

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 234/2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții: "Renovare enerGetică a clădirilor REzidENȚiale din Municipiul Craiova"- GREEN-4 – bloc M0, Str. Henri Coanda nr. 49

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 12.02.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.48091/2024, raportul nr.48097/2024 al Direcției Elaborare și Implementare Proiecte și raportul de avizare nr.48863/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.234/2023 referitoare la aprobarea Documentației de avizare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare enerGetică a clădirilor REzidENȚiale din Municipiul Craiova”- GREEN-4 – bloc M0, Str. Henri Coanda nr. 49;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Hotărârii Guvernului nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, Regulamentului UE 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență și Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A3.1/1 prevede în mod expres obligativitatea, aprobat prin Ordinul ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr 444/2022, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art.139 alin.3 lit.h, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul general al obiectivului de investiții "Renovare enerGetică a clădirilor REzidENȚiale din Municipiul Craiova"- GREEN-4, bloc M0, Str. Henri Coanda nr. 49, în formă actualizată, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.2.** Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții prevăzut la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă modificare, în mod corespunzător, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 234/2023.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Elaborare și Implementare Proiecte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

Având în vedere oportunitatea de finanțare oferită de Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 – VALUL RENOVĂRII, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, I. Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Primăria Municipiului Craiova a semnat Contractul de finanțare nr. 120625/25.10.2022 pentru implementarea proiectului „Renovare enerGetică a clădirilor REzidENțiale din Municipiul Craiova” – GREEN 4. În conformitate cu Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, aprobat prin Ordinul ministrului Dezvoltării Lucrarilor Publice și Administrației nr 444/2022, cu modificările și completările ulterioare, este prevăzută în mod expres obligativitatea beneficiarilor de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, devizul general, elaborat potrivit legislației în vigoare, precum și Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, pentru fiecare din cele 15 componente ale proiectului

Față de cele menționate, propunem promovarea pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Craiova din data 12.02.2024 a unui proiect de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Renovare enerGetică a clădirilor REzidENțiale din Municipiul Craiova"- **GREEN-4 –bloc M0, Str. Henri Coanda nr. 49.**

Primar,
Lia - Olguța Vasilescu

Director Executiv
Adriana Octaviana Motocu

*Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura: _____

Sef Serviciu
Octavian Iures

*Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura: _____

Raport

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 234 din 27.04.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții: "Renovare enerGetică a clădirilor REzidențiale din Municipiul Craiova"- GREEN-4 – bloc M0, Str. Henri Coanda nr. 49

Având în vedere oportunitatea de finanțare oferită de Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 – VALUL RENOVĂRII, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, I. Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, prima rundă de atragere de fonduri, Primăria Municipiului Craiova a semnat Contractul de finanțare nr. 120625/25.10.2022 pentru implementarea proiectului „Renovare enerGetică a clădirilor REzidențiale din Municipiul Craiova” – GREEN 4, înregistrat în aplicația PNRR cu nr. C5-A3.1-586.

Prin intermediul Componentei 5 – Valul Renovării, din cadrul PNRR, se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Obiectivul general al Componentei 5 – Valul Renovării, este: Tranziția către un fond construit rezilient și verde, coroborându-se cu obiectivele specifice, care constau în renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

În conformitate cu prevederile Ghidului specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 Componenta 5 – Valul Renovării– Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A3- Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin Ordinul 444/2022, activitățile/acțiunile sprijinite în cadrul II.a - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, sunt specifice realizării de investiții pentru creșterea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;

Indicatorii apelului de proiecte sunt:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an)
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an)
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr).

În ceea ce privește eligibilitatea cheltuielilor, Ghidul specific prevede și costurile unitare pentru lucrările de renovare moderată ce alcătuiesc valoarea maximă eligibilă a unui proiect, respectiv 200 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA. În cazul proiectelor care cuprind mai multe componente, s-a luat în considerare aria desfășurată cumulată a tuturor componentelor.

În cadrul acestui apel, Municipiul Craiova a încheiat contractul de finanțare nr. 120625/25.10.2022.

În cadrul proiectului "Renovare enerGetică a clădirilor REzidENțiale din Municipiul Craiova" – GREEN - 4 se propune renovarea energetică a 15 clădiri rezidențiale din Municipiul Craiova cu o suprafață desfășurată totală de 28.509,98 mp căreia îi corespunde o valoare totală a proiectului de 28.069.215,71 lei fără TVA, respectiv 5.701.996,00 euro fără TVA la cursul inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro = 4,9227 lei, respectiv 33.402.366,69 lei inclusiv TVA, echivalentul a 6.785.375,24 Euro inclusiv TVA. Proiectul a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 305/30.05.2022, modificată și completată ulterior prin Hotărârea nr. 416/24.08.2022.

Una din cele 15 componente ale proiectului este **blocul M0, situat în Craiova, Str. Henri Coanda nr.49. UAT Municipiul Craiova a încheiat Contractul de mandat nr.86691/06.05.2022 cu Asociația de proprietari nr. 1 Mircești** pentru depunerea și implementarea proiectului. Asociația de proprietari a pus la dispoziția Municipiului Craiova toate documentele necesare conform prevederilor Ghidului specific (hotărâre proprietari, tabele semnături), prin care se aprobă solicitarea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1.

În etapa de implementare a proiectului, în baza Contractului subsecvent de achiziție publică de servicii nr. 94925/20.05.2022 la Acordul – cadru nr. 55253/16.03.2022 încheiat între Municipiul Craiova în calitate de achizitor și asocierea S.C. Pegasus Engineering S.R.L. - lider al asocierii, S.C. Concret & Design Solutions S.R.L. și S.C. Hard Expert Consulting S.R.L., în calitate de prestator, a fost întocmită Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul "Renovare enerGetică a clădirilor REzidENțiale din Municipiul Craiova"- GREEN-4 – **bloc M0, Str. Henri Coanda nr. 49**. Aceasta împreună cu principalii indicatori tehnico – economici ai investiției au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. **234 din 27.04.2023**.

Ulterior, pentru elaborarea documentației tehnico – economice – etapele: PAC + POE, PT + DE + CS, asistență tehnică pe durata execuției lucrărilor până la recepția finală a lucrărilor, certificat de performanță energetică a blocului de locuințe final, cartea tehnică a construcției și punct de vedere al proiectantului la terminarea lucrărilor a fost încheiat un nou contract subsecvent de achiziție publică de servicii nr. 246313/19.07.2023 la acordul cadru nr. 55253/16.03.2022, în urma caruia a fost elaborat și Proiectul tehnic împreună cu detaliile de execuție pentru investiția mai sus menționată.

Pe parcursul elaborării documentației faza proiect tehnic, a fost publicată Hotărârea Guvernului nr. 1116/2023 prin care a fost modificată Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Una dintre modificările aprobate se referă la structura și conținutul devizului general – anexa 7 la hotărârea de guvern.

Ca urmare, proiectantul a actualizat la faza proiect tehnic devizul general al obiectivului de investiții "Renovare enerGetică a clădirilor REzidENțiale din Municipiul Craiova"- GREEN-4 – **bloc M0** cu respectarea noilor prevederi legislative, conform Anexei nr. 1 la prezentul raport, valoarea totală a investiției fiind mai mare decât valoarea aprobată la faza DALI. Astfel, se impune modificarea principalilor indicatori tehnico-economici conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezentul raport.

Facem precizarea că diferențele rezultate din creșterea valorilor celor 15 componente ale proiectului "Renovare enerGetică a clădirilor REzidENțiale din Municipiul Craiova"- GREEN-4 nu conduc la depășirea valorii totale a contractului de finanțare și, implicit, a valorii eligibile a acestuia.

Fata de cele expuse, ținând cont de stadiul de implementare al proiectului, precum și de termenele impuse de Ghidul specific, și în conformitate cu prevederile:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-

economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- HG 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Regulamentului UE 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;

- O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A3.1/1 prevede în mod expres obligativitatea, aprobat prin Ordinul ministrului Dezvoltării Lucrarilor Publice și Administrației nr 444/2022, cu modificările și completările ulterioare;

- **avizul favorabil nr. 45875/05.02.2024 al Comisiei Tehnico - Economice constituită la nivelul Primăriei Municipiului Craiova**

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (2), lit. b coroborat cu alin. (7), lit. k) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

propunem Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții "Renovare enerGetică a clădirilor REzidENțiale din Municipiul Craiova"- GREEN-4 în formă actualizată conform Anexei nr. 1 la prezentul raport;

2. Aprobarea modificării principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Renovare enerGetică a clădirilor REzidENțiale din Municipiul Craiova"- GREEN-4 conform Anexei nr. 2 la prezentul raport;

3. Aprobarea modificării în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. **234/2023**.

Director Executiv
Adriana Octaviana Motocu
Imi asum responsabilitatea privind realitatea si legalitatea in solidar cu intocmirii inscrisului
Data: _____.02.2024

Semnatura: _____

Sef Serviciu
Octavian Iureș
Imi asum responsabilitatea privind realitatea si legalitatea in solidar cu intocmirii inscrisului
Data: _____.02.2024

Semnatura: _____

Manager tehnic,
Tiberiu Stroe
Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial
Data: _____.02.2024

Semnatura: _____

Manager Proiect,
Maria Nuță
Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial
Data: _____.02.2024

Semnatura: _____

Asistent Manager,
Joita Iulia
Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial
Data: _____.02.2024

Semnatura: _____

Responsabil Comunicare,
Nita Ramona
Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial
Data: _____.02.2024

Semnatura: _____

Manager Achizitii,
Petrescu Mariana
Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial
Data: _____.02.2024

Semnatura: _____

Manager financiar,
Elena Petrișor
Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial
Data: _____.02.2024

Semnatura: _____

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Craiova – GREEN 4
 Str. Henri Coanda nr.49.BI M0

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
1	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta operatiunilor solicitate transport materiale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,871.61	431.61	3,303.22
3.3	Expertiza tehnica	1,902.30	361.44	2,263.74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,909.76	362.85	2,272.61
3.5	Proiectare	4,117.92	782.40	4,900.32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,642.63	2,022.10	12,664.73
	TOTAL CAPITOLUL 3	21,444.22	3,960.40	25,404.62
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	983,748.72	186,912.26	1,170,660.98
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	36,500.00	6,935.00	43,435.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,020,248.72	193,847.26	1,214,095.98
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	75,991.16	14,438.32	90,429.48
	5.1.1. Lucrari de constructii	75,991.16	14,438.32	90,429.48
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	207,001.85	39,330.35	246,332.20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,000.00	760.00	4,760.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	286,993.01	54,528.67	341,521.68
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	6,511.30	1,237.15	7,748.45
	TOTAL CAPITOLUL 7	6,511.30	1,237.15	7,748.45
TOTAL GENERAL:		1,335,197.25	253,573.48	1,588,770.73
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,059,739.88	201,350.58	1,261,090.46

Data:
 2024
 Beneficiar/Investitor:
 PRIMARIA CRAIOVA



*2) In preturi la data de mai 2021 1 euro= 4.9227 lei

Proiectant,
ASOCIERIA:
PEGASUS ENGINEERING S.R.L. - CONCRETE
& DESIGN SOLUTIONS S.R.L.- HARD EXPERT
CONSULTING S.R.L.

CAPITOLUL 3
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Craiova – GREEN 4

Str. Henri Coanda nr.49.BI M0

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.1	STUDII			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.1	0.00	0.00	0.00
3.2	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII			
3.2.a	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.b	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	500.00	0.00	500.00
3.2.c	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	600.00	114.00	714.00
3.2.d	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
3.2.e	Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00
3.2.f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	100.00	0.00	100.00
3.2.g	obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
3.2.h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
3.2.i	Alte avize, acorduri și autorizații	1,671.61	317.61	1,989.22
	TOTAL 3.2	2,871.61	431.61	3,303.22
3.3	EXPERTIZA TEHNICA			
3.3.1	Expertiza tehnica	1,902.30	361.44	2,263.74
	TOTAL 3.3	1,902.30	361.44	2,263.74
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR			
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,909.76	362.85	2,272.61
	TOTAL 3.4	1,909.76	362.85	2,272.61
3.5	PROIECTARE SI INGINERIE			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1,148.84	218.28	1,367.12
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,447.24	274.98	1,722.22
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,521.84	289.15	1,810.99
	TOTAL 3.5	4,117.92	782.40	4,900.32
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE			
3.6.1	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.7	0.00	0.00	0.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	440.14	83.63	523.77
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2	Dirigentie de santier	9,182.24	1,744.63	10,926.87
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,020.25	193.85	1,214.10
	TOTAL 3.8	10,642.63	2,022.10	12,664.73
	TOTAL CAPITOL 3	21,444.22	3,960.40	25,404.62

*2) In preturi la data de mai 2021

1 euro= 4.9227 lei

CAPITOLUL 4
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Craiova – GREEN 4

Str. Henri Coanda nr.49.BI M0

AU = mp 1162.84

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare *2)	TVA	Valoare
			(fara TVA)		(cu TVA)
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII				
A1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI	mp			
4.1.1	FATADA PARTE OPACA, Izolarea termica a peretilor exteriori	458.98	209,818.34	39,865.48	249,683.82
4.1.2	FATADA PARTE VITRATA , Inlocuirea tamplariei exterioara termoizolanta	34.47	40,918.95	7,774.60	48,693.55
4.1.3	FATADA PARTE OPACA, izolare termica a parapetilor de balcoane	72.81	28,916.91	5,494.21	34,411.13
4.1.4	FATADA PARTE VITRATA, Inchidere balcoane/logii cu tamplarie termoizolanta,	105.77	116,265.72	22,090.49	138,356.21
4.1.5	PLANSEU PESTE ULTIMUL NIVEL, Termoizolare si hidroizolare terasa	240.00	144,509.17	27,456.74	171,965.91
4.1.6	SUBSOL, Izolarea termica a planseului peste Subsol	69.81	24,132.63	4,585.20	28,717.82
	TOTAL A1, LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST(1+2+3+4+5)		564,561.72	107,266.73	671,828.44
A2	INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL				
4.1.7	Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire	1162.84	55,502.23	10,545.42	66,047.65
	TOTAL A2, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL		55,502.23	10,545.42	66,047.65
A3	INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM				
4.1.8	Lucrari de reabilitare termica a sistemului de furnizare a apei calde de consum	1162.84	117,153.46	22,259.16	139,412.62
	TOTAL A3, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM		117,153.46	22,259.16	139,412.62
A4	INTERVENTII LA INSTALATIA ELECTRICA				
4.1.9	Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata	1162.84	22,127.62	4,204.25	26,331.87
	TOTAL B. LUCRARI CONEXE		22,127.62	4,204.25	26,331.87
	TOTAL A		759,345.03	144,275.56	903,620.58
B	ALTE TIPURI DE LUCRARI				
4.1.11	ALTE TIPURI DE LUCRARI	1162.84	604.30	114.82	719.12
4.1.12	Repararea elementelor de constructie fatada	1162.84	89,903.62	17,081.69	106,985.31
4.1.13	Construirea / repararea acoperisului tip terasa / sarpanta	1162.84	62,135.28	11,805.70	73,940.99
4.1.14	Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasa	1162.84	1,817.12	345.25	2,162.37
4.1.15	Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie - instalatii gaze	1162.84	8,355.40	1,587.53	9,942.93
4.1.16	Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie - instalatii electrice	1162.84	13,409.94	2,547.89	15,957.83
4.1.17	Demont. si remontare unitati exterioare de climatizare	1162.84	17,231.80	3,274.04	20,505.84
4.1.18	Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie	1162.84	17,727.57	3,368.24	21,095.81
4.1.19	Repararea canalelor de ventilatie din apartamente	1162.84	232.08	44.10	276.18
4.1.20	Repararea trotuarelor de protectie	1162.84	12,986.58	2,467.45	15,454.03
	TOTAL B, ALTE TIPURI DE LUCRARI		224,403.69	42,636.70	267,040.40
	TOTAL 4.1 (A +B)		983,748.72	186,912.26	1,170,660.98
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE				
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ				
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Sisteme alternative de productie a energiei elec		36,500.00	6,935.00	43,435.00
	TOTAL 4.3		36,500.00	6,935.00	43,435.00
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT				
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4		0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI				
4.5.1	Dotari		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5		0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE				
4.6.1	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4		1,020,248.72	193,847.26	1,214,095.98

Proiectant,
ASOCIEREA:

PEGASUS ENGINEERING S.R.L. - CONCRETE &
DESIGN SOLUTIONS S.R.L.- HARD EXPERT
CONSULTING S.R.L.

CAPITOLUL 5
ALTE CHELTUIELI
Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Craiova – GREEN 4
Str. Henri Coanda nr.49.BI M0

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoarea (cuTVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER			
		CHELTUIELI ELIGIBILE		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	75,991.16	14,438.32	90,429.48
	TOTAL 5.1.1	75,991.16	14,438.32	90,429.48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 5.1.2	0.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00%	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	0.50%	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii		0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.50%	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0 lei/ luna	0.00	0.00
	TOTAL 5.2		0.00	0.00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE			
5.3.1	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4) in cazul executarii unui obiectiv/obiect nou de investitii	10%	0.00	0.00
5.3.2	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4) In cazul executarii lucrarilor de interventie la constructie existenta	20%	207,001.85	39,330.35
	TOTAL 5.3		207,001.85	39,330.35
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE			
	Cheltuieli pentru informare si publicitate		4,000.00	760.00
	TOTAL 5.4		4,000.00	760.00
	TOTAL CAPITOLUL 5		286,993.01	54,528.67

*2) In preturi la data de mai 2021

1 euro=

4.9227 lei

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI:

"RENOVARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
DIN MUNICIPIUL CRAIOVA- GREEN-4"

Imobil

Str. Henri Coanda nr.49.BI M0

componentă a proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Craiova- GREEN-4" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 – VALUL RENOVĂRII, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3
Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Amplasamentul obiectivului: Str. Henri Coanda nr.49.BI M0

Faza de proiectare: PT+DE

Clasa de importanță: C - conform HG nr. 766/1997

Categoria de importanță: III - conform Normativ P 100-1/2013

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

1. **valoarea totală a lucrărilor de intervenție inclusiv TVA – 1,588,770.73 lei, din care construcții-montaj (C + M) inclusiv TVA: 1,261,090.46 lei**

2. **valoarea totală a lucrărilor de intervenție fără TVA – 1,335,197.25 lei, din care construcții-montaj (C + M) fără TVA: 1,059,739.88 lei.**

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice /capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Regim de înălțime: S+P+4E+Pod

Nr. Apartamente: 14

$A_{u_incalzita}=1,162.84$ mp;

$A_{c_bloc}=216.23$ mp;

$A_{c_desf}=1,144.62$ mp;

Indicatori calitativi:

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului	Scadere procentuala
Consumul anual specific de energie primară (kWh/an)	408.28	187.11	54.17%
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp.an)	281.97	79.45	71.82%
E emisiile specifice de CO2 (kg/mp.an)	89.16	41.41	53.56%

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Emiterea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	78.51	36.47
Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii)	0	14

Se estimeaza o scadere anuala a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2) de 42.04 tone CO2/an.

Aceiasi indicatori sunt prezentati mai jos in tabelul din ghidul PNRR:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	281.97	79.45
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	408.28	187.11
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	408.28	183.94
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	3.17

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	89.16	41.41
--	-------	-------

Prin solutiile propuse se asigura 1.69% energie din surse regenerabile.

c)Durata estimată de executie a obiectivului de investiții: 6 luni

PROIECTANT,

ASOCIEREA:



PEGASUS ENGINEERING S.R.L. - CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
S.R.L.- HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 48010/05.02.2024 întocmit de Direcția Elaborare și Implementare Proiecte;
Raportul nr. 48013/06.02.2024 întocmit de Direcția Elaborare și Implementare Proiecte prin care se propune privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 223 din 27.04.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Renovare energetică a clădirilor REzidențiale din Municipiul Craiova"- GREEN-4 – bloc 175C, Str. Paltinului nr. 6

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; HG 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; Regulamentului UE 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență; O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență; Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A3.1/1 prevede în mod expres obligativitatea, aprobat prin Ordinul ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr 444/2022, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și existența avizului favorabil nr. 45790/05.02.2024 al Comisiei Tehnico - Economice constituită la nivelul Primăriei Municipiului Craiova;

În temeiul prevederilor - art. 129, alin. (2), lit. b) coroborat cu alin. (7), lit. k) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

Raportul Direcției Elaborare și Implementare Proiecte nr. 45668/06.02.2024 privind:

1. Aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții "Renovare energetică a clădirilor REzidențiale din Municipiul Craiova"- GREEN-4 în formă actualizată conform Anexei nr. 1 la prezentul raport;
2. Aprobarea modificării principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Renovare energetică a clădirilor REzidențiale din Municipiul Craiova"- GREEN-4 conform Anexei nr. 2 la prezentul raport;
3. Aprobarea modificării în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 222/2023.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu
Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea
în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura :

Întocmit,
Cons. Juridic: Calucica Claudia
Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui înscris oficial.
Semnatura: