

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_  
privind modificarea și prelungirea duratei contractului de concesiune  
nr.196/01.04.2000 încheiat cu IMOBILIARA 99 S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.436700/2023, raportul nr.438523/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.439312/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea și prelungirea duratei contractului de concesiune nr.196/01.04.2000 încheiat cu IMOBILIARA 99 S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.6 alin.2 din Codul Civil;

În temeiul art.96, art.108 lit.b, art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă modificarea obiectului contractului de concesiune nr.196/01.04.2000 încheiat cu IMOBILIARA 99 S.R.L., prin diminuarea suprafeței de teren aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str.Științei, nr.4 (fosta str.Tehnicii, nr.1), de la 1616 mp, la 1519 mp.
- Art.2.** Se aprobă prelungirea cu o perioadă de 15 ani, de la data ajungerii la termen, respectiv până la data de 01.04.2064, a duratei contractului de concesiune nr.196/01.04.2000 încheiat cu IMOBILIARA 99 S.R.L..
- Art.3.** Se aprobă renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.196/01.04.2000, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.196/01.04.2000.
- Art.5.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.32/2000.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și IMOBILIARA 99 S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
 **Direcția Patrimoniu**  
 **Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici**  
**Nr.436700/\_\_\_\_\_.2023**

**Referat de aprobare**

la Proiectul de hotărâre privind modificarea și prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 196/01.04.2000 încheiat cu IMOBILIARA 99 S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 32/2000 s-a aprobat concesiunea către ALUMINIUM TRADING S.R.L. a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 1616,0 mp, situat în str. Tehnicii, nr. 1, în vederea amenajării accesului în spațiile proprii de producție.

În baza hotărârii mai sus menționate s-a încheiat cu societatea ALUMINIUM TRADING S.R.L. contractul de concesiune nr.196/01.04.2000, pentru o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul părților, în condițiile legii, prin act adițional.

Ulterior, contractul de concesiune a fost modificat, în sensul schimbării părții contractante din ALUMINIUM TRADING S.R.L. în IMOBILIARA 99 S.R.L, în conformitate cu Actul aditional nr. 1/2000 la contractul de concesiune nr.196/01.04.2000.

Prin cererile nr. 58625/2023 și nr.431684/2023 societatea IMOBILIARA 99 S.R.L. solicită prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 196/01.04.2000 pe o perioadă de 15 ani și consolidarea dreptului de folosință asupra terenului concesiionat, întrucât terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.196/2000 constituie cale de acces în ansamblul imobiliar rezidențial LĂPUȘ RESIDENCE, proprietatea societății, proiect ce a presupus realizarea a 3 imobile și edificarea a încă patru condominii – imobile P+6 cu destinația de locuințe colective, ce au un caracter permanent. De asemenea, este necesară rectificarea suprafeței concesiionate, în sensul reducerii acesteia de la 1616 mp la 1519 mp, conform cărții funciare nr. 229112 a loc. Craiova.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu art.96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, art. 6 alin.2 Cod Civil, ținând cont de art.2 alin. 2 și alin. 1 cap. XI. Alte Clauze din contractul de concesiune nr. 196/01.04.2000, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- modificarea și prelungirea duratei contractului de concesiune nr.196/01.04.2000 încheiat cu IMOBILIARA 99 S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 1519,0 mp, situat în str. Științei nr.4 (fost str. Tehnicii, nr. 1).

**Primar,**  
**Lia-Olguța Vasilescu**

**Întocmit,**  
**Director Executiv,**  
**Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Direcția Patrimoniu**  
**Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici**  
**Nr. 438523/08.12.2023**

**Avizat,**  
**Viceprimar**  
**Aurelia FILIP**

**Raport**  
**privind modificarea și prelungirea duratei contractului**  
**de concesiune nr. 196/01.04.2000 încheiat cu IMOBILIARA 99 S.R.L.**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 32/2000 s-a aprobat concesiunea către ALUMINIUM TRADING S.R.L. a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 1616,0 mp, situat în str. Științei nr.4(fosta str. Tehnicii, nr. 1), în vederea amenajării accesului în spațiile proprii de producție.

În baza hotărârii mai sus menționate s-a încheiat cu societatea ALUMINIUM TRADING S.R.L. contractul de concesiune nr.196/01.04.2000, pentru o perioadă de 49 ani, respectiv de la 01.04.2000 până la 01.04.2049.

Ulterior, contractul de concesiune a fost modificat, în sensul schimbării părții contractante din ALUMINIUM TRADING S.R.L. în IMOBILIARA 99 S.R.L, în conformitate cu Actul aditional nr. 1/2000 la contractul de concesiune nr.196/01.04.2000.

Prin cererile înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub numerele 58625/2023 și 431684/2023, societatea IMOBILIARA 99 S.R.L. solicită prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 196/01.04.2000 pe o perioadă de 15 ani.

În motivarea cererii privind prelungirea contractului de concesiune nr. 196/01.04.2000 societatea argumentează faptul că, terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.196/2000 constituie cale de acces la ansamblul imobiliar rezidențial LĂPUȘ RESIDENCE, proprietatea societății, proiect demarat, în cadrul căruia au fost realizate 3 imobile, în baza autorizației de construire nr. 1067/28.06.2019 și procesului verbal de recepție nr. 154030/08.09.2021 și urmează a fi edificate încă 4 condominii – imobile P+6 cu destinația de locuințe colective, conform autorizației de construire nr. 1259/09.11.2021. Având în vedere caracterul definitiv și permanent al construcțiilor edificate, precum și faptul că acestea urmează a fi puse în vânzare, instituțiile de credit finanțatoare condiționând acordarea contractelor de credit de durata contractului de concesiune, este necesară o consolidare a dreptului de folosință asupra terenului concesionat pe o perioadă mai lungă de timp.

Menționăm că, pentru terenul concesionat a fost întocmit planul de amplasament și delimitare, precum și cartea funciară a terenului. Din măsurătorile efectuate a rezultat suprafața de 1519 mp, astfel că, se impune corectarea suprafeței și în contractul de concesiune, în sensul reducerii acesteia de la 1616 mp la 1519 mp, conform cărții funciare nr.229112 a localității Craiova.

Conform Codului Civil, art. 6 alin.2 - ”Actele și faptele juridice încheiate ori, după caz, săvârșite sau produse înainte de intrarea în vigoare a legii noi nu pot genera alte efecte juridice decât cele prevăzute de legea în vigoare la data încheierii sau, după caz, a săvârșirii ori producerii lor.”

Contractul de concesiune a fost încheiat în baza Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, care prevedea încheierea contractelor pe o perioadă de maxim 49 de ani, cu

posibilitatea prelungirii acestora pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata lor inițială, clauză, de altfel, stipulată și în contractul de concesiune nr. 196/01.04.2000 la cap. XI. ALTE CLAUZE ”- prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților cu o perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială a acestuia”.

Pe parcursul derulării contractului de concesiune, IMOBILIARA 99 S.R.L. și-a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând redevența datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Față de cele mai sus menționate, în conformitate cu art.96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. 2 Cod Civil, ținând cont de art.2 alin.2 și alin.1 cap. XI. Alte Clauze din contractul de concesiune nr. 196/01.04.2000, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- modificarea contractului de concesiune nr. 196/01.04.2000 încheiat cu IMOBILIARA 99 S.R.L., ce are ca obiect terenul în suprafață de 1616 mp, aparținând domeniului public al municipiului Craiova, str. Științei nr. 4(fosta str. Tehnicii, nr.1), în sensul diminuării suprafeței de teren concesionată de la 1616 mp la 1519 mp;

- prelungirea cu o perioadă de 15 ani, de la data ajungerii la termen a contractului de concesiune, respectiv până la 01.04.2064, a duratei contractului de concesiune nr. 196/01.04.2000 încheiat cu IMOBILIARA 99 S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 1519 mp, situat în str. Științei nr. 4;

- renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 196/01.04.2000, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.196/01.04.2000;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 32/2000;

**Director Executiv,  
Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_

**Șef Serviciu,  
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_

**Întocmit,  
insp. Stroe Mihaela**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_

**MUNICIPIUL CRAIOVA**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**

**Nr.439312/07.12.2023**

## **RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 436700/2023 al Direcției Patrimoniului;

Raportul nr.438523/2023 al Direcției Patrimoniului privind modificarea și prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 196/01.04.2000 încheiat cu IMOBILIARA 99 S.R.L.

În temeiul prevederilor art.154, alin.1 coroborat cu art.196, alin.1, lit.b din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

## **AVIZAM FAVORABIL**

Propunerea privind:

- modificarea contractului de concesiune nr. 196/01.04.2000 încheiat cu IMOBILIARA 99 S.R.L., ce are ca obiect terenul în suprafață de 1616 m.p., aparținând domeniului public al municipiului Craiova, str. Științei nr. 4.(fosta str. Tehnicii, nr.1), în sensul diminuării suprafeței de teren concesionată de la 1616 m.p. la 1519 m.p.;

- prelungirea cu o perioadă de 15 ani, de la data ajungerii la termen a contractului de concesiune, respectiv până la 01.04.2064, a duratei contractului de concesiune nr. 196/01.04.2000 încheiat cu IMOBILIARA 99 S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 1519 m.p., situat în Craiova, str. Științei, nr. 4;

- renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 196/01.04.2000, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.196/01.04.2000;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 32/2000;

**Director Executiv,  
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea  
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

DATA : 07.12.2023

**Intocmit,  
Cons.jur. Camelia Mihaela Enache**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea  
actului administrativ

DATA : 07.12.2023

A. POAESCU

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

### HOTĂRĂREA NR.32

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2000;

Având în vedere referatul nr.94/2000 întocmit de Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice prin care se propune concesionarea către S.C. "ALUMINIUM TRADING S.R.L." a unui teren situat în municipiul Craiova, str. Tehnicii nr.1

În conformitate cu prevederile art. 12 lit.a din Legea 50/1991 republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor.

În temeiul art. 20 lit. g și h, art.28 și art.84 din Legea nr. 69/1991 republicată privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.24/1996;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** - Se aprobă concesionarea pe o perioadă de 49 ani, către S.C. "ALUMINIUM TRADING" S.R.L. a unui teren aparținând domeniului public, în suprafață de 1616 mB p., situat în municipiul Craiova str.Tehnicii nr.1, în vederea amenajării accesului în spațiile proprii de producție, având următoarele vecinătăți:

- NORD** - domeniul public al municipiului
- EST** - S.C. "ATLAS" S.A.
- SUD** - domeniul public al municipiului
- VEST** - Fundația "Mihai Viteazul".

**Art.2** - Prețul de concesionare al terenului va fi stabilit prin expertiză tehnică.

**Art.3** - Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie contractul de concesionare.

**Art.4** - Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin D.

CONTRASEMNEAZĂ,

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

## CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 196 / 01.04.2000.

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l ing. Vasile Bulucea având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte (și persoană fizică) \_\_\_\_\_ domiciliu l \_\_\_\_\_ B.I. \_\_\_\_\_, persoană juridică) SC „ALUMINIUM TRADING” SRL CRAIOVA înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului DOLJ sub numărul \_\_\_\_\_ având sediul CRAIOVA în BRAZDA LUI NOVAC, bl. L2, Sc2, ap.2 reprezentată prin d-l CRIVINEANU DORU având funcția de Manager asociat, posesor al B.I. BD 107275 în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârilor Consiliului Local nr. 32/30.03.2000 s-a încheiat la sediul Primăriei Craiova prezentul contract de concesiune.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea directă a terenului în suprafață de 1616,0 mp, situat în Craiova strada TEHNICII Nr. 1 având următoarele vecinătăți:

- la est SC „ATLAS” SA
- la vest Fundatia MIHAI VITEAZUL
- la sud Domeniul public al municipiului
- la nord Domeniul public al municipiului

(2) Obiectivele concedentului sunt: prevăzute în certificatul de urbanism

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur Terenul în suprafață de 1616 mp situat în cartier Lăpus Arges - str. Tehnicii Nr. 1

b) bunuri de preluare \_\_\_\_\_

c) bunuri proprii \_\_\_\_\_

### III. TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 49 ani începând cu data de 01.04.2000 până la 01.04.2049.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

### IV. REDEVENȚA. GARANȚIA

Art.3. - (1) Redevența totală aferenta obiectului concesiunii este de 1.276.640.000 lei. conform raport evaluare anexat.

(2) Redevența anuală inițială este în sumă de 51.065.600 lei și se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflației din anul anterior.

(3) Redevența (~~semestrială~~) trimestrială în sumă de 12.766.400 lei rezultă din redevența anuală și se va achita până cel mai târziu ultima zi lucrătoare din fiecare trimestru al anului de plata.

(4) Pentru depășirea termenelor de plată se percep majorări de întârziere în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării plății.

(5) Garanția în sumă de 127.664.000 lei reprezintă 10% din valoarea totală a concesiunii, constituită de concesionar la dispoziția concedentului se poate folosi în condițiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.



## V. PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4. - (1) Plata redevenței se face prin conturile:

contul concedentului nr. 21220207 deschis la Banca TREZORERIA MUNICIPIULUI CRAIOVA și contul concesionarului nr. 401002041000 deschis la Banca "ION TIRIAC".

(2) Plata garanției de 10% calculată la valoarea totală inițială a concesiunii se face în contul concedentului nr. 5006, deschis la TREZORERIA MUN. CRAIOVA în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune.

## VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

### - DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

### - DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(3) Înainte cu 3 luni de încheierea perioadei pentru care a fost încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZELE STABILITE ÎN CONDIȚIILE CAIETULUI DE SARCINI

## **- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI**

Art.7. - (1) Concesionarul va asigura exploatarea obiectului concesiunii în regim de continuitate potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona total sau parțial bunul ce face obiectul concesiunii unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract și în cuantumul transmis de concedent.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire cu respectarea termenelor de execuție.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare prevăzute în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de concesiune pentru care concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

## **- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI**

Art.8. - (1) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

## **VIII. ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE**

Art.9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

## **IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Art.10. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **X. LITIGII**

Art.11 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

## **XI. ALTE CLAUZE**

- prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților cu o perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială a acestuia;

- refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul plata de daune interese;

- prezentul contract de concesiune a terenului se înregistrează prin grija concesionarului în registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii acestuia;

- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate;

- concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;

- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate;


- concedentul va putea rezilia contractul și în cazul neplății a 3 (trei) rate consecutive de către concesionar; rezilierea va opera pe deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art.12. Prezentul contract se încheie în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru organele de control.

Încheiat azi \_\_\_\_\_.

**CONCEDENT,**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**PRIMAR,**  
ing. **Vasile Bulucea**



**SECRETAR,**  
Nicoleta Minulescu

**CONCESIONAR,**  
**SC "ALUMINIUM**  
**TRADING" SRL**  
**Manager asociat**  
**CRIVINEANU DORU**

**DIRECTOR,**  
ec. Nicolae P:



**Vizat pentru legalitate,**  
**Serviciul Contencios-Juridic,**

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la contractul de concesiune nr. 196/01 04 2000

Între Primăria Municipiului Craiova cu sediul în str. A.I. Cuza nr. 7, reprezentată prin domnul primar ing. Vasile Bulucea și director economic Nicolae Pascu și

S.C. "IMOBILIARA 99" S.R.L. Craiova cu sediul în Craiova, cart. Brazda lui Novac, bl. L 2, sc. 2, ap. 2, reprezentată legal prin domnul ANDREOLI ENRICO s-a încheiat prezentul act adițional:

Art. 1 Se modifică capitolul I "Părțile Contractante" în sensul înlocuirii părții în contract S.C. "ALUMINIUM TRADING" S.R.L. cu S.C. "IMOBILIARA 99" S.R.L. Craiova, urmând ca acesta să aibă următoarea formulare:

"Societatea comercială S.C. "IMOBILIARA 99" S.R.L. cu sediul în Craiova, cart. Brazda lui Novac, bl. L 2, sc. 2, ap. 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J 16/612/1999, cod fiscal R 12197896, reprezentată legal prin domnul ANDREOLI ENRICO, cetățean italian, domiciliat în FANO (PV) via Venturi, nr. 1, posesor al pașaportului nr. 817910 S, eliberat de chestura din PESARO și URBINO - ITALIA.

Art. 2 Se modifică art. 4 (1) urmând să aibă următoarea formulare:

"Plata redevenței se face prin conturile: contul concedentului nr. 21220207 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova și contul concesionarului nr. 401003119000 deschis la B.C. "ION ȚIRIAC" Sucursala Craiova.

Art. 3 Celelalte articole ale contractului nu se modifică.

Art. 4 Prezentul act adițional încheiat în 3 (trei) exemplare, din care unul se difuzează la S.C. "ALUMINIUM TRADING" S.R.L., unul la S.C. "IMOBILIARA 99" S.R.L. și unul pentru Primăria Craiova, produce efecte începând cu 01.06.2000.

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



DIRECTOR,

Ing. Nicolae Pascu

S.C. "IMOBILIARA 99" S.R.L.

Andreoli Enrico

V IN B B B B B B B B

cc

Vizat pentru  
Serviciul C

*Se. Costache*  
*17.02.23*  
Stimată

*D.G. / UCT*  
*16.02.2023*

primar Lia Olguța Va

*593*



Subsemnatul Florenzo RIVELLI, în calitatea mea de administrator al companiei IMOBILIARA 99 SRL, cu sediul în Craiova, str. Științei, nr. 4, precum și a atributelor conferite prin actul constitutiv, cu respect vă rog să înaintați către Consiliul Local al Municipiului Craiova prezenta solicitare de prelungire a contractului de concesiune nr. 196/01.04.2000.

Compania noastră a demarat proiectul imobiliar rezidențial LĂPUȘ RESIDENCE, pe terenul proprietatea societății noastre situat în Craiova, Str. Tehnicii, nr. 4, jud. Dolj, în cadrul căruia am edificat primele trei condominii în baza Autorizației de Construire nr. 1067 / 28.06.2019, investiție finalizată prin Procesul verbal de recepție nr. 154030 din data de 08.09.2021.

În concordanță cu planul de afaceri al companiei, ni s-a eliberat deja autorizația de construire nr. 1259 din data de 09.11.2021 pentru etapa a doua de dezvoltare a proiectului, care presupune edificarea a încă patru condominii în incintă și amenajarea locurilor de parcare și a spațiilor verzi aferente.

Particularitatea proiectului nostru constă în faptul că terenul ce constituie calea de acces în incinta ansamblului imobiliar a fost concesiionat de către compania noastră de la Consiliul Local al Municipiului Craiova în baza Contractului de concesiune nr. 196/01.04.2000, pentru o durată de 49 de ani, respectiv până în anul 2049. Contractul a fost încheiat în baza HCL nr. 32/2000 și modificat ulterior prin Actul adițional nr. 1, înregistrat la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 14463/26.05.2000.

În virtutea dezvoltării etapei a doua a proiectului, ținând cont de condiția exprimată de către instituțiile de credit finanțatoare a craiovenilor care urmează să achiziționeze locuințele ce vor fi edificate, precum și de caracterul permanent construcțiilor autorizate, este necesară consolidarea dreptului de folosință asupra terenului concesiionat în condițiile legii.

În acest sens, în baza Capitolului III, art. 2, alin. 2 din Contractul de concesiune vă adresăm prezenta solicitare de modificare a Capitolului III, art. 2, alin. 1 din Contract în sensul prelungirii duratei concesiunii cu o perioadă de 24 de ani, respectiv până la data de 01.04.2073.

Anexăm documentele la care am făcut trimitere și o serie de planșe fotografice ale investiției deja finalizate, precum și a proiectului autorizat.

Cu aleasă considerație,

Florenzo Rivelli

*2005 / 16.02.23*



NR: 431684  
DATA: 05/12/2023  
COD: 109306  
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

De la: **IMOBILIARA 99 SRL**  
CUI: 12197896; J16/251/2018  
Craiova, str. Tehnicii, nr. 4, bl. C1A, ap. sp.2

Către: **PRIMĂRIA CRAIOVA**  
**Consiliul Local al Municipiului Craiova**

Ref: **Solicitare de prelungire a contractului de concesiune nr.**  
**196/01.04.2000**

Data: **17.11.2023**

Dr. Cosache  
07.12.23.

D. G. G. G.  
06.12.2023

Cu referire la solicitarea de prelungire a contractului de concesiune nr. 196/01.04.2000 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova, precizăm că suntem de acord inclusiv cu o prelungire a perioadei contractuale cu un termen de minim 15 ani de la data expirării contractului inițial.

*Con riferimento alla richiesta di proroga del contratto di concessione n. 196/01.04.2000, precisiamo che siamo d'accordo nell'includere una proroga del periodo contrattuale con una durata minima di 15 anni dalla data di scadenza del contratto iniziale.*

Cu considerație,  
Distinti saluti,

Fiorenzo Rivelli  
administrator

28141/06.12.23.

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 134677 din 09.11.2021

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1259 din 09.11.2021

Ca urmare a cererii adresate de (1) : S.C. IMOBILIARA 99 SRL PRIN RIVELLI FIORENZO  
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_,  
cod poștal \_\_\_\_\_, Calea Bucuresti, nr. 287A, bl. \_\_\_\_\_,  
sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, tel/fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 134677 din 30/07/2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ: executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE 4 IMOBILE P+6 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE  
(Sc=4x412,60 mp,Sd=4x2612,20 mp,Sd cu balcoane si terase=4x2970,30 mp,Su=4x2001,40 mp,SI =4x761,00 mp/128 camere,sistem constructiv:cadre din b.a.,fundatii din b.a.,acoperis-terasa,invelitoare din carton bituminat)

#### CONDITII:

Construcțiile vor respecta planul de situație vizat spre neschimbare, P.O.T-ul=23,67%, C.U.T-ul propus=1,17,distanța față de limita de sud 14,39 ml, respectiv 14,15 ml și distanța față de limita de est de 9,54 ml,distanța față de limita de vest 14,54 ml,categoria de importanță C,nr. parcuri 128,Hmax=24,53 ml.Se va respecta Codul Civil pe limita de proprietate privind servitutea la vedere și picătura la streasina.Se vor respecta avizele, acordurile și documentația ce a stat la baza emiterii autorizației de construire.Asigurarea locurilor de parcare în incintă.Conform Legii 372/2005 cu modificările ulterioare la recepția lucrărilor se va prezenta certificat de performanță energetică a clădirii și dovada ridicării deșeurilor provenite în urma lucrărilor de construire.La organizarea de șantier se vor respecta următoarele:amplasarea de plase/perdele de întreaga înălțime a construcției până la finalizarea lucrărilor;protejarea zonelor de acces în șantier aparținând domeniului public împotriva degradărilor datorate traficului greu, menținerea curățeniei în șantier și curățarea corespunzătoare a utilajelor înainte de ieșirea pe domeniul public.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, Strada Științei, nr. 4, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciara (4) 227414 /fișa bunului imobil \_\_\_\_\_ / nr. cadastral 227414

-lucrări în valoare (5) de 10500000 lei,

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 3/2021 din \_\_\_\_\_, elaborată de S.C.TOP PAPER S.R.L., cu sediul în județul DOLJ, CRAIOVA, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, Strada Libertatii, nr. 32, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, respectiv de arh. Bondrea Andrei

-arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6984, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

FO-03.01.02 VER.01



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII  
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ,  
ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL  
ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE  
INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>^</sup> 1) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
  2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
  6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. Să transporte la \_\_\_\_\_ nu este cazul \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
  8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
  9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
  10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
  11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
  12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
  14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
  15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT  
Mirela Daniela Dumitru  
FO-03.01.02 VER.01

Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Lia Olă



GENERAL,  
Mulescu

ȘEF,  
Iiereanu

Taxa de autorizare în valoare de 52500 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. O.P. No 1 din 29 07 2021.  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 21 2021 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Autorizației de construire**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității .....  
Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... DIRECT .

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU  
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT  
Mirela Danjele Dumitru

FO-03.01.04.VER.01

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 98428 din 28.06.2019

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1067 din 28.06.2019

Ca urmare a cererii adresate de (1) : **SC IMOBILIARA 99 SRL PRIN POENARU COSTINEL**  
cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_,  
cod poștal \_\_\_\_\_, Strada **CALEA BUCURESTI**, nr. **287A**, bl. \_\_\_\_\_,  
sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, tel/fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_,  
înregistrată la nr. **98428** din **30/05/2019**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ: executarea lucrărilor de construire pentru:

**CONSTRUIRE 3 IMOBILE P+2 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE**  
(tronson A-Sc=2x418,40 mp; din care spatiu comercial-Sc=Sd=2x173,50 mp,Su=2x154,50 mp,Scd cu  
balcoane=2x181,70 mp; Sd=2x1286,20 mp;Sd cu balcoane=2x1402,60 mp; Su=2x1072,60 mp;  
Si=2x390,20 mp;tronson B-Sc=364,50 mp,Sd=1122,40 mp,Sd cu balcoane=1196,40 mp,Su=925,40  
mp,Si=422,60 mp,s.c.: cadre din beton a., fundații din b.a., acoperiș terasa, învelitoare din carton  
bituminos)

#### CONDIȚII:

Construcțiile vor respecta planul de situație vizat spre neschimbare, prevederile Codului Civil privind servitutea la vedere și picătura la streșină. Se vor respecta condițiile din avize, acordurile și documentația tehnică ce stă la baza emiterii autorizației de construire. Asigurarea locurilor de parcare în incintă. Conform Legii 372/2005 cu modificările ulterioare, la recepția lucrării se va prezenta Certificat de performanță energetică a clădirii.

-pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, Strada **Stiintei**, nr. **4**, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_.

Cartea funciara (4) **227414** /fișa bunului imobil \_\_\_\_\_ / nr. cadastral **227414**  
**3346800 lei locuinta**

-lucrări în valoare (5) de **348000 lei spatiu comercial**  
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. **5/2019** din \_\_\_\_\_, elaborată de **S.C. TOP PAPER S.R.L.**, cu sediul în județul **DOLJ**, **CRAIOVA**, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, Strada **Libertatii**, nr. **32**, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, respectiv de **arh. Bondrea Andrei**  
-arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **6984**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Oltenia** a Ordinului Arhitecților din România.

FO-03.01.02



**D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Mihail Genoiu

2,  
:SCU

EF,  
:anu

Taxa de autorizare în valoare de **20214** lei, a fost achitată conform Chitanței nr. **04 01** din **02.10.2019**  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de **02.10.2019**, însoțită de **1** exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de construire**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... **DIRECT** .....

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU  
Mariana Lilișca Fugaru

ÎNTOCMIT  
Mirela Daniela Dămitru

ANEXA NR.2

APROB

admiterea/respinger

INVESTITOR

RIVELLI FIORENZ

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. *154030* din *08.09.2021*

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "CONSTRUIRE 3 IMOBILE P+2 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVESI SPATII COMERCIALE, lucrări executate în REGIE PROPRIE.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativa: strada Stiintei, nr.4, Craiova, Dolj
- număr cadastral/număr topographic: 227414
- număr carte funciară: 227414

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.1067, eliberată de Primaria Municipiului Craiova, la data de 28.06.2019 cu valabilitate până la data: 22.10.2021 .

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 07.09.2021 până la data: 08.09.2021, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) Matteucci Giancarlo

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

- |                          |   |                               |
|--------------------------|---|-------------------------------|
| Marinescu Razvan         | - | membru specialist;            |
| Mihalcea Florin          | - | membru specialis;             |
| Dumitru Daniela – Mirela | - | reprezentant Primaria Craiova |
| Popescu Constantin       | - | representant I.J.C Dolj       |

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Bondrea Andrei - Arhitect

5. Secretariatul a fost asigurat de Avramescu Dragos-Nicolae - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 2.2;6, Autorizație nr.29852;25937

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: tronson A – Sc=2x418,40 mp; din care spatiu comercial – Sc=Sd=2x173,50 mp, Su=2x154,50 mp, Scd cu balcoane=2x181,70 mp; Sd=2x1286,20mp; Sd cu balcoane=2x1402,60 mp; Su=2x1072,60; SI=2x390,20 mp; tronson B-Sc=364,50 mp, Sd=1122,40 mp, Sd cu balcoane = 1196,40 mp, Su=925,40mp, SI=422,60 mp.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de :13528824,41 lei (cu și fără TVA).

6.6. Perioada de garanție : 24 Luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): -

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor
- respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

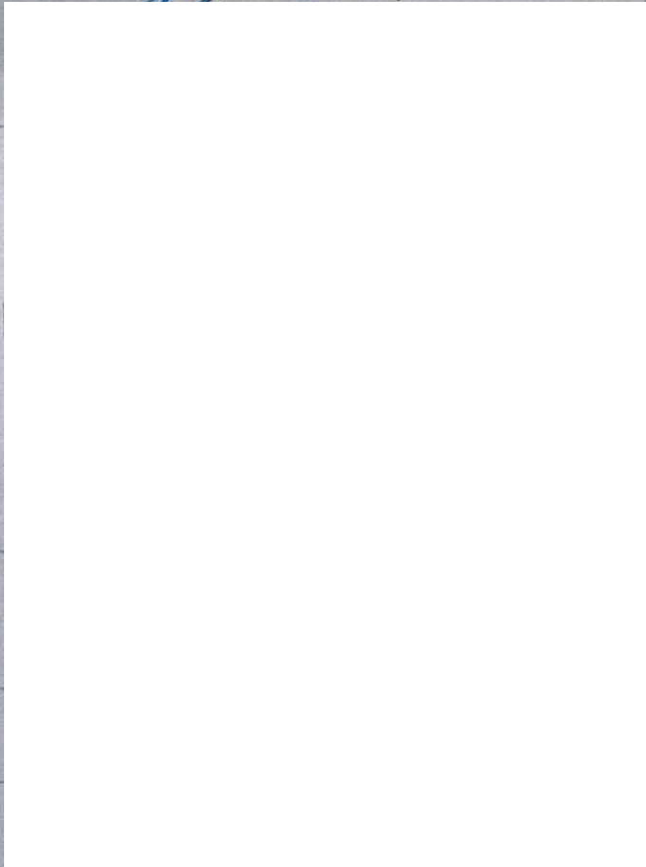
Lucrarile au fost executate conform A.C nr.1067/28.08.2019 si a Proiectului tehnic.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în timp a construcției .

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 08.09.2021, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni : -

Comisia de recepție	(semnătura)
Președinte: MATTEUCCI GIANCARLO	
Membri:  MARINESCU RAZVAN  MIHALCEA FLORIN  DUMITRU MIRELA DANIELA  POPESCU CONSTANTIN	
Alți participanți: Secretariat: AVRAMESCU DRAGOS- NICOLAE	
Proiectant: BONDREA ANDREI	
Executant: -	

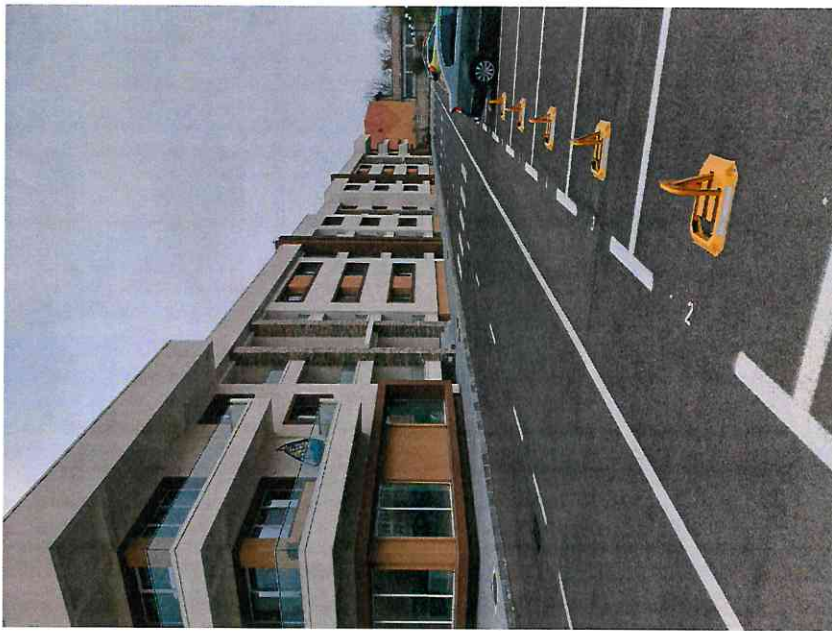
3

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
AVRAMESCU DRAGOȘ-NICOLAE  
DIRIGINTE DE ȘANTIER  
AUT. NR. 25937; 29852  
DOMENII/SUBDOMENII  
6;2.2



**Imobiliara 99 SRL**

Planşe fotografice proiect realizat conform Autorizaţiei de Construire nr. 1067/28.06.2019



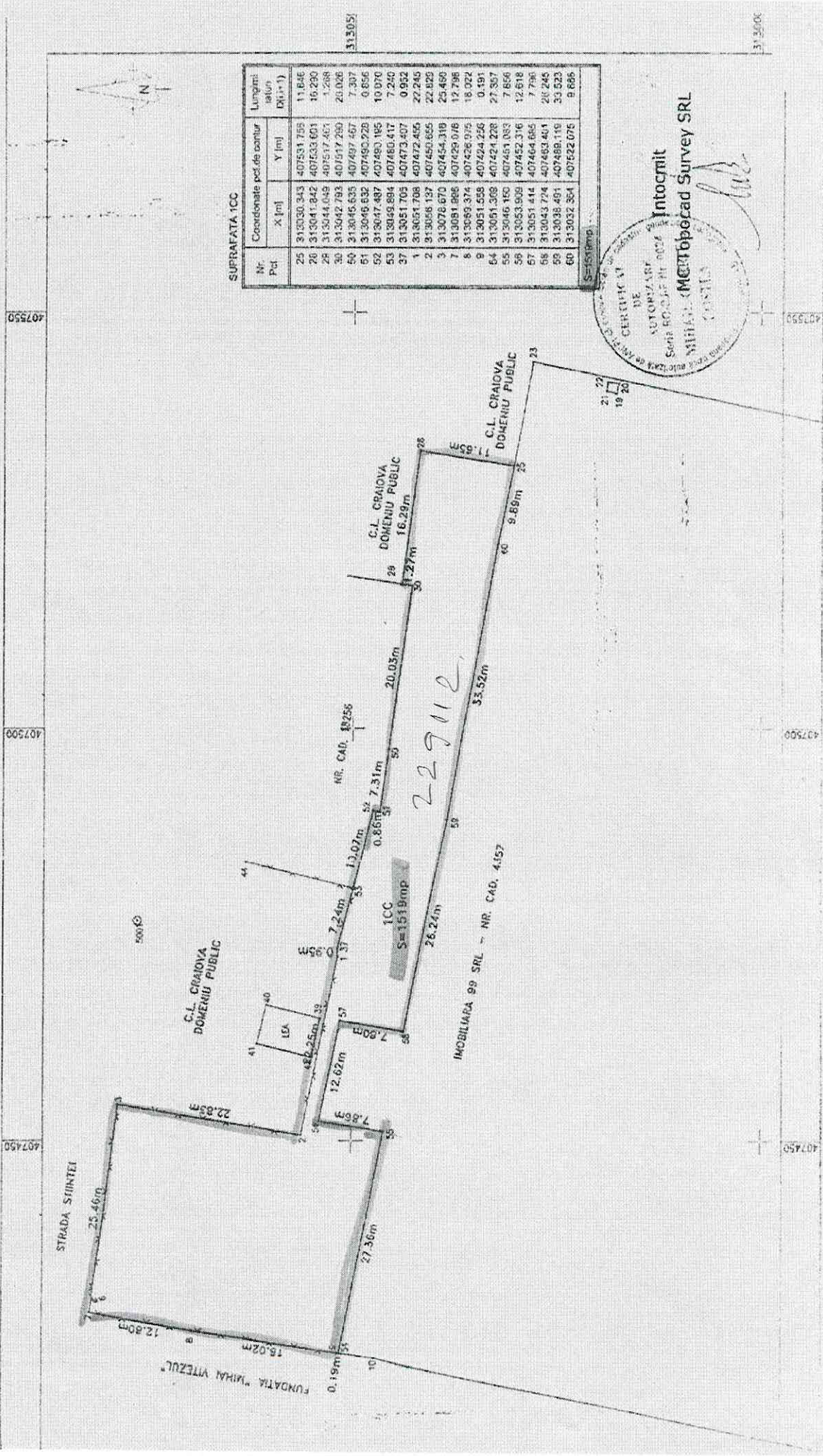
## FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: <b>42002777</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>MFDF, 69.1 - din - 15.03.2017</b> Valoare de inventar: <b>337595,03</b> Valoare de intrare: <b>273420,00</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>TEREN CONCESIONAT -SC IMOBILIARA-SUP.1519 MP</b>  Loc de folosinta: <b>Sediu-terenuri D.P.</b>  Accesorii: HCL 69/2017-TEREN CONCESIONAT CATRE SC IMOBILIARA 99 PRIN CONTRACT NR. 196/01.04.2000 IN SUPRAFATA DE 1519 MP (FOSTA STR TEHNICII NR.1) STR. STIINTEI NR.4	Grupa: <b>420. TERENURI DOM PUBLIC</b>
	Codul de clasificare: <b>420.1.9.5. TERENURI</b>
	Data dării în folosință: Luna: <b>Martie</b> - Anul: <b>2017</b> Data amortizării complete: Luna: <b>Martie</b> - Anul: <b>2067</b>
	Durata normală de funcționare: <b>600</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

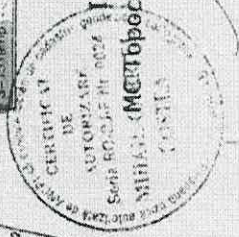
Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	69.1/15.03.2017	Intrare in evidenta	1	273420,00	0,00
2	11/28.12.2018	Sediu-terenuri -terenuri - Dom. Public	1	18401,17	0,00
3	75/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public -TERENURI DOM PUBLIC	1	45773,86	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>337595,03</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>337.595,03</b>	

Mun. Craiova, str. Stiintei, FN  
 Proprietar: Municipiul Craiova - Domeniu Public



SUPRAFATA ICC

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latit DK(m <sup>2</sup> )
	X [m]	Y [m]	
25	313030.343	407531.755	11.646
26	313041.842	407533.601	16.290
28	313044.049	407517.461	1.268
30	313042.793	407517.290	23.026
50	313045.635	407497.467	7.307
51	313046.632	407490.228	0.656
52	313047.487	407480.185	19.070
53	313049.694	407460.417	7.240
37	313051.705	407473.407	0.952
1	313054.708	407472.455	27.245
2	313058.137	407450.655	22.829
3	313076.670	407454.319	25.460
7	313081.886	407429.018	12.798
8	313059.374	407426.975	18.024
9	313051.558	407424.226	0.191
64	313051.309	407424.228	27.357
55	313046.160	407461.083	7.656
56	313053.939	407452.376	12.618
67	313051.414	407464.665	7.796
68	313043.774	407463.461	26.245
59	313038.491	407489.119	33.523
60	313032.364	407522.075	8.686



**CARTE FUNCİARĂ NR. 229112**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 229112 Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Stiintei, Nr. 4, Jud. Dolj, (fost str. Tehnicil nr 1)

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	229112	Din acte: 1.616 Masurata: 1.519	Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>105660 / 10/07/2017</b>	
Act Administrativ nr. 69, din 22/02/2017 emis de Consiliul Local Mun. Craiova; Act Administrativ nr. 1026, din 21/03/2017 emis de Institutia Prefectului jud. Dolj; Act Administrativ nr. 79464, din 18/06/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege 1) <b>MUNICIPIUL CRAIOVA</b> , domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI**

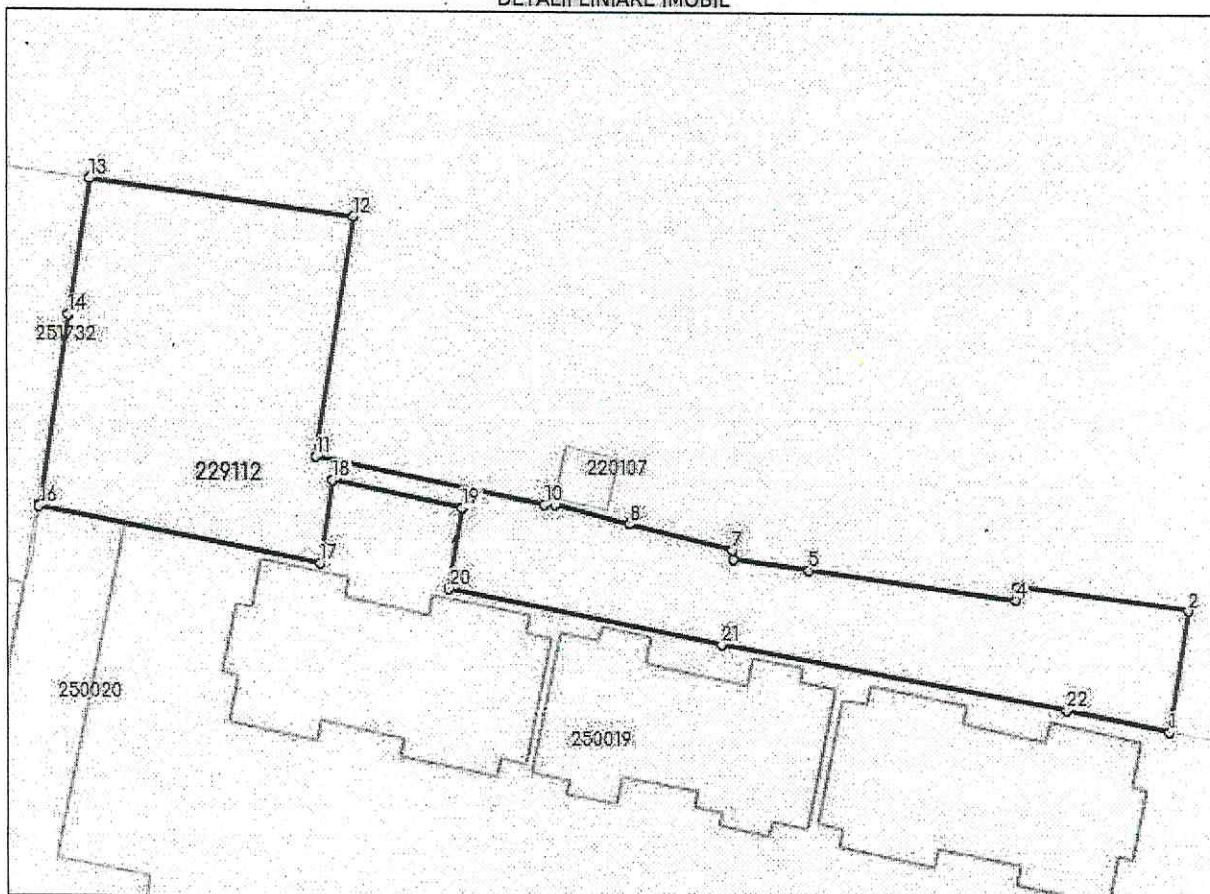
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>128333 / 25/08/2017</b>	
Act Administrativ nr. 14463, din 26/05/2000 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. 196, din 01/04/2000 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;	
C1	A1
se noteaza respingerea cererii avand ca obiect notare contract de concesiune	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
229112	Din acte: 1.616 Masurata: 1.519	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 1.616 Masurata: 1.519	-	-	-	Terenul este partial împrejmuit cu gard plasa sarma

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.646
3	4	1.268
5	6	7.307
7	8	10.07

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	16.29
4	5	20.026
6	7	0.856
8	9	7.24

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
9	10	0.952	10	11	22.245
11	12	22.829	12	13	25.46
13	14	12.798	14	15	18.022
15	16	0.191	16	17	27.357
17	18	7.856	18	19	12.618
19	20	7.796	20	21	26.245
21	22	33.523	22	1	9.888

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulația civilă