

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al**  
**municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.384673/2023, raportul nr.398978/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.411150/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu art.963 alin.3, art.1132 din Codul Civil, Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, Legii nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2634/2015 privind documentele financiar-contabile;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile identificate în anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare a bunurilor prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**



**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre  
privind actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al  
Municipiului Craiova**

Având în vedere:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova iar la nivelul autorității publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului.

Ținând cont de prevederile art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

**Primar,**  
**Lia – Olguța Vasilescu**

Întocmit,  
Director executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind  
fundamentarea, realitatea și  
legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:  
Semnatura

**Raport de specialitate  
la proiectul de hotărâre privind actualizarea  
inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova**

Prin referatul de aprobare nr. 384673/2023 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. În conformitate cu prevederile art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia Specială cu atribuții de actualizare a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția nr. 639/01.02.2021 a Primarului Municipiului Craiova, a procedat la identificarea și actualizarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova și a fost întocmit Procesul-Verbal nr.20/2023 al Comisiei Speciale.

1. În inventarul domeniului privat figurează pe str. Simion Bărnuțiu nr. 31 mai multe pozitii de teren, datorate faptului că în curte se află mai multe construcții locuințe individuale proprietate a persoanelor fizice, după cum urmează:

- Teren str. Simion Bărnuțiu nr. 31 în suprafață de 130 mp cu nr. de inventar 41000352, identificat la poziția 738 din anexa nr. 2A a HCL nr. 522/2007
- Teren str. Simion Bărnuțiu nr. 31 în suprafață de 83 mp cu nr. de inventar 41000258, identificat la poziția 739 din anexa nr. 2A a HCL nr. 522/2007
- Teren str. Simion Bărnuțiu nr. 31 B în suprafață de 125 mp cu nr. de inventar 41000259 identificat la pozitia 740 din anexa nr. 2A a HCL nr. 522/2007

În baza contractului de servicii nr. 11073/2023 încheiat între RAADPFL si SC Topo Proiect SRL care a realizat planuri de amplasament si delimitare pentru terenuri apartinand municipiului Craiova, s-a constatat că suprafața totală a terenului este de 1208 mp. Au fost emise certificate de nomenclatura stradala cu nr.31, 31A, 31B. Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Craiova cu nr.73786/2023, Burtanescu Ecaterina solicita acordul pentru întocmirea documentatiei cadastrale. Deoarece măsurătoarea înaintată de RAADPFL se referă la un singur imobil, în suprafață de 1208 mp, **este necesară actualizarea bunurilor care alcătuiesc inventarul domeniului privat prin comasarea celor trei nr. de inventar de mai sus, într-unul singur, iar noua poziție de inventar va avea o suprafață de 1208 mp cu denumirea teren str. Simion Bărnuțiu, nr. 31, 31A, 31B, conform numerelor factoriale atribuite, fiind identificat în anexa nr. 3 la prezentul raport.**

**Totodată pozițiile din inventar aferente imobilelor cu nr. de inventar 41000258 și 41000259 se vor anula, conform anexei nr. 4 la prezentul raport.**

2. Prin adresa nr. 368700/2023 Directia Servicii Publice comunică bunurile achizitionate conform contractului subsecvent de achiziție publică nr. 281509/2023, respectiv echipamente pentru locurile de joacă în valoare totală de 492535,05 lei care au fost amplasate în locații din municipiul Craiova. Echipamentele au fost receptionate conform procesului verbal de recepție nr. 334223/2023 și cuprind atât obiecte de inventar cât și mijloace fixe ce fac parte din categoria bunurilor care aparțin domeniului privat. Astfel **propunem actualizarea inventarului domeniului privat prin introducerea echipamentelor, identificate în anexa nr. 1 la prezentul raport.**

3. Prin adresa nr. 380001 Colegiul Național Elena Cuza ne înaintează procesul verbal nr. 6020/2023 de casare a mijloacelor fixe, obiectelor de inventar și bunurilor materiale. Comisia de casare a constatat ca bunurile se află într-un stadiu avansat de uzură fizică și morală, costurile de reparare depășesc valoarea de 60% mijlocului fix, și nu există posibilitate a de a recupera piese și componente. Astfel **propunem anularea din inventarul domeniului privat a mijloacelor fixe cu numerele de inventar 21200815, 21200813, 021200816, 021200814, 310009129, 310009135, 310009132, 310009133, 310009130, 310009128, 310009136, 310009131, 310009129, 21200802, 21200804, 21200810, 21200808, 21200807, identificate în anexa nr. 4 la prezentul raport.**

4. Prin adresa nr. 381918 Compania de Apa Oltenia ne înaintează procesul verbal nr.771/2022 de casare a mijloacelor fixe, obiectelor de inventar și bunurilor materiale. Prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 1/31.01.2022 a fost aprobat procesul verbal de casare menționat anterior. Comisia de casare a constatat că bunurile se află într-un stadiu avansat de uzură fizică și morală, nu se mai pot repara și nu mai există posibilitatea a de a recupera piese și componente. Astfel **propunem anularea din inventarul domeniului privat a mijloacelor fixe cu numerele de inventar 21201170, 21201172, 21201174, 21201175, 21201176, identificate în anexa nr. 4 la prezentul raport.**

5. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 372747/2023, subsemnății Curcă Cristiana și Chifu Sergiu, solicită acordul în vederea întocmirii documentației cadastrale pe numele proprietarului - Municipiul Craiova, pentru terenul situat în Craiova, str. Brîndușa nr. 17, în suprafață de 322 mp din măsurători, anexând planul de amplasament și delimitare al imobilului.

**Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova prin modificarea suprafeței de teren, cu nr. de inventar 41000310, situat în Craiova, str. Brîndușa nr. 17 de la 327 mp la 322 mp, identificat în anexa nr. 3 la prezentul raport.**

6. Având în vedere **Certificatul de vacanță succesorală** nr. 63/08.11.2023 emis de SPN Cârstea & Cârstea, de pe urma defunctului Stănescu Maria, CNP 2301027163243, Municipiul Craiova a dobândit masa succesorală, apartament situat în Municipiul Craiova, Bld. Dacia, nr. 45, bl. 20-22, sc. 2, ap. 11, jud. Dolj, compus din 2 (două) camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 50,17 mp, edificat în anul 1983. Pasivul succesoral, la data autentificării actului notarial, respectiv Certificatul de vacanță succesorală nr. 63/08.11.2023, este compus din 582 lei debite către Primăria Municipiului Craiova, 8700,28 lei debite către Asociația de Proprietari nr. 40.

Valoarea unitară estimată conform baremurilor notariale este de 214.477,00 lei.

Astfel, conform certificatului de vacanță succesorală mai sus menționat,

**Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunului apartament situat în Municipiul**

**Craiova, Bld. Dacia, nr. 45, bl. 20-22, sc. 2, ap. 11, jud. Dolj cu următoarele elemente de identificare, menționate în anexa nr. 2 la prezentul raport:**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	1.6.1	Apartament situat în Municipiul Craiova, Bld. Dacia, nr. 45, bl. 20-22, sc. 2, ap. 11, jud. Dolj	Apartament 2 camere, suprafața utilă 50,17 mp	2023	214.477	Certificat de vacanță succesorală nr. 63/08.11.2023

7. În inventarul domeniului privat figurează imobil - teren aferent garaje str. M Kogălniceanu nr. 16 în suprafață de 99 mp, conform H.C.L. nr. 308/2023, Anexa 1, poziția 2, având nr. de inventar 41001249. Ca urmare a măsurătorilor efectuate de topometrist autorizat, a rezultat suprafața de 118 mp. **Astfel propunem actualizarea inventarului domeniului privat prin modificarea suprafeței terenului menționat anterior de la 99 mp la 118 mp, identificat în anexa nr. 3 la prezentul raport.**

8. Prin adresa nr. 374040/31.10.2023 Registrul Agricol ne comunică copii ale titlurilor de proprietate emise de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, în vederea actualizării inventarului domeniului privat al municipiului Craiova.

În inventarul domeniului privat figurează:

- Teren în suprafață de 350 mp situat în str. Cerbului nr. 32, nr. de inventar 41000166;
- Teren în suprafață de 654 mp situat în str. Drumul Fabricii nr. 10(fost 12), nr. de inventar 41000164;
- Teren în suprafață de 310 mp situat în str. Nanterre nr. 29C, nr. de inventar 41000292;
- Teren în suprafață de 270 mp situat în str. Dezrobirii nr. 73, nr. inventar 41000151;
- Teren în suprafață de 176,93 mp situat în str. Vlad Țepeș nr. 6, nr. inventar 41000222;
- Teren în suprafață de 258 mp situat în str. Armata Poporului nr. 33, nr. de inventar 41000333;
- Teren situat în str. 24 IANUARIE nr. 5, nr. de inventar 41000109;
- Teren în suprafață de 531 mp situat în str. Silozului nr. 36, nr. de inventar 41000246;
- Teren în suprafață de 46 mp situat în str. Dezrobirii nr. 54A (fost 62C);

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a emis titluri de proprietate astfel:

- Titlul de proprietate nr. 22286/14.02.2023 pentru imobilul situat în Craiova, str. Cerbului nr. 32, nr. de inventar 41000166 pentru o suprafață de teren de 342 mp;
- Titlul de proprietate nr. 22129/03.11.2022 pentru imobilul situat în Craiova, str. Drumul Fabricii nr. 22 (fost 12), nr. de inventar 41000164 pentru o suprafață de teren de 516 mp;
- Titlul de proprietate nr. 22067/12.10.2022 pentru imobilul situat în Craiova, str. Nanterre nr. 51 (fost 29C), nr. de inventar 41000292 pentru o suprafață de teren de 310 mp;

- Titlul de proprietate nr. 22093/11.11.2022 pentru imobilul situat în Craiova, str. Dezrobirii nr. 21(fost nr. 73), nr. inventar 41000151 pentru o suprafață de teren de 258 mp;
- Titlul de proprietate nr. 22092/24.10.2022 pentru imobilul situat în Craiova, str. Vlad Țepes nr. 8 (fost nr. 6), nr. inventar 41000222 pentru o suprafață de teren de 38 mp;
- Titlul de proprietate nr. 22239/09.01.2023 pentru imobilul situat în Craiova, str. Petre Carp nr.43 fost Armata Poporului nr. 33, nr. inventar 41000333 pentru o suprafață de teren de 249 mp;
- Titlul de proprietate nr. 22065/03.10.2023 pentru imobilul situat în Craiova, str. 24 IANUARIE nr. 6 (fost nr. 5), nr. de inventar 41000109 pentru o suprafață de teren de 320 mp;
- Titlul de proprietate nr. 22217/19.12.2022 pentru imobilul situat în Craiova, str. Împăratul Traian nr. 14-14A fost str. Siloz nr. 36, nr. de inventar 41000246 pentru o suprafață de teren de 252 mp;
- Titlul de proprietate nr. 22167/17.11.2022 pentru imobilul situat în Craiova, str. Dezrobirii nr. 54A (fost 62C) pentru o suprafață de 42 mp.

**Ca urmare a celor menționate este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, după cum urmează:**

- Modificarea suprafeței imobilului situat în Craiova, str. Cerbului nr. 32, nr. de inventar 41000166 la 8 mp, identificat în anexa nr. 3 la prezentul raport;
- Modificarea suprafeței imobilului situat în Craiova, str. Drumul Fabricii nr. 22 (fost 12), nr. de inventar 41000164 la 138 mp, identificat în anexa nr. 3 la prezentul raport;
- Modificarea suprafeței imobilului situat în Craiova, str. Dezrobirii nr. 21(fost nr. 73), nr. inventar 41000151 la 12 mp, identificat în anexa nr. 3 la prezentul raport;
- Modificarea suprafeței imobilului situat în Craiova, str. Vlad Țepes nr. 8 (fost nr. 6), nr. inventar 41000222 la 138,93 mp, identificat în anexa nr. 3 la prezentul raport;
- Modificarea suprafeței imobilului situat în Craiova, str. Petre Carp nr. 43 fost Armata Poporului nr. 33, nr. inventar 41000333 la 9 mp, identificat în anexa nr. 3 la prezentul raport;
- Modificarea suprafeței imobilului situat în Craiova, str. Împăratul Traian nr. 14-14A fost str. Siloz nr. 36, nr. de inventar 41000246 la 279 mp, identificat în anexa nr. 3 la prezentul raport;
- Modificarea suprafeței imobilului situat în Craiova, str. Dezrobirii nr. 54A (fost 62C) la 4 mp, identificat în anexa nr. 3 la prezentul raport;
- Anularea din inventar a poziției aferentă imobilului teren situat în Craiova, str. 24 IANUARIE nr. 6 (fost nr. 5), nr. de inventar 41000109, identificat în anexa nr. 4 la prezentul raport;
- Anularea din inventar a poziției aferentă imobilului teren situat în Craiova, str. Nanterre nr. 51 (fost 29C), nr. de inventar 41000292, identificat în anexa nr. 4 la prezentul raport.

9. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 380766/06.11.2023, subsemnatul Tambura Gheorghe Cornel, solicită acordul în vederea întocmirii documentației cadastrale pe numele proprietarului, Municipiul Craiova, pentru imobilul situat în Craiova, str. Ulmului nr. 8.

În inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, figurează conform H.C.L. nr. 522/2007, anexa 2A, poziția 770, teren str. Ulmului nr. 6, în suprafață de 98 mp.

Având în vedere documentele ce stau la baza prezentei propuneri, conform planului de amplasament și delimitare al imobilului mai sus menționat, întocmit de către un expert autorizat, ca urmare a măsurătorilor a rezultat o suprafață de 185 mp. Totodată imobilul ce se regăsește în inventarul domeniului privat al municipiului Craiova la adresa str. Ulmului nr. 6, actualmente figurează la adresa str. Ulmului nr. 8( fost nr. 6), Craiova, jud. Dolj.

Astfel, conform celor expuse, **propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova prin majorarea suprafeței de teren din str. Ulmului nr. 6, și modificarea denumirii bunului, identificat în anexa nr. 3 la prezentul raport.**

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), art. 139 alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările ulterioare, Ordonanței nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, OMFP nr. 2634/2015, Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, prevederile art. 963 alin. 3, art. 1132 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil și cu referatul de aprobare nr. 384673/2023 propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova prin:

- Completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu bunurile identificate în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la prezentul raport;
- Modificarea elementelor de identificare a unor poziții din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova prezentate în anexa nr. 3 la prezentul raport;
- Anularea din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova a bunurilor identificate în anexa nr. 4 la prezentul raport;
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

Semnătura:

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

Semnătura:

Întocmit,

Inspector, Voicu Valeria Mariana

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

*Data:*

Semnătura :

**INTRARE MIJLOACE FIXE -ECHIPAMENTE LOCURI DE JOACĂ**

Nr. crt.	Denumire locație	Denumire echipament	U.M.	Cantitatea	Prețul unitar (inclusiv TVA)	Valoarea (inclusiv TVA)	Incastrare cf. HG.2139/2004	Durata normală de funcționare domeniu public/privat
1.	<b>Cartier George Enescu strada Parcului, bloc E2-E3</b>	250A Turn cu tobogan, cataratoare din plasa si panou escalada	buc	1,000	8.316,91	8.316,91	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
2.	<b>Cartier George Enescu strada Parcului, bloc E9-E10</b>	218 Tobogan drept dublu cu turn metalic	buc	1,000	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
3.	<b>Cartier George Enescu strada Florilor, bl. 4-5-6</b>	250A Turn cu tobogan, cataratoare din plasa si panou escalada	buc	1,000	8.316,91	8.316,91	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		501 Hintă cu 2 locuri si scaune cu protectie	buc	1,000	2.558,50	2.558,50	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
4.	<b>Centru str Principatele Unite, bl.12-13</b>	218 Tobogan drept dublu cu turn metalic	buc	1,000	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		501 Hintă cu 2 locuri si scaune cu protectie	buc	1,000	2.558,50	2.558,50	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
5.	<b>Cartier Valea Roșie, bloc 126</b>	248 Tobogan spirala cu turn din lemn	buc	1,000	10.624,32	10.624,32	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		501 Hintă cu 2 locuri si scaune cu	buc	1,000	2.558,50	2.558,50	3.4 Alte active	8 ani/

		protectie					corporale neregazite in cele specificate in grupa 3	domeniul privat
6.	<b>Cartier Valea Rosie, Str. I.D. Sârbu, bl.S6</b>	250A Turn cu tobogan, cataratoare din plasa si panou escalada	buc	1,000	8.316,91	8.316,91	3.4 Alte active corporale neregazite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		501 Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectie	buc	1,000	2.558,50	2.558,50	3.4 Alte active corporale neregazite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
7.	<b>Sârari, str. Ludovic Mrazec, bl. M46-M47</b>	218 Tobogan drept dublu cu turn metalic	buc	1,000	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregazite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		501 Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectia	buc	1,000	2.558,50	2.558,50	3.4 Alte active corporale neregazite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
8.	<b>Brazda lui Novac str. Scarlat Demetriade, bl.D35</b>	248 Tobogan spirala cu turn din lemn	buc	1,000	10.624,32	10.624,32	3.4 Alte active corporale neregazite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
9.	<b>Brazda lui Novac bl.A31-A37</b>	501 Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectia	buc	1,000	2.558,50	2.558,50	3.4 Alte active corporale neregazite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		250A Turn cu tobogan, cataratoare din plasa si panou escalada	buc	1,000	8.316,91	8.316,91	3.4 Alte active corporale neregazite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		218 Tobogan drept dublu cu turn metalic	buc	1,000	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregazite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
10.	<b>Brazda lui Novac bl.64-A11-A12</b>	218 Tobogan drept dublu cu turn metalic	buc	1,000	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregazite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat



11.	<b>Brazda lui Novac str. Constantin Argetoianu, bl.K35</b>	250A Turn cu tobogan, cataratoare din plasa si panou escalada	buc	1,000	8.316,91	8.316,91	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		501 Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectia	buc	1,000	2.558,50	2.558,50	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
12.	<b>Brazda lui Novac bld. Dacia, bl. 73-78</b>	203 Tobogan drept cu platforma tip turn	buc	1,000	4.757,62	4.757,62	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		501 Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectia	buc	1,000	2.558,50	2.558,50	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
13.	<b>Brazda lui Novac bld. Dacia, bl. 9</b>	218 Tobogan drept dublu cu turn metalic	buc	1,000	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
14.	<b>Craiovița Nouă bl. bulevardul Oltenia 48B</b>	218 Tobogan drept dublu cu turn metalic	buc	1,000	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
15.	<b>Craiovița Nouă Bulevardul Oltenia, bl. 54B</b>	250A Turn cu tobogan, cataratoare din plasa si panou escalada	buc	1,000	8.316,91	8.316,91	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
16.	<b>Craiovița Nouă Str. Castanilor, bl.5A</b>	250A Turn cu tobogan, cataratoare din plasa si panou escalada	buc	1,000	8.316,91	8.316,91	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
17.	<b>Craiovița Nouă Str. Castanilor, bl.93B- 95B</b>	203 Tobogan drept cu platforma tip turn	buc	1,000	4.757,62	4.757,62	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
18.	<b>Craiovița Nouă Bld. Tineretului, bl.19</b>	250A Turn cu tobogan, cataratoare din plasa si panou escalada	buc	1,000	8.316,91	8.316,91	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat

		218 Tobogan drept dublu cu turn metalic	buc	1,000	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
19.	<b>Craiovița Nouă Bld. Oltenia, bl.T3</b>	218 Tobogan drept dublu cu turn metalic	buc	1,000	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
20.	<b>Craiovița Nouă str. Elena Farago</b>	218 Tobogan drept dublu cu turn metalic	buc	1,000	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
21.	<b>Craiovița Nouă str. Elena Farago, bl. 175A-175R</b>	250A Turn cu tobogan, cataratoare din plasa si panou escalada	buc	1,000	8.316,91	8.316,91	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
22.	<b>Cartier Lăpuș str. Grigore Pleșoianu, bl.S4-S6</b>	218 Tobogan drept dublu cu turn metalic	buc	1,000	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
23.	<b>Cratier Lăpuș str. Gârlești, bl.23-32</b>	248 Tobogan spirala cu turn din lemn	buc	1,000	10.624,32	10.624,32	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
24.	<b>Cratier Lăpuș bld. Decebal, str. Argeș, bl.54</b>	218 Tobogan drept dublu cu turn metalic	buc	1,000	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
25.	<b>Cartier 1Mai bl.D6-D8-P28</b>	250A Turn cu tobogan, cataratoare din plasa si panou escalada	buc	1,000	8.316,91	8.316,91	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		501 Hintă cu 2 locuri si scaune cu protecția	buc	1,000	2.558,50	2.558,50	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
26.	<b>Cartier 1Mai bl.G1-G8</b>	218 Tobogan drept dublu cu turn metalic	buc	1,000	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat

27.	<b>Cartier 1Mai bl.K7-K8</b>	248 Tobogan spirala cu turn din lemn	buc	1,000	10.624,32	10.624,32	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
28.	<b>Cartier 1Mai str. Dr. C-tin Angelescu, bl.V27</b>	218 Tobogan drept dublu cu turn metalic	buc	1,000	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		250A Turn cu tobogan, cataratoare din plasa si panou escalada	buc	1,000	8.316,91	8.316,91	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
29.	<b>Cartier Rovine str. Milcov, bl.A56</b>	250A Turn cu tobogan, cataratoare din plasa si panou escalada	buc	1,000	8.316,91	8.316,91	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		501 Hintă cu 2 locuri si scaune cu protecția	buc	1,000	2.558,50	2.558,50	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
30.	<b>Cartier Rovine str. Emanoil Chinezu, bl.H2-H6</b>	218 Tobogan drept dublu cu turn metalic	buc	1,000	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
31.	<b>Cartier Rovine str. M. Strajan, bl. a3-a4</b>	218 Tobogan drept dublu cu turn metalic	buc	1,000	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
32.	<b>Cartier Rovine bl. H11-H21</b>	250A Turn cu tobogan, cataratoare din plasa si panou escalada	buc	1,000	8.316,91	8.316,91	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
33.	<b>Cartier Rovine bl. H2-H2</b>	218 Tobogan drept dublu cu turn metalic	buc	1,000	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
34.	<b>Cartier Rovine bl. A51-A52</b>	250A Turn cu tobogan, cataratoare din plasa si panou escalada	buc	1,000	8.316,91	8.316,91	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat

		501 Hinta cu 2 locuri si scaune cu protecția	buc	1,000	2.558,50	2.558,50	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
35.	<b>Cartier Rovine str. Nicolae Iorga, bl. 21-23</b>	203 Tobogan drept cu platforma tip turn	buc	2,000	4.757,62	9.515,24	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		501 Hinta cu 2 locuri si scaune cu protecția	buc	1,000	2.558,50	2.558,50	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
36.	<b>Cartier Rovine str.Maramureș, bl. 21-29</b>	501 Hinta cu 2 locuri si scaune cu protecția	buc	1,000	2.558,50	2.558,50	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		218 Tobogan drept dublu cu turn metalic	buc	1,000	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
37.	<b>Cartier Rovine aleea.Maramureș, bl. 21-20</b>	250A Turn cu tobogan, cataratoare din plasa si panou escalada	buc	1,000	8.316,91	8.316,91	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
38	<b>Cartier Rovine str. Lyon, bl.G6-G11</b>	218 Tobogan drept dublu cu turn metalic	buc	1,000	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		501 Hinta cu 2 locuri si scaune cu protecția	buc	1,000	2.558,50	2.558,50	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
39	<b>Cartier Rovine str. Virgil Madgoreanu, bl.J18</b>	203 Tobogan drept cu platforma tip turn	buc	1,000	4.757,62	4.757,62	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
40	<b>Piața Gării bl. C1</b>	248 Tobogan spirala cu turn din lemn	buc	1,000	10.624,32	10.624,32	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat

		501 Hinta cu 2 locuri si scaune cu protecția	buc	1,000	2.558,50	2.558,50	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
<b>41.</b>	<b>Str. Potelu, bl. R15</b>	218 Tobogan drept dublu cu turn metalic	buc	1,000	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IONUȚ GÎLEA**

**Intrări bunuri in inventarul domeniului privat al municipiului Craiova**

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situția juridică actuală
1	1.6.1	Apartament situat în Municipiul Craiova, Bld. Dacia, nr. 45, bl. 20-22, sc. 2, ap. 11, jud. Dolj	Apartament 2 camere, suprafața utilă 50,17 mp	2023	214.477	Certificat de vacanță succesorală nr. 63/08.11.2023

Director executiv:  
Ionut Gâlea

**Modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova**

<b>Nr. Crt</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare, observații, stare de operativitate/nr de inventar</b>	<b>Anul dobândirii/sau al darii în folosință</b>	<b>Valoare după modernizare Inv/lei.</b>
1	Teren str. Simion Bărnuțiu, nr. 31, 31A, 31B	modificare suprafață de la 130 mp la 1208 - 41000352	Poziția 738 din anexa nr.2A a HCL nr. 522/2007	1.461.680
2	Teren str. Brîndușa nr.17	modificare suprafață de la 327 mp la 322 mp - 41000310	Poziția 534 din anexa nr.2A a HCL nr. 522/2007	389.620
3	Teren garaje str. M. Kogălniceanu nr. 16	modificare suprafață de la 99 mp la 118 mp - 41001249	Poziția 2 din anexa 1 a HCL nr. 308/2023	206.500
4	Teren str. Cerbului nr. 32	modificare suprafață de la 350 mp la 8 mp - 41000166	Poziția 573 din anexa nr. 2A a HCL nr. 522/2007	960
5	Teren str. Drumul Fabricii nr. 22 (fost 12)	modificare suprafață de la 654 mp la 138 mp - 41000164	Poziția 253 din anexa nr. 1A a HCL nr. 522/2007	16.560
6	Teren str. Dezrobirii nr. 21(fost nr. 73)	modificare suprafață de la 654 mp la 12 mp - 41000151	Poziția 593 din anexa nr. 2A a HCL nr. 522/2007	10.800
7	Teren str. Vlad Țepeș nr. 8 (fost nr. 6)	modificare suprafață de la 176,93 mp la 138,93 mp - 41000222	Poziția 801 din anexa nr. 2A a HCL nr. 522/2007	168.105,30

8	Teren str. Petre Carp nr. 43 (fost Armata Poporului nr. 33)	modificare suprafață de la 258 mp la 9 mp -41000333	Poziția 526 din anexa nr. 2A a HCL nr. 522/2007	10.890
9	Teren str. Împăratul Traian nr. 14-14A (fost str. Siloz nr. 36)	modificare suprafață de la 531 mp la 279 mp - 41000246	Poziția 729 din anexa nr. 2A a HCL nr. 522/2007	251.100
10	Teren str. Dezrobirii nr. 54A (fost 62C)	modificare suprafață de la 46 mp la 4 mp		3.600
11	Teren str. Ulmului nr. 8 ( fost nr. 6)	modificare suprafață de la 98 mp la 185 mp- 41000334	Poziția 770 din anexa nr. 2A a HCL nr. 522/2007	223.850

Director Executiv,  
Ionut Gâlea



**Iesiri bunuri din domeniul privat al municipiului Craiova**

<b>Nr.crt.</b>	<b>Denumire mijloc fix</b>	<b>Valoare</b>	<b>Nr. Inventar</b>	<b>Situația Juridica</b>	<b>Elemente de identificare</b>
1	Teren str. Simion Bărnuțiu nr. 31	79.443,49	41000258	Poziția 739 din anexa nr.2A a HCL nr. 522/2007	Teren str. Simion Bărnuțiu nr. 31 în suprafață de 83 mp
2	Teren str. Simion Bărnuțiu nr.31 B	119.643,92	41000259	Poziția 740 din anexa nr.2A a HCL nr. 522/2007	Teren str. Simion Bărnuțiu nr.31 B în suprafață de 125 mp
3	CALCULATOR HP500B	4.832,28	21200815	Poziția 33 din anexa 1 a HCL nr. 483/2011	CALCULATOR HP500B
4	CALCULATOR HP500B	4.832,28	21200813	Poziția 31 din anexa nr. 1 a HCL nr.483/2011	CALCULATOR HP500B
5	CALCULATOR HP500B	4.832,28	21200816	Poziția 34 din anexa nr. 1 a HCL nr. 483/2011	CALCULATOR HP500B
6	CALCULATOR HP500B	4.832,28	21200814	Poziția 32 din anexa nr. 1 a HCL nr. 483/2011	CALCULATOR HP500B
7	VIDEOPROIECTOR BENQ MP525P	2.063,36	310009129	Poziția 22 din anexa nr. 1 a HCL nr. 483/2011	VIDEOPROIECTOR BENQ MP525P
8	VIDEOPROIECTOR BENQ MP525P	2.063,36	310009135	Poziția 28 din anexa nr. 1 a HCL nr. 483/2011	VIDEOPROIECTOR BENQ MP525P
9	VIDEOPROIECTOR BENQ MP525P	2.063,36	310009132	Poziția 25 din anexa nr. 1 a HCL nr. 483/2011	VIDEOPROIECTOR BENQ MP525P
10	VIDEOPROIECTOR BENQ MP525P	2.063,36	310009133	Poziția 26 din anexa nr.1 a HCL nr. 483/2011	VIDEOPROIECTOR BENQ MP525P
11	VIDEOPROIECTOR BENQ MP525P	2.063,36	310009130	Poziția 23 din anexa nr. 1 a HCL nr. 483/2011	VIDEOPROIECTOR BENQ MP525P

12	VIDEOPROIECTOR BENQ MP525P	2.063,36	310009128	Poziția 21 din anexa nr. 1 a HCL nr. 483/2011	VIDEOPROIECTOR BENQ MP525P
13	VIDEOPROIECTOR BENQ MP525P	2.063,36	310009136	Poziția 29 din anexa nr. 1 a HCL nr. 483/2011	VIDEOPROIECTOR BENQ MP525P
14	VIDEOPROIECTOR BENQ MP525P	2.063,36	310009131	Poziția nr. 24 din anexa nr. 1 a HCL nr. 483/2011	VIDEOPROIECTOR BENQ MP525P
15	VIDEOPROIECTOR BENQ MP525P	2.063,36	310009129	Poziția 22 din anexa nr. 1 a HCL nr. 483/2011	VIDEOPROIECTOR BENQ MP525P
16	LAAPTOP HEWLETT PACKARD 8540W	7.799,60	21200802	Poziția 12 din anexa nr. 1 a HCL nr. 483/2011	LAAPTOP HEWLETT PACKARD 8540W
17	LAAPTOP HEWLETT PACKARD 8540W	7.799,60	21200804	Poziția 14 din anexa nr. 1 a HCL nr. 483/2011	LAAPTOP HEWLETT PACKARD 8540W
18	LAAPTOP HEWLETT PACKARD 8540W	7.799,60	21200810	Poziția 20 din anexa nr. 1 a HCL nr. 483/2011	LAAPTOP HEWLETT PACKARD 8540W
19	LAAPTOP HEWLETT PACKARD 8540W	7.799,60	21200808	Poziția nr. 18 din anexa nr. 1 a HCL nr. 483/2011	LAAPTOP HEWLETT PACKARD 8540W
20	LAAPTOP HEWLETT PACKARD 8540W	7.799,60	21200807	Poziția 17 din anexa nr. 1 a HCL nr. 483/2011	LAAPTOP HEWLETT PACKARD 8540W
21	MOTOR ELECTRIC MID 2=355 1277	18.629,76	211001269	HCL 21/2019	MOTOR ELECTRIC MID 2=355 1277
22	DEBITMETRU TIP SONOFLOAR 3692	16.924,80	21201170	HCL 21/2019	DEBITMETRU TIP SONOFLOAR 3692
23	DEBITMETRU TIP SONOFLOAR 3693	16.924,80	21201172	HCL 21/2019	DEBITMETRU TIP SONOFLOAR 3693
24	DEBITMETRU TIP SONOFLOAR 3694	16.924,80	21201174	HCL 21/2019	DEBITMETRU TIP SONOFLOAR 3694

25	DEBITMETRU TIP SONOFLOR 3696	16.924,80	21201175	HCL 21/2019	DEBITMETRU TIP SONOFLOR 3696
26	Teren str. 24 IANUARIE nr. 6 (fost nr. 5)	300.545,88	41000109	Poziția nr. 509 din anexa nr.2A a HCL nr. 522/2007	Teren str. 24 IANUARIE nr. 6 (fost nr. 5)
27	Teren str. Nanterre nr. 51 (fost 29C)	456.532,48	41000292	Poziția nr. 669 din anexa nr.2A a HCL nr. 522/2007	Teren str. Nanterre nr. 51 (fost 29C)

Director executiv,  
Ionut Gâlea

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 411150/21.10.2023**

**RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 384673/2023 al Primarului Municipiului Craiova și Raportul nr. 398978 /2023 al Direcției Patrimoniu
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), art. 139 alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările ulterioare, Ordonanței nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, OMFP nr. 2634/2015, Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, prevederile art. 963 alin. 3, art. 1132 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

**AVIZAM FAVORABIL**

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova

- Completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu bunurile identificate în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la prezentul raport;
- Modificarea elementelor de identificare a unor poziții din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova prezentate în anexa nr. 3 la prezentul raport;
- Anularea din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova a bunurilor identificate în anexa nr. 4 la prezentul raport.

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea  
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

**Intocmit,**  
**Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului  
administrativ.



DOAMNA PRIMAR

Subsemnatul (a/ții) CURCĂ CRISTINA ȘI CHIFU SERGIU  
cu domiciliul la adresa SAK

solicit/ăm să îmi/ne comunicați **acordul dumneavoastră** în vederea **depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, a documentației cadastrale** pe numele proprietarului - **Municipiul Craiova**, având ca obiect imobilul ce aparține domeniului public/privat al Municipiului Craiova, situat la adresa: SAK.

Anexez/ăm prezentei solicitări, următoarele:

- planul de amplasament și delimitare, respectiv anexa 1.35 la Regulamentul ANCPI aprobat prin Ordinul 700/2014, întocmit de o persoană autorizată-topometrist, datat și semnat, ce conține inventar de coordonate în sistem Stereo 70 în format analogic (pe suport hârtie și digital (CD/DVD, memory stick, memory card) pentru imobil;
- copie acte de proprietate asupra construcției/iilor situată/e pe acest teren;
- copie act de identitate proprietar/solicitant sau certificat de înregistrare pentru persoane juridice

De asemenea, ulterior depunerii documentației cadastrale de mai sus, declar pe propria răspundere că mă oblig să înaintez către Primăria Municipiului Craiova, încheierea de intabulare/referatul de completare/respingerea documentației, în termen de maxim 15 zile de la comunicare.

Data

31.10.2023

Semnătura. —

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

Declar ca sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Regulamentul European nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date în scopul realizării operațiunilor solicitate.

Teo:

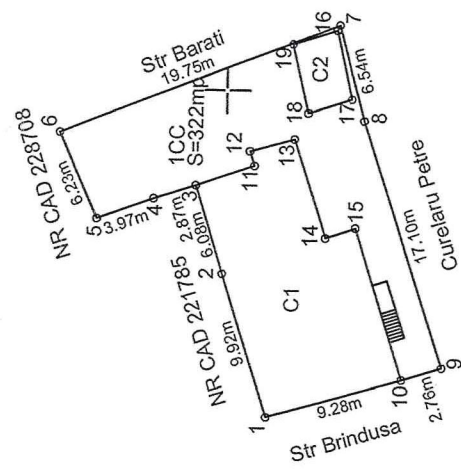
**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
(Intravilan)  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	322mp	Str. Brindusa, nr. 17	
Cartea Funciara nr.	UAT	Craiova, Jud. Doj	
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	322	Imobil impregnat
Total		322	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructii	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	140	C1-Casa de locuit D+P+1, construita din BCA si caramida, acoperita cu tabla, in anul 1890, suprafata desfasurata 399mp.
C2	CA	14	C2-Anexa parter, construita din caramida, acoperita cu tabla, in anul 1890, suprafata desfasurata 14mp.
Total		154	

Suprafata totala masurata a imobilului = 322mp  
Suprafata din act = mp

Executant: Ing. PFA TOADER COSMIN-GABRIEL AUTORIZATIE CATEGORIA A SERIA RO-B F NR 2086/2018	Inspector  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
---	---





NR: 391918

DATA: 07/11

COD: 1789EE

PATRIANIA IL



**BIROUL EVIDENTA PATRIMONIU**

NR. 33363 / 07.11.2023

*DIR. EC. 08.11.2023*

*Alina J Galan  
Dna. M. Drogaria*

*08.11.2023*

**CĂTRE,**  
**PRIMARIA CRAIOVA**  
- Directia Patrimoniu-Serviciul Administrare si  
Evidenta Domeniu Public si Privat  
- Directia Economica

Va rugam sa analizati si sa dispuneti scoaterea din inventarul domeniului privat si din videnta contabila a urmatoarelor mijloace fixe casate:

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Nr. de inventar	Valoare inventar
1.	DEBITMETRU SONOFLOR	21201170	16924.8
2.	DEBITMETRU SONOFLOR	21201172	16924.8
3.	DEBITMETRU SONOFLOR	21201174	16924.8
4.	DEBITMETRU SONOFLOR	21201175	16924.8
5.	DEBITMETRU SONOFLOR	21201176	15822.67

*St. Nicles  
10.11.2023  
Ana Nelles*

Va anexam in copie urmatoarele documente:

1. **Hotararea nr.1/2022** a Consiliului de Administratie al CAO
2. **Procesele verbale de casare nr.771/2022** cu materialele rezultate în urma casării și valorificarea acestora.
3. **Aviz de expeditie nr. 185/21.02.2023** de predare deseuri D.E.E.E.

Mentionam ca in urma valorificarii ca deseuri de echipamente electrice si electronice (D.E.E.E.) nu s-a incasat nici o suma din valorificare.



**Director Economic,**  
**Ec. Anc** **iceanu**

Sef Birou Evident Patrimoniu,  
Ec. Vali **Stancu**

*7692 ha 11.10*

## CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

HOTARAREA nr. 1/31.01.2022

Consiliul de Administratie al SC Compania de Apa Oltenia SA, intrunit in sedinta la data de 31.01.2022, avand pe ordine de zi:

1. Aprobarea Procesului-verbal de inventariere a patrimoniului pe anul 2021.
2. Aprobarea Procesului-verbal de casare a obiectelor de inventar si a mijloacelor fixe.
3. Aprobare trecere pe cheltuieli a sumei de 5726,18 lei reprezentand contravaloare cota concediu de odihna si tichete de masa pentru fosti salariati ai Companiei.
4. Adresa nr. 2703/31.01.2022 privind majorarea salariului Directorului Tehnic, dl. Lungu Lucian cu 10%.
5. Solicitarea nr. 2752/31.01.2022 privind majorarea cuantumului indemnizatiei lunare actuale a d-nei Balaceanu Anca, Director Economic, cu 10%
6. Solicitarea nr. 2760/31.01.2022 privind majorarea cuantumului indemnizatiei lunare actuale a Directorului General, dl. Suiu Alin Iont, cu 10%

In temeiul prevederilor Legii 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### HOTARASTE:

Art. 1 – Consiliul de Administratie aproba Procesul verbal privind inventariere a patrimoniului pe anul 2021, inregistrat la nr. 1160/13.01.2022.

Art. 2 – Consiliul de Administratie aproba Procesul-verbal de casare, respectiv scoaterea din functiune a mijloacelor fixe, materialelor si obiectelor de inventar ce apratin Companiei de Apa Oltenia, domeniului privat al Municipiului Craiova si domeniului privat al Municipiului Bailesti, conform adresei nr. 2213/26.01.2022.



Art.7 – Conducerea executiva si compartimentele functionale vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE C.A.,  
Bonescu Adrian

SECRETAR C.A.,  
Andronache Mirela



UNITATEA  
 COMPANIA DE APA OLTEA  
 STATIA APA SIMNIC (3103)

PROCES-VERBAL  
 DE SCOATERE DIN FUNCTIUNE  
 A MIJLOACELOR FIXE

DE DECLASARE A UNOR BUNURI  
 MATERIALE



IN IONUT

DIR. ECONOMIC,  
 EC. BALACRANU ANCA

Număr document	Data			Predător
	Ziua	Luna	Anul	
FPA	11	01	2022	GHITA CRISTIAN

I. CONSTATĂRILE ȘI CONCLUZIILE COMISIEI. **OBIECTELE CU VECHIME SEMNIFICATIVĂ, AU O STARE DE UZURĂ AVANSATĂ, SUNT DEFECTE ȘI NU SE MAI POT REPARA.**

II. MIJLOACELE FIXE SCOASE DIN FUNCTIUNE SAU BUNURILE MATERIALE DECLASATE

Nr. crt.	Denumirea	Cod	U/M	Cantitatea	Preț unitar	Valoarea	Amortizarea până la scoaterea din funcțiune
1	MOTOR EL. M112	30072	Buc	1	18629,76	18629,76	-
2	REBITMETRU SONOF.	30071	Buc	1	16924,80	16924,80	- 21201170
3	REBITMETRU SONOF.	30072	Buc	1	16924,80	16924,80	- 21201172
4	REBITMETRU SONOF.	30073	Buc	1	16924,80	16924,80	- 21201174
5	REBITMETRU SONOF.	30074	Buc	1	16924,80	16924,80	- 21201175

COMISIA DE CASARE

Nume și prenume	Semnăt	Nume și prenume	Semnăt	Nume și prenume	Semnăt	Nume și prenume	Semnăt	Nume și prenume
GHITA G. CRISTIAN	<i>[Signature]</i>	RADA DANIEL	<i>[Signature]</i>	PHIRILA CALOTA M.	<i>[Signature]</i>	GEANA MARIANA	<i>[Signature]</i>	CRICIORDU MARIANA

UNITATEA  
 COMPANIA DE ADA DLTENIA  
 STATI.A. EPLIRARE FACAI (320J)

PROCES-VERBAL  
 DE SCOATERE DIN FUNCȚIUNE  
 A MIJLOACELOR FIXE  
 DE DECLASARE A UNOR BUNURI  
 MATERIALE



DIR. ECONOMIC,  
 EC. BALACEANU ANCA

Număr document	Data			Predător
	Ziua	Luna	Anul	
771	11	01	2022	MEMEDILTEANU SCALA

I. CONSTATĂRILE ȘI CONCLUZIILE COMISIEI. OBIECTUL PREZINTĂ UZURĂ AVANSATĂ, ARE O VECHEME SEMNIFICATIVĂ ȘI NU SE MAI POATE REPARA.  
 .....  
 .....  
 .....

II. MIJLOACELE FIXE SCOASE DIN FUNCȚIUNE SAU BUNURILE MATERIALE DECLASATE

Nr. crt.	Denumirea	Cod	U/M	Cantitatea	Preț unitar	Valoarea	Amortizarea până la scoaterea din funcțiune
1	DEBITMETRU	471636	buc	1	15822,67	15822,67	— 21201176

COMISIA DE CASARE

Nume și prenume	Semnăt	Nume și prenume	Semnăt	Nume și prenume	Semnăt	Nume și prenume	Semnăt	Nume și prenume	
CLIVIG S. TRU		RASA DANIEL		CHIRILIA CĂCOTA M.		GEANA MARIANA		CALCIOTU MARIANA	

III. ANSAMBLE, SUBANSAMBLE, PIESE, COMPONENTE ȘI MATERIALE REZULTATE

Număr document	Data			Predător	Primitor
	Ziua	Luna	Anul		
189.	21	02	2023	CFO	SC REMAS

Nr. crt.	Denumirea	U/M	Cantitatea	Preț unitar	Valoarea
1.	Descuri D.E.E.E	buc	9	-	-
COMISIA				Delegați la dezmembrare sau la declarare	Primit în gestiune
Nume si prenume	semnatura	Nume si prenume	semnatura	Nume si prenume	semnatura
MARIN		ARVORETEA		COLITA	
MARINEL		NICOLAE		FLUTICA M	



Furnizor: S.C. COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.  
 Nr. ori. reg. com./an: J16/63/1999  
 Cod unic de înregistrare: RO11400673  
 Sediul: CRAIOVA, Str. BRESTEI, NR. 133  
 Județul: DOLJ  
 Cont: RO58UGBI00003220108 33 RON  
 Banca: GARANTI BANK  
 Capital social: 25.336.000 LEI

## AVIZ DE ÎNSOȚIRE A MĂRFII

Nr. 185  
 Data (ziua, luna, anul) 21.02.2022

Seria DJVBJ nr. 000185  
 Cumpărător: S.C. P&P

(denumire, formă juridică)  
 Nr. ORC/an: S.C. P&P Cluj Napoca  
 Cod fiscal: 3162058369  
 Sediul: Str. Dacia, Cluj Napoca  
 Județul: Cluj  
 Contul:  
 Banca:


Nr. Crt.	Specificația (produse, ambalaje, etc.)	U.M.	Cantitatea livrată	Pretul unitar (fără T.V.A.) - lei -	Valoarea -lei-
0	1	2	3	4	5
1	Deservici DEE-wa + echipamente de laborator stativ, aparatură avoxo. 7/PV cablu 11840/27.04.2022	6 kg	6 Kg rezultate	12.	

Semnătura  
 ștampila  
 furnizorului  
 COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.  
 Craiova, str. Brestei, nr. 133  
 RA

Date privind expediția  
 Numele delegatului: Bărcan  
 Buletinul/cartea de identitate  
 seria ..... nr. .... eliberat(ă) .....  
 Mijlocul de transport .....  
 nr. ....  
 Expedierea s-a efectuat în prezența noastră la  
 data de ..... ora .....  
 Semnăturile .....

Total:  
 Semnătura de primire

## Formulare de incarcare-descarcare deseuri nepericuloase

Serie si numar de identificare	Data	Caracteristici deseuri	Cant.	Date privind punctul unde se efectueaza	Obs.
J23/MS <b>Transportator</b> <b>SC Recyclable D&amp;D Waste SRL,</b> sat Dudu, com. Chiajna, str. Rezervelor, nr. 54, jud. Ilfov	Incarcare	Categoriile de deseuri 20 01 36  Descriere <b>DEE-uri</b>	Tone	<b>Incarcarea</b>  Date de identificare Expeditor <b>COMPANIA DE APA OLTENIA SA, CRAIOVA,</b>  Autorizatie de mediu nr. <b>58/01.03.2011</b>  Data la care expira autorizatia de mediu: Valabilitate cond. COMPANIA Craiova Semnat	Obiecte de inventar conform referat nr. 11840/27.04.2022 – anexa 7 – DEE-uri – Patrimoniu Privat
Date de identificare delegat si nr. inmatriculare mijloc de transport  IF.03.RDW 21.02.2023	Descarcare	<b>Destinat</b>	0,012 6640	Date privind punctul unde se efectueaza <b>Descarcarea</b>  <b>SC Recyclable D&amp;D Waste SRL, Craiova, str. Dimitrie Gerota, nr.7, jud Dolj</b>	
Licenta de transport marfuri nepericuloase nr.		Colectarii X	mc	Date de identificare <b>Destinatar</b> <b>SC Recyclable D&amp;D Waste SRL, sat Dudu, com. Chiajna, str. Rezervelor, nr.54, bl.7, ap. 4, ap. 107, jud. Ilfov, CUI 42058369 J23/760/2020</b>	
Data care expira Licenta de transport marfuri nepericuloase   Semnatura		Stocarii temporare	valorificarii	Autorizatie de mediu nr. 8.12.2020  Data la care expira autorizatia de mediu:  Viza an  Semnat... ..ampila	
	eliminarii				



el. Coaba  
07.11.2023



Inspectoratul Școlar Județean Dolj  
Colegiul Național "Elena Cuza"  
Craiova, str. Mihai Viteazul, nr. 12  
Telefon: 0251/413615, 0251/419238, Fax: 0251/416353  
Adresa WEB: [www.elenacuza.ro](http://www.elenacuza.ro)



Nr. 6305 / 06.11.2023.

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

SERVICIUL PATRIMONIU

st. P. /  
08.11.23

Prof. Vălcu  
08.11.2023

Prin prezenta va inaintam copiile documentelor cu casarile efectuate la Colegiul National  
„Elena Cuza”, pentru obiectele si mijloacele fixe inregistrate in inventarul Primariei Craiova si  
tracontabil in unitatea noastra.

Multumim anticipat!

DIRECTOR,

Prof. Liviu Cotfasa



Administrator patrimoniu,

Enache Gheorghe

2 7665 / 07.11.23



## PROCES-VERBAL

De casare a mijloacelor fixe, obiecte de inventar și  
bunuri materiale

Număr document	Data		
	Ziua	Luna	Anul
6020	16	10	2023

### COMISIA:

Numele și prenumele:

**Președinte , prof. Liviu Cotfasă**

**Membru, prof. Dumitrescu Marius**

**Membru, prof. Badulescu Laviniu**

**Membru, Ciucă Savu**

### I. CONCLUZIILE COMISIEI :

Comisiã de casare a mijloacelor fixe și obiectelor de inventar , numită prin Decizia nr. 17/27.01.2023, pe baza documentelor anexate :

- Acordul Ordonatorului Principal de Credite de scoaterea din funcțiune și declasarea obiectelor de inventar în valoare totală de 83259.49 lei, mijloacelor fixe in valoare totala de 19951.54 lei si mijloacelor fixe inregistrate extracontabil in valoare de 76897.36 lei, cu nr.274131/12.09.2023.
- Listele de inventar
- Listele cu propuneri de scoatere din uz si declasare.

In ziua de **16.10.2023**, comisia de casare s-a deplasat in teren, a vizualizat si identificat toate bunurile propuse la casare in urma inventarierii patrimoniului si efectueaza casarea obiectelor de inventar, mijloacelor fixe si mijloacelor fixe inregistrate extracontabil, cuprinse in listele de casare următoare:



## II CASAREA EFECTIVĂ

Subsemnații Cotfasă Liviu, Dumitrescu Marius, Badulescu Laviniu și Ciucă Savu am procedat la casarea următoarelor obiecte de inventar:

### II a.

Nr. crt.	Denumire obiect	U.M.	Cant.	Pret	Valoare	Anul achizitiei	Grad de uzură
1	Rama lift parter	buc	1	0.03	0.03	1972	Degradată 100%
	<b>TOTAL</b>				<b>0.03</b>		

Comisia de casare a constatat că obiectul de inventar de mai sus este degradat fizic, prezintă un grad de uzură de 100%, nemaiputând fi utilizat în procesul de învățământ .

Obiectul prezintă un grad ridicat de putrezire,elemente rupte, lipsuri ale marginilor de protecție. Ca urmare, acestea nu mai poate fi utilizat și va fi casat. Operațiunea de casare s-a efectuat în data de **16.10.2023**, și au rezultat următoarele materiale:

Ansamble si subansamble, piese, componente sau alte materiale rezultate in urma casării:

NR.	DENUMIRE	COD	UM	CANTITATE	PRET UNITAR	VALOARE
1	Deseuri lemn de foc		kg	130	0.80	104.00
	<b>TOTAL</b>					<b>104.00</b>

Studiind prețurile pentru deșeurile de lemn din anunțurile de vânzări de pe internet, comisia a stabilit valoarea de 104.00 lei. Materialele recuperate , deșeurile de lemn, vor fi recepționate la magazia unității și înregistrate în evidența contabilă, urmând să fie valorificate sau utilizate în unitate.

**Primit in gesiune,**

**Administrator de patrimoniu,**

**Enache Gheorghe**

**II b.**

Nr. crt.	Denumire obiect	U.M	Cant.	Pret	Valoare	Anul achizitiei	Grad de uzură
1	Perne umplute	buc	20	12.38	247.60	2012	Rupt, degradat 100%
2	Lenjerie pat 100% bumbac	buc	30	71.92	2157.60	2012	Rupt, degradat 100%
3	Lenjerie pat damasc	buc	5	127.73	638.65	2012	Rupt, degradat 100%
4	Perdele cu sina si accesorii	buc	50	223.00	11150.00	2012	Rupt, degradat 100%
5	Pilota alba 135/210	buc	4	60.76	243.04	2012	Rupt, degradat 100%
6	Fata de masa 1,60/1,60	buc	12	35,46	425,52	2010	Rupt, degradat 100%
7	Prosop alb 50/90	buc	30	19,90	597,00	2014	Rupt, degradat 100%
	<b>TOTAL</b>				<b>15459.41</b>		

După verificarea fiecărui obiect de inventar s-a constatat că acestea sunt într-un stadiu avansat de uzură fizică, rupte, patate, tesatura rarita si nu mai pot fi folosite .

Comisia a analizat toate posibilitățile de valorificare sau re folosire a acestor obiecte de inventar, iar în urma acestei analize , neexistând nici un mod de utilizare, s-a procedat la distrugerea , cântărirea și evaluarea acestora, fiind transformate in carpe de praf. Operațiunea de casare s-a efectuat în data de **16.10.2023**, și au rezultat următoarele materiale:

**Ansamble si subansamble, piese, componente sau alte materiale rezultate in urma casării:**

NR.	DENUMIRE	COD	UM	CANTITATE	PRET UNITAR	VALOARE
1	Deseuri textile		kg	15	4.00	60.00
	<b>TOTAL</b>					<b>60.00</b>

Deșeurile textile obținute din distrugerea lenjeriilor,prosoapelor si perdelelor au fost cântarite și evaluate, urmând a fi înregistrate în contabilitate.

Studiind prețurile pentru deșeuri textile comisia a stabilit valoarea de 4.00 lei/kg. Materialele recuperate , deșeurile textile, vor fi recepționate la magazia unității și înregistrate în evidența contabilă, urmând să fie utilizate în unitate în procesul de curățenie .

**Primit in gestiune,**

**Administrator de patrimoniu ,**

**Enache Gheorghe**

## IIC

Nr. crt.	Denumire obiect	U.M.	Cant.	Pret	Valoare	Anul achizitiei	Grad de uzură
1	Termometru cu infrarosu	buc	4	339,92	1359,68	2019	Degradat fizic 100%, nefunctional
2	Dispenser sapun lichid cu senzor	buc	3	184,45	553,35	2019	Degradat fizic 100%, nefunctional
3	Tablete PC Lenovo, A 5500, POSDRU 141867	buc	10	899,00	8990,00	2010	Degradat fizic 100% nefunctionale
4	Videoproiector Epson EBX27, POSDRU 141867	buc	1	1798,00	1798,00	2010	Degradat fizic 100% nefunctional
5	Calorifer 12 elementii	buc	2	265,99	531,98	2016	Degradat fizic 100%, arse
6	Masina de spalat Ariston	buc	1	1297,00	1297,00	2015	Degradat fizic 100%, arsa
7	Calculator portabil Lenovo B50/70	buc	10	1587,20	15872,00	2013	Degradat 100%, depasite moral
8	Multifunctionala laser, OKI Color	buc	1	2467,60	2467,60	2013	Nefunctional, degradat 100%
9	Videoproiector Epson W28	buc	1	1922,00	1922,00	2013	Nefunctional
10	Scanner format A4HPG310	buc	1	494,76	494,76	2010	Nefunctional
11	Ecran de proiectie Vega EL	buc	8	1610,76	12886,08	2010	Degradata fizic 100%
12	Imprimanta A4 Samsung 325W	buc	8	861,80	6894,40	2010	Nefunctionale
13	DVR X16 porturi, 4MPX	buc	1	714,00	714,00	2015	Degradat fizic 100% ars
14	Monitor Asus WW 192s	buc	2	718,75	1437,50	2012	Degradat fizic 100%
15	Switch Tplink tl-sf1016ds, 16 porturi	buc	1	119,00	119,00	2013	Degradat fizic 100%
16	Switch	buc	1	572,00	572,00	2012	Degradat fizic 100%
17	Tabla conferinta Dahle+ Ebeam 120/180	buc	2	7000,77	14001,54	2008	Degradate fizic 100%, placa electronica defecta
18	Tabla CTL 01PSI 1038	buc	1	5950,00	5950,00	2007	Degradat fizic 100%
	<b>TOTAL</b>				<b>77860,89</b>		

## Mijloace fixe inregistrate extracontabil

Nr. crt.	Denumire obiect	U.M.	Cant.	Pret	Valoare	Anul achizitiei	Grad de uzură
1	Calculator HP500B	buc	4	4832,28	19329,12	2010	Degradat fizic 100%
2	Videoproiector Benq MP525	buc	9	2063,36	18570,24	2010	Degradat fizic 100%
3	Laptop Halett Packard 8540W	buc	5	7799,60	38998,00	2010	Degradat fizic 100%
	<b>TOTAL</b>				<b>76897,36</b>		

După verificarea fiecărui obiect de inventar s-a constatat că acestea sunt într-un stadiu avansat de uzură fizică și morală, nu mai pot fi reparate (costurile de reparatie depasesc pragul de 60%) și nici nu există posibilitatea de a se recupera piese, componente sau subansamble care să fie utilizate ca piese de schimb, nemaifiind compatibile cu cele de generatie noua.

Comisia a analizat toate posibilitățile de valorificare sau re folosire a acestor obiecte de inventar, iar în urma acestei analize, neexistând nici un mod de reutilizare, s-a procedat la contactarea firmei **SC ECO TRANS DANARA**, firmă specializată în reciclare, pentru a fi preluate ca deșeuri electronice, pe baza unui proces verbal, anexat la prezentul document.

21200 815  
813  
816  
814.

31000 9129  
9135  
9132  
9133  
9130  
9128  
9136  
9131  
9134

21200 802.  
21200 804.  
810  
808  
807.



**II d**

Nr. crt	Denumire obiect	U.M.	Cant.	Pret	Valoare	Anul achizitiei	Grad de uzură
1	Farfurie desert rotunda, alba 19 cm	buc	105	3,70	388,50	2014	Ciobite, crapate,100%
2	Bol rotund alb, 13cm/300ml	buc	2	3,50	7,00	2014	Ciobite, crapate,100%
3	Farfurie intinsa rotunda, alba 23 cm	buc	50	4,50	225,00	2014	Degradate 100%
4	Mocheta	mp	51,2	22,50	1152,00	2012	Degradata 100%
5	Mocheta Star 78 Antracit, 22mp	buc	1	195,8	195,80	2010	Degradata 100%
6	Ciocan cauciuc alb, coada lemn	buc	1	20,75	20,75	2015	Rupt
7	Dozator sapun lichid 1200ml	buc	7	142,80	999,60	2019	Degradate 100%, sparte
8	Pubela 60l cu capac pt.gunoi	buc	1	76,84	76,84	2013	Degradate100%, sparte
9	Pubela 60l cu capac pt.gunoi	buc	5	73,00	365,00	2013	Degradate 100%, sparte
	<b>TOTAL</b>				<b>3430,49</b>		

Comisia a analizat posibilitatea de valorificare sau re folosire a acestor obiecte de inventar, iar în urma acestei analize , neexistând nici un mod de reutilizare, iar costurile de transport pentru ridicarea acestora depășind cu mult valoarea deșeurilor, s-a procedat la selectarea lor si depunerea acestora la containerele pentru reciclare ( sticla si plastic/metal, gunoi menajer), de unde vor fi ridicate de firma de salubritate.

**II e**

Nr. crt	Denumire obiect	U.M.	Cant.	Pret	Valoare	Anul achizitiei	Grad de uzură
1	Stema Romaniei	buc	1	326,17	326,17	2005	Neconforma , degradata
2	Furculite inox	buc	30	0,01	0,30	1987	Rupte, degradate 100%
3	Lingurite inox	buc	20	0,90	18,00	2004	Degradate 100%
4	Razatoare 4 fete	buc	1	30	30	2014	Degradata 100% ruginit
5	Spumiera 12 cm	buc	2	40,99	81,98	2014	Degradata 100%, ruginit
6	Table magnetice 120/200cm	buc	3	318,00	954,00	2014	Degradate 100%, lovite
7	Tabla magnetica witheboard	buc	11	405,00	<del>4555,00</del> 4555	2014	Degradate 100%, lovite
8	Flipchart Smith standard+	buc	1	494,76	494,76	2013	Degradata100% , lovita
	<b>TOTAL</b>				<b>6460,21</b>		

Comisia de casare a constatat că obiectele de inventar de mai sus sunt degradate fizic, prezintă un grad de uzură de 100%, nemaiputând fi utilizate în procesul de învățământ .

Obiectele prezintă un grad ridicat de rugina, cozi si manere rupte, lipsuri ale marginilor de protectie. Ca urmare, acestea nu mai pot fi utilizate de catre elevi si cadrele didactice și vor fi casate.

Operațiunea de casare s-a efectuat în data de **16.10.2023**, și au rezultat următoarele materiale:

Ansamble si subansamble, piese, componente sau alte materiale rezultate in urma casării:

NR.	DENUMIRE	COD	UM	CANTITATE	PRET UNITAR	VALOARE
1	Deseuri fier amestecate		kg	60	1.00	60.00
	<b>TOTAL</b>					<b>60.00</b>

Studiind prețurile pentru deșeuri de fier din anunțurile de vanzari de pe internet, si presa locala, din ziua efectuării casării, comisia a stabilit valoarea de 1.00 lei/ kg. Materialele recuperate , deșeurile de fier, vor fi recepționate la magazia unității și înregistrate în evidența contabilă, urmând să fie valorificate la firmele care colectează deseuri.

Dupa predarea acestora la centru de colectare, suma incasata se va depune la casieria unitatii si va fi virata in contul PMC Craiova.

**III. Ansamble si subansamble, piese, componente, sau alte materiale rezultate in urma casarii:**

NR.	DENUMIRE	COD	UM	CANTITATE	PRET UNITAR	VALOARE
1	Deseuri textile		kg	15	4.00	60.00
2	Deseu lemn/pal		kg	130	0.80	104.00
3	Deseu fier		kg	60	1.00	60.00
	<b>TOTAL</b>					<b>224.00</b>

**Primit in gesiune,**

**Administrator de patrimoniu ,**

**Enache Gheorghe**

**Comisia de casare:**

**Președinte prof. Liviu Cotfasă .....**

**Membrii: prof. Dumitrescu Mariu**

**prof. Badulescu Laviniu**

**muncitor Ciuca Savu ....**

## PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

Incheiat azi **16.10.2023**, intre Adm. Enache Gheorghe, din partea Colegiului National Elena Cuza, in calitate de predator, si Dl. Capra Marius, din partea **SC ECO TRANS DANARA**, in calitate de primitor, cu ocazia ridicarii DEEE, provenite din operatiunea de casare ce a avut loc la C N Elena Cuza.

Nr. crt.	Denumire obiect	U.M.	Cant.	Pret	Valoare
1	Termometru cu infrarosu	buc	4	339,92	1359,68
2	Dispenser sapun lichid cu senzor	buc	3	184,45	553,35
3	Tablete PC Lenovo, A 5500, POSDRU 141867	buc	10	899,00	8990,00
4	Videoproiector Epson EBX27, POSDRU 141867	buc	1	1798,00	1798,00
5	Calorifer 12 element	buc	2	265,99	531,98
6	Masina de spalat Ariston	buc	1	1297,00	1297,00
7	Calculator portabil Lenovo B50/70	buc	10	1587,20	15872,00
8	Multifunctionala laser, OKI Color	buc	1	2467,60	2467,60
9	Videoproiector Epson W28	buc	1	1922,00	1922,00
10	Scanner format A4HPG310	buc	1	494,76	494,76
11	Ecran de proiectie Vega EL	buc	8	1610,76	12886,08
12	Imprimanta A4 Samsung 325W	buc	8	861,80	6894,40
13	DVR X16 porturi, 4MPX	buc	1	714,00	714,00
14	Monitor Asus WW 192s	buc	2	718,75	1437,50
15	Switch Tplink tl-sf1016ds, 16 porturi	buc	1	119,00	119,00
16	Switch	buc	1	572,00	572,00
17	Tabla conferinta Dahle+ Ebeam 120/180	buc	2	7000,77	14001,54
18	Tabla CTL 01PSI 1038	buc	1	5950,00	5950,00
19	Calculator HP500B	buc	4	4832,28	19329,12
20	Videoproiector Benq MP525	buc	9	2063,36	18570,24
21	Laptop Haulett Packard 8540W	buc	5	7799,60	38998,00
	<b>TOTAL</b>				<b>154758.25</b>

C.N. ELENA CUZA

Am predat  
 C.N. ELENA CUZA  
 ADMINISTRATIV  
 RECEPTIE MARFA  
 Adm. Enache Gheorghe

SC ECO TRANS DANARA  
 Am primit  
 Capra Marius



# NOTA DE RECEPȚIE ȘI CONSTATARE DE DIFERENTE

Nr: 144 din data: 16.10.2023

La factura cu seria: PV CASARE, nr: 6020 din data: 16.10.2023

Subsemnații, membri ai comisiei de recepție am procedat la recepționarea valorilor materiale furnizate de ..... cu vagon-auto nr. .... având ca documente de însoțire ..... constatându-se următoarele:

Nr. crt.	Denumirea bunurilor recepționate	U.M.	Cantitatea conform documente	Recepționat		
				Cantitate	Preț unitar	Valoare
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Deseuri lemn	BUC	130,00	130,00	0,80	104,00
2	Deseuri fier	BUC	60,00	60,00	1,00	60,00

Valoare totală: 164,00  
Data: 16.10.2023

COMISIA DE RECEPȚIE		GESTIONAR
<i>Rodu Violeta</i>		he
<i>Tom Acuzela</i>		
<i>Ciuc George</i>		



Direcția Servicii Publice  
Serviciul Administrarea și Monitorizarea  
Serviciilor de Utilitate Publică  
Nr. 368700 / 27.10.2023

**C ă t r e,**  
**Direcția Patrimoniu**

În vederea înregistrării investiției „ Achiziție echipamente pentru locuri de joacă: Lotul 1 Echipamente locuri de joacă și Lotul 2 Echipamente fitness” în domeniul public, respectiv darea lor în administrare către R.A.A.D.P.F.L. Craiova, vă înaintăm în copie următoarele documente:

- Factura nr. 7236/03.10.2023
- Contract subsecvent de achiziție publică de produse Nr. 281509/21.08.2023
- Proces verbal de recepție nr. 334223/02.10.2023
- Locații amplasare echipamente

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Delia CIUCĂ	Director Executiv	27.10.2023	
Verificat Alin GLĂVAN	Director Executiv Adj	26.10.2023	
Verificat Andreea COANDĂ	Șef Serviciu	26.10.2023	
Întocmit Simona CIMBREA	Inspector	25.10.2023	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.M.S.U.P.	1	17	
2	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1	17	Comunicare directă

2 7479 / 27.10.23.



Furnizor:

**S.C. LAVITEX-PROD S.R.L**

C.I.F.: RO7152561  
Nr. la Reg Com: J29/365/1995  
Capital social subscris si varsat: 1500200 lei  
Adresa: Loc.BREAZA, jud.Prahova, Str.STR. VIITORULUI, NR.2, LOC. GURA BELIEI, ROMANIA, Nr.CONSTRUCTIA C1,, Cod postal 105400  
Telefon: 0244341823  
E-mail: sclavitex@yahoo.com  
Banca: PATRIA BANK PLOIESTI  
Cont: RO59CARP0304P1241300RO01 RON  
SWIFT CARPRO22XXX  
Banca: TREZORERIA PLOIESTI  
Cont: RO07TREZ5215069XXX002213 RON  
SWIFT TREZ  
Banca: RAIFFEISEN BANK BREAZA  
Cont: RO64RZBR0000060013221796 RON  
SWIFT RZBR ROBU

Cumparator:

MUNICIPIUL CRAIOVA  
Adresa: Craiova (Dolj), STR. TIRGULUI, NR.26  
CIF: 4417214  
Nr. la Reg. Com.:  
Cont:  
Banca:  
Tel: 0251415177

**FACTURA**

Numar **7236**  
Seria: **PH LAV**  
Data: **03.10.2023**

Nr. crt.	Denumirea produselor si serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar fara T.V.A.	Valoare fara T.V.A.	T.V.A.	
						Cota	Valoare
0	1	2	3	4	5=3X4	6	
1	ACHIZITIE ECHIPAMENTE LOCURI DE JOACA : LOTUL 1 ECHIPAMENTE LOCURI DE JOACA CONFORM CONTRACT SUBSECVENT DE ACHIZITIE PUBLICA DE PRODUSE NR. 281509/21.08.2023	BUC	1,000	413.895,0000	413.895,0000	19,0%	78.640,0500

Semnatura si stampila furnizorului  <b>ECHIPAMENTE SI MOBILIER URBAN</b>  Nexus ERP	Date privind expeditia: Numele delegatului: <i>[Signature]</i> Buletinul/CI: seria: <i>[Signature]</i> Nr.: <i>[Signature]</i> eliberat: <i>[Signature]</i> Mijloc de transport: Nr.: <i>[Signature]</i> Data expediere: ora: <i>[Signature]</i> Semnaturile:	<b>TOTAL</b>	413.895,00 Lei	78.640,05 Lei
		Semnatura de primire	<b>Total :</b>	<b>492.535,05 Lei</b>

**ANEXA LA FACTURA NR. 7236 / 03.10.2023**

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Nr. fisa tehnica
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
1	203 Tobogan drept cu platforma tip turn	buc	5	3998.00	19900.00	0
2	218 Tobogan drept 3.5 m dublu cu turn metalic	buc	20	6449.00	128980.00	0
3	248 Tobogan spirala cu turn din lemn	buc	5	8928.00	44640.00	0
4	250 A – Turn cu toboggan 2.5m cataratoare din plasa si pnou escalada	buc	15	6989.00	104835.00	0
5	501 Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectie	buc	15	2150.00	32250.00	0
6	502 Hinta cu 2 locuri	buc	40	2080.00	83200.00	0
<b>TOTAL fara tva</b>					<b>413895.00</b>	



**Contract subsecvent de achiziție publică de produse**  
**Nr.281509 /21.08.2023**

Prezentul Contract subsecvent de achiziție publică de produse, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”), precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia încheiat în data de 20/07/2022. între:

**MUNICIPIUL CRAIOVA**, cu sediul în: Craiova, jud. Dolj, str. Târgului, nr. 26, telefon: 0251/416235, fax: 0251/411561, e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro, cod de înregistrare fiscală 4417214, cont IBAN nr. RO11TREZ24A670305710103X deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Craiova, reprezentată prin Primar - Lia Olguța Vasilescu, în calitate de și denumită în continuare „Autoritatea contractantă”, pe de o parte

și  
**SC LAVITEX PROD SRL**, cu sediul în: Localitatea Gura Beliei, Orașul Breaza, str. Viitorului, nr. 2, tel: +40 244 341 823, e-mail: sclavitex@yahoo.com, număr de înmatriculare J29/365/1995, cod fiscal RO 7152561, cont IBAN nr. RO07TREZ5215069XXX002213, deschis la Trezoreria Operativă Ploiești, reprezentată prin Chivu Valeriu - Administrator, în calitate de și denumită în continuare „Contractant”, pe de altă parte,

denumite, în continuare, împreună, "**Părțile**" și care, având în vedere că:

• A fost încheiat Acordul cadru nr. 110319 din data 16.06.2022 având ca obiect **Achiziție echipamente locuri de joacă: Lotul 1 Echipamente locuri de joacă și Lotul 2 Echipamente fitness** au convenit încheierea prezentului contract

## **1. DEFINIȚII**

**1.1.** În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **Autoritate contractantă și Contractant** - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- **Act Adițional** - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică/sectorială de produse, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- **Calet de Sarcini** – anexa 1 la Contract care include obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile Produselor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității/entității contractante, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică/sectorială, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Autorității/entității contractante;
- **Cazul fortuit** – Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- **Cesiune** - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- **Conflict de interese** - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității/entității contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricărui Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile Legii nr. 98/2016, în cazul în care este aplicabil;
- **Contract** - prezentul Contract de achiziție publică de produse care are ca obiect: **Achiziție echipamente locuri de joacă: Lotul 1 Echipamente locuri de joacă** (și toate Anexele sale), cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Autoritatea contractantă și Contractant, care are ca obiect furnizarea de Produse.
- **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;
- **Despăgubire** - suma, neprevăzută expres în Contractul, care este acordată de către instanța de judecată ca despăgubire plătită Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de către cealaltă Parte;
- **Dispoziție** - document scris(ă) emis(ă) de Autoritatea contractantă în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia;
- **Documentele Autorității/entității contractante** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura Produselor care fac obiectul Contractului, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, desene, schițe, modele, date informatice și rapoarte, furnizate de Autoritatea contractantă și necesare Contractantului în vederea realizării obiectului Contractului;
- **Durata de valabilitate a Contractului** - intervalul de timp în care prezentul Contract produce efecte, respectiv de la data intrării în vigoare a Contractului și până la epuizarea convențională, legală sau stabilită de instanța de judecată a oricărui efect pe care îl produce. Durata Contractului este egală cu durata de furnizare a Produselor, dacă aceasta din urmă este neîntreruptă. Durata Contractului este mai mare decât durata reală de furnizare a Produselor, dacă aceasta din urmă se întrerupe, din orice motiv, caz în care Durata Contractului cuprinde și intervalele de timp în care furnizarea Produselor este suspendată sau prelungită. Durata de furnizare a Produselor nu poate depăși, ca termen, limita termenului la care expiră durata Contractului.



2.2. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

### 3. Obiectul Contractului

3.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă furnizarea **Achiziție echipamente locuri de joacă: Lotul 1 Echipamente locuri de joacă** denumite în continuare Produse, pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, Anexa nr. 2 – Caietul de sarcini, Anexa nr. 2 – Propunerea tehnică, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

### 4. Prețul Contractului

4.1. Autoritatea contractantă se obligă să plătească Contractantului Prețul total convenit prin prezentul Contract pentru achiziție publică a Produselor, în sumă de **413.895,00 lei** (patrusutetreisprezecemioptsutenouăzecisicincilei), la care se adaugă TVA în valoare de **78.640,05 lei** (șaptezecișioptmiișasesutepatruzecileisicincibani), conform prevederilor legale, respectiv:

Pentru **LOT 1 Echipamente locuri de joacă:**

Nr. crt.	Denumirea echipamentelor	Cantitate	Preț unitar echipament (lei exclusiv TVA)	Valoare totală (lei exclusiv TVA)
0	1	2	3	4
1	Tobogan drept cu platforma tip turn - cod 203	5 buc	3.998	19.990
2	Topogan drept 3,5m dublu cu turn metalic - cod 218	20 buc	6.449	128.980
3	Tobogan Spirala cu turn din lemn – cod. 248	5 buc	8.928	44.640
4	Turn cu topogan 2,5m cățărătoare din plasă și panou escaladă - cod 250 A	15 buc	6.989	104.835
5	Hinta cu 2 locuri și scaune cu protecție – cod 501	15 buc	2.150	32.250
6	Hinta cu 2 locuri – cod 502	40 buc	2.080	83.200
<b>TOTAL (lei exclusiv TVA)</b>				<b>413.985</b>
<b>TOTAL (lei inclusiv TVA)</b>				<b>492.535,05</b>

4.2. Prețul Contractului este ferm.

4.3. Prin excepție de la prevederile pct. 4.2 prețul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative 10sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea și/au renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe bază a căroră s-au fundamentat prețurile oferite.

### 5. Durata Contractului

5.1. Durata prezentului Contract începe de la data intrării în vigoare și se finalizează la data îndeplinirii obligațiilor contractuale în sarcina Părților.

5.2. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

5.3. Termenul de livrare a produselor este de maxim 60 de zile de la data primirii comenzii.

### 6. Documentele Contractului

6.1. Documentele prezentului Contract sunt:

(i) caietul de sarcini nr. 44644/01.03.2022, inclusiv clarificările și/sau remediile aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare, anexa la Acordul-cadru nr. 110319 din 16.06.2022;

(ii) oferta, respectiv propunerea tehnică și financiară pentru Lotul 1 Echipamente locuri de joacă și pentru Lotul 2 Echipamente fitness, inclusiv clarificările din perioada de evaluare, ale promitentului-furnizor, anexa la Acordul-cadru nr. 110319 din 16.06.2022;

(iii) Anexa privind principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal, anexa la Acordul-cadru nr. 110319 din 16.06.2022.

### 7. Ordinea de precedență

7.1. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 6, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

### 8. Comunicarea între Părți

8.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

8.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

8.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.



(2) În cazul rezilierii contractului ca urmare a îndeplinirii cu întârziere sau necorespunzătoare a obligațiilor de către Contractant, Autoritatea contractantă va reține de drept garanția de bună execuție.

9.4. În situația în care Contractantul nu constituie garanția de bună execuție în condițiile solicitate la art. 9.1, Autoritatea contractantă îl va notifica pe Contractant în vederea respectării obligațiilor contractuale privind constituirea garanției de bună execuție. În situația în care, urmare notificării, Contractantul nu dă curs solicitărilor Autoritatea contractantă, vor fi aplicate prevederile art. 30.4.

9.5. Restituirea garanției de bună execuție se face conform prevederilor art.42 alin.(1) din HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în cel mult 14 zile de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

## 10. Începere, Întârzieri, Sistare

10.1. Contractantul are obligația de a începe furnizarea Produselor în conformitate cu prevederile art. 5.3 din prezentul contract.

10.2. În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează Contractantului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea Contractului de către Contractant, îndreptățesc Contractantul de a solicita prelungirea perioadei de furnizare a Produselor, atunci Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

## 11. Derularea și monitorizarea contractului

11.1. Raportarea în cadrul Contractului de achiziție publică de Produse

(i) Dacă este cazul, Contractantul va prezenta documentele și rapoartele conform celor specificate în Caietul de Sarcini și cu respectarea Graficului de furnizare acceptat de către Autoritatea contractantă.

(ii) Contractantul are obligația să elaboreze, pe perioada de furnizare a Produselor, toate Rapoartele și documente solicitate conform prevederilor cuprinse în Caietul de Sarcini.

(iii) Aprobarea de către Autoritatea contractantă a rapoartelor și documentelor realizate și furnizate de către Contractant, va fi făcută astfel cum este stabilit în Caietul de Sarcini și va certifica faptul că acestea sunt conforme cu termenii Contractului.

11.2. Contractantul va întreprinde toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în Caietul de Sarcini.

11.3. Prevederi contractuale privind monitorizarea performanțelor, dacă este cazul

(i) La intervalele de referință stabilite în Caietul de Sarcini, Graficul de furnizare este analizat și revizuit în cadrul întâlnirilor de lucru stabilite cu scopul analizării stadiului activităților din Contract.

(ii) Condițiile în care se realizează ședințele de monitorizare sunt cele descrise în Caietul de Sarcini.

(iii) Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului se utilizează versiunea Graficului de furnizare stabilită în Caietul de Sarcini.

(iv) Pentru fiecare întâlnire de monitorizare a progresului în cadrul Contractului și de analiză a Graficului de furnizare, Contractantul prezintă Autorității/entității contractante informațiile solicitate conform Caietului de Sarcini.

(v) Pentru analiza Graficului de furnizare de către Autoritatea contractantă și emiterea acceptului sau a refuzului Graficului de furnizare, Contractantul include, în datele de intrare furnizate pentru fiecare întâlnire de analiză a stadiului realizării activităților din Contract, informații privind situația plăților către Subcontractanți, dacă este cazul.

(vi) Motivele pentru care Autoritatea contractantă va putea emite un refuz pentru Graficul de furnizare propus spre aprobare sunt cele specificate în Caietul de Sarcini.

(vii) În intervalul stabilit, Autoritatea contractantă comunică Contractantului acceptul sau refuzul cu privire la Graficul de furnizare prezentat, împreună cu motivele care au stat la baza acceptului sau refuzului Autorității/entității contractante.

## 12. Graficul de livrare

12.1. Părțile se asigură că, la momentul semnării Contractului, Graficul de livrare reprezintă eșalonarea fizică și valorică a livrărilor de Produse din Contract stabilită în corelație cu data efectivă a semnării Contractului și conține datele exacte pentru toate Termenele și/sau Punctele de Reper, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din Contract.

12.2. Livrarea Produselor se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin Graficul de livrare, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, astfel cum este acceptat de către Autoritatea contractantă și cum este constituit ca parte integrantă din Contract.

12.3. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant și evaluarea stadiului activităților, în sensul respectării Termenelor și Punctelor de Reper stabilite pentru livrarea Produselor, se face prin raportare la conținutul Graficului de livrare acceptat.

12.4. În cazul în care, pe parcursul duratei Contractului, Autoritatea contractantă constată și consideră că livrarea Produselor nu respectă eșalonarea fizică a activităților, astfel cum este stabilită prin Graficul de livrare, Autoritatea contractantă are obligația de a solicita Contractantului să prezinte graficul actualizat, iar Contractantul are obligația de a prezenta graficul revizuit, în vederea Finalizării Lucrărilor la data stabilită în Contract.

12.5. Orice versiune aprobată a Graficului de livrare înlocuiește versiunile anterioare.

## 13. Modificarea Contractului, Clauze de revizuire

13.1. Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art.221 alin.(1) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.



**15.7.** În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Autoritatea contractantă, fie să preia el însuși partea din Contract care a fost subcontractată.

**15.8.** Partea/părțile din Contract încredințată/încredințate unui Subcontractant de Contractant nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.

**15.9.** Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Autorității/entității contractante sau orice încredințare a unei părți din Contract, de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Autoritatea contractantă la rezoluțiune/reziliere a Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.

**15.10.** În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Autorității/entității contractante în temeiul prezentului Contract.

**15.11.** În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege.

**15.12.** În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- (i) această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;
- (ii) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Autoritatea contractantă către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
  - partea din Contract/activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
  - modalitatea concretă de certificare a părții din Contract/activitate de către Contractant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/partea din Contract executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Autorității/entității contractante,
  - partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din Contract/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Autoritatea contractantă, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
  - stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
  - precizează contul bancar al Subcontractantului.

## 16. Cesiunea

**16.1.** În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, numai cu acordul prealabil scris al Autorității/entității contractante și în condițiile Legii nr. 98/2016.

**16.2.** Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Autorității/entității contractante.

**16.3.** Cesiunea nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

**16.4.** Contractantul este obligat să notifice Autoritatea contractantă, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest Contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

**16.5.** În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, contractantul poate să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea Autorității/entității contractante. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Autorității/entității contractante informații cu privire la identitatea entității careia îi cesionează drepturile.

**16.6.** Orice drept sau obligație cesionat de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Autorității/entității contractante nu este executoriu împotriva Autorității/entității contractante.

**16.7.** În cazul transmiterii/preluării obligațiilor de către Contractant, Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite prin art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (ii) din Legea nr. 98/2016, pentru:

- (i) Operatorul Economic ce preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, care îndeplinește criteriile de calificare stabilite inițial, respectiv în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,
- (ii) prezentul Contract, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale Contractului,
- (iii) Autoritatea contractantă, dar să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016.

**16.8.** În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesionează Autorității contractante contractele încheiate cu Subcontractanții.

În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Autoritatea contractantă.

## 17. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

**17.1.** Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

**17.2.** Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.



afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Autorității contractante, fără întârziere.

**21.2.** Contractantul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Autorității contractante, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul Contract.

**21.3.** Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind furnizarea de produse, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității/entității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică/sectorială, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii/rezilierii contractului.

## **22. Conduita Contractantului**

**22.1.** Contractantul/Personalul Contractantului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritatea contractantă, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

**22.2.** În cazul în care Contractantul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Autoritatea contractantă poate decide încetarea Contractului.

**22.3.** Contractantul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

## **23. Obligații privind daunele și penalitățile de întârziere**

**23.1.** Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea contractantă în limita prejudiciului creat, împotriva oricărui:

- (i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu Produsele furnizate, și/sau
- (ii) daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor Contractului.

**23.2.** Contractantul va despăgubi Autoritatea contractantă în măsura în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- (i) despăgubirile să se refere exclusiv la daunele suferite de către Autoritatea contractantă ca urmare a culpei Contractantului;
- (ii) Autoritatea contractantă a notificat Contractantul despre primirea unei notificări/cereri cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute mai sus;
- (iii) valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.

**23.3.** În cazul în care, Contractantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci Autoritatea contractantă are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2<sup>1</sup> din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea produselor nelivrate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea contractului.

**23.4.** Răspunderea Contractantului nu operează în următoarele situații:

- a) datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea Contractului nu sunt puse la dispoziția Contractantului sau sunt puse la dispoziție cu întârziere;
- b) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin Contractantului se datorează culpei Autorității/entității contractante;
- c) Contractantul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.

**23.5.** În cazul în care Autoritatea contractantă, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

**23.6.** Penalitățile de întârziere datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

**23.7.** În măsura în care Autoritatea contractantă nu efectuează plata în termenul stabilit la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul, fără a-i fi afectate drepturile la sumele cuvenite pentru furnizarea produselor și la plata unor daune interese.

## **24. Obligații privind asigurările și securitatea muncii care trebuie respectate de către Contractant**

**24.1.** Contractantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile



**29.6.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **30. Încetarea Contractului**

**30.1.** Prezentul Contract încetează de drept prin ajungere la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

**30.2.** Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

- (i) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Autoritatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;
- (ii) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității/entității contractante;
- (iii) Contractantul cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității/entității contractante;
- (iv) Contractantul înlocuiește personalul/expertii nominalizați fără acordul Autorității/entității Contractante;
- (v) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;
- (vi) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- (vii) Contractantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;
- (viii) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității/entității contractante în legătură cu care se furnizează Produsele care fac obiectul Contractului;
- (ix) la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;
- (x) în situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- (xi) În cazul în care împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului;
- (xii) Contractantul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Autorității/entității contractante;
- (xiii) Valorificarea de către Autoritatea contractantă a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina Contractantului.

**30.3.** Contractantul poate rezoluționa/rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

- (i) Autoritatea contractantă a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Contractantului.
- (ii) Autoritatea contractantă nu își îndeplinește obligațiile de plată a produselor prestate de Contractant, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

**30.4.** Rezoluțiunea/Rezilierea Contractului în condițiile pct. 30.2 și pct. 30.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

**30.5.** Prevederile prezentului Contract în materia rezoluțiunii/rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

**30.6.** În situația rezoluțiunii/rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora Autorității/entității contractante daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

**30.7.** În cazul în care Contractantul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată, contractul este rezoluționat/reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Autoritatea contractantă.

**30.8.** Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare produse, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

### **31. Insolvență și faliment**

**31.1.** În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Contractantului, acesta are obligația de a notifica Autoritatea contractantă în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.

**31.2.** Contractantul, are obligația de a prezenta Autorității/entității contractante, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra Contractului și asupra livrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un Contractant diligent.

**31.3.** În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui Subcontractant, unui terț susținător sau, dacă este cazul, în situația menționată la capitolul 19. – Asocierea de operatori economici din prezentul Contract, Contractantul are aceleași obligații stabilite la clauzele 31.1 și 31.2 din prezentul Contract.

**31.4.** În cazul în care Contractantul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Contractantul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 31.1, 31.2 și 31.3 din prezentul Contract.

**31.5.** Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 31.2, 31.3 și 31.4 din prezentul Contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Autoritatea contractantă.



**Municipiul Craiova**  
**Primaria Municipiului Craiova**

**Direcția Servicii Publice**  
**Serviciul Administrarea și Monitorizarea**  
**Serviciilor de Utilitate Publică**  
**Nr.334223/02.10.2023**

Obiectivul de investiții: **Achiziție echipamente**  
**locuri de joacă: Lotul 1 Echipamente locuri**  
**de joacă și Lotul 2 Echipamente fitness**  
Obiectivul supus recepției: **echipamente**  
**locuri de joacă**

**Concluzia: ACCEPTAT**

## **PROCES VERBAL DE RECEPTIE**

(Cod 14-2-5 conform Anexa nr.2 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2634/2015)

### **I. DATE GENERALE**

1. Comisia de receptie convocata la data de 02.10.2023 si-a desfasurat activitatea în data de 02.10.2023.

### **II. CONSTATARI**

In urma examinarii documentatiei prezentate si a cercetarii pe teren a lucrarilor executate s-au constatat:

1. Documentatia tehnico-economica a fost prezentata comisiei de receptie cu urmatoarele exceptii: .....

Comisia constata ca lipsa documentatiei prevazute mai sus nu impiedica/impiedică efectuarea recepției.

2. Receptia punerii in functiune a fost efectuata la data de ..... iar pana la receptia obiectivului de la data punerii in functiune au trecut ..... luni.

3. Valoarea lucrarilor supuse recepției, conform documentelor de decontare este de **492.535,05 lei (inclusiv TVA)**.

4. La data recepției, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici aprobati se prezinta astfel: conform Caietului de sarcini nr. 44644/01.03.2022 și ofertei adjudecate.

5. Urmatorii factori au influentat nefavorabil realizarea indicatorilor care n-au atins nivelul aprobat: .....

6. La data recepției se constata urmatoarele disponibilitati de capacitati ale utilajelor tehnologice si de spatii construite care pot conduce la imbunatatirea indicatorilor tehnico-economici: .....

7. S-a constatat ca sunt/nu sunt luate masurile pentru mentinerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici in ceea ce priveste:

- a) asigurarea cu materii prime, materiale, combustibil, energie, apa, etc. (se vor arata cele ce nu sunt asigurate);
- b) lucrari conexe, utilitati, deservire etc.;
- c) forta de munca;
- d) .....

## Anexa 1

### la Procesul verbal de recepție Nr. 334223/02.10.2023

În conformitate cu prevederile contractului subsecvent de achiziție publică de produse nr. 281509/21.08.2023, având ca obiect *Achiziție echipamente locuri de joacă: Lotul 1 Echipamente locuri de joacă, Lotul 2 Echipamente fitness*, au fost livrate Primăriei Municipiului Craiova în data de 02.10.2023 următoarele produse:

#### LOTUL 1 - ECHIPAMENTE LOCURI DE JOACĂ

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Prețul unitar (inclusiv TVA)	Valoarea (inclusiv TVA)	Incadrare cf. HG.2139/2004	Durata normală de funcționare domeniu public/ privat
1.	203 Tobogan drept cu platformă tip turn	buc	5	4.757,62	23.788,10	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
2.	218 Tobogan drept 3,5m dublu cu turn metalic	buc	20	7.674,31	153.486,20	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
3.	248 Tobogan spirală cu turn din lemn	buc	5	10.624,32	53.121,60	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
4.	250A Turn cu tobogan 2,5m cățărătoare din plasă și panou escaladă	buc	15	8.316,91	124.753,65	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
5.	501 Hintă cu 2 locuri si scaune cu protecție	buc	15	2.558,50	38.377,50	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
6.	502 Hintă cu 2 locuri	buc	40	2.475,20	99.008,00	obiect de inventar	domeniul privat
Total valoare (inclusiv TVA)					492.535,05		

La recepție au participat azi, 02.10.2023 din partea S.C. LAVITEX PROD S.R.L. dl. Alexandru BROTOIU, iar din partea Primăriei Municipiului Craiova, comisia de recepție aprobată prin Dispoziția nr. 4683/29.09.2023.



**LOCAȚII AMPLASARE ECHIPAMENTE - CONTRACT SUBSECVENT NR. 281509/21.08.2023**

Nr. crt.	Denumire locație	Denumire echipament	U.M.	Cantitatea	Prețul unitar (inclusiv TVA)	Valoarea (inclusiv TVA)	Incadrare cf. HG.2139/2004	Durata normală de funcționare domeniu public/ privat
1.	Cartier George Enescu strada Parcului, bloc E2-E3	250A Turn cu tobogan, cataratoarea din plasa si panou escalada 502 Hintă cu 2 locuri	buc	1.000	8.316,91	8.316,91	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3 obiect de inventar	8 ani/ domeniul privat
2.	Cartier George Enescu strada Parcului, bloc E9-E10	218 Tobogan drept dublu cu turn metallic	buc	1.000	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
3.	Cartier George Enescu strada Florilor, bl. 4-5-6	250A Turn cu tobogan, cataratoarea din plasa si panou escalada 501 Hintă cu 2 locuri si scaune cu protectie	buc	1.000	8.316,91	8.316,91	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
4.	Centru str Principatele Unite, bl.12-13	218 Tobogan drept dublu cu turn metallic 501 Hintă cu 2 locuri si scaune cu protectie	buc	1.000	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
5.	Cartier Valea Roșie, bloc 126	502 Hintă cu 2 locuri 248 Tobogan spirala cu turn din lemn 501 Hintă cu 2 locuri si scaune cu protectie	buc	1.000	2.558,50	2.558,50	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3 obiect de inventar	8 ani/ domeniul privat
6.	Cartier Valea Roșie, Str. I.D. Sârbu, bl.56	250A Turn cu tobogan, cataratoarea din plasa si panou escalada 501 Hintă cu 2 locuri si scaune cu protectie	buc	1.000	8.316,91	8.316,91	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat





										specificate in grupa 3	
13.	Brazda lui Novac bld. Dacia, bl. 9	218 Tobogan drept dublu cu turn metallic	buc	1.000	7.674,31	7.674,31	7.674,31	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		502 Hintă cu 2 locuri	buc	1.000	2.475,20	2.475,20	2.475,20	2.475,20	2.475,20	obiect de inventar	domeniul privat
14.	Craiovița Nouă bl. bulevardul Oltenia 48B	218 Tobogan drept dublu cu turn metallic	buc	1.000	7.674,31	7.674,31	7.674,31	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
15.	Craiovița Nouă Bulevardul Oltenia, bl. 54B	250A Turn cu tobogan, cataratoare din plasa si panou escalada	buc	1.000	8.316,91	8.316,91	8.316,91	8.316,91	8.316,91	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
16.	Craiovița Nouă Str. Castanilor, bl.5A	502 Hintă cu 2 locuri	buc	1.000	2.475,20	2.475,20	2.475,20	2.475,20	2.475,20	obiect de inventar	domeniul privat
		250A Turn cu tobogan, cataratoare din plasa si panou escalada	buc	1.000	8.316,91	8.316,91	8.316,91	8.316,91	8.316,91	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
17.	Craiovița Nouă Str. Castanilor, bl.93B-95B	502 Hintă cu 2 locuri	buc	2.000	2.475,20	2.475,20	2.475,20	2.475,20	2.475,20	obiect de inventar	domeniul privat
		203 Tobogan drept cu platforma tip turn	buc	1.000	4.757,62	4.757,62	4.757,62	4.757,62	4.757,62	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
18.	Craiovița Nouă Bld. Tineretului, bl.19	502 Hintă cu 2 locuri	buc	1.000	2.475,20	2.475,20	2.475,20	2.475,20	2.475,20	obiect de inventar	domeniul privat
		250A Turn cu tobogan, cataratoare din plasa si panou escalada	buc	1.000	8.316,91	8.316,91	8.316,91	8.316,91	8.316,91	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		218 Tobogan drept dublu cu turn metallic	buc	1.000	7.674,31	7.674,31	7.674,31	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
19.	Craiovița Nouă Bld. Oltenia, bl.T3	502 Hintă cu 2 locuri	buc	2.000	2.475,20	2.475,20	2.475,20	2.475,20	2.475,20	obiect de inventar	domeniul privat
		218 Tobogan drept dublu cu turn metallic	buc	1.000	7.674,31	7.674,31	7.674,31	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
20.	Craiovița Nouă str. Elena Farago	502 Hintă cu 2 locuri	buc	1.000	2.475,20	2.475,20	2.475,20	2.475,20	2.475,20	obiect de inventar	domeniul privat
		218 Tobogan drept dublu cu turn metallic	buc	1.000	7.674,31	7.674,31	7.674,31	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat

21.	Craiovița Nouă str. Elena Farago, bl. 175A-175R	250A Turn cu tobogan, cataratoare din plasa si panou escalada	buc	1,000	8.316,91	8.316,91	3.4 Alte active corporale neregasite in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
22.	Craiovița Nouă Bigul Vechi	502 Hinta cu 2 locuri	buc	1,000	2.475,20	2.475,20	obiect de inventar	domeniul privat
23.	Cartier Lăpuș str. Grigore Pleșoianu, bl.S4-S6	502 Hinta cu 2 locuri	buc	1,000	2.475,20	2.475,20	obiect de inventar	domeniul privat
24.	Cratier Lăpuș str. Gârlești, bl.23-32	218 Tobogan drept dublu cu turn metalic	buc	1,000	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
25.	Cratier Lăpuș bld. Decebal, str. Argeș, bl.54	502 Hinta cu 2 locuri	buc	1,000	2.475,20	2.475,20	obiect de inventar	domeniul privat
26.	Cartier 1Mai bl.D6-D8-P28	218 Tobogan drept dublu cu turn metalic	buc	1,000	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
27.	Cartier 1Mai bl.G1-G8	502 Hinta cu 2 locuri	buc	2,000	2.475,20	4.950,40	obiect de inventar	domeniul privat
28.	Cartier 1Mai bl.K7-K8	250A Turn cu tobogan, cataratoare din plasa si panou escalada	buc	1,000	8.316,91	8.316,91	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
29.	Cartier 1Mai str. Dr. C-tin Angelescu, bl.V27	501 Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectia	buc	1,000	2.558,50	2.558,50	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		502 Hinta cu 2 locuri	buc	1,000	2.475,20	2.475,20	obiect de inventar	domeniul privat
		218 Tobogan drept dublu cu turn metalic	buc	1,000	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		248 Tobogan spirala cu turn din lemn	buc	1,000	10.624,32	10.624,32	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		218 Tobogan drept dublu cu turn metalic	buc	1,000	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat



		250A Turn cu tobogan, cataratoare din plasa si panou escalada	buc	1,000	8.316,91	8.316,91	3.4 Alte active corporale neregasite in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		502 Hinta cu 2 locuri	buc	1,000	2.475,20	2.475,20	obiect de inventar	domeniul privat
30.	Cartier Rovine str. Milcov, bl.A56	250A Turn cu tobogan, cataratoare din plasa si panou escalada	buc	1,000	8.316,91	8.316,91	3.4 Alte active corporale neregasite in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		501 Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectia	buc	1,000	2.558,50	2.558,50	3.4 Alte active corporale neregasite in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
31.	Cartier Rovine str. Emanoil Chinezu, bl.H2-H6	218 Tobogan drept dublu cu turn metalic	buc	1,000	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		502 Hinta cu 2 locuri	buc	2,000	2.475,20	4.950,40	obiect de inventar	domeniul privat
32.	Cartier Rovine str. M. Strajan, bl. #3-a4	218 Tobogan drept dublu cu turn metalic	buc	1,000	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
33.	Cartier Rovine bl. H11-H21	250A Turn cu tobogan, cataratoare din plasa si panou escalada	buc	1,000	8.316,91	8.316,91	3.4 Alte active corporale neregasite in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		502 Hinta cu 2 locuri	buc	1,000	2.475,20	2.475,20	obiect de inventar	domeniul privat
34.	Cartier Rovine bl. H2-H2	218 Tobogan drept dublu cu turn metalic	buc	1,000	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		502 Hinta cu 2 locuri	buc	1,000	2.475,20	2.475,20	obiect de inventar	domeniul privat
35.	Cartier Rovine bl. A51-A52	250A Turn cu tobogan, cataratoare din plasa si panou escalada	buc	1,000	8.316,91	8.316,91	3.4 Alte active corporale neregasite in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		501 Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectia	buc	1,000	2.558,50	2.558,50	3.4 Alte active corporale neregasite in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
36.	Cartier Rovine str. Nicolae Iorga, bl. C26-C28	502 Hinta cu 2 locuri	buc	1,000	2.475,20	2.475,20	obiect de inventar	domeniul privat
37.	Cartier Rovine	203 Tobogan drept cu platforma tip turn	buc	2,000	4.757,62	9.515,24	3.4 Alte active corporale	8 ani/ domeniul privat



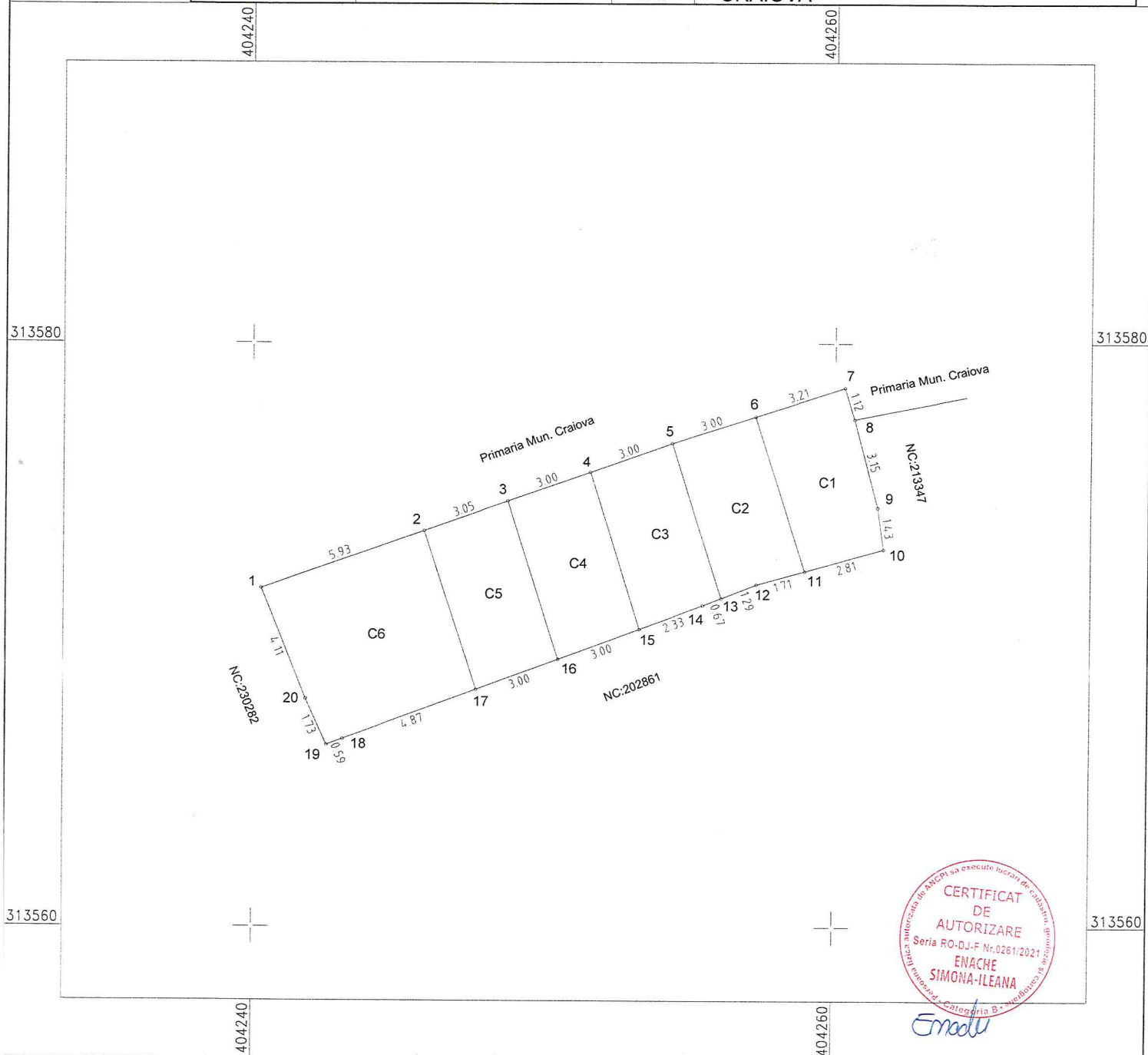
	str. Nicolae Iorga, bl. 21-23									neregasite in cele specificate in grupa 3		domeniul privat
		501 Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectia	buc	1,000	2.558,50	2.558,50	2.558,50	2.558,50	2.558,50	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat	
		502 Hinta cu 2 locuri	buc	1,000	2.475,20	2.475,20	2.475,20	2.475,20	2.475,20	obiect de inventar	domeniul privat	
38.	Cartier Rovine str.Maramureş, bl. 21-29	501 Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectia	buc	1,000	2.558,50	2.558,50	2.558,50	2.558,50	2.558,50	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat	
		218 Tobogan drept dublu cu turn metalic	buc	1,000	7.674,31	7.674,31	7.674,31	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat	
39.	Cartier Rovine aleea.Maramureş, bl. 21-20	250A Turn cu tobogan, cataratoare din plasa si panou escalada	buc	1,000	8.316,91	8.316,91	8.316,91	8.316,91	8.316,91	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat	
40.	Cartier Rovine str. Lyon, bl.G6-G11	218 Tobogan drept dublu cu turn metalic	buc	1,000	7.674,31	7.674,31	7.674,31	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat	
		501 Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectia	buc	1,000	2.558,50	2.558,50	2.558,50	2.558,50	2.558,50	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat	
		502 Hinta cu 2 locuri	buc	1,000	2.475,20	2.475,20	2.475,20	2.475,20	2.475,20	obiect de inventar	domeniul privat	
41.	Cartier Rovine str. Virgil Madgereanu, bl.J18	203 Tobogan drept cu platforma tip turn	buc	1,000	4.757,62	4.757,62	4.757,62	4.757,62	4.757,62	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat	
		502 Hinta cu 2 locuri	buc	1,000	2.475,20	2.475,20	2.475,20	2.475,20	2.475,20	obiect de inventar	domeniul privat	
42.	Piaţa Gării bl. C1	248 Tobogan spirala cu turn din lemn	buc	1,000	10.624,32	10.624,32	10.624,32	10.624,32	10.624,32	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat	
		501 Hinta cu 2 locuri si scaune cu protectia	buc	1,000	2.558,50	2.558,50	2.558,50	2.558,50	2.558,50	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat	
		502 Hinta cu 2 locuri	buc	1,000	2.475,20	2.475,20	2.475,20	2.475,20	2.475,20	obiect de inventar	domeniul privat	
43.	Str. Potelu, bl. R15	218 Tobogan drept dublu cu turn metalic	buc	1,000	7.674,31	7.674,31	7.674,31	7.674,31	7.674,31	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat	

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
	118	Str. Mihail Kogalniceanu, Nr.16 - intravilan
Nr. Cartea Funciara	UAT	CRAIOVA



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni	Suprafata totala masurata a imobilului = 118 mp
1	CC	118	Teren intravilan imprejmuit cu constructie zidarie	Executant : ENACHE SIMONA ILEANA Autorizatie P.F.A seria RO-DJ-F, Nr. 0261/2021, categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren.
Total		118	---	
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni	Data : Aprilie 2023
C1	CA	17	Anexa - garaj, regim de inaltime parter. SC=17 mp, SD=17 mp - FARA ACTE	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
C2	CA	17	Anexa - garaj, regim de inaltime parter. SC=17 mp, SD=17 mp	
C3	CA	17	Anexa - garaj, regim de inaltime parter. SC=17 mp, SD=17 mp - FARA ACTE	
C4	CA	17	Anexa - garaj, regim de inaltime parter. SC=17 mp, SD=17 mp - FARA ACTE	
C5	CA	17	Anexa - garaj, regim de inaltime parter. SC=17 mp, SD=17 mp - FARA ACTE	
C6	CA	33	Anexa - magazie, regim de inaltime parter. SC=33 mp, SD=33 mp - FARA ACTE	
Total		118	---	Stampila BCPI

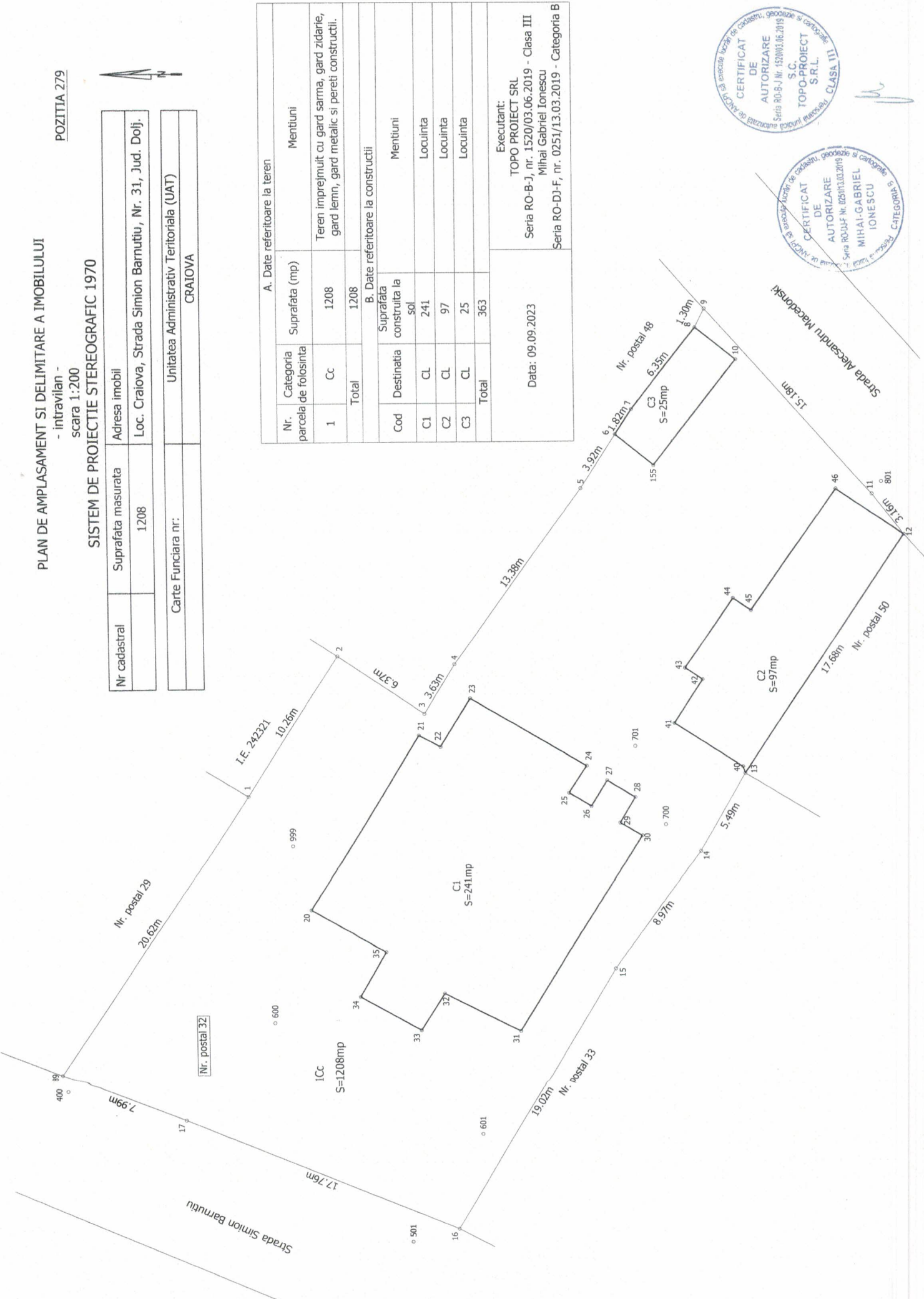
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

POZITIA 279

- intravilan -  
scara 1:200

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	1208	Loc. Craiova, Strada Simion Barnutiu, Nr. 31, Jud. Dolj.
Carte Funciara nr:		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
CRAIOVA		



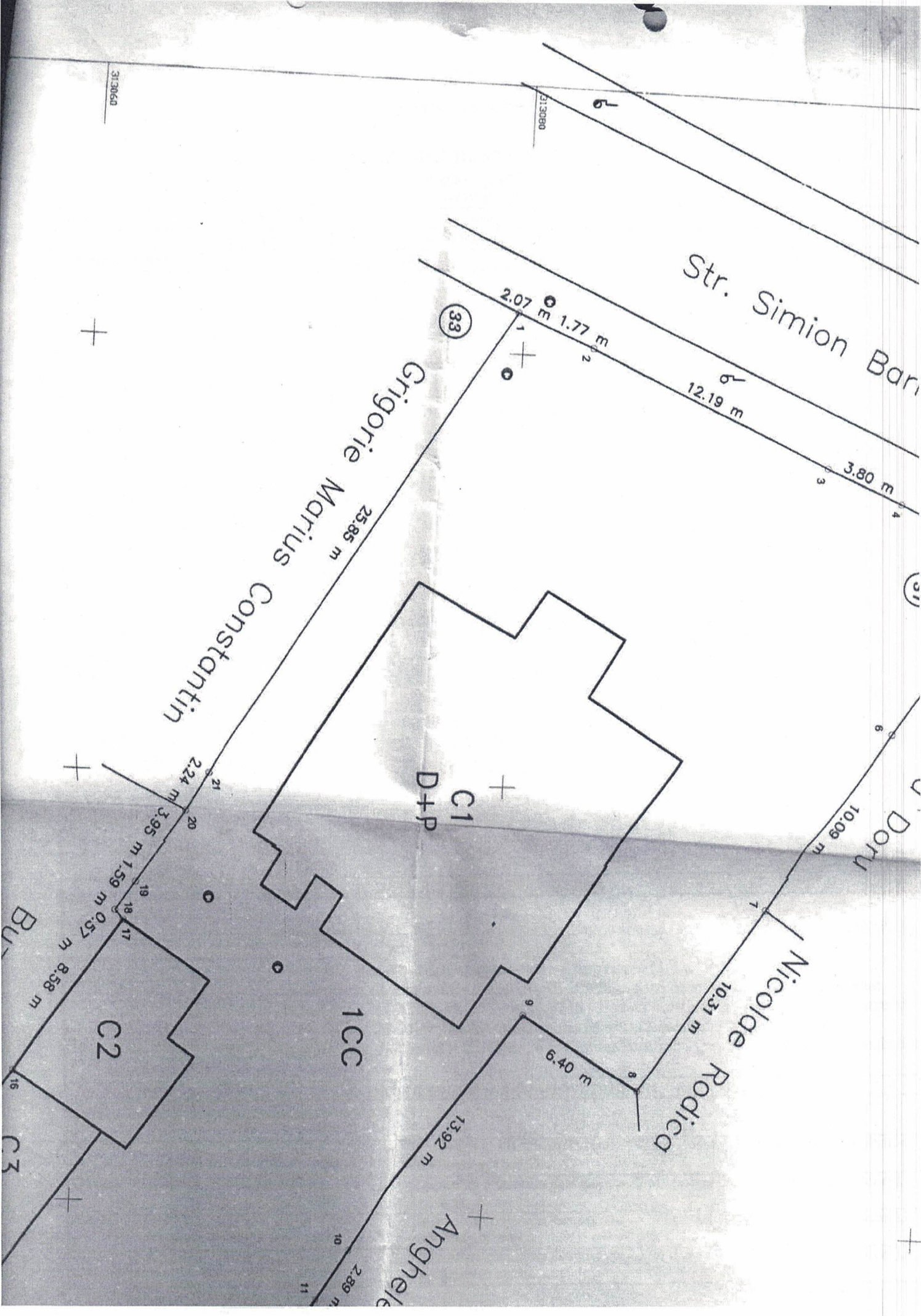
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela de folosinta	Categoria	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1208	Teren imprejmuit cu gard sarma, gard zidarie, gard lemn, gard metalic si pereti constructii.
Total		1208	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
C1	CL	241	Locuinta
C2	CL	97	Locuinta
C3	CL	25	Locuinta
Total		363	

Executant: TOPO PROIECT SRL  
 Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III  
 Mihai Gabriel Ionescu  
 Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

Data: 09.09.2023







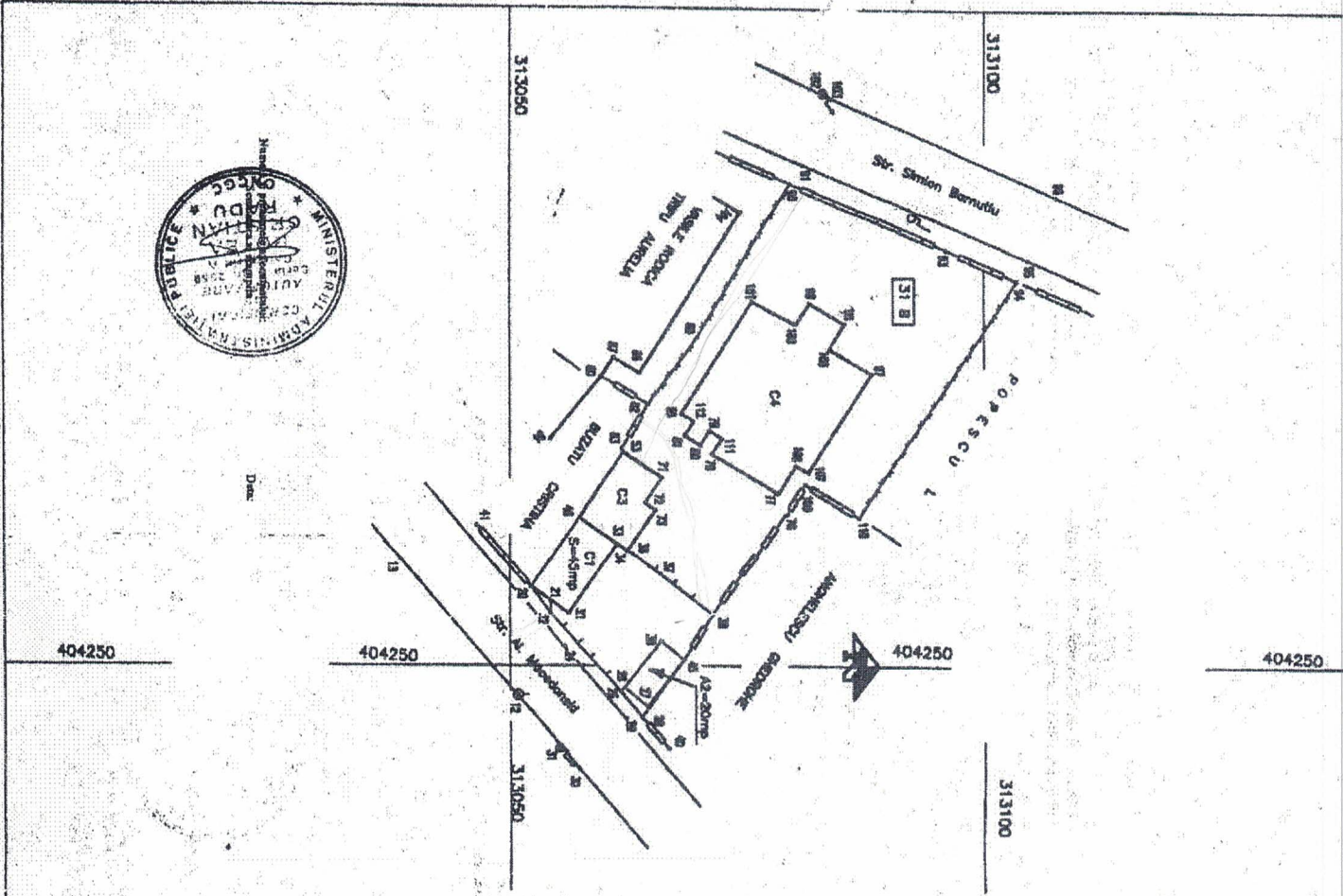


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL**

(Intervilan)  
SCARA 1:500  
SISTEM PROIECTE: STRAHOBOVARC 1970

Județul **DOJL**  
Teritoriul adm. **CRAIOVA**  
Cod SIRTUTA.....  
Adresa imobil.....  
Str. Simion Barnea, nr. 31B,  
Nr. cadastral al bunului imobil.....

Numele si prenumele proprietarului:  
**IORDACHE SEVASTIA**  
(casatoriti: C1 si A2)  
Adresa: str. Simion Barnea, nr. 31B,  
Municipiul Craiova, Dolj



12 - teren

IMOBIL	COORD. X I COORD. Y	DESTINATIA	
48	313086.407	1049248.208	6.285
27	313084.828	1049284.377	3.140
26	313082.125	1049320.269	6.280
38	313085.892	1049247.541	3.124
49	313089.107	1049248.208	
TOTAL			19.959

IMOBIL	COORD. X I COORD. Y	DESTINATIA	
31	313081.176	1049284.381	6.287
21	313084.828	1049248.208	4.571
20	313082.125	1049311.206	6.454
22	313085.892	1049284.381	2.864
46	313087.189	1049248.208	6.280
33	313081.176	1049284.381	
TOTAL			44.982

15924 = 550mp  
15924 = 65mp  
15924 = teren sub constructii C1 + A2  
15924 = teren sub constructii C1 + A2

VERSIIL COORDINATE

NO	COORD. X I COORD. Y	DIET	
94	313103.421	1049309.251	20.251
110	313108.281	1049323.891	6.621
108	313081.251	1049250.871	3.431
76	313078.371	1049233.481	12.271
38	313071.281	1049244.511	5.741
49	313081.176	1049284.381	6.287
27	313084.828	1049284.371	1.281
28	313085.892	1049284.381	3.861
25	313084.176	1049282.771	11.231
22	313085.892	1049244.271	3.431
30	313082.125	1049281.201	9.011
66	313087.341	1049234.111	0.431
33	313081.176	1049284.381	0.431
83	313081.471	1049284.711	5.491
82	313084.828	1049281.201	6.871
88	313084.828	1049284.381	18.031
90	313078.371	1049219.281	15.741
33	313081.176	1049284.381	6.071
34	313103.421	1049284.381	
TOTAL			120.000

Director Regional: **DR. G. G. G.**

Director: **DR. G. G. G.**

Coordonator: **DR. G. G. G.**

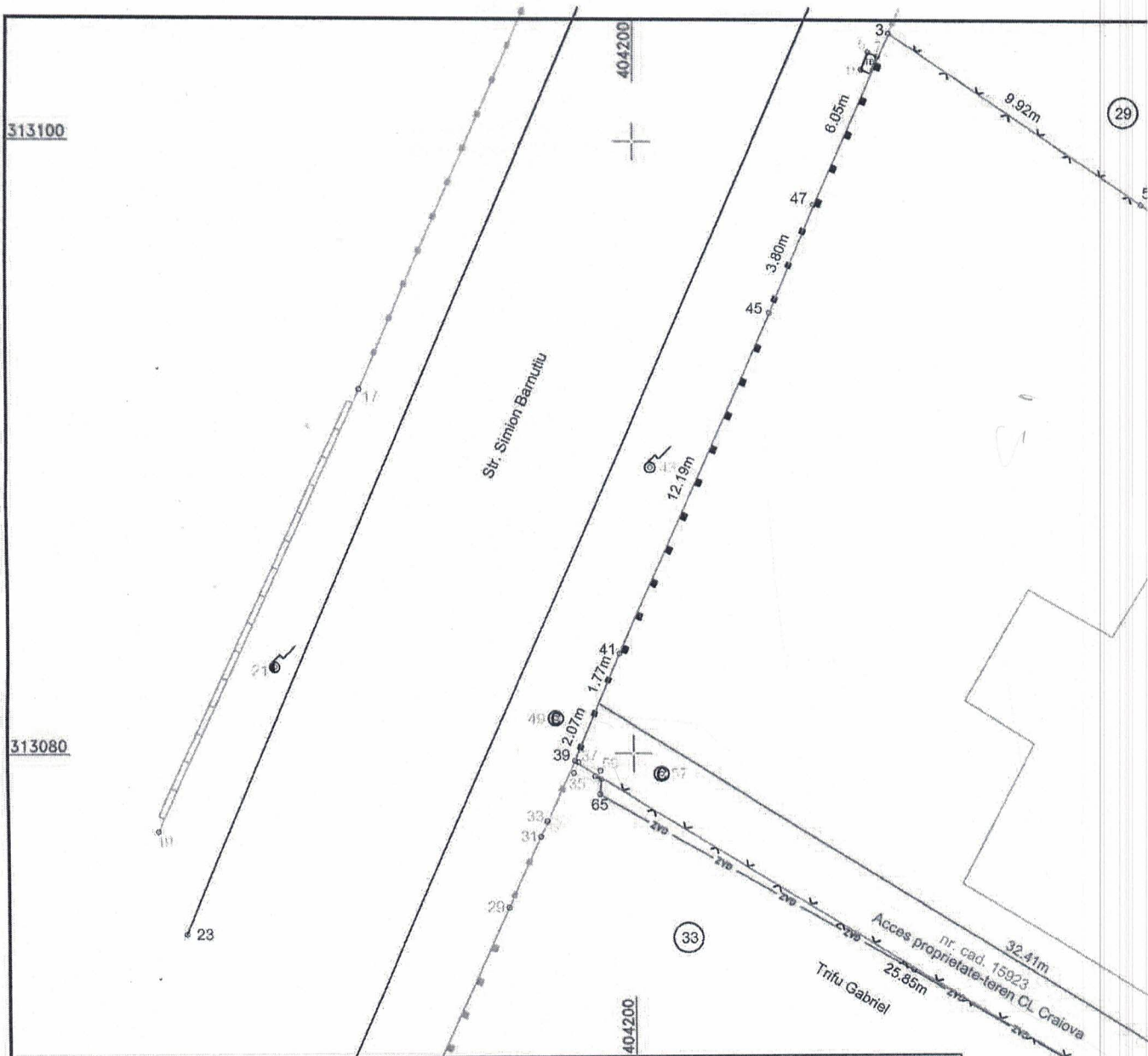
Contributor: **TEH. DR. G. G. G.**





313100

313080



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	49	Teren aferent constructie conform CVC 460/1998, partial nc 15923
2	CC	80	Teren inchiriat conform contract 1385/2014
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		129	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	49	Locuinta, regim inaltime Parter, zidarie caramida, invelitoare tabla.
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 129 mp  
 Suprafata din act = 129mp

Executant: MC Topocad Survey SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

313060

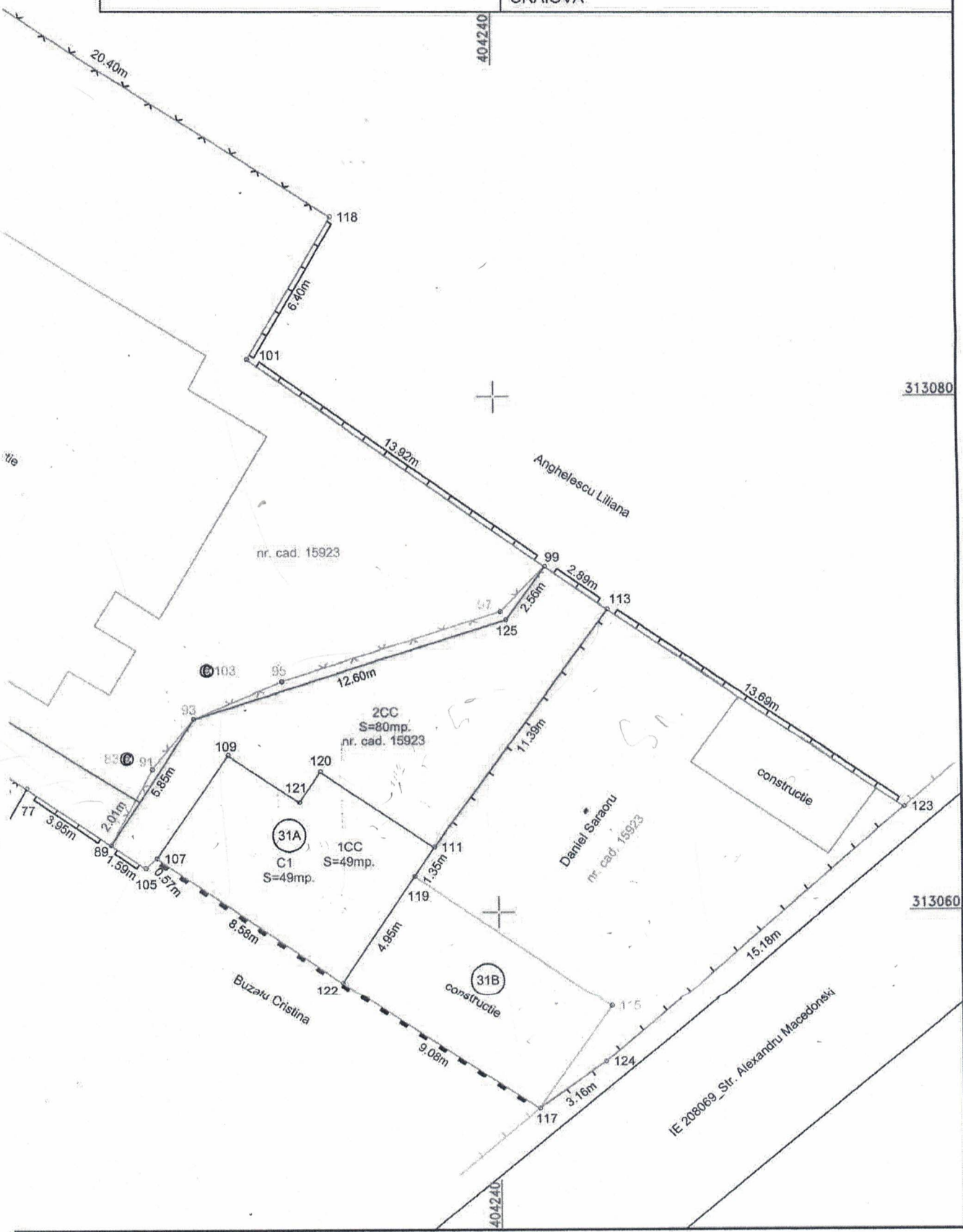
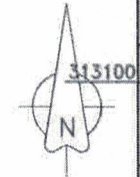


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	129	Mun. Craiova Str. Simion Barnuti nr. 31A, judetul Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA



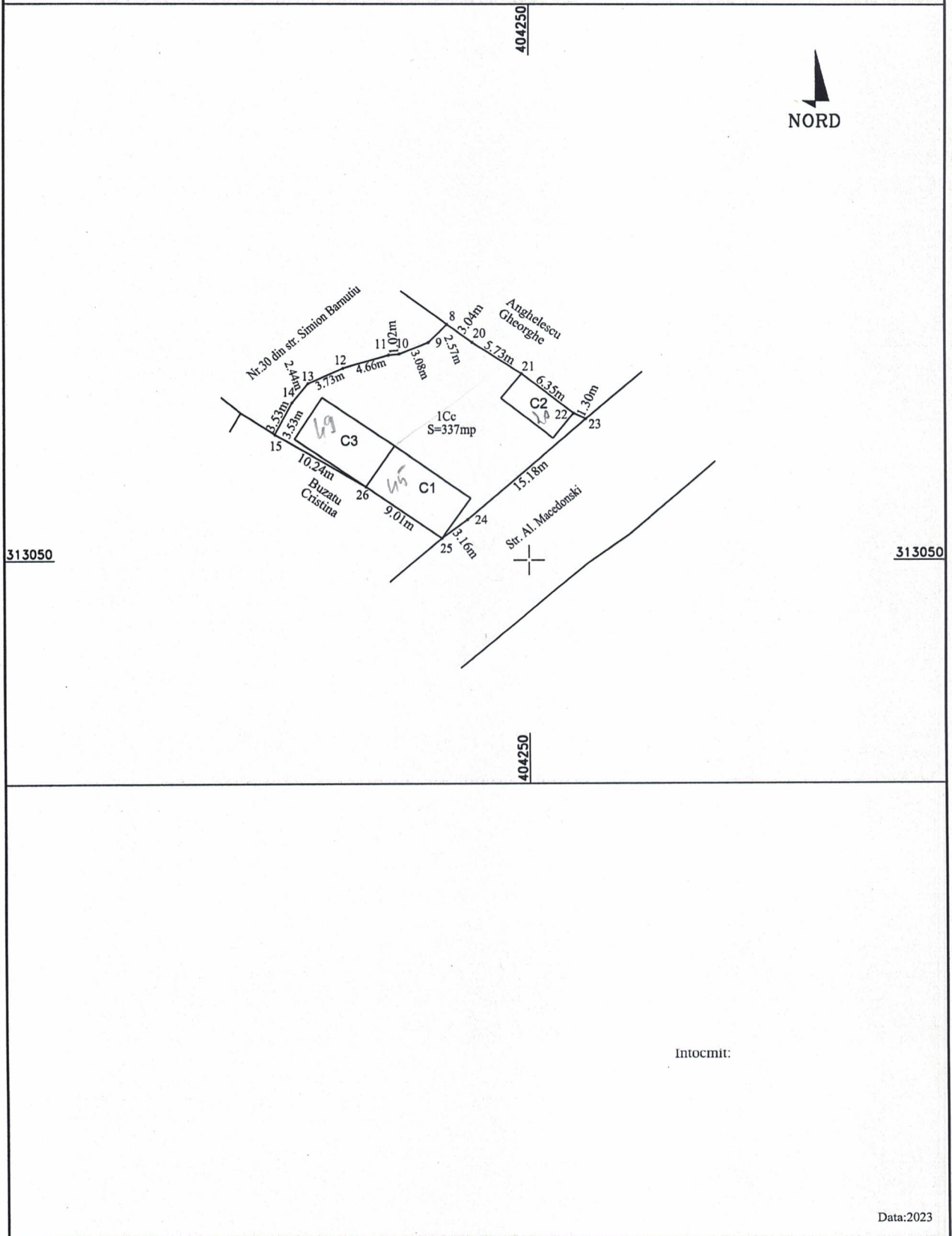
# SCHITA DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata[mp]	Adresa imobilului
	337	Mun. Craiova, Str. Simion Barnutiu, Nr.31A, Jud Dolj-Intravilan.

Cartea Funciara nr.		UAT	CRAIOVA
---------------------	--	-----	---------



Intocmit:

Data:2023

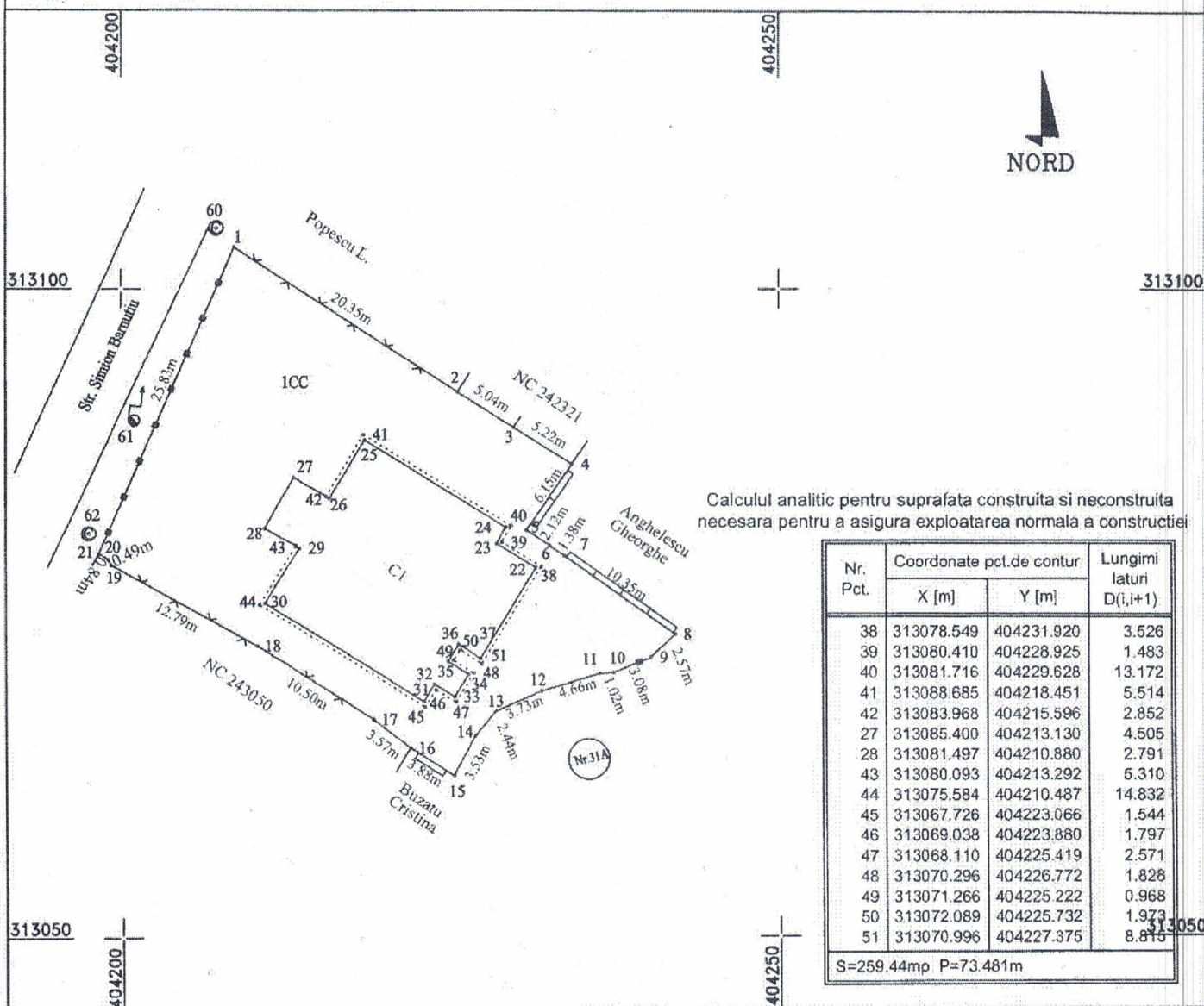


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata[mp]	Adresa imobilului
	874	Mun. Craiova, Str. Simion Barnutiu, Nr.31, Jud Dolj-Intravilan.
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	874	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, gard plasa de sarma, gard de beton, gard de metal si zid constructie.
Total		874	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol[mp]	Mentiuni
C1	CL	241	Casa de locuit, Sc=240,8mp,Scd=481,6mp,regim de inaltime D+ P, SAC=259mp.
Total		241	

Suprafata totala masurata a imobilului=874mp

Executant: **CEAUSOIU DAVID-DORIN**  
 Certificat de autorizare seria: RO-DJ-F, nr. 0158/2015  
 Categoria B

**AUTORIZARE**  
 Seria RO-DJ-F Nr.0158/2015

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
 Data:2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

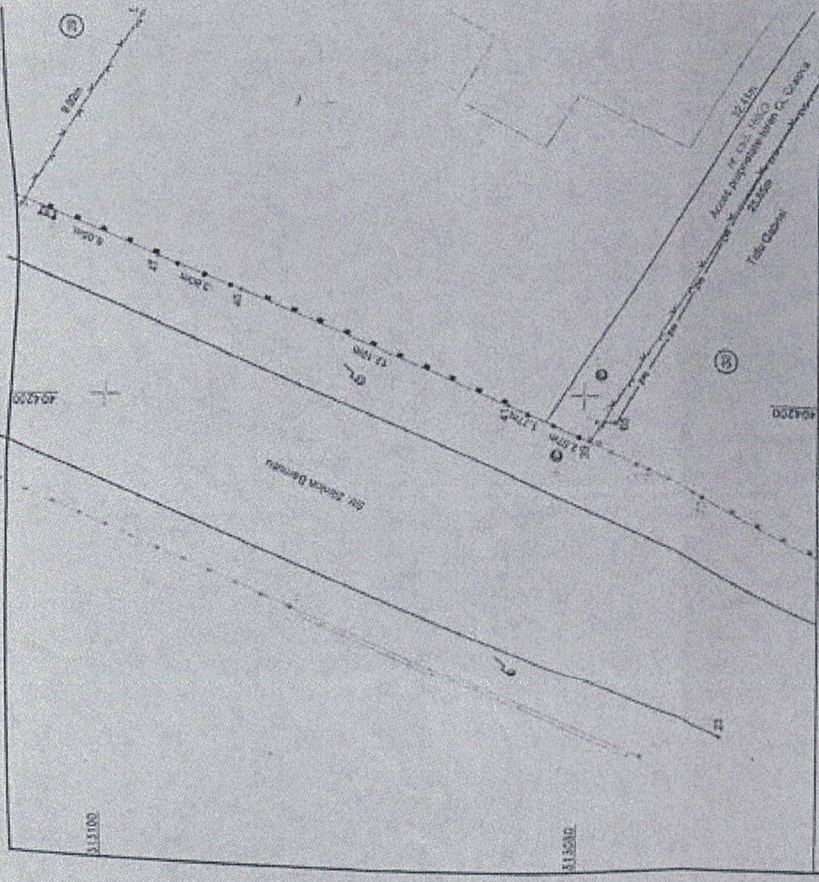
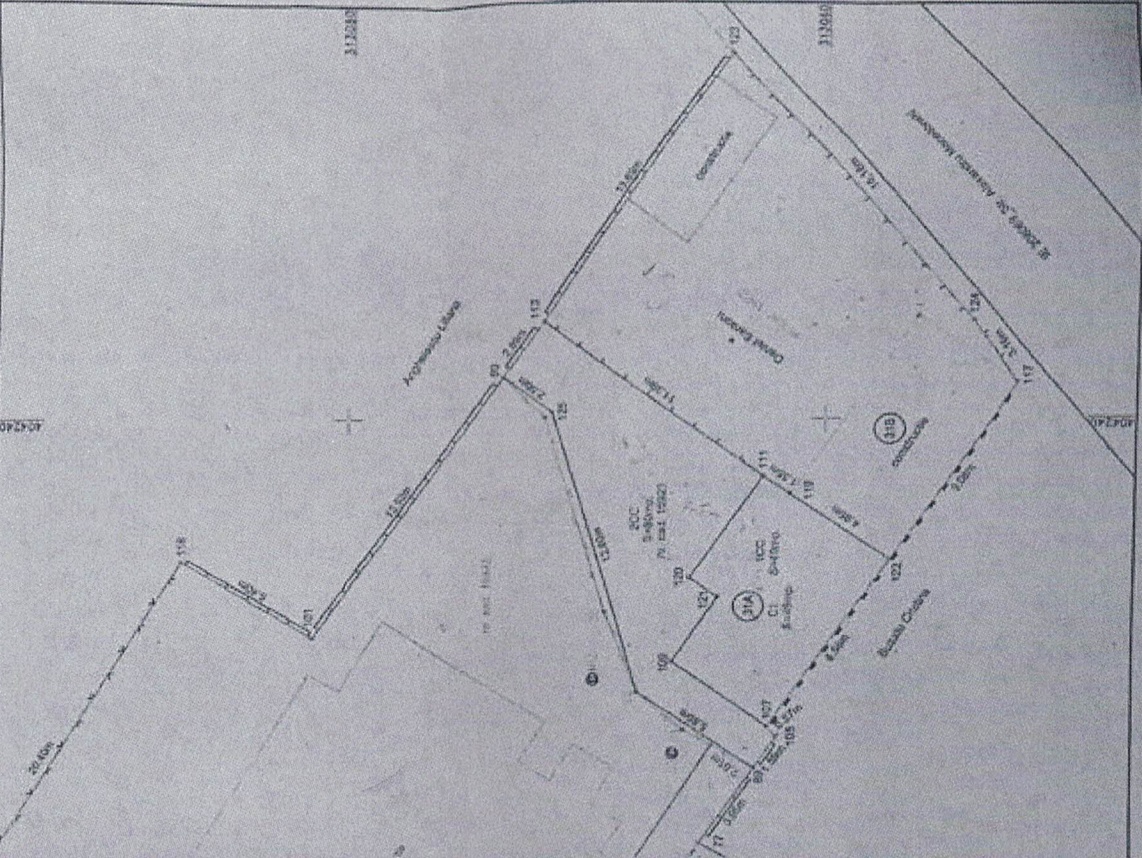
Semnatura si parafa:  
 Data:.....

Stampila BCPI



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**Scara 1:200**  
**ANEXA NR.1.35**

Nr. cartierului	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
129		Mun. Craiova Str. Simion Bărnuțiu nr. 31A, Județul Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	



Nr. parcelă	Categoria de imobilitate	Suprafata (mp)	Mentiana
1	CC	40	Teren adiacent construita conform CMC 460/1984, parțial nr. 19823
2	CC	80	Teren industrial construit conform contract 1985/2014
Total		120	

Code	Destinatie	Suprafata construita la scd (mp)	Mentiana
G1	CL	48	Locuinta, regim bilocal Parter, solaria completate, invaluabile table
Total			

**Executant: MC Topocad Survey SRL**  
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, condiționată de prezentarea documentației cadastrale și a planșelor de amplasament și delimitare cu rețeaua de suport.

Suprafata totala masurata a imobilului = 120 mp  
 Suprafata din scd = 120 mp

**Inspector**  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date cadastrala si atribuirea numarului cadastral  
 Suprafata si contur

**Stampa** (Circular stamp of MC Topocad Survey SRL)  
 Data: 12.09.2019  
 Stampila BCPI



## Simion Barnutiu

*	Simion Barnutiu	4	2	Andreescu Tatiana LUPU STELA LAZARESCU RADU- MARIUS	
	Simion Barnutiu		2A	Stelatos Florentin	
*	Simion Barnutiu		2B	Deatcu Anghelina R.A.AD.P.F.L	
*	Simion Barnutiu	6	4	Lupu Stela	*
*	Simion Barnutiu	8	6	Stoica Elisabeta GAVAN ELENA	
	Simion Barnutiu	10	8	Cocosila Sebastian	
*	Simion Barnutiu	12A	12	Trustul Judetean de IAS locuinte serviciu SC RALION SRL SC PORTAL LEASING SRL	
*	Simion Barnutiu	12	10	Trustul judetean	
*			10B	ILEA VASILE	
*			10A	ILEA VASILE	
*	Simion Barnutiu	14	14	Saua (Mateescu Pantelimon) SASU STEFANITA-HORIA	
*	Simion Barnutiu	16	16	Enea Ion, CATANA CONSTANTIN	
	Simion Barnutiu	16	18?	Catana Constantin	
Bujorului					
*	Simion Barnutiu	18	20	Palatul Copiilor	
*	Simion Barnutiu	20	22	I C F L R.A.AD.P.F.L	
*	Simion Barnutiu	22	24	I C F L	
*	Simion Barnutiu	24	26	Bulubasa Dumitru, R.A.AD., P.F.L	
*	Simion Barnutiu	26	28	Popa Stefan ISTRATOIE DUMITRANA	
Aleea Mamaia					
*	Simion Barnutiu	28	30	Spataru Marin URSULESCU MIRCEA	
*	Simion Barnutiu	30	32	Dutulescu Mircea + Urezeanu Ioana R.A.AD.P.F.L	
*	Simion Barnutiu	32	34	Radu Marin si Sofia	
*	Simion Barnutiu	34	36	Rodipet S.A.DIRECTIA REG VAMILOR C.L.M.PT ASOCIATIA VETERANILOR MILITARI	
*	Simion Barnutiu	34A	38	Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor	
*	Simion Barnutiu	36	40	Frumusanu Dan; DASCALU ANA-MIHAELA SI HARI- CRISTIAN	123MP,NR.CD.15535/1 LOTIZARE
			40A	Frumuseanu Maria si Dumitru	280mp,nr.cd.15535/2
	Simion Barnutiu	36	42	S.C. Baza Com S R L	
*	Simion Barnutiu	1	1	Paunescu Silvia Ioana PAUNESCU MEGDONIA BISERICA SFINTII APOSTOLI MIHAIL SI GAVRIL	
*	Simion Barnutiu	3	3	Grigorescu Constanta, Cazan Elena, Cazan Ion- Mihnea.MIULESCU CECILIA	*
*			3B	CALETZEANU CONSTANTIN	
	Simion Barnutiu	5	5	Garnizoana U.M.010833	
*			5A	CALETZEANU CONSTANTIN, BONTILA ANA.ISVOREANU ION	
Neajlov					

*	Simion Barnutiu	4	2	Andreescu Tatiana LUPU STELA LAZARESCU RADU- MARIUS	
	Simion Barnutiu		2A	Stelatos Florentin	
*	Simion Barnutiu		2B	Deatcu Anghelina R.A.A.D.P.F.L	
*	Simion Barnutiu	7	7	Popescu Nicolae POPESCU ARETI-ETMEIA	
*	Simion Barnutiu	9	9	Cuza Smaranda	
*	Simion Barnutiu	11	11	Gradinita de Copii nr.4	
*	Simion Barnutiu	13	13	Lica Ioana Nela	
*	Simion Barnutiu	15	15	I C F L	
Bujorului					
*	Simion Barnutiu	17	17	SC ANTALIA COM SRL - bloc CIUREA MARIUS SC CONTINETAL LEASING	
*			17A	Ciovica Gheorghe SI FLOAREA	
*	Simion Barnutiu	19	19	Birsanescu Smaranda	
*	Simion Barnutiu	21	21	Radu Constantin	
*	Simion Barnutiu	23	23	Nanau Mara	
*	Simion Barnutiu	25	25	Craciunescu Dumitru, SC PORTAFAI	
*	Simion Barnutiu	27	27	I C F L marinescu victor	
*	Simion Barnutiu	29	29	Nicolae Rodica COLAN (fosta Tenescu ,fosta radu)MIRELA	
*	Simion Barnutiu	31	31	I C F L R.A.A.D.P.F.L	
	Simion Barnutiu		31A	Guta Ana	
	Simion Barnutiu		31B	Iordache Sevastita	
*	Simion Barnutiu	33	33	Trifu Aurelia DIACONU CONSTANTIN	
*	Simion Barnutiu	35	35	Purcaru Iustina	
*	Simion Barnutiu	37	37	Traistaru Ion	
*	Simion Barnutiu		37A	Chifu Cristian Petre	



Doamna Primar,

În atenția Direcției Patrimoniu



Subsemnata, Burtănescu Ecaterina, a

....., în calitate de proprietar al unei camere de locuit cu o suprafață utilă de 44,72 mp din imobilul situat în Mun. Craiova, Str. Simion Bărnuțiu, nr.31, jud. Dolj, potrivit Certificatului de moștenitor autentificat sub nr.102 din 17.06.2022, imobil amplasat pe terenul aparținând Municipiului Craiova, vă rog a-mi aproba prezenta cerere prin care solicit **acordul scris** în vederea obținerii documentației cadastrale și a intabulării pe numele Municipiului Craiova, **pe cheltuială proprie** pentru imobilul anterior menționat.

Menționez că doresc să înstrăinez, prin vânzare, cota parte din dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus menționat iar potrivit legii în vigoare, înstrăinarea nu se poate realiza fără documentație cadastrală și implicit intabularea imobilului ce face obiectul înstrăinării.

Este important de precizat faptul că autoarea, Cuciureanu Nicolita a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului-clădire anterior menționat în baza Legii 112/1995 prin încheierea Contractului de vânzare-cumpărare imobiliară nr.300 din 14.07.1997 fără drept de proprietate asupra terenului pe care este situată construcția, proprietar fiind Municipiul Craiova.

Vă rog respectuos să-mi comunicați documentul solicitat la adresa următoare: Mun. .... ori prin remitere la sediul municipalității.

Nr. de tel de contact

Data

27.02.2023

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

2742 / 01.03.2023

D. Gilbert  
01.03.2023  
D. Gilbert  
01.03.2023  
D. Gilbert  
01.03.2023

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana

Licența de funcționare nr. 3495/3074/23.12.2013

Sediul CRAIOVA, B-dul Oltenia,

Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj

Operator de date cu caracter personal

Telefon/Fax: 0351/427859; e-mail: papa.andreea1980@yahoo.com

Dosar nr. 120/16.05.2022 conexas cu Dosar nr. 121/16.05.2022

CONFORM CU  
ORIGINALUL  
Mg

### CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 102

data: 17.06.2022

**PAPA ANDREEA DIANA**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c), art. 105 și al art. 114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare coroborat cu art. 234 din Regulamentul de aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, aprobat prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 2.333/C/2013, certific următoarele:

De pe urma defuncțiilor **CUCIUREANU NICOLIȚA**,

..... au rămas următoarele  
bunuri și următorii moștenitori:

### DEFUNCTĂ: CUCIUREANU NICOLIȚA

#### I. Masa succesorală:

#### ACTIV:

##### 1. Bunuri mobile: nu s-au declarat

##### 2. Bunuri imobile:

- **locuință** formată din **1 (una) cameră de locuit** cu o suprafață utilă de 44,72 mp., situată în **Mun. Craiova, Str. Simion Bărnuțiu nr. 31, Jud. Dolj**, zona A2 a Municipiului Craiova, împreună cu dreptul de coproprietate forțată asupra cotei părți din porțiunile din imobil aflate, prin natura lor, în folosința comună a celor ce locuiesc în imobil, precum: fațada, fundația, acoperișul, intrările, instalațiile comune, dobândită de defunctă ca bun propriu, prin cumpărare imobiliară în baza Legii nr. 112/1995, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 300/14.07.1997 încheiat cu Consiliul Județean Dolj – Direcția Județeană de Pază și Servicii Dolj, *cu precizarea că, prin contractul de vânzare-cumpărare menționat mai sus, i s-a atribuit în folosință cumpărătoarei, pe durata existenței construcției, terenul aferent în suprafață de 38,84 mp., respectiv cota parte de 14,40 % din teren.*

**PASIV:**-----

Natura succesiunii: LEGALĂ în temeiul art. 955 alin. 1 Noul Cod Civil coroborat cu art. 963 alin. 1 Noul Cod Civil.

## II. MOȘTENITORI:

1. BURTĂNESCU ECATERINA.

2. FLORI ANA, CNF

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: -----  
Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. -----, pronunțată  
de -----

Sunt străini de succesiune prin declarație de neacceptare: -----

Renunțatori: -----

Nedemni: -----

**DEFUNCTĂ: FLORI ANA**

### I. Masă succesorală:

#### ACTIV:

1. Bunuri mobile: nu s-au declarat

2. Bunuri imobile:

- cota parte de 1/4 din locuință formată din 1 (una) cameră de locuit cu o suprafață utilă de 44,72 mp., situată în Mun. Craiova, Str. Simion Bărnuțiu nr. 31, Jud. Dolj, zona A2 a Municipiului Craiova, împreună cu dreptul de coproprietate forțată asupra cotei părți din porțiunile din imobil aflate, prin natura lor, în folosința comună a celor ce locuiesc în imobil, precum: fațada, fundația, acoperișul, intrările, instalațiile comune, dobândită de defunctă ca bun propriu, prin cumpărare imobiliară în baza Legii nr. 112/1995, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 300/14.07.1997 încheiat cu Consiliul Județean Dolj – Direcția Județeană de Pază și Servicii Dolj, cu precizarea că, prin contractul de vânzare-cumpărare menționat mai sus, i s-a atribuit în folosință cumpărătoarei, pe durata existenței construcției, terenul aferent în suprafață de 38,84 mp., respectiv cota parte de 14,40 % din teren.

PASIV:-----

Natura succesiunii: LEGALĂ în temeiul art. 955 alin. 1 Noul Cod Civil coroborat cu art. 963 alin. 1 Noul Cod Civil.

INFORMAȚII  
PRINCIPALE  
de p. 1





CONFORM CU  
CONSTITUȚIA  
LEGEA

## II. MOȘTENITORI:

### 1. BURTĂNESCU ECATERINA,

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: -----  
Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. ----, pronunțate de --

Renunțatori: -----

Sunt străini de succesiune prin declarație de neacceptare: -----

Nedemni: -----

S-a perceput impozit în sumă totală de 1.160 lei cu chitanța nr. 66/17.06.2022, din care:

- 50% (580,00 lei revine Primăriei Municipiului Craiova).

- 50% (580,00 lei revine Bugetului consolidat).

S-a perceput onorariul în sumă de: 1.500,00 lei cu TVA în sumă de 285,00 lei și a fost achitat cu chitanța nr. 2028/2022.

S-a perceput tariful de publicitate imobiliară în sumă de ----- lei și a fost achitat cu chitanța/bon fiscal/ordin de plată nr. -----

Noi, moștenitorii, am luat cunoștință că trebuie să îndeplinim formalitățile necesare pentru publicitatea imobiliară.

Prezentul certificat de moștenitor, în baza Art. 114 alin. 3 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, face dovada calității de moștenitori legali, precum și dovada dreptului de proprietate al moștenitorilor acceptanți asupra bunurilor din masa succesorală, în cota care se cuvine fiecăruia.

Notar public,  
PAPA ANDREEA DIANA



DUPLICAT

CONFORTU CU  
CONSILIUL  
dej

## PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata **BURTĂNESCU ECATERINA**,

prezenta pe mandatară **POPI LIDIA**,

ca în numele meu și pentru mine să îmi reprezinte interesele în fața notarului public competent în vederea **dezbaterii succesiunii defunctei mele mame, FLORI ANA**,

**succesiune o accept în mod expres.** -----

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatară mea mă va reprezenta la Notarul Public, Primărie, ANAF, precum și la toate instituțiile abilitate, va face toate cererile și declarațiile necesare, va obține anexele necesare succesiunii, va obține certificatul fiscal, va depune toate actele necesare pentru dezbaterea succesiunii, va face dovada calității mele de moștenitor, va stabili compunerea masei succesoriale, inclusiv suplimentarea acesteia, numărul moștenitorilor și calitatea acestora, va solicita și obține certificatul de moștenitor și certificatul de moștenitor suplimentar (dacă va fi cazul), va semna actul de lichidare, va putea schimba rolul fiscal pe numele meu, va plăti taxele aferente și va semna în numele meu și pentru mine oriunde nevoia o va cere, în limitele acestui mandat, semnatura sa fiindu-mi opozabilă. -----

**De asemenea, mandatară mea va putea vinde, cui va crede de cuviință și la prețul cel mai avantajos, cota ce mi se cuvine din bunurile incluse în masa succesorală a defunctei mele mame, FLORI ANA.**-----

Mandatară mea este împuternicită să negocieze toate clauzele contractelor de vânzare inclusiv cele privind transmiterea proprietății, predarea bunurilor, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractelor, să facă dovada calității mele de proprietar, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.-----

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatară mea va face orice cerere și declarație în numele meu și orice va fi nevoie pentru susținerea intereselor mele, mă va reprezenta în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, ANCP-OCPI, biroul notarial, etc.), va întocmi și obține documentațiile cadastrale, va solicita și va ridica orice document necesar, putând solicita și ridica certificatele fiscale pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va putea obține toate avizele necesare pentru vânzare, precum și orice alt document va fi necesar, va solicita notarului public obținerea Extraselor de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea antecontractelor de vânzare (dacă va fi cazul) și a contractelor de vânzare, va negocia toate clauzele antecontractelor de vânzare și ale contractelor de vânzare, va declara că sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorilor, va încasa prețul vânzării, în numerar sau prin virament bancar, la alegerea mandatarăi mele, putând în acest sens să folosească orice cont deschis pe numele său, va achita taxele și impozitele aferente, va semna contractele de vânzare, **va putea să întreprindă orice acțiune necesară pentru îndeplinirea mandatului, chiar dacă aceste acțiuni nu au fost prevăzute în mod expres**, semnând în numele meu și pentru mine oriunde nevoia o va cere, în limitele acestui mandat, semnatura sa fiindu-mi opozabilă. -----



Pe scurt, va putea face tot ceea ce aş putea face şi eu, pentru realizarea acestui mandat, fără ca nimeni să poată să-i opună vreo limitare, imprecizie ori imperfecţiune a mandatului.-----

Subsemnata mandantă, declar că sunt de acord cu toate clauzele inserate în prezentul act şi cu prelucrarea datelor personale.-----

Menţionez ca în exprimarea consimţământului, nu am fost influenţată sau constrânsă, sens în care îmi exprim acordul liber şi în cunoştinţă de cauză.-----

Eu, mandanta, în condiţiile art.2031 N.C.C. pot oricând să revoc expres mandatul.----

Notarul public care autentifica revocarea este obligat să transmită de îndată revocarea către R.N.N.E.P.R.-----

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil si valabil până la îndeplinire, dar nu mai tarziu de 3 ani de la data incheierii lui (art. 2015 Noul Cod Civil). -----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial PAPA ANDREEA DIANA, cu sediul în Craiova, B-dul Oltenia, Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 3 (trei) duplicate, din care 1 (unu) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial şi 2 (două) exemplare au fost eliberate părţii. -----

**Martori asistenţi:**

**MANDANTĂ,**

**S.S. NICOLAE VIRGIL**

**S.S. BURTĂNESCU ECATERINA**

**S.S. NICOLAE GHEORGHITA**

**ROMÂNIA**

**Uniunea Naţională a Notarilor Publici**

**Biroul Individual Notarial PAPA ANDREEA DIANA**

**Licenţa de funcţionare nr. 3495/3074/23.12.2013**

**Sediul CRAIOVA, B-dul Oltenia,**

**Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj**

**Operator de date cu caracter personal**

**Telefon/Fax: 0351/427860; e-mail: papa.andreea1980@yahoo.com**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1581**

**Anul 2022**

**Luna 06**

**Ziua 07**

Eu, PAPA ANDREEA DIANA, notar public, la

consimţământul doamnei BURTĂNESCU ECATERINA, motive de sănătate, unde am găsit-o şi identificat-o:

**1. BURTĂNESCU ECATERINA,**

care, după ce i s-a citit actul de cauze notar, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris, dar nu a semnat unicul exemplar, din motive de sănătate, această formalitate suplînind semnătura.



CONFIRMARE  
2022  
Diana

Consimțământul expres i s-a luat în prezenta următorilor martori:

1. **NICOLAE VIRGIL,**

2. **NICOLAE GHEORGHÎȚA,**



care au semnat unicul exemplar, atestând că persoana care nu a putut semna a declarat că scrisul i-a fost citit, i-a înțeles conținutul și consimte la autentificare.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în suma de 140,00 lei, cu chitanța nr. 1898/2022.

S-a încasat T.V.A. în suma de 26,60 lei, cu chitanța nr. 1898/2022.

SECRETAR DELEGAT,  
S.S. CHIMOIU LIVIA

NOTAR PUBLIC,  
S.S. PAPA ANDREEA DIANA

**Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de PAPA ANDREEA DIANA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.**

NOTAR PUBLIC,  
PAPA ANDREEA DIANA



FISA TEHNICA SI DE CALUL

10/11

pentru locuintele și anexele aferente, situate în proprietate  
 statului, altora decât cele expropriate din fondurile statului,  
 sau prin sprijinul statului cu credite și execuție.

Locuința nr. II din clădirea situată în oraș  
 SIMION BARNUTIU nr. 31 Locuitorii Craiova  
 obiriaș CUCIUREANU NICOLITA

I. CARACTERISTICILE LOCUINȚEI

- Structura de rezistență a clădirii în care este situată  
 cunșu și descrierea elementelor de construcții și instalații  
 -- fundație de cărămidă stare satisf  
 -- zidărie de cărămidă stare "  
 -- șarpantă de lemn stare "  
 -- învelitoare din tablă stare "  
 -- planșee de lemn stare "  
 -- tâmplărie exterioară lemn stare "  
 -- tâmplărie interioară lemn stare "  
 -- toncușii exterioare dricșuite stare "  
 -- glet de var stare "  
 -- ștucături stare "  
 -- vopșitorii stare "  
 -- culoare vechie stare "  
 -- lambriuri stare "  
 -- ornamente și decorațiuni stare "  
 -- pardoseli calde Parohet+scîndură t a ro satisf  
 -- pardoseli reci ciment stare "  
 -- inst. sanitare da stare "  
 -- inst. electrice da stare "  
 -- instalații de încălzire gaze sobe stare "  
 Rați de elementele de mai sus, starea locuinței este satisf  
 ou un grad de finisaj inferior
- Numărul de niveluri ale clădirii LPP 5
- Numărul de locuințe din cadrul clădirii
- Nivelul la care este situată locuința pentru care se  
 acordă despăgubiri sau care se vinde D+F 1
- Numărul de camere ale locuinței

00/00



EVALUAREA LOCUINTELOR

4

CUCIUREANU NICOLITA - str. S. Bărnauțiu nr. 31 Craiova  
 1. VALOAREA DE ÎNLOCUIRE A LOCUINTEI

(cost/m<sup>2</sup> corespunzător tipului construcției, regimului de înălțime și gradului de finisaj - superior sau inferior - prevăzut în tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984)

PARTER 27,15 m<sup>2</sup> x 2060 lei/m<sup>2</sup> = 55.929 lei  
 DEMISOL 17,57 m<sup>2</sup> x 1545 lei/m<sup>2</sup> = 27.146 lei

2. VALOAREA DE ÎNLOCUIRE

- cameră de serviciu situată în subsol, demisol sau mansardă (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984);

- pivnițe, boxe în subsol, în folosință exclusivă (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984)  
 . . . m<sup>2</sup> x . . . lei/m<sup>2</sup> = . . . lei

- terasă rezultată din retragere în garaj (tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984)  
 . . . m<sup>2</sup> x . . . lei/m<sup>2</sup> = . . . lei

TOTAL : LOCUINTE SI DEPENDINTE : . . . lei

Se adaugă sau se scade , pentru existența sau lipsa unor instalații ori elemente de construcții (tabelul nr.2 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984).

A. Se adaugă :

- încălzire centrală  
 . . . m<sup>2</sup> x . . . lei/m<sup>2</sup> = . . . lei

- construcția și echipamentul centralei termice  
 . . . m<sup>2</sup> x . . . lei/m<sup>2</sup> = . . . lei

- încălzire cu sobe la sobe  
 20,20 m<sup>2</sup> x 58 lei/m<sup>2</sup> = 1172 lei

- obloane  
 . . . m<sup>2</sup> x . . . lei/m<sup>2</sup> = . . . lei

- valoarea elementelor deosebite ce depășesc caracteristicile gradului de finisaj superior (evaluată pe bază de deviz de către comisia de specialiști) . . . lei

B. Se scade :

- învelitoare de curton bitumat, șilă, ciudvilă, stuf sau paie  
 . . . m<sup>2</sup> x . . . lei/m<sup>2</sup> = . . . lei

- lipsa unor instalații :

- cadă de baie . . . lei/buc . . . lei

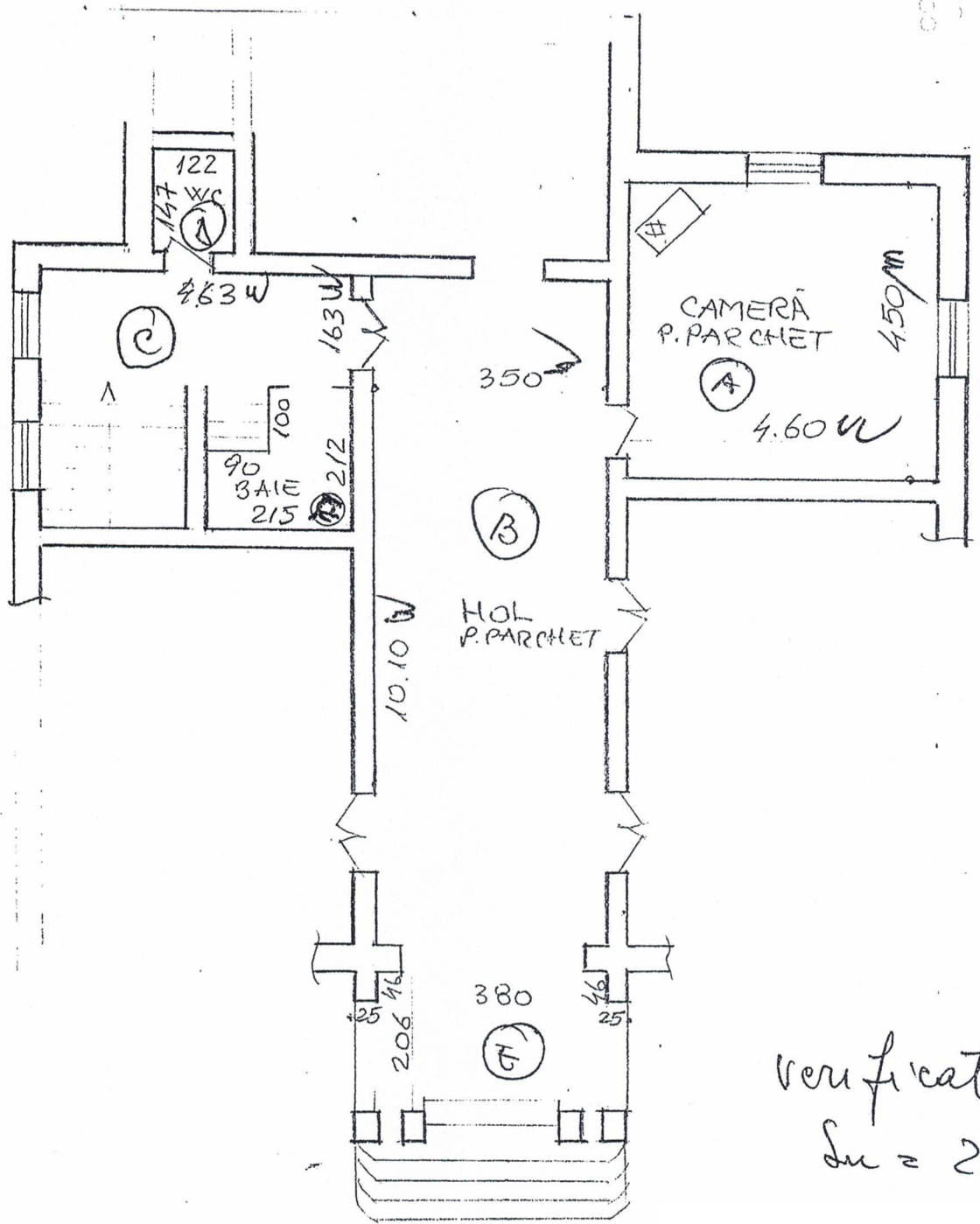
- lavuar . . . lei/buc . . . lei

- chiuvetă bucătărie . . . lei/buc . . . lei

..//..

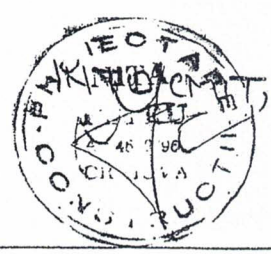


16.40  
P. de la



Sc =

verificat  
Su = 27,15



PLAN PARTER.  
 STR. SIMION BARNUTIU nr. 3  
 CUCIUREANU NICOLITA

1:100

12.05



10

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE IMOBILIARĂ

NR. 300 / 14.07.1997

Între: Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice, str. Buzcești nr. 1, reprezentat prin Ing. Irina Mircea - director și economist Voicu Ghicoghie - contabil șef în calitate de vânzător și CUCIUREANU NICOLITA

domiciliat în Craiova, strada \_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_

sc. \_\_\_\_\_ etaj \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ Județul Dolj, posesor al B.I. seria BX  
nr. 124692 eliberat de poliția Craiova în data de 17.01.94 în calitate de cumpărător, în baza Legii nr. 112/1995 art. 9 a intervenit prezentul contract în următoarele condiții:

**I. Obiectul Contractului**

**Art. 1** Consiliul Județean - Sectorul Servicii Publice vinde și CUCIUREANU NICOLITA cumpără locuința situată în Craiova strada Simion Bărnuțiu nr. 31 bloc \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ etaj \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ compusă din 1 camere de locuit, cu o suprafață utilă de 44,72 mp, precum și o cotă indiviză de \_\_\_\_\_ % din suprafața de folosință comună a imobilului, conform schițelor anexate.

**Art. 2** Odată cu locuința se vând în baza Legii nr. 112/1995 și următoarele: (dependințe, anexe gospodărești, garaje, pivnițe, împrejmuire, etc.) \_\_\_\_\_

**Art. 3** Locuința se vinde la cererea nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ depusă de Cuciureanu Nicolita care o deține cu contractul de închiriere nr. 21682 din 3.XI.1981.

**Art. 4** Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent în suprafață de 38,84 mp, respectiv cota indiviză de 14,4 % din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr. 1971/26.08.1997.



## II Prețul Vânzării

Art.5 Prețul locuinței stabilit conform fișei tehnice de calcul anexată este de 6.366.971 lei și care se achită integral sau în rate după cum urmează:

### **a) plata integrală**

- comision	<u>63.670</u>	chit. nr. <u>049249/14.07.1997</u>
- pt. locuință	<u>6.303.301</u>	chit. nr. <u>049249/14.07.1997</u>
- pt. garaj	_____	chit. nr. _____
- boxă	_____	chit. nr. _____
- anexă gospod.	_____	chit. nr. _____
- imprejurire	_____	chit. nr. _____

### **b) plata în rate**

În cazul achitării cu plata în rate, cumpărătorul achită un avans de \_\_\_\_\_%, adică \_\_\_\_\_ lei cu chitanța nr. \_\_\_\_\_ comision de 1%, adică \_\_\_\_\_ lei cu chitanța nr. \_\_\_\_\_.

Restul de \_\_\_\_\_ lei se achită în \_\_\_\_\_ ani în rate lunare, dobânda în primul an \_\_\_\_\_ fiind de \_\_\_\_\_%.

Plata ratelor și dobânzilor aferente, se va face lunar, conform fișei de calcul direct la casieria unității noastre.

Dobânda se va recalcula anual conform art.9 din Legea nr.112/1995 și unitatea vânzătoare se obligă să transmită beneficiarului fișa de calcul întocmită anual conform nivelului nou al dobânzilor.

Art.6 Pentru perioada în care cumpărătorul nu are de încasat drepturi bănești de la locul de muncă, acesta va achita personal ratele și dobânzile la casieria unității, iar în caz de schimbare a locului de muncă cumpărătorul se obligă să anunțe în termen de 3 zile unitatea vânzătoare, pentru transferarea debitului la noul loc de muncă.



### III Obligațiile Vânzătorului

#### Art.7 Vânzătorul se obligă:

- a preda bunurile prevăzute la art.1 și 2, odată cu încheierea prezentului contract.

### IV Obligațiile Cumpărătorului

#### Art.8 Cumpărătorul se obligă:

- să plătească prețul stabilit conform art.5 din prezentul contract.

Art.9 Cumpărătorul (chiriaș - titular) declară în fața notarului public pe propria răspundere sub sancțiunea nulității absolute a contractului că atât el cât și membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au instrăinat o locuință proprietate personală după 1 Ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu (anexa nr.2).

### V Răspunderea Contractuală

Art.10 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stabilite la art.5, de către cumpărător duce la plata majorărilor de întârziere de 0.05% pe zi.

Art.11 Neplata scadentă a 6 rate sau contravalorii a 6 rate atrage scutirea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

### VI Garanții Contractuale

Art.12 Vânzătorul își garantează incasarea plății prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, dependințelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum și instituirea garanțiilor persoanelor conform anexelor nr. \_\_\_\_\_.

Cheltuielile aferente înscrierii ipotecii se suportă de cumpărător.

Art.13 În caz că locuința face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri către fostul proprietar sau moștenitori, iar în urma unei hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art.5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chiriaș; în acest sens ratele lunare se vor recalcula în mod corespunzător.



**VII Alte Clauze**

**Art.14** Locuința nu poate fi instrăinată până la achitarea integrală a prețului decât cu acordul prealabil al unității vânzătoare, și în toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data încheierii contractului.

**Art.15** Prezentul contract și sunt aplicabile dispozițiile Legii nr.112/1995 completate cu dispozițiile Codului Civil.

**Art.16** Eventualele litigii născute din executarea prezentului contract sunt de competența instanței de drept comun.

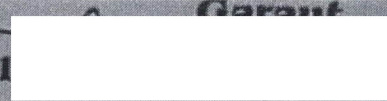
**Art.17** Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

*Eliberat azi 28.09.2008*



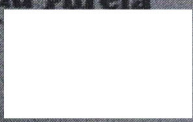
**Vânzător,**

**Cumpărător,**



2. \_\_\_\_\_

**Șef Serv. Tr. Imob.,  
ec. Pașcalău Mirela**







ROMÂNIA  
 Uniunea Națională a Notarilor Publici  
 ȘTEFĂNESCU FLORIANA Birou Individual Notarial  
 Licența de funcționare nr. 3389/2973/20.12.2013  
 Sediul Craiova, str. Unirii, bl.2, ap.3, jud. Dolj  
 Tel./fax: 0251.413.679  
 e-mail : [bnpstefanescu@yahoo.com](mailto:bnpstefanescu@yahoo.com)  
 Dosar succesoral nr. 194/2015

**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 160**  
**ANUL 2015, LUNA 09, ZIUA 01**

ȘTEFĂNESCU FLORIANA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei GUTĂ ANA  
 în ramas următoarele bunuri și următorii moștenitori

**1. GUTĂ DANIEL, c**

Defuncta era văduvă și nu a lăsat testament.

**I. Masa succesorală:**

- a) bunuri mobile: nu sunt
- b) bunuri imobile :

1. Imobilul situat în mun. Craiova, strada Simion Bărnuțiu, nr. 31A, județul Dolj, neînscris în cartea funciară, compus din 1 (una) cameră de locuit, cu o suprafață utilă de 37.99 mp. precum și cota indiviză din suprafața de folosință comună a imobilului și dreptul de folosință pe durata existenței construcției asupra terenului aferent în suprafață de 49,01 mp, respectiv cota indiviză de 100 % din teren, conform hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr. 385/04.03.1998, pe care autoarea succesiunii l-a dobândit prin cumpărare, fiind văduvă, așa cum rezultă din contractul de vânzare-cumpărare nr. 460 din 19.02.1998 încheiat cu Consiliul Județean Dolj – Sector Servicii Publice.

Taxele și impozitele pentru imobil au fost achitate la zi conform certificatului fiscal nr. 661007 din data de 19.08.2015 emis de Primăria Mun. Craiova – Direcția de Impozite și Taxe.

**2. Teren extravilan în suprafață totală de 22.017 mp situat în comuna Călărași, satul Călărași, jud. Dolj, neînscris în Cartea Funciară, compus din:**

- suprafața de 1.900 mp, arabil, tarlăua 220, parcela 88;
- suprafața de 2.000 mp, arabil, tarlăua 185, parcela 32;
- suprafața de 2.600 mp, arabil, tarlăua 214, parcela 253;
- suprafața de 2.000 mp, arabil, tarlăua 110, parcela 182;
- suprafața de 500 mp, arabil, tarlăua 126, parcela 149;
- suprafața de 798 mp, arabil, tarlăua 207, parcela 16;
- suprafața de 5.000 mp, arabil, tarlăua 51, parcela 40;
- suprafața de 1.908 mp, arabil, tarlăua 52, parcela 253;
- suprafața de 3.500 mp, arabil, tarlăua 126, parte a 1-8;
- suprafața de 1.800 mp, arabil, tarlăua 126, parte a 5

Pe baza acturilor succesoriale s-a dobândit în baza succesiunii de pe urma defunctei GUTĂ ANA următorii moștenitori în ramas: GUTĂ DANIEL, c, născut la data de 19.08.1973, județul Dolj, comuna Călărași, satul Călărași, neînscris în cartea funciară și amănunțit în prezenta act de moștenire nr. 160 din data de 01.09.2015, de Ștefănescu Floriana, notar public, Birou Individual Notarial, Craiova, județul Dolj.

Călărași, sat Cîmpului, nr. 4, tarlăua 1, parcela 1, jud. Dolj, neînscris în Cartea Funciară pe care autorea succesiunii l-a dobândit în baza sentinței civile nr. 12626 pronunțată la data 30.11.2005 în dosarul nr. 16178/C/2005 (partaj succesoral) de Judecătoria Craiova – Județul Dolj definitivă și irevocabilă, și anterior în baza titlului de proprietate nr. 1710-59415 eliberat la data de 05.02.1999 de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – Județul Dolj.

Taxele și impozitele pentru imobil au fost achitate la zi conform certificatului fiscal nr. 5592 din data de 27.08.2015 emis de Primăria Com. Călărași – Jud. Dolj.

3. Casă de locuit cu 5 (cinci) camere, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, edificat pe terenul intravilan în suprafață de 1.500 mp situat în comuna Călărași, satul Călărași, Cîmpului, nr. 4, tarlăua 1, parcela 1, jud. Dolj, menționat la punctul 2, de autorea succesiunii fiind văduvă, conform autorizației de construire nr. 3 din 07.07.1992 emisă de Primăria Com. Călărași – Jud. Dolj și certificatului pentru atestarea că petentul este cunoscut de proprietar nr. 5597/26.08.2015 și procesului verbal de identificare a imobilului nr. 5598/26.08.2015, ambele emise de Primăria Com. Călărași – Jud. Dolj.

Taxele și impozitele pentru imobil au fost achitate la zi conform certificatului fiscal nr. 5592 din data de 27.08.2015 emis de Primăria Com. Călărași – Jud. Dolj.

Natura succesiunii : LEGALĂ

II. Moștenitori:

1. GUTĂ DANIEL,

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului  
Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. .... /zz.ll.aaaa  
pronunțată de.....

**Renunțători:**

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 din Codul civil: nu sunt

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art. 1112 din Codul civil: nu sunt

Sunt străini de succesiune: nu sunt

**Nedemni:**

Sunt nedemni, conform art. 958 sau 959 din Codul civil: nu sunt.

Moștenitorul a luat cunoștință de necesitatea îndeplinirii în termen de 30 de zile a formalităților de înregistrare fiscală.

Moștenitorul se obligă să îndeplinească formalitățile de înscriere în Cartea Funciară a imobilelor neînscrise ce fac parte din masa succesorală, conform Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare.

Impozit – scutit.

S-a perceput onorariul în sumă de 385 lei și a fost achitat cu chitanță nr. 7069 /2015

Notar public,  
L.S. ȘTEFĂNESCU FLORIANA





7

**CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE**

NR. 819 / 19. 10. 2006

Intre Consiliul Judetean Dolj – Sector Servicii Publice , str. Buzesti nr.1, reprezentata prin director ec. VOICU GHEORGHE in calitate de vanzator si BULEICA PENELOPA domiciliata in

in calitate de

\_\_\_\_\_ a intervenit prezentul contract, in urmatoarele conditii :

**I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

ART.1. Consiliul Judetean Dolj – Sector Servicii Publice vinde si BULEICA PENELOPA cumpara locuinta situata in CRAIOVA strada SIMION BARNUTIU nr. 31 , compusa din 2 camere de locuit , cu o suprafata utila de 95,17 mp , precum si o cota indiviza de \_\_\_% din suprafata de folosinta comuna a imobilului , conform schitei anexate . 318 42613

Vanzarea se face in baza aprobarii R.A. A.D.P.F.L. conform actului de constatare inregistrat la unitatea noastra sub nr.2853/22.08.2006 si acordul Primariei Municipiului Craiova nr.62727/24.08.2006 .

ART.2. Odata cu locuinta se vand in baza Legii nr. 112 / 1995 si urmatoarele :

- pivnita cota parte 9,59 mp ; terasa cota parte 2,54 mp ; gard metal cota parte 3,80 ml .

ART.3. Locuinta se vinde la cererea nr. 7354/22.06.2006 depusa de BULEICA PENELOPA care o detine cu contractul de inchiriere nr. 4095/07.11.2002 .

ART.4. Se atribuie cumparatorului in folosinta pe durata existentei constructiei , terenul aferent in suprafata de 34,68 mp ; respectiv 50% din teren conform hotararii Consiliului Local Municipal Craiova nr. \_\_\_\_\_.

## EVALUAREA LOCUINTEI

1. VALOAREA DE INLOCUIRE A LOCUINTEI  
( cost/mp corespunzator tipului constructiei , regimului de inaltime si gradului de finisaj. – superior sau inferior – orevazut in tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984 .

$$52,15 \text{ mp} \times 0,2060 \text{ lei/mp} = 10,74 \text{ lei} ;$$

### 2. VALOAREA DE INLOCUIRE

- camera situata la demisol , ( tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr. 256/1984 ) ;

$$43,02 \text{ mp} \times 0,2060 \text{ lei/mp} \times 0,75 = 6,65 \text{ lei} ;$$

- pivnite , boxe in subsol , in folosinta exclusiva ( tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984 ) ;

$$9,59 \text{ mp} \times 0,0625 \text{ lei/mp} = 0,60 \text{ lei} ;$$

- terasa rezultata din retragere in gabarit ( tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr .256/1984 ).

$$2,54 \text{ mp} \times 0,0590 \text{ lei/mp} = 0,15 \text{ lei}$$

TOTAL : LOCUINTE SI DEPENDINTE : 18,14 LEI

Se adauga sau se scade , pentru existenta sau lipsa unor instalatii ori elemente de constructii ( tabelul nr.2 din anexa nr 4 la Decretul nr.256/1984 ) .

A. Se adauga :

- incalzire centrala
- constructia si echipamentul centralei termice
- incalzire cu gaze la sobe
- obloane
- valoarea elementelor deosebite ce depasesc caracteristicile gradului de finisaj superior ( evaluata pe baza de deviz de catre comisia de specialisti)

B. Se scad :

- invelitoare de carton bitumat , sita , sindrila , stuf sau paie
- lipsa unor instalatii
 

- cada de baie	0,3740 lei/buc	=	0,3740 lei
- lavoar	0,1445 lei/buc	=	0,1445 lei
- chiuveta bucatarie	lei/buc	=	lei
- WC	lei/buc	=	lei



6.Sistemul de incalzire a locuintei - sobe cu gaze –

7.Vechimea cladirii in ani : 101 ani

8.Tipul locuintei gradul II.

9.Relevee anexate :

## II. SUPRAFETELE LOCUINTEI SI ALE ANEXELOR

1.Suprafata utila a locuintei

( masurarea dimensiunilor interioare ale incaperilor si calcularea suprafetelor utile , conform atr. 12 din prezentele norme metodologice ).

52,15 mp ;

2.Suprafata utila a camerei de serviciu situata la subsol , demisol sau mansarda :

43,02 mp ;

3.Suprafata utila a pivnitei si a boxelor de la subsol , in folosinta exclusiva a locuintei

9,59 mp ;

4.Suprafata utila a terasei rezultata din retragerea din gabarit :

2,54 mp ;

5.Suprafata utila a garajului :

mp ;

6.Constructii – anexe ( tip , dimensiuni , vechime si stare ) .

- gard metal cota parte 3,80 ml

INTOCMIT ,

24.08.2006

STANCULESCU I. 

SANDU M. 

#### IV. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

ART.8. Cumparatorul ( chirias – titular ) declara in fata notarului public pe propria raspundere sub actiunea nulitatii absolute a contractului ca atat el cat si membrii familiei ( sot , soție , copii minori ) nu au dobandit sau nu au instrainat o locuinta proprietate personala dupa 1 ianuarie 1990 in localitatea de domiciliu ( anexa nr. 2 ) .

#### V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

ART.9. Nerespectarea obligatiei de plata a pretului in conditii stabilite la art.5 , de catre cumparator duce la plata majorarilor de intarziere conform reglementarilor in vigoare .

ART.10. Neplata scadenta a 6 rate sau a contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vanzare silita a locuintei ipotecate .

#### VI. GARANTII CONTRACTUALE

ART.11. Vanzatorul isi garanteaza incasarea platii prin inscrierea ipotecii asupra locuintei , dependintelor , anexelor , ce fac obiectul prezentului contract , precum si instituirea garantiilor personale conform anexelor nr. \_\_\_\_\_.

Cheltuielile aferente inscrierii ipotecii se suporta de cumparator.

ART.12. In caz ca locuinta face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despagubiri catre fostul proprietar sau mostenitor , iar in urma unei hotarari judecatoresti ramase definitive si irevocabile s-a stabilit o valoare de despagubire mai mare decat cea initiala , diferenta intre aceste valori se va adauga la pretul prevazut la art. 5 din contract , urmand a fi achitata de cumparatorul chirias ; in acest sens ratele lunare se vor calcula in mod corespunzator.

#### VII. ALTE CLAUZE

ART.13. Locuinta nu poate fi instrainata pana la achitarea integrala a pretului decat cu acordul prealabil al unitatii vanzatoare si in toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data incheierii contractului .



2

## CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE

NR. 959 / 29-X-2007

Intre Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj, Craiova, str. Constantin Lecca nr. 32, reprezentata prin director DOBRESCU CONSTANTIN in calitate de vanzator si RACIULA SIMONA domiciliata in

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj vinde si RACIULA SIMONA cumpara locuinta situata in CRAIOVA, strada SIMION BARNUTIU, nr. 31, compusa din 3 camere de locuit cu o suprafata utila de 140,94 mp precum si o cota indiviza de \_\_\_% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, conform schitei anexate

Vanzarea se face in baza aprobarii R.A.A.D.P.F.L. conform actului de constatare inregistrat in unitatea noastra sub nr. 5389/24.09.2007 si acordul Primariei Municipiului Craiova nr. 44394/12.06.2006

ART.2. Odeta cu locuinta se vand in baza Legii nr. 112 / 1995 si urmatoarele :

-pivnita 15,10mp. cota parte, gard metal 3,80ml. cota parte

ART.3. Locuinta se vinde la cererea nr. 1576/13.02.2007 depusa de RACIULA SIMONA, care o detine cu contractul de inchiriere nr.881/24.07.1999

ART.4. Se atribuie cumparatorului in folosinta pe durata existentei constructiei, terenul aferent in suprafata de 101,64 mp, respectiv cota indiviza de 40 % din teren, conform hotararii Consiliului Local Municipal Craiova nr. \_\_\_\_\_

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
REGISTRUL AGRICOL  
Nr.374040 / 31.10.2023

Către,  
Direcția Patrimoniu

În vederea actualizării inventarului domeniului privat al Municipiului Craiova, vă înaintăm alăturat în copie

- *Titlul de proprietate nr. 22248/16.01.2023*, emis pe numele Negoită N. Paul și Negoită V. Ioana Aneta, pentru imobilul situat în Craiova, str. Păltiniș nr. 78A, însoțit de Hotărârea nr. 43/01.03.2021 a Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova și planul de amplasament și delimitare a imobilului / proces verbal de vecinătate;

- *Titlul de proprietate nr. 22286/14.02.2023*, emis pe numele Tocilă I. Ion, pentru imobilul situat în Craiova, str. Cerbului nr. 32, însoțit de Hotărârea nr. 58/01.03.2021 a Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova și planul de amplasament și delimitare a imobilului / proces verbal de vecinătate;

- *Titlul de proprietate nr. 22129/03.11.2022*, emis pe numele Bîrjega I. Virgil și Bîrjega C. Elena, pentru imobilul situat în Craiova, str. Drumul Fabricii nr. 22, fost nr.12, însoțit de Hotărârea nr. 66/01.03.2021 a Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova și planul de amplasament și delimitare a imobilului / proces verbal de vecinătate; 41000164.

- *Titlul de proprietate nr. 22093/11.11.2022*, emis pe numele Vărgatu P. Ion și Vărgatu I. Georgeta, pentru imobilul situat în Craiova, str. Dezrobirii nr. 21, fost nr. 73, însoțit de Hotărârea nr. 127/09.07.2021 a Comisie Locale de Fond Funciar Craiova și planul de amplasament și delimitare a imobilului / proces verbal de vecinătate;

- *Titlul de proprietate nr. 22167/17.11.2022*, emis pe numele Popa M. Gabriela și Popa M. Cristinel Traian, pentru imobilul situat în Craiova, str. Dezrobirii nr. 54A, fost nr. 62 C, însoțit de Hotărârea nr. 106/09.07.2021 a Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova și planul de amplasament și delimitare a imobilului / proces verbal de vecinătate;

- *Titlul de proprietate nr. 22168/21.11.2022*, emis pe numele Popa A. Lizeta și Popa I. Mihail, pentru imobilul situat în Craiova, str. Dezrobirii nr. 54, fost nr. 62C, însoțit de Hotărârea nr. 107/09.07.2021 a Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova și planul de amplasament și delimitare a imobilului / proces verbal de vecinătate;

- *Titlul de proprietate nr. 22092/24.10.2022*, emis pe numele Ungureanu I. Adriana, pentru imobilul situat în Craiova, str. Vlad Țepeș nr.8, fost nr. 6, însoțit de Hotărârea nr. 114/09.07.2021 a Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova și planul de amplasament și delimitare a imobilului / proces verbal de vecinătate;

- *Titlul de proprietate nr. 22239/09.01.2023*, emis pe numele Veleanu I. Marin și Veleanu M. Elena, pentru imobilul situat în Craiova, str. Petre Carp nr. 43, fost Armata Poporului nr. 33, însoțit de Hotărârea nr. 88/09.07.2021 a Comisiei Locale de Fond

27531 / 01.11.23.



Funciar Craiova și planul de amplasament și delimitare a imobilului / proces verbal de vecinătate;

- *Titlul de proprietate nr. 22065/03.10.2022*, emis pe numele Miulescu P. Ion Florin și Miulescu A. Crina Liliana, pentru imobilul situat în Craiova, str. 24 Ianuarie nr. 6, fost nr. 5, însoțit de Hotărârea nr. 50/01.03.2021 a Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova și planul de amplasament și delimitare a imobilului / proces verbal de vecinătate;

- *Titlul de proprietate nr. 22067/12.10.2022*, emis pentru imobilul situat în Craiova, str. Nanterre nr. 51, fost nr. 29C, însoțit de Hotărârea nr. 115/09.07.2021 a Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova și planul de amplasament și delimitare a imobilului / proces verbal de vecinătate;

- *Titlul de proprietate nr. 22217/19.12.2022*, emis pentru imobilul situat în Craiova, str. Împăratul Traian nr. 14 - 14A, fost str. Siloz nr. 36, însoțit de Hotărârea nr. 96/09.07.2021 a Comisie Locale de Fond Funciar Craiova și planul de amplasament și delimitare a imobilului / proces verbal de vecinătate.

<i>Nume și Prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Data</i>	<i>Semnătura</i>
<i>Verificat Mirel Bontea</i>	<i>Șef Serviciu</i>	<i>31.10.2023</i>	
<i>Întocmit, Radu Ionete</i>	<i>Inspector</i>	<i>31.10.2023</i>	

#### 4 Lista difuzare documente:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nr. exemplar difuzat</i>	<i>Destinatar</i>	<i>Nr. file</i>	<i>Nr. file/anexe</i>	<i>Observații</i>
<i>1</i>	<i>Exemplar 1</i>	<i>Serviciul Registrul Agricol</i>	<i>1</i>	<i>-</i>	<i>Arhivare</i>
<i>2</i>	<i>Exemplar 2</i>	<i>Direcția Patrimoniu</i>	<i>1</i>	<i>33</i>	<i>Comunicat prin D.R.P.M.D.</i>



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul DOLJ .....

Codul. ....

Nr

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,  
pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor  
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,  
cu modificările ulterioare,

## DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană .....  
NEGOIȚĂ N. PAUL ( .....  
NEGOIȚĂ V. IOANA-ANET .....

(moștenitorii defunctului/defunctei) .....

din satul ..... comuna/orașul .....

municipiul CRAIOVA ..... județul DOLJ .....

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ..... ha 0210 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ..... ha 0000 mp;

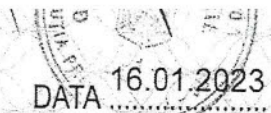
- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ..... ha 0210 mp,

situată pe teritoriul comunei CRAIOVA ....., structurată și amplasată conform  
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce  
decurg din lege.

PREFECT, /

SECRETAR, /

DIRECTOR  
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ, /

 DATA 16.01.2023

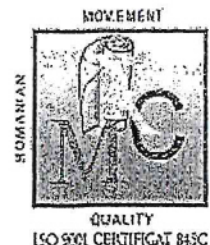








MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235  
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro



## COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCİAR CRAIOVA

În componența modificată prin Ordinul 2/11.01.2021 emis de Prefectul Județului Dolj,

HOTĂRĂREA NR. 43  
din data de 01.03.2021

**PREȘEDINTE:** Lia-Olguța Vasilescu - *Primarul Municipiului Craiova,*  
**SECRETAR:** Nicoleta Miulescu - *Secretarul General al Municipiului Craiova,*  
**MEMBRII:** Aurelia Filip - *Viceprimar al Municipiului Craiova,*  
Mirel Bontea - *Șef serviciu, Serviciul Registru Agricol,*  
Ionuț Gâlea - *jurist- director executiv Direcția Patrimoniu,*  
Opriș Silviu Ștefan - *specialist în măsurători topografice, Biroul Cadastru*  
Stan Constantin - *Reprezentant Direcția Silvică Dolj,*  
Marian Calciu, Calotă Clarida, Lucreția Mengheș, Ingeaua  
Marilena - *reprezentanții proprietarilor*

În temeiul Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1 din 05 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.G. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor, a modului și modelului de atribuire în proprietate precum și punerea în posesie a proprietarilor cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul întocmit de inspector Ștefănescu Ileana din cadrul Serviciului Registrul Agricol prezentat în ședința Comisiei Locale de Fond Funciar din data de 01.03.2021, care susține cererea nr. 96893/07.07.2020 formulată de Negoită Paul și Negoită Ioana Aneta prin care solicită eliberarea titlului de proprietate în temeiul art. 27 alin 2 indice 3 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul intravilan în suprafață de 210 mp situat în Mun. Craiova, str. Păltiniș, nr. 78A.

Petenții dețin în proprietate locuința dobândită prin certificatul de moștenitor nr. 82/27.08.2013 și încheierea de rectificare nr. 41/05.11.2014 emise de NP Cernobai Emil în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 492/16.04.1998 încheiat în temeiul Legii nr. 112/1995 cu Consiliul Județean Dolj-Sector Servicii Publice și autorul acestora defuncta Țuică Elisaveta, în suprafață utilă de 39,65 mp, precum și dreptul de folosință indiviză asupra terenului aferent construcției în suprafață de 35,65 mp, reprezentând cota de 39,16% situat în Mun. Craiova, str. Păltiniș, nr. 78A, jud. Dolj, precum și asupra apartamentului în suprafață utilă de 60,50 mp, precum și dreptul de folosință indiviză asupra terenului aferent construcției în suprafață de 62,37 mp, reprezentând cota de 60,84% situat în Mun. Craiova, str. Păltiniș, nr. 78A, jud. Dolj dobândit prin contractul de vânzare cumpărare nr. 491/16.04.1998 încheiat în temeiul Legii nr. 112/1995 cu Consiliul Județean Dolj-Sector Servicii Publice.

Aceștia mai dețin în proprietate garajul situat în Mun. Craiova, str. Păltiniș, nr. 78A dobândit prin Sentința Civilă nr. 5259/20.05.2003 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 3236/2003.

Terenul aferent construcției locuințe C1 în suprafață construită de 84 mp și garajului în suprafață de 27 mp are suprafața totală de 210 mp, fiind situat în Mun. Craiova, str. Păltiniș nr. 78A este intabulat în CF nr. 223676 Craiova așa cum se atestă prin extras nr. cerere 154873/04.08.2020 și este proprietatea Municipiului Craiova-Domeniul Privat conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 și 26/2015.

Petenții dețin în folosință exclusivă în procent de 100% terenul în suprafață de 97,42 mp situat



sub construcția locuință C1,

Petenții dețin în folosință legală terenul curte în suprafață exclusivă de 111 mp în baza contractului de închiriere nr. 1378/23.10.2014 încheiat cu RAADPFL Craiova, ce face parte din suprafața totală de 210 mp aparținând Domeniului privat al Mun. Craiova, conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522 Anexa 2A, poziția 690 și nr. 26/2015, Anexa 2, poziția 3.

**Construcția unitate locativă și terenul situat sub construcție sunt impuse fiscal**, nefiind impus fiscal terenul curte în suprafață de 111 mp întrucât nu este în sarcina fiscală a acestora, ci a administratorului RAADPFL potrivit art. 463 alin. 2 cod fiscal.

**Petenții sunt înscrși în registrul agricol** al municipiului Craiova, aferent perioadei 2020-2024, volumul P1, tipul 1, fila 09.

**Nu au fost identificate cereri de reconstituire sau de constituire** a dreptului de proprietate de alte persoane decât cei care utilizează imobilul, conform evidențelor din baza de date electronică.

Având în vedere art. 27 alin. 2 indice 3, coroborat cu art. 123 alin. 2 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 557 cod civil privind dobândirea dreptului de proprietate prin moștenire, precum și aplicarea principiului lex posterior derogant priori

Propunerea este avizată favorabil de consilier juridic Georgescu Olga din cadrul Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, aviz prezentat în format letric cu adresa nr. 33253/26.02.2021 emisă de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ;

Comisia Locala de Fond Funciar Craiova a votat propunerea în ședința din data de 01.03.2021, așa cum este consemnat în procesul-verbal al ședinței, ce face corp comun cu prezenta hotărâre;

Vazând și dispozițiile art. 5 din Anexa la HG nr. 890/2005 referitoare la atribuțiile principale ai Comisiei, coroborat cu art. 27 din Anexa la HG nr. 890/2005, care reglementează modul de comunicare a hotărârilor;

### Comisia Locală de aplicare a Legilor Fondului Funciar Craiova,

### Hotărăște:

**Art. 1. - Se admite cererea formulată de petenții Negoită Paul și Negoită Ioana Aneta;**

**Art. 2. - Se propune eliberarea titlului de proprietate petenților Negoită Paul și Negoită Ioana Aneta pentru terenul situat în Mun. Craiova, str. Păltiniș, nr. 78A, după cum urmează:**

**- suprafața exclusivă totală de 210 mp, înscris în CF nr. 223676 Craiova, compusă din:**

**- suprafața de 97,42 mp, situată sub construcția locuință**

**- suprafața de 111 mp din acte și 112,58 mp din măsurători, teren curte;**

**Art. 3. - Prezenta Hotărâre se comunică Comisiei Județene Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;**

**Art. 4. - Cu drept de contestație în termen de 10 zile de la afișare pentru petenții Negoită Paul, CNF și Negoită Ioana Aneta, CNF cu domiciliul comun în Mun**

**Contestația se va adresa Comisiei Județene Dolj și va fi depusă la secretariatul Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova;**

**Art. 5. - Serviciul Registrul Agricol va urmări ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri.**

Presedinte Comisie,  
Lia-Olguța VASILESCU



Secretar Comisie,  
Nicoleta MIULESCU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
(Intravilan)  
Scara 1:500

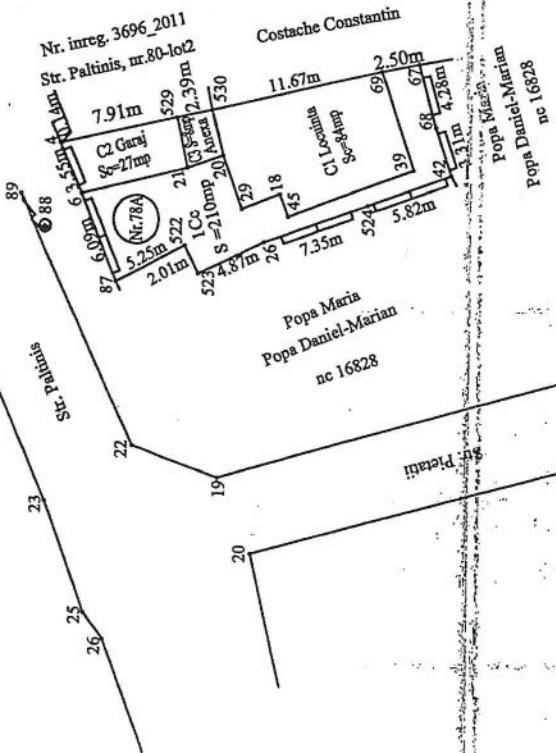
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil
223626	210 mp	Mun. Craiova, Str. Paltinis, nr.78A, Jud. Dolj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	CRAIOVA

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata construita la sol [mp]
1	Cc	210
Total		210

B. Date referitoare la constructii		
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]
C1	Locuinta - D+P-S	84
C2	Garaj - S	27
C3	Anexa - Fara acte de proprietate	8
Total		119

Suprafata totala masurata = 210 mp  
Suprafata din act = 210 mp



Executant,  
S.C. CRAICAD S.R.L.  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data: 07.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data:

Stampila BCPI

CONFORM CU INSCRIERILE DIN DOGAR

31475

314700

314750

314700

404800

404800

404750

404750

404700

404700



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judetul DOLJ .....

Codul. ....

Nr. ....

**TITLU DE PROPRIETATE**

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,  
pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor  
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,  
cu modificările ulterioare,

**DECLARĂ**

Cetățeanul/Cetățeană TOCILĂ I. ION .....

(moștenitorii defunctului/defunctei) .....

din satul ..... comuna/orașul .....

municipiul CRAIOVA ..... județul DOLJ .....

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ..... ha 0342 ..... mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ..... ha 0000 ..... mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ..... ha 0342 ..... mp,

situată pe teritoriul comunei CRAIOVA ....., structurată și amplasată conform  
celor menționate pe verso.Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce  
decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECTOR  
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

DATA 14.02.2023



# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
Arabil									
Vii									
Livezi									
Pășuni									
Fânețe									
Păduri									
Alte ter. neagr.									
<b>TOTAL</b>			0	0000					

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
Arabil									
Vii									
Livezi									
Pășuni									
Fânețe									
Curți construcții	STR. CERBULUI NR.32		0	0342	MLADIN RAFAEL ADRIAN	MILU ROXANA DANIELA	STRADA CERBULUI	MERITEANU MARIANA	
Alte terenuri									
<b>TOTAL</b>			0	0342					

**TOTAL GENERAL (A+B)** 0 Ha 0342 mp

în care:

**ARABIL** 0 Ha 0000 mp

**VII** 0 Ha 0000 mp

**LIVEZI** 0 Ha 0000 mp

**PĂȘUNI** 0 Ha 0000 mp

**FÂNEȚE** 0 Ha 0000 mp

**PĂDURI** 0 Ha 0000 mp

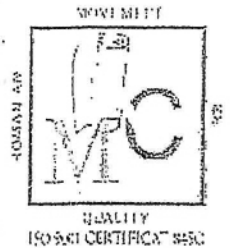
**CURȚI, CONSTRUCȚII** 0 Ha 0342 mp

**ALTE TERENURI** 0 Ha 0000 mp





MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235  
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro



## COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCİAR CRAIOVA

În componența modificată prin Ordinul 2/11.01.2021 emis de Prefectul Județului Dolj,

HOTĂRĂREA NR. 58  
din data de 01.03.2021

**PREȘEDINTE:** Lia-Olguța Vasilescu - *Primarul Municipiului Craiova,*  
**SECRETAR:** Nicoleta Miulescu - *Secretarul General al Municipiului Craiova,*  
**MEMBRII:** Aurelia Filip - *Viceprimar al Municipiului Craiova,*  
Mirel Bontea - *Șef serviciu, Serviciul Registru Agricol,*  
Ionuț Gâlea - *jurist- director executiv Direcția Patrimoniu,*  
Oprîș Silviu Ștefan - *specialist în măsurători topografice, Biroul Cadastru*  
Stan Constantin - *Reprezentant Direcția Silvică Dolj,*  
Marian Calciu, Calotă Clarida, Lucreția Mengheș, Ingeaua  
Marilena - *reprezentanții proprietarilor*

În temeiul Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1 din 05 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.G. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor, a modului și modelului de atribuire în proprietate precum și punerea în posesie a proprietarilor cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul întocmit de consilier Ilea Cornelia din cadrul Serviciului Registrul Agricol prezentat în ședința Comisiei Locale de Fond Funciar din data de 01.03.2021, care susține cererea nr. 125563/31.08.2020 formulată de Tocilă Ion, prin care solicită eliberarea titlului de proprietate în temeiul art. 27 alin 2 indice 3 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul intravilan situat în Mun. Craiova, str. Cerbului, nr. 32.

~~Petentul deține în exclusivitate locuința în suprafață utilă de 46,26 mp și terenul situat sub construcție atribuit în folosință în suprafață de 61,19 mp în cotă de 100 %, dobândite prin contractul de vânzare cumpărare nr. 775/09.03.2005 încheiat între Consiliul Județean Dolj și petent.~~

Locuința este situată în singurul corp de clădire C1 cu suprafața construită de 60 mp utilizată în exclusivitate de petent.

Terenul curte, în suprafață de 350 mp este închiriat prin contractul nr. 2014/18.08.2020 încheiat între RAADPFL Craiova și petent.

Terenul în suprafață totală de 342 mp din măsurători, aferent construcției locuință nu este intabulat în cartea funciară conform certificat nr. 181925/14.09.2020 eliberat de OCPI Dolj, fiind proprietatea municipiului Craiova- Domeniul privat, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, Anexa 2A, poziția 573, suprafața de 342 mp utilizat în exclusivitate de petent.

Petentul este înscris în registrul agricol al municipiului Craiova, aferent perioadei 2020-2024, volumul M1, tipul I, fila 9.

Unitatea locativă în suprafață de 55,50 mp este impusă fiscal, nefiind impus fiscal terenul situat sub construcție și terenul curte.

Nu au fost identificate cereri de reconstituire sau de constituire a dreptului de proprietate de alte persoane, conform evidențelor din baza de date electronică.

Având în vedere art. 27 alin. 2 indice 3, coroborat cu art. 123 alin. 2 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și aplicarea principiului lex posterior

derogant priori

Propunerea este avizată favorabil de consilier juridic Georgescu Olga din cadrul Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, aviz prezentat în format letric cu adresa nr. 33253/26.02.2021 emisă de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ;

Comisia Locală de Fond Funciar Craiova a votat propunerea în ședința din data de 01.03.2021, așa cum este consemnat în procesul-verbal al ședinței, ce face corp comun cu prezenta hotărâre;

Văzând și dispozițiile art. 5 din Anexa la HG nr. 890/2005 referitoare la atribuțiile principale ale Comisiei, coroborat cu art. 27 din Anexa la HG nr. 890/2005, care reglementează modul de comunicare a hotărârilor;

Comisia Locală de aplicare a Legilor Fondului Funciar Craiova,

### Hotărăște:

Art. 1. - Se admite cererea formulată de petentul Tocilă Ion;

Art. 2. - Se propune eliberarea titlului de proprietate petentului Tocilă Ion, pentru terenul situat în Mun. Craiova, str. Cerbului, nr. 32, după cum urmează:

- suprafața exclusivă totală de 342 mp din măsurători, compusă din:

- suprafața de 61,19 mp din acte și 60 mp din măsurători, situată sub construcția locuință

- suprafața de 350 mp din acte și 282 mp din măsurători, teren curte;

Art. 3. - Se obligă petentul Tocilă Ion să achite impozitul pe ultimii cinci ani pentru terenul aferent imobilului situat în Mun. Craiova, str. Cerbului, nr. 32, căruia îi incumbă sarcina fiscală;

Art. 4. - Prezenta Hotărâre se comunică Comisiei Județene Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;

Art. 5. - Cu drept de contestație în termen de 10 zile de la afișarea prezentei hotărâri la sediul CNP

Comisiei Județene Dolj și va fi depusă la secretariatul Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova;

Art. 6. - Serviciul Registrul Agricol va urmări ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri.

Președinte Comisie,  
Lia-Olguta VASILESCU



Secretar  
Nicoleta

Comisie,  
VASESCU



PROCESUL VERBAL DE VECINATATE NR. 24.  
Scara 1:500

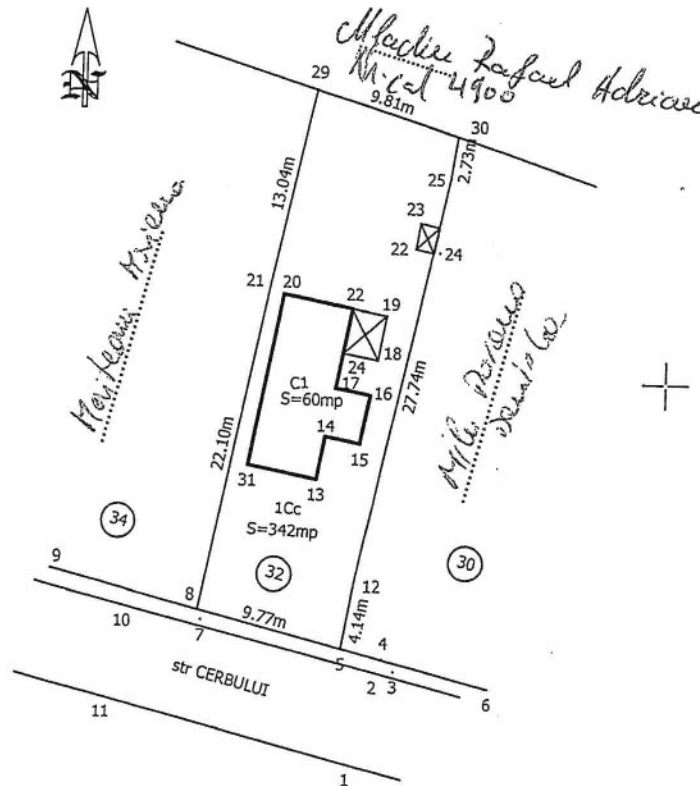
Subsemnatii proprietari Incheiat la data: 01.04.2022

Nume	Prenume	CNP/CUI/CIF
Morjeanu	Maria	
Mile	Doxena Dorinda	
Mladin	Rafael Adrian	
Incile	Iole	
Primaria Craiova-Domeniul Public		CIF:4.417214

am procedat la recunoasterea si stabilirea limitei si vecinatatilor imobilului:

mun. Craiova

Localitate	Date despre imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Craiova	Cerbului	32					952163



Prezentat in schita

NOTA / LEGENDA		
(Sa)	(Stm)	Smpr > 15%
342 mp	342 mp	

Latura (de la punctul pana la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializarii	Vecin (numele si prenumele/denumirea)	Semnatura vecinului
N 29-30	9.81m	gard de beton	M. Clăușiu Rafael Adăscu	
E	30-25	2.73m	gard de beton	Mila Roxana Dănilă
	25-12	27.74m	gard de beton	
	12-5	4.14m	gard de beton	
S 5-8	9.77m	gard de metal	Str. Cerbului domeniu public mun. Craiova	
V	8-21	22.10m	gard de beton	Măteanu Mariana
	21-29	13.04m	gard de beton	

Executant,  
SC MIPSOL SRL  
Seria RO-B-J NR. 1562/2019  
Ing. Pietroianu Dumitru Paul  
Seria RO-DJ-F Nr 0267/2022  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si  
correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 04.2022



Proprietari:  
Tocila Ion  
Tocila

Proprietari tera.

Procesul verbal a fost încheiat în 5 exemplare (cate un exemplar pentru fiecare parte semnata si unul pentru documentatia cadastrala) si contine 1 pagina.  
Semnatii, proprietarii ai imobilelor învecinate cu imobilul descris mai sus, recunoastem limitele stabilite prin prezentul proces verbal si prezentat in schita, fiind de acord cu acestea.

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, institutie publica cu personalitate juridica aflata in subordinea Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
creaza date cu caracter personal furnizate de dumneavoastra a: nume, prenume, serie si numar act de identitate, cod numeric personal, adresa po stala etc.  
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de catre operator in vederea indeplinirii competentelor legale privind evidentele de cadastru si cartea funciara si pot  
fi comunicate numai destinatarilor abilitati prin acte normative (Codul civil, Codul de procedura civila, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de politie,  
instanțelor sau altor autoritati publice, in conditiile legii. in acest sens va informam si va asiguram ca am luat masuri tehnice si organizatorice adecvate  
pentru protejarea datelor dumneavoastra.

Exercitarea drepturilor dumneavoastra prevazute de Regulamentul nr. 679/2016 <act:1068075 0> privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste  
tratarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, dar si pentru orice alte informatii suplimentare legate de protectia datelor cu caracter  
personal va puteti adresa responsabilului cu protectia datelor, la adresa rpd .doli@ancpi.ro, formuland o cerere scrisa, data si semnata sau la telefon: 0251413128

Verificat topo Stăpănescu Anca etc



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul DOLJ .....

Codul 69900 .....

N ..... HCl 305/2022

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2000, cu modificările ulterioare,

## DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană BÎRJEGA I. VIRGIL  
BÎRJEGA C. ELEN/

(moștenitorii defunctului/defunctei) .....

din satul ..... comuna/orașul .....

municipiu CRAIOVA ..... județul DOLJprimește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 0516 mp, din care:- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp;- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0516 mp,situată pe teritoriul comunei CRAIOVA ....., structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,



SECRETAR/

DIRECTOR  
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ.DATA 03.11.2022

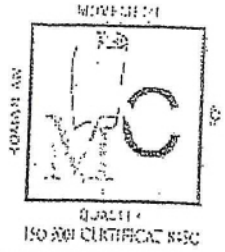
Valabil însoțit de anexă







MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Str. A.I. Cuza, Nr. 7  
Craiova, 200585  
Tel.: 40251/416235  
Fax: 40251/411561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro



## COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCİAR CRAIOVA

În componența modificată prin Ordinul 2/11.01.2021 emis de Prefectul Județului Dolj,

HOTĂRĂREA NR. 66  
din data de 01.03.2021

**PREȘEDINTE:** Lia-Olguța Vasilescu - *Primarul Municipiului Craiova,*  
**SECRETAR:** Nicoleta Miulescu - *Secretarul General al Municipiului Craiova,*  
**MEMBRII:** Aurelia Filip - *Viceprimar al Municipiului Craiova,*  
Mirel Bontea - *Șef serviciu, Serviciul Registru Agricol,*  
Ionuț Gâlea - *jurist- director executiv Direcția Patrimoniu,*  
Opriș Silviu Ștefan - *specialist în măsurători topografice, Biroul Cadastru*  
Stan Constantin - *Reprezentant Direcția Silvică Dolj,*  
Marian Calciu, Calotă Clarida, Lucreția Mengheș, Ingeaua  
Marilena - *reprezentanții proprietarilor*

În temeiul Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1 din 05 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.G. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor, a modului și modelului de atribuire în proprietate precum și punerea în posesie a proprietarilor cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul întocmit de inspector Ștefănescu Ileana din cadrul Serviciului Registrul Agricol prezentat în ședința Comisiei Locale de Fond Funciar din data de 01.03.2021, care susține cererea nr. 105317/22.07.2020 formulată de Bîrjega Virgil, prin care solicită eliberarea titlului de proprietate în temeiul art. 27 alin. 2 indice 3 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul intravilan situat în Mun. Craiova, str. Drumul Fabricii, nr. 22, fost nr. 12.

Petentul deține unitatea locativă în suprafață utilă de 64,15 mp și suprafață construită de 82 mp înscrisă în CF 224449-C1 și dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 66,46 mp pentru unitatea locativă reprezentând cota de 100%, situat sub construcția C1, și magazia cu suprafață construită de 11 mp înscrisă în CF nr. 224449-C2 conform contractului de vânzare cumpărare nr. 105/26.03.1997 încheiat în temeiul Legii nr. 112/1995 între Consiliul Județean Dolj și Bîrjega Virgil și Bîrjega Elena.

Petenții utilizează terenul curte în suprafață indiviză de 450 mp în baza contractului de închiriere nr. 1911/14.07.2020 încheiat între RAADPFL și petenți.

Terenul situat în Mun. Craiova, str. Drumul Fabricii, nr. 22, fost nr. 12, în suprafață totală de 698 mp, este înscris în CF 224449 Craiova conform extras nr. cerere 172434/02.09.2020 pe numele proprietarului Municipiul Craiova-Domeniul privat conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 818/2013, Anexa 3, poziția 6, nr. 26/2015, Anexa 2, poziția 2. Pe acest teren este amplasată construcția unitate locativă C1 cu suprafața construită de 82 mp, construcția C2 cu suprafața construită 11 mp, un șopron, o magazie și o hazna utilizate în exclusivitate de petenți.

Unitatea locativă în suprafață construită de 64,15 mp și terenul curte în suprafață de 450 mp sunt impuse fiscal, nefiind impus fiscal terenul situat sub construcții, fiind sarcina fiscală a petenților.

Petenții sunt înscrși în registrul agricol al municipiului Craiova aferent perioadei 2020-2024, volumul D1, tipul I, fila 25.

Nu au fost identificate cereri de reconstituire sau de constituire a dreptului de proprietate de alte persoane, conform evidențelor din baza de date electronică.

Având în vedere art. 27 alin. 2 indice 3, coroborat cu art. 123 alin. 2 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și aplicarea principiului lex posterior derogant priori

Propunerea este avizată favorabil de consilier juridic Georgescu Olga din cadrul Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, aviz prezentat în format letric cu adresa nr. 33253/26.02.2021 emisă de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ;

Comisia Locală de Fond Funciar Craiova a votat propunerea în ședința din data de 01.03.2021, așa cum este consemnat în procesul-verbal al ședinței, ce face corp comun cu prezenta hotărâre;

Văzând și dispozițiile art. 5 din Anexa la HG nr. 890/2005 referitoare la atribuțiile principale ale Comisiei, coroborat cu art. 27 din Anexa la HG nr. 890/2005, care reglementează modul de comunicare a hotărârilor;

**Comisia Locală de aplicare a Legilor Fondului Funciar Craiova,**

### **Hotărâște:**

**Art. 1. - Se admite cererea formulată de petenții Bîrjega Virgil și Bîrjega Elena;**

**Art. 2. - Se propune eliberarea titlului de proprietate privată petenților Bîrjega Virgil și Bîrjega Elena pentru terenul situat în Mun. Craiova, str. Drumul Fabricii, nr. 22, fost nr. 12, după cum urmează:**

- suprafață exclusivă totală de 516,46 mp, compusă din:
  - suprafața de 450 mp din acte, teren curte
  - suprafața de 66,46 mp din acte, situată sub construcții;

**Art. 3. - Prezenta Hotărâre se comunică Comisiei Județene Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;**

**Art. 4. - Cu drept de contestație în termen de 10 zile de la afișare pentru petenții Bîrjega Virgil, CNI**

**Craiova, str. Drumul Fabricii, nr. 22, jud. Dolj. Contestația se va adresa Comisiei Județene Dolj și va fi depusă la secretariatul Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova;**

**Art. 5. - Serviciul Registrul Agricol va urmări ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri.**

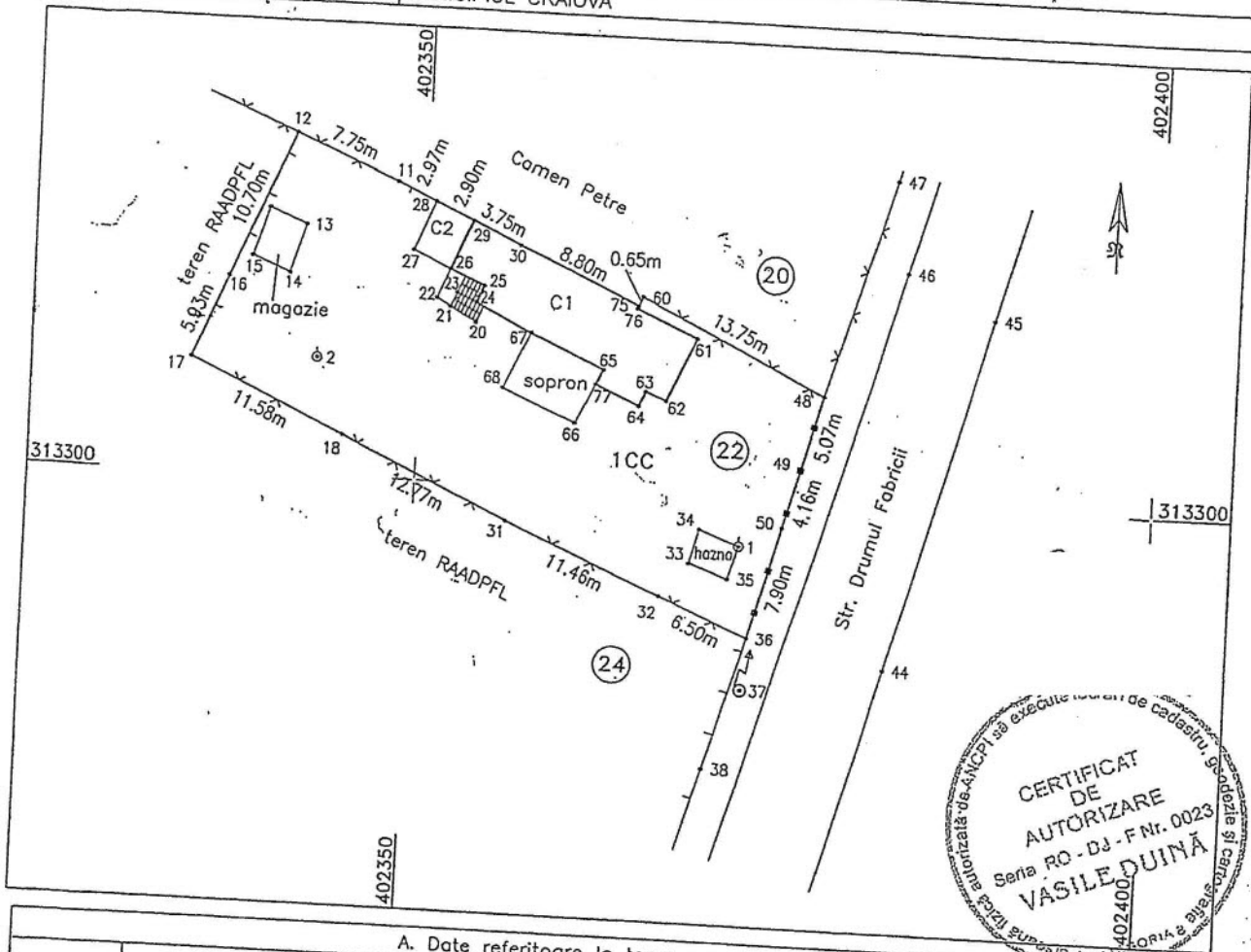


Secretar Comisie,  
**Nicoleta MIHĂILESCU**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA: 1:500  
(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
22429	698	Municipiul Craiova, str. Drumul Fabricii (fosta Strada Fabricii), nr. 22 (fost nr. 12), jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	MUNICIPIUL CRAIOVA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	698	Imprejurime gard de lemn, gard de sarma, gard de metal, zid cladire
Total		698	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	82	suprafata constr. desfasurata = 164 mp
C2	CA	11	suprafata constr. desfasurata = 11 mp
Total		93	

Suprafata totala masurata a imobilului = 698 mp  
Suprafata din act = 698 mp

Executant:  
ing. DUINA VASILE

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila,

Data: 19.10.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

131457/2015  
Oficiu de cadastru si cartografiere  
Data: 19.10.2015  
VASILE TRAIAN  
CONSILIER

Stampila BCPI



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judetul DOLJ .....

Codul .....

Nr. ....

**TITLU DE PROPRIETATE**

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare,

**DECLARĂ**

Cetățeanul/Cetățeană VĂRGATU P. ION  
VĂRGATU I. GEORGETA

(moștenitorii defunctului/defunctei) .....

din satul ..... comuna/orașul .....

municipiu CRAIOVA ..... județul DOLJ .....primesc în proprietate o suprafață totală de 0 ..... ha 0258 ..... mp, din care:- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ..... ha 0000 ..... mp;- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ..... ha 0258 ..... mp,situată pe teritoriul comunei CRAIOVA ....., structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile decurg din lege.

PREFECT, ROMÂNIA

SECRETAR

DIRECTOR  
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILITĂȚIDATA 11.11.2022

Valabil însoțit de anexă



# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSER'
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
TOTAL				0	0000					

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSER'
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									JONESCU BOKANA MARIA ȘI MITULESCU ALEXANA, IONESCU MIHAIL GABRIEL ȘI IONESCU ROXANA MARIA, PURCARIU AUREL ȘI PURCARIU DEBINA
6	Curți construcții	STR. DEZROBIRII NR.21, FOST NR.73		0	0258	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - ALEE ACCES BLOCURI	SCHIMB FLORIN ANTON, SCHIMB ANICA	STRADA DEZROBIRII		
7	Alte terenuri									
TOTAL				0	0258					

**TOTAL GENERAL (A+B)** ..... 0 Ha 0258 mp

din care:

ARABIL ..... 0 Ha 0000 mp

VII ..... 0 Ha 0000 mp

LIVEZI ..... 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI ..... 0 Ha 0000 mp

FĂNEȚE ..... 0 Ha 0000 mp

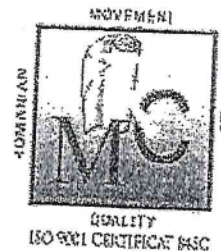
PĂDURI ..... 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII ..... 0 Ha 0258 mp

ALTE TERENURI ..... 0 Ha 0000 mp



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Str. Târgului, Nr. 26  
Craiova, 200632  
Tel.: 40251/416235  
Fax: 40251/411561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro



## COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCİAR CRAIOVA

În componența modificată prin Ordinul 2/11.01.2021 emis de Prefectul Județului Dolj,

**HOTĂRÂREA NR. 127**  
din data de 09.07.2021

**PREȘEDINTE:** Lia-Olguța Vasilescu - *Primarul Municipiului Craiova,*  
**SECRETAR:** Nicoleta Miulescu - *Secretarul General al Municipiului Craiova,*  
**MEMBRII:** Aurelia Filip - *Viceprimar al Municipiului Craiova,*  
Mirela Bontea - *Șef serviciu, Serviciul Registru Agricol,*  
Ionuț Gâlea - *jurist- director executiv Direcția Patrimoniu,*  
Oprîș Silviu Ștefan - *specialist în măsurători topografice, Biroul Cadastru*  
Stan Constantin - *Reprezentant Direcția Silvică Dolj,*  
Marian Calciu, Calotă Clarida, Lucreția Mengheș, Ingeaua  
Marilena - *reprezentanții proprietarilor*

În temeiul Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1 din 05 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.G. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor, a modului și modelului de atribuire în proprietate precum și punerea în posesie a proprietarilor cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul întocmit de consilier Ilea Cornelia din cadrul Serviciului Registrul Agricol prezentat în ședința Comisiei Locale de Fond Funciar din data de 09.07.2021, privind cererea nr. 164974/10.11.2020 formulată de **Vărgatu Ion și Vărgatu Georgeta** prin care solicită eliberarea titlului de proprietate în temeiul art. 27 alin 2 indice 3 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 270 mp situat în Mun. Craiova, str. **Dezrobirii, nr. 21, fosa nr. 73.**

Petenții dețin în proprietate locuința cu suprafața utilă de 74,98 mp, neintabulată în cartea funciară conform certificat 83635/05.04.2021, emis de OCPI DOLJ și dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 95,79 mp situat în Mun. Craiova, str. **Dezrobirii, nr. 21, fost nr. 73** jud. Dolj, dobândite prin contractul de vânzare cumpărare nr. 61/10.02.1997 încheiat de Consiliul Județean Dolj, în baza Legii 112/1997.

Terenul aferent construcției situată în Mun. Craiova, str. **Dezrobirii nr. 21**, în suprafață totală de 258 mp conform plan de amplasament și delimitare întocmit de PFA Mihai Gabriel Ionescu, este inventariat în Domeniul Privat al Municipiului Craiova conform HCL nr. 522/2007, Anexa 2A, poziția 593, nefiind înscris în cartea funciară.

Petenții dețin în folosință legală terenul curte în suprafață de 270 mp, în baza contractului de închiriere nr. 1644/15.10.2015 încheiat de RAADPFL Craiova.

Potrivit certificatului fiscal nr. 545727/28.05.2021, locuința cu suprafața construită desfășurată de 96 mp și terenul în suprafață de 270 mp, sunt impuse fiscal.

Petenții figurează înscrisi în registrul agricol al municipiului Craiova, aferent perioadei 2020-2024, volumul D1, tip I, fila 041.

A fost identificată notificarea formulată de Enache Olimpia în temeiul Legii nr. 10/2001, înregistrată sub nr. 68/N/2001, soluționată prin acordarea despăgubirilor conform dispoziției nr. 7211/2006 emisă de primarul municipiului Craiova și Decizia Comisiei Naționale pentru Compensarea



Imobilelor nr. 13282 prin care s-au încasat despăgubirile, coroborat cu declarația autenticată sub nr. 2936/1998 de NP Elvira Diaconescu, prin care Enache Olimpia și Enache Silviu care menționează recunoașterea proprietății petenților Vărgatu Ion și Georgeta, notificarea 239/N/2002 formulată de petenții Vărgatu Ion și Vărgatu Georgeta, respinsă prin dispoziția 8513/2015, coroborat cu declarația autenticată sub nr. 1445/08.07.2021 de NP Balaci Eugen care atestă rămânerea definitivă a dispoziției de respingere a notificării, precum și notificarea 5/N/2005 a numitului Demetrescu Vladimir, respinsă ca tradiv formulată prin dispoziția 10384/2005.

Având în vedere art. 27 alin. 2 indice 3, coroborat cu art. 123 alin. 2 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1673 cod civil, precum și aplicarea principiului lex posterior derogant priori.

Propunerea este avizată favorabil de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, aviz prezentat în format letric cu adresa nr. 120467/08.07.2021;

Comisia Locală de Fond Funciar Craiova a analizat propunerea în ședința din data de 09.07.2021, așa cum este consemnat în procesul-verbal al ședinței, ce face corp comun cu prezenta hotărâre;

Văzând dispozițiile art. 5 coroborat cu art. 27 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;

**Comisia Locală de aplicare a Legilor Fondului Funciar Craiova,**

### **Hotărâște:**

**Art. 1. - Se admite în parte cererea formulată de petenții Vărgatu Ion și Vărgatu Georgeta;**

**Art. 2. - Se propune emiterea titlului de proprietate petenților Vărgatu Ion și Vărgatu Georgeta pentru terenul situat în Mun. Craiova, str. Dezrobirii, nr. 21, fost nr. 73, în suprafața exclusivă de 258 mp din măsurători, identificată în planul de amplasament și delimitare întocmit de Mihai Ionescu la data de 15.12.2020;**

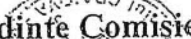
**Art. 3. - Se respinge cererea formulată de petenții Vărgatu Ion și Vărgatu Georgeta pentru emiterea titlului de proprietate privind diferența de teren până la 270 mp, întrucât nu sunt îndeplinite condițiile cumulative prevăzute de lege;**

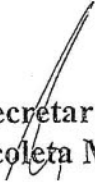
**Art. 4. - Prezenta Hotărâre se comunică Comisiei Județene Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;**

**Art. 5. - Cu drept de contestație în termen de 10 zile de la afișare pentru petenții Vărgatu Ion,**

CNP  
str. Dezrobirii nr. 21, jud. Dolj, secretariatul Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova;

**Art. 6. - Serviciul Registrul Agricol va urmări ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri.**

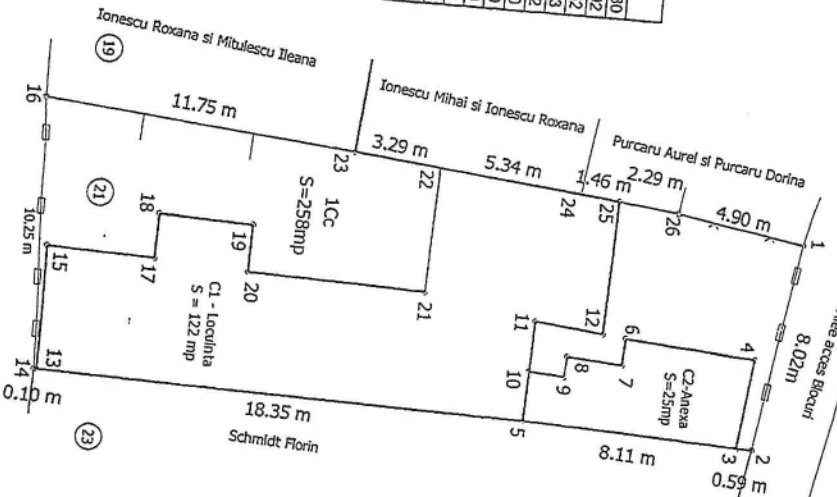
  
**Președinte Comisie,**  
**Lia-Olga VASILESCU**

  
**Secretar Comisie,**  
**Nicoleta MIULESCU**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Intravilan -  
scara 1:200

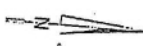
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil
258		Mun. Calova, Strada Dezrobirii, nr. 21, jud. Dolj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Calova

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	314001.770	405412.680
2	314000.465	405420.592
3	313999.876	405420.592
5	313991.774	405420.582
13	313973.430	405420.153
14	313973.330	405419.702
16	313972.930	405419.700
23	313984.630	405409.460
22	313987.902	405410.520
24	313993.213	405411.431
25	313994.667	405411.602
26	313996.940	405411.870



Strada Dezrobirii

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Categoria de folosinta
1	Cc
Total	
258	
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatia
C1	CL
C2	CA
Total	
147	
Suprafata totala masurata a imobilului = 258 mp	
Suprafata din act = ..... mp	
Executant: <b>Mihai IONESCU</b>	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren	
Semnatura si stampila	
Data: 15.12.2020	
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral	
Semnatura si parafa	
Data:	
Stampila BCP	



S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.  
Seria RO-B-2, nr. 1520/03.06.2019  
Mihai IONESCU  
O-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019



COPIE CONFIRMATE  
CU ORIGINALUL



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judetul DOLJ

Codul 69900

Nr. 22168 HCJ 308/2022

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

## DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană POPA M. GABRIELA  
POPA M. CRISTINEL-TRAIAN

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul ..... comuna/orașul .....

municipiul CRAIOVA ..... județul DOLJprimește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 0101 mp, din care:- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0101 mp;- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp,situată pe teritoriul comunei CRAIOVA ..... structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT



SECRETAR

DIRECTOR  
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

DATA 21.11.2022

Valabil însoțit de anexă



# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

R. CT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGINĂȚĂȚI				OBSEF
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
	<b>TOTAL</b>			0	0000					

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

R. CT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGINĂȚĂȚI				OBSEF
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții	STR. DEZROBIRII	NR.54, FOST NR.62C	0	0101	STR. DEZROBIRII	MODRAN TOMA EREMIA	POPA LIZETA, POPA MIHAIL	DOMENIUL PUBLIC MUN. CRAIOVA	
7	Alte terenuri									
	<b>TOTAL</b>			0	0101					

**TOTAL GENERAL (A+B)** 0 Ha **0101** mp

din care:

ARABIL 0 Ha 0000 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp

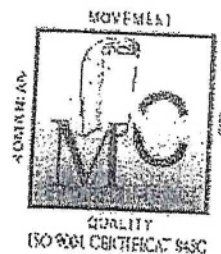
FĂNEȚE 0 Ha 0000 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0101 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp





**COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCİAR CRAIOVA**

În componența modificată prin Ordinul 2/11.01.2021 emis de Prefectul Județului Dolj,

**HOTĂRĂREA NR. 107**  
din data de 09.07.2021

**PREȘEDINTE:** Lia-Olguța Vasilescu - *Primarul Municipiului Craiova,*  
**SECRETAR:** Nicoleta Miulescu - *Secretarul General al Municipiului Craiova,*  
**MEMBRII:** Aurelia Filip - *Viceprimar al Municipiului Craiova,*  
Mirela Bontea - *Sef serviciu, Serviciul Registru Agricol,*  
Ionuț Gâlea - *jurist- director executiv Direcția Patrimoniu,*  
Oprîș Silviu Ștefan - *specialist în măsurători topografice, Biroul Cadastru*  
Stan Constantin - *Reprezentant Direcția Silvică Dolj,*  
Marian Calciu, Calotă Clarida, Lucreția Mengheș, Ingeaua  
Marilena - *reprezentanții proprietarilor*

În temeiul Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1 din 05 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.G. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor, a modului și modelului de atribuire în proprietate precum și punerea în posesie a proprietarilor cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul întocmit de consilier Ilea Cornelia din cadrul Serviciului Registrul Agricol prezentat în ședința Comisiei Locale de Fond Funciar din data de 09.07.2021, privind cererea nr. 113807/06.08.2020 formulată de **Popa Gabriela și Popa Cristinel Traian** prin care solicită eliberarea titlului de proprietate în temeiul art. 27 alin 2 indice 3 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul în suprafață de **101 mp** situat în Mun. Craiova, **str. Dezrobirii, nr. 54.**

Petenții dețin în proprietate locuința cu suprafața construită de **63 mp**, fiind intabulată în cartea funciară nr. 225237-C1 Craiova, precum și dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de **66,36 mp din acte și 63 mp din măsurători**, pentru imobilul situat în Mun. Craiova, **str. Dezrobirii, nr. 54**, fost. nr. 62C, jud. Dolj, dobândite prin contractul de vânzare cumpărare nr. 128/09.04.1997 încheiat în baza Legii 112/1995, de către Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice.

Terenul aferent construcției, în suprafață totală de **101 mp** situat în Mun. Craiova, **str. Dezrobirii, nr. 54**, fost nr. 62C este proprietatea Municipiului Craiova - Domeniul Privat și este identificat conform HCL nr. 380/2015, Anexa-1, poziția 16, fiind înscris în cartea funciară nr. 225237 Craiova, conform extras nr. cerere 136821/13.07.2020.

Petenții dețin în folosință legală terenul curte în suprafață de **38 mp**, în baza contractului de închiriere nr. 1909/10.07.2020 încheiat cu RAADPFL Craiova.

Potrivit certificatului fiscală nr. 537236/15.07.2020 locuința cu suprafață construită desfășurată de **64,97 mp** și terenul situat sub construcție în suprafață de **66,36 mp** sunt impuse fiscal, nefiind impus terenul curte. Sarcina fiscală pentru terenul curte aparține administratorului RAADPFL Craiova potrivit art 463 alin. 2 cod fiscal.

Petenții sunt înscrși în registrul agricol al municipiului Craiova, aferent perioadei 2020-2024, volumul D1, tip I, fila 014.

Au fost identificate notificările 1422/N/2001, conexată cu 315/N2001 formulate în temeiul Legii



nr. 10/2001 de Trâncă Aneta, conform evidențelor din baza de date electronică, respinse prin dispoziția 9770/25.11.2003 emisă de primarul municipiului Craiova, întrucât numita nu a făcut dovada calității de persoană îndreptățită.

Prin Decizia Civilă nr. 3984/2001 a Curții de Apel Craiova pronunțată în dosarul 3862/CIV/2001, s-a respins acțiunea în revendicare a numitei Trâncă Aneta.

Au fost identificate cereri formulate în baza Legii nr. 247/2005, înregistrate sub nr. 228108/2005 a numitei Trâncă Aneta și nr. 71922/2005 formulate de Popa Gabriela, soluționate prin respingere.

Având în vedere art. 27 alin. 2 indice 3, coroborat cu art. 123 alin. 2 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1673 cod civil, precum și aplicarea principiului lex posterior derogant priori.

Propunerea este avizată favorabil de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, aviz prezentat în format letric cu adresa nr. 120467/08.07.2021;

Comisia Locala de Fond Funciar Craiova a analizat propunerea în ședința din data de 09.07.2021, așa cum este consemnat în procesul-verbal al ședinței, ce face corp comun cu prezenta hotărâre;

Văzând dispozițiile art. 5 coroborat cu art. 27 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;

**Comisia Locală de aplicare a Legilor Fondului Funciar Craiova,**

### **Hotărâște:**

**Art. 1. - Se admite cererea formulată de petenții Popa Gabriela și Popa Cristinel Traian;**

**Art. 2. - Se propune emiterea titlului de proprietate petenților Popa Gabriela și Popa Cristinel Traian pentru terenul situat în Mun. Craiova, str. Dezrobirii, nr. 54, fost nr. 62C, după cum urmează:**

- suprafața exclusivă de 38,00 mp reprezentând teren curte;
- suprafața exclusivă de 63 mp reprezentând teren sub construcție.

**Art. 3. - Prezenta Hotărâre se comunică Comisiei Județene Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;**

**Art. 4. - Cu drept de contestație în termen de 10 zile de la afișare pentru petenții Popa Gabriela**  
Craiova, str. Dezrobirii, nr. 54, fost nr. 62C,

secretariatul Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova;

**Art. 5. - Serviciul Registrul Agricol va urmări ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri.**

**Președinte Comisie,**  
**Lia-Oana VĂSILESCU**

**Secretar Comisie,**  
**Nicoleta MIULESCU**







COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judetul DOLJ

Nr. 22167 HCJ 311/2022

Codul 69900

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,  
pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor  
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,  
cu modificările ulterioare,

## DECLARĂ

M. MIHAIL Cetățeanul/Cetățeană POPA A. LIZETA

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul

comuna/orașul

municipiul CRAIOVA

județul DOLJ

primește în proprietate o suprafață totală de 0

ha 0042

mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0

ha 0042

mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0

ha 0000

mp,

situată pe teritoriul comunei CRAIOVA

structurată și amplasată conform

celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce  
decurg din lege.

PRÉFECT



SECRETAR

DIRECTOR  
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

DATA 17.11.2022

Valabil însoțit de anexă



# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSE
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
	<b>TOTAL</b>			0	0000					

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSE
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții	STR. DEZROBIRII NR.54A, FOST NR.62C		0	0042	POPA GABRIELA, POPA CRISTINA TRAIAN	PODURI TOPIA EREBIA, DOMENIU PUBLIC AL MUN. CRAIOVA	DOM. PUBLIC AL MUN. CRAIOVA	DOM. PUBLIC AL MUN. CRAIOVA	
7	Alte terenuri									
	<b>TOTAL</b>			0	0042					

**TOTAL GENERAL (A+B)** 0 Ha 0042 mp

din care:

ARABIL 0 Ha 0000 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

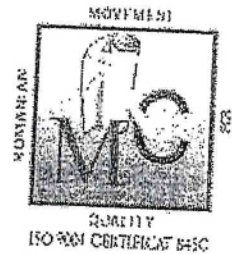
PAȘUNI 0 Ha 0000 mp

FÂNEȚE 0 Ha 0000 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0042 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp



**COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCJAR CRAIOVA**

În componența modificată prin Ordinul 2/11.01.2021 emis de Prefectul Județului Dolj,

**HOTĂRĂREA NR. 106**  
din data de 09.07.2021

**PREȘEDINTE:** Lia-Olguța Vasilescu - *Primarul Municipiului Craiova,*  
**SECRETAR:** Nicoleta Miulescu - *Secretarul General al Municipiului Craiova,*  
**MEMBRII:** Aurelia Filip - *Viceprimar al Municipiului Craiova,*  
Mirel Bontea - *Șef serviciu, Serviciul Registru Agricol,*  
Ionuț Gâlea - *jurist- director executiv Direcția Patrimoniu,*  
Oprîș Silviu Ștefan - *specialist în măsurători topografice, Biroul Cadastru*  
Stan Constantin - *Reprezentant Direcția Silvică Dolj,*  
Marian Calciu, Calotă Clarida, Lucreția Mengheș, Ingeaua  
Marilena - *reprezentanții proprietarilor*

În temeiul Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1 din 05 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.G. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor, a modului și modelului de atribuire în proprietate precum și punerea în posesie a proprietarilor cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul întocmit de consilier Ilea Cornelia din cadrul Serviciului Registru Agricol prezentat în ședința Comisiei Locale de Fond Funciar din data de 09.07.2021, privind cererea nr. 113811/06.08.2020 formulată de **Popa Lizeta și Popa Mihail** prin care solicită eliberarea titlului de proprietate în temeiul art. 27 alin 2 indice 3 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 46 mp situat în Mun. Craiova, str. Dezrobirii, nr. 54A.

Petenții dețin în proprietate locuința cu suprafața construită de 39 mp, fiind intabulată în cartea funciară nr. 225549-C2 Craiova, precum și dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 34,94 mp situat în Mun. Craiova, str. Dezrobirii, nr. 54A, fost. nr. 62C, jud. Dolj, dobândite prin contractul de vânzare cumpărare nr. 207/16.06.1997 încheiat în baza Legii 112/1995, de către Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice.

Terenul aferent construcției, în suprafață totală de 46 mp, situat în Mun. Craiova, str. Dezrobirii, nr. 54A, fost nr. 62C este proprietatea Municipiului Craiova - Domeniul Privat și este identificat conform HCL nr. 380/2015, Anexa 1, poziția 16, fiind înscris în cartea funciară nr. 225549 Craiova, conform extras nr. cerere 136814/13.07.2020.

Petenții dețin în folosință legală terenul curte în suprafață de 7 mp, în baza contractului de închiriere nr. 1908/10.07.2020 încheiat cu RAADPFL Craiova.

Potrivit certificatului fiscală nr. 536833/15.07.2020, locuința cu suprafață construită desfășurată de 51,91 mp și terenul situat sub construcție în suprafață de 34,94 mp sunt impuse fiscal, nefiind impus terenul curte. Sarcina fiscală pentru terenul curte aparține administratorului RAADPFL Craiova potrivit art 463 alin. 2 cod fiscal.

Petenții sunt înscrși în registrul agricol al municipiului Craiova, aferent perioadei 2020-2024, volumul D1, tip I, fila 013.

Au fost identificate notificările 1422/N/2001, conexată cu 315/N2001 formulate în temeiul Legii



nr. 10/2001 de Trâncă Aneta, conform evidențelor din baza de date electronică, respinse prin dispoziția 9770/25.11.2003 emisă de primarul municipiului Craiova, întrucât numita nu a făcut dovada calității de persoană îndreptățită.

Prin Decizia Civilă nr. 3984/2001 a Curții de Apel Craiova pronunțată în dosarul 3862/CIV/2001, s-a respins acțiunea în revendicare a numitei Trâncă Aneta.

Au fost identificate cereri formulate în baza Legii nr. 247/2005, înregistrate sub nr. 228108/2005 a numitei Trâncă Aneta și nr. 71922/2005 de Popa Gabriela, soluționate prin respingere.

Având în vedere art. 27 alin. 2 indice 3, coroborat cu art. 123 alin. 2 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1673 cod civil, precum și aplicarea principiului lex posterior derogant priori.

Propunerea este avizată favorabil de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, aviz prezentat în format letric cu adresa nr. 120467/08.07.2021;

Comisia Locală de Fond Funciar Craiova a analizat propunerea în ședința din data de 09.07.2021, așa cum este consemnat în procesul-verbal al ședinței, ce face corp comun cu prezenta hotărâre;

Văzând dispozițiile art. 5 coroborat cu art. 27 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;

### **Comisia Locală de aplicare a Legilor Fondului Funciar Craiova,**

### **Hotărăște:**

**Art. 1. - Se admite cererea formulată de petenții Popa Lizeta și Popa Mihail;**

**Art. 2. - Se propune emiterea titlului de proprietate petenților Popa Lizeta și Popa Mihail pentru terenul situat în Mun. Craiova, str. Dezrobirii, nr. 54A, fost nr. 62C, după cum urmează:**

- suprafața exclusivă de 7,00 mp reprezentând teren curte;

- suprafața exclusivă de 34,94 mp reprezentând teren sub construcție.

**Art. 3. - Prezenta Hotărâre se comunică Comisiei Județene Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;**

**Art. 4. - Cu drept de contestație în termen de 10 zile de la afișare pentru petenții Popa Lizeta,**

**Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova;**

**Art. 5. - Serviciul Registrul Agricol va urmări ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri.**

**Președinte Comisie,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**Secretar Comisie,**  
**Nicoleta MIULESCU**





COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judetul DOLJ.....

Codul.69900.....

Nr. 22092..... HCJ.309/2022

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2000 cu modificările ulterioare,

## DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană UNGUREANU I. ADRIAN .....

(moștenitorii defunctului/defunctei) .....

din satul ..... comuna/orașul .....

municipiu CRAIOVA ..... județul DOLJ .....

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ..... ha<sup>0038</sup> ..... mp, din care- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ..... ha<sup>0000</sup> ..... mp;- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ..... ha<sup>0038</sup> ..... mp,

situată pe teritoriul comunei CRAIOVA ....., structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile decurg din lege.

PREFECT



SECRETAR

DIRECTOR  
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

DATA 24.10.2022 .....

Valabil însoțit de anexă

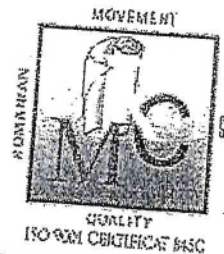








MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Str. Târgului, Nr. 26  
Craiova, 200632  
Tel.: 40251/416235  
Fax: 40251/411561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro



## COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCİAR CRAIOVA

În componența modificată prin Ordinul 2/11.01.2021 emis de Prefectul Județului Dolj,

HOTĂRÂREA NR. 114  
din data de 09.07.2021

**PREȘEDINTE:** Lia-Olguța Vasilescu - *Primarul Municipiului Craiova,*  
**SECRETAR:** Nicoleta Miulescu - *Secretarul General al Municipiului Craiova,*  
**MEMBRII:** Aurelia Filip - *Viceprimar al Municipiului Craiova,*  
Mirel Bontea - *Șef serviciu, Serviciul Registru Agricol,*  
Ionuț Gâlea - *jurist- director executiv Direcția Patrimoniu,*  
Oprîș Silviu Ștefan - *specialist în măsurători topografice, Biroul Cadastru*  
Stan Constantin - *Reprezentant Direcția Silvică Dolj,*  
Marian Calciu, Calotă Clarida, Lucreția Mengheș, Ingeaua  
Marilena - *reprezentanții proprietarilor*

În temeiul Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1 din 05 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.G. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor, a modului și modelului de atribuire în proprietate precum și punerea în posesie a proprietarilor cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul întocmit de consilier Ilea Cornelia din cadrul Serviciului Registrul Agricol prezentat în ședința Comisiei Locale de Fond Funciar din data de 09.07.2021, privind cererea nr. 71030/16.04.2021, respectiv cererea nr. 194504/28.11.2018 formulate de **Ungureanu Adriana** prin care solicită eliberarea titlului de proprietate în temeiul art. 27 alin 2 indice 3 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul în suprafață de **37,50 mp** situat în Mun. Craiova, **str. Vlad Țepeș, nr. 8.**

Petenta deține în proprietate locuința cu suprafața construită de **123 mp**, fiind intabulată în cartea funciară nr. 242196 Craiova, precum și terenul în suprafață de 132 mp situat în Mun. Craiova, str. Vlad Țepeș, nr. 8, fost nr. 6, dobândite prin actul de partaj voluntar nr. 256/24.02.2021 autentificat de NP Ofelia Drăganca, a certificatul de moștenitor nr. 11/24.02.2021 autentificat de NP Ofelia Drăganca și a contractului de vânzare cumpărare 24105/11.10.1993 NP Popescu Carmen.

Terenul aferent construcției este în suprafață totală de **37,50 mp** situat în Mun. Craiova, **str. Vlad Țepeș, nr. 8, fost nr. 6** este proprietatea Municipiului Craiova - Domeniul Privat și este identificat conform HCL nr. 522/2007, Anexa 2A, poziția 802, nefiind înscris în cartea funciară conform certificat nr. 134379/21.05.2021 emis de OCPI Dolj.

Petenta deține în folosință legală terenul curte în suprafață de **37,50 mp**, în baza contractului de închiriere nr. 2203/14.04.2021 și a actului adițional nr. 2232/06.07.2021 încheiate cu RAADPFL Craiova.

Potrivit certificatului fiscală nr. 517273/16.04.2021 locuința cu suprafață construită desfășurată de 163,55 mp și terenul situat în suprafață de 132 mp sunt **impuse fiscal, nefiind impus terenul curte în suprafață de 37,50 mp**. Sarcina fiscală pentru terenul curte aparține administratorului RAADPFL Craiova potrivit art 463 alin. 2 cod fiscal.

Petenta este înscrisă în registrul agricol al municipiului Craiova, aferent perioadei 2020-2024, volumul V1, tip I, fila 08.  
A fost identificată notificarea formulată de Marinescu Victor Andrei în baza Legii nr. 10/2001



înregistrată sub nr. 1677/N/2001, conform evidențelor din baza de date electronică, soluționată prin respingere cu dispoziția 16475/24.02.2009 emisă de primarul municipiului Craiova, cu motivarea că solicitantul nu are calitate de persoană îndreptățită.

De asemenea au fost identificate următoarele decizii de atribuire teren în str. Vlad Țepeș nr. 6: Decizia 81/1992, Anexa 1/ poziția 169 - Cretu Aurelia suprafața de 75,26 mp, Decizia 81/1992, Anexa 1 poziția 65 - Gavrițeanu Eugen pentru suprafața de 95,50 mp, Decizia 15/1992, Anexa 1 poziția 246 - Tănăsuică Constantin pentru suprafața de 57,43 mp indiviziune, Hotărâre Consiliul Municipal 13/2001 Anexa 2 poziția 1 - Cîrstea Lucia pentru suprafața de 175 mp și Hotărâre Consiliul Municipal 28/1996, Anexa 1 poziția 15 - Ungureanu Dorian pentru suprafața de 118 mp indiviziune.

Având în vedere art. 27 alin. 2 indice 3, coroborat cu art. 123 alin. 2 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1673 cod civil, precum și aplicarea principiului lex posterior derogant priori.

Propunerea este avizată favorabil de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, aviz prezentat în format letric cu adresa nr. 120467/08.07.2021;

Comisia Locala de Fond Funciar Craiova a analizat propunerea în ședința din data de 09.07.2021, așa cum este consemnat în procesul-verbal al ședinței, ce face corp comun cu prezenta hotărâre;

Văzând dispozițiile art. 5 coroborat cu art. 27 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;

**Comisia Locală de aplicare a Legilor Fondului Funciar Craiova,**

### **Hotărăște:**

**Art. 1. - Se admit cererile formulate de petenta Ungureanu Adriana;**

**Art. 2. - Se propune emiterea titlului de proprietate petentei Ungureanu Adriana, pentru terenul situat în Mun. Craiova, str. Vlad Țepeș, nr. 8, fost nr. 6, în suprafață exclusivă de 37,50 mp reprezentând teren curte;**

**Art. 3. - Prezenta Hotărâre se comunică Comisiei Județene Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;**

**Art. 4. - Cu drept de contestație în termen de 10 zile de la afișare pentru petenta Ungureanu**

**A**

adresa Comisiei Județene Dolj

Craiova;

**Art. 5. - Serviciul Registrul Agricol va urmări ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri.**

Președinte Comisie  
Lia-Olguta VASILESCU

Secretar Comisie,  
Nicoleta MIULESCU





PROCES-VERBAL DE VECINĂTATE Nr. 08

Încheiat la data 09.03.2011

Subsemnații proprietari:		
Nume	Prenume	CNP/CUI
Ungureanu	Adriana	
Primaria Craiova		4417214

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului:

Adresă imobil UAT: CRAIOVA						Nr. CF/Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.
Craiova	Str. Vlad Tepes	nr.8				

prezentat în schița alăturată:

Latura (de la punctul până la punctul)	Lungimea (m)	Felul realizării	Vecin (numele și prenumele/denumirea)	Semnătura vecinului
Nord Pct. 21a-1d 2d-5d	4.41m 3.62m	Gard metalic	Str. Vlad Tepes	
Est Pct. 5d-4d 1d-16d	5.04m 5.85m	Limita construcție Limita conventionala	Ungureanu Adriana Nr.cad.242196	
Sud Pct. 14d-16d. 3d-4d	4.64m 3.20m	Limita construcție Limita conventionala	Ungureanu Adriana Nr.cad.242196	
Vest 2d-3d	5.01m	Limita conventionala	Ungureanu Adriana Nr.cad.242196	
Vest Pct. 21a-14d	6.02m	Gard metalic	Primaria Craiova-alee de acces	

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal și prezentat în schița anexa, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în ...3. exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține ...1... pagini.

Proprietar:  
Ungureanu Adriana

SC CARTO CAD SRL  
Seria RO-B-J Nr 1654/2019 Clasa III  
Ing. Iliescu Constantin  
Seria RO-DJ-F Nr 0034/2010 Ctg.B

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa în Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protecția datelor dumneavoastră. În ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor la adresa: [oficiu@scartocad.ro](mailto:oficiu@scartocad.ro) sau la telefon: 0251/413129.



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul DOLJ

Codul 69900

Nr. 22239 HCJ.379/2022

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

## DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeanii VELEANU I. MARIN  
VELEANU M. ELENA

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul ..... comuna/orașul .....

municipiul CRAIOVA ..... județul DOLJ

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 0249 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0249 mp,

situată pe teritoriul comunei CRAIOVA, structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT  
MĂNIA

SECRETAR

DIRECTOR  
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

DATA 09.01.2023





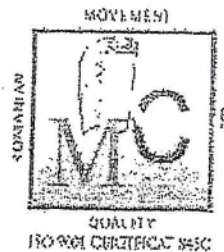




Str. Târgului, Nr. 26  
Craiova, 200632

consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro

Tel.: 40251/416235  
Fax: 40251/411561



## COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCICIAR CRAIOVA

În componența modificată prin Ordinul 2/11.01.2021 emis de Prefectul Județului Dolj,

**HOTĂRÂREA NR. 88**  
din data de 09.07.2021

**PREȘEDINTE:** Lia-Olguța Vasilescu - *Primarul Municipiului Craiova,*  
**SECRETAR:** Nicoleta Miulescu - *Secretarul General al Municipiului Craiova,*  
**MEMBRII:** Aurelia Filip - *Viceprimar al Municipiului Craiova,*  
Mirel Bontea - *Șef serviciu, Serviciul Registru Agricol,*  
Ionuț Gâlea - *jurist- director executiv Direcția Patrimoniu,*  
Oprîș Silviu Ștefan - *specialist în măsurători topografice, Biroul Cadastru*  
Stan Constantin - *Reprezentant Direcția Silvică Dolj,*  
Marian Calciu, Calotă Clarida, Lucreția Mengheș, Ingeaua  
Marilena - *reprezentanții proprietarilor*

În temeiul Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1 din 05 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.G. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor, a modului și modelului de atribuire în proprietate precum și punerea în posesie a proprietarilor cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul întocmit de consilier Ilea Cornelia din cadrul Serviciului Registrul Agricol prezentat în ședința Comisiei Locale de Fond Funciar din data de 09.07.2021, privind cererea nr. 110967/03.08.2020 formulată de **Veleanu Elena și Veleanu Marin** prin care solicită eliberarea titlului de proprietate în temeiul art. 27 alin 2 indice 3 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 258 mp situat în Mun. Craiova, str. Petre Carp nr. 43.

Petenții sunt proprietarii construcției locuință C1 ce înglobează apartamentele 1 și 2 și părțile comune înscrisă în cartea funciară 222677-C1 cu suprafața construită la sol 104 mp (conform extras carte funciară nr. 151953/30.07.2020), proprietarii construcției wc C2 cu suprafața construită la sol de 3 mp înscrisă în cartea funciară 222677-C2 (conform extras de carte funciară nr. 151958/30.07.2020) și proprietarii construcției bucătărie C3, cu suprafața construită la sol de 13 mp înscrisă în cartea funciară 222677-C3 (conform extras de carte funciară nr. 151963/30.07.2020), după cum urmează:

- **apartamentul 1** locuința cu suprafață utilă de 25,41 mp, o pivniță cu suprafața utilă de 4,42 mp, un wc cu suprafața utilă de 2,51 mp ce face parte din construcția C1 și construcția C3 bucătărie și cotă parte de 1/2 din holul cu suprafața utilă de 2,51 mp, precum și dreptul de folosință pe durata existenței construcției asupra terenul situat sub construcție, în suprafață de 51,74 mp, dobândită prin contractul de vânzare nr. 1422/22.06.2012 și încheierea de îndreptare a erorii materiale nr. 12/03.10.2012 autentificate de NP Zăvoi Aurelian Paul, din str. Petre Carp, nr. 43 (fost Armata Poporului nr. 33), Mun. Craiova, jud. Dolj. Vânzătorii au dobândit imobilul în baza Certificatelor de moștenitor nr. 43/2008, nr. 6/2012 emise de NP Peterscu Florina și contractului de vânzare cumpărare nr. 200/29.05.1997 încheiat cu Consiliul Județean Dolj, în temeiul Legii nr. 112/1995.

- **apartamentul 2** locuința, situat la parterul construcției C1, având o suprafață utilă de 49,94 mp din acte și 50 mp din măsurători și un wc cu suprafața utilă de 0,94 mp din măsurători ce face parte din construcția C2, precum și dreptul de folosință pe durata existenței construcției asupra terenului situat sub construcție, în suprafață de 68,55 mp, dobândite prin contractul de întreținere nr. 750/28.10.2010 autentificat de NP Sebastian Tomiță din mun. Craiova, str. Petre Carp, nr. 43 (fostă Armata Poporului nr. 33), jud. Dolj. Vânzătorii au dobândit imobilul în baza contractului de vânzare nr. 284/02.07.1997



încheiat cu Consiliul Județean Dolj-Sector Servicii Publice.

Terenul aferent construcțiilor în suprafață totală de 258 mp situat în Mun. Craiova, str. Petre Carp, nr. 43, fost str. Armata Poporului nr. 33 este proprietatea Municipiului Craiova-Domeniul privat conform HCL 522/2007, anexa 2A, poziția 526 și HCL 525/2009, anexa 2, poziția 2, fiind înscris în CF nr. 222677 Craiova, potrivit extras cerere nr. 151948/30.07.2020, fiind notată folosința terenului situat sub construcție de 120,29 mp.

Petenții dețin în folosință legală terenul curte în suprafață de 129 mp în baza contractului de închiriere nr. 1944/27.07.2020 încheiat cu RAADPFL Craiova.

Construcția C1 cu suprafață construită desfășurată de 105,57 mp; construcția wc C2 cu suprafața construită desfășurată de 2,62 mp și construcția bucătărie C3 cu suprafața construită desfășurată de 12,85 mp sunt impuse fiscal, nefiind impus fiscal pe numele petenților terenul curte, întrucât sarcina fiscală aparține administratorului RAADPFL Craiova potrivit art 463 alin. 2 cod fiscal și nici terenul situat sub construcții primit în folosință prin contractul de întreținere nr. 750/28.10.2010 autentificat de NP Sebastian Tomiță și contractul de vânzare nr. 1422/22.06.2012 autentificat de NP Zăvoi Aurelian.

Petenții sunt înscrși în registrul agricol al municipiului Craiova, aferent perioadei 2020-2024, volumul M1, tipul 1, fila 013.

Nu au fost identificate cereri de reconstituire sau de constituire a dreptului de proprietate de alte persoane decât cei care utilizează imobilul, conform evidențelor din baza de date electronică.

Având în vedere art. 27 alin. 2 indice 3, coroborat cu art. 123 alin. 2 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1673 cod civil, codul fiscal, precum și aplicarea principiului lex posterior derogat priori

Propunerea este avizată favorabil de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, aviz prezentat în format letric cu adresa nr. 120467/08.07.2021;

Comisia Locală de Fond Funciar Craiova a analizat propunerea în ședința din data de 09.07.2021, așa cum este consemnat în procesul-verbal al ședinței, ce face corp comun cu prezenta hotărâre;

Văzând dispozițiile art. 5 coroborat cu art. 27 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;

### Comisia Locală de aplicare a Legilor Fondului Funciar Craiova, Hotărăște:

**Art. 1. - Se admite cererea formulată de petenții Veleanu Elena și Veleanu Marin;**

**Art. 2. - Se propune emiterea titlului de proprietate pentru petenții Veleanu Elena și Veleanu Marin pentru terenul situat în Mun. Craiova, str. Petre Carp, nr. 43, fost Armata Poporului nr. 33, după cum urmează:**

- suprafața exclusivă de 129 mp, reprezentând teren curte;
- suprafața exclusivă de 120,29 mp reprezentând teren situat sub construcții;

**Art. 3. - Se obligă petenții Veleanu Elena și Veleanu Marin la plata impozitului pe ultimii 5 ani pentru terenul situat sub construcții, având în vedere că acestea nu sunt impuse fiscal;**

**Art. 4. - Prezenta Hotărâre se comunică Comisiei Județene Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;**

**Art. 5. - Cu drept de contestație în termen de 10 zile de la afișare pentru petenții Veleanu**

Art. 5, al. 1, ap. 3. Contestația se va adresa Comisiei Județene Dolj și va fi depusă la secretariatul Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova;

**Art. 6. - Serviciul Registrul Agricol va urmări ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri.**

Președinte Comisie,  
Lia-Olguta VASILESCU

Secretar Comisie,  
Nicoleta MIULESCU



PROCES VERBAL DE VECINATATE

ANEXA NR.1.39

Incheiat la data de 28.03.2022

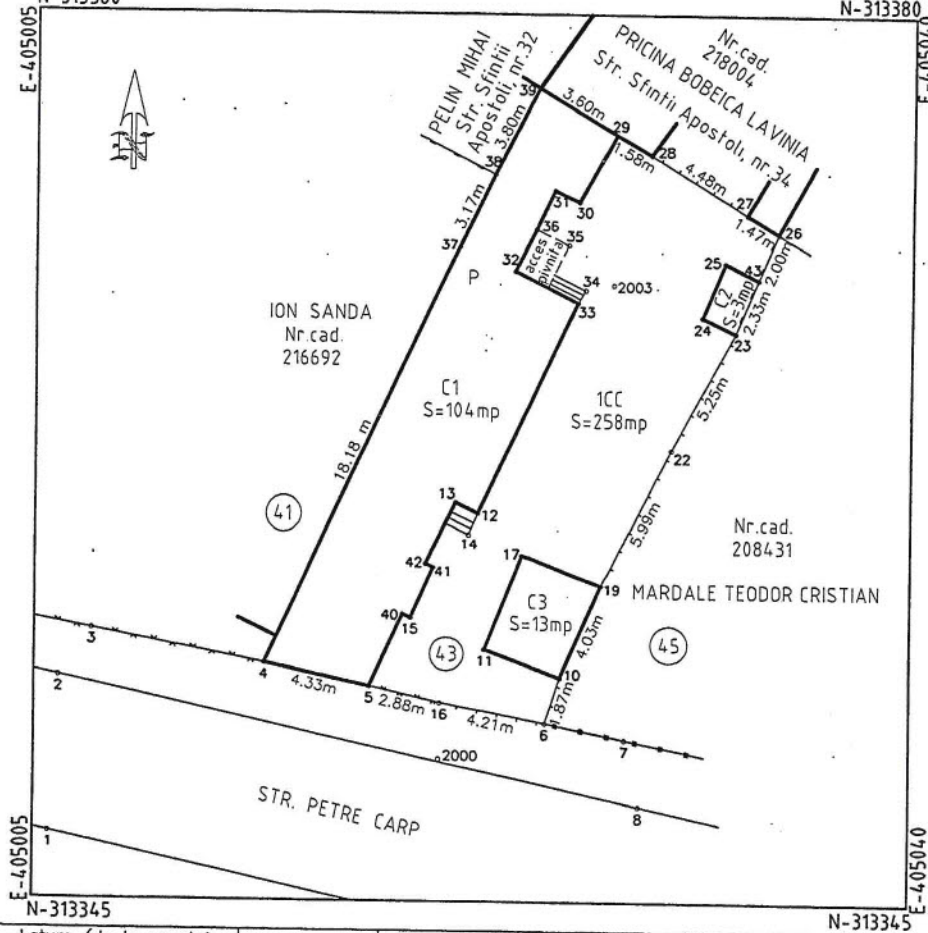
Subsemnatii proprietari:

Nume	Prenume	CNP/CUI
VELEANU	MARIN	1570416163220
ION	SANDA	
PELIN	MIHAI	1680103163255
PRICINA BOBEICA	LAVINIA	2920921160045
MARDALE	TEODOR CRISTIAN	1820519160173
PRIMARIA MUN. CRAIOVA		4417214

am procedat la recunoasterea si stabilirea limitei si vecinatatilor imobilului:

Adresa imobil:mun.Craiova			Nr.CF/ Nr.cad.(IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	222677
CRAIOVA	Petre Carp (fosta str. Armata Poporului)	43 (fost nr.33)	

Prezentat in schita:  
N-313380



Latara (de la punctul pana la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializarii	Vecin (numele si prenumele/denumirea)	Semnatura vecin
4-37-38	21.35	perete cladire	ION SANDA	
38-39	3.80	perete cladire	PELIN MIHAI	
39-29-28-27-26	11.13	pereti cladiri gard de lemn	PRICINA BOBEICA LAVINIA	
26-43-23-22-19-10-6	21.47	gard de beton gard de lemn perete cladire	MARDALE TEODOR CRISTIAN	
6-16-5-4	11.42	gard de lemn gard plasa sarma perete cladire	PRIMARIA CRAIOVA	

Subsemnatii, proprietari ai imobilelor invecinate imobilului descris mai sus, recunoastem limit prezentul proces-verbal si prezentat in schita, fiind de acord cu acestea. Prezentul proces-verbal a fost incheiat in 2 exemplare (cate un exemplar pentru fiecare p unul pentru documentatia cadastrala) si contine 2 pagini.

Se

Cu

Semnatura si sta

(persoana autorizata)

**NOTA:** Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, institutie publica cu personalitate juridica afiliata in subordinea Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, prelucreaza date cu caracter personal furnizate de dumneavoastra: nume, prenume, serie si numar act de identitate, cod numeric personal, adresa, postulata etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de catre operator in vederea indeplinirii competentelor legale privind evidentele de cadastru si carte funciara si pot fi comunicate numai destinatarilor abilitati prin acte normative (Codul civil, Codul de procedura civila, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de politie, parchetelor, instantelor sau altor autoritati publice, in conditiile legii. In acest sens va informam si va asiguram ca am luat masuri tehnice si organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastra. In exercitarea drepturilor dumneavoastra prevazute de Regulamentul nr.679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, dar si pentru orice alte informatii suplimentare legate de protectia datelor cu caracter personal va puteti adresa responsabilului cu protectia datelor, la adresa [rdp\\_daj@ancp.ro](mailto:rdp_daj@ancp.ro), formuland o cerere scrisa, datata si semnata sau la telefon: 0251 413 128.



Verificat de po [Signature]

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul DOLJ.....

Codul.69900.....

Nr. 22065..... HCJ 304/2022

**TITLU DE PROPRIETATE**

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor:  
pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor  
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2000  
cu modificările ulterioare,

**DECLARĂ**

Cetățeanul/Cetățeană MIULESCU I.P. ION-FLORIN.....

MIULESCU A. CRINA-LILIANA | .....

(moștenitorii defunctului/defunctei) .....

din satul ..... comuna/orașul .....

municipiu CRAIOVA..... județul DOLJ.....

primește în proprietate o suprafață totală de 0..... ha 0320..... mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0..... ha 0000..... mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0..... ha 0320..... mp,

situată pe teritoriul comunei CRAIOVA....., structurată și amplasată conform  
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile  
decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR,

DIRECTOR  
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ.

DATA 03.10.2022.

Valabil însoțit de anexă



# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
1	Arabil								
2	Vii								
3	Livezi								
4	Pășuni								
5	Fânețe								
6	Păduri								
7	Alte ter. neagr.								
	<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0000</b>				

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

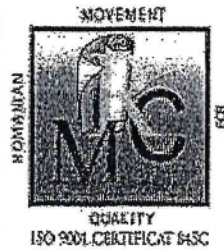
Nr. crt.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
1	Arabil								
2	Vii								
3	Livezi								
4	Pășuni								
5	Fânețe								
6	CURȚI CONSTRUCȚII	STRADA 24 IANUARIE	LOC. DRACVA NR.6 FOST NR.5	0	0320	STRADA 24 IANUARIE	STANCOIU JEANA	LUPU STELA	JUC DOLODOVENI PUBLIC
7	Alte terenuri								
	<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0320</b>				

<b>TOTAL GENERAL (A+B)</b>	<b>0</b> Ha	<b>0320</b> mp
din care:		
ARABIL	0	0000 mp
VII	0	0000 mp
LIVEZI	0	0000 mp
PĂȘUNI	0	0000 mp
FĂNEȚE	0	0000 mp
PĂDURI	0	0000 mp
CURȚI CONSTRUCȚII	0	0320 mp
ALTE TERENURI	0	0000 mp





MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Str. Târgului, Nr. 26      Tel.: 40251/416235  
Craiova, 200632      Fax: 40251/411561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro



## COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCJAR CRAIOVA

În componența modificată prin Ordinul 2/11.01.2021 emis de Prefectul Județului Dolj,

### HOTĂRÂREA NR. 50

din data de 01.03.2021

rectificată cu îndreptarea erorii materiale de redactare

**PREȘEDINTE:** Lia-Olguța Vasilescu - *Primarul Municipiului Craiova,*  
**SECRETAR:** Nicoleta Miulescu - *Secretarul General al Municipiului Craiova,*  
**MEMBRII:** Aurelia Filip - *Viceprimar al Municipiului Craiova,*  
Mirel Bontea - *Șef serviciu, Serviciul Registru Agricol,*  
Ionuț Gâlea - *jurist- director executiv Direcția Patrimoniu,*  
Oprîș Silviu Ștefan - *specialist în măsurători topografice, Biroul Cadastru*  
Stan Constantin - *Reprezentant Direcția Silvică Dolj,*  
Marian Calciu, Calotă Clarida, Lucreția Mengheș, Ingeaua  
Marilena - *reprezentanții proprietarilor*

Având în vedere referatul nr. 98669/26.05.2022 întocmit de Serviciul Registrul Agricol prin care se propune îndreptarea erorii materiale rezultată din redactare, a suprafeței de teren menționată la art 2 din Hotărârea nr 50/01.03.2021 înscrisă eronat ca fiind de 314 mp din acte, prin înscrierea corectă a suprafeței de 316,40 mp compusă din suprafețele de 188,40 mp și 128 mp.

În temeiul Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1 din 05 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.G. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor, a modului și modelului de atribuire în proprietate precum și punerea în posesie a proprietarilor cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul întocmit de inspector Ștefănescu Ileana din cadrul Serviciului Registrul Agricol prezentat în ședința Comisiei Locale de Fond Funciar din data de 01.03.2021, care susține cererea nr. 97666/08.07.2020 formulată de Miulescu Ion-Florin, Miulescu Crina Liliana prin care solicită eliberarea titlului de proprietate în temeiul art. 27 alin 2 indice 3 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul intravilan situat în Mun. Craiova, str. 24 ianuarie nr. 6.

Petenții dețin în proprietate exclusivă locuința în suprafață construită de **192 mp** înscrisă în CF nr. 237422-C1 și terenul situat sub construcție atribuit în folosință în suprafață de **188,40 mp**, reprezentând cota de 100% dobândite prin contractul de vânzare cumpărare nr. 2757/27.11.2019 autentificat de NP Ștefănescu Floriana. Vânzătorii au dobândit imobilul prin cumpărare în baza Legii nr. 112/1995 conform contractelor de vânzare cumpărare încheiate cu Consiliul Județean Dolj, nr. 364/08.10.1997, nr. 365/08.10.1997, nr. 366/08.10.1997.

Terenul curte, în suprafață de **128 mp** este închiriat prin contractul nr. 1895/27.03.2020 încheiat între RAADPFL Craiova și petenți.

Terenul aferent construcției locuință în suprafață totală de **320 mp** este intabulat în cartea funciară nr. 237422 Craiova conform extrasului nr. cerere 217165/07.10.2019 eliberat de OCPI Dolj, fiind proprietatea municipiului Craiova- Domeniul privat conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, Anexa 2A și nr. 323/2008.



**Petenții sunt înscrși în registrul agricol** al municipiului Craiova, aferent perioadei 2020-2024, volumul Ș1, tipul I, fila 05.

**Unitatea locativă și terenul situat sub construcție sunt impuse fiscal**, nefiind impus fiscal terenul curte, întrucât nu este obligația petenților, ci a administratorului RAADPFL Craiova conform art 463 alin. 2 din codul fiscal.

**Nu au fost identificate cereri de reconstituire sau de constituire a dreptului de proprietate de alte persoane**, conform evidențelor din baza de date electronică.

Având în vedere art. 27 alin. 2 indice 3, coroborat cu art. 123 alin. 2 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1673 cod civil privind transmiterea drepturilor și obligațiilor prin vânzare, precum și aplicarea principiului lex posterior derogant priori

Propunerea este avizată favorabil de consilier juridic Georgescu Olga din cadrul Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, aviz prezentat în format letric cu adresa nr. 33253/26.02.2021 emisă de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ;

Comisia Locala de Fond Funciar Craiova a votat propunerea în ședința din data de 01.03.2021, așa cum este consemnat în procesul-verbal al ședinței, ce face corp comun cu prezenta hotărâre;

Vazând și dispozițiile art. 1673 alin. 2 cod civil privind transmiterea drepturilor și obligațiilor, art. 5 din Anexa la HG nr. 890/2005 referitoare la atribuțiile principale ale Comisiei, coroborat cu art. 27 din Anexa la HG nr. 890/2005, care reglementează modul de comunicare a hotărârilor;

**Comisia Locală de aplicare a Legilor Fondului Funciar Craiova,**

### **Hotărâște:**

**Art. 1. - Se admite cererea formulată de petenții Miulescu Ion-Florin, Miulescu Crina-Liliana;**

**Art. 2. - Se propune eliberarea titlului de proprietate petenților Miulescu Ion-Florin și Miulescu Crina-Liliana, pentru terenul situat în Mun. Craiova, str.24 Ianuarie, nr. 6, fost nr. 5, după cum urmează:**

- suprafața exclusivă de 316,4 mp din acte și 320 mp din măsurători, compusă din:
  - suprafața de 188,40 mp din act și 192 mp din măsurători, situată sub construcție
  - suprafață de 128 mp, teren curte;

**Art. 3. - Prezenta Hotărâre se comunică Comisiei Județene Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;**

**Art. 4. - Cu drept de contestație în termen de 10 zile de la afișare pentru petenții Miulescu**

**Art. 5. - Serviciul Registrul Agricol va urmări ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri.**

**Președinte Comisie,  
Lia-Olguța VASILESCU**



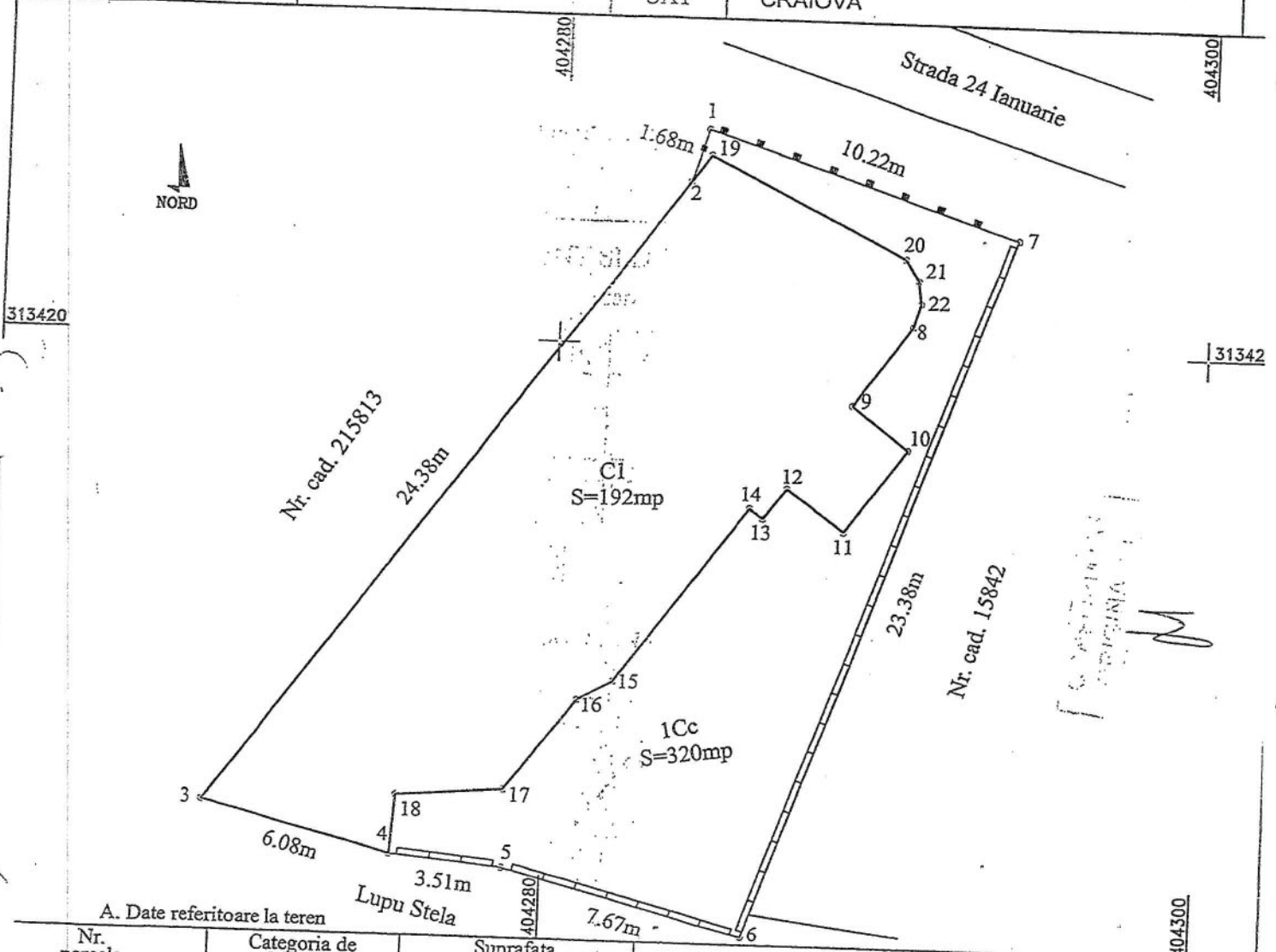
**Secre  
Nicole**

**nisie,  
LESCU**

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata[mp]	Adresa imobilului
237422	320	Municipiul Craiova, Str. 24 Ianuarie, Nr. 6, (fost Nr. 5) Jud. Dolj-intravilan

Cartea Funciara nr.	237422	UAT	CRAIOVA
---------------------	--------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuни
1	Cc	320	
Total		320	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, zid constructie si gard de fier

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuни
Cl	CL	192	Casa de locuit, regim de inaltime- beci+parter+etaj, edificata in anul 1997, Sc=192mp, Scd=339mp.
Total		192	

Suprafata totala masurata a imobilului=320mp  
Suprafata din act a imobilului=314mp

Executant: AI  
Confirmi executarea si corectitudinea intocirii si corespondenta acesteia din teren.  
Data: 2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Nr. 0012/12.10.2019  
LAUREL RADU  
CATEGORIA 8

Inspector:  
Confirm introducerea imobilului integrata si atribuirea numarului cadastral.  
Stampila BCPI  
Data: 14 OCT. 2019

217-165/07-10-2019  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj  
LAURA  
Data: 14 OCT. 2019



**PROCES VERBAL DE VECINATATE**  
Incheiat la data de 13.04.2022

In temeiul Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, in conformitate cu Regulamentul privind continutul si modul de intocmire al documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in Cartea Funciara, subsemnatii:

Miulescu Ion Florin CNP: 1860146160091

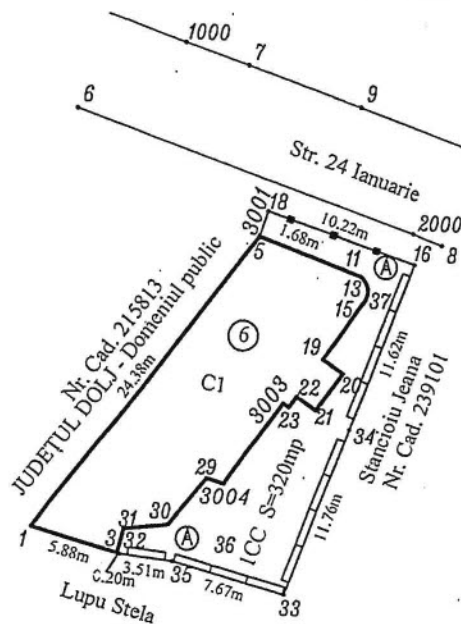
Stancioiu Jeana CNP: 2610208163265

Lupu Stela CNP: 2600422163269

Județul Dolj - Domeniul public CUI: 4417150

Primaria Municipiului Craiova CUI: 4417214

am procedat la recunoasterea si stabilirea limitei si vecinatatilor imobilului situat in Mmn. Craiova, Str.24 Ianuarie nr.6 (fost nr. 5), Jud. Dolj si prezentat in schita:



Latura (de la punctul pana la punctul)	Lungime (m)	Felul materializarii	Vecin (Nume, prenume/ Denumirea)	Semnatura vecinului
N 18-16	10.22	Gard metal	Primaria Craiova	
E 16-34	11.62	Gard de beton		
E 34-33	11.76	Gard de beton	Stancioiu Jeana Nr. Cad. 239101	
S 33-35	7.67	Gard de beton		
S 35-32	3.51	Gard de beton	Lupu Stela	
S 32-3	0.20	Gard de beton		
S 3-1	5.88	Zid constructie		
V 1-3001	24.38	Zid constructie	Nr. Cad. 215813 Județul Dolj - Domeniul Public	
V 3001-18	1.68	Zid constructie		

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, institutie publica cu personalitate juridica, aflata in subordinea Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, prelucreaza date cu caracter personal furnizate de dumneavoastra : nume, prenume, serie si numar act de identitate, cod numeric personal, adresa postala etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de catre operator in vederea indeplinirii competentelor legale privind evidentele de cadastru si cartea funciara si pot fi comunicate numai destinatarilor abilitati prin acte normative ( Codul Civil, Codul de procedura civila, Codul fiscal, alte legi speciale ), inclusiv organelor de politie, parchetelor, instantelor sau altor autoritati publice, in conditiile legii. In acest sens va informam si va asiguram ca am luat masuri tehnice si organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastra.

In exercitarea drepturilor dumneavoastra prevazute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, dar si pentru orice alte informatii suplimentare legate de protectia datelor cu caracter personal va puteti adresa responsabilului cu protectia datelor, la adresa [rd\\_dolj@ancpi.ro](mailto:rd_dolj@ancpi.ro), formuland o cerere scrisa, data si semnata sau la telefon : 0251 / 413 128\*

Subsemnatii proprietari si imobilelor invecinate imobilului descris mai sus, recunoastem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal si schita, fiind de acord cu acestea. Prezentul proces-verbal a fost incheiat in 5 exemplare (cate un exemplar pentru fiecare parte semnatară si unul pentru documentatia cadastrala) si contine 1 pagina.

Numele si prenumele persoanei autorizate  
Semnatura si stampila

GIURCĂ Iulian Nicușor





COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judetul.DOLJ.....

Codul 69900.....

Nr. 22067 - HCJ 306/2022.....

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

## DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană TOMA N. MARIUS

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul ..... comuna/orașul .....

municipiul CRAIOVA ..... județul DOLJ .....

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ..... ha 0310 ..... mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ..... ha 0000 ..... mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ..... ha 0310 ..... mp,

situată pe teritoriul comunei CRAIOVA ....., structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR,

DIRECTOR  
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA 12.10.2022

Valabil însoțit de anexă



# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSER
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
	TOTAL			0	0000					

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSER
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții	STR. NANTERRE	NR.51, POST NR.23/LOC. CRAIOVA	0	0310	MUNICIPIUL CRAIOVA	MUNICIPIUL CRAIOVA	STRADA NANTERRE	STEFAN DORU, STEFAN IONIA, ADRIANA	
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	0310					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 0310 mp

din care:

ARABIL 0 Ha 0000 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp

FĂNEȚE 0 Ha 0000 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0310 mp

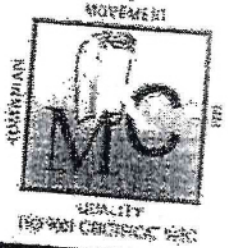
ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp





MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Str. Târgului, Nr. 26  
Craiova, 200632  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro

Tel.: 40251/416235  
Fax: 40251/411561



**COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCJAR CRAIOVA**  
În componența modificată prin Ordinul 2/11.01.2021 emis de Prefectul Județului Dolj,

**HOTĂRĂREA NR. 115**  
din data de 09.07.2021

**PRESEDINTE:** Lia-Olguța Vasilescu - *Primarul Municipiului Craiova,*  
**SECRETAR:** Nicoleta Miulescu - *Secretarul General al Municipiului Craiova,*  
**MEMBRII:** Aurelia Filip - *Viceprimar al Municipiului Craiova,*  
Mirel Bontea - *Șef serviciu, Serviciul Registru Agricol,*  
Ionuț Gâlea - *jurist- director executiv Direcția Patrimoniu,*  
Oprîș Silviu Ștefan - *specialist în măsurători topografice, Biroul Cadastru*  
Stan Constantin - *Reprezentant Direcția Silvică Dolj,*  
Marian Calciu, Calotă Clarida, Lucreția Mengheș, Ingeaua  
Marilena - *reprezentanții proprietarilor*

În temeiul Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1 din 05 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.G. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor, a modului și modelului de atribuire în proprietate precum și punerea în posesie a proprietarilor cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul întocmit de consilier Ilea Cornelia din cadrul Serviciului Registrul Agricol prezentat în ședința Comisiei Locale de Fond Funciar din data de 09.07.2021, privind cererea nr. 113910/06.08.2020 formulată de Toma Marius prin care solicită eliberarea titlului de proprietate în temeiul art. 27 alin 2 indice 3 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul situat în Mun. Craiova, str. Nanterre, nr. 51.

Petentul deține în proprietate locuința cu suprafață construită desfășurată de 174 de mp fiind intabulată în cartea funciară 222484-C1 conform extras carte funciară nr. cerere 155307/05.08.2020, precum și dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 109,13 mp situat în Mun. Craiova, str. Naterre nr. 51, fost nr. 29C jud. Dolj, dobândite prin act de lichidare a comunității legale de bunuri și de partaj voluntar de bunuri comune autentificat de NP Defta Florentina Leonărd și contractul de schimb 2089/30.04.2015 autentificat de NP Florice! Mihai Marian, având ca izvor contractul de vânzare - cumpărare nr. 765/19.01.2005 încheiat de Consiliul Județean Dolj în baza Legii 112/1995.

Terenul aferent construcției este în suprafață totală de 310 mp situat în Mun. Craiova, str. Naterre, nr. 51, fost nr. 29C și este proprietatea Municipiului Craiova-Domeniul Privat, identificat conform HCL nr. 522/2007, Anexa 2A, poziția 669 și HCL 577/2014, Anexa 2, poziția 2 fiind înscris în cartea funciară 222484 Craiova.

Petentul deține în folosință legală terenul curte în suprafață de 206 mp, în baza contractului de închiriere nr. 1586/19.05.2015 încheiat cu RAADPFL Craiova.  
Potrivit certificatului de atestare fiscală nr. 542316/28.07.2020 locuința cu suprafață totală desfășurată de 181,12 mp și terenul în suprafață de 310 mp sunt impuse fiscal.

Petentul este înscris în registrul agricol al municipiului Craiova, aferent perioadei 2020-2024, volumul M1, tipul I.  
Au fost identificate, conform evidențelor din baza de date electronică notificările formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 înregistrată sub nr. 261/N/2001 a numitului Popescu Gică- legatarul lui



Mănescu Mirela, însă nu face referire la imobilul Nanterre nr. 29C, fiind formulată pentru imobilul situat în mun. Craiova, str. Crișan nr. 1C și notificarea nr. 1601/N/2001 formulată de Jercău Nicoleta pentru imobilul din mun. Craiova, str. Nanterre nr. 51, imobil ce nu corespunde cu vechiul nr. 29C, fiind astfel formulată pentru un alt imobil decât cel în speță.

Având în vedere art. 27 alin. 2 indice 3, coroborat cu art. 123 alin. 2 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1673 cod civil, precum și aplicarea principiului lex posterior derogant priori.

Propunerea este avizată favorabil de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, aviz prezentat în format letric cu adresa nr. 120467/08.07.2021;

Comisia Locală de Fond Funciar Craiova a analizat propunerea în ședința din data de 09.07.2021, așa cum este consemnat în procesul-verbal al ședinței, ce face corp comun cu prezenta hotărâre;

Văzând dispozițiile art. 5 coroborat cu art. 27 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;

**Comisia Locală de aplicare a Legilor Fondului Funciar Craiova,**

### **Hotărăște:**

**Art. 1. - Se admite cererea formulată de petentul Toma Marius;**

**Art. 2. - Se propune emiterea titlului de proprietate petentului Toma Marius, pentru terenul situat în Mun. Craiova, str. Nanterre, nr. 51, fost nr. 29C, în suprafață exclusivă de 310 mp;**

**Art. 3. - Prezenta Hotărâre se comunică Comisiei Județene Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;**

**Art. 4. - Cu drept de contestație în termen de 10 zile de la afișare pentru petentul Toma Marius**

**Fond Funciar Craiova;**

**Art. 5. - Serviciul Registrul Agricol va urmări ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri.**

**Președinte Comisie,  
Lia-Olguta VASILESCU**

**Secretar Comisie,  
Nicoleta MIULESCU**

**PROCES VERBAL DE VECINATATE**

Încheiat la data de 21.07.2022

Subsemnatii proprietari:

Nume	Prenume	CNP
<b>TOMA</b>	<b>MARIUS</b>	
<b>PRIMARIA MUN. CRAIOVA</b>		
<i>STEFAN</i>	<i>DOZU</i>	
<i>STEFAN</i>	<i>IOANA ADRIANA</i>	

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătății...

Adresa imobil: UAT CRAIOVA

Localitate	Strada (Tarla)	Númer (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr.CF/ Nr.cad. (IE)
Craiova	Nanterre	51	-	-	-	-	222484

prezentat în schiță:

Latura (de la punctul până la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializării	Vecin (numele și prenumele/denumirea)	Semnătura vecinului
1-7	26.20	gard prefabricate beton	<i>STEFAN DOZU</i>	
			<i>STEFAN IOANA ADRIANA</i>	
1-2-19-3-4-5-6-7	50.88	gard scandura, zid constructive și gard metalic	Str. Nanterre, Alee acces și zona bl D10 Municipiul Craiova	

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 6 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrată) și conține 2 pagini.

Semnături proprietar  
**TOMA MARIUS**

Semnătura și ștampila  
Executant **CHIRCA VALERIU**  
Seria RO-DJ-F nr. 0264/2021 CATEGORIA B

Municipiul Craiova



**NOTĂ:**

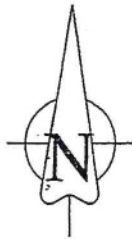
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_dolj@ancpi.ro](mailto:rdp_dolj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0251413128

*Varfoast Topu Topu Craiova - Rpd, F*





BL. D10

nr. cadastral 12710

26.20m

11.80m

acces

beci

2.86m

15

16

13

14

12

11

Scara

acces

21

20

8

0.60m

13.88m

Alee acces blocuri

ICC  
S=310mp

9.92m

11.82m

6

str. Nanterre

Executant CHIRCA VALERIU

Seria RO-DJ-F nr. 0264/2021 CATEGORIA B



# ROMANIA

## COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul DOLJ .....

Codul 69900 .....

Nr. 22217 ..... HCJ 378/2022

LEGEA 231/2018

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

## DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană VOINEA S. BOGDAN I

(moștenitorii defunctului/defunctei) .....

din satul ..... comuna/orașul .....

municipiul CRAIOVA ..... județul DOLJ

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 0252 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0252 mp,

situată pe teritoriul comunei CRAIOVA ..... structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



PREFECT

SECRETAR

DIRECTOR  
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

DATA 19.12.2022

Valabil însoțit de anexă







MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Str. Târgului, Nr. 26  
Craiova, 200632  
Tel.: 40251/416235  
Fax: 40251/411561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro



**COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCJAR CRAIOVA**

În componența modificată prin Ordinul 2/11.01.2021 emis de Prefectul Județului Dolj,

**HOTĂRĂREA NR. 96**  
din data de 09.07.2021

**PREȘEDINTE:** Lia-Olguța Vasilescu - *Primarul Municipiului Craiova,*  
**SECRETAR:** Nicoleta Miulescu - *Secretarul General al Municipiului Craiova,*  
**MEMBRII:** Aurelia Filip - *Viceprimar al Municipiului Craiova,*  
Mirel Bontea - *Șef serviciu, Serviciul Registru Agricol,*  
Ionuț Gâlea - *jurist- director executiv Direcția Patrimoniu,*  
Oprîș Silviu Ștefan - *specialist în măsurători topografice, Biroul Cadastru*  
Stan Constantin - *Reprezentant Direcția Silvică Dolj,*  
Marian Calciu, Calotă Clarida, Lucreția Mengheș, Ingeaua  
Marilena - *reprezentanții proprietarilor*

În temeiul Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1 din 05 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.G. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor, a modului și modelului de atribuire în proprietate precum și punerea în posesie a proprietarilor cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul întocmit de consilier Ilea Cornelia din cadrul Serviciului Registrul Agricol prezentat în ședința Comisiei Locale de Fond Funciar din data de 09.07.2021, privind cererea nr. 94688/02.07.2020, respectiv cererea nr. 116596/12.08.2020, formulate de Voinea Bogdan prin care solicită eliberarea titlului de proprietate în temeiul art. 27 alin 2 indice 3 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 252 mp situat în Mun. Craiova, str. Împăratul Traian nr. 14.

Petentul deține în proprietate locuința cu suprafață utilă de 160,85 mp și suprafață construită la sol de 118 m<sup>2</sup>, intabulată în cartea funciară nr. 224385-C1 (fost C2-NC:209413) a localității Craiova, precum și dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 118,30 mp situat în Mun. Craiova, str. Împăratul Traian, nr. 14 - 14A, fost str. Siloz, nr. 36, jud. Dolj, dobândite prin contractul de vânzare cumpărare nr. 1552/08.04.2013 autentificat de NP Floricel Mihai Marian

Vânzătorii imobilului înstrăinat au deținut imobilul în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 599/19.10.1999 încheiat cu Consiliul Județean Dolj în temeiul Legii nr. 112/1995 și a certificatului de moștenitor suplimentar nr. 48/2012 autentificat de NP Tudor Marinela Daniela.

Terenul în suprafață totală de 252 mp situat în Mun. Craiova, str. Împăratul Traian, nr. 14 -14A, fost. Str. Siloz, nr. 36 este proprietatea Municipiului Craiova - Domeniul Privat conform HCL nr. 522/2007, Anexa 2A, poziția 729 și HCL 440/2009, anexa 3, poziția 1, fiind înscris în CF nr. 224385 Craiova conform extras nr. cerere 140785/15.07.2020 provenind din actul de dezmembrare al Municipiului Craiova nr 509/2016 autentificat de NP Floricel Mihai-Marian.

Pe terenul în suprafață de 252 mp este amplasată construcția C1 cu suprafață construită la sol de 118 mp, construcție intabulată pe numele petentului Voinea Bogdan în cartea funciară nr. 224385-C1 (fost C2-NC:209413).

Petentul deține în folosință terenul în suprafață de 118,30 mp situat sub construcție, transmis prin contractul de vânzare cumpărare nr. 1552/08.04.2013 autentificat de NP Floricel Mihai Marian și prin



Diposiția Primarului nr. 4902/22.10.1999.

Potentul deține în folosință legală terenul curte în suprafață de 252 mp în baza contractului de închiriere nr. 1917/16.07.2020 încheiat cu RAADPFL Craiova.

Potrivit certificatului de atestare fiscală nr. 536792/2020, locuința și terenul situat sub construcție în suprafață de 118 mp sunt impuse fiscal, nefiind impus fiscal pe numele potentului terenul curte, întrucât sarcina fiscală aparține administratorului RAADPFL Craiova potrivit art 463 alin. 2 cod fiscal.

Potentul este înscris în registrul agricol al municipiului Craiova, aferent perioadei 2020-2024, volumul 11, tipul I, fila 002.

Nu au fost identificate cereri de reconstituire sau de constituire a dreptului de proprietate de alte persoane decât cei care utilizează imobilul, conform evidențelor din baza de date electronică.

Având în vedere art. 27 alin. 2 indice 3, coroborat cu art. 123 alin. 2 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1673 cod civil, precum și aplicarea principiului lex posterior derogant priori.

Propunerea este avizată favorabil de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, aviz prezentat în format letric cu adresa nr. 120467/08.07.2021;

Comisia Locala de Fond Funciar Craiova a analizat propunerea în ședința din data de 09.07.2021, așa cum este consemnat în procesul-verbal al ședinței, ce face corp comun cu prezenta hotărâre;

Văzând dispozițiile art. 5 coroborat cu art. 27 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 890/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;

**Comisia Locală de aplicare a Legilor Fondului Funciar Craiova,**

### **Hotărâște:**

**Art. 1. - Se admit cererile formulate de potentul Voinea Bogdan;**

**Art. 2. - Se propune emiterea titlului de proprietate Voinea Bogdan pentru terenul situat în Mun. Craiova, str. Împăratul Traian, nr. 14-14A, fost str. Siloz, nr. 36 pentru suprafața exclusivă de 252 mp, reprezentând teren curte și teren situat sub construcție;**

**Art. 3. - Prezenta Hotărâre se comunică Comisiei Județene Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;**

**Art. 4. - Cu drept de contestație în termen de 10 zile de la afișare pentru potentul Voinea Bogdan;**

Craiova;

**Art. 5. - Serviciul Registrul Agricol va urmări ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri.**

**Președinte Comisie,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**Secretar Comisie,  
Nicoleta MIULESCU**

DOAMNA PRIMAR



NR: 380765  
DATA: 06/11  
COD: 17772E  
PRIMĂRIA HL

20160

*St. Mihail*  
*07.11.23*

*Dna Teodor*  
*08.11.2023*

Subsemnatul (a/ții) TAMBURA GEORGHE CORNEL  
cu domiciliul la adres \_\_\_\_\_  
solicit/ăm să îmi/ne comunicați **acordul dumneavoastră** în vederea **depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, a documentației cadastrale** pe numele proprietarului - **Municipiul Craiova**, având ca obiect imobilul ce aparține domeniului public/privat al Municipiului Craiova, situat la adresa: SIRUL MULLUI, NR 8.

Anexez/ăm prezentei solicitări, următoarele:

- planul de amplasament și delimitare, respectiv anexa 1.35 la Regulamentul ANCPPI aprobat prin Ordinul 700/2014, întocmit de o persoană autorizată-topometrist, datat și semnat, ce conține inventar de coordonate în sistem Stereo 70 în format analogic (pe suport hârtie și digital (CD/DVD, memory stick, memory card) pentru imobil;
- copie acte de proprietate asupra construcției/iilor situată/e pe acest teren;
- copie act de identitate proprietar/solicitant sau certificat de înregistrare pentru persoane juridice

De asemenea, ulterior depunerii documentației cadastrale de mai sus, declar pe propria răspundere că mă oblig să înaintez către Primăria Municipiului Craiova, încheierea de intabulare/referatul de completare/respingerea documentației, în termen de maxim 15 zile de la comunicare.

Data

*06. XI. 2023*

Semnătura,

**Doamnei Primar al Municipiului Craiova**

Declar ca sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Regulamentul European nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date în scopul realizării operațiunilor solicitate.

*380765 / 07.11.23*



404940

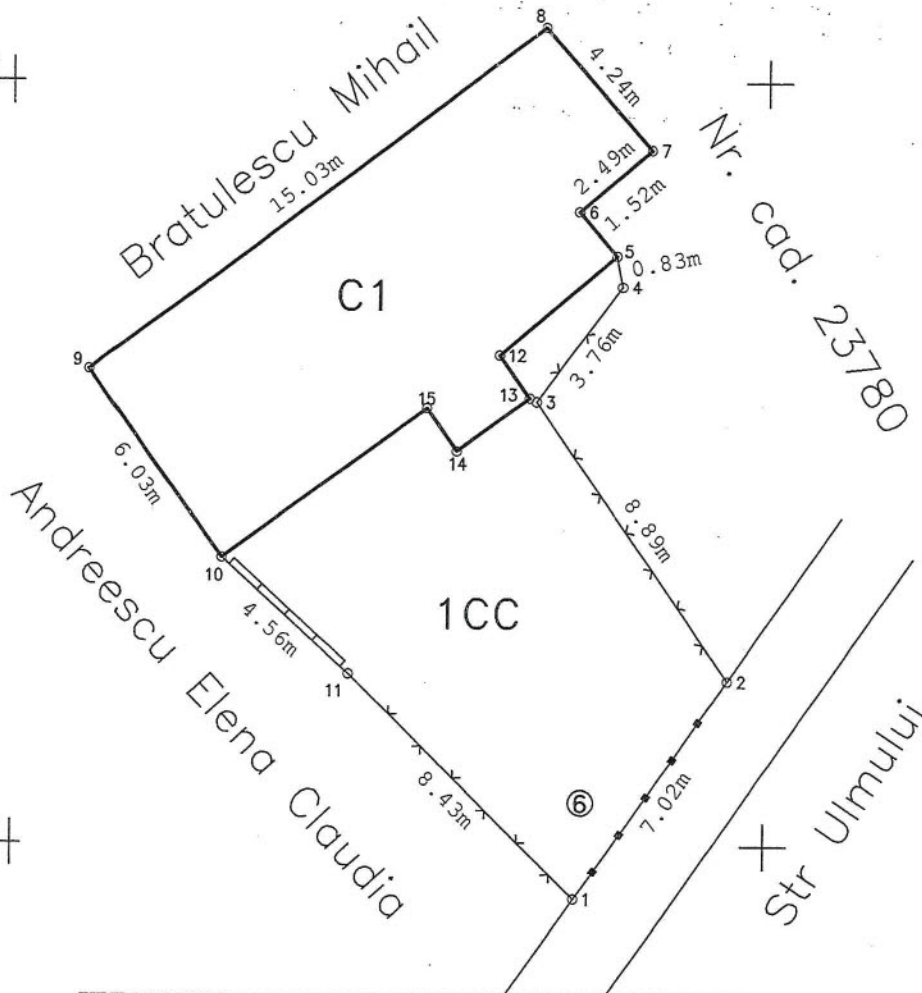
## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200  
(Intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	185	Craiova, Str. Ulmului, nr. 8, judetul Dolj, fost nr. 6.
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Craiova	

313460

313460



313440

313440

## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp
1	CC	185
Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal, sarma, beton si constructie zidarie.		
TOTAL		185

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol mp	Mentiuni
CI	CL	92.2	Suprafata construita desfasurata de 92.2 mp, (locuinta - regim de inaltime parter), edificata in anul .....
TOTAL		92.2	

Suprafata totala masurata a imobilului = 185 mp  
Suprafata din acte = 98 mp

313420

313420

Inspector:  
Confirmam, din cauza imobilului in baza de date integrala si  
autentitatea numarului cadastral.

04960

404940

Nr. inventar: <b>41000334</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: <b>93800,61</b> Valoare de intrare: <b>0,01</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>Teren str.Ulmuului nr.6-98mp</b> Loc de folosinta: <b>Curti imobile cump. conf. L 112 D.Priv.</b> Accesorii:	Grupa: <b>410. TERENURI - DOM PRIVAT</b>
	Codul de clasificare: <b>4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Decembrie</b> - Anul: <b>2006</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>Ianuarie</b> - Anul: <b>2007</b>
	Durata normala de functionare: <b>1</b> luni Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	7447/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	85/19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	75.538,99	0,00
3	10048/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat Terenuri	1	997,12	0,00
4	251/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	4.546,25	0,00
5	136/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - CURTI	1	12.718,24	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>93.800,61</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>93.800,61</b>	





ROMANIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

**Birou Individual Notarial DIACONESCU GELU EMILIAN**

Licenta de functionare nr. 122/3926/04.04.2018

Sediul: Craiova, str. A. I. Cuza nr. 9, bl. 156 apt., parter, jud. Dolj

Tel: 0744.602.444

Dosar nr. 67/2023

Repunere pe rol a Dosarului nr. 86/2015



## **CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 43**

**Supliment la Certificatul de Moștenitor nr. 25/2014**

**Anul 2023 Luna 05 Ziua 30**

Diaconescu Gelu Emilian, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **TAMBURA IULIAN**, decedat la data de 12.03.2012, cu ultimul domiciliu în municipiul Craiova, str. Ulmului nr. 8, județul Dolj, CNP 1520505163241, au mai ramas in afara de bunurile mentionate in Certificatul de Moștenitor nr. 25/2014 si in Certificatul de Mostenitor Suplimentar nr. 75/09.09.2015, următoarele bunuri și următorii moștenitori legali si/sau legatari:

### **I. MASA SUCCESORALĂ:**

**A. Bunuri mobile:** nu s-au declarat.

**B. Bunuri imobile:**

1. Cota parte de 1/2 din imobilul situat in municipiul Craiova. Str. Ulmului nr. 6 (actual str. Ulmului nr. 8, conform Certificatului de Nomenclatura Stradala nr. 18977/08.08.2003, emis de Primaria Municipiului Craiova), compus din doua camere de locuit, in suprafata utila de 66,75 mp., dreptul de coproprietate din părțile și dependințele comune ale constructiei, precum si dreptul de folosință asupra terenului aferent construcției in suprafata de 83,16 mp., dobandita de defunct prin cumparare, in timpul casatoriei prin contributie comuna cu sotia postdecedata Tambura Eugenia, conform Contractului de Vanzare Cumparare Imobiliara nr. 103/27.03.1997, incheiat cu CJ Dolj – Sector Servicii Publice.

2. Cota parte de 1/2 din lucrările funerare situate în municipiul Craiova, cimitirul Ungureni, parcela R, rândul 10, plațul 12, județul Dolj, compuse din groapa suprapusa cu capac si postament cu cruce din marmura, edificate pe terenul in suprafata de 1,50m/3,00m, conform Adeverintei nr. 17700/15.05.2023, emisa de RAADFPL Craiova, dobandita de



ROMANIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

**Birou Individual Notarial DIACONESCU GELU EMILIAN**

Licenta de functionare nr. 122/3926/04.04.2018

Sediul: Craiova, str. A. I. Cuza nr. 9, bl. 156 apt., parter, jud. Dolj

Tel: 0744.602.444



Dosar nr. 68/2023

**CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 44**

Anul 2023 Luna 05 Ziua 30

Diaconescu Gelu Emilian, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **TAMBURA EUGENIA**, decedata la data de 05.02.2021, cu ultimul domiciliu în municipiul Craiova, str. Ulmului nr. 8, județul Dolj, CNP 2510427163248, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali si/sau legatari:

Defuncta a fost vaduva la data decesului.

**I. MASA SUCCESORALĂ:**

**A. Bunuri mobile:**

Cota parte de 5/8 din autoturismul marca DACIA, tipul R5A715 SOLENZA, nr. omologare AFDA111111T33X5, nr. identificare UU1R5A71533364730, de culoare VERDE METALIZAT, înscris în circulație sub nr. DJ-06-LVB, dobandita de defuncta astfel: cota parte de 4/8 prin cumparare in timpul casatoriei prin contribuție egală împreună cu soțul precedat Tambura Iulian, iar cota de 1/8 prin mostenire de la sotul sau conform Certificatului de Mostenitor nr. 75/09.09.2015, emis de notarul public Diaconescu Gelu Emilian.

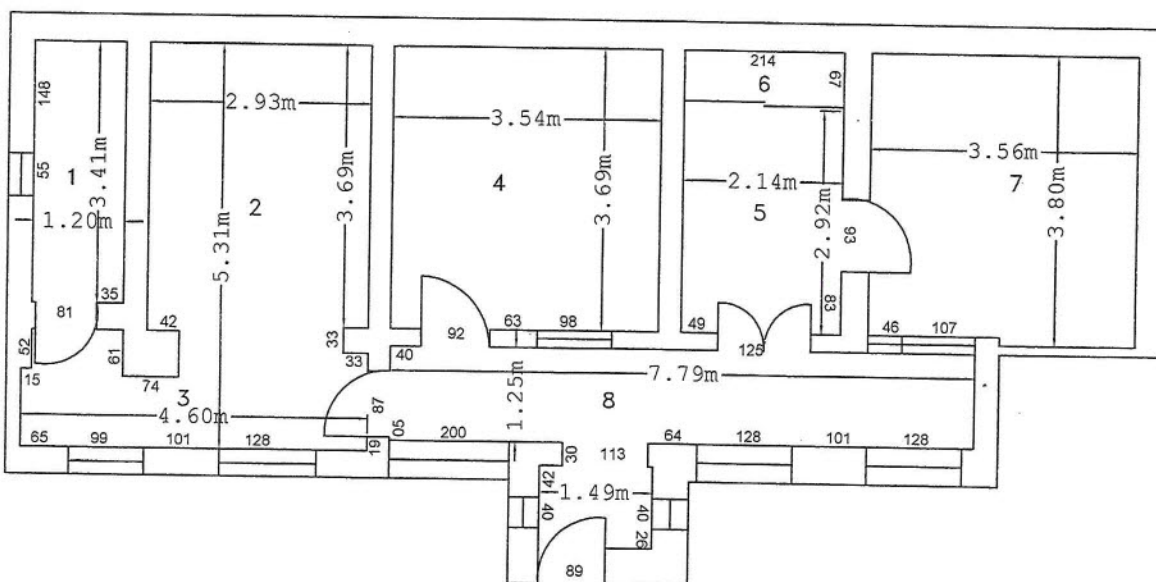
**B. Bunuri imobile:**

1. Cota parte de 5/8 din imobilul situat in municipiul Craiova. Str. Ulmului nr. 6 (actual str. Ulmului nr. 8, conform Certificatului de Nomenclatura Stradala nr. 18977/08.08.2003, emis de Primaria Municipiului Craiova), compus din doua camere de locuit, in suprafata utila de 66,75 mp., dreptul de coproprietate din părțile și dependințele comune ale constructiei, precum si dreptul de folosință asupra terenului aferent construcției in suprafata de 83,16 mp., dobandita de defuncta astfel: cota parte de 4/8 prin cumparare, in timpul casatoriei prin contributie comuna cu sotul precedat Tambura Iulian, conform Contractului de Vanzare Cumparare Imobiliara nr. 103/27.03.1997, incheiat cu CJ Dolj – Sector Servicii Publice, iar cota parte de 1/8 prin mostenire de la sotul sau conform



**RELEVEU**  
**C1 - LOCUINTA - PARTER**  
 Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
		Craiova, Str. Ulmului, nr. 8, judetul Dolj, fost nr. 6.	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Craiova
Cod unitate individuala (UI)		Carte Funciara individuala nr.	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata (mp)
1	baie	4,1
2	bucatarie	12,1
3	hol	5,4
4	dormitor	13,1
5	hol	10,2
6	dressing	1,4
7	dormitor	13,3
8	hol	11,7
Suprafata utila		71,3
Suprafata construita desfasurata		92,2
Se prezinta in executia de finalizare a imobilului de locuit al doamnei ANA-MARIA BALTARETU, Nr. 0195/2021 - Categoria C <b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b> SERIA RO-GJ-F NR.0175/06.04.2021 <b>ANA-MARIA BALTARETU</b>		Receptionat:
Data: 03.11.2023		Data:.....2023





**CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE IMOBILIARĂ**

NR. 103 / 27.03.1997

Între: **Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice**, str. Buzeshi nr. 1, reprezentat prin Ing. Irimia Mircea - director și economist Volcu Gheorghe - contabil șef în calitate de vânzător și

**TAMBURA IULIAN și TAMBURA EUGENIA**

domiciliat în Craiova, strada Ulmiului nr. 6 bloc 10

sc. etaj ap. judetul Dolj, posesor al B.I. seria Craiova / Craiova

nr. 95/14.05.988 eliberat de poliția Craiova / Craiova în data de

14.08.95 în calitate de cumpărător, în baza Legii nr. 112/1995, art. 9 a intervenit prezentul contract în următoarele condiții:

**I. Obiectul Contractului**

**Art. 1** Consiliul Județean Sectorul Servicii Publice vinde și **TAMBURA IULIAN și TAMBURA EUGENIA** cumpără locuința situată

în Craiova strada Ulmiului nr. 6 bloc sc. etaj ap. compusă din 2 camere de locuit, cu o suprafață utilă de 66,75 mp, precum și o cotă indiviză de % din suprafața de folosință comună a imobilului, conform schiței anexate.

**Art. 2** Odată cu locuința se vând în baza Legii nr. 112/1995 și următoarele: (dependințe, anexe gospodărești, garaje, pivnițe, împrejurime, etc.) împrejurime

**Art. 3** Locuința se vinde la cererea nr. 321 din 5.08.1996 depusă de **TAMBURA IULIAN** care o deține cu contractul de închiriere nr. 43639 din 5.05.1979

**Art. 4** Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent în suprafața de 83,16 mp, respectiv cota indiviză de 100 % din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr. 844/2.04.1997

*Copie cu originalul*



## II Pretul Vânzării

**Art.5** Pretul locuinței stabilit conform fișei tehnice de calcul anexată este de 7.989.657 lei și care se achită integral sau în rate după cum urmează:

### a) plata integrală

- comision	<u>79.896 lei</u>	chit. nr.	<u>046183/27.03.1997</u>
- pt. locuință	<u>7.909.761 lei</u>	chit. nr.	<u>046183/27.03.1997</u>
- pt. garaj	_____	chit. nr.	_____
- boxă	_____	chit. nr.	_____
- anexe gospod.	_____	chit. nr.	_____
- imprejmuire	_____	chit. nr.	_____

### b) plata în rate

În cazul achitării cu plata în rate, cumpărătorul achită un avans de \_\_\_\_\_ lei cu chitanța nr. \_\_\_\_\_, adică \_\_\_\_\_ comision de 1 %, adică \_\_\_\_\_ lei cu chitanța nr. \_\_\_\_\_.

Restul de \_\_\_\_\_ lei se achită în \_\_\_\_\_ ani în rate lunare, dobânda în primul an \_\_\_\_\_ fiind de \_\_\_\_\_ %.

Plata ratelor și dobânzii aferente, se va face lunar, conform fișei de calcul direct la casieria unității noastre.

Dobânda se va recalcula anual conform art.9 din Legea nr.112/1995 și unitatea vânzătoare se obligă să transmită beneficiarului fișa de calcul întocmită anual conform nivelului nou al dobânzii.

**Art.6** Pentru perioada în care cumpărătorul nu are de încasat drepturi bănești de la locul de muncă, acesta va achita personal ratele și dobânzii la casieria unității, iar în caz de schimbare a locului de muncă cumpărătorul se obligă să anunțe în termen de 3 zile unitatea vânzătoare, pentru transferarea debitului la noul loc de muncă.



### III Obligațiile Vânzătorului

#### Art.7 Vânzătorul se obligă:

sa preda bunurile prevăzute la art.1 și 2, odată cu încheierea prezentului contract.

### IV Obligațiile Cumpărătorului

#### Art.8 Cumpărătorul se obligă:

sa plătească prețul stabilit conform art.5 din prezentul contract.

Art.9 Cumpărătorul (chiriaș - titular) declară în fața notarului public pe propria răspundere sub sancțiunea nulității absolute a contractului că atât el cât și membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au instrăinat o locuință proprie/relate personală după 1 Ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu (anexa nr.2).

### V Răspunderea Contractuală

Art.10 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stabilite la art.5, de către cumpărător duce la plata majorărilor de întârziere de 0.05% pe zi.

Art.11 Neplata scadentă a 6 rate sau contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

### VI Garanții Contractuale

Art.12 Vânzătorul își garantează încasarea plății prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, dependințelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum și instituirea garanțiilor persoanelor conform anexelor nr. \_\_\_\_\_.

Cheltuielile aferente înscrierii ipotecii se suportă de cumpărător.

Art.13 În caz că locuința face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri către fostul proprietar sau moștenitori, iar în urma unei hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art.5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chiriaș: în acest sens ratele lunare se vor recalcula în mod corespunzător.



## VII Alte Clauze

Art.14 Locuința nu poate fi înstrăinată până la achitarea integrală a prețului decât cu acordul prealabil al unității vânzătoare, și în toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data încheierii contractului.

Art.15 Prezentului contract îi sunt aplicabile dispozițiile Legii nr.112/1995 completate cu dispozițiile Codului Civil.

Art.16 Eventualele litigii născute din executarea prezentului contract sunt de competența instanței de drept comun.

Art.17 Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.



Vânzător,

Director,

ing. I

Contabil Șef,

ec. Vbiciu Gheorghe

Cumpărător,

Garant,

1. ~~\_\_\_\_\_~~

2. ~~\_\_\_\_\_~~

Șef Serv. Tr. Imob.,

ec. Pascalașu Mircea

Vizat,

Of. Juridic



FISA TEHNICA SI DE CALCUL

pentru locuințele și anexele aferente, aflate în proprietatea statului, altele decât cele executate din fondurile statului sau prin sprijinul statului cu credite și execuție.

Locuința nr. 1 din clădirea situată în str. Ulmului nr. 6 nr. 6 localitatea Craiova  
 chiriaș TAMBURĂ IULIAN

I. CARACTERISTICILE LOCUINTEI

1. Structura de rezistență a clădirii în care este situată locuința și descrierea elementelor de construcții și instalații:

- fundație de cărămidă stare satisf.
- zidărie de cărămidă stare satisf.
- șarpantă de lemn stare satisf.
- învelițoare din tablă stare satisf.
- planșee de lemn stare satisf.
- tâmplărie exterioară lemn stare satisf.
- tâmplărie interioară lemn stare satisf.
- țencuiri exterioare biscuite stare satisf.
- glet de var stare satisf.
- stucături stare
- vopsituri stare
- culcio vechio stare
- lambriuri stare
- ornamente și decorațiuni stare
- pardoseli calde scândură stare satisf.
- pardoseli reci stare
- inst. sanitare fără cadă și lavoar stare satisf.
- inst. electrice da stare satisf.
- instalații de încălzire gaze stare satisf.

Față de elementele de mai sus, starea locuinței este satisf.  
 cu un grad de finisaj inferior

- 2. Numărul de niveluri ale clădirii P
- 3. Numărul de locuințe din cadrul clădirii 2
- 4. Nivelul la care este situată locuința pentru care se acordă despăgubiri sau care se vinde P
- 5. Numărul de camere ale locuinței 2



6. Sistemul de încălzire a locuinței (centrală de  
său termoficare, centrală termică proprie care deserveste  
siv accostă clădire, cu gaze la sobe, sobe cu lemne) \_ \_ \_ \_ \_

7. Vechimea clădirii în ani :  
(se va specifica în baza cărui act s-a stabilit  
mea) \_ \_ \_ 67,00 \_ \_ \_ \_ \_

8. Tipul locuinței (Decretul nr.256/1984 (anexa nr.4,  
nr.1) \_ \_ \_ I Gr.II \_ \_ \_ \_ \_

9. Relevé anexate \_ \_ \_ \_ \_  
(plan de situație, plan de nivel curent)

II. SUPRAFEȚELE LOCUINȚEI ȘI ALE ANEXELOR

1. Suprafața utilă a locuinței  
(măsurarea dimensiunilor interioare ale încăperilor  
și calcularea suprafețelor utile, conform art.12 din prezenta  
norme metodologice).

m<sup>2</sup> \_ \_ \_ 66,75 \_ \_ \_ \_ \_

2. Suprafața utilă a camerei de serviciu situată la subsol  
demisol sau mansardă

m<sup>2</sup> \_ \_ \_ \_ \_

3. Suprafața utilă a pivniței și a boxelor de la subsol  
în folosință exclusivă a locuinței

m<sup>2</sup> \_ \_ \_ \_ \_

4. Suprafața utilă a terasei rezultată din retragerea din  
garaj.

m<sup>2</sup> \_ \_ \_ \_ \_

5. Suprafața utilă a garajului

m<sup>2</sup> \_ \_ \_ \_ \_

6. Construcții-anexe (tip, dimensiuni, vechime și stare)

Gr.II gard metal = 4,00 m

18.03.1997

Intocmit,  
Pașcalău Mirela  
Tătă Iulia  
Tudor Nic.  
Niță P. WY2

2



EVALUAREA LOCUINTEI

1. VALOAREA DE INLOCUIRE A LOCUINTEI  
(cost/m<sup>2</sup> corespunzător tipului construcției, regiunii

înălțime și gradului de finisaj - superior sau inferior - prevăzut  
în tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984)  
.66,75 . m<sup>2</sup> x .2060 . lei/m<sup>2</sup> = .137.505, lei.

2. VALOAREA DE INLOCUIRE

- cameră de serviciu situată la subsol, demisol sau mansardă  
(tabelul nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr. 256/1984);

- pivnițe, boxe în subsol, în folosință exclusivă (tabelul  
nr.1 din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984)

. . . . . m<sup>2</sup> x . . . . . lei/m<sup>2</sup> = . . . . . lei

- terasă rezultată din retragere în gabarit (tabelul nr.1  
din anexa nr.4 la Decretul nr.256/1984)

. . . . . m<sup>2</sup> x . . . . . lei/m<sup>2</sup> = . . . . . lei

TOTAL : LOCUINTE SI DEPENDINTE : . . . . . lei

Se adaugă sau se scade , pentru existența sau lipsa unor  
instalații ori elemente de construcții (tabelul nr.2 din anexa nr.4 la  
Decretul nr.256/1984).

A. Se adaugă :

- încălzire centrală  
. . . . . m<sup>2</sup> x . . . . . lei/m<sup>2</sup> = . . . . . lei

- construcția și echipamentul centralei termice  
. . . . . m<sup>2</sup> x . . . . . lei/m<sup>2</sup> = . . . . . lei

- încălzire cu sobe la sobe  
.36,25 . m<sup>2</sup> x .58 . lei/m<sup>2</sup> = 2103 . . . lei

- obloane  
. . . . . m<sup>2</sup> x . . . . . lei/m<sup>2</sup> = . . . . . lei

- valoarea elementelor deosebite ce depășesc caracteris-  
ticile gradului de finisaj superior (evaluată pe bază de deviz de  
către comisia de specialiști) . . . . . lei.

B. Se scade:

- învelitoare de carton bitumat, șifă, șindrila, stuf sau  
paie  
. . . . . m<sup>2</sup> x . . . . . lei/m<sup>2</sup> = . . . . . lei

- lipsa unor instalații :

- cadă de baie . . . . . lei/buc . . . 3740 . . . lei

- lavoar . . . . . lei/buc . . . 1445 . . . lei

- chiuvetă bucătărie . . . . . lei/buc . . . . . lei

...//...



- lipsa tencuielilor exterioare  
 . . . . . m<sup>2</sup> x . . . . . lei/m<sup>2</sup> = . . . . .  
 - lipsa fundațiilor  
 . . . . . m<sup>2</sup> x . . . . . lei/m<sup>2</sup> = . . . . .  
 - pardoseli de pământ  
 . . . . . m<sup>2</sup> x . . . . . lei/m<sup>2</sup> = . . . . .  
 TOTAL : LOCUINTE SI DEPENDINTE : . . . 134.423 . . .

3. CORECTIA DE NIVEL  
 (tabelale nr.2 și 3 din anexa nr.2 la Decretul -Lege nr.  
 61/1990) . . . . . lei x . . . . . = . . . . . lei

TOTAL : . . . . . lei  
 4. APLICAREA COEFICIENTULUI DE UZURA IN TIMP (tabelul nr.3  
 din anexa nr.2 la Decretul nr. 93/1977).  
 . . . 134.423 . . . lei x . . . 0,40 . . . = . . . 53.769 . lei

5. COTA-PARTE LIFT:  
 . . . . . lei x . . . . . = . . . . . lei  
 TOTAL : . . . . . lei

VALOAREA LUCRARILOR DE ARTA SI A ORNAMENTELOR  
 Evaluare de specialisti : - se va anexa modul de calcul  
 TOTAL : . . . . . lei

EVALUAREA ANEXELOR LOCUINTELOR  
 (tabelul nr.7 din anexa nr.4 la Decretul nr. 256/1984  
 și pentru uzură, tabelul nr.8 din anexa nr.2 la Decretul nr. 93/  
 1977).  
 . . . gard metal . . . 4 x 510 x 0,3 = 612 . . . . .

TOTAL EVALUARE : . . . 54.381 . . . . . lei  
 CONF.ZONA : . . . . .  
 VALOAREA VANZARE LOC. ( COEF.ACT. . . . . )  
 . . . . . 54.381 x 146,92 = 7.989.657 lei . . . . .

Intocmit,  
 26.03.1997  
 Pașcalău M.  
 Tiță Iulia  
 Niță P. U  
 Tudor Nic.

ROMÂNIA  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
CÂRSTEA & CÂRSTEA  
SEDIUL: Piața Unirii, Bloc N, ap. 6  
Craiova, Județul Dolj  
Licență de funcționare  
Nr. 3439/3022/23.12.2013  
DOSAR NR. 68/2023

## CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ Nr. 63

Anul 2023 luna noiembrie ziua 08

Eu, **CÂRSTEA-CABA TEREZIA**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12, lit c, art.102 (1), art. 115 și art.117 din Legea Notarilor Publici și Activității Notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **Stănescu Maria, CN**

Evidență a Persoanei Craiova, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

### I. MASA SUCCESORALĂ:

- a) **Bunuri mobile: Nu se declară.**
- b) **Bunuri imobile: Apartamentul cu 2 camere și dependințele aferente**, situat în Craiova, Bld. Dacia, nr. 45, bl. 20-22, sc.2, ap. 11, județul Dolj, cu suprafața utilă de 50,17 mp. anul construirii 1983, împreună cu cota corespunzătoare din părțile de folosință comună ale blocului și suprafața de teren aferentă de 12,54 mp, în folosință.

Apartamentul nu are număr cadastral atribuit și nu este înscris în cartea funciară.

Apartamentul a fost dobândit de defunctă ca bun propriu, prin moștenire de la sora sa Onete Ioana, așa cum rezultă din Certificatul de moștenitor nr. 7 din 22 februarie 2007 emis de BNP Marinescu Nina-Cosmina din Craiova.

Nu s-a întocmit inventar.

Datorii: - suma de 535 lei reprezentând impozit pe clădiri, rămășițe și majorări

- suma de 47 lei reprezentând taxă teren pers, ambele datorate la Direcția Impozite și Taxe Craiova, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 354812/13.10.2023.

- suma de 8.700,28 lei reprezentând cheltuieli datorate cu întreținerea apartamentului, în intervalul august 2020 - august 2023, cat și celelalte cheltuieli de



întreținere, la zi, așa cum rezultă din Adresa nr. 576/18.09.2023 emisă de Asociația de proprietari nr. 40 din Craiova.

Natura succesiunii: **legală conform art. 963 Cod Civil .**

## **II. MOȘTENITORII:**

**1. STATUL ROMÂN** - cu cota de 1/1 din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune: -----

Sunt prezumați renunțatori la succesiune .....

Sunt nedemni conform art. 958 sau art 959 Cod Civil.....

Sunt străini de succesiune prin neacceptare :-----

**NOTAR PUBLIC,  
CÂRSTEA-CABA TEREZIA**



Onorariul - SCUTIT

Impozit - SCUTIT

NOTĂ: I s-a adus la cunoștință moștenitorului necesitatea întocmirii documentației topo - cadastrale și efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară, pentru imobilele care nu au îndeplinită această procedură și care intră în compunerea masei succesorală (Art.887, al.3, Cod Civil), precum și faptul că în termen de 30 de zile de la eliberarea prezentului certificat de moștenitor, are obligația să înregistreze în evidențele fiscale ale primăriei competente, bunurile imobile care compun masa succesorală.

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
CÂRSTEA & CÂRSTEA

Licența de funcționare nr. 3439/3022/23.12.2013

SEDIUL: Piața Unirii, Bloc N, ap.6

Craiova, județul Dolj

Notar public Cârstea-Caba Terezia

Dosar succesoral nr. 68/2023

CM nr. 63 /2023

**ÎNCHEIERE FINALĂ**  
Ședința din data 08.11.2023

În cauza succesorală privind pe defuncta

**1. Dușu Daniela-Nicoleta**

..... Municipiului Craiova.

Defuncta a deținut ca avere, un apartament cu 2 camere și dependințele aferente în Craiova, pentru care biroul a depus diligențele necesare și a obținut Certificatul de atestare fiscală emis de ANAF nr. 1630152868173/12.10.2023 și Certificatul de atestare fiscală nr. 354812/2023 emis de Direcția Impozite și Taxe a mun. Craiova, precum și actele de proprietate ale apartamentului. De asemenea biroul a depus diligențele necesare privind cercetarea eventualilor moștenitori pe care defuncta i-ar putea avea. Din cercetările efectuate la Primăria Slatina și la Camera Notarilor Publici, rezultă că aceasta nu are moștenitori.

- Au lipsit: .....
- Au renunțat la moștenire: .....
  - Defuncta a lăsat testament.....
  - Sunt străini de succesiune prin neacceptare :
  - Regimul matrimonial s-a lichidat prin. Nu este cazul

**MASA SUCCESORALĂ** se compune din următoarele drepturi și obligații :

**Bunuri mobile:** Nu se declară.

**Evaluare 0 lei**

b) **Bunuri imobile:** Apartamentul cu 2 camere și dependințele aferente, situat în Craiova, Bld. Dacia, nr. 45, bl. 20-22, sc.2, ap. 11, județul Dolj, cu suprafața utilă de 50,17 mp. anul construirii 1983 împreună cu cota corespunzătoare din părțile de folosință comună ale blocului și suprafața de teren aferentă de 12,54 mp, în folosință.

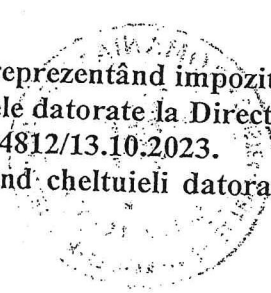
Apartamentul nu are număr cadastral atribuit și nu este înscris în cartea funciară.

Apartamentul a fost dobândit de defunctă ca bun propriu, prin moștenire de la sora sa Onete Ioana, așa cum rezultă din Certificatul de moștenitor nr. 7 din 22 februarie 2007 emis de BNP Marinescu Nina-Cosmina din Craiova.

Nu s-a întocmit inventar.

**Datorii:** - suma de 535 lei reprezentând impozit pe clădiri, rămășițe și majorări - suma de 47 lei reprezentând taxă teren pers, ambele datorate la Direcția Impozite și Taxe Craiova, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 354812/13.10.2023.

- suma de 8700,28 lei reprezentând cheltuieli datorate cu întreținerea apartamentului, în intervalul





august 2020 - august 2023, cat și celelalte cheltuieli de întreținere, la zi, așa cum rezultă din Adresa nr. 576/18.09.2023 emisă de Asociația de proprietari nr. 40 din Craiova.

Evaluare 214477 lei

Pasiv succesoral: 9282,28 lei

Cer eliberarea Certificatului de moștenitor pentru defuncta Stănescu Maria

**Semnăturile:**

*DUPLA XIECA NICOLETA - împuternicita prin dispoziția nr. 5138/2023*  
*flor*

Luând în considerare declarațiile moștenitorilor, actele de stare civilă, martorii și celelalte probe administrate constată că, în succesiunea defunctei Stănescu Maria

MASA SUCCESORALĂ se compune din următoarele bunuri :

Activ succesoral: 214477 lei

A.) Bunuri mobile: 0 lei

Evaluare: 0 lei

B) Bunuri imobile: 50,17 mp x 1/1 x 4.750 lei/mp x 90% = 214477 lei

Evaluare: 214477 lei

Pasivul succesoral : 9282,28 lei reprezentând cheltuielile de înmormântare

TOTAL ACTIV: 205195 lei

A.) AU CALITATEA DE MOȘTENITORI TESTAMENTARI, (LEGATARI UNIVERSALI)  
ÎN COTELE ȘI TAXELE ARĂTATE ÎN DREPTUL FIECĂRUIA, URMĂTORII:

**II. MOȘTENITORII:**

1. STATUL ROMÂN - cu cota de 1/1 din masa succesorală.

B.) IMPOZIT: SCUTIT lei

C.) ONORARIU : SCUTIT lei MODUL DE CALCUL : minim

**SEMNĂTURILE**

*DUPLA XIECA NICOLETA - împuternicita prin dispoziția nr. 5138/2023*  
*flor*

- Sunt străini de succesiune prin neacceptare :

- Sunt declarați neacceptanți :

- Renunțare în termen :

- Aplicarea prezumției de renunțare conform Art. 1120 Cod civil (nume, prenume, calitatea față de defunct ).....

- Sunt nedemni de a moșteni (nume, prenume, calitatea față de defunct).....

În temeiul dispozițiilor art. 1132 Cod Civil și ale Legii 36/1995 cu modificările și completările ulterioare.

**DISPUNE:**

ELIBERAREA, ÎN CONDIȚIILE LEGII A CERTIFICATULUI DE MOȘTENITOR pentru defuncta

Stănescu Maria

NR. 63/2023

NOTAR PUBLIC



**Proces Verbal nr. 22/2023.**  
**al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare**  
**a inventarului bunurilor care alcătuiesc**  
**domeniul privat al Municipiului Craiova**

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, cu modificările ulterioare, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

1. În inventarul domeniului privat figurează pe str Simion Bărnuțiu nr. 31 și 31B, mai multe pozitii de teren, locuinte individuale, înstrăinate în baza legii 112/1995, proprietate a persoanelor fizice, după cum urmează:

Teren str. Simion Bărnuțiu nr. 31 în suprafață de 130 mp cu nr. de inventar 41000352, identificat la pozitia 738 din anexa nr. 2A a HCL nr. 522/2007

Teren str. Simion Bărnuțiu nr. 31 în suprafață de 83 mp cu nr. de inventar 41000258, identificat la poziția 739 din anexa nr.2A a HCL nr. 522/2007

Teren str. Simion Bărnuțiu nr.31 B în suprafață de 125 mp cu nr. de inventar 41000259 identificat la pozitia 740 din anexa nr.2A a HCL nr. 522/2007

În baza contractului de servicii nr. 11073/2023 încheiat între RAADPFL si SC Topo Proiect SRL care a realizat planuri de amplasament si delimitare pentru terenuri apartinand municipiului Craiova, s-a constatat că suprafața totală a terenului este de 1208 mp. Au fost emise certificate de nomenclatura stradala cu nr.31, 31A, 31B. Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Craiova cu nr.73786/2023, Burtanescu Ecaterina solicita acordul pentru intocmirea documentatiei cadastrale. Deoarece măsurătoarea înaintată de RAADPFL se referă la un singur imobil, în suprafață de 1208 mp, este necesară **actualizarea bunurilor care alcătuiesc inventarul domeniului privat prin comasarea celor trei nr. de inventar de mai sus, într-unul singur, iar noua poziție de inventar ca avea o suprafață de 1208 mp cu denumirea teren str. Simion Bărnuțiu, nr. 31, 31A, 31B, conform numerelor factoriale atribuite.**

2. Prin adresa nr. 368700/2023 Directia Servicii Publice comunica bunurile achizitionate conform contractului subsecvent de achizitie publica nr. 281509/2023, respectiv **echipamente pentru locurile de joacă** in valoare totală de 492.535,05 lei care au fost amplasate in locatii din municipiul Craiova. Echipamentele au fost receptionate conform procesului verbal de receptie nr. 334223/2023 si cuprind atat obiecte de inventar cat si mijloace fixe ce fac parte din categoria bunurilor care apartin domeniului privat, astfel propunem actualizarea inventarului domeniului privat prin **introducerea echipamentelor.**

3. Prin adresa nr. 380001 Colegiul National Elena Cuza ne inainteaza procesul verbal nr. 6020/2023 de casare a mijloacelor fixe, obiectelor de inventar si bunurilor materiale. Comisia de casare a constatat ca bunurile se afla intr-un stadiu avansat de uzura fizica si morala, costurile de reparare depasesc valoarea de 60% mijlocului fix, si nu exista posibilitate a de a recupera piese si componente. Astfel propunem anularea din inventarul domeniului privat a mijloacelor fixe cu numerele de inventar 21200815, 21200813, 021200816, 021200814, 310009129, 310009135, 310009132, 310009133, 310009130, 310009128, 310009136, 310009131, 310009129, 21200802, 21200804, 21200810, 21200808, 21200807.

4. Prin adresa nr. 381721 Direcția Generală de Asistență Socială Craiova ne inainteaza procesul verbal nr. 24314/2023 de casare a mijloacelor fixe, obiectelor de inventar si bunurilor



materiale. Comisia de casare a constatat ca bunurile se afla intr-un stadiu avansat de uzura fizica si morala, costurile de reparare depasesc valoarea de 60% mijlocului fix, si nu exista posibilitate a de a recupera piese si componente. **Astfel propunem anulara din inventarul domeniului privat a mijloacelor fixe cu numerele de inventar 21200794, 21200618, 21200131.**

5. Prin adresa nr. 381918 Compania de Apa Oltenia ne inainteaza procesul verbal nr.771/2022 de casare a mijloacelor fixe, obiectelor de inventar si bunurilor materiale. Prin Hotararea Consiliului de Administratie nr. 1/31.01.2022 a fost aprobat procesul verbal de casare mentionat anterior. Comisia de casare a constatat ca bunurile se afla intr-un stadiu avansat de uzura fizica si morala, nu se mai pot repara si nu mai exista posibilitatea a de a recupera piese si componente. **Astfel propunem anulara din inventarul domeniului privat a mijloacelor fixe cu numerele de inventar 21201170, 21201172, 21201174, 21201175, 21201176.**

6. Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Craiova cu nr. 372747/2023, subsemnata Curca Cristiana si Chifu Sergiu, solicita acordul in vederea intocmirii documentatiei cadastrale pe numele proprietarului - Municipiul Craiova, pentru terenul situat in Craiova, str. Brindusa nr. 17, in suprafata de 322 mp din masuratori, anexand planul de amplasament si delimitare al imobilului.

**Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova prin modificarea suprafetei de teren, cu nr. de inventar 41000310, situat in Craiova, str. Brindusa nr. 17, de la 327 mp la 322 mp.**

7. Avand in vedere **Certificatul de vacanta succesorală** nr. 63/08.11.2023 emis de SPN Cârstea & Cârstea, de pe urma defunctulei Stănescu Maria, CNP 2301027163243, Municipiul Craiova a dobândit masa succesorală, apartament situat în Municipiul Craiova, Bld. Dacia, nr. 45, bl. 20-22, sc. 2, ap. 11, jud. Dolj, compus din 2 (două) camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 50,17 mp, edificat în anul 1983. Pasivul succesoral, la data autentificării actului notarial, respectiv Certificatul de vacanță succesorală nr. 63/08.11.2023, este compus din 582 lei debite către Primăria Mun. Craiova, 8700,28 lei debite către Asociația de Proprietari nr.40.

Valoarea unitară estimată conform baremurilor notariale este de 214.477,00 lei.

Astfel, conform certificatului de vacanță succesorală mai sus menționat, **propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunului apartament situat în Municipiul Craiova, Bld. Dacia, nr. 45, bl. 20-22, sc. 2, ap. 11, jud. Dolj cu următoarele elemente de identificare:**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	1.6.1	Apartament situat în Municipiul Craiova, Bld. Dacia, nr. 45, bl. 20-22, sc. 2, ap. 11, jud. Dolj	Apartament 2 camere, suprafața utilă 50,17 mp	2023	214.477	Certificat de vacanță succesorală nr. 63/08.11.2023

8. În inventarul domeniului privat figurează imobil - teren str. M Kogălniceanu nr. 16 în suprafață de 99 mp, conform HCL nr. 308/2023, Anexa 1, poziția 2. Ca urmare a măsurătorilor efectuate de topometrist autorizat, a rezultat suprafața de 118 mp. Astfel **propunem actualizarea inventarului domeniului privat prin modificarea suprafeței terenului menționat anterior de la 99 mp la 118 mp.**



9. Prin adresa nr. 3/4040/31.10.2023 Registrul Agricol ne comunica copii ale titlurilor de proprietate emise de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, în vederea actualizării inventarului domeniului privat al municipiului Craiova.

În inventarul domeniului privat figurează:

Teren în suprafață de 350 mp situat în str.Cerbului nr. 32, nr. de inventar 41000166

Teren în suprafață de 654 mp situat în str. Drumul Fabricii nr. 10(fost 12), nr. de inventar 41000164

Teren în suprafață de 310 mp situat în str. Nanterre nr. 29C, nr. de inventar 41000292

Teren în suprafață de 270 mp situat în str. Dezrobirii nr. 73, nr. inventar 41000151

Teren în suprafață de 176,93 mp situat în str.Vlad Țepes nr. 6, nr. inventar 41000222

Teren în suprafață de 258 mp situat în str. Armata Poporului nr. 33, nr. de inventar 41000333

Teren situat în str. 24 IANUARIE nr. 5, nr. de inventar 41000109

Teren în suprafață de 531 mp situat în str. Silozului nr. 36, nr. de inventar 41000246

Teren în suprafață de 46 mp situat în str. Dezrobirii nr. 54A (fost 62C)

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a emis titluri de proprietate astfel:

- Titlul de proprietate nr. 22286/14.02.2023 pentru imobilul situat în Craiova, str. Cerbului nr. 32, nr. de inventar 41000166 pentru o suprafață de teren de 342 mp;
- Titlul de proprietate nr. 22129/03.11.2022 pentru imobilul situat în Craiova, str. Drumul Fabricii nr. 22 (fost 12), nr. de inventar 41000164 pentru o suprafață de teren de 516 mp;
- Titlul de proprietate nr. 22067/12.10.2022 pentru imobilul situat în Craiova, str. Nanterre nr. 51 (fost 29C), nr. de inventar 41000292 pentru o suprafață de teren de 310 mp;
- Titlul de proprietate nr. 22093/11.11.2022 pentru imobilul situat în Craiova, str. Dezrobirii nr. 21(fost nr. 73), nr. inventar 41000151 pentru o suprafață de teren de 258 mp;
- Titlul de proprietate nr. 22092/24.10.2022 pentru imobilul situat în Craiova, str. Vlad Țepes nr. 8 (fost nr. 6), nr. inventar 41000222 pentru o suprafață de teren de 38 mp;
- Titlul de proprietate nr. 22239/09.01.2023 pentru imobilul situat în Craiova, str. Petre Carp nr.43 fost Armata Poporului nr. 33, nr. inventar 41000333 pentru o suprafață de teren de 249 mp;
- Titlul de proprietate nr. 22065/03.10.2023 pentru imobilul situat în Craiova, str. 24 IANUARIE nr. 6 (fost nr. 5), nr. de inventar 41000109 pentru o suprafață de teren de 320 mp;
- Titlul de proprietate nr. 22217/19.12.2022 pentru imobilul situat în Craiova, str. Împăratul Traian nr. 14-14A fost str. Siloz nr. 36, nr. de inventar 41000246 pentru o suprafață de teren de 252 mp;

**Ca urmare a celor menționate este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, astfel:**

- Modificarea suprafeței imobilului situat în Craiova, str. Cerbului nr. 32, nr. de inventar 41000166, la 8 mp;
- Modificarea suprafeței imobilului situat în Craiova, str. Drumul Fabricii nr. 22 (fost 12), nr. de inventar 41000164, la 138 mp;
- Modificarea suprafeței imobilului situat în Craiova, str. Dezrobirii nr. 21(fost nr. 73), nr. inventar 41000151, la 12 mp;
- Modificarea suprafeței imobilului situat în Craiova, str. Vlad Țepes nr. 8 (fost nr. 6), nr. inventar 41000222, la 138,93 mp;
- Modificarea suprafeței imobilului situat în Craiova, str. Petre Carp nr. 43 fost Armata Poporului nr. 33, nr. inventar 41000333, la 9 mp;
- Modificarea suprafeței imobilului situat în Craiova, str. Împăratul Traian nr. 14-14 A fost str. Siloz nr. 36, nr. de inventar 41000246, la 279 mp;
- Anularea din inventar a poziției aferentă imobilului situat în Craiova, str. 24 IANUARIE nr. 6 (fost nr. 5), nr. de inventar 41000109;



- Anularea din inventar a poziției aterentă imobilului teren situat în Craiova, str. Nanterre nr. 51 (fost 29C), nr. de inventar 41000292.

10. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 380766/06.11.2023, subsemnatul Tambura Gheorghe Cornel, solicită acordul în vederea întocmirii documentației cadastrale pe numele proprietarului, Municipiul Craiova, pentru imobilul situat în Craiova, str. Ulmului nr. 8.

În inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, figurează conform H.C.L nr. 522/2007, anexa 2A, poziția 770, teren str. Ulmului nr. 6, în suprafață de 98 mp.

Având în vedere documentele ce stau la baza prezentei propuneri, conform planului de amplasament și delimitare al imobilului mai sus menționat, întocmit de către un expert autorizat, ca urmare a măsurărilor a rezultat o suprafață de 185 mp. Totodată, imobilul ce se regăsește în inventarul domeniului privat al municipiului Craiova la adresa str. Ulmului nr. 6, actualmente figurează la adresa str. Ulmului nr. 8( fost nr. 6), Craiova, jud. Dolj.

Astfel, conform celor expuse, **propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova prin majorarea suprafeței de teren din str. Ulmului nr. 6, și modificarea denumirii bunului în teren str. Ulmului nr. 8( fost nr. 6).**

PREȘEDINTE COMISIE

Aurelia Filip

MEMBRII COMISIEI

Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Alexandru Sertis

Cristian Ionuț Gâle

Ovidiu hianu

Mirel Bontea