

**MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_  
privind aprobarea acordului de majorare a finanțării rambursabile externe  
de 24,2 milioane euro, cu suma de până la 14 milioane euro,  
în vederea realizării și finalizării unor obiective de investiții de interes local**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.69009/2024, raportul nr.74019/2024 întocmit de Direcția Economico-Financiară, raportul de avizare nr.80001/2024 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificare Contractului de credit din 4 decembrie 2018, încheiat între Municipiul Craiova și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare și viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile art.1 alin.(5), art.120 și art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, art.9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, art.7 alin.(2), precum și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte, art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.b) și art.155 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare, art.61-66 și art.76<sup>1</sup> din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.2 lit.c), k), p), art.5 alin.(1), art.6, art.9 și art.10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârile Guvernului nr.9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.b, art.139 alin.3 lit.b, art. 154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1. (1)** Se aprobă majorarea contractării, de către Municipiul Craiova, a finanțării rambursabile externe, de la Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD), de 24,2 milioane euro, cu suma de până la 14 milioane euro, cu respectarea plafonului anual de contractare prevăzut de legislația specifică, având o perioadă de maturitate de până la 15 ani și o perioadă de angajament de până la 3 ani.
- (2)** Se aprobă Pre-acordul de finanțare dintre Municipiul Craiova și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD), prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Contractarea finanțării rambursabile externe prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, se face pentru realizarea și finalizarea unor investiții publice de interes local, prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă modificarea și reafirmarea Contractului de Garanție pe venituri încheiat inițial la data de 4 decembrie 2018, astfel cum a fost modificat și reafirmat ulterior, în legătură cu Contractul de Credit.
- Art.4.** Se aprobă modificarea și reafirmarea Contractului privind Contul de Rezervă al Serviciului Datoriei încheiat la data de 17 septembrie 2019, în legătură cu Contractul de Credit.
- Art.5.** Se aprobă asigurarea integrală a plății din bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Craiova, după cum urmează:
- a) serviciul anual al datoriei publice locale prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre;
  - b) impozitele și taxele aferente realizării obiectivelor de investiții publice de interes local;
  - c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.6. (1)** Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a municipiului Craiova următoarele date:
- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
  - b) valoarea finanțării rambursabile contractate și garantate în valuta de contract;
  - c) gradul de îndatorare al municipiului Craiova;
  - d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
  - e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
  - f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă;
  - g) documentele și informațiile prevăzute la art.76<sup>1</sup> alin.1 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Ordonatorul principal de credite, are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art.76<sup>1</sup> alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Datele prevăzute la alin.1 se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru, pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Art.7.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova, doamna Lia-Olguța Vasilescu, ca pentru și în numele Municipiului Craiova:

a) să semneze Pre-acordul de finanțare dintre Municipiul Craiova și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD), prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) să negocieze termenii și condițiile finanțării externe rambursabile și ai garanției aferente;

c) să negocieze și să semneze Acordul de Majorare a Împrumutului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, modificarea și reafirmarea Contractului de Garanție prevăzute la art.3 din prezenta hotărâre și modificarea și reafirmarea Contractului privind Contul de Rezervă al Serviciului datoriei prevăzute la art.4 din prezenta hotărâre, orice alte acorduri încheiate între Municipiul Craiova și Bancă și notificări, certificate și cereri emise de Municipiul Craiova către Bancă; toate documentele necesare obținerii autorității și derulării finanțării externe rambursabile, orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară sau utilă în legătură cu încheierea și punerea în executare a finanțării externe rambursabile (contractul de finanțare) și acordul de garantare aferent;

d) să întreprindă orice acțiuni necesare a fi întreprinse de Municipiul Craiova, conform contractului de credit sau oricărui alt contract sau alt document la care Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD) și Municipiul Craiova sunt părți, în legătură cu proiectele de investiții publice de interes local finanțate din împrumutul prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.8.** Pe data prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 463/2018 referitoare la aprobarea Contractului de credit pentru acordarea unei finanțări rambursabile externe încheiat cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare și nr. 324/2020 referitoare la modificarea Contractului de credit din 4 decembrie 2018, încheiat între Municipiul Craiova și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică în Monitorul Oficial local, la adresa <https://www.primariacraiova.ro/ro/c/48/hotararile> - autorității - deliberative.

**Art.10.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Economico-Financiară, Direcția Investiții, Achiziții și Licitații și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

***REFERAT DE APROBARE***

*a proiectului de hotărâre privind aprobarea acordului de majorare  
a finanțării rambursabile externe de 24,2 milioane euro,  
cu suma de până la 14 milioane de euro, în vederea realizării și finalizării  
unor obiective de investiții de interes local*

***Având în vedere:***

- prevederile art. 61, precum și art. 63, alin 4 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art 129 alin2 lit b coroborat cu alin 4 lit.b, art 139 alin.1 și art.196 alin.1 lit a. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Gradul de îndatorare aferent execuției bugetului local la data de 31.12.2023 a fost de 5,15%, astfel că investițiile propuse a se achita din majorarea contractării de către Municipiul Craiova a finanțării rambursabile externe cu suma de până la 14 milioane euro, se încadrează în prevederile art. 63 alin 4 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Prin Raportul Direcției de Investiții Achiziții și Licitații nr.68979/19.02.2024, a fost întocmită lista ce cuprinde obiectivele de investiții de interes local pentru a căror realizare și finalizare este necesară contractarea unui împrumut, și anume:

- Școala gimnazială Ion Creangă
- Școala gimnazială Sfântul Gheorghe – fostă 23
- Școala gimnazială Sfântul Gheorghe – fostă 24
- Grădinița Pinocchio
- Colegiul Național Nicolae Titulescu
- Grădinița Castelul Fermecat
- Grădinița Paradisul Copiilor

Din întrevederile avute cu Banca Mondială, Banca Europeană de Investiții și Banca Europeană pentru Reconstucție și Dezvoltare și având în vedere contractul de împrumut aflat în derulare cu BERD, considerăm oportună și temeinică finanțarea obiectivelor de investiții de interes local menționate mai sus, printr-o majorare a finanțării acordată de către BERD pentru acestea.

În temeiul prevederilor art. 61 și art 63, alin 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 129 alin.2 lit. b coroborat cu alin. 4 lit.b, art 139 alin.1 și art.196 alin.1 lit a. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem promovarea pe ordinea de zi a sesiunii ordinare din data de 29.02.2024, a proiectului de hotărâre privind aprobarea Acordului de majorare a finanțării rambursabile externe de 24,2 milioane euro, cu suma de până la 14 milioane euro, de la Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare în vederea realizării și finalizării unor obiective de investiții de interes local.

***Primar,  
Lia Olguța-Vasilescu***

***Întocmit,  
Director executiv,  
Daniela Militaru***

Gradul de îndatorare aferent execuției bugetului local la data de 31.12.2023 a fost de 5,15%, astfel că investițiile propuse a se achita din majorarea contractării de către Municipiul Craiova a finanțării rambursabile externe cu suma de până la 14 milioane euro, se încadrează în prevederile art. 63 alin 4 din Legea 273/20006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Din întrevederile avute cu Banca Mondială, Banca Europeană de Investiții și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, a rezultat posibilitatea finanțării investițiilor publice în cadrul programului de eficiență energetică denumit „GREEN CITY”, numai de către Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare.

Prin Raportul Direcției de Investiții Achiziții și Licitării nr.46568/06.02.2024, a fost întocmită lista ce cuprinde obiectivele de investiții de interes local ce se vor finanța în urma majorării contractării de către Municipiul Craiova a finanțării rambursabile externe de la Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare de 24,2 milioane euro, cu suma de până la 14 milioane euro, în vederea realizării și finalizării unor obiective de investiții de interes local.

În temeiul prevederilor art. 61 și art 63, alin 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 129 alin.2

lit. b coroborat cu alin. 4 lit.b, art 139 alin.1 și art.196 alin.1 lit c. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem promovarea pe ordinea de zi a sesiunii ordinare din data de 29.02.2024, a proiectului de hotărâre privind aprobarea acordului de majorare a finanțării rambursabile externe de 24,2 milioane euro, cu suma de până la 14 milioane euro, de la Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare în vederea realizării și finalizării unor obiective de investiții de interes local.

***Primar,  
Lia Olguța-Vasilescu***

***Întocmit,  
Director executiv,  
Daniela Militaru***

**MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ  
SERVICIUL FINANCIAR-CONTABILITATE  
NR.inreg.74019/21.02.2024**

**AVIZAT  
VICEPRIMAR  
RĂZVAN-CRISTIAN DIACONU**

## **R A P O R T**

privind aprobarea acordului de majorare a finanțării rambursabile externe de 24,2 milioane euro, cu suma de până la 14 milioane euro, în vederea realizării și finalizării unor obiective de investiții de interes local

În conformitate cu prevederile art. 61 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot aproba contractarea de împrumuturi interne sau externe pe termen scurt, mediu sau lung pentru realizarea de investiții publice de interes local.

Conform prevederilor art. 63 alin. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, autorităților administrației publice locale li se interzice accesul la împrumuturi sau să garanteze orice fel de împrumut dacă totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate și/sau garantate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului care urmează să fie contractat și/sau garantat în anul respectiv, depășește limita de 30% din totalul veniturilor proprii ale bugetului local, formate din: impozite, taxe, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit.

Urmare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr.463/29.11.2018, în data de 4 decembrie 2018 a fost încheiat Contractul de Credit nr.50083 între Municipiul Craiova și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru o finanțare rambursabilă în sumă de 15 milioane euro, având ca destinație achiziția de autobuze cu normă de poluare Euro VI, amenajare clădire din strada AI Cuza nr.1, reabilitare sediu Primăria Municipiului Craiova din strada AI Cuza nr.7 și măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova.

În data de 22 octombrie 2020 pentru a acoperi creșterile de costuri pe componenta investițională, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.324/08.10.2020, a fost încheiat Contractul de modificare nr.1 a contractului de credit din data de 4 decembrie 2018 având



ca obiect extinderea cu 9,2 milioane euro a împrumutului existent, astfel suma împrumutată totală a devenit 24,2 milioane euro.

Prin Raportul Direcției de Investiții Achizitii și Licitării nr.68979/19.02.2024, se precizează faptul că împrumutul contractat de la BERD, nu asigură execuția și finalizarea acestora, întrucât valoarea lor a fost influențată de:

- auditul energetic (ce a impus mai multe măsuri pentru respectarea cerinței de eficiență energetică)
- modificările legislative (tâmplărie aluminiu, termosistem vată bazaltică, finisaje interioare cu clasa de rezistență la fum S1)
- cantitățile de lucrări mai mari pentru reparații locale, finisaje interioare la reabilitarea totală a finisajelor interioare.
- aceeași situație și pentru instalațiile termice, instalațiile electrice și sanitare.

În raportul sus menționat, se precizează faptul că obiectivul contractului de execuție a lucrărilor, nu poate fi atins fără respectarea auditului energetic.

Cheltuielile necesare execuției și finalizării obiectivelor de investiții se prezintă astfel:

Obiectiv	Valoare(euro)
Școala gimnazială Ion Creangă	1.335.144,05
Școala gimnazială Sfântul Gheorghe – fostă 23	1.527.024,60
Școala gimnazială Sfântul Gheorghe – fostă 24	3.512.540,57
Grădinița Pinocchio	1.559.423,68
Colegiul Național Nicolae Titulescu	3.162.805,60
Grădinița Castelul Fermecat	1.377.806,20
Grădinița Paradisul Copiilor	1.525.255,30
<b>Total</b>	<b>14.000.000,00</b>

Așa cum se prezintă estimările de venituri și cheltuieli cuprinse în bugetul local în perioada 2024 – 2025, având în vedere indicatorii aprobați pentru obiectivele mai sus menționate, valorile rezultate în urma elaborării documentațiilor tehnice, respectiv indicii de ajustare preconizați pentru acestea, luând în calcul și necesarul de alocări pentru celelalte obiective prioritare din programul de investiții, este improbabilă acoperirea acestora din veniturile proprii ale Municipiului Craiova. În această situație, necesitatea și oportunitatea

realizării investițiilor fiind evidente, singura posibilitate de finanțare a cheltuielilor este împrumutul.

Din întreprinderile avute cu Banca Mondială, Banca Europeană de Investiții și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare și având în vedere contractul de împrumut aflat în derulare cu BERD, considerăm oportună și temeinică finanțarea obiectivelor de investiții de interes local, printr-o majorare a finanțării acordată de către BERD pentru acestea.

Gradul de îndatorare aferent execuției bugetului local la data de 31.12.2023 a fost de 5,15%, astfel că investițiile propuse a se achita din majorarea finanțării rambursabile externe de 24, 2 milioane euro cu suma de până la 14 milioane euro, se încadrează în prevederile art. 63 alin 4 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea și finalizarea investițiilor publice de interes local, ale căror lucrări sunt în derulare, care prin valoarea și duratele de execuție nu pot fi finanțate din veniturile proprii ale bugetului local, în conformitate cu dispozițiile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local, propunem spre analiză și aprobare următoarele:

1) (a) majorarea contractării de către Municipiul Craiova a finanțării rambursabile externe de la Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD) de 24,2 milioane euro cu suma de până la 14 milioane euro, cu respectarea plafonului anual de contractare prevăzut de legislația specifică, având o perioadă de maturitate de până la 15 ani și o perioadă de angajament de până la 3 ani

(b) Pre-acordul de finanțare dintre Municipiul Craiova și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD) conform Anexei nr.1 la prezentul raport

2) contractarea finanțării rambursabile externe prevăzute la punctul 1 se face pentru realizarea și finalizarea unor investiții publice de interes local prevăzute în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

3) modificarea și reafirmarea Contractului de Garanție pe venituri încheiat inițial la data de 4 decembrie 2018, astfel cum a fost modificat și reafirmat ulterior, în legătură cu Contractul de Credit

4) modificarea și reafirmarea Contractului privind Contul de Rezervă al Serviciului Datoriei încheiat la data de 17 septembrie 2019, în legătură cu Contractul de Credit

5) din bugetul local al municipiului Craiova se asigură integral plata:

(a) serviciului anual al datoriei publice locale menționate la punctul nr.1;

(b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții publice de interes local;

(c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la punctul 1.

6)(1) pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a municipiului Craiova următoarele date:

a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;

b) valoarea finanțării rambursabile contractate și garantate în valuta de contract;

c) gradul de îndatorare al municipiului Craiova;

d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;

e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;

f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

g) documentele și informațiile prevăzute la art. 76<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

(2) Ordonatorul principal de credite, are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art. 76<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Datele prevăzute la punctul (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

7) împuternicirea Primarului Municipiului Craiova, doamna Lia-Olguța Vasilescu, ca pentru și în numele Municipiului Craiova să:

a) semneze Pre-acordul de finanțare dintre Municipiul Craiova și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD), conform Anexei nr.1 la prezentul raport;

b) negocieze termenii și condițiile finanțării externe rambursabile și ai garanției aferente;

c) negocieze și semneze Acordul de Majorare a Împrumutului prevăzut la punctul 1, modificarea și reafirmarea Contractului de Garanție prevăzute la punctul 3 și modificarea și reafirmarea Contractului privind Contul de Rezervă al Serviciului Datoriei prevăzute la punctul 4, orice alte acorduri încheiate între Municipiu și Bancă și notificări, certificate și cereri emise de Municipiu către Bancă; toate documentele necesare obținerii autorizării și derulării finanțării externe rambursabile, orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară sau utilă în legătură cu încheierea și punerea în executare a finanțării externe rambursabile (contractul de finanțare) și acordul de garantare aferent;

d) întreprindă orice acțiuni necesare a fi întreprinse de Municipiu, conform contractului de credit sau oricarui alt contract sau alt document la care Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD) și Municipiul Craiova sunt părți, în legătură cu proiectele de investiții publice de interes local finanțate din împrumutul prevăzut la punctul nr.1

**8)** La data prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.463/2018 privind aprobarea Contractului de credit pentru acordarea unei finanțări rambursabile externe încheiat cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, precum și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 324/08.10.2020 privind modificarea Contractului de credit din 4 decembrie 2018, încheiat între Municipiul Craiova și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare.

**9)** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicarea în monitorul oficial local la adresa <https://www.primariacraiova.ro/ro/c/48-hotararile-autoritatii-deliberative>

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Daniela MILITARU

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**  
Lucia ȘTEFAN

**ȘEF SERVICIU ,**  
Marcela BRAGARIU

**ÎNTOCMIT,**  
Simona GHEORGHE

**Vizat**  
**Control financiar preventiv**  
Claudia POPA



## PRE-ACORD DE FINANȚARE

### Re: ROMÂNIA / GrCF2 W2: Reabilitare Urbană în Municipiul Craiova – Acordul de Majorare a Împrumutului

Acest Pre-Acord de finanțare (“**Pre-Acord**”) s-a întocmit în data de \_\_\_\_\_ Februarie 2024, de către și între:

(1) **Municipiul Craiova (“Municipiul”)**, cu sediul în Strada Tîrgului, nr.26, cod 200632 Craiova, România.

și

(2) **Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (“Banca” sau “BERD”)**, cu sediul în 5 Bank Street, Londra, E14 4BG, Marea Britanie.

(denumite împreună în cele ce urmează “**Părți**” și “**Partea**” poate însemna oricare dintre acestea).

### AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

- A. Printr-un acord de împrumut încheiat între BERD și Municipiu pe 4 decembrie 2018 („**Data Semnării Initiale**”), cu modificările ulterioare modificările ulterioare din 22 octombrie 2020 și cu modificările ulterioare (fiind “**Acordul de împrumut existent**”), Banca a convenit să acorde orașului un împrumut de până la 24,2 milioane EUR pentru a finanța: (i) reabilitarea unui ansamblu de clădiri publice și (ii) înlocuirea parțială a autobuzelor de transport public din oraș (**Proiectul existent**).
- B. Municipiul Craiova dorește să obțină acum o extindere de 14 milioane de euro a împrumutului existent pentru a acoperi creșterile de costuri pentru componenta de reabilitare de clădiri, din cauza creșterii prețurilor la materiale, echipamente și lucrări de livrare, precum și din cauza modificărilor legislației în domeniul construcțiilor ceea ce va permite Municipiului Craiova să finalizeze Proiectul Existent (“**Majorarea Proiectului**”). Extinderea proiectului va fi făcută printr-o Amendare și Reafirmare a Acordului de Împrumut Existent (“**Acord de Amendament și Reafirmare**” sau “**Acord de Majorare a Împrumutului**”).
- C. Banca are în vedere participarea la Majorarea Proiectului prin furnizarea unei finanțări pe termen lung acordate Municipiului, în valoare de până la 14 milioane de euro.
- D. Părțile își doresc să stabilească în acest Pre-Acord bazele colaborării în vederea pregătirii finanțării propuse pentru Extinderea Proiectului.

### PRIN URMARE, PĂRȚILE AU CONVENIT DUPĂ CUM URMEAZĂ:

1. Banca își confirmă interesul în vederea participării la Majorarea Proiectului (sub rezerva Secțiunii 7 de mai jos) prin acordarea unei finanțări suplimentare pe termen lung sub forma unui împrumut senior Municipiului în valoare totală de până la 14 milioane de lei (“**Majorarea Împrumutului**” sau “**Împrumutul Majorat**”).
2. Extinderea Împrumutului va fi acordată pentru un sub-proiect în cadrul programului *Orașe Verzi 2 – Cadrul II* (“**GrCF2 W2**” sau „**Cadrul**”) dezvoltat de Bancă pentru a sprijini orașele să identifice, să prioritizeze și să investească în măsuri pentru Orașe Verzi cu scopul de a îmbunătăți performanța mediului urban. Programul cadrul GrCF2 W2 a fost aprobat de Consiliul de Administrație al Băncii în luna octombrie 2018.
3. Termenii și condițiile finanțării suplimentare ce va fi furnizată de către Bancă vor fi negociate după evaluarea Majorării Proiectului. Totuși, se anticipează următorii termeni orientativi:
  - (a) **Moneda:**euro;
  - (b) **Suma:**o majorare de până la 14 milioane EUR, ceea ce duce la o sumă totală cumulată a împrumutului (inclusiv împrumutul existent) de până la 38,2 milioane EUR;
  - (c) **Maturitatea:** până la 15 ani;
  - (d) **Perioada de angajament:**până la 3 ani de la data semnării Acordului de Majorare a Împrumutului care urmează să fie încheiat între Oraș și Bancă (‘Acordul de Modificare al Împrumutului’);
  - (e) **Perioada de rambursare:**24 rate semestriale egale ;
  - (f) **Marjă/ Rata dobânzii:** marjă de 1,25% peste EURIBOR la 6 luni (plafonat la 0). Nivelul final al marjei va fi negociat și va depinde de nivelul garanțiilor, de indicatorii financiari și de condițiile pieței.
  - (g) **Comision de acordare:**0,5% din suma Împrumutului Majorat;
  - (h) **Comision de angajament:**(i) 0,00% pe an din suma neutilizată din Împrumutului Majorat pentru o perioadă de 90 zile de la data încheierii Acordului de Majorare a Împrumutului; (ii) 0,15% pe an din suma neutilizată din Împrumutului Majorat pentru următoarele 12 luni; și (3) 0,5% pe an din suma neutilizată din Împrumutului Majorat apoi.
  - (i) **Comision de rambursare anticipată:** aliniat cu cel din Acordul de Împrumut Majorat: egal cu 3% din suma plătită în avans, dacă plata în avans se efectuează în primii 4 ani de la data semnării Împrumutului Majorat; un comision egal cu 2% din suma platită în avans, dacă plata în avans se efectuează între al 4-lea și al 5-lea an de la semnarea Împrumutului Majorat; și un comision egal cu 1% din suma platită în avans, dacă plata în avans se face după cel de-al 5-lea an de la semnarea Împrumutului Majorat;
  - (j) **Acordurile de finanțare vor include:**
    - Acordul de Majorare a Împrumutului;
    - Amendamentul Acordului Existent de Garanție;
    - Amendamentul Acordului Existent privind Contul de Rezervă al Serviciului Datoriei;
    - Orice alte acorduri încheiate între Municipiu și Bancă și notificări, certificate și cereri emise de Municipiu către Bancă;
  - (k) **Achizițiile:** Achizițiile se vor realiza în conformitate cu Politicile și Regulile de Achiziție ale Băncii;
  - (l) **Îndatorare permisă:** Municipiul nu va atrage, asuma sau permite existența oricărei datorii financiare cu excepția celei angajate prin documentația Împrumutului Majorat, fără acordul prealabil în scris al Băncii;

- (m) **Indicatorii financiari cheie ai Municipiului** vor include Rata de Acoperire a Serviciului Datoriei, Datoria Totală/Surplusul Curent, Serviciul Datoriei/Veniturile Eligibile, aliniați cu cei din Acordul de Împrumut Existent;
  - (n) **Municipiul este de acord să respecte politicile și cerințele BERD** aplicabile tuturor beneficiarilor de finanțare BERD, inclusiv conformitatea din punct de vedere social și al mediului.
4. Banca confirmă dorința de a colabora cu Municipiul pentru a pregăti finanțarea solicitată, inclusiv prin mobilizarea angajaților și consultanților externi, atât timp cât Majorarea Proiectului va fi sprijinită de către conducerea Băncii.
  5. Banca va încerca să mobilizeze fonduri nerambursabile de cooperare tehnică administrate de Bancă, sub rezerva aprobării conducerii Băncii, în scopul revizuirii costurilor proiectului, inclusiv:
    - (a) Pre-semnare: până la 20.000 EUR pentru revizuirea costurilor pentru a justifica extinderea valorii contractului după licitație.
  6. Banca își confirmă disponibilitatea de a coopera cu municipalitatea pentru a avansa pregătirea finanțării avute în vedere, inclusiv prin mobilizarea personalului și a consultanților externi, atât timp cât proiectul va fi susținut de conducerea Băncii.
  7. Municipiul va avea obligația de a rambursa Băncii anumite cheltuieli de până la 12.000 de euro plătite de Bancă pentru contractarea unui consilier juridic extern angajat de Bancă în vederea pregătirii finanțării acordate de Bancă și a pregătirii, negocierii și revizuirii documentației de finanțare și a altor documente conexe („Cheltuielile”). Cheltuielile trebuie să fie rambursate în maxim 30 de zile după ce Banca furnizează Municipiului documentele care dovedesc realizarea acestor cheltuieli.
  8. Contribuția Municipiului la pregătirea Majorării Proiectului va include:
    - (a) Municipiul va achita propriile cheltuieli interne aferente pregătirii Majorării Proiectului;
    - (b) Municipiul va oferi gratuit susținere oricărui dintre consultanții selectați de Bancă pentru a lucra la Majorării Proiectului și va pune la dispoziția lor documentele, materialele și informațiile relevante pentru îndeplinirea sarcinilor.
  9. Preambulul și Secțiunile 1, 2 și 3 ale acestui Pre-Acord reflectă doar așteptările și accepțiunile prezente ale Părților în legătură cu Majorarea Proiectului și nu impun sau constituie o obligație legală ca Părțile să acorde sau să accepte finanțarea, după caz. Orice finanțare va fi convenită între Părți, separat și în mod specific. Concret, finanțarea va fi condiționată de concluziile evaluării Majorării Proiectului și va face subiectul negocierii unui plan general de finanțare și a unor aranjamente ale Majorării Proiectului satisfăcătoare pentru Bancă, al aprobării de către conducerea Băncii și de către Consiliul Director, al negocierii și efectuării documentației de finanțare corespunzătoare și al îndeplinirii condițiilor precedente aplicabile. Dacă nu se prevede altfel în această Secțiune 7, prezentul Pre-Acord prevede obligații din punct de vedere legal ale Părților care vor intra în vigoare imediat după semnarea prezentului Pre-Acord.
  10. Orice modificare sau renunțare din partea Băncii cu privire la orice termeni sau obligații, și orice consimțământ acordat de Bancă cu privire la acest Pre-Acord (inclusiv prevederile



prezentei Secțiunii 8), se va face în scris și va fi semnată de către Bancă, iar în cazul unei modificări, și de către Municipiu.

11. Orice notificare, aplicație sau altă comunicare ce urmează a fi transmisă conform prezentului Pre-Acord oricărei Părți va fi făcută în scris. Cu excepția unor prevederi contrare în prezentul Pre-Acord, orice notificare, aplicație sau altă comunicare se va considera efectuată valabil atunci când este transmisă părții căreia îi este adresată, atunci când este primită direct, prin poșta aeriană sau prin fax sau prin e-mail, la adresa părții menționate sub semnătura acesteia din prezentul Pre-Acord sau la orice adresă specificată de partea respectivă.
12. Acest Pre-Acord se va supune legilor Angliei. Acordul de Majorare a Împrumutului care urmează să fie încheiat între Bancă și Municipiu se va supune legilor Angliei.
13. De la data semnării acestui Pre-Acord de finanțare și până la data semnării Acordului de Majorare a Împrumutului, Municipiul nu se va angaja în nicio negociere cu nicio bancă sau instituție financiară în scopul atragerii de finanțari de pe piața financiară internațională, fără acordul scris prealabil al Băncii.
14. Nicio prevedere din Pre-Acord nu va fi interpretată ca o renunțare, repudiere sau orice altă formă de modificare a imunităților, privilegiilor sau scutirilor acordate Băncii conform Acordului de Înființare a Băncii Europene pentru Reconstrucție și Dezvoltare, convențiilor internaționale sau oricaror legi aplicabile.
15. Municipiul declară și garantează că prezentul Pre-Acord este un act comercial și nu un act public sau guvernamental, iar Municipiul nu are dreptul să solicite imunitate în cazul unor proceduri legale legate de acesta sau orice alte bunuri care le aparțin, sub motivul suveranității sau altor motive în baza oricărei legi sau jurisdicție, atunci când o acțiune poate fi adusă în sprijinul respectării oricărei obligații care rezultă sau are legătură cu acest Pre-Acord.
16. Uneori Banca este destinatarul anumitor comunicări, inclusiv plângeri din partea societății civile referitoare la aspecte de siguranță, aspecte sociale, de mediu sau alte aspecte ale proiectului atât înainte de aprobarea Consiliului Director cât și în timpul implementării proiectului. Banca va face cunoscute aceste comunicări și răspunsul său Municipiului și altor cofinanțatori potențiali sau existenți, atâta timp cât informațiile nu sunt acoperite de un contract de confidențialitate, pentru a asigura coerența în abordare și mesajele destinate publicului. Banca încurajează Municipiul cât și pe ceilalți cofinanțatori să facă cunoscute Băncii comunicările externe, inclusiv plângerile și răspunsul la acestea.
17. Acest Pre-Acord este redactat în 6 (șase) exemplare, 3 (trei) în limba engleză și 3 (trei) în limba română, fiecare urmând să fie considerat original, dar toate vor constitui unul și același Pre-Acord. Varianta în limba engleză va prevala și governa relațiile dintre părți.
18. Prezentul Acord de Prefinanțare anulează și înlocuiește toate acordurile și înțelegerile anterioare, scrise și orale, dintre oraș și Bancă cu privire la aspectele la care se referă, inclusiv Acordul de prefinanțare semnat la data de 21 august 2020.

**ÎN SUSȚINEREA CELOR PREVĂZUTE ÎN ACEST PRE-ACORD**, părțile, acționând prin intermediul reprezentanților lor autorizați, au dispus semnarea prezentului Pre-Acord, în numele lor, la data menționată pe prima pagină.

Pentru **Municipiul Craiova**

---

**Nume: Lia Olguța Vasilescu**  
**Funcție: Primar**

Pentru **BANCA EUROPENE PENTRU RECONSTRUCȚIE ȘI DEZVOLTARE**

---

**Nume: Sue Barrett**  
**Funcție: Director, Infrastructură Sustenabilă – Infra EMEA**

## PRE-FINANCING AGREEMENT

### Re: ROMANIA / GrCF2 W2: Craiova Urban Rehabilitation – Loan Increase Agreement

This Pre-financing Agreement (the “**Agreement**”) is made on \_\_\_\_\_ of February 2024, by and between:

(1) **The Municipality of Craiova** (the “**City**”), having its offices at No. 7 Alexandru Ioan Cuza Street, 200585, Craiova, România

and

(2) **The European Bank for Reconstruction and Development** having its headquarters at 5 Bank St, London E14 4BG, United Kingdom (“**EBRD**” or the “**Bank**”).

(hereafter collectively referred to as the “**Parties**” and “**Party**” shall mean any one of them).

#### WHEREAS:

- A. By a loan agreement between the Bank and the City dated 4 December 2018 (the “**Original Signing Date**”), as further amended on 22 October 2020, and as amended from time to time (being the “**Existing Loan Agreement**”), the Bank agreed to provide to the City a loan of up to EUR 24.2 million to finance: (i) the rehabilitation of a pool of public buildings and (ii) partial replacement of the City’s public transport buses (the “**Existing Project**”).
- B. The City is seeking an additional loan of up to EUR 14 million ( the “**Additional Loan**”) for the buildings’ rehabilitation investment component of the Project, due to increased prices of materials, equipment and delivery works and to changes in the construction law, required in order to enable the City of Craiova to complete the Existing Project (the “**Project Extension**”). The project extension shall be done through an Amendment and Restatement of the Existing Loan Agreement (“**Amendment and Restatement Agreement**” or “**Loan Increase Agreement**”).
- C. The Bank is considering participating in the Project Extension through the provision of long term financing to the City in the amount of up to EUR 14 million.
- D. The Parties wish to set forth in this Agreement the basis on which they will work together in preparing the proposed financing for the Project Extension.

**THEREFORE, THE PARTIES HAVE AGREED AS FOLLOWS:**

1. The Bank confirms its interest in considering participating in the Project Increase (subject to Section 7 below) through the provision of the additional long term financing in the form of a senior loan to the City in the overall amount of up to EUR 14 million (the “**Loan Increase**”).
2. The Loan Increase will be developed under the Green Cities 2 – Window II Framework (“**GrCF2 W2**” or the “**Framework**”) established by the Bank to support cities to identify, benchmark, prioritise and invest in Green City measures to improve urban environmental performance. The GrCF2 W2 Framework was approved by the Bank’s Board of Directors in October 2018.
3. The terms and conditions of the Loan Increase will be negotiated and finalised after appraisal of the Project Increase by the Bank. However, the following indicative terms are currently anticipated:
  - (a) **Currency:** EUR;
  - (b) **Amount:** an increase of up to EUR 14 million, resulting in a total cumulative loan amount (including the Existing Loan ) of up to EUR 38.2 million;
  - (c) **Maturity:** up to 15 years;
  - (d) **Commitment Period:** 3 years from the date of signing of the Loan Increase Agreement to be entered into between the City and the Bank.
  - (e) **Repayment Period:** 24 equal semi-annual instalments;
  - (f) **Margin/ Interest Rate:** margin of 1.25% over six-month EURIBOR (zero floor). The ultimate Margin grid will be negotiated and will be dependent on the level of security, financial covenants and market conditions.
  - (g) **Up-front fee:** 0.5% of the principal amount of the Additional Loan.
  - (h) **Commitment fee:** (i) 0.00% p.a. of the undisbursed amount of the Additional Loan for a period of 90 days from the date of the Loan Increase Agreement; (ii) 0.15% p.a. of the undisbursed amount of the Additional Loan for the next 12 months; and (3) 0.5% p.a. of the undisbursed amount of the Additional Loan thereafter;
  - (i) **Prepayment fee:** aligned to the Existing Loan Agreement: 3% of prepaid amounts for a period of 4 years, i.e. ; 2% of prepaid amounts if prepayment occurs between 4 years and 5 years; 1% of prepaid amounts if prepayment occurs after 5 years.
  - (j) **Financing Agreements to include:**
    - The Loan Increase Agreement;
    - Amendment of the existing security agreement;
    - Amendment of the existing debt service reserve account agreement
    - Any other agreements entered into between the City and the Bank and notices, certificates and applications issued by the City to the Bank;
  - (k) **Procurement:** Procurement would be carried out in accordance with the Bank’s Procurement Policies and Rules;
  - (l) **Permitted indebtedness:** without prior written consent of the Bank, the City shall not incur, assume or permit to exist any financial debt except that provided under the Loan Increase Agreement;
  - (m) **Key financial indicators** for the City will include Debt Service Coverage Ratio, Debt level ratio and Debt Service to Eligible Revenues ratio, aligned to financial indicators in the Existing Loan Agreement;
  - (n) **The City agrees to comply with EBRD policies and requirements** applicable to all recipients of EBRD funding including environmental and social compliance.

4. The Bank confirms its willingness to co-operate with the City to advance the preparation of the contemplated financing, including by mobilising staff and external consultants, as long as the Project Increase shall be supported by the Bank's management.
5. The Bank will seek to mobilise technical cooperation grant funds administered by the Bank, subject to the approval of the Bank's management, for the purposes of reviewing the project costs, including:
  - (a) Pre-signing: up to EUR 20,000 for the review of the costs to justify the extension of the contract amount after tender.
6. The Bank confirms its willingness to co-operate with the City to advance the preparation of the contemplated financing, including by mobilising staff and external consultants, as long as the Project shall be supported by the Bank's management.
7. The City will be obliged to reimburse the Bank for the fees and expenses of up to EUR 12,000 of the outside legal counsel retained by the Bank incurred in connection with the preparation of the Bank's financing and the preparation, drafting, translation, negotiation and review of the financing documentation and any other legal document related to the financing documentation (the "**Expenses**"). The Expenses shall be reimbursed not later than within 30 days after the Bank provides the City with documentation confirming that such Expenses have been incurred.
8. The City's contribution to the Project Increase preparation shall include:
  - (a) The City shall pay for its own internal costs relating to the preparation of the Project Increase;
  - (b) The City shall provide free of charge support to any consultants selected by the Bank to work on the Project Increase as well as all documents, materials and other information that may be relevant to their work.
9. The Preamble, and sections 1, 2 and 3 of this Agreement reflect only the expectations and current intentions of the Parties in relation to the Project Extension and do not impose or constitute any legally binding obligations on the Parties to provide, or to accept, financing, as the case may be. Any financing will be agreed between the Parties. In particular, it will be conditional on the findings of the Project Extension appraisal and shall be subject to negotiation of an overall financing plan and Project Extension arrangements satisfactory to the Bank, approval by the Bank's Management and Board of Directors, negotiation and execution of appropriate financing documentation and fulfilment of applicable conditions precedent. Except as otherwise provided in this Section 7, this Agreement provides for legally binding obligations of the Parties which will become immediately effective upon execution of this Agreement.
10. Any amendment to, or waiver by the Bank of any terms or conditions of, or consent given by the Bank under, this Agreement (including under this Section 8) shall be in writing, signed by the Bank and, in the case of an amendment, by the City.
11. Any notice, application or other communication to be given or made under this Agreement to any Party to this Agreement shall be in writing. Except as otherwise provided in this Agreement, such notice, application or communication shall be deemed to have been duly

given or made when its is delivered by hand, airmail, or mail transmission to the party to which it is required or permitted to be given or made at such party's address herein firstly mentioned or at such other address as such party designates by notice to the party giving or making such notice, application or other communication.

12. This Agreement shall be governed by the laws of England. The Loan Increase Agreement to be executed between the Bank and the City will be governed by the laws of England.
13. The City shall not from the date of this Agreement until the date of signing of the Loan Increase Agreement enter into any negotiations with any bank or financial institution for the purpose of raising any financing in the international debt market without the Bank's prior written consent.
14. Nothing in this Agreement shall be construed as a waiver, renunciation or other modification of any immunities, privileges or exemptions of the Bank accorded under the Agreement Establishing the European Bank for Reconstruction and Development, international convention or any applicable law.
15. The City represents and warrants that this Agreement is a commercial rather than a public or governmental act and that the City is not entitled to claim immunity from legal proceedings with respect to itself or any of their assets on the grounds of sovereignty or otherwise under any law or under any jurisdiction where an action may be brought for the enforcement of any of the obligations arising under or relating to this Agreement.
16. The Bank is sometimes the recipient of communications, including complaints, from civil society on environmental, safety, social, and other aspects of projects, both before Board approval and during project implementation. The Bank will share this external communication and its responses with the City and any potential and existing co-financers, insofar as any of this information is not covered by any confidentiality agreement, in order to ensure consistency in approach and messages to the public. The Bank encourages the City and any co-financers to likewise share external communication, including complaints, and their responses with the Bank.
17. This Agreement is drafted in 6 (six) counterparts, 3 (three) in English and 3 (three) in Romanian, each of which shall be deemed an original, but all of which together shall constitute one and the same agreement. The English version shall be the governing version.
18. This Pre-financing Agreement supersedes and replaces all prior agreements and understandings, written and oral, between the City and the Bank on the matters to which it pertains, including the Pre-Financing Agreement dated 29<sup>th</sup> June 2020.

**IN WITNESS WHEREOF**, the parties hereto, acting through their duly authorized representatives, have caused this Agreement to be signed in their respective names as of the date first above written.

For the **Municipality of Craiova**

---

**Mrs. Lia-Olguta Vasilescu**  
**Mayor**

For the **EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT**

---

**Mrs. Sue Barrett**  
**Director, Sustainable Infrastructure Group – Infra EMEA**

**Anexa nr.2**

Lista privind investițiile de interes local ce se vor finanța în vederea realizării și finalizării din  
majorarea finanțării rambursabile externe de 24,2 milioane euro,  
cu suma de până la 14 milioane de euro

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire obiective de investiții</b>	<b>Valoare euro fără TVA</b>	<b>Valoare lei fără TVA</b>
1	Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova la Școala Gimnazială „Ion Creangă	1.335.144,05	6.662.368,82
2	Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova la Școala Gimnazială „Sfântu Gheorghe”	5.039.565,17	25.147.430,18
2.1	Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova la Școala Gimnazială „Sfântu Gheorghe” - Școala nr. 23	1.527.024,60	7.619.852,73
2.2	Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova la Școala Gimnazială „Sfântu Gheorghe” - Școala nr. 24	3.512.540,57	17.527.577,45
3	Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova la Grădinița „Pinocchio”	1.559.423,68	7.781.524,15
4	Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova la Colegiul Național „Nicolae Titulescu”	3.162.805,60	15.782.399,96
5	Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova la Grădinița „Castelul Fermecat”	1.377.806,20	6.875.252,96
6	Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova la Grădinița „Paradisul Copiilor”	1.525.255,30	7.611.023,96
	<b>Total</b>	<b>14.000.000,00</b>	<b>69.860.000,03</b>



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 80001/23.02.2024**

**RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Raportul Direcției Economico-Financiara, Serviciul Financiar-Contabilitate nr. 74019/21.02.2024 privind aprobarea acordului de majorare a finanțării rambursabile externe de 24,2 milioane euro, cu suma de până la 14 milioane euro, în vederea realizării și finalizării unor obiective de investiții de interes local,
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, HCL 463/2018, Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. b, art. 155 alin. 1 lit. c și alin. 4 lit. d, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

**AVIZAM FAVORABIL**

Raportul Direcției Economico-Financiara, Serviciul Financiar-Contabilitate nr. 74019/21.02.2024 privind aprobarea acordului de majorare a finanțării rambursabile externe de 24,2 milioane euro, cu suma de până la 14 milioane euro, în vederea realizării și finalizării unor obiective de investiții de interes local.

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea  
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului  
**Data: 23.02.2024**  
**Semnatura:**

**Intocmit,**  
**Cons.jur. Adela-Andreea Predoi**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea  
și legalitatea întocmirii acestui act oficial  
**Data: 23.02.2024**  
**Semnatura:**

**RAPORT**  
**cu privire la solicitarea aprobării**  
**majorării contractării unei finanțării rambursabile externe de la Banca Europeană**  
**pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD) în vederea realizării și finalizării unor obiective de**  
**investiții publice de interes local**

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b, alin.4 lit.b, art. 139 alin. (3) lit.b, art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de necesitatea de a asigura resursele financiare pentru **realizarea și finalizarea investițiilor publice de interes local**, ale căror lucrări sunt în derulare,

propunem majorarea împrumutului extern obținut prin contractul de credit nr. 50083 din data de 04.12.2018 între Municipiul Craiova și Banca Europeană de Reconstrucție și Dezvoltare, în valoare actuală de 24,2 milioane euro, cu o sumă de până la 14,00 milioane EUR, necesar pentru finanțarea finalizării următoarelor obiective de investiții:

1. Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de unități de învățământ din Craiova (Școala gimnazială Ion Creangă, Școala gimnazială Sfântul Gheorghe fostă 23, Școala gimnazială Sfântul Gheorghe fostă 24, Grădinița Pinocchio, Colegiul Național Nicolae Titulescu, Grădinița Castelul Fermecat, Grădinița Paradisul Copiilor), obiective aflate deja în derulare.

În data de 04 decembrie 2018 a fost încheiat contractul de credit nr. 50083 între Municipiul Craiova și Banca Europeană de Reconstrucție și Dezvoltare, în valoare de 15 milioane euro, în vederea finanțării unor investiții de interes local, și anume: **Amenajare clădire din strada A. I. Cuza, nr. 1 (actualizare PT, execuție), Reabilitare Sediul Primăria Mun. Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7 (actualizare PT, execuție), Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova și Achiziția a 38 autobuze cu norma de poluare Euro VI.**

În data de 22 octombrie 2020, contractul de credit sus menționat a fost modificat în sensul suplimentării sumei împrumutate de la BERD cu 9,2 milioane euro, astfel suma împrumutată totală a devenit 24,2 milioane euro.

Suma de 24,2 milioane de euro a fost folosită integral, astfel:

Denumire investiție	Suma achitată până în prezent - euro -
Amenajare clădire din strada A. I. Cuza, nr. 1 (actualizare PT, execuție)	5.605.913,09
Reabilitare Sediul Primăria Mun. Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7 (actualizare PT, execuție)	7.557.574,91
Achiziția a 38 autobuze cu normă de poluare Euro VI	6.740.162,91
Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ din Craiova, din care:	3.879.695,74

Grădinița Voinicelul	744.900,57
Școala gimnazială Ion Creangă	1.993.156,86
Școala gimnazială Sf. Gheorghe – fostă 23	1.141.638,31
Servicii supervizare	<b>416.653,35</b>
<b>Total</b>	<b>24.200.000,00</b>

Prin contractul de credit 50083 din 04 decembrie 2018 încheiat între Municipiul Craiova și BERD, în cadrul componentei **Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova**, sunt finanțate unitățile de învățământ ce se vor reabilita în urma angajamentului Municipiului Craiova, și anume:

1.a – Școala gimnazială Sfântul Gheorghe – fostă 23
1.b – Școala gimnazială Sfântul Gheorghe – fostă 24
2.a – Școala gimnazială Ion Creangă
2.b - Școala gimnazială Ion Creangă – Grădinița Voinicelul
3 – Grădinița Pinocchio
4 – Colegiul Național Nicolae Titulescu
5 – Grădinița Castelul Fermecat
6 – Grădinița Paradisul Copiilor

Clădirile reprezintă un ansamblu eterogen, fiind construcții de tipul: P+1 sau S+ P+2, ridicate în perioada 1952 – 1982. Niciuna nu este inclusă pe lista monumentelor istorice.

Clădirile sunt alimentate cu energie electrică din rețeaua de distribuție a operatorului local Distribuție Energie Oltenia SA.

Apa caldă menajeră este furnizată în grădinițe din rețeaua de distribuție locală a energiei termice, din centralele proprii sau din panourile solare. Unitățile cu destinație școală gimnazială (cu excepția sălii de sport), nu utilizează apă caldă menajeră.

Energia termică necesară încălzirii este furnizată din rețeaua centralizată a orașului sau produsă în centralele proprii (pe gaze naturale).

Caloriferele utilizate nu sunt dotate cu termostate sau robinete funcționale. Nu există un sistem de control automatizat al temperaturii din incinte, reglajul făcându-se manual din termostatele centralelor termice sau din ventilele care sunt montate la intrarea în clădiri din sistemul de termoficare a orașului.

Niciuna dintre clădirile școlilor și grădinițelor nu este reabilitată termic, din punct de vedere al anvelopării exterioare.

Acoperișurile nu sunt izolate termic. S-a constatat că nu există probleme cu infiltrația apei pluviale prin acoperișuri.

În general, iluminatul interior pentru clădirile școlilor și grădinițelor nu a fost modernizat, în prezent utilizându-se lămpi cu incandescență și tuburi fluorescente tip T8 (model vechi) într-o proporție de peste 70%.

Măsurarea consumurilor de energie electrică, energie termică și gaz se face cu ajutorul contoarelor instalate la intrarea în conturul de proiect. Majoritatea clădirilor au contorizare separată pentru energia electrică, termică sau gaze naturale.

Măsuri de eficiență energetică avute în vedere la semnarea contractului de finanțare:

- izolarea termică a pereților exteriori;
- înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în clădire, cu tâmplărie performantă energetic;
- termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, unde este cazul;
- lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică;
- lucrări de refacere a finisajelor anvelopei.
- reabilitarea instalațiilor termice;

- reabilitarea iluminatului interior;
- reabilitarea izolației termice pentru conductele de distribuție a agentului termic (atât pentru centralele proprii, cât și pentru rețeaua de încălzire centralizată);
- curățarea/spălarea caloriferelor care pot fi utilizate în continuare;
- montarea de robinete termostatare la calorifere;
- instalarea de senzori de temperatură în anumite încăperi;
- echilibrarea hidraulică și termică a sistemelor de încălzire;
- controlul accesului în clădiri.

Pentru a evalua măsurile necesare ce trebuie implementate pentru a atinge țintele de performanță energetică actuale, BERD a finanțat din surse proprii, prin consultantul său specializat, studiul „Raport preliminar extern de evaluare Due diligence pentru reabilitarea clădirilor publice educaționale și achiziții Municipality Craiova, România“, întocmit pentru Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD). În urma acestui studiu au reieșit valorile estimate pentru unitățile de învățământ mai sus menționate, astfel: Școala gimnazială Sfântul Gheorghe 5.981.439,00 lei fără TVA (Școala nr. 23 – 2.586.490,00 lei fără TVA, Școala nr. 24 - 3.394.949,00 lei fără TVA), Școala gimnazială Ion Creangă – 4.033.490,00 lei fără TVA, Grădinița Voinicelul – 829.979,00 lei fără TVA, Grădinița Pinocchio 1.685.913,00 lei fără TVA, Colegiul Național Nicolae Titulescu 3.880.832,00 lei fără TVA, Grădinița Castelul Fermecat 1.490.088,00 lei fără TVA, Grădinița Paradisul Copiilor 1.814.718,00 lei fără TVA. Aceste valori estimate au fost aprobate prin hotărâri de consiliu local în 21 august 2020.

Procedura de achiziție având ca obiect „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova”, prin care s-a solicitat achiziția serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor pentru clădirile aferente a 6 unități de învățământ din municipiul Craiova a fost derulată prin platforma BERD, având o singură ofertă prezentată. În urma analizării acestei oferte, s-a constatat faptul că oferta depășește depășea valorile estimate pentru toate unitățile de învățământ mai sus menționate deoarece, de la momentul estimării valorii forfetare în anul 2018 și până la momentul ofertării a fost majorat salariul minim pe economie pe ramura construcției, pe de o parte, iar pe de altă parte au intervenit creșteri ale inflației cu 9,05% și ale prețului materialelor (de la începutul anului 2021 prețul materialelor a crescut cu peste 30%).

Drept urmare, în 27 mai 2021 au fost aprobate valori estimate actualizate, după cum urmează: Școala gimnazială Sfântul Gheorghe 8.650.000,00 lei fără TVA (Școala nr. 23 – 3.525.000,00 lei fără TVA, Școala nr. 24 - 5.125.000,00 lei fără TVA), Școala gimnazială Ion Creangă – 5.540.000,00 lei fără TVA, Grădinița Voinicelul – 990.000,00 lei fără TVA, Grădinița Pinocchio - 2.810.000,00 lei fără TVA, Colegiul Național Nicolae Titulescu - 4.775.000,00 lei fără TVA, Grădinița Castelul Fermecat - 2.400.000,00 lei fără TVA, Grădinița Paradisul Copiilor - 2.400.000,00 lei fără TVA.

Contractul de achiziție publică nr. 110938 / 29.06.2021 având ca obiect Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – Eficiență energetică în clădiri educaționale (proiectare și execuție), a fost încheiat, pentru unitățile de învățământ menționate mai sus.

La momentul actual, stadiul de implementare se prezintă astfel:

1.a – Școala gimnazială Sfântul Gheorghe – fostă 23	Lucrări de execuție în derulare
1.b – Școala gimnazială Sfântul Gheorghe – fostă 24	Lucrări de execuție în derulare
2.a – Școala gimnazială Ion Creangă	Lucrări de execuție în derulare
2.b - Școala gimnazială Ion Creangă – Grădinița Voinicelul	Lucrări de execuție finalizate
3 – Grădinița Pinocchio	Lucrări de execuție în derulare
4 – Colegiul Național Nicolae Titulescu	În elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenții
5 – Grădinița Castelul Fermecat	În elaborare documentație de avizare

	a lucrărilor de intervenții
6 – Grădinița Paradisul Copiilor	În elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

Pentru Colegiul Național Nicolae Titulescu, Grădinița Castelul Fermecat și Grădinița Paradisul Copiilor, documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții sunt în curs de elaborare.

Menționăm faptul că procedurile de achiziție s-au desfășurat pe legislația BERD și la estimarea valorii lucrărilor pe fiecare unitate de învățământ s-au luat în calcul sume forfetare. Procedura s-a finalizat prin atribuirea contractului care include: expertiză tehnică, documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, documentație PAC, proiect tehnic, detalii de execuție, execuție de lucrări.

La faza DALI, măsurile impuse de normativele ISU (vată minerală în loc de polistiren, geam termopan cu ramă de aluminiu în loc de ramă PVC) cât și măsurile de performanță energetică au condus la creșterea valorilor soluțiilor recomandate în DALI.

De asemenea, creșterea prețurilor materialelor și creșterea manoperei au dus la modificarea substanțială a indicatorilor economici.

Valorile estimate inițial au fost influențate de următoarele:

- Modificarea legislației referitoare la avizarea și autorizarea ISU;
- Conform documentației oferite de către beneficiar întregul proiect se desfășoară în baza concluziilor auditului energetic care a adus operații și măsuri ce nu au fost cuprinse în documentația inițială;
- Finisajele interioare prevăzute inițial ca reparații (aproximativ 20%) au fost reabilitate în proporție de 100% (s-au mărit cantitativ) datorită necesității înlocuirii instalațiilor sanitare, termice, electrice, conform auditului energetic;
- Instalațiile electrice prevăzute inițial ca lucrări de înlocuirea a tablourilor și înlocuirea corpurilor de iluminat a necesitat reabilitarea integrală a acestora pentru buna funcționare a sistemului de ventilație și pentru a respecta normativele de construcții și normativele ISU (cabluri rezistente la foc N2XH, NHXH);
- Totodată îngroparea instalației electrice în tencuieli a fost imposibilă fiind prin copex metalic conform ISU astfel proiectul a suferit modificări și la tavane, clădirile fiind prevăzute cu tavan casetat.
- Soluția oferită în documentația inițială a fost înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din PVC pentru o parte din clădiri, iar pentru celelalte înlocuirea garniturilor. Nu poate fi pusă în practică datorită schimbărilor legislative (clasa de fum s1 impusă de ISU conform Normativului P118) și recomandărilor auditului energetic;
- Anveloparea clădirii prevăzută inițial cu polistiren 10cm pentru pereți și pentru terasă a trebuit modificată datorită Normativului P118 pentru a respecta normele ISU și auditului energetic cu vată bazaltică 10 cm pentru pereți și 20 cm pentru terasă. Totodată izolația termică pentru terasă a dus la modificarea acesteia însemnând supraînălțarea aticului pentru respectarea normativelor în construcții;
- Izolarea plăcii peste subsol a fost înlocuită de izolarea totală a pardoselii cu polistiren extrudat conform auditului energetic;
- Instalațiile sanitare au fost prevăzute inițial pentru reabilitare dar s-au înlocuit total inclusiv obiectele sanitare care nu au fost prevăzute deloc conform auditului energetic;
- Instalația termică a fost propusă pentru izolare și reabilitare dar a fost înlocuită în totalitate inclusiv radiatoarele datorită eficienței scăzute (acestea fiind colmatate). Totodată, în locațiile unde încălzirea se face cu centrale termice pe gaz proprii și poate fi găsită o variantă de încălzire a fost necesară schimbarea centralelor termice deoarece durata lor de viață este depășită și nu sunt conform normelor europene actuale (în condensate);
- Instalarea de module termice cu schimbător de căldură acolo unde a fost posibil, acestea reprezentând o economie majoră în ceea ce privește consumul energetic al clădirii, lucrări ce nu au fost luate în considerare inițial;
- Sistemul de detecție și alarmare la incendiu a putut fi bugetat corect doar în urma emiterii avizului ISU pentru a ține cont de toate cerințele legislației în vigoare.

Lucrările suplimentare care au influențat creșterea costurilor sunt următoarele:

- înlocuirea tâmplăriei din PVC cu tâmplărie tripan din aluminiu, în conformitate cu modificările legislative ISU, modificarea auditului energetic (solicitare coeficient energetic superior ceea ce pentru tâmplăria de aluminiu crește lățimea profilului și implicit prețul) și suplimentarea cantitativă (pentru unele cădiri fost bugetat inițial doar înlocuirea garniturilor, fapt ce a dus la o creștere a costului și a cantităților de 200%;
- înlocuirea polistirenilui de 10cm cu vată bazaltică de 20 cm pentru anveloparea pereților în conformitate cu modificările legislative ISU, modificarea auditului energetic fapt ce a dus la o creștere a costului de 200%;
- înlocuirea polistirenilui de 10cm cu vată bazaltică de 20 cm pentru anveloparea teraselor în conformitate cu modificările legislative ISU, modificarea auditului energetic fapt ce a dus la o creștere a costului și a cantităților de 200%;
- reabilitarea totală a finisajelor interioare în urma modificărilor aduse la lucrările la instalații conform auditului energetic, inițial fiind prevăzute reparații de aproximativ 20%, fapt ce a dus la creșteri cantitative de aproximativ 400%;
- reabilitarea totală a instalației electrice, pentru a asigura buna funcționare a sistemului de ventilație și pentru a respecta normativele de construcții și normativele ISU (cabluri rezistente la foc N2XH, NHXH), fapt ce a condus la o creștere cantitativă de 320%;
- reabilitarea totală a instalației termice, aceasta fiind inițial propusă pentru izolare și reabilitare dar au fost înlocuite în totalitate inclusiv radiatoarele datorită eficienței scăzute (acestea fiind colmatate), fapt ce a condus la o creștere cantitativă de 220%;
- reabilitarea totală a instalației sanitare, modificări aduse de imposibilitatea reabilitării instalației existente, fiind astfel înlocuite și toate obiectele sanitare, fapt ce a dus la o creștere cantitativă de 280%;
- instalarea de module termice, lucrări suplimentare față de Due diligence, deoarece acestea nu au fost prevăzute inițial și reprezintă o lucrare suplimentară pentru eficientizarea instalației termice solicitată de beneficiar în urma închiderii punctului termic din zonă, fapt ce a dus la o creștere a costului cu 20% din instalația termică;
- izolarea pardoselii de la parter, lucrări suplimentare față de Due diligence, deoarece acestea nu au fost prevăzute inițial, fiind necesare în urma auditului energetic pentru îndeplinirea cerințelor de eficiență energetică, fapt ce a dus la o creștere a costului de 8% din finisajele interioare;
- montarea de tavan casetat, lucrări suplimentare față de Due diligence, deoarece aceasta nu a fost prevăzută inițial, fiind necesară în urma imposibilității îngropării instalației electrice în tencuielile existente. Toate unitățile de învățământ au integral tavane casetate pentru îngroparea instalațiilor, fapt ce a dus la o creștere a costului cu 10% din finisajele interioare;
- lucrări de înălțare atic, lucrări suplimentare față de Due diligence, necesară datorită izolației cu vată bazaltică de 20cm pentru a respecta normativele, fapt ce a dus la o creștere a costului cu 20% din anvelopare terasă.

Concluzionând, valoarea proiectului a fost influențată de:

- Auditul energetic (ce a impus mai multe măsuri pentru respectarea cerinței de eficiență energetică)
- Modificările legislative (tâmplărie aluminiu, termosistem vată bazaltică, finisaje interioare cu clasa de rezistență la fum S1)
- Cantitățile de lucrări mai mari. S-a trecut de la reparații locale finisaje interioare la reabilitarea totală a finisajelor interioare. Același situație și pentru instalațiile termice, instalațiile electrice și sanitare.

**Menționam ca obiectivul contractului nu poate fi atins fără respectarea auditului energetic.**

În baza contractului nr. 110938 / 29.06.2021 încheiat între Municipiul Craiova și executant, au fost elaborate până în prezent documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și proiecte tehnice pentru Școala gimnazială Ion Creangă, Grădinița Voinicelul, Școala gimnazială Sfântul Gheorghe – fostă 23, Școala gimnazială Sfântul Gheorghe – fostă 24 și Grădinița Pinocchio, acestea fiind aprobate prin hotărâri de consiliu local, astfel:

Denumire unitate învățământ	Documentația aprobată	HCL	Valoare aprobată lei fără TVA
Școala gimnazială Ion Creangă	DALI	225 / 21.04.2022	14.327.081,60
Grădinița Voinicelul	DALI	213 / 27.04.2023	3.442.878,28
Școala gimnazială Sfântul Gheorghe – fostă 23	DALI	109 / 23.02.2023	12.119.684,05
Școala gimnazială Sfântul Gheorghe – fostă 24	DALI	213 / 27.04.2023	19.754.572,59
Grădinița Pinocchio	DALI	403 / 10.08.2023	8.634.143,04

În urma revendicărilor emise de executant, admise de supervizor în ședința din data de 11.09.2023 și aprobate de BERD, cu privire la solicitarea de prelungire a perioadei de execuție, a fost încheiat un act adițional la contract prin care perioada de execuție a fost prelungită cu 730 zile începând cu data de 15.09.2023.

În perioada actuală, se execută lucrări la Școala gimnazială Ion Creangă, Școala gimnazială Sfântul Gheorghe fostă 23, Școala gimnazială Sfântul Gheorghe fostă 24 și Grădinița Pinocchio, iar la Grădinița Voinicelul lucrările au fost finalizate, urmând procedura de recepție la terminarea lucrărilor.

Pentru unitățile de învățământ Colegiul Național Nicolae Titulescu, Grădinița Castelul Fermecat, Grădinița Paradisul Copiilor, executantul și proiectantul au înaintat un memorandum prin care transmit și își asumă valorile acestora de execuție și proiectare cât și durata de execuție, menționând faptul că documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții pentru aceste obiective sunt în faza de obținere avize iar costurile au fost estimate ținând cont de similitudinile dintre toate cele 8 componente ale contractului, pe baza prețurilor existente în cadrul contractului folosite la cele 5 componente deja aprobate și aflate în execuție.

Din punct de vedere financiar, luând în considerare ultimele situații de lucrări depuse de executant pentru unitățile de învățământ aflate în derulare, stadiul lucrărilor rest de executat se prezintă astfel:

Denumire unitate învățământ	Valoare contract	Valoare rest de executat conform contract
	lei fără TVA	lei fără TVA
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Școala gimnazială Ion Creangă	14.127.342,34	6.662.368,82
Școala gimnazială Sfântul Gheorghe – fostă 23	11.784.157,45	7.619.852,73
Școala gimnazială Sfântul Gheorghe – fostă 24	19.622.957,54	18.244.585,26
Grădinița Pinocchio	7.781.524,15	7.781.524,15
Colegiul Național Nicolae Titulescu	15.782.399,96	15.782.399,96
Grădinița Castelul Fermecat	6.875.252,96	6.875.252,96
Grădinița Paradisul Copiilor	7.611.023,96	7.611.023,96
<b>Total</b>	<b>83.584.658,36</b>	<b>70.577.007,84</b>

Totalul cheltuielilor care ar rezulta din finalizarea modernizării clădirilor menționate anterior, și anume Școala gimnazială Ion Creangă, Școala gimnazială Sfântul Gheorghe fostă 23, Școala gimnazială Sfântul Gheorghe fostă 24, Grădinița Pinocchio, Colegiul Național Nicolae Titulescu, Grădinița Castelul Fermecat, Grădinița Paradisul Copiilor pot ajunge la nivelul de 14.143.688,94 EUR, nivel rezultat din valoarea restului de executat la acest moment și ținând cont de cursul leu/euro de la data actuală și anume 4,99 lei/euro.

Prezentăm sintetic cheltuielile necesare finalizării obiectivelor de investiții menționate mai sus.  
(EURO, fără TVA)

Obiectiv	Valoare
Școala gimnazială Ion Creangă	1.335.144,05
Școala gimnazială Sfântul Gheorghe – fostă 23	1.527.024,60
Școala gimnazială Sfântul Gheorghe – fostă 24	3.656.229,51
Grădinița Pinocchio	1.559.423,68
Colegiul Național Nicolae Titulescu	3.162.805,60
Grădinița Castelul Fermecat	1.377.806,20
Grădinița Paradisul Copiilor	1.525.255,30
<b>Total</b>	<b>14.143.688,94</b>

Așa cum se prezintă în estimările de venituri și cheltuieli cuprinse în bugetul local în perioada 2024 – 2025, având în vedere indicatorii aprobați pentru obiectivele mai sus menționate, valorile rezultate în urma elaborării documentațiilor tehnice, respectiv indicii de ajustare preconizați pentru acestea, luând în calcul și necesarul de alocări pentru celelalte obiective prioritare din programul de investiții, se vor depăși posibilitățile de acoperire din venituri proprii. În această situație, necesitatea și oportunitatea realizării investițiilor fiind evidente, singura posibilitate de finanțare a cheltuielilor este extinderea finanțării rambursabile a împrumutului extern pe termen lung contractat cu BERD. Contractul de împrumut va trebui să conțină clauze care să permită beneficiarului efectuarea de trageri periodice, la niveluri corelate cu fondurile ce se impun pentru acoperirea necesarului de lichidități pentru obligațiile scadente rezultate din contractele de lucrări.

Față de cele prezentate, propunem majorarea împrumutului bancar extern, încheiat cu BERD, necesar finanțării realizării și finalizării obiectivelor de investiții mai susmenționate, cu suma de 14 milioane euro, conform pre-acord de finanțare, defalcate astfel:

Obiectiv	Valoare
Școala gimnazială Ion Creangă	1.335.144,05
Școala gimnazială Sfântul Gheorghe – fostă 23	1.527.024,60
Școala gimnazială Sfântul Gheorghe – fostă 24	3.512.540,57
Grădinița Pinocchio	1.559.423,68
Colegiul Național Nicolae Titulescu	3.162.805,60
Grădinița Castelul Fermecat	1.377.806,20
Grădinița Paradisul Copiilor	1.525.255,30
<b>Total</b>	<b>14.000.000,00</b>

Diferența de 143.688,94 euro de la Școala gimnazială Sfântul Gheorghe – fostă 24 se va finanța din bugetul local.

Director executiv,  
Maria Nuță

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 19.02.2024

Semnătura:

Șef Serviciu,

Marian Deselnicu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 19.02.2024

Semnătura:

Întocmit,

insp. Andrei Cosmin Boarnă

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 19.02.2024

Semnătura: