare rampa-vagon categ.3	tona	3,0000	9,0000	27,00
				Material:	0,0000	0,00
				Manopera:	9,0000	27,00
				Utilaj:	0,0000	0,00
				Transport:	0,0000	0,00
5	TRB01A12	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc asezare desc asezare grupa...1-3 distanta 20m	tona	3,0000	14,1838	42,55
				Material:	0,0000	0,00
				Manopera:	14,1838	42,55
				Utilaj:	0,0000	0,00
				Transport:	0,0000	0,00
6	AUT1144	Autoutilitara transport persoane	ora	4,0000	15,0000	60,00
				Material:	0,0000	0,00
				Manopera:	0,0000	0,00
				Utilaj:	0,0000	0,00
				Transport:	15,0000	60,00

Manopera (ore)	26,1886
Cantitate materiale (tone)	0,0000

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Costuri directe	0,00	471,39	0,00	60,00	531,39

Costurile directe						
	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Primele asiguratorie pentru ca (CAM)	2,2500%	0,00	10,61	0,00	0,00	10,61

Costurile Directe					
	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Costuri directe	0,00	482,00	0,00	60,00	542,00
Costuri indirecte	5,0000%				27,10
	3,0000%				17,07

Costuri TVA	586,17
-------------	--------

obiectul: [2]-LES 20KV  
 devizul: [2.1]-LES 20KV

SECTIUNEA TEHNICA

SECTIUNEA FINANCIARA

Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
TSA16C2	Sapatura manuala de pamant,in spatii limitate,in transee de pana la 4 m adancime,penru cabluri electrice de inalta tensiune...in pamant cu umiditate naturala fara sprijiniri latime < 1m adancime < 1.5m,teren tare cu obstacol	mc	60,0000	47,8800	2 872,80
			Material:	0,0000	0,00
			Manopera:	47,8800	2 872,80
			Utilaj:	0,0000	0,00
			Transport:	0,0000	0,00
W2H02C#	Profil pentru cable de 1 KV cu strat protector din nisip si bnnda din PVC...pt. cable- profil 2M;	m	120,0000	21,9200	2 630,40
			Material:	17,6000	2 112,00
			Manopera:	4,3200	518,40
			Utilaj:	0,0000	0,00
			Transport:	0,0000	0,00
W1MO05B #	Cablu aluminiu 20 KV monofazat cu izolatie din polietilena, montat în sant, cu tractiune manuala...sectiunea 95-120 mmp, fara obstacole - montare -	km	0,3600	28 564,7775	10 283,32
			Material:	26 768,3775	9 636,62
			Manopera:	1 674,0000	602,64
			Utilaj:	122,4000	44,06
			Transport:	0,0000	0,00
W1MO31B #	Set de trei terminale de interior cu materiale din import pentru cabluri monofazate de 20 KV cu izolatie din MP...1x70 - 1x185mmp - montare -	set	1,0000	536,9700	536,97
			Material:	338,0700	338,07
			Manopera:	198,9000	198,90
			Utilaj:	0,0000	0,00
			Transport:	0,0000	0,00
W2D03I#	Papuci montaji prin presare sau cu surub la conductoare din aluminiu sau cupru cu sectiunea de 185 mmp;	buc	3,0000	5,4829	16,45
			Material:	4,7876	14,36
			Manopera:	0,6953	2,09
			Utilaj:	0,0000	0,00
			Transport:	0,0000	0,00
W2E20F#	Racordarea circuitelor electrice în tablouri la bome cu sectiunea de 150-185mmp;	buc	3,0000	5,0400	15,12
			Material:	0,0000	0,00
			Manopera:	5,0400	15,12
			Utilaj:	0,0000	0,00
			Transport:	0,0000	0,00
W2G23D#	Teava de protectie din PVC-C. având diametrul...de 90mm montata în sant, cablu cu sectiunea de 185-24 0mmp;	m	3,0000	31,7400	95,22
			Material:	26,5200	79,56
			Manopera:	5,2200	15,66
			Utilaj:	0,0000	0,00
			Transport:	0,0000	0,00
TSD17A1	Umpluturi compactate la profilul taluzului,pe o grosime medie de 0.50 m,executate manual,simultan cu executia mecanizata a corpului rambleului,cu:...pamant necoeziv	mc	45,0000	36,0270	1 621,22
			Material:	0,0270	1,22
			Manopera:	36,0000	1 620,00
			Utilaj:	0,0000	0,00
			Transport:	0,0000	0,00
TRA02A50	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...50 km.	tona	12,0000	45,0000	540,00
			Material:	0,0000	0,00
			Manopera:	0,0000	0,00
			Utilaj:	0,0000	0,00
			Transport:	45,0000	540,00
TRA01A50	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=50 km	tona	4,0000	35,0002	140,00
			Material:	0,0000	0,00
			Manopera:	0,0002	0,00
			Utilaj:	0,0000	0,00
			Transport:	35,0000	140,00

Manopera (ore)	324,7559
Materiale (tone)	0,0003

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Directe	12 181,82	5 845,61	44,06	680,00	18 751,49

Indirecte					
-----------	--	--	--	--	--



Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributie asiguratorie pentru la (CAM)	2,2500%	0,00	131,53	0,00	0,00	131,53

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
<b>Cheltuieli Directe</b>	12 181,82	5 977,13	44,06	680,00	18 883,02
Cheltuieli indirecte	5,0000%				944,15
	3,0000%				594,82

**Deviz fara TVA** **20 421,99**

Obiectul: [2]-LES 20KV

Lucrul: [2.2]-Lucrari de constructii si foraje

**SECTIUNEA TEHNICA**

**SECTIUNEA FINANCIARA**

Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
	TSJ07C1[1]	Foraj orizontal	m	6,0000	141,1204	<b>846,72</b>
				Material:	0,3284	1,97
				Manopera:	90,7920	544,75
				Utilaj:	50,0000	300,00
				Transport:	0,0000	0,00
22	NMB09991 1 [1]	Eliberare traseu	mp	30,0000	27,0000	<b>810,00</b>
				Material:	0,0000	0,00
				Manopera:	27,0000	810,00
				Utilaj:	0,0000	0,00
				Transport:	0,0000	0,00

**Manopera (ore)** **75,2640**  
**Cantitate materiale (tone)** **0,0000**

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
<b>Cheltuieli directe</b>	1,97	1 354,75	300,00	0,00	1 656,72

**Cheltuieli directe**

Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributie asiguratorie pentru la (CAM)	2,2500%	0,00	30,48	0,00	0,00	30,48

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
<b>Cheltuieli Directe</b>	1,97	1 385,23	300,00	0,00	1 687,20
Cheltuieli indirecte	5,0000%				84,36
	3,0000%				53,15

**Deviz fara TVA** **1 824,71**

Obiectul: [3]-Montare PTAB 400 kVA

Lucrul: [3.1]-Montare PTAB 400 kVA

**SECTIUNEA TEHNICA**

**SECTIUNEA FINANCIARA**

Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	TSA14D1	Sapatura manuala de pamant, de pana la 6 m adancime, in gropi cu sectiunea poligonala sau circulara, avand latimea sau diametrul cercului de 1.50-6 m, executata cu sprijiniri, cu evacuare manuala, la fundatii, puturi, rezervoare etc... in pamant cu umiditate naturala adancimea sapaturii 0-2 m teren foarte tare	mc	15,0000	76,8600	<b>1 152,90</b>
				Material:	0,0000	0,00
				Manopera:	76,8600	1 152,90
				Utilaj:	0,0000	0,00
				Transport:	0,0000	0,00
2	W1MC04C #	Post de transformare montat la sol în exterior tip modul ... prefabricat în anvelopa de beton - montare -	buc	1,0000	325,4410	<b>325,44</b>
				Material:	1,4410	1,44
				Manopera:	99,0000	99,00
				Utilaj:	225,0000	225,00
				Transport:	0,0000	0,00
3	W1MN13A #	Banda din otel zincata pentru priza de legare la pamant ... montata în teren normal - montare -	kg	30,0000	32,0694	<b>962,08</b>
				Material:	12,2694	368,08

				Manopera:	19,8000	594,00
				Utilaj:	0,0000	0,00
				Transport:	0,0000	0,00
1.4	W1MN14C #	Electrod din teava de otel zincata pentru priza de legare la pamant ...teren foarte tare	m	20,0000	65,6721	1 313,44
				Material:	40,5341	810,68
				Manopera:	23,7600	475,20
				Utilaj:	1,3780	27,56
				Transport:	0,0000	0,00
1.5	3701414	Banda din otel Zn 40x4mm;	kg	4,0000	11,0000	44,00
				Material:	11,0000	44,00
				Transport:	0,0000	0,00
1.6	W1MN15A #	Imbinarea prizei de legare la pamant cu suruburi galvanizate....	buc	1,0000	11,2312	11,23
				Material:	9,4312	9,43
				Manopera:	1,8000	1,80
				Utilaj:	0,0000	0,00
				Transport:	0,0000	0,00
1.7	W1MN06A #	Piesa de separatie pentru priza de pamant... - montare -	buc	1,0000	61,4559	61,46
				Material:	56,0559	56,06
				Manopera:	5,4000	5,40
				Utilaj:	0,0000	0,00
				Transport:	0,0000	0,00
1.8	W1MF01B #	Incarcari complete, conform PE 116/94 a aparatajului primar pentru LEA, PTA si posturi in cabina 20 KV...separator tripolar.	buc	4,0000	0,0000	0,00
				Material:	0,0000	0,00
				Manopera:	0,0000	0,00
				Utilaj:	0,0000	0,00
				Transport:	0,0000	0,00
1.9	W1MF02A #	Incarcarea instalatiei de legare la pamant din posturi de transformare sau puncte de alimentare....	buc	1,0000	0,0000	0,00
				Material:	0,0000	0,00
				Manopera:	0,0000	0,00
				Utilaj:	0,0000	0,00
				Transport:	0,0000	0,00
10	TRA04A50	Transport rutier materiale semifabricate cu autoremorchere cu remorci treiler sub 20t pe...dis.50 km.	tona	10,0000	20,0000	200,00
				Material:	0,0000	0,00
				Manopera:	0,0000	0,00
				Utilaj:	0,0000	0,00
				Transport:	20,0000	200,00
11	TSD16B1	Strat de repartitie din balast cu granulat de 0.7 mm,prevazut sub prisma de balastare c.f., compactat cu....placa vibratoare de 0.7 t cu motor cu ardere interna < 10 CP	mc	3,5000	66,8570	234,00
				Material:	43,7770	153,22
				Manopera:	22,6800	79,38
				Utilaj:	0,4000	1,40
				Transport:	0,0000	0,00
12	TRI1AA01F 3	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte,prin tran.pina la 10m rampa sau teren-auto cate	tona	14,5000	8,1000	117,45
				Material:	0,0000	0,00
				Manopera:	8,1000	117,45
				Utilaj:	0,0000	0,00
				Transport:	0,0000	0,00
13	TRI1AA08F 3	Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin...transport pina la 10m auto-rampa,teren categ.	tona	2,0000	6,3000	12,60
				Material:	0,0000	0,00
				Manopera:	6,3000	12,60
				Utilaj:	0,0000	0,00
				Transport:	0,0000	0,00
14	TRA06A50	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5 mc dist.=50 km	tona	5,0000	35,0000	175,00
				Material:	0,0000	0,00
				Manopera:	0,0000	0,00
				Utilaj:	0,0000	0,00
				Transport:	35,0000	175,00
15	TRA04A50	Transport rutier materiale semifabricate cu autoremorchere cu remorci treiler sub 20t pe...dis.50 km.	tona	10,0000	20,0000	200,00
				Material:	0,0000	0,00
				Manopera:	0,0000	0,00
				Utilaj:	0,0000	0,00
				Transport:	20,0000	200,00

37 16	AUT6757	Automacara 40- 49,9 tf cu brat cu zabrele	ora	2,0000	220,0000	440,00
			Material:	0,0000	0,00	0,00
			Manopera:	0,0000	0,00	0,00
			Utilaj:	220,0000	440,00	440,00
			Transport:	0,0000	0,00	0,00

Total manopera (ore)	191,9850
Total greutate materiale (tone)	0,0000

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe	1 442,91	2 537,73	693,96	575,00	5 249,60

Cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributie asiguratorie pentru Camera de Compensati (CAM)	2,2500%	0,00	57,10	0,00	0,00	57,10

		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe		1 442,91	2 594,83	693,96	575,00	5 306,70
Cheltuieli indirecte						265,33
						167,16

Total fara TVA	5 739,19
----------------	----------

Total General fara TVA	28 572,07
------------------------	-----------

(3%)	5 428,69
------	----------

TOTAL GENERAL (Lei)	34 000,76
---------------------	-----------

Cursul de referinta: 4.7789 Lei/Euro, din data de 2020-01-06

Impresorat general cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; [www.deviz.ro](http://www.deviz.ro);

Executant,  
SC ALM Power Group SRL



ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C  
STAIICU MAREȘ  
DIRIGINTE DE ȘANTIER  
AUT. NR. 00020292  
DOMENII/SULDOMENII:  
8.1, 9.1

Formularul F4 - LISTA

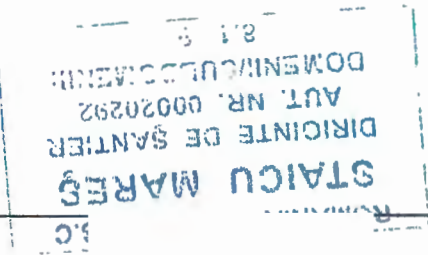
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (materiale DEO)

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Prețul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Lei -	Fișa tehnică atașată
0	1		2	3	4	5
1	Post de transformare în anvelopă de beton PTAB 20/0,4 KV, 400 KVA	buc	1,0000	134 999,0000	134 999,00	6
TOTAL:					134 999,00	

Executant, SC AI

Cursul de referință: 4.7789 Lei/Euro, din data de 2020-01-06

Raport general cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;





## DRUM TRONSON 1, TRONSON 2, TRONSON 3

### **Iluminat tronsonul 1 (valoare 124.250 RON)**

- Zona sens giratoriu calea Severinului : 4 stalpi zincati H=10m : C1.01-C1.04 -4 corpuri de iluminat LED 78W

- Tronsonul 1, alimentat din retea publica a zonei Calea Severinului , lungime traseu 120m : se va utiliza cablu de tip Cyaby 5x4mm<sup>2</sup> pozat subteran si protejat in teava metalica sau tub PVC corugat diam 40mm la subtraversarile de strazi, alei carosabile si platforme betonate

### **Sistem semaforizare tronson 1 (valoare 1.930.750,57 RON)**

semaforizare	1.00	ans
--------------	------	-----

### **Retea canalizare pluviala tronson 1 (valoare 121.710,33 RON)**

1. Sifon carosabil (Geiger)	buc	4	
2. Teava canalizare PEHD Dn160	m	117	
3. Strat nisip protectie conducte	mc	58.5	
4. Sapatura sant conducte	mc	234	
5. Cuplarea conductelor de canalizare menajera la retea existent (inclusive matari la camine)	Buc	4	
6. Astupare/compactare sant conducte	mc	234	

### **Infrastructura rutiera tronson 1 (valoare 2.765.453,92 RON)**

realizare peron statie tramvai	58.00	mp
Dezafectare stalpi existenti	8.00	buc
stalpi noi	8.00	buc
Ridicare la cota camine	20.00	buc
spatii verzi	1,750.00	mp
Borduri 20x25	1,043.00	ml
Borduri 10x15	438.00	ml
Zid de sprijin	125.00	ml
Umplutura de pamant	10,000.00	mc
frezare 3-4 cm	4,700.00	mp
demolare peron si desfacere insule existente	1,548.00	mc
Asternere geogrila cu rol antifisura	4,700.00	mp
strat de forma din balast	284.06	mc
strat din balast	960.61	mc
strat din piatra sparta	758.55	mc
Asternere strat de legatura in grosime de 8cm AB 31.5	527.75	to
Asternere strat de legatura in grosime de 6cm BAD22.4	370.42	to
Asternere strat de uzura BA16	541.15	to
Asternere strat de 3cm BA8	86.84	to

**Marcaje si semne de circulatie tronson 1 (valoare 115.105,20 RON)**

Indicatoare rutiere	104.00	buc
indicatoare F5	3.00	buc
Marcaje longitudinale	448.35	mp
Marcaje diverse (interzicere, intersectie, sadeti)	611.00	mp
Marcaje trecere de pietoni	147.00	mp

**Iluminat tronsonul 2 (valoare 741.842,08 RON)**

- Zona acces stradal Promenada mall: 48 stalpi zincati H=10m : C2.01-C2.48 – 52 corpuri de iluminat LED 78W(2 stalpi au cate 3 corpuri in zonele sensurilor giratorii

- Tronsonul 2, alimentat din retea publica a zonei Calea Severinului , lungime traseu 1500m : se va utiliza cablu de tip Cyaby 3x50+25mm<sup>2</sup> +1x25mm<sup>2</sup> pozat subteran si protejat in teava metalica sau tub PVC corugat diam 63mm la subtraversarile de strazi, alei carosabile si platforme betonate

**Retea canalizare pluviala Tronson 2 (valoare 1.193.003,77 RON)**

1. Sifon carosabil (Geiger) buc 35
2. Camin beton D1,25m +rama+capac buc 15
3. Tuburi PE SN8 cu garnitură de cauciuc
  - D=200x12mm, L=635,00 m
  - D=400x25mm, L=90,00 m
  - D=500x31.25mm, L=203,00 m
  - D=630x36mm, L=364,00 m
4. Dren DN110 m 350
5. Dren longitudinal DN250 m 750

**Canalizatie fibra optica tronson 2: (valoare 193.185,39 RON)**

doua tuburi corugate, diam 63mm L= 2x 1000 m si 10 camine de tragere

**Infrastructura rutiera tronson 2 (valoare 6.944.214,29 RON)**

Umplutura cu agabariti(70% agabariti; 30% balast)	42,795.16	mc
Beton C30/37	13.50	mc
Umplutura de pamant-P1	29,536.05	mc
Geocelule grosime de 20cm	14822	mp
Geocelule grosime de 10cm pe taluz	2,350.00	mp
Borduri prefabricate 20x25x50	3,004.00	ml
Geotextil cu rol anticontaminant	13,711.57	mp
Balast amestec optimal	4,523.00	mc
Piatra sparta 0-63	2,958.32	mc
Strat de AB 31.5	2,314.97	to
Strat de BAD22.4	1,624.82	to
Strat de BA16	1,074.07	to
Strat de BA8	257.18	to
Pavele 4cm	187.00	mc
Strat de nisip in grosime de 10cm	18.70	mc



Borduri prefabricate 10x15x50	2,861.00	ml
Umplutura de pamant pamant vegetal	2,332.70	mc
Insamantare gazon	12,959.42	mp

**Marcaje si semne de circulatie tronson 2 (valoare 366.650,32 RON)**

Marcaj rutier verde	4,628.00	ml
Marcaje rutiere din vopsea cu microbule	277.57	mp
Marcaje rutiere rezonatoare	25.20	mp
Marcaje rutiere diverse	50.00	mp
Marcaj rosu aderent trecere de pietoni	180.00	mp
Indicatoare F5	3.00	buc
Indicatoare	109.00	buc

**Iluminat tronsonul 3 (valoare 546.227,85 RON)**

- Zona acces stradal dinspre strada Brestei : 23 stalpi zincati H=10m : C3.01-C3.25 – 23 corpuri iluminat LED 78W

- Tronsonul 3, alimentat din reseaua publica a zonei strazii Brestei , lungime traseu:700m : se va utiliza cablu de tip Cyaby 3x25+16mm<sup>2</sup> +1x25mm<sup>2</sup> pozat subteran si protejat in teava metalica sau tub PVC corugat diam 63mm la subtraversarile de strazi, alei carosabile si platforme betonate

**Sistem semaforizare tronson 3 (valoare 1.122.032,72 RON)**

semaforizare	1.00	ans
--------------	------	-----

**Retea canalizare pluviala tronson 3 (valoare 576.268,37 RON)**

- |  |     |      |  |
|--|-----|------|--|
| 1. Sifon carosabil (Geiger)  | buc | 15   |  |
| 2. Teava canalizare PEHD Dn200   | m   | 196  |  |
| 3. Teava canalizare PEHD Dn250   | m   | 185  |  |
| 4. Teava canalizare PEHD Dn315   | m   | 74   |  |
| 5. Teava canalizare PEHD Dn630   | m   | 65   |  |
| 6. Strat nisip protectie conducte  | mc  | 424  |  |
| 7. Sapatura sant conducte  | mc  | 1017 |  |
| 8. Cuplarea conductelor de canalizare menajera la retea existenta (inclusive matari la camine) | Buc | 3    |  |
| 9. Astupare/compactare sant conducte   | mc  | 1017 |  |

**Infrastructura rutiera tronson 3 (valoare 4.241.019,65 RON)**

Sapatura de pamant	4,719.68	mc
Geotextil cu rol anticontaminant	6,666.00	mp
Balast amestec optimal	2,690.36	mc
Piatra sparta 0-63	1,565.51	mc
Strat de AB 31,5	1,138.78	to
Strat de BADPC22.4	789.92	to

Strat de BA16	522.17	to
Strat de BA8	137.28	to
stalpi de relocat	2.00	buc
Ridicare la cota camine	47.00	buc
Borduri 20x25	390.00	ml
Sapatura de pamant	720.00	mc
frezare 3-4 cm	1,385.00	mp
Asternere geogrida cu rol antifisura	1,385.00	mp
strat de forma din balast	90.00	mc
strat din balast	270.00	mc
strat din piatra sparta	225.00	mc
Asternere strat de legatura in grosime de 8cm AB 31.5	182.34	to
Asternere strat de legatura in grosime de 6cm BAD22.4	127.98	to
Asternere strat de uzura BA16	214.79	to

**Marcaje și semne de circulație tronson 3 (valoarea 207.992,02 RON)**

Indicatoare rutiere	35.00	buc
Indicatoare F5	5.00	buc
Marcaje rutiere longitudinale viraj stanga-galben	890.00	mp
Marcaje diverse (interzicere / trecere de pietoni / sageti directionale)	225.95	mp
Marcaje rutiere transversale	46.00	mp

Nr. 33856 din 10.03.2022

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 288 din 10.03.2022

MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUȚA VASILESCU, PRIN ÎMPUTERNICIT DIRECTOR EXECUTIV GILEA IONUȚ CRISTIAN ȘI SC GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL REPREZENTATĂ DE SMARANDACHE LAURENȚIU COSMIN PRIN ÎMPUTERNICIT ȘULEA MIHAI ALEXANDRU

Ca urmare a cererii adresate de (1) :  
cu sediul (2) în județul - , Municipiul București , satul - , sectorul - , cod poștal - , Strada Calea Floreasca , nr. 169A , bl. 169 , sc. A , et. 5 , ap. 11 , tel/fax - , email - , înregistrată la nr. 33856 din 14/02/2022 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ; republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:  
executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE DRUM DE LEGĂTURĂ (INFRASTRUCTURĂ, SUPRASTRUCTURĂ, AMENAJARE SPAȚII VERZI ȘI INSTALAȚII PLUVIALE ȘI ELECTRICE AFERENTE), CALEA SEVERINULUI - STRADA BRESTEI DE LA INTERSECȚIA CALEA SEVERINULUI - BULEVARDUL TINERETULUI PÂNĂ LA INTERSECȚIA - STRADA BRESTEI - STRADA RÎULUI - TRONSON 1  
Suprafața de intervenție intersecție tronson 1=12540,51 mp, L tronson 1=37,00 ml + amenajare intersecție, stradă de categoria a II-a, drum trafic greu.  
Profil transversal: lățime totală (ampriza drumului): 43,00 ml - 68,35 ml, lățime parte carosabilă: 14-17,5 ml (2x7,00 ml -10,50+7,00 ml), Lățime piste de biciclete; 2,00 ml )2x1,00 ml), separator de sensuri ( spațiu verde); 13,85 ml-32,00 ml.  
Sistem constructiv - carosabil: umplutură de pământ armată cu geocelule h=200 mm, geotextil, balast 10 cm, fundație din balast 30 cm, fundație piatră spartă 25 cm, strat de bază din mixtură asfaltică AB 31,5-8 cm, strat de legătură din beton asfaltic deschis BAD 22,4-6 cm, strat de uzură din mixtură asfaltică stabilizată BA 16-4 cm ; totuar și pistă de biciclete: strat inferior de fundație din balast 15 cm, strat superior de fundație din piatră spartă 10 cm, strat de uzură din mixtură asfaltică stabilizată BA 8-3 cm.

CONDIȚII:  
Se vor respecta condițiile precizate prin Expertiza Tehnică întocmită de Expert Tehnic Dr.Ing. Radu Luca .  
Se va respecta documentația tehnică privind canalizarea pluvială și instalațiile electrice - rețele exterioare iluminat stradal.  
Se vor respecta condițiile precizate prin avizele de amplasament emise de, Compania de Apă Oltenia SA, Distribuție Energie Oltenia SA, Distrigaz Sud Rețele, Telekom Romania Communications SA, Regie Autonomă de Transport Craiova, Poliția Municipiului Craiova - Biroul Rutier.  
Se va respecta documentația tehnică vizată spre neschimbare.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj , Municipiul Craiova , satul - , sectorul - , cod poștal - , - Intersecție Severinului - Tineretului , nr. - , bl. - , sc. - , et. - , ap. -

Cartea funciara (4) - /fișa bunului imobil - / nr. cadastral -  
-lucrări în valoare (5) de 3458000 lei ,  
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 13/2021 din , elaborată de SC OLTENIA PROIECT SRL ,cu sediul în județul DOLJ ,Comuna ȘIMNICU DE SUS , satul ALBEȘ sectorul - , cod poștal - , Aleea 7A Col.Ioan Angelescu , nr. 1 , bl. - , sc. - , et - , ap. - , respectiv de -  
-arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. - , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

**DUPLICAT**

**CONTRACT DE DONAȚIE**

Încheiat între

**GENERAL BUILDING MANAGEMENT S.R.L.**

În calitate de donator

și

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CRAIOVA**

În calitate de donatar

din data de 23.01.2024 („Data Semnării”)

Prezentul Contract de donație a fost semnat de către și între:

(1) **General Building Management S.R.L.**, societate cu răspundere limitată cu sediu social în Calea Floreasca 169A, Floreasca 169, Clădirea A, Etaj 5, Secțiunea A5.1, Birou 11, Sector 1, București, România, înregistrată la Registrul Comerțului Român sub nr. J40/13612/2004, având cod unic de înregistrare 16702575, reprezentată de Smarandache Laurențiu-Cosmin, cetățean

r

126/22.01.2024 de Notar Public Taracila Ionut Bogdan si Hotarararii AGA din 18.01.2024 denumită în cele ce urmează „GBM” sau „Donatorul”

și

(2) **Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Craiova, Județul Dolj**, cu sediul în Municipiul Craiova, Strada Târgului, numărul 26, Județul Dolj, CIF 4417214 acordat la data de 02.08.1993 pe baza certificatului de înregistrare fiscală seria A, numărul 1161790, eliberat la data de 07.06.2021, reprezentat de doamnelor **MITUCĂ LUCIAN – COSMIN**, cu domiciliul în

Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 673 din data de 18.12.2023, denumită în cele ce urmează „Donatarul”

denumite împreună „Părțile” și în mod individual „Partea”

Întrucât:

(A) Donatorul este titular al dreptului de proprietate asupra imobilului situat în Mun. Craiova, Calea Severinului nr. 61 (fost nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M), **ZONA C**, Jud. Dolj, compus din teren intravilan în suprafață de 20.164 mp, având categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. cadastral 254737, înscris în cartea funciara nr. 254737 a Municipiul Craiova, jud. Dolj, împreună cu lucrarile efectuate conform autorizatiilor de construire 288/10.03.2022, 289/10.03.2022, 903/03.08.2022 si a Proceselor Verbale de receptie la terminarea lucrarilor 324425/29.09.2023, 324430/28.09.2023 si 324419/28.09.2023- drum de legatura(infrastructura, suprastructura, amenajare spatii verzi si instalatii pluviale si electrice aferente), Calea Severinului - strada Brestei de la intersectia Calea Severinului - bulevardul Tineretului pana la intersectia strada Brestei – strada Riului, tronsoanele 1, 2 si 3.

(denumite în continuare împreună „Imobilul”); și

(B) Donatorul este de acord să doneze Imobilul Donatarului, iar Donatarul este de acord să primească Imobilul de la Donator, în condițiile prevăzute în prezent ul Contract;

În acest context, Părțile au convenit să încheie prezentul contract de donație („Contractul”) în termenii și condițiile următoare:

1. General Building Management S.R.L. donează Unității Administrativ Teritoriale - Municipiul Craiova, Județul Dolj, Imobilul, terenul intravilan situat în Mun. Craiova, Calea



Severinului nr. 61 (fost nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M), Jud. Dolj, în suprafață de 20.164 mp, având categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. cadastral 254737, înscris în cartea funciara nr. 254737 a Municipiul Craiova, jud. Dolj, împreună cu lucrarile efectuate conform autorizatiilor de construire 288/10.03.2022, 289/10.03.2022, 903/03.08.2022 si a Proceselor Verbale de receptie la terminarea lucrarilor 324425/29.09.2023, 324430/28.09.2023 si 324419/28.09.2023- drum de legatura(infrastructura, suprastructura, amenajare spatii verzi si instalatii pluviale si electrice aferente), Calea Severinului - strada Brestei de la intersectia Calea Severinului - bulevardul Tineretului pana la intersectia strada Brestei – strada Riului, tronsoanele 1, 2 si 3.



Transmiterea proprietății asupra Imobilului cu toate atributele sale și predarea acestuia către Donator, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei și dreptului de proprietate are loc la data de autentificări prezentului Contract.

3. Valoarea contabilă a Imobilului donat este de 19,236,180.87 lei, iar valoarea lucrarilor efectuate in baza autorizatiilor de construire mentionate mai sus este de 37,041.215, 72 lei astfel: 5.509.366,09 lei pentru Tronsonul 1, 9,911,750.03 lei pentru Tronsonul 2, 7.435.937,14 pentru Tronsonul 3 si 14.184.162,46 pentru lucrarile de sistematizare Tronson 2. Valorile sunt estimative, urmand ca General Building Management S.R.L., la o data ulterioara, sa transmita o notificare catre Primaria Craiova prin care sa precizeze valorile exacte si sa se actualizeze valorile printr-un act aditional.

4. Imobilul a rezultat din dezmembrarea terenului cu număr cadastral 253879, în suprafață de 174.539 mp, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2480/04.12.2023 de notar public Taracila Ionut Bogdan. La randul sau imobilul cu număr cadastral 253879 provine din dezmembrarea terenului cu număr cadastral 253308, în suprafață de 181.535 mp, conform actului de dezmembrare si Contract de vanzare autentificat sub nr. 1217/26.07.2023 de notar public Nechifor Nadina. La randul sau imobilul cu număr cadastral 253308 provine din dezmembrarea terenului cu număr cadastral 245679, în suprafață de 217.482 mp, conform actului de dezmembrare si Contract de vanzare autentificat sub nr. 842/17.05.2023 de notar public Atanasoae Mihai Cristian. La rândul său, terenul cu număr cadastral 245679 a provenit din alipirea a 10 loturi de teren, în baza actului de alipire autentificat sub nr. 2321/27.11.2020 de notar public Iosep Cristina Mihaela și anume: 1) lotul cu număr cadastral 215833, în suprafață de 25.971 mp situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63D, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 9A și nr. 9D; 2) lotul cu număr cadastral 215834, în suprafață de 120.589 mp situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63E, Jud. Dolj; 3) lotul cu număr cadastral 215835, în suprafață de 32 mp situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63C, Jud. Dolj; 4) lotul cu număr cadastral 215836, în suprafață de 356 mp situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63H, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 9A și nr. 9D; 5) lotul cu număr cadastral 215837, în suprafață de 1722 mp situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63G, Jud. Dolj; 6) lotul cu număr cadastral 215838, în suprafață de 50.000 mp situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63F, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 9A și nr. 9D; 7) lotul cu număr cadastral 215839, în suprafață de 119 mp situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63J, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 9A și nr. 9D; 8) lotul cu număr cadastral 215840, în suprafață de 248 mp situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63K, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 9A și nr. 9D; 9) lotul cu număr cadastral 236847, în suprafață de 601 mp situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 61, Jud. Dolj și cu 10) lotul cu număr cadastral 236590, în suprafață de 17.844 mp situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63M, Jud. Dolj, fost Cartier Craiovița Nouă-Balta Craiovița – amplasament 2, conform Actului de alipire autentificat sub nr. 2321 din data de 27.11.2020 de notarul public Iosep Cristina Mihaela,



cu sediul în Ștefăneștii de Jos, Jud. Ilfov. La rândul lor aceste imobile au fost dobândite de către Societatea General Building Management SRL prin cumpărare, astfel: imobilele 1) împreună cu imobilul cu număr cadastral 236847, din care a provenit prin dezlipire imobilul 9), conform actului de dezmembrare autenticat sub nr. 3004/09.08.2019 de notarul public Lina Daniela, au fost dobândite prin cumpărare de la Crețan Ionuț Cosmin și Crețan Carmen Mihaela, conform Contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 1638/25.04.2019 de notarul public Lina Daniela, din cadrul SPN Aequilibrium, cu sediul în București, Sector 1 al cărui preț a fost achitat și totodată, transferul dreptului de proprietate a fost efectuat în baza Declarației autentificate sub nr. 1693/07.05.2019 de notarul public Lina Daniela, din cadrul SPN Aequilibrium, cu sediul în București, Sector 1, rectificată în baza încheierii de rectificare nr. 45/08.05.2019 de notarul public Lina Daniela; imobilele 2),3),4),5),6),7) și 8) prin cumpărare de la Mititelu Gigi-Adrian și Badea Mititelu Liana Gabriela, conform Contractului de vânzare, ipotecă și promisiune de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 1683 din data de 07.05.2019 de notarul public Lina Daniela, din cadrul SPN Aequilibrium, cu sediul în București, Sector 1 iar imobilul 10) prin cumpărare de la Mititelu Gigi-Adrian și Badea Mititelu Liana Gabriela, conform Contractului de vânzare, ipotecă și promisiune de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 3138 din data de 22.08.2019 de notarul public Lina Daniela, din cadrul SPN Aequilibrium, cu sediul în București, Sector 1.



5. Imobilul (i) nu a făcut obiectul vreunei înstrăinări către terți prin acte juridice încheiate de către Donator, (ii) nu face obiectul niciunui antecontract sau altei convenții încheiate de Donator ce i-ar conferi dreptul unui terț de a solicita transferul dreptului de proprietate și (iii) nu a fost scos, total sau parțial, din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea publică sau prin instituirea unei clauze de inalienabilitate, aflându-se în mod legal și continuu în proprietatea, posesia și folosința Donatorului de la data dobândirii dreptului de proprietate până în prezent;

6. Imobilul este grevat de următoarele sarcini, astfel cum rezultă și din Extrasul de Carte Funciară numărul 11314 din 22.01.2024 emis de BCPI Craiova - Anexa 2, face parte integrantă din contract.

7. Suplimentar, pe Imobil se află rețelele de utilități evidențiate în Anexa 1, aflate în proprietatea Donatarului. Municipiul Craiova se obligă să acorde Donatarului acces liber neîngrădit și fără plata unor sume de bani, la rețelele de utilități - subterane și/sau aeriene - canalizare, apă și rețea electrică (aflate sub/pe Imobil, ce deservește celelalte imobile în proprietatea Donatarului), pentru efectuarea lucrărilor de mentenanță și reparații

8. Donatorul garantează Donatarul pentru evicțiune, conform art. 1018 cod civil., dacă evicțiunea decurge din fapta sa ori dintr-o împrejurare care afectează dreptul transmis, pe care a cunoscut-o și nu a comunicat-o donatarului la încheierea contractului.

9. Au fost plătite toate taxele datorate cu privire la Imobil conform certificatul de atestare fiscală nr. 27630/23.01.2024, eliberat de Primăria Municipiului Craiova, Direcția de Impozite și Taxe, prezentate în vederea autentificării.

10. Subsemnatul, **MITUCĂ LUCIAN – COSMIN**, în numele și pentru **MUNICIPIUL CRAIOVA**, Donatarul, declarăm că ne-am îndeplinit obligația de verificare a stării de fapt și juridice în care se află bunul la momentul predării - data autentificării prezentului contract - confirmăm că nu am descoperit viciile aparente sau vicii ascunse și înțelegem să acceptăm donația și să semnăm prezentul contract în aceste condiții.



11. Subsemnatul, **MITUCĂ LUCIAN – COSMIN**, în numele și pentru **MUNICIPIUL CRAIOVA**, Donatarul, în baza Dispoziției nr. 673 din data de 209 din 17.01.2024 și în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 673 din data de 18.12.2023, Hotărâre ce nu a fost atacată în instanța de contencios administrativ, declarăm că acceptăm cu recunoștință donația Imobilului așa cum s-a specificat mai sus, ce se face **MUNICIPIULUI CRAIOVA**, de către Donator, urmând ca acest teren să intre în domeniul public.

Având în vedere faptul că în lateralele Imobilului și în sensurile giratori sunt amenajate spații verzi pentru scopul respectării procentului de spațiu verde aferent proiectului autorizat prin autorizația de construire 19/07.01.2022, Donatarul se obligă să păstreze destinația Imobilului, considerat pentru scopul respectării procentului de spațiu verde aferent proiectului autorizat prin autorizațiile de construire 288/10.03.2022, 289/10.03.2022, 903/03.08.2022 și a Proceselor Verbale de recepție la terminarea lucrărilor 324425/29.09.2023, 324430/28.09.2023 și 324419/28.09.2023, pe toată perioada de existență a proiectului Donatorului.

13. Ca urmare a preluării dreptului de proprietate conform prezentului Contract, Donatul, Municipiul Craiova, se angajează să mențină destinația de Bulevard a Imobilului, să nu modifice structura acestuia, să nu întrerupă accesul auto sau pietonal, să îl întrețină în stare bună, urmând a efectua toate lucrările de întreținere necesare.

14. Anexa 1 – Planul utilităților face parte integrantă din prezentul Contract.

15. Noi, părțile din acest înscris, declarăm că am citit prezentul act, suntem de acord cu conținutul acestuia ce reprezintă voința noastră liberă și neviciată și, de asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul (art. 326 C. pen.). De asemenea, declarăm că notarul public ne-a oferit consilierea juridică necesară încheierii prezentului contract, avem capacitatea legală de a contracta, ni s-au explicat efectele juridice ale acestui contract și cunoaștem semnificația tuturor termenilor juridici înscriși în prezentul contract. Mai declarăm că suntem de acord cu prezentul act astfel cum a fost redactat și stăruim la autentificarea lui, întrucât exprimă voința noastră. Totodată menționăm că în exprimarea consimțământului nu am fost influențați sau constrânși.

16. Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.

17. Tehnoredactat într-un singur exemplar original și patru duplicate, la Societatea Profesională Notarială Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, Strada Dezrobirii, numărul 1D, Județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru O.C.P.I. Dolj și două duplicate s-au eliberat părților

**DONATOR**

**GENERAL BUILDING MANAGEMENT S.R.L.**

Prin Smarandache Laurențiu-Cosmin

**DONATAR**

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CRAIOVA**

Prin **MITUCĂ LUCIAN – COSMIN**



R O M A N I A

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA

Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013

SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj

O.D.D.C.P. :1522



ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 145

Anul 2024, luna ianuarie, ziua 23

În fața mea, ILIE VICTOR FLOREA, Notar Public, la sediul biroului din Municipiul Craiova, Strada Dezrobirii, numărul 1D, Județul Dolj, s-au prezentat:

**SMARANDACHE LAURENȚIU-COSMIN**, cetățean român, ci

în calitate de împuternicit al **General Building**

**Management S.R.L.**, societate cu răspundere limitată cu sediu social în Calea Floreasca 169A, Floreasca 169, Clădirea A, Etaj 5, Secțiunea A5.1, Birou 11, Sector 1, București, România, înregistrată la Registrul Comerțului Român sub nr. J40/13612/2004, având cod unic de înregistrare 16702575, împuternicit conform Procurii Speciale autentificată sub numărul 126/22.01.2024 de Notar Public Taracila Ionut Bogdan și Hotărârii AGA din 18.01.2024, denumită în cele ce urmează „GBM”

*în calitate de donator,*

**MITUCĂ LUCIAN – COSMIN**, cu domiciliul în Municipiul Craiova,

eliberată de SPCLP

În calitate de reprezentant al **MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Municipiul Craiova, Strada Târgului, numărul 26, Județul Dolj, CIF 4417214 acordat la data de 02.08.1993 pe baza certificatului de înregistrare fiscală seria A, numărul 1161790, eliberat la data de 07.06.2021, în baza Dispoziției nr. 673 din data de 209 din 17.01.2024 și în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 673 din data de 18.12.2023,

*în calitate de donatar,*

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și anexa

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul în sumă de 179682 lei + TVA de 34.139,58 lei cu OP /2024.

Th. de RMC

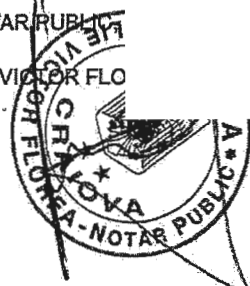
**NOTAR PUBLIC,**

**ILIE VICTOR FLOREA**

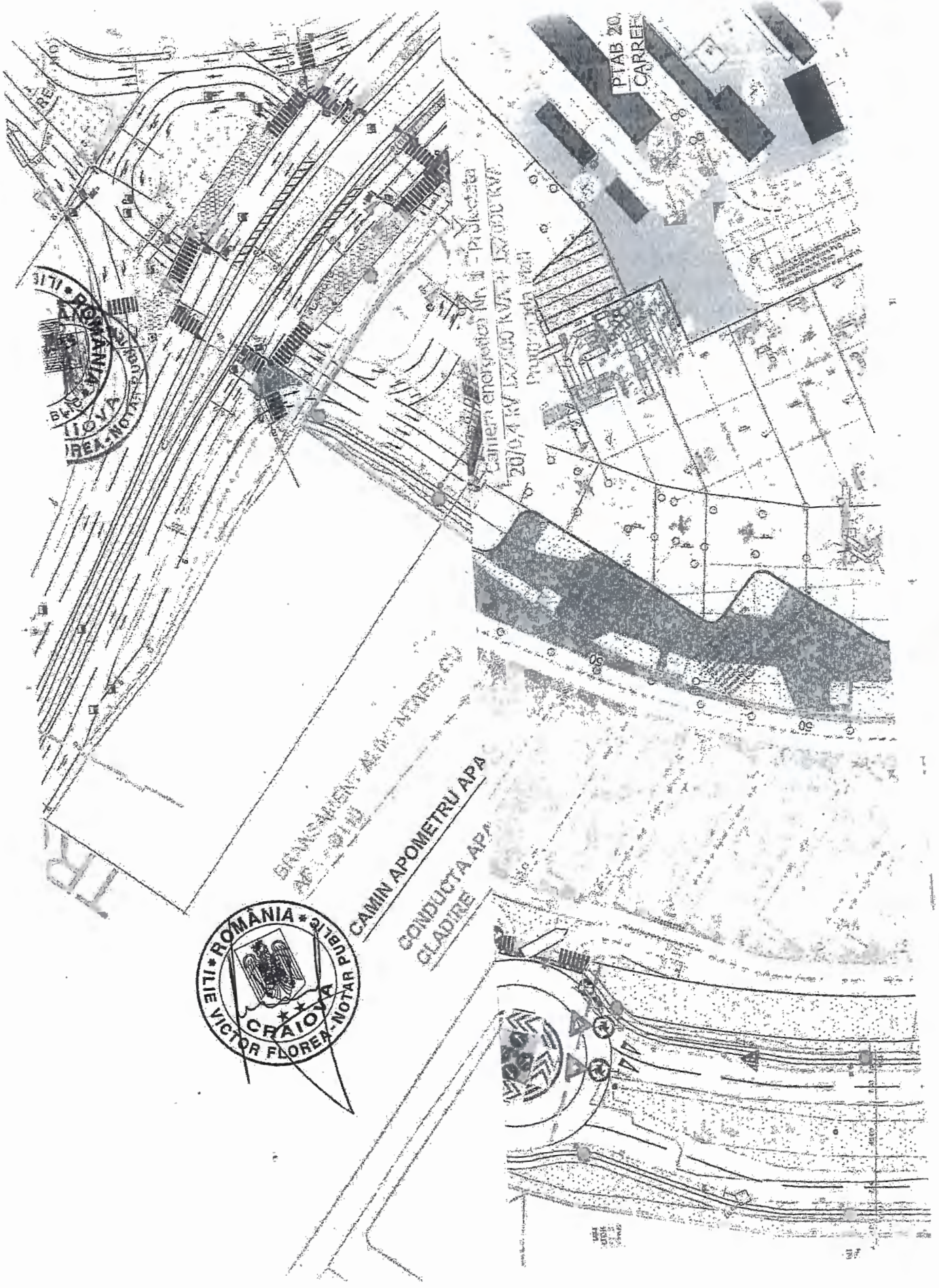
Prezentul duplicat s-a întors în patru exemplare de **ILIE VICTOR FLOREA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC**

**ILIE VICTOR FLO**







ROMANIA  
BES  
NOVA  
REA-NOTET

ROMANIA  
ILIE  
CRAIOVA  
VICTOR FLOREN-NOTA

BRANSCAMENT  
CAMIN APOMETRU APA

CAMIN APOMETRU APA  
CONDUCTA APA  
CLADIRE

Camera energiei Nr. 1 - Proiectata  
2010/7 IV 15/2000 RMA + IZUBUC KVI

PTAB 20  
CARREI

USA  
KOTK  
1980



PAGINA  
NEUTRA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	11314
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024
Cod verificare 100163381156	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 254737 Craiova

Anexa la actul autentic	Nr. ....
Notar Public	Ilie Victor Florea

**Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:**

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
31374 / 22.01.2024	Ilie Victor Florea	05.02.2024 23:59: 59	Toate



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 61, Jud. Dolj, fost Nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	254737	20.164	(observațiile sunt pe linia urmatoare)
<p>Teren intravilan împrejmuit partial cu gard de metal, pe latura deteminata de punctele: 56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-10-11-12-131 si punctele : 18-19-20-21-22. Pe terenul in suprafata de 12219 mp, delimitat de punctele 269-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-272-271-166-165-164-163-162-161-160-159-158-157-156-209-208-207-206-270 se va constitui dreptul de uz si servitute in favoarea DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA - cu acces din Calea Severinului. Pe terenul in suprafata de 60 mp, delimitat de punctele 158-56-159-160 se va constitui dreptul de uz si servitute in favoarea DISTRIGAZ SUD RELETE - cu acces din Calea Severinului. - LOTUL 2</p>			

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>322654 / 05/12/2023</b> Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 2480, din 04/12/2023 emis de Taracila Ionut Bogdan;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 254737 a imobilului cu numarul cadastral 254737 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 253879 in scris in cartea funciara 253879;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR. 1217, din 26/07/2023 emis de NECHIFOR NADINA;	
B2 Se infiinteaza cartea funciara 253879 a imobilului cu numarul cadastral 253879 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 253308 in scris in cartea funciara 253308; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare si Contract de Vanzare aut. nr. 842, din 17/05/2023 emis de Atanasoaei Mihai Cristian;	
B3 Se infiinteaza cartea funciara 253308 a imobilului cu numarul cadastral 253308 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 245679 in scris in cartea funciara 245679; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. act de alipire aut.2321, din 27/11/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;	
B4 Se infiinteaza cf. 245679 a imobilului cu nr. cad. 245679/Craiova ca urmare a alipirii urmatoarelor 10 imobile: -- nr.cad.215833\cf.215833; -- nr.cad.215834\cf.215834; -- nr.cad.215835\cf.215835; -- nr.cad.215836\cf.215836; -- nr.cad.215837\cf.215837; -- nr.cad.215838\cf.215838; -- nr.cad.215839\cf.215839; -- nr.cad.215840\cf.215840; -- nr.cad.215890\cf.215890; -- nr.cad.215847\cf.215847;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, in scrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa</i>	

document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 6

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020;		
Act Administrativ nr. CNS 4133, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B5	se notează schimbarea adresei imobilului de sub A1 în sensul ca aceasta se va citi: Calea Severinului, Nr. 63D <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215833/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24955 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare ,ipoteca si promisiune de vanzare cumparare aut nr. 1683, din 06/05/2019 emis de Lina Daniela; Act Notarial nr. CVC, nr 3138, din 22/08/2019 emis de NP Lina Daniela; Act Notarial nr. Declaratie aut 1693, din 07/05/2019 emis de NP Lina Daniela; Incheiere de rectificare aut. 45, din 08/05/2019 emis de NP Lina Daniela;;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL, CIF:16702575</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215834/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 83370 din 07/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS nr.4134, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B7	se notează modificarea adresei administrative in sensul ca aceasta va fi Calea Severinului, Nr. 63E; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215834/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24959 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS nr. 4137, din 25/10/2019 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B8	Se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A 1, din Calea Severinului nr. 9A si nr. 9B , in Calea Severinului nr. 63H . <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215836/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24995 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS nr 4143, din 28/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B9	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1, din str. Calea Severinului, nr. 9A, 9D, in Calea Severinului, Nr. 63G, <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215837/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25003 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 4138, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B10	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, Calea Severinului nr.9A,9D in Craiova, Str Calea Severinului, Nr. 63F <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215838/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25009 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS nr. 4144, din 28/10/2019 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B11	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1, din Calea Severinului nr. 9A, 9D in Calea Severinului, Nr. 63J <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215839/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25038 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS 4139, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B12	se noteaza schimbarea adresei imobilului in Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 63K, Jud. Dolj, <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215840/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25026 din 10/02/2020;</i>	A1
Act nr. CNS nr 5890/2006 emis de Primaria Craiova;		
B13	se notează schimbarea adresei imobilului de sub A 1 din cart Craiova Noua, Balta Craiova - Amplasament 2 in Calea Severinului nr 9B <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 236590/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 43075 din 10/10/2006; (provenita din conversia CF 49223)</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS nr.4136, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	Se notează schimbarea adresei din Craiova, Calea Calea Severinului, Nr.9B, Jud. Dolj, fost Cartier Craiovită Noua-Balta Craiovită amplasament 2 în Craiova, Calea Calea Severinului, Nr. 63M <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 236590/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25035 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut 3004, din 09/08/2019 emis de Lina Daniela;		
B16	Se infliinteaza cartea funciara 236847 a imobilului cu numarul cadastral 236847/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 18875 inscris in cartea funciara 201285; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 236847/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 176942 din 14/08/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. C.N.S NR. 4135, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B17	se noteaza schimbarea adresei imobilului care se va citi: Calea Severinului, Nr. 61 ( fosta Calea Severinului nr. 9 BIS, fosta Severinului nr. 161) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 236847/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25016 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS NR.4195, din 18/12/2020 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B18	Se noteaza schimbarea adresei imobilului din Craiova, Calea Severinului, Nr. Nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M in Craiova, Calea Severinului, Nr. 61 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 259914 din 22/12/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. AC 19, din 07/01/2022 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. 950, din 11/08/2020 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. PV 221282, din 15/12/2021 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B19	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil in curti constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 30692 din 21/02/2022;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>322654 / 05/12/2023</b>		
Act Notarial nr. Conventie aut. nr. 347, din 16/03/2022 emis de Tomita Dana Eugenia;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra suprafeței de 20 mp, evidentiat în Anexa nr. 1, pe durata maxima legala- 99 ani 1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA, CIF:14491102 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 48378 din 17/03/2022;</i>	A1 / C.3 / C.3
Act Notarial nr. conventie aut nr 347, din 16/03/2022 emis de NP Dana Tomita; Act Notarial nr. acord aut nr 171, din 23/05/2023 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
C3	se notează faptul că pe planul de amplasament și delimitare al imobilului și la rubrica observatiilor din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj mențiunea « Pe terenul în suprafața de 13241 mp, delimitat de punctele 50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-157-156 se va constitui dreptul de uz și servitute între SC GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL și DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA - 13241 mp cu acces din Calea Severinului ». <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 140923 din 13/06/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1039, din 28/06/2023 emis de NP Taracila Camelia Elena;		
	se notează faptul că pe planul de amplasament și delimitare al imobilului și la rubrica observatiilor din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj mențiunea " Pe terenul în suprafața de 80 mp, delimitat de punctele 158-56-159-160 se va constitui dreptul de uz și servitute în favoarea DISTRIGAZ SUD <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 155717 din 28/06/2023;</i>	A1
se notează faptul că terenul este utilizat pentru scopuri personale, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.		



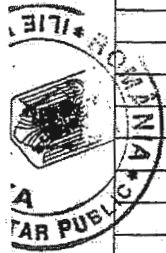
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
254737	20.164	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de metal, pe latura deteminata de punctele: 56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-10-11-12-131 si punctele ; 18-19-20-21-22. Pe terenul in suprafata de 12219 mp, delimitat de punctele 269-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-272-271-166-165-164-163-162-161-160-159-158-157-156-209-208-207-206-270 se va constitui dreptul de uz si servitute in favoarea DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA cu acces din Calea Severinului. Pe terenul in suprafata de 60 mp, delimitat de punctele 158-56-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.039	2	3	5.683	3	4	21.655
4	5	12.07	5	6	2.558	6	7	3.101
7	8	29.24	8	9	2.545	9	10	2.059
10	11	3.606	11	12	5.653	12	13	21.075
13	14	1.543	14	15	2.072	15	16	5.61
16	17	2.575	17	18	12.298	18	19	5.64
19	20	5.624	20	21	5.651	21	22	49.197
22	23	2.092	23	24	5.149	24	25	5.476
25	26	16.041	26	27	4.093	27	28	2.96
28	29	2.01	29	30	5.484	30	31	2.539
31	32	2.174	32	33	3.025	33	34	3.012
34	35	2.522	35	36	3.03	36	37	3.512
37	38	3.162	38	39	1.835	39	40	4.996
40	41	8.624	41	42	14.271	42	43	41.451
43	44	14.525	44	45	11.862	45	46	9.469
46	47	3.064	47	48	0.229	48	49	23.182
49	50	16.046	50	51	37.926	51	52	5.194
52	53	3.02	53	54	3.0	54	55	2.004
55	56	2.49	56	57	3.031	57	58	3.011
58	59	3.185	59	60	8.463	60	61	12.138
61	62	8.549	62	63	8.001	63	64	2.488
64	65	2.017	65	66	2.506	66	67	54.05
67	68	11.293	68	69	27.127	69	70	2.604
70	71	20.437	71	72	6.035	72	73	13.681
73	74	20.282	74	75	5.655	75	76	3.063
76	77	7.156	77	78	25.118	78	79	5.608
79	80	5.628	80	81	4.638	81	82	29.718
82	83	6.861	83	84	23.943	84	85	6.272
85	86	5.417	86	87	8.55	87	88	4.292
88	89	8.474	89	90	4.288	90	91	3.513
91	92	6.769	92	93	4.996	93	94	4.521
94	95	14.038	95	96	17.473	96	97	8.068
97	98	29.134	98	99	65.685	99	100	52.761
100	101	32.021	101	102	44.824	102	103	6.192
103	104	32.771	104	105	1.396	105	106	2.302
106	107	0.442	107	108	1.978	108	109	2.016
109	110	7.036	110	111	7.015	111	112	71.295
112	113	73.421	113	114	31.725	114	115	31.271
115	116	6.665	116	117	4.634	117	118	3.605
118	119	19.873	119	120	8.233	120	121	4.586
121	122	4.1	122	123	3.066	123	124	6.651
124	125	3.591	125	126	2.628	126	127	2.559
127	128	2.657	128	129	3.378	129	130	2.705
130	131	7.537	131	132	2.094	132	133	5.05
133	134	2.567	134	135	20.979	135	136	10.999
136	137	1.827	137	138	8.096	138	139	2.541
139	140	20.502	140	141	16.876	141	142	11.286
142	143	17.209	143	144	15.123	144	145	5.585
145	146	3.023	146	147	3.011	147	148	13.056
148	149	19.833	149	150	2.334	150	151	2.334
151	152	1.602	152	153	1.839	153	154	1.262
154	155	1.889	155	156	1.617	156	157	2.571





Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
157	158	2.976	158	159	4.606	159	160	20.403
160	161	3.851	161	162	3.197	162	163	24.783
163	164	16.264	164	165	22.806	165	166	16.877
166	167	32.325	167	168	6.495	168	169	11.865
169	170	30.092	170	171	29.978	171	172	30.038
172	173	6.161	173	174	3.595	174	175	18.833
175	176	3.173	176	177	2.874	177	178	3.11
178	179	2.17	179	180	2.083	180	181	1.762
181	182	1.777	182	183	1.593	183	184	2.128
184	185	3.642	185	186	6.594	186	187	8.791
187	188	5.889	188	189	4.221	189	190	5.384
190	191	5.379	191	192	20.001	192	193	26.884
193	194	13.185	194	195	20.389	195	196	31.846
196	197	3.685	197	198	5.318	198	199	23.102
199	200	17.888	200	201	23.746	201	202	124.403
202	203	1.441	203	204	1.343	204	205	1.342
205	206	9.585	206	207	20.418	207	208	4.478
208	209	3.779	209	210	2.927	210	211	3.461
211	212	6.834	212	213	20.065	213	214	2.229
214	215	4.73	215	216	13.471	216	217	20.072
217	218	1.585	218	219	1.611	219	220	16.809
220	221	20.0	221	222	20.011	222	223	20.0
223	224	20.0	224	225	20.0	225	226	13.336
226	227	1.769	227	228	2.646	228	229	1.542
229	230	2.178	230	231	2.045	231	232	10.0
232	233	20.001	233	234	20.0	234	235	19.983
235	236	20.0	236	237	20.001	237	238	20.0
238	239	18.287	239	240	21.265	240	241	17.949
241	242	4.039	242	243	3.551	243	244	3.191
244	245	9.721	245	246	8.119	246	247	2.608
247	248	2.608	248	249	1.126	249	250	1.31
250	251	1.275	251	252	1.156	252	253	1.241
253	254	1.246	254	255	1.132	255	1	1.248

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

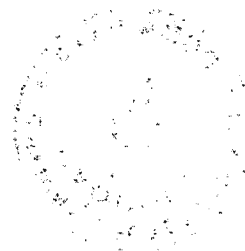
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2024, 12:07



Găsiți adresă sau loc

Căutare imobil

DOI

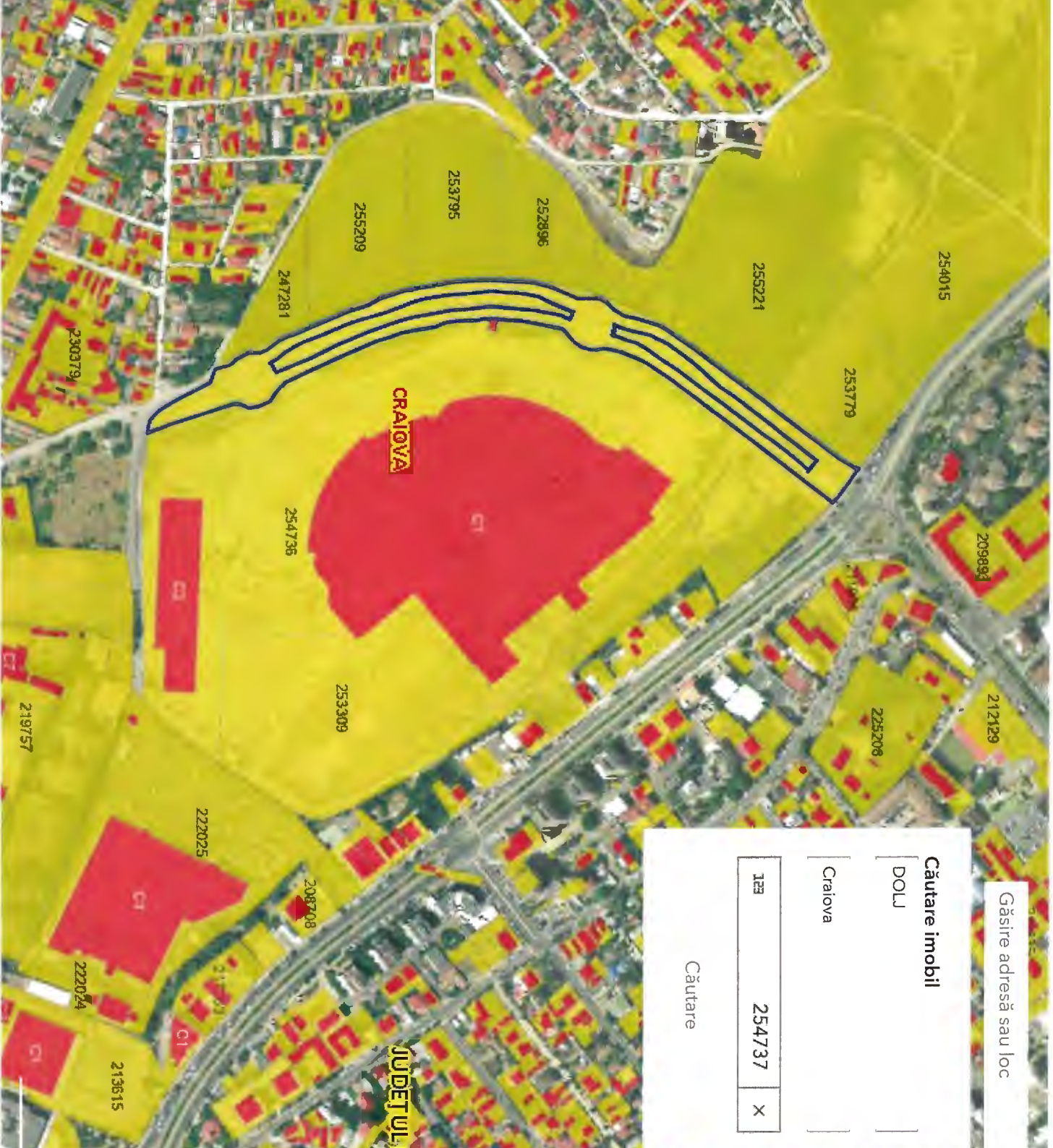
Craiova

123

254737

X

Căutare



254015

253779

255221

252896

253795

255209

247281

CRAIOVA

254736

209893

212129

225208

253309

219757

222025

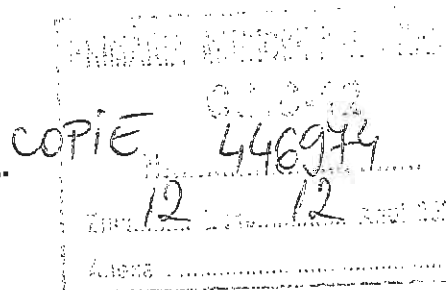
208708

222054

213615



General Building Management S.R.L.



**CATRE:** Primăria Municipiului Craiova  
Str. Târgului, nr. 26, Craiova

**In atentie:** dnei. Primar Lia-Olguța Vasilescu

12 decembrie 2023

Stimata doamna,

Subscrisa, **General Building Management S.R.L.**, societate cu raspundere limitata cu sediu social in Calea Floreasca 169A, Floreasca 169, Cladirea A, Etaj 5, Sectiunea A5.1, Birou 11, Sector 1, Bucuresti, Romania, inregistrata la Registrul Comertului Roman sub nr. J40/13612/2004, avand Cod Unic de Inregistrare: 16702575, reprezentata de Laurentiu Smarandache,

*Avand in vedere* faptul ca Subscrisa este proprietar al terenului situat in Craiova, Calea Severinului nr. 61, judetul Dolj, inscris in cartea funciara nr. 254737, avand numar cadastral 254737, in suprafata masurata de 20.164 mp („**Teren aferent Bulevardului**”),

*Avand in vedere* faptul ca parte din Terenul aferent Bulevardului este considerat spatiu verde pentru scopul respectarii procentului de spatiu verde aferent proiectului autorizat prin autorizatia de construire 19/07.01.2022, respectiv 279/28.03.2023, acesta urmand a ramane spatiu verde, considerat pentru scopul respectarii procentului de spatiu verde aferent proiectului autorizat prin autorizatia de construire 19/07.01.2022, respectiv 279/28.03.2023, pe toata perioada de existenta a proiectului,

Va transmitem prezenta

#### OFERTA DE DONATIE

Prin care **ne exprimam ferm intentia de a dona catre Primaria Municipiului Craiova Terenul aferent Bulevardului**, urmand ca acesta sa ramana considerat spatiu verde pentru scopul respectarii procentului de spatiu verde aferent proiectului autorizat prin autorizatia de construire 19/07.01.2022, respectiv 279/28.03.2023, pe toata perioada de existenta a proiectului.

In acest sens, avem rugamintea sa ne spuneti cum putem proceda pentru formalizarea donatiei.

Intre timp, va ramanem la dispozitie pentru orice clarificari prin reprezentantul nostru, Laurentiu Smarandache, email [laurentiu.smarandache@nepirockcastle.com](mailto:laurentiu.smarandache@nepirockcastle.com), tel. 0751.171.896.

Cu deosebita consideratie,

**General Building Management SRL**

Prin reprezentant, Laurentiu Smarandache

---

General Building Management S.R.L.

Adresa sediu social: Calea Floreasca 169A, Floreasca 169, Cladirea A, Etaj 5, Sectiunea A5.1, Birou 11, Sector 1, Bucuresti, Romania

Inregistrata la Registrul Comertului Roman sub nr. J40/13612/2004

Cod Unic de Inregistrare: 16702575

IBAN: RO20 RZBR 0000 0600 0612 0054; Banca: Raiffeisen Bank SMB

Tel: (+40) 21 232 13 98 Fax: (+40) 21 232 13 99

Web: [www.nepirockcastle.com](http://www.nepirockcastle.com)



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR.673**

**privind acceptarea ofertei de donație pentru imobilul teren, înscris în Cartea Funciară nr. 254737 Craiova, situat în municipiul Craiova, str. Calea Severinului nr. 61, teren aferent drumului ce face legătura între str. Râului și Calea Severinului, cât și pentru construcțiile rezultate în urma amenajării acestuia**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data 18.12.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.447014/2023, raportul nr.447015/20 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.448201/2023 al Direcției Juridic Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune acceptarea ofertei de donație pentru imobilul teren, înscris în Cartea Funciară nr. 254737 Craiova situat în municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr. 61, teren aferent drumului ce face legătura între str.Râului și Calea Severinului, cât și pentru construcțiile rezultate în urma amenajării acestuia și avizele nr.55/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Stud Prognoze și Administrarea domeniului, nr.50/2023 al Comisiei III-Servicii Publice Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.61/2023 al Comisiei V-Juridic Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.1011 alin.1 din Codul Civil, art.291 alin.3 lit. și art.286 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.190 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă acceptarea ofertei de donație pentru imobilul teren în suprafață de 20164 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 254737 Craiova, situat în municipiul Craiova, str.Calea Severinului, nr. 61, teren aferent drumului ce face legătura între str. Râului și Calea Severinului, cât și pentru construcțiile rezultate în urma amenajării acestuia.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul notarial de acceptare a donației prevăzută la art.1.
- Art.3.** Se aprobă declararea de uz și interes public local pentru imobilul teren prevăzut la art.1, cât și pentru construcțiile rezultate în urma amenajării acestuia.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și General Building Management S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**SCU**



# ROMÂNIA

JUDEȚUL DOJL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR Lia Olguța Vasilescu

Nr. 203331 din

Nr. Aviz 1631 din 14/12/2021.

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 19 din 07/01/2022

Ca urmare a cererii adresate de **SC GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL PRIN STOICOV RUSANDRA persoana fizica CNP** domiciliul în județul București înregistrată la [ ] postal -, telefon -, email -, Titlu propr. imobil -, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZA: executarea lucrărilor de CONSTRUIRE pentru:

PROMENADA MALL CRAIOVA, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, DRUMURI DE ÎNCĂLZIT ȘI PLATFORME PARCARE, PLATFORMĂ DEȘEURI ACOPERITĂ ȘI ADĂPOSTURI CĂRUCIOARE ACOPERITE, CONSTRUCȚII EDILITARE, POST TRAFU, REZERVĂ PSI, ÎMPREJMUIRE TEREN, TOTEM, RECLAME LUMINOASE, SEMNALISTICĂ PARCARE (Sc=57686,00mp; Sd=75458,00mp; Su=72654,48mp; sistem constructiv: fundații izolate pe piloți b.a., cadre b.a., acoperis terasa necirculabilă și parțial circulabilă, învelitoare hidroizolație PVC împrejmuire: Li=649,00ml; la N,E,S,V - sistem constructiv- transparenta cu plasa) CONDITII: Construcțiile și împrejmuirea vor respecta planul de situație vizat spre neschimbare. Clădirea se va amplasa la distanța de 22,47ml față de limita de N/E, la 116,96ml față de limita de N/V, la 116,60ml față de limita de S/V la 235,40ml față de limita de S/E și la 159,12ml față de limita de S. . POTprop mall=26,52%; CUTprop mall=0,34. Steren=217482mp. Sspatii Verzi=9348,00. Categoria de importanță C.: Hmax=22,00m; Se va respecta Codul Civil privind servitutea la vedere și picătura la streșină. Se vor respecta condițiile din avize, acorduri și doc tehnică vizată spre neschimbare. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor face exclusiv în incinta proprietății. La recepția lucrărilor se va prezenta dovada ridicării moluzului provenit în urma lucrărilor de construcție și certificatul de performanță energetică al clădirii, conform Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: Amplasarea de plase /perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor; protejarea zonelor de acces în șantier asigurând domeniul public împotriva degradărilor datorate traficului greu; menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public.

cu următoarele condiții:

- pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul - sectorul -, strada Calea Severinului, nr. 61, bloc -, sc. -, etaj -, ap. -, cod postal -. Cartea funciara/ **245679**  
Fisa bunului imobil -  
sau nr. cadastral **245679**

- în baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție, nr. **CC-CRV/2021**, elaborat de **HB-DESIGN-TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCȚII, MOBILIER SRL** cu sediul în județul BUCUREȘTI, Municipiul BUCUREȘTI, sectorul 1, satul -, cod postal -, strada - **Barbu Iscovescu**, nr. **24**, bloc -, sc. -, etaj -, ap. -, respectiv de **Arh. Miahil L. Berceanu** -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **976**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Hunedoara** a Ordinului Arhitecților din România.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construcție survin modificări de temă privind lucrările de construcție autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construcție.

### B. Titularul autorizației este obligat:

- să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
- să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
- să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construcție și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor în construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
- să transporte la **Locația va fi stabilită de către operatorul de salubritate** materialele care nu se pot recupera sau valorifica ramase în urma executării lucrărilor de construcții.
- să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
- la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice).
- la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placa de identificare a investiției";
- în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construcție/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;



13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de executie a lucrarilor** este **24 Luni** calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate al autorizatiei** este **24 Luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR, <b>Lia Olga Vasilescu</b> PT. SEF SERVICIU, <b>Mariana Liliana Fugaru</b>	SECRETAR GENERAL, <b>Nicoleta Miulescu</b>	ARHITECT SEF, <b>Gabriela Miereanu</b>
		Intocmit <b>Mirel Cosmin Matei</b>
		Tehnoredactat

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului **DIRECT** la data de însoțita de exemplar(e) din documentatia tehnica - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare:

Initialele inspectorului / dactilografei: /

Observatii:

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea**

**Autorizatiei de CONSTRUIRE**

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire.

PRIMAR,  SEF SERVICIU,  Intocmit Tehnoredactat	SECRETAR GENERAL,	ARHITECT SEF,	
---	-------------------	---------------	--

Transmis solicitantului la data de **DIRECT**.

**Autorizatia este somabila Da**

#### Date regularizare

Valoare reala :	<b>282249630</b>	Suprafata Desfasurata:	
Valoare impozabila:	<b>282249630</b>	Suprafata S/mp:	
Valoare impozabila mp:		Suprafata P/mp:	
Valoare impozabila cladire:		Suprafata M/mp:	
Taxa datorata:	<b>1681649</b>	Suprafata E/mp:	
Majorari:		Anexe:	
Penalitati:		Disp. urmarire:	<b>Nu</b>
Total taxe maj/pen:	<b>1681649</b>	Data Disp. urmarire:	<b>11/11/2021</b>
Regularizare:	<b>Nu</b>	Obs. regularizare:	<b>A anuntat incheierea lucrarilor cu adresa nr 249771/21.07.2023 reg cu AC 279/2023</b>
Valorii impozabile/reale cladiri.:		Data regularizare:	<b>11/11/2021</b>
Valoare Achitata1:	<b>1681649</b>	op	<b>28/07/2023</b>
Valoare Achitata2:			
Valoare Achitata3:			
ActId/Serie/Numar:	<b>CI//</b>	Nr. Dovada OAR:	<b>110-3605 DIN 09.11.2021</b>

Data Anexa 4:

Lucrari anexa ISC:

**PROMENADA MALL CRAIOVA,  
ACCESE AUTO ȘI PIETONALE,  
DRUMURI DE INCINTĂ ȘI  
PLATFORME PARCARE,  
PLATFORMĂ DEȘURI  
ACOPERITĂ ȘI ADĂPOSTURI  
CĂRUCIOARE ACOPERITE,  
CONSTRUCȚII EDILITARE, POST  
TRAFO, REZERVĂ PSI,  
ÎMPREJMUIRE TEREN, TOTEM,  
RECLAME LUMINOASE,  
SEMNALISTICĂ PARCARE**

*(nr-data; nr-data;..)*

INSP:

**Mirel Cosmin Matei**

Regularizabila:

**Da**

Autorizatii Anexa ISC:

Salveaza

Nr. declaratie:

**374 din data 15/09/2023**

### Tranzactie

Nume:

CNP:

Act Identitate:

CINr: Serie:

Tranzactie:

**NU**

Salveaza

### Taxe

#### TAXE

Taxa formular	13 lei	chitanta nr.		
Taxa AU	lei	chitanta nr.		data taxa
Taxa AC	840285 lei	chitanta nr.		data taxa
Taxa prelungire	lei	chitanta nr.		data taxa

#### VALOARE DEFALCATA (LEI)

#### EXPLICATIE

1.	82949470,00	Promenada Mall
2.	75000,00	adăposturi carucioare
3.	49000,00	imprejmuire
4.	500000,00	totemuri, reclame
5.	180000,00	semnalistică parcare, reclame luminoase
6.	200000,00	rezervă PSI
7.	75000,00	post trafo

### Avize

**AcordUnicByParinte**

 Total: **1**

Nr. Aviz	Data eliberarii	Solicitant	Adresa solicitant	Ce solicita	Adresa unde se executa
1631	14/12/2021	<b>SC GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL PRIN STOICOV RUSANDRA</b>	Bucuresti, -, Strada Oltenitei, Nr. 10, Bl. 2C, Sc. 2, Et. 6, Ap. 60	PROMENADA MALL CRAIOVA, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, DRUMURI DE INCINTĂ ȘI PLATFORME PARCARE, PLATFORMĂ DEȘEURI ACOPERITĂ ȘI ADĂPOSTURI CĂRUCIOARE ACOPERITE, CONSTRUCȚII EDILITARE, POST TRAFU, REZERVĂ PSI, ÎMPREJMUIRE TEREN, TOTEM, RECLAME LUMINOASE, SEMNALISTICĂ PARCARE	Calea Severinului nr. 61

**Date pentru statistica**

Tip clădire:	<b>clădire rezidentiala</b>
Cod localitate:	
Sursa de finantare:	<b>1.Subventii bugetare exclusiv cele pentru locuinte sociale</b>
Numar de niveluri:	<b>3.Parter + 2 etaje</b>
Felul locuintei:	<b>9.Constructie noua</b>
Materialul de constructie al peretilor exteriori:	<b>1.Beton armat sau prefabricate din beton</b>
Categoria de importanta:	
Instalatie electrica:	<b>Da</b>
Apa curenta:	<b>Da</b>
Canalizare:	<b>Da</b>
Baie:	<b>Da</b>
Sistem de incalzire:	<b>1.Centrale termice</b>
Sursa de energie la bucatarie:	<b>1.Gaze din rețeaua publica</b>
Nr de unitati individuale:	
Bucatarii de peste 4 mp:	
Sezoniere:	



# ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR Lia Olguța Vasilescu

Nr. 75980 din  
Nr. Aviz 282 din 16/03/2023.

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE Nr. 279 din 28/03/2023

Ca urmare a cererii adresate de **GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL PRIN STOICOV RUSANDRA persoana fizica CNP** cu domiciliul în județul București, Municipiul București, sectorul 1, strada Ștefan cel Mare nr. 100, nr. etaj 1, cod postal -, telefon -, email -, înregistrată la nr. 75980 din 16/03/2023.

Titlu propr. imobil -.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZA: executarea lucrărilor de CONSTRUIRE pentru:

MODIFICARI COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICĂRI FAȚADE, MODIFICARE TRAMĂ STRUCTURALĂ, MODIFICARE SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ ȘI DESFĂȘURATĂ LA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.19/07.01.2022 - PROMENADA MALL CRAIOVA, ACCESE AUTO/PIETONALE, DRUMURI DE INCINTĂ/PLATFORME DE PARCARE, PLATFORME DESEURI ACOPERITE/ADĂPOSTORI CĂRUCIARE ACOPERITE, CONSTRUCTII EDILITARE, POST TRAFU, REZERVOR PSI, IMPREJMUIRE TEREEN, TOTEM, RECLAME LUMINOASE, SEMNALISTICĂ PARCARE (Sc=58008,70mp; cu spații tehnice: Sd=82912,00mp; Su=80884,18mp; fara spații tehnice: Sd= 77435,00mp; Su=75541,00mp; sistem constructiv: fundatii izolate pe piloti b.a., cadre b.a., acoperis terasa necirculabila și partial circulabila , invelitoare hidroizolat PVC imprejmuire: Li=649,00ml; la N,E,S,V - sistem constructiv- transparenta cu plasa, pe elementele structurale verticale ale imprejmuirii se vor amplasa corpuri de iluminat si indicatoare de orientare; ) CONDIȚII: Construcțiile și imprejmuirea vor respecta planul de situație vizat spre neschimbare. Clădirea se va amplasa la distanța de 48,13ml, la 61,51ml și la 46,57ml fata de limita de N/E, la 255,39ml fata de limita de E, la 235,40ml fata de limita de Sud, la 205,67ml fata de limita de N/V. Clădirea va avea regim de înălțime P+1P. POTprop mall=37,43%; CUTprop mall=0,48. Steren=217482mp. Sspații Verzi=24481,40MP. Categoria de important C; Clasa de importanta II; Hmax=22,00m; Nr. locuri de parcare=2072. Se va respecta Codul Civil privind servitutea la vedere și picătura la streșină. Se vor respecta condițiile din avize, acorduri și doc tehnică vizată spre neschimbare. Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor face exclusiv în incinta proprietății. La recepția lucrărilor se va prezenta dovada ridicării moluzului provenit în urma lucrărilor de construire și certificatul de performanță energetică al clădirii, conform Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor. La organizarea de șantier se vor respecta următoarele: Amplasarea de plase /perdele de protecție pe întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor; protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor datorate traficului greu; menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public.

cu următoarele condiții:

- pe imobilul - teren siconstructii - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul - sectorul -, strada Calea Severinului, nr. 61, bloc -, sc. -, etaj -, ap.-, cod postal -. Cartea funciara/ 245679  
Fisa bunului imobil -  
sau nr. cadastral 245679

- în baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, nr. CC-CRV/2021, elaborat de HB-DESIGN TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII MOBILIER SRL cu sediul în județul BUCUREȘTI, Municipiul BUCUREȘTI, sectorul 1, satul -, cod postal -, strada Strada PICTOR BARBU ISOVESCU, nr. 24, bloc -, sc. -, etaj -,ap -,respectiv de arh. Mihail L. Berceanu -arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. 976, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Hunedoara a Ordinului Arhitecților din România.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### B. Titularul autorizației este obligat:

- să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
- să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor în construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
- să transporte la Locația va fi stabilită de catre operatorul de salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica ramase în urma executării lucrărilor de construcții.
- să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
- la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice).
- la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este **24 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este **24 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR, <b>Lia Olguța Vasilescu</b>	SECRETAR GENERAL, <b>Nicoleta Miulescu</b>	PT. ARHITECT SEF, <b>Ileana Luiza Manda</b>
PT. SEF SERVICIU, <b>Eugenia Trasca</b>		Intocmit <b>Mirel Cosmin Matei</b>
		Tehnoredactat

Prezența autorizației a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare:

Inițialele inspectorului / dactilografei: /

Observatii:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de CONSTRUIRE**

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,	SECRETAR GENERAL,	PT. ARHITECT SEF,	
SEF SERVICIU,			
Intocmit			
Tehnoredactat			

Transmis solicitantului la data de **DIRECT**.

**Autorizația este somabilă Da**

#### Date regularizare

Valoare reală :	<b>282249630</b>	Suprafața Desfasurată:	
Valoare impozabilă:	<b>282249630</b>	Suprafața S/mp:	
Valoare impozabilă mp:		Suprafața P/mp:	
Valoare impozabilă clădire:		Suprafața M/mp:	
Taxa datorată:	<b>1681649</b>	Suprafața E/mp:	
Majorări:		Anexe:	
Penalități:		Disp. urmărire:	<b>Nu</b>
Total taxe maj/pen:	<b>1681649</b>	Data Disp. urmărire:	<b>06/03/2023</b>
Regularizare:	<b>Nu</b>	Obs. regularizare:	<b>A anunțat încheierea lucrărilor cu adresa nr 249771/21.07.2023 reg cu AC 19/2022</b>
Valorii impozabile/reale clădiri.:		Data regularizare:	<b>06/03/2023</b>
Valoare Achetată1:	<b>1681649</b>	op	<b>28/07/2023</b>
Valoare Achetată2:			
Valoare Achetată3:			



ActId/Serie/Numar:	CI//	Nr. Dovada OAR:	
Data Anexa 4:		INSP:	Mirel Cosmin Matei
Lucrari anexa ISC:	<b>MODIFICARI COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICĂRI FATADE, MODIFICARE TRAMĂ STRUCTURALĂ, MODIFICARE SUPRAFATA CONSTRUITĂ ȘI DESFĂȘURATĂ LA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.19/07.01.2022 - PROMENADA MALL CRAIOVA, ACCESE AUTO/PIETONALE, DRUMURI DE INCINTĂ/PLATFORME DE PARCARE, PLATFORME DESEURI ACOPERITE/ADĂPOSTORI CĂRUCIUARE ACOPERITE, CONSTRUCTII EDILITARE, POST TRAFO, REZERVOR PSI, IMPREJMUIRE TEREN, TOTEM, RECLAME LUMINOASE, SEMNALISTICĂ PARCARE</b>	Regularizabila:	Da
Autorizatii Anexa ISC:	(nr-data; nr-data;..)	Nr. declaratie:	374 din data 15/09/2023
<input type="button" value="Salveaza"/>			

### Tranzactie

Nume:		CNP:	
Act Identitate:	CINr: Serie:	Tranzactie:	NU
<input type="button" value="Salveaza"/>			

### Taxe

TAXE			
Taxa formular	13 lei	chitanta nr.	
Taxa AU	lei	chitanta nr.	data taxa
Taxa AC	300562 lei	chitanta nr.	data taxa
Taxa prelungire	lei	chitanta nr.	data taxa
VALOARE DEFALCATA (LEI)		EXPLICATIE	
1.	30056240,00		
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

### Avize

**AcordUnicByParinte**

Total: 1

Nr. Aviz	Data eliberarii	Solicitant	Adresa solicitant	Ce solicita	Adresa unde se executa
282	17/3/2023	<b>GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL PRIN STOICOV RUSANDRA</b>	Bucuresti, -, - Floreasca, Nr: 169, Bl. Cladirea A, Sc. -, Et. 5, Ap. Biroul Nr.11	MODIFICARI COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICĂRI FATADE, MODIFICARE TRAMĂ STRUCTURALĂ, MODIFICARE SUPRAFATA CONSTRUITĂ ȘI DESFĂȘURATĂ LA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.19/07.01.2022 - PROMENADA MALL CRAIOVA, ACCESE AUTO/PIETONALE, DRUMURI DE INCINTĂ/PLATFOME DE PARCARE, PLATFOME DESEURI ACOPERITE/ADĂPOSTURI CĂRUCIOARE ACOPERITE, CONSTRUCTII EDILITARE, POST TRAFU, REZERVOR PSI, IMPREJMUIRE TEREN, TOTEM, RECLAME LUMINOASE, SEMNALISTICĂ PARCARE	Calea Severinului nr. 61

**Date pentru statistica**

Tip clădire:	<b>clădire rezidențială</b>
Cod localitate:	
Sursa de finanțare:	<b>1.Subvenții bugetare exclusiv cele pentru locuințe sociale</b>
Număr de niveluri:	<b>1.Parter</b>
Felul locuinței:	<b>1.Locuința nouă</b>
Materialul de construcție al peretilor exteriori:	<b>1.Beton armat sau prefabricate din beton</b>
Categoria de importanță:	
Instalație electrică:	<b>Da</b>
Apa curentă:	<b>Da</b>
Canalizare:	<b>Da</b>
Baie:	<b>Da</b>
Sistem de încălzire:	<b>1.Centrale termice</b>
Sursa de energie la bucatărie:	<b>1.Gaze din rețeaua publică</b>
Nr de unități individuale:	
Bucătării de peste 4 mp:	
Sezoniere:	

**DUPLICAT**

**CONTRACT DE DONAȚIE**

Încheiat între

**GENERAL BUILDING MANAGEMENT S.R.L.**

În calitate de donator

și

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CRAIOVA**

În calitate de donatar

din data de 23.01.2024 („Data Semnării”)

Prezentul Contract de donație a fost semnat de către și între:

(1) **General Building Management S.R.L.**, societate cu răspundere limitată cu sediu social în Calea Floreasca 169A, Floreasca 169, Clădirea A, Etaj 5, Secțiunea A5.1, Birou 11, Sector 1, București, România, înregistrată la Registrul Comerțului Român sub nr. J40/13612/2004, având cod unic de înregistrare 16702575, reprezentată de Smarandache Laurențiu-Cosmin, cetățean român, cu domiciliul în

având CNP \_\_\_\_\_ împuternicit conform Procurii Speciale autentificata sub numărul 126/22.01.2024 de Notar Public Taracila Ionut Bogdan si Hotarararii AGA din 18.01.2024 denumită în cele ce urmează „**GBM**” sau „**Donatorul**”



și

(2) **Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Craiova, Județul Dolj**, cu sediul în Municipiul Craiova, Strada Târgului, numărul 26, Județul Dolj, CIF 4417214 acordat la data de 02.08.1993 pe baza certificatului de înregistrare fiscală seria A, numărul 1161790, eliberat la data de 07.06.2021, reprezentat de doamnel **MITUCĂ LUCIAN – COSMIN**, cu domiciliul în

olj,  
ra,  
za

Hotararii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 673 din data de 18.12.2023, denumita în cele ce urmează „**Donatarul**”

denumite împreună „**Părțile**” și în mod individual „**Partea**”

Întrucât:

(A) Donatorul este titular al dreptului de proprietate asupra imobilului situat în Mun. Craiova, Calea Severinului nr. 61 (fost nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M), **ZONA C**, Jud. Dolj, compus din teren intravilan în suprafață de 20.164 mp, având categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. cadastral 254737, înscris în cartea funciara nr. 254737 a Municipiul Craiova, jud. Dolj, împreună cu lucrarile efectuate conform autorizatiilor de construire 288/10.03.2022, 289/10.03.2022, 903/03.08.2022 si a Proceselor Verbale de receptie la terminarea lucrarilor 324425/29.09.2023, 324430/28.09.2023 si 324419/28.09.2023- drum de legatura(infrastructura, suprastructura, amenajare spatii verzi si instalatii pluviale si electrice aferente), Calea Severinului - strada Brestei de la intersectia Calea Severinului - bulevardul Tineretului pana la intersectia strada Brestei – strada Riului, tronsoanele 1, 2 si 3.

(denumite în continuare împreună „**Imobilul**”); și

(B) Donatorul este de acord să doneze Imobilul Donatarului, iar Donatarul este de acord să primească Imobilul de la Donator, în condițiile prevăzute în prezent ul Contract;

În acest context, Părțile au convenit să încheie prezentul contract de donație („**Contractul**”) în termenii și condițiile următoare:

1. General Building Management S.R.L. donează Unității Administrativ Teritoriale - Municipiul Craiova, Județul Dolj, Imobilul, terenul intravilan situat în Mun. Craiova, Calea



Severinului nr. 61 (fost nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M), Jud. Dolj, în suprafață de 20.164 mp, având categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. cadastral 254737, înscris în cartea funciara nr. 254737 a Municipiul Craiova, jud. Dolj, împreună cu lucrarile efectuate conform autorizatiilor de construire 288/10.03.2022, 289/10.03.2022, 903/03.08.2022 si a Proceselor Verbale de receptie la terminarea lucrarilor 324425/29.09.2023, 324430/28.09.2023 si 324419/28.09.2023- drum de legatura(infrastructura, suprastructura, amenajare spatii verzi si instalatii pluviale si electrice aferente), Calea Severinului - strada Brestei de la intersectia Calea Severinului - bulevardul Tineretului pana la intersectia strada Brestei – strada Riului, tronsoanele 1, 2 si 3.



Transmiterea proprietății asupra Imobilului cu toate atributele sale și predarea acestuia către Donator, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei și dreptului de proprietate are loc la data de autentificări prezentului Contract.

3. Valoarea contabila a Imobilului donat este de 19,236,180.87 lei, iar valoarea lucrarilor efectuate in baza autorizatiilor de construire mentionate mai sus este de 37.041.215, 72 lei astfel: 5.509.366,09 lei pentru Tronsonul 1, 9,911,750.03 lei pentru Tronsonul 2, 7.435.937,14 pentru Tronsonul 3 si 14.184.162,46 pentru lucrarile de sistematizare Tronson 2. Valorile sunt estimative, urmand ca General Building Management S.R.L., la o data ulterioara, sa transmita o notificare catre Primaria Craiova prin care sa precizeze valorile exacte si sa se actualizeze valorile printr-un act aditional.

4. Imobilul a rezultat din dezmembrarea terenului cu număr cadastral 253879, în suprafață de 174.539 mp, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2480/04.12.2023 de notar public Taracila Ionut Bogdan. La randul sau imobilul cu număr cadastral 253879 provine din dezmembrarea terenului cu număr cadastral 253308, în suprafață de 181.535 mp, conform actului de dezmembrare si Contract de vanzare autentificat sub nr. 1217/26.07.2023 de notar public Nechifor Nadina. La randul sau imobilul cu număr cadastral 253308 provine din dezmembrarea terenului cu număr cadastral 245679, în suprafață de 217.482 mp, conform actului de dezmembrare si Contract de vanzare autentificat sub nr. 842/17.05.2023 de notar public Atanasoae Mihai Cristian. La rândul său, terenul cu număr cadastral 245679 a provenit din alipirea a 10 loturi de teren, în baza actului de alipire autentificat sub nr. 2321/27.11.2020 de notar public Iosep Cristina Mihaela și anume: 1) lotul cu număr cadastral 215833, în suprafață de 25.971 mp situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63D, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 9A și nr. 9D; 2) lotul cu număr cadastral 215834, în suprafață de 120.589 mp situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63E, Jud. Dolj; 3) lotul cu număr cadastral 215835, în suprafață de 32 mp situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63C, Jud. Dolj; 4) lotul cu număr cadastral 215836, în suprafață de 356 mp situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63H, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 9A și nr. 9D; 5) lotul cu număr cadastral 215837, în suprafață de 1722 mp situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63G, Jud. Dolj; 6) lotul cu număr cadastral 215838, în suprafață de 50.000 mp situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63F, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 9A și nr. 9D; 7) lotul cu număr cadastral 215839, în suprafață de 119 mp situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63J, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 9A și nr. 9D; 8) lotul cu număr cadastral 215840, în suprafață de 248 mp situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63K, Jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 9A și nr. 9D; 9) lotul cu număr cadastral 236847, în suprafață de 601 mp situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 61, Jud. Dolj și cu 10) lotul cu număr cadastral 236590, în suprafață de 17.844 mp situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63M, Jud. Dolj, fost Cartier Craiovița Nouă-Balta Craiovița – amplasament 2, conform Actului de alipire autentificat sub nr. 2321 din data de 27.11.2020 de notarul public Iosep Cristina Mihaela,



cu sediul în Ștefăneștii de Jos, Jud. Ilfov. La rândul lor aceste imobile au fost dobândite de către Societatea General Building Management SRL prin cumpărare, astfel: imobilele 1) împreună cu imobilul cu număr cadastral 236847, din care a provenit prin dezlipire imobilul 9), conform actului de dezmembrare autenticat sub nr. 3004/09.08.2019 de notar public Lina Daniela, au fost dobândite prin cumpărare de la Crețan Ionuț Cosmin și Crețan Carmen Mihaela, conform Contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 1638/25.04.2019 de notar public Lina Daniela, din cadrul SPN Aequilibrium, cu sediul în București, Sector 1 al cărui preț a fost achitat și totodată, transferul dreptului de proprietate a fost efectuat în baza Declarației autentificate sub nr. 1693/07.05.2019 de notarul public Lina Daniela, din cadrul SPN Aequilibrium, cu sediul în București, Sector 1, rectificată în baza încheierii de rectificare nr. 45/08.05.2019 de notar public Lina Daniela; imobilele 2),3),4),5),6),7) și 8) prin cumpărare de la Mititelu Gigi-Adrian și Badea Mititelu Liana Gabriela, conform Contractului de vânzare, ipotecă și promisiune de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 1683 din data de 07.05.2019 de notar public Lina Daniela, din cadrul SPN Aequilibrium, cu sediul în București, Sector 1 iar imobilul 10) prin cumpărare de la Mititelu Gigi-Adrian și Badea Mititelu Liana Gabriela, conform Contractului de vânzare, ipotecă și promisiune de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 3138 din data de 22.08.2019 de notar public Lina Daniela, din cadrul SPN Aequilibrium, cu sediul în București, Sector 1.



5. Imobilul (i) nu a făcut obiectul vreunei înstrăinări către terți prin acte juridice încheiate de către Donator, (ii) nu face obiectul niciunui antecontract sau altei convenții încheiate de Donator ce i-ar conferi dreptul unui terț de a solicita transferul dreptului de proprietate și (iii) nu a fost scos, total sau parțial, din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea publică sau prin instituirea unei clauze de inalienabilitate, aflându-se în mod legal și continuu în proprietatea, posesia și folosința Donatorului de la data dobândirii dreptului de proprietate până în prezent;

6. Imobilul este grevat de următoarele sarcini, astfel cum rezultă și din Extrasul de Carte Funciară numărul 11314 din 22.01.2024 emis de BCPI Craiova - Anexa 2, face parte integrantă din contract.

7. Suplimentar, pe Imobil se află rețelele de utilități evidențiate în Anexa 1, aflate în proprietatea Donatarului. Municipiul Craiova se obligă să acorde Donatorului acces liber neîngrădit și fără plata unor sume de bani, la rețelele de utilități - subterane și/sau aeriene – canalizare, apă și rețea electrică (aflate sub/pe Imobil, ce deservește celelalte imobile proprietatea Donatarului), pentru efectuarea lucrărilor de mentenanță și reparații

8. Donatorul garantează Donatarul pentru evicțiune, conform art. 1018 cod civil., dacă evicțiunea decurge din fapta sa ori dintr-o împrejurare care afectează dreptul transmis, pe care a cunoscut-o și nu a comunicat-o donatarului la încheierea contractului.

9. Au fost plătite toate taxele datorate cu privire la Imobil conform certificatul de atestare fiscală nr. 27630/23.01.2024, eliberat de Primăria Municipiului Craiova, Direcția de Impozite și Taxe, prezentate în vederea autentificării.

10. Subsemnatul, **MITUCĂ LUCIAN – COSMIN**, în numele și pentru **MUNICIPIUL CRAIOVA**, Donatarul, declarăm că ne-am îndeplinit obligația de verificare a stării de fapt și juridice în care se află bunul la momentul predării – data autentificării prezentului contract – confirmăm că nu am descoperit viciile aparente sau viciile ascunse și înțelegem să acceptăm donația și să semnăm prezentul contract în aceste condiții.

11. Subsemnatul, **MITUCĂ LUCIAN – COSMIN**, in numele si pentru **MUNICIPIUL CRAIOVA**, Donatarul, în baza Dispozitiei nr. 673 din data de 209 din 17.01.2024 si în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 673 din data de 18.12.2023, Hotărâre ce nu a fost atacată în instanța de contencios administrativ, declarăm că acceptăm cu recunoștință donația Imobilului așa cum s-a specificat mai sus, ce se face **MUNICIPIULUI CRAIOVA**, de către Donator, urmând ca acest teren să intre în domeniul public.



12. Avand in vedere faptul ca in lateralele Imobilului si in sensurile giratori sunt amenajate spatii verzi pentru scopul respectarii procentului de spatiu verde aferent proiectului autorizat prin autorizatia de construire 19/07.01.2022, Donatarul se obligă să păstreze destinația Imobilului, considerat pentru scopul respectarii procentului de spatiu verde aferent proiectului autorizat prin autorizatiile de construire 288/10.03.2022, 289/10.03.2022, 903/03.08.2022 si a Proceselor Verbale de receptie la terminarea lucrarilor 324425/29.09.2023, 324430/28.09.2023 si 324419/28.09.2023, pe toata perioada de existență a proiectului Donatorului.

13. Ca urmare a preluării dreptului de proprietate conform prezentului Contract, Donatul, Municipiul Craiova, se angajează să mențină destinația de Bulevard a Imobilului, sa nu modifice structura acestuia, sa nu întrerupă accesul auto sau pietonal, sa îl întrețină în stare bună, urmând a efectua toate lucrările de întreținere necesare.

14. Anexa 1 – Planul utilităților face parte integrantă din prezentul Contract.

15. Noi, părțile din acest înscris, declarăm că am citit prezentul act, suntem de acord cu conținutul acestuia ce reprezintă voința noastră liberă și neviciată și, de asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul (art. 326 C. pen.). De asemenea, declarăm că notarul public ne-a oferit consilierea juridică necesară încheierii prezentului contract, avem capacitatea legală de a contracta, ni s-au explicat efectele juridice ale acestui contract si cunoaștem semnificația tuturor termenilor juridici înscrși în prezentul contract. Mai declarăm că suntem de acord cu prezentul act astfel cum a fost redactat si stăruim la autentificarea lui, întrucât exprimă voința noastră. Totodată menționam că în exprimarea consimțământului nu am fost influențați sau constrânși.

16. Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.

17. Tehnoredactat într-un singur exemplar original și patru duplicate, la Societatea Profesională Notarială Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, Strada Dezrobirii, numărul 1D, Judetul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru O.C.P.I. Dolj și două duplicate s-au eliberat părților

**DONATOR**

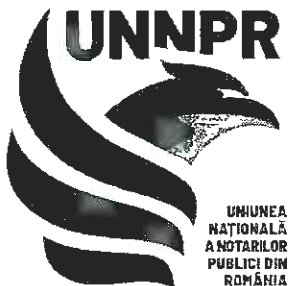
**GENERAL BUILDING MANAGEMENT S.R.L.**

Prin Smarandache Laurențiu-Cosmin

**DONATAR**

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CRAIOVA**

Prin **MITUCĂ LUCIAN – COSMIN**



R O M A N I A

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

Societatea Profesionala Notariala ILIE VICTOR FLOREA

Licenta de functionare nr.: 2355/2073/03.12.2013

SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj

O.D.D.C.P. :1522



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 145

Anul 2024, luna ianuarie, ziua 23

În fața mea, **ILIE VICTOR FLOREA**, Notar Public, la sediul biroului din Municipiul Craiova, Strada Dezrobirii, numărul 1D, Județul Dolj, s-au prezentat:

**SMARANDACHE LAURENȚIU-COSMIN**, cetățean român, cu dorn

în calitate de împuternicit al **General Building Management S.R.L.**, societate cu răspundere limitată cu sediu social în Calea Floreasca 169A, Floreasca 169, Clădirea A, Etaj 5, Secțiunea A5.1, Birou 11, Sector 1, București, România, înregistrată la Registrul Comerțului Român sub nr. J40/13612/2004, având cod unic de înregistrare 16702575, împuternicit conform Procurii Speciale autentificata sub numarul 126/22.01.2024 de Notar Public Taracila Ionut Bogdan si Hotarararii AGA din 18.01.2024, denumită în cele ce urmează „**GBM**” ,

*în calitate de donator,*

**MITUCĂ LUCIAN – COSMIN**, cu domiciliul în Municipiul C

**MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Municipiul Craiova, Strada Târgului, numărul 26, Județul Dolj, CIF 4417214 acordat la data de 02.08.1993 pe baza certificatului de înregistrare fiscală seria A, numărul 1161790, eliberat la data de 07.06.2021, în baza Dispoziției nr. 673 din data de 209 din 17.01.2024 si în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 673 din data de 18.12.2023,

*în calitate de donatar,*

care, după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar si anexa

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificarile ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul în sumă de 179682 lei + TVA de 34.139,58 lei cu OP /2024.

Th. de RMC

**NOTAR PUBLIC,**

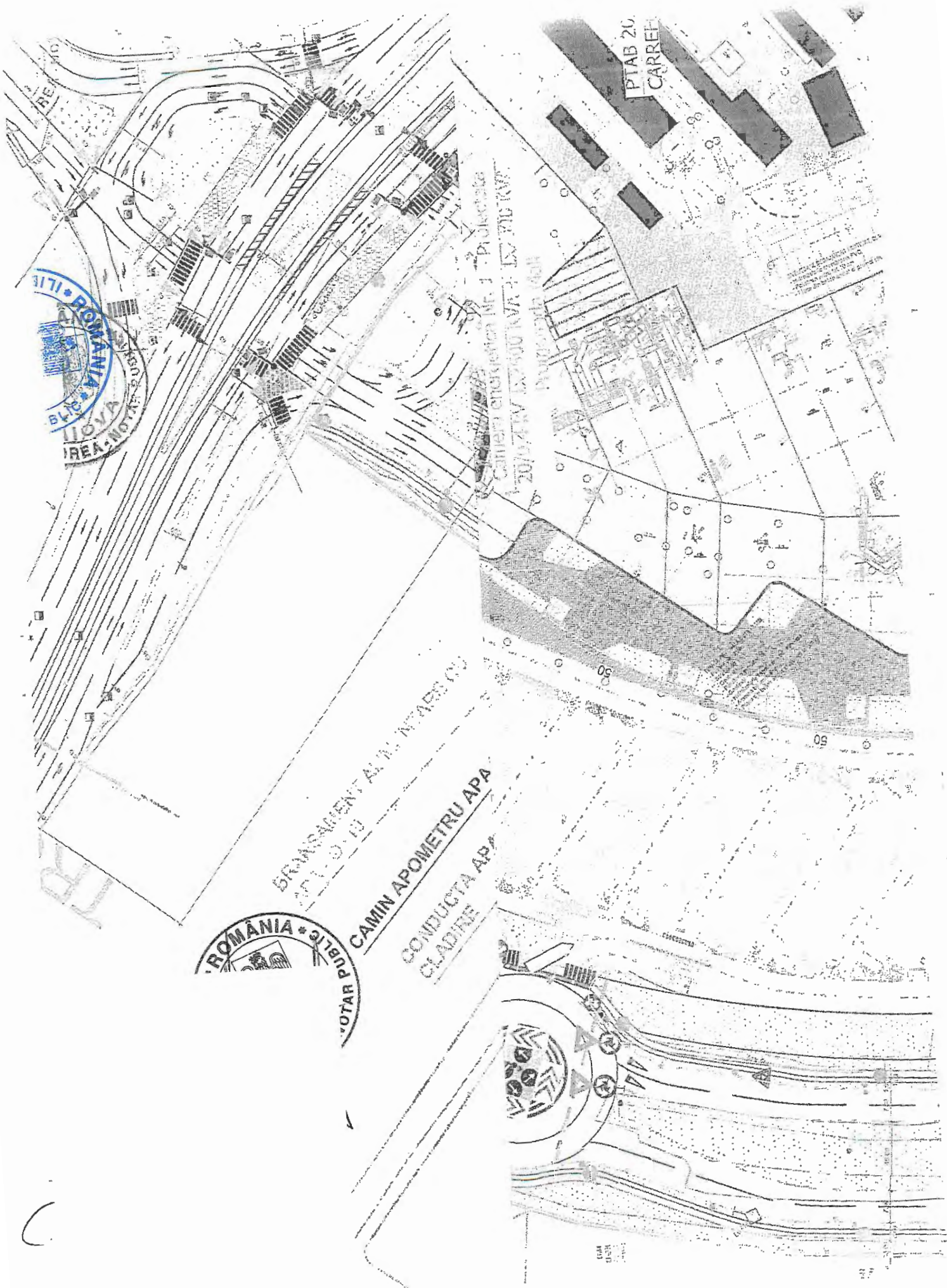
**ILIE VICTOR FLOREA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de **ILIE VICTOR FLOREA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC**

**ILIE VICTOR FLOREA**





Camionul nr. 1  
Caminul nr. 2  
Caminul nr. 3  
Caminul nr. 4  
Caminul nr. 5  
Caminul nr. 6  
Caminul nr. 7  
Caminul nr. 8  
Caminul nr. 9  
Caminul nr. 10  
Caminul nr. 11  
Caminul nr. 12  
Caminul nr. 13  
Caminul nr. 14  
Caminul nr. 15  
Caminul nr. 16  
Caminul nr. 17  
Caminul nr. 18  
Caminul nr. 19  
Caminul nr. 20

DATE  
CANTITATE



PAGINA  
NEUTILIZATI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**ANCP**  
AUTORITATEA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 254737 Craiova

Nr. cerere	11314
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare  
100163381156



Anexa la actul autentic	Nr. ....
Notar Public	Ilie Victor Florea

**Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:**

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
11314 / 22.01.2024	Ilie Victor Florea	05.02.2024 23:59:59	Toate

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 61, Jud. Dolj, fost Nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	254737	20.164	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
<p>Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de metal, pe latura deteminata de punctele: 56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-10-11-12-131 si punctele : 18-19-20-21-22. Pe terenul in suprafata de 12219 mp, delimitat de punctele 269-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-272-271-166-165-164-163-162-161-160-159-158-157-156-209-208-207-206-270 se va constitui dreptul de uz si servitute in favoarea DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA - cu acces din Calea Severinului. Pe terenul in suprafata de 60 mp, delimitat de punctele 158-56-159-160 se va constitui dreptul de uz si servitute in favoarea DISTRIGAZ SUD RETELE - cu acces din Calea Severinului. - LOTUL 2</p>			

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>322654 / 05/12/2023</b>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 2480, din 04/12/2023 emis de Taracila Ionut Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 254737 a imobilului cu numarul cadastral 254737 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 253879 inscris in cartea funciara 253879;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR. 1217, din 26/07/2023 emis de NECHIFOR NADINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 253879 a imobilului cu numarul cadastral 253879 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 253308 inscris in cartea funciara 253308; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare si Contract de Vanzare aut. nr. 842, din 17/05/2023 emis de Atanasoaei Mihai Cristian;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 253308 a imobilului cu numarul cadastral 253308 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 245679 inscris in cartea funciara 245679; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. act de alipire aut.2321, din 27/11/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B4	Se infiinteaza cf. 245679 a imobilului cu nr. cad. 245679/Craiova ca urmare a alipirii urmatoarelor 10 imobile: -- nr.cad.215833\cf.215833; -- nr.cad.215834\cf.215834; -- nr.cad.215835\cf.215835; -- nr.cad.215836\cf.215836; -- nr.cad.215837\cf.215837; -- nr.cad.215838\cf.215838; -- nr.cad.215839\cf.215839; -- nr.cad.215840\cf.215840; -- nr.cad.215839\cf.236590; -- nr.cad.215839\cf.236547;	A1

*ATI: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023.*

Caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 6



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020;	
Act Administrativ nr. CNS 4133, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;	
B5 se notează schimbarea adresei imobilului de sub A1 în sensul ca aceasta se va citi: Calea Severinului, Nr. 63D <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215833/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 24955 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumparare ,ipoteca si promisiune de vânzare cumparare aut nr. 1683, din 06/05/2019 emis de Lina Daniela; Act Notarial nr. CVC, nr 3138, din 22/08/2019 emis de NP Lina Daniela; Act Notarial nr. Declaratie aut 1693, din 07/05/2019 emis de NP Lina Daniela; Încheiere de rectificare aut. 45, din 08/05/2019 emis de NP Lina Daniela;;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL</b> , CIF:16702575 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215834/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 83370 din 07/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS nr.4134, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;	
B7 se notează modificarea adresei administrative în sensul ca aceasta va fi Calea Severinului, Nr. 63E; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215834/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 24959 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS nr. 4137, din 25/10/2019 emis de Primaria Municipiului Craiova;	
B8 Se notează schimbarea adresei imobilului de sub A 1, din Calea Severinului nr. 9A și nr. 9B , în Calea Severinului nr. 63H . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215836/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 24995 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS nr 4143, din 28/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;	
B9 se notează schimbarea adresei imobilului de sub A1, din str. Calea Severinului, nr. 9A, 9D, în Calea Severinului, Nr. 63G, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215837/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 25003 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 4138, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;	
B10 se notează schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, Calea Severinului nr.9A,9D în Craiova, Str Calea Severinului, Nr. 63F <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215838/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 25009 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS nr. 4144, din 28/10/2019 emis de Primaria Municipiului Craiova;	
B11 se notează schimbarea adresei imobilului de sub A1, din Calea Severinului nr. 9A, 9D în Calea Severinului, Nr. 63J <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215839/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 25038 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS 4139, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;	
B12 se notează schimbarea adresei imobilului în Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 63K, Jud. Dolj, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215840/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 25026 din 10/02/2020;</i>	A1
Act nr. CNS nr 5890/2006 emis de Primaria Craiova;	
B13 se notează schimbarea adresei imobilului de sub A 1 din cart Craiovita Noua, Balta Craiovita - Amplasament 2 în Calea Severinului nr 9B <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 236590/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 43075 din 10/10/2006; (provenita din conversia CF 49223)</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS nr.4136, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;	



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	Se notează schimbarea adresei din Craiova, Calea Severinului, Nr.9B, Jud. Dolj, fost Cartier Craiovită Noua-Balta Craiovită amplasament 2 în Craiova, Calea Severinului, Nr. 63M <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 236590/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25035 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut 3004, din 09/08/2019 emis de Lina Daniela;		
B16	Se înființează cartea funciara 236847 a imobilului cu numărul cadastral 236847/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 18875 înscris în cartea funciara 201285; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 236847/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 176942 din 14/08/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. C.N.S NR. 4135, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B17	se notează schimbarea adresei imobilului care se va citi: Calea Severinului, Nr. 61 ( fosta Calea Severinului nr. 9 BIS, fosta Severinului nr. 161) <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 236847/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25016 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS NR.4195, din 18/12/2020 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B18	Se notează schimbarea adresei imobilului din Craiova, Calea Severinului, Nr. Nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M în Craiova, Calea Severinului, Nr. 61 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 259914 din 22/12/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. AC 19, din 07/01/2022 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. 950, din 11/08/2020 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. PV 221282, din 15/12/2021 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B19	se notează schimbarea categoriei de folosință a imobilului de sub A1 din arabil în curți construcții <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 30692 din 21/02/2022;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>322654 / 05/12/2023</b>		
Act Notarial nr. Conventie aut. nr. 347, din 16/03/2022 emis de Tomita Dana Eugenia;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra suprafeței de 20 mp, evidentiat în Anexa nr. 1, pe durata maxima legala- 99 ani 1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA, CIF:14491102</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 48378 din 17/03/2022;</i>	A1 / C.3 / €3
Act Notarial nr. conventie aut nr 347, din 16/03/2022 emis de NP Dana Tomita; Act Notarial nr. acord aut nr 717, din 23/05/2023 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
C3	se notează faptul că pe planul de amplasament și delimitare al imobilului și la rubrica observații din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj mențiunea « Pe terenul în suprafața de 13241 mp, delimitat de punctele 50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-157-156 se va constitui dreptul de uz și servitute între SC GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL și DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA - 13241 mp cu acces din Calea Severinului ». <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 140923 din 13/06/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1039, din 28/06/2023 emis de NP Taracila Camelia Elena;		
C4	se notează faptul că pe planul de amplasament și delimitare al imobilului și la rubrica observații din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj mențiunea " Pe terenul în suprafața de 20 mp, delimitat de punctele 158-56-159-160 se va constitui dreptul de uz și servitute în favoarea DISTRIGAZ SUD <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 155717 din 28/06/2023;</i>	A1

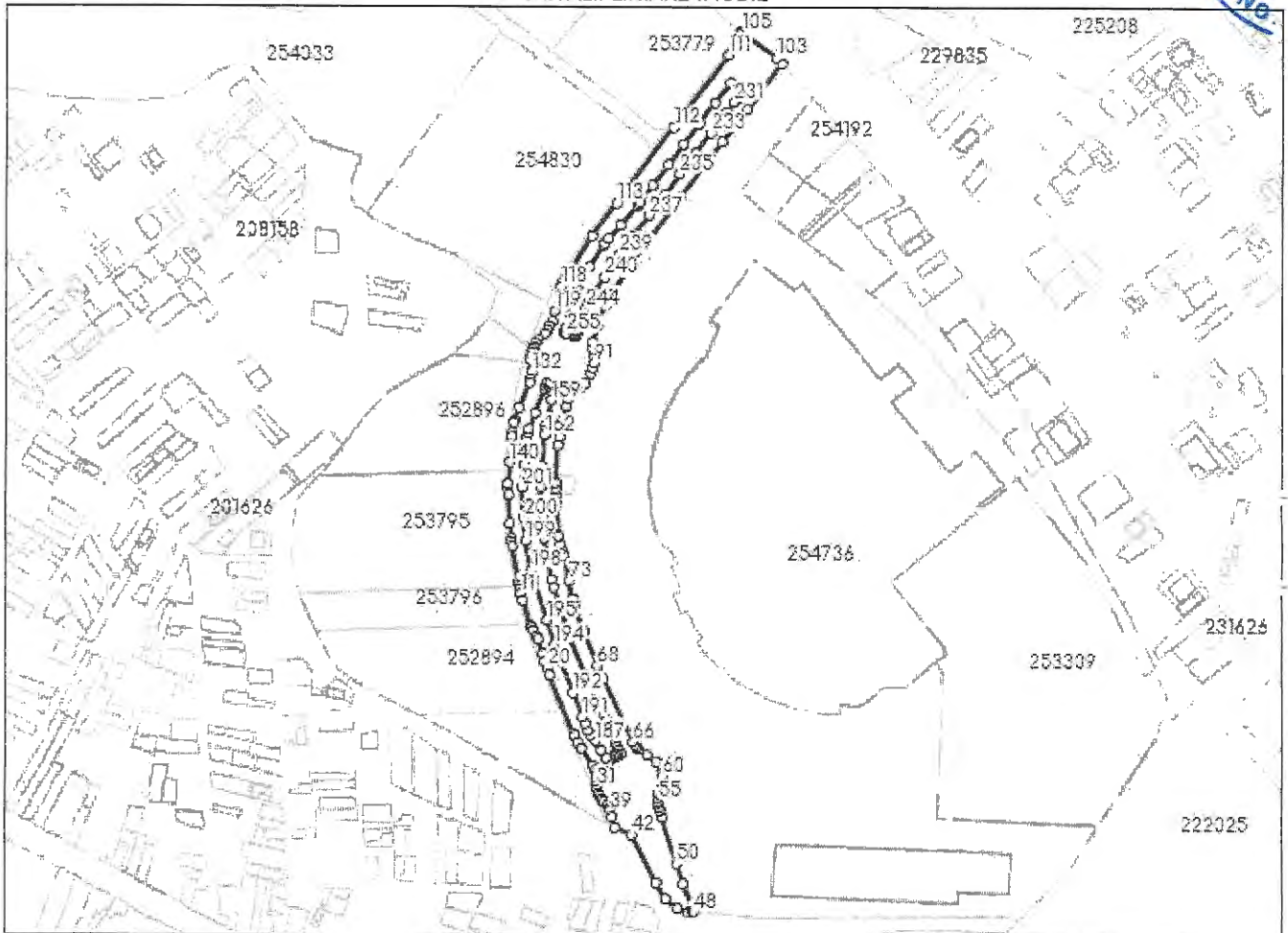
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
254737	20.164	Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard de metal, pe latura deteminată de punctele: 56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-10-11-12-131 și punctele : 18-19-20-21-22. Pe terenul în suprafața de 12219 mp, delimitat de punctele 269-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-272-271-166-165-164-163-162-161-160-159-158-157-156-209-208-207-206-270 se va constitui dreptul de uz și servitute în favoarea DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA SA - cu acces din Calea Severinului. Pe terenul în suprafața de 60 mp, delimitat de punctele 158-56-159-160 se va constitui dreptul de uz și servitute în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE cu acces din Calea Severinului. - LOTUL 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	20.164	-	-	-	



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.039	2	3	5.683	3	4	21.655
4	5	12.07	5	6	2.558	6	7	3.101
7	8	29.24	8	9	2.545	9	10	2.059
10	11	3.606	11	12	5.653	12	13	21.075
13	14	1.543	14	15	2.072	15	16	5.61
16	17	2.575	17	18	12.298	18	19	5.64
19	20	5.624	20	21	5.651	21	22	49.197
22	23	2.092	23	24	5.149	24	25	5.476
25	26	16.041	26	27	4.093	27	28	2.96
28	29	2.01	29	30	5.484	30	31	2.539
31	32	2.174	32	33	3.025	33	34	3.012
34	35	2.522	35	36	3.03	36	37	3.512
37	38	3.162	38	39	1.835	39	40	4.996
40	41	8.624	41	42	14.271	42	43	41.451
43	44	14.525	44	45	11.862	45	46	9.469
46	47	3.064	47	48	0.229	48	49	23.182
49	50	16.046	50	51	37.926	51	52	5.194
52	53	3.02	53	54	3.0	54	55	2.004
55	56	2.49	56	57	3.031	57	58	3.011
58	59	3.185	59	60	8.463	60	61	12.138
61	62	8.549	62	63	8.001	63	64	2.488
64	65	2.017	65	66	2.506	66	67	54.05
67	68	11.293	68	69	27.127	69	70	2.604
70	71	20.437	71	72	6.035	72	73	13.681
73	74	20.282	74	75	5.655	75	76	3.063
76	77	7.156	77	78	25.118	78	79	5.608
79	80	5.628	80	81	4.638	81	82	29.718
82	83	6.861	83	84	23.943	84	85	6.272
85	86	5.417	86	87	8.55	87	88	4.292
88	89	8.474	89	90	4.288	90	91	3.513
91	92	6.769	92	93	4.996	93	94	4.521
94	95	14.038	95	96	17.473	96	97	8.068
97	98	29.134	98	99	65.685	99	100	52.761
100	101	32.021	101	102	44.824	102	103	6.192
103	104	32.771	104	105	1.396	105	106	2.302
106	107	0.442	107	108	1.978	108	109	2.016
109	110	7.036	110	111	7.015	111	112	71.295
112	113	73.421	113	114	31.725	114	115	31.271
115	116	6.665	116	117	4.634	117	118	3.605
118	119	19.873	119	120	8.233	120	121	4.586
121	122	4.1	122	123	3.066	123	124	6.651
124	125	3.591	125	126	2.628	126	127	2.559
127	128	2.657	128	129	3.378	129	130	2.705
130	131	7.537	131	132	2.094	132	133	5.05
133	134	2.567	134	135	20.979	135	136	10.999
136	137	1.827	137	138	8.096	138	139	2.541
139	140	20.502	140	141	16.876	141	142	11.286
142	143	7.209	143	144	15.123	144	145	5.585
145	146	5.923	146	147	3.011	147	148	13.056
148	149	19.826	149	150	2.334	150	151	2.334
151	152	1.601	152	153	1.839	153	154	1.262
154	155	1.886	155	156	1.617	156	157	2.571



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
157	158	2.976	158	159	4.606	159	160	20.403
160	161	3.851	161	162	3.197	162	163	24.783
163	164	16.264	164	165	22.806	165	166	16.877
166	167	32.325	167	168	6.495	168	169	11.865
169	170	30.092	170	171	29.978	171	172	30.038
172	173	6.161	173	174	3.595	174	175	18.833
175	176	3.173	176	177	2.874	177	178	3.11
178	179	2.17	179	180	2.083	180	181	1.762
181	182	1.777	182	183	1.593	183	184	2.128
184	185	3.642	185	186	6.594	186	187	8.791
187	188	5.889	188	189	4.221	189	190	5.384
190	191	5.379	191	192	20.001	192	193	26.884
193	194	13.185	194	195	20.389	195	196	31.846
196	197	3.685	197	198	5.318	198	199	23.102
199	200	17.888	200	201	23.746	201	202	124.403
202	203	1.441	203	204	1.343	204	205	1.342
205	206	9.585	206	207	20.418	207	208	4.478
208	209	3.779	209	210	2.927	210	211	3.461
211	212	6.834	212	213	20.065	213	214	2.229
214	215	4.73	215	216	13.471	216	217	20.072
217	218	1.585	218	219	1.611	219	220	16.809
220	221	20.0	221	222	20.011	222	223	20.0
223	224	20.0	224	225	20.0	225	226	13.336
226	227	1.769	227	228	2.646	228	229	1.542
229	230	2.178	230	231	2.045	231	232	10.0
232	233	20.001	233	234	20.0	234	235	19.983
235	236	20.0	236	237	20.001	237	238	20.0
238	239	18.287	239	240	21.265	240	241	17.949
241	242	4.039	242	243	3.551	243	244	3.191
244	245	9.721	245	246	8.119	246	247	2.608
247	248	2.608	248	249	1.126	249	250	1.31
250	251	1.275	251	252	1.156	252	253	1.241
253	254	1.246	254	255	1.132	255	1	1.248

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/01/2024, 12:07

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR.664**  
**privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri**  
**dobândite de municipiul Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.435765/2023, raportul nr.445505/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.447343/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova și avizele nr.55/2023 al Comisiei I-Buget Finante, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.50/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.61/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL

DECLARAREA DE UZ SI INTERES PUBLIC LOCAL A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICA LOCALA

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.664/2023

PAG.1-2

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3	Tramvai Henry Ford - Sistem cale de rulare proprie simplă	Cale de rulare tramvai, lungime totală de 3110 metri (cale simplă). Buclă de întoarcere 130ml, borduri, trotuar-135 mp, spațiu verde 17 mp, stații tramvai 350 mp, borduri 286 ml, gard metalic protecție 53ml, balustradă 21 ml, canal revizie, linie aeriană contact stații SC10005 69 BUC, aparate de cale 2 buc, dispozitiv acționare manuală a macazului de intrare 1 buc, mecanism de indexare a macazului de iesire 1 buc, subsistem control trafic, subsistem monitorizare video trafic, subsistem comunicații fibra optica, subsistem semnalizare rutiera, organizare de santier	2023	20.668.158,19	PV recepție nr 358476/19.10.2023 Anexa la PV
2	1.7	Tramvai Henry Ford - Construcții pt transportul energiei electrice	tranzmisoare electrice 4 buc, canalizatii electrice, camine de tragere, bucla inductiva	2023	628.289,82	PV recepție nr 358476/19.10.2023 Anexa la PV
3	1.8	Tramvai Henry Ford - Construcții pt alimentare cu apa, canalizare	drenaje ape pluviale din calca de rulare și din macazuri 1288ml dren, canin de dren de inspecție- 40buc, racordare rețea de drenaj 44ml, puturi absorbante - 4 buc, amenajare rigola - 60ml, rețea apa-conducta apa PEHD De 630, De 560 și Dn 500 instalații hidraulice canitice	2023	1.243.230,51	PV recepție nr 358476/19.10.2023 Anexa la PV
4	2.1.22	Tramvai Henry Ford - Mașini, utilaje și instalații pt transporturi și telecomunicații	Echipamente pentru aparate de cale: Mecanism de indexare a macazului de iesire - 1 buc, încălzitor macaz - 2 buc, dispozitiv acționare manuală macaz - 1 buc, sistem de comanda și control aparate cale - 2 buc, perechi ungătoare siha - 4 buc, sistem de comanda și control ungătoare sine - 4 buc, Separator de namol și ulei - 2 buc; Subsistem control trafic: cabinet automat dirijare circulație - 5 buc, automat dirijare circulație- 5 buc, Semafor vehicule 20 buc, semafor pietoni -12buc, semafor tramvai 4 aspecte - 14buc, semafor VID - 5 buc, semafor CIP-6buc, semafor prim vehicul - 1 buc, dispozitiv push buton - 2 buc, indicatoare aditionale buton pietoni - 2 buc, detector inductiv- 11 buc, dispozitiv acustic pentru nevezatori -14 buc, concentrator ( acces point) pentru senzori în asfalt - 2 buc, senzori wireless în asfalt- 5 buc, media convertor - 2 buc, camera video CCTV - 8 buc, server management camere video - 1 buc, server management trafic - 1buc, rack echipamente 42U - 1 buc, UPS 10kVA rackabil - 1 buc, switch2 porturi fibra 24 10 /100/1000 / 1 buc, switch intersecție cu gama extinsa de temperatura- 5 buc;	2023	1.919.233,19	PV recepție nr 358476/19.10.2023 Anexa la PV



5	3.1.6	Tramvai Henry Ford	copertina tip 1 pentru statii de tramvai - 6 buc, copertina tip 2 pentru statii de tramvai - 7 buc	2023	253.725,85	PV receptie nr 358476/19.10.2023 Anexa la PV
		Total Tramvai Henry Ford			24.712.637,56	
7	1.3	Tramvai Calea Severinului - Sistem cale de rulare proprie simpla	Cale de rulare tramvai, lungime totala de 5081,9 metri (cale simpla) linie aeriana contact lungime 5575m, stalp SC10005 103 BUC, aparate de cale 6 buc, schimbatori de cale - 5buc, traversare T4 - 1 buc, dispozitiv actiunare manuala a macazului de intrare 2 buc, dispozitiv actiunare automata a macazului de intrare 1 buc, mecanism de indexare a macazului de iesire 2 buc, amenajare statii tramvai 785 mp, borduri granit 1183 ml, gard metalic protectie 248ml, balustrada 30 ml, amenajare si accese statii tramvai - 2053 mp, borduri 752,75 ml, indicatoare rutiere 100 buc, Bucla de intoarcere, borduri- 108 ml, trotuar 75 mp, spatiu verde 2005 mp, gard metalic protectie 53ml, balustrada 21 ml,	2023	32.621.151,45	PV receptie nr 381163/24.11.2023 Anexa la PV
	1.7	Tramvai Calea Severinului - Constructii pt transportul energiei electrice	cabluri de alimentare subterane -13764ml, canalizatii electrice, carline de tragere, bucla inductiva retea pentru automatizarea macazelor, cabinete de ungere si automatizare, stalpi de iluminat solar cu panou fotovoltaic si senzor de lumina - 23buc	2023	9.957.353,58	PV receptie nr 381163/24.11.2023 Anexa la PV
	1.8	Tramvai Calea Severinului - Constructii pt alimentare cu apa, canalizare	drenaje ape pluviale din calea de rulare si din macazuri 1926,91ml dren, camin de dren de inspectie- 95buc, racordare retea de drenaj 74ml, puturi absorbante - 13 buc;	2023	1.467.361,36	PV receptie nr 381163/24.11.2023 Anexa la PV
	2.1.22	Tramvai Calea Severinului - Masini, utilaje si instalatii pt transporturi si telecomunicatii	Echipeamente pentru aparate de cale: Mecanism de actiunare automata a macazurilor - 1 buc, Mecanism de indexare a macazurilor de iesire - 1 buc, Incalzitor macaz - 5 buc, dispozitiv actiunare manuala macaz de intrare - 3 buc, sistem de comanda si control aparate cale - 5 buc, perechi ungatoare sina - 4 buc, sistem de comanda si control ungatoare sine - 4 buc, Echipeamente pentru sistemul de drenaj: Guri de scurgere punctuale -14 buc; rigola de tramvai cu gratar pt. cale rulare - 8 buc, Separator de namol si ulei - 2 buc;	2023	1.164.220,36	PV receptie nr 381163/24.11.2023 Anexa la PV
	3.1.6	Tramvai Calea Severinului	copertina tip 1 pentru statii de tramvai - 20 buc,	2023	510.690,64	PV receptie nr 358476/19.10.2023 Anexa la PV
Total tramvai Calea Severinului					45.720.777,39	

PRESEDINTE DE SEDINTA

Lucian Costin

DINDRICA



SCARA 1:500

Suprafata interverteala drum tronsoanelor 1 - 1.279,33 mp  
 Lungime drum tronson 1 - 37,00 ml  
 Lungime totala drum(tronson1, tronson2, tronson3) - 982,50 ml

- LEGENDA**
- CONTUR TEREN NR. CADASTRAL 245679
  - Construire drum de legatura (infrastructura, suprastructura, amenajare spatii verzi si instalatii pluviale si electrice aferente) Calea Severinului - str. Brestel de la intersectia Calea Severinului - Bulevardul Tinerețului pana la intersectia str. Brestel - str. Raului - tronson 1
  - Construire drum de legatura (infrastructura, suprastructura, amenajare spatii verzi si instalatii pluviale si electrice aferente) Calea Severinului - str. Brestel de la intersectia Calea Severinului - Bulevardul Tinerețului pana la intersectia str. Brestel - str. Raului - tronson 2,3 NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII
  - Limita parte carosabila
  - Limita trotuar
  - Limita pista de biciclete
  - Spatii verzi
  - Colector pluvial existent
  - Colector pluvial protecat
  - Cadastre conform Eterra
  - Drumuri conform PUZ - NU FAC OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII
  - ZONA NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
 Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
245679	217482	Calea Severinului, Nr. 61 - Intravilan (fost Nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M)
Cartea Funciara nr.	245679	UAT CRAIOVA



**PLATFORMA PARCARE CENTRU COMERCIAL**

**ZONA NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII**

NEGRILA de NEGRILA  
 ALEXANDRU ALEXANDRU

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	601	Teren intravilan neimprejmuit
2	PS	17844	
3	A	9979	
4	HB	189058	
Total		217482	

**B. Date referitoare la constructii**

Nr. constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
1			
2			
3			
4			

Suprafata totala masurata a imobilului = 217482 mp  
 Suprafata din act = 217482 mp

Executant: Best CAD SOLUTION SRL  
 Autorizatie P.J.A seria RO-B-J Nr. 0791/2016, clasa III  
 Autorizatie P.F.A serie RO-DJ-F Nr. 0246/2019, categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: Ianuarie 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral.

Stampila BCPI 259914/2020

Maria Basescu  
 Semnat digital de Maria Basescu  
 Data: 2021.01.11 11:56:21

Stampila BCPI 259914/2020

Stampa profesionala

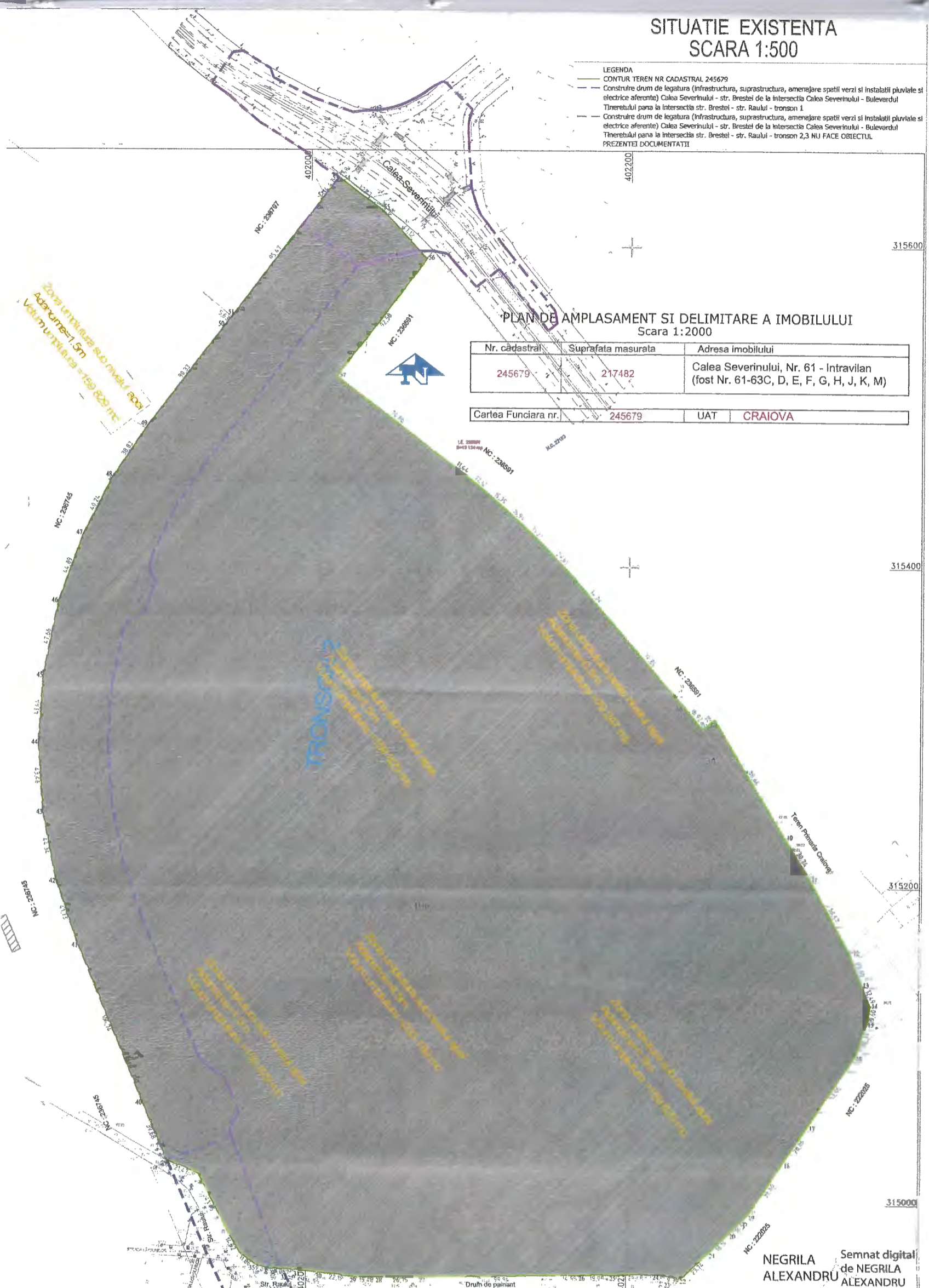
Stampa profesionala

Stampa profesionala



SITUATIE EXISTENTA  
SCARA 1:500

- LEGENDA
- CONTUR TEREN NR CADASTRAL 245679
  - - - Construire drum de legatura (infrastructura, suprastructura, amenajare spatii verzi si instalatii pluviale si electrice aferente) Calea Severinului - str. Brestei de la intersectia Calea Severinului - Bulevardul Tineretului pana la intersectia str. Brestei - str. Raului - tronson 1
  - - - Construire drum de legatura (infrastructura, suprastructura, amenajare spatii verzi si instalatii pluviale si electrice aferente) Calea Severinului - str. Brestei de la intersectia Calea Severinului - Bulevardul Tineretului pana la intersectia str. Brestei - str. Raului - tronson 2,3 NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
245679	217482	Calea Severinului, Nr. 61 - Intravilan (fost Nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M)

Cartea Funciara nr.	UAT
245679	CRAIOVA

Zona intravilanului este delimitata prin  
Adresa nr. 1 Spn  
Volumul nr. 1/2020 - 159/022/1/2020

NEGRILA **Semnat digital**  
ALEXANDRU de NEGRILA  
ALEXANDRU

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)		
1	CC	601		
2	PS	17844		
3	A	9979		
4	HB	169056	Teren intravilan neimpregmuit	
Total			217482	
B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)		
		217482		
Total			217482	

Suprafata totala masurata a imobilului = 217482 mp  
Suprafata din act = 217482 mp

Executant: Best CAD SOLUTION SRL  
Autorizatie P.J.A seria RO-SJ Nr. 0791/2016, clasa III  
Autorizatie P.F.A seria RO-DJ-F Nr. 0248/2018, categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: Ianuarie 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Stampila BCPI 259914/2020

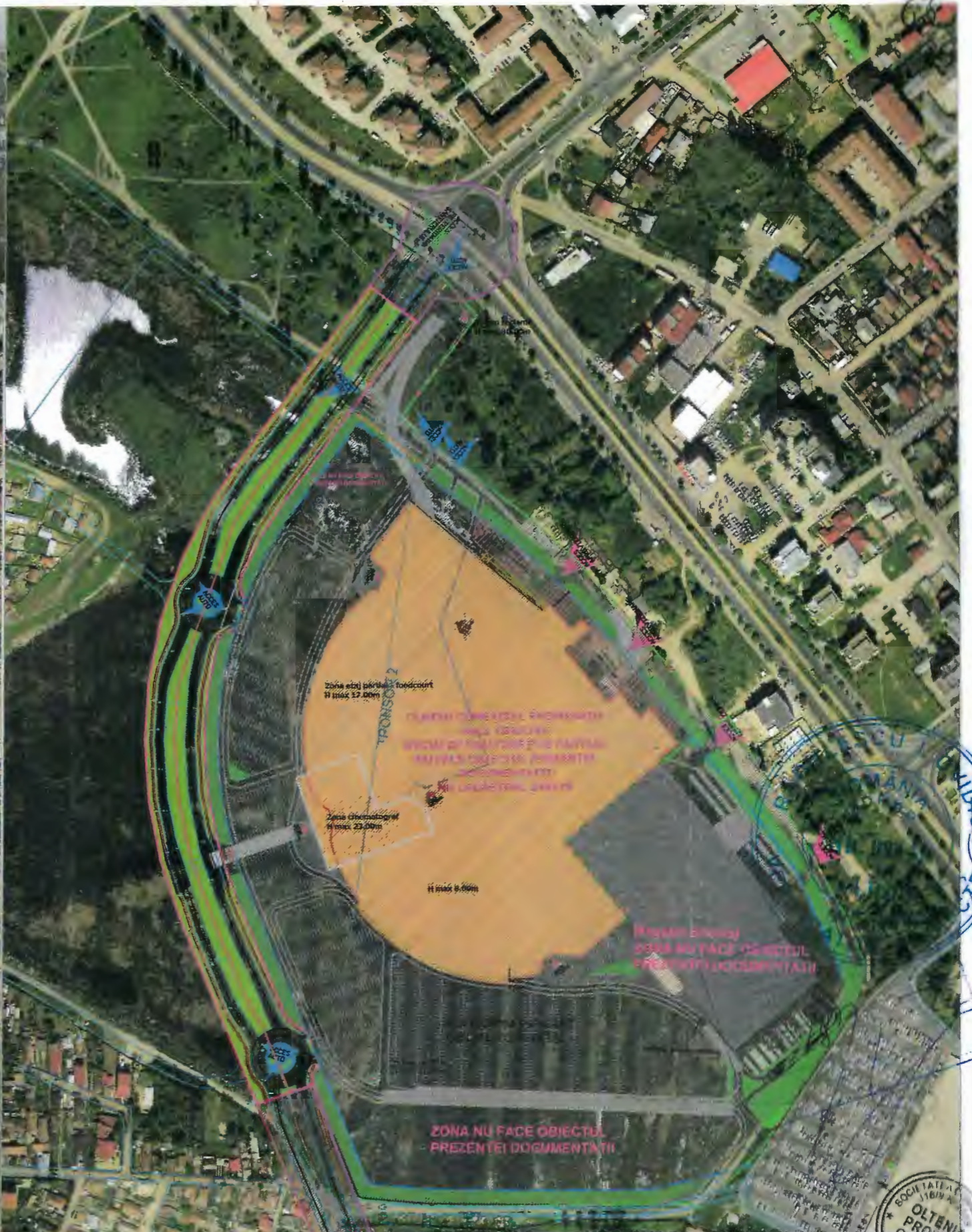
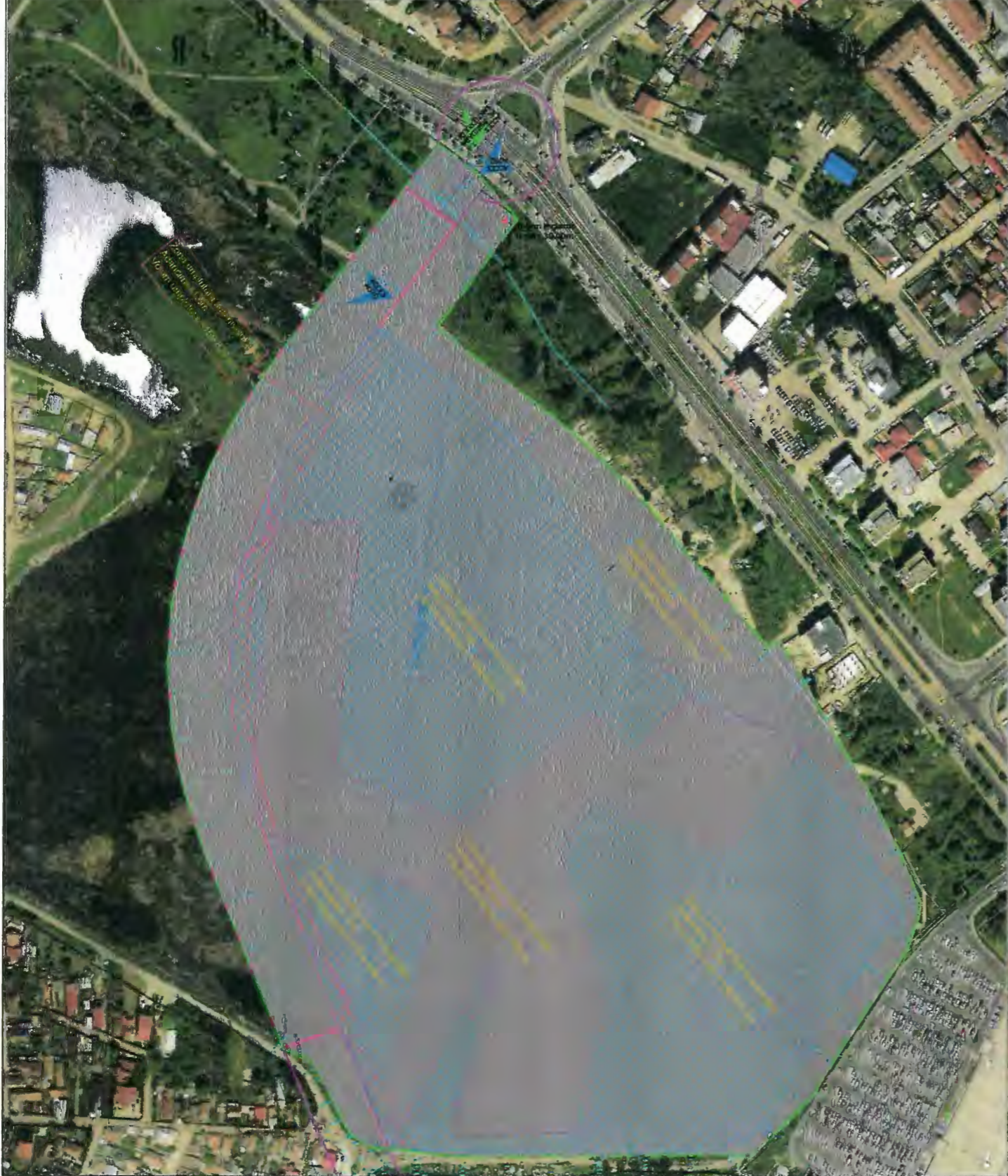
Maria **Semnat digital**  
Basescu de Maria Basescu  
Data: 2021.01.04  
15621+0200

PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
S.C. OLTEA PROIECT S.P.A.	S.C. OLTEA PROIECT S.P.A.	S.C. OLTEA PROIECT S.P.A.	S.C. OLTEA PROIECT S.P.A.
15621	15621	15621	15621
15621	15621	15621	15621

71

19



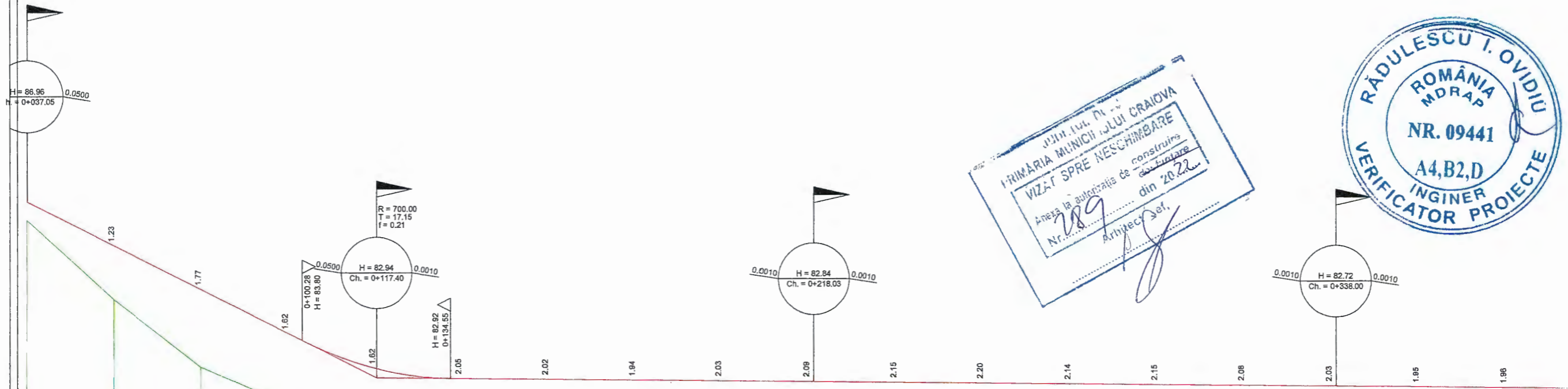


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. OLTEAIA PROIECT S.R.L. Comuna Simicui de Sus, Sat Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr. 1 E-mail: proiectolteia@gmail.com ; Tel: 0765233288				Beneficiar: GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL reprezentata de Smarandache Laurentiu-Cosmin prin Sulea Mihai-Alexandru
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:2500	Titlu proiect: Construire drum de legatura (infrastructura, suprastructura, amenajare spatii verzi si instalatii pluviale si electrice aferente) Calea Severinului - str. Brestei de la intersecția Calea Severinului - Bulevardul Tineretului pana la intersecția str. Brestei - str. Raului - tronson 2
SEF PROIECT	Ing. Mihai-Alexandru Sulea			Faza: DTAC
PROIECTAT	Ing. Alexandru-Mihail Dragomescu		Data: 13.04.2021	Titlu planșă: Simulare foto
DESENAT	Ing. Alexandru-Mihail Dragomescu			Planșă nr. FO1

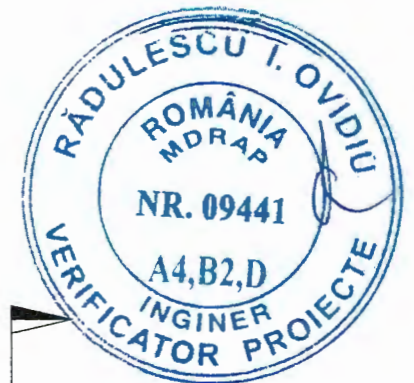
289

289





JUDEȚUL CRAIOVA  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZĂ SPRE NESCIMBARE  
 Aneza la autorizația de construire  
 Nr. 289  
 din 20.22  
 Arhitect Șef.

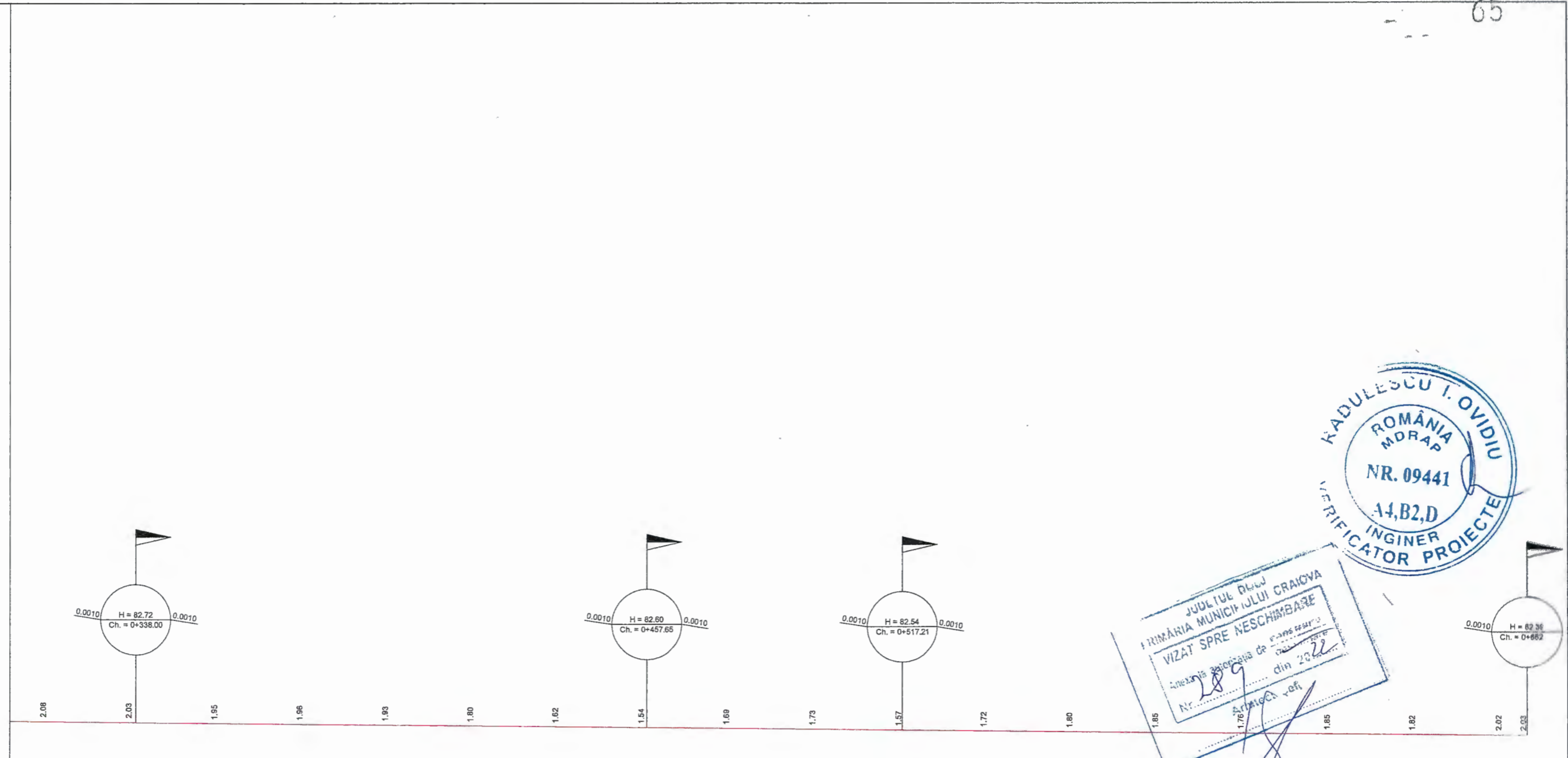


Scara:  
 Orizontala 1:10  
 Verticala 1:10

NOTE TEREN	85.54	85.96	84.73	84.96	83.19	83.34	83.16	81.54	82.82	80.87	82.80	80.88	82.88	80.94	82.86	80.83	82.84	80.75	82.82	80.67	82.80	80.60	82.78	80.64	82.76	80.61	82.74	80.56	82.72	80.56	82.70	80.75	82.68	80.72	
NOTE PROIECT		85.96	84.73	84.96	83.19	83.34	83.16	81.54	82.82	80.87	82.80	80.88	82.88	80.94	82.86	80.83	82.84	80.75	82.82	80.67	82.80	80.60	82.78	80.64	82.76	80.61	82.74	80.56	82.72	80.56	82.70	80.75	82.68	80.72	
DECLIMITATI				5.00% 80.35m					0.10% 100.63m										0.10% 119.97m																
PICHETI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18																	
STANTE INTRE PICHETI	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
STANTE CUMULATE	37.00	57.00	77.00	97.00	117.00	137.00	157.00	177.00	197.00	217.00	237.00	257.00	277.00	297.00	317.00	337.00	357.00	377.00																	
STANTE CUMULATE				0.1					0.2										0.3																

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. OLTENIA PROIECT S.R.L. Comuna Simnicu de Sus, Sat Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, E-mail: proiectoltenia@gmail.com ; Tel: 0765233288			Beneficiar: GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL reprezentata de Smarandache Laurentiu-Cosmin prin Sulea Mihai-Alexandru
PROIECTAT	Ing. Alexandru-Mihail Dragonescu		Proiect n 13/2021
DESENAT	Ing. Alexandru-Mihail Dragonescu		Faza: D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Titlu proiect: Construire drum de legatura (infrastructura, suprasstructura, amenajare apai
SEF PROIECT	Ing. Mihai-Alexandru Sulea		vezii si instalatii pluviale si electrice aferente) Calea Severinului - str. Dracului de la intersectia Calea Severinului - Bulvardul Timoteului pana la intersectia str. Dracului - str. Razakul - troncon 2
			Titlu plansa: Profil longitudinal
			Plansa r PL 01





Scara  
 Horizontala 1:10  
 Verticala 1:10

COTE TEREN	82.74	82.72	82.70	82.68	82.66	82.64	82.62	82.60	82.58	82.56	82.54	82.52	82.50	82.48	82.46	82.44	82.42	82.40	82.38	82.36	
COTE PROIECT	82.74	82.72	82.70	82.68	82.66	82.64	82.62	82.60	82.58	82.56	82.54	82.52	82.50	82.48	82.46	82.44	82.42	82.40	82.38	82.36	
DECLIVITATI					0.10% 119.65m				0.10% 59.56m							0.10% 145.74m					
PICHETI	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
DISTANTE INTRE PICHETI	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	5.71	
DISTANTE CUMULATE	317.00	337.00	357.00	377.00	397.00	417.00	437.00	457.00	477.00	497.00	517.00	537.00	557.00	577.00	597.00	617.00	637.00	657.00	682.71		
DISTANTE CUMULATE					0.4					0.5						0.6					

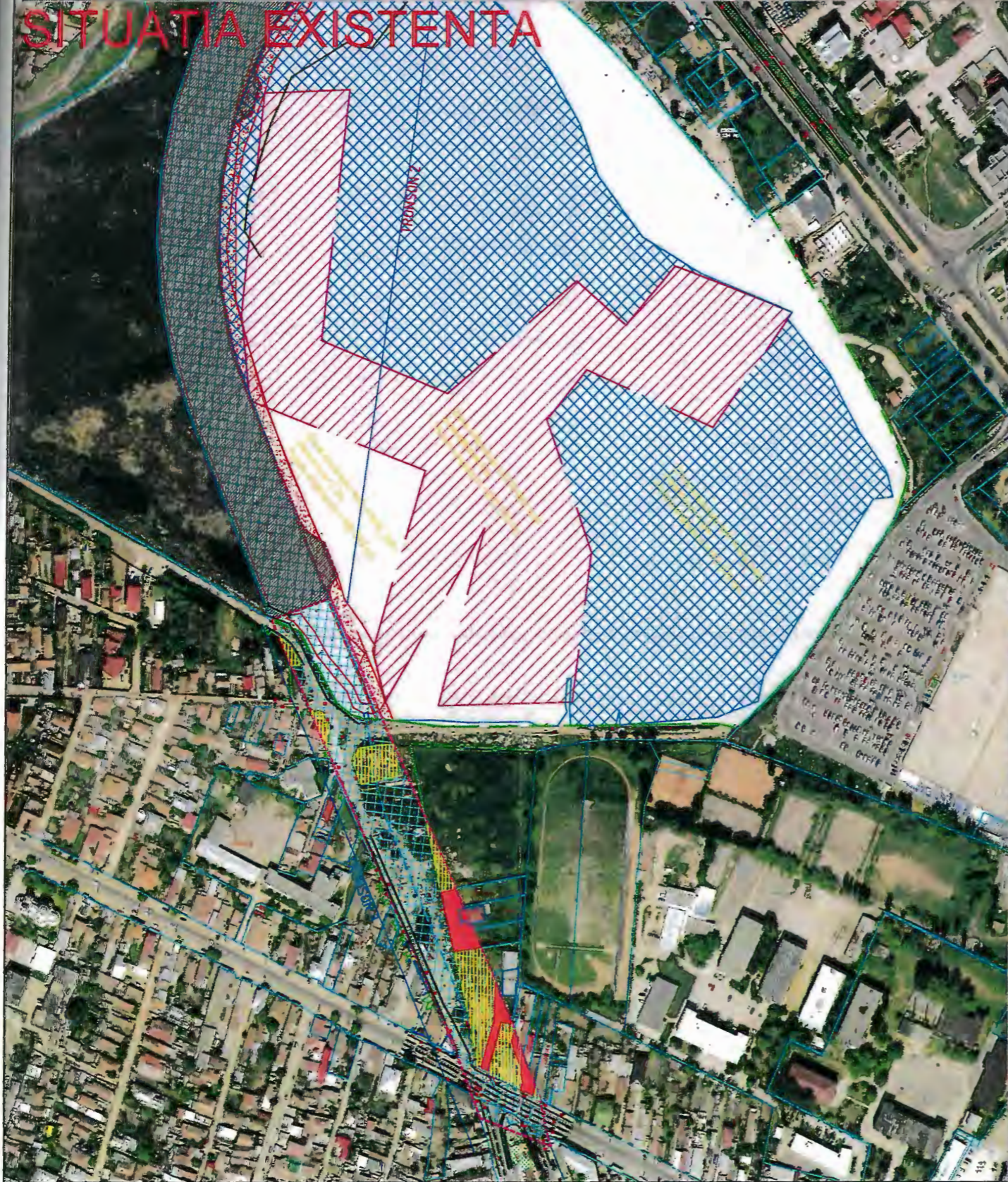
VERIFICATOR/EXPERT		NUME	SEMNTATURA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. OLTENIA PROIECT S.R.L. Comuna Simnicu de Sus, Sat Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu E-mail: proiectoltenia@gmail.com ; Tel: 0765233288				Beneficiar:	GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL reprezentata de Smarandache Laurentiu-Cosmin prin Sulea Mihai-Alexandru
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	Ing. Mihai-Alexandru Sulea	<i>[Signature]</i>	1:1000	Construire drum de legatura (infrastructura, suprainstructura, amenajare spatii verzi si instalatii piaviale si electrice aferente) Calea Severintului - str. Brestei de la Intersectia Calea Severintului - Bulevardul Timoteului pana la Intersectia str. Brestei - str. Rasului - tronson 2	D.T.A.C.
PROIECTAT	Ing. Alexandru-Mihail Dragonescu	<i>[Signature]</i>	Data:	Titlu plansa:	Plansa r
DESEMAT	Ing. Alexandru-Mihail Dragonescu	<i>[Signature]</i>	2021	Profil longitudinal	PL 02

0.02





SITUATIA EXISTENTA

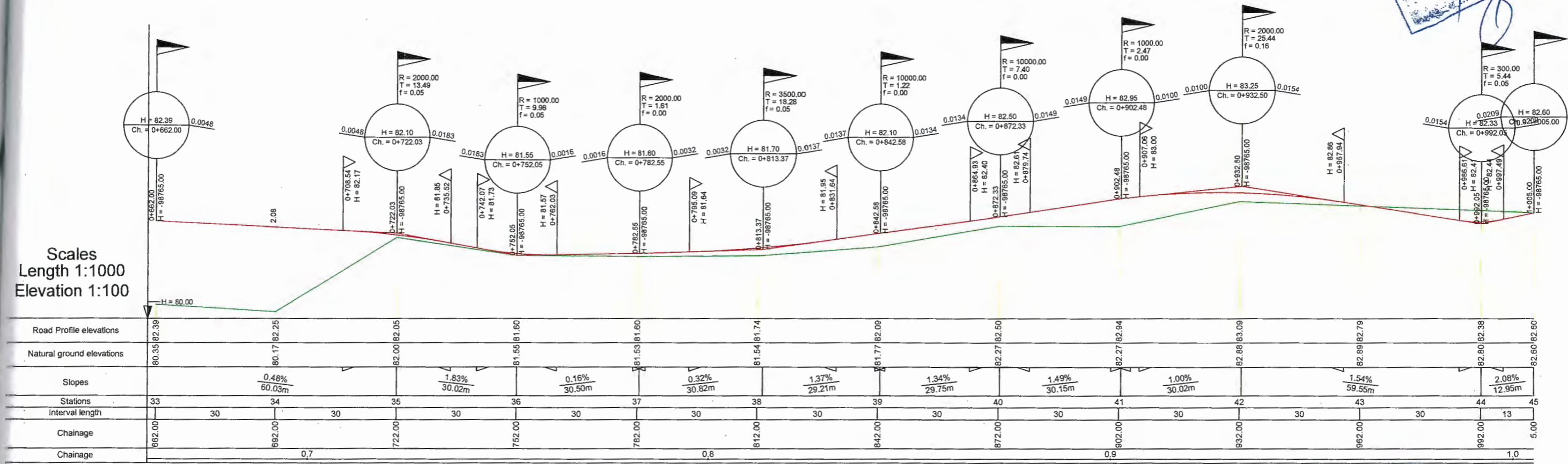


SITUATIA PROIECTATA



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 S.C. OLTEA PROIECT S.R.L. Calea Simionu de Sus, Set. Albești, Axa 7A Coloni Ioan Angelescu, nr. 1 E-mail: proiectolteia@gmail.com ; Tel: 0765233288				Beneficiar: GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL reprezentata de Smarandache Laurentiu-Cosmin prin Sulea Mihai-Alexandru
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	Ing. Mihai-Alexandru Sulea Ing. Alexandru-Mihai Dragomir	 	Scara: 1:2500 Data: 13.04.2021	Titlu proiect: Construire drum de legatura (infrastructura, supstructura, amenajare spatii verzi si instalatii pluviale si electrice aferente Calea Severinului - str. Brestei de la Intersectia Calea Severinului - Golestanul Tinereții pana la Intersectia str. Brestei - str. Raului - tronsoan 2) Titlu plansa: Simulare foto
				Proiect nr. 13/2021 Foara: C.I.I. Plansa nr. FO1





Scales  
Length 1:1000  
Elevation 1:100



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	S.C. OLTENIA PROIECT S.R.L. Comuna Simnicu de Sus, Sat Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr. 1 E-mail: proiectoltenia@gmail.com ; Tel: 0765233288			Beneficiar: GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL reprezentata de Smarandache Laurentiu-Cosmin prin Sulea Mihai-Alexandru	Proiect nr. 13/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: Construcție drum de legătură (infrastructură, echipament, amenajare spații verzi și instalații pentru și electrica aferente) Calea Severinului - str. Buzănița de la Intersecția Calea Severinului - Bulevardul Trăncăveni până la Intersecția str. Buzănița - str. Răduț - Strada 3	Faza: DTAC
SEF PROIECT	Ing. Mihai-Alexandru Sulea		1:100		Titlu plansa: Profil longitudinal
PROIECTAT	Ing. Alexandru-Mihail Draganescu		1:1000		
DESENAT	Ing. Alexandru-Mihail Draganescu		Data: 2022		

**Proces Verbal nr. 5/2024.**  
**al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare**  
**a inventarului bunurilor care alcătuiesc**  
**domeniul public al Municipiului Craiova**

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 și modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

1. Ca urmare a identificării în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu al unor terenuri de pe raza U.A.T. Craiova, s-a constatat faptul că există în domeniul public bunul imobil cu denumirea "Școala nr. 28 Simnicul de Jos" atestat prin HG. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, anexa 2, poziția 5080 modificată și completată prin HG 141/2008, anexa 2, poziția 3769, transcris eronat cu suprafața de 9000mp., teren, în realitate din măsurători reieșind o suprafață de 2920mp.

Facem precizarea că vecinătățile și limitele de proprietate nu au fost modificate în timp. De asemenea s-au comparat elementele de identificare ale bunului în cauză și cu planul copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI – L 34-132-D-c-4-I-3 înaintat prin adresa nr. 168188/14.09.2023. Pentru acest bun imobil se propune actualizarea datelor de identificare și înregistrarea distinctă în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova respectiv:

a) teren aferent **Școala nr. 28 Șimnicu de Sus** în suprafață de 2200mp, având următoarele date de identificare:

**Vecinatați:** N- teren domeniul public al municipiului Craiova, E- Șoseaua Balcești, V- imobil nr. C.F. 212140, S- str. Salcioarei, **Valoare de inventar: 149600 lei;**

b) teren aferent **Grădinița nr. 5 Șimnicu de Sus** (fost Camin Cultural Simnicu de Sus) în suprafață de 720mp, având următoarele date de identificare:

**Vecinatați:** N- str Florești, E- Șoseaua Balcești, V- imobil nr. C.F. 212140, S- teren domeniul public, **Valoare de inventar: 48960 lei;**

c) teren aferent cale de acces proprietăți din Calea Severinului în suprafață de 234mp, având următoarele date de identificare:

**Vecinatați:** N- imobil nr. CF 241816 , E- imobil nr. C.F. 212609 , V- imobil nr. C.F. 248978, S- imobil nr. C.F.253891,248978, **Valoare de inventar: 19.656 lei;**

**Notă:** Valorile contabile rezultate pentru terenurile aferente Scolii și Grădiniței și aleii de acces din calea Severinului au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județul Dolj, valabile începând cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

**Se propune declararea de uz și utilitate publică a bunurilor având datele tehnice identificate mai sus și valorilor menționate.**

2. Prin adresa nr. 102158/07.03.2024 Direcția Fond Locativ și Control Asociații Serviciul Administrare Locuințe comunică o locuință aparținând domeniului privat care a devenit vacantă și se solicită trecerea acesteia din domeniul privat în domeniul public respectiv declararea ei ca bun de uz public pentru a fi repartizată către solicitanții înscrși în listele pentru locuințe sociale.

**Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu art.39 din Legea locuinței nr.114/1996, propunem trecerea din domeniul privat în domeniul public a următoarei locuințe:** Locuință Bld. Oltenia , nr. 67, bl 51B, sc.1, ap. 9, două camere cu dependențe, suprafața



totală de 38,90 mp., nr inv 11001032

**Se propune declararea de uz și utilitate publică bunului locuință identificată în tabelul de mai jos.**

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	1.6.1.1.	LOCUINȚA Bld. Oltenia, nr. 67	NR INV DOMENIU PRIVAT 11001032 CRAIOVA, CART Craiovița Nouă, Bulevardul Oltenia, NR. 67, BL. 51B SC.1, AP.9, SUP. – 38,90MP. (2 CAM.)	2007	97.568	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT CONFORM HOTARARII NR 522/2007, ANEXA 2 POZIȚIA 95

3. Prin adresa nr. 100155/2024 Spitalul Clinic Municipal Filantropia preluarea în inventarul domeniului public al municipiului Craiova a obiectivelor de investiții Cazan Căldura și Cazan abur în valoare totală de 579.997,67 lei, investiții finanțate din veniturile proprii ale spitalului.

În inventarul domeniului public al municipiului Craiova figurează bunul cu denumirea “Spitalul Clinic Municipal Filantropia - Centrala termică”, cu nr. de inventar 12008175 și valoarea de inventar 25.329,81 lei, ce se va majora cu valoarea investiției rezultând valoarea 605.327,48 lei

**Se propune declararea de uz și utilitate publică a obiectivelor de investiții Cazan Căldura și Cazan abur în valoare totală de 579.997,67 lei și modificarea valorii de inventar a bunului Centrala termică la valoarea totală de 605.327,48 lei**

4. Prin adresa nr. 100163/2024 Spitalul Clinic Municipal Filantropia având în vedere finalizarea lucrărilor la obiectivele de investiții:

a) PT, asistență tehnică și execuție la obiectivul “Recompartimentări interioare parțial și etaj 1 clădire existentă în vederea amenajării de cabinete medicale, extindere parter, amenajări parcări, alei carosabile și pietonale, realizare acces desființare poarta și magazie, amplasare totem și firma luminoasă, împrejmuire, utilități” pentru imobilul amplasat în Craiova, b-dul. Nicolae Titulescu, nr. 40, jud Dolj, în suma de 5.176.438,55 lei;

b) PT, asistență tehnică și execuție la obiectivul “Recompartimentări interioare parțial și etaj 1 clădire existentă în vederea amenajării de cabinete medicale, extindere parter, amenajări parcări, alei carosabile și pietonale, realizare acces desființare poarta și magazie, amplasare totem și firma luminoasă, împrejmuire, utilități” pentru imobilul amplasat în Craiova, b-dul. Nicolae Titulescu, nr. 40, jud Dolj, - Punere în siguranță și consolidare în suma de 516.463,81 lei;

În vederea înregistrării în inventarul domeniului public și în evidența contabilă a municipiului Craiova se solicită reîntregirea valorii imobilului amplasat în Craiova, b-dul. Nicolae Titulescu, nr. 40, - Pavilion B cu valoarea de 532.912,05 lei cu suma de 5.692.902,36 lei.

În inventarul domeniului public al municipiului Craiova figurează bunul cu denumirea “Spitalul Clinic Municipal Filantropia – Clădire Pavilion B”, cu nr. de inventar 12008155 și valoarea de inventar 532.915,05 lei, ce se va majora cu valoarea investiției rezultând valoarea 6.225.818,41 lei.

**Se propune declararea de uz și utilitate publică a obiectivelor de investiții menționate mai sus în valoare totală de 5.692.902,36 lei și modificarea valorii de inventar a bunului Centrală termică la valoarea totală de 6.225.818,41 lei**

5. Prin adresa nr. 100161/2024 Spitalul Clinic Municipal Filantropia având în vedere finalizarea lucrărilor la obiectivele de investiții: a) “Bloc tehnic pentru producere oxigen medicinal și aer comprimat medicinal “pentru imobilul amplasat în Craiova, str Sărari nr. 28 , jud Dolj, în suma de 808.010 lei pentru înregistrarea în evidența contabilă și patrimonială a municipiului Craiova.

b) “ Stație centrală pentru distribuția oxigenului în butelii “ în valoare de 91630 lei lucrare omisă a fi inclusă în valoarea obiectivului Bloc tehnic pentru producere oxigen medicinal și aer comprimat medicinal.

Valoarea finală a obiectivului de investiții “Bloc tehnic pentru producere oxigen medicinal și aer comprimat medicinal, Stație centrală pentru distribuția oxigenului în butelii” este de 899.640 lei.

În inventarul domeniului public al municipiului Craiova figurează bunul cu denumirea “Spitalul Clinic Municipal Filantropia – Corp A și Copertina , construcții +montaj”, cu nr. de inventar 12013914 și valoarea de inventar 7.165.957,18 lei, ce se va majora cu valoarea investiției rezultând valoarea 8.065.597,18 lei.

**Se propune declararea de uz și utilitate publică a obiectivelor de investiții menționate mai sus în valoare totală de 899.640 lei și modificarea valorii de inventar a bunului “Corp A și Copertina, construcții +montaj – Filantropia” la valoarea totală de 8.065.597,18 lei**

6. Prin adresa nr. 100158/2024 Spitalul Clinic Municipal Filantropia având în vedere finalizarea lucrărilor la obiectivele de investiții: a) “Alimentare cu energie electrică – Post de Transformare în alveolă de beton PTAB 20/0,4kV, 400kVA “ pentru imobilul Ambulatoriu Adulți situat în Craiova, str Nicolae Titulescu, nr. 40, jud Dolj, în suma de 199.080,53 lei pentru înregistrarea în evidența contabilă și patrimonială a municipiului Craiova.

**Se propune declararea de uz și utilitate publică a obiectivelor de investiții “Alimentare cu energie electrică – Post de Transformare în alveolă de beton PTAB 20/0,4kV, 400kVA “ în valoare totală de 199.080,53lei**

7. General Building Management SRL, ne înaintează situația lucrărilor executate cu ocazia construirii bulevardului situat între strazile Riului-Breței și Calea Severinului, respectiv tronson 1, 2 și 3, iar prin contractul de donație nr. 175/23.01.2024 General Building Management SRL, cu sediul în Calea Floreasca 169A, Floreasca 169, Clădirea A, Etaj 5, secțiunea A5.1, Birou 11, Sector 1. București, CUI RO16702575, donează municipiului Craiova teren în suprafață de 20164 mp, înscris în Carte Funciară nr. 254737 Craiova, împreună cu lucrările efectuate conform autorizațiilor de construire nr. 288/10.03.2022, nr. 289/10.03.2022 și nr. 903/03.08.2022 și a Proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 324425/29.09.2023, nr. 324430/28.09.2023 și nr. 324419/28.09.2023- drum de legătură (infrastructura, suprastructura, amenajare spații verzi și instalații pluviale și electrice aferente), Calea Severinului-strada Breței de la intersecția Calea Severinului-Bulevardul Tineretului până la intersecția strada Breței -strada Rîului, tronsoanele 1,2 și 3.

Din lucrările efectuate și menționate mai sus, fac parte și următoarele bunuri de natura domeniului public după cum urmează:

- Iluminat tronson 1 cu o valoare totala de 124.250 lei
- Retea canalizare pluviala tronson 1 – cu o valoare totala de 121.710,33lei
- Infrastructura rutieră tronson 1 - cu o valoare totala de 2765453,92 lei
- Iluminat tronson 2 cu o valoare totala de 741842,08 lei
- Retea canalizare pluviala tronson 2 – cu o valoare totala de 1193003,77 lei
- Canalizație fibra oprica tronson 2 – cu o valoare totala de 193185,39 lei
- Infrastructura rutieră tronson 2 - cu o valoare totala de 6944214,29
- Iluminat tronson 3 cu o valoare totala de 546227,85 lei

- Retea canalizare pluviala tronson 3 – cu o valoare totala de 576268,37 lei
- Infrastructura rutieră tronson 3 - cu o valoare totala de 4241019,65 lei

Astfel, conform adresei și a contractul de donație sus menționat, **propunem declararea de uz și interes public local al Municipiului Craiova, a bunurilor mai sus menționate.**

**PREȘEDINTE COMISIEI**  
**Aurelia Filip**

**MEMBRII COMISIEI**  
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru



Alexandru Sertis



Cristian Ionuț Gâlău



Ovidiu Mischian

Mirel Bontea

la pct 1. Im HCL 147/1999 este înregistrat în public scara 28 Simion di Jes  
HG 965/2002 pag 5080 teren 9000 mp.

Referat

**Propuneri privind actualizarea inventarului bunurilor**  
**care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova**

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, propunem Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, cu modificările ulterioare, analizarea documentelor aferente propunerilor de mai jos și dispunerea în consecință.

1. Ca urmare a identificării în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu al unor terenuri de pe raza U.A.T. Craiova, s-a constatat faptul că există în domeniul public bunul imobil cu denumirea “Școala nr. 28 Șimnicul de Jos” atestat prin HG. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, anexa 2, poziția 5080 modificată și completată prin HG 141/2008, anexa 2, poziția 3769, transcris eronat cu suprafața de 9000mp., teren, în realitate din măsurători reieșind o suprafață de 2920mp.

Facem precizarea că vecinătățile și limitele de proprietate nu au fost modificate în timp. De asemenea s-au comparat elementele de identificare ale bunului în cauză și cu planul copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI – L 34-132-D-c-4-I-3 înaintat prin adresa nr. 168188/14.09.2023. Pentru acest bun imobil se propune actualizarea datelor de identificare și înregistrarea distinctă în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova respectiv:

a) teren aferent **Școala nr. 28 Șimnicu de Sus** în suprafață de 2200mp, având următoarele date de identificare:

**Vecinătăți:** N- teren domeniul public al municipiului Craiova, E- Șoseaua Balcești, V- imobil nr. C.F. 212140, S- str. Salcioarei, **Valoare de inventar: 149600 lei;**

b) teren aferent **Grădinița nr. 5 Șimnicu de Sus** (fost Camin Cultural Șimnicu de Sus) în suprafață de 720mp, având următoarele date de identificare:

**Vecinătăți:** N- str Florești, E- Șoseaua Balcești, V- imobil nr. C.F. 212140, S- teren domeniul public, **Valoare de inventar: 48960 lei;**

c) teren aferent cale de acces proprietăți din Calea Severinului în suprafață de 234mp, având următoarele date de identificare:

**Vecinătăți:** N- imobil nr. CF 241816 , E- imobil nr. C.F. 212609 , V- imobil nr. C.F. 248978, S- imobil nr. C.F.253891,248978, **Valoare de inventar: 19.656 lei;**

**Notă:** Valorile contabile rezultate pentru terenurile aferente Scolii și Grădiniței și aleii de acces din calea Severinului au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județul Dolj, valabile începând cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

**Se propune declararea de uz și utilitate publică a bunurilor având datele tehnice identificate mai sus și valorilor menționate.**

2. Prin adresa nr. 102158/07.03.2024 Direcția Fond Locativ și Control Asociații Serviciul Administrare Locuinte comunică o locuință aparținând domeniului privat care a devenit vacantă și se solicită trecerea acesteia din domeniul privat în domeniul public respectiv declararea ei ca bun de uz public pentru a fi repartizată către solicitanții înscrși în listele pentru locuinte sociale.



**Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu art.39 din Legea locuinței nr.114/1996, propunem trecerea din domeniul privat în domeniul public a următoarei locuințe:** Locuință Bld. Oltenia , nr. 67, bl 51B, sc.1, ap. 9, două camere cu dependențe, suprafața totală de 38,90 mp., nr inv 11001032

**Se propune declararea de uz și utilitate publică bunului locuință identificată în tabelul de mai jos.**

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	1.6.1.1.	LOCUINTA Bld. Oltenia, nr. 67	NR INV DOMENIU PRIVAT 11001032 CRAIOVA, CART Craiovița Nouă , Bulevardul Oltenia , NR. 67, BL. 51B SC.1, AP.9, SUP. – 38,90MP. (2 CAM.)	2007	97.568	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU DOMENIUL PRIVAT CONFORM HOTARARII NR 522/2007 , ANEXA 2 POZIȚIA 95

3.Prin adresa nr. 100155/2024 Spitalul Clinic Municipal Filantropia propune preluarea în inventarul domeniului public al Municipiului Craiova a obiectivelor de investiții Cazan Căldura și Cazan abur în valoare totală de 579.997,67lei, investiții finanțate din veniturile proprii ale spitalului.

În inventarul domeniului public al Municipiului Craiova figurează bunul cu denumirea “Spitalul Clinic Municipal Filantropia - Centrala termică”, cu nr. de inventar 12008175 și valoarea de inventar 25.329,81 lei, ce se va majora cu valoarea investiției rezultând valoarea 605.327,48 lei

**Se propune declararea de uz și utilitate publică a obiectivelor de investiții Cazan Căldura și Cazan abur în valoare totală de 579.997,67 lei și modificarea valorii de inventar a bunului Centrala termică la valoarea totală de 605.327,48 lei**

4. Prin adresa nr. 100163/2024 Spitalul Clinic Municipal Filantropia având în vedere finalizarea lucrărilor la obiectivele de investiții:

a) PT, asistență tehnică și execuție la obiectivul “Recompartimentări interioare parțial și etaj 1 clădire existentă în vederea amenajării de cabinete medicale, extindere parter, amenajări parcări, alei carosabile și pietonale, realizare acces desființare poarta și magazie, amplasare totem și firma luminoasă, împrejmuire, utilități” pentru imobilul amplasat în Craiova, b-dul. Nicolae Titulescu, nr. 40 , jud Dolj, în suma de 5.176.438,55 lei;

b) PT, asistență tehnică și execuție la obiectivul “Recompartimentări interioare parțial și etaj 1 clădire existentă în vederea amenajării de cabinete medicale, extindere parter, amenajări parcări, alei carosabile și pietonale, realizare acces desființare poarta și magazie, amplasare totem și firma luminoasă, împrejmuire, utilități” pentru imobilul amplasat în Craiova, b-dul. Nicolae Titulescu, nr. 40 , jud Dolj,- Punere în în siguranță și consolidare în suma de 516.463,81 lei;

În vederea înregistrării în inventarul domeniului public și în evidența contabilă a Municipiului Craiova se solicită reintregirea valorii imobilului amplasat în Craiova, b-dul. Nicolae Titulescu, nr. 40, - Pavilion B cu valoarea de 532.912,05 lei cu suma de 5.692.902,36 lei .

În inventarul domeniului public al municipiului Craiova figurează bunul cu denumirea “Spitalul Clinic Municipal Filantropia – Clădire Pavilion B”, cu nr. de inventar 12008155 și valoarea de inventar 532.915,05 lei, ce se va majora cu valoarea investiției rezultând valoarea 6.225.818,41 lei.

**Se propune declararea de uz și utilitate publică a obiectivelor de investiții menționate mai sus în valoare totală de 5.692.902,36 lei și modificarea valorii de inventar a bunului**

## **Centrala termică la valoarea totală de 6.225.818,41 lei**

5. Prin adresa nr. 100161/2024 Spitalul Clinic Municipal Filantropia având în vedere finalizarea lucrărilor la obiectivele de investiții: a) “Bloc tehnic pentru producere oxigen medicinal și aer comprimat medicinal “pentru imobilul amplasat în Craiova, str Sărari nr. 28 , jud Dolj, în suma de 808.010 lei pentru înregistrarea în evidența contabilă și patrimonială a Municipiului Craiova.

b) “ Stație centrală pentru distribuția oxigenului în butelii “ în valoare de 91630 lei lucrare omisă a fi inclusă în valoarea obiectivului Bloc tehnic pentru producere oxigen medicinal și aer comprimat medicinal.

Valoarea finală a obiectivului de investiții “Bloc tehnic pentru producere oxigen medicinal și aer comprimat medicinal, Stație centrală pentru distribuția oxigenului în butelii” este de 899.640 lei.

În inventarul domeniului public al Municipiului Craiova figurează bunul cu denumirea “Spitalul Clinic Municipal Filantropia – Corp A și Copertina , construcții +montaj”, cu nr. de inventar 12013914 și valoarea de inventar 7.165.957,18 lei, ce se va majora cu valoarea investiției rezultând valoarea 8.065.597,18 lei.

**Se propune declararea de uz și utilitate publică a obiectivelor de investiții menționate mai sus în valoare totală de 899.640 lei și modificarea valorii de inventar a bunului “Corp A și Copertina, construcții +montaj – Filantropia” la valoarea totală de 8.065.597,18 lei**

6. Prin adresa nr. 100158/2024 Spitalul Clinic Municipal Filantropia având în vedere finalizarea lucrărilor la obiectivele de investiții: a) “Alimentare cu energie electrică – Post de Transformare în alveolă de beton PTAB 20/0,4kV, 400kVA “ pentru imobilul Ambulatoriu Adulți situat în Craiova, str Nicolae Titulescu, nr. 40, jud Dolj, în suma de 199.080,53 lei pentru înregistrarea în evidența contabilă și patrimonială a municipiului Craiova.

**Se propune declararea de uz și utilitate publică a obiectivelor de investiții “Alimentare cu energie electrică – Post de Transformare în alveolă de beton PTAB 20/0,4kV, 400kVA “ în valoare totală de 199.080,53lei**

7. General Building Management SRL, ne înaintează situația lucrărilor executate cu ocazia construirii bulevardului situat între strazile Riului-Breței și Calea Severinului, respectiv tronson 1, 2 și 3, iar prin contractul de donație nr. 175/23.01.2024 General Building Management SRL, cu sediul în Calea Floreasca 169A, Floreasca 169, Clădirea A, Etaj 5, secțiunea A5.1, Birou 11, Sector 1. București, CUI RO16702575, donează municipiului Craiova teren în suprafață de 20164 mp, înscris în Carte Funciară nr. 254737 Craiova, împreună cu lucrările efectuate conform autorizațiilor de construire nr. 288/10.03.2022, nr. 289/10.03.2022 și nr. 903/03.08.2022 și a Proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 324425/29.09.2023, nr. 324430/28.09.2023 și nr. 324419/28.09.2023- drum de legătură (infrastructura, suprastructura, amenajare spații verzi și instalații pluviale și electrice aferente), Calea Severinului-strada Breței de la intersecția Calea Severinului-Bulevardul Tineretului până la intersecția strada Breței -strada Rîului, tronsoanele 1,2 și 3.

Din lucrările efectuate și menționate mai sus, fac parte și următoarele bunuri de natura domeniului public după cum urmează:

- Iluminat tronson 1 **cu o valoare totala de 124.250 lei**
- Retea canalizare pluviala tronson 1 – **cu o valoare totala de 121.710,33lei**
- Infrastructura rutieră tronson 1 - **cu o valoare totala de 2765453,92 lei**
- Iluminat tronson 2 **cu o valoare totala de 741842,08 lei**
- Retea canalizare pluviala tronson 2 – **cu o valoare totala de 1193003,77 lei**
- Canalizație fibra oprica tronson 2 – **cu o valoare totala de 193185,39 lei**
- Infrastructura rutieră tronson 2 - **cu o valoare totala de 6944214,29**

- Iluminat tronson 3 **cu o valoare totala de 546227,85 lei**
- Retea canalizare pluviala tronson 3 – **cu o valoare totala de 576268,37 lei**
- Infrastructura rutieră tronson 3 - **cu o valoare totala de 4241019,65 lei**

**Astfel, conform adresei și a contractul de donație sus menționat, propunem declararea de uz și interes public local al Municipiului Craiova, a bunurilor mai sus menționate.**

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

Semnătura:

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

Semnătura:

Întocmit,  
Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea pentru Fundamentarea, realitatea întocmirii acestui act oficial*

*Data:*

*Semnătura:*

## Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 21.02.2024, la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

**PREȘEDINTE COMISIE**  
**Aurelia Filip**

MEMBRII COMISIEI  
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Alexandru Sertis

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea



**Proces Verbal nr. 5/2024.**  
**al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare**  
**a inventarului bunurilor care alcătuiesc**  
**domeniul public al Municipiului Craiova**

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 și modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

1. Ca urmare a identificării în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu al unor terenuri de pe raza U.A.T. Craiova, s-a constatat faptul că există în domeniul public bunul imobil cu denumirea "Școala nr. 28 Simnicul de Jos" atestat prin HG. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, anexa 2, poziția 5080 modificată și completată prin HG 141/2008, anexa 2, poziția 3769, transcris eronat cu suprafața de 9000mp., teren, în realitate din măsurători reieșind o suprafață de 2920mp.

Facem precizarea că vecinătățile și limitele de proprietate nu au fost modificate în timp. De asemenea s-au comparat elementele de identificare ale bunului în cauză și cu planul copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI – L 34-132-D-c-4-I-3 înaintat prin adresa nr. 168188/14.09.2023. Pentru acest bun imobil se propune actualizarea datelor de identificare și înregistrarea distinctă în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova respectiv:

a) teren aferent **Școala nr. 28 Șimnicu de Sus** în suprafață de 2200mp, având următoarele date de identificare:

**Vecinatați:** N- teren domeniul public al municipiului Craiova, E- Șoseaua Balcești, V– imobil nr. C.F. 212140, S- str. Salcioarei, **Valoare de inventar: 149600 lei;**

b) teren aferent **Grădinița nr. 5 Șimnicu de Sus** (fost Camin Cultural Simnicu de Sus) în suprafață de 720mp, având următoarele date de identificare:

**Vecinatați:** N- str Florești, E- Șoseaua Balcești, V– imobil nr. C.F. 212140, S- teren domeniul public, **Valoare de inventar: 48960 lei;**

c) teren aferent cale de acces proprietăți din Calea Severinului în suprafață de 234mp, având următoarele date de identificare:

**Vecinatați:** N- imobil nr. CF 241816 , E- imobil nr. C.F. 212609 , V– imobil nr. C.F. 248978, S- imobil nr. C.F.253891,248978, **Valoare de inventar: 19.656 lei;**

**Notă:** Valorile contabile rezultate pentru terenurile aferente Scolii și Grădiniței și aleii de acces din calea Severinului au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

**Se propune declararea de uz și utilitate publică a bunurilor având datele tehnice identificate mai sus și valorilor menționate.**

2. Prin adresa nr. 102158/07.03.2024 Direcția Fond Locativ și Control Asociației Serviciul Administrare Locuinte comunică o locuință aparținând domeniului privat care a devenit vacantă și se solicită trecerea acesteia din domeniul privat în domeniul public respectiv declararea ei ca bun de uz public pentru a fi repartizată către solicitanții înscrși în listele pentru locuinte sociale.

**Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu art.39 din Legea locuinței nr.114/1996, propunem trecerea din domeniul privat în domeniul public a următoarei locuințe:** Locuință Bld. Oltenia , nr. 67, bl 51B, sc.1, ap. 9, două camere cu dependențe, suprafața

totală de 38,90 mp., nr inv 11001032

**Se propune declararea de uz și utilitate publică bunului locuință identificată în tabelul de mai jos.**

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	1.6.1.1.	LOCUINȚA Bld. Oltenia, nr. 67	NR INV DOMENIU PRIVAT 11001032 CRAIOVA , CART Craiovița Nouă , Bulevardul Oltenia , NR. 67, BL. 51B SC.1, AP.9, SUP. – 38,90MP. (2 CAM.)	2007	97.568	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU DOMENIUL PRIVAT CONFORM HOTARARII NR 522/2007 , ANEXA 2 POZIȚIA 95

3. Prin adresa nr. 100155/2024 Spitalul Clinic Municipal Filantropia preluarea în inventarul domeniului public al municipiului Craiova a obiectivelor de investiții Cazan Căldura și Cazan abur în valoare totală de 579.997,67 lei, investiții finanțate din veniturile proprii ale spitalului.

În inventarul domeniului public al municipiului Craiova figurează bunul cu denumirea “Spitalul Clinic Municipal Filantropia - Centrala termică”, cu nr. de inventar 12008175 și valoarea de inventar 25.329,81 lei, ce se va majora cu valoarea investiției rezultând valoarea 605.327,48 lei

**Se propune declararea de uz și utilitate publică a obiectivelor de investiții Cazan Căldura și Cazan abur în valoare totală de 579.997,67 lei și modificarea valorii de inventar a bunului Centrala termică la valoarea totală de 605.327,48 lei**

4. Prin adresa nr. 100163/2024 Spitalul Clinic Municipal Filantropia având în vedere finalizarea lucrărilor la obiectivele de investiții:

a) PT, asistență tehnică și execuție la obiectivul “Recompartimentări interioare parțial și etaj 1 clădire existentă în vederea amenajării de cabinete medicale, extindere parter, amenajări parcuri, alei carosabile și pietonale, realizare acces desființare poarta și magazie, amplasare totem și firmă luminoasă, împrejmuire, utilități” pentru imobilul amplasat în Craiova, b-dul. Nicolae Titulescu, nr. 40 , jud Dolj, în suma de 5.176.438,55 lei;

b) PT, asistență tehnică și execuție la obiectivul “Recompartimentări interioare parțial și etaj 1 clădire existentă în vederea amenajării de cabinete medicale, extindere parter, amenajări parcuri, alei carosabile și pietonale, realizare acces desființare poarta și magazie, amplasare totem și firmă luminoasă, împrejmuire, utilități” pentru imobilul amplasat în Craiova, b-dul. Nicolae Titulescu, nr. 40 , jud Dolj,- Punere în în siguranță și consolidare în suma de 516.463,81 lei;

În vederea înregistrării în inventarul domeniului public și în evidența contabilă a municipiului Craiova se solicită reîntregirea valorii imobilului amplasat în Craiova, b-dul. Nicolae Titulescu, nr. 40, - Pavilion B cu valoarea de 532.912,05 lei cu suma de 5.692.902,36 lei .

În inventarul domeniului public al municipiului Craiova figurează bunul cu denumirea “Spitalul Clinic Municipal Filantropia – Clădire Pavilion B”, cu nr. de inventar 12008155 și valoarea de inventar 532.915,05 lei, ce se va majora cu valoarea investiției rezultând valoarea 6.225.818,41 lei.

**Se propune declararea de uz și utilitate publică a obiectivelor de investiții menționate mai sus în valoare totală de 5.692.902,36 lei și modificarea valorii de inventar a bunului Centrala termică la valoarea totală de 6.225.818,41 lei**

5. Prin adresa nr. 100161/2024 Spitalul Clinic Municipal Filantropia având în vedere finalizarea lucrărilor la obiectivele de investiții: a) “Bloc tehnic pentru producere oxigen medicinal și aer comprimat medicinal “pentru imobilul amplasat în Craiova, str Sărari nr. 28 , jud Dolj, în suma de 808.010 lei pentru înregistrarea în evidența contabilă și patrimonială a municipiului Craiova.

b) “ Stație centrală pentru distribuția oxigenului în butelii “ în valoare de 91630 lei lucrare omisă a fi inclusă în valoarea obiectivului Bloc tehnic pentru producere oxigen medicinal și aer comprimat medicinal.

Valoarea finală a obiectivului de investiții “Bloc tehnic pentru producere oxigen medicinal și aer comprimat medicinal, Stație centrală pentru distribuția oxigenului în butelii” este de 899.640 lei.

În inventarul domeniului public al municipiului Craiova figurează bunul cu denumirea “Spitalul Clinic Municipal Filantropia – Corp A și Copertina , construcții +montaj”, cu nr. de inventar 12013914 și valoarea de inventar 7.165.957,18 lei, ce se va majora cu valoarea investiției rezultând valoarea 8.065.597,18 lei.

**Se propune declararea de uz și utilitate publică a obiectivelor de investiții menționate mai sus în valoare totală de 899.640 lei și modificarea valorii de inventar a bunului “Corp A și Copertina, construcții +montaj – Filantropia” la valoarea totală de 8.065.597,18 lei**

6. Prin adresa nr. 100158/2024 Spitalul Clinic Municipal Filantropia având în vedere finalizarea lucrărilor la obiectivele de investiții: a) “Alimentare cu energie electrică – Post de Transformare în alveolă de beton PTAB 20/0,4kV, 400kVA “ pentru imobilul Ambulatoriu Adulți situat în Craiova, str Nicolae Titulescu, nr. 40, jud Dolj, în suma de 199.080,53 lei pentru înregistrarea în evidența contabilă și patrimonială a municipiului Craiova.

**Se propune declararea de uz și utilitate publică a obiectivelor de investiții “Alimentare cu energie electrică – Post de Transformare în alveolă de beton PTAB 20/0,4kV, 400kVA “ în valoare totală de 199.080,53lei**

7 Prin adresa nr. ..../20.03.2024, General Building Management SRL, ne înaintează situația lucrărilor executate cu ocazia construirii bulevardului situat între strazile Riului-Breței și Calea Severinului, respectiv tronson 1, 2 și 3, iar prin contractul de donație nr. 175/23.01.2024 General Building Management SRL, cu sediul în Calea Floreasca 169A, Floreasca 169, Clădirea A, Etaj 5, secțiunea A5.1, Birou 11, Sector 1. București, CUI RO16702575, donează municipiului Craiova teren în suprafață de 20164 mp, înscris în Carte Funciară nr. 254737 Craiova, împreună cu lucrările efectuate conform autorizațiilor de construire nr. 288/10.03.2022, nr. 289/10.03.2022 și nr. 903/03.08.2022 și a Proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 324425/29.09.2023, nr. 324430/28.09.2023 și nr. 324419/28.09.2023- drum de legătură (infrastructura, suprastructura, amenajare spații verzi și instalații pluviale și electrice aferente), Calea Severinului-strada Breței de la intersecția Calea Severinului-Bulevardul Tineretului până la intersecția strada Breței -strada Rîului, tronsoanele 1,2 și 3.

Din lucrările efectuate și menționate mai sus, fac parte și următoarele bunuri de natura domeniului public după cum urmează:

- Iluminat tronson 1 **cu o valoare totala de 124.250 lei**
- Retea canalizare pluviala tronson 1 – **cu o valoare totala de 121.710,33lei**
- Infrastructura rutieră tronson 1 - **cu o valoare totala de 2765453,92 lei**
- Iluminat tronson 2 **cu o valoare totala de 741842,08 lei**
- Retea canalizare pluviala tronson 2 – **cu o valoare totala de 1193003,77 lei**
- Canalizație fibra oprica tronson 2 – **cu o valoare totala de 193185,39 lei**
- Infrastructura rutieră tronson 2 - **cu o valoare totala de 6944214,29**
- Iluminat tronson 3 **cu o valoare totala de 546227,85 lei**

- Retea canalizare pluviala tronson 3 – cu o valoare totala de 576268,37 lei
- Infrastructura rutieră tronson 3 - cu o valoare totala de 4241019,65 lei

Astfel, conform adresei și a contractul de donație sus menționat, **propunem declararea de uz și interes public local al Municipiului Craiova, a bunurilor mai sus menționate.**

**PREȘEDINTE COMISIE**  
**Aurelia Filip**

**MEMBRII COMISIEI**  
**Nicoleta Miulescu**

**Daniela Militaru**

**Alexandru Sertis**

**Cristian Ionuț Gâlea**

**Ovidiu Mischianu**

**Mirel Bontea**



Referat

**Propuneri privind actualizarea inventarului bunurilor  
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova**

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, propunem Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, cu modificările ulterioare, analizarea documentelor aferente propunerilor de mai jos și dispunerea în consecință.

1. Ca urmare a identificării în teren și din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu al unor terenuri de pe raza U.A.T. Craiova, s-a constatat faptul că există în domeniul public bunul imobil cu denumirea “Școala nr. 28 Simnicul de Jos” atestat prin HG. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, anexa 2, poziția 5080 modificată și completată prin HG 141/2008, anexa 2, poziția 3769, transcris eronat cu suprafața de 9000mp., teren, în realitate din măsurători reieșind o suprafață de 2920mp.

Facem precizarea că vecinătățile și limitele de proprietate nu au fost modificate în timp. De asemenea s-au comparat elementele de identificare ale bunului în cauză și cu planul copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI – L 34-132-D-c-4-I-3 înaintat prin adresa nr. 168188/14.09.2023. Pentru acest bun imobil se propune actualizarea datelor de identificare și înregistrarea distinctă în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova respectiv:

a) teren aferent **Școala nr. 28 Șimnicu de Sus** în suprafață de 2200mp, având următoarele date de identificare:

**Vecinatați:** N- teren domeniul public al municipiului Craiova, E- Șoseaua Balcești, V- imobil nr. C.F. 212140, S- str. Salcioarei, **Valoare de inventar: 149600 lei;**

b) teren aferent **Grădinița nr. 5 Șimnicu de Sus** (fost Camin Cultural Simnicu de Sus) în suprafață de 720mp, având următoarele date de identificare:

**Vecinatați:** N- str Florești, E- Șoseaua Balcești, V- imobil nr. C.F. 212140, S- teren domeniul public, **Valoare de inventar: 48960 lei;**

c) teren aferent cale de acces proprietăți din Calea Severinului în suprafață de 234mp, având următoarele date de identificare:

**Vecinatați:** N- imobil nr. CF 241816 , E- imobil nr. C.F. 212609 , V- imobil nr. C.F. 248978, S- imobil nr. C.F.253891,248978, **Valoare de inventar: 19.656 lei;**

**Notă:** Valorile contabile rezultate pentru terenurile aferente Scolii și Grădiniței și aleii de acces din calea Severinului au fost raportate la studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile incepand cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

**Se propune declararea de uz și utilitate publică a bunurilor având datele tehnice identificate mai sus și valorilor menționate.**

2. Prin adresa nr. 102158/07.03.2024 Direcția Fond Locativ si Control Asociații Serviciul Administrare Locuinte comunică o locuință aparținând domeniului privat care a devenit vacantă si se solicită trecerea acesteia din domeniul privat în domeniul public respectiv declararea ei ca bun de uz public pentru a fi repartizată catre solicitanții inscrisi in listele pentru locuinte sociale.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu art.39 din Legea locuinței nr.114/1996, propunem trecerea din domeniul privat în domeniul public a următoarei locuințe: Locuință Bld. Oltenia , nr. 67, bl 51B, sc.1, ap. 9, două camere cu dependente, suprafața totală de 38,90 mp., nr inv 11001032

Se propune declararea de uz și utilitate publică bunului locuință identificată în tabelul de mai jos.

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
1	1.6.1.1.	LOCUINȚA Bld. Oltenia, nr. 67	NR INV DOMENIU PRIVAT 11001032 CRAIOVA , CART Craiovița Nouă , Bulevardul Oltenia , NR. 67, BL. 51B SC.1, AP.9, SUP. – 38,90MP. (2 CAM.)	2007	97.568	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT CONFORM HOTARARII NR 522/2007 , ANEXA 2 POZIȚIA 95

3. Prin adresa nr. 100155/2024 Spitalul Clinic Municipal Filantropia propune preluarea în inventarul domeniului public al Municipiului Craiova a obiectivelor de investiții Cazan Căldura și Cazan abur în valoare totală de 579.997,67 lei, investiții finanțate din veniturile proprii ale spitalului.

În inventarul domeniului public al Municipiului Craiova figurează bunul cu denumirea “Spitalul Clinic Municipal Filantropia - Centrala termică”, cu nr. de inventar 12008175 și valoarea de inventar 25.329,81 lei, ce se va majora cu valoarea investiției rezultând valoarea 605.327,48 lei

**Se propune declararea de uz și utilitate publică a obiectivelor de investiții Cazan Căldura și Cazan abur în valoare totală de 579.997,67 lei și modificarea valorii de inventar a bunului Centrala termică la valoarea totală de 605.327,48 lei**

4. Prin adresa nr. 100163/2024 Spitalul Clinic Municipal Filantropia având în vedere finalizarea lucrărilor la obiectivele de investiții:

a) PT, asistență tehnică și execuție la obiectivul “Recompartimentări interioare parțial și etaj 1 clădire existentă în vederea amenajării de cabinete medicale, extindere parter, amenajări parcări, alei carosabile și pietonale, realizare acces desființare poarta și magazie, amplasare totem și firma luminoasă, împrejmuire, utilități” pentru imobilul amplasat în Craiova, b-dul. Nicolae Titulescu, nr. 40 , jud Dolj, în suma de 5.176.438,55 lei;

b) PT, asistență tehnică și execuție la obiectivul “Recompartimentări interioare parțial și etaj 1 clădire existentă în vederea amenajării de cabinete medicale, extindere parter, amenajări parcări, alei carosabile și pietonale, realizare acces desființare poarta și magazie, amplasare totem și firma luminoasă, împrejmuire, utilități” pentru imobilul amplasat în Craiova, b-dul. Nicolae Titulescu, nr. 40 , jud Dolj,- Punere în în siguranță și consolidare în suma de 516.463,81 lei;

În vederea înregistrării în inventarul domeniului public și în evidența contabilă a Municipiului Craiova se solicită reintregirea valorii imobilului amplasat în Craiova, b-dul. Nicolae Titulescu, nr. 40, - Pavilion B cu valoarea de 532.912,05 lei cu suma de 5.692.902,36 lei .

În inventarul domeniului public al municipiului Craiova figurează bunul cu denumirea “Spitalul Clinic Municipal Filantropia – Clădire Pavilion B”, cu nr. de inventar 12008155 și valoarea de inventar 532.915,05 lei, ce se va majora cu valoarea investiției rezultând valoarea 6.225.818,41 lei.

**Se propune declararea de uz și utilitate publică a obiectivelor de investiții menționate mai sus în valoare totală de 5.692.902,36 lei și modificarea valorii de inventar a bunului**

## **Centrala termică la valoarea totală de 6.225.818,41 lei**

5. Prin adresa nr. 100161/2024 Spitalul Clinic Municipal Filantropia având în vedere finalizarea lucrărilor la obiectivele de investiții: a) “Bloc tehnic pentru producere oxigen medicinal și aer comprimat medicinal “pentru imobilul amplasat în Craiova, str Sărari nr. 28 , jud Dolj, în suma de 808.010 lei pentru înregistrarea în evidența contabilă și patrimonială a Municipiului Craiova.

b) “ Stație centrală pentru distribuția oxigenului în butelii “ în valoare de 91630 lei lucrare omisă a fi inclusă în valoarea obiectivului Bloc tehnic pentru producere oxigen medicinal și aer comprimat medicinal.

Valoarea finală a obiectivului de investiții “Bloc tehnic pentru producere oxigen medicinal și aer comprimat medicinal, Stație centrală pentru distribuția oxigenului în butelii” este de 899.640 lei.

În inventarul domeniului public al Municipiului Craiova figurează bunul cu denumirea “Spitalul Clinic Municipal Filantropia – Corp A și Copertina , construcții +montaj”, cu nr. de inventar 12013914 și valoarea de inventar 7.165.957,18 lei, ce se va majora cu valoarea investiției rezultând valoarea 8.065.597,18 lei.

**Se propune declararea de uz și utilitate publică a obiectivelor de investiții menționate mai sus în valoare totală de 899.640 lei și modificarea valorii de inventar a bunului “Corp A și Copertina, construcții +montaj – Filantropia” la valoarea totală de 8.065.597,18 lei**

6. Prin adresa nr. 100158/2024 Spitalul Clinic Municipal Filantropia având în vedere finalizarea lucrărilor la obiectivele de investiții: a) “Alimentare cu energie electrică – Post de Transformare în alveolă de beton PTAB 20/0,4kV, 400kVA “ pentru imobilul Ambulatoriu Adulți situat în Craiova, str Nicolae Titulescu, nr. 40, jud Dolj, în suma de 199.080,53 lei pentru înregistrarea în evidența contabilă și patrimonială a municipiului Craiova.

**Se propune declararea de uz și utilitate publică a obiectivelor de investiții “Alimentare cu energie electrică – Post de Transformare în alveolă de beton PTAB 20/0,4kV, 400kVA “ în valoare totală de 199.080,53lei**

7. General Building Management SRL, ne înaintează situația lucrărilor executate cu ocazia construirii bulevardului situat între strazile Riului-Breței și Calea Severinului, respectiv tronson 1, 2 și 3, iar prin contractul de donație nr. 175/23.01.2024 General Building Management SRL, cu sediul în Calea Floreasca 169A, Floreasca 169, Clădirea A, Etaj 5, secțiunea A5.1, Birou 11, Sector 1. București, CUI RO16702575, donează municipiului Craiova teren în suprafață de 20164 mp, înscris în Carte Funciară nr. 254737 Craiova, împreună cu lucrările efectuate conform autorizațiilor de construire nr. 288/10.03.2022, nr. 289/10.03.2022 și nr. 903/03.08.2022 și a Proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 324425/29.09.2023, nr. 324430/28.09.2023 și nr. 324419/28.09.2023- drum de legătură (infrastructura, suprastructura, amenajare spații verzi și instalații pluviale și electrice aferente), Calea Severinului-strada Breței de la intersecția Calea Severinului-Bulevardul Tineretului până la intersecția strada Breței -strada Riului, tronsoanele 1,2 și 3.

Din lucrările efectuate și menționate mai sus, fac parte și următoarele bunuri de natura domeniului public după cum urmează:

- Iluminat tronson 1 cu o valoare totala de 124.250 lei
- Retea canalizare pluviala tronson 1 – cu o valoare totala de 121.710,33lei
- Infrastructura rutieră tronson 1 - cu o valoare totala de 2765453,92 lei
- Iluminat tronson 2 cu o valoare totala de 741842,08 lei
- Retea canalizare pluviala tronson 2 – cu o valoare totala de 1193003,77 lei
- Canalizație fibra optica tronson 2 – cu o valoare totala de 193185,39 lei
- Infrastructura rutieră tronson 2 - cu o valoare totala de 6944214,29

- Iluminat tronson 3 cu o valoare totala de 546227,85 lei
- Retea canalizare pluviala tronson 3 – cu o valoare totala de 576268,37 lei
- Infrastructura rutieră tronson 3 - cu o valoare totala de 4241019,65 lei

Astfel, conform adresei și a contractul de donație sus menționat, **propunem declararea de uz și interes public local al Municipiului Craiova, a bunurilor mai sus menționate.**

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data: 20032024

Semnătura: .

Întocmit,

Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea pentru Fundamentarea, realitatea întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

**Anexa** la referatul Nr. 116043/15.03.2024, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței



Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 20.08.2024, la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

**PREȘEDINTE COMISIE**

Aurelia Filip

**MEMBRII COMISIEI**

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Alexandru Sertis

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

la pct 1. - În HCL 147/1999 este înregistrat în public Școala Șș  
Simion de Jos, preluat în HG 965/2002 și HG 141/2008 cu  
teren. 9000 mp. (Astfel este necesar a se propune reducerea  
suprafeței).



# MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Nr. 334 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 30 aprilie 2008

## SUMAR

Pagina

Anexele nr. 1—75 la Hotărârea Guvernului nr. 141/2008  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea domeniului  
public al județului Dolj, precum și al municipiilor,  
orașelor și comunelor din județul Dolj ..... 37—1526

Judetul DOLJ  
Municipiul CRAIOVA

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA  
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC  
DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI

Anexa nr. 2  
la normele tehnice  
modificata in baza HCL nr. 169/2002, HCL nr.216,251,252/2003  
HCL nr. 199/2004, HCL nr. 209, 276, 332, 404, 405, 457, 463 / 2005,  
HCL nr. 76, 77, 80, 81, 82, 158, 215, 407 / 2006

INVENTARUL

Primar,  
Ec. Antonie Solomon

bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului CRAIOVA

Nr.Crt	Poz. inreg clasif.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de Identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, a Valoarea de darii in inventar (Lei) folosinta	Situatia juridica Denumire act proprietate sau alte	Nr. / Data
1			Teren tarlaua 51, parcelele 8 si 9	Adr: Sup.Teren/Constr: 17809/ N: S: V: E:		0.01	
2			Teren str. Ecaterina Teodoroiu nr. 7 E	Adr: Strada Ecaterina Teodoroiu nr 17 E Sup.Teren/Constr: 125/ S: V: E:		0	
3			Teren str. Lotru nr. 2	Adr: Strada Lotru nr. 2 Sup.Teren/Constr: 2500/ N: S: V: E:		0	
4		651	Teren canton Amaradia mp	Adr: Sup.Teren/Constr: 651/ N: S: V: E:		0.01	

Nr.Crt	Poz. Codul de inreg clasif.	Denumirea bunului	Elemente de Identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, a Valoarea de darii in inventar (Lei) folosinta		Situatia juridica Denumire act proprietate sau alte		Nr. / Data
3767	1.6.2	Liceul Teoretic Henri Coanda 5088	str. Henri Coanda nr. 62 Adr: str. Henri Coanda nr. 62 Sup.Teren/Constr: 20382/ N: BL 170-180 S: BL K1-K2 V: BL 01 E: STR H COANDA	5190	1/1/1999	0.72		
3768	1.6.2	Gradinita nr. 53 5079	str Amaradia nr 70, bl F5a Adr: str Amaradia nr 70, bl F5a Sup.Teren/Constr: 1672/  S: bloc F5 V: GRADINA E: LICEUL ENERGETIC	736	1/1/1999	0.01		
3769	1.6.2	Scoala nr. 28 Simnicul deJos 5080	STR SIMNIC Adr: STR SIMNIC Sup.Teren/Constr: 9000/ N: DOMENIUL PUBLIC S: DOMENIUL PUBLIC V: CASE E: DOMENIUL PUBLIC	295	1/1/1999	15.52		
3770	1.6.2	Gradinita nr. 16 5081	Adr: ESTR TEILOR NR 16 Sup.Teren/Constr: 229/ N: PROPRIETATE PARTICULARA S: PROPRIETATE PARTICULARA V: TEILOR E: PROPRIETATE PARTICULARA	75	1/1/1999	0.01		
3771	1.6.2	Sc. gen. nr. 32 Alexandru Macedonski 5082	ALEEA CASTANILOR 1 NR 72 Adr: ALEEA CASTANILOR I NR 72 Sup.Teren/Constr: 3233/ N: PROPRIETATE PARTICULARA S: STR BRESTEI V: STR OBEDEANU E: PROPRIETATE PARTICULARA	908	1/1/1999	0.32		
3772	1.6.2	Gradinita Nr.15 5083	str Brestei nr 342 Adr: sr Brestei nr 342 Sup.Teren/Constr: 2528/  S: proprietate particulara V: str Obedeanu E: proprietate particulara	704	1/1/1999	0.03		



Nr.Crt	Poz. Inreg clasif.	Codul de	Denumirea bunului	Elemente de Identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, a darii in folosinta	Valoarea de inventar (Lei)	Situatia juridica Denumire act proprietate sau alte	Nr. / Data
5603	1.6.2		Camin Cultural Simnic	Adr: Sup.Teren/Constr: 0/ N: S: V: E:	0	12/1/2005	0.01	Inventar
5604	1.6.2		Camin Cultural Rovine	Adr: Sup.Teren/Constr: 0/ S: V: E:	0	12/1/2005	0.01	Inventar
5605	1.6.2		Camin Cultural Popoveni	Adr: Sup.Teren/Constr: 0/ N: S: V: E:	0	12/1/2005	0.01	Inventar
5606	1.6.2		Gradinita nr.5 Ingerasii	Adr: Tstr. Teilor nr. 63 Sup.Teren/Constr: 2200/ N: str. Toamei S: proprietate particulara V: proprietate particulara E: str. Teilor	300	12/1/2005	0.01	
5607	1.6.4		Prel.platou si inchid.amb platouri 4340mp (P-ta Centrala)	Adr: Sup.Teren/Constr: 0/ N: S: V: E:	0	12/1/2005	2069068.36	Inventar HCL 457/2005In adm R.A.Apa Craiova
5608	1.6.8		Fantana cu picior pt. baut apa-Parc Rom. Poarta 1	intrare parc Adr: Sup.Teren/Constr: / S: parc Nicolae Romanescu V: parc Nicolae Romanescu E: parc Nicolae Romanescu		12/1/2005	0.01	Inventar

# FIȘĂ TEHNICĂ

UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT Scoala nr. 28

Adresa, Tel., Fax. Str. Rălcăști nr. 14 (Jumnicul de Jos)

1. Nr. Obiective \_\_\_\_\_

(cantină, cămin, atelier, sală sport, depozit materiale, beci  
alimente, bazin înot, grup sanitar exterior, anexe gospodărești).

2. Suprafață teren neconstruit 1742 mp

3. Suprafață totală construită 216 mp

4. Vecini:

E Domeniu public

V Caze

S Domeniu public

N Domeniu public

5. Litigii pentru teren (părțile implicate) Da  
cu primăria Jumnicul de Jos - 2 ha

6. Litigii pentru construcții (părțile implicate) -

7. Documente care atestă proprietatea unității clădirii și terenului -

8. Suprafața totală a unității (clădire+teren) 1958 mp.

9. Număr anexe \_\_\_\_\_

10. Număr chioșcuri amplasate pe teren -

10.1 \_\_\_\_\_

10.2 \_\_\_\_\_

10.3 \_\_\_\_\_

10.4 \_\_\_\_\_

11. Unitatea de învățământ plătește chirie pentru spațiul ocupat în procesul de învățământ - NU plătește chirie.

12. Funcționează și alte unități în aceeași clădire -

funcționează și alte unități în aceeași clădire. NU

13. Valoare totală de inventar clădiri /lor 155.173 lei  
și conține \_\_\_\_\_ anexe.

DATA 15-03-2001

COMISIA DE PREDARE

Nume și prenume

1. CIONTOIU LAURA

2. MĂRȘIU EUGENIA

3. COJOCARU GEORGETA

Semnătura

COMISIA DE PRIMIRE

Nume și prenume \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr. inventar: <b>12003259</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: <b>75.887,49</b> Valoare de intrare: <b>15,52</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>SCOALA NR. 28 SIMNICUL DEJOS 5080</b> Loc de folosinta: <b>INVATAMANT DP</b> Accesorii:	Grupa: <b>120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC</b>
	Codul de clasificare: <b>1.6.2 Constr pt invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii;</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>ianuarie</b> - Anul: <b>1999</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>ianuarie</b> - Anul: <b>2049</b>
	Durata normala de functionare: <b>600</b> luni Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	52.084,48	0,00
2	22882/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	15,52	0,00
3	2/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-invatamant	1	9.013,30	0,00
4	10020/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Public invatamant	1	806,70	0,00
5	80/28.12.2018	Proces reevaluare Invatamant Dom. public -C-tii	1	3.678,05	0,00
6	36/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant-construct	1	10.289,44	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>75.887,49</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>75.887,49</b>	

Nr. inventar: <b>12005106</b>	Grupa: <b>120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC</b>
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: <b>1.6.2 Constr pt invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii;</b>
Valoare de inventar: <b>287.090,66</b>	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: <b>0,01</b>	Luna: <b>Decembrie</b> - Anul: <b>2005</b>
Amortizare lunara: <b>0,00</b>	Data amortizarii complete:
Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b>	Luna: <b>Decembrie</b> - Anul: <b>2016</b>
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>GRADINITA NR.5 FOST CAMIN CULTURAL SIMNIC</b>	Durata normala de functionare: <b>132</b> luni
Loc de folosinta: <b>INVATAMANT DP</b>	Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %
Accesorii: <b>ADMINISTRATOR Gradinita nr.5-sup construita 120,96 mp</b>	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	197.099,99	0,00
2	21498/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
3	2/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-invatamant	1	34.098,31	0,00
4	10020/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Public invatamant	1	3.051,82	0,00
5	80/28.12.2018	Proces reevaluare Invatamant Dom. public -C-tii	1	13.914,46	0,00
6	36/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant-construct	1	38.926,07	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>287.090,66</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>287.090,66</b>	

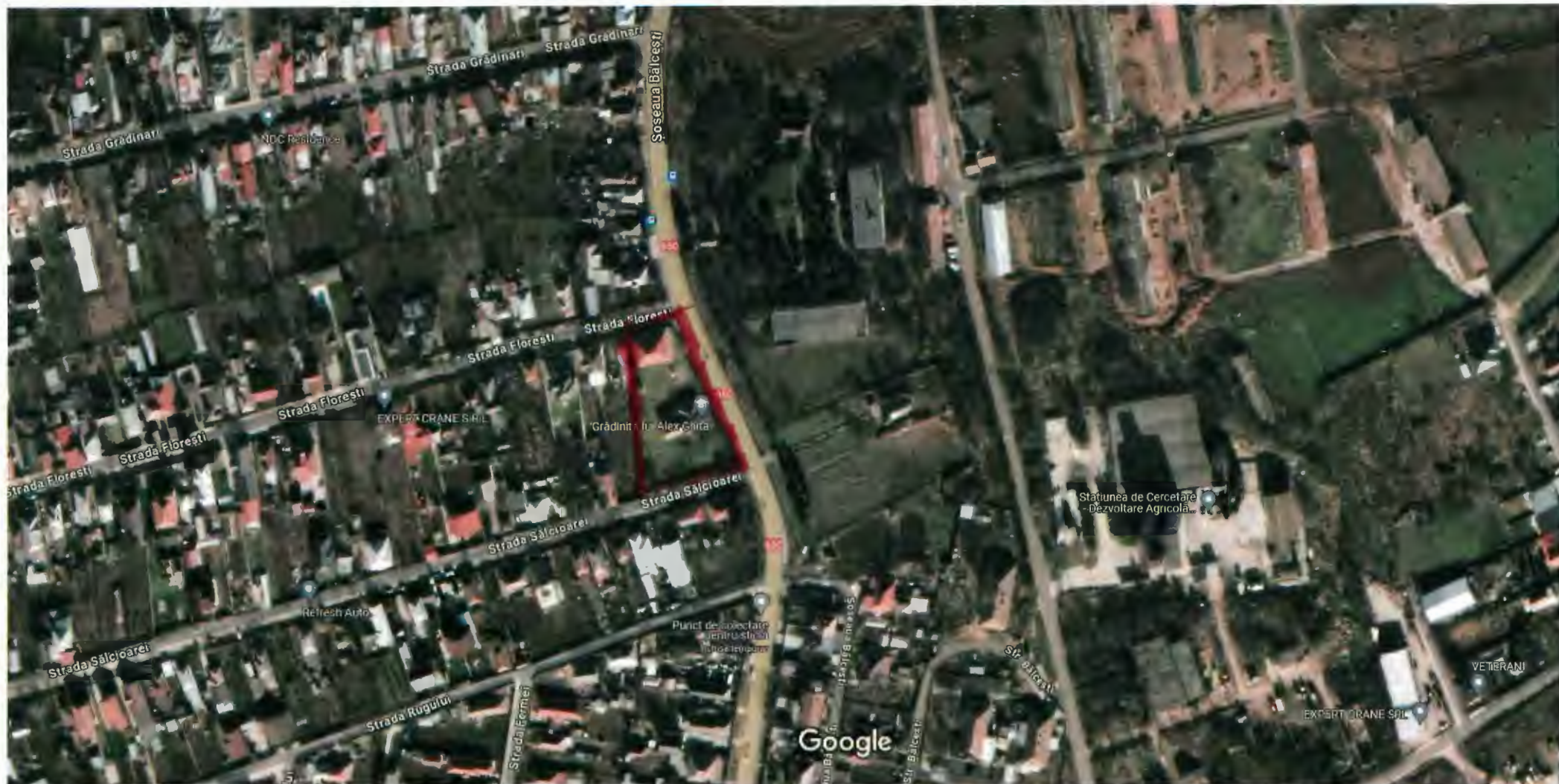




Soseaua Balcesti, 200004 X 🔍









# Camera Notarilor Publici Craiova

## Studiu de piata

**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE  
DIN JUDETELE DOLJ, GORJ, OLT SI MEHEDINTI, VALABILE  
INCEPAND CU ANUL 2024**



**DOLJ**



**GORJ**



**OLT**



**MEHEDINTI**

			* Nord : Limita sudica a Căii ferate București – Craiova – Timisoara, limita de sud a localității Izvorul Rece.
		C	* Limita exterioară a zonei B până la marginile localităților componente ale municipiului Craiova respectiv Șimnicul de Jos, Făcăi , Popoveni , Mofleni , Cernele, Izvorul Rece, Rovine.
		D	*Începând cu anul fiscal 2008 , în zona D a Municipiului Craiova sunt cuprinse cele 7(șapte) cartiere arondate Municipiului Craiova , respectiv Mofleni Popoveni , Cernele , Izvorul Rece , Făcăi , Rovine și Șimnicul de Jos .
2	MUNICIPIUL BAILESTI	A	-str. Victoriei - de la str. Panduri pina la str. Ardealul si - de la str. Oituz la str. Av. p. Ivanovici ;
		B	- Str. Victoriei - de la Gara la str. Panduri ; - de la str. Ardealul la str. Eternității ; - de la Gara la str. Oituz ; - de la str. Av. P. Ivanovici la str. Buzesti ; - str. Gbroveni - de la str. Lt. Becherescu la str. Panduri ; - str. Independentei - de la F.N.C. la str. Revoluției ; - str. Depozitelor ; - str. Calea Craiovei ; - str. Rampei ; - str. Silozului ; - str. Marasesti – pana la str. Ardealul ; - str. Oituz- pana la str. Independentei ; - str. A. I. Cuza pana la str. Independentei ; - str. Amza Pellea- pana la str. Independentei ; - str. Tabacari ; - str. Revoluției – pana la str. Independentei ; - str. Av. P. Ivanovici -pana la str. Independentei ; - str. Unirii- pana la str. Independentei ; - str. Panduri-pana la str. Gabroveni ; - str. Carpati pana la str. Gabroveni ; - str. Lt. Becherescu-pana la str. Marasesti si str. Gabroveni ; - str. Ardealul- pana la str. Marasesti ; - str. Marasesti
		C	-str .Ana Ipatescu –pana la str 8 Martie -str . 8 Martie



## 4.1 Zonarea localitatilor

### ZONAREA LOCALITATILOR JUDETULUI DOLJ conform datelor puse la dispozitie de consiliile locale

Nr. crt.	Localitate	Zona/Sate	Limite	Categoria
1	MUNICIPIUL CRAIOVA	A	<p>- Vest : str. Pașcani, str. Maria Tănase, str. Brestei, str. Mohorului, str. Str. Calugareni, Câmpia Islaz, str. Pictor H. Barbousse, str. Alexandru cel Bun, str. Petuniilor, str. Bucovat, str. Ecaterina Teodoroiu,, Str. Șoimului, Bvd. 1 Mai.</p> <p>- Sud : Bvd. 1 Mai, str. Unirii, str. Corneliu Coposu, str. Ana Ipătescu, str. Anul 1848.</p> <p>- Est: str. Anul 1848, str. G-ral Magheru, str. Imparatul Traian, str. Sararilor, str. Calea Bucuresti, str. Petre Ispirescu, str. N. Iorga.</p> <p>- Nord : str. N. Iorga, str. Fratii Golesti, str. G-ral C-tin Argetoianu, str.G-ral Cernătescu, str. Serg. C-tin Popescu, str. Lămâiței, str. Brazda lui Novac, str. Maresal Averescu, str. 1 Decembrie 1918, str. Doljului, str. Opanez, str. G.Enescu, str. Pascani.</p>	
		B	<p>* Vest : Limita estica a localitatii Izvorul Rece, str. Pelendava, str. Calea Severinului, Canal HC 181/1, Canal HC 200, str. Calea Severinului, limita nordica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "PIC" SA, limita vestica a proprietatii SC "SOCIETATEA PENTRU RENASTEREA FOTBALULUI CRAIOVEAN" SA, limita vestica a proprietatii SC "KLYOS MEDIA" SRL, pana la intersectia cu DE1, limita vestica a proprietatilor SC "CEZ CRAIOVA" SA, RAT CRAIOVA, SC "TCIF" SA, Canal pana la Balta HB479, limita de est a Baltii HB479 pana la intersectia cu str. Fermierului, str. Pelendava, limita estică a Lacului Craiovița, str. Râului până la intersecția cu strada Popoveni.</p> <p>* Sud : str. Popoveni până la intersecția cu bvd. Nicolae Romanescu , bvd. N. Romanescu până la intersecția cu bvd. 1 Mai, str. Unirii, limita de nord a Parcului N. Romanescu, limita de sud a U.M. , drumul de exploatare DE357 pana la intersectia cu calea ferata Craiova – Calafat.</p> <p>* Est : Limita Vestică de-a lungul Căii ferate Craiova – Calafat, str. Caracal,limita vestica a strazii Drumul Apelor si aleile, calea ferata Bucuresti-Craiova- Timisoara.</p>	



s 720  
mp

s 2200 mp

108

100

106

10

109

111

104

112

114

105

116

114

115

119

110

120

126

107

Piscine si terase

lei/M.P.A.U.

Piscine	525
Terase, chioscuri de vara	200

Teren

LEI/M.P.

Zona A0	3,940
Zona A1	3,840
Zona A2	1,270
Zona A3	945
Zona B	336
Zona C	126
Zona D	68
Zona industriala Vest - terenuri <5000 mp	315
Zona industriala Vest - terenuri >5000 mp	137
Extravilan Craiova	26
Intravilan Localitati Limitrofe	40
Zona Metro	131
Zona Selgros	131
Teren extravilan Craiova si loc. limitrofe cu acces direct la drumuri europene/centuri ocolitoare	40

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z

**Pentru terenurile extravilane aferente Mun. Craiova si localitatilor limitrofe ( \*cu exceptia localitatii Podari), ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp**

\* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Vaii), Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos )

Pielesti (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)

**Pentru terenurile extravilane aferente localitatii Podari, indiferent daca au deschidere la drumuri europen, valoarea va fi preluata din aneaza Z**

\* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, respectiv ( terenuri degradate, neproductive) se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%



