

HOTĂRÂREA NR. _____

privind predarea, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”-S.A., a amplasamentelor situate în municipiul Craiova, în vederea executării obiectivului de investiții “Realizare construcție pasaj pe str.Gârlești (la intersecția cu calea ferată)”

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința extraordinară din data de 12.02.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.45318/2024, raportul nr.48770/2024 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.49518/2024 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune predarea, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”-S.A., a amplasamentelor situate în municipiul Craiova, în vederea executării obiectivului de investiții “Realizare construcție pasaj pe str.Gârlești (la intersecția cu calea ferată)”.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr.2190/06.10.2023;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b și c, alin.4 lit.d, coroborat cu alin.6 lit.a și b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de investiții „C.N.I.” -S.A., pe bază de protocol, a unui număr de două amplasamente, terenuri, cu categorie de folosință drum, libere de sarcini, în suprafață totală de 7.915 mp, situate în municipiul Craiova, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, după cum urmează:

a) teren în suprafață de 2.370 mp, identificat potrivit cărții funciare nr.245721, nr. topo 245721, conform planului de amplasament și delimitare, anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) teren în suprafață de 5.545 mp, identificat potrivit cărții funciare nr.245702, nr.topo 245702 conform planului de amplasament și delimitare, anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

în vederea și pe perioada realizării, de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Realizare construcție pasaj pe str.Gârlești (la intersecția cu calea ferată)”.

Art.2. (1) Amplasamentele prevăzute la art.1 se predau viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea obligativității prevăzute la alin.1, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea Municipiului Craiova, C.N.I.-S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție, în vederea sancționării atitudinii culpabile a Municipiului Craiova, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Municipiul Craiova a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “C.N.I.”-S.A.

Art.3. Municipiul Craiova se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.4. Municipiul Craiova se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța, pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Compania Națională de Investiții “C.N.I.”-S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr.45318/

Referat aprobare

a proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentelor și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „REALIZARE CONSTRUCȚIE PASAJ PE STR. GÂRLEȘTI (LA INTERSECȚIE CU CALEA FERATĂ)”, MUNICIPIUL CRAIOVA JUDEȚUL DOLJ”.

Având în vedere:

Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.349636/10.10.2023, prin care Compania Națională de Investiții ne face cunoscut faptul că prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr.2190/06.10.2023 a fost aprobată Lista sinteză a subprogramului „Drumuri de interes local și drumuri de interes județean”, iar obiectivul de investiții „Realizare construcție pasaj pe str. Gârlești (la intersecția cu calea ferată) a fost inclus pe această listă ;

Prevederile art.4 din Programul național de construcții de interes public sau social din 19.08.2014 prevăzut în Anexa nr.3 a Ordonanței nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții C.N.I. - S.A., potrivit căreia „Amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.”

Amplasamentele obiectivului de investiții „Realizare construcție pasaj pe str. Gârlești (la intersecția cu calea ferată), în suprafață totală de 7.915 mp, din care: teren în suprafață de 2.370 mp, identificat potrivit cărții funciare nr.245721 și teren în suprafață de 5.545 mp, identificat potrivit cărții funciare nr.245702 , aparțin domeniului public al Municipiului Craiova.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentelor și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „REALIZARE CONSTRUCȚIE PASAJ PE STR. GÂRLEȘTI (LA INTERSECȚIE CU CALEA FERATĂ)”, MUNICIPIUL CRAIOVA JUDEȚUL DOLJ”

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Cristian Ionț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*
Data:
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr.48770/07.02.2024

Avizat,
Viceprimar
Aurelia Filip

Raport privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentelor și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „REALIZARE CONSTRUCȚIE PASAJ PE STR. GÂRLEȘTI (LA INTERSECȚIE CU CALEA FERATĂ)”, MUNICIPIUL CRAIOVA JUDEȚUL DOLJ.

Prin referatul de aprobare nr.45318/2024, al Primarului Municipiului Craiova, se propune adoptarea unei hotărâri privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentelor și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „REALIZARE CONSTRUCȚIE PASAJ PE STR. GÂRLEȘTI (LA INTERSECȚIE CU CALEA FERATĂ)”, MUNICIPIUL CRAIOVA JUDEȚUL DOLJ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.349636/10.10.2023, Compania Națională de Investiții ne face cunoscut faptul că prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2190/06.10.2023 a fost aprobată Lista sinteză a subprogramului „Drumuri de interes local și drumuri de interes județean”, iar obiectivul de investiții „Realizare construcție pasaj pe str. Gârlești (la intersecția cu calea ferată)” a fost inclus pe această listă .

Potrivit prevederilor art.4 din Programul național de construcții de interes public sau social din 19.08.2014 prevăzut în Anexa nr.3 a Ordonanței nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții C.N.I. - S.A., „Amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.” De asemenea, amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea regulamentelor în vigoare, se vor asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului, se va asigura finanțare pentru racordurile la utilități, iar după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, se va menține destinația acestuia și se va întreține pe o perioadă de minim 15ani.

Amplasamentele obiectivului de investiții „Realizare construcție pasaj pe str. Gârlești (la intersecția cu calea ferată), în suprafață totală de 7.915 mp, din care: teren în suprafață de 2.370 mp, conform PAD anexa nr.1, identificat potrivit cărții funciare nr.245721 și teren în suprafață de 5.545 mp, conform PAD anexa nr.2, identificat potrivit cărții funciare nr.245702, aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, iar pentru verificarea proiectului în comisiile tehnico-economice și realizarea obiectivului de investiții „Realizare construcție pasaj pe str. Gârlești (la intersecția cu calea ferată)”, este necesar ca acestea să fie predate către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI”S.A., cu modificările și completările

ulterioare, Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.2190/06.10.2023, art. 108, art. 297 din Ordonanța de urgență nr.57 privind Codul Administrativ și în temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și lit. d coroborat cu alin. 7 lit. m, art.139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de urgență nr.57 privind Codul Administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a unui număr de două amplasamente, terenuri, cu categorie de folosință drum, amplasamente situate în Municipiul Craiova, și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în suprafața totală de 7.915 mp, din care:

- teren în suprafață de 2.370 mp, conform PAD anexa nr.1, identificat potrivit cărții funciare nr.245721, nr.topo 245721;
- teren în suprafață de 5.545 mp, conform PAD anexa nr.2, identificat potrivit cărții funciare nr.245702, nr. topo 245702;

libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Realizare construcție pasaj pe str. Gârlești (la intersecția cu calea ferată)”.

2.1. Amplasamentele prevăzute la punctul 1 se predau viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

2.2. Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea Municipiul Craiova, CNI-SA asigurându-si dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a UAT Municipiul Craiova, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Municipiul Craiova, a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA.

3. Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Craiova, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

4. Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Craiova se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 07.02.2024
Semnătura:

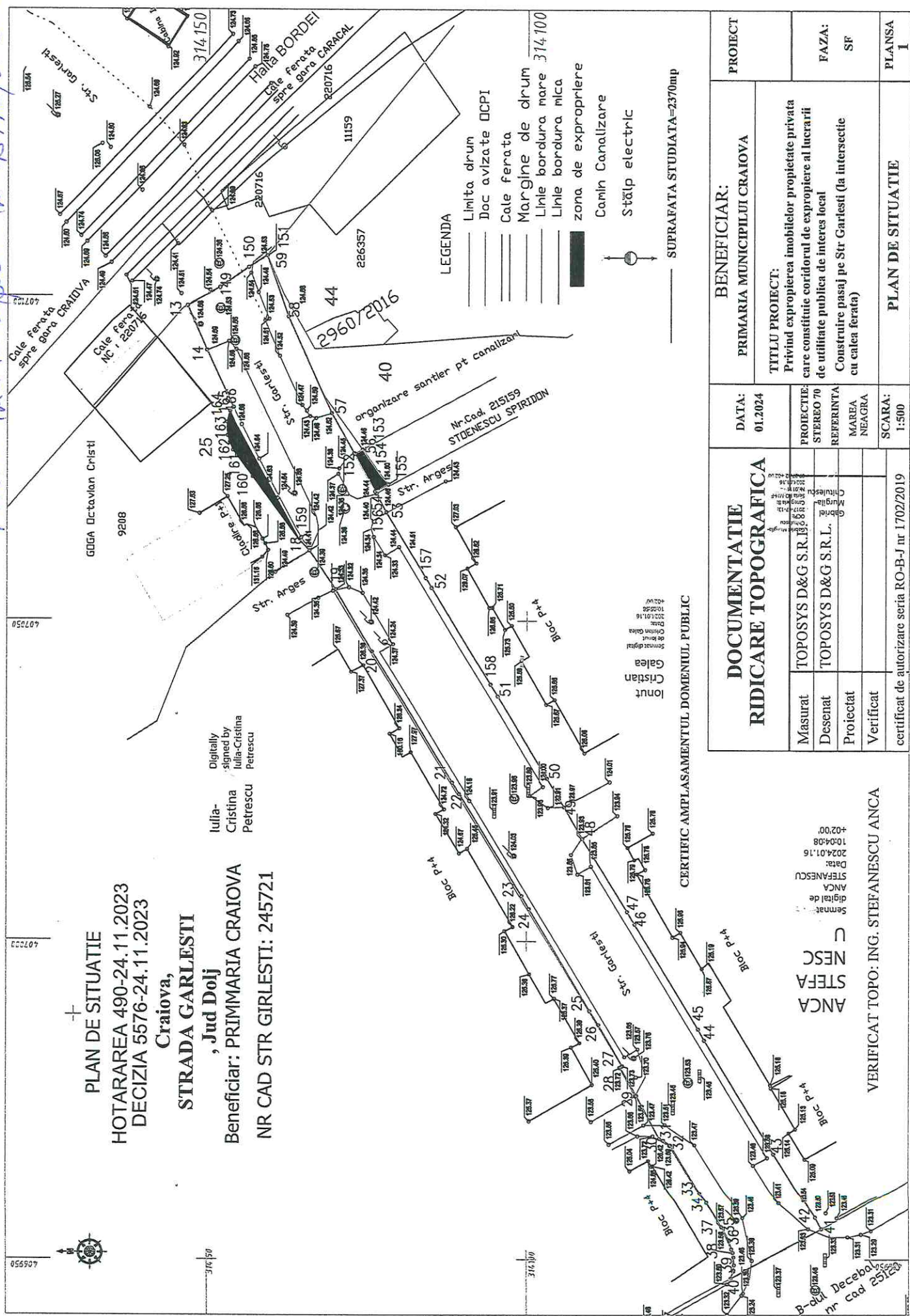
Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 07.02.2024
Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Dușu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 07.02.2024
Semnătura:

Anexa nr.1 la raportul nr. 48770/07.02.2024



PLAN DE SITUATIE
HOTARAREA 490-24.11.2023
DECIZIA 5576-24.11.2023
Craiova,
STRADA GARLESTI
, Jud Dolj
Beneficiar: PRIMARIA CRAIOVA
NR CAD STR GIRLESTI: 245721

LEGENDA

- Limita drum
 - Doc avizate OCPI
 - Cale ferata
 - Margine de drum
 - Linie bordura mare
 - Linie bordura mica
 - zona de expropriere
 - Camin Canalizare
 - Stațiפ electric
- SUPRAFAȚA STUDIATA=2370mp

DOCUMENTATIE RIDICARE TOPOGRAFICA		PROIECT
DATA: 01.2024	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	FAZA: SF
PROIECTE: STEREO 70	TITLU PROIECT: Privind exproprierea imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publica de interes local	
REFERINTA MAREEA NEAGRA	CONSTRUIRE PASAJ PE STR GARLESTI (la intersecție cu calea ferată)	PLANSĂ 1
SCARA: 1:500	PLAN DE SITUATIE	

VERIFICAT TOPO: ING. STEFANESCU ANCA
STEFANESCU ANCA
SENINAR
Data: 2024.01.16
10:04:08
+20:00

CERTIFIC AMPLASAMENTUL DOMENIUL PUBLIC

Ionuț
Cristian
Galea

Digitally
signed by
Iulia-Cristina
Petrescu

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 49518/07.02.2024

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr.45318/2024 și Raportul nr.48770/2024 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI” S.A., cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.2190/06.10.2023, art. 108, art. 297 din Ordonanța de urgență nr.57 privind Codul Administrativ și în temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și lit. d coroborat cu alin. 7 lit. m, art.139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de urgență nr.57 privind Codul Administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a unui număr de două amplasamente, terenuri, cu categorie de folosință drum, amplasamente situate în Municipiul Craiova, și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiul Craiova, în suprafața totală de 7.915 mp, din care:

- teren în suprafață de 2.370 mp, conform PAD anexa nr.1, identificat potrivit cărții funciare nr.245721, nr.topo 245721;
- teren în suprafață de 5.545 mp, conform PAD anexa nr.2, identificat potrivit cărții funciare nr.245702, nr. topo 245702;

libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Realizare construcție pasaj pe str. Gârlești (la intersecția cu calea ferată)”.

2.1. Amplasamentele prevăzute la punctul 1 se predau viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

2.2. Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea Municipiul Craiova, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a UAT Municipiul Craiova, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Municipiul Craiova, a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA.

3. Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Craiova, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

4. Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Craiova se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Semnatura:

**Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ

Semnatura

**DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII - DEPARTAMENT PROMOVARE INVESTIȚII LUCRĂRI ÎN PRIMĂ URGENȚĂ,
INFRASTRUCTURA DRUMURI SI EDILITARE**

Către,
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ
Domnului/Doamnei Primar VASILESCU LIA-OLGUȚA
Localitatea Craiova, județul Dolj
E-mail:DOLJ

62610
10.10.23

Referitor la obiectivul de investiții: "Realizare construcție pasaj pe str. Gârlești (la intersecție cu calea ferată)"

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr.2190 din 06.10.2023 a fost aprobată Lista sinteză a subprogramului "Drumuri de interes local și drumuri de interes județean".

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 306208/07.09.2023, înregistrată la Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. cu nr. 55641/11.09.2023, vă informăm că obiectivul de investiții "Realizare construcție pasaj pe str. Gârlești (la intersecție cu calea ferată)", a fost inclus pe lista menționată mai sus.

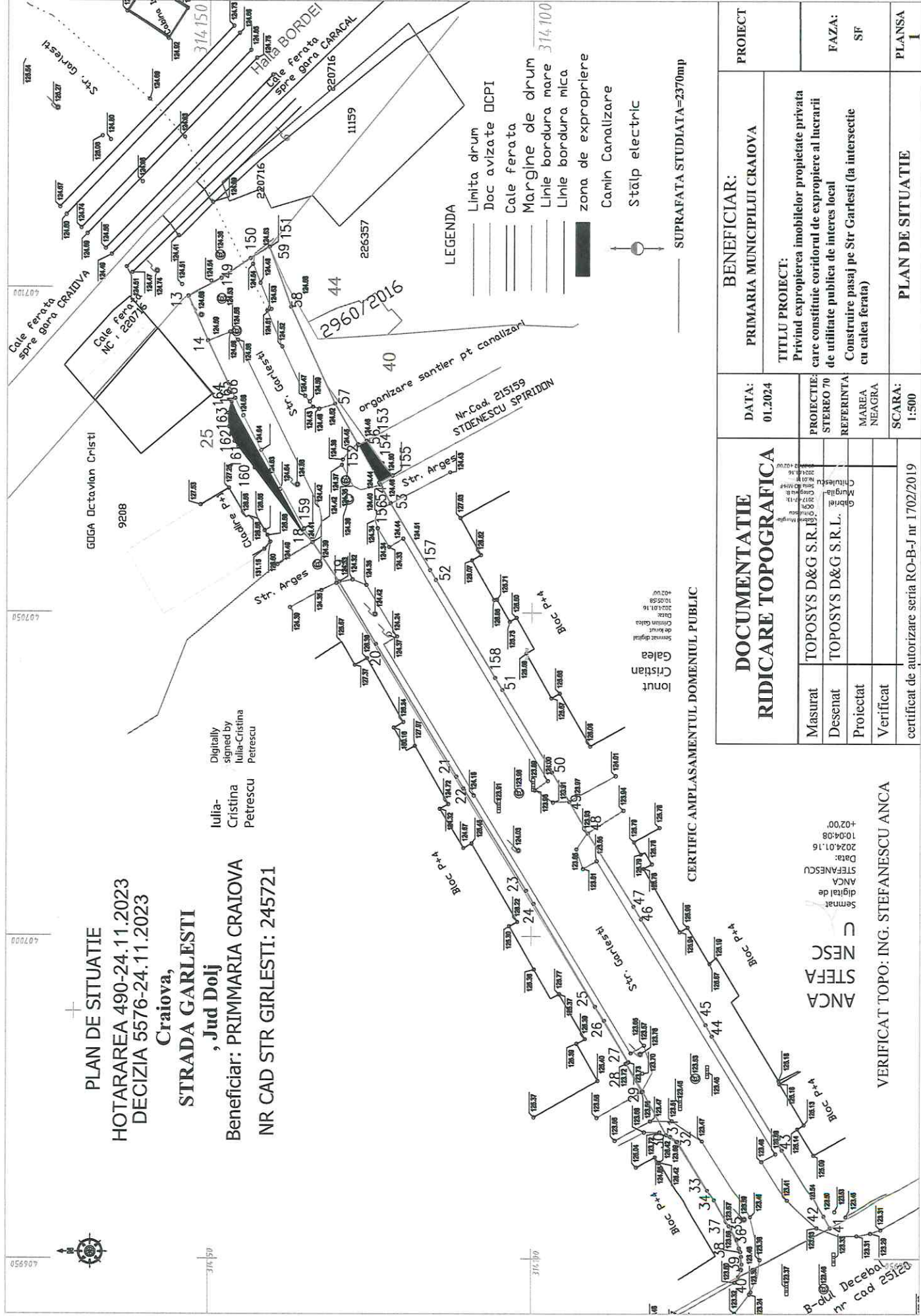
Finanțarea obiectivului de investiții, mai sus-menționat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare, respectiv creditele bugetare sau de angajament disponibile prin bugetul M.D.L.P.A. pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în conformitate cu prevederile O.G. nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Cu considerație,

Dezvoltarea Meridian
[Signature]
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRĂȘCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII
Georgiana Alexandra VASILEȘCU

PLAN DE SITUATIE
HOTARAREA 490-24.11.2023
DECIZIA 5576-24.11.2023
Craiova,
STRADA GARLESTI
, Jud Dolj
Beneficiar: PRIMMRIA CRAIOVA
NR CAD STR GIRLESTI: 245721



LEGENDA

- Limita drum
- Doc avizate DCPI
- Cale ferata
- Margine de drum
- Linie bordura mare
- Linie bordura mica
- zona de expropriere
- Camin Canalizare
- Stâlp electric

SUPRAFATA STUDIATA=2370mp

DOCUMENTATIE RIDICARE TOPOGRAFICA		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA		PROIECT
		DATA: 01.2024	TITLU PROIECT: Privind exproprierea imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes local Construire pasaj pe Str Garlesti (la intersectie cu calea ferata)	
Masurat	TOPOSYS D&G S.R.L.	PROIECTIE:	STEREO 70	FAZA: SF
Desenat	TOPOSYS D&G S.R.L.	REFERINTA	MAREA NEAGRA	
Proiectat				PLANSA I
Verificat				
certificat de autorizare seria RO-B-J nr 1702/2019				PLAN DE SITUATIE

**DOCUMENTATIE
RIDICARE TOPOGRAFICA**

CERTIFIC AMPLASAMENTUL DOMENIUL PUBLIC	
Masurat	TOPOSYS D&G S.R.L.
Desenat	TOPOSYS D&G S.R.L.
Proiectat	
Verificat	
certificat de autorizare seria RO-B-J nr 1702/2019	

VERIFICAT TOPO: ING. STEFANESCU ANCA
ANCA STEFA NESCU
Semnat digital de STEFANESCU ANCA
Data: 2024.01.16
10:04:08
+0200

Ionut Cristian Galea
Semnat digital de Ionut Cristian Galea
Data: 2024.01.16
10:05:58
+0200

Digitally signed by Iulia-Cristina Petrescu



407058

800407

316350

316300

B-dul Decebal nr cad 25120

CARTE FUNCİARĂ NR. 245702
COPIE

Carte Funciară Nr. 245702 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Garlești, Tronson 2, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	245702	Din acte: 10.793 Masurata: 5.053	Teren imprejmuit; imprejmuit partial cu gard beton, gard metal, gard plasa de sarma, gard lemn, zid constructie si limita conventionala

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
240380 / 25/11/2020		
Act Administrativ nr. HG 141, din 30/04/2008 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. HOTARIREA 281, din 28/06/2018 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. 172764, din 25/11/2020 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. Referat 6021, din 04/07/2018 emis de Prefectul Judetului Dolj; Act Administrativ nr. adeverinta 172760, din 25/11/2020 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA , CIF:4417214, DOMENIUL PUBLIC	A1
21117 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. Declaratie nr.239, din 31/01/2024 emis de NP Ilie Victor Florea;		
B2	se noteaza respingerea cererii de anulare numar cadastral	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
245702	Din acte: 10.793 Masurata: 5.053	imprejmuat partial cu gard beton, gard metal, gard plasa de sarma, gard lemn, zid constructie si limita conventionala

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 10.793 Masurata: 5.053	-	-	-	Tronson 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.47	2	3	12.886	3	4	1.504
4	5	4.045	5	6	8.33	6	7	0.418
7	8	9.798	8	9	6.647	9	10	4.084
10	11	3.208	11	12	0.449	12	13	1.963
13	14	0.205	14	15	3.031	15	16	6.618

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	8.667	17	18	0.413	18	19	0.374
19	20	7.552	20	21	12.326	21	22	5.757
22	23	7.022	23	24	0.55	24	25	1.98
25	26	0.62	26	27	15.95	27	28	4.142
28	29	0.49	29	30	4.392	30	31	1.861
31	32	0.625	32	33	3.598	33	34	1.727
34	35	0.278	35	36	3.325	36	37	6.164
37	38	0.244	38	39	1.545	39	40	1.312
40	41	3.836	41	42	2.759	42	43	0.173
43	44	3.326	44	45	4.889	45	46	4.915
46	47	0.281	47	48	1.326	48	49	3.96
49	50	10.242	50	51	5.07	51	52	3.562
52	53	4.281	53	54	4.838	54	55	5.446
55	56	2.478	56	57	1.931	57	58	0.867
58	59	2.007	59	60	3.649	60	61	8.939
61	62	8.487	62	63	5.244	63	64	4.26
64	65	1.248	65	66	4.077	66	67	16.714
67	68	8.812	68	69	4.228	69	70	7.549
70	71	3.477	71	72	2.254	72	73	2.237
73	74	12.381	74	75	2.357	75	76	4.178
76	77	0.904	77	78	12.295	78	79	0.563
79	80	0.466	80	81	1.405	81	82	4.517
82	83	0.299	83	84	4.419	84	85	25.353
85	86	10.212	86	87	2.153	87	88	1.511
88	89	10.856	89	90	1.197	90	91	7.416
91	92	0.979	92	93	9.671	93	94	1.316
94	95	3.468	95	96	0.551	96	97	6.79
97	98	1.196	98	99	4.268	99	100	7.172
100	101	1.343	101	102	8.005	102	103	3.855
103	104	7.884	104	105	0.942	105	106	0.828
106	107	7.155	107	108	3.749	108	109	2.04
109	110	6.844	110	111	0.346	111	112	6.275
112	113	5.65	113	114	1.797	114	115	4.624
115	116	2.9	116	117	3.342	117	118	5.699
118	119	6.086	119	120	3.651	120	121	0.242
121	122	7.221	122	123	7.991	123	124	3.866
124	125	5.259	125	126	0.433	126	127	3.352
127	128	4.488	128	129	10.261	129	130	1.54
130	131	3.579	131	132	4.331	132	133	0.56
133	134	12.419	134	135	0.794	135	136	13.624
136	137	4.764	137	138	9.51	138	139	4.232
139	140	29.856	140	141	9.895	141	142	23.453
142	143	6.743	143	144	5.088	144	145	9.662
145	146	2.015	146	147	7.591	147	148	0.731
148	149	1.336	149	150	12.198	150	151	1.715
151	152	8.299	152	153	1.204	153	154	0.734
154	155	1.161	155	156	14.528	156	157	4.424
157	158	7.241	158	159	14.726	159	160	12.411
160	1	15.758						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 245721
COPIE

Carte Funciară Nr. 245721 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Garlești, Tronșon 3, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	245721	Din acte: 10.793 Masurata: 2.316	Teren imprejmuit; imprejmuit partial cu gard beton, gard metal, gard plasa de sarma si limita conventionala.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
240477 / 25/11/2020	
Act Administrativ nr. HG nr. 141, din 30/04/2008 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 172762, din 25/11/2020 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. HCL nr. 281, din 28/06/2018 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. Referat nr. 6021, din 04/07/2018 emis de Prefectul Judetului Dolj; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 172763, din 25/11/2020 emis de Primaria Municipiului Craiova;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) MUNICIPIUL CRAIOVA , CIF:4417214, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

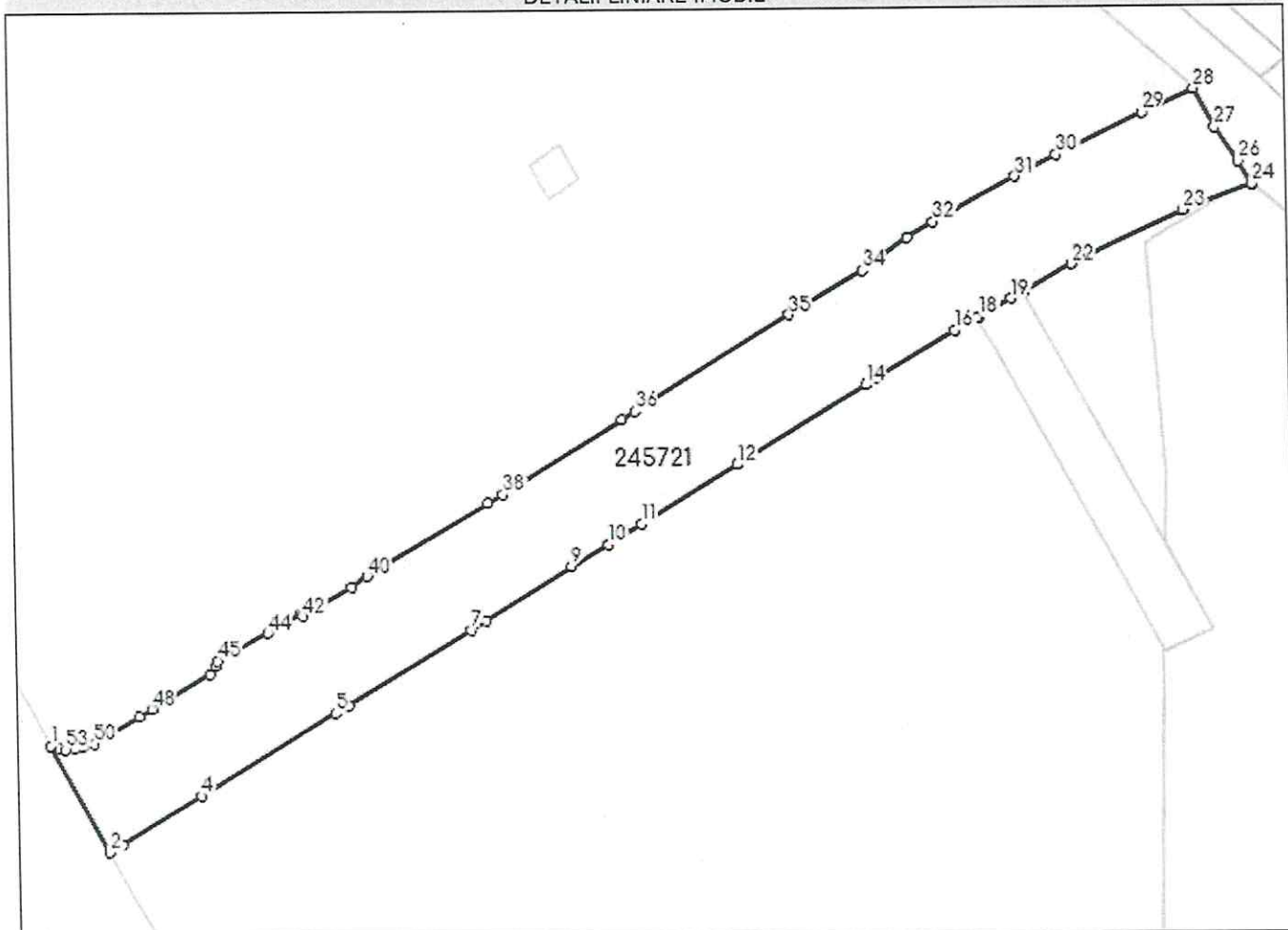
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
245721	Din acte: 10.793 Masurata: 2.316	imprejmuat partial cu gard beton, gard metal, gard plasa de sarma si limita conventionala.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 10.793 Masurata: 2.316	-	-	-	tronsoan 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.035	2	3	2.048	3	4	12.297
4	5	20.643	5	6	1.984	6	7	19.094
7	8	2.286	8	9	13.326	9	10	5.675
10	11	5.211	11	12	14.916	12	13	2.16
13	14	17.793	14	15	1.767	15	16	11.903

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	3.281	17	18	0.367	18	19	4.896
19	20	1.738	20	21	0.174	21	22	7.239
22	23	16.298	23	24	9.779	24	25	0.039
25	26	3.443	26	27	5.416	27	28	5.759
28	29	7.453	29	30	12.702	30	31	6.048
31	32	12.368	32	33	3.904	33	34	7.314
34	35	11.223	35	36	24.009	36	37	2.077
37	38	18.602	38	39	2.339	39	40	18.522
40	41	2.545	41	42	7.409	42	43	0.413
43	44	5.044	44	45	7.579	45	46	0.677
46	47	1.338	47	48	8.928	48	49	2.032
49	50	6.999	50	51	1.332	51	52	1.329
52	53	1.176	53	54	0.829	54	1	1.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Craiova
Civil