

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind acceptarea ofertei de donație pentru imobilul teren, înscris în Cartea Funciară nr. 254737 Craiova, situat în municipiul Craiova, str. Calea Severinului nr. 61, teren aferent drumului ce face legătura între str. Râului și Calea Severinului, cât și pentru construcțiile rezultate în urma amenajării acestuia**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.447014/2023, raportul nr.447015/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.448201/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune acceptarea ofertei de donație pentru imobilul teren, înscris în Cartea Funciară nr. 254737 Craiova, situat în municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr. 61, teren aferent drumului ce face legătura între str.Râului și Calea Severinului, cât și pentru construcțiile rezultate în urma amenajării acestuia;

În conformitate cu prevederile art.1011 alin.1 din Codul Civil, art.291 alin.3 lit.a și art.286 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă acceptarea ofertei de donație pentru imobilul teren în suprafață de 20164 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 254737 Craiova, situat în municipiul Craiova, str.Calea Severinului, nr. 61, teren aferent drumului ce face legătura între str. Râului și Calea Severinului, cât și pentru construcțiile rezultate în urma amenajării acestuia.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul notarial de acceptare a donației prevăzută la art.1.
- Art.3.** Se aprobă declararea de uz și interes public local pentru imobilul teren prevăzut la art.1, cât și pentru construcțiile rezultate în urma amenajării acestuia.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și General Building Management S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

**Referat de aprobare**

a proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație pentru imobilul teren în suprafață de 20164 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 254737 Craiova, situat în Craiova, str. Calea Severinului nr. 61, teren aferent drumului ce face legătura între str. Râului și Calea Severinului, cât și pentru construcțiile rezultate în urma amenajării acestuia, proprietatea General Building Management SRL

Având în vedere:

Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 446974/12.12.2023, prin care General Building Management SRL înaintează oferta de donație către Municipiul Craiova a imobilului teren, în suprafață măsurată de 20164 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 254737, situat în Craiova, str. Calea Severinului, nr.61, teren aferent drumului ce face legătura între str. Râului și Calea Severinului, , cât și pentru construcțiile rezultate în urma amenajării.

Prevederile art.291 alin. 3 lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră „Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;”

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație pentru imobilul teren în suprafață de 20164 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 254737 Craiova, teren aferent drumului ce face legătura între str. Râului și Calea Severinului, cât și pentru construcțiile rezultate în urma amenajării, proprietatea General Building Management SRL.

Primar,  
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,  
Director Executiv,  
Gâlea Ionuț Cristian

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

*Data:*

*Semnătura:*

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIUL CRAIOVA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
Nr. 447015/13.12.2023

### Raport

privind acceptarea ofertei de donație pentru imobilul teren în suprafață de 20164 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 254737 Craiova, situat în Craiova, str. Calea Severinului nr. 61, teren aferent drumului ce face legătura între str. Râului și Calea Severinului, cât și pentru construcțiile rezultate în urma amenajării acestuia, proprietatea General Building Management SRL

Prin referatul de aprobare nr. 447014/12.12.2023 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind acceptarea ofertei de donație pentru imobilul teren în suprafață de 20164 mp înscris în Cartea Funciară nr. 254737 Craiova, situat în Craiova, str. Calea Severinului nr. 61, teren aferent drumului ce face legătura între str. Râului și Calea Severinului, cât și pentru construcțiile rezultate în urma amenajării acestuia, proprietatea General Building Management SRL.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 446974/12.12.2023, General Building Management SRL înaintează oferta de donație către Municipiul Craiova a imobilului-teren, în suprafață măsurată de 20164 mp, înscris în Cartea Funciară nr.254737, situat în Craiova, str. Calea Severinului, nr.61, aferent drumului ce face legătura între str. Râului și Calea Severinului. Totodată, acceptarea donației se va realiza atât pentru terenul aferent cât și pentru construcțiile rezultate în urma amenajării bulevardului, ce face legătura între str. Râului și Calea Severinului, parte din terenul aferent bulevardului fiind considerat spațiu verde, pentru scopul respectării procentului de spațiu verde aferent proiectului iar construcțiile rezultate în urma amenajării acestuia, ce fac obiectul donației, sunt de natura bunurilor imobile conform Codului Civil.

Conform art.291 alin. 3 lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;”.

Potrivit actului de dezlipire autenticat sub nr. 2480 din 04.12.2023 de Societatea Profesională Notarială Optima Lex și planului de amplasament al terenului cu numărul cadastral 254737, prevăzut în anexa nr. 1 a actului de dezlipire, pe terenul în suprafață de 12219 mp este constituit dreptul de uz și servitute în favoarea Distribuție Energie Oltenia SA. Astfel, în conformitate cu prevederile art. 291 alin. 5 lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, donația poate fi acceptată „numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale.”

Având în vedere dispozițiile art. 1011 alin 1 din Codul Civil potrivit cărora donația urmează să se încheie prin înscris autentic, se impune împuternicirea Primarului Municipiului Craiova, să semneze actul notarial de acceptare a donației.

Întrucât imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 254737 Craiova este aferent drumului ce face legătura între str. Râului și Calea Severinului, iar dezvoltarea și modernizarea infrastructurii este o premisă importantă a creșterii dinamicii de dezvoltare socio-economică a Municipiului Craiova, este necesar ca acestea să fie declarate bunuri de uz și interes public local.

Luând în considerare aspectele menționate anterior și având în vedere că pe suprafața de teren sunt amplasate zone verzi, integrarea spațiilor verzi în cadrul unui drum public poate aduce beneficii estetice și vor fi parte componentă din infrastructura drumului ce face legătura dintre Calea Severinului și str. Râului este necesară acceptarea donației în contextul întregirii infrastructurii rutiere.

În conformitate cu prevederile art. 291 alin. 3 lit.a coroborat cu art. 286 alin 4 lit. b din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1011 alin 1 din Codul Civil și în temeiul

art 129 alin 2 lit.c, coroborat cu alin 14 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Acceptarea ofertei de donație înaintată de către General Building Management SRL, pentru imobilul teren în suprafață de 20164 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 254737 Craiova, situat în Craiova, str. Calea Severinului nr. 61, teren aferent drumului ce face legătura între str. Râului și Calea Severinului, cât și pentru construcțiile rezultate în urma amenajării acestuia.

2. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul notarial de acceptare a donației prevăzută la punctul 1.

3. Declararea de uz și interes public local pentru imobilul teren în suprafață de 20164 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 254737 Craiova, situat în Craiova, str. Calea Severinului nr. 61, teren aferent drumului ce face legătura între str. Râului și Calea Severinului, cât și pentru construcțiile rezultate în urma amenajării acestuia.

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în  
solidar cu întocmitorul înscrisului*  
Data: 13.12.2023  
Semnătura:

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și  
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*  
Data: 13.12.2023  
Semnătura:

Întocmit,  
Insp. Ștefăniță Petroșanu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*  
Data: 13.12.2023  
Semnătura:

**0MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 448201/13.12.2023**

**RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.447014/2023 și Raport nr.447015/2023 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art. 291 alin. 3 lit.a, art. 286, alin.4 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1011 alin 1 din Codul Civil și în temeiul
- Art 129 alin 2 lit.c, coroborat cu alin 14 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

**AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Acceptarea ofertei de donație înaintată de către General Building Management SRL, pentru imobilul teren în suprafață de 20164 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 254737 Craiova, situat în Craiova, str. Calea Severinului nr. 61, teren aferent drumului ce face legătura între str. Râului și Calea Severinului, cât și pentru construcțiile rezultate în urma amenajării acestuia.
2. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul notarial de acceptare a donației prevăzută la punctul 1.
3. Declarația de uz și interes public local pentru imobilul teren în suprafață de 20164 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 254737 Craiova, situat în Craiova, str. Calea Severinului nr. 61, teren aferent drumului ce face legătura între str. Râului și Calea Severinului, cât și pentru construcțiile rezultate în urma amenajării acestuia.

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Chianu**  
Îmi asum responsa  
și legalitatea în soli  
Semna  
privind realitatea  
ocmitorul inscrisului

**Intocmit,**  
**Cons.jur.Nicoleta Bedelici**  
Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului  
administrativ  
Semnatura:



General Building Management S.R.L.



**CATRE:** Primăria Municipiului Craiova  
Str. Târgului, nr. 26, Craiova

**In atentie:** dnei. Primar Lia-Olguța Vasilescu

12 decembrie 2023

Stimata doamna,

Subscrisa, **General Building Management S.R.L.**, societate cu raspundere limitata cu sediu social in Calea Floreasca 169A, Floreasca 169, Cladirea A, Etaj 5, Sectiunea A5.1, Birou 11, Sector 1, Bucuresti, Romania, inregistrata la Registrul Comertului Roman sub nr. J40/13612/2004, avand Cod Unic de Inregistrare: 16702575, reprezentata de Laurentiu Smarandache,

Avand in vedere faptul ca Subscrisa este proprietar al terenului situat in Craiova, Calea Severinului nr. 61, judetul Dolj, inscris in cartea funciara nr. 254737, avand numar cadastral 254737, in suprafata masurata de 20.164 mp („**Teren aferent Bulevardului**”),

Avand in vedere faptul ca parte din Terenul aferent Bulevardului este considerat spatiu verde pentru scopul respectarii procentului de spatiu verde aferent proiectului autorizat prin autorizatia de construire 19/07.01.2022, respectiv 279/28.03.2023, acesta urmand a ramane spatiu verde, considerat pentru scopul respectarii procentului de spatiu verde aferent proiectului autorizat prin autorizatia de construire 19/07.01.2022, respectiv 279/28.03.2023, pe toata perioada de existenta a proiectului,

Va transmitem prezenta

#### OFERTA DE DONATIE

Prin care **ne exprimam ferm intentia de a dona catre Primaria Municipiului Craiova Terenul aferent Bulevardului**, urmand ca acesta sa ramana considerat spatiu verde pentru scopul respectarii procentului de spatiu verde aferent proiectului autorizat prin autorizatia de construire 19/07.01.2022, respectiv 279/28.03.2023, pe toata perioada de existenta a proiectului.

In acest sens, avem rugamintea sa ne spuneti cum putem proceda pentru formalizarea donatiei.

Intre timp, va ramanem la dispozitie pentru orice clarificari prin reprezentantul nostru, Laurentiu Smarandache, email [laurentiu.smarandache@nepirockcastle.com](mailto:laurentiu.smarandache@nepirockcastle.com), tel. 0751.171.896.

Cu deosebita consideratie,

**General Building Management SRL**

Prin reprezentant, Laurentiu Smarandache

General B

Adresa sediu social: Calea Floreasca 169A, Floreasca 169, Cladirea A, Etaj 5, Sectiunea A5.1, Birou 11, Sector 1, Bucuresti, Romania

Inregistrata la Registrul Comertului Roman sub nr. J40/13612/2004  
Cod Unic de Inregistrare: 16702575

IBAN: RO20 RZBR 0000 0600 0612 0054; Banca: Raiffeisen Bank SMB  
Tel: (+40) 21 232 13 98 Fax: (+40) 21 232 13 99

Web: [www.nepirockcastle.com](http://www.nepirockcastle.com)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 254737 Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 61, Jud. Dolj, fost Nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	254737	20.164	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
<p>Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de metal, pe latura deteminata de punctele: 56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-10-11-12-131 si punctele : 18-19-20-21-22. Pe terenul in suprafata de 12219 mp, delimitat de punctele 269-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-272-271-166-165-164-163-162-161-160-159-158-157-156-209-208-207-206-270 se va constitui dreptul de uz si servitute in favoarea DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA - cu acces din Calea Severinului. Pe terenul in suprafata de 60 mp, delimitat de punctele 158-56-159-160 se va constitui dreptul de uz si servitute in favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE - cu acces din Calea Severinului. - LOTUL 2</p>			

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>322654 / 05/12/2023</b>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 2480, din 04/12/2023 emis de Taracila Ionut Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 254737 a imobilului cu numarul cadastral 254737 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 253879 inscris in cartea funciara 253879;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR. 1217, din 26/07/2023 emis de NECHIFOR NADINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 253879 a imobilului cu numarul cadastral 253879 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 253308 inscris in cartea funciara 253308; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare și Contract de Vanzare aut. nr. 842, din 17/05/2023 emis de Atanasoaei Mihai Cristian;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 253308 a imobilului cu numarul cadastral 253308 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 245679 inscris in cartea funciara 245679; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. act de alipire aut.2321, din 27/11/2020 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B4	Se infiinteaza cf. 245679 a imobilului cu nr. cad. 245679/Craiova ca urmare a alipirii urmatoarelor 10 imobile: -- nr.cad.215833\cf.215833; -- nr.cad.215834\cf.215834; -- nr.cad.215835\cf.215835; -- nr.cad.215836\cf.215836; -- nr.cad.215837\cf.215837; -- nr.cad.215838\cf.215838; -- nr.cad.215839\cf.215839; -- nr.cad.215840\cf.215840; -- nr.cad.236590\cf.236590; -- nr.cad.236847\cf.236847;  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS 4133, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B5	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 in sensul ca aceasta se va citi: Calea Severinului, Nr. 63D <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF</i>	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
215833/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 24955 din 10/02/2020;		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare ,ipoteca și promisiune de vânzare cumpărare aut nr. 1683, din 06/05/2019 emis de Lina Daniela; Act Notarial nr. CVC, nr 3138, din 22/08/2019 emis de NP. Lina Daniela; Act Notarial nr. Declarație aut 1693, din 07/05/2019 emis de NP Lina Daniela; Încheiere de rectificare aut. 45, din 08/05/2019 emis de NP Lina Daniela;;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL</b> , CIF:16702575 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215834/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 83370 din 07/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS nr.4134, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B7	se notează modificarea adresei administrative în sensul ca aceasta va fi Calea Severinului, Nr. 63E; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215834/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 24959 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS nr. 4137, din 25/10/2019 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B8	Se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A 1, din Calea Severinului nr. 9A și nr. 9B , în Calea Severinului nr. 63H . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215836/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 24995 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS nr 4143, din 28/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B9	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1, din str. Calea Severinului, nr. 9A, 9D, în Calea Severinului, Nr. 63G, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215837/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 25003 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 4138, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B10	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, Calea Severinului nr.9A,9D în Craiova, Str Calea Severinului, Nr. 63F <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215838/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 25009 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS nr. 4144, din 28/10/2019 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B11	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1, din Calea Severinului nr. 9A, 9D în Calea Severinului, Nr. 63J <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215839/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 25038 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS 4139, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B12	se noteaza schimbarea adresei imobilului în Loc. Craiova, Calea Severinului, Nr. 63K, Jud. Dolj, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 215840/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 25026 din 10/02/2020;</i>	A1
Act nr. CNS nr 5890/2006 emis de Primaria Craiova;		
B13	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A 1 din cart Craiova Noua, Balta Craiova - Amplasament 2 în Calea Severinului nr 9B <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 236590/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 165201 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 217229/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 43075 din 10/10/2006; (provenita din conversia CF 49223)</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS nr.4136, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B15	Se noteaza schimbarea adresei din Craiova, Calea Calea Severinului, Nr.9B, Jud. Dolj, fost Cartier Craiova Noua-Balta Craiova amplasament 2 în Craiova, Calea Calea Severinului, Nr. 63M <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 236590/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 25035 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut 3004, din 09/08/2019 emis de Lina Daniela;		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	Se infiinteaza cartea funciara 236847 a imobilului cu numarul cadastral 236847/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 18875 inscris in cartea funciara 201285; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 236847/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 176942 din 14/08/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. C.N.S NR. 4135, din 25/10/2019 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B17	se noteaza schimbarea adresei imobilului care se va citi: Calea Severinului, Nr. 61 ( fosta Calea Severinului nr. 9 BIS, fosta Severinului nr. 161) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 244326 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 236847/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25016 din 10/02/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS NR.4195, din 18/12/2020 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B18	Se noteaza schimbarea adresei imobilului din Craiova, Calea Severinului, Nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M in Craiova, Calea Severinului, Nr. 61 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 259914 din 22/12/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. AC 19, din 07/01/2022 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. 950, din 11/08/2020 emis de PRIMARIA CRAIOVA; Act Administrativ nr. PV 221282, din 15/12/2021 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B19	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil in curti constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 30692 din 21/02/2022;</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>322654 / 05/12/2023</b>		
Act Notarial nr. Conventie aut. nr. 347, din 16/03/2022 emis de Tomita Dana Eugenia;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra suprafetei de 20 mp, evidentiat in Anexa nr. 1, pe durata maxima legala- 99 ani 1) <b>DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA</b> , CIF:14491102 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123595 din 19/05/2023; pozitie transcrisa din CF 245679/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 48378 din 17/03/2022;</i>	A1 / C.3
Act Notarial nr. conventie aut nr 347, din 16/03/2022 emis de NP Dana Tomita; Act Notarial nr. acord aut nr 717, din 23/05/2023 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
C3	se notează faptul că pe planul de amplasament și delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj mențiunea « Pe terenul in suprafata de 13241 mp, delimitat de punctele 50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-157-156 se va constitui dreptul de uz si servitute intre SC GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL si DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA - 13241 mp cu acces din Calea Severinulu ». <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 140923 din 13/06/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1039, din 28/06/2023 emis de NP Taracila Camelia Elena;		
C4	se notează faptul că pe planul de amplasament și delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj mențiunea " Pe terenul in suprafata de 60 mp, delimitat de punctele 158-56-159-160 se va constitui dreptul de uz si servitute in favoarea DISTRIGAZ SUD <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 253879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 174589 din 26/07/2023; pozitie transcrisa din CF 253308/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 155717 din 28/06/2023;</i>	A1

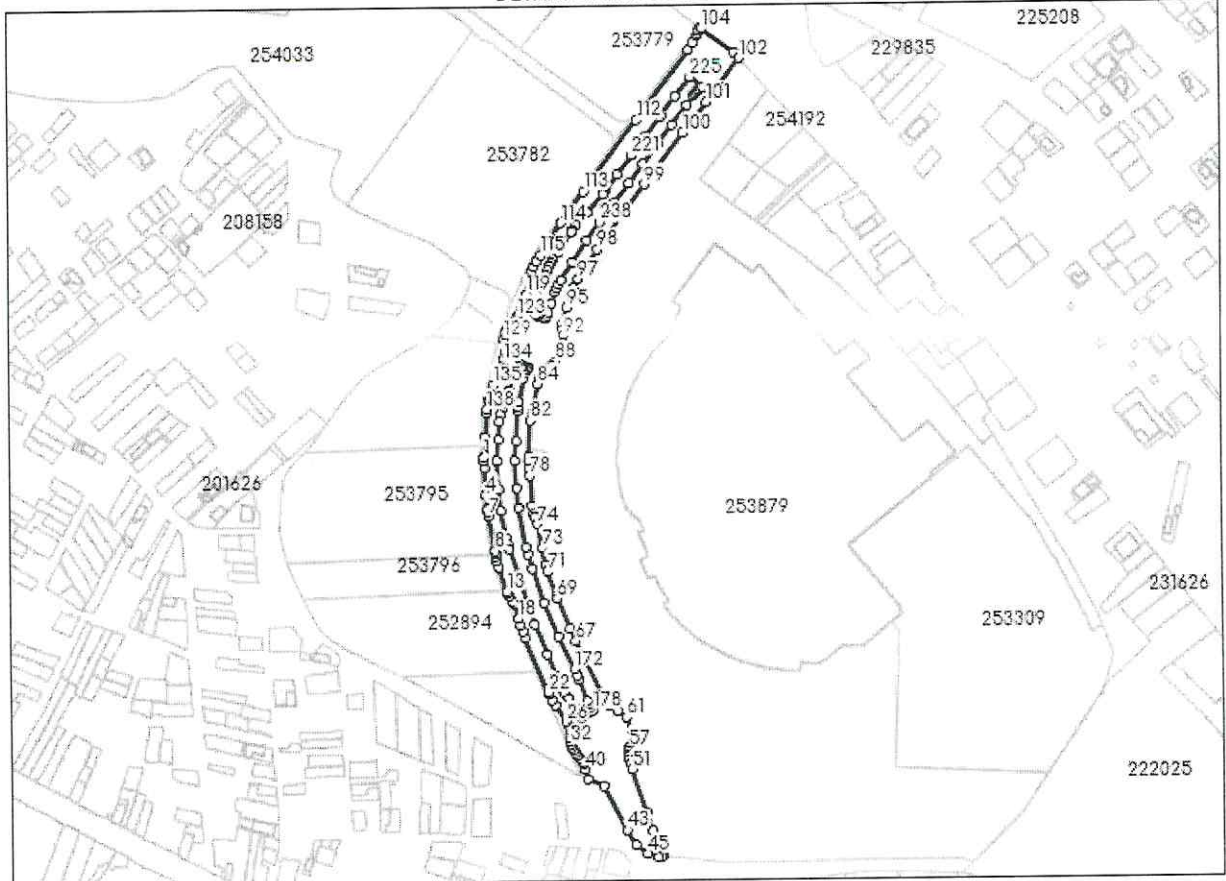
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
254737	20.164	Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard de metal, pe latura determinată de punctele: 56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-10-11-12-131 și punctele: 18-19-20-21-22. Pe terenul în suprafața de 12219 mp, delimitat de punctele 269-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-272-271-166-165-164-163-162-161-160-159-158-157-156-209-208-207-206-270 se va constitui dreptul de uz și servitute în favoarea DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA - cu acces din Calea Severinului. Pe terenul în suprafața de 60 mp, delimitat de punctele 158-56-159-160 se va constitui dreptul de uz și servitute în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE - cu acces din Calea Severinului. - LOTUL 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	20.164	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.039	2	3	5.683	3	4	21.655

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	12.07	5	6	2.558	6	7	3.101
7	8	29.24	8	9	2.545	9	10	2.059
10	11	3.606	11	12	5.653	12	13	21.075
13	14	1.543	14	15	2.072	15	16	5.61
16	17	2.575	17	18	12.298	18	19	5.64
19	20	5.624	20	21	5.651	21	22	49.197
22	23	2.092	23	24	5.149	24	25	5.476
25	26	16.041	26	27	4.093	27	28	2.96
28	29	2.01	29	30	5.484	30	31	2.539
31	32	2.174	32	33	3.025	33	34	3.012
34	35	2.522	35	36	3.03	36	37	3.512
37	38	3.162	38	39	1.835	39	40	4.996
40	41	8.624	41	42	14.271	42	43	41.451
43	44	14.525	44	45	11.862	45	46	9.469
46	47	3.064	47	48	0.229	48	49	23.182
49	50	16.046	50	51	37.926	51	52	5.194
52	53	3.02	53	54	3.0	54	55	2.004
55	56	2.49	56	57	3.031	57	58	3.011
58	59	3.185	59	60	8.463	60	61	12.138
61	62	8.549	62	63	8.001	63	64	2.488
64	65	2.017	65	66	2.506	66	67	54.05
67	68	11.293	68	69	27.127	69	70	2.604
70	71	20.437	71	72	6.035	72	73	13.681
73	74	20.282	74	75	5.655	75	76	3.063
76	77	7.156	77	78	25.118	78	79	5.608
79	80	5.628	80	81	4.638	81	82	29.718
82	83	6.861	83	84	23.943	84	85	6.272
85	86	5.417	86	87	8.55	87	88	4.292
88	89	8.474	89	90	4.288	90	91	3.513
91	92	6.769	92	93	4.996	93	94	4.521
94	95	14.038	95	96	17.473	96	97	8.068
97	98	29.134	98	99	65.685	99	100	52.761
100	101	32.021	101	102	44.824	102	103	6.192
103	104	32.771	104	105	1.396	105	106	2.302
106	107	0.442	107	108	1.978	108	109	2.016
109	110	7.036	110	111	7.015	111	112	71.295
112	113	73.421	113	114	31.725	114	115	31.271
115	116	6.665	116	117	4.634	117	118	3.605
118	119	19.873	119	120	8.233	120	121	4.586
121	122	4.1	122	123	3.066	123	124	6.651
124	125	3.591	125	126	2.628	126	127	2.559
127	128	2.657	128	129	3.378	129	130	2.705
130	131	7.537	131	132	2.094	132	133	5.05
133	134	2.567	134	135	20.979	135	136	10.999
136	137	1.827	137	138	8.096	138	139	2.541
139	140	20.502	140	141	16.876	141	142	11.286
142	143	17.209	143	144	15.123	144	145	5.585
145	146	5.023	146	147	3.011	147	148	13.056
148	149	19.826	149	150	2.334	150	151	2.334
151	152	1.609	152	153	1.839	153	154	1.262
154	155	1.889	155	156	1.617	156	157	2.571
157	158	2.976	158	159	4.606	159	160	20.403
160	161	3.851	161	162	3.197	162	163	24.783
163	164	16.264	164	165	22.806	165	166	16.877
166	167	32.325	167	168	6.495	168	169	11.865
169	170	30.092	170	171	29.978	171	172	30.038

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
172	173	6.161	173	174	3.595	174	175	18.833
175	176	3.173	176	177	2.874	177	178	3.11
178	179	2.17	179	180	2.083	180	181	1.762
181	182	1.777	182	183	1.593	183	184	2.128
184	185	3.642	185	186	6.594	186	187	8.791
187	188	5.889	188	189	4.221	189	190	5.384
190	191	5.379	191	192	20.001	192	193	26.884
193	194	13.185	194	195	20.389	195	196	31.846
196	197	3.685	197	198	5.318	198	199	23.102
199	200	17.888	200	201	23.746	201	202	124.403
202	203	1.441	203	204	1.343	204	205	1.342
205	206	9.585	206	207	20.418	207	208	4.478
208	209	3.779	209	210	2.927	210	211	3.461
211	212	6.834	212	213	20.065	213	214	2.229
214	215	4.73	215	216	13.471	216	217	20.072
217	218	1.585	218	219	1.611	219	220	16.809
220	221	20.0	221	222	20.011	222	223	20.0
223	224	20.0	224	225	20.0	225	226	13.336
226	227	1.769	227	228	2.646	228	229	1.542
229	230	2.178	230	231	2.045	231	232	10.0
232	233	20.001	233	234	20.0	234	235	19.983
235	236	20.0	236	237	20.001	237	238	20.0
238	239	18.287	239	240	21.265	240	241	17.949
241	242	4.039	242	243	3.551	243	244	3.191
244	245	9.721	245	246	8.119	246	247	2.608
247	248	2.608	248	249	1.126	249	250	1.31
250	251	1.275	251	252	1.156	252	253	1.241
253	254	1.246	254	255	1.132	255	1	1.248

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 900 RON, -Chitanta internă nr.2021232411/05-12-2023 în suma de 900, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
11-12-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ILEANA STANCIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

**DUPLICAT**

**ACT DE DEZLIPIRE**

Subscrisa, **GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL**, cu sediul în Calea Floreasca nr. 169, Clădirea A, etajul 5, secțiunea A5.1, biroul nr. 11, Sector 1, București, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului din România, sub nr. J40/13612/2004, având cod unic de înregistrare 16702575, reprezentată prin administratori Costin-Marius Barbu și Tudor-Andrei Radu (*denumită în continuare „Proprietarul”*),

în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul **Mun. Craiova, Calea Severinului nr. 61 (fost nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M), Jud. Dolj**, compus din terenul în suprafață de **174.539 mp**, având categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. cadastral **253879** și construcțiile edificate pe acesta: **C1 - Centru comercial - Mall PROMENADA**, regim de înălțime **P+Mez(p)+1E(p)**, cu suprafața construită la sol de **58.009 mp** și suprafața construită desfășurată de **77.185 mp**, identificată cu numărul cadastral **253879-C1** și **C2 - Centru comercial - Retail Park STRIP-PROMENADA**, regim de înălțime **P+1E(p)**, cu suprafața construită la sol de **7.080 mp** și suprafața construită desfășurată de **9.795 mp**, identificată cu numărul cadastral **253879-C2**, întregul imobil fiind înscris în Cartea funciară nr. **253879** a **Mun. Craiova, jud. Dolj** (denumit în continuare „*Imobilul*”),

*am hotărât încheierea prezentului act de dezlipire (denumit în continuare „Actul de Dezlipire”), în următoarele condiții:*

**I. Obiectul Actului de Dezlipire**

Subscrisa, **GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL**, prin reprezentanți, am decis dezlipirea Imobilului în 3 (trei) loturi distincte, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului, anexate la prezentul Act de dezlipire în Anexa nr. 1 (*denumite în continuare „Documentația de dezlipire”*), după cum urmează:

- **LOTUL 1** - situat în **Mun. Craiova, Calea Severinului nr. 61 (fost nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M), Jud. Dolj**, compus din terenul intravilan în suprafață de **151.779 mp**, având categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. cadastral nou **254736** și construcțiile edificate pe acesta: **C1 - Centru comercial - Mall PROMENADA**, regim de înălțime **P+Mez (p)+1E(p)**, cu suprafața construită la sol de **58.009 mp** și suprafața construită desfășurată de **77.185 mp**, identificată cu numărul cadastral nou **254736-C1** și **C2 - Centru comercial - Retail Park STRIP-PROMENADA**, regim de înălțime **P+1E(p)**, cu suprafața construită la sol de **7.080 mp** și suprafața construită desfășurată de **9.795 mp**, identificată cu numărul cadastral nou **254736-C2**, cu vecinătățile și laturile conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, denumit în continuare „*Imobilul Lot 1*”;
- **LOTUL 2** - situat în **Mun. Craiova, Calea Severinului nr. 61 (fost nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M), Jud. Dolj**, compus din terenul intravilan în suprafață de **20.164 mp**, având categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. cadastral nou **254737**, cu vecinătățile și laturile conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, denumit în continuare „*Imobilul Lot 2*”;
- și
- **LOTUL 3** - situat în **Mun. Craiova, Calea Severinului nr. 61 (fost nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M), Jud. Dolj**, compus din terenul intravilan în suprafață de **2.596 mp**, având categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. cadastral nou **254738**, cu vecinătățile și laturile conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, denumit în continuare „*Imobilul Lot 3*”;

## II. Modul de dobândire a Imobilului

Subscrisa, GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL, prin reprezentanți, declară că Imobilul ce face obiectul prezentului Act de Dezlipire provine din dezlipirea în 3 (trei) loturi a imobilului situat în intravilanul Mun. Craiova, Calea Severinului nr. 61, fost nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M, Jud. Dolj, intabulat în Cartea Funciară nr. 253308 a Mun. Craiova, jud. Dolj, compus din teren curți-construcții în suprafață de 181.535 mp, identificat cu nr. cadastral 253308, conform **Actului de dezlipire autentificat sub nr. 1217 la data de 26.07.2023 de Nechifor Nadina, notar public în cadrul SPN Optima Lex, cu sediul biroului în mun. București, Sector 3**, care la rândul lui provine din dezlipirea în 2 (două) loturi a imobilului situat în intravilanul Mun. Craiova, Calea Severinului nr. 61, fost nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M, Jud. Dolj, intabulat în Cartea Funciară nr. 245679 a Mun. Craiova, jud. Dolj, compus din teren curți-construcții în suprafață de 217.482 mp, identificat cu nr. cadastral 245679, conform **Actului de dezmembrare și Contract de vânzare autentificat sub nr. 842 la data de 17.05.2023 de Atanasoae Mihai Cristian, notar public în cadrul SPN Euronot, cu sediul biroului în mun. București, Sector 1**, care la rândul lui provine din alipirea a 10 imobile, respectiv: 1) terenul în suprafață de 25.971 mp, situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63D, jud. Dolj, fost Calea Severinului nr. 9A și nr. 9D, identificat cu număr cadastral 215833, cu 2) terenul în suprafață de 120.589 mp, situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63E, jud. Dolj, identificat cu număr cadastral 215834, cu 3) terenul în suprafață de 32 mp, situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63C, jud. Dolj, identificat cu număr cadastral 215835, 4) cu terenul în suprafață de 356 mp, situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63H, jud. Dolj, fostă Calea Severinului nr. 9A, nr. 9D, identificat cu număr cadastral 215836, cu 5) terenul în suprafață de 1.722 mp, situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63G, jud. Dolj, identificat cu număr cadastral 215837, cu 6) terenul în suprafață de 50.000 mp, situat în localitatea Craiova, strada Calea Severinului nr. 63F, jud. Dolj, fostă Calea Severinului nr. 9A, 9D, identificat cu număr cadastral 215838, cu 7) terenul în suprafață de 119 mp, situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63J, jud. Dolj, fostă Calea Severinului nr. 9A, 9D, identificat cu număr cadastral 215839, cu 8) terenul în suprafață de 248 mp, situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63K, jud. Dolj, fostă Calea Severinului nr. 9A, 9D, identificat cu număr cadastral 215840, cu 9) terenul în suprafață de 601 mp, situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 61, jud. Dolj, identificat cu număr cadastral 236847 și cu terenul în suprafață de 17.844 mp, situat în localitatea Craiova, Calea Severinului nr. 63M, jud. Dolj, fost Cartier Craiovița Nouă-Balta Craiovița-amplasament 2, identificat cu număr cadastral 236590 conform **Actului de alipire autentificat sub nr. 2321 din data de 27.11.2020 de notarul public Iosep Cristina Mihaela, cu sediul biroului în com. Ștefăneștii de Jos, jud. Ilfov**. La rândul lor, aceste imobile au fost dobândite de către societatea GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL prin cumpărare astfel: imobilul 1) împreună cu imobilul cu numărul cadastral 236847, din care a provenit prin dezlipire imobilul 9), conform **Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 3004/09.08.2019 de notar public Lina Daniela**, au fost dobândite prin cumpărare de la Crețan Ionuț Cosmin și Crețan Carmen Mihaela, conform **Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1638 din data de 25.04.2019, de notar public Lina Daniela, din cadrul Societății Profesionale Notariale AEQUILIBRIUM cu sediul în mun. București, Sector 1**, al cărui preț a fost achitat și totodată, transferul dreptului de proprietate a fost efectuat în baza **Declarației autentificate sub nr. 1693/07.05.2019 de notarul public Lina Daniela, din cadrul Societății Profesionale Notariale AEQUILIBRIUM cu sediul în mun. București, Sector 1, rectificată conform Încheierii de rectificare nr. 45/08.05.2019 de notar public Lina Daniela**; imobilele 2), 3), 4), 5), 6), 7) și 8) prin cumpărare de la Mititelu Gigi-Adrian și Badea Mititelu Liana Gabriela, conform **Contractului de vânzare, ipotecă și promisiune de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1683 din data de 07.05.2019, de notar public Lina Daniela, din cadrul Societății Profesionale Notariale AEQUILIBRIUM cu sediul în mun. București, Sector I**, iar imobilul 10)

prin cumpărare de la Mititelu Gigi-Adrian și Badea Mititelu Liana Gabriela, conform Contractului de vânzare, ipotecă și promisiune de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3138 din data de 22.08.2019, de notarul public Lina Daniela, din cadrul Societății Profesionale Notariale AEQUILIBRIUM, cu sediul în mun. București, Sector 1.

### III. Declarațiile și garanțiile Proprietarului

Societatea GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL, în calitate de proprietar, cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul în declarații, prin reprezentanți, declar și garantez următoarele:

- a) sunt unicul proprietar legal, actual al Imobilului, acesta nefiind înstrăinat și nu există nicio terță persoană care să ridice vreo pretenție, de nicio natură, asupra Imobilului;
- b) Societatea GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL, prin reprezentanți, declară și garantează că este o societate înființată legal și care funcționează în conformitate cu prevederile legii române și că nu s-au inițiat împotriva sa proceduri de reorganizare, lichidare, dizolvare sau faliment, la data semnării prezentului act și reprezentanții au puteri depline pentru a semna prezentul act;
- c) Imobilul ce face obiectul prezentului Act de Dezlipire nu este scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ și nu formează obiectul niciunui litigiu, nu a fost expropriat, confiscat sau rechiziționat și a rămas continuu în stăpânirea Proprietarului în mod legal;
- d) Imobilul este liber de sarcini, nefiind grevat de nicio ipotecă, privilegiu, drepturi de creanță, cesiune, opțiune, servitute, uzufruct, uz, abitație sau alte drepturi de orice fel, astfel cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 320885/04.12.2023, eliberat de O.C.P.I. Dolj - B.C.P.I. Craiova, cu excepția următoarelor sarcini:
  - i) dreptului de închiriere (locațiune) înscris sub C1 în favoarea SC CARREFOUR ROMANIA S.A conform Încheierii nr. 6174/14.01.2022 emisă de OCPI Dolj - BCPI Craiova, în baza Contractului de închiriere din 08.12.2021 emis de GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL și CARREFOUR ROMANIA SA. **Proprietarul solicită în mod expres ca această sarcină să fie menținută doar asupra lotului 1 cu număr cadastral 254736 ce va rezulta din dezmembrarea Imobilului în conformitate cu Declarația autentificată sub nr. 1437 din data de 29.11.2023 de Ioana Valmar, notarul public în cadrul BIN Ioana Valmar, cu sediul biroului în mun. București, sector 1, emisă de SC CARREFOUR ROMANIA S.A;**
  - ii) dreptului de suprafață asupra suprafeței de 20 mp pe durata maximă legală de 99 de ani în favoarea DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA înscris sub C2 conform Încheierii nr. 48378/17.03.2022 emisă de OCPI Dolj - BCPI Craiova, precum și dreptul de uz cu titlu gratuit asupra terenului afectat pe care sunt amplasate capacitățile energetice și dreptul de servitute de trecere subterană pe durata de existență a capacităților energetice, cu titlu gratuit, asupra terenului afectat, dreptul de servitute de trecere pe durata de existență a capacităților energetice, cu piciorul și cu autovehicule cu titlu gratuit asupra terenului afectat, în baza Convenției autentificate sub nr. 347 din 16.03.2022 de notarul public Tomiță Dana Eugenia, cu sediul biroului în Craiova.

**Proprietarul solicită în mod expres ca această sarcină să fie menținută asupra tuturor loturilor ce vor rezulta din dezmembrarea Imobilului;**

- iii) notarea sub C3 a faptului că pe planul de amplasament și delimitare al imobilului și la rubrica observații din foaia A a prezentei cărți funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj mențiunea « Pe terenul în suprafața de 13241 mp, delimitat de punctele 50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-157-156 se va constitui dreptul de uz și servitute între SC GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL și DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA - 13241 mp cu acces din Calea Severinului», înscrisă în cartea funciară în baza Acordului autentificat sub nr. 717 din 23.05.2023 de notar public Tomiță Sebastian Dan, cu sediul biroului în Craiova. **Proprietarul solicită în mod expres ca această sarcină să fie menținută asupra tuturor loturilor ce vor rezulta din dezmembrarea Imobilului respectând prevederile art. 13 din Convenția autentificată sub nr. 347 din 16.03.2022 de notar public Tomiță Dana Eugenia, cu sediul biroului în Craiova și în conformitate cu planurile cadastrale întocmite de ing. Negrilă Alexandru, avizate și anexate acesteia;**
- iv) notarea sub C4 a faptului că pe planul de amplasament și delimitare al imobilului și la rubrica observații din foaia A a cărții funciare a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj mențiunea " Pe terenul în suprafață de 60 mp, delimitat de punctele 158-56-159-160 se va constitui dreptul de uz și servitute în favoarea DISTRIGAZ SUD", înscrisă în cartea funciară în baza Declarației autentificate sub nr. 1039 din 28.06.2023 de notar public Tărăcilă Camelia Elena, cu sediul biroului în București; **Proprietarul solicită în mod expres ca această sarcină să fie menținută asupra tuturor loturilor ce vor rezulta din dezmembrarea Imobilului.**
- e) prezentul Act de Dezlipire s-a făcut în baza Planului de amplasament și delimitare a Imobilului cu propunerea de dezlipire, parte a dosarului cadastral de dezlipire, executat de Ing. Negrilă Alexandru, certificat de autorizare seria RO-DJ-F nr. 0246/2019, categoria B – Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, înregistrat de OCPI Dolj cu nr. 296797/15.11.2023, prin inspector Bogdan-Sorin Bala;
- f) Impozitele și taxele către stat sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 418352 din data de 27.11.2023 eliberat de Primăria Mun. Craiova – Direcția de Impozite și Taxe; și
- g) în vederea autentificării prezentului act de dezlipire a fost eliberat Certificatul de urbanism nr. 2078 din data de 10.11.2023 eliberat de Primăria Mun. Craiova.

#### **IV. Dispoziții finale**

Subscrisa, GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL, în calitate de proprietar, prin reprezentanți, solicit intabularea prezentului Act de Dezlipire în Cartea Funciară a mun. Craiova, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.



Formalitățile de publicitate imobiliară vor fi îndeplinite de către notarul public instrumentator, conform Legii nr. 7/1996, republicată și completată.

Subscrisa, GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL, declar expres, prin reprezentanți, că am citit integral prezentul Act de Dezlipire și sunt de acord cu conținutul înscrisului astfel cum a fost redactat, acesta exprimă voința noastră expresă, astfel că solicităm autentificarea acestuia.

Prezentul Act de dezlipire conține 2 (două) anexe:

- Anexa 1 - Planuri de amplasament și delimitare a imobilului (Documentația de dezlipire); și
- Anexa 2 - Referatul de admitere referitor la cererea înregistrată la O.C.P.I. Dolj sub nr. 296797 din data de 15.11.2023.

Redactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială - Optima Lex, din București, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, eliberându-se părții 1 (unu) duplicat și 2 (două) duplicate pentru arhiva biroului notarial, duplicate care nu poartă semnătura părții, dar care au aceeași forță probantă ca înscrisul original.

**PROPRIETAR,**

GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL,

Prin reprezentanți

BARBU COSTIN - MARIUS

TUDOR-ANDREI RADU

**Anexa 1** – Planuri de amplasament și delimitare a imobilului  
(Documentația de dezlipire)

NOTAR PUBLIC,  
TĂRĂCILĂ IONUȚ-BOGDAN

GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL,  
Prin reprezentanți  
BĂRBU COSTIN – MARIUS

TUDOR-ANDREI RADU





ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - OPTIMA LEX**  
Licența de funcționare nr. 70/01.03.2022  
B-dul Unirii nr. 45, bl. E3, tronson IV, parter, Sector 3, București  
Tel: 031.419.26.62; Fax: 031.434.08.18  
Email: office@optimalex.ro

### ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2480

Data - 04 decembrie 2023 -

Eu, Tărăcilă Ionuț-Bogdan, notar public, la cererea expresă a părții, m-am deplasat la adresa din Mun. București, Calea Floreasca nr. 169A, clădirea A, etaj 5, Sector 1, unde am găsit pe:

- **BARBU COSTIN-MARIUS**, cu domiciliul în r  
....., identificat prin CI seria ..... eliberată de către S.P.C.E.P. Sector  
1 la data de ..... având CNP : ..... și pe **RADU TUDOR-ANDREI**,  
cu domiciliul în :  
identificat prin CI seria ..... eliberată de S.P.C.E.P. Sector 1, la data de  
21.10.2020, având CNP ] ....., în calitate de administratori ai societății  
**GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL**, cu sediul social în mun. București, Calea  
Floreasca nr. 169A, Clădirea A, secțiunea A5.1, biroul nr. 11, et. 5, sector 1,  
înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub  
numărul J40/13612/2004, cod unic de înregistrare 16702575,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și 2 (două) anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

### SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-au achitat: - onorariul în sumă de 545 lei, TVA în sumă de 103,55 lei, **în total (onorariu+TVA) 648,55 lei**, cu OP/2023;

- tariful pentru Cartea Funciară în sumă de **180 lei + 720 lei (cod serviciu 2.2.2 - urgență)** cu chitanță internă/2023.

**NOTAR PUBLIC,  
TĂRĂCILĂ IONUȚ-BOGDAN**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Tărăcilă Ionuț-Bogdan, notar public, astăzi data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlul executoriu în condițiile legii.*

**NOTAR PUBLIC,  
TĂRĂCILĂ IONUȚ-BOGDAN**



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

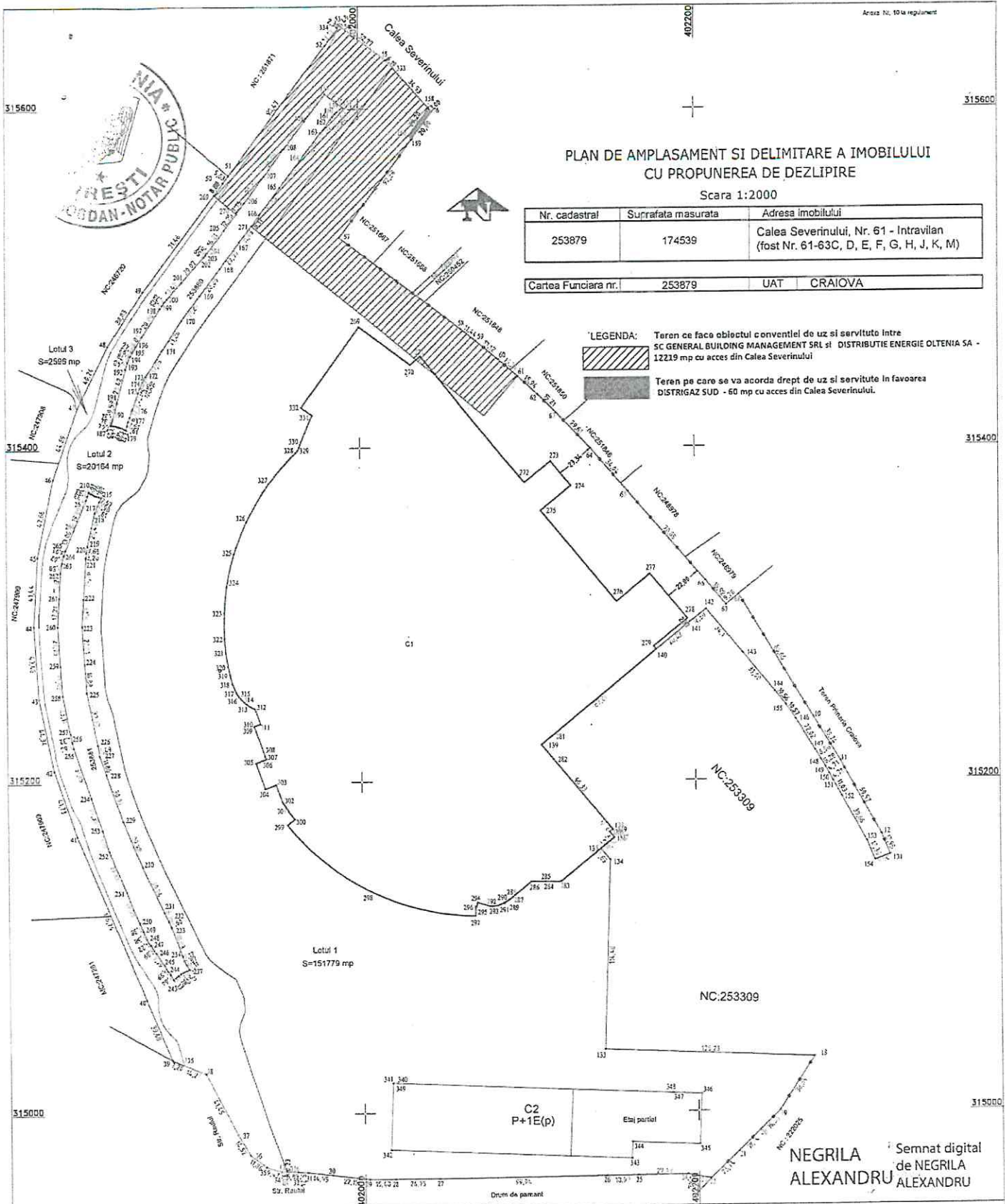
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
253879	174539	Calea Severinului, Nr. 61 - Intravilan (fost Nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M)

Cartea Funciara nr.	253879	UAT	CRAIOVA
---------------------	--------	-----	---------

**LEGENDA:**

- Teren ce face obiectul conventiei de uz si servitute intre SC GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL si DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA - 12219 mp cu acces din Calea Severinului
- Teren pe care se va acorda drept de uz si servitute in favoarea DISTRIGAZ SUD - 60 mp cu acces din Calea Severinului.



**NEGRILA ALEXANDRU** Semnat digital de NEGRILA ALEXANDRU

**TABEL DE MISCARE PARCELARE PENTRU DEZLIPIRE**

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)				Observatii
Nr. cod.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cod.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	
253879	174539	1Cc	Teren intravilan imprejurat par...	254736	151779		Lotul 1	Emitor: Best CAD ENERGY SOLUTION SRL Autorizatie P.A.A. seria RD-B-J.Nr. 1933/2020, care a Avuizate P.P.A. seria RD-D.F.Nr. 0240/2019, categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. Data : Noiembrie 2023 Inspector: 296797/2023 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si actualizarea planului cadastral Stampila R.C.P.
				254737	20164	1Cc	Lotul 2	
				254738	2596		Lotul 3	
253879	174539							



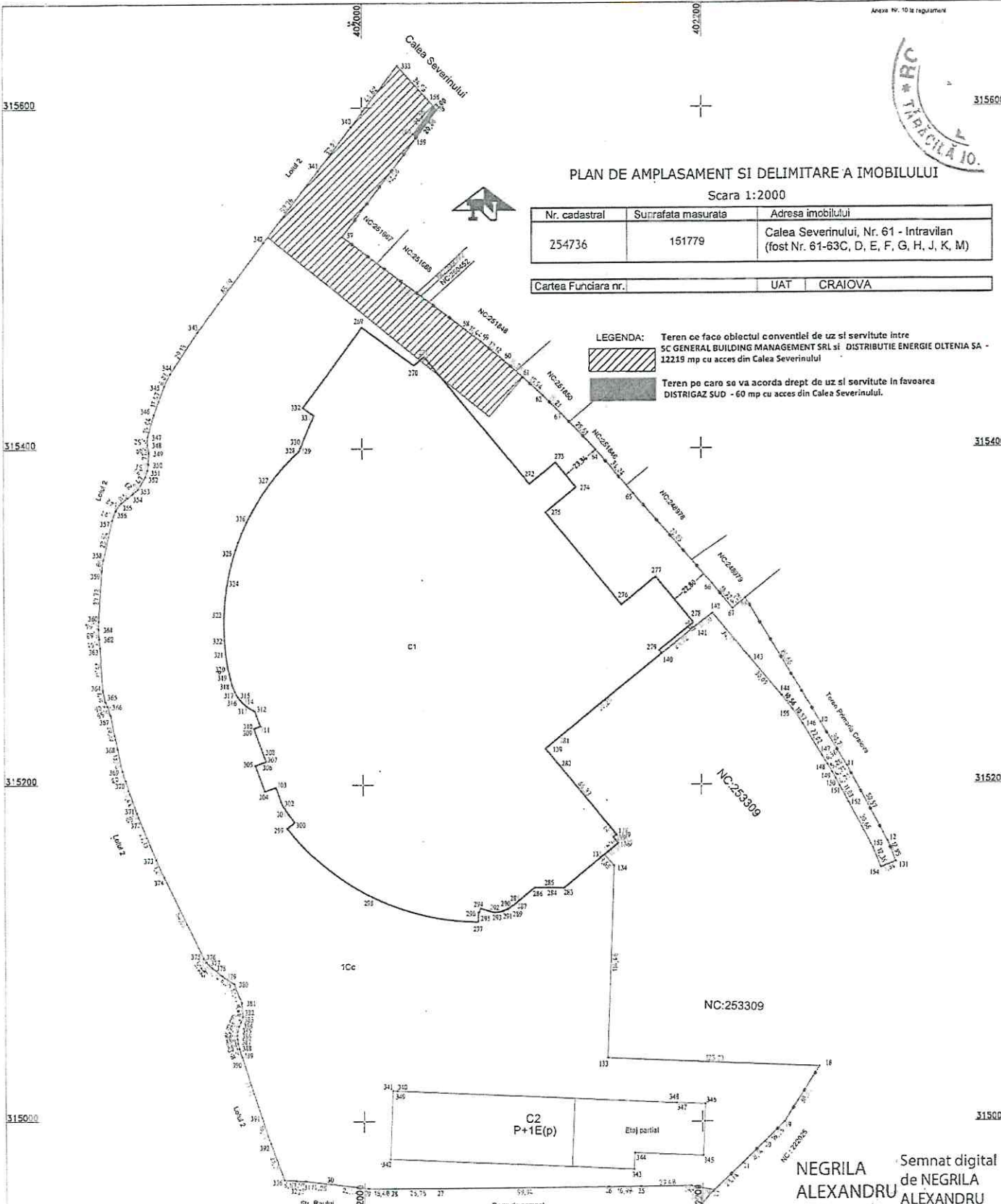
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
254736	151779	Calea Severinului, Nr. 61 - Intravilan (fost Nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M)

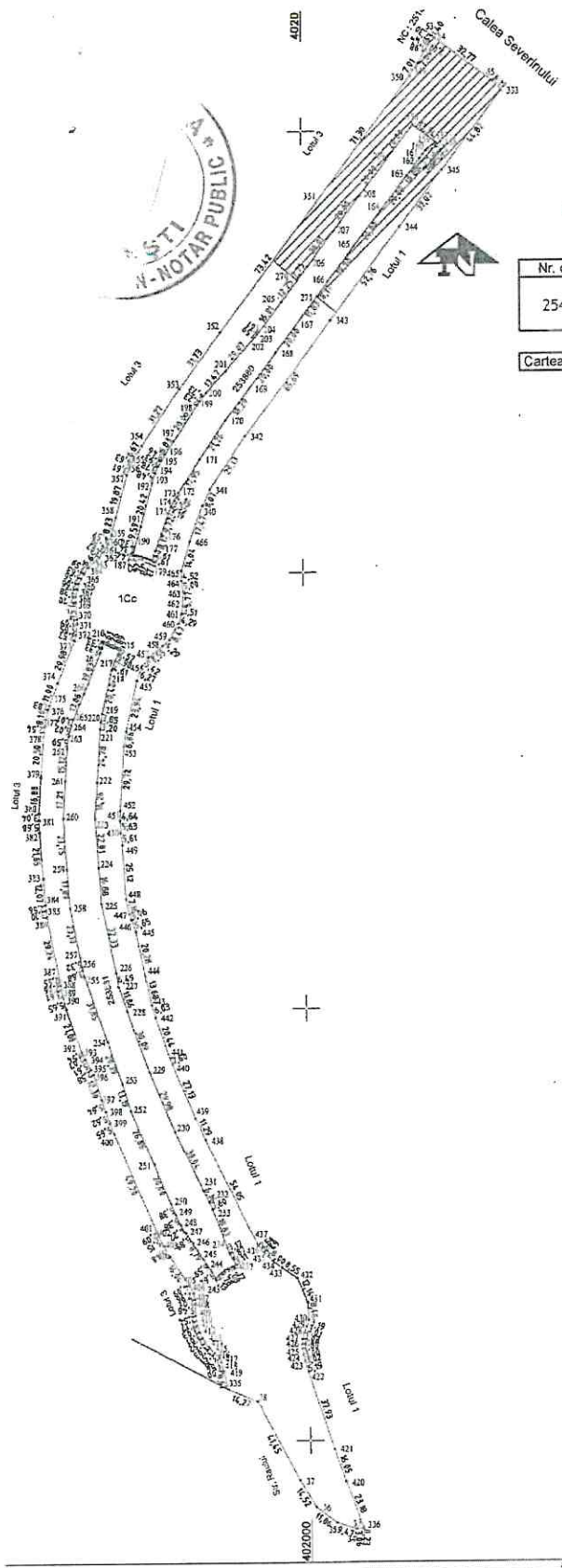
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA

**LEGENDA:**  
 Teren ce face obiectul conventiei de uz si servitute intre SC GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL si DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA - 12219 mp cu acces din Calea Severinului  
 Teren pe care se va acorda drept de uz si servitute in favoarea DISTRIGAZ SUD - 60 mp cu acces din Calea Severinului.



NEGRILA ALEXANDRU  
 Semnat digital de NEGRILA ALEXANDRU

A. Date referitoare la teren				Suprafata totala masurata a imobilului = 151779 mp
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii	Executant : Best CAD ENERGY SOLUTION SRL Autorizatie P.F.A seria RD-B4 Nr. 1820/2020, clasa III Autorizatie P.F.A seria RD-B4 Nr. 0246/2019, categoria B
1	CC	151779	Teren intravilan intravilan parțial cu gard de metal, pe loturile demarcate de punctele: 20-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-21	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
254737	20164	Calea Severinului, Nr. 61 - Intravilan (fost Nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M)

Cartea Funciara nr.:	UAT	CRAIOVA
----------------------	-----	---------

LEGENDA: Teren ce face obiectul conventiei de uz si servitute intre SC GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL si DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA - 12219 mp cu acces din Calea Severinului



NEGRILA Semnat digital de  
ALEXANDRU NEGRILA  
ALEXANDRU ALEXANDRU

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni		Suprafata totala masurata a imobilului = 20164 mp
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Teren intravilan imprejmuit scutit pe gard de incalzire, pe latara delimitata de punctele: 26,07-08-34-04-01-40-03-04-03-04-07-08-10-11-13-131 si punctele: 15-16-20-21-22. Pe terenul cu suprafata de 12219 mp, delimitat de punctele: 26-07-08-11-30-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-253		



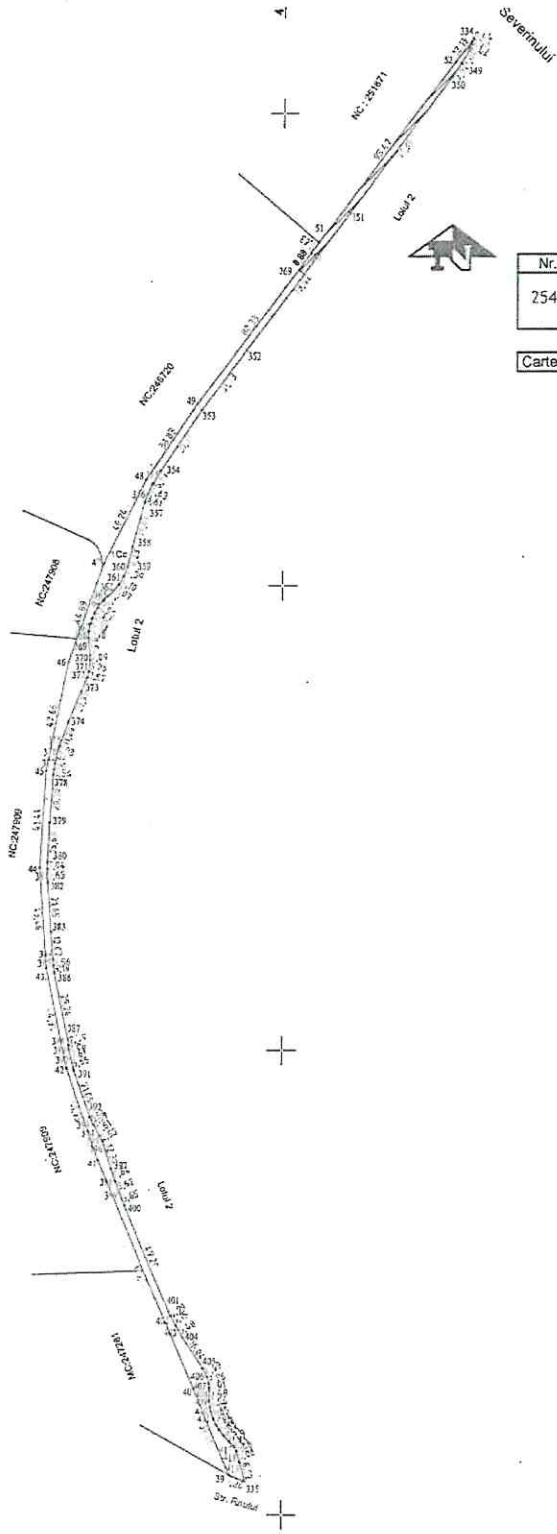
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
254738	2596	Calea Severinului, Nr. 61 - Intravilan (fost Nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M)

Cartea Funciara nr. I	UAT	CRAIOVA
-----------------------	-----	---------

LEGENDA: Teren ce face obiectul conventiei de uz si servitute intre SC GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL si DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA - 12219 mp cu acces din Calea Severinului



315600  
315400  
315200  
315000

NEGRILA Semnat digital de  
ALEXANDRU NEGRILA  
ALEXANDRU ALEXANDRU

Nr. cartea	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni	Suprafata totala masurata a imobilului = 2596 mp
I	CC	2596	Teren intravilan imprejmuit, borsat cu gard de metal, pe latura determinata de punctele: 56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-10-11-12-131 si punctele: 16-19-20-21-22. Pe intravilan in suprafata de 12219 mp, delimitata de baricade: 259-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-27-125-135-154-163-162-161-132-152-158-127-128-205-225-227-200-270 de la cartea din fata care se invecina cu terenul DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA - cu acces din Calea Severinului - LOTUL 3.	Executat de: Best CAD ENERGY SOLUTION SRL Autorizatie P.F.A. seria RO-B-J Nr. 1805/2020, clasa III Autorizatie P.F.A. seria RO-D-F Nr. 0246/2019, categoria B
Total		2590		Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [m <sup>2</sup> ]	Mentiiuni	Data : Octombrie 2023
Total				Inspector:  296797/2023 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Stampila B.C.P.I				

**Anexa 2** – Referatul de admitere referitor la cererea înregistrată la O.C.P.I. Dolj sub nr. 296797 din data de 15.11.2023



NOTAR PUBLIC,  
TĂRĂCILĂ IONUȚ-BOGDAN

GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL,

Prin reprezentanți

BARBU COSTIN – MARIUS

TUDOR-ANDREI RADU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel. 0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	296797
Ziua	15
Luna	11
Anul	2023

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **296797** din data **15-11-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 61, Jud. Dolj, fost Nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M, UAT Craiova având numărul cadastral 253879 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **254736** situat în Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 61, Jud. Dolj, fost Nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M, UAT Craiova având suprafața măsurată 151779 mp;
- 2) **254737** situat în Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 61, Jud. Dolj, fost Nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M, UAT Craiova având suprafața măsurată 20164 mp;
- 3) **254738** situat în Loc. Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 61, Jud. Dolj, fost Nr. 61-63C, D, E, F, G, H, J, K, M, UAT Craiova având suprafața măsurată 2596 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 17-11-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**BOGDAN-SORIN BALA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 322654 / 05-12-2023

## INCHEIERE Nr. 322654

Registrator: ANETA MARIANA ENE  
Asistent registrator: ILEANA STANCIU

Asupra cererii introduse de GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL privind  
Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.act de dezmembrare aut nr 2480/04-12-2023 emis de Taracila Ionut Bogdan;  
-Act Notarial nr.declaratie aut nr 1437/29-11-2023 emis de Ioana Valmar, notar public;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.  
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 900 lei, cu  
documentul de plata:  
-Chitanta interna nr.2021232411/05-12-2023 in suma de 900  
pentru serviciul avand codul 222  
Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 253879, inscris in cartea funciara 253879 UAT Craiova avand proprietarii: GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL in cota de 1/1 de sub B.5, GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL in cota de 1/1 de sub B.21, GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL in cota de 1/1 de sub B.22;
- Se infiinteaza cartea funciara 254736 a imobilului cu numarul cadastral 254736 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 253879 inscris in cartea funciara 253879; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 254736 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 254738 a imobilului cu numarul cadastral 254738 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 253879 inscris in cartea funciara 253879; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 254738 UAT Craiova;
- Se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B22 asupra A.1, A1.1 sub B.23 din cartea funciara 254736 UAT Craiova;
- Se radiaza dreptul de inchiriere (locatiune) de sub C1 asupra A.1 sub C.5 din cartea funciara 254737 UAT Craiova;
- Se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B20 asupra A.1 sub B.21 din cartea funciara 254737 UAT Craiova;
- Se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B20 asupra A.1 sub B.21 din cartea funciara 254738 UAT Craiova;
- Se sisteaza cartea funciara 253879 a imobilului cu numarul cadastral 253879 / Craiova ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 3 imobile:
  - nr.cad.254736\cf.254736;
  - nr.cad.254737\cf.254737;
  - nr.cad.254738\cf.254738;
- asupra A.1 sub B.24 din cartea funciara 253879 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 254737 a imobilului cu numarul cadastral 254737 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 253879 inscris in cartea funciara 253879; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 254737 UAT Craiova;
- Se radiaza dreptul de inchiriere (locatiune) de sub C1 asupra A.1 sub C.5 din cartea funciara 254738 UAT Craiova;

## Prezenta se va comunica părților:

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018  
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)

TARACILA IONUT BOGDAN  
CARREFOUR ROMANIA SA,  
GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL  
DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrador,	Asistent Registrador,
11-12-2023	ANETA MARIANA ENE	ILEANA STANCIU

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

**Subject:** FW: GBM - Documente donatie bulevard catre Primaria Craiova

**From:** Laurentiu Smarandache <laurentiu.smarandache@primariacraiova.ro>

<com>

**Date:** 12.12.2023, 15:14

**To:** "consiliulocal@primariacraiova.ro" <consiliulocal@primariacraiova.ro>

**CC:** Ana Baciuc <ana.baciuc@primariacraiova.ro>, Andreea Turcu

<Ar

Buna ziua,

Atasat gasiti o parte din documentele necesare in vederea donarii bulevardului catre Primaria Municipiului Craiova.

- Oferta de donatie pentru Primaria Municipiului Craiova
- Incheierea de intabulare si extras CF obtinut in urma dezmembrarii terenului
- Actul de dezmembrare a terenului

Multumesc.

Smarandache Laurentiu



Tel: +40 21 232 13 98

Fax: +40 21 232 13 99

Mobile: +40 751 171 896

Floreasca Business Park

Building A, 5<sup>th</sup> Floor, 169A Calea Floreasca

Bucharest 1, 014459, Romania

[www.nepinvest.com](http://www.nepinvest.com)

*The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material and/or may be protected by copyright law ("the Information"). Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information, including referring to the fact of having received such Information is prohibited, unless otherwise expressly authorized or instructed by the sender. If you received this in error, please contact the sender and delete this electronic correspondence and herein Information, from any and all storing locations.*

*This Information does not constitute binding manifestation of will, including, in particular, is not and shall not be interpreted as binding offer, debt recognition, commencement, modification or termination of any legal relationship whatsoever, however without prejudice to the provisions and effects of any documents attached hereto and duly signed by a representative of NEPI Rockcastle NV (the "Company") as well as to notices/communications duly issued under contracts which allow electronic notices/communications.*

*The Company or any of its group entities shall not bear any liability for the content of the Information or in connection herewith. As the transmission of the Information cannot be guaranteed to be secure or error free, as Information could be intercepted, corrupted, destroyed or bear viruses, the sender therefore does not accept liability for any such undesirable events, including any associated damages. The views and opinions included in this e-mail that do not relate to the official business of the Company's group belong to their author and do not represent the views and opinions of the Company. Therefore, the Company will not take any liability for such views and opinions. Kindly consider your environmental responsibility before printing this e-mail.*

Attachments:

CF 254737.pdf	167 kB
231212 GBM - Notificare Primarie_donatie bulevard.pdf	63,1 kB
Incheiere dezmemb.pdf	61,7 kB
231204 GBM - Act dezlipire aut 2480.pdf	1,0 MB