

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al**  
**municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.442587/2023, raportul nr.443078/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.444763/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, prin modificarea elementelor de identificare a bunurilor prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre  
privind actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al  
Municipiului Craiova**

Având în vedere:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova iar la nivelul autorității publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului.

Ținând cont de prevederile art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

**Primar,  
Lia – Olguța Vasilescu**

Întocmit,  
Director executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind  
fundamentarea, realitatea și  
legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:  
Semnatura

**Raport de specialitate**  
**la proiectul de hotărâre privind actualizarea**  
**inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova**

Prin referatul de aprobare nr. 442587/2023 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. În conformitate cu prevederile art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia Specială cu atribuții de actualizare a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția nr. 639/01.02.2021 a Primarului Municipiului Craiova, a procedat la identificarea și actualizarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova și a fost întocmit Procesul-Verbal nr. 24/2023 al Comisiei Speciale.

Având în vedere măsurătorile efectuate asupra terenurilor aparținând municipiului Craiova, realizate în baza contractului de servicii nr. 11073/2023 încheiat între RAADPFL și SC Topo Proiect SRL, s-au constatat suprafețe diferite ale unor terenuri identificate în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. Astfel este necesar a se actualiza inventarul bunurilor aparținând domeniului privat după cum urmează:

1. Modificarea denumirilor și a suprafețelor unor imobile-terenuri, identificate în anexa la prezentul raport, astfel:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea și adresa bunului</b>	<b>Suprafața veche (mp)</b>	<b>Suprafața nouă (mp)</b>	<b>Nr. de inventar</b>	<b>Valoarea de inventar veche (lei)</b>	<b>Valoare de inventar noua</b>
1	Teren, str. Simion Barnutiu, nr. 13	368,75	746	41000254	352950,25	714.036,30
2	Teren, str. Traian Demetrescu, nr. 4 ( fost str. Siloz nr. 4)	505	570	41000485	1.445.033,83	1.631.028,28
3	Teren, str. Dezrobirii, nr. 58 ( fost nr. 62E)	108,5	215	41000152	103851,34	205.788,37
4	Teren, str. Eugeniu	269	255	41000097	257474,51	244.074,35

	Carada, nr. 1					
5	Teren, str. Lipscani, nr. 4	691,68	714	41000331	37304,18	38.507,96
6	Teren, str. C.D. Fortunescu, nr. 4 ( fost str. Onesti nr. 4)	465	641	41000184	445076,97	613.536,21
7	Teren, str. Banu Mihalcea, nr. 6 ( fost str. Ion Tomescu nr. 6)	62,33	101	41000287	59659,91	96.673,37
8	Teren, str. A.I. Cuza, nr. 12	237,8	231	41000118	228808,02	222.265,15
9	Teren, str. Franarului, nr. 8 ( fost nr. 14)	190	269	41000291	163922,93	232.080,36
10	Teren, str. Oituz, nr. 26	82	181	41000286	78486,1	173.243,71
11	Teren, str. Banu Mihalcea, nr. 11 ( fost str. Ion Tomescu nr. 11)	253	387	41000288	242160,01	370.418,67
12	Teren, str. Nicolae Balcescu, nr. 61B și 65	38	241	41000220	36372,11	230.675,75
13	Teren, str. Frații Golesti, nr. 39	50,5	341	41000468	541990,24	3.659.775,68
14	Teren, str. Vasile Alecsandri, nr. 6	528	505	41000263	505377,62	483.363,06
15	Teren, str. Romania Muncitoare, nr. 57 ( fost nr. 105)	10	83	41000339	9571,42	79.442,79
16	Teren, str. Simion Barnutiu, nr. 30 ( fost nr. 28)	442,68	933	41000255	423712,65	893.024,09
17	Teren, str. Simion Barnutiu, nr. 22 ( fost nr. 20)	266	286	41000256	273746,43	294.328,87
18	Teren, str. Împăratul Traian, nr. 158	540	829	41000252	516862,57	793.479,76

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), art. 139 alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și cu referatul de aprobare nr. 442587/2023 propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova prin:



- Modificarea elementelor de identificare a unor poziții din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova prezentate în anexa la prezentul raport;
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv, Cristian Ionuț Gâlea	Șef Serviciu, Lucian Cosmin Mitucă
<i>Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului</i> Data: 11.12.2023 Semnătura:	<i>Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului</i> Data: 11.12.2023 Semnătura:

Intocmit,  
Insp. Voicu Valeria Mariana

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*  
Data: 11.12.2023  
Semnătura:

**Modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea si adresa bunului</b>	<b>Suprafața veche (mp)</b>	<b>Suprafața nouă (mp)</b>	<b>Nr. de inventar</b>	<b>Valoarea de inventar veche (lei)</b>	<b>Valoare de inventar nouă (lei)</b>
1	Teren, str. Simion Barnutiu, nr. 13	368,75	746	41000254	352950,25	714036,3
2	Teren, str. Traian Demetrescu, nr. 4 ( fost str. Siloz nr. 4)	505	570	41000485	1445033,83	1631028,28
3	Teren, str. Dezrobirii, nr. 58 ( fost nr. 62E)	108,5	215	41000152	103851,34	205788,37
4	Teren, str. Eugeniu Carada, nr. 1	269	255	41000097	257474,51	244074,35
5	Teren, str. Lipscani, nr. 4	691,68	714	41000331	37304,18	38507,96
6	Teren, str. C.D. Fortunescu, nr. 4 ( fost str. Onesti nr. 4)	465	641	41000184	445076,97	613536,21
7	Teren str. Banu Mihalcea, nr. 6 ( fost str. Ion Tomescu nr. 6), în indiviziune cu	62,33	101	41000287	59659,91	96673,37
8	Teren, str. A.I. Cuza, nr. 12	237,8	231	41000118	228808,02	222265,15
9	Teren, str. Franarului, nr. 8 ( fost nr. 14)	190	269	41000291	163922,93	232080,36
10	Teren, str. Oituz, nr. 26	82	181	41000286	78486,1	173243,71
11	Teren, str. Banu Mihalcea, nr. 11 ( fost str. Ion Tomescu nr. 11)	253	387	41000288	242160,01	370418,67
12	Teren, str. Nicolae Balcescu, nr. 61B și 65	38	241	41000220	36372,11	230675,75
13	Teren, str. Frații Golesti, nr. 39	50,5	341	41000468	541990,24	3659775,68
14	Teren, str. Vasile Alecsandri, nr. 6	528	505	41000263	505377,62	483363,06
15	Teren, str. Romania Muncitoare, nr. 57 ( fost nr. 105)	10	83	41000339	9571,42	79442,79
16	Teren, str. Simion Barnutiu, nr. 30 ( fost nr. 28)	442,68	933	41000255	423712,65	893024,09
17	Teren, str. Simion Barnutiu, nr. 22 ( fost nr. 20)	266	286	41000256	273746,43	294328,87

18	Teren, str. Împăratul Traian, nr. 158	540	829	41000252	516862,57	793479,76
----	--	-----	-----	----------	-----------	-----------

Director executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 444763/11.12.2023**

## **RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 442587/2023 al Primarului Municipiului Craiova și Raportul nr. 443078 /2023 al Direcției Patrimoniu
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), art. 139 alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările ulterioare, Ordonanței nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, OMFP nr. 2634/2015, Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, prevederile art. 963 alin. 3, art. 1132 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

## **AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova

- Modificarea elementelor de identificare a unor poziții din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova prezentate în anexa la prezentul raport;
- Modificare, în mod corespunzător, a HCL 522/2007.

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea  
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

**Semnatura**

**Intocmit,**  
**Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

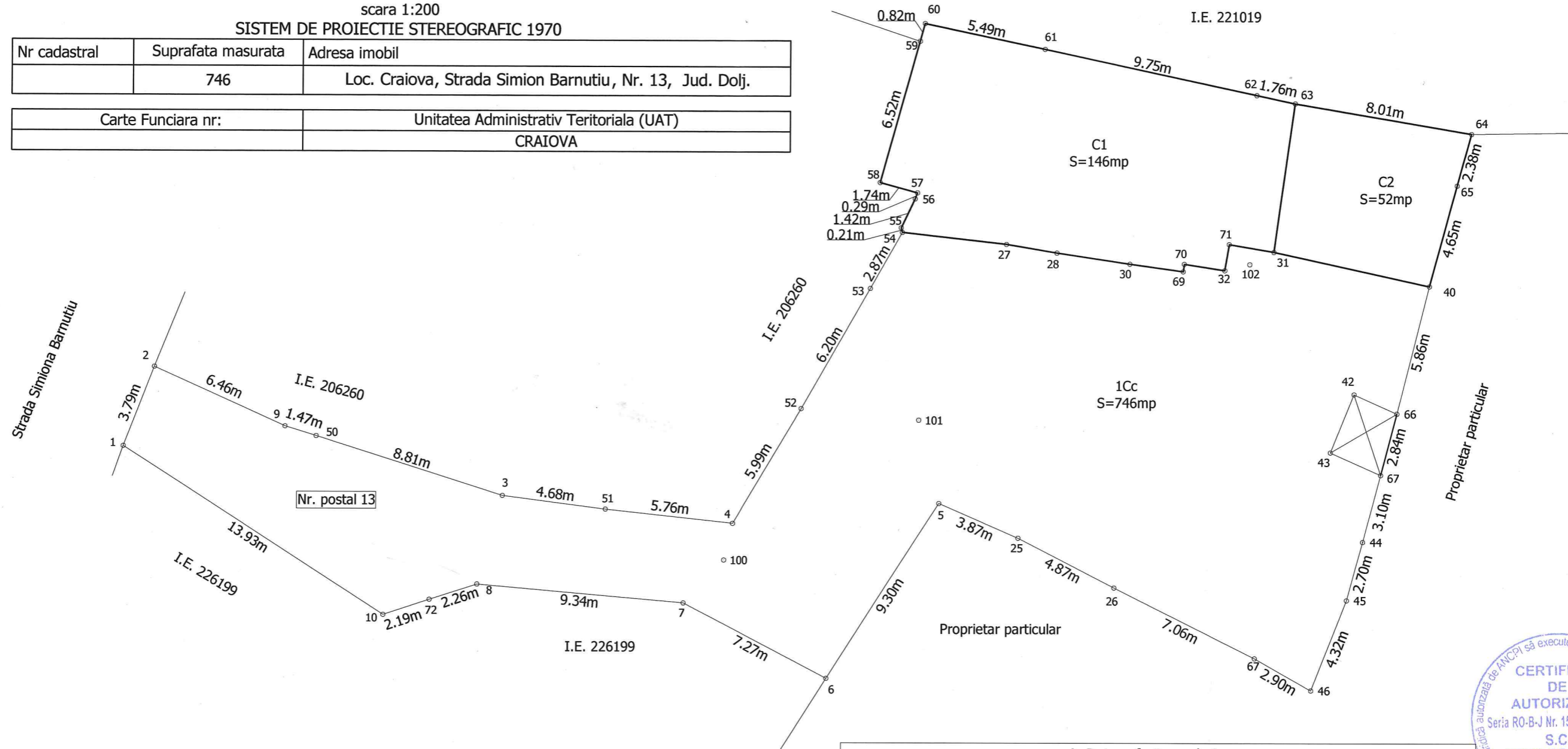
Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului  
administrativ.

**Semnatura**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
- intravilan -  
scara 1:200

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	746	Loc. Craiova, Strada Simion Barnutiu, Nr. 13, Jud. Dolj.
Carte Funciara nr:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	746	Teren imprejmuit cu gard metalic, gard sarma, gard zidarie si pereti constructii.
Total		746	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
C1	CL	146	Locuinta.
C2	CA	52	Anexa
Total		198	
Data: 23.09.2023		TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B	

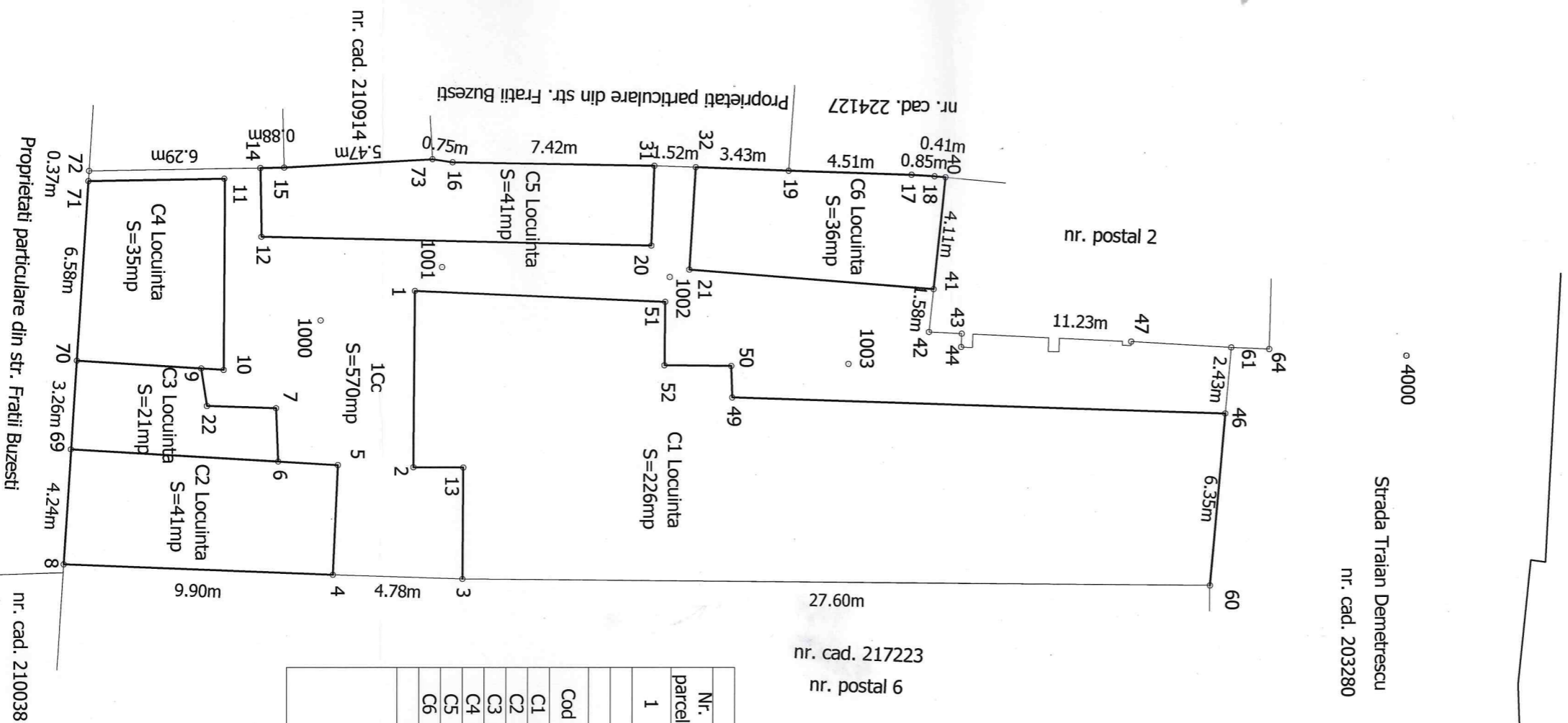


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI  
- Intravilan -  
scara 1:200

POZITIA 226

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil
570	570	Municipiul Craiova, Strada Traian Demetrescu, nr. 4, jud. Dolj
Carte Funciara nr:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CRAIOVA



nr. cad. 217223  
nr. postal 6

Nr. parcela	Categoria de folosinta	A. Date referitoare la teren	
		Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	570	Teren imprejmuit cu perete constructie
Total		570	
Cod	Destinatia	B. Date referitoare la constructii	
		Suprafata construita la sol	Mentuni
C1	CL	226	Locuinta
C2	CL	41	Locuinta
C3	CL	21	Locuinta
C4	CL	35	Locuinta
C5	CL	41	Locuinta
C6	CL	36	Locuinta
Total		400	

Data: 19.07.2023

Executant:  
TOPO PROIECT SRL  
Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III  
Mihai Gabriel Ionescu  
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B



*(Handwritten signature)*



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

- Intravilan -

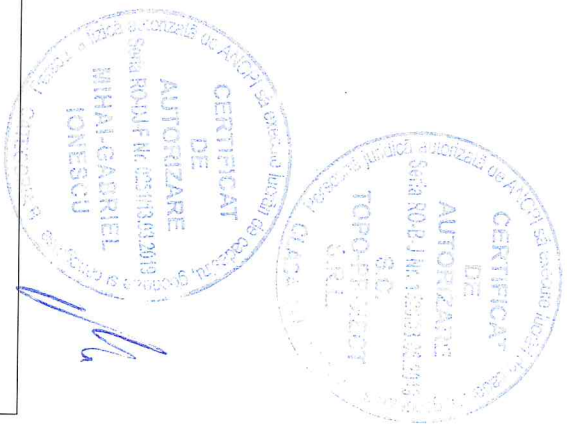
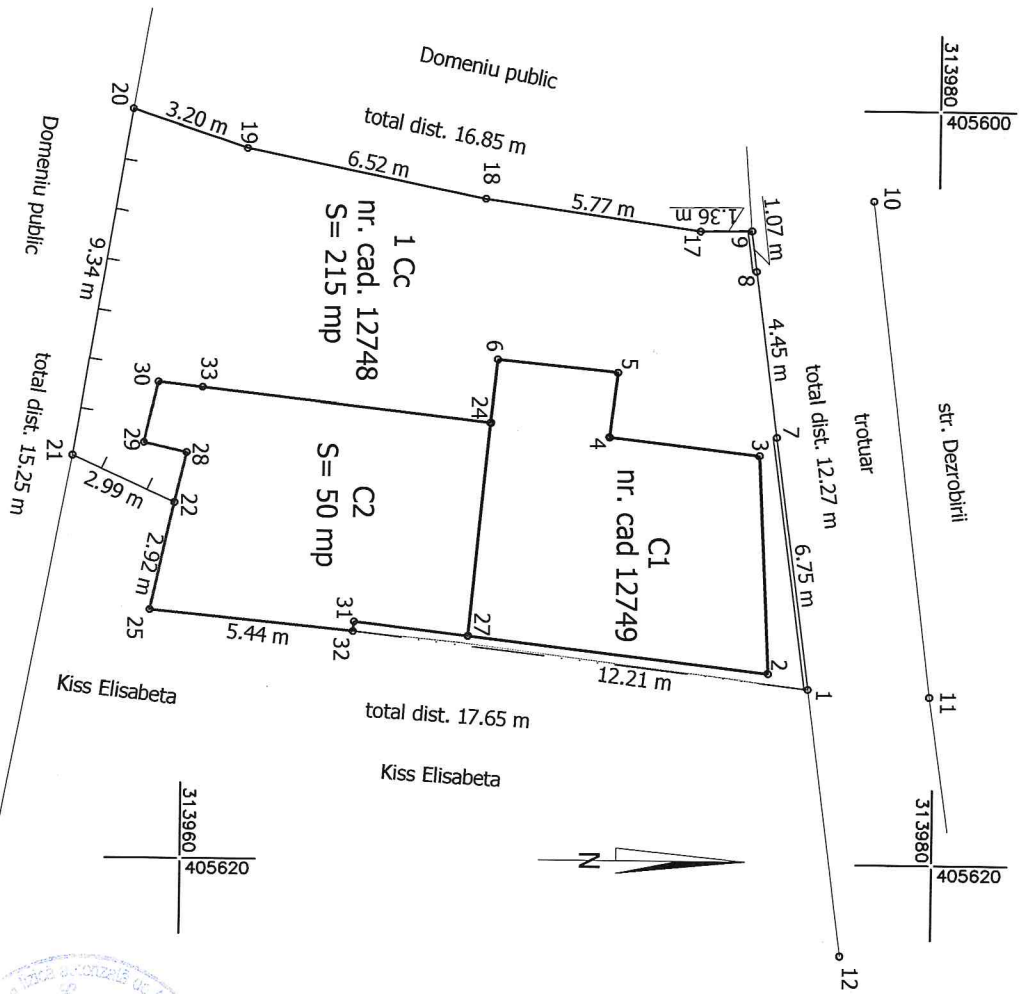
scara 1:200

POZITIA 227

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	215	Loc. Craiova, Strada Dezrobirii, nr. 58, Jud. Dolj.

Carte Functara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren		Mentuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	215
Total		215

Teren imprejmuit cu gard zidarie, gard metalic si pereti constructii.

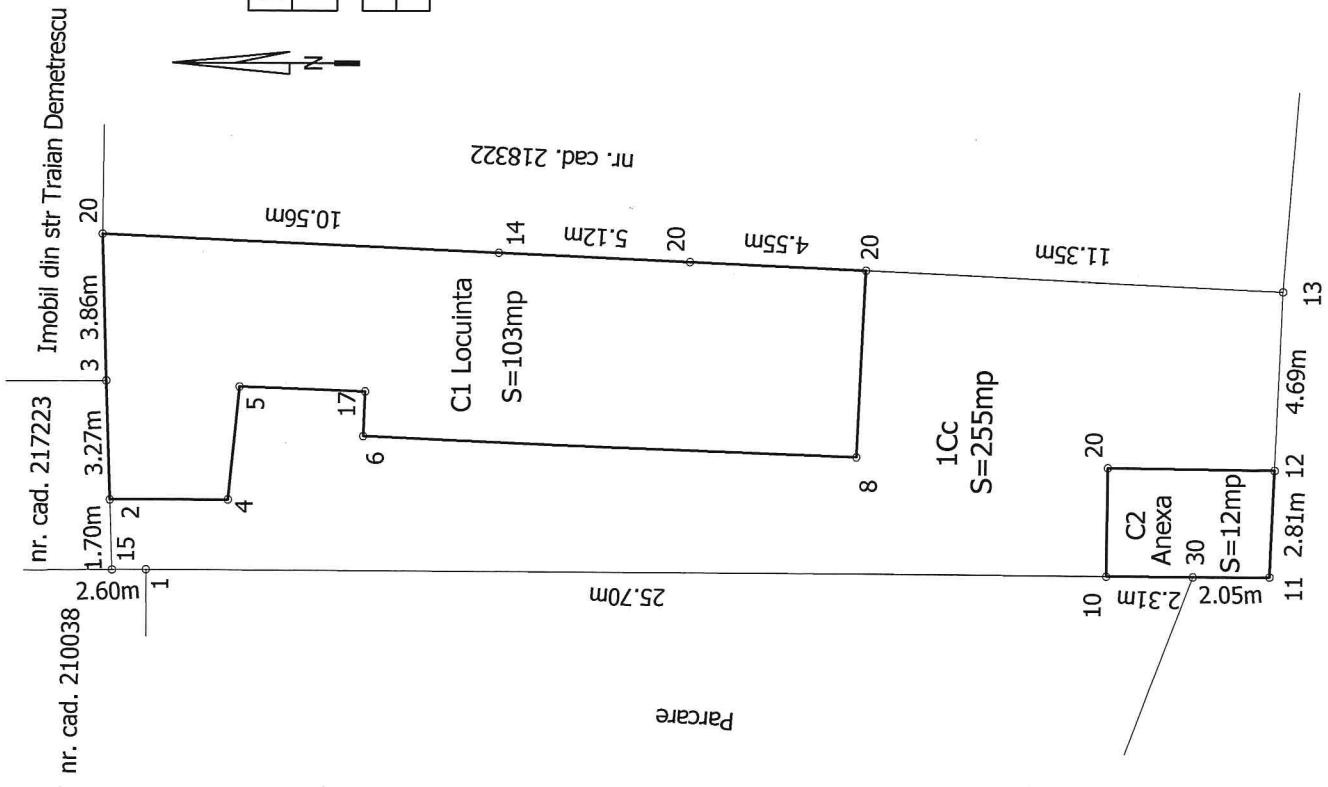
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol
C1	CL	50
C2	CL	50
Total		100

Mentuni: Locuinta, Anexa

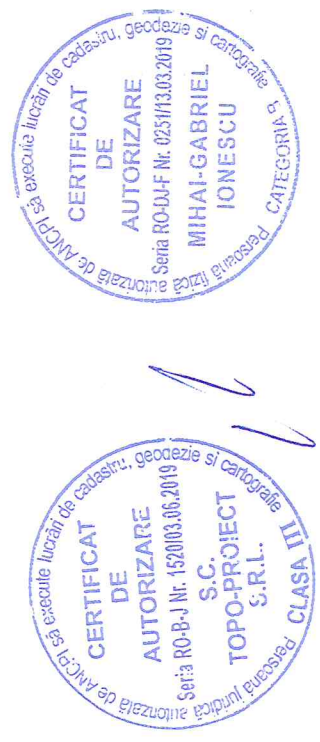
313940	405600	313980	405620
Executant: TOPO PROIECT SRL		Data: 14.07.2023	
Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III		Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B	
Mihai Gabriel Ionescu			

**SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970**

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil
	255	Mun. Craiova, Strada Eugeniu Carada, nr. 1, jud. Dolj
Carte Funciara nr:      Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
CRAIOVA		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	255	Teren imprejmuit cu gard placi beton, si pereti constructii.
Total		255	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	103	Locuinta
C2	CA	12	Anexa
Total		115	
Data: 21.09.2023		Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B	



202666  
 Strada Eugeniu Carada



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

- intravilan -  
scara 1:200

POZITIA 239

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	407	Municipiul Craiova, Strada Lipscanai, nr. 4, jud. Dolj
Carte Funciara nr:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA



**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-J Nr. 1520/03.06.2019  
S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.  
CLASA III

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-DJ-F Nr. 0251/13.03.2019  
MIHAI-GABRIEL IONESCU

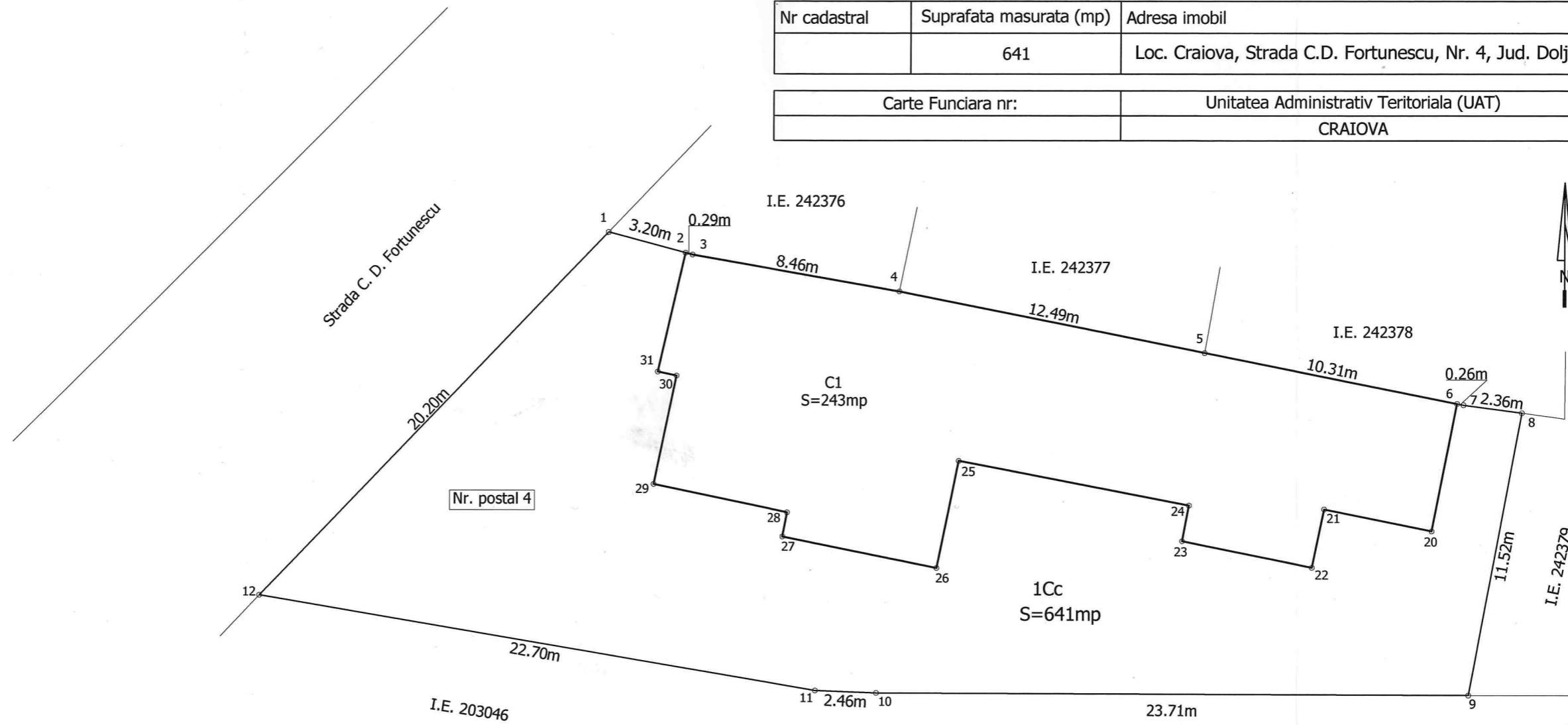
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	407	Teren ocupat in totalitate de constructie
Total		407	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CIE + CL	407	Spatii comerciale la parter si locuinte la etaj
Total			
Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Cateoria B			

Data: 22.09.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
 - intravilan -  
 scara 1:200  
 SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

POZITIA 246

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil
	641	Loc. Craiova, Strada C.D. Fortunescu, Nr. 4, Jud. Dolj.
Carte Funciara nr:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	641	Teren imprejmuit cu gard metalic, gard beton, pereti constructii.
Total		641	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	243	Locuinta
Total		243	
Data: 08.09.2023			Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B



*[Handwritten signature]*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

- intravilan -

scara 1:200

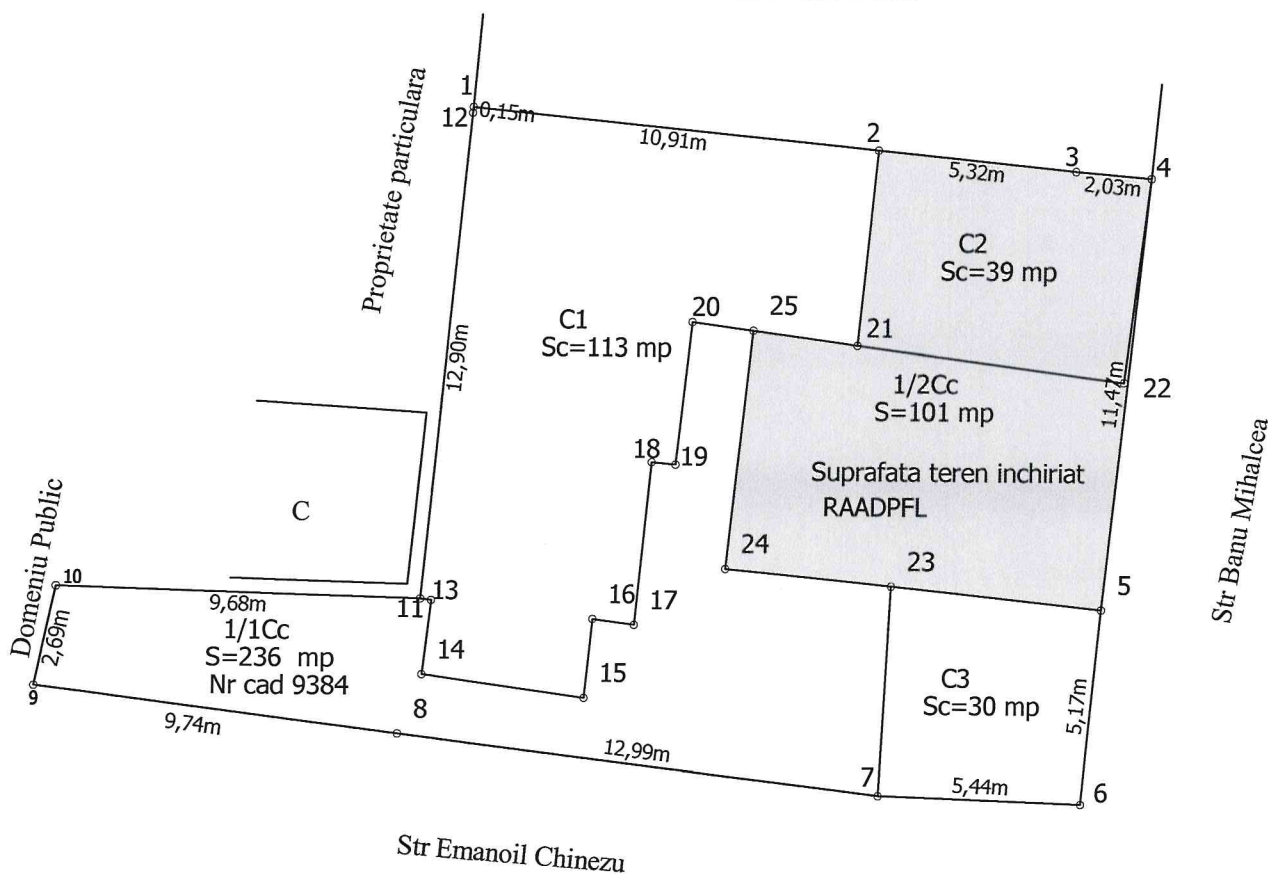
POZITIA 248

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil
	101	Municipiul Craiova, Strada Banu Mihalcea nr. 6, jud. Dolj

Carte Funciara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA

nr. cad. 213281



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	101	Teren partial imprejmuit
Total		101	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C2	CA	39	
Total			
Data: 05.09.2023		Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B	





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

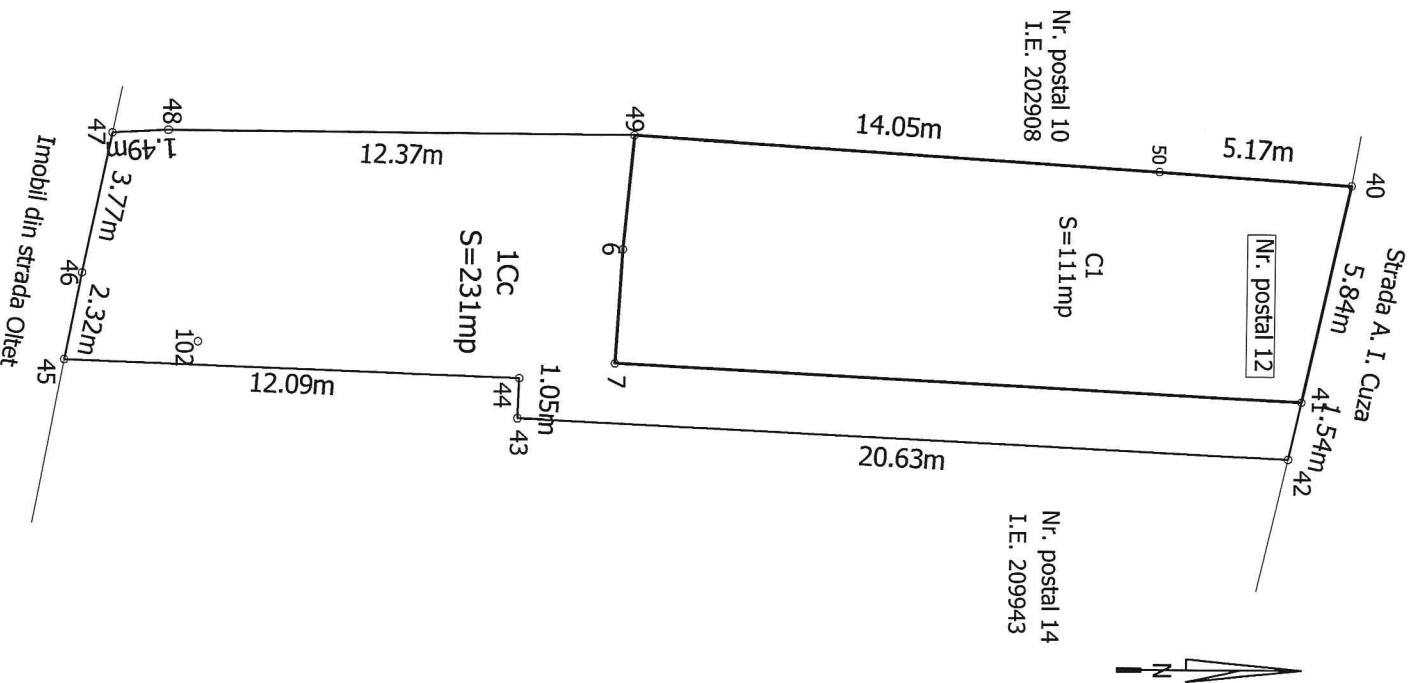
POZITIA 251

- intravilan -  
scara 1:200

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	231	Loc. Craiova, Strada A. I. Cuza, Nr. 12, Jud. Dolj.

Carte Funciara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela de folosinta	Categoria	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	231	Teren imprejmuit cu gard metalic, gard lemn, pereti constructii.
Total		231	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
C1	CL	111	Locuinta
Total		111	

Suprafata totala masurata a imobilului=231 mp

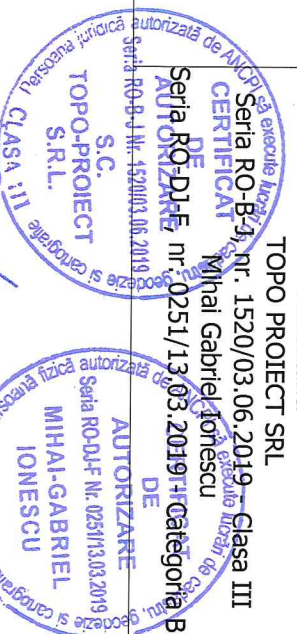
Executant:

TOPO PROIECT SRL

Data: 08.09.2023

Seria RO-B-4 nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III  
Mihai Gabriel Ionescu

Seria RO-D1-E nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

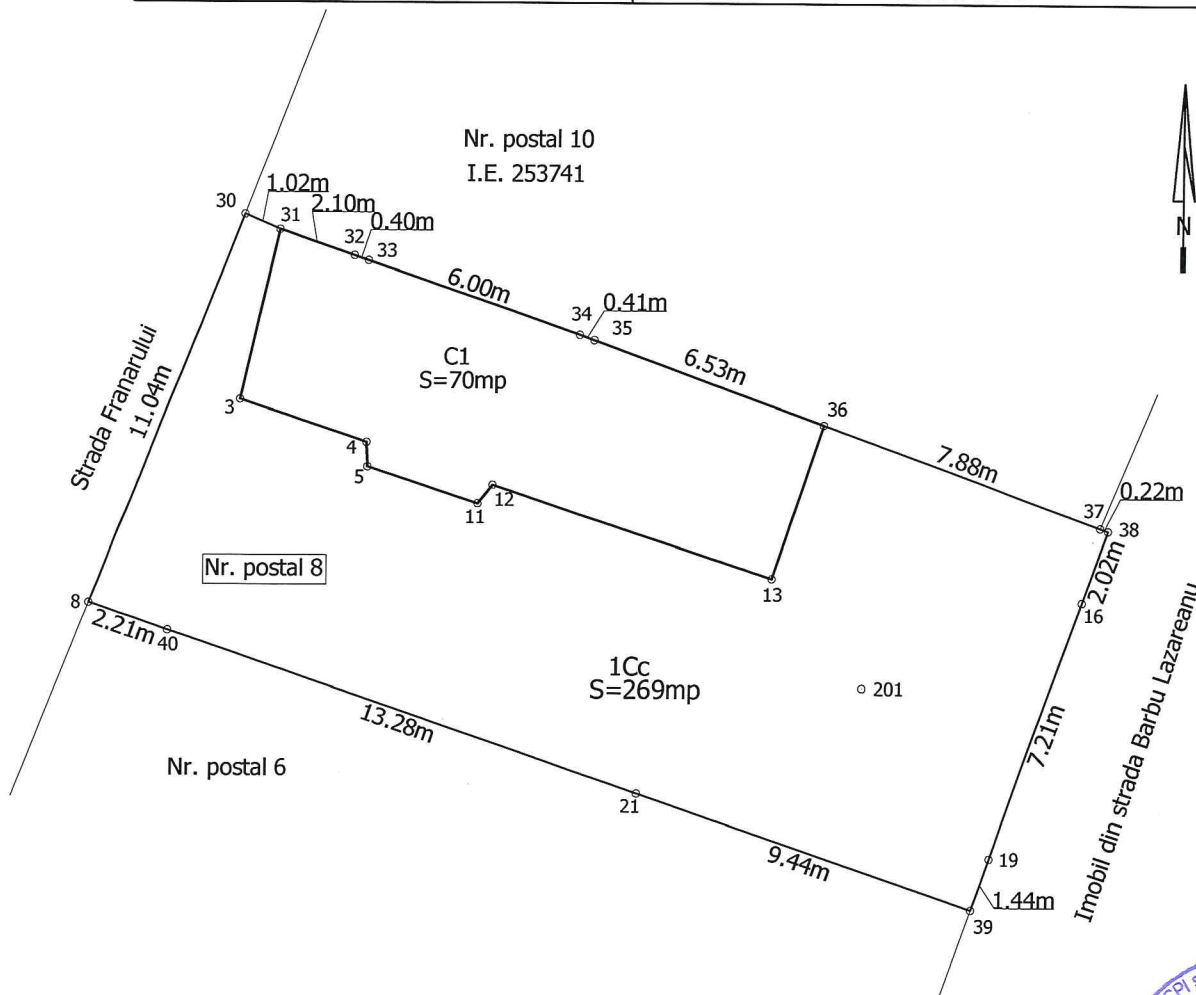


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
 - intravilan -  
 scara 1:200  
 SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

POZITIA 252

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	269	Loc. Craiova, Strada Franarului, Nr. 8, Jud. Dolj.

Carte Funciara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	269	Teren imprejmuit cu gard metalic, gard beton, pereti constructii.
Total		269	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	70	Locuinta
Total		70	
Data: 08.09.2023		Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

- intravilan -

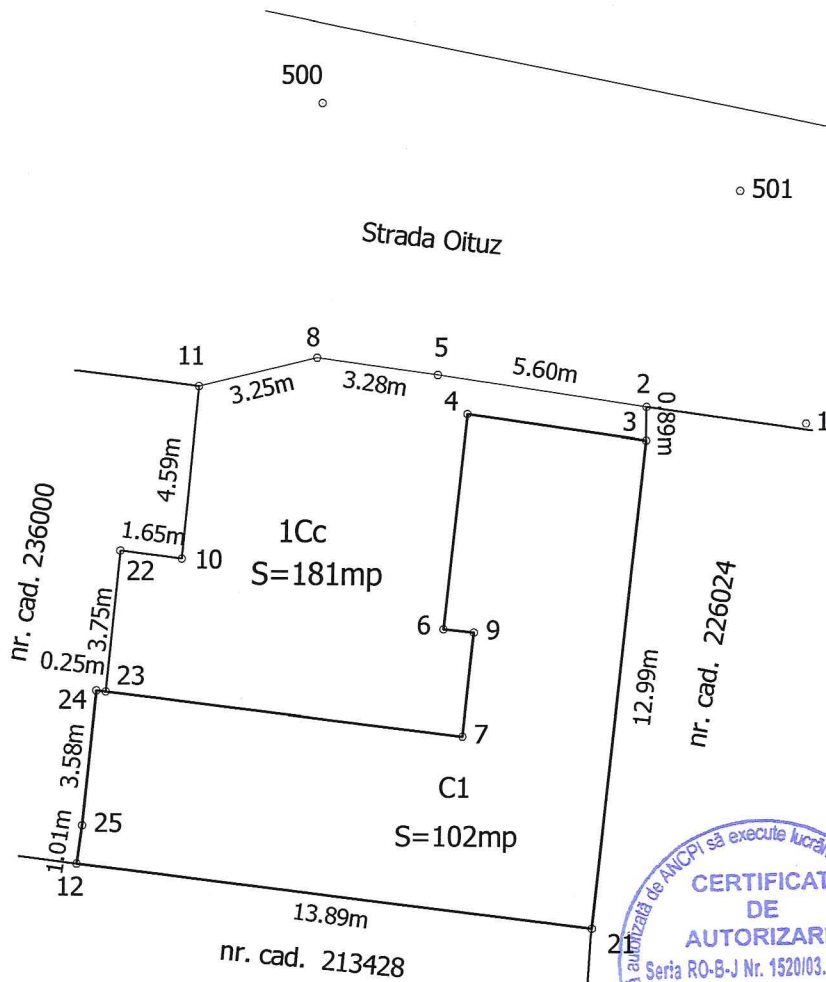
scara 1:200

POZITIA 254

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil
	181	Municipiul Craiova, Strada Oituz, nr. 26, jud. Dolj

Carte Funciara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



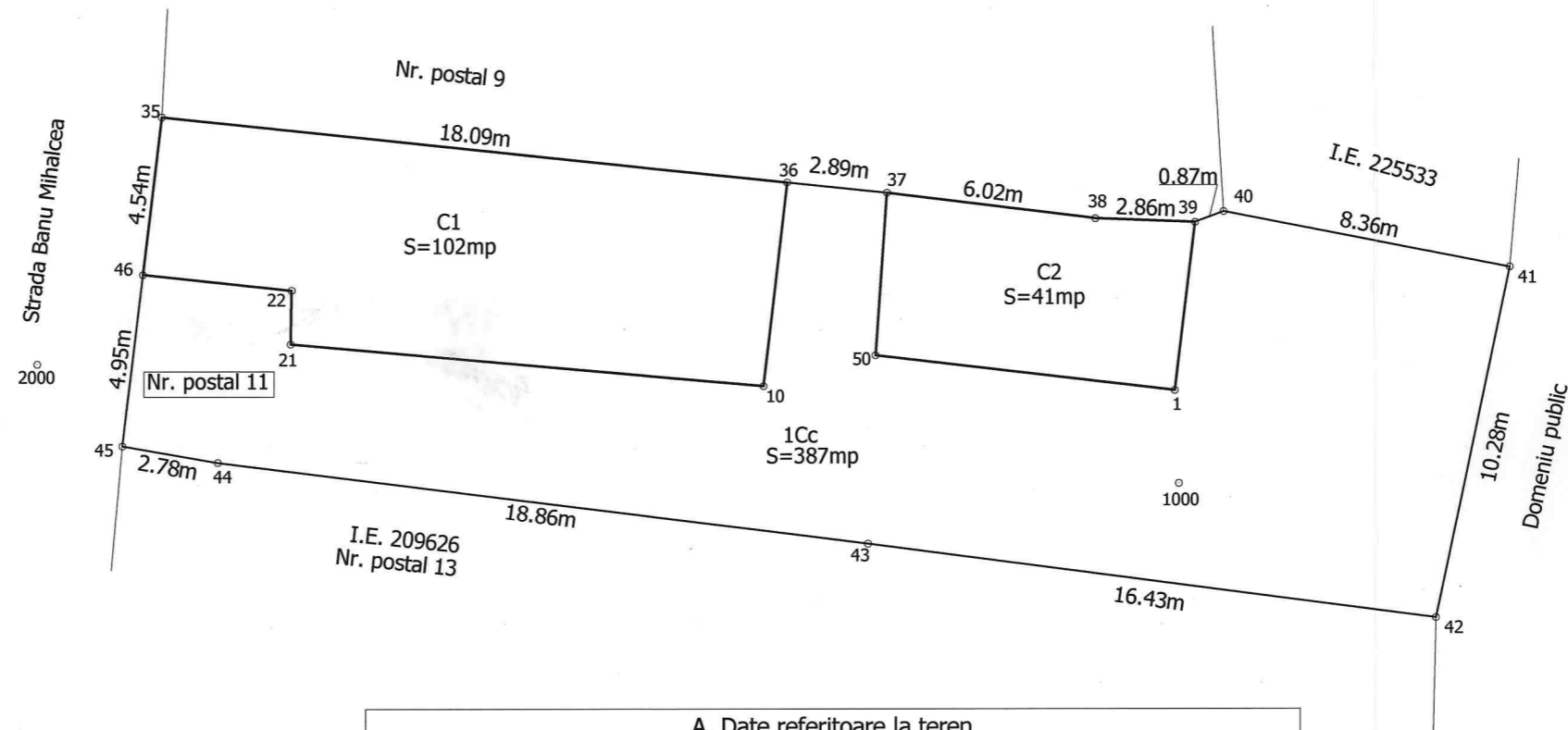
*[Handwritten signature]*

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	181	Teren imprejmuit cu gard fier, si perete constructie.
Total		181	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	102	Locuinta
Total		102	
Data: 14.09.2023		Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
 - intravilan -  
 scara 1:200  
 SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

POZITIA 256

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	387	Loc. Craiova, Strada Banu Mihalcea, Nr. 11, Jud. Dolj.
Carte Funciara nr:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	387	Teren imprejmuit cu gard metalic, gard beton, pereti constructii.
Total		387	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	102	Locuinta
C2	CA	41	Anexa
Total		143	
Suprafata totala masurata a imobilului=387 mp			
Data: 08.09.2023		Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B	



*[Handwritten signature]*



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

- intravilan -

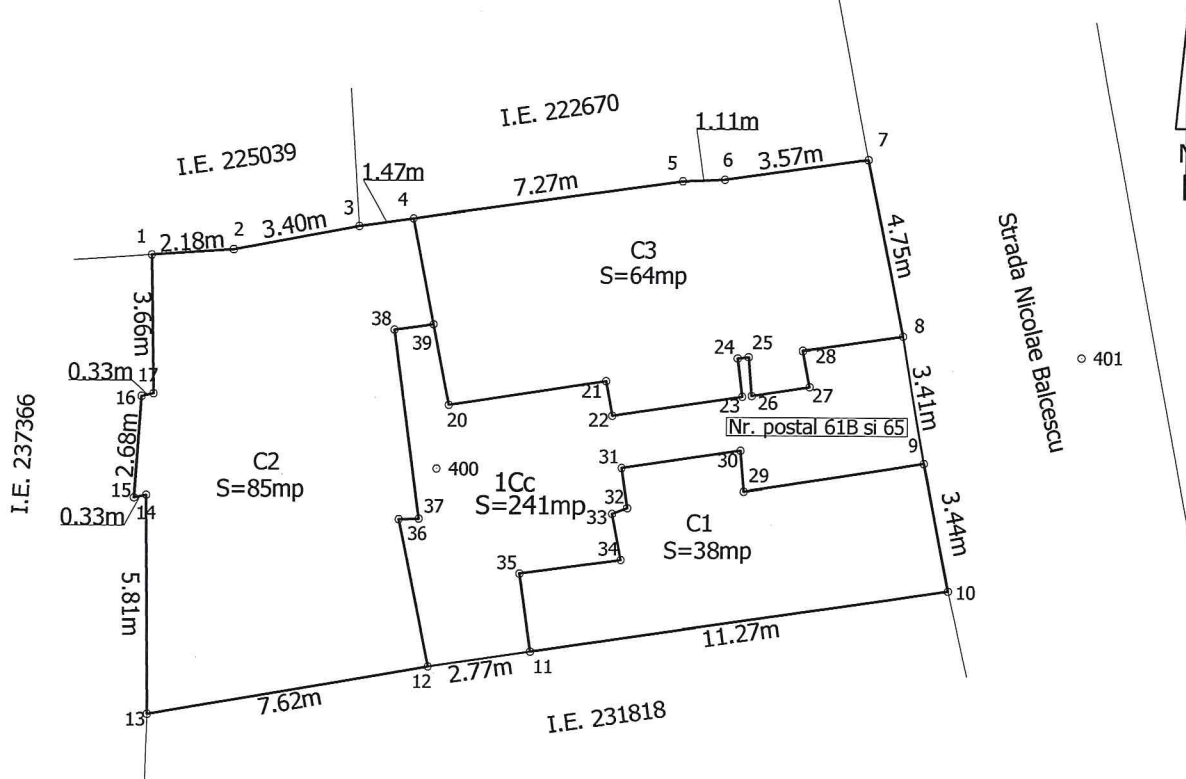
scara 1:200

POZITIA 262

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	241	Loc. Craiova, Strada Nicolae Balcescu, Nr. 61B si 75, Jud. Dolj.

Carte Funciara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	241	Teren imprejmuit cu gard metalic si pereti constructii.
Total		241	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	38	Locuinta
C2	CL	85	Locuinta
C3	CL	64	Locuinta
Total		187	
Data: 08.09.2023		Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B	

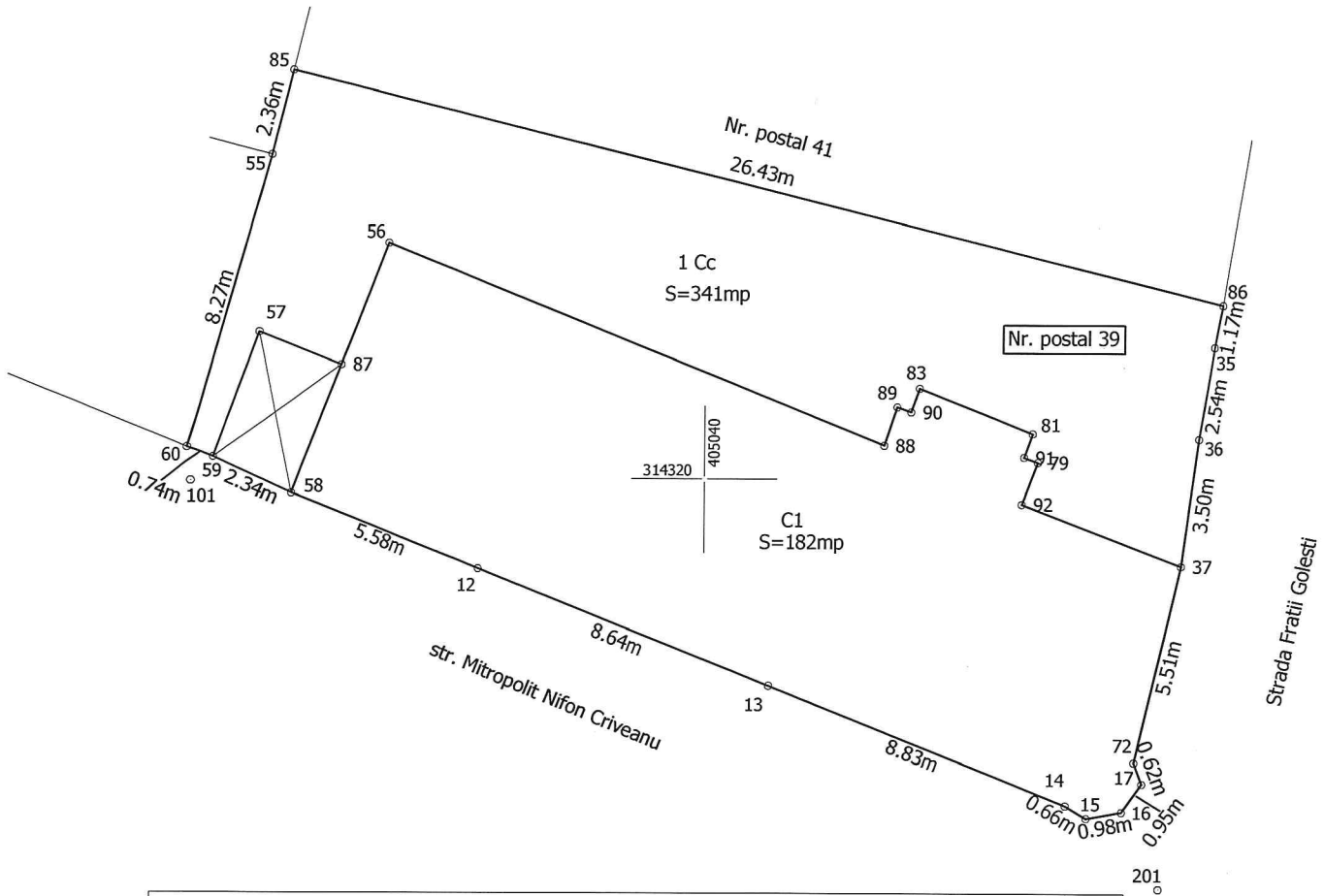




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
 - intravilan -  
 scara 1:200  
 SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

POZITIA 266

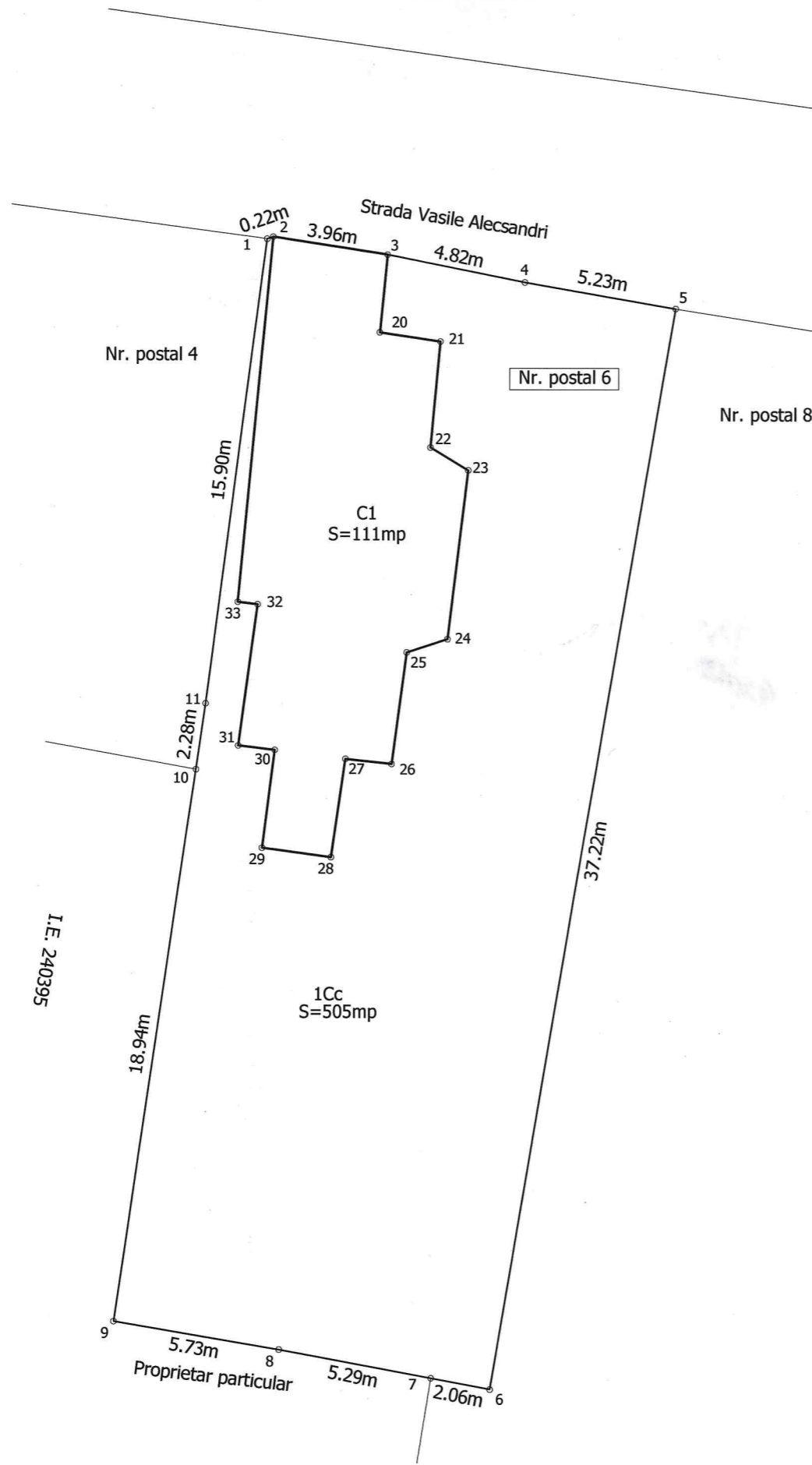
Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	341	Mun. Craiova, Str. Fratii Golești, nr. 39, jud. Dolj
Carte Funciara nr:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	341	Teren imprejmuit cu gard beton, gard lemn, pereti constructii.
Total		341	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
C1	CL	182	Locuinta
Total		182	
Data: 08.09.2023		Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B	



o 300



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
- intravilan -  
scara 1:200  
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

POZITIA 268

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	505	Loc. Craiova, Strada Vasile Alecsandri, Nr. 6, Jud. Dolj.
Carte Funciara nr:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	505	Teren imprejmuit cu gard metalic, gard beton si perete constructie.
Total		505	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	111	Locuinta
Total		111	
Suprafata totala masurata a imobilului=505 mp			
Data: 08.09.2023		Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B	



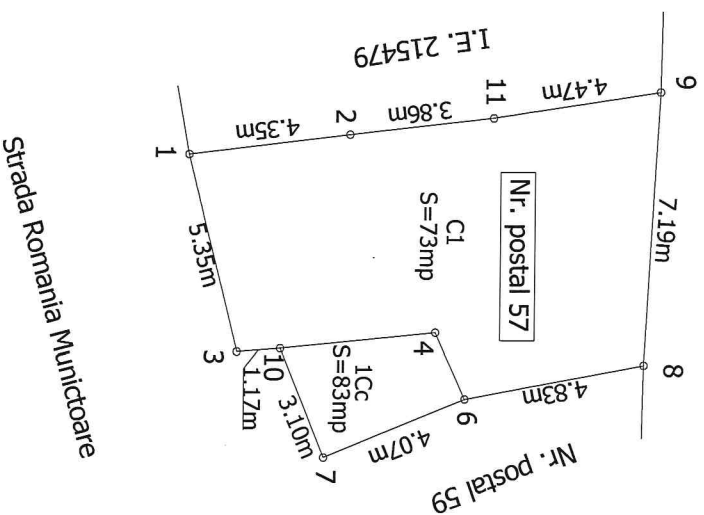
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

POZITIA 273

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

- intravilan -  
scara 1:200

I.E. 232519



Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	83	Municipiul Craiova, Romania Muncdoare, nr. 57, jud. Dolj

Carte Funciara nr:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA

Nr. parcela		Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc		83	Teren imprejmuit cu gard metalic si pereti constructie
Total			83	
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni	
C1	CL	73	Locuinta	
Total		73		
Data: 19.07.2023		Executant: TOPO PROIECT SRL		
		Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III		
		Mihai Gabriel Ionescu		
		Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B		



Strada Romaniaia Municipiatare



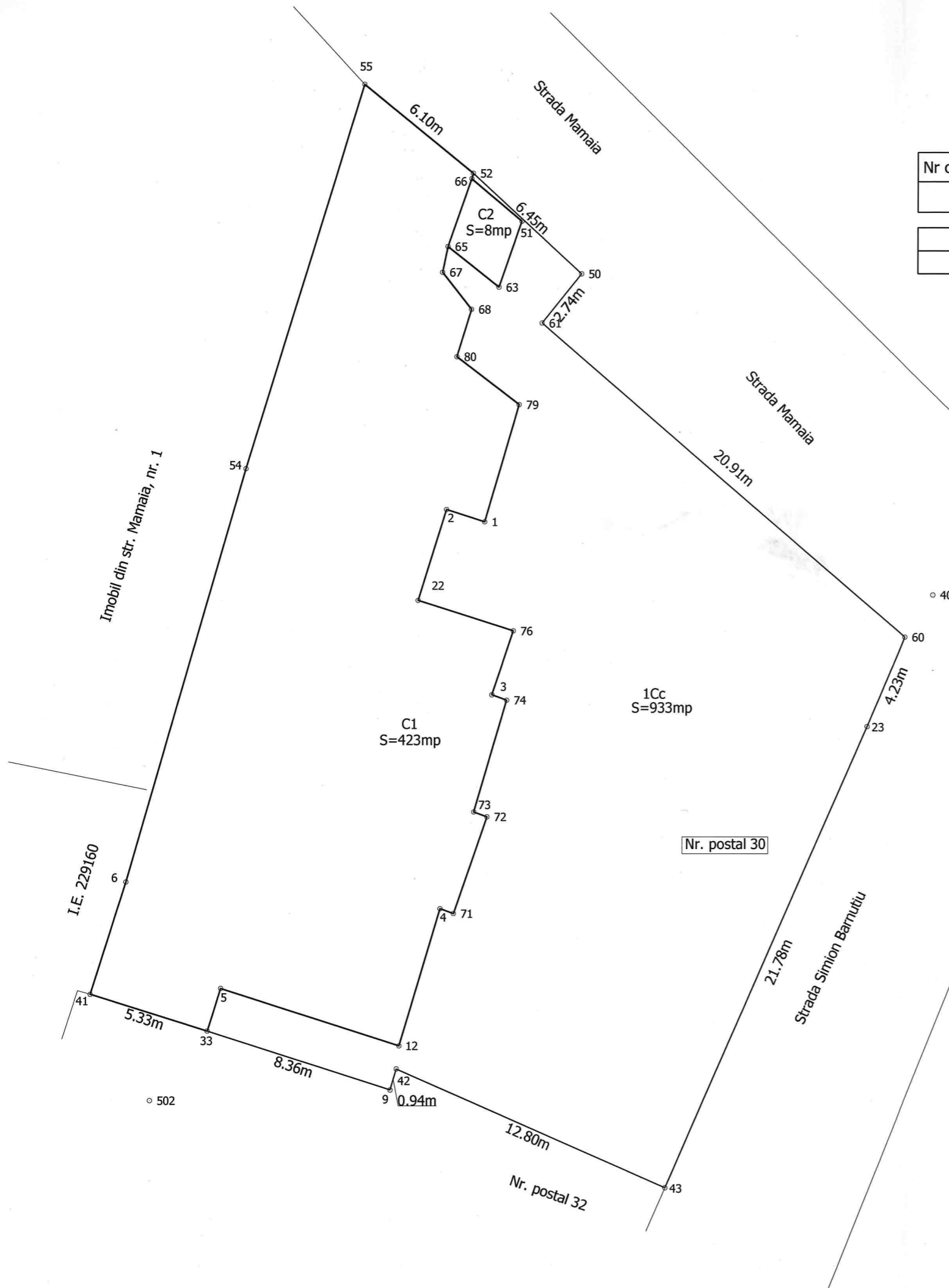
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

POZITIA 277

- intravilan -  
scara 1:200

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	933	Loc. Craiova, Strada Simion Barnutiu, Nr. 30, Jud. Dolj.
Carte Funciara nr:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	933	Teren imprejmuit cu gard zidarie, gard beton, gard metalic si perete constructie.
Total		933	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	423	Locuinta
C2	CA	8	Anexa
Total		431	
Suprafata totala masurata a imobilului=933 mp			
Data: 09.09.2023		Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

- intravilan -  
scara 1:500

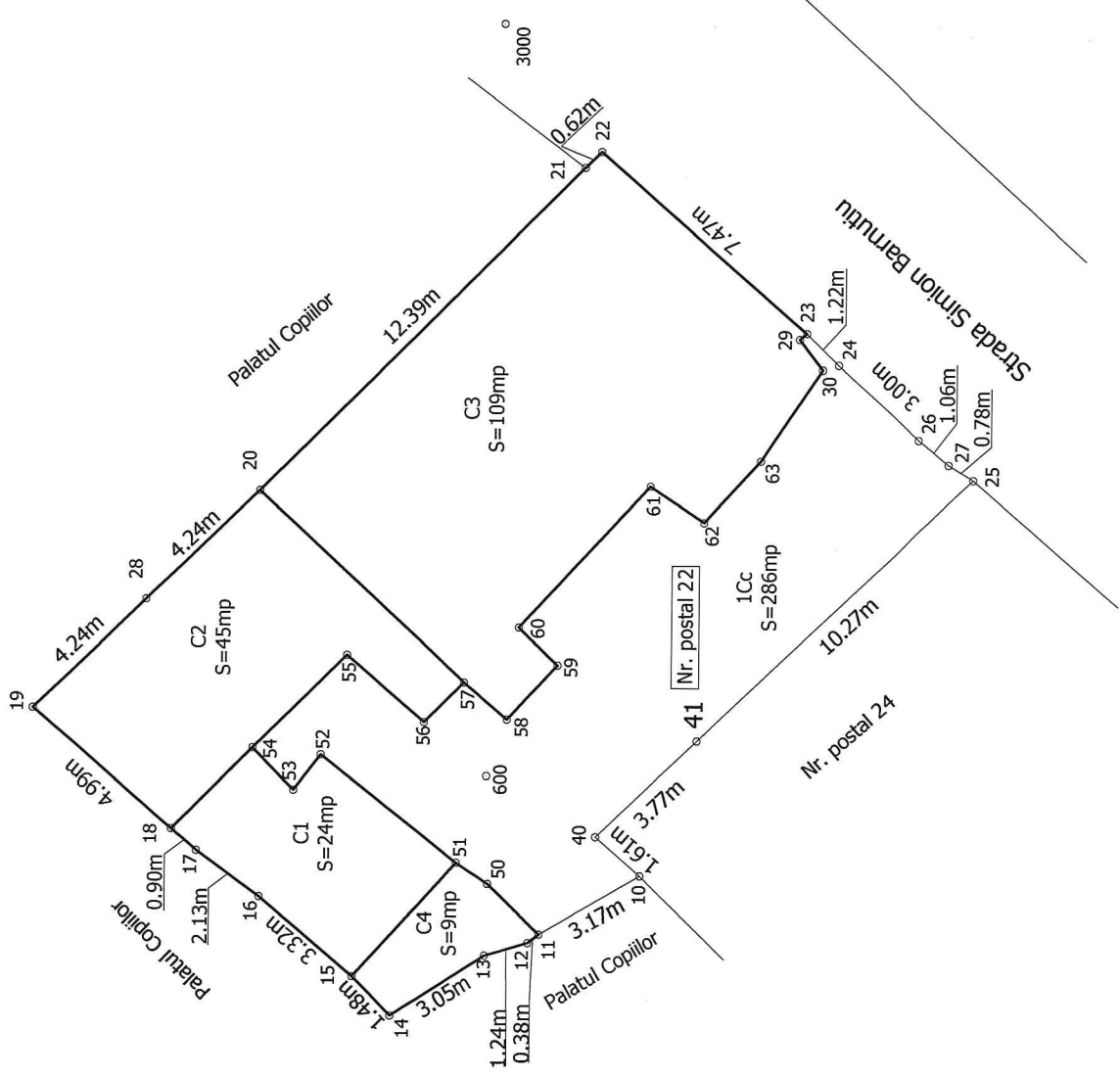
POZITIA 280

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970



Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil
	286	Strada Simion Barnutiu, nr. 22, jud. Dolj

Carte Funciara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	286
Total		286
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol
C1	CL	24
C2	CL	45
C3	CL	109
C4	CA	9
Total		187
Mentiuни		
Teren imprejmuit cu pereti constructii, gard zidarie si gard de fier.		

Executant:

TOPO PROIECT SRL  
Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

Mihai Gabriel Ionescu  
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 -

Categoria BDE  
AUTORIZARE



*[Handwritten signature]*

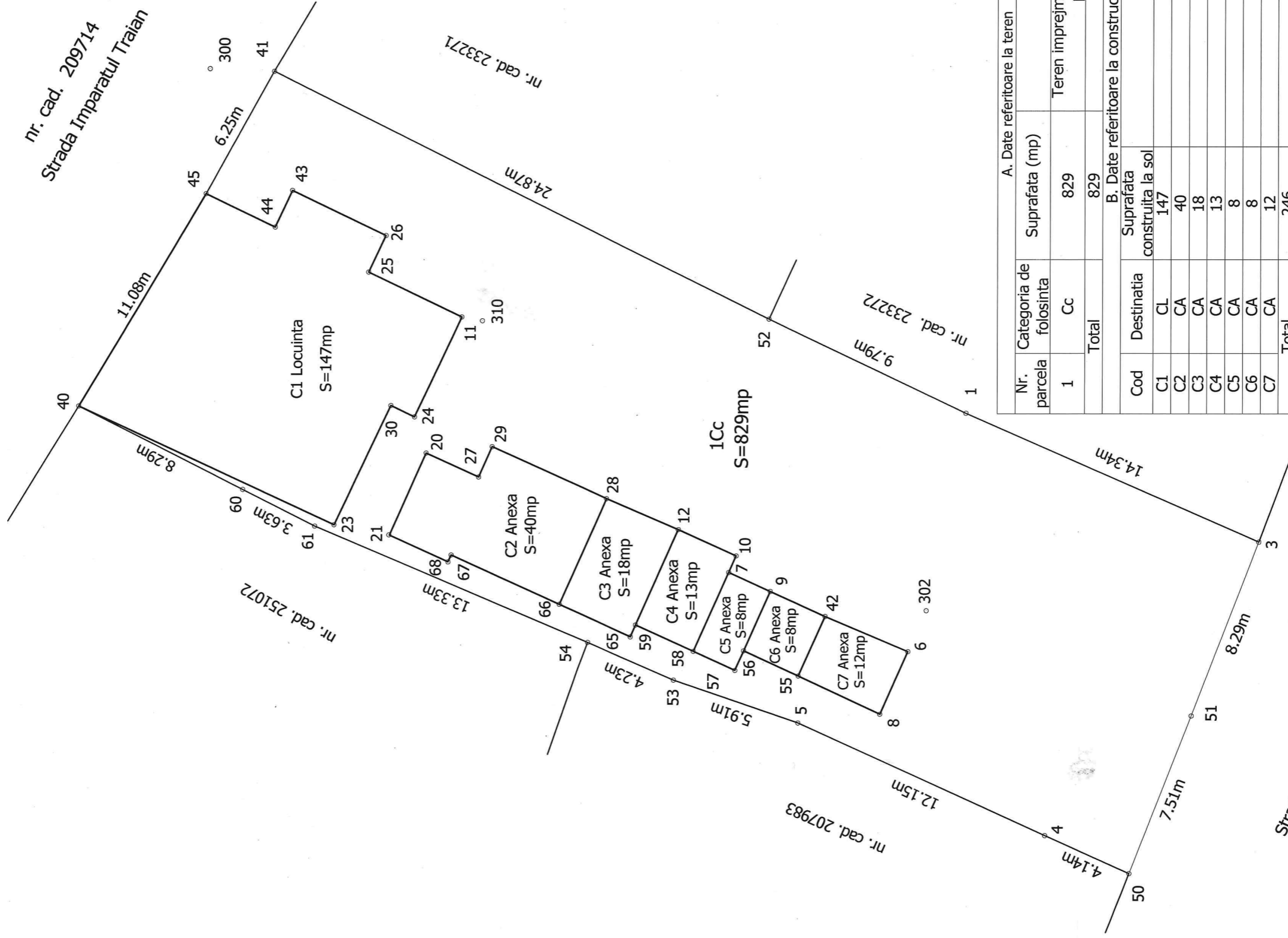
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

POZITIA 285

- intravilan -  
scara 1:200

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp) Adresa imobil
	829 Municipiul Craiova, Strada Imparatul Traian, nr. 158, jud. Dolj
Carte Funciara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	829	Teren imprejmuit cu gard placi beton, lemn si perete constructii
Total		829	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	147	Locuinta
C2	CA	40	Anexa
C3	CA	18	Anexa
C4	CA	13	Anexa
C5	CA	8	Anexa
C6	CA	8	Anexa
C7	CA	12	Anexa
Total		246	

Data: 21.08.2023

Executant:

TOPO PROIECT SRL  
 Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III  
 Mihai Gabriel Ionescu  
 Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B







### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235490 Craiova

Nr. cerere	232872
Ziua	11
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare  
100089911068



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13673

Adresa: Loc. Craiova, Str Banu Mihalcea, Nr. 6, Jud. Dolj, (fosta Ion Tomescu)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 9384	341	Teren in suprafata de 341,13 mp

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 9384-C1	Loc. Craiova, Str Banu Mihalcea, Nr. 6, Jud. Dolj, (fosta Ion Tomescu)	S. construita la sol:160 mp; Casa de locuit compusa din 4 dormitoare, bucatarie de vara, baie, hol, sala, bucatarie, pivnita cu SU - 117,52 mp si SC - 160,10mp
A1.2	CAD: 9384-C	Loc. Craiova, Str Banu Mihalcea, Nr. 6, Jud. Dolj, (fosta Ion Tomescu)	S. construita la sol:30 mp; Garaj cu SU - 27,50 mp si SC - 29,64 mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1982 / 16/02/2001</b>		
Contract De Schimb nr. 227, din 16/02/2001 emis de NP Defta Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24000/34113. 1) <b>PUTERE MARIAN</b> 2) <b>PUTERE LUMINITA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) <b>PUTERE MARIAN</b> 2) <b>PUTERE LUMINITA</b>	A1.1, A1.2

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

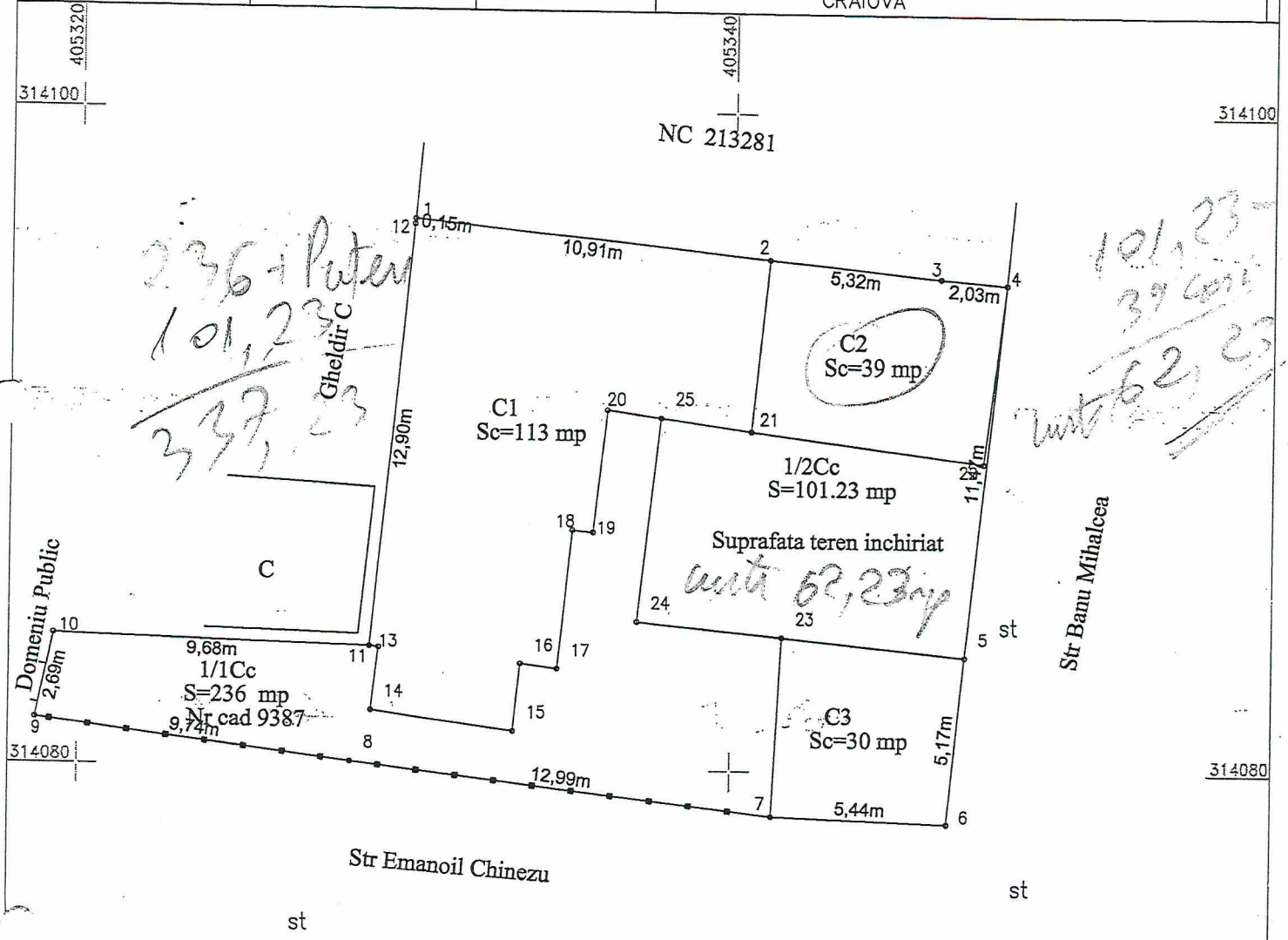
125

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Num[r cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
	337 mp	intravilan Mun Craiova, Str Banu Mihalcea , nr 6, jud-Dolj.

Cartea Funciara nr.	UAT:	CRAIOVA
---------------------	------	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni.
1/1	Cc	236	imobil intravilan imprejmuit gard scandura, gard metalic si zid constructie
1/2	Cc	101	
Total		337	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=337mp  
Suprafata din act = 340mp

Executant: PFA DIACONU CONSTANTIN DANIEL semnat digital Certificat de Autorizare P.F.A. seria RO-DJ-F nr. 0018 categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 10.11.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data:..... Stampila BCPI
---	--



**DUPLICAT**

**DECLARAȚIE,**

Subsemnații **FAIMOC GHEORGHE**, CNP 1400920163224, domiciliat în Craiova, Str. Ion Tomescu, nr. 6, județul Dolj, identificat cu BI seria GA nr. 762606 eliberat de Mun. Craiova la data de 28.11.1991 și **FAIMOC ALISSA**, CNP 2421010163209, domiciliată în Craiova, Str. Ion Tomescu, nr. 6, județul Dolj, identificată cu BI seria BT nr. 667137 eliberat de Mun. Craiova la data de 09.02.1983, prelungit la data de 24.02.1993, declarăm pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal pentru declarații neadevărate următoarele:

Declarăm că terenul, aferent imobilului situat Craiova, Str. Banu Mihalcea, nr. 6, județul Dolj, nu a fost cooperativizat, suntem deținătorii construcțiilor aferente terenului solicitat de la data 31.03.1997 și până în prezent, nu s-a reconstituit sau constituit dreptul de proprietate asupra terenului solicitat, nu a făcut obiectul litigiilor pe rolul instanțelor judecătorești, inclusiv acțiuni de grănițuire, nu a fost modificată împrejmuirea, terenul aferent construcției, care face obiectul cererii este folosit în indiviziune de subsemnații, de numiții **Putere Marian și Putere Luminița** și de **Municipiul Craiova**, terenul solicitat nu face obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate de către alte persoane.-----

Dau prezenta declarație fiind necesară la Primărie, precum și la nevoie.-----

Tehnoredactat într-un exemplar original azi, data autentificării actului, la Biroul Notarului Public **NEAGOE MONICA**, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 9, bl. 156apt., parter, județul Dolj și 3 (trei) exemplare duplicat din care 1(un) exemplar la arhiva biroului și 2(două) exemplare au fost eliberate părții.-----

**DECLARANȚI,  
S.S.FAIMOC GHEORGHE**

**S.S.FAIMOC ALISSA**

**ROMÂNIA**

**Uniunea Națională a Notarilor Publici**

**Birou notarial NEAGOE MONICA**

**CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ**

**Sediul Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 9, bl. 156apt., parter, județul Dolj**

**Tel/Fax : 0251/414.843**

**Licența de funcționare nr. 223/3127/01.07.2015**



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1696  
ANUL 2020 LUNA 11 ZIUA 11**

În fața mea **NEAGOE MONICA**, notar public, la sediul biroului din Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 9, bl. 156apt., parter, județul Dolj, s-au prezentat :

1. **FAIMOC GHEORGHE, CNP 1400920163224**, domiciliat în Craiova, Str. Ion Tomescu, nr. 6, județul Dolj, identificat cu BI seria GA nr. 762606 eliberat de Mun. Craiova la data de 28.11.1991, *în nume propriu, în calitate de declarant,*
2. **FAIMOC ALISSA, CNP 2421010163209**, domiciliată în Craiova, Str. Ion Tomescu, nr. 6, județul Dolj, identificată cu BI seria BT nr. 667137 eliberat de Mun. Craiova la data de 09.02.1983, prelungit la data de 24.02.1993, *în nume propriu, în calitate de declarantă*

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 lit. B) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS,**

Onorariul în sumă de 49,98 lei cu TVA inclus cu bonul fiscal nr. 9 /2020.

**NOTAR PUBLIC  
S.S./L.S. NEAGOE MONICA**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Neagoe Monica, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.*



**Tehn.PNM**

**Proces Verbal nr. 24/11.12.2023**  
**al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare**  
**a inventarului bunurilor care alcătuiesc**  
**domeniul privat al Municipiului Craiova**

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 și modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

- Modificarea denumirilor și a suprafețelor unor imobile-terenuri, astfel:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea si adresa bunului</b>	<b>Suprafața veche (mp)</b>	<b>Suprafață nouă (mp)</b>	<b>Nr. de inventar</b>	<b>Valoarea de inventar veche (lei)</b>	<b>Valoare de inventar noua</b>
1	Simion Barnutiu, nr. 13	368,75	746	41000254	352950,25	714.036,30
2	Traian Demetrescu, nr. 4 ( fost str. Siloz nr. 4)	505	570	41000485	1.445.033,83	1.631.028,28
3	Dezrobirii, nr. 58 ( fost nr. 62E)	108,5	215	41000152	103851,34	205.788,37
4	Eugeniu Carada, nr. 1	269	255	41000097	257474,51	244.074,35
5	Lipscani, nr. 4	691,68	714	41000331	37304,18	38.507,96
6	C.D. Fortunescu, nr. 4 ( fost str. Onesti nr. 4)	465	641	41000184	445076,97	613.536,21
7	Banu Mihalcea, nr. 6 ( fost str.Ion Tomescu nr. 6), în indiviziune cu prop privată	62,33	101	41000287	59659,91	96.673,37
8	A.I. Cuza, nr. 12	237,8	231	41000118	228808,02	222.265,15
9	Franarului, nr. 8 ( fost nr. 14)	190	269	41000291	163922,93	232.080,36
10	Oituz, nr. 26	82	181	41000286	78486,1	173.243,71
11	Banu Mihalcea, nr. 11 ( fost str.Ion Tomescu nr.11)	253	387	41000288	242160,01	370.418,67
12	Nicolae Balcescu, nr. 61B și 65	38	241	41000220	36372,11	230.675,75
13	Frații Golesti, nr. 39	50,5	341	41000468	541990,24	3.659.775,68
14	Vasile Alecsandri, nr. 6	528	505	41000263	505377,62	483.363,06



15	Romania Muncitoare, nr. 57 ( fost nr. 105)	10	83	41000339	9571,42	79.442,79
16	Simion Barnutiu, nr. 30 ( fost nr. 28)	442,68	933	41000255	423712,65	893.024,09
17	Simion Barnutiu, nr. 22 ( fost nr. 20)	266	286	41000256	273746,43	294.328,87
18	Împăratul Traian, nr. 158	540	829	41000252	516862,57	793.479,76

*Se aprobă toate propunerile cu majoritate de voturi*



**PREȘEDINTE COMISIE**  
**Aurelia Filip**

**MEMBRII COMISIEI**  
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Alexandru Sertis

Cristian Ionuț Gălea

Ovidiu Mischianu

Mirela Bontea

*- la pct. 8 am existat identitate  
cu imobilele nr. 11, 12, 13, 15, 17, 18  
472/M/2001 (imobilele sunt  
invecinate)*

*- la pct. 16. Am existat  
identitate cu imobilele  
nr. 11, 12, 13, 15, 17, 18  
472/M/2001 (imobilele sunt  
invecinate)*

*imobilele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18  
anexare 8 - am identitat metformă lege 14/2001 - 472/M/2001 (imobilele  
partiale în natura)*

*16 - am identitat 716/M/2001 - restituire în natura*

*18 - am identitat denumire 15/92 Anexa 2 pag 218  
Tent imobilele au fost verificate conform adresei  
din tabel. Nu s-a prezentat istoric de anteriori,  
din punctul*