

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 459/2023, cu privire la punerea la dispoziția Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova” a bunurilor care aparțin municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.68303/2024, raportul nr.73605/2024 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.75402/2024 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 459/2023, cu privire la punerea la dispoziția Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova” a bunurilor care aparțin municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit.h, art.154, alin.1, art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 459/2023, privind punerea la dispoziția Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova” a bunurilor care aparțin municipiului Craiova, prin completare cu bunurile prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Predarea-primirea bunurilor prevăzute la art.1, se face pe bază de proces verbal încheiat între părți.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze procesul verbal de predare-primire a bunurilor prevăzute la art.1.
- Art.4.** Se mandatează Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova” să concesioneze bunurile prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, către R.A.T SRL.
- Art.5.** Se mandatează reprezentantul Municipiului Craiova în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova”, doamna Aurelia Filip, să aprobe și să voteze următoarele:
- a) modificarea anexei nr.4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 459/2023, în sensul completării anexei nr. 4.1 la contractul de delegare a serviciului de transport public local nr.163/08.09.2023 cu bunurile prevăzute la art.1;
 - b) modificarea capitolului 6 punctul 6.1 din contractul de delegare ;
 - c) modificarea anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 459/2023.

- Art.6.** Se mandatează doamna Aurelia Filip, în calitate de Președinte al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova”, să semneze în numele și pe seama Municipiului Craiova actul adițional de modificare a contractului de delegare a Serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate către operatorul RAT S.R.L.
- Art.7.** Se aprobă modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.459/2023.
- Art.8.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, R.A.T. SRL și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr.68303/

Referat aprobare

a proiectului de hotărâre privind modificarea anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 459/2023, cu privire la punerea la dispoziția Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova” a bunurilor care aparțin Municipiului Craiova.

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 459/2023, prin care s-a avizat Studiul de Oportunitate în vederea delegării serviciului de transport public prin curse regulate, s-a aprobat caietul de sarcini pentru efectuarea transportului public local de persoane prin curse regulate, gestiunea directă ca modalitate de atribuire a serviciului de transport public local, punerea la dispoziția Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova” a bunurilor care aparțin Municipiului Craiova și mandatarea acesteia să atribuie în numele și pe seama unităților administrativ – teritoriale membre, contractul de delegare a Serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate către operatorul S.C. RAT S.R.L, pe o perioadă de 2 (doi) ani;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova nr.31/2024 prin care s-a aprobat încetarea concesiunii către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. asupra terenului în suprafață de 31.556,00 mp, situat în str. Dimitrie Gerota nr.7, care aparține domeniului public al municipiului Craiova și preluarea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova;

Necesitatea asigurării amplasamentului pentru cele 22 de stații de încărcare lentă pentru autobuzele electrice, finanțate prin programul PNNR ;

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind modificarea anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 459/2023, cu privire la punerea la dispoziția Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova” a bunurilor care aparțin Municipiului Craiova.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Cristian Ionț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr.73605/21.02.2024

Avizat,
Viceprimar
Aurelia Filip

Raport privind modificarea anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 459/2023, cu privire la punerea la dispoziția Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova” a bunurilor care aparțin Municipiului Craiova.

Prin referatul de aprobare nr.68303/2024, al Primarului Municipiului Craiova, se propune adoptarea unei hotărâri privind modificarea anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 459/2023, cu privire la punerea la dispoziția Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova” a bunurilor care aparțin Municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 459/2023 s-a avizat Studiul de Oportunitate în vederea delegării serviciului de transport public prin curse regulate, s-a aprobat caietul de sarcini pentru efectuarea transportului public local de persoane prin curse regulate, gestiunea directă ca modalitate de atribuire a serviciului de transport public local, punerea la dispoziția Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova” a bunurilor care aparțin Municipiului Craiova și mandatarea acesteia să atribuie în numele și pe seama unităților administrativ – teritoriale membre, contractul de delegare a Serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate către operatorul S.C. RAT S.R.L, pe o perioadă de 2 (doi) ani.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.31/2024 s-a aprobat încetarea concesiunii către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. asupra terenului în suprafață de 31.556,00 mp, situat în str. Dimitrie Gerota nr.7, care aparține domeniului public al municipiului Craiova și preluarea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 28/2022, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat asocierea Municipiului Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, în calitate de membru fondator, cu Consiliile Locale ale Comunelor Breasta, Bucovăț, Cârcea, Ișalnița, Malu Mare, Pielești și Șimnicul de Sus în vederea constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de transport Public Craiova”, persoană juridică de drept privat și de utilitate publică în vederea extinderii serviciilor de transport public local de călători.

Întrucât autoritatea publică locală are în derulare proiecte cu finanțare PNNR pentru achiziționarea și amplasarea a 22 de stații de încărcare lentă pentru autobuzele electrice, pentru amplasarea acestora a fost identificat terenul în suprafață totală de 38.669 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, compus din:

- terenul în suprafață de 11.483 mp, ce face parte din suprafață totală de 15.171 mp din acte și 15.240 mp din măsurători, situat în Craiova, str. Dr. Dimitrie Gerota, nr.7, având numărul cadastral 241564, înscris în Cartea Funciară nr. 241564, format din suprafața de 4.064 mp ce face parte din bunul cu nr. de inventar 42000492 și suprafața de 7419 mp ce face parte din bunul cu nr. de inventar 42002771. Valoarea de inventar pentru suprafața de 11.483 mp a fost determinată prin aplicarea regulii de trei simplă și este de 6.256.632 lei. Menționăm că pe

terenul având numărul cadastral 241564, sunt edificate construcții care nu fac obiectul prezentului raport.

- terenul în suprafață de 27.201 mp din acte și 27.186 mp din măsurători, situat în Craiova, str. Râului, nr. 333A, având numărul cadastral 230775, înscris în Cartea Funciară nr. 230775, format din suprafața de 24.191 mp ce face parte din bunul cu nr. de inventar 42002771 și suprafața de 2995 mp, având nr. de inventar 42000654. Valoarea de inventar pentru suprafața de 27186 mp a fost determinată prin aplicarea regulii de trei simplă și este de 8.634.067 lei;

Ca urmare a implementării proiectului „Modernizarea căii de tramvai (în cale proprie) de pe str. Henry Ford în zona industrială Ford și Extinderea sistemului de management al traficului prin integrarea de noi intersecții semaforizate cu funcționarea în regim adaptiv și sistem de comunicații (Etapa 1, Faza 3)” și a implementării proiectului „Modernizarea căii de tramvai (în cale proprie) de pe Calea Severinului în zona industrială Cernele de Sus – Faza 1 și Modernizarea căii de tramvai (în cale proprie) de pe Calea Severinului, în zona industrială Cernele de Sus – Faza 2”, au fost declarate de uz și interes public prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Craiova nr. 664/2023, următoarele bunuri, ce fac parte din sistemul de utilități publice aferente serviciului de transport public:

1	Tramvai Henry Ford - Sistem cale de rulare proprie simpla	12017721	20.668.158,19 lei
2	Tramvai Henry Ford - Constructii pt transportul energiei electrice	12017722	628.289,82 lei
3	Tramvai Henry Ford - Constructii pt alimentare cu apa, canalizare	12017723	1.243.230,51 lei
4	Tramvai Henry Ford - Mașini, utilaje și instalații pt transporturi și telecomunicații	22100271	1.919.233,19 lei
5	Tramvai Henry Ford - copertina	32000492	253.725,85 lei
6	Tramvai Calea Severinului - Sistem cale de rulare proprie simpla	12017724	32.621.151,45 lei
7	Tramvai Calea Severinului - Constructii pt transportul energiei electrice	12017725	9.957.353,58 lei
8	Tramvai Calea Severinului - Constructii pt alimentare cu apa, canalizare	12017726	1.467.361,36 lei
9	Tramvai Calea Severinului - Mașini, utilaje și instalații pt transporturi și telecomunicații	22100272	1.164.220,36 lei
10	Tramvai Calea Severinului -copertina	32000493	510.690,64 lei

Având în vedere scopul constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova”, respectiv acela de înființare, organizare, reglementare, finanțare, exploatare, monitorizare și gestionare în comun a serviciilor de transport public pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre, precum și realizarea în comun a unor proiecte de investiții publice de interes zonal sau regional, destinate înființării, modernizării și/sau dezvoltării, după caz, a sistemelor de utilități publice aferente Serviciului pe baza strategiei de dezvoltare a acestuia, pentru a asigura buna desfășurare a serviciului de transport public local, este necesară modificarea anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 459/2023, referitoare la punerea la dispoziția Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova” a bunurilor care aparțin Municipiului Craiova, prin completare cu bunurile prevăzute în anexa la prezentul raport.

Potrivit prevederilor art. 10 alin.4 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006: „Unitățile administrativ-teritoriale pot mandata, în condițiile legii, asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, prin hotărâri ale autorităților lor deliberative, să exercite, pe seama și în numele lor, dreptul de a delega gestiunea serviciilor de utilități publice transferate în responsabilitatea asociațiilor, inclusiv dreptul de a pune la dispoziție sistemele de utilități publice aferente serviciilor de utilități publice transferate. În acest scop, hotărârile autorităților administrației publice locale privind mandatarea și actele juridice de constituire a oricărei asociații trebuie să conțină prevederi detaliate și complete privind condițiile de exercitare de către aceasta a mandatului special încredințat”.

De asemenea, potrivit prevederilor art. 22 alin.11 din actul normativ sus menționat „Încredințarea gestiunii unui serviciu de utilități publice ori a uneia sau mai multor activități din sfera respectivului serviciu de utilități publice către operator implică încredințarea prestării/furnizării propriuzise a serviciului/activității, precum și punerea la dispoziție a bunurilor ce compun sistemul de utilități publice aferent serviciului/activității”.

Având în vedere cele menționate anterior este necesară mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova” să concesioneze bunurile prevăzute în anexă la prezentul raport, către R.A.T SRL, precum și mandatarea doamnei Aurelia Filip, în calitate de Președinte al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova”, să semneze în numele și pe seama Municipiului Craiova actul adițional de modificare a contractului de delegare a Serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate către operatorul S.C. RAT S.R.L., prevăzut în anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.459/2023.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 92 alin.2 din Ordonanța de urgență nr.57 privind Codul Administrativ și în temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și lit. d coroborat cu alin. 6 lit.a și alin 7 lit. n, art.139 alin. 3 lit. h și art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de urgență nr.57 privind Codul Administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Modificarea anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 459/2023, privind punerea la dispoziția Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova” a bunurilor care aparțin Municipiului Craiova, prin completare cu bunurile prevăzute în anexa la prezentul raport.

2. Predarea-primirea bunurilor prevăzute la punctul 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între părți.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze procesul verbal de predare-primire a bunurilor prevăzute la punctul 1 din prezentul raport.

4. Mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova” să concesioneze bunurile prevăzute la punctul 1 din prezentul raport, către R.A.T SRL.

5. Mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova”, doamna Aurelia Filip, să aprobe și să voteze modificarea anexei 5 la HCL nr. 459/2023 și modificarea anexei nr.4 la HCL nr. 459/2023, în sensul completării anexei nr. 4.1 la contractul de delegare a serviciului de transport public local nr. 163/08.029.2023 cu bunurile prevăzute la punctul 1 din prezentul raport și a capitolului 6 punctul 6.1 din contract.

6.Mandatarea doamnei Aurelia Filip, în calitate de Președinte al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova”, să semneze în numele și pe seama Municipiului Craiova actul adițional de modificare a contractului de delegare a Serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate către operatorul S.C. RAT S.R.L., prevăzut în anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.459/2023.

7.Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.459/2023.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:21.02.2024

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 21.02.2024

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:21.02.2024

Semnătura:

Bunuri care completează anexa 5 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 459/2023, cu privire la punerea la dispoziția Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova” a bunurilor care aparțin Municipiului Craiova

Nr. crt.	Denumire solicitant	Nr. Inventar	Valoare de inventar
1	<p>Teren în suprafață totală de 38.669 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> – terenul în suprafață de 11.483 mp, ce face parte din suprafață totală de 15.171 mp din acte și 15.240 mp din măsurători, situat în Craiova, str. Dr. Dimitrie Gerota, nr.7, având numărul cadastral 241564, înscris în Cartea Funciară nr. 241564, format din suprafața de 4.064 mp ce face parte din bunul cu nr. de inventar 42000492 și suprafața de 7419 mp ce face parte din bunul cu nr. de inventar 42002771. – terenul în suprafață de 27.201 mp din acte și 27.186 mp din măsurători, situat în Craiova, str. Râului, nr. 333A, având numărul cadastral 230775, înscris în Cartea Funciară nr. 230775, format din suprafața de 24.191 mp ce face parte din bunul cu nr. de inventar 42002771 și suprafața de 2995 mp, având nr. de inventar 42000654. 	42000492, 42002771 și 42000654	14.890.699,00 lei
2	Tramvai Henry Ford - Sistem cale de rulare proprie simpla	12017721	20.668.158,19 lei
3	Tramvai Henry Ford - Constructii pt transportul energiei electrice	12017722	628.289,82 lei
4	Tramvai Henry Ford - Constructii pt	12017723	1.243.230,51 lei

	alimentare cu apa, canalizare		
5	Tramvai Henry Ford - Mașini, utilaje și instalații pt transporturi și telecomunicații	22100271	1.919.233,19 lei
6	Tramvai Henry Ford - copertina	32000492	253.725,85 lei
7	Tramvai Calea Severinului - Sistem cale de rulare proprie simpla	12017724	32.621.151,45 lei
8	Tramvai Calea Severinului - Constructii pt transportul energiei electrice	12017725	9.957.353,58 lei
9	Tramvai Calea Severinului - Constructii pt alimentare cu apa, canalizare	12017726	1.467.361,36 lei
10	Tramvai Calea Severinului - Mașini, utilaje și instalații pt transporturi și telecomunicații	22100272	1.164.220,36 lei
11	Tramvai Calea Severinului -copertina	32000493	510.690,64 lei

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 75402/21.02.2024

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.68303/2024 și Raport nr.73605 /2024 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 92 alin2 din Ordonanța de urgență nr.57 privind Codul Administrativ și în temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și lit. d coroborat cu alin. 6 lit.a și alin 7 lit. n, art.139 alin. 3 lit. h și art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de urgență nr.57 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Modificarea anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 459/2023, privind punerea la dispoziția Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova” a bunurilor care aparțin Municipiului Craiova, prin completare cu bunurile prevăzute în anexa la prezentul raport.

2. Predarea-primirea bunurilor prevăzute la punctul 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între părți.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze procesul verbal de predare-primire a bunurilor prevăzute la punctul 1 din prezentul raport.

4. Mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova” să concesioneze bunurile prevăzute la punctul 1 din prezentul raport, către R.A.T SRL.

5. Mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova”, doamna Aurelia Filip, să aprobe și să voteze modificarea anexei 5 la HCL nr. 459/2023 și modificarea anexei nr.4 la HCL nr. 459/2023, în sensul completării anexei nr. 4.1 la contractul de delegare a serviciului de transport public local nr. 163/08.029.2023 cu bunurile prevăzute la punctul 1 din prezentul raport și a capitolului 6 punctul 6.1 din contract.

6.Mandatarea doamnei Aurelia Filip, în calitate de Președinte al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova”, să semneze în numele și pe seama Municipiului Craiova actul adițional de modificare a contractului de delegare a Serviciului de

transport public local de persoane prin curse regulate către operatorul S.C. RAT S.R.L., prevăzut în anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.459/2023.

7.Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.459/2023.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului
Semnatura:

**Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 459

privind delegarea gestiunii serviciului public de transport local, pe o perioadă de 2 ani, pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova"

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.283653/2023, rapoartele nr.287936/2023 și nr.293142/2023 întocmite de Direcția Servicii Publice și rapoartele de avizare nr.288518/2023 și nr.294698/2023 întocmite de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune delegarea gestiunii serviciului public de transport local, pe o perioadă de 2 ani, pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova" și avizele nr.39/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.34/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.41/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.92/2007 a serviciilor de transport public local, Ordinului Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr.272/2007, pentru aprobarea Normelor-cadru privind stabilirea, ajustarea și modificarea tarifelor pentru serviciile de transport public local de persoane, Ordinului Ministerului Transporturilor nr.972/2007, pentru aprobarea Regulamentului-cadru pentru efectuarea transportului public local și a Caietului de sarcini-cadru al serviciilor de transport public local, Regulamentul (CE) nr.1370/2007 al Parlamentului European și al Consiliului privind serviciile publice de transport feroviar și rutier de călători și de abrogare a Regulamentelor (CEE) nr.1191/69 și nr.1107/70 ale Consiliului, Legii nr.328/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr.92/2007 și Hotărârii Guvernului nr.855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, modificată prin Hotărârea Guvernului nr.293/2023;

În temeiul art.129, alin.2, lit.c și d coroborate cu alin.6 lit.b și alin.7, lit.n, art.139, alin.3, lit.h, art.154, alin.1, art.196, alin.1, lit.a și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă avizarea Studiului de Oportunitate în vederea delegării serviciului de transport public local de persoane cu autobuze și tramvaie, efectuat prin curse regulate pe raza de competența a unităților administrativ teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de

Transport Public Craiova”, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.2.** Se aprobă gestiunea directă ca modalitate de atribuire a serviciului de transport public local de persoane, prin curse regulate către R.A.T. SRL.
- Art.3.** Se aprobă Regulamentul serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate pe raza de competența a unitatilor administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova”, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Se aprobă Caietul de sarcini pentru efectuarea transportului public local de persoane prin curse regulate pe raza de competența a unitatilor administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova”, prevăzut în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Se mandatează Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova” să atribuie în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, contractul de delegare a Serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate către operatorul R.A.T SRL, prevăzut în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6** Se aprobă durata de 2 ani a contractului de delegare a Serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate.
- Art.7.** Se aprobă punerea la dispoziție, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova”, a bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, prevăzute în anexa nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a căror predare se face pe bază de proces-verbal de predare-primire.
- Art.8.** Se mandatează Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova” să concesioneze bunurile prevăzute la art.7, către R.A.T SRL.
- Art.9.** În schimbul dreptului și obligației de exploatare a bunurilor concesionate, prevăzute în anexa nr.5, operatorul se obligă să plătească redevența Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova”, calculată în procent de 3% din valoarea de amortizare a bunurilor, împărțită în tranșe egale.
- Art.10.** Modalitatea de încasare a redevenței este prevăzută în Contractul de delegare a serviciului de transport public local.
- Art.11.** Se aprobă costul unitar tramvai – 20,85 lei/km și costul unitar autobuze – 11,71 lei/km, practicat de operatorul R.A.T. SRL.
- Art.12.** Se aprobă tarifele de călătorie, prevăzute în anexa nr.6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.13.** Se aprobă acordarea de facilități pe mijloacele de transport în comun, pentru anumite categorii de persoane, prevăzute în anexa nr.7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.14.** Se împuternicește dna. Aurelia Filip, în calitate de Președinte al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova”, să semneze în numele și pe seama asociației, Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători.

Art.15. La data încheierii contractului de delegare prevazut la art.5, își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local nr.262/2018 referitoare la atribuirea directă a gestiunii serviciului de transport public local de persoane cu autobuze și tramvaie, efectuat prin curse regulate în municipiul Craiova, către R.A.T. SRL, cu modificările și completările ulterioare, și, pe cale de consecință, încetează Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane cu autobuze și tramvaie, efectuat prin curse regulate în municipiul Craiova, înregistrat la Primăria Municipiului Craiova cu nr.135170/27.08.2018.

Art.16. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Servicii Publice, R.A.T. SRL și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația Metropolitană de Transport Public Craiova” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

HOTĂRÂREA NR. 31

privind încetarea concesiunii către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. asupra terenului situat în str.Dimitrie Gerota, nr.7, aparținând domeniului public al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.01.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.11740/2024, raportul nr.18156/2024 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.18284/2024 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune încetarea concesiunii către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. asupra terenului situat în str.Dimitrie Gerota, nr.7, aparținând domeniului public al municipiului Craiova și avizele nr.1/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.1/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.1/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.858 - 865 din Codul Civil;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.297, art.315 alin.1 și 4 și art.362 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea concesiunii către S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. asupra terenului în suprafață de 31.556,00 mp, situat în str. Dimitrie Gerota nr.7, care aparține domeniului public al municipiului Craiova și preluarea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.2. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.4487/12.01.2012 încheiat între Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., având ca obiect bunurile proprietate publică și privată ale municipiului Craiova, situate în Piețele și Târgul 1 Mai, după cum urmează:

α. anexa 1 se modifică prin anularea poziției aferente terenului, în suprafață de 31.556,00 mp, situat în municipiul Craiova, str.Dimitrie Gerota, nr.7;

β. art.3 se modifică prin diminuarea redevenței lunare, cu suma de 19.626,70 lei/lună, respectiv, de la 93.267,28 lei/lună, la 73.640,58 lei/lună.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a Contractului de concesiune nr.4487/12.01.2012.

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.397/2011, nr.495/2015 nr.203/2017 și își încetează efectele Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.61/2016, nr.27/2017, nr.400/2018 și nr.196/2020.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.664
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.435765/2023, raportul nr.445505/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.447343/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova și avizele nr.55/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.50/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.61/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DECLARAREA DE UZ SI INTERES PUBLIC LOCAL A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICA LOCALA

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.664/2023
PAG:1-2

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	13	Tramvai Henry Ford - Sistem cale de rulare proprie simpla <i>12017721</i>	Cale de rulare tramvai, lungime totală de 3110 metri (cale simplă). Bucă de întoarcere 130ml, borduri, trotuar 135 mp, spațiu verde 17 mp, ștafi tramvai 350 mp, borduri 286 ml, gard metalic protecție 53ml, balustradă 21 ml, canal rezervoar, linie scara contact stâlpi SCI0005 69 BUC, aparate de cale 2 buc, dispozitiv acționat manuial a mecanismului de intrare 1 buc, mecanism de îndecare a mecanismului de țesire 1 buc, subsistem control trafic, subsistem monitorizare video trafic, subsistem comunicații fibra optică, subsistem scannizare rutieră, organizare de sanitar Drumuri electrice 4 buc, canalizări electrice, canime de tragere, bucă inductivă <i>12017722</i>	2023	20.668.138,19	PV recepție nr 358476/19.10.2023 Anexa la PV
2	17	Tramvai Henry Ford - Construcții pt transportul energiei electrice	Drumuri electrice 4 buc, canalizări electrice, canime de tragere, bucă inductivă <i>12017722</i>	2023	628.289,82	PV recepție nr 358476/19.10.2023 Anexa la PV
3	1.8	Tramvai Henry Ford - Construcții pt alimentare cu apa, canalizare <i>12017723</i>	Echipamente pentru aparate de cale: Mecanism de îndecare a mecanismului de țesire - 1 buc, ficalizator mecaz - 2 buc, dispozitiv acționat manna mecaz - 1 buc, sistem de comanda și control aparate cale - 2 buc, penechi îngroșare sîna - 4 buc, sistem de comanda și control unghiour sînc - 4 buc, Separator de namol și ulei - 2 buc; Subsistem control trafic: cabinet automat dirijare circulație - 5 buc, automat dirijare circulație - 5 buc, Semafon verticale 20 buc, semafon pictoni - 12buc, semafon tramvai 4 aspecte - 14buc, semafon VID - 5 buc, semafon GIP-6buc, semafon prim vertical - 11buc, dispozitiv push buton - 2 buc, Indicator aditional buci pîedonal - 2 buc, detector inductiv - 11 buc, dispozitiv acustic pentru nevezatori - 14 buc, concentrator (acces point) pentru senzori în asfalt - 2 buc, senzori wireless în asfalt - 5 buc, media convertor - 2 buc, camera video CCTV trafic - 1 buc, rack echipamente 42U - 1 buc, UPS 10KVA rackabil - 1 buc, switch2 portari fibra 24 10 /100/1000 / 1 buc, switch intersecție cu garna extins de temperatură - 5 buc;	2023	1.243.230,51	PV recepție nr 358476/19.10.2023 Anexa la PV
4	2.122	Tramvai Henry Ford - Mașini, utilaje și instalații pt transportul și telecomunicații <i>22/100271</i>	Subsistem control trafic: cabinet automat dirijare circulație - 5 buc, automat dirijare circulație - 5 buc, Semafon verticale 20 buc, semafon pictoni - 12buc, semafon tramvai 4 aspecte - 14buc, semafon VID - 5 buc, semafon GIP-6buc, semafon prim vertical - 11buc, dispozitiv push buton - 2 buc, Indicator aditional buci pîedonal - 2 buc, detector inductiv - 11 buc, dispozitiv acustic pentru nevezatori - 14 buc, concentrator (acces point) pentru senzori în asfalt - 2 buc, senzori wireless în asfalt - 5 buc, media convertor - 2 buc, camera video CCTV trafic - 1 buc, rack echipamente 42U - 1 buc, UPS 10KVA rackabil - 1 buc, switch2 portari fibra 24 10 /100/1000 / 1 buc, switch intersecție cu garna extins de temperatură - 5 buc;	2023	1.919.233,19	PV recepție nr 358476/19.10.2023 Anexa la PV

5	3.1.6	Tramvai Henry Ford Total Tramvai Henry Ford	copertina tip 1 pentru statii de tramvai - 6 buc, copertina tip 2 pentru statii de tramvai - 7 buc	2023	253.725,85	PV receptie nr 358476/19.10.2023 Anexa la PV	
			Cale de rulare tramvai, lungime totala de 5081,9 metri (cale simpla) linie aeriana contact lungime 5575m, stalp SC100005 103 BUC, aparate de cale 6 buc, schimbatori de cale - 5buc, traversare T4 - 1 buc, dispozitiv actiunare manuala a maceazului de intrare 2 buc, dispozitiv actiunare automata a maceazului de intrare 1 buc, mecanism de intrare a maceazului de iesire 2 buc, amenajare statii tramvai 785 mp, borduri granit 1183 ml, gard metalic protectie 248ml, balustrada ml, indicatoare rulare 100 buc, bucia de intarcore, borduri- 108 ml, trotuar 75 mp, spațiu verde 12005 mp, gard metalic protectie 53ml, balustrada 21 ml,				
	1.3	Tramvai Calea Severinului - Sistem cale de rulare proprie simpla		2023	32.621.151,45	PV receptie nr 381163/24.11.2023 Anexa la PV	
	1.7	Tramvai Calea Severinului - Constructii pt transportul energiei electrice	cabluri de alimentare subterane -13764ml, sanalizatii electrice, cabine de tragere, bucia inductiva retea pentru automatizarea maceazelor, cabinele de ungere si automatizare, stalpi de iluminat solar cu panou fotovoltaic si senzori de lumina -23buc	2023	9.957.353,58	PV receptie nr 381163/24.11.2023 Anexa la PV	
	1.8	Tramvai Calea Severinului - Constructii pt alimentare cu apa, canalizate	drainaje ape pluviale din calea de rulare si din maceazuri 1926,91ml drcu, canal de dren de inspectie- 95buc, recordare retea de drenaj 74ml, pulberi absorbante - 13 buc ;	2023	1.467.361,36	PV receptie nr 381163/24.11.2023 Anexa la PV	
	2.1.22	Tramvai Calea Severinului - Masini, utilaje si instalatii pt transporturi si telecomunicatii	Echipamente pentru aparate de cale; Mecanism de actiunare automata a maceazurilor - 1 buc, Mecanism de intrare a maceazurilor de iesire - 1 buc, incalzitor maceaz - 5 buc, dispozitiv actiunare manuala maceaz de intrare- 3 buc, sistem de comanda si control aparate cale - 5 buc, perchei tungstolare sira - 4 buc, sistem de comanda si control ingititoare sira - 4 buc, echipamente pentru sistemul de drenaj; Guri de scurgere purtate -14 buc, rigola de tramvai cu gratiar pt cale rulare - 8 buc, Separator de namol si ulei - 2 buc;	2023	1.416.220,36	PV receptie nr 381163/24.11.2023 Anexa la PV	
	3.1.6	Tramvai Calea Severinului	copertina tip 1 pentru statii de tramvai - 20 buc,	2023	510.690,64	PV receptie nr 358476/19.10.2023 Anexa la PV	
Total tramvai Calea Severinului							

45.720.777,39

PRESEDINTE DE SEDINTA

Lucian Gostin
DUMBRICU

CARTE FUNCIARĂ NR. 241564
COPIE

Carte Funciară Nr. 241564 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Dr.Dimitrie Gerota, Nr. 7, Jud. Dolj, fosta str.Dimitrie Gerota ,Nr.2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	241564	Din acte: 15.171 Masurata: 15.240	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65327 / 11/03/2020		
Act Administrativ nr. Hotararea 265, din 30/10/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. 159, din 30/04/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. 275, din 29/07/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. 5342, din 20/05/2015 emis de PREFECTURA JUDETULUI DOLJ; Act Administrativ nr. 495660, din 05/03/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. 275, din 29/07/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. 513, din 26/09/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. 5342, din 20/05/2015 emis de PREFECTURA JUDETULUI DOLJ; Act Administrativ nr. 817, din 27/02/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. 3515, din 08/04/2015 emis de PREFECTURA JUDETULUI DOLJ; Act Administrativ nr. 513, din 26/09/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. 116, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA- DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

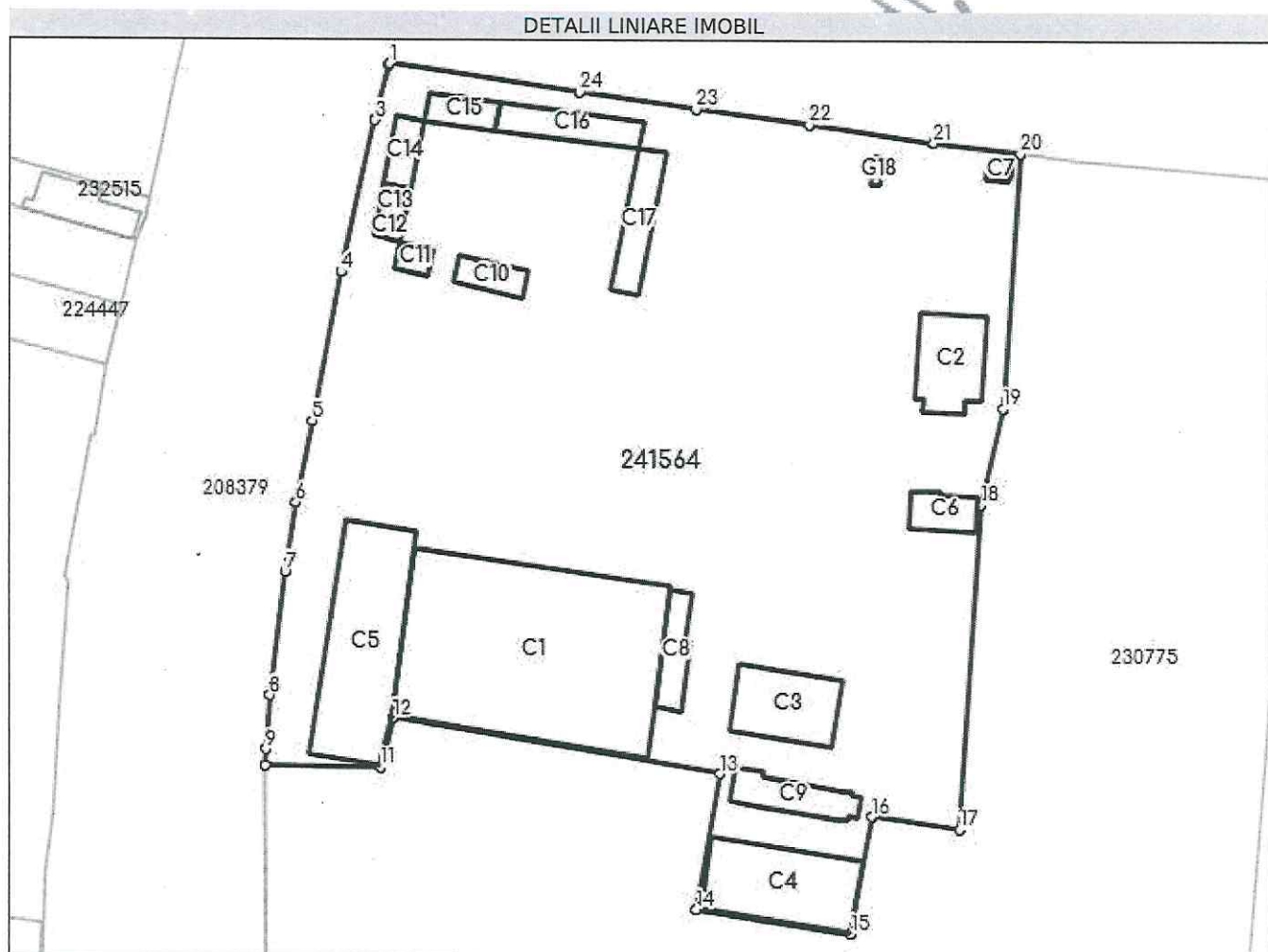
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
241564	Din acte: 15.171 Masurata: 15.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 15.171 Masurata: 15.240	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	241564-C1	construcții industriale și edilitare	1.447	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1447 mp; C1 are destinație de hala exploatare, regim înaltime P+1 și este înscrisă în cartea funciara, Nr.69545, cu Nr.Cad.10531/1, Sc=1446.80mp
A1.2	241564-C2	construcții industriale și edilitare	204	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; C2 are destinație de grup exploatare, regim înaltime P+1 și este înscrisă în cartea funciara, Nr.16696, cu Nr.Cad.10531/2, Sc=203.91mp
A1.3	241564-C3	construcții industriale și edilitare	233	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; C3 are destinație de magazie materiale, regim înaltime parter și este înscrisă în cartea funciara, Nr.69547, cu Nr.Cad.10531/3, Sc=232.99mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	241564-C4	construcții industriale și edilitare	357	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:357 mp; C4 are destinație de hala, regim înaltime parter și este înscrisa în cartea funciara ,Nr.69546,cu Nr. Cad.10531/4,Sc=357.46mp
A1.5	241564-C5	construcții industriale și edilitare	574	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:574 mp; C5 are destinație de atelier reparatii,regim înaltime parter și este înscrisa în cartea funciara,Nr.16696,cu Nr.Cad.10531/5,Sc=573.82mp
A1.6	241564-C6	construcții industriale și edilitare	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; C6 are destinație de depozit carburanti,regim înaltime parter și este înscrisa în cartea funciara,Nr.69548,cu Nr.Cad.10531/6,Sc=78.84mp
A1.7	241564-C7	construcții industriale și edilitare	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C7 are destinație de cabina poarta,regim înaltime parter și este înscrisa în cartea funciara ,Nr. 69549,cu Nr.Cad.10531/7,Sc=14.71mp
A1.8	241564-C8	construcții industriale și edilitare	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; C9 are destinație de centrala termica,regim înaltime parter și este înscrisa în cartea funciara,Nr.69550,cu Nr.Cad.10531/9,Sc=94.08mp
A1.9	241564-C9	construcții industriale și edilitare	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C10 are destinație de bazin apa
A1.10	241564-C10	construcții anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C11 are destinație de sopron
A1.11	241564-C11	construcții anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C12 are destinație de sopron
A1.12	241564-C12	construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C13 are destinație de sopron
A1.13	241564-C13	construcții anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C14 are destinație de sopron
A1.14	241564-C14	construcții anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C15 are destinație de sopron
A1.15	241564-C15	construcții anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C16 are destinație de sopron
A1.16	241564-C16	construcții anexa	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; C17 are destinație de sopron
A1.17	241564-C17	construcții anexa	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C18 are destinație de sopron
A1.18	241564-C18	construcții industriale și edilitare	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C19-Statie gaze

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.344
3	4	27.657
5	6	15.054
7	8	22.561
9	10	2.879
11	12	9.232
13	14	24.616
15	16	21.16
17	18	58.837
19	20	45.657

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	10.073
4	5	27.182
6	7	12.546
8	9	9.771
10	11	20.89
12	13	59.428
14	15	28.318
16	17	16.047
18	19	17.878
20	21	15.737

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
21	22	22.833
23	24	21.106

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
22	23	20.613
24	1	34.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 230775
COPIE

Carte Funciară Nr. 230775 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Raului , Nr. 333A, Jud. Dolj, fost nr.333

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	230775	Din acte: 27.201 Masurata: 27.186	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25452 / 26/01/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 116, din 26/03/2015 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. Adeverinta nr 13313, din 25/01/2018 emis de Primaria mun Craiova; Act Administrativ nr. Referat 3515, din 08/04/2015 emis de Prefectura Dolj; Act Administrativ nr. CNS 3955, din 18/10/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA , - domeniul public	A1
223904 / 04/12/2018		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr.1161, din 12/01/2012 emis de MUN CRAIOVA;		
B2	se noteaza respingerea cererii de intabulare drept de concesiune	A1
2719 / 09/01/2019		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr 1161, din 12/01/2012 emis de SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL; Act Administrativ nr. Hotararea nr 24, din 04/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CRAIOVA;		
B3	se respinge cererea privind "notare drept de concesiune"	A1
215319 / 20/09/2023		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR.22482/215/2023, din 18/09/2023 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B4	se notează litigiul din dosarul nr 22482/215/2023 aflat pe rolul Judecatoriei Craiova dintre reclamantul CHIRIAC DRAGOS STEFAN in contradictoriu cu paratele COMISIA LOCALA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR CRAIOVA, COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR DOLJ, ce are ca obiect obligarea paratelor sa procedeze conform competentelor legale specifice ce le revin la efectuarea demersurilor, dupa caz, de trecere a terenului din domeniul public in domeniul privat al UAT CRAIOVA, de preluare, identificare, delimitare si punere in posesie, de intocmire a documentatiei necesare si inaintarea acesteia in vederea eliberarii titlului de proprietate pe numele reclamantului cu privire la suprafata de 4,03. Ha, situata in Craiova, compusa in tot sau in parte si din suprafata imobilului de sub A 1,	A1
230572 / 10/10/2023 <i>Plangere impotriva incheierii nr. 230572/10.10.2023 inregistrata de JUDECATORIA CRAIOVA-DOSAR NR 33536/215/2023-CHIRIAC DRAGOS STEFAN la data de 05.02.2024</i>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE DE REEXAMINARE, din 10/10/2023 emis de PRIMARIA CRAIOVA-DJASCA;		
B5	Se notează reexaminare la încheierea de admitere nr 215319/2023	/ B.7 A1
B6	Se notează respingerea reexaminării	/ B.7 A1
B7	Se notează radierea mențiunilor cu privire la notarea reexaminării și respingerea acesteia de sub B5 si B6	A1
23228 / 05/02/2024		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Administrativ nr. ADRESA, din 31/01/2024 emis de JUDECATORIA CRAIOVA-DOSAR NR 33536/215/20203;	
B8 Se noteaza respingerea cererii ce are ca obiect notare plangere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

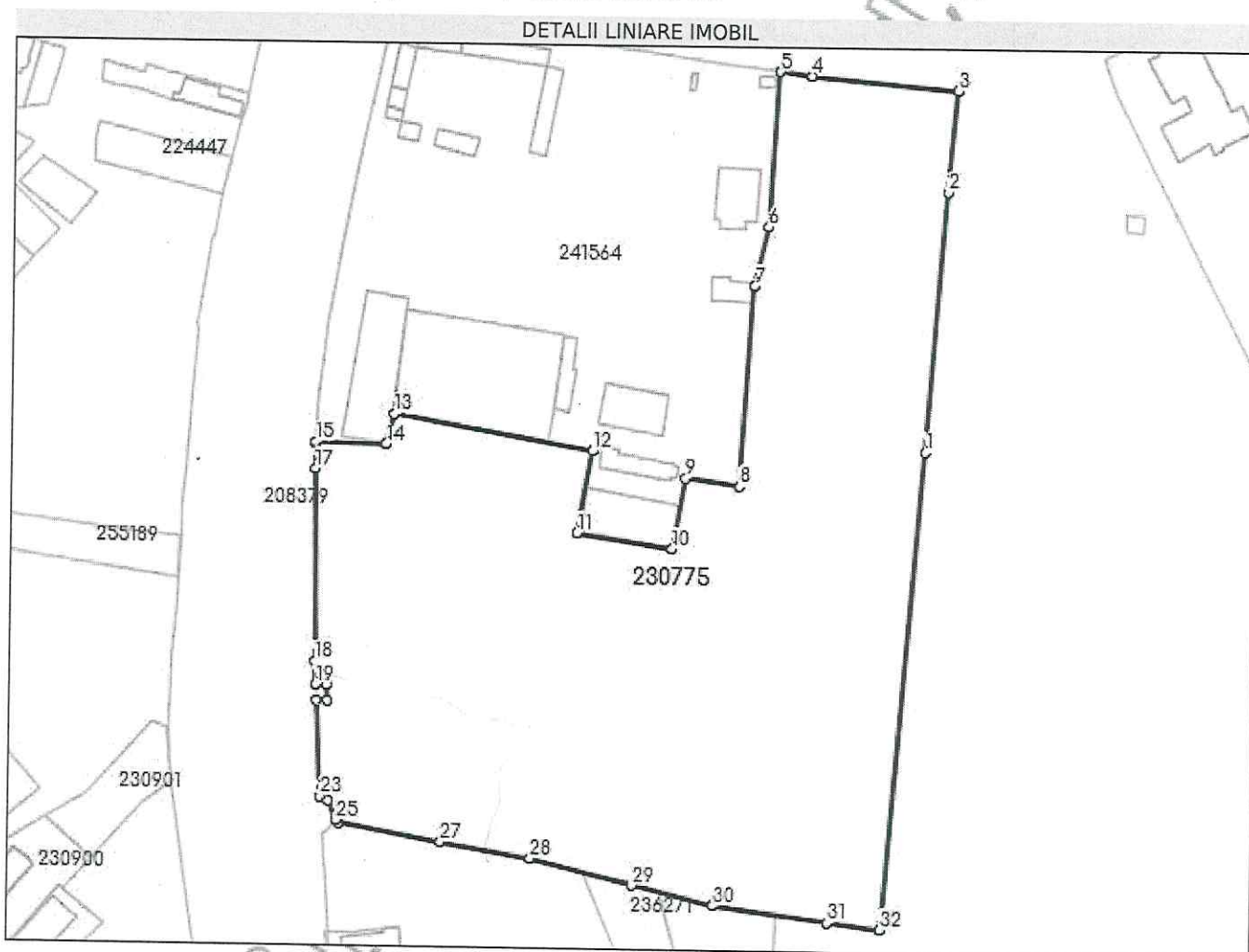
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
230775	Din acte: 27.201 Masurata: 27.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 27.201 Masurata: 27.186	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	76.179	2	3	30.124
3	4	43.615	4	5	9.551
5	6	45.657	6	7	17.878

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	58.837
9	10	21.16
11	12	24.616
13	14	9.232
15	16	0.309
17	18	57.122
19	20	3.166
21	22	3.29
23	24	2.778
25	26	1.294
27	28	26.917
29	30	24.373
31	32	15.657
33	1	139.097

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
8	9	16.047
10	11	28.318
12	13	59.428
14	15	20.89
16	17	7.491
18	19	6.732
20	21	4.663
22	23	28.677
24	25	6.127
26	27	30.643
28	29	30.832
30	31	34.518
32	33	2.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

Nr. inventar: 42000492	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 262 - din - 30.11.2008	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
Valoare de inventar: 7.350.849,06 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00	Data dării în folosință: Luna: Noiembrie - Anul: 2008 Data amortizării complete: Luna: Noiembrie - Anul: 2009
Denumirea mijlocului fix și caracteristici tehnice: TEREN AFERENT CONST. SECTIA III TRANSPORT-29769 MP Loc de folosință: Sediu-terenuri D.P.	Durata normală de funcționare: 12 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii: HCL 265/30.10.2008 Teren aferent const. Sectia III transport-42580 mp, str.Dimitrie Gerota, nr.2, N-str.D.Gerota, E-str C-tin Sever. V-str. Raului, S-Locuinte. Diminuare suprafata prin HCL 275/29.07.2010-12811 mp- CLM-42000654-STR RAULUI nr.333. HCL 513/2013. SUPRAFATA-29769 MP. MODIFICARE SUP. HCL 116/2015-14598MP.(S-a diminuat la 15171mp). CORECTIE PRIN HCL159/2015.HCL 196/2020	

diminuare cu 7350mp se da in concesiune catre SC PIETE SI TARGURI,suprafata ramasa 7821 mp

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	262/30.11.2008	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	25.096.979,99	0,00
3	/28.10.2010	HCL 275/29.07.2010, HCL420/28.10.2010	1	0,00	7550902,09
4	1122/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-TERENURI	1	3.682.584,41	0,00
5	2.2.159/04.05.2015	TEREN STR D.GEROTA CONST.SECTIA III TRANSPORT	1	0,00	10818638,32
6	10038/30.12.2015	Proces reevaluare SEDIU-TERENURI DP	1	579.894,67	0,00
7	11/28.12.2018	Sediu-terenuri -terenuri - Dom. Public	1	652.801,48	0,00
8	196/01.12.2020	HCL 196/2020 TEREN DIMITRIE GEROTA NR.7	1	0,00	5615091,41
9	75/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public -TERENURI DOM PUBLIC	1	1.323.220,32	0,00
Total rulaje				31.335.480,88	23984631,82
Sold				7.350.849,06	

Nr. inventar: 42002771 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 495 - din - 31.01.2016 Valoare de inventar: 10.365.337,56 Valoare de intrare: 1.291.264,38 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN STR DIMITRIE GEROTA NR.7* Loc de folosinta: SC PIETE SI TARGURI DOMENIUL PUBLIC Accesorii: Dezmembrare din 42000654 teren str. Dimitrie GEROTA nr,7-concesiune SC PIETE SI TARGURI-7823MP. HCL 61/08.02.2016-MAJORARE SUPRAFATA CU 6713mp. Sup totala-14536 mp . TEREN AFERENT TARGULUI 1 MAI.HCL 27/2017- SE MODIFICA SUP CU 9670MP.SUP TOTALA 24206MP HCL 203/2017-SCHIMBARE	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
	Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 2016 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2066
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

ADMINISTRATOR DE LA SC PIETE SI TARGURI LA
 CONSILIUL LOCAL ALIPIRE LA 42000654. HCL 196/2020
 MARESTE SUP CU 7350MP DIMINUATA DIN
 42000492,suprafata ramasa de 31556 mp

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	495/31.01.2016	Intrare in evidenta	1	1.291.264,38	0,00
2	61/28.03.2016	HCL 61/08.02.2016-modificare suprafata TEREN STR D	1	1.108.048,00	0,00
3	27/30.06.2017	HCL 27/2017	1	1.575.550,31	0,00
4	203/30.06.2017	Transfer intre magazii	1	0,00	0,00
5	203/18.10.2017	HCL 203/2017- 14.000 MP	1	0,00	2399312,38
6	400/30.10.2018	HCL 400/2018	1	2.399.312,38	0,00
7	22/28.12.2018	SC PIETE si Targuri- terenuri- reevaluare Dom. Pu	1	158.315,76	0,00
8	526.1/15.03.2019	Corectie valoare din HCL 400/2018	1	0,00	2399312,38
9	526/15.03.2019	Corectie valoare reevaluare 2018	1	0,00	158315,76
10	526.3/15.03.2019	corectie valoare din reevaluare	1	0,00	313312,38
11	526.2/15.03.2019	Proces de modernizare mijloace fixe	1	2.399.312,38	0,00
12	196.1/01.12.2020	HCL 196/2020 TEREN STRA DIMITRIE GEROTA NR.7	1	5.615.091,41	0,00
13	69/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public SC Piete si Targuri-	1	1.088.695,84	0,00
Total rulaje				15.635.590,46	5270252,90
Sold				10.365.337,56	

Nr. inventar: 42000654	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 420 - din - 28.10.2010	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
Valoare de inventar: 688.049,20 Valoare de intrare: 7.550.902,09 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00	Data darii in folosinta: Luna: Octombrie - Anul: 2010 Data amortizarii complete: Luna: Octombrie - Anul: 2060
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Teren str. Raului nr.333-Targ Saptamana-12.811 mp	Durata normala de functionare: 600 luni
Loc de folosinta: Sediu-terenuri D.P.	Cota de amortizare: 0,0000 %
<p>Accesorii: HCL 275/29.07.2010-DARE IN ADMINISTRARE -12811mp HCL 420/28.10.2010-COMPLETAREA DATELOR DE IDENTIFICARE(SUPRAFATA DIMINUATA DIN ,, Teren aferent const. Sectia III-42580/42000492).HCL 513/26.09.2013-Bunuri preluate din exploatarea SC Piete si Targuri in administrarea CLM.HCL 116/2015-MODIFICARE SUP. 27201MP.HCL 495/2015- 7823MP SE CONCESIONEAZA CATRE SC PIETE SI TARGURI STR DIMITRIE GEROTA NR.7. HCL 61/2016-SE CONCESIONEAZA SUP. 6713MP CATRE SC PIETE SI TARGURI-42002771. suprafata ramasa-12665 mp. HCL 27/2017SE DIMINUEAZA SUP CU 9670MP.SUP RAMASA-2995MP.HCL 203-16995MP</p>	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	420/28.10.2010	Intrare in evidenta	1	7.550.902,09	0,00
2	6765.3/30.06.2011	Diferenta reevaluare 2011	1	0,00	5055817,49
3	7725.3/25.07.2011	Revenire inreg. la reev. din 30.06.2011	1	0,00	482919,60
4	1119/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-SC PIETE SI TARGURI-	1	102.419,24	0,00
5	3.2.116/09.04.2015	Proces de modernizare mijloace fixe	1	2.375.214,05	0,00
6	10011/30.12.2015	Proces reevaluare-Consiliul Local Craiova D.P.	1	0,00	26954,92
7	495/31.01.2016	HCL 495/17.12.2015	1	0,00	1291264,38
8	61/09.03.2016	HCL 61/2016	1	0,00	1108048,00
9	27/06.06.2017	HCL 27/2017	1	0,00	1575550,31
10	203.3/18.10.2017	Proces de modernizare mijloace fixe	1	2.399.312,38	0,00
11	400/02.10.2018	HCL 400/2018	1	0,00	2399312,38
12	11/28.12.2018	Sediu-terenuri -terenuri - Dom. Public	1	106.777,26	0,00
13	75/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public -TERENURI DOM PUBLIC	1	93.291,26	0,00
Total rulaje				12.627.916,28	11939867,08
Sold				688.049,20	



241564

230775

S 38669 mp