MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.____

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.10.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.345121/2023, raportul nr.359601/2023 al Direcţiei Patrimoniu și raportul de avizare nr.36137/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu art.889 din Codul Civil, Ordonanţei Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale şi Ordinului Ministerului Finanţelor Publice nr.2634/2015 privind documentele financiar-contabile;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) se modifică elementele de identificare a bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

c) se anulează poziţia cu privire la bunul identificat în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecere din domeniul privat al municipiului Craiova, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunului „Locuinţă”, str. Mihail Bârca, nr.9, bl.F11, sc.1, ap 5, identificat la pozitia 152 din anexa nr.2A a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007, cu nr. de inventar 11000520.

Art.3. Se aprobă modificarea elementelor de identificare ale bunului prevăzut la poziţia 4 din anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.486/2023, după cum urmează: “str. 1 Decembrie 1918, nr.9, suprafaţă totală de 3473 mp, din care 239 mp căi de acces in indiviziune cu alţi proprietari.”

\

Art.4. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Patrimoniu şi Direcţia Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

AVIZAT,

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguţa VASILESCU

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

\

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 345121/

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,
privind actualizarea inventarului bunurilor apartinând domeniului privat al Municipiului Craiova

Având în vedere :

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova iar la nivelul autorităţii publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului.

Ţinând cont de prevederile art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ şi ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor apartinând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Primar,
Lia – Olguţa Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuţ Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea şi
legalitatea întocmirii acestui act official
Data:
Semnatura

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr359601/18.10.2023

Avizat,
Viceprimar,
Aurelia Filip

Raport
pentru adoptarea unei hotărâri privind actualizarea
inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare nr.345121/2023 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotarari de consiliu local privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. În conformitate cu prevederile art.357 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia Specială cu atribuții de actualizare a domeniului public şi privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziţia nr.639/01.02.2021 a Primarului Municipiului Craiova, a procedat la identificarea şi actualizarea unor bunuri ce aparţin domeniului privat al Municipiului Craiova şi a fost întocmit Procesul-Verbal nr.20/2023 al Comisiei Speciale.

1. Prin adresa nr.337685/2023, Grecu Ionut Cristian, Grecu Lucreţia şi Grecu Marian Cornel, ne comunică faptul că renunţă la dreptul de proprietate în condiţiile prevederilor art. 562 alin 2, art. 553 alin 2 şi 889 alin 1 din Cod Civil, pentru suprafaţa de teren de 2279 mp din acte şi din măsuratori, situat în localitatea Şimnicu de Sus, Tarlaua 125, P1. Declaratia de renuntare nr.2607/2023 a fost notată în cartea funciară nr.25161(fost CF 32625 a loc. Şimnicu de Sus).

Având în vedere cele prezentate şi in conformitate cu prevederile art. 889 Cod Civil, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeţei de teren alee de acces de 2279 mp situată în localitatea Şimnicu de Jos, Tarlaua 125, Parcela P1, având nr. cadastral 251618, identificată în anexa nr.1 la prezentul raport , urmând ca terenul ce va avea destinaţia de alee de acces să fie declarat de uz şi utilitate publică şi intabulat dreptul de proprietate publică în favoarea Municipiului Craiova.

Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunului cu următoarele elemente de identificare, mentionat in anexa nr.1 la prezentul raport:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar (lei)	Situaţia juridică actuală
1		Teren intravilan situat în loc. Şimnicu de Sus, Tarlaua 125, P1	Suprafaţa – 2279 din acte şi din măsurători	2023	91160	Declaraţie autentificată la SNP Furtună şi Ungureanu Duval nr. 2607/19.09.2023

2. Prin adresa nr.339316/2023, Serviciul Administrare Locuinţe solicită trecerea din domeniul privat al municipiului Craiova a unei locuinţe care a fost repartizată în vederea închirierii ca locuinţă socială conform H.C.L nr. 478/2023.

Astfel este necesara trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Craiova a bunului Locuinta str. Mihail Bârca nr.9 bl.F11 sc.1 ap 5, identificat la pozitia 152 din anexa nr.2A a HCL nr.522/2007, cu nr de inventar 11000520.

3. Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 287615/2023 şi 102214/2023, subsemnatul Stanculescu Marius, solicită acordul în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale pe numele proprietarului - Municipiul Craiova, pentru terenul situat în Craiova, str. Simion Bărnuţiu nr. 24 (fost nr. 22) în suprafaţa de 314 mp din acte, anexând planul de amplasament şi delimitare al imobilului.

Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova prin introducerea suprafeţei de teren de 314 mp, situat în Craiova, str. Simion Bărnuţiu, cu următoarele elemente de identificare, mentionate in anexa nr.1 la prezentul raport:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar (lei)	Situaţia juridică actuală
1		Teren strada Simion Bărnuţiu nr. 24(fost nr. 22)	strada Simion Bărnuţiu nr. 24(fost nr. 22), în suprafaţă de 314 mp	2023	379940	C.V.C nr. 874/2007 şi nr. 855/2006

4. Având în vedere certificatul de vacanţă succesorală nr. 322/09.10.2023 emis de SPN Diaconu şi Cernobai, de pe urma defunctului Stanciu Florin, CNP 1440619163209, Municipiul Craiova a dobândit masa succesorală, apartament situat în Municipiul Craiova, Cartier Valea Roşie, bl. 47, sc.1, ap. 80, Jud. Dolj, compus din 2 (două) camere şi dependinţe, cu o suprafaţă utilă de 29,43 mp din acte şi suprafaţă totală de 28,71 mp din măsurători, edificat în anul 1980, cu nr. cadastral 2578/80, intabulat în Cartea Funciară nr. 202039-C1-U55, a localităţii Craiova(nr. CF vechi 11594). Pasivul succesoal, la data autentificării actului notarial, respectiv Certificatul de vacanţă succesorală nr. 322/09.10.2023, este compus din 574 lei creanțe către Primăria Mun. Craiova, precum și 6.897,28 lei debite către Asociația de Proprietari nr.13 Eroilor.

Apartamentul nu este grevat de sarcini conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 216936/22.09.2023 eliberat de OCPI Dolj Biroul de Carte Funciară Craiova. Valoarea unitară estimată conform baremurilor notariale este de 125.813,00 lei.

Astfel, conform certificatelor de vacanţă succesorală mai sus menţionate,

Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunului apartament situat în Municipiul Craiova, Cartier Valea Roşie, bl. 47, sc.1, ap. 80, Jud. Dolj**, cu următoarele elemente de identificare, mentionat in anexa nr.1 la prezentul raport:**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar (lei)	Situaţia juridică actuală
1	1.6.1	Aparatament 2 camere – Cartier Valea Roşie, bl. 47, sc.1, ap. 80	compus din 2 (două) camere şi dependinţe, cu o suprafaţă utilă de 29,43 mp din acte şi suprafaţă totală de 28,71 mp din măsurători	2023	125813	Certificat vacanţă succesorală nr. 322/09.10.2023

5. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 320405/2023, Traşcă Ion, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Craiova, T 35, P 48, compus din teren intravilan arabil în suprafaţă de 801 mp, identificat cu nr. cadastral 12764/4 şi înscris în Cartea Funciară nr. 222428 a localităţii Craiova, arata ca renunţă la dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus menţionat.

Astfel, atasaza declaraţia de renunţare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr. 1043/22.06.2023 la BNP Ştefănescu Floriana,

Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunului imobil teren, situat în Municipiul Craiova, T35, P48 cu următoarele elemente de identificare, mentionat in anexa nr.1 la prezentul raport:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar (lei)	Situaţia juridică actuală
1		Teren T35, P48	Situat în Municipiul Craiova Teren arabil intravilan în suprafaţă de 801 mp, nr. cadastral 12764/4, nr. CF 222428	2023	52065	Închieiere de autentificare nr. 1043/22.06.2023

6. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 225033/2023, subsemnatul Oprescu Gabriel, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Craiova, T 54/1, P 11, compus din teren intravilan arabil în suprafaţă de 786 mp, identificat cu nr. cadastral 10823/1 şi înscris în Cartea Funciară nr. 238862 a localităţii Craiova, arata ca renunta la dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus menţionat.

Astfel, atasaza declaraţia de renunţare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr. 2327/28.06.2023 la BNP Canţăr Elena şi Curea Ionel.

Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunului imobil teren, situat în Municipiul Craiova, T 54/1, P 11 în suprafaţă de 786 mp**, respectiv cu următoarele elemente de identificare, mentionat in anexa nr.1 la prezentul raport:**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar (lei)	Situaţia juridică actuală
1		Teren T 54/1, P 11	Situat în Municipiul Craiova Teren arabil în suprafaţă de 786 mp, nr. cadastral 10823/1 şi înscris în Cartea Funciară nr. 238862	2023	51090	Închieiere de autentificare nr. 2327/28.06.2023

7. Prin contractul de vânzare încheiat între Municipiul Craiova şi Peţa Veronica Gina şi Peţa Augustin Ionuţ, obiectul fiind vânzarea cu plata în rate a locuinţei situată în Municipiul Craiova, str. Căpitan Nicolae Vulovici nr. 2, bl. D18, sc. 1, etaj 4, ap. 20, jud. Dolj, proprietatea privată a Municipiului Craiova, apartament compus din 2 camere şi dependinţe, în suprafaţă de 47,60 mp şi balcon în suprafaţă de 3,1 mp, având o suprafaţă totală de 50,70 mp, precum şi cota indiviză din dreptul de coproprietate forţată şi perpetuă asupra părţilor din bloc care se folosesc în comun de toţi coproprietarii acestuia şi dreptul de folosinţă asupra terenului aferent locuinţei, identificată cu nr. cadastral 201136-C1-U33 şi înscrisă în Cartea Funciară nr. 201136-C1-U33 a

Municipiului Craiova, este necesară anularea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova a bunului mai sus menţionat.

Astfel, conform încheierii de autentificare nr. 2013/10.10.2023 la BNP Gunescu Tudor Marinela Daniela, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova prin anularea poziţiei „locuinţă Brazda lui Novac bl. D18, sc.1, ap.20", având nr. de inventar 11000536 cu următoarele elemente de identificare, mentionat in anexa nr.3 la prezentul raport :

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar (lei)	Situaţia juridică actuală
1	1.6.1	Aparatament 2 camere – str. Căpitan Nicolae Vulovici nr. 2, bl. D18, sc. 1, etaj 4, ap. 20	str. Căpitan Nicolae Vulovici nr. 2, bl. D18, sc. 1, etaj 4, ap. 20, nr. de inventar 11000536	2007	122506	Contract de vânzare nr. 2013/10.10.2023 BNP Gunescu Tudor Marinela Daniela

8. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 315041/14.09.2023, subsemnatul Podeanu Florin Cătălin, solicită acordul în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale pe numele proprietarului, Municipiul Craiova, pentru imobilul situat în Craiova, str. Bibescu nr. 16A.

În inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, figurează conform H.C.L nr. 522/2007, Anexa 2A, Poziţia 510, teren str. 7 Noiembrie nr.22, în suprafaţă de 50 mp.

Având în vedere documentele ce stau la baza prezentei propuneri, imobilul ce figurează în domeniul privat al municipiului Craiova la adresa teren situat în Craiova, str. 7 Noiembrie nr. 22, actualmente figurează la adresa str. Bibescu nr. 16(fost nr. 22), Craiova, jud. Dolj.

Astfel, conform planului de amplasament şi delimitare al imobilului mai sus menţionat, întocmit de către un expert autorizat, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova prin majorarea suprafetei de teren din str Bibescu nr.16, si modificarea denumirii bunului, identificat in anexa nr.2 la prezentul raport. .

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar (lei)	Situaţia juridică actuală
1		Teren strada Bibescu nr. 16	strada Bibescu nr. 16, în suprafaţă de 432 mp, indiviziune	2007	413301	HCL 522/2007 Anexa 2A,

9. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 189667/31.05.2023, subsemnatul Pintilie Alexandru, solicită acordul în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale pe numele Municipiului Craiova, în calitate de coproprietar a 1/5 din imobilul situat în municipiul Craiova, Bld. Carol I, nr. 5 (fost str. Republicii, nr. 9), anexând la aceasta certificatul de moșternitor nr. 1711/1986, sentința civilă nr. 11201/1986, sentința civilă nr. 9574/1993, lista cu numerele așa cum au fost notate la O.C.P.I. Dolj și raportul de expertiză întocmit de expert ing. Vlăduț Constantin.

Prin Sentinţa Judecătoriei Craiova nr. 11201/1986 în dosarul nr. 3512/1985, instanţa a atribuit Municipiului Craiova, prin RAAFLS (actual RAADPFL), o suprafață de teren de 92,12 mp, din imobilul sus menționat, reprezentând o cotă de 1/5 din totalul suprafeței de teren construit.

Prin Sentinţa Judecătoriei Craiova nr. 9574/1993 în dosarul nr. 10303/1991, instanţa confirmă raportul de expertiză întocmit de expert ing. Vlăduț Constantin, atribuind Municipiului Craiova, prin RAAFLS (actual RAADPFL), terenul liber de construcții, situat în municipiul Craiova, Bld. Carol I, nr. 5 (fost str. Republicii, nr. 9), în suprafață de 117,28 mp, din care în indiviziune cu ceilalți proprietari 66,76 mp și în folosință exclusivă 50,52 mp.

Precizăm că în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, figurează locuința situată la adresa imobilului la care facem referire, respectiv Bld. Carol I, nr. 5 (fost str. Republicii, nr. 9), având nr. de inventar 11000640, în suprafață de 126,95 mp, conform H.C.L. Craiova nr. 522/31.10.2007, Anexa nr. 2, poziţia 325.

Având în vedere cele expuse mai sus,

Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova prin introducerea terenului situat în Craiova, Bld. Carol I, nr. 5 (fost str. Republicii, nr. 9), în suprafață totală de 209,40 mp, din care:

- 92,12 mp teren aferent construcției, în indiviziune cu ceilalți proprietari
- 117,28 mp teren liber de construcții, din care în indiviziune cu ceilalți proprietari 66,76 mp și în folosință exclusivă 50,52 mp, mentionat in anexa nr.1 la prezentul raport.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar (lei)	Situaţia juridică actuală
1		Teren Bld. Carol I, nr. 5 (fost str. Republicii, nr. 9)	Municipiul Craiova, Bld. Carol I, nr. 5 (fost str. Republicii, nr. 9), jud. Dolj, suprafaţă totală de 209,40 mp, din care: -92,12 mp teren aferent construcției, în indiviziune cu ceilalți proprietari -117,28 mp teren liber de construcții, din care în indiviziune cu ceilalți proprietari 66,76 mp și în folosință exclusivă 50,52 mp	1993	366450	Sentinţa Judecătoriei Craiova nr. 11201/1986 ; Sentinţa Judecătoriei Craiova nr. 9574/1993

10. In baza contractului de servicii nr.11073/2023 incheiat intre RAADPFL si SC Topo Proiect SRL care a realizat planuri de amplasament si delimitare pentru terenuri apartinand municipiului Craiova, s.au constatat urmatoarele: In inventarul domeniului privat figuraza Teren str.Castorului nr.1 in suprafata de 300mp identificat la pozitia 572 din anexa 2A a HCL nr.522/2007, dar in urma masuratorilor a rezultat suprafata de 360mp. **Propunem actualizarea inventarului domeniului privat prin majorarea terenului** str.Castorului nr.1 **de la 300mp la 360mp, identificat in anexa nr.2 la prezentul raport ,pt a putea fi inscris in cartea funciara**

11. Prin adresa nr.352429/2023 RAADPFL ne transmite actul de necropsie care constata decesul unui cal din baza sportiva Hipodrom astfel ca propunem modificarea inventarului

domeniului privat **prin anularea din inventar a bunului cu denumirea Cal Esenta cu nr de inventar 21400607 si valoare 8931,42 lei**, identificat in anexa nr. 3 la prezentul raport.

12. Curtea imobilului situat pe str. L V Beethoven nr. 7 este inchiriată de catre RAADPFL Craiova celor patru proprietari de apartamente din blocul situat la aceasta adresă. In inventarul domeniului privat /public al municipiului Craiova nu figureaza la aceasta data teren.

In baza contractului de servicii nr.11073/2023 incheiat intre RAADPFL si SC Topo Proiect SRL a fost realizat planul de amplasament si delimitare pentru Terenul situat in str.Ludwing Van Beethoven nr.7 in suprafata de 840mp din care suprafata construita la sol este de 184mp.

Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova **prin introducerea terenului situat în Craiova str.Ludwing Van Beethoven nr.7 in suprafata de 840mp din care suprafata construita la sol este de 184mp, in conformitate cu anexa nr.1 la prezentul raport.**

13. Conform HCL.330/2003 pusa in aplicare prin incheierea contractului de concesiune nr.41T2003 cu act aditional nr.1, a fost concesionat catre SC MAXPATY SRL suprafata de 25mp in vederea extinderii si amenajarii unei terase aferente spatiului pe care societatea il detine in proprietate, situat in str. Col Dcarlat Demetriade nr.2 bl G7. Societatea are in proprietate conform Contractului de vanzare nr.16385/1999 un spatiu comercial impreuna cu terenul aferent in suprafata de 19,10mp in indiviziune cu ceilalti proprietari, la care a fost realizata extinderea despre care am mentionat. Alaturat acestui spatiu a fost achizitionat de catre Deca Petre, conform contractului de vanzare nr.6470/2004, un alt spatiu impreună cu terenul aferent in suprafata de 48,4 mp in indiviziune. In conformitate cu planul de amplasament realizat, propunem modificarea inventarului domeniului privat al municipiului **prin introducerea terenului in suprafata de 64,5 mp in indiviziune situat in str. Scarlat Demetriade nr.2 bl. G7 (132mp din masuratoare mai putin 48,4 mp si 19,10mp proprietati particulare) mentionat in anexa nr1 la prezentul raport.**

14. In anexa nr.2 a HCL 486/2023 la pozitia 4, in cazul elementelor de identificare ale bunului cu denumirea Teren str. 1 Decembrie 1918 nr.9 a fost omisă mentiunea „ din care 329mp in indiviziune cu alti proprietari„ Este necesara modificarea pozitiei 4 a anexei nr.2 din HCL nr.486/2023 care devine: „ denumirea bunului: Teren str. 1 Decembrie 1918 nr.9; elemente de identificare: suprafata totala de 3473mp din care 239mp cai de acces in indiviziune cu alti proprietari; anul dobîndirii: 2009; valoare: 4499535,96 lei; situatie juridică HCL nr.525/2009„

15.Prin adresa nr. 349478/2023 RAADPFL inainteaza planurile de amplasament si delimitare a terenurilor a unor terenuri pentru care are sau a avut in derulare contracte de inchiriere, relizate în baza contractului de servicii nr.11073/2023 incheiat intre RAADPFL si SC Topo Proiect SRL. Deoarece există terenuri care au fost inchiriate de catre regie fara ca acestea sa fie inscrise in inventarul domeniului privat al municipiului, si ele reprezinta terenuri aferente imobilelor locuinte cumparate de persoane fizice in baza Lg 112/1995 si terenuri care exced suprafata constructiilor (curti constructii) **propunem actualizarea inventarului domeniului privat prin introducerea in inventar a urmatoarelor, identificate in anexa nr.1 la prezentul raport.**

- teren str. Ecaterina Teodoroiu nr.73(fost69) suprafata de 535mp
- teren str. Corneliu Coposu nr.8, in suprafata de 875mp
- teren str. Giuseppe Verdi nr.2, in suprafata de 459mp
- teren Bd. N Romanescu nr.6A, in suprafata de 256mp
- teren str. Bucovat nr.139, in suprafata de 399mp
- teren str. Drumul Fabricii nr.12 in suprafata de 177mp
- teren str. Dezrobirii nr.126, in suprafata de 215mp
- teren str. Banu Maracine nr.9, in suprafata de 78mp
- teren str. Simion Barnutiu nr.24, in suprafata de 314mp

De asemenea exista in inventarul domeniului privat suprafete de teren care nu corespund cu suprafetele inscrise in planurile de amplasament, astfel cum acestea au fost realizate de catre SC Topo Proiect SRL si este necesara modificarea lor, conform anexei nr 2 la prezentul raport,

dupa cum urmeaza: **propunem actualizarea inventarului domeniului privat prin modificarea suprafetelor si valorilor urmatoarelor terenuri, identificate in anexa nr.2 la prezentul raport.**

-Teren str. Dimitrie Bolintineanu nr.3, 3A,3B, identificata la pozitia 8 din anexa 1 a HCL nr.406/2011 se majoreaza de la 233mp la 749mp

-Teren str.Bucegi nr. 8 identificat la pozitia 2 anexa 1 a HCL nr.435/2013 se majoreaza de la 799mp la 819mp.

16. Ca urmare a verificărilor efectuate la nivelul Serviciului Patrimoniu, a fost identificată o suprafață de teren liberă în suprafață de 46,03 mp, care potrivit Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 357 și Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor, face obiectul inventarierii în domeniul privat al Municipiul Craiova. Această suprafață de teren a rămas liberă ca urmare a implementării proiectului de investiție "Deschidere, aliniere și lărgire str. A. I. Cuza din Municipiul Craiova"

Potrivit celor de mai sus, este necesara actualizarea inventarului domeniului privat prin introducerea imobilului-teren în suprafață de 46,03 cu următoarele date de identificare, mentionat in anexa nr.1 la prezentul raport.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar (lei)	Situaţia juridică actuală
1		Teren 46,03 mp str A. I. Cuza	Municipiul Craiova, str. A I Cuza, suprafață 46,03 mp Vecinătăți: N – Str. A I Cuza S- prop privată V – dom public E- prop privată	2014	80.552,50	HCL 293/2014

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a) şi art.357 din OUG nr.57/2019, cu Ordonanţa nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale **,** cu prevederile OMFP nr. 2634/2015 şi cu referatul de aprobare nr. 345121/2023 propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova prin:

- Completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu bunurile identificate in anexa nr.1 la prezentul raport;
- Modificarea elementelor de identificare a unor poziţii din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova prezentate în anexa nr.2 la prezentul raport.
- Anularea din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova a bunurilor identificate in anexa nr.3 la prezentul raport;
- Trecere din domeniul privat al municipiului Craiova in domeniul public al municipiului Craiova a bunului Locuinta str. Mihail Bârca nr.9 bl.F11 sc.1 ap 5, identificat la pozitia 152 din anexa nr.2A a HCL nr.522/2007, cu nr de inventar 11000520.
- Modificarea pozitiei nr. 4 a anexei nr.2 din HCL nr.486/2023 care devine:

,, denumirea bunului: Teren str. 1 Decembrie 1918 nr.9; elemente de identificare: suprafata totala de 3473mp din care 239mp cai de acces in indiviziune cu alti proprietari; anul dobîndirii: 2009; valoare: 4499535,96 lei; situatie juridică HCL nr.525/2009,,

- Modificarea în mod corespunzător a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Craiova, cu modificarile şi completările ulterioare, a HCL nr.486/2023

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit,
Expert, Chiriac Madlen
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura :

Anexa nr.1 la Raportul nr.359601/2023 (2pagini)

Intrari bunuri in inventarul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observaţii, stare de operativitate	anul dobandiriişi/ sau al darii in	Valoare Inv/lei.	Situaţia juridica actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1		Teren intravilan situat în loc. Şimnicu de Sus, Tarlaua 125, P1	Suprafaţa – 2279 din acte şi din măsurători	2023	91160	Declaraţie autentificată la SNP Furtună şi Ungureanu Duval nr. 2607/19.09.2023
2		Teren strada Simion Bărnuţiu nr. 24(fost nr. 22)	strada Simion Bărnuţiu nr. 24(fost nr. 22), în suprafaţă de 314 mp	2023	379940	C.V.C nr. 874/2007 şi nr. 855/2006
3	1.6.1	Aparatament 2 camere – Cartier Valea Roşie, bl. 47, sc.1, ap. 80	Cartier Valea Roşie, bl. 47, sc.1, ap. 80, Jud. Dolj, compus din 2 (două) camere şi dependinţe, cu o	2023	125813	Certificat vacanţă succesorală nr. 322/09.10.2023
4		Teren T35, P48	suprafaţă de 801 mp, nr. cadastral 12764/4, nr. CF 222428	2023	52065	Închieiere de autentificare nr. 1043/22.06.2023
5		Teren T 54/1, P 11	Teren arabil în suprafaţă de 786 mp, nr. cadastral 10823/1 şi înscris în Cartea Funciară nr. 238862	2023	51.090,00 lei	Închieiere de autentificare nr. 2327/28.06.2023
6			suprafaţă totală de 209,40 mp, din care:			

		Teren Bld. Carol I, nr. 5 (fost str. Republicii, nr. 9)	-92,12 mp teren aferent construcției, în indiviziune cu ceilalți proprietari -117,28 mp teren liber de construcții, din care în indiviziune cu ceilalți proprietari 66,76 mp și în folosință exclusivă 50,52 mp	2023	366450	Sentinţa Judecătoriei Craiova nr. 11201/1986; Sentinţa Judecătoriei Craiova nr. 9574/1993
7		Teren str.Ludwing Van Beethoven nr.7	840mp	2023	756000	
8		Teren str. Scarlat Demetriade nr.2 bl. G7	64,5 mp in indiviziune		20640	
9		Teren str. Ecaterina Teodoroiu nr.73(fost69)	suprafata de 535mp	2023	171200	
10		Teren str. Corneliu Coposu nr.8,	in suprafata de 875mp	2023	787500	
11		Teren str. Giuseppe Verdi nr.2,	in suprafata de 459mp	2023	146880	
12		Teren Bd. N Romanescu nr.6A,	in suprafata de 256mp	2023	820800	
13		Teren str. Bucovat nr.139,	in suprafata de 399mp	2023	47880	
14		Teren str. Drumul Fabricii nr.12	in suprafata de 177mp	2023	21240	
15		Teren str. Dezrobirii nr.126,	in suprafata de 215mp	2023	260150	
16		Teren str. Banu Maracine nr.9,	in suprafata de 78mp	2023	24960	
17		Teren str. Simion Barnutiu nr.24,	in suprafata de 314mp	2023	379940	
18		Teren 46,03 mp str A. I. Cuza	suprafaţă 46,03 mp		80.552,50	

Director executiv,
Ionut Gâlea

Anexa nr.2 la raportul nr.359601/2023

Modificarea elementelor de identificare a bunurilor din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	Denumirea bunului	elemente de identificare, observaţii, stare de operativitate/nr de inventar	anul dobandiriişi/sau al darii in folosinta	Valoare dupa modernizare Inv/lei.
1	Teren str.Castorului nr.1	majorare suprafata de la 300mp la 360mp-41000328	pozitia 572 din anexa 2A a HCL nr.522/2007	50671
2	Teren strada Bibescu nr. 16	suprafaţă de 432 mp, indiviziune -41000321	HCL 522/2007 Anexa 2A, Poziţia 510	413502
3	Teren str. Dimitrie Bolintineanu nr.3, 3A,3B	se majoreaza de la 233mp la 749mp-41000796	pozitia 8 din anexa 1 a HCL nr.406/2011	716909
4	Teren str.Bucegi nr. 8	se majoreaza de la 799mp la 819mp	pozitia 2 anexa 1 a HCL nr.435/2013	110201

Director Executiv,
Ionut Gâlea

Anexa nr.3 la raportul nr.359601/2023

Iesiri bunuri din domeniul privat

nr.crt.	**Denumire mijloc fix**	Valoare	nr. Inventar	situatia Juridica	elemente de identificare
1	Aparatament 2 camere – str. Căpitan Nicolae Vulovici nr. 2, bl. D18, sc. 1, etaj 4, ap. 20	122.506,00	11000536	contractul de vânzare	Cartea Funciară nr. 201136-C1-U33
2	Cal Esenta	8931,42 lei,	nr de inventar 21400607	certificat necropsie	

Director executiv,
Ionut Gâlea

Director Executiv,
Ionut Galea

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 362137/20.10.2023

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 345121/2023 al Primarului Municipiului Craiova
- Raportul nr. 359601/2023 al Directiei Patrimoniu
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a) şi art.357 din OUG nr.57/2019, cu Ordonanţa nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale , cu prevederile OMFP nr. 2634/2015
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova

- Completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu bunurile identificate in anexa nr.1 la prezentul raport;
- Modificarea elementelor de identificare a unor poziţii din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova prezentate în anexa nr.2 la prezentul raport.
- Anularea din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova a bunurilor identificate in anexa nr.3 la prezentul raport;
- Trecere din domeniul privat al municipiului Craiova in domeniul public al municipiului Craiova a bunului Locuinta str. Mihail Bârca nr.9 bl.F11 sc.1 ap 5, identificat la pozitia 152 din anexa nr.2A a HCL nr.522/2007, cu nr de inventar 11000520.
- Modificarea pozitiei nr. 4 a anexei nr.2 din HCL nr.486/2023 care devine:

„ denumirea bunului: Teren str. 1 Decembrie 1981 nr.9; elemente de identificare: suprafata totala de 3473mp din care 239mp cai de acces in indiviziune cu alti proprietari; anul dobîndirii: 2009; valoare: 4499535,96 lei; situatie juridică HCL nr.525/2009

- Modificarea în mod corespunzător a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Craiova, cu modificarile şi completările ulterioare, a HCL nr.486/2023

Director Executiv,
Ovidiu Mis[illegible]u
Îmi asum responsabilitate[illegible]ind realitatea si legalitatea in solidar cu [illegible]nitorul inscrisului
Semna[illegible]

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici
Imi asum responsabilitate[illegible]alitatea actului admi[illegible]
[illegible]ura

NR: 337685
DATA: 03/10/2023
COD: 140572
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DD. Gilea
04.10.2023

DOAMNA PRIMAR,

Sl. Mihai
03.10.23.

SUBSEMNATII GRECU IONUT CRISTIAN, GRECU LUCRETIA, GRECU MARIAN CORNEL PRIN PREZENTA REVENIM LA DREPTUL DE PROPRIETATE AIMOBILULUI INSCRIS ÎN CARTEA FUNCIARA NR 251618 CRAIOVA ÎN FAVOAREA MUNICIPIULUI CRAIOVA.

ÎN ACEST SENS ANEXAM URMATOARELE DOCUMENTE:

- DECLARATIE NR 2607/19.09.2023.
- EXTRAS CARTE FUNCIARA NR: 251618
- HCL NR 13 SIMNICU DE SUS DIN 2013 PRIVIND ATRIBUIREA DE DENUMIRI A UNOR STRAZI.

MENTIONAM CA IMOBILUL IDENTIFICAT PRIN CFNR 251618 ARE ATRIBUITA DENUMIREA DE ALEEA PAPANA ZUVALA CONFORM HCL 13/2013 - SIMNICU DE SUS.

03.10.2023.

DOAMNEI PRIMAR A MUNICIPIULUI CRAIOVA.

26885/04.10.23.

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații

GRECU MARIAN-CORNEL, cetățean român, CNP . cu domiciliul în Mun. . . . . jud. Dolj, identificat prin CI seria eliberat de SPCLEP Craiova,

GRECU IONUȚ-CRISTIAN, cetățean român, CNP cu domiciliul în Mun. jud. Dolj, identificat cu CI seria eliberată de SPCLEP Craiova și

GRECU LUCREȚIA cetățean român, CNP cu domiciliul în ! ud. Dolj, identificată cu CI seria eliberată de SPCLEP Craiova

în calitate de coproprietari ai imobilului **situat în Mun. Craiova, Loc. Șimnicu de Sus, Tarlaua 125, Parcela 1, jud. Dolj, compus din teren intravilan categoria curți construcții în suprafață totală de 2.279 mp din acte și măsurători, , cu număr cadastral 251618 și înscris în Cartea Funciară nr. 251618 a loc. Craiova (fost CF 32625 a loc. Șimnicu de Sus),**

dobândit astfel: noi, GRECU MARIAN-CORNEL și GRECU IONUȚ-CRISTIAN, prin moștenire de pe urma defunctului nostru tată, Grecu Victor, conform Certificatului de moștenitor nr. 29/03.11.2015 în Dosar nr. 33/2015 de notar public, Miulescu Oana Adriana, cu sediul în Mun. Craiova, jud. Dolj, **iar eu, GRECU LUCREȚIA** prin cumpărare în timpul căsătoriei cu defunctul meu soș, Grecu Victor, conform Acctul de dezmembrare și Contractul de vânzare autentificat sub nr.9004/2005 de BNP Tudor Marinela Daniela din Craiova și prin moștenire de pe urma acestuia conform Certificatului de moștenitor nr. 29/03.11.2015 în Dosar nr. 33/2015 de notar public, Miulescu Oana Adriana, cu sediul în Mun. Craiova, jud. Dolj.

Declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2), în condițiile art.553 alin.2) și 889 alin.1. din Noul Codul civil, că renunțăm în mod expres la dreptul de proprietate asupra imobilului identificat mai sus și am luat cunoștință de prvederile art. menționate anterior potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Declarăm că imobilul mai sus descris, ca urmare a prezentei declarații, va avea destinația de drum de acces.

Având în vedere art.553 alin.2 NCC, dreptul de proprietate asupra imobilului pe care îl deținem din terenul la care am renunțat se dobândește fără înscriere în Cartea Funciară a Mun. Craiova și intră în domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Craiova, prin notarea renunțării la dreptul de proprietate.

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, cu excepția dreptului de servitute intabulat în favoarea imobielelor cu nr.cadastrale 1139/7, 1139/8, 1139/9, 1139/10, 1139/11, 1139/1, 1139/2, 1139/3, 1139/4, 1368/1, 1368/2, 1368/5, 1368/6, 1368/9, 1368/10, 1368/11, 1368/2, 1368/4, 1139/5/1, 1368/7, 1368/8, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 211450/18.09.2023 eliberat de **OCPI Dolj.**

Imobilul are taxele și imobilele achitate conform Certificatelor de atestare fiscală nr.312974/13.09.2023, 312985/13.09.2023 și 312990/13.09.2023 toate emise de Primăria Mun.Craiova-DITL.

Subsemnații, GRECU MARIAN-CORNEL, GRECU IONUȚ-CRISTIAN și GRECU LUCREȚIA declarăm că avem capacitatea de a încheia prezenta declarație și nu suntem în stare de insolvabilitate conform art. 12 alin (2) Cod Civil.

Declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile art.562 alin.2) Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1) Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Ne obligăm să comunicăm prezenta declarație unității administrativ teritoriale Mun. Craiova, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus împreună cu titlurile și documentele privitoare la proprietatea imobilului.

Fiind situat în zona D a Mun.Craiobva, imobilul are o valoare stabilită pe zonă de 148.135 lei (unasutăpatruzecișioptmiiunasutătreizecișicinci lei).

Declarăm că înainte de semnarea prezentei declarații am citit cuprinsul acesteia, ni s-au explicat și am înțeles consecințele juridice ale încheierii ei și suntem de acord cu toate declarațiile cuprinse în aceasta, constatând că a fost redactat în condițiile stabilite de noi și corespunde voinței noastre, motiv pentru care ne exprimăm consimțământul pentru autentificare în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul nostru nefiind afectat de niciun viciu.

Declar că mi s-au adus la cunoştinţă prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor-RGPD) şi sunt de acord cu prelucrarea datelor mele personale în scopul autentificării prezentului act.

Redactat şi tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială "Furtună şi Ungureanu-Duval" din Craiova, str. Doljului nr. 12B , parter, sp.com.3, Jud. Dolj, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial şi patru duplicate din care unul se păstrează în arhiva biroului notarial şi trei se eliberează părţii, azi, data autentificării actului.

DECLARANŢI,

SS GRECU MARIAN-CORNEL **SS GRECU IONUŢ-CRISTIAN** **SS GRECU LUCREŢIA**

ROMÂNIA
Societate Profesională Notarială " Furtună şi Ungureanu-Duval "
Notari Publici: Simona Furtună şi Anamaria Andra Ungureanu-Duval
Sediul : Craiova, str. Doljului nr. 12B , parter, sp.com.3, Jud. Dolj
Operator de date cu caracter personal.
Licenţă de funcţionare nr. 273/3680/02.09.2019
E-mail : spn.furtuna-duval@notariatcraiova.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2607
Anul 2023, luna SEPTEMBRIE, ziua 19

În faţa mea, **UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA**, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:

GRECU MARIAN-CORNEL, cetăţean român, CNP [illegible] cu domiciliul în Mun. Craiova, jud. Dolj, identificat prin CI seria DZ [illegible] liberat de SPCLEP Craiova, în calitate de declarant, în nume propriu

GRECU IONUŢ-CRISTIAN, cetăţean român, CNP [illegible] cu domiciliul în Mun. Craiova, jud. Dolj, identificat cu CI seria [illegible] eliberată de SPCLEP Craiova, în calitate de declarant, în nume propriu

GRECU LUCREŢIA cetăţean român, CNP [illegible] cu domiciliul în Mun. Craiova, Şos. [illegible], jud. Dolj, identificată cu CI seria [illegible] eliberată de SPCLEP Craiova, în calitate de declarant, în nume propriu

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi ua semnat unicul exemplar şi o anexă.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 119 lei inclusiv TVA cu chitanţa nr. ___/2023.

S-a perceput tarif ANCPI de 75 lei cu chitanţa nr. ___/2023.

NOTAR PUBLIC
SS/LS UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de **UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA**, Notar Public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NO[illegible]
UNGUREANU-D[illegible]DRA

ANCPI
AGENTIA NATIONALA PE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 216654 / 22-09-2023

INCHEIERE Nr. 216654

Registrator: SORIN MARCEL DRAGU
Asistent registrator: CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE

Asupra cererii introduse de GRECU LUCRETIA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.DECLARATIE nr 2607/19-09-2023 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2021211570/22-09-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 251618, inscris in cartea funciara 251618 UAT Craiova avand proprietarii: GRECU LUCRETIA in cota de 8/16 de sub B.2, GRECU LUCRETIA in cota de 2/16 de sub B.5, GRECU MARIAN CORNEL in cota de 3/16 de sub B.6, GRECU IONUT CRISTIAN in cota de 3/16 de sub B.7;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate a proprietarilor de sub B2, B5, B6 si B7 asupra A. 1 sub B.11 din cartea funciara 251618 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părţilor:
GRECU MARIAN CORNEL
GRECU IONUT CRISTIAN
GRECU LUCRETIA
UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
28-09-2023	SORIN MARCEL DRAGU	CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	216654
Ziua	22
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100158004218

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 251618 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Simnicu De Jos, Jud. Dolj, T125, P1- intravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	251618	2.279	Teren imprejmuit; "Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014" Imobil imprejmuit partial cu garduri din beton, plasa de sirma porti metal si limita conventionala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150559 / 12/08/2022		
Act Administrativ nr. ADEV 88396, din 12/05/2022 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B9	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din extravilan in intravilan	A1
216654 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. DECLARATIE nr 2607, din 19/09/2023 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B11	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate a proprietarilor de sub B2, B5, B6 si B7	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126808 / 06/07/2022		
Act Dezmembrare nr. si cvc aut nr 9004/2005 emis de NP Tudor M D;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1139/7 inscris in CF 974 Simnicu de Sus	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 28575 din 02/11/2005; (provenita din conversia CF 979)	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1139/8 inscris in CF 975 Simnicu de Sus	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 28575 din 02/11/2005; (provenita din conversia CF 979)	
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1139/9 inscris in CF 976 Simnicu de Sus	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 28575 din 02/11/2005; (provenita din conversia CF 979)	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1139/10 inscris in CF 977Simnicu de Sus	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 28575 din 02/11/2005; (provenita din conversia CF 979)	
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1139/11 inscris in CF 978 Simnicu de Sus	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 28575 din 02/11/2005; (provenita din conversia CF 979)	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 9879, din 12/12/2005 emis de NP Tudor M D;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1139/1 inscris in CF 968 Simnicu de Sus	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 33959 din 13/12/2005; (provenita din conversia CF 979)	
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1139/2 inscris in CF 969 Simnicu de Sus	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 33959 din 13/12/2005; (provenita din conversia CF 979)	
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1139/3 inscris in CF 970 Simnicu de Sus	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 33959 din 13/12/2005; (provenita din conversia CF 979)	
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1139/4 inscris in CF 971 Simnicu de Sus	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 33959 din 13/12/2005; (provenita din conversia CF 979)	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1272, din 01/03/2007 emis de NP Tudor M D;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1368/1 inscris in CF 1514 Simnicu de Sus	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11275 din 02/03/2007; (provenita din conversia CF 979)	
C11	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1368/2 inscris in CF 1515 Simnicu de Sus	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11275 din 02/03/2007; (provenita din conversia CF 979)	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1273, din 01/03/2007 emis de NP Tudor M D;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1368/5 inscris in 1516 Simnicu de Sus	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11278 din 02/03/2007; (provenita din conversia CF 979)	
C13	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1368/6 inscris in 1517 Simnicu de Sus	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11278 din 02/03/2007; (provenita din conversia CF 979)	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1274, din 01/03/2007 emis de NP Tudor M D;		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1368/9 inscris in CF 1518 Simnicu de Sus	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11280 din 02/03/2007; (provenita din conversia CF 979)	
C15	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1368/10 inscris in CF 1519 Simnicu de Sus	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11280 din 02/03/2007; (provenita din conversia CF 979)	
C16	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1368/11 inscris in CF 1520 Simnicu de Sus	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11280 din 02/03/2007; (provenita din conversia CF 979)	
Contract De Ipoteca nr. 276, din 01/03/2007 emis de NP Tudor M D;		
C17	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1368/2 inscris in CF 1521 Simnicu de Sus	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11283 din 02/03/2007; (provenita din conversia CF 979)	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1280, din 01/03/2007 emis de NP Tudor M D;		
C18	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1368/4 inscris in CF 1522 Simnicu de Sus	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 11286 din 02/03/2007; (provenita din conversia CF 979)	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 3404, din 01/08/2013 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
C19	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub	A1

	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
C19	A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1139/5/1	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 76550 din 02/08/2013;	
Act Notarial nr. conventie privind constituirea unui drept de trecere aut 762, din 18/12/2015 emis de Miulescu Oana Adriana;		
C20	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1368/7 (33887) inscris in CF 33887 Simnicu de Sus	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 159104 din 21/12/2015;	
Act Notarial nr. CONVENTIE AUT.1557, din 14/04/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
C21	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1368/8 inscris in CF 33897 Simnicu de Sus,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32625/Simnicu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 60328 din 20/04/2017;	

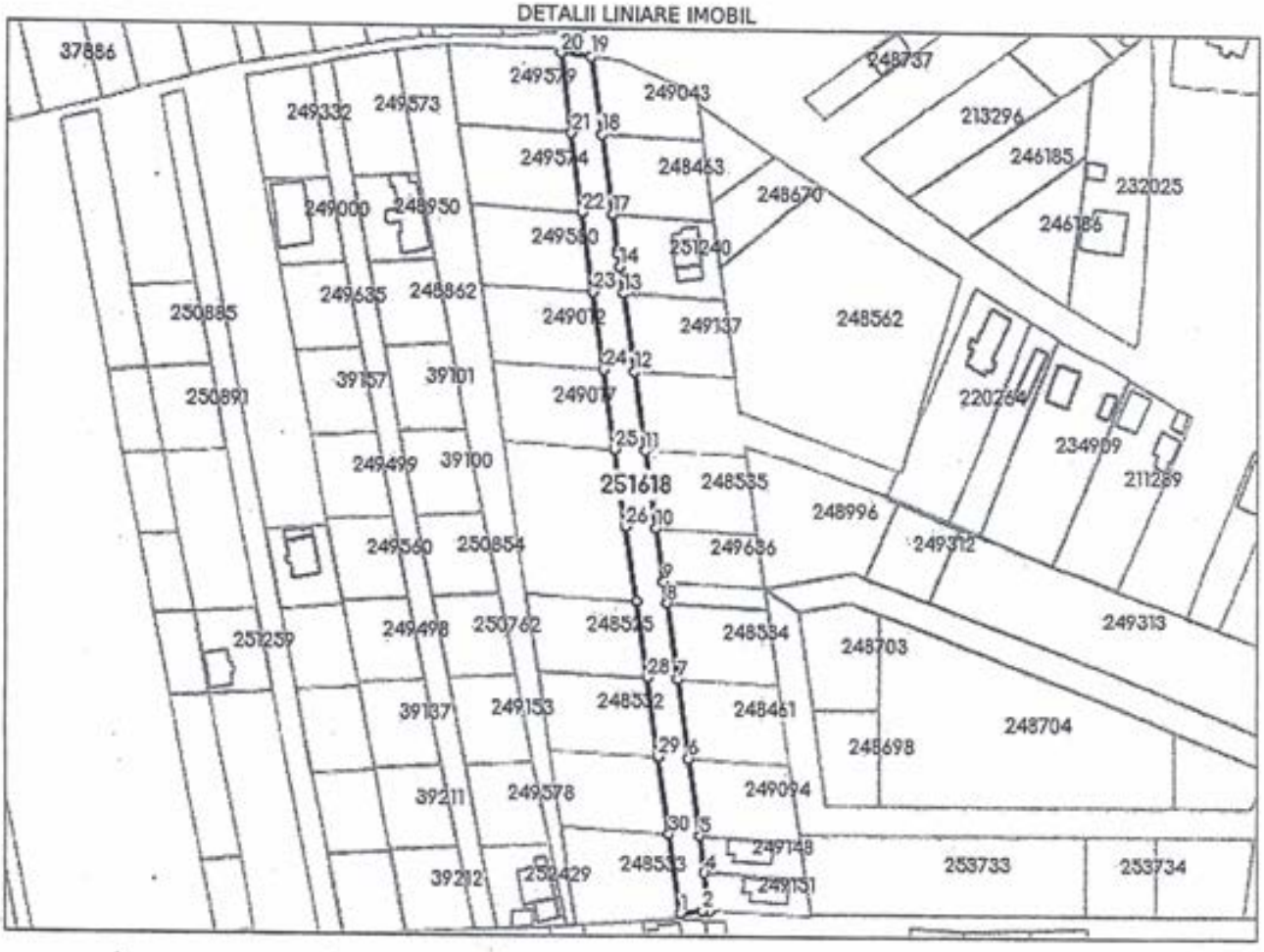
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
251618	2.279	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014" Imobil imprejmuit partial cu garduri din beton, plasa de sirma porti metal si limita conventionala

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.279	125	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	6.814
3	4	11.624
5	6	23.286
7	8	23.366
9	10	16.703
11	12	23.442

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	2.194
4	5	11.635
6	7	23.314
8	9	6.663
10	11	23.416
12	13	23.493

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	8.0
15	16	1.0
17	18	23.544
19	20	9.0
21	22	23.541
23	24	23.49
25	26	23.413
27	28	23.361
29	30	23.281

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	3.746
16	17	10.747
18	19	22.919
20	21	23.329
22	23	23.486
24	25	23.439
26	27	23.362
28	29	23.312
30	1	24.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.2021211570/22-09-2023 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
28-09-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
COMUNA SIMNICU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.13

Privind atribuirea de denumiri unor strazi noi din comuna Simnicu de Sus

Avand in vedere:
-Referatul secretarului comunei Simnicu de Sus;
-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local
-Prevederile Legii nr.48/2003 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri ;

In temeiul art.36 , alin 2 lit c,alin 5 lit d,art 39 alin 1 si art 45 din Legea nr.215/2001,privind administratia publica locala ,republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba atribuirea de denumiri unor strazi noi din comuna Simnicu de Sus,conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba incadrarea strazilor carora li se atribuie denumire prin prezenta hotarare.

Art.2 De ducerea la indeplinire a prezentei hotarari,se incredinteaza compartimentul urbanism si taxe si impozite locale

Emisa azi:28.02.2013

Presedinte de sedinta, **Avizat secretar,**

ROMANIA COMUNA SIMNICU DE SUS - Jud. DOLJ CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1

Privind atribuirea de denumiri unor străzi noi din comuna Şimnicu de SuS

Sat Şimnicu de Sus(zona Şimnicu de Jos)

-str.Floreşti
-str.Sălcioarei
-aleea 1 Bălceşti
-str.Conductelor
-aleea 1 Cocorului
-aleea 2 Cocorului
-aleea 1 Grădinari
-aleea 2 Grădinari
-aleea 1 Papănă Juvara
-aleea 2 Papănă Juvara
-aleea 3 Papănă Juvara
-aleea 4 Papănă Juvara
-aleea 5 Papănă Juvara
-aleea 1 Salcâmului
-aleea 2 Salcâmului

Sat Dudovicesti

-aleea 1 Pârâului
-aleea 2 Pârâului
-aleea 3 Pârâului
-aleea 4 Pârâului

Sat Romanesti

-aleea 1 Craiovei

CONSILIUL LOCAL

7	Cons.Local	Hotărârea nr.14/2013 – aprobă necesitatea şi oportunitatea Proiectului „Modernizare Străzi-Comuna Simnicu de Sus"	LEGALĂ
8	Cons.Local	Hotărârea nr.15/2013 – aprobă Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a comunei pe anii 2010-2013	LEGALĂ
9	Primar	Dispoziţia nr.20/2013– convocare CL	LEGALĂ

PREFECT,

Ing. MARIUS CRISTINEL DECA

ROMÂNIA GUVERNUL ROMÂNIEI INSPECTORATUL PREFECTULUI - JUDEŢUL - 1 -

DUPLICAT

CONTRACT CADRU DE VÂNZARE

cu plata in rate pentru locuinţa ce aparţine domeniului privat al Municipiului Craiova, situată în str. Capitan Nicolae Vulovici, nr.2, bloc D18, sc.1, et.4, ap. 20,

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL CRAIOVA**, în calitate de vânzător cu sediul în Craiova, strada Târgului, nr.26, judeţul Dolj, cod fiscal 4417214, reprezentat de doamna Primar Lia Olguţa Vasilescu, prin imputernicit doamna DUTU DANIELA-NICOLETA. cod numeric personal domiciliata in ! bloc judetul Dolj, posesoare a CI seria eliberata la data de 20.12.2019 de SPCLEP Craiova, in baza Dispozitiei nr.1120/21.02.2023 a Primarului Mun. Craiova, având calitate de **VÂNZĂTOR**, în baza Deciziei Civilă nr. 1192/22.09.2020, rămasă definitivă, pronunţată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 17866/215/2017 şi Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat, republicată şi actualizată, pe de o parte,

si

2.**PEŢA VERONICA-GINA**, domiciliată în

posesoare a CI seria eliberat SPCLEP Craiova la data de 04.10.2016 si **PEŢA AUGUSTIN-IONUŢ**, nascut la data de 05.01.1993, in Mun. Craiova, domiciliat în Spania, regiunea Cataluna, localitatea Viladecans, CNP posesor al paşaportului seria eliberat la data de 21.08.2021, titulari ai Contractului de Închiriere nr.286876 din 24.08.2023, eliberat de Primaria Mun.Craiova, ambii prin mandatar doamna DORU LAVINIA-MIHAELA, cod numeric personal omiciliata in !

la data de 20.02.2017 de SPCLEP Craiova, imputernicita in baza Procurii Speciale autentificata sub nr.15-23-9310 din data de 08.06.2023 de consul Monica Camarascu la Consulatul General al Romaniei la Barcelona, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**,

Au convenit încheierea prezentului contract de vânzare în urmatoarele condiţii

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1(1) Obiectul prezentului contract îl constituie vânzarea cu plata în rate a locuinţei situată în **Municipiul Craiova, str. Capitan Nicolae Vulovici, nr.2, bl.D18, sc. 1, etaj 4, ap.20, judetul Dolj**, proprietatea privată a Municipiul Craiova, compusă din apartament cu 2 (doua) camere şi dependinţe, în suprafaţă utila de 47,6 mp si balcon in suprafaţa de 3,1 mp, avand o suprafaţa totala de 50,7 mp, precum şi cota indiviză din dreptul de coproprietate forţată şi perpetuă asupra părţilor din bloc care se folosesc în comun de toţi coproprietarii acestuia şi dreptul de folosinţă asupra terenului aferent locuintei, identificată cu **numărul cadastral 201136-C1-U33** şi înscrisă in **Cartea Funciară nr. 201136-C1-U33 a Municipiului Craiova**.

(2) Dreptul de proprietate asupra locuinţei mai sus menţionată, se transferă de la vânzător la cumpărători, in cota indiviza de 1/2 pentru doamna PEŢA VERONICA-GINA

necasatorita si cota indiviza de 1/2 pentru domnul PEȚA AUGUSTIN-IONUȚ, necasatorit, azi data autentificarii contractului de vanzare, conform dispozițiilor cap.IV din prezentul contract. Vanzatorul doreste in mod expres inscrierea la cartea funciara a dreptului de ipoteca legala al vanzatorului pentru restul de pret neplatit conform art. 2386 pct. 1 din Codul civil.

Art.2 Vânzarea proprietății imobiliare descrise la Art.1. este reglementată prin:

- Decizia Civilă nr. 1192/22.09.2020, rămasă definitivă, pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 17866/215/2017

-Legea nr. 85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare;

-Decret-Lege nr. 61/1990 privind vanzarea de locuinte construite din fondurile statului catre populatie, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotararea nr.74/25.02.2021 a Consiliului Local al Mun. Craiova

III. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

Art.3 Valoarea de vânzare a locuinței descrisă la art.1. este de 182.000 lei (unasutaoptzecisidouamiilei), stabilit prin Decizia Civilă nr. 1192/22.09.2020, rămasă definitivă, pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 17866/215/2017.

Art.4 Prețul locuinței se achită în rate lunare cu un avans în cuantum de 18.200 lei (optsprezecemiidoausutelei), reprezentând minim de 10%, iar restul de plată reprezentand 163.800 lei (unasutașaizecisitreimiioptsutelei), în rate lunare pe o perioada de 10 ani, respectiv 120 rate lunare, conform desfășurătorului, anexa nr.1 la prezentul act. Avansul in suma de 18.200 lei (optsprezecemiidouasutelei) a fost achitat la data de 09.10.2023 conform Chitantei nr.0299202/09.10.2023 eliberata de Primaria Mun. Craiova.

Art. 5 Pentru achiziționarea locuinței cu plata în rate, ratele lunare cuprind o dobândă anuală de 4%, aceasta dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

Art. 6 Ratele se vor achita pentru luna în curs, până cel mai târziu în ultima zi a fiecărei luni, după cum urmează: prin ordin de plată în contul autorității administrației publice locale nr. RO 18TREZ29121390207XXXXX deschis la Trezoreria Craiova, CIF 4417214 sau la casieria Direcției Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, conform scadențarului anexă la prezentul contract;

Art. 7 În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate.

Art.8 În caz de neplată a 6 (sase) rate scadente de către cumpărătorul locuinței, unitatea vanzatoare va putea cere executarea silita asupra locuintei si evacuarea detinatorului, in conditiile legii.

Art.9 Pana la achitarea integrala a pretului, locuinta dobandita in conditiile prezentei legi nu poate fi instrainata sau restructurata fara autorizarea prealabila a Municipiului Craiova. Municipiul Craiova isi garanteaza incasarea pretului prin inscrierea ipotecii asupra locuintei.

IV. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

Art.8 Dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus menționat, se transferă de la vânzător la cumpărător, azi data autentificarii contractului de vanzare;

Pana la achitarea integrala a pretului, locuinta dobandita in conditiile prezentei legi nu poate fi instrainata sau restructurata fara autorizarea prealabila a Municipiului Craiova. Municipiul Craiova isi garanteaza incasarea pretului prin inscrierea ipotecii

asupra locuintei.

Art.9 De la data semnării prezentului contract, sarcinile si riscurile trec asupra cumparatorului.

V. GARANȚII

Art.10 Cumpărătorul a luat cunostinta despre starea locuintei care face obiectul prezentului contract, aceasta corespunzand necesitatilor si exigentelor sale, riscul bunului fiind transferat cumparatorului la data semnarii prezentului contract.

Art.11 Imobilul are taxele şi impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 346099 din data de 09.10.2023 eliberat de Primăria Municipiului Craiova Direcția de Impozite şi Taxe, precum şi cheltuielile cu întreținerea, conform adeverinței nr.288/06.10.2023 eliberata de Asociația de Proprietari nr. 12 Brazda lui Novac din Mun. Craiova.

Art.12. Vânzătorul declară sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu este în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde şi că bunul imobil ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau procedurii de expropriere şi nu face obiectul unui patrimoniu de afectațiune, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare cumpărare a acestui bun, niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce priveşte imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestora, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini şi urmăriri de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil şi nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională.

Art.13 Imobilul nu este grevat de sarcini şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Cartea Funciară pentru autentificare nr. 228326 din data de 09.10.2023 eliberat de Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară Craiova.

Art.14 Pentru aceasta locuința s-a întocmit certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub nr. 840 din data de 13.02.2023, certificat întocmit de inginer auditor energetic Mihai Gioada, conform căruia imobilul este clasificat în clasa energetică C.

Art.15 Prezentul contract va fi autentificat la notarul public agreat de părți. Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract, inclusiv cele pentru înscrierea prezentului contract în cartea funciară, şi a altor documente necesare perfectării contractului sunt suportate de cumpărător.

VI. OBLIGATIILE VANZATORULUI SI ALE CUMPARATORULUI

A. OBLIGATIILE VANZATORULUI

Art.16 Vânzătorul garantează cumpărătorul contra evicțiunii şi viciilor ascunse conform art.1695 şi art.1707 Cod Civil.

B. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

Art.17 La data autentificarii prezentului contract, cumparatorul se obligă, in conditiile legii, să înscrie în evidentele de publicitate imobiliara, respectiv in Cartea Funciara, pe cheltuiala proprie, dreptul de proprietate asupra locuintei identificata la art.1, precum si ipoteca legala pentru restul de preț datorat şi interdicția de instrainare, până la achitarea integrală a prețului.

Art.18 În termen de 30 de zile cumparatorul se obliga să înscrie locuinţa pe rolul său fiscal.

Art. 19 (1)Cumpărătorul se obligă să achite contravaloarea proprietăţii imobiliare respectiv ratele lunare conform scadenţarului anexă la prezentul contract, la termenul şi în condiţiile stabilite prin prezentul contract. În caz de neplată a 6 (sase) rate scadente de către cumpărătorul locuinţei, contractul de vânzare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate , titularul contractului având obligaţia de a preda locuinţa.

(2) Cumpărătorul are dreptul să achite în avans, în totalitate sau parţial, ratele rămase, inclusiv dobânda, până la achitarea integrală a preţului contractului.

(3) Subsemnatii cumpărători declaram prin mandatar ca ne obligam sa achitam costul utilitatilor (apă, gaze, salubritate, energie electrica, etc.) furnizate pentru apartamentul ce face obiectul prezentului înscris, indiferent de cuantumul acestora.

VII. INTERDICTII

Art.20 Imobilul identificat la art.1, nu poate face obiectul unor acte de dispozitie intre vii până la achitarea integrală a preţului. Aceasta interdictie se va consemna la inscrierea dreptului de proprietate in cartea funciara, pe cheltuiala cumpărătorului, in conditiile legii.

VIII.REZOLUTIUNEA SI NULITATEA CONTRACTULUI

Art. 21 Prezentul contract se rezoluţionează de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere şi altă formalitate şi fără intervenţia instanţei judecătoreşti, fără posibilitatea acordării unui termen de graţie, în situaţia în care cumpărătorul nu achită şase rate consecutive

Art. 22 Neexecutarea culpabilă a contractului conduce la desfiinţarea acestuia fără punere în întârziere a cumpărătorului şi fără nicio altă formalitate.

IX. LITIGII

Art.23 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre solutionare instantei judecatoresti competente de pe raza Municipiului Craiova.

X. FORTA MAJORA

Art.24 Forta majora legal invocata si dovedita, apara de raspundere partile, cu obligatia instiintarii in termen de 3 zile de la producerea evenimentului.

Redactat la B.I.N. Gunescu Tudor Marinela Daniela, în 5 (cinci) exemplare din care 1 (un) exemplar pentru vanzator, 2 (doua) exemplare pentru cumparator, 1 (un) exemplar urmand a fi trimis de catre notarul public la O.C.P.I. Dolj, in vederea intabularii dreptului de proprietate asupra imobilului pe numele cumparatorilor si 1 (un) exemplar pentru arhiva biroului notarului public.

VÂNZĂTOR,
Municipiul Craiova
prin imputernicit
doamna DUŢU DANIELA-NICOLETA, SS

CUMPĂRĂTORI,
PEŢA VERONICA-GINA, si
PEŢA AUGUSTIN-IONUŢ,
ambii prin mandatar
doamna DORU LAVINIA-MIHAELA, SS

Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA

Licenta de Functionare nr.3366/2955/20.12.2013
Adresa: Calea Bucureşti, bloc M18D, partor, cod 200528, CRAIOVA, ROMANIA
Telefon: +(40)251-412971; 0729163262
Fax: +(40)351-444132 Email: bnptudor@yahoo.com
Nr. inregistrare operator de date personale – 4758

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2013.

Data: anul – 2023, luna – octombrie, ziua – 10,

În faţa mea, **GUNESCU-TUDOR MARINELA DANIELA** – Notar Public, la sediul biroului în municipiul Craiova, judeţul Dolj s-au prezentat:

- **DUŢU DANIELA-NICOLETA,** cod numeric person
  [illegible] bloc 100B, scara 1, apartament 11, judetul Dolj, [illegible] de SPCLEP
  identificata cu CI seria DZ nr.[illegible] eliberata la [illegible]
  Craiova, imputernicita a **MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, strada Târgului, nr.26, judeţul Dolj, cod fiscal 4417214, reprezentat de doamna Primar Lia Olguţa Vasilescu, in baza Dispozitiei nr.1120/21.02.2023 a Primarului Mun. Craiova, având calitate de **VÂNZĂTOR**,
- **DORU LAVINIA-MIHAELA,** cod numeric perso
  Craiova, strada Maresal Alexandru Averescu, nr.17, bloc F5, scara 1, apartament 4, [illegible] eliberata la data de 20.02.2017 de
  jud [illegible]
  SPCLEP Craiova, imputernicita a numitilor **PEŢA VERONICA-GINA**, domiciliată în [illegible]
  si **PEŢA AUGUSTIN-IONUŢ**, nascut la data de [illegible] niciliat în Spania, regiunea Cataluna, localitatea [illegible] imputernicita in baza Procurii Speciale autentificata sub nr.15-23-9310 din data de 08.06.2023 de consul Monica Camarascu la Consulatul General al Romaniei la Barcelona, în calitate de **CUMPĂRĂTORI,**

care după ce au citit actul si dupa ce li s-a citit actul de catre notarul public, si dupa ce li s-a explicat continutul actului si consecintele juridice ale actului de catre notarul public, au declarat că i-au înteles continutul, că cele cuprinse în act reprezinta voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar şi cererea de autentificare, si anexa nr. 1 cu 3 (trei) pagini

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr.36/1995, republicata, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat taxa OCPI în suma de 307 lei cu chitanţa nr. 716 /2023
S-a achitat onorariu în suma de 227,11 lei la care se adauga TVA in suma de 43,89 lei cu bon fiscal nr. [illegible] /2023

NOTAR PUBLIC,
GUNESCU-TUDOR MARINELA DANIELA
SS

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de Gunescu-Tudor Marinela Daniela, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condiţiile legii.

NOTAR PUBLIC,
GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA

Graficul de rambursare a sumelor rămase de achitat

Rata lunara	1658.40 lei			Luna calendaristica de plată a ratei
Dobândă	4.00%			
		REST RAMBURS	Rata	
DOB	RATA EFECTIVA	163800.00		
546	1112.395363	162687.60	1	NOV 2023
542.2920155	1116.103348	161571.50	2	DEC 2023
538.571671	1119.823692	160451.68	3	IAN 2024
534.8389253	1123.556438	159328.12	4	FEB 2024
531.0937372	1127.301626	158200.82	5	MAR 2024
527.3360651	1131.059298	157069.76	6	APR 2024
523.5658675	1134.829496	155934.93	7	MAI 2024
519.7831025	1138.612261	154796.32	8	IUN 2024
515.9877283	1142.407635	153653.91	9	IUL 2024
512.1797028	1146.21566	152507.70	10	AUG 2024
508.3589839	1150.036379	151357.66	11	SEPT 2024
504.5255293	1153.869834	150203.79	12	OCT 2024
500.6792966	1157.716067	149046.07	13	NOV 2024
496.820243	1161.57512	147884.50	14	DEC 2024
492.9483259	1165.447037	146719.05	15	IAN 2025
489.0635025	1169.331861	145549.72	16	FEB 2025
485.1657296	1173.229634	144376.49	17	MAR 2025
481.2549642	1177.140399	143199.35	18	APR 2025
477.3311628	1181.0642	142018.28	19	MAI 2025
473.3942822	1185.001081	140833.28	20	IUN 2025
469.4442786	1188.951085	139644.33	21	IUL 2025
465.4811083	1192.914255	138451.42	22	AUG 2025
461.5047274	1196.890636	137254.53	23	SEPT 2025
457.515092	1200.880271	136053.65	24	OCT 2025
453.5121578	1204.883205	134848.76	25	NOV 2025
449.4958804	1208.899483	133639.86	26	DEC 2025
445.4662155	1212.929148	132426.94	27	IAN 2026
441.4231183	1216.972245	131209.96	28	FEB 2026
437.3665442	1221.028819	129988.93	29	MAR 2026
433.2964481	1225.098915	128763.84	30	APR 2026
429.212785	1229.182578	127534.65	31	MAI 2026
425.1155098	1233.279853	126301.37	32	IUN 2026
421.0045769	1237.390786	125063.98	33	IUL 2026
416.879941	1241.515422	123822.47	34	AUG 2026
412.7415562	1245.653807	122576.81	35	SEPT 2026
408.5893769	1249.805986	121327.01	36	OCT 2026
404.4233569	1253.972006	120073.04	37	NOV 2026
400.2434502	1258.151913	118814.88	38	DEC 2026
396.0496105	1262.345753	117552.54	39	IAN 2027
391.8417914	1266.553572	116285.98	40	FEB 2027
387.6199461	1270.775417	115015.21	41	MAR 2027

383.3840281	1275.011335	113740.20	42	APR 2027
379.1339903	1279.261373	112460.94	43	MAI 2027
374.8697857	1283.525577	111177.41	44	IUN 2027
370.5913671	1287.803996	109889.61	45	IUL 2027
366.2986871	1292.096676	108597.51	46	AUG 2027
361.9916982	1296.403665	107301.11	47	SEPT 2027
357.6703527	1300.72501	106000.38	48	OCT 2027
353.3346026	1305.060761	104695.32	49	NOV 2027
348.9844001	1309.410963	103385.91	50	DEC 2027
344.6196969	1313.775666	102072.13	51	IAN 2028
340.2404447	1318.154918	100753.98	52	FEB 2028
335.8465949	1322.548768	99431.43	53	MAR 2028
331.438099	1326.957264	98104.47	54	APR 2028
327.0149081	1331.380455	96773.09	55	MAI 2028
322.5769733	1335.81839	95437.27	56	IUN 2028
318.1242453	1340.271118	94097.00	57	IUL 2028
313.6566749	1344.738688	92752.26	58	AUG 2028
309.1742126	1349.22115	91403.04	59	SEPT 2028
304.6768088	1353.718554	90049.32	60	OCT 2028
300.1644136	1358.23095	88691.09	61	NOV 2028
295.6369771	1362.758386	87328.33	62	DEC 2028
291.0944492	1367.300914	85961.03	63	IAN 2029
286.5367795	1371.858584	84589.18	64	FEB 2029
281.9639175	1376.431446	83212.74	65	MAR 2029
277.3758127	1381.01955	81831.72	66	APR 2029
272.7724142	1385.622949	80446.10	67	MAI 2029
268.153671	1390.241692	79055.86	68	IUN 2029
263.5195321	1394.875831	77660.98	69	IUL 2029
258.869946	1399.525417	76261.46	70	AUG 2029
254.2048612	1404.190502	74857.27	71	SEPT 2029
249.5242262	1408.871137	73448.40	72	OCT 2029
244.8279891	1413.567374	72034.83	73	NOV 2029
240.1160979	1418.279265	70616.55	74	DEC 2029
235.3885003	1423.006863	69193.54	75	IAN 2030
230.6451441	1427.750219	67765.79	76	FEB 2030
225.8859767	1432.509386	66333.28	77	MAR 2030
221.1109454	1437.284418	64896.00	78	APR 2030
216.3199974	1442.075366	63453.92	79	MAI 2030
211.5130795	1446.882284	62007.04	80	IUN 2030
206.6901385	1451.705225	60555.34	81	IUL 2030
201.8511211	1456.544242	59098.79	82	AUG 2030
196.9959736	1461.39939	57637.39	83	SEPT 2030
192.1246423	1466.270721	56171.12	84	OCT 2030
187.2370733	1471.15829	54699.96	85	NOV 2030
182.3332123	1476.062151	53223.90	86	DEC 2030
177.4130051	1480.982358	51742.92	87	IAN 2031
172.4763973	1485.918966	50257.00	88	FEB 2031
167.523334	1490.872029	48766.13	89	MAR 2031
162.5537606	1495.841603	47270.29	90	APR 2031
157.5676219	1500.827741	45769.46	91	MAI 2031
152.5648628	1505.8305	44263.63	92	IUN 2031

147.5454278	1510.849935	42752.78	93	IUL 2031
142.5092614	1515.886102	41236.89	94	AUG 2031
137.4563077	1520.939055	39715.95	95	SEPT 2031
132.3865108	1526.008852	38189.94	96	OCT 2031
127.2998147	1531.095548	36658.85	97	NOV 2031
122.1961628	1536.1992	35122.65	98	DEC 2031
117.0754988	1541.319864	33581.33	99	IAN 2032
111.9377659	1546.457597	32034.87	100	FEB 2032
106.7829073	1551.612456	30483.26	101	MAR 2032
101.6108658	1556.784497	28926.48	102	APR 2032
96.42158411	1561.973779	27364.50	103	MAI 2032
91.21500485	1567.180358	25797.32	104	IUN 2032
85.99107032	1572.404293	24224.92	105	IUL 2032
80.74972268	1577.64564	22647.27	106	AUG 2032
75.49090388	1582.904459	21064.37	107	SEPT 2032
70.21455568	1588.180807	19476.19	108	OCT 2032
64.92061965	1593.474743	17882.71	109	NOV 2032
59.60903718	1598.786326	16283.92	110	DEC 2032
54.27974942	1604.115614	14679.81	111	IAN 2033
48.93269738	1609.462666	13070.35	112	FEB 2033
43.56782182	1614.827541	11455.52	113	MAR 2033
38.18506335	1620.2103	9835.31	114	APR 2033
32.78436235	1625.611001	8209.70	115	MAI 2033
27.36565902	1631.029704	6578.67	116	IUN 2033
21.92889334	1636.46647	4942.20	117	IUL 2033
16.4740051	1641.921358	3300.28	118	AUG 2033
11.00093391	1647.394429	1652.89	119	SEPT 2033
5.509619147	1652.885744	0.00	120	OCT 2033
35207.44358	163800.00			

Dobanda totală: 35207.44358
TOTAL: 199007.44358

Anexa nr. 1

Seria 69900/2023 Nr.0299202

MODEL 2016 ITL Regim special - 001

ROMÂNIA

JUDETUL DOLJ
MUNICIPIUL CRAIOVA
Cod de inregistrare fiscala (C.I.F.) 4417214
Str. Calea Bucuresti, Nr. 51 C - Piata Centrala

Chitanta

PENTRU ÎNCASAREA CREANTELOR BUGETELOR LOCALE

PET
RO
CP

P.F. x | P.J. | NR. ROL NOMINAL UNIC 73087538

Codul numeric personal (C.I.F.) 2740330163256

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz.

CONFORM HOT. JUD NR 11694/2019 DIN 04/11/2019 AVANS

DENUMIREA CREANTEI	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE ÎNCASATE			-lei-
		CREANTE PRINCIPALE CURENTE *)	CREANTE PRINCIPALE RESTANTE **)	ACCESORII	TOTAL
390207-Ven.vanz.bunuri dom.priv.stat.	RO18TREZ29121390207XXXXX	18200,00	0,00	0,00	18200,00
TOTAL	x x x	**18200,00**	**0,00**	**0,00**	**18200,00**

OptsprezeceMiiDouaSute lei

DATA ÎNCASARII: 09.10.2023

*) Obligatii fiscale principale cu termene de plata in anul curent
**) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

Casier

CIRNEANU IULIANA

(semnatura)

- Creantele marcate cu 'x' nu sunt achitate integral -

Chitantele sunt valabile numai daca au aplicat, pe verso, sigiliul autoritatii administratiei publice locale

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **11000536**	Grupa: **110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT**
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: **1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si camine amplasate in centre**
Valoare de inventar: **122506,00** Valoare de intrare: **20,56** Amortizare lunara: **237,45** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **LOC BR.NOVAC BLOC D18,SC1,AP20,2C-51,35MP**	Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2006** Data amortizarii complete: Luna: **Decembrie** - Anul: **2049**
Loc de folosinta: **LOCUINTE IN BLOCURI ADM. RAADPFL** Accesorii:	Durata normala de functionare: **516** luni Cota de amortizare: **0,0000 %**

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	10.2007/31.10.2007	Amortizare luna Octombrie 2007	1	0,00	0,00	0,04
2	11.2007/30.11.2007	Amortizare luna Noiembrie 2007	1	0,00	0,00	0,04
3	12.2007/31.12.2007	Amortizare luna Decembrie 2007	1	0,00	0,00	0,04
4	1.2008/31.01.2008	Amortizare luna Ianuarie 2008	1	0,00	0,00	0,04
5	2.2008/29.02.2008	Amortizare luna Februarie 2008	1	0,00	0,00	0,04
6	3.2008/31.03.2008	Amortizare luna Martie 2008	1	0,00	0,00	0,04
7	4.2008/30.04.2008	Amortizare luna Aprilie 2008	1	0,00	0,00	0,04
8	5.2008/31.05.2008	Amortizare luna Mai 2008	1	0,00	0,00	0,04
9	6.2008/30.06.2008	Amortizare luna Iunie 2008	1	0,00	0,00	0,04
10	7.2008/31.07.2008	Amortizare luna Iulie 2008	1	0,00	0,00	0,04
11	8.2008/31.08.2008	Amortizare luna August 2008	1	0,00	0,00	0,04
12	9.2008/30.09.2008	Amortizare luna Septembrie 2008	1	0,00	0,00	0,04
13	10.2008/31.10.2008	Amortizare luna Octombrie 2008	1	0,00	0,00	0,04
14	11.2008/30.11.2008	Amortizare luna Noiembrie 2008	1	0,00	0,00	0,04
15	12.2008/31.12.2008	Amortizare luna Decembrie 2008	1	0,00	0,00	0,04
16	1.2009/31.01.2009	Amortizare luna Ianuarie 2009	1	0,00	0,00	0,04
17	2.2009/28.02.2009	Amortizare luna Februarie 2009	1	0,00	0,00	0,04
18	3.2009/31.03.2009	Amortizare luna Martie 2009	1	0,00	0,00	0,04
19	4.2009/30.04.2009	Amortizare luna Aprilie 2009	1	0,00	0,00	0,04
20	5.2009/31.05.2009	Amortizare luna Mai 2009	1	0,00	0,00	0,04
21	6.2009/30.06.2009	Amortizare luna Iunie 2009	1	0,00	0,00	0,04
22	7.2009/31.07.2009	Amortizare luna Iulie 2009	1	0,00	0,00	0,04
23	8.2009/31.08.2009	Amortizare luna August 2009	1	0,00	0,00	0,04
24	9.2009/30.09.2009	Amortizare luna Septembrie 2009	1	0,00	0,00	0,04
25	10.2009/31.10.2009	Amortizare luna Octombrie 2009	1	0,00	0,00	0,04
26	11.2009/30.11.2009	Amortizare luna Noiembrie 2009	1	0,00	0,00	0,04
27	12.2009/31.12.2009	Amortizare luna Decembrie 2009	1	0,00	0,00	0,04
28	1.2010/31.01.2010	Amortizare luna Ianuarie 2010	1	0,00	0,00	0,04

Nr. inventar: **11000536**	Grupa: **110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT**
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: **1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si camine amplasate in centre**
Valoare de inventar: **122506,00** Valoare de intrare: **20,56** Amortizare lunara: **237,45** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **LOC BR.NOVAC BLOC D18,SC1,AP20,2C-51,35MP**	Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2006** Data amortizarii complete: Luna: **Decembrie** - Anul: **2049**
Loc de folosinta: **LOCUINTE IN BLOCURI ADM. RAADPFL** Accesorii:	Durata normala de functionare: **516** luni Cota de amortizare: **0,0000 %**

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	2.2010/28.02.2010	Amortizare luna Februarie 2010	1	0,00	0,00	0,04
2	3.2010/31.03.2010	Amortizare luna Martie 2010	1	0,00	0,00	0,04
3	4.2010/30.04.2010	Amortizare luna Aprilie 2010	1	0,00	0,00	0,04
4	5.2010/31.05.2010	Amortizare luna Mai 2010	1	0,00	0,00	0,04
5	6.2010/30.06.2010	Amortizare luna Iunie 2010	1	0,00	0,00	0,04
6	7.2010/31.07.2010	Amortizare luna Iulie 2010	1	0,00	0,00	0,04
7	8.2010/31.08.2010	Amortizare luna August 2010	1	0,00	0,00	0,04
8	9.2010/30.09.2010	Amortizare luna Septembrie 2010	1	0,00	0,00	0,04
9	10.2010/31.10.2010	Amortizare luna Octombrie 2010	1	0,00	0,00	0,04
10	11.2010/30.11.2010	Amortizare luna Noiembrie 2010	1	0,00	0,00	0,04
11	12.2010/31.12.2010	Amortizare luna Decembrie 2010	1	0,00	0,00	0,04
12	7954/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	20,56	0,00	0,00
13	1/31.01.2011	Amortizare luna Ianuarie 2011	1	0,00	0,00	0,04
14	2/28.02.2011	Amortizare luna Februarie 2011	1	0,00	0,00	0,04
15	3/31.03.2011	Amortizare luna Martie 2011	1	0,00	0,00	0,04
16	4/30.04.2011	Amortizare luna Aprilie 2011	1	0,00	0,00	0,04
17	5/31.05.2011	Amortizare luna Mai 2011	1	0,00	0,00	0,04
18	6/30.06.2011	Amortizare luna Iunie 2011	1	0,00	0,00	0,04
19	7/31.07.2011	Amortizare luna Iulie 2011	1	0,00	0,00	0,04
20	8/31.08.2011	Amortizare luna August 2011	1	0,00	0,00	0,04
21	9/30.09.2011	Amortizare luna Septembrie 2011	1	0,00	0,00	0,04
22	10/31.10.2011	Amortizare luna Octombrie 2011	1	0,00	0,00	0,04
23	11/30.11.2011	Amortizare luna Noiembrie 2011	1	0,00	0,00	0,04
24	12/31.12.2011	Amortizare luna Decembrie 2011	1	0,00	0,00	0,04
25	1/31.01.2012	Amortizare luna Ianuarie 2012	1	0,00	0,00	0,04
26	2/29.02.2012	Amortizare luna Februarie 2012	1	0,00	0,00	0,04
27	3/31.03.2012	Amortizare luna Martie 2012	1	0,00	0,00	0,04
28	4/30.04.2012	Amortizare luna Aprilie 2012	1	0,00	0,00	0,04
29	5/31.05.2012	Amortizare luna Mai 2012	1	0,00	0,00	0,04
30	6/30.06.2012	Amortizare luna Iunie 2012	1	0,00	0,00	0,04

Nr. inventar: **11000536**	Grupa: **110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT**
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: **1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si camine amplasate in centre**
Valoare de inventar: **122506,00** Valoare de intrare: **20,56** Amortizare lunara: **237,45**	Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2006** Data amortizarii complete: Luna: **Decembrie** - Anul: **2049**
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **LOC BR.NOVAC BLOC D18,SC1,AP20,2C-51,35MP**	
Loc de folosinta: **LOCUINTE IN BLOCURI ADM. RAADPFL** Accesorii:	Durata normala de functionare: **516** luni Cota de amortizare: **0,0000 %**

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	7/31.07.2012	Amortizare luna Iulie 2012	1	0,00	0,00	0,04
2	8/31.08.2012	Amortizare luna August 2012	1	0,00	0,00	0,04
3	9/30.09.2012	Amortizare luna Septembrie 2012	1	0,00	0,00	0,04
4	10/31.10.2012	Amortizare luna Octombrie 2012	1	0,00	0,00	0,04
5	11/30.11.2012	Amortizare luna Noiembrie 2012	1	0,00	0,00	0,04
6	47/19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	100.097,44	0,00	0,00
7	47/19.12.2012	Diferenta reev 2012 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	12.011,69
8	12/31.12.2012	Amortizare luna Decembrie 2012	1	0,00	0,00	194,06
9	1/31.01.2013	Amortizare luna Ianuarie 2013	1	0,00	0,00	194,06
10	2/28.02.2013	Amortizare luna Februarie 2013	1	0,00	0,00	194,06
11	3/31.03.2013	Amortizare luna Martie 2013	1	0,00	0,00	194,06
12	4/30.04.2013	Amortizare luna Aprilie 2013	1	0,00	0,00	194,06
13	5/31.05.2013	Amortizare luna Mai 2013	1	0,00	0,00	194,06
14	6/30.06.2013	Amortizare luna Iunie 2013	1	0,00	0,00	194,06
15	7/31.07.2013	Amortizare luna Iulie 2013	1	0,00	0,00	194,06
16	8/31.08.2013	Amortizare luna August 2013	1	0,00	0,00	194,06
17	9/30.09.2013	Amortizare luna Septembrie 2013	1	0,00	0,00	194,06
18	10/31.10.2013	Amortizare luna Octombrie 2013	1	0,00	0,00	194,06
19	11/30.11.2013	Amortizare luna Noiembrie 2013	1	0,00	0,00	194,06
20	12/31.12.2013	Amortizare luna Decembrie 2013	1	0,00	0,00	194,06
21	1/31.01.2014	Amortizare luna Ianuarie 2014	1	0,00	0,00	194,06
22	2/28.02.2014	Amortizare luna Februarie 2014	1	0,00	0,00	194,06
23	3/31.03.2014	Amortizare luna Martie 2014	1	0,00	0,00	194,06
24	4/30.04.2014	Amortizare luna Aprilie 2014	1	0,00	0,00	194,06
25	5/31.05.2014	Amortizare luna Mai 2014	1	0,00	0,00	194,06
26	6/30.06.2014	Amortizare luna Iunie 2014	1	0,00	0,00	194,06
27	7/31.07.2014	Amortizare luna Iulie 2014	1	0,00	0,00	194,06
28	8/31.08.2014	Amortizare luna August 2014	1	0,00	0,00	194,06
29	9/30.09.2014	Amortizare luna Septembrie 2014	1	0,00	0,00	194,06
30	10/31.10.2014	Amortizare luna Octombrie 2014	1	0,00	0,00	194,06

Nr. inventar: **11000536**	Grupa: **110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT**
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: **1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si camine amplasate in centre**
Valoare de inventar: **122506,00** Valoare de intrare: **20,56** Amortizare lunara: **237,45**	Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2006** Data amortizarii complete: Luna: **Decembrie** - Anul: **2049**
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **LOC BR.NOVAC BLOC D18,SC1,AP20,2C-51,35MP**	Durata normala de functionare: **516** luni
Loc de folosinta: **LOCUINTE IN BLOCURI ADM. RAADPFL** Accesorii:	Cota de amortizare: **0,1584 %**

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	11/30.11.2014	Amortizare luna Noiembrie 2014	1	0,00	0,00	194,06
2	12/31.12.2014	Amortizare luna Decembrie 2014	1	0,00	0,00	194,06
3	1/31.01.2015	Amortizare luna Ianuarie 2015	1	0,00	0,00	194,06
4	2/28.02.2015	Amortizare luna Februarie 2015	1	0,00	0,00	194,06
5	3/31.03.2015	Amortizare luna Martie 2015	1	0,00	0,00	194,06
6	4/30.04.2015	Amortizare luna Aprilie 2015	1	0,00	0,00	194,06
7	5/31.05.2015	Amortizare luna Mai 2015	1	0,00	0,00	194,06
8	6/30.06.2015	Amortizare luna Iunie 2015	1	0,00	0,00	194,06
9	7/31.07.2015	Amortizare luna Iulie 2015	1	0,00	0,00	194,06
10	8/31.08.2015	Amortizare luna August 2015	1	0,00	0,00	194,06
11	9/30.09.2015	Amortizare luna Septembrie 2015	1	0,00	0,00	194,06
12	10/31.10.2015	Amortizare luna Octombrie 2015	1	0,00	0,00	194,06
13	11/30.11.2015	Amortizare luna Noiembrie 2015	1	0,00	0,00	194,06
14	10047/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat - Constructii	1	1.321,56	0,00	0,00
15	10047/30.12.2015	Diferenta reev 2015 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	251,10
16	12/31.12.2015	Amortizare luna Decembrie 2015	1	0,00	0,00	196,62
17	1/31.01.2016	Amortizare luna Ianuarie 2016	1	0,00	0,00	196,62
18	2/29.02.2016	Amortizare luna Februarie 2016	1	0,00	0,00	196,62
19	3/31.03.2016	Amortizare luna Martie 2016	1	0,00	0,00	196,62
20	4/30.04.2016	Amortizare luna Aprilie 2016	1	0,00	0,00	196,62
21	5/31.05.2016	Amortizare luna Mai 2016	1	0,00	0,00	196,62
22	6/30.06.2016	Amortizare luna Iunie 2016	1	0,00	0,00	196,62
23	7/31.07.2016	Amortizare luna Iulie 2016	1	0,00	0,00	196,62
24	8/31.08.2016	Amortizare luna August 2016	1	0,00	0,00	196,62
25	9/30.09.2016	Amortizare luna Septembrie 2016	1	0,00	0,00	196,62
26	10/31.10.2016	Amortizare luna Octombrie 2016	1	0,00	0,00	196,62
27	11/30.11.2016	Amortizare luna Noiembrie 2016	1	0,00	0,00	196,62
28	12/31.12.2016	Amortizare luna Decembrie 2016	1	0,00	0,00	196,62
29	1/31.01.2017	Amortizare luna Ianuarie 2017	1	0,00	0,00	196,62
30	2/28.02.2017	Amortizare luna Februarie 2017	1	0,00	0,00	196,62

Nr. inventar: **11000536**	Grupa: **110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT**
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: **1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si camine amplasate in centre**
Valoare de inventar: **122506,00** Valoare de intrare: **20,56** Amortizare lunara: **237,45** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **LOC BR.NOVAC BLOC D18,SC1,AP20,2C-51,35MP**	Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2006** Data amortizarii complete: Luna: **Decembrie** - Anul: **2049**
Loc de folosinta: **LOCUINTE IN BLOCURI ADM. RAADPFL** Accesorii:	Durata normala de functionare: **516** luni Cota de amortizare: **0,1605 %**

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	3/31.03.2017	Amortizare luna Martie 2017	1	0,00	0,00	196,62
2	4/30.04.2017	Amortizare luna Aprilie 2017	1	0,00	0,00	196,62
3	5/31.05.2017	Amortizare luna Mai 2017	1	0,00	0,00	196,62
4	6/30.06.2017	Amortizare luna Iunie 2017	1	0,00	0,00	196,62
5	7/31.07.2017	Amortizare luna Iulie 2017	1	0,00	0,00	196,62
6	8/31.08.2017	Amortizare luna August 2017	1	0,00	0,00	196,62
7	9/30.09.2017	Amortizare luna Septembrie 2017	1	0,00	0,00	196,62
8	10/31.10.2017	Amortizare luna Octombrie 2017	1	0,00	0,00	196,62
9	11/30.11.2017	Amortizare luna Noiembrie 2017	1	0,00	0,00	196,62
10	12/31.12.2017	Amortizare luna Decembrie 2017	1	0,00	0,00	196,62
11	1/31.01.2018	Amortizare luna Ianuarie 2018	1	0,00	0,00	196,62
12	2/28.02.2018	Amortizare luna Februarie 2018	1	0,00	0,00	196,62
13	3/31.03.2018	Amortizare luna Martie 2018	1	0,00	0,00	196,62
14	4/30.04.2018	Amortizare luna Aprilie 2018	1	0,00	0,00	196,62
15	5/31.05.2018	Amortizare luna Mai 2018	1	0,00	0,00	196,62
16	6/30.06.2018	Amortizare luna Iunie 2018	1	0,00	0,00	196,62
17	7/31.07.2018	Amortizare luna Iulie 2018	1	0,00	0,00	196,62
18	8/31.08.2018	Amortizare luna August 2018	1	0,00	0,00	196,62
19	9/30.09.2018	Amortizare luna Septembrie 2018	1	0,00	0,00	196,62
20	10/31.10.2018	Amortizare luna Octombrie 2018	1	0,00	0,00	196,62
21	11/30.11.2018	Amortizare luna Noiembrie 2018	1	0,00	0,00	196,62
22	250/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - CONSTRUCTII	1	6.025,51	0,00	0,00
23	250/31.12.2018	Diferenta reev 2018 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	1.566,63
24	12/31.12.2018	Amortizare luna Decembrie 2018	1	0,00	0,00	196,62
25	1/31.01.2019	Amortizare luna Ianuarie 2019	1	0,00	0,00	208,33
26	2/28.02.2019	Amortizare luna Februarie 2019	1	0,00	0,00	208,33
27	3/31.03.2019	Amortizare luna Martie 2019	1	0,00	0,00	208,33
28	4/30.04.2019	Amortizare luna Aprilie 2019	1	0,00	0,00	208,33
29	5/31.05.2019	Amortizare luna Mai 2019	1	0,00	0,00	208,33

Nr. inventar: **11000536**	Grupa: **110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT**
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: **1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si camine amplasate in centre**
Valoare de inventar: **122506,00** Valoare de intrare: **20,56** Amortizare lunara: **237,45** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **LOC BR.NOVAC BLOC D18,SC1,AP20,2C-51,35MP**	Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2006** Data amortizarii complete: Luna: **Decembrie** - Anul: **2049**
Loc de folosinta: **LOCUINTE IN BLOCURI ADM. RAADPFL** Accesorii:	Durata normala de functionare: **516** luni Cota de amortizare: **0,1701 %**

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	6/30.06.2019	Amortizare luna Iunie 2019	1	0,00	0,00	208,33
2	7/31.07.2019	Amortizare luna Iulie 2019	1	0,00	0,00	208,33
3	8/31.08.2019	Amortizare luna August 2019	1	0,00	0,00	208,33
4	9/30.09.2019	Amortizare luna Septembrie 2019	1	0,00	0,00	208,33
5	10/31.10.2019	Amortizare luna Octombrie 2019	1	0,00	0,00	208,33
6	11/30.11.2019	Amortizare luna Noiembrie 2019	1	0,00	0,00	208,33
7	12/31.12.2019	Amortizare luna Decembrie 2019	1	0,00	0,00	208,33
8	1/31.01.2020	Amortizare luna Ianuarie 2020	1	0,00	0,00	208,33
9	2/29.02.2020	Amortizare luna Februarie 2020	1	0,00	0,00	208,33
10	3/31.03.2020	Amortizare luna Martie 2020	1	0,00	0,00	208,33
11	4/30.04.2020	Amortizare luna Aprilie 2020	1	0,00	0,00	208,33
12	5/31.05.2020	Amortizare luna Mai 2020	1	0,00	0,00	208,33
13	6/30.06.2020	Amortizare luna Iunie 2020	1	0,00	0,00	208,33
14	7/31.07.2020	Amortizare luna Iulie 2020	1	0,00	0,00	208,33
15	8/31.08.2020	Amortizare luna August 2020	1	0,00	0,00	208,33
16	9/30.09.2020	Amortizare luna Septembrie 2020	1	0,00	0,00	208,33
17	10/31.10.2020	Amortizare luna Octombrie 2020	1	0,00	0,00	208,33
18	11/30.11.2020	Amortizare luna Noiembrie 2020	1	0,00	0,00	208,33
19	12/31.12.2020	Amortizare luna Decembrie 2020	1	0,00	0,00	208,33
20	1/31.01.2021	Amortizare luna Ianuarie 2021	1	0,00	0,00	208,33
21	2/28.02.2021	Amortizare luna Februarie 2021	1	0,00	0,00	208,33
22	3/31.03.2021	Amortizare luna Martie 2021	1	0,00	0,00	208,33
23	4/30.04.2021	Amortizare luna Aprilie 2021	1	0,00	0,00	208,33
24	5/31.05.2021	Amortizare luna Mai 2021	1	0,00	0,00	208,33
25	6/30.06.2021	Amortizare luna Iunie 2021	1	0,00	0,00	208,33
26	7/31.07.2021	Amortizare luna Iulie 2021	1	0,00	0,00	208,33
27	8/31.08.2021	Amortizare luna August 2021	1	0,00	0,00	208,33
28	9/30.09.2021	Amortizare luna Septembrie 2021	1	0,00	0,00	208,33
29	10/31.10.2021	Amortizare luna Octombrie 2021	1	0,00	0,00	208,33
30	11/30.11.2021	Amortizare luna Noiembrie 2021	1	0,00	0,00	208,33

Nr. inventar: **11000536**	Grupa: **110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT**
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: **1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si camine amplasate in centre**
Valoare de inventar: **122506,00** Valoare de intrare: **20,56** Amortizare lunara: **237,45** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **LOC BR.NOVAC BLOC D18,SC1,AP20,2C-51,35MP**	Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2006** Data amortizarii complete: Luna: **Decembrie** - Anul: **2049**
Loc de folosinta: **LOCUINTE IN BLOCURI ADM. RAADPFL** Accesorii:	Durata normala de functionare: **516** luni Cota de amortizare: **0,0000 %**

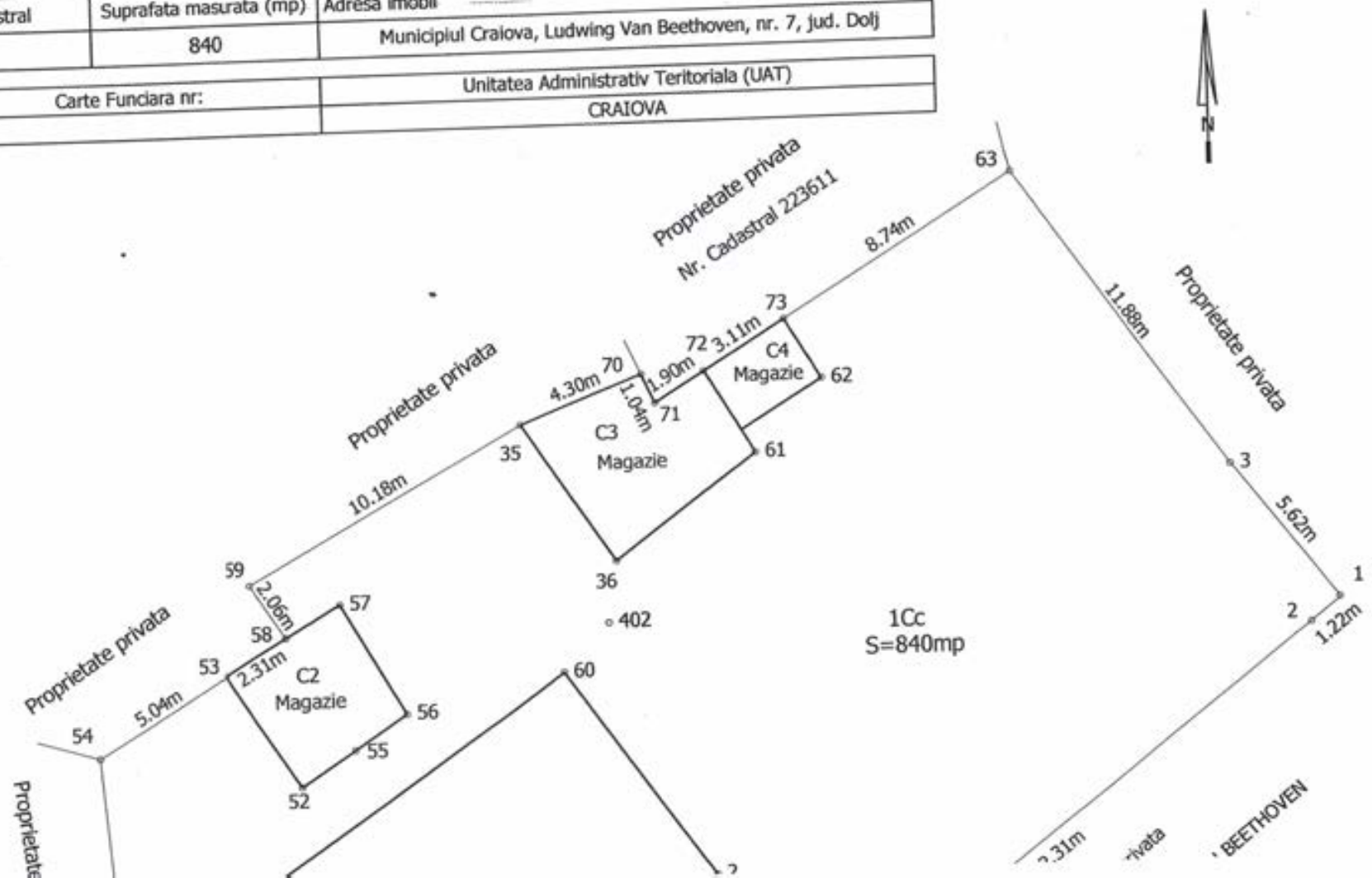
Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	117/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - CONSTRUCTII 17	1	16.856,52	0,00	0,00
2	117/30.12.2021	Diferenta reev 2021 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	5.562,65
3	12/31.12.2021	Amortizare luna Decembrie 2021	1	0,00	0,00	240,97
4	1/31.01.2022	Amortizare luna Ianuarie 2022	1	0,00	0,00	240,97
5	2/28.02.2022	Amortizare luna Februarie 2022	1	0,00	0,00	240,97
6	3/31.03.2022	Amortizare luna Martie 2022	1	0,00	0,00	240,97
7	4/30.04.2022	Amortizare luna Aprilie 2022	1	0,00	0,00	240,97
8	5/31.05.2022	Amortizare luna Mai 2022	1	0,00	0,00	240,97
9	6/30.06.2022	Amortizare luna Iunie 2022	1	0,00	0,00	240,97
10	7/31.07.2022	Amortizare luna Iulie 2022	1	0,00	0,00	240,97
11	8/31.08.2022	Amortizare luna August 2022	1	0,00	0,00	240,97
12	9/30.09.2022	Amortizare luna Septembrie 2022	1	0,00	0,00	240,97
13	10/31.10.2022	Amortizare luna Octombrie 2022	1	0,00	0,00	240,97
14	11/30.11.2022	Amortizare luna Noiembrie 2022	1	0,00	0,00	240,97
15	12/31.12.2022	Amortizare luna Decembrie 2022	1	0,00	0,00	240,97
16	1/31.01.2023	Amortizare luna Ianuarie 2023	1	0,00	0,00	240,97
17	2/28.02.2023	Amortizare luna Februarie 2023	1	0,00	0,00	240,97
18	3/31.03.2023	Amortizare luna Martie 2023	1	0,00	0,00	240,97
19	4/30.04.2023	Amortizare luna Aprilie 2023	1	0,00	0,00	237,45
20	142,14/30.04.2023	hcl 142/2023 modificare sup in urma masuratorilor	1	0,00	1.815,59	0,00
21	5/31.05.2023	Amortizare luna Mai 2023	1	0,00	0,00	237,45
22	6/30.06.2023	Amortizare luna Iunie 2023	1	0,00	0,00	237,45
23	7/31.07.2023	Amortizare luna Iulie 2023	1	0,00	0,00	237,45
24	8/31.08.2023	Amortizare luna August 2023	1	0,00	0,00	237,45
		Total rulaje		**124.321,59**	**1815,59**	**45.989,97**
		Sold		**122.506,00**		

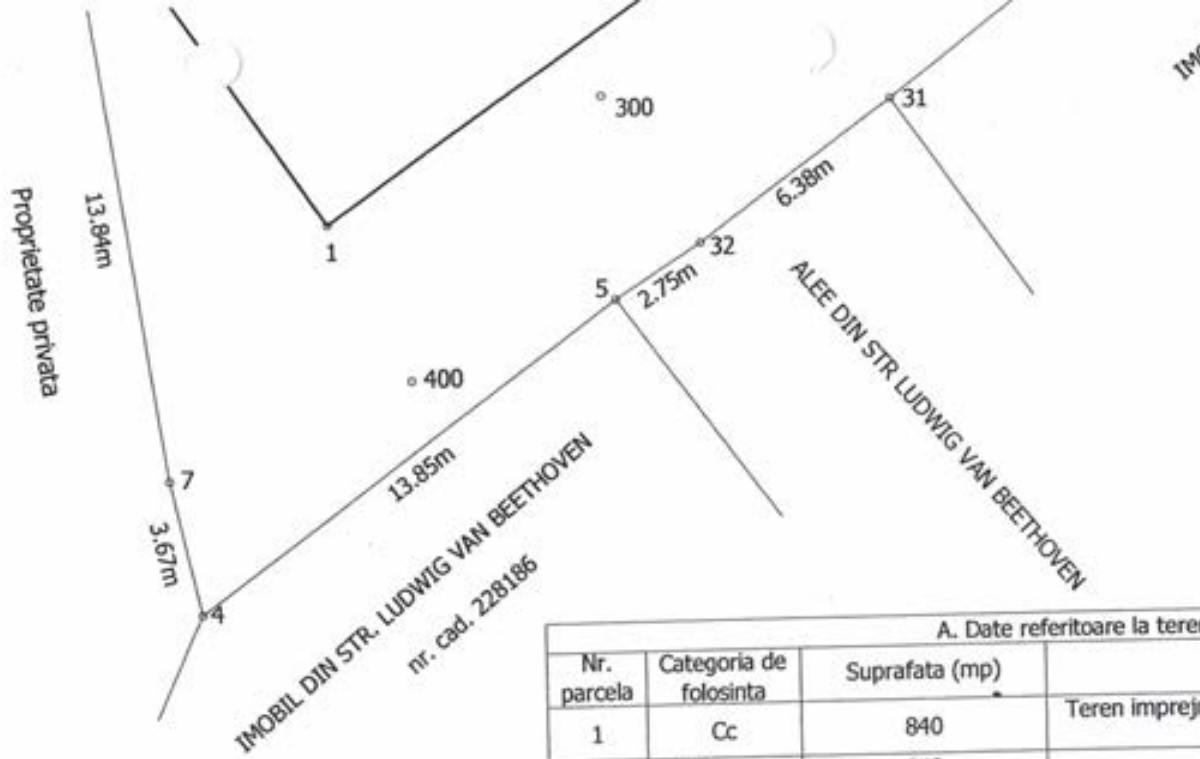
POZITIA 43

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
- intravilan -
scara 1:200
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil
	840	Municipiul Craiova, Ludwing Van Beethoven, nr. 7, jud. Dolj

Carte Funciara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA





A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	840	Teren imprejmuit cu gard fier sarma lemn si perete constructie
Total		840	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	133	Locuinta
C2	CA	18	Anexa
C3	CA	26	Anexa
C4	CA	7	Anexa
Total		184	

Data: 16.08.2023	Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

BEETHOVEN 7.

UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA
BAROUL DOLJ
CABINET AVOCAT "DUMITRU CARMEN ALINA"
STR. Romania Muncitoare, nr 15, ap 5, parter, CRAIOVA
COD FISCAL 20048100
Fax 0351/178657
E-mail: avpirvualina@yahoo.co.uk/Nr notificare 23/26.08.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-10
Nr. 153335
Ziua 31 Luna 08 Anul 2021
Anexe

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- SERVICIUL REGISTRUL AGRICOL
Adresa: Str Targului, nr 26, Craiova, Dolj
adresa nr 138279

In sustinerea intereselor numitului CIUCU ALEXANDRU, CNP
u domiciliul in Craiova,
ap 4, Dolj, reprezentat conventional de avocat Dumitru Carmen Alina, cu sediul procesual ales in Craiova, str Romania Muncitoare, nr 15, ap 5, cutia postala 5, Jud Dolj, referitor la adresa dvs nr **138279/18.08.2021** prin care ne comunicati necesitatea depunerii urmatoarelor acte, formulam prezenta:

NOTA DE INAINTARE prin care depunem:

-
- Extras de CF nr 235532- Craiova eliberat la data de 26.08.2021 pentru imobilul teren ,situate in Craiova, str Ludwig Van Beethoven, nr 7, Dolj,
- imputernicire avocatala, reprezentare avocat DUMITRU CARMEN ALINA

2068/01.09

200901

BAROUL DOLJ

INFIINTAT IN ANUL 1865

CRAIOVA, BULEVARDUL CAROL I, NR.1, SL.17D, SC.1, MEZANIN, JUD.DOLJ
TELEFON: +4 0251.413.940, +0351.408.430; FAX: +0251.413.937
EMAIL: OFFICE@BAROULDOLJ.RO; WEB: WWW.BAROULDOLJ.RO

Forma de exercitare a profesiei / Date de contact

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

NR.....

Domnul/Doamna avocat DUMITRU CARMEN-ANINA

se împuternicește de către clientul CIUCU ALEXANDRU

în baza contractului de asist

următoarele activități: .....

și să asiste / să reprezinte cl

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

Data 08 07 2021

CLIENT / REPREZENTANT*

.....

(semnătura)

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea

FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI**

prin avocat

.....

(semnătura și ștampila)

*Semnătura nu este necesară în situația în care forma de exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părților, a conținutului și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea.

**Semnătura avocatului și aplicarea ștampilei nu sunt necesare în situația în care prezenta împuternicire avocațială este semnată de client sau reprezentantul acestuia

Expeditor

Ciucu Alexandru

DOLJ

CRAIOVA
30 08 21 16
OF 5
DJ

Destinatar

PRIMARIA MUNICIPIUL CRAIOVA - Registrul A

Str Târgului nr 2

CRAIOVA - DOLJ

Craiova 1 of

AR29856463636

Corespondenta int cu AR

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 2939 din 14/09/2020.

Ca urmare a cererii adresate de: **Ciucu Alexandru** cu domiciliul in jud. **Dolj** **Municipiul** **Craiova**, **Strada** **Ludwig Van Beethoven** nr. **7**
inregistrată la nr. **132441** din **10/09/2020**.

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a Ciucu Alexandru situat la adresa:
s
figurează în Nomenclatorul
s

Uzufruct viager in favoarea numitei Ciucu Lelia,Ciucu Georgica
Apartamentul nr.4 cu nr. Cd.9514/4,CF.nr.13717 compus din 2 camere ,hol,bucătărie , baie cu suprafata utilă de 41,82mp si pivniță
Se transmite cumpărătorului in folosință cota indiviză din terenul aferent.

Arhitect Şef
Gabriela Mărăndru

Serviciul Urbanism şi Nomenclatura Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Mihaela Mihai

Achitat taxa de: 9 lei cu chitanta nr.: [illegible] din [illegible]
Achitat taxa de urgenta: _____ lei cu chitanta nr.: _____ din _____
Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

F.O. 03.12.02 vers. 01

RAADPFL CRAIOVA Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ
Craiova, str.Brestei nr 129 A, judetul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr.ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 1900/10.06.2020

CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) ***R.A.A.D.P.F.L. Craiova,*** cu sediul în ***Craiova, str. Brestei nr. 129A*** înregistrată la O.R.C. de pe lânga Tribunalul Dolj, prin nr. J16/752/1995, C.U.I. **RO 7403230,** cont bancar nr. ***RO58CECEDJ0152RON0525452*** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Cercel Ninel** în calitate de ***Director General***, numită pe parcursul contractului ***LOCATOR***

şi

B) **Ciucu Alexandru** cu domiciliul
i. Dolj, posesor al
1891113160101, în calitate de **locatar**, în temeiul Legii 112/1995, O.G. nr. 40 din 1999, HG nr. 310/2007, OUG nr. 44/2009, OUG nr.43/2014, Codul Civil, cererea nr. 17304/26.05.2020 si contractul de inchiriere nr.967/04.08.2014.

Cap. II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect inchirierea suprafetei de teren de **179,00 mp** aferentă imobilului (construcţie), situat în **Craiova, str. Ludwig van Beethoven, nr. 7,** imobilul (construcţie) dobândit de locatar în baza **contractului de donatie cu sarcini nr. 1409 din 08.09.2011.**

Art.3. Suprafaţa de teren ce se închiriază în baza Legii 112/1995, este in suprafata de **179,00 mp,** fiind determinata proporţional cu suprafaţa locativa din imobil (construcţie), deţinuta în proprietate.

Art.4. Chiria lunara pentru suprafaţa de teren este de **25,06 lei/luna + T.V.A.** Chiria lunară pentru suprafaţa de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007, tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 0,02 lei/mp pentru curţile şi grădinile aferente suprafeţelor locative din comune;
- 0,03 lei/mp pentru suprafeţele deţinute în oraşe;

- **0,04 lei/mp pentru suprafeţele deţinute în municipii.**

La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor şi impozitelor locale pentru terenuri în funcţie de zona din cadrul localităţii astfel:

Zona A = coeficient 3,5
Zona B = coeficient 2,5
Zona C = coeficient 2
Zona D = coeficient 1,5

Chiria se datorează începând cu data înregistrarii prezentului contract de inchiriere pentru terenul situat la adresa mentionata la cap. II, art 2.

Plata chiriei se face, după caz, prin:

- depunerea la casieria locatorului sau prin ordin de plata in contul bancar nr. *RO58CECEDJ0152RON0525452* deschis la C.E.C Craiova, pana la finele lunii urmatoare, dupa care chiriaşul este de drept pus în întârziere.

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi întârziere, începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibila.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Termenul închirierii incepe sa curga de la data de 10.06.2020 pana la aparitia Ordonantei de Guvern privind durata unor contracte de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinta, urmand ca dupa aparitia ordonantei de urgenta sa fie prelungit in conformitate cu dispozitiile acesteia.

Cap.IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 6. Obligatiile locatorului

a) sa predea chiriasului pe proces verbal terenul ce face obiectul contractului de inchiriere.
b) sa asigure linistita folosinta a terenului.

Art. 7. Obligatiile locatarului:

a) să plătească chiria stabilită la termenele scadente conform art.4. din contract;
b) să folosească terenul conform destinaţiei pentru care a fost închiriat;
c) să se abţina de la orice acţiune sau inacţiune de natura să aducă atingerea dreptului de folosinţă al celorlalţi locatari;
d) să comunice în termen de 30 zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancţiunea rezilierii de drept a contractului ;
e) să comunice locatorului, în termen de 5 zile, orice modificare privind titularul dreptului de proprietate asupra imobilului (construcţie);
f) să apere terenul închiriat împotriva uzurpatorilor, si să încunoştinţeze pe proprietar despre orice turburare produsa de catre terte persoane;

g) să asigure curăţenia suprafeţei închiriate;
h) să predea terenul în stare bună de folosinţă.

Cap. V. INCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI:

Art. 8. Contractul poate inceta in urmatoarele situatii:

a) La expirarea termenului pentru care a fost incheiat, daca partile nu convin la prelungirea acestuia prin act aditional;
b) Prin acordul partilor;
c) In cazul in care se schimba titularul dreptului de proprietate asupra constructiei;
d) In situatia in care obiectul contractului nu poate fi executat din cauze obiective-independente de vointa partilor;
e) Prin denuntarea unilaterala a contractului de catre chirias, caz in care acesta va instiinta locatorul printr-o notificare prealabila, cu cel putin 30 zile inainte de incetarea propriu-zisa a contractului;
f) In cazul in care suprafata de teren este restituita proprietarului care a solicitat terenul conform prevederilor Legii nr. 10/2001 republicata si Legii nr. 247/2005, contractul de inchiriere inceteaza de drept, locatarul fiind notificat in prealabil cu 30 de zile;

Art. 9. Contractul poate fi reziliat in urmatoarele situatii:

a) Pentru neexecutarea oricaror dintre obligatiile asumate de partile contractante, rezilierea opereaza de plin drept fara somatie si punere in intarziere in termen de 10 zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care partii in culpa i s-a adus la cunostiinta ca nu si-a indeplinit obligatiile contractuale;
b) In situatia in care pentru nevoi de interes public, terenul inchiriat va fi destinat altor scopuri, constructii, amenajari edilitare, etc., contractul de inchiriere poate fi reziliat in mod unilateral de catre locator dupa instiintarea chiriasului cu 30 de zile inainte.

Cap.VI. DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art. 10. Eventualele litigii rezultate din interpretarea şi executarea prezentului contract care nu pot fi soluţionate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluţionării instanţelor de judecată de drept comun.

Art. 12. Prezentul contract s-a încheiat azi **10.06.2020**, in 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LC
R.A.A.D.

LOCATAR,
Ciucu Alexandru

DIRECT
CERC

DIRECTC
Ec. Urît

SEF BIROU CONT **CATIV**
SI SPATII CU **E,**
Ec. Boal

SEF BIROU JURI **ILITE,**
REC
C.J. Lupule **ria**

ÎN
Ec. Coar

ANEXA – Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la **nr. 1900/10.06.2020**

PROCES VERBAL

DE PREDARE-PRIMIRE A SUPRAFEŢEI DE TEREN CURTE SITUATA IN **CRAIOVA, str. Ludwig van Beethoven, nr. 7**

În baza contractului de închiriere nr. **1900/10.06.2020**, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între **R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA,** prin reprezentantul **Coada-Iancu Anca,** care predă în calitate de ***locator*** şi **Ciucu Alexandru** în calitate de ***locatar***, suprafata de **179,00 mp**, teren curte in indiviziune cu ceilalti colocatari ai imobilului situat in Craiova, **str. Ludwig van Beethoven, nr. 7**. Acest proces verbal s-a intocmit in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractantă, cu valoare de original, azi 10.06.2020.

LOCATOR
R.A.A.D.P.F.L. Craiova
prin
Ec. Coanda-Iancu Anca

LOCATAR
Ciucu Alexandru

FIŞA TEHNICĂ DE CALCUL

pentru locuinţele şi anexele aferente, aflate în proprietatea statului, altele decât cele executate din fondurile statului sau prin sprijinul statului cu credite şi execuţie.

Locuinţa nr. .....din clădirea situată în str. Beethowen .....nr. 1B...localitatea Craiova.....chiriaş Ciucu Georgică.....

I. CARACTERISTICILE LOCUINŢEI

1. Structura de rezistenţă a clădirii în care este situată locuinţa şi descrierea elementelor de construcţii şi instalaţii:

- fundaţie de ...beton.....stare ...bună..
- zidărie de ..cărămidă.....stare ...bună..
- şarpantă de lemn.....stare ...bună..
- învelitoare din ..tiglă.....stare ...bună..
- planşee de ...beton.....stare ...bună..
- tâmplărie exterioară ...lemn.....stare ...bună..
- tâmplărie interioară ...lemn.....stare ...bună..
- tencuieli exterioare .drişcuite..stare ...bună..
- glet de .....var.....stare ...bună..
- stucaturi .....stare .....
- vopsitorii ..ulei.....stare ...bună..
- calcio vechio .....stare .....
- lambriuri .....stare .....
- ornamente şi decoraţiuni .....stare .....
- pardoseli calde ..parchet.....stare ...bună..
- pardoseli reci ...mozaic.....stare ...bună..
- inst. sanitare ....da.....stare .....
- inst. electrice ...da.....stare .....
- inst. de încălzire sobe gaze.....stare .....

Faţă de elementele de mai sus, starea locuinţei este bună cu un grad de finisaj superior

2. Numărul de niveluri ale clădirii P + 1

3. Numărul de locuinţe din cadrul clădirii 4

4. Nivelul la care este situată locuinţa pentru care se acordă despăgubiri sau care se vinde I

5. Numărul de camere ale locuinţei 2

//..

ACT ADIȚIONAL

la contractul de vânzare cumpărare nr. 634 / 4.04.2000

Între Consiliul Județean Dolj – Sector Servicii Publice, cu sediul în Craiova, str. Frații Buzești nr. 1, reprezentată prin ing. Irimia Mircea în calitate de director, ec. Voicu Gheorghe în calitate de director economic, pe de o parte și CIUCU GEORGICA
CIUCU LELIA.
în calitate de cumpărător a intervenit următorul act adițional:

Apartamentul nr. _____ situat în CRAIOVA DOLJ
STR BEETHOVEN NR 18
a fost achitat în totalitate, după cum urmează:

- comision 6249,44 chit. 21677 / 4.04.2000
- avans 12561,21 chit. 21677 / 4.04.2000
- rată achitată 23-6 [illegible] 12561,21 [illegible]

- ultima achitare [illegible] chit. [illegible]
- suma totală achitată 62498,65

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de vânzare cumpărare nr. 634 / 2000. Menționăm că toate clauzele prevăzute în contractul inițial rămân neschimbate.

Încheiat azi 22.[illegible].2001 în _____ exemplare.

CONTRACTANT, CUMPĂRĂTOR

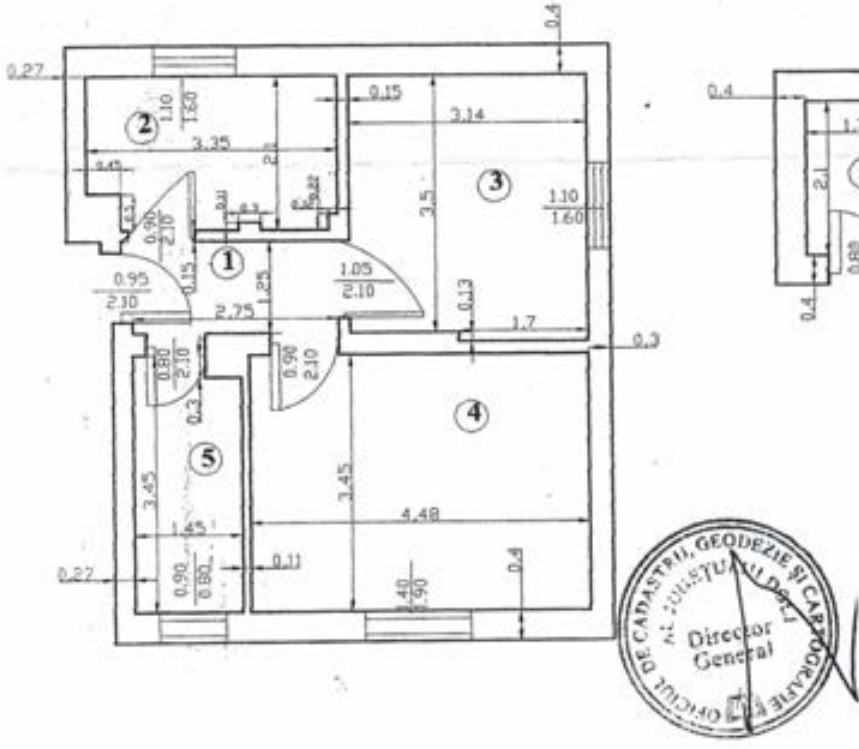
a

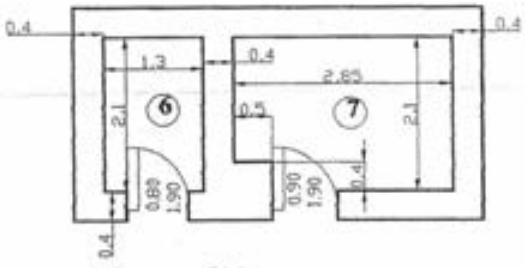
DIC,

RELEVEU APARTAMENT
SCARA 1:100

Judeţul: **Dolj**
Teritoriul administrativ: **MUNICIPIUL CRAIOVA**
Cod SIRUTA.....
Adresă:
Strada Beethoven nr.1B,sc.1,etaj 1,ap.4;
Nr.cadastral.....9514/4

Numele şi prenumele proprietarilor:
Ciucu Georgică;
Ciucu Lelia.
Adresa :
Strada Beethoven nr.1B,Sc1,etaj 1,ap.4
Craiova, Judeţul :DOLJ





OCPI CGC
OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE ŞI CARTOGRAFIE DOLJ
Nr.înreg. 2545 data 12.02.2001
VERIFICAT ŞI RECEPŢIONAT
Inspector BONDEI GABRIELA

OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE ŞI CARTOGRAFIE AL JUDEŢULUI DOLJ
Director General

EXECUT
TUDOR
AUTORI
NR.054 OLJ:
DOLJ

RECAPITULAŢIE		
Nr încăpere	Denumire încăpere	Suprafaţa utilă [m.p.]
1	Hol	3.44
2	Bucatarie	6.75
3	Camera 1	11.31
4	Camera 2	15.46
5	Baie	4.86
TOTAL SUPRAFAŢĂ UTILĂ APARTAMENT		41.82
6	Încăperea 1	6.56
7	Încăperea 2	18.06
TOTAL SUPRAFAŢĂ UTILĂ PIVNIŢĂ		8.52
TOTAL		50.34

Data 01.2001

ANEXA 2 a

FIȘA BUNULUI IMOBIL

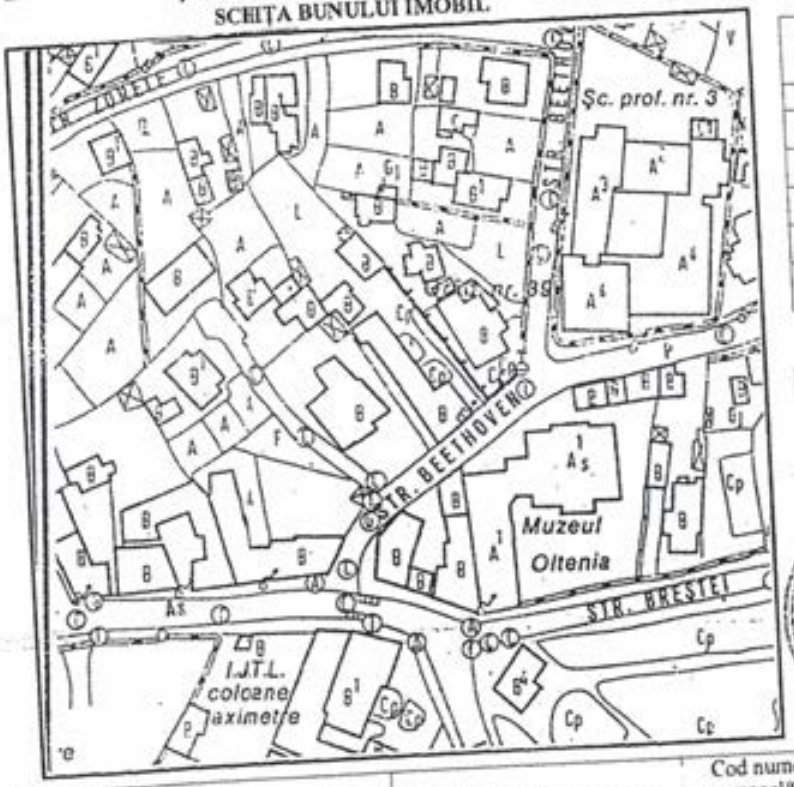
NR.

din strada Beethoven, nr.1B, sc.1,etaj 1,ap.4.

Secțiune plan/nomenclatură .....
Nr. sector cadastral .....
Nr. cadastral al bunului imobil. 9514/4
Nr. carte funciară .....

Județul .....DOLJ
Teritoriul administrativ..MUNICIPIUL CRAIOVA
Cod SIRUTA .....
Cod intravilan/extravilan.....

SCHIȚA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TDI	-	-	-	-
				-	-	-
				-	-	-
		-	-	-	-	-
-	-			-	-	-
TOTAL	-	-	-			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire / construcție	Denumire	Suprafață utilă (m.p.)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
1	Apartament 2 camere	41.82	CLOC	
	Pivniță	8.52		
		-	-	-
			-	-
TOTAL		50.34		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETARI

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării / eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (ha sau mp) Teren	Suprafața din act (ha sau mp) Construcție	Modul de deținere Teren/Construcție Exclusiv	Modul de deținere Teren/Construcție Indiviziune	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	CIUCU GEORGICĂ	Strada Beethoven nr.1B, sc.1, etaj 1, ap. 4, Craiova, Jud. Dolj	1641001163246	CONTRACT DE VÎNZARE-CUMPĂRARE NR. 634 din 04.04.2000; ACT ADITIONAL LA C.V.C. nr. 634 din 04.04.2000;	F	-	42.61m.p.		X	
2	CIUCU LEANA		2621004163194							

Data 01.2001

Verificat

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU OBȚINEREA AVIZULUI O .J.C.G.C. DOLJ
AVÂND CA OBIECT
IPOTECAREA ȘI ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCIARĂ
NEDEFINITIVĂ A BUNULUI IMOBIL (APARTAMENTULUI) AFLAT LA ADRESA:

STRADA BEETHOVEN NR.1B SCARA 1,ETAJ 1,AP. 4
CRAIOVA-JUDEȚUL DOLJ

PROPRIETARI:

CIUCU GEORGICĂ;

CIUCU LELIA.

EXECUTAT
TUDOR BURNEA
ATESTAT OJCGC DOLJ
AUTORIZAȚIE NR.-054

TEL: 051 / 141371
TEL.: 051 / 419631

DATA:	EXEMPLAR	NR.
01.2001	**5**	**17**

MEMORIU TEHNIC

LUCRAREA-17

1.Denumirea lucrării:

RELEVEU APARTAMENT CRAIOVA,
STRADA BEETHOVEN NR.1B,
SCARA 1,ETAJ 1, AP. 4, JUD. DOLJ

2. Beneficiarul lucrării:

CIUCU GEORGICĂ ;
CIUCU LELIA.

3.Executantul lucrării:

TUDOR BURNEA
Autorizație O.J.C.G.C. DOLJ
Nr.-054

4.Obiectul lucrării:

Apartamentul ce face obiectul prezentei lucrări se află într-o casă tip bloc amplasat în Craiova, pe strada Beethoven în zona Facultății de Agronomie.

Nr. Bloc	Nr. nivele	Nr. Scări	Nr. camere	Care este modul de numerotare al Apartamentelor: pe scări/pe întreg blocul
	P+1	1	4 ap 2	Numerotarea apartamentelor începe cu ap. 1 în stînga,continuînd în sensul acelor ceasornicului pînă la ap. 4.

5. Scopul lucrării:

Documentația are ca scop ipotecarea și înscrierea apartamentului în cartea funciară.

6. Amplasamentul bunului imobil:

Strada Beethoven nr.1B,scara1,etaj 1,ap.4 ,

7. Situația juridică a imobilului :

Apartamentul a fost dobîndit de Ciucu Georgică și Lelia în calitate de cumpărător de la I.J.G.C.L. Dolj reprezentată de ing. Irimia Mircea-director și ec. Voicu Gheorghe contabil șef în calitate de vînzători pe baza Contractului de Vînzare-Cumpărare nr. 654 /04.04. 2000 și Act adițional nr.3015169 din 09.02.2001.

În contractul de vînzare cumpărare se specifică că apartamentul este compus din 2 camere și dependințe(pivniță) cu o suprafață utilă de 42.61 mp .

În contractul de vînzare cumpărare nu se specifică nimic despre teren .

8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

După recunoașterea terenului s-a trecut la efectuarea măsurătorilor necesare întocmirii unui releveu pentru determinarea suprafeței utile pe care o ocupă exclusiv proprietarii.

Ultimele operații în teren au constat în identificarea numărului apartamentelor pe scară și sensul numerotării acestora; identificarea numărului scărilor din bloc și regimului de înălțime a blocului.

Redactarea releveului s-a făcut la scara 1:100, cu respectarea normativului în vigoare și a Metodologiei de introducere a cadastrului imobiliar în localități, elaborat de O.N.C.G.C. și M.L.P.A.T. cât și prevederile Legii 7 / 1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare.

Raportarea grafică s-a făcut pe hârtie milimetrică și copiată în tuș pe calc.

Calculul suprafețelor utile s-a făcut geometric prin descompunere în figuri geometrice simple.

După totalizarea datelor a rezultat o **suprafață utilă : 41.82 m.p.**

suprafață pivniță : 8.52 m.p.

TOTAL 50.34 m.p.

Această documentație conține 14 pagini.

OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE DOLJ
CERTIFICAT DE AUTORIZARE BURNEA TUDOR

Întocmit:
Tudor Burnea

Data
01.2001

Lujor / 108847 / Spatea

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.-6
Nr. 138279
Data 05.08 Anul 2021

UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA
BAROUL DOLJ
CABINET AVOCAT "DUMITRU CARMEN ALINA"
STR. Romania Muncitoare, nr 15, ap 5, parter, CRAIOVA
COD FISCAL 20048100
Fax 0351/178657
E-mail: avpirvualina@yahoo.co.uk/Nr notificare 21 / 04.08.2021

Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- SERVICIUL REGISTRUL AGRICOL
Adresa: Str Targului, nr 26, Craiova, Dolj

In sustinerea intereselor numitului CIUCU ALEXANDRU, CNP 1891113160101, cu domiciliul in Craiova, str Ludwig Van Beethoven, nr 7, sc 1, ap 4, Dolj, reprezentat conventional de avocat Dumitru Carmen Alina, cu sediul procesual ales in Craiova, str Romania Muncitoare, nr 15, ap 5, cutia postala 5, Jud Dolj, referitor la adresa dvs nr **109484/30.06.2021** prin care ne comunicati necesitatea depunerii urmatoarelor acte, formulam prezenta:

NOTA DE INAINTARE prin care depunem:

- Copie de pe cartea de identitatea a numitului CIUCU ALEXANDRU, seria emisa in termen de valabilitate,
- Extras de CF nr 235532-C1-U1-Craiova eliberat la data de 02.08.2021 pentru imobilul constructie ,situate in Craiova, str Ludwig Van Beethoven, nr 7, Dolj,
- Contractul de vanzare-cumparare nr 634/04.04.2000 emis de Consiliul Judetean Dolj. Va aducem la cunostinta faptul ca am solicitat Consiliului Judetean emiterea contractului in care sa fie mentionata suprafata de teren atribuita in folosinta pe durata existentei constructiei, insa, nu este indicata aceasta suprafata.
- Releveu unitatii locative cu nr cadastral 235552- C1-U1, efectuat de executantul autorizat TUDOR BURNEA,
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului situat in Craiova, str Ludwig Van Beethoven, nr 7, Dolj, semnat si stampilat de persoana autorizata Dragos Orlando Andrei,
- Declaratie privind inscrierea in registrul agricol completata la capitolul XI,
- Terenul situat in Craiova, str Ludwig Van Beethoven, nr 7, Dolj este in indivizione cu familia Sutu si familia Vulcanescu.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	184460
Ziua	02
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100106504889

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235532-C1-U1 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:13717

Adresa: Loc. Craiova, Str Beethowen, Bl. 1B, Sc. 1, Ap. 4, Jud. Dolj
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 9514/4	-	41,82	.	.	2 camere, hol, bucatarie, baie, pivnita -8,52 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63079 / 12/09/2011		
Contract De Donatie nr. cu sarcini aut. 1409, din 08/09/2011 emis de NP Papa Eugenia, IIEM nr. 75419/2019;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63079 / 12/09/2011		
Contract De Donatie nr. cu sarcini aut 1409, din 08/09/2011 emis de NP Papa Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUCU LELIA** 2) **CIUCU GEORGICA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Str Beethowen, Bl. 1B, Sc. 1, Ap. 4, Jud. Dolj
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 9514/4	-	41,82	-	-	2 camere, hol, bucatarie, baie, pivnita -8,52 mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
02/08/2021, 11:48

ANCPI
e-payment

Unitate: *Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara*
Codul de identificare fiscala: *9051601*
Adresa: *Splaiul Independentei, Nr.202A, Bucuresti, jud. Bucuresti S6.*

Dovada de plata

Nr.:**ANCPI 1655815**
Data:**02/08/2021**

Am primit de la ____*ciucu alexandru*____ avand CNP/CUI____
domiciliat in__
suma de ____

Cod	Pret (Lei)	Cantitate
Extras de carte funciara pentru informare online - EXI_ONLINE	20	1

"Contravaloarea serviciilor nu este purtatoare de TVA."

CONTRACT DE DONAȚIE
CU SARCINI

Subsemnații **CIUCU LELIA și CIUCU GEORGICĂ**, soți, ambii cu domiciliul în [illegible] Jud. Dolj, declarăm că:

DONĂM

fiului nostru **CIUCU ALEXANDRU**, necăsătorit, cu domiciliul în [illegible] Jud. Dolj, a proprietatea noastră devălmașă, care face parte din imobilul (compus din 4 apartamente) situat în [illegible] Bl. 1B, Sc. 1, Jud. Dolj (actual Craiova [illegible] cadastral provizoriu **9514/4**, înscris în Cartea Funciară nr. 13717 a **localității Craiova**, compus din **2 camere, hol, bucătărie și baie** cu o suprafață utilă de 42,61 mp. (din măsurători 41,82 mp.) **și pivniță** în suprafață utilă de 8,52 mp., transmițându-se către donatar și dreptul de coproprietate forțată asupra porțiunilor din imobil aflate, prin natura lor, în folosința comună a celor ce locuiesc în imobil, precum: fațada, fundația, acoperișul, intrările, instalațiile comune, iar cota indiviză din terenul aferent se transmite în folosință. ----------

Stăpânim apartamentul ce se donează, ca bun comun, dobândit în timpul căsătoriei prin cumpărare conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 634/04.04.2000, coroborat cu Actul adițional la contractul de vânzare cumpărare nr. 634/4.04.2000, ambele încheiate cu Consiliul Județean Dolj- Sector Servicii Publice Dolj, intabulate în Cartea Funciară nr. 13717 a localității Craiova. ----------

Apartamentul ce se donează este situat în zona A a municipiului Craiova, nu a ieșit din circuitul civil, nu este grevat de sarcini și servituți, nu este ipotecat în favoarea vreunei bănci sau terțe persoane, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 62068/07.09.2011, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, nu a mai fost înstrăinat anterior prin acte autentice sau acte sub semnătură privată, nu face obiectul vreunui litigiu pe rol la instanțele judecătorești sau obiectul vreunei cereri de retrocedare, nu am împuternicit alte persoane să înstrăineze în numele nostru, nu este declarat sediu social pentru nicio societate comercială la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj, înțelegând să-l garantăm pe donatar

împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu dispozițiile art. 828 Cod civil.---------

Noi, donatorii, înțelegem să impunem sarcină donatarului să ne presteze întreținere viageră, care constă în toate cele necesare traiului zilnic: alimente, îmbrăcăminte, încălțăminte, medicamente, îngrijiri medicale, și dacă este cazul, să ne prepare hrana și să ne ajute la diferitele treburi gospodărești, să suporte cheltuielile cu întreținerea și iluminatul locuinței, precum și cheltuielile de înmormântare și pomenile ce se fac potrivit obiceiului locului. ----------

Declarăm, de asemenea, că nu solicităm un reprezentant al autorității tutelare pentru a ne asista la încheierea contractului de donație cu sarcini și nu ne aflăm în situațiile prevăzute de art. 3 din Legea 17/2000, privind asistența socială a persoanelor vârstnice. ---------

Evaluăm donația la suma de 103.000 RON (unasutătreimii RON) pentru satisfacerea cerințelor fiscale. -----

Transmiterea de drept asupra proprietății apartamentului descris mai sus, se face către donatar de la data autentificării prezentului contract, iar în fapt la decesul ultimului dintre noi, donatorii, deoarece înțelegem să ne rezervăm dreptul de uzufruct viager. ----------

Subsemnatul **CIUCU ALEXANDRU**, declar că accept donația făcută, știu că apartamentul ce se donează a fost dobândit de donatori în modul arătat mai sus, cunosc situația juridică a acestuia și înțeleg să-l dobândesc în baza extrasului de carte funciară menționat mai sus, **să respect sarcina impusă de donatori, în sensul de a le presta întreținere viageră** care constă în toate cele necesare traiului zilnic: alimente, îmbrăcăminte, încălțăminte, medicamente, îngrijiri medicale și dacă este cazul, să le prepar hrana și să îi ajut la diferitele treburi gospodărești, să suport cheltuielile cu întreținerea și iluminatul locuinței, precum și cheltuielile de înmormântare și pomenile ce se fac potrivit obiceiului locului, și **să respect dreptul de uzufruct viager ce și l-au rezervat donatorii**. ----------

Precizez că mă oblig să preiau eventualele debite rezultate din neplata la zi a cheltuielilor legate de serviciile de utilitate publică conform Legii 51/2006. ----------

Noi, părțile contractante, declarăm că, ne-am înțeles cu privire la cheltuielile legate de energia electrică, gaze, apă, telefon, cablu TV, internet, iar eu, donatarul am luat cunoștință că donatorii nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare conform Certificatului de atestare fiscală nr. 52600/07.09.2011, emis de Primăria Municipiului Craiova – Direcția de Impozite și Taxe, fiind îndeplinite prevederile art.

109^2, punctul 5 din O.G. nr. 35/2006 pentru modificarea şi completarea O.G. nr. 92/2003, privind Codul de procedură fiscală. --------

Noi, părţile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinţei şi condiţiilor stabilite de noi, părţile, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos. ----------

În baza art. 56 din Legea 7/1996, cu modificările şi completările ulterioare şi în condiţiile prevăzute de acesta, prezentul contract va fi înscris din oficiu în Cartea Funciară de către notarul public.----------

Tehnoredactat în 5 exemplare de Biroul Notarului Public PAPA EUGENIA, cu sediul în Craiova, Str. Popa Şapcă nr. 2, Bl. B, Sc. 3, Ap. 1, Jud. Dolj.----------

DONATOR, DONATAR,

ROMÂNIA
Biroul Notarului Public PAPA EUGENIA
Camera CRAIOVA, Judeţul Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1409

Anul 2011 Luna 09 Ziua 08

În faţa mea, PAPA EUGENIA, notar public, la sediul biroului CRAIOVA, Str. Popa Şapcă nr. 2, Bl. B, Sc. 3, Ap. 1, Jud. Dolj, s-au prezentat:

1. **CIUCU LELIA,** cu domiciliul în
Jud. Dolj, identificată prin C.I. seri
donatoare,
2. **CIUCU GEORGICĂ**, cu domiciliul î
ıd. Dolj, identificat prin C.I. seria D.X.
calitate de donator,
3. **CIUCU ALEXANDRU**, cu domiciliul
ificat prin C.I. seria D.
tate de donatar,

care, după citirea actului au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput taxa ANCPI: 155,00 lei cu chitanţa nr. 0334818/2011,
S-a perceput onorariul de: 1400,00 lei cu chitanţa nr. 2800/2011,
S-a perceput TVA: 336,00 lei cu chitanţa nr. 2800/2011.

NOTAR PUBLIC,

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE
NR. 657 / 4.09.2000

Între Consiliul Judeţean Dolj – Sector Servicii Publice, str. Buzeşti nr. 1, reprezentată prin ing. Irimia Mircea – director şi economist Voicu Gheorghe – contabil şef în calitate de vânzător şi CIUCU GEORGICĂ / LELIA

domiciliat în Craiova, strada
sc 1 etaj 1
eliberat de Poliţia CRAIOVA/CRAIOVA 98

în calitate de cumpărător, în baza Legii nr. 112/1995 art. 9 a intervenit prezentul contract în următoarele condiţii:

I. Obiectul Contractului

Art. 1 Consiliul Judeţean Dolj – Sector Servicii Publice vinde şi _____ cumpără locuinţa situată în Craiova CIUCU GEORGICĂ / LELIA strada Beethowen nr. _____ bloc 1B sc. _____ etaj ___ ap. ___ compusă din 2 camere de locuit, cu o suprafaţă utilă de 42,61 mp, precum şi o cotă indiviză de _____% din suprafaţa de folosinţă comună a imobilului, conform schiţei anexate.

Vânzarea se face în baza aprobării RAADPFL conform actului de constatare înregistrat la unitatea noastră sub nr 235/31.01.2000 şi acordul Comisiei de Aplicare a Legii nr. 112/1995 a C. J. Dolj nr. 629/24.03.2000

Art. 2 Odată cu locuinţa se vând în baza Legii nr. 112/1995 şi următoarele: (dependinţe, anexe gospodăreşti, garaje, pivniţe, împrejmuire, etc.): _____ C.p. Mumia.

Art. 3 Locuinţa se vinde la cererea nr. _____ din _____ depusă de Cucu Georgică care o deţine cu contractul de închiriere nr. 1246 din 10.08.1999.

Art. 4 Se atribuie cumpărătorului în folosinţă pe durata existenţei construcţiei, terenul aferent în suprafaţă de _____ mp, respectiv cota indiviză de _____% din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr. _____.

II. Preţul Vânzării

Art. 5 Preţul locuinţei stabilit conform fişei tehnice de calcul anexată este de 62.494.379 lei şi care se achită integral sau în rate după cum urmează.

a) plată integrală

- comision _____ chit. nr. _____
- pt. locuinţă _____ chit. nr. _____
- pt. garaj _____ chit. nr. _____
- boxă _____ chit. nr. _____
- anexe gospodăreşti _____ chit. nr. _____

mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art. 5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chiriaș: în acest sens ratele lunare se vor calcula în mod corespunzător.

VII. Alte clauze

Art. 14 Locuința nu poate fi înstrăinată până la achitarea integrală a prețului decât cu acordul prealabil al unității vânzătoare și în toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data încheierii contractului.

Art. 15 Prezentului contract îi sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 112/1995 completate cu dispozițiile Codului civil.

Art. 16 Eventualele litigii născute din executarea prezentului contract sunt de competența instanței de drept comun.

Art. 17 Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte. elis 16. 05. 2000

Vânzător,

Cumpărât

Garant,

1. BĂLAN GHEO.
2. TULBURE GHEORGHITA

Ing. Ir

Şef Se

şi 1.1.

Nizat

Comp

Judecătoria Craiova CFC 13716
Birou Carte Funciară
Prezentul înscris a fost trecut în cartea funciară nr. 13717 din data _____ pentru
_____ Autotulcare _____

ROMANIA
TIMBRU JUDICIAR

ACT ADIȚIONAL

la contractul de vânzare cumpărare nr. 634/4.04.2000

Între Consiliul Județean Dolj – Sector Servicii Publice, cu sediul în Craiova, str. Frații Buzești nr. 1, reprezentată prin ing. Irimia Mircea în calitate de director, ec. Voicu Gheorghe în calitate de director economic, pe de o parte și CIUCU GEORGICA
CIUCU LELIA.

în calitate [illegible] au intervenit următorul act adițional:

Ap
Si

a fost achitat în totalitate, după cum urmează:

- comision 624944 chit. 2816770/4.04.2000
- avans 12566231 chit. 2816770/4.04.2000
- rată achitată 2326335 Belont 30.11.2000

- ultima achitare 40782269 chit. 6620146/22.01.2001
- suma totală achitată 62494379

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de vânzare cumpărare nr. 634/2000. Menționăm că toate clauzele prevăzute în contractul inițial rămân neschimbate.

Încheiat azi 22.01.2001 în _____ exemplare.

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ SECTOR

ANT, CUMPĂRĂTOR,

–

Mircea

EC.,
h.

JURIDIC,

, [illegible]

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova
Craiova, str. Brestei nr. 129 A, Judeţul Dolj
Tel.: 0251/411214; 0251/414076; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995;
RO58CECEDJ0152RON0525452 - CEC BANK
email: raadpfl.craiova@yahoo.com

Biroul Contracte Fond Locativ si Spatii cu Alta Destinatie
Nr. 22166/09.08.2019

Către
Obada Virgil - Nistor
Craiova, str. Beethoven, nr. 1, Dolj

Urmare cererii d-voastra, inregistrata la sediul R.A.A.D.P.F.L. Craiova, prin nr. 22166/07.08.2019, in care solicitati prelungirea contractului de inchiriere nr.1101/15.09.2014, pentru suprafata de teren aferenta imobilului – proprietate situat in Craiova, str. Beethoven, nr. 1, va facem cunoscut urmatoarele:

Contractele de inchiriere pentru spatiile cu destinatia de locuinta, precum si cele pentru terenurile aferente locuintelor cumparate in baza Legii 112/1995, se prelungesc prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului.

In consecinta, R.A.A.D.P.F.L Craiova va proceda la prelungirea contractului, dupa aparitia actului normativ privind prelungirea acestor contracte.

DIRECTOR GENERAL
FILIP AURELIA

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Urîtu Florin Irinel

Sef Birou Contracte Fond Locativ
Si Spatii cu Alta Destinatie
Ec. Boaba Anca Maria

Intocmit
Ec. Coanda-Iancu Anca

RAADPFL **Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ**
Craiova, str.Brestei nr 129 A, judetul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr.ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Nr. 1101/ 15.09.2014

CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETELE DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR CUMPARATE IN BAZA LEGII 112/1995

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A) ***R.A.A.D.P.F.L. Craiova***, cu sediul în ***Craiova, str. Brestei nr. 129*** înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. **R7403230,** cont bancar nr.***RO58CECEDJ0152RON0525452*** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin ***Ing. Lungu Florin Gabriel*** în calitate de ***Director General***, numită pe parcursul contractului ***LOCATOR***

şi

B) Obada Virgil-Nistor cu domiciliul în [illegible] în calitate de posesor al O.I. [illegible], locatar, în temeiul Legii 112/95, O.G. nr. 40 din 1999, HG nr. 310/2007, OUG nr. 44/2009, OUG nr.43/2014, Codul Civil si contract **nr. 78 / 27.08.2007.**

Cap. II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract are ca obiect suprafata de teren de **128 mp**. aferentă imobilului (construcţie), situat în **Craiova, Str. Beethoven nr. 1** , imobilul (construcţie) dobândit de locatar în baza contractului de vânzare - cumpărare **nr. 232 / 1997.**

Art.3. Suprafaţa de teren ce se închiriază este de **128 mp.**, în indiviziune cu ceilalţi proprietari ai imobilului (construcţie), dobândit în baza Legii 112/1995, fiind determinata proporţional cu suprafaţa locativa din imobil (construcţie), deţinuta în proprietate.

Art.4. Chiria lunara pentru suprafaţa de teren este de **17,92 lei/luna + T.V.A.** Chiria lunară pentru suprafaţa de teren ce se închiriază se calculează conform art. 2 din H.G. nr. 310/2007 tariful de bază lunar fiind stabilit astfel:

- 0,02 lei/mp. pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune;
- 0,03 lei/mp. pentru suprafețele deținute în orașe;
- **0,04 lei/mp. pentru suprafețele deținute în municipii**.

La tariful de bază lunar se aplică coeficientul avut în vedere la stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru terenuri în funcție de zona din cadrul localității astfel:

Zona A = coeficient 3,5
Zona B = coeficient 2,5
Zona C = coeficient 2
Zona D = coeficient 1,5

Chiria se datorează începând cu data încheierii contractului de vanzare-cumparare pentru imobilul(constructie) achizitionat in baza legii 112/1995, situat la aceeasi adresa.

Plata chiriei se face , după caz , prin:

- depunerea la casieria locatorului sau prin ordin de plata pana la finele lunii urmatoare, dupa care chiriașul este de drept pus în întârziere.

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi întârziere , începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibila.

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Termenul închirierii este pana la data de **27.06.2019** conform OUG 43/2014.

Cap.IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6. Obligatiile locatorului

a) sa predea chiriasului pe proces verbal terenul ce face obiectul contractului de inchiriere.
b) sa asigure linistita folosinta a terenului.

Art.7. Obligatiile locatarului:

a) să plătească chiria stabilită la termenele scadente conform art.4. din contract;
b) să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat;
c) sa depuna o copie a contractului de inchiriere la Directia Impozite si Taxe in vederea stabilirii sarcinii fiscale care reprezinta sarcina locatarului;
d) să se abțina de la orice acțiune sau inacțiune de natura să aducă atingerea dreptului de folosință al celorlalți locatari;
e) să comunice în termen de 30 zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului ;
f) să comunice locatorului, în termen de 5 zile, orice modificare privind titularul dreptului de proprietate asupra imobilului (construcție);
g) să apere terenul închiriat împotriva uzurpatorilor, si să încunoștințeze pe proprietar despre orice tulburare produsa de catre terte persoane;

h) să asigure curățenia suprafeței închiriate ;
i) să predea terenul în stare bună de folosință.

Cap.V.DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art.8. În cazul în care locatarul nu va executa una din obligațiile contractuale ce îi revin, prezentul contract este reziliat de drept, iar locatorul are dreptul să ceară evacuarea acestuia fară somație, fără trecerea vreunui termen şi fără judecată, asigurându-i numai dreptul de servitute.

Orice îngăduință din partea locatorului în ceea ce priveşte nerespectarea vreunei obligații ce revine locatarului trebuia considerată o simpla toleranță şi nu o renunțare sau o modificare a pactului comisoriu.

Art.9. Eventualele litigii rezultate din interpretarea şi executarea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sau prin procedura medierii vor fi supuse soluționării instanțelor de judecată de drept comun.

Art.10. Prezentul contract s-a încheiat in 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

LOCATAR,

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Lungu Florin Gabriel

CONTABIL SEF,
Ec. Popescu Iuliana

SEF BIROU CONTRACTE FOND LOCATIV SI SPATII CU ALTA DESTINATIE,
Ing. Dobre-Ma[illegible]el-Dragos

SEF BIROU JURIDIC, EXECUTARI SILITE, RECUPERARI
Cj. R[illegible] Ana-Maria

INTOCMIT,
Ing. Petcu Remus Danut

ANEXA – Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la **nr. 1101/ 15.09.2014**

PROCES VERBAL

DE PREDARE-PRIMIRE A SUPRAFEȚEI DE TEREN CURTE SITUATA IN CRAIOVA, str. Beethoven nr. 1

În baza contractului de închiriere **nr. 1101/15.09.2014**, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între **R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA** prin reprezentantul **Petcu Remus Danut** care predă în calitate de ***locator*** și **Obada Virgil-Nistor** în calitate de ***locatar,*** suprafata de **128 mp**, teren curte în indiviziune cu ceilalti colocatari ai imobilului situat in Craiova, str. Beethoven 1.

Acest proces verbal s-a intocmit in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, cu valoare de original, azi 15.09.2014.

LOCATOR
Ing. Petcu Remus Danut

LOCATAR

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 3496 din 24/08/2021.

Ca urmare a cererii adresate de: **Obadă Virgil-Nistor** cu domiciliul in jud. **Dolj** **Municipiul** **Craiova**, **Strada** **Ludwig Van Beethoven** nr. **1**
inregistrată la nr. **146121** din **20/08/2021**.

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a Obadă Virgil-Nistor şi Obadă Niculina situat la adresa:
Strada Ludwig Van Beethoven nr. 1
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Ludwig Van Beethoven nr. 1

Prezentul certificat s-a emis exclusiv pentru locuinţa în suprafaţă utilă de 65,82mp. Drept de folosinţă pe durata existenţei construcţiei asupra terenului aferent în suprafaţă de 88,37mp, respectiv cota indiviză de 32,23% din teren, conform Hotărârii Consiliului Local Craiova .

PRIMĂRIA Municipiului CRAIOVA Arhitect Şef 1 DIRECŢIA URBANISM

Arhitect Şef,
Gabriela Miereanu

Serviciul Urbanism şi Nomenclatura Urbană,
Stela Mih

Intocmit

Achitat taxa de: 9 lei cu chitanta nr.:
Achitat taxa de urgenta: lei cu chitanta nr.: din
Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

F.O. 03.12.02 vers. 01

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE IMOBILIARĂ

NR. 232 / 25.06.1997

Între: ***Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice***, str. Buzești nr.1, reprezentat prin ing. Irimia Mircea - director și economist Voicu Gheorghe - contabil șef în calitate de vânzător și Obodă Virgil Nistor și Obodă Nicoline

domiciliat în Craiova strada__

_jude

berat

tate c

intervenit prezentul contract în următoarele condiții:

I. Obiectul Contractului

Art.1 Consiliul Județean - Sectorul Servicii Publice vinde și Obodă Virgil Nistor și Obodă Nicoline cumpără locuința situată în Craiova strada Beethoven nr. 1 bloc____ sc.____ etaj____ ap.____ compusă din 2 camere de locuit, cu o suprafață utilă de 65,82 mp, precum și o cotă indiviză de ____% din suprafața de folosință comună a imobilului, conform schiței anexate.

Art.2 Odată cu locuința se vând în baza Legii nr.112/1995 și următoarele: (dependințe, anexe gospodărești, garaje, pivnițe, împrejmuire, etc.)____

Art.3 Locuința se vinde la cererea nr.____ din____ depusă de Obodă Virgil-Nistor care o deține cu contractul de închiriere nr. 71650 din 10.03.1978.

Modificat prin R.O. 2016

Art.4 Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent în suprafață de ____ mp, respectiv cota indiviză de ____% din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr.____.

II. Preţul Vânzării

Art.5 Preţul locuinţei stabilit conform fişei tehnice de calcul anexată este de 15.089.460 lei şi care se achită integral sau în rate după cum urmează:

a) plata integrală

- comision _____ chit. nr. _____
- pt. locuinţă _____ chit. nr. _____
- pt. garaj _____ chit. nr. _____
- boxă _____ chit. nr. _____
- anexe gospod. _____ chit. nr. _____
- împrejmuire _____ chit. nr. _____

b) plata în rate

În cazul achitării cu plata în rate, cumpărătorul achită un avans de _____%, adică 4.481.570 lei cu chitanţa nr. 048864/25.06.1997 comision de 1 %, adică 150.895 lei cu chitanţa nr. 048864/25.06.1997. Restul de 10.456.995 lei se achită în 10 ani în rate lunare, dobânda în primul an 1997 fiind de 25 %.

Plata ratei şi dobânzii aferente, se va face lunar, conform fişei de calcul direct la casieria unităţii noastre.

Dobânda se va recalcula anual conform art.9 din Legea nr.112/1995 şi unitatea vânzătoare se obligă să transmită beneficiarului fişa de calcul întocmită anual conform nivelului nou al dobânzii.

Art.6 Pentru perioada în care cumpărătorul nu are de încasat drepturi băneşti de la locul de muncă, acesta va achita personal ratele şi dobânzile la casieria unităţii, iar în caz de schimbare a locului de muncă cumpărătorul se obligă să anunţe în termen de 3 zile unitatea vânzătoare, pentru transferarea debitului la noul loc de muncă.

III Obligațiile Vânzătorului

Art.7 Vânzătorul se obligă:

- a preda bunurile prevăzute la art.1 și 2, odată cu încheierea prezentului contract.

IV Obligațiile Cumpărătorului

Art.8 Cumpărătorul se obligă:

- să plătească prețul stabilit conform art.5 din prezentul contract.

Art.9 Cumpărătorul (chiriaș - titular) declară în fața notarului public pe propria răspundere sub sancțiunea nulității absolute a contractului că atât el cât și membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu (anexa nr.2).

V Răspunderea Contractuală

Art.10 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stabilite la art.5, de către cumpărător duce la plata majorărilor de întârziere de 0.05% pe zi.

Art.11 Neplata scadentă a 6 rate sau contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

VI Garanții Contractuale

Art.12 Vânzătorul își garantează încasarea plății prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, dependințelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum și instituirea garanțiilor persoanelor conform anexelor nr._____.

Cheltuielile aferente înscrierii ipotecii se suportă de cumpărător.

Art.13 În caz că locuința face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri către fostul proprietar sau moștenitori, iar în urma unei hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art.5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chiriaș: în acest sens ratele lunare se vor recalcula în mod corespunzător.

VII Alte Clauze

Art.14 Locuinţa nu poate fi instrăinată până la achitarea integrală a preţului decât cu acordul prealabil al unităţii vânzătoare, şi în toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data încheierii contractului.

Art.15 Prezentului contract îi sunt aplicabile dispoziţiile Legii nr.112/1995 completate cu dispoziţiile Codului Civil.

Art.16 Eventualele litigii născute din executarea prezentului contract sunt de competenţa instanţei de drept comun.

Art.17 Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Vânzător,

Director

Contabil Şef,

Cumpărător,

Administrator,

Şef Sc

ec. Pascalău Mircea

Ov. Judele

ACT ADITIONAL

La contractul de vinzare –cumparare nr.232/25.06/1997
Azi –11/06/2007 intre:

CONSILIUL JUDETEAN DOLJ DIRECTIA JUDETEANA DE PAZA SI SERVICII DOLJ cu sediul in mun.**CRAIOVA**,strada Constantin Lecca nr.32 reprezentant legal prin director,**CONSTANTIN DOBRESCU**,in calitate de **vinzator si:**

OBADA VIRGIL NISTOR
OBADA NICULINA

in calitate de **cumparator** a intervenit urmatorul act aditional ce face parte integranta din contractul de vinzare cumparare nr.3-007926. Mentionam ca toate clauzele prevazute in contractul initial ramin neschimbate.Imobilul situat in localitatea, **CRAIOVA,JUD.DOLJ STR. BEETHOVEN NR.1**,imobil ce face obiectul contractului de vinzare –cumparare mai sus amintit a fost achitat in **totalitate**,dupa cum urmeaza:

Comision. 15,0895 lei chit.048864/25/06/1997
Avans 448,1570 lei chit.048864 /25/06/1997
Rate achit. 985,6995 lei balanta 31/05/2007
Ultima achit. 60,0000 lei chit.10768/07/06/2007
Suma total achit.1508,9460 lei

Prezentul act aditional s-a incheiat in doua exemplare cite unul pentru fiecare parte contractanta.

VINZATOR **CUMPARATOR**

DIRECTOR
CONSTANTIN DOBRE
DIRECTOR ADJ.EC.
GHEORGHE VOICU_
INTOCMIT
VILCEA MARIANA

445

R O M A N I A
MUNICIPIUL CRAIOVA

DISPOZITIA NR. 1592

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Având în vedere referatul nr. 22358/ 16.07.97 prin care se propune atribuirea în folosinţă comună a terenurilor proprietate de stat aferent locuinţelor cumpărate de locatari, în baza Legii nr. 112/1995;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995 şi în baza dispoziţiilor art.48 din Legea nr. 69/1991, privind administraţia publică locală, republicată,

D I S P U N E :

Art.1.Se atribuie în folosinţă comună terenurile proprietate de stat, cetăţenilor care au cumpărat locuinţele din fondul de stat, în suprafeţele menţionate în tabelul nr. 1 şi cu 19 poziţii ce fac parte integrantă din prezenta dispoziţie.

Art.2.Direcţia Administraţie Publică Locală, Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Administraţia Financiară şi Consiliul Judeţean Dolj - Sector Servicii Publice, vor duce la îndeplinirea prezentei dispoziţii.

Dată astăzi 18.07 1997

PRIMAR,
Ing.Vasil

SECRETAR,

R O M A N I A
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

ANEXA LA DISPOZITIA NR. ____/_____

TABEL NOMINAL

cu cetăţenii care vor primi în folosinţă comună teren proprietate de stat aferent locuinţelor cumpărate în conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995.

Nr. crt.	Numele şi prenumele	Adresa		Nr. cam.	Supr. loc.	Teren		Contract	
		Strada	Nr.			Supr. constr.	Cotă %	Nr.	Data
1.	Lăcraru Marin	B-dul 23 August	8	2	51,66	33,96	11	215/23.06.1997	
2.	Popescu C-tin	Bujorului	16	2	39,57	72,10	100	216/30.06.1997	
3.	Sanda Oprica	Adolf Brek	1	1	49,96	30,75	19,41	217/04.06.1997	
4.	Ivan Maria	Lomonosov	34	3	70,04	43,99	50	218/25.06.1997	
5.	Ion Costel	Dorobanţilor	3	2	55,70	69,00	100	219/23.06.97	
6.	Bulat Teofil	Stirbei Vodă	8	3	80,04	52,92	17,16	220/23.06.1997	
7.	Găläşanu Tudor	Arieş	8	3	57,64	39,02	43,25	221/24.06.1997	
8.	Ciobanu Maranda	S.Bărnuţiu	28	1	18,74	24,82	100	222/18.06.1997	
9.	Spătaru Marin	S.Bărnuţiu	28	3	68,35	53,12	100	223/18.06.1997	
10.	Filimon Maria	13 Septembrie	4	5	128,21	90,58	51,52	224/05.06.1997	
11.	Gherghescu Petrache	Ec.Teodoroiu	10	3	77,11	148,60	100	225/30.06.1997	
12.	Sima-Mic Ion	Macedonski	51	1	29,03	19,49	9,23	226/23.06.1997	
13.	Olteanu Corneliu	C.D.Fortunescu	17A	2	58,61	79,34	100	227/30.06.1997	
14.	Balaci Alexandru	Stirbei Vodă	8	2	47,63	31,34	10,15	228/12.06.1997	
15.	Matei George	Siloz nr. 180	180	1	24,52	33,27	100	229/24.06.1997	
16.	Ionilă Stelian	V.Roşie Bl.30,sc.A,ap.17		3	59,85	14,96	6,68	230/30.06.1997	
17.	Ghiţan Iancu	Beethowen	1	2	77,67	102,14	37,26	231/30.06.1997	
18.	Obedă Virgil-Nistor	Beethowen	1	2	65,82	88,37	32,23	232/30.06.1997	
19.	Ghines Ion	-"-	1	2	63,75	83,66	30,51	233/30.06.1997	

In

R.A.A.D.P.F.L. - CRAIOVA
Nr. Reg. Com./an: J16/752/1995
C.I.F.: RO 7403230
Sediul: Craiova, str. Brestei nr. 129A
Judetul: Dolj
Capital Social :
IBAN:
Banca:

Seria RDP Nr.

0126940

CHITANȚĂ

Nr. 126940
Data 14.06.2021

Am primit de la OBADĂ VIRGIL HISTOR
CIF ..... Nr. Ord. Reg. Com./an .....
Adresa BEETHOWEN HR
Suma de 150,00 adică una sută cincizeci lei
reprezentând RUL chirie iunie iunie-decembrie 2021

Ci

Tipărit la MIRROR Craiova, tel 0251470722; www.ddt.ro

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE
SERVICIUL C.I.P.F.
SEDIUL: STR.CALEA BUCUREȘTI, NR.51C
Nr. 315041/04.10.2023

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Urmare adresei nr.315041/28.09.2023, prin care solicitați actele aferente imobilului situat la adresa din Craiova, str. Bibescu nr.16 vă transmitem, alăturat, fotocopiile următoarelor acte:

- Contractul de vânzare cumpărare nr.12532/29.09.1990, emis de BNP Drăguşin Mircea;
- Certificat de legatar nr.16/17.02.2020, emis de BNP Ghigiu Irina Nicoleta;
- Certificat de moştenitor nr. 329/29.12.2021, emis de BNP Petrean Livia.

Pt.Direct Adj.
Alin Ră scu

Nume și prenume	Funcția	Data
Verificat: Daniela Ciorecan	Pt. Șef serviciu	05.10.2023
Întocmit: Mihaela Simona Popescu	Inspector	05.10.2023

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	D.I.T.-C.I.C.P.F.	1	-	
2	Exemplar 2	Serv. Patrimoniu	1	1	

2EX/PMS

26967/09.10.23.

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Între subsemnații Podeanu Valerică domiciliat în municipiul Craiova, str. Arcada lui Novac Bloc A.23, sc. 1 ap.2,jud. Dolj,în calitate de vânzător pe de o parte și Podeanu Petre,domiciliat în Craiova, str.7 Noiembrie nr.22,jud.Dolj, în calitate de cumpărător - pe de altă parte s-a încheiat prezentul contract de vânzare cumpărare în următoarele condițiuni.

Pe Podeanu Valerică declar că vând fratelui meu Podeanu Petre imobilul proprietatea mea constând din teren în suprafață de 140,64 mp și o casă din cărămidă neterminată, cu o cameră și pivniță ținând și un curți, situat în municipiul Craiova, str. 7 Noiembrie nr. 22 A, jud.Dolj.

Imobilul a fost dobândit de către mine vânzătorul în baza contractului de vânzare cumpărare aut. sub nr.9573/24 septembrie1971 de Notariatul de Stat Județean Dolj Craiova.-

Imobilul ce se înstrăinează nu este grevat de sarcini nu e legat din circuitul civil și nu e trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ fapt care și garantez pe dobânditor împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale.

Prețul vânzării imobilului este în sumă de 25.000(douăzecișicinci mii lei) pe care l-am primit în întregime de la cumpărător înainte de autentificarea contractului.

Transferez de drept și de fapt asupra proprietății imobilului ce face și integrare de prezentul contract.

Menționez că Podeanu Petre are drept de folosință asupra suprafeței de teren de 356 mp. din Craiova, str.7 Noiembrie nr. 22 , pe care se află și curțile imobilului vândut.-

Înstrăinarea s-a făcut în baza autorizației nr.653 din 03.08. 1990, emisă de Primăria municipiului Craiova, în care se menționează "se poate înstrăina imobilul compus din locuință, magazie și pivniță având o suprafață construită de 57,09 mp. pe care și terenul aferent în suprafață de 140,64 mp."

Înstrăinarea se face către Podeanu Petre .Menționez că restul suprafeței de teren ce va rămâne de la cumpărător pentru a intra în legă din imobil împreună cu imobilul achiziționat și de UCCL Dolj (dreptul de folosință comun)".

Pe Podeanu Petre declar că am cumpărat de la fratele meu Podeanu Valerică imobilul descris mai sus cu prețul de 25.000 lei pe care l-am achitat acestuia în întregime înainte de autentificarea contractului , iar chitanțele constatând cu perfectă acestuia au fost semnate de către mine cumpărătorul .

Cunosc situația de drept și de fapt a imobilului,știu că acesta a fost dobândit de către vânzător în modul arătat mai sus, că nu este grevat de sarcini, nu e legat din circuitul civil și nu e trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să-l dobândesc pe riscul meu,fără ca prin aceasta să aibă de făcut de vânzător de evicțiune prevăzute de codul civil.

Pe Podeanu Petre declar că sunt căsătorit cu Podeanu Adriana și am luat cunoștință de art. 30 din codul familiei privitoare la asumitatea de bunuri dobândite de către soți în timpul căsătoriei.

Redactat și dactilografiat astăzi 19 septembrie 1990 în șapte exemplare, Notariatul de Stat Județean Dolj Craiova .

VÂNZĂTOR. CUMPĂRĂTOR

REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMÂNIA
NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN DOLJ
JUDEȚUL DOLJ
CRAIOVA

Model 4

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2931

Anul 1990 luna septembrie ziua 29

În fața mea Drăgușin Mirom notar de stat, s-au prezentat:

1. Podeanu Valentin, minor, [redacted] identificat prin B.I. seria DO [redacted] eliberat de Mil. Craiova.

2. Podeanu Petre - cumpărător [redacted] domiciliat în municip. Craiova str. 7 Noiembrie nr. 22, județul Dolj, identificat prin B.I. seria BB Nr.419838/1981, eliberat de Mil. municip. Craiova

care au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele iar [redacted] și au semnat toate exemplarele actului nu a putut semna [redacted]

În temeiul art. 4 lit. a și b din Decretul nr. 377/1960.

Se autentifică înscris.

S-a taxat cu 4197 lei. cu chitanța CSC Nr.1596726/1990 eliberată de CSC Craiova.

Notar de stat
Drăgușin [redacted]

Lucrările de publicație imobiliară s-au efectuat sub nr. 1986/19 septembrie 1990.

[redacted]

S-a taxat cu [redacted] lei.

M.J. 13819/14995/1986

M.J. 31-4-6 A4 tl
I.P.OL. cd. 4273 A4a2 tj. 3000 ex. 1988 Notariatul de Stat Dolj

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială „Drăguşin Dănuţ-Florin"
Licenţa de funcţionare nr. **204/4122/2019**
Sediul ***mun. Craiova, str. N. Bălcescu, nr.16, jud. Dolj***
Tel: 0251/410281; Fax: 0351/170351,
E-mail: bnpdragusin@yahoo.com
ODPC 9039

DOSAR SUCCESORAL NR. 19/2020

CERTIFICAT DE LEGATAR nr.16

Data: 17 februarie 2020

Ghigiu Irina-Nicoleta, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum şi încheierea finală, respectivă, în baza art. 106 şi 115 din legea 36/1995, cu modificările şi completările ulterioare certific următoarele:----------

De pe urma defunctului ***Podeanu Petre, CNP-*** decedat la data (fost cu ultimul domiciliu în ***mun. ud. Dolj,*** au rămas următoarele bunuri şi următorii moştenitori:----------

Masa succesorală se compune din următoarele bunuri:----------

a) mobile:----------

I. Lucrările funerare situate în ***cimitirul Sineasca, parcela N rândul -, plaţul -, jud. Dolj***, compuse dintr-o groapă suprapusă şi o groapă boltită, împreună cu ***dreptul de folosinţă*** asupra *locului de veci* cu 2(două) morminte, cu o suprafaţă de 3,00/3,00 m, concesionat de defunct în baza chitanţei 54419/02.12.2008, înscris în fişa nr. 23152/16.04.2009, aşa cum reiese şi din adeverinţa nr. 2898/28.01.2020 eliberată de R.A.A.D.P.F.L Craiova. la 30.01.2020 ----------

b) imobile: ----------

I. Imobilul situat în ***mun. Craiova, str. Bibescu, nr. 22(fost str. 7 Noiembrie, nr. 22A), jud. Dolj, (zona A2),*** compus din teren în suprafaţă de 140,64 mp şi dintr-o casă cu suprafaţa construită de 67,83 mp, de cărămidă, acoperită cu tablă, cu o cameră, pivniţă şi garaj, împreună cu dreptul de folosinţă comună asupra terenului pe care se face accesul la construcţie. ----------

Imobilul mai sus descris a fost dobândit de defunct prin cumpărare în timpul căsătoriei cu soţia predecedată, Podeanu Adriana, conform contractului de vanzare cumpărare autentificat sub nr. 12331/19.09.1990 de Notariatul de Stat Judeţean Dolj şi prin moştenire de la aceasta, conform certificatului de moştenitor nr. 141/23.10.2008 emis de NP Cernobai Emil, cu sediul în Craiova.-----

II. Apartamentul cu trei camere de locuit şi dependinţele aferente(inclusiv cota parte din împrejmuire), situat în mun. Craiova, str. Bibescu, nr. 22, jud. Dolj, (zona A2), ce face parte din construcţia de cărămidă, aciperită cu ţiglă şi anume apartamentul de la parter cu dormitor, sufragerie, hol, baie WC şi bucătărie cu suprafaţa utilă de 97,69 mp, terenul aferent în suprafaţă de 68,11 mp fiind proprietate de stat, respectiv cota indiviză de 50%.

=//=

Conform cu originalul

Imobilul mai sus descris a fost dobândit de defunct prin cumpărare în timpul căsătoriei cu soția predecedată, Podeanu Adriana, conform contractului de vanzare cumpărare nr. 58/1997 încheiat cu Consiliul Județean Dolj-Sector Servicii Publice, în baza Legii 112/1995 și achitat integral conform Actului Adițional nr. 1/1997 și prin moștenire de la aceasta, conform certificatului de moștenitor nr. 141/23.10.2008 emis de NP Cernobai Emil, cu sediul în Craiova.-----

Totodată, precizăm că există datorii la Primăria mun. Craiova- Serviciul de Impozite și Taxe, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 477135/31.01.2020 în sumă de 295 lei și defunctul nu este înscris în calitate de debitor în RNNEC conform extrasului nr.9108/11.02.2020. Nu există datorii la ANAF, conform certificatului de atestare fiscală nr. 1630144651967/10.02.2020.

De asemenea, declar că pentru bunurile imobile cuprinse în masa succesorală nu a fost întocmită documentație cadastrală și nu au fost deschise cărți funciare.------

Natura succesiunii-***testamentară*** ----------

AU CALITATEA DE MOSTENITORI TESTAMENTARI in cotele arătate in dreptul fiecăruia, următorii:----------

1. ***Podeanu Florin-Cătălin, CNP*** domiciliat în mun C[illegible] jud. Dolj, *legatar universal*, îi revine cota de *1/1* din ***masa succesorala*** ----------

Au lipsit:x-x-x.....

IMPOZIT în sumă de __-___lei achitat cu chitanța nr.__-_____/2020 ---------

ONORARIUL de 1950 lei + TVA , achitat cu chitanța nr. 370/2020-------

OCPI_____lei , achitat cu chitanța nr. ___- /2020.----------

A renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod Civil: *xxx*----------

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil: x-x-x--

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: conform art. 1111 Cod Civil: x-xx

Sunt nedemni, conform art. 958 sau 959 Cod Civil: x-x-x----------

Tehnoredactat în 5(cinci) exemplare la ***S.P.N. „DRĂGUȘIN DĂNUȚ-FLORIN"***, cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr.16, județul Dolj, din care 2(două) exemplare rămân în arhiva biroului notarial și 3(trei) exemplare s-au eliberat moștenitorului.----------cm

NOTAR PUBLIC,
Ghigiu Irina-Nicoleta

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ PETREAN
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 21/3078/04.01.2021
SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, BLD. 21 DECEMBRIE, NR. 38, APT. 4
JUDEȚUL CLUJ

Dosar succesoral nr. 351/2021

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 329/2021

Data: **29.12.2021**

PETREAN LIVIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12, lit. c, art. 107 și 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctei **IOVĂNESCU ELENA-LIDIA**, decedată la data de [illegible] cu ultimul domiciliu în mun. C[illegible] identică [illegible] jud. Cluj, având C.N.P. [illegible] eliberat de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate [illegible] de Proprietate cu nr. Asupra Terenurilor Dolj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defuncta a fost divorțată.

I. Masa succesorală:

a) bunuri mobile:

1) Suma de 4.981,87 lei și dobânda aferentă depusă în contul curent având cod IBAN **RO03CARP013100036383RO01,** deschis la **Patria Bank SA**, conform adresei nr. RE 586386/27.12.2021 eliberată de **Patria Bank SA.**

2) Suma de 6.418,87 lei și dobânda aferentă depusă în contul de disponibil având cod IBAN **RO88BTRL06701201M34736XX,** deschis la **Banca Transilvania SA,** conform adresei nr. 1325144/28.12.2021 emisă de Banca Transilvania SA, Direcția Guvernanță Corporativă și Contencios.

3) Un număr de **400** acțiuni, având valoarea nominală 1,00 RON, deținute la BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., București, Bdul Ion Mihalache, nr. 1-7, et. 5, CUI 361579;

Un număr de **10** acțiuni, având valoarea nominală 0,10 RON, deținute la EVERGENT INVESTMENTS S.A., din BACAU, str. PICTOR AMAN nr. 94C, CUI 2816642;

Un număr de **6** acțiuni, având valoarea nominală 0,10 RON, deținute la S.I.F. BANAT-CRISANA S.A., din ARAD, CALEA VICTORIEI nr. 35, CUI 2761040;

Un număr de **32** acțiuni, având valoarea nominală 0,10 RON, deținute la S.I.F. TRANSILVANIA S.A., din BRASOV, str. NICOLAE IORGA nr. 2, CUI 3047687;

Un număr de **38** acțiuni, având valoarea nominală 0,10 RON, deținute la S.I.F. MUNTENIA S.A., din BUCURESTI, STR. SERGHEI VASILIEVICI RAHMANINOV, nr. 46-48, CUI 3168735;

Un număr de **10** acțiuni, având valoarea nominală 0,10 RON, deținute la S.I.F. OLTENIA S.A., din CRAIOVA, str. TUFANELE nr. 1 BL. 313, CUI 4175676;

Un număr de **141** acțiuni, având valoarea nominală 0,10 RON, deținute la PRODVINALCO S.A., Cluj-Napoca, Calea Baciului, nr. 2-4, CUI 199222;

conform sumar de cont din data de **23.12.2021** emis de **Depozitarul Central SA** București;

conform cu originalul

b) bunuri imobile:

1) **Dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 42,** situat în mun. Cluj-Napoca, strada Piața Abator, nr. 4-7, bl. B, scara 3, la etajul 3, jud. Cluj, **înscris în C.F. nr. 254115-C1-U19 Cluj-Napoca, nr. CF vechi 111982, cu nr. top. 5156/S/XLII, de sub nr. crt. A1, cu nr. cadastral 254115-C1-U19, bun propriu,** dobândit cu titlu de drept cumpărare, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 2448/14.10.1978 încheiat cu Oficiul județean pentru construirea și vânzarea locuințelor Cluj, în baza căruia a fost emis Titlul de proprietate nr. 7389/26.02.1979 de către Administrația Financiară Cluj, **proprietatea def. de sub B1.1,** compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 sas, 1 balcon, cu suprafața utilă de 59,81 m.p., cu părțile indivize comune în cota de 1,8/100. Teren atribuit în folosință în cota de 18/962 parte, cota actuală 9/481, înscris în C.F. nr. 254115 Cluj-Napoca, nr. CF vechi 29297, cu nr. top. 5156, de sub nr. crt. A1, cu nr. cadastral 254115, de sub C27.1.

Părți comune: folosința terenului de 962 m.p., fundațiile, acoperișul, fațada, scările, 2 spălătorii, 16 uscătorii, racordurile, branșamentele de apă, canal, gaz, încălzire centrală, electricitate, telefon.

2) **Dreptul de proprietate asupra apartamentului la etaj,** situat în mun. Craiova, strada Bibescu, nr. 16 (fosta str. 7 Noiembrie, nr. 22), jud. Dolj, **înscris în C.F. nr. 52313 a localității Craiova, de sub nr. crt. A+1, cu nr. cadastral 21120/1,** din construcția C1 cu regim de înălțime P+E cu Sc = 154 m.p., compus din trei camere și dependințe, cu suprafața utilă de 106,46 m.p. + 2,77 m.p. balcon, teren indiviz în suprafață de 55 m.p., construcția C1 este situată pe teren în indiviziune cu număr cadastral 21120, **bun propriu,** dobândit cu titlu de drept donație, conform Actului de donație din data de 17.07.1990 supralegalizat de Ministerul Afacerilor Externe cu nr. 16/205719/20.11.1990 și Contractului de acceptarea donației autentificat sub nr. U 8116/21.05.1991 de Notariatul de Stat Județean Dolj Craiova, **proprietatea def. de sub B1;** precum și întreg podul casei, neevidențiat în cartea funciară (conform Actului de vânzare din data de 18.02.1948, transcris în registrul de inscripțiuni și transcripțiuni sub nr. 281/19.02.1948 ținut de Grefa Tribunalului Dolj și conform documentației topografice pentru înscrierea în cartea funciară a bunului imobil întocmită de persoana autorizată Ștefănescu Ovidiu).

3) **Dreptul de proprietate asupra terenului extravilan** situat în com. Poiana Mare, jud. Dolj, **tarla 298, parcela 2** – categoria de folosință păduri, în suprafață de **3.500 mp.**, cu următoarele vecinătăți: la N: DE 21/3, la E: Dochiliță I., la S: PȘ 2437, la V: Iovănescu M.; **înscris în Titlul de Proprietate cu nr. 5201/30.11.2002,** eliberat de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Dolj, bun propriu, dobândit cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 și Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare.

Natura succesiunii: legală, în temeiul art. 963 și art. 975 Cod civil.

II. Moștenitorii:

DURNEA CARMEN MIHAELA, cetățean român, domiciliată în mun. Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu, nr. 10, ap. 17, jud. Cluj, având C.N.P. 2560826120684, în calitate de **fiică, moștenește cota de 1/1 parte din masa succesorală;**

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil:

Nu sunt.

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art. 1112 Cod civil:

Nu sunt.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare:

Nu sunt.

conform cu originalul

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil:

Nu sunt.

NOTĂ: În termen de 30 de zile de la data eliberării certificatului de moștenitor, moștenitorii vor declara bunurile la Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Primăriei mun. Craiova, jud. Dolj și Primăriei com. Poiana Mare, jud. Dolj conform art. 461, alin. (2) din Codul Fiscal.

În conformitate cu prevederile Art. 35 din Legea 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, Societatea Profesională Notarială Petrean va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, BCPI Cluj-Napoca și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, BCPI Craiova, prezentul certificat de moștenitor în vederea înscrierii în cartea funciară.

Imobilul proprietate extratabulară se va intabula în baza documentației cadastrale întocmite conform Legii nr. 7/1996.

S-a perceput impozit conform Art. 111, alin. (3), din Codul Fiscal – scutit;

S-a perceput onorariul în sumă de 3.297 lei + 627 lei tva + 54 lei tarif CNARNN – Infonot și RNNRM, în total 3.978 lei și a fost achitat cu bon fiscal nr. 00__1__/29.12.2021.

S-a perceput tarif cadastru în sumă de 584 lei + 340 lei = 924 lei, pentru serviciul cu codul 2.3.2. achitat cu chitanța nr. 210090189,90/29.12.2021.

Tehnoredactat de Societatea Profesională Notarială Petrean, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, Bld. 21 Decembrie, nr. 38, ap. 4, jud. Cluj, în 7 exemplare din care 4 exemplare s-au eliberat părților.

Notar public,
PETREAN LIVIA

Eliberat azi, **29.12.2021**

Conform cu originalul

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 315041/ 03 . 10 .2023

Podeanu Florin Cătălin
ud. Dolj

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 315041/13.10.2022, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere că există neconcordanţe între suprafaţa măsurată, de către autorizat Sîrbu Ionuţ pentru imobilul-teren situat în Craiova, Str. Bibescu, nr. 16, (fost nr. 22, fost Str. 7 Noiembrie, nr. 22), respectiv 432 mp şi inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova în suprafaţă de 50 mp, identificat în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, anexa nr. 2A, poz. 510, este necesar actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Craiova, pentru imobilul sus amintit.

VICEPRIMAR,
Aurelia FILIP

Nume şi Prenume	*Funcţia*	*Data*	*Semnătura*
Verificat:Cristian Ionuţ GÂLEA	*Director Executiv*	28.09.2023	
Verificat: Lucian MITUCĂ	*Şef Serviciu*	28.09.2023	
Întocmit: Bogdan Marinel APOSTOL	*Inspector*	28.09.2023	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	*Nr exemplar difuzat*	*Destinatar*	*nr. file*	*Nr file/anexe*	*Observaţii*
1	*Exemplar 1*	*S.P.*	*1*		
2	*Exemplar 2*	*Podeanu Florin Catalin*	*1*		*poşta*

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

BORDEROU PRIMIRE PLICURI
DATA 03.10.2023

NR. CRT.	NR. ÎNREGISTRARE	NR. PLICURI
1.	315041	1
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		

AM PREDAT,
Nume şi Prenume: Apostol Bogdan
Funcţie: Inspect
Semnătură_____

AM PRIMI
Nume şi Prenume
Funcţie_____
Semnătură_____

FO.09.02-01, vers.01

fost 8 Noiembrie nr 22 50 mp

NR: 315041
DATA: 14/09/2023
COD: 1379FE
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR

A. Mihai 18.09.23

Subsemnatul (a/ţii) PODEANU FLORIN CATALIN

cu domiciliul la adresa _

solicit/ăm să îmi/ne comunicaţi **acordul dumneavostră** în vederea **depunerii la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj, a documentaţiei cadastrale** pe numele proprietarului - **Municipiul Craiova**, având ca obiect imobilul ce aparţine domeniului public/privat al Municipiului Craiova, situat la adresa: Str. Bibescu Nr 16.

Anexez/ăm prezentei solicitări, următoarele:

- planul de amplasament şi delimitare, respectiv anexa 1.35 la Regulamentul ANCPI aprobat prin Ordinul 700/2014, întocmit de o persoana autorizată-topometrist, datat şi semnat, ce conţine inventar de coordonate în sistem Stereo 70 în format analogic (pe suport hârtie **şi digital (CD/DVD, memory stick, memory card)** pentru imobil;
- copie acte de proprietate asupra construcţiei/iilor situată/e pe acest teren;
- copie act de identitate proprietar/solicitant sau certificat de înregistrare pentru persoane juridice

De asemenea, ulterior depunerii documentaţiei cadastrale de mai sus, declar pe propria răspundere că mă oblig să înaintez către Primăria Municipiului Craiova, încheierea de intabulare/referatul de completare/respingerea documentaţiei, în termen de maxim 15 zile de la comunicare.

imi. HCL 522/2007 - 2A - 510
RADZFL HCL 282/2008 - A - 388

Semnătura,

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

Declar ca sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Regulamentul European nr. 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date în scopul realizării operaţiunilor solicitate.

26459 / 15.09.23

INVENTAR DE COORDONATE					
nr. Sau denumirea punctului	x	y	z	Numarul punctului	Felul materializarii punctului
	m cm	m cm	m cm		
1) PUNCTE GPS					
1000	314024.25	403599.80		1000	
2000	314053.93	403576.54		2000	
3000	313984.54	403618.01		3000	
2) PUNCTE NOI					
4000	314016.84	403568.26		4000	
5000	314003.26	403568.31		5000	
3) PUNCTE RADIATE					
10	314026.58	403586.69		10	
11	314023.47	403591.00		11	
12	314021.28	403589.22		12	
13	314014.94	403592.28		13	
14	314009.55	403584.99		14	
15	314013.27	403586.82		15	
16	314017.35	403583.86		16	
17	314015.87	403581.81		17	
18	314011.12	403583.85		18	
19	314019.39	403579.34		19	
20	314013.83	403571.70		20	
21	314013.18	403572.21		21	
22	314010.97	403569.33		22	
23	314011.72	403568.76		23	
24	314011.24	403568.08		24	
25	314015.33	403563.47		25	
26	314015.00	403563.00		26	
27	314012.87	403561.35		27	
28	314010.37	403563.90		28	
29	314008.56	403565.89		29	
30	313995.17	403565.07		30	
31	313997.67	403568.54		31	
32	313998.85	403570.16		32	
33	313998.89	403560.40		33	
35	314006.80	403560.64		35	
36	314007.38	403560.04		36	
37	314009.52	403557.86		37	
38	314002.62	403555.75		38	
39	314004.69	403553.32		39	
40	314001.03	403568.51		40	
41	314002.97	403570.59		41	
42	314002.77	403575.69		42	
44	314004.09	403574.29		44	
43	314000.54	403572.53		43	
45	314005.21	403575.83		45	
46	314004.23	403576.53		46	
47	314006.82	403580.10		47	

nr. Sau denumirea punctului	x	y	z	Numarul punctului	Felul materializarii punctului
	m cm	m cm	m cm		
48	314007.83	403579.37		48	
49	314008.65	403580.52		49	
50	314007.11	403581.63		50	
52	314006.57	403563.43		52	
55	314010.49	403568.64		55	
53	314008.06	403561.79		53	
54	313999.26	403570.73		54	
55	314001.83	403574.35		55	

PFA SÎRBU Ionuț
seria RO-DJ-F nr. 0135 categoria B

Sistem de proiecție
STEREOGRAFIC 1970

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-DJ-F
Nr. 0135/28.08.2013
SÎRBU IONUȚ
CATEGORIA B
persoană fizică autorizată de ANCPI de cadastru, topografie și cartografie

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială „Drăguşin Dănuţ-Florin"
Licenţa de funcţionare nr. **204/4122/2019**
Sediul ***mun. Craiova, str. N. Bălcescu, nr.16, jud. Dolj***
Tel: 0251/410281; Fax: 0351/170351,
E-mail: bnpdragusin@yahoo.com
ODPC 9039

DOSAR SUCCESORAL NR. 19/2020

CERTIFICAT DE LEGATAR nr.16

*Data: **17 februarie 2020***

Ghigiu Irina-Nicoleta, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum şi încheierea finală, respectivă, în baza art. 106 şi 115 din legea 36/1995, cu modificările şi completările ulterioare certific următoarele:----------

De pe urma defunctului ***Podeanu Petre, CNP-*** decedat la data **02** fost cu ultimul domiciliu în ***ud. Dolj,*** au rămas următoarele bunuri şi următorii moştenitori:----------

Masa succesorală se compune din următoarele bunuri:----------

a) mobile:----------

I. Lucrările funerare situate în ***cimitirul Sineasca, parcela N rândul -, plaţul -, jud. Dolj***, compuse dintr-o groapă suprapusă şi o groapă boltită, împreună cu ***dreptul de folosinţă*** asupra *locului de veci* cu 2(două) morminte, cu o suprafaţă de 3,00/3,00 m, concesionat de defunct în baza chitanţei 54419/02.12.2008, înscris în fişa nr. 23152/16.04.2009, aşa cum reiese şi din adeverinţa nr. 2898/28.01.2020 eliberată de R.A.A.D.P.F.L Craiova. la 30.01.2020 ----------

b) imobile: ----------

I. Imobilul situat în ***mun. Craiova, str. Bibescu, nr. 22(fost str. 7 Noiembrie, nr. 22A), jud. Dolj, (zona A2),*** compus din teren în suprafaţă de 140,64 mp şi dintr-o casă cu suprafaţa construită de 67,83 mp, de cărămidă, acoperită cu tablă, cu o cameră, pivniţă şi garaj, împreună cu dreptul de folosinţă comună asupra terenului pe care se face accesul la construcţie. ----------

Imobilul mai sus descris a fost dobândit de defunct prin cumpărare în timpul căsătoriei cu soţia predecedată, Podeanu Adriana, conform contractului de vanzare cumpărare autentificat sub nr. 12331/19.09.1990 de Notariatul de Stat Judeţean Dolj şi prin moştenire de la aceasta, conform certificatului de moştenitor nr. 141/23.10.2008 emis de NP Cernobai Emil, cu sediul în Craiova.-----

II. Apartamentul cu trei camere de locuit şi dependinţele aferente(inclusiv cota parte din împrejmuire), situat în mun. Craiova, str. Bibescu, nr. 22, jud. Dolj, (zona A2), ce face parte din construcţia de cărămidă, aciperită cu ţiglă şi anume apartamentul de la parter cu dormitor, sufragerie, hol, baie WC şi bucătărie cu suprafaţa utilă de 97,69 mp, terenul aferent în suprafaţă de 68,11 mp fiind proprietate de stat, respectiv cota indiviză de 50%.

=//=

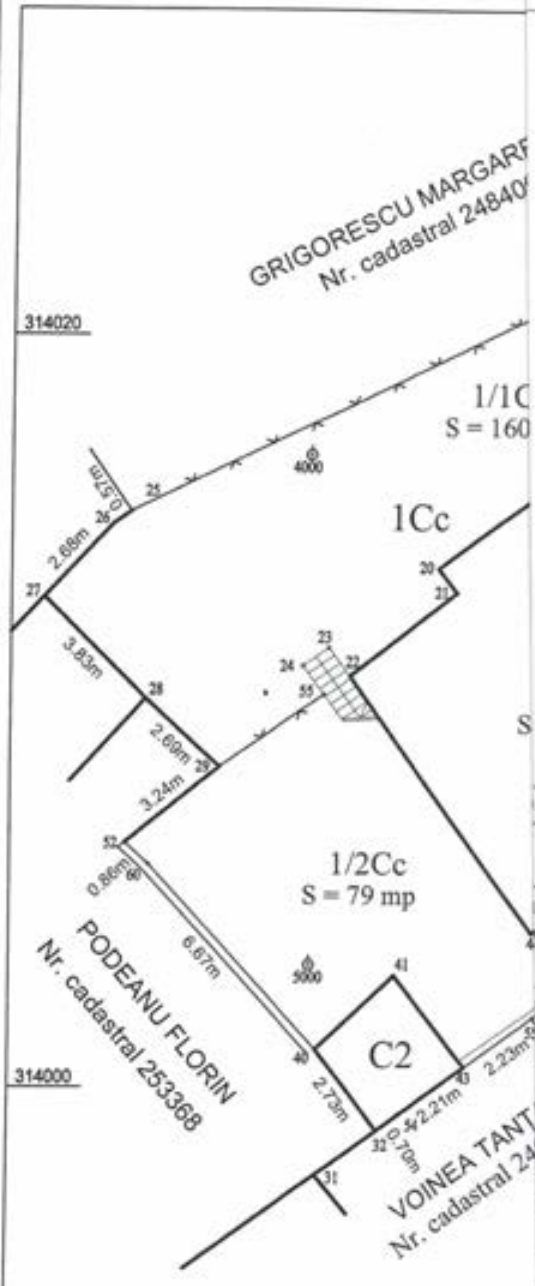
şi delimitare a imobilului

travilan)

ra 1 : 200

o)	Adresa imobilului :
	Mun. Craiova, Str. Bibescu, nr. 16, (fost nr. 22), Jud. Dolj.

	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	CRAIOVA



ate referitoare la teren
Menţiuni
ul este împrejmuit cu gard plasă sârmă, zid construcţie d zidărie.
referitoare la construcţii
Menţiuni
Locuinţă cu regim de înălţime Sp+P+1, suprafaţă construită 145 mp, suprafaţă desfăşurată = 342 mp, edificată în anul 1929.
Anexă cu regim de înălţime P, suprafaţă construită 8 mp, suprafaţă desfăşurată 8 mp, edificată în anul 1939.
ă măsurată a imobilului = 432 mp

Inspector,

trale şi
n.

Confirm introducerea în baza de date integrata şi atribuirea numărului cadastral

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **41000321**	Grupa: **410. TERENURI - DOM PRIVAT**
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: **4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT**
Valoare de inventar: **47858,32**	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: **0,01**	Luna: **Decembrie** - Anul: **2006**
Amortizare lunara: **0,00**	Data amortizarii complete:
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **Teren str.7 Noiembrie nr.22-50mp**	Luna: **Ianuarie** - Anul: **2007**
Loc de folosinta: **Curti imobile cump. conf. L 112 D.Priv.**	Durata normala de functionare: **1** luni
Accesorii:	Cota de amortizare: **0,0000 %**

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	7554/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	55/19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	38.540,99	0,00
3	10048/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat Terenuri	1	508,74	0,00
4	251/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	2.319,56	0,00
5	136/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - CURTI	1	6.489,02	0,00
Total rulaje				**47.858,32**	**0,00**
Sold				**47.858,32**	

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 315041/28.09.2023

Către,
DIRECŢIA IMPOZITE ŞI TAXE

În vederea reglementării situaţiei juridice a imobilului situat în Mun. Craiova, Str. Bibescu, nr. 16, (fost nr. 22, fost Str. 7 Noiembrie, nr. 22), jud. Dolj vă solicităm a ne pune la dispoziţie actele ce se găsesc la rolurile nominale pentru Durnea Carmen CNP
Iovănesu Elena CNF [illegible] cedată, Podeanu Florin Catalin CNP
şi Podeanu Petre CN [illegible] decedat, aferente imobilului situat în Mun. Craiova, S[illegible] Dolj, (fost nr. 22, fost Str. 7 Noiembrie, nr. 22).

Nume şi Prenume	*Funcţia*	*Data*	*Semnătura*
Verificat:Cristian Ionuţ GÂLEA	*Director Executiv*	28.09.2023	
Verificat: Lucian MITUCĂ	*Şef Serviciu*	28.09.23	
Întocmit: Bogdan Marinel APOSTOL	*Inspector*	28.09.2023	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	*Nr exemplar difuzat*	*Destinatar*	*nr. file*	*Nr file/anexe*	*Observaţii*
1	*Exemplar 1*	*SP*	*1*		*arhivat*
2	*Exemplar 2*	*DIT*	*1*		*Comunicat prin DRPMD*

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

BORDEROU PREDARE DOCUMENTE
DATA 29.09.2023

S-au predat la..... DRPMD..... următoarele documente:

315041 DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE

AM PREDAT,
Nume şi Prenume: Apostol Bogdan
Funcţie: Inspecto
Semnătură_____

AM PRIMIT,
Nume şi Prenume Tonescu A
Funcţie_____
Semnătură_____

FO.09.01-04, vers.01

DURNEA CARMEN

teren 55

329/29.12.2021

Chiș-Mupaca /Aurel Vlaicu 10

L 87/2020

Iovănescu Elena

8116/21.05.1991

GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI DOLJ

Str. Unirii nr. 19, Craiova, 200585, Tel. 0251/414.424-5, 0251/416.703, Fax 0251/411.210
E-mail: office@prefecturadolj.ro Web: http://www.prefecturadolj.ro

Direcția Verificarea Legalității Actelor, Informare și Relații Publice
Nr. 18149/_____ 2007

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
E.L.C.
Nr. 32936
Ziua 13 Luna 11 anul 2007
Anexe .....

REFERAT

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de art. 24, alin.(1), lit. „ f " din Legea nr. 340/2004, privind instituția prefectului, în urma verificării legalității următoarelor acte administrative comunicate de secretarul Municipiului Craiova, s-a constatat următoarele:

Nr. crt.	Emitent	Acte verificate	observații
1	Consiliul local al Municipiului Craiova	Hotărârea nr. 506 /2007	Legală
		Hotărârile nr. 511-515/2007	Legale
		Hotărârile nr. 517-519/2007	Legale
		Hotărârile nr. 522-523/2007	Legale
		Hotărârile nr. 525-536/2007	Legale
		Hotărârile nr. 538-546/2007	Legale

PREFECT,

[redacted] MITRU

Red. C.P.
Ex. 2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 522

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2007.

Având în vedere raportul nr.96175/2007 întocmit de Direcția Economico - Financiară și Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.457, 458, 460, 461, 462/2007;

În temeiul art. 10, art.36 alin.2 lit. c și art.45 alin. 3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova la data de 30.09.2007, conform anexelor nr.1-7 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico - Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ROMÂNIA JUDEȚUL DOLJ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lăurentiu CĂZĂNESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MUȘLĂESCU

Anexa 2 la HOTĂRÂREA Nr. 5

INVENTARUL

bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Craiova aflate in administrarea RAADPFL

sectiunea A - bunuri imobile

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Cod clasificatie	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafata mp.)	Valoare Inv.
1	ADAPOST FIER BETON SI CARAMIDA 11	1.1.2.1		14.63
2	ADAPOST FIER BETON SI CARAMIDA 12	1.1.2.1		14.63
3	ADAPOST MINA INTRARE PARC	1.1.2.1		75.00
4	ADAPOST PLASA SARMA SI BETON 1	1.1.2.1		0.79
5	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 11	1.1.2.1		1.83
6	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 12	1.1.2.1		1.83
7	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 13	1.1.2.1		1.83
8	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 14	1.1.2.1		1.83
9	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 15	1.1.2.1		1.83
10	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 16	1.1.2.1		1.83
11	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 17	1.1.2.1		1.83
12	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 18	1.1.2.1		1.83
3	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 19	1.1.2.1		1.83
4	BIROU TAXARE BARCI	1.1.2.1		0.86
5	CONTRUCTIE SOPRON HIPODROM	3.2.1		1.63
6	IMPREJMUIRE PARCUL ROMANESCU	2.2.9		33.05

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Cod clasificatie	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafata mp.)				Valoare Inv.
501	TARC PLASA SARMA 17	2.2.9					0.15
502	TARC PLASA SARMA 18	2.2.9					0.15
503	TARC PLASA SARMA 19	2.2.9					0.15
504	TEREN ALEEA II PARINGULUI TARLA 40/1	0.1.9.5	Aleea II Parangului	Aleea II Parangului	Aleea II Parangului	Aleea II Parangului	3,950.00
505	TEREN B-DUL DACIA ZONA DEPOU TRAMVAIE-322MP	0.1.9.8					0.01
506	TEREN STR.13 SEPTEMBRIE NR.36-181MP	0.1.9.6					0.01
507	TEREN STR.13 SEPTEMBRIE NR.4-568,78MP	0.1.9.6					0.01
508	TEREN STR.13 SEPTEMBRIE NR.8-166,39MP	0.1.9.6					0.01
509	TEREN STR.24 IANUARIE NR.5-1110MP	0.1.9.6					0.01
510	TEREN STR.7 NOIEMBRIE NR.22-50MP	0.1.9.6					0.01
511	TEREN STR.A.I CUZA NR.10-10MP	0.1.9.6					0.01
512	TEREN STR.A.I CUZA NR.12-121,70MP	0.1.9.6					0.01
513	TEREN STR.A.I CUZA NR.16-285MP(CAMATARU COMTRANS)	0.1.9.6					0.01
514	TEREN STR.ADOLF BECK NR.1-249MP	0.1.9.6					0.01
515	TEREN STR.ADOLF BECK NR.7-136MP	0.1.9.6					0.01
516	TEREN STR.ALEXANDRU CEL BUN NR.35-108,23MP	0.1.9.6					0.01
517	TEREN STR.ALEXANDRU CEL BUN NR.73-109,03MP	0.1.9.6					0.01
518	TEREN STR.ALEXANDRU CEL BUN NR.88-66MP	0.1.9.6					0.01
519	TEREN STR.ALEXANDRU CEL BUN NR.98-550MP	0.1.9.6					0.01
520	TEREN STR.ARGES NR.37-1144MP(MOL ROMANIA)	0.1.9.6					0.01
521	TEREN STR.ARIES NR.2-215MP	0.1.9.6					0.01

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 253368
COPIE

Carte Funciară Nr. 253368 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Bibescu, Nr. 16A, Jud. Dolj, fost nr. 22, fostă str. 7 Noiembrie, nr. 22A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	253368	Din acte: 141 Masurata: 138	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	253368-C1	Loc. Craiova, Str Bibescu, Nr. 16A, Jud. Dolj, fost nr. 22, fostă str. 7 Noiembrie, nr. 22A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinţă cu regim de înălţime S+P edificată în anul 1973, supr. construită 49.4 mp, supr. construită desfăşurată = 98.8 mp. Suprafaţa aferentă construcţiei 50 mp.
A1.2	253368-C2	Loc. Craiova, Str Bibescu, Nr. 16A, Jud. Dolj, fost nr. 22, fostă str. 7 Noiembrie, nr. 22A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă cu regim de înălţime P edificată în anul 1975, suprafaţă construită 18.3 mp, suprafaţa construită desfăşurată 18.3 mp. Suprafaţa aferentă construcţiei 20 mp.
A1.3	253368-C3	Loc. Craiova, Str Bibescu, Nr. 16A, Jud. Dolj, fost nr. 22, fostă str. 7 Noiembrie, nr. 22A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă cu regim de înălţime P edificată în anul 1998, suprafaţă construită 7.8 mp, suprafaţa construită desfăşurată 7.8 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99983 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare Cumpărare 12331, din 19/09/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN DOLJ; Act Administrativ nr. 1701, din 02/05/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Notarial nr. CM nr 141, din 23/10/2008 emis de NP CERNOBAI EMIL; Act Notarial nr. Certificat de Legatar 16, din 17/02/2020 emis de NP GHIGIU IRINA NICOLETA; Act Administrativ nr. Certificat de Atestare Fiscală nr 123478, din 06/04/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PODEANU FLORIN-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	6.945
2	3	2.204
3	4	5.966
4	5	4.311
5	6	2.005
6	7	2.732
7	8	6.666
8	9	0.857
9	10	3.242
10	11	2.69
11	12	3.826
12	13	1.787
13	14	2.965
14	1	6.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

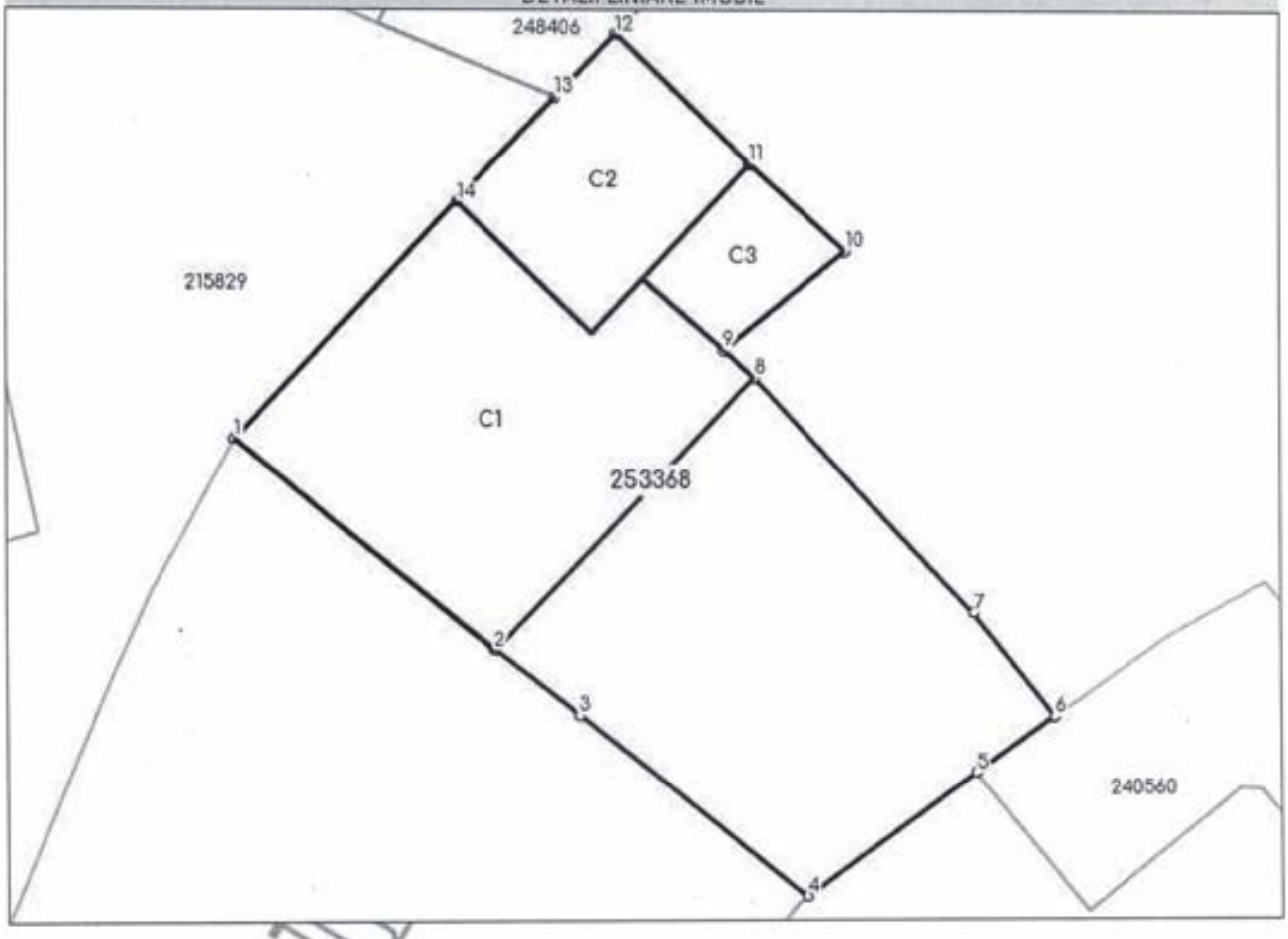
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
253368	Din acte: 141 Masurata: 138	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra/ vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 141 Masurata: 138	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	253368-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinţă cu regim de înălţime S+P edificată în anul 1973, supr. construită 49.4 mp, supr. construită desfăşurată = 98.8 mp. Suprafaţa aferentă construcţiei 50 mp.
A1.2	253368-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă cu regim de înălţime P edificată în anul 1975, suprafaţă construită 18.3 mp, suprafaţa construită desfăşurată 18.3 mp. Suprafaţa aferentă construcţiei 20 mp.
A1.3	253368-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă cu regim de înălţime P edificată în anul 1998, suprafaţă construită 7.8 mp, suprafaţa construită desfăşurată 7.8 mp.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Serviciul Registrul Agricol
Nr. 295350 din 21.09.2023

Către:
Podeanu Florin-Cătălin

Urmare adresei dvs. înregistrată la numărul de mai sus, prin care solicitați în baza Legii nr.18/1991 modificată prin Legea nr. 231/2020 și Legea nr.87/2020, pentru terenul în suprafață de 186,07 mp în indiviziune cu ceilalți proprietari ai imobilelor (construcții), situat în Craiova, str.Bibescu, nr. 16, veți completa dosarul cu următoarele ***înscrisuri, conformate cu originalul***:

- ***actele de proprietate*** menționate în Certificatul de Legatar nr. 16/17.02.2020, respectiv: certificatul de moștenitor nr. 141/23.10.2008 emis de NP Cernobai Emil, contractul de vânzare-cumpărare nr.12331/19.09.1990 de Notariatul de Stat Județean Dolj, contractul de vânzare-cumpărare nr. 58/1997încheiat cu Consiliul Județean Dolj-Sector Servicii Publice și actul adițional nr. 1/1997, a căror ***copii se vor certifica de către funcționarul public***, prin prezentarea exemplarelor originale. În cazul în care nu le dețineți acestea se pot solicita din arhiva notarului public.
- ***adeverință eliberată de R.A.A.D.P.F.L. Craiova care să ateste plata chiriei la zi;***
- ***Extrasul de Carte Funciară*** pentru informare ***pentru teren, cu înscrierea folosinței pe numele dumneavoastră,*** eliberat cu cel mult 30 zile anterior depunerii la Primărie;
- ***Extrasele de Carte Funciară*** *pentru informare*, ***aferent construcțiilor, pentru construcția integrală și pentru unitățile locative individuale,*** eliberate cu cel mult 30 zile anterior depunerii la Primărie;
- ***Releveele construcțiilor C1 și C2 ;***
- ***După înființarea cărților funciare pentru teren și construcții veți întocmi și depune planul de amplasament și delimitare a imobilului,*** în sistem stereografic 1970, întocmit de o persoană autorizată, ***conform realității din teren,*** în care să se precizeze suprafața, destinația și vecinătățile întregului teren, suprafețele, destinația și anul edificării fiecărei construcții existente cu sau fără acte (construcția C2), a suprafețelor indivize ale utilizatorilor și numele acestora, a suprafeței de teren deținută în folosință (teren situat sub construcție și teren curte) de fiecare coindivizar și numele acestora, cu delimitarea suprafeței solicitată, a suprafeței deținută în folosință legală, a suprafeței de 140 mp deținută în proprietate, precum și a suprafeței totale a terenului. Menționăm că toate aceste detalii sunt necesare la calcularea suprafeței de teren la care coindivizarii sunt îndreptățiți pentru constituirea dreptului de proprietate și pentru evitarea atribuirii unei suprafețe mai mari față de suprafața totală a terenului. În ceea ce privește terenul curte veți preciza ***cotele deținute de dvs.*** raportate la suprafața din construcțiile aflate în proprietate exclusivă, ***coroborat cu suprafețele deținute de ceilalți coindivizari.***
- ***Anexa nr. 19 - Foaia colectivă*** prevăzută în Ordinul nr. 600/2023 - Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară;
- ***Procesul verbal de vecinătate (Anexa 20 la Ordinul 600/2023)***, întocmit de persoană autorizată, conform realității din teren privind construcțiile edificate, ***care să conțină detalii cu privire la vecinătățile întregului imobil (nr. cadastral, nume proprietar),*** semnat de către toți vecinii proprietari

perimetrali, conform îndrumărilor ANRP nr. 50261/RG/7076/DFF din 08.10.2021, ***în 4 (patru) exemplare originale.*** Menționăm că planurile vor fi depuse la Direcția Patrimoniu pentru vizare de vecinătate cu domeniul public, urmând ca ***3 exemplare*** să le înaintați cu adresă ***la dosarul dvs.***

- ***După înființarea cărților funciare pentru teren și construcții veți completa Declarația autentică*** nr. 1018/12.11.2021 cu faptul că terenul ce face obiectul cererii este folosit ***în indiviziune*** (se va menționa numele tuturor coindivizarilor). Dacă au fost edificate construcții fără autorizațiile necesare se va declara și acest aspect, cu precizarea suprafețelor construite si construite desfășurate, precum și anul edificării acestora.

- ***Actele de preluare ale imobilului din perioada 1945-1989 (decrete, decizii), conformate de instituțiile deținătoare;***

De asemenea, vă informăm că odată cu depunerea înscrisurilor solicitate, este necesar a vă prezenta la Serviciul Registrul Agricol din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, pentru certificarea conformării cu originalul a tuturor înscrisurilor existente în dosarul depus de dumneavoastră, în fiecare zi lucrătoare, de luni - joi între orele 8,30 – 16,00 și vineri între orele 8,30 – 13,00.

SECRETAR GENERAL,
NICOLETA MIULESCU

Nume și Prenume	*Funcția*	*Data*	
Verificat *Mirel Bontea*	*Șef Servicu*	*20.09.2023*	
Întocmit, *Ene Stela-Mihaela*	*Inspector*	*20.09.2023*	

Lista difuzare documente:

Nr.	*Nr. exemplar difuzat*	*Destinatar*	*Nr. file*	*Nr. file/anexe*	*Observații*
1	*Exemplar 1*	*Podeanu Florin-Cătălin*	*1*	*-*	*Comunicat prin poștă /e-mail*
2	*Exemplar 2*	*Serviciul Registrul Agricol*	*1*	*51*	*Arhivare*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 253368
COPIE

Carte Funciară Nr. 253368 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Bibescu, Nr. 16A, Jud. Dolj, fost nr. 22, fostă str. 7 Noiembrie, nr. 22A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	253368	Din acte: 141 Masurata: 138	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	253368-C1	Loc. Craiova, Str Bibescu, Nr. 16A, Jud. Dolj, fost nr. 22, fostă str. 7 Noiembrie, nr. 22A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinţă cu regim de înălţime S+P edificată în anul 1973, supr. construită 49.4 mp, supr. construită desfăşurată = 98.8 mp. Suprafaţa aferentă construcţiei 50 mp.
A1.2	253368-C2	Loc. Craiova, Str Bibescu, Nr. 16A, Jud. Dolj, fost nr. 22, fostă str. 7 Noiembrie, nr. 22A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă cu regim de înălţime P edificată în anul 1975, suprafaţă construită 18.3 mp, suprafaţa construită desfăşurată 18.3 mp. Suprafaţa aferentă construcţiei 20 mp.
A1.3	253368-C3	Loc. Craiova, Str Bibescu, Nr. 16A, Jud. Dolj, fost nr. 22, fostă str. 7 Noiembrie, nr. 22A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă cu regim de înălţime P edificată în anul 1998, suprafaţă construită 7.8 mp, suprafaţa construită desfăşurată 7.8 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99983 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare Cumpărare 12331, din 19/09/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN DOLJ; Act Administrativ nr. 1701, din 02/05/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Notarial nr. CM nr 141, din 23/10/2008 emis de NP CERNOBAI EMIL; Act Notarial nr. Certificat de Legatar 16, din 17/02/2020 emis de NP GHIGIU IRINA NICOLETA; Act Administrativ nr. Certificat de Atestare Fiscală nr 123478, din 06/04/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PODEANU FLORIN-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.945
2	3	2.204
3	4	5.966
4	5	4.311
5	6	2.005
6	7	2.732
7	8	6.666
8	9	0.857
9	10	3.242
10	11	2.69
11	12	3.826
12	13	1.787
13	14	2.965
14	1	6.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE IMOBILIARĂ

NR. 58 / 30.01.1997

Între: ***Consiliul Judeţean Dolj - Sector Servicii Publice***, str. Buzeşti nr.1, reprezentat prin ing. Irimia Mircea - director şi economist Volcu Gheorghe - contabil şef în calitate de vânzător şi PODEANU PETRE şi PODEANU ADRIANA

domiciliat în Craiova, strada

etaj ap. jude

iberat

itate de cumpărător, în baza Legii nr.112/1995 art.9 a

intervenit prezentul contract în următoarele condiţii:

I. Obiectul Contractului

Art.1 Consiliul Judeţean - Sectorul Servicii Publice vinde şi PODEANU PETRE şi PODEANU ADRIANA cumpără locuinţa situată în Craiova strada Bibescu nr. 22 bloc sc. etaj ap. compusă din 3 camere de locuit, cu o suprafaţă utilă de 97,69 mp, precum şi o cotă indiviză de % din suprafaţa de folosinţă comună a imobilului, conform schiţei anexate.

Art.2 Odată cu locuinţa se vând în baza Legii nr.112/1995 şi următoarele: (dependinţe, anexe gospodăreşti, garaje, pivniţe, împrejmuire, etc.) împrejmuire - cotă parte.

Art.3 Locuinţa se vinde la cererea nr. 219 din 1.08.1996 depusă de care o deţine cu contractul de închiriere nr. 20305 din 17.10.1973.

Art.4 Se atribuie cumpărătorului în folosinţă pe durata existenţei construcţiei, terenul aferent în suprafaţă de 68,11 mp, respectiv cota indiviză de 50 % din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr. 293 / 13.02.1997

III Obligațiile Vânzătorului

Art.7 Vânzătorul se obligă:

- a preda bunurile prevăzute la art.1 și 2, odată cu încheierea prezentului contract.

IV Obligațiile Cumpărătorului

Art.8 Cumpărătorul se obligă:

- să plătească prețul stabilit conform art.5 din prezentul contract.

Art.9 Cumpărătorul (chiriaș - titular) declară în fața notarului public pe propria răspundere sub sancțiunea nulității absolute a contractului că atât el cât și membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au instrăinat o locuință proprietate personală după 1 Ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu (anexa nr.2).

V Răspunderea Contractuală

Art.10 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stabilite la art.5, de către cumpărător duce la plata majorărilor de întârziere de 0.05% pe zi.

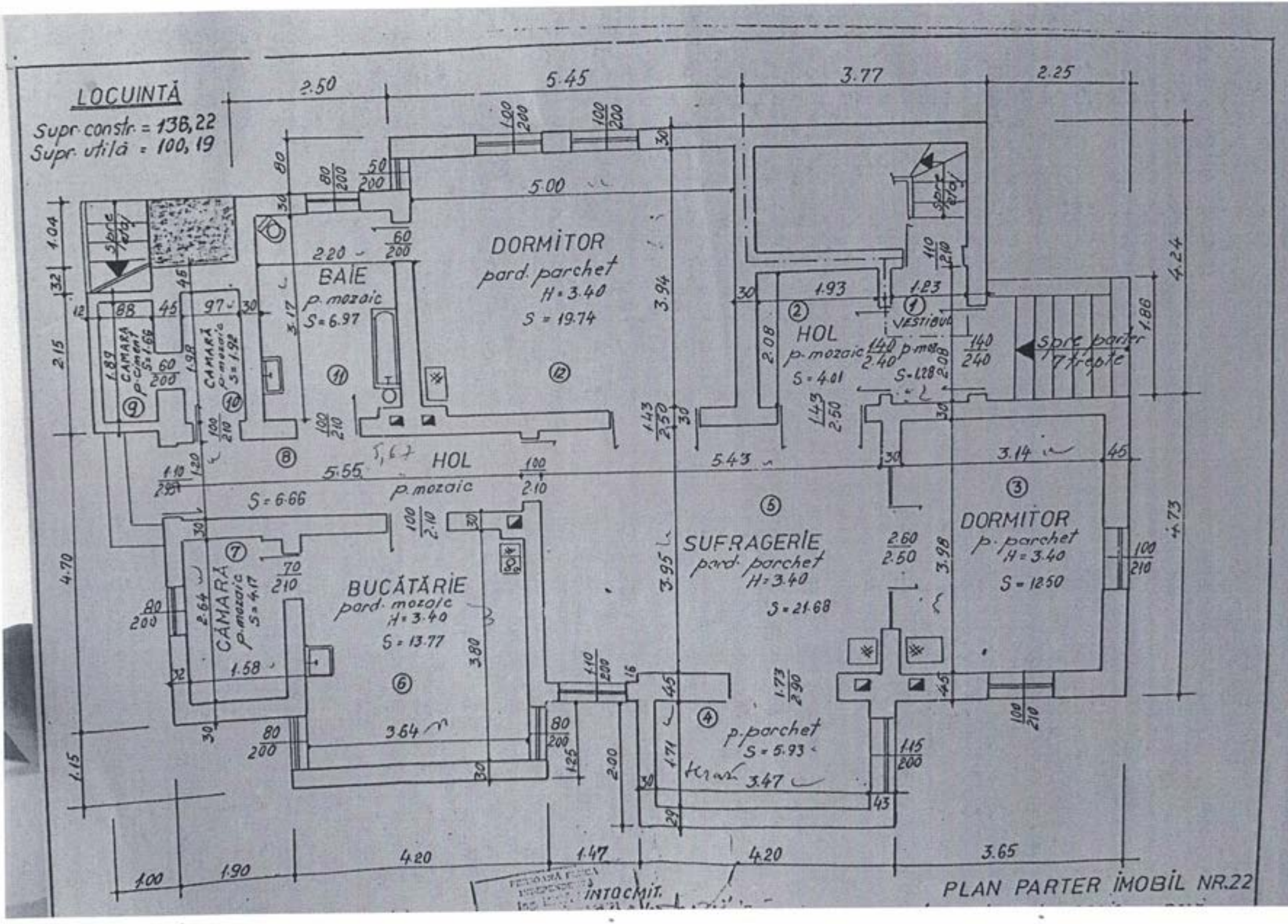
Art.11 Neplata scadentă a 6 rate sau contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

VI Garanții Contractuale

Art.12 Vânzătorul își garantează încasarea plății prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, dependințelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum și instituirea garanțiilor persoanelor conform anexelor nr. 1.

Cheltuielile aferente înscrierii ipotecii se suportă de cumpărător.

Art.13 În caz că locuința face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri către fostul proprietar sau moștenitori, iar în urma unei hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art.5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chiriaș: în acest sens ratele lunare se vor recalcula în mod corespunzător.


LOCUINTĂ
Supr. constr. = 136,22
Supr. utilă = 100,19
DORMITOR
pard. parchet
H = 3.40
S = 19.74
BAIE
p. mozaic
S = 6.97
HOL
p. mozaic
S = 4.01
VESTIBUL
spre parter
7 trepte
HOL
p. mozaic
S = 6.66
CAMARA
p. ciment
S = 1.66
CAMARA
p. mozaic
S = 1.92
CAMARA
p. mozaic
S = 4.17
BUCĂTĂRIE
pard. mozaic
H = 3.40
S = 13.77
SUFRAGERIE
pard. parchet
H = 3.40
S = 21.68
DORMITOR
p. parchet
H = 3.40
S = 12.50
p. parchet
S = 5.93
terasă
INTOCMIT.
PLAN PARTER IMOBIL NR.22

21400607

Dl. Glava 13.10.2023

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ
Craiova, str.Brestei nr. 129A, judeţul Dolj; Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205
CUI: RO 7403230; Nr.ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: office@raadpflcraiova.ro

Nr. ____/____

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și a Fondului Locativ Craiova
12. OCT. 2023
Nr. 36536

NR: 352429
DATA: 12/10/2023
COD: 15RC5E
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

CĂTRE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Direcţia Economico-Financiară
Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, jud. Dolj

Dl. Mitu 17.10.23
Doa Chijnaca 17.10.23

Prin prezenta vă înaintăm actele încheiate la Hipodromul din Craiova cu ocazia modificării efectivului cu următoarele animale: Cal „Esenţa", precum şi valoarea acestora de inventar. Se ataşează:

- Proces verbal încheiat în data de 11.10.2023
- Actul de necropsie
- Copie a paşaportului equideului
- Copie a anexei 1 din H.C.L. nr. 531/2018 (mijloace fixe Hipodrom) inventarul Hipodromului.

Nr. Crt.	Denumire animal	Preţ inventar	intrări	Ieşiri
1	Cal „Esenţa"	8931,42	-	1

Director General,
Ec. Ilinca Adinel Ionel

Director Tehnic,
Ing. Grigorie Marinel Cristian

Director Economic,
Ec. Uritu Florin Irinel

Birou Întreţinere Hipodrom şi Grădina Zoologică,
Teh. Vet. Diaconeasa Gheorghe

27154/16.10.23.

R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA

Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public și a Fondului Locativ Craiova

12. OCT. 2023

ACT DE NECROPSIE

Nr. 36130

Subsemnatul/Subsemnata SORGANU MARIUS
medic veterinar la RAADPFL CRAIOVA
de DIACONEASA GHEORGHE, insotit/insotita
CABALINA proprietatea PMC am procedat la necropsia cadavrelor – specia
localitatea CRAIOVA str. avand sediul in
nr. ....., in prezenta domnului DIROESCU ADRIAN
Necropsia a fost efectuata in BAZA HIPODROM

CONSTATARI

IDENTIFICAREA ANIMALULUI

Specia CABALINA rasa CAL sexul F
varsta 26 ani culoare MURG Semne particulare .....

DATE ANAMNETICE

Animalele s-au imbolnavit la data 10.10.2023 cu urmatoarele simptome
CITOZA, APATIE
Animalele au murit la data de 11.10.2023 locul BAZA HIPODROM
Examenul exterior al cadavrului
Stare de intretinere BUNA
Modificari
Examenul cavitatilor si modificarile anatomopatologice
Cavitate bucala FARA MODIFICARI

Cavitate toracica FARA MODIFICARI

Cavitate abdominala ATROFIA RINICHILOR

Cavitate pelvian FARA MODIFICARI

Craniul FARA MODIFICARI

Aparat locomotor FARA MODIFICARI

CAUZA MORTII

COLICA RENALA

CONCLUZII SI OBSERVATII

VARSTA INAINTATA

Dr. vet. SORGANU MARIUS

Tehn. vet DIACONEASA GHEORG

Prezentul act de necropsie contine 1 pagina si a fost intocmit in 3 exemplare, dintre care:
- exemplarul nr.1 se inainteaza la R.A.A.D.P.F.L. Craiova
- exemplarul nr.2 ramane la organul care a completat actul de constatare;

Dr. Vet. DIROESCU ADRIAN

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str.Brestei nr. 129A, judetul Dolj; Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205
CUI: RO 7403230; Nr.ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: office@raadpflcraiova.ro

R.A.A.D.P.F.L Craiova
Birou Întreținere Hipodrom și Grădina Zoologică,

Nr. ____/____

12. OCT. 2023

Nr. 36531

PROCES-VERBAL

Încheiat azi 11.10.2023

Între subsemnații Soreanu Marius și Diaconeasa Gheorghe, am constatat în Baza Hipodrom, 1 (unu) cadavru din specia Cabalină, proprietatea P.M.C. cu următoarele date de identificare:

- Nume: Esența
- Nr. Microcip: 642019820633421
- Sex: F, culoare Murg
- Data Nașterii: 04.07.2023

Ca urmare a ceea ce am constatat am întocmit acest proces verbal pentru a fi scăzut din contabilitate.

Șef Birou Întreținere Hipodrom și Grădina Zoologică
Teh. Vet. Diaconeasa Gheorghe

Întocmit,
Dr. vet. Soreanu Marius

Crescator / Breeder / Naisseur

.....

Adresa / Adresse / Address

.....

Telefon / Téléphone / Phone number

.....

Fax / Fax / Fax

.....

Semnatura si parafa crescatorului

Proprietar / Owner / Propriétaire C.S.M. CRAIOVA

Adresa / Adresse / Address CRAIOVA

Telefon / Téléphone / Phone number

.....

Fax / Fax / Fax

.....

Semnatura si stampila proprietarului

Detalii referitoare la proprietar

1. Nationalitatea ecvideului este cea a proprietarului acestuia.
2. La schimbarea proprietarului, pasaportul trebuie sa fie imediat returnat pentru inregistrare, dând numele si adresa noului proprietar, pentru re-inregistrarea si emiterea catre noul proprietar.
3. Daca exista mai mult de un proprietar, sau daca ecvideul apartine unei societati, atunci se va introduce in pasaport numele persoanei responsabile de ecvideul respectiv, precum si nationalitatea ecvideului.
4. În cazul unui contract de leasing proprietarul ecvideului trebuie sa-i inregistreze.

Details of ownership

1. The nationality of the equide is that of its owner.
2. On change of ownership the passport must immediately be lodged giving the name and address of the new owner. For re-registration and forwarding to the new owner.
3. If there is more than one owner or the equide is owned by a company, then the name of the individual responsible for the equide shall be entered in the passport with his nationality. If the owners are of different nationalities, they have to determine the nationality of the equide.
4. The leasing of a equide must be recorded by the owner's.

Propriétaires successifs

1. La nationalité du equide est celle de son propriétaire.
2. Lors de tout changement de propriétaire, le passeport doit être immédiatement retourné pour enregistrement, en mentionant le nom et l'adresse du nouveau propriétaire, et il sera remis à ce dernier.
3. S'il y a plus d'un seul propriétaire, ou si le equide appartient à une société, on indiquera dans le passeport le nom de la personne responsable du equide et sa nationalité. Si les propriétaires sont de nationalités différentes, ils doivent préciser la nationalité du equide.
4. La location d'un equide doit être enregistrée propriétaire sur cette page.

Data emiterii / Date of issue / Date d'enregistrement			Numele proprietarului / Name of owner / Nom du propriétaire	Adresa proprietarului / Address of owner / Adresse du propriétaire	Nationalitatea proprietarului / Nationality of owner / Adresse du propriétaire	Semnatura proprietarului / Signature of owner / Signature du propriétaire	stampila oficiala si semnatura / official stamp and signature / Cachet et signature officielle
Ziua / Day / Jour	Luna / Month / Mois	An / Year / Anée					
23	08	12	C.S.M	CRAIOVA	ROMANIA		
20	12	18	PRIMARIA CRAIOVA	CRAIOVA	ROMANIA		

Pasaport no. / Passport no. / Numéro du passeport

Specia : Equus caballus /X/ Equus asinus /_/ Equus caballus x Equus asinus /_/

Numele ecvideului / Name of equide / Nom du equide: GSEHTJA

Stud-book ..... Cod ADN/DNA.....

Data nasterii / Year of birth / Anée de naissance	Tara de nastere / Country of birth / Pays de naissance	Nr. microcip
04-07-95	ROMANIA	642019820633421

Sex / Sex / Sexe	Culoare / Colour / Robe	Cod UELN
F	MURG	642010747100086666

Semnatura si stampila emitent

Signature

Signature

Tata / Sire / Père

Mama / Dam / Mère

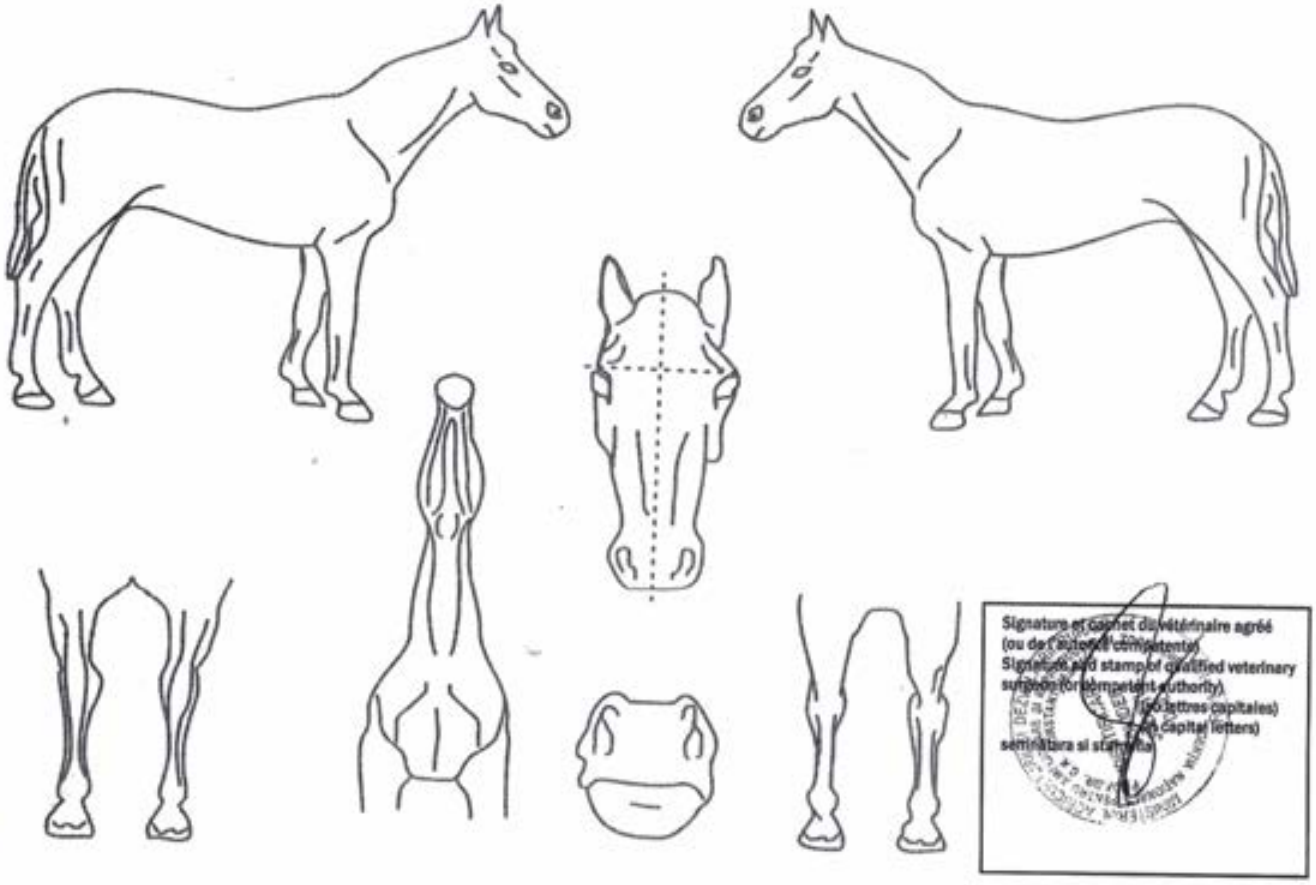
Tatal mamei / Sire of dam / Père de la mère

Semnalmente / Description / Signalement descriptif

A se folosi numai majuscule / Use block capitals only / Ecrire en majuscules /

Cap / Head / Tête			
SA / LF / AG			
DA / RF / AD			
SP / LH / PG			
DP / RH / PD			
Corp / Body / Corps			

Gat / Neck / Encolure | Sea / Back/ Dos | Crupa / Quarters / Cuisse | Dangale | Brands | Fer rouge



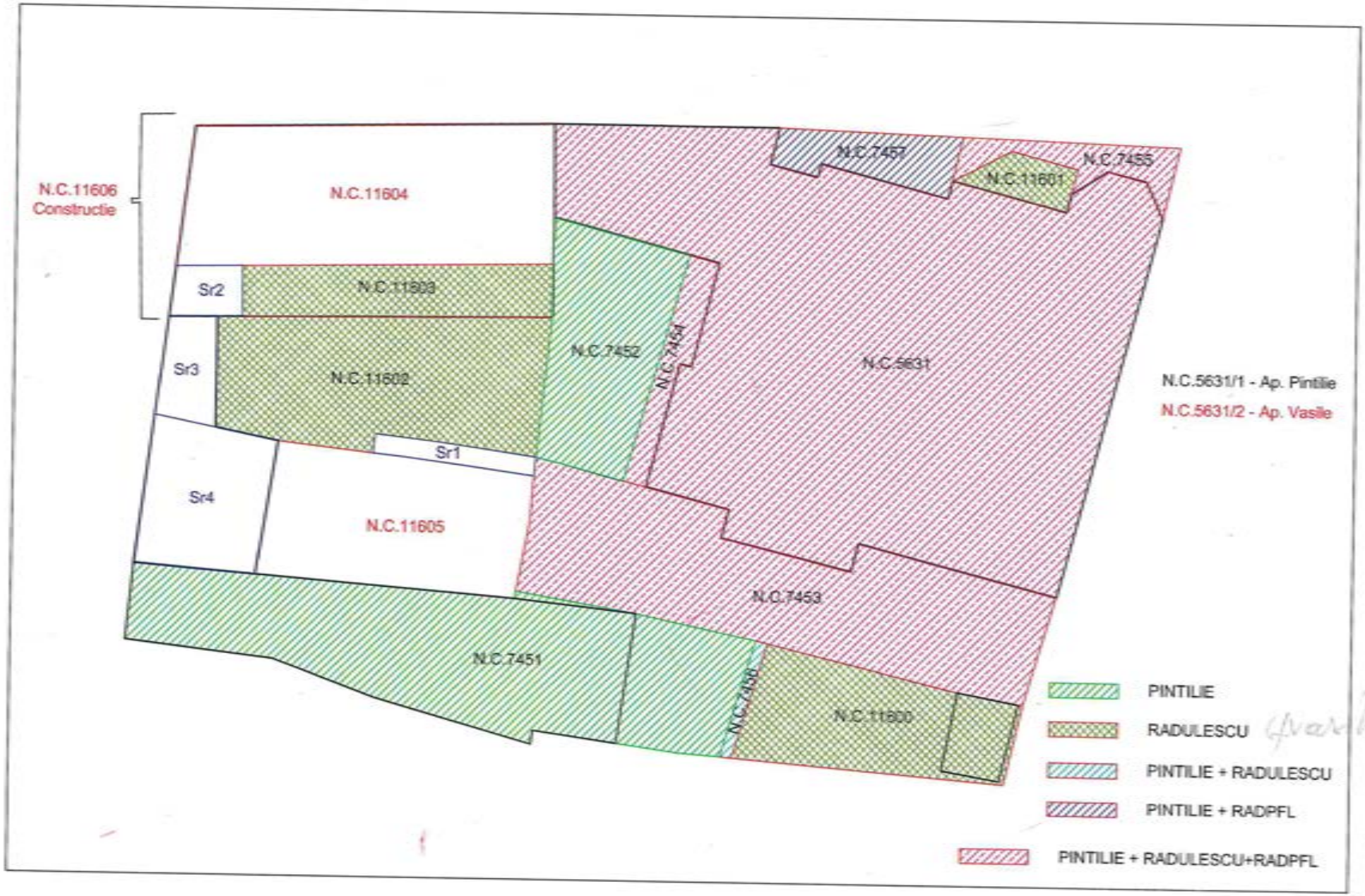
Signature et cachet du vétérinaire agréé (ou de l'autorité compétente)
Signature and stamp of qualified veterinary surgeon (or competent authority)
semnatura si stampila (lo lettres capitales)
(in capital letters)

ANEXA 1

Mijloace Fixe Hipodrom

Nr crt	Denumire	Nr. inventar	Valoare inventar
1.	Hipodrom Teren în suprafaţă de 910 mp-CF 213761	42002792	373183
2.	Hipodrom Teren în suprafaţă de 4668 mp-CF 213773	42002793	1957812,71
3.	Hipodrom Teren în suprafaţă de 11004 mp-CF 213784	42002794	5179284.21
4	Hipodrom Teren în suprafaţă de 8 mp-CF 213766	42002795	1864.05
5	Hipodrom Teren în suprafaţă de 420 mp-CF 213812	42002796	144836
6	Hipodrom Grajd Cai (C1)-CF 213761	12014780	341286.89
7	Hipodrom Grajd Cai (C1)-CF 213812	12014781	331291.98
8	Hipodrom Grajd Cai (C2)-CF 213812	12014782	20535.98
9	Hipodrom Chiosc (Foişor) (C1)-CF 213766	12014783	3495.39

Schiță - Anexă - Bd. Carol I, nr. 5



Dl Gâlea
06.06.2023.

Nr. 189667
Ziua 31 Luna 05 Anul 2023
Anexe .....

Domnule Director,

Subsemnatul Pintilie Alexandru domiciliat în n calitate de moștenitor al lui Pintilie Nicolae și Pintilie Raisa, proprietari a 2/5 din imobilul situat în Craiova, Bd. Carol I, Nr. 5 conform certificat de moștenitor nr. 1711/1986, trebuie să dezbat succesiunea și pentru că mi se cere de la O.C.P.I. Dolj refacerea cadastrului în sistemul nou de coordonate, cu respectarea legislației actuale, mă adresez dumneavoastră în calitate de coproprietar a 1/5 din același imobil pentru a popula cartea funciară cu partea dumneavoastră de proprietate conform hotărârilor judecătorești rămase definitive:

- Sentința civilă nr. 11201/1986
- Sentința civilă nr. 9574/1993

În anul 2000, 2001 a fost executat cadastrul în planul de proiecție STEREO70 de către firma GETRIX, dar nu a fost înscris dreptul de proprietate pe suprafețele din clădire, teren, stăpânite în indiviziune.

Pentru actualizarea cadastrului ne-am adresat tot firmei GETRIX.

Dat fiind cele prezentate mai sus, vă rog să aveți în vedere rugămintea de a vă popula cartea funciară cu drepturile dumneavoastră de proprietate conform sentințelor civile nr. 11201/1986 și 9574/1993 pentru ca să putem dezbate succesiunea și să poată fi notate în cărțile funciare toate drepturile de proprietate.

Depunem atașat:

- Certificatul de moștenitor nr. 1711/1986
- Sentința civilă nr. 11201/1986
- Sentința civilă nr. 9574/1993
- Raportul de expertiză întocmit de Viăduț Constantin
- Lista cu numerele cadastrale așa cum au fost notate la O.C.P.I. Dolj

Pintilie Alexandru

Domnului Director al Direcției de Patrimoniu din cadrul Primăriei Craiova

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ
Craiova, str.Brestei nr. 129A, judetul Dolj; Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax: 0251414205
CUI: RO 7403230; Nr.ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: office@raadpflcraiova.ro

NOTA DE FUNDAMENTARE

Privind modificarea tarifelor

aferente activităţii de administrare a Bazei Hipodrom situată în

Parcul Nicolae Romanescu din Municipiul Craiova

Conform Hotărârii nr. 531/20.12.2018 a Consiliului Local al Municipiului Craiova s-a dispus transmiterea în administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova a bunurilor prevăzute în art.4 a hotărârii respective (bunurile existente în Baza Hipodrom din Parcul Nicolae Romanescu). Astfel, Inventarul bunurilor ce aparţin domeniului public al Municipiului Craiova se completează cu bunurile preluate în baza Hotărârii Guvernului nr. 919/2018 prevăzute în anexa 9.

Având în vedere destinaţia bunurilor, în Baza Hipodrom se cazează atât caii ce aparţin Primăriei Municipiului Craiova, cât şi cai privaţi ai căror proprietari îi folosesc pentru participarea la concursurile de profil, organizate de Federaţia Română Ecvestră. Sportivii care încalecă pe aceşti cai sunt înregistraţi la Clubul S.C.M Craiova.

Fiecare din aceşti cai, fie aparţinând municipalităţii, fie privaţi, au nevoie de o atenţie deosebită din partea personalului care deserveşte Baza Hipodrom (5 muncitori şi un medic veterinar, care fac parte din Biroul Întreţinere Hipodrom şi Grădina Zoologică). Astfel, zilnic, ori de câte ori este nevoie, se face curăţenie în boxele care adăpostesc cabalinele (interioare/exterioare), se reface aşternutul din boxe (cu rumeguş sau paie), se distribuie hrana la orele stabilite de comun acord cu fiecare proprietar de cal sau stabilite de medicul veterinar angajat, în cazul cailor aparţinând Municipiului Craiova şi li se asigură apa. De asemenea, muncitorii din cadrul Bazei Hipodrom execută şi lucrări de cosit, de întreţinere a bazei, de afânare a solului în zona în care se efectuează antrenamentele.

Dosar nr. 3512/1985 - partaj -

JUDECATORIA CRAIOVA, JUDETUL DOLJ

SENTINTA CIVILA Nr. 11.201

Sedinta publica de la 9 decembrie 1986

Presedinte - Georgeta Catanoiu - judecator

- Tudor Amza - judecator

Grefier - Gheorghita Ditulescu

Procuror - Teodor Simbrian

x.x.x

Pe rol, judecarea actiunii civile formulata de reclamant Intreprinderea Judeteana de gospodarie comunala si locativa Dolj, impotriva piritilor Pintilie Alexandru si Marinescu Constanta.

La apelul nominal facut in sedinta publica se prezinta Jurisconsult Cantar pentru reclamanta si Marinescu Constanta prin procuratorul sau Vasile Ion, lipsind mostenitorii ittrodusi in cau a-i pirttului Pintilie Alexandru si anume Pintilie Raisa si Pintil Nicolae, reprezentati prin av. Predescu.

Procedura complta.

S-a facut referatul cauzei, dupa care constatindu-se pro cesul in stare de judecata s-a acordat cuvintul in fond.

Jurisconsult Cantar pentru reclamanta a solicitat instan tei ca se tina seama de adresa depusa la dosar ce are drept conti respingerea acetiunii in ceea ce priveste pretentiile formulate si se admita actiunea in parte prin care sa se dispuna iesirea din indiviziune.

Pirita Marinescu Constanta prin procuratorul sau Vasile Ion, a declarat ca este de acord cu iesirea din indiviziune asa ca se dispusese prin decizia civila a Tribunalului Jud. Dolj, cu sin completa e în sensul ca s-a omis sa se treaca in lotul piritei pi nita situata in imobilul respectiv.

Av.Predescu a cerut admiterea cererii reconventionale.

Reprezentantul procuraturii pune concluzii de admitere actiunii.

J U D E C A T A

Prin actiunea civila inregistrata la data de 29 mai 19 ca precizarile ulterioare reclamanta Intreprinderea judeteana de gospodarie comunala si locativa Dolj p in reprezentantii sai lega a chemat in judecata civila pe piritii Pintilie Alexandru si Mari

...//...

nescu Constanta, pentru a se dispune iesirea din indiviziune asupra imobilului situat in Craiova. str. Republicii nr. 9, jud. Dolj, sa nu se includa la partaj suprafata construita la adresa de mai sus de 35,16 m.p. compusa dintr-un garaj de caramida si depozitul de carbu- ra deoarece apartine ICIL Victoria si sa se partajeze fructele ci respectiv chiriile sau echivalentul folosintei de la data cin reiat starea de indiviziune prin plecarea in strainatate a numite Sokowska Elvira.

Motivind actiunea reclamanta a aratat ca prin decizia nr. 862 din 15 mai 1978 Consiliul popular al judetului Dolj a trecut in proprietatea statului, in temeiul D.O.M. Dec. nr. 223/1974 cota de 1/5 parte din imobilul in care nu se includ si investitiile facute de ICIL Victoria privind garajul, magazia si depozitul de carburanti.

S-a mai solicitat sa se includa la impartire si fructele civile produse de impobil, respectiv chiriile sau echivalentul folosintei de la data creierii starii de indiviziune.

Piritul Pintilie Alexandru la rindul sau a depus o intimpinare in dosar, cit si o cerere reconventionala, solicitind sa se constate ca a facut o serie de imbunatatiri imobilului in cauza, urmind ca acestea sa fie avute in vedere la efectuarea partajului.

Prin sentinta civila nr. 1332 din 18 februarie 1982, Judecatoria Craiova a admis in parte actiunea si a dispus incetarea starii de indiviziune prin atribuirea in natura a unor loturi potrivit propunerii expertului tehnic ing. Bucur Florin (varianta II-a) cu plata de sulte.

A respins capatul de cerere privind impartirea fructelor civile pina la emiterea deciziei de preluare a Consiliului popular si a lasat-o nerezolvata cererea dupa aceasta data.

Tribunalul Jud. Dolj prin decizia nr. 681 din 21 aprilie 1982 a admis recursurile declarate de reclamanta si de piritul Pintilie Alexandru, casind sentinta mai sus aratata cu trimitere cu motivarea ca in mod gresit sentinta mai sus aratata a conchis ca reclamantei i se cuvin fructele civile de la data emiterii deciziei de preluare a imobilului, in loc de la data intrarii in vigoare a Decr. 223/1973, concluzie care a echivalat cu o nerezolvare a cererii.

S-a mai retinut ca instanta a omis sa rezolve pretentiile piritului Pintilie Alexandru cu privire la imbunatatirile aduse imobilului.

[illegible] modificare sentinta civila nr. 12.216 din 8 decembrie

1982 a admis in parte atit actiunea principala cit si cererea re_co ventionala ce a constata ca: masa partajabila este compusa din imo bilul situat in Craiova, str. Republicii nr. 9 compus din parter, demisol, corp anexa si teren in suprafata de 947,5o m.p. si cota d proprietate de 1/5 parte pentru reclamanta de cite 2/5 parte pentr piriti, A dispus iesirea din indiviziune potrivit raportului de ex pertiza intocmit de ing. Bucur Florin in varianta a II-a cu plata sulte, si a mai constatat ca piritul Pintilie Alexandru a adus imb natatiri civile imobilului in valoare de 16.527 lei si ca valoarea fructelor imobilului este de 128 si respectiv 124 lei lunar pentru perioada 1 decembrie 1974 - 8 decembrie 1982.

Recursurile formulate de parti impotriva acestei sentinte au fost admise de Tribunalul Jud. Dolj care prin decizia civila nr. 6o5 din 19 aprilie 1983 a casat sentinta cu ret nerea cauzei pentru refacerea raportului de expertiza in ceea ce priveste stabi lirea imbunatatirilor, a calculului fructelor civile si echivalent folosintei, precum si a modului de atribuire a loturilor.

Prin dec.civ. nr. 646 din 3o aprilie 1984 Tribunalulm Jud Dolj a admis actiunea principala si a dispus iesirea din indiviziu in modalitatea propusa de expertul tehnic Vladut C-tin, prin atrib rea de loturi in sensul cum au fost individualizate prin dispoziti vul hotaririi cu plata de sulte, a dispus partajarea frunctelor pr duse de imobil pe perioada 1974 - 1977 si a fost obligat piritul Pintilie Alexandru sa plateasca unitatii reclamante suma de 5o39 l si piritei Marinescu Constanta suma de 12.545 lei reprezentind cot parte din chiria de 17.584 lei incasata si a respins cererea recon vent onala formulata de piritul Pintilie Alexandru ca nefondata.

Impotriva acestor ultime doua decizii s-a formulat recur extraordinar de catre Procurorul General, iar Tribunalul Suprem pr decizia nr. 2791 din 13 decembrie 1984 a casat sentinta civila nr. 12.216 din 8 decembrie 1982 a Judecatoriei Craiova, precum si deci ziile nr. 6o5 din 19 iulie 1983 si nr. 646 din 3o aprilie 1984 ale Tribunalului Jud. Dolj cu indrumarile de a se efectua probe necesa pentru a se stabili cuantumul despagubirii cuvenite unitatii recla te, respectiv echivalentul lipsei de folosinta a imobilului in rap de cota sa de 1/5 si pe perioada in care dreptul sau nu s-a prescr

De asemenea, s-a mai dat indrumarea ca instantele sa fi rezolvat si cererea reconventi nala in sensul ca trebuia sa ceara

ote asupra actelor de receptie privind lucrarile de imbunatatiri ale mobilului.

Nu s-a adus nici o critica insa asupra modului de atribuire loturilor.

Instanta retinind indrumarile date prin decizia Tribunalului uprem a dispus efectuarea unei expertize tehnice care a avut ca obiectiuni criticile aduse prin decizia sus amintita.

Pe parcursul procesului piritul Pintilie Alexandru a decedat, situatie in care instanta a introdus in cauza pe mostenitorii acestuia Pintilie Raisa si Pintilie Nicolae.

Reclamanta prin adresa nr. 16.306/1986 a facut cunoscut instantei ca isi restringe actiunea in sensul ca isi rezerva calea unei actiuni separate in ceea ce priveste pretentiile sale cu privire la plata chiriei.

In aceasta situatie instanta va lua act de aceasta si in raport de aceasta imprejurare va admite in principiu si in fond actiunea de iesire din indiviziune formulata de reclamanta si precizata ulterior si in acelasi timp va dispune iesirea din indiviziune in modalitatea propusa prin raportul de expertiza intocmit de ing.Vladut Constantin si schita alaturata a acestui raport.

Cit priveste cererea reconventionala formulata de defunctul Pintilie Alexandru instanta o va respinge datorita faptului ca procesele verbale de receptie indicate de defunct nu sint copii de pe procesele verbale de receptie originale deoarece astfel de originale nu exista si nici nu sint procesele verbale de receptie a lucrarilor executate.

Acestea sint numai niste formulare pe care piritul defunct Pintilie Alexandru le-a intocmit probabil in vederea unor lucrari viitoare si fiind semnate numai de acesta.

Expertul tehnic a facut precizarea ca asemenea procese verbale de receptie se intocmesc numai de organizatiile de constructii si sint semnate atit de organizatia respectiva cit si de beneficiarul lucrarii, si ~~xx~~ numai atunci cind lucrarile au fost executate.

Cum aceste acte nu exista si nici alte probe, instanta nu poate promova cererea reconventionala a defunctului Pintilie Alexandru si continuata de mostenitorii sai, urmind astfel sa o respinga.

Tinind seama ca instanta suprema nu a criticat si nu a dat nici o indrumare asupra lotizarii partilor din imobil, urmeaza ca lo-

turile sa die reatribuite asa cum se stabilise anterior prin deciziile mai sus amintite, revenind r clamantei lotul nr. 1, mostenitorilor piritului Pintilie Alexandru lotul nr. 2, iar piritei Marinescu Constanta lotul nr. 3, loturi care vor fi descr in dispozitivul prezentei sentinte.

Instanta a considerat ca onorariul in suma de 4oo lei stabilit pentru expertul Mainescu Virgil care este prea mic in raport cu munca depusa in efectuarea expertizei depusa in cauza, va suplimenta acest onorariu cu inca 15oo lei, dind astfel, in debit, partile cu cite 3oo lei fiecare.

Se va lua act ca reclamanta renunta la capatul de acti ne privind fructele civile, revenindu-i calea unei actiuni separate.

PENTRU ACESTE ACTIVE
IN NUMELE LEGII
H O T A R A S T E:

Admite in principiu si in parte actiunea de iesire dir indiviziune formulata de precizata ulterior de reclamanta Intreprinderea de gospodarie comunala si locativa Dolj, impotriva piritilor mostenitori Pintilie Raisa si Pintilie Nicolae si a piri Marinescu Constanta prin procurator Vasile Ion, domiciliati in Craiova, str. Republicii nr. 9.

Respinge cererea reconventionala formulata de defuncti Pintilie Alexandru, dispune iesirea din indiviziune in modalita propusa prin raportul de expertiza intocmit de ing. Vladut Constin si schita alaturata acestui raport.

Constata ca masa partajabila este formata dintr-un imo (parter si demisol) precum si un corp anexa si teren situate in Craiova, str. Republicii nr. 9.

Dispune iesirea din indiviziune in cote de 1/5 pentru clamanta si cite 2/5 pentru fiecare din piriti.

Atribuie lotul nr. 1 reclamantei IJGCL Dolj, compus di 3/5 din suprafata de teren in indiviziune cu piritii Pintilie Raisa si Pintilie Nicolae in valoare de 1137 lei la parter P 9 c 22,95 m.p.; P 6 in indiviziune cu piritii Pintilie Raisa si Pintilie Nicolae si Marinescu Constanta de 6,53 m.p.; P 7 in indiciziune cu aceiasi piriti de 2,86 m.p. in valoare de 32.34o lei; l demisol S 1 de 18,92 m.p.; S 7 de 32,4o m.p., S 3 de 14,8 m.p.;

../..

S 6 de 3,22 m.p.; S 6 de 5,24 m.p.; si S 15 de o,91 m.p. in indiviziune cu piritii Pintilie Raisa si Pintilie Nicolae; S 13 de 2,9o m.p.; S 14 de o,71 m.p. in indiviziune cu toti piritii, S.16 de 1,36 m.p., spatii in valoare recalculata de 43.6o8 lei prin care se scade 18o2 lei, raminind un lot cu o valoare totala de 76.283 lei, din care reclamanta va plati piritei Marinescu Constanta o sulta de 3691 lei.

Lotul nr. 2 se atribuie piritilor Pintilie Raisa si Pintilie Nicolae compus din 2/5 din suprafata de teren in indiviziune cu reclamanta la valoarea de 758 lei, la parter P.2 in suprafata de 17,1o m.p.; P.3 in suprafata de 17,55 m.p.; P.7 in indiviziune de 5,73 m.p. P.6 in indiviziune de 13,5 m.p.; P.4 de 17,28 m.p.; P 12 de 12,83 m.p.; P 13 de 5,57 m.p.; P.14 de 3,36 m.p.; P 15 de 1,93 m.p.; P 16 de 3,6o m.p.; P 17 de 1,38 m.p. si P 18 de 9 m.p., in valoare de 1o6.25o lei, la demisol S 2 = 16,72 m.p.; S 4 = 16,72 m.p.; S 5 = 6,44 m.p.; in indiviziune cu reclamanta; S 6 de 1o,49 m.p. in indiviziune cu reclamanta si S 15 = 1,21 m.p. in indiviziune cu reclamanta; S 13 de 5,81 m.p. in indiviziune cu reclamanta si pirita Marinescu Constanta, tot astfel S 14 de 1,43 m.p.; S 17 in indiviziune de 1,36 m.p., toate acestea in valoare de 4o.1o9 lei; S 11 = 22,41 m.p.; S 12 = 3,57 m.p.; S 18 = 9,9o m.p. in valoare de 7o22 lei, totalizind 144.939 lei prin adaugarea valorii partilor comune de la demisol, ramasa in indiviziune numai cu unitatea reclamanta de 7792 lei si dupa ce se diminuaza cu spatiile din cladirea anexa ce se trec in lotul piritei Marinescu Constanta, obligind-o pe aceasta sa-i plateasca sulta de 2517 lei.

Lotul nr. 3 se atribuie piritei Marinescu Constanta si este format din: la parter P 1 = 19,8o m.p., P 5 = 28,9o m.p.; P 6 = in indiviziune de 13,6 m.p.; P 7 in indiviziune de 5,73 m.p.; P 8 de 29,8 m.p.; P 1o de 7,33 m.p., toate in valoare de 1o4.63o lei; P 11 in valoare de 1174 lei, avind suprafata de 5,7o m.p.; la demisol S 1o = 28,88 m.p.; S 13 si S 14 de 5,81 m.p. si respectiv de 1,43 m.p., plus in totalitate cladirea anexa, respectiv camera de 18,72 m.p., bucataria de 14,4o m.p., magazia de 1o,4o m.p si garajul de 24 m.p., insumind dupa scaderea valorii partilor comune de 9741 lei, in lot valoric de 145.524 lei, din care va plati sulta piritilor Pintilie Raisa si Pintilie Nicolae suma de 2517 lei.

Ia act ca reclamanta renunta la capatul de actiune privind fructele civile.

//

Compenseaza cheltuielile de judecata.

Sumplimenteaza onorariul de expert pentru Manescu Virgi cu inca 1500 lei, dind in debit partile cu cite 300 lei fiecare.

Sentinta cu recurs in termen de 15 zile de la comunicar

Pronuntata in sedinta publica de la 9 decembrie 1986.

ss.G.Catanoiu ss.T.Amza

Grefier,
ss.G.Ditulescu

GREFA JUDECATORIEI CRAIOVA JUDETUL DOLJ

Prezenta copie fiind conforma cu originalul sentintei civile nr. 11201/9 decembrie 1986 stata in tomul de sentin;e civile 11200-11399/1986 al Judecatoria Craiova, ramasa definitiva prin nerecurare, se atesta de noi.

GRAFIER,

TIMBRU FISCAL LEI 10 LEI

CE/1992

Dosar nr. 3512/1985 - partaj -

JUDECATORIA CRAIOVA JUDETUL DOLJ

SENTINTA CIVILA Nr. 11.201

Sedinta publica de la 9 decembrie 1986

Presedinte - Georgeta Catanoiu - judecator

- Tudor Amza - judecator

Grefier - Gheorghita Ditulescu

Procuror - Teodor Simbrian

x.x.x

Pe rol, judecarea actiunii civile formulata de reclamant Intreprinderea Judeteana de gospodarie comunala si locativa Dolj, impotriva piritilor Pintilie Alexandru si Marinescu Constanta.

La apelul nominal facut in sedinta publica se prezinta Jurisconsult Cantar pentru reclamanta si Marinescu Constanta prin procuratorul sau Vasile Ion, lipsind mostenitorii ittrodusi in cau a-i pirttului Pintilie Alexandru si anume Pintilie Raisa si Pintil Nicolae, reprezentati prin av. Predescu.

Procedura complta.

S-a facut referatul cauzei, dupa care constatindu-se pro cesul in stare de judecata s-a acordat cuvintul in fond.

Jurisconsult Cantar pentru reclamanta a solicitat instan tei ca se tina seama de adresa depusa la dosar ce are drept conti respingerea acetiunii in ceea ce priveste pretentiile formulate si se admita actiunea in parte prin care sa se dispuna iesirea din indiviziune.

Pirita Marinescu Constanta prin procuratorul sau Vasile Ion, a dec arat ca este de acord cu iesirea din indiviziune asa cu se dispusese prin decizia civila a Tribunalului Jud. Dolj, cu sin completa e in sensul ca s-a omis sa se treaca in lotul piritei pi nita situata in imobilul.respectiv.

Av.Predescu a cerut admiterea cererii reconventionala.

Reprezentantul procuraturii puns concluzii de admitere actiunii.

J U D E C A T A

Prin actiunea civile inregistrata la data de 29 mai 19 ca precizarile ulterioare reclamanta Intreprinderea juleteana de gospodarie comunala si locativa Dolj p in reprezentantii sai lega a chemat in judecata civila pe piritii Pintilie Alexandru si Mari

.../...

nescu Constanta, pentru a se dispune iesirea din indiviziune asupra imobilului situat in Craiova. str. Republicii nr. 9, jud. Dolj, sa nu se includa la partaj suprafata construita la adresa de mai sus de 35,16 m.p. compusa dintr-un garaj de caramida si depozitul de carburantu, deoarece apartine ICIL Victoria si sa se partajeze fructele civile, respectiv chiriile sau echivalentul folosintei de la data cind s-a creiat starea de indiviziune prin plecarea in strainatate a numitei Bokowska Elvira.

Motivind actiunea reclamanta a aratat ca prin decizia nr. 862 din 15 mai 1978 Consiliul popular al judetului Dolj a trecut in proprietatea statului, in temeiul D.O.M Dec. nr. 223/1974 cota de 1/5 arte din imobilul in care nu se includ si investitiile facute de ICIL Victoria privind garajul, magazia si depozitul de carburanti.

S-a mai solicitat sa se includa la impartire si fructele produse de impobil, respectiv chiriile sau echivalentul folode la data creierii starii de indiviziune.

Piritul Pintilie Alexandru la rindul sau a depus o intimpinare in dosar, cit si o cerere reconventionala, solicitind sa se constate ca a facut ~~o serie de~~ imbunatatiri imobilului in cauza, urmind ca acestea sa fie avute in vedere la efectuarea partajului.

Prin sentinta civila nr. 1332 din 18 februarie 1982, Judecatoria Craiova a admis in parte actiunea si a dispus incetarea starii de indiviziune prin atribuirea in natura a unor loturi potrivit propunerii expertului tehnic ing. Bucur Florin (varianta II-a) cu plata de sulte.

A respins capatul de cerere privind impartirea fructelor civile pina la emiterea deciziei de preluare a Consiliului popular si a lasat-o nerezolvata cererea dupa aceasta data.

Tribunalul Jud. Dolj prin decizia nr. 681 din 21 aprilie 1982 a admis recursurile declarate de reclamanta si de piritul Pintilie Alexandru, casind sentinta mai sus aratata cu trimitere cu motivarea ca in mod gresit sentinta mai sus aratata a conchis ca recl mantei i se cuvin fructele civile de la data emiterii deciziei de preluare a imobilului, in loc de la data intrarii in vig are a Decr. 223/1973, concluzie care a echivalat cu o nerezolvare a cererii.

S-a mai retinut ca instanta a omis sa rezolve pretentiile piritului Pintilie Alexandru cu privire la imbunatatirile aduse imobilului.

Dupa rejudecare sentinta civila nr. 12.216 din 8 decembrie

1982 a admis in parte atit actiunea principala cit si cererea re-co ventionala ce a constata ca: masa partajabila este compusa din imo bilul situat in Craiova, str. Republicii nr. 9 compus din parter, demisol, corp anexa si teren in suprafata de 947,5o m.p. si cota d proprietate de 1/5 parte pentru reclamanta de cite 2/5 parte pentr piriti, A dispus iesirea din indiviziune potrivit raportului de ex pertiza intocmit de ing. Bucur Florin in varianta a II-a cu plata sulte, si a mai constatat ca piritul Pintilie Alexandru a adus imb natatiri civile imobilului in valoare de 16.527 lei si ca valoarea fructelor imobilului este de 128 si respectiv 124 lei lunar pentru perioada 1 decembrie 1974 - 8 decembrie 1982.

Recursurile formulate de parti impotriva acestei sentinte au fost admise de Tribunalul Jud. Dolj care prin decizia civila nr. 6o5 din 19 aprilie 1983 a casat sentinta cu ret nerea cauzei pentru refacerea raportului de expertiza in ceea ce priveste stabi lirea imbunatatirilor, a calculului fructelor civile si echivalent folosintei, precum si a modului de atribuire a loturilor.

Prin dec.civ. nr. 646 din 3o aprilie 1984 Tribunalul Jud Dolj a admis actiunea principala si a dispus iesirea din indiviziu in modalitatea propusa de expertul tehnic Vladut C-tin, prin atrib rea de loturi in sensul cum au fost individualizate prin dispozitiv vul hotaririi cu plata de sulte, a dispus partajarea frunctelor pr duse de imobil pe perioada 1974 - 1977 si a fost obligat piritul Pintilie Alexandru sa plateasca unitatii reclamante suma de 5o39 l si piritei Marinescu Constanta suma de 12.545 lei reprezentind cot parte din chiria de 17.584 lei incasata si a respins cererea recon vent onala formulata de piritul Pintilie Alexandru ca nefondata.

Impotriva acestor ultime doua decizii s-a formulat recur extraordinar de catre Procurorul General, iar Tribunalul Suprem pr decizia nr. 2791 din 13 decembrie 1984 a casat sentinta civila nr. 12.216 din 8 decembrie 1982 a Judecatoriei Craiova, precum si deci ziile nr. 6o5 din 19 iulie 1983 si nr. 646 din 3o aprilie 1984 ale Tribunalului Jud. Dolj cu indrumarile de a se efectua probe necesa pentru a se stabili cuantumul despagubirii cuvenite unitatii recla te, respectiv echivalentul lipsei de folosinta a imobilului in rap de cota sa de 1/5 si pe perioada in care dreptul sau nu s-a presc r

De asemenea, s-a mai dat indrumarea ca instantele sa fi rezolvat si cererea reconventi nala in sensul ca trebuia sa ceara

..//..

note asupra actelor de receptie privind lucrarile de imbunatatiri ale imobilului.

Nu s-a adus nici o critica insa asupra modului de atribuire a loturilor.

Instanta retinind indrumarile date prin decizia Tribunalului Suprem a dispus efectuarea unei expertize tehnice care a avut ca obiectiuni criticile aduse prin decizia sus amintita.

Pe parcursul procesului piritul Pintilie Alexandru a decedat, situatie in care instanta a introdus in cauza pe mostenitorii acestuia Pintilie Raisa si Pintilie Nicolae.

Reclamanta prin adresa nr. 16.306/1986 a facut cunoscut instantei ca isi restringe actiunea in sensul ca isi rezerva calea unei actiuni separate in ceea ce priveste pretentiile sale cu privire la plata chiriei.

In aceasta situatie instanta va lua act de aceasta si in raport de aceasta imprejurare va admite in principiu si in fond actiunea de iesire din indiviziune formulata de reclamanta si precizata ulterior si in acelasi timp va dispune iesirea din indiviziune in modalitatea propusa prin raportul de expertiza intocmit de ing.Vladut Constantin si schita alaturata a acestui raport.

Cit priveste cererea reconventionala formulata de defunctul Pintilie Alexandru instanta o va respinge datorita faptului ca procesele verbale de receptie indicate de defunct nu sint copii de pe procesele verbale de receptie originale deoarece astfel de originale nu exista si nici nu sint procesele verbale de receptie a lucrarilor executate.

Acestea sint numai niste formulare pe care piritul defunct Pintilie Alexandru le-a intocmit probabil in vederea unor lucrari viitoare si fiind semnate numai de acesta.

Expertul tehnic a facut precizarea ca asemenea procese verbale de receptie se intocmesc numai de organizatiile de constructii si sint semnate atit de organizatia respectiva cit si de beneficiarul lucrarii, si numai atunci cind lucrarile au fost executate.

Cum aceste acte nu exista si nici alte probe, instanta nu poate promova cererea reconventionala a defunctului Pintilie Alexandru si continuata de mostenitorii sai, urmind astfel sa o respinga.

Tinind seama ca instanta suprema nu a criticat si nu a dat nici o indrumare asupra lotizarii partilor din imobil, urmeaza ca lo-

Dosarnr. 10303/ 1991 - 2 - - iesire din indiviziune -

JUDECATORIA CRAIOVA JUDETUL DOLJ

SENTINTA CIVILA nr. 9574

Sedinta publică de la 20 august 1993

Presedinte Vasile Olteanu - Judecator

Carmen Teau - Judecator

Grefier Maria Pirnea

Pe rol, solutionarea actiunii civile pentru iesire din indiviziune formulata de reclamantii PINTILIE NICOLAE , PINTILIE RAISA impotriva pârâtilor Marinescu Constanta prin procuratorul său Vasile Ion si RAAFLS Dolj

La apelul nominal facut s-au prezentat pentru reclamant av Neagoe pentru pirita Marinescu procurator Vasile Ion si pentru pirita RAAFLS Craiova consilier Tomita

Procedura completă-

S-a facut referatul oral al cauzei, după care constatindu.se dosarul in stare de judecata s-a acordat cuvintul in fond.

Av. Neagoe pentru reclamant a cerut admiterea actiunii si atribuirea loturilor in principal potrivit propunerii de la varianta a II-a din raportul de expertiză intocmit de expert Balcangiu iar in subsidiar potrivit propunerilo de la varianta a II-a din raportul de expertiză intocmit de expert ing. Vlădut Constantin.

Vasile Ion in calitate de procurator pentru pirita si in calitate de pirit a solicitat atribuirea loturilor potrivit propunerilor de la varianta a I-a din raportul de expertiză intocmit de expert Ing. Vlădut -

Cons. jr. Tomita pentru RAAFLS a cerut atribuirea loturilor astfel incit sa fie respectat si interesul chiriasului său.

J U D E C A T A

Prin cererea inreg. la nr. 10303 / 1991 Pintilie Nicolae si Pintilie Raisa , au chemat in judecata pe pirita Marinescu Constantina prin procuratorul Vasile Ion, si pe RAAFLS Craiova, pentru ca prin sentinta civila ce se va pronunta să se dispuna iesirea din indiviziune asupra terenului situat in Craiova str Republicii nr. 9 -

In motivarea actiunii au arâtat ca sunt proprietarii a 2/5 din imobil , pirita Marinescu Constanta este proprietara a 2/5 din imobilul iar RAAFLS Dolj este , proprietara a 1/5 din acelasi imobil.

Cotele si atribuirea camerelor pe care le stâpinesc in proprietatea exclusiva, au fost stabilite prin s.c.nr. 112ol din 9 dec. 1986, iar terenul neconstruit (curtea a râmas in indiviziune) Pirita Marinescu Constanta fiind cumpârâtoarea după aparitia nr. 58/ 1974 terenul aferent dotei sale a trecut in proprietatea statului.

In prezent Legea 58/ 1974, fiind abrogata procuratorul piritei Vasile Ion are pretentii asupra terenului si impiedica folosirea efectiva curte , motiv pe i-a determinat să ceara iesirea din indiviziune asupra terenului .

Au depus la dosarul cauzei copia s.c. nr. 11291 1986, a Jud. Craiova, din care rezulta ca s-a dispus iesirea din indiviziune asupra constructiei si s-a admis efectuarea unei expertize pentru evaluare terenului si pentru propuneri de lotizare fiind intocmit initial raportul de expertiză tehnica de către expertul inginer Balcangiu.

Intrucit au fost facute obiectiuni pe care instanta la apreciat ca fiind intemeiate instanta a dispus completarea raportului de experyiză si s-a facut,pentru ca din nou au fost facute obiectiunii de către RAAFLS Craiova s-a dispus efectuarea unui alt raport de expertiză de către expert ing. Vlădut Constantin.

In final pârtile nu au avut de facut obiectiuni acest ultim raport de expertiza fiecare solicitind variantele mai convenabile lot din respectivele rapoarte de expertiză

Instanta examinind concluziile expertilor apreciaza ca este justificata cererea lui Vasile Ion pentru atribuirea loturilor potrivit propunerii de la varianta I-a din ultimul raport de experyiză deoarece acesta corespunde modului adoptat in 1986, cind a-a impârtit constructia , suprafetele de teren potrivit acestei variante fiind folosite pina in prezent de pârti avind in vedere partea de imobil in care locuiesc -

Dacă s-ar atribui loturile potrivit propunerii de la varianta a II-a ar insemna ca terenul cuvenit sa fie fragmentat

In consecinta urmeaza ca instanta sa admita actiunea să dispuna iesirea din indiviziune să confirme raportul de expertiză intocmit de expert ing. Vlădutu Constantin si să atribui loturile potrivit propunerii acestuia de la varianta I-a

Va fi obligat Vasile Ion la plata a 1/2 din cheltuelile de judecata facute de reclamant in plus . iar restul cheltuelile vor fi cpmpensate deoarece s.c. de iesire din indiviziune foloseste ambelor părti.

PENTRU ACESTE MOTIVE

IN NUMELE LEGII

HOTARASTE

Admite actiunea civila formulata de reclamantii PINTILIE NICOLAE si PINTILIE RAISA din Craiova str Republicii nr. 9 impotriva lui MARINESCU CONSTANTA prin procurator Vasile Ion cu domiciliul in Craiova str Republicii nr. 9 si RAAFLS Dolj cu sediul in Craiova str Buzesti nr. 1.

Dispune iesirea din indiviziune

Comfirma raportul de expertiză intocmit de expert ing. Vlădut Constantin si atribuie loturile potrivit propunerii de la varianta I-a după cum urmeaza.

Lotul nr. 1 - se atribuie lui Vasile Ion care primeste total suprafata de 234,58 m.p. din care in indiviziune 83,66 m.p, si in folosinta exclusiva - 15o,92 m.p.

Lotul nr. 2 se atribuie reclamantilor Pintilie care primesc total suprafata de 234,58 m.p. din care in indiviziune 65,23 m.p. in folosinta exclusiva 169,35 m.p.

Lotul nr. 3 - se atribuie piritei RAAFLS Craiova care primeste total suprafata de 117,28 m.p. din care in indiviziune 66,76 m.p. si in folosinta exclusiva 5o,52 m.p.

Obliga piritul Vasile Ion la 125o lei câtre reclamantii reprezentind 1/2 din cheltuelile facute de acestia in plus si compenseaza restul cheltuelilor de judecata.

Cu drept de apel in termen de 15 zile de la comunicare.

Pronuntata in sedinta publică de la 2o august 1993

ss.V Olteanu ss. C Teau

Grefier

ss. M Pîrnea

GREFA JUDECATORIEI CRAIOVA JUDETUL DOLJ
Prezenta copie fiind conform cu originalul,
stata in dos. nr. 10303/ 1991 al Judecatoriei
Craiova rămasă definitiva prin respingerea
apelului conf. d.c. nr. 2264/ din 27 mai 1994
si respingerea recursului conf. d.c. nr. 403
din 9 februarie 1996 - Sentinta definitiva si
irevocabila - Se atestă de noi.

GREFIER

TS/ 2000

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

CAPITOLUL I

A. INTRODUCERE

Subsemnatul inginer VLĂDUT CONSTANTIN, domiciliat in expert tehnic, in baza adresei nr. 10303 din 21 mai a.c. am efectuat expertiza tehnica in cauză a dosarului civil nr. 10303/ 1991 al Judecatoria Craiova.

Reclamanti : = Pintilie Nicolae si Raisa , domiciliati in str Republicii nr. 9 - Craiova

Pârâtii : - Vasile Ion, domiciliat in str Republicii nr. 9Craiova

- RAAFLS Craiova cu sediul in str Buzesti nr. 1

LITIGIU - iesirea din indiviziune asupra terenului neconstruit din parcela str Republicii nr. 9

Termen pentru depunerea (raportului de experyiză) a fost fixat la 25.iunie a.c.

Raportul de expertiză s-a intocmit intr.un exemplar pentru Judecatoria Craiova.

B. IMPREJURĂRILE SI DATA CIND S-A PRODUS LITIGIUL

Imprejurările litigiului si dispunerii efectuării expertizei tehnice sunt următoarele :

Reclamantii : Pintilie Nicolae si Raisa , au deschis actiunea la 16.08. 1991, impotriva colocatarilor din imobil fam Ion Vasile si RAAFLS (care deasemenea detine 1/5 din imobil) pentru iesirea din indiviziune asupra terenului neconstruit din parcela existenta in str Republicii nr. 9

Instanta de judecata a dispus efectuarea unei expertize tehnice, care s-a intocmit de către ing. Balcangiu Teodor din Craiova.

Piritul Vasile Ion a facut obiectiuni in 13.o4. 1993, la raportul de expertiză solicitind ca terenul din fată, la intrarea in parcelă, care este in dreptul partial din imobil unde este apartamentul său, să i se atribuie lui, reclamantii avind plantata o vie la distanta de 11,85 m de la stradă -

Prin incheierea din 7.o5. 1993, instanta de judecata a admis efectuarea unei contraexpertize tehnice avind ca obiective evaluarea terenului aflat in indiviziune, partajarea si lotizarea bunurilor, astfel incit expertiza să se efectueze in mai multe varianta in care terenul din fată să cadă in lotul fiecărei părti si invers.

C. OBIECTIVELE EXPERTIZEI TEHNICE

Potrivit incheierii Tribunalului Dolj, se fixxaza expertizei tehnice următoarele obiective :

1. Stabilirea suprafetei din terenul din parcelă, pe care nu sunt realizate constructii .

2. Impărtirea suprafetelor intre părti, in functie de cotele de partajare aprobate pentru imobil.

Expertiza s-a efectuat in perioada 1o.o6- 23.o6. a.c. la sediul Judecatoriei Craiova si in parcela din strada Republicii nr. 9 Craiova.

D. MATERIALUL PUS LA DISPOZITIA EXPERTULUI TEHNIC

In vederea rezolvării obiectivelor fixate, pentru intocmirea raportului de expertiză tehnica s-au pus la dispozitia expertului tehnic.

a) de către Judecatoria Craiova

- dosar nr. 1o3o3/ 1991

b) - de către părti

- date asupra litigiului (planse imobil parter si demisol, contracte, sentinta civila 112o1/ 9 dec 1986)

In ziua de 17 iunie a.c. orele 9,oo m.am deplasat la fata locului pentru constatari si masuratori. Am revenit in ziua de simbata 19 iunie a.c. orele 13,oo pentru completarea de masuratori si discutarea variante de impartire teren. Nu a fost de fata delegatul RAAFLS.

In cauza dosarului de fata s-a intocmit o expertiza tehnica la 1o.o3. 1993, care a fost completata ulterior cu un nou plan de situatie, in alta varianta de impartire

Raportul de expertiza s-a intocmit intre 19- 23 iunie a.c.

CAPITOLUL II

DESFASURAREA EXPERTIZEI TEHNICE

Pe baza masuratorilor facute la fata locului s-a intocmit planul de situatie (1;5o) precum si planul de situatie in doua variante de impartire a terenului .

Obiectivul nr. 1.

Stabilirea suprafetei de teren din parcela pe care nu sunt realizate constructii .

1. Suprafata construita a imobilului la cota terenului (trotuar) este prevazuta in anexa 1 .

Constructie parter imobil	-	367,62
anexe		93,o2
		46o,64

Care s-a impartit prin sentinta 112o1/ 9 dec. 1996 a Judecatoriei Craiova in :

cota 1/5 RAAFLS (fost IJGCL)	92,12 m.p.
cota 2/5 PINTILIE NIC.si RAISA	184,26 m.p.
cota de 2/5 VASILE ION	184,26 m.p.

2. Nu s-au impartit alte constructii anexe aflate in parcela , proprietatea Coop" Deservirea " parasite dupa Revolutie :

- magazie 4,7o x 2,85 = 13,4o m.p

in prezent contet locatar Vasile Ion

- garaj 5,3o x 3,4o = 18,o2 m.p.

folosit de RAAFLS

- dep. subteran (pivnita)

3,75 x 3,8o = 14,25 =

3,25 x 1,9o = 6,18 2o,43

In prezent nefolosit

Total 51,85 m.p.

Deoarece nu au fost impartite , ele au fost cuprinse in suprafata de teren , libera in afara imobilului (plus anexa)

3. Suprafata totala a terenului, este prezentata in abexa 1, fiind determinata din impartire in suprafate geometrice . A rezultat suprafata totala de 586,44 m.p. din care in spatele imobilului 41,43 m.p. (S 4)

Suprafata totala a parclei este deci :

- constructia la cota trotuar 46o,64

- teren liber in parcela 586,44

1o47,o8 m.p.

care cuprinde si terenul pe care sunt construite cele trei constructii anexe proprietatea unei unitatii Coop. Deservirea.

4. Suprafata construita a fost impartita la cei trei proprietari, asa cum s-a aratat la pct 1 de mai sus.

In aceleasi cote s-a impartit si suprafata libera in afara imobilului (constructia la marginea trotuarului) rezultind :

- RAAFLS 1/5 x 586,44 = 117,28 m.p

- // -

- PINTILIE 2/5 x 586,44 = 234,58 m.p

- VASILE ION 2/5 x 586,44 = 234,58 m.p

Considerin ca este suficienta o evaluare cantitativa a terenului , deoarece o cota mare din aceasta suprafata trebuie să rămina in indiviziune, obligata prin necesitatea accesului la intrarea in imobil. acolo unde fiecare parte proprietar (locatar) are incăperile de locuit sau anexe.-

Din totaaul de 586,44 m.p. suprafata terenului in afara imobilului o suprafata de 215,65 m.p. adica 36,8 / va rămine in indiviziune :

- intre cele trei părti colocatare - 133,28 m.p adica 22,7%
- intre două părti colocatare - 82,37 m.p. adica 14,1

4. Se mentioneaza o atribuire a fiecărei părti, in functie de nevoile gospodăresti sau alte cauze.

- Proprietarul Vasile Ion a montat o baraca in zona S 4 (spate imobil) necesar magazinului deschis la demisol, Deasemenea a mentinut portiunea de teren din fata imobilului in curte , intre zona de folosinta comuna si gard, pe o lungime de 11,85 m

Tot propruetarul Vasile Ion a folosit in exclusivitate un teren in fata anexelor de la imobil 8,7o x 6,9o m precum si terenul spre cotet, inclusiv cotetul (fosta magazie a Coop Deservirea) .

~~Parpirk~~ Proprietarul Vasile Ion foloseste dealtfel si tot terenul proprietatea RAAFLS pentru care a incheiat contract si plăteste chirie (incinta , păsări, depozit lemne etc) .

Familia Pintilie si-a atribuit un teren in fata imobilului , de la zona de folosinta comuna pina la gard unde a plantat vită de vie .

~~Deasemenea si~~ a rezervat un teren spre Vest linga imobil după culoarul de indiviziune cu o suprafata de 9,90 x 5,o m

S-au delimitat de comun acord suprafete ce se folosesc in comun in care vor circula fie cele trei părti fie cite două părti.

In plase se prezinta dimensiunule suprafetelor iar in anexa 1 calculul suprafetelor.

5. Cu exceptia litigiului intre locatari familiale Pintilie si Vasile Ion, privind terenul in fata imobilului in curte dincola de zona comuna, spre gard unde familia Pintilie a montat o baraca metalica, in rest s-au mentinut folosirile actuale ale terenului, prin plase determinindu.se limitele (dimensiuni) ale acestor suprafete , cu incadrarea per total in cota stabilita prin sentinta civila a Judecatoriei Craiova.

6. Recapitulind suprafetele ce sunt ocupate de parti avem :

	sub imobil m.p.	teren liber m.p	total teren m.p.
RAAFLS	92,12	117,28	209,40
fam Pintilie	184,26	234,58	418,84
fam Vasile	184,26	234,58	418,84
Total	460,64	586,44	1047,08

Obiectivul nr. 2

Impartirea suprafetelor intre parti, in functia de cotele de partajare aprobate pentru imobil.

1. Pentru impartirea suprafetelor de teren liber (in afara imobilului si a anexelor cuprinse in sentinta civila 11201/ 1986 a Judecatoriei Craiova) s-au determinat suprafetele de teren folosite in comun (in indiviziune) astfel :

a) - de cele trei parti 133,28 m.p.
b) - de RAAFLS si fam-Vasile 58,53 m.p.
c) - de RAAFLS si fam PINTILIE 21,66 m.p.
d) - de fam Vasile si Pintilie 2,18 m.p.

Total 215,65 m p.

2. Restul terenului s-a impărtit in principal asa cum se foloseste in prezent, mai putin zona în litigiu care a determinat alcătuirea a 2 variante prezentate in planuri de situatie separate :

Varianata I - solicitata de fam Vasile Ion

S-au atribuit suprafetele prezentate colorat in plase , toate folosite in prezent (in SV1 familia Pintilie a montat o baraca , fără acordul fam Vasile .

către familie Vasile Ion

total suprafata	234,58 m.p.	
din care		
- in indiviziune	83,66 m.p	35,7 %
- folosire exclusiva	150,92 mp.	64,3%

2. S-au atribuit suprafetele prezentate colorat in planse , toatefolosite in prezent de către familia Pintilie :

total suprafata	234,58 m.p.	
din care		
- in indiviziune	65,23 m.p.	27,8 %
- folosire exclusiva	169,35 m.p.	72,2 %

3. Au rămas pentru RAAFLS

total suprafata	117,28 m.p.	
din care		
- in indiviziune	66,76 m.p	56,9%
- folosire exclusiva	50,52 m.p.	43,1 %

Varianta II- se solicita de familie Pintilie

1. S-au atribuit familiei Vasile Ion aceleasi suprafete de teren ca in varianta I , mai putin suprafata de 12,16 m unde familie Pintilie si a montat un chiosc metalic . In schimbul acestei suprafete s-a atribuit teren dincolo de gardul de scindura.

A rămas aceiasi suprafata de 234,58 m.p. din care in indiviziune 83,66 m.p.

2. S-a atribuit familiei Pintilie terenul de la strada unde a montat un chiosc metalic 12,16 m.p. aceasta suprafata fiind cedata in curte fam. Vasile Ion

A rămas aceiasi suprafata 234,58 m.p. din care in indiviziune 65,23 m.p.

3. A rămas pentru RAAFLS aceeasi suprafata ca in varianta I , de 117,28 m.p- din care 66,76 m.p. in indiviziune.

CAPITOLUL III

CONCLUZII

In conformitate cu cele prezentate la cap II de mai sus, se desprind următoarele concluzii :

1. In parcela din strada Republicii nr. 9 suprafata terenului liber , in afara imobilului si anexei prezentata in sentinta civila nr. 112ol/ 1986 a Jud. Craiova este de 586,44 m.p.

2. Impărtirea suprafetei s-a făcut la cererea celor două părti in două variante urmind ca instanta de judecata să hătărască .

Varianta I corespunde modului de atribuire adoptat din anul 1986, suprafetele fiind stabilite prin intelegere intre părti, avind in vedere partea imobil in care locuiesc.

Aceste suprafete au fost folosite in consens pina la montarea bar;cii metalice. In parcela de fam Pintilie - Se mentioneaza ca proprietarul Vasile Ion a obtinut Decizia Trib. Jud. Dolj pentru demolarea bărăcii metalice montate abuziv de familie Pintilie (185 din 91)

Craiova

22.06. 1993

Expert tehnic
ing. Vlădut Constantin

Anexe : - calculul suprafetei terenului
- planse 1 - plan de situatie scl : 500
- plansa 2- plan de situatie sc 1: 500 cu impărtirea varianta I
- plansa 3 - plan de situatie 1:500 cu impărtirea varianta II

GREFA JUDECATORIEI CRAIOVA JUDETUL DOLJ

Prezenta copie fiind conform cu originalul, stata in dos. nr. 10303/ 1991 al Judecatoriei Craiova se atestă de noi.

TS/ 2000

S-a anulat taxa timbru CEC in suma de 15.000 lei conform ordin. CEC nr. 2794572/ 11 febr. 2000

Anexa 1

108

CALCULE

Suprafețe construite

A. TERENUL DE SUB IMOBIL (la nivel trotuar - parter)

8,90 × 16,10 = 143,29
0,40 × 4,00 = 1,60
$\frac{1,6+4,0}{2}$ × 2,20 = 6,16
8,50 × 15,35 = 130,48
5,30 × 1,30 = 6,89
2,40 × 15,80 = 37,92
$\frac{5,15+5,65}{2}$ × 7,80 = 42,12
2,70 × 0,20 = 0.54
368,24

se scade:
4,60 × 0,30 = 1.38
367,62 mp

anexa:
$\frac{5,50+6,20}{2}$ × 15,90 = 93,02
460,64 mp

B TERENUL LIBER ÎN PARCELĂ

S_1 $\frac{8,15+10,00}{2}$ × 18,30 = 166,07
se scade: 5,30 × 1,30 = 6.89 — 159,18

S_2 $\frac{21,55+19,40}{2}$ × 5,00 = 102,38
se scade 5,50 × 0,30 = 1.65 — 100,73

S_3 $\frac{14,5+20,4}{2}$ × 16,40 = 286,18
se scade 2,70 × 0,40 = 1.08 — 285,10

S_4 $\frac{1,5+2,2}{2}$ × 2,10 = 3,68
$\frac{2,0+3,8}{2}$ × 6,20 = 17,98
2,80 × 4,50 = 12,60
$\frac{1,2+2,8}{2}$ × 1,20 = 2,40
1,2 × 1,60 = 1.92
1,2 + 2,6 × 1,50 = 2.85 — 41,43

Suprafete în indivizime (în comun)

109

a) In indivizime : Pintilie + Vasile + Raafles

Sd1 $\frac{4,8+5,25}{2} \times 23,00 = 115,58$

se scade $5,3 \times 1,3 = 6,89$ 108,69

Sd2 $2,8 \times 4,50 = 12,60$

$\frac{2,8+1,2}{2} \times 1,2 = 2,40$

$1,6 \times 1,2 = 1,92$

$\frac{2,6+1,2}{2} \times 1,5 = 2,85$ 19,77

se scade

$2,9 \times 1,9 = 5,51$

$\frac{1,9 \times 1,0}{2} = 0,95$ 6,46 13,31

Sd3 $9,90 \times 1,00 = 9,90$

$4,60 \times 0,30 = 1,38$ 11,28

133,28 MP

2/5 Pintilie 53,31 MP

2/5 Vasile 53,31 "

1/5 Raafles 26,66 "

b) In indivizime : Pintilie + Raafles

Sd2 $\frac{1,8+2,2}{2} \times 2,10 = 3,68$

$\frac{2,0+3,8}{2} \times 6,20 = 17,98$ 21,66 MP

1/2 Pintilie 10,83 mp

1/2 Raafles 10,83 mp

c) In indivizime : Vasile + Raafles

Sd4 $7,40 \times 5,25 = 38,85$

$3,25 \times 0,95 = 3,09$

$3,95 \times 4,20 = 16,59$ 58,53 mp

1/2 Vasile 29,26 mp

1/2 Raafles 29,27 mp

116

d.) În indivizime: Pintilie și Vasile

15 1,31 × 0,8 = 2,18 mp

1/2 Pintilie 1,09 mp

1/2 Vasile 1,09 mp

Recapitulație

Pintilie	53,31 + 10,83 + 1,09	= 65,23 mp
Vasile	53,31 + 29,26 + 1,09	= 83,66 "
Raafei	28,66 + 29,27 + 10,83	= 66,76 "
	TOTAL	215,65 mp

VARIANTA I – solicitată de Vasile Ion

A. Suprafața teren VASILE Ion

S_{V1}	$11,85 \times \frac{4,3 + 3,35}{2}$ =	45,33
S_{V2}	2,9 × 1,9 = 5,51	
	$\frac{1,9 \times 1,0}{2}$ = 0,95	6,46
S_{V3}	7,90 × 6,90 =	54,54
S_{V4}	9,50 × 4,75 = 45,13	
rezervă	2,70 × 0,2 = 0.54	44,59
Suprafața comună, în indivizime (a se vedea mai sus)		83,66
	TOTAL	234,88 MP

B Suprafața teren PINTILIE Nicolae

S_{P1}	$\frac{4,35 + 6,45}{2} \times 10,65$ =	57,51
S_{P2}	9,90 × 5,00 =	49,50
S_{P3}	$\frac{3,8 + 6,45}{2} \times 7,40 = 37,93$	
	$\frac{2,0 + 3,8}{2} \times 3,80 = 11,02$	
	$\frac{3,0 + 3,45}{2} \times 3,85 = 13,39$	62,34
Suprafață comună, în indivizime		65,23
	Total	234,58 mp

C. Suprafață RAAFLS

Post suprafață teren	50,52
Suprof. comună, în indivizime	66,76
Total	117,28 mp

VARIANTA II – cerută de Primărie

A. Suprafața teren VASILE

S_{V1}	$45,33 - \underbrace{\frac{3,60 \times 3,35}{2} \times 3,50}_{12,16}$ =	33,27
S_{V2}		6,46
S_{V3}		54,54
S_{V4}		44,59
S_{V4a}		12,16
suprof. comună		83,66
	TOTAL	234,58 mp

B. Suprafață teren Primărie

S_{P1}		57,51
S_{P1a}		12,16
S_{P2}		49,50
S_{P3}	62,34 - 12,16 =	50.18
Suprof comună		65,23
	TOTAL	234,58 mp

C. Suprafața RAAFLS

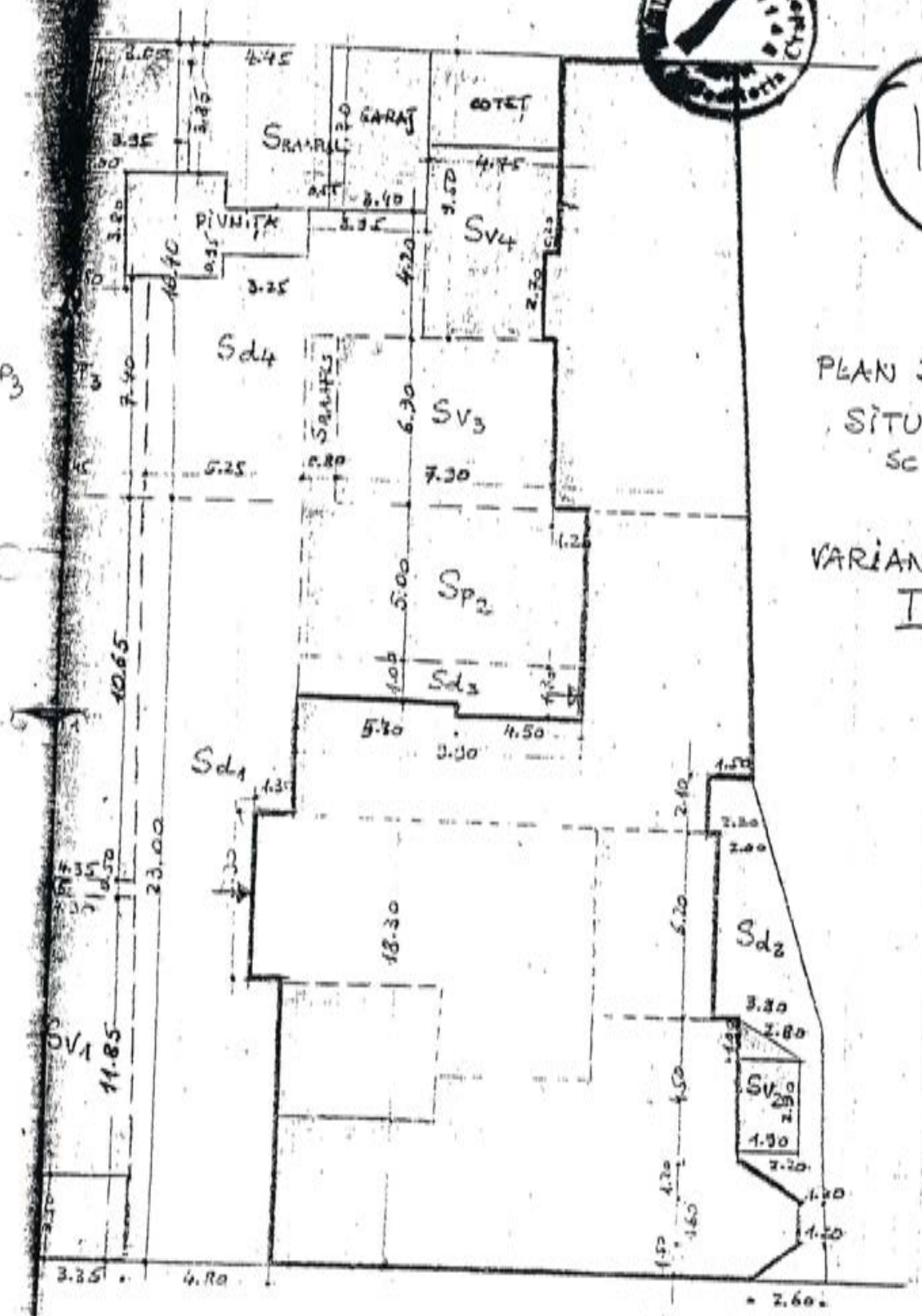
Idem varianta I a	50,52
Suprof. comună	66,72
	117,28 mp.

INTOCMIT,

ing. [illegible]

Planșa 2

119



PLAN DE SITUATIE
Sc 1:200

VARIANTA I.

$S_{PINTILIE}$ 234,28 MP (S_{P1}, S_{P2}, S_{P3})

S_{VASILE} 234,28 MP (S_{V1}, S_{V2}, S_{V3}, S_{V4})

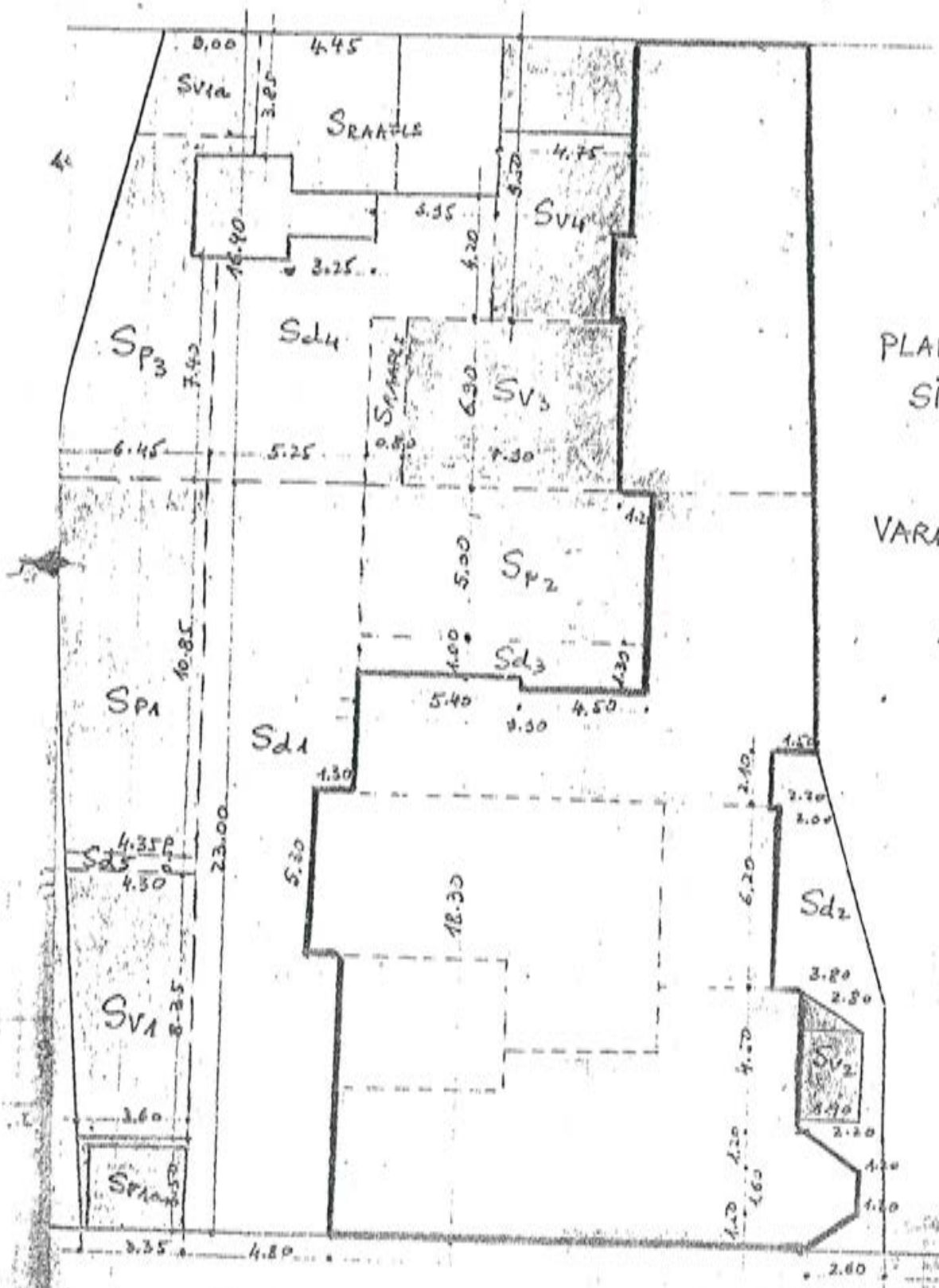
S_{RAMPLU} 117,28 MP

INTOCMIT,
ING. C. VLĂDUT

21.06.993

Planșa 3

114



SPINTILIE 234,28 MP (SP1, SP1a, SP2, SP3)

SVASILE 234,28 MP (SV1, SV1a, SV2, SV3, SV4) INTOCMIT,

SRAFLS 117,28 MP

ing. [illegible]

22.06.993

GREFA JUDECATORIEI CRAIOVA JUDETUL DOLJ
Prezenta copie fiind conform cu originalul raportului de expertiză stata in dos. nr 10303/ 1991 al Judecatoriei Craiova se atestă de noi.

POZITIA 59

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

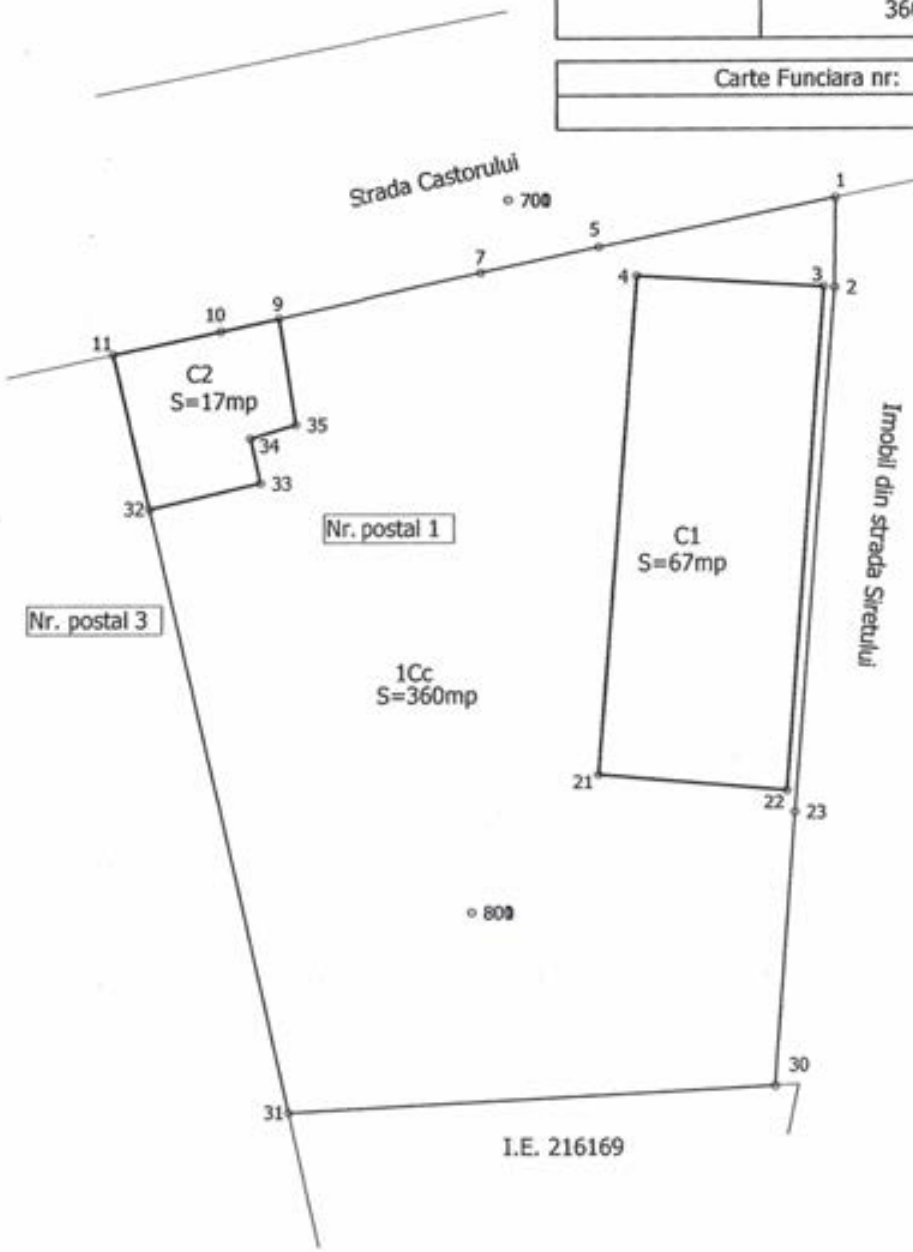
- intravilan -

scara 1:200

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil
	360	Loc. Craiova, Strada Castorului, Nr. 1, Jud. Dolj.

Carte Funciara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	360	Teren imprejmuit cu gard beton, gard lemn, gard sarma, gard metalic si pereti constructii.
Total		360	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	67	Locuinta
C2	CA	17	AAnexa
Total		84	

Suprafata totala masurata a imobilului= 360 mp

Data: 14.07.2023	Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

BĂRBAT
05.10.2023

NR: 338707
DATA: 04/10/2023
COD: 14ESEA
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar,

Subsemnata Vlasceanu Elena, domiciliata in
ıd. Dolj, in vederea depunerii la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj, a documentatiei cadastrale pe numele proprietarului: Municipiul Craiova, avand ca obiect imobilul ce apartine domeniului privat al Municipiului Craiova, situat la adresa: str. Castorului, nr.1, solicit sa imi eliberati urmatoarele documente:

- Referat de legalitate
- Inventarul bunurilor
- Hotararea de consiliu

Anexez prezentei solicitari urmatoarele:

- copie act de identitate proprietar
- copie act de proprietate asupra constructiei situata pe acest teren
- chitanta taxei achitata la casieria Primariei Craiova

Multumesc!

Vlasceanu Elena

tel.:

Data
04.10.2023

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI DOLJ

Str. Unirii nr. 19, Craiova, 200585, Tel. 0251/414.424-5, 0251/416.703, Fax 0251/411.210
E-mail: office@prefecturadolj.ro Web: http://www.prefecturadolj.ro

Direcția Verificarea Legalității Actelor, Informare și Relații Publice
Nr. 18149/_____ 2007

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.J.C.
Nr. 32936
Ziua 13 Luna 11 anul 2007
Anexe .....

REFERAT

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de art. 24, alin.(1), lit. „ f " din Legea nr. 340/2004, privind instituția prefectului, în urma verificării legalității următoarelor acte administrative comunicate de secretarul Municipiului Craiova, s-a constatat următoarele:

Nr. crt.	Emitent	Acte verificate	observații
1.	Consiliul local al Municipiului Craiova	Hotărârea nr. 506 /2007	Legală
		Hotărârile nr. 511-515/2007	Legale
		Hotărârile nr. 517-519/2007	Legale
		Hotărârile nr. 522-523/2007	Legale
		Hotărârile nr. 525-536/2007	Legale
		Hotărârile nr. 538-546/2007	Legale

PREFECT,

SI U

Red. C.P.
Ex. 2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 522

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2007.

Având în vedere raportul nr.96175/2007 întocmit de Direcția Economico - Financiară și Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.457, 458, 460, 461, 462/2007;

În temeiul art. 10, art.36 alin.2 lit. c și art.45 alin. 3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova la data de 30.09.2007, conform anexelor nr.1-7 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico - Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laurentiu CAZANESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Anexa 2 la Hotărârea Nr. 5

INVENTARUL

bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Craiova aflate in administrarea RAADPFL

sectiunea A - bunuri imobile

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Cod clasificatie	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafata mp.)	Valoare Inv.
1	ADAPOST FIER BETON SI CARAMIDA 11	1.1.2.1		14.63
2	ADAPOST FIER BETON SI CARAMIDA 12	1.1.2.1		14.63
3	ADAPOST MINA INTRARE PARC	1.1.2.1		75.00
4	ADAPOST PLASA SARMA SI BETON 1	1.1.2.1		0.79
5	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 11	1.1.2.1		1.83
6	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 12	1.1.2.1		1.83
7	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 13	1.1.2.1		1.83
8	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 14	1.1.2.1		1.83
9	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 15	1.1.2.1		1.83
10	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 16	1.1.2.1		1.83
11	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 17	1.1.2.1		1.83
12	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 18	1.1.2.1		1.83
3	ADAPOST PLASA SARMA SI CARAMIDA 19	1.1.2.1		1.83
4	BIROU TAXARE BARCI	1.1.2.1		0.86
5	CONTRUCTIE SOPRON HIPODROM	3.2.1		1.63
6	IMPREJMUIRE PARCUL ROMANESCU	2.2.9		33.05

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Cod clasificatie	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafata mp.)				Valoare Inv.
564	TEREN STR.CAMPIA ISLAZ NR.79-351MP	0.1.9.6					0.01
565	TEREN STR.CAMPIA ISLAZ NR.79-732MP	0.1.9.6					0.01
566	TEREN STR.CARACAL NR.17-101MP	0.1.9.6					0.01
567	TEREN STR.CARACAL NR.17-147MP	0.1.9.6					0.01
568	TEREN STR.CARACAL NR.21-324MP	0.1.9.6					0.01
569	TEREN STR.CARACAL NR.34-524MP	0.1.9.6					0.01
570	TEREN STR.CARACAL NR.4-316MP	0.1.9.6					0.01
571	TEREN STR.CARACAL NR.6-112MP	0.1.9.6					0.01
572	TEREN STR.CASTORULUI NR.1-300MP	0.1.9.6					0.01
573	TEREN STR.CERBULUI NR.32-350MP	0.1.9.6					0.01
574	TEREN STR.CL. BUCURESTI NR.54A-552 MP	0.1.9.6	Domeniu Public	Alee Acces Primărie	Alee Acces Primărie	Alee Acces Primărie	0.01
575	TEREN STR.CL. BUCURESTI NR.88-447,50MP(HELIN`S)	0.1.9.6	Str. C. Bucureºti	Bloc de locuinţe Colective U10	Domeniu Public	Domeniu Public	0.01
576	TEREN STR.CL.BUCURESTI NR.17C-247MP	0.1.9.6					0.00
577	TEREN STR.COLTUNAS NR.11-295,11MP	0.1.9.6					0.01
578	TEREN STR.COMUNA DIN PARIS NR.15-626,60MP	0.1.9.6					0.01
579	TEREN STR.COMUNA DIN PARIS NR.58-20MP	0.1.9.6					0.01
580	TEREN STR.COMUNA DIN PARIS NR58-20MP	0.1.9.6					0.01
581	TEREN STR.CORNESULUI NR.72-850MP	0.1.9.6					0.01
582	TEREN STR.CORNULUI NR.4-178MP	0.1.9.6					0.01
583	TEREN STR.CRAIOVITA NR.23-170MP	0.1.9.6					0.01
584	TEREN STR.CRISULUI NR.17-161MP	0.1.9.6					0.01

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE IMOBILIARĂ

NR. 287 / 15.07.1997

Între: *Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice*, str. Buzești nr.1, reprezentat prin ing. Irimia Mircea - director și economist Voicu Gheorghe - contabil șef în calitate de vânzător și Vlăsceanu Elena

domiciliat în Craiova, strada__

sc.___ etaj___ ap.___ județul Dolj, postal

nr. 755900 eliberat de poliția Craiova în data de 20.01.1988 în calitate de cumpărător, în baza Legii nr.112/1995 art.9 a intervenit prezentul contract în următoarele condiții:

I. Obiectul Contractului

Art.1 Consiliul Județean - Sectorul Servicii Publice vinde și Vlăsceanu Elena cumpără locuința situată nr. 1 în bloc, locuit, cu o suprafață utilă de 49,12 mp, % din suprafața de folosință comună a imobilului, conform schiței anexate.

Art.2 Odată cu locuința se vând în baza Legii nr.112/1995 și următoarele: (dependințe, anexe gospodărești, garaje, pivnițe, împrejmuire, etc.)

Art.3 Locuința se vinde la cererea nr. ___ din ___ depusă de Vlăsceanu Elena care o deține cu contractul de închiriere nr. 334 din 23.04.1993.

Art.4 Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent în suprafață de 64,26 mp, respectiv cota indiviză de 100 % din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr. 1959/13.08.97

III Obligațiile Vânzătorului

Art.7 Vânzătorul se obligă:

- a preda bunurile prevăzute la art.1 și 2, odată cu încheierea prezentului contract.

IV Obligațiile Cumpărătorului

Art.8 Cumpărătorul se obligă:

- să plătească prețul stabilit conform art.5 din prezentul contract.

Art.9 Cumpărătorul (chiriaș - titular) declară în fața notarului public pe propria răspundere sub sancțiunea nulității absolute a contractului că atât el cât și membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu (anexa nr.2).

V Răspunderea Contractuală

Art.10 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stabilite la art.5, de către cumpărător duce la plata majorărilor de întârziere de 0.05% pe zi.

Art.11 Neplata scadentă a 6 rate sau contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

VI Garanții Contractuale

Art.12 Vânzătorul își garantează încasarea plății prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, dependințelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum și instituirea garanțiilor persoanelor conform anexelor nr._____.

Cheltuielile aferente înscrierii ipotecii se suportă de cumpărător.

Art.13 În caz că locuința face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri către fostul proprietar sau moștenitori, iar în urma unei hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art.5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chiriaș: în acest sens ratele lunare se vor recalcula în mod corespunzător.

Anexa nr.

ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
MUNICIPIUL CRAIOVA
Cod de inregistrare fiscala (C.I.F.) 4417214
Str. Calea Bucuresti, Nr. 51 C - Piata Centrala

Seria 69900/2023 Nr.0295699
MODEL 2016 ITL Regim special - 001

Chitanta

PENTRU ÎNCASAREA CREANTELOR BUGETELOR LOCALE

VLASCEANU ELENA

P.F. x | P.J. | NR. ROL NOMINAL UNIC 1074359

Codul numeric personal (C.I.F

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscal... fi: codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz.

TX ARH

DENUMIREA CREANTEI	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE ÎNCASATE			-lei-
		CREANTE PRINCIPALE CURENTE *)	CREANTE PRINCIPALE RESTANTE **)	ACCESORII	TOTAL
129-Taxa eliberare copii documente	RO08TREZ29121360206XXXXX	35,00	0,00	0,00	35,00
TOTAL	x x x	**35,00**	**0,00**	**0,00**	**35,00**

TreiZeciSiCinci lei

*) Obligatii fiscale principale cu termene de plata in anul curent
**) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA ÎNCASARII: 04.10.2023

Casier GADEA IONICA

(semnatura)

- Creantele marcate cu 'x' nu sunt achitate integral -

Chitantele sunt valabile numai daca au aplicat, pe verso, sigiliul autoritatii administratiei publice locale

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:200		
Num[r cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: –intravilan
	354 mp	Mun Craiova, Str Castorului , nr 1, jud Dolj.

Cartea Funciara nr.		UAT:	CRAIOVA

MARIA-OANA NEDELCU

Semnat digital de MARIA-OANA NEDELCU
Data: 2020.08.14 13:20:40 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	354	imobil intravilan imprejmuit –gard beton, limita zid constructie gard plasa sarma si gard metalic
	Total	354	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	67	C1–Casa de locuit cu suprafata construita 67 mp.
C2	CA	17	C2–Magazie (Beci) cu suprafata construita 17 mp.
	Total	84	

Suprafata totala masurata a imobilului=354mp
Suprafata din act = 354mp

Executant: ing. Nedelcu Maria–Oana semnat digital Certificat de Autorizare Categoria C Seria RO–DJ–F–Nr 0226/22.09.2017 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 14.08.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data: ..... Stampila BCPI

MUNICIPIUL CRAIOVA
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Fond Locativ şi
Control Asociaţii de Proprietari
Serviciul Administrare Locuinţe
Nr.339316/04.10.2023

Către,
DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Potrivit H.C.L. nr.478/28.09.2023, locuinţa situată în municipiul Craiova, strada Mihail Bârca nr.9, bl.F11, sc.1, ap.5, a fost repartizată numitei Niţu Alexandra Mihaela.

Ţinând cont de faptul că în conformitate cu prevederile Legii locuinţei nr.114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, regimul juridic al locuinţelor sociale este exclusiv de proprietate publică, vă rugăm să luaţi măsurile necesare privind trecerea locuinţei din strada Mihail Bârca nr.9, bl.F11, sc.1, ap.5, din domeniul privat al municipiului Craiova în domeniul public al municipiului Craiova.

Anexăm alăturat, în fotocopie, H.C.L. nr.478/28.09.2023.

DIRE[illegible] [illegible]ECUTIV,
A[illegible] [illegible]eanu

Nume şi prenume	Funcţia	Data	Semnătura
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Şef Serviciu	04.10.2023	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observaţii
1	Exemplar 1	D.P.	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.	1		

26886/04.10.23.

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 478

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuinţe sociale, situată în municipiul Craiova, str.Mihail Bârca, nr.9, bl.F11, sc.1, ap.5

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.09.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.299119/2023, raportul nr.305025/2023 întocmit de Direcţia Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari şi raportul de avizare nr.306259/2023 întocmit de Direcţia Juridică, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuinţe sociale, situată în municipiul Craiova, str. Mihail Bârca, nr.9, bl.F11, sc.1, ap.5 şi avizele nr.43/2023 al Comisiei I-Buget Finanţe, Studii, Prognoze şi Administrarea domeniului, nr.38/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Iniţiativă şi Relaţii Internaţionale şi nr.47/2023 al Comisiei V-Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinţei nr.114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996, Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe aparţinând domeniului public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum şi pentru locuinţele de serviciu, locuinţele de intervenţie şi căminele pentru salariaţi ale societăţilor comerciale, companiilor naţionale, societăţilor naţionale şi regiilor autonome;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/2022 referitoare la aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor sociale, precum şi în repartizarea locuinţelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2023;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuinţe sociale, situată în municipiul Craiova, str.Bârca, nr.9, bl.F11, sc.1, ap.5, compusă din două camere şi dependinţe, cu suprafaţă utilă de 51,90 mp., către Niţu Alexandra Mihaela.

Art.2. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să încheie şi să semneze contractul de închiriere a locuinţei identificată la art.1.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari şi Niţu Alexandra Mihaela vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

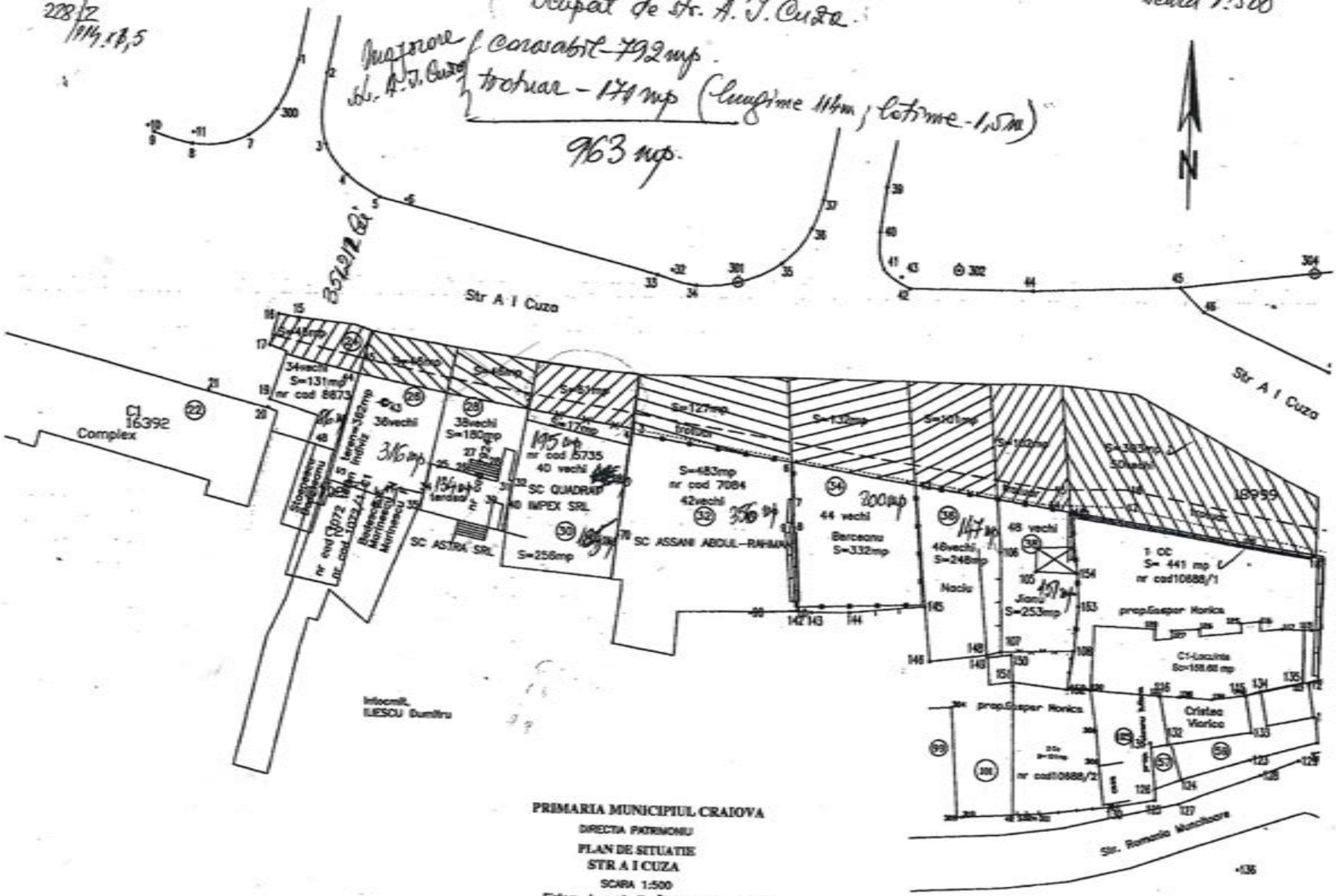
Nr. inventar: **11000520**	Grupa: **110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT**
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: **1.6.1.1 Cladiri pt locuinte sociale, moteluri si camine amplasate in centre**
Valoare de inventar: **125653,00** Valoare de intrare: **8,30** Amortizare lunara: **243,56**	Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2006** Data amortizarii complete: Luna: **Decembrie** - Anul: **2049**
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **LOC STR.MIHAI BARCA,NR9, BL F11,SC1,AP5,2C-47,67MP**	
Loc de folosinta: **LOCUINTE IN BLOCURI ADM. RAADPFL**	Durata normala de functionare: **516** luni
Accesorii: poz. 152 - anexa 24 - HCL 522/2007.	Cota de amortizare: **0,0000 %**

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	10.2007/31.10.2007	Amortizare luna Octombrie 2007	1	0,00	0,00	0,02
2	11.2007/30.11.2007	Amortizare luna Noiembrie 2007	1	0,00	0,00	0,02
3	12.2007/31.12.2007	Amortizare luna Decembrie 2007	1	0,00	0,00	0,02
4	1.2008/31.01.2008	Amortizare luna Ianuarie 2008	1	0,00	0,00	0,02
5	2.2008/29.02.2008	Amortizare luna Februarie 2008	1	0,00	0,00	0,02
6	3.2008/31.03.2008	Amortizare luna Martie 2008	1	0,00	0,00	0,02
7	4.2008/30.04.2008	Amortizare luna Aprilie 2008	1	0,00	0,00	0,02
8	5.2008/31.05.2008	Amortizare luna Mai 2008	1	0,00	0,00	0,02
9	6.2008/30.06.2008	Amortizare luna Iunie 2008	1	0,00	0,00	0,02
10	7.2008/31.07.2008	Amortizare luna Iulie 2008	1	0,00	0,00	0,02
11	8.2008/31.08.2008	Amortizare luna August 2008	1	0,00	0,00	0,02
12	9.2008/30.09.2008	Amortizare luna Septembrie 2008	1	0,00	0,00	0,02
13	10.2008/31.10.2008	Amortizare luna Octombrie 2008	1	0,00	0,00	0,02
14	11.2008/30.11.2008	Amortizare luna Noiembrie 2008	1	0,00	0,00	0,02
15	12.2008/31.12.2008	Amortizare luna Decembrie 2008	1	0,00	0,00	0,02
16	1.2009/31.01.2009	Amortizare luna Ianuarie 2009	1	0,00	0,00	0,02
17	2.2009/28.02.2009	Amortizare luna Februarie 2009	1	0,00	0,00	0,02
18	3.2009/31.03.2009	Amortizare luna Martie 2009	1	0,00	0,00	0,02
19	4.2009/30.04.2009	Amortizare luna Aprilie 2009	1	0,00	0,00	0,02
20	5.2009/31.05.2009	Amortizare luna Mai 2009	1	0,00	0,00	0,02
21	6.2009/30.06.2009	Amortizare luna Iunie 2009	1	0,00	0,00	0,02
22	7.2009/31.07.2009	Amortizare luna Iulie 2009	1	0,00	0,00	0,02
23	8.2009/31.08.2009	Amortizare luna August 2009	1	0,00	0,00	0,02
24	9.2009/30.09.2009	Amortizare luna Septembrie 2009	1	0,00	0,00	0,02
25	10.2009/31.10.2009	Amortizare luna Octombrie 2009	1	0,00	0,00	0,02
26	11.2009/30.11.2009	Amortizare luna Noiembrie 2009	1	0,00	0,00	0,02
27	12.2009/31.12.2009	Amortizare luna Decembrie 2009	1	0,00	0,00	0,02
28	1.2010/31.01.2010	Amortizare luna Ianuarie 2010	1	0,00	0,00	0,02

228/2
114x1,5

Ocupat de str. A. I. Cuza:
Imprejurare str. A. I. Cuza { carosabil - 792 mp
trotuar - 171 mp (lungime 114m; latime - 1,5m)
963 mp.

scara 1:500



PRIMARIA MUNICIPIUL CRAIOVA

DIRECTIA PATRIMONIU

PLAN DE SITUATIE

STR A I CUZA

SCARA 1:500

Sistem de proiectie "Stereografic 1970"


Lo
Lot 2= 46,03 mp

CABINET DE AVOCAT CIRPICI ANDREI STEFAN
UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA - U.N.B.R. Baroul Dolj
Tel: 0765269814; E-mail: andrei.cirpici@scasp.ro; andrei_cirpici@yahoo.com

Catre,

Primaria Craiova

Sediu: Craiova, str. Targului, nr. 26, jud. Dolj

E-mail: relatiicupublicul@primariacraiova.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-10
Nr. 287615
Ziua 24 Luna 08 Anul 2023
Anexe .....

Subsemnatul. **Stanculescu Marius,** CNP domiciliat în Mun. . prin reprezentant conventional de av. Cirpici Andrei cu sediul in Craiova, bld. Carol I, nr. 48, jud. Dolj, unde solicit comunicarea raspunsului, in vederea intocmirii documentatiei cadastrale cu privire la imobilul situat in Craiova, str. Simion Barnutiu, nr. 24, jud. Dolj,

VA SOLICIT

1. Comunicarea Hotararii de Consiliu Local nr. 522/2007 cu modificarile ulterioare, care sa cuprinda inclusiv Anexa in care este mentionat imobilul teren situat in Craiova, str. Simion Barnutiu, nr. 24, jud. Dolj, ca facand parte din domeniul privat al UAT Craiova,
2. Comunicarea Referatului de legalitate,
3. Comunicarea acordului scris cu privire la efectuarea documetatiei cadastrale, in ceea ce priveste imobilul situat in Craiova, str. Simion Barnutiu, nr. 24, jud. Dolj.

Precizez ca subsemnatul sunt fiul si unicul mostenitor al defunctei Stanculescu Valentina, care a dobandit prin contractul de vanzare cumparare nr. 855/28.11.2006, de la Consiliul Judetean Dolj - Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj, o locuinta compusa din doua camere in suprafata de 70,07 mp, in imobilul situat in Craiova, str. Simion Barnutiu, nr. 22 (actual 24 conform CNS atasat), jud. Dolj.

Documentele mai sus solicitate imi sunt necesare in vederea intocmirii documentatiei cadastrale.

Stanculescu Marius

Prin av Cirpici Andrei

= 6062/25.08.2023

UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA
BAROUL DOLJ
INFIINTAT IN ANUL 1865
CRAIOVA, BULEVARDUL CAROL I, NR.1, BL.17D, SC.1, MEZANIN, JUD.DOLJ
TELEFON: +4 0251.413.940, +0351.408.430; FAX: +0251.413.937
EMAIL: OFFICE@BAROULDOLJ.RO; WEB: WWW.BAROULDOLJ.RO

SERIA DJ2 0 370999

Forma de exercitare a profesiei / Date de contact

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

NR.....

Domnul/Doamna avocat Cîpăi Andrei Ștefan
se împuternicește de către clientul Stănescu Adrian
în baza contractului de asistență juridică nr. 14/2023 din 2023 să exercite
următoarele activități: Asistență și reprezentare juridică
și să asiste / să reprezinte clientul în fața Primăriei Mun. Craiova

Data.....

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de ... rat împuternicirea

CLIENT / REI ... ROFESIEI**

(semn ...

* Semnătura nu este ne ... exercitare a profesiei de ... conținutului și data contractului de asistență juridică în baza ... este semnată de client sau reprezentantul acestuia ... împuterniciri avocațială ... eliberat împuternicirea.

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 6178 din 21.04.2004

Ca urmare a cererii adresate de: RAADPFL Craiova pentru Stanculescu Valentina

cu domiciliul în jud. Doli municipiul (orașul, comuna) Craiova

strada Mihai Viteazul nr. 20 bl. ..... sc. ..... ap. .....

înregistrată la nr. 63209 din 16.04.2004.

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Strada Simion Barnutiu, Nr.22

figurează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa:

Strada Simion Barnutiu, Nr.24

Viceprimar,
prof. Mihai Dragu

ROMÂN
CONSILIUL LOCAL
jud. DOLJ MUNICIP.

Sef Serviciu
ing. Elena Riz

Achitat taxa de: 60000 lei cu chitanta nr.: 7854577 din 13-05-2007.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

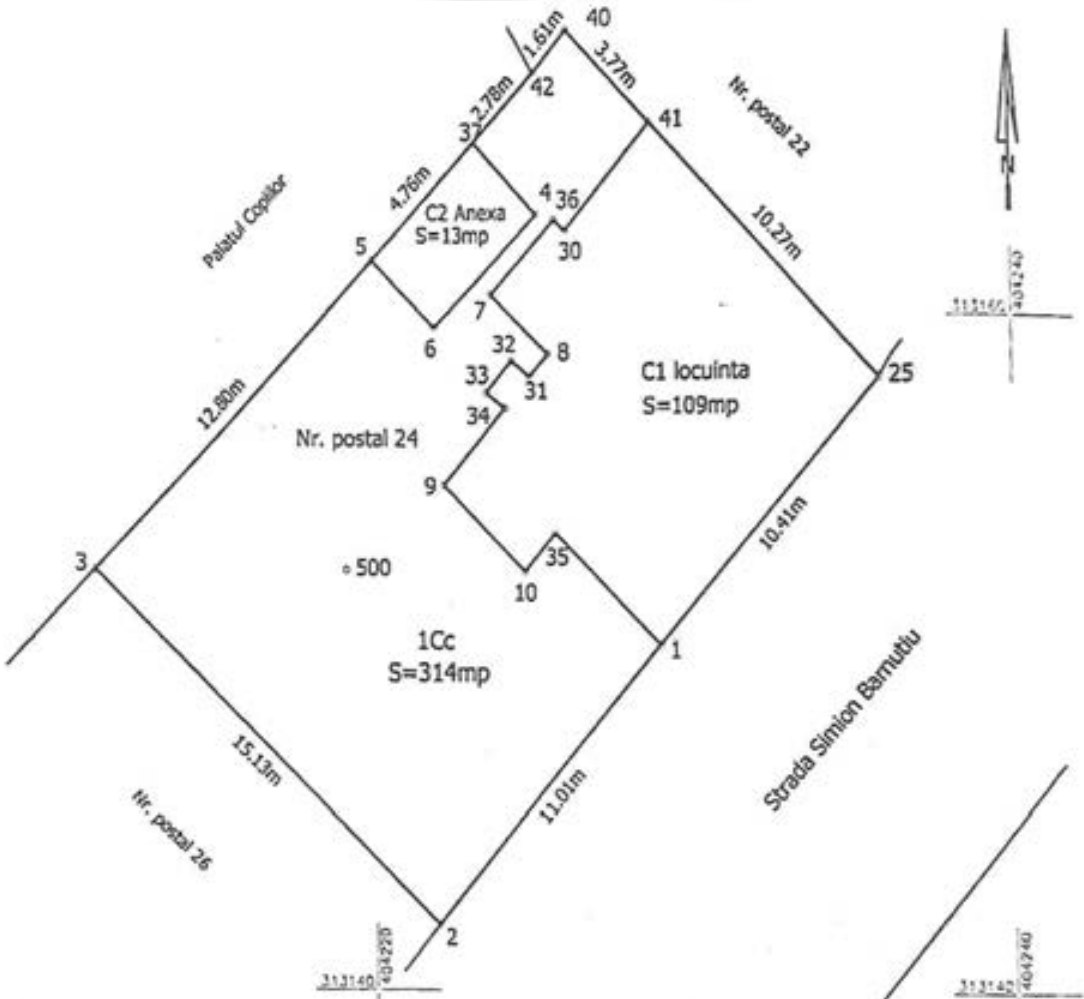
- Intravilan -

scara 1:500

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	314 mp	Strada Simion Barnutiu, nr. 24, jud. Dolj

Carte Funciara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	314	Teren imprejmuit cu gard de zidarie la nord, perete constructie la est si vest si gard de fier si perete constructie la sud.
Total		314	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	109	Locuinta parter
C2	CA	13	Anexa parter
Total		122	
Suprafata totala masurata a imobilului= 314 mp			

Executant: Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
Data: 24.05.2023	Data: Stampila BCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE MIHAI-GABRIEL IONESCU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. TOPO PROIECT S.R.L.

TOPO PROIECT SRL
Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
Mihai Gabriel Ionescu
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

1
CONTRACT CASI-ORIGINAL NOU

CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE

NR. 824 / 14.02.2007

Intre Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj , Craiova , str. Constantin Lecca nr.32, reprezentata prin director DOBRESCU CONSTANTIN in calitate de vanzator si MICU ANA domiciliata in Craiova , strada SIMION BARNUTIU , nr. 22 , judetul Dolj , posesoare a C[redacted]liberate de Politia Craiova la data de 20.06.2005 , in calitate de cumparator , in baza Legii nr. 112 / 1995 art. 9 a intervenit prezentul contract in urmatoarele conditii :

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj vinde si MICU ANA cumpara locuinta situata in CRAIOVA , strada ,SIMION BARNUTIU nr. 22 , compusa din 2 camera de locuit , cu o suprafata utila de 76,45 mp precum si o cota indiviza de ___% din suprafata de folosinta comuna a imobilului , conform schitei anexate .

Vanzarea se face in baza aprobarii R.A.A.D.P.F.L. conform actului de constatare inregistrat in unitatea noastra sub nr. 254/17.01.2007 si acordul Primariei Municipiului Craiova nr. 66474/13.09.2006 .

ART.2. Odata cu locuinta se vand in baza Legii nr. 112 / 1995 si urmatoarele :

-

ART.3. Locuinta se vinde la cererea nr. 9908/14.09.2006 depusa de MICU ANA care o detin cu contractul de inchiriere nr. 4520/2.11.2006 .

ART.4. Se atribuie cumparatorului in folosinta pe durata existentei constructiei , terenul aferent in suprafata de 55,10 mp, respectiv cota indiviza de 52,18% din teren conform hotararii Consiliului Local Municipal Craiova nr._____.

II. PRETUL VANZARII

ART.5. Pretul locuintei stabilit conform fisei tehnice de calcul anexat este de 16 606 lei care se achita in rate dupa cum urmeaza :

a) plata integrala

- comision	lei	chit. nr.
- pt. locuinta	lei	chit. nr.
- pt. garaj		chit. nr.
- boxa		chit. nr.
- anexe gospodaresti		chit. nr.
- imprejmuire		chit. nr.

b) plata in rate

In cazul achitarii cu plata in rate cumparatorul achita un avans de 10 % adica 4932 lei cu chitanta nr. 7844478/14.02.2007 si un comision de 1% adica 166 lei cu chitanta nr. 7844478/14.02.2007.

Restul de 11508 lei se achita in 5 ani in rate lunare , dobanda in primul an 2007 fiind 4,375% .

Plata ratei si dobanzii aferente se va face lunar , conform fisei de calcul , direct la casieria unitatii noastre .

Dobanda se va recalcula anual conform art. 9 din Legea nr. 112/1995 si unitatea vanzatoare se obliga sa transmita beneficiarului fisa de calcul intocmita anual conform nivelului nou al dobanzii .

ART. 6. Pentru perioada in care cumparatorul nu are de incasat drepturi banesti de la locul de munca , acesta va achita personal ratele si dobanzile la casieria unitatii , iar in caz de schimbare a locului de munca , cumparatorul se obliga sa anunte in termen de 3 zile unitatea vanzatoare , pentru transferarea debitului la noul loc de munca .

III. OBLIGATIILE VANZATORULUI

ART.7. Vanzatorul se obliga :

- a preda bunurile prevazute la art. 1 si 2 , odata cu incheierea prezentului contract .

IV. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

ART.8. Cumparatorul (chirias – titular) declara in fata notarului public pe propria raspundere sub actiunea nulitatii absolute a contractului ca atat el cat si membrii familiei (sot , sotie , copii minori) nu au dobandit sau nu au instrainat o locuinta proprietate personala dupa 1 ianuarie 1990 in localitatea de domiciliu (anexa nr. 2) .

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

ART.9.Nerespectarea obligatiei de plata a pretului in conditii stabilite la art.5 , de catre cumparator duce la plata majorarilor de intarziere conform reglementarilor in vigoare .

ART.10. Neplata scadenta a 6 rate sau a contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vanzare silita a locuintei ipotecate .

VI. GARANTII CONTRACTUALE

ART.11. Vanzatorul isi garanteaza incasarea platii prin inscrierea ipotecii asupra locuintei , dependintelor , anexelor , ce fac obiectul prezentului contract , precum si instituirea garantiilor personale conform anexelor nr. _____.

Cheltuielile aferente inscrierii ipotecii se suporta de cumparator.

ART.12. In caz ca locuinta face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despagubiri catre fostul proprietar sau mostenitor , iar in urma unei hotarari judecatoresti ramase definitive si irevocabile s-a stabilit o valoare de despagubire mai mare decat cea initiala , diferenta intre aceste valori se va adauga la pretul prevazut la art. 5 din contract , urmand a fi achitata de cumparatorul chirias ; in acest sens ratele lunare se vor calcula in mod corespunzator.

VII. ALTE CLAUZE

ART.13. Locuinta nu poate fi instrainata pana la achitarea integrala pretului decat cu acordul prealabil al unitatii vanzatoare si in toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data incheierii contractului .

ACTI CASA

ART.14 Prezentului contract li sunt aplicabile dispozitiile Legii nr. 112 / 1995 completate cu dispozitiile Codului Civil .

ART. 15 Eventualele litigii nascute din executarea prezentului contract sunt de competenta instantei de drept comun .

ART.16 Prezentul contract s-a incheiat in 4 exemplare .

VANZATOR ,

DIRECTOR ,
DOBRESCU CONSTANTIN

CUMPARATOR ,

Micu Ana

GARANT ,

1. Micu Nic

2. Micu Nina

DIRECTOR ADJ. EC. ,
VO

GIRANT PLATI

1. Micu Ia

VI
SAN

IN
SAN

4

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
GĂGEATU ILIE, GĂGEATU ILEANA-MĂDĂLINA "LEXUS"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE 3438/3021/23.12.2013
SEDIUL CRAIOVA, str. Brestei nr. 14 (fost 16)
Tel./Fax. 0251 417994

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE nr. 1517
Anul 2014 luna 07 ziua 30

GĂGEATU ILEANA MĂDĂLINA notar public, legalizează această copie [illegible] cu înscrisul prezentat nouă, aflat în original, care este [illegible] are 6 pagini, colaționat de secretarul/expertul [illegible]

Înscrisul [illegible]

S-a percepu[illegible]

Co[illegible]
Secre[illegible]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.-4
Nr. 102214
Ziua 22 Luna 3 Anul 2023
Anexe .....

DOAMNA PRIMAR

Subsemnatul (a/ţii) STANCULESCU MARIUS
cu domiciliul la adres
solicit/ăm să îmi/ne comunicaţi **acordul dumneavostră** în vederea **depunerii la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj, a documentaţiei cadastrale** pe numele proprietarului - **Municipiul Craiova**, având ca obiect imobilul ce aparţine domeniului public/privat al Municipiului Craiova, situat la adresa: SIMION - BĂRNUŢIU NR. 24.

Anexez/ăm prezentei solicitări, următoarele:

- planul de amplasament şi delimitare, respectiv anexa 1.35 la Regulamentul ANCPI aprobat prin Ordinul 700/2014, întocmit de o persoana autorizată-topometrist, datat şi semnat, ce conţine inventar de coordonate în sistem Stereo 70 în format analogic (pe suport hârtie **şi digital (CD/DVD, memory stick, memory card)** pentru imobil;
- X copie acte de proprietate asupra construcţiei/iilor situată/e pe acest teren;
- X copie act de identitate proprietar/solicitant sau certificat de înregistrare pentru persoane juridice

De asemenea, ulterior depunerii documentaţiei cadastrale de mai sus, declar pe propria răspundere că mă oblig să înaintez către Primăria Municipiului Craiova, încheierea de intabulare/referatul de completare/respingerea documentaţiei, în termen de maxim 15 zile de la comunicare.

Data
22.03.2023

Semnătura,

Craiova

telefon
email.

Declar ca sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Regulamentul European nr. 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date în scopul realizării operaţiunilor solicitate.

L. Mihuţ 24-03-23

Al. Petrescu pt Ana Ciurlea 24.03.23

2957/23.03.23.

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială „Drăguşin Dănuţ-Florin"
Licenţa de funcţionare nr. **204/4122/2019**
Sediul ***mun. Craiova, str. N. Bălcescu, nr.16, jud. Dolj***
Tel: 0251/410281; Fax: 0351/170351
E-mail: bnpdragusin@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 9039

Dosar succesoral nr.161/2022

CERTIFICAT DE MOŞTENITOR NR. 131

*Data: **29 august 2022***

Ghigiu Irina-Nicoleta, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum şi încheierea finală respectivă, în baza art.12 lit.c) şi art.116 din Legea 36/1995, cu modificările şi completările ulterioare, certific următoarele:----------

De pe urma defunctei ***Stănculescu Valentina, CNP*** . , decedată la *1* fostă cu ultimul domiciliu în ***mun. Craiova, str. Simion ţuaeţul Dolj,*** au rămas următoarele bunuri şi următorii moştenitori legali:----------

Masa succesorală se compune din următoarele bunuri:----------

a) mobile: xxx----------

b) imobile:----------

1. Construcţia-locuinţă situată în mun. Craiova, str. Simion Bărnuţiu, nr. 22, jud. Dolj (actual nr. 24, conform CNS nr. 2919/29.07.2022 emis de Primăria mun. Craiova), (zona A2) cu regim de înălţime parter şi demisol, cu o suprafaţă utilă de 70,07 mp, compusă din:----------

- la parter - 2 camere, wc, hol, bucătărie, 2 holuri (cotă parte),----------
- la demisol - cămară şi hol (cotă parte),----------

împreună cu dreptul de folosinţă asupra terenului, *în suprafaţă de 50,51 mp, respectiv cota indiviză de 47,82 % din teren*, aferent construcţiei, pe durata existenţei acesteia.----------

Defuncta a dobândit construcţia-locuinţă prin cumpărare în baza contractului de vânzare nr. 855/28.11.2006 încheiat cu CJ Dolj-DJPS Dolj, construcţie ce este achitată în totalitate aşa cum rezultă din adeverinţa nr. 2689R/22.10.2021 emisă de CJ Dolj-DJPS Dolj.----------

Natura succesiunii: ***legală***.----------

Totodată, precizăm că nu există datorii la Primăria mun. Craiova-DIT, aşa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 615542/29.08.2022, şi defuncta nu este înscrisă în calitate de debitoare în RNNEC conform extrasului nr. 81336/14.06.2022. Nu există datorii la ANAF, conform certificatului de atestare fiscală nr. **1630149588788/17.06.2022.**----------

AU CALITATEA DE MOSTENITORI LEGALI în cotele arătate în dreptul fiecăruia, următorii:----------

1. Stănculescu Marius, CNP cu domiciliul în mun. Reşiţa, Aleea Constructorilor, nr. 6, ap. 2, jud. Caraş-Severin, ***în calitate de fiu,*** îi revine cota de *1/1* din masa succesorală.----------

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut astfel: x-x-x-x----------

=//=

Au renunţat la succesiune, conform art.1120 Cod Civil: xxx----------
Sunt prezumaţi renunţători la succesiune, conform art.1112 Cod Civil: x-x-x---
Sunt străini de succesiune prin neacceptare: x-x-x----------
Sunt nedemni, conform art.958 sau 959 Cod Civil: x-x-x-x-x----------
IMPOZIT 1% = - lei, achitat cu chitanţa nr. - /2022.----------
Tarif OCPI - lei achitat cu chitanţa nr. - /2022.----------
ONORARIU 1370 lei + TVA, achitat cu chitanţa nr.2352 /2022.----------

Tehnoredactat în 4(patru) exemplare la ***S.P.N. „DRĂGUŞIN DĂNUŢ-FLORIN"***, cu sediul în municipiul Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr.16, judeţul Dolj, din care 2(două) exemplare rămân în arhiva biroului notarial şi 2(două) exemplare s-au eliberat moştenitorului.----------cm

NOTAR PUBLIC,
Ghigiu Irina-Nicoleta

ROMÂNIA • BIROU NOTARIAL PUBLIC • CRAIOVA • IRINA-NICOLETA GHIGIU

HCASA

CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE

NR. 855 / 28. XI - 2006.

Intre Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj , Craiova , str. Constantin Lecca nr.32, reprezentata prin director DOBRESCU CONSTANTIN in calitate de vanzator si STANCULESCU VALENTINA , domiciliati
, judetul Dolj , pos 311299, eliberat de Politia CRAIOVA la data de 25.04.1980, in calitate de cumparatoare , in baza Legii nr. 112 / 1995 art. 9 a intervenit prezentul contract in urmatoarele conditii :

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Consiliul Judetean Dolj – Directia Judeteana de Paza si Servicii Dolj vinde si STANCULESCU VALENTINA cumpara locuinta situata in CRAIOVA strada SIMION BARNUTIU nr.22 , compusa din 2 camere de locuit , cu o suprafata utila de 70,07 mp , precum si o cota indiviza de ___% din suprafata de folosinta comuna a imobilului , conform schitei anexate .

Vanzarea se face in baza aprobarii R.A.A.D.P.F.L. conform actului de constatare inregistrat in unitatea noastra sub nr.3407/24.10.2006 si acordul Primariei Municipiului Craiova nr. 89263/2006 .

ART.2. Odata cu locuinta se vand in baza Legii nr. 112 / 1995 si urmatoarele :

ART.3. Locuinta se vinde la cererea nr.6876/08.06.2006 depusa de STANCULESCU VALENTINA care o detin cu contractul de inchiriere nr. 2219/20.10.1999.

ART.4. Se atribuie cumparatorului in folosinta pe durata existentei constructiei , terenul aferent in suprafata de 50,51 mp , respectiv cota indiviza de 47,82 % din teren conform hotararii Consiliului Local Municipal Craiova nr._____.

II. PRETUL VANZARII

ART.5. Pretul locuintei stabilit conform fisei tehnice de calcul anexat este de 17 917 lei care se achita in rate dupa cum urmeaza :

a) plata integrala

- comision chit. nr.
- pt. locuinta chit. nr.
- pt. garaj chit. nr.
- boxa chit. nr.
- aneze gospodaresti chit. nr.
- imprejmuire chit. nr.

b) plata in rate

In cazul achitarii cu plata in rate cumparatorul achita un avans de % adica 8 338 lei cu chitanta nr. 7843331/09.11.2006 ; 7843620/28.11.2006 si un comision de 1% adica 162 lei cu chitanta nr. 7843331/09.11.2006.

Restul de 9 417 lei se achita in 5 ani in rate lunare , dobanda in primul an 2007 fiind …….. .

Plata ratei si dobanzii aferente se va face lunar , conform fisei de calcul , direct la casieria unitatii noastre .

Dobanda se va recalcula anual conform art. 9 din Legea nr. 112/1995 si unitatea vanzatoare se obliga sa transmita beneficiarului fisa de calcul intocmita anual conform nivelului nou al dobanzii .

ART. 6. Pentru perioada in care cumparatorul nu are de incasat drepturi banesti de la locul de munca , acesta va achita personal ratele si dobanzile la casieria unitatii , iar in caz de schimbare a locului de munca , cumparatorul se obliga sa anunte in termen de 3 zile unitatea vanzatoare , pentru transferarea debitului la noul loc de munca .

III. OBLIGATIILE VANZATORULUI

ART.7. Vanzatorul se obliga :

- a preda bunurile prevazute la art. 1 si 2 , odata cu incheierea prezentului contract .

IV. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

ART.8. Cumparatorul (chirias – titular) declara in fata notarului public pe propria raspundere sub actiunea nulitatii absolute a contractului ca atat el cat si membrii familiei (sot , sotie , copii minori) nu au dobandit sau nu au instrainat o locuinta proprietate personala dupa 1 ianuarie 1990 in localitatea de domiciliu (anexa nr. 2) .

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

ART.9.Nerespectarea obligatiei de plata a pretului in conditii stabilite la art.5 , de catre cumparator duce la plata majorarilor de intarziere conform reglementarilor in vigoare .

ART.10. Neplata scadenta a 6 rate sau a contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vanzare silita a locuintei ipotecate .

VI. GARANTII CONTRACTUALE

ART.11. Vanzatorul isi garanteaza incasarea platii prin inscrierea ipotecii asupra locuintei , dependintelor , anexelor , ce fac obiectul prezentului contract , precum si instituirea garantiilor personale conform anexelor nr. _____.

Cheltuielile aferente inscrierii ipotecii se suporta de cumparator.

ART.12. In caz ca locuinta face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despagubiri catre fostul proprietar sau mostenitor , iar in urma unei hotarari judecatoresti ramase definitive si irevocabile s-a stabilit o valoare de despagubire mai mare decat cea initiala , diferenta intre aceste valori se va adauga la pretul prevazut la art. 5 din contract , urmand a fi achitata de cumparatorul chirias ; in acest sens ratele lunare se vor calcula in mod corespunzator.

VII. ALTE CLAUZE

ART.13. Locuinta nu poate fi instrainata pana la achitarea integrala a pretului decat cu acordul prealabil al unitatii vanzatoare si in toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data incheierii contractului .

ART.14 Prezentului contract ii sunt aplicabile dispozitiile Legii nr. 112 / 1995 completate cu dispozitiile Codului Civil .

ART. 15 Eventualele litigii nascute din executarea prezentului contract sunt de competenta instantei de drept comun .

ART.16 Prezentul contract s-a incheiat in 4 exemplare .

VANZATOR

DIRECTOR
DOBRESCU CONSTANTIN

CUMPARATOR ,

GARANT ,

1. AFRONIE G-E
2. MICU PETRUTA

DIRECTOR ADJ. EC. ,
VOICU GHEORGHE

GIRANT PLATITOR ,

1. AFRONIE MARIA

VIZAT CONS. JURIDIC ,
SANDU PETRE .

INTOCMIT
SANDU A

NR: 225033
DATA: 30/06/2023
COD: DE046
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar

Subsemnatul Opresu Gabriel,
domiciliat în

legitimat cu
eliberat la 12.02.2013

înaintez prin prezenta Declarația de renunțare a dreptului de proprietate cu nr 2327/28 iunie 2023 în vederea preluării în patrimoniul Primăriei Craiova. Documentele se află la Serviciul Patrimoniu.

30 iunie 2023

* Nu luăm legătura cu petiționarul. Se pare că nu este decât beneficiarul jumătate de alee.
* Nu avem localizare și geometrie

2 5014/03.07.23.

Doamnei Primar al Primăriei Craiova

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 238862
COPIE

Carte Funciară Nr. 238862 Craiova

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
155244 / 28.06.2023	CANTAR ELENA	11.07.2023 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17230

Adresa: Loc. Cernele, Jud. Dolj, T 54/1, P 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10823/1	786	alee servitute de trecere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9632 / 16/08/2001		
Titlu De Proprietate nr. 165-14955, din 25/05/1993 emis de Comisia Judeteana Dolj si act de dezmembrare aut. nr. 915/07.02.2003 NP Dana Tomita in rangul Incheierii nr. 1711/2003;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	/ B.2 ~~A1~~
	~~1) **OPRESCU ELENA**~~	
135095 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. CM nr 32, din 06/06/2023 emis de Carstea Caba Mihai Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRESCU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

– Carte blocată până pe 11 iulie
mai sunt o carte, tot în august.
– Nu am localizat la teren

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 10823/1	786	alee servitute de trecere

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	786	54/1	12	-	

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	135095
Ziua	06
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100140554217

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 238862 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17230

Adresa: Loc. Cernele, Jud. Dolj, T 54/1, P 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10823/1	786	alee servitute de trecere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135095 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. CM nr 32, din 06/06/2023 emis de Carstea Caba Mihai Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRESCU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 10823/1	786	alee servitute de trecere

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	786	54/1	12	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta externa nr.705085/06-06-2023 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluţionării,
19-06-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ANDREEA MARINICA
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 238862
COPIE

Carte Funciară Nr. 238862 Craiova

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
155244 / 28.06.2023	CANTAR ELENA	11.07.2023 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17230

Adresa: Loc. Cernele, Jud. Dolj, T 54/1, P 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10823/1	786	alee servitute de trecere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9632 / 16/08/2001		
Titlu De Proprietate nr. 165-14955, din 25/05/1993 emis de Comisia Judeteana Dolj si act de dezmembrare aut. nr. 915/07.02.2003 NP Dana Tomita in rangul Incheierii nr. 1711/2003;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	/ B.2 ~~A1~~
	~~1) **OPRESCU ELENA**~~	
135095 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. CM nr 32, din 06/06/2023 emis de Carstea Caba Mihai Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRESCU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 10823/1	786	alee servitute de trecere

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	786	54/1	12	-	

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CANŢĂR ELENA ŞI CUREA IONEL
Licenţa de funcţionare nr. **282/3613/17.10.2016**
SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 25A, judeţul Dolj
Tel. 0762.204.037/0351.418.188
Email: curea.ionel@enp.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2327
ANUL 2023 LUNA Iunie ZIUA 28

În faţa mea, **CUREA IONEL,** notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. OPRESCU GABRIEL, CNP 1

1 ud. D

SPCJEP Dolj la data de 12.07.2013, **în nume propriu, în calitate de declarant;**

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 50 lei, inclusiv TVA, cu bon fiscal.

Taxă OCPI 75 lei cu chitanţă

NOTAR PUBLIC
CUREA IONEL SS

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) duplicate de **CUREA IONEL**, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CUREA IONEL

ROMANIA • CUREA IONEL • NOTAR PUBLIC • CRAIOVA

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CANŢĂR ELENA ŞI CUREA IONEL
Licenţa de funcţionare nr. **282/3613/17.10.2016**
SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 25A, judeţul Dolj
Tel. 0762.204.037/0351.418.188
Email: curea.ionel@enp.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2327
ANUL 2023 LUNA Iunie ZIUA 28

În faţa mea, **CUREA IONEL,** notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. **OPRESCU GABRIEL, CNP**

eliberată de SPCJEP Dolj la data de 12.07.2013, **în nume propriu, în calitate de declarant;**

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. **36/1995**, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 50 lei, inclusiv TVA, cu bon fiscal.

Taxă OCPI 75 lei cu chitanţă

NOTAR PUBLIC
CUREA IONEL SS

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) duplicate de **CUREA IONEL**, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CUREA IONEL

ROMÂNIA CUREA IONEL - NOTAR PUBLIC CRAIOVA

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 135095 / 06-06-2023

INCHEIERE Nr. 135095

Registrator: Loredana NITU
Asistent registrator: ANDREEA MARINICA

Asupra cererii introduse de OPRESCU GABRIEL privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.CM nr 32/06-06-2023 emis de Carstea Caba Mihai Dan;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.705085/06-06-2023 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 232
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 10823/1, inscris in cartea funciara 238862 UAT Craiova avand proprietarii: OPRESCU ELENA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea OPRESCU GABRIEL, sub B.2 din cartea funciara 238862 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părţilor:
CARSTEA CABA TEREZIA EMANOILA MARGARETA
PRIMARIA CRAIOVA - DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
20-06-2023	Loredana NITU	ANDREEA MARINICA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Google Maps

Proprietar Alea Fermierului Nr. 173
Radu Simona 0785446617

Imagini ©2023 CNES / Airbus,Maxar Technologies,Date cartografice ©2023 50 m

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 238862
COPIE

Carte Funciară Nr. 238862 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17230

Adresa: Loc. Cernele, Jud. Dolj, T 54/1, P 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10823/1	786	alee servitute de trecere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9632 / 16/08/2001		
Titlu De Proprietate nr. 165-14955, din 25/05/1993 emis de Comisia Judeteana Dolj si act de dezmembrare aut. nr. 915/07.02.2003 NP Dana Tomita in rangul Incheierii nr. 1711/2003;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	/ B.2 ~~A1~~
	~~1) **OPRESCU ELENA**~~	
135095 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. CM nr 32, din 06/06/2023 emis de Carstea Caba Mihai Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRESCU GABRIEL**	
157134 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 2327, din 28/06/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B3	Se noteaza renunţarea la dreptul de proprietate de sub A 1 - proprietatea lui B 2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 10823/1	786	alee servitute de trecere

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	786	54/1	12	-	

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	157134
Ziua	30
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100145858359

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 238862 Craiova

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
155244 / 28.06.2023	CANTAR ELENA	11.07.2023 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17230

Adresa: Loc. Cernele, Jud. Dolj, T 54/1, P 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10823/1	786	alee servitute de trecere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135095 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. CM nr 32, din 06/06/2023 emis de Carstea Caba Mihai Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRESCU GABRIEL**	
157134 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 2327, din 28/06/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B3	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate de sub A 1 - proprietatea lui B 2	A1

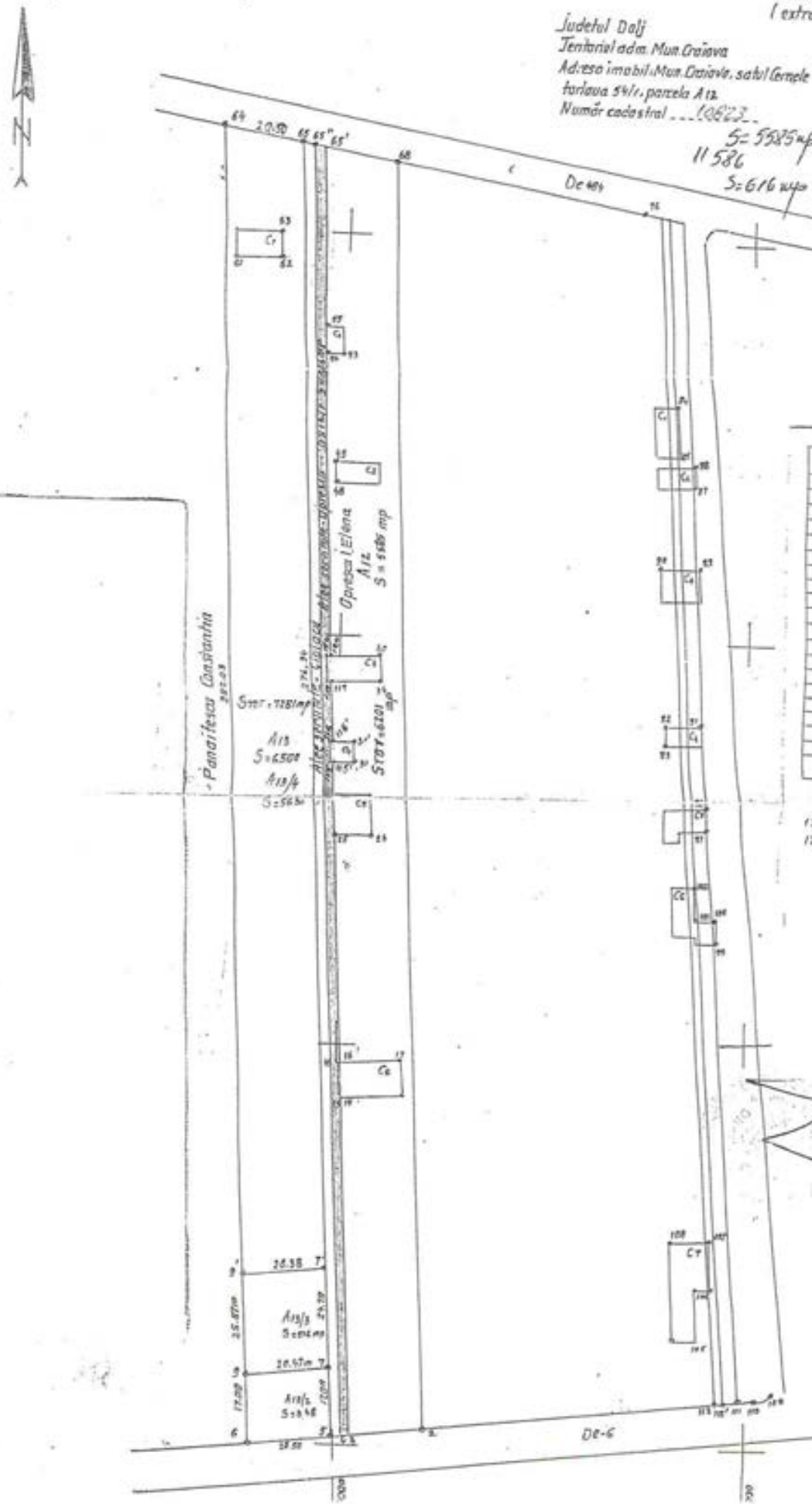
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE
scara 1:1000
(extravilan)

Județul Dolj
Teritoriul adm. Mun. Craiova
Adresa imobil: Mun. Craiova, satul Cernele
tarlaua 54/1, parcela A12
Număr cadastral ... 10623
S = 5585 mp
11 586
S = 616 mp

Numele și prenumele proprietarului
Oprescu I. Elena
Adresa: Mun. Craiova, str. Constantin Argetoianu, bloc A11, sc. 1, ap. 5, Județul Dolj



Suprafața totală Oprescu

nr. pct.	X	Y
65''	1320.22	2991.87
65'	1319.73	2994.32
66	1316.29	3011.45
2	1004.60	3021.71
3	1002.76	3024.53
4	1002.50	3021.82
65''	1320.22	2991.87
	S = 6201 mp	

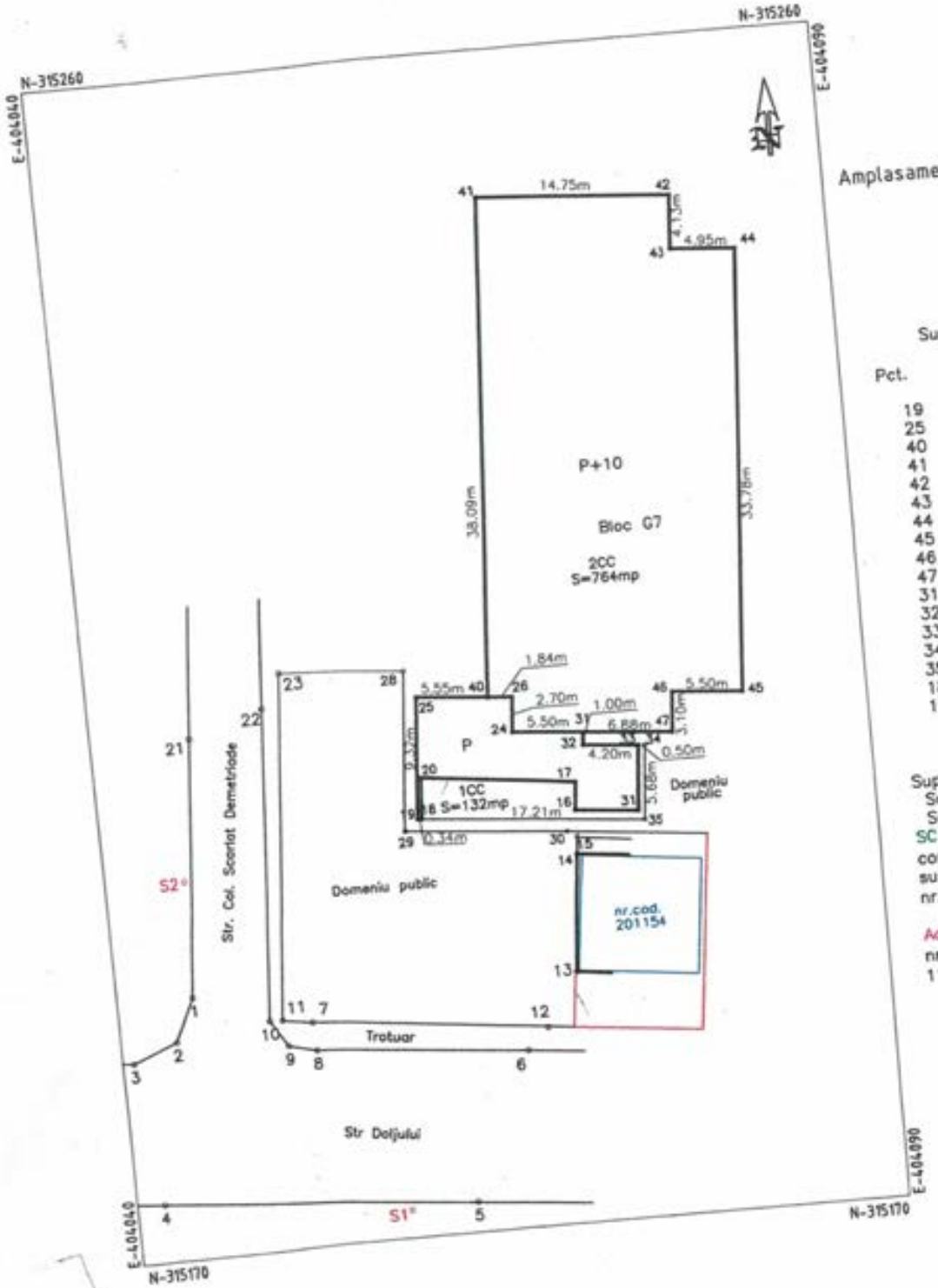
FIȘA SUPRAFEȚELOR

12	A	5585
12/1	DS	616
TOTAL		6201

6011 / 27.03.2001

Executat
Marinescu Nicolae

CERTIFICAT DE AUTORIZARE DJ nr. 607 D.C. MARINESCU NICOLAE
ROMÂNIA



Plan de situatie

Scara 1:500

Amplasament: Craiova, str. Col Scarlat Demetriade, nr.2, bl. G7, spatiu comerical, jud. Dolj

Suprafata totala bloc G7

Pct.	X	Y	Distanta
19	315201.949	404064.405	9.32
25	315211.241	404065.183	5.55
40	315210.778	404070.713	38.09
41	315248.776	404073.410	14.75
42	315247.739	404088.124	4.13
43	315243.619	404087.834	4.95
44	315243.271	404092.772	33.78
45	315209.575	404090.398	5.50
46	315209.993	404084.914	3.10
47	315206.904	404084.655	6.88
31	315207.478	404077.799	1.00
32	315206.481	404077.716	4.20
33	315206.131	404081.901	0.50
34	315206.087	404082.395	5.68
35	315200.434	404081.895	17.21
18	315201.936	404064.746	0.34
19	315201.949	404064.405	***

S=896 mp

Suprafata de 896mp se compune din:
Suprafata aferenta bloc P+10=764mp
Suprafata aferenta spatiu comercial- P=132mp
SC Max-Paty Com SRL detine suprafata de 19.10mp conform CVC cu plata in rate nr 16385/24.09.1999 si suprafata de 20mp conform Contract de concesiune nr.41T/01.08.2003
Deca Ioana Olga, Florescu Mihaela Stefania, Deca Adrian Mihail detin conform CVC cu plata pretului in rate nr.6470/24.03.2004 si Certificat de mostenitor nr 119/04.12.2019, suprafata indiviza de 48.4mp

64,5

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2075/25.05.2021 GEOTOPOS S.R.L. CLASA II

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 0534/06.11.2010 GEORGETA SILIȘTEANU CATEGORIA A

Pl. Galea
07.06.2023

NR: 192286
DATA: 06/06/2023
COD: 85296
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

St. Mitucă
08.06.23.

R. Popescu
08.06.2023

Catre PRIMARIA CRAIOVA
Directia Patrimoniu , Serviciul Evidenta domeniu public si privat

SC MAXPATY COM SRL cu sediul in Craiova str. 1 Decembrie 1918 bl.G6,sc.1, ap.109 , in vederea intocmirii doc.cadastrale pentru spatiul ce il detine conform acte anexate in Craiova str.Col.Scarlat Demetriade nr.2, bl.G7 , judetul Dolj , va solicita sprijinul in punerea la dispozitie a actelor de proprietate privind terenul care este proprietatea Mun Craiova .

In cazul in care terenul a facut obiectul inventarierii va rugam sa ne puneti la dispozitie Hotarari ale consiliul local insotite de referatele de legalitate , in copie conforma cu originalul , sau in cazul in care nu a fost inventariat , rugam a se proceda in consecinta

Va multumim pentru colaborare!

Data
31.05.2023

Semnatura

D-lui Director Executiv al Directiei Patrimoniu -Primaria Craiova

29 pag

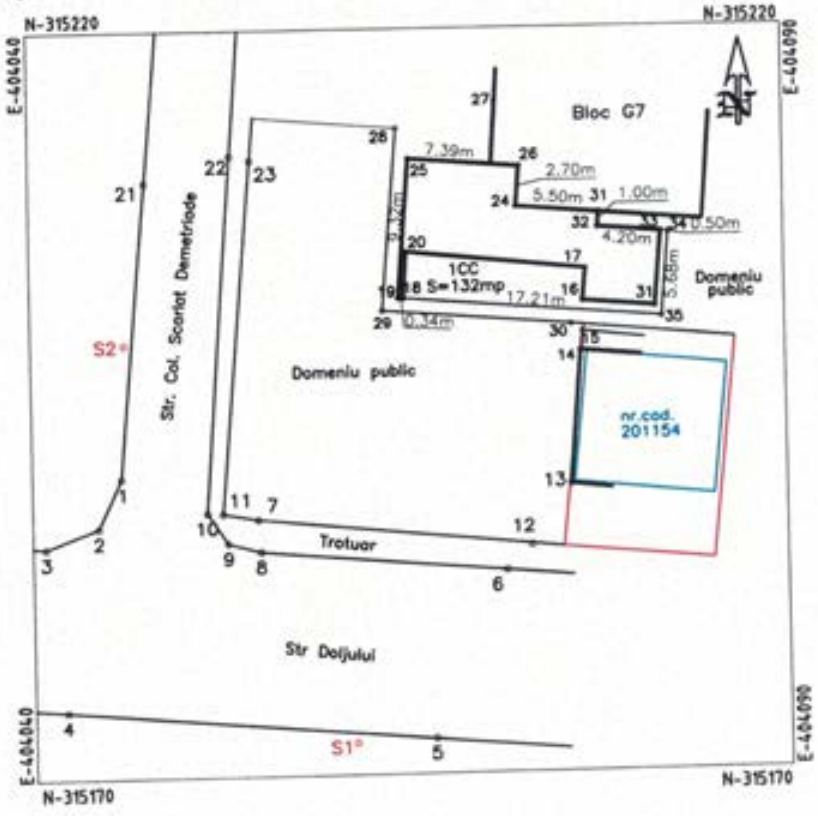
4459 / 07.06.23.

2

Plan de situatie

Scara 1:500

Amplasament: Craiova, str. Col Scarlat Demetriade, nr.2, bl. G7, spatiu comerical, jud. Dolj



Calculul suprafetei 1CC

Pct.	X	Y	Dist
25	315211.241	404065.183	
26	315210.625	404072.543	
24	315207.936	404072.318	
31	315207.478	404077.799	
32	315206.481	404077.716	
33	315206.131	404081.901	
34	315206.087	404082.395	
35	315200.434	404081.895	
18	315201.936	404064.746	
19	315201.949	404064.405	
25	315211.241	404065.183	

S=132 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2075/25.05.2021 GETOPOS S.R.L. CLASA II

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-7 Nr. 0534/08.11.2010 GEORGETA SILIŞTEANU CATEGORIA A

3

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, Nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA CERT IND Sistem de management certificat ISO 14001

ISO 9001 CERTIFICAT 845C

CERTIFICAT
de nomenclatură stradală
Nr. 1537 din 11.04.2023

Ca urmare a cererii adresate de **Predoianu Ioana pentru SC MAXPATY COM SRL** cu domiciliul în **ROMÂNIA**, judeţul **DOLJ**, **Municipiul Craiova**, **Strada 1 Decembrie 1918**, bl. **G6**, sc. **1**, ap. **109**, cod poştal **-**, înregistrată la nr. **122717** din **06.04.2023**, având calitatea de **proprietari** şi urmare a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităţilor administraţiei publice locale se atestă că imobilul situat la adresa:
Strada Brazdă lui Novac, bl. **G7** fost/fostă figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

Strada Col. Scarlat Demetriade, nr. **2**, bl. **G7**

având suprafaţa de **16,75mp** cu numărul cadastral **-** Cartea Funciară nr. **-**

Prezentul certificat s-a eliberat pentru **Actualizare adresa**

Nume şi prenume	*Funcţia*	*Semnătura*
Verificat: Ileana Luiza Mandea	*Pt. Arhitect Şef*	2. APR. 2023
Verificat: Ştefan Florescu	*Pt. Şef Serviciu*	1. APR. 2023
Întocmit: Mariana Dumitraşcu	*Inspector*	11. APR. 2023

Achitat taxa de: 9 lei cu chitanţa nr.: 0168629 din 10.05.2023.
Achitat taxă de urgenţă: lei cu chitanţa nr.: din

Notă:
1. Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate
2. Cu o copie a acestei adrese aveţi obligaţia ca în termen de 30 de zile să vă prezentaţi la Direcţia de Impozite şi Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în vederea înregistrării/actualizării adresei imobilului în evidenţele fiscale.
3. Pentru obţinerea tăbliţei cu noul număr administrativ vă rugăm să vă adresaţi Serviciului de Siguranţă al Circulaţiei Urbane din cadrul R.A.A.D.P.F.L.
4. Prezentul certificat ramane valabil pana la renumerotari factoriale, respectiv atribuiri de denumiri de strazi in zona.

F.O. 03.12.02 VERS. 03

4

R.A.A.D.P.F.L. Craiova

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE CU PLATA IN RATE

NR. 16385 din 24.09.99.

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Craiova prin R.A.A.D.P.F.L. Craiova reprezentată prin director ing. Ilie Bădescu și director economic, ec.Dănișor Petre, în conformitate cu prevederile Art.84 din Legea nr.69/1991 republicată a Administrației Publice Locale și a Hotărârii Consiliului Local nr.181/03.11.1998 în calitate de vânzător pe de o parte și SC Max - Baly Com SRL cu sediul (domiciliul), în Craiova str. Craiova - Bragadă nr. _____, bl. G6, sc. 1, et. _____, ap. 109, jud.Dolj înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/403/94, cont bancar nr. 25110110817100296018 deschis la banca Bancpost C^ia, cod fiscal, R5275363, reprezentată prin Pre [illegible] rat la data de 27 [illegible] i parte, ca urmar [illegible] 505/1998, Hotărârea Consiliului Local nr.125/1999 și Hotărârea Consiliului Local nr. _____/1999 s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl constituie vânzarea cumpărarea spațiului comercial construit din fondurile statului și aflat în administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova situat în municipiul Craiova str. Bragadă lui Nodoc 6 nr. G7 - parter.

Art.3. Spațiul comercial în suprafață desfășurată de 19,10 mp. din care suprafață utilă 16,75 mp. și terenul în indiviziune aferent acestuia în suprafață de 19,10 mp identificat și determinat conform raportului de evaluare, anexă la prezentul contract a fost deținut până la data cumpărării de către cumpărător conform contractului de închiriere nr. 96/23.06.1994 încheiat cu R.A.A.D.P.F.L. Craiova.

DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Termenul maxim de achitare a prețului este de 3 ani în conformitate cu Art.7 din contract.

PLATA PREȚULUI

Art.5. Prețul de vânzare este în valoare de 56000000 lei corespunzător sumei stabilite prin negociere reprezentând 3425 $ calculat la data de 15.09.99

ART.6. La data încheierii prezentului contract, cumpăratorul a achitat suma de 20549412 lei reprezentând 1028 $, la cursul de schimb din ziua precedentă efectuării platii, adică 16385 lei/$ cu ~~ordinul~~ chitanța de plată nr. 2092706 și 204343 din 24.09.99 reprezentând avansul de 30% din prețul de vânzare al spațiului și terenului la care se adaugă T.V.A.-ul calculat conform reglementărilor legale în vigoare la data plații.

ART.7. Diferența de preț se va achita pe parcursul a 3(trei)ani, în rate trimestriale (perioada de 90 zile de la data semnării contractului),dar nu mai târziu de ultima zi a trimestrului (perioada de 90 zile) pentru care se face plata,astfel:

-rata I-a trimestrială 200 $ platibila în lei la cursul de schimb al dolarului din ziua precedentă efectuării plății + T.V.A.-ul corespunzător, cel mai târziu la data de 24.11.1999

-rata II-a trimestrială 200 $ platibila în lei la cursul de schimb al dolarului din ziua precedentă efectuării plăţii + T.V.A.-ul corespunzător, cel mai târziu la data de 24.03.2000

-rata III-a trimestrială 200 $ platibila în lei la cursul de schimb al dolarului din ziua precedentă efectuării plăţii + T.V.A.-ul corespunzător, cel mai târziu la data de 24 06 2000

-rata IV-a trimestrială 200 $ platibila în lei la cursul de schimb al dolarului din ziua precedentă efectuării plăţii + T.V.A.-ul corespunzător, cel mai târziu la data de 24 09 2000

-rata V-a trimestrială 200 $ platibila în lei la cursul de schimb al dolarului din ziua precedentă efectuării plăţii + T.V.A.-ul corespunzător, cel mai târziu la data de 24 12 2000

-rata VI-a trimestrială 200 $ platibila în lei la cursul de schimb al dolarului din ziua precedentă efectuării plăţii + T.V.A.-ul corespunzător, cel mai târziu la data de 24.03 2001

-rata VII-a trimestrială 200 $ platibila în lei la cursul de schimb al dolarului din ziua precedentă efectuării plăţii + T.V.A.-ul corespunzător, cel mai târziu la data de 24.06.2001

-rata VIII-a trimestrială 200 $ platibila în lei la cursul de schimb al dolarului din ziua precedentă efectuării plăţii + T.V.A.-ul corespunzător, cel mai târziu la data de 24 09 2001

-rata IX-a trimestrială 200 $ platibila în lei la cursul de schimb al dolarului din ziua precedentă efectuării plăţii + T.V.A.-ul corespunzător, cel mai târziu la data de 24 12 2001

-rata X-a trimestrială 200 $ platibila în lei la cursul de schimb al dolarului din ziua precedentă efectuării plăţii + T.V.A.-ul corespunzător, cel mai târziu la data de 24 03 2002

-rata XI-a trimestrială 200 $ platibila în lei la cursul de schimb al dolarului din ziua precedentă efectuării plăţii + T.V.A.-ul corespunzător, cel mai târziu la data de 24 06 2002

-rata XII-a trimestrială 197 $ platibila în lei la cursul de schimb al dolarului din ziua precedentă efectuării plăţii + T.V.A.-ul corespunzător, cel mai târziu la data de 24 09 2002

T.V.A.-ul corespunzator fiecărei rate trimestriale se calculează conform reglementărilor legale în vigoare la data plăţii.

Pentru fiecare rată R.A.A.D.P.F.L. Craiova va întocmi profactura urmând ca după virarea sumei de către cumpărator să întocmească factura.

ART.8.a) R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA va vira la încasareo cota de 30% către bugetul de stat. Diferenţa de 70% se virează la Cons. Local cont: 213102 05

ART.9. Neachitarea la termen a ratei trimestriale stabilite ,conform art.4,atrage o penalizare de 5%din valoarea acesteia, pentru fiecare zi de întârziere, cu calculul corespunzător al T.V.A.-ului la suma majorată.

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.10.În caz de neplată a două rate consecutive scadente,contractul se consideră desfiiţat de drept, fără somaţie (pact comisoriu de gr.III).

De la data desfiinţării de drept a contractului, S.C. Max - Poly SRL este obligată să predea spaţiul situat în Craiova Bd ,în termen de 15 zile şi să

-2- G.7 parter

plătească c/v de folosință a acestuia până la predare reprezentând chiria stabilită conform hotărârilor în vigoare ale Consiliului Local Municipal Craiova. Pentru predarea spațiului la termenul stabilit cumpărătorul va achita RAADPFL Craiova în plus față de chiria stabilită daune cominatorii de 100.000 lei pentru fiecare zi de întârziere.

ART.11. Transmiterea dreptului de proprietate asupra spațiului se efectuează după îndeplinirea condiției contractuale a achitării integrale a prețului.

ART.12. Spațiul ce face obiectul prezentului contract nu poate fi înstrăinat decât după ce cumparătorul achită integral vânzătorului, prețul datorat conform prezentului contract.

ART.13. Având în vedere că până la transmiterea dreptului de proprietate, spațiul se află în patrimoniul R.A.A.D.P.F.L. , cumpărătorul va suporta contravaloarea impozitului pe clădiri și cheltuielile de amortizare ce se vor achita trimestrial în contul 251100983903705 deschis de R.A.A.D.P.F.L. la BRD Craiova. În situația unor dispoziții legate de reevaluare se vor actualiza corespunzător valoarea impozitului pe clădiri și a amortizării.

ART.14. Lucrările de îmbunătățiri și modernizări efectuate de client în perioada derulării contractului de vânzare - cumpărare vor fi suportate de acesta. În situația rezilierii contractului valoarea acestor lucrări nu va fi compensată.

ART.15. Cumpărătorul va suporta în întregime pagubele și stricăciunile produse spațiului comercial ca urmare a exploatării sau întreținerii necorespunzătoare sau eventualele degradări sau distrugeri cauzate de incendii, inundații, cutremure sau alți factori. Cumpărătorul se obligă să încheie contract de asigurare cu o firmă specializată.

ART.16. Eventualele diferențe de preț apărute ca urmare a aplicării Hotărârilor Consiliului Local Craiova sau constatate de organele de control financiar-contabil și de gestiune cu privire la achitarea sumei stabilite la**Art . 5** intră în sarcina cumpărătorului care va suporta achitarea lor fără echivoc, inclusiv dobânda aferentă acestora.

ART.17. În cazul denunțării sau desființării de drept a contractului (ca urmare a aplicării dispozițiilor **Art. 10**), sumele achitate vor fi reținute cu titlu de chirie calculată în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Municipal privind stabilirea tarifelor de bază minime pentru chiriile lunare aferente spațiilor cu altă destinație din fondul locativ de stat.

ART.18. Prezentul contract de vânzare-cumpărare se încheie în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

VÂNZĂTOR,

Consiliul Local al mun. Craiova prin
R.A.A.D.P.F.L. Craiova
Dire
ing.
Dire
ec.D

Șef
ec.C

Viz

Înt

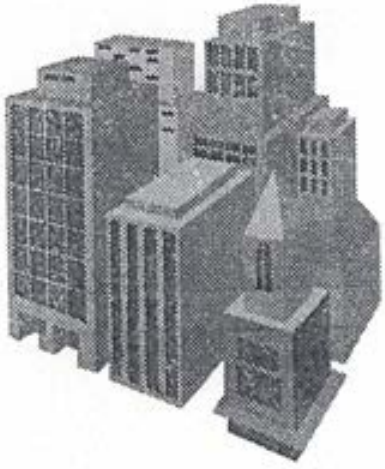
CUMPĂRĂTOR,

Persoană fizică

_____

S.C. Max - Paty SRL reprezentată prin Pabde ... Craiova

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR
DIN ROMANIA
CENTRUL TERITORIAL CRAIOVA



R A P O R T DE EVALUARE

SPATIU COMERCIAL

SITUAT IN CRAIOVA , STR. BRAZDA LUI NOVAC ,

BL. G 7 , JUDETUL DOLJ .

{ suprafata utila = 16,75 mp. + teren aferent 19,10 mp. }

PROPRIETAR : REGIA AUTONOMA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI A FONDULUI LOCATIV (R.A.A.D.P.F.L.) CRAIOVA .

DECEMBRIE 1998

S.C. OMFA EXIM S.R.L. - CRAIOVA
STR. CAROL I N° 45 , TELEFON 413975
J16/33/94 COD FISCAL R515448

COLECTIV DE ELABORARE

Coordonator colectiv :

Ing. Cojocaru Ion

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR DIN ROMANIA Nr. 1450 COJOCARU ION

- diplomat universitar matematica-fizica
- atestat M.L.P.A.T.
- evaluator - membru titular al ASOCIATIEI NATIONALE A EVALUATORILOR DIN ROMANIA.

Colectiv :

Ing. Cojocaru Stefana

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR DIN ROMANIA Nr. 1451 COJOCARU ŞTEFANA

- evaluator - membru titular al ASOCIATIEI NATIONALE A EVALUATORILOR DIN ROMANIA.
- secretar al CENTRULUI TERITORIAL ANEVAR CRAIOVA.
- expert juridic

Ing. Rica Gheorghe

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR DIN ROMANIA Nr. 1232 RACA GHEORGHE

- evaluator - membru titular al ASOCIATIEI NATIONALE A EVALUATORILOR DIN ROMANIA
- presedinte al CENTRULUI TERITORIAL ANEVAR CRAIOVA.
- expert juridic
- atestat M.L.P.A.T.

Ing. Dioaconu Emil

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR DIN ROMANIA Nr. 1297 DIACONU EMIL

- evaluator - membru titular al ASOCIATIEI NATIONALE A EVALUATORILOR DIN ROMANIA

Filip Mihai - informatician

I. GENERALITATI

I.1. Lucrarea : Raport de evaluare a spatiului comercial situat in Craiova , Jud. Dolj , str. Brazda lui Novac , Bl. G 7 , parter (alaturat blocului)

I.2. Proprietar : Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si a Fondului Locativ (prescurtat R.A.A.D.P.F.L.) Craiova .

I.3. Utilizator : S.C. MAXPATI S.RL.) in calitate de chirias conform contract C.I. nr. 96/ 24.06.1994 cu termen de expirare la 30.12.1999

I.4. Evaluator : S.C. OMFA - EXIM S.R.L. Craiova , Dolj , str. Carol I , nr. 45 , tel. 413975 .

I.5. Scopul lucrarii : Stabilirea unui pret posibil de obtinut in conditiile unei piete libere , care in conformitate cu Standardele Europene de Evaluare , definitivarea acestuia urmind a se realiza pe baza reglementarilor legale prin licitatie publica .

I.6. Data de referinta a raportului: 04.12.1998

II. DOCUMENTELE SI INFORMATIILE UTILIZATE

II.1. Legislatia si actele normative utilizate.

HG 449/1990, Ord MLPAT 217/D si 44D /1996, HG 239/ 96, HG 1109/L996, HG 239/90, HG 945/96,HG 77/91 , HG 412/92, HG 26/92, HG [177,206,179]/93, HG500/94 LEGEA 15/94 , HG 834/91, OG 88/1997, Ord.MLPAT2/N/95, indicii de evolutia preturilor si cataloagele pe specific de constructii pentru evaluare in diferite etape de realizare ,informatii de natura publicitara si bursiera cu privire la vinzari si chirii practicate in astfel de situatii, Standardele Europene de Evaluare completate cu comentariila ANEVAR.

II.2. Date obtinute din teren :

Regimul de inaltime al constructiei	Parter
Zona in care se afla amplasat	2
Suprafata de teren care revine spatiului comercial	19,10 mp.

Alcatuirea constructiva

- fundatii continue si izolate din beton armat
- structura din cadre , grinzi de beton , zidarie B.C.A.
- planseu din beton armat
- inaltimea masurata de la pardoseala pina la suprafata superioara a planseului de tavan = 3,40 m
- pardoseli din mozaic
- tencuieli interioare obisnuite si gletuite
- zugraveli obisnuite
- finisaje la anexe, faianta si vopsitorii in ulei

10

- iluminat incandescent
- instalatii de incendiu
- instalatii de apa -canal
- instalatii de incalzire centrala
- retea de telefonie

II.3. Date puse la dispozitie de beneficiar :

Nr. de inventar	16
Data punere in functiune	1967
Suprafata utila prevazuta in contract	16,75 mp.
Suprafata construita (Ad)	19,10 mp.

III. CALCULUL DE EVALUARE

III.1 Metodele de evaluare

1.1. Metoda valorii de inlocuire
1.2. Metoda valorii de rentabilitate (capitalizarea chiriei)

1.1. Metoda valorii de inlocuire.

FISA nr. 1 . (Brosura de evaluare nr 2)

Cod de clasificare	1.4.1.1.
Durata normala	50 ani
Grad de uzura	27 %

Preturi unitare conform fisa pe mp de arie desfasurata (Ad)

constructii	=	760 lei
instalatii electrice	=	30 lei
instalatii sanitare	=	50 lei
instalatii de incalzire	=	60 lei
H<4,5 m ; (4,5 - 3,4)/ 0,1 x (- 16 lei/mp.)	=	- 176 lei
total	=	724 lei

Corectii totale: parter 19,10 mp Ad x 724 lei/mp = 13.828 lei
corectie hidrant : 1 buc . x 3000 lei/buc. = 3000 lei
TOTAL VALOARE DE INLOCUIRE = 16.828 lei

Valoarea actualizata la 04. 12. 1998. si corectata cu indicii de uzura si ~~zona~~ fără indicele de zonă redus din calcul, indice care va fi restabilit de comisia Consiliului Local

16.828 x 2774,014 x 10.143 / 8736 x 0,73 x 1,50 = ~~59.348.000~~ lei 39.565.000. fără T.V.A.

1.2. Metoda valorii de rentabilitate

Aceasta metoda in conformitate cu prevederile Standardului European de Evaluare se reduce la rentabilitate prin capitalizarea chiriilor.

Pentru marirea gradului de precizie calculul s-a facut in dolari reducind prin acest mod influenta cauzata de inflatie.

VR = PNr / t = PNr x k , cu urmatoarele semnificatii:
VR = valoare calculata pe baza de rentabilitate
1/t = factor de multiplicare prin care un venit net se transforma in capital si calculat cu relatia
t = t(deflatat) = i(deflatat) x (1 + R) , in care R reprezinta prima de risc intre 25 % - 200 % .
i (nedeflatat) = 7,5 %
R = 45 % pentru cazul veniturilor din chirii

f = 3,19 % rata inflatiei, rezulta : i (deflatat) = i (nedeflatat) - f
t (deflatat) = (7,5 - 3,19) % x (1 + 0,45)% = 6,25/100
PNr = produsul net anual, rezultat din chiria pe mp. diminuata corespunzator cu cheltuielile anuale, care in zona respectiva este de (3,33 - 0,25)12= 37 dolari .

Introducind in relatie datele numerice rezulta :
VR = 37 / (6,25 /100) = 592 USD/mp.
Pentru intreg spatiul in suprafata utila de 16,75 rezulta :
VR = 592 USD/mp. x 16,75 mp. x 10.143 lei/dolar **= 100.578.000 lei**

CALCULUL VALORII TERENULUI

Suprafata aferenta spatiului = 19,10 mp.

Evaluarea se va face prin doua metode ;
1. Metoda indicilor conform legii 834/1991 si H.G. 500/1994
2. Metoda valorii de circulatie care are la baza informatiile privind vinzarea de terenuri in zona la data de 04.12.1998 .

1. Metoda indicilor

Conform articolului 17 din lege ; $V_t = V_b$ (1 + N) in care :
V_t = Valoarea terenului
V_b = Valoarea de baza ca limita minima de 495 lei/mp.
N = suma notelor acordate terenului dupa criteriile de mai jos .

a) categoria localitatii : resedinta de judet + 1,0
b) amplasarea terenului : teren in zona mediana + 0,8
c) functii econommice : localitate cu activitati economice complexe + 1,0
d) pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport
transport rutier + 0,2 , transport feroviar + 0,3
e) echiparea tehnico - edilitara a zonei
retele apa canal + 0,5 ; retele energie electrica + 0,5, retele telefonie + 0,5
retele termice + 0,5 , retele transport urban + 0,5 , retele gaze + 0,5
f) caracteristici geotehnice ale terenului ; terenuri normale + 1,0
g) functie compatibila cu planul urbanistic + 0,5
N = + 7,8

Coeficient de actualizare conform H.G. 500/1994 = 8,873
Cu acestea rezulta :
V_t = 495 lei/mp (1 + 7,8) x 19,10 mp. x 8,873 x 10.143/1.677 =
= 4.465.000 lei

2. Valoarea de circulatie

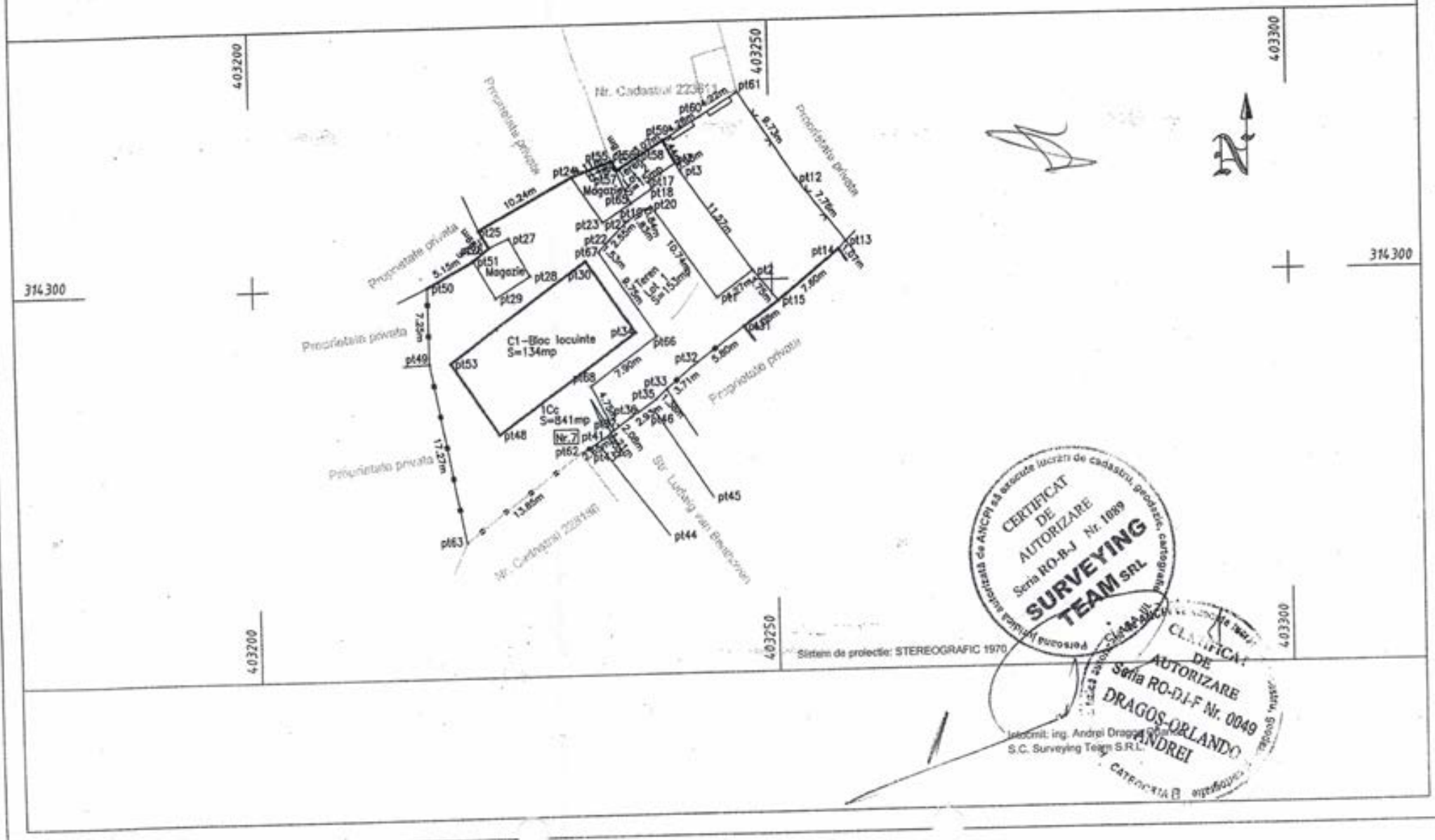
Avind in vedere anunturile de natura publicitara privind vinzarea de terenuri in zona pretul este de 33 dolari /mp. :
19,10 mp. x 33 dolari/mp. x 10.143 lei = 6.393.000 lei

NOTA

In urma analizei facute, evaluatorul propune ca pret de incepere a tranzactiei valoarea de 100.578.000 lei , pentru spatiu si 6.393.000 lei pentru teren , valori care nu includ T.V.A . Valorile calculate au ca data de referinta 04.12.1998 asa dupa cum s-a aratat la punctul I.5. si I.6 si sunt considerate ca cele mai apropiate valori de piata .

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
- intravilan -
scara 1:500

Adresa: Loc. Craiova, Str. Ludwig van Beethoven, Nr.7
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)-Craiova



CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1089
SURVEYING TEAM SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-D-I-F Nr. 0049
DRAGOS-ORLANDO ANDREI
CATEGORIA B

Intocmit: ing. Andrei Dragos
S.C. Surveying Team S.R.L.

HOTĂRÂREA NR. 173

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2003;

Având în vedere referatul nr.20089/2003 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice prin care se propune aprobare P.U.D. "Amenajare terasă acoperită aferentă spațiului comercial deținut de S.C. "MAXPATY" S.R.L., str. Doljului, bl. G 7 și concesionarea terenului aferent;

Potrivit prevederilor Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și al Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f și g, art. 125 și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu **"Amenajare terasă acoperită aferentă spațiului comercial deținut de S.C."MAXPATY"S.R.L., str. Doljului, bl. G 7, municipiul Craiova,** conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesionarea către S.C. "MAXPATY" S.R.L. a terenului în suprafață de 20,00 mp, aparținând domeniului public de interes local, în vederea amenajării unei terase, aferente spațiului de alimentație publică situat la parterul bl. G 7, cart. Brazda lui Novac.

Art.3. Durata concesiunii este de 15 ani.

Art.4. Valoarea concesiunii va fi stabilită prin expertiză tehnică.

Art.5. Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
C-tin BĂDUCĂ CÂMPEANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Mircea MIHULEȚ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 330

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.10.2003;

Având în vedere referatul nr.210/2003 al Direcţiei Urbanism prin care se propune modificarea articolului 2 al H.C.L. nr.173/2003 privind aprobare P.U.D. "Amenajare terasă acoperită aferentă spaţiului comercial deţinut de S.C. "MAXPATY" S.R.L., str. Doljului, bl. G 7 şi concesionarea terenului aferent;

Potrivit prevederilor Legii 50/1991 republicată şi Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor şi al Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f şi g, art. 125 şi art.46 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se modifică art.2. al Hotărârii nr.173/2003 a Consiliului Local al Municipiului Craiova şi va avea următorul conţinut:
"Se aprobă concesionarea către S.C. "MAXPATY" S.R.L. a terenului în suprafaţă de 20,00 mp, aparţinând domeniului public de interes local, situat în cartier Brazda lui Novac, municipiul Craiova, în vederea amenajării unei terase aferente spaţiului comercial cu destinaţia de magazin general, deţinut de S.C. "MAXPATY" S.R.L.";

Art.2. Direcţia Administraţie Publică Locală, Direcţia Urbanism, şi Direcţia Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ROMÂNIA

PREŞEDINTELE ŞEDINŢĂ, **CONTRASEMNEAZĂ,**

Dumitru

13

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 521

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.11.2009;

Având în vedere raportul nr. 144730/2009 întocmit de Direcţia Patrimoniu prin care se propune modificarea contractelor de concesiune, având ca obiect terenuri care aparţin domeniului privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcţii provizorii şi rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.366, 368, 369, 370, 372/2009;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, modificată şi completată şi Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. a, art.123, alin.1, art.45, alin.3 şi art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea obiectului contractelor de concesiune prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în sensul majorării suprafeţelor de teren concesionate, pe care s-au edificat extinderi ale construcţiilor autorizate.

Art.2. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiţionale la contractele de concesiune prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. În termen de maxim 90 de zile de la încheierea actelor adiţionale, concesionarii au obligaţia:

a) să obţină certificatul de urbanism şi autorizaţia de construire pentru construcţiile edificate fără titlu.

b) să plătească contravaloarea folosinţei terenului, la nivelul redevenţei calculată conform legislaţiei în vigoare, pe ultimii trei ani, pentru terenurile ocupate de construcţii edificate fără titlu.

Art.4. Nerespectarea cumulativă a condiţiilor prevăzute la art.3 din prezenta hotărâre, conduce la încetarea de drept a actelor adiţionale la contractele de concesiune, titularii acestora având obligaţia de a desfiinţa construcţiile provizorii şi a aduce terenul în starea iniţială, pe cheltuiala proprie.

10	31T/01.09.2002 -01.09.2017	SC NIELA COM I SRL	TEREN SITUAT ÎN CRAIOVITA NOUA, B-DUL OLTENIEI, NR.55	138	152	14	VECINI: N : CINEMATOGRAF S : B-DUL OLTENIA V : DOMENIU PUBLIC E : RESTAURANT
11	34T/01.03.2003 -01.03.2018	SC LUCLAD PANIF SRL	TEREN SITUAT ÎN B-DUL 1 MAI, NR. 102	60	92	32	VECINI: N : PELENDAVA S : STR. I CANTACUZINO V : SC GUBANS E : SC SOUVENIR
12	39T/01.08.2003 -01.08.2018	SC CAPRICOOM SRL	TEREN SITUAT ÎN CART. LAPUS, BLOC U12	60	164	104	VECINI: N : CALEA BUCURESTI S : BLOC U12 V : B-DUL DECEBAL E : BLOC U11
13	41T/01.08.2003 -01.08.2018	SC MAX PATY SRL	TEREN SITUAT ÎN BRAZDA LUI NOVAC, BLOC G7	20	25	5	VECINI: N : BLOC G7 S : STR. DOLJULUI V : DOMENIU PUBLIC E : DOMENIU PUBLIC
14	44T/01.01.2004 -01.01.2019	SC SOUVENIR SRL	TEREN SITUAT ÎN CART. ROMANESTI - PELENDAVA	54	60,3	6,3	VECINI: N : TARG PELENDAVA S : STR. DR. I. CANTACUZINO V : SC LUCLAD SRL E : SC DAUREX SRL

15

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr.41T/01.08.2003

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l ing. Vasile Bulucea având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte și

S.C. " MAXPATY COM " S.R.L. înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj conform Certificatului de înregistrare numărul J16/403/11.02.2002 având sediul social în Craiova, str.1Decembrie 1918, cart.Brazda lui Novac, bl.G6, sc.1, ap.109 reprezentată prin d-na Predoianu Ioana având funcția de manager, posesor al C.I.seria n calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârilor Consiliului Local nr. 173/2003și 330/2003 s-a încheiat la sediul Primăriei Craiova prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea terenului aparținând domeniului public de interes local în suprafață de 20,0 mp, situat în Craiova, str.Brazda lui Novac, str.Doljului bl.G7, având vecinătățile terenului concesionat prevăzute în procesul verbal de predare primire a terenului, anexă la contract.

(2) Obiectivul concedentului este realizarea unei terase aferentă spațiului comercial cu destinația de magazin general situat la parterul bl.G7, cart.Brazda lui Novac.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri :

a) bunuri de retur - terenul în suprafață de 20 mp. identificat conform certificatului de urbanism.

III. TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 15 ani începând cu data de 01.08.2003 până la 01.08.2018.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungeşte cu acordul părţilor în condiţiile legii, prin act adiţional, anexă la prezentul.

IV. REDEVENŢA. GARANŢIA

Art.3. - (1) Redevenţa totală aferentă obiectului concesiunii este de 45.908.160 lei, conform raportului de evaluare al CECCAR.

(2) Redevenţa anuală iniţială este în sumă de 3.060.540 lei şi se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflaţiei din anul anterior.

(3) Redevenţa semestrială este în sumă de 1.530.270 lei şi se va achita până cel mai târziu ultima zi lucrătoare din fiecare semestru.

(4) Pentru depăşirea termenelor de plată se percep dobânzi în conformitate cu legislaţia în vigoare la data efectuării plăţii.

(5) Garanţia în sumă de 3.060.540 lei constituită de concesionar la dispoziţia concedentului se poate folosi în condiţiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.

V. PLATA REDEVENŢEI ŞI A GARANŢIEI

Art.4. - (1) Plata redevenţei se face prin conturile:

- contul concedentului nr.21220207 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova şi contul concesionarului nr .251101 .08170046290015 deschis la Banc Post Craiova.

(2) Plata garanţiei prevăzute la art. 3.(5) din contractul de concesiune se face în contul concedentului nr.21220207 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

- DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

- DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) Sa recupereze de la **S.C." MAXPA TY COM" S.R.L** , contravaloarea platii efectuate pentru stabilirea prin expertiza tehnica a valorii de circulatie a terenului ce face obiectul prezentului contract de concesiune , in maxim 30 de zile de la data semnarii contractului de concesiune între cele doua parti.

(3) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(4) Înainte cu 3 luni de la încheierea perioadei pentru care a fost încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.

(5) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7. - (1) Concesionarul va asigura exploatarea obiectului concesiunii în regim de continuitate potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze in mod direct bunul concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona total sau parţial bunul ce face obiectul concesiunii unei alte societăţi sau terţe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevenţa la termenele prevăzute în contract şi în cuantumul transmis de concedent.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze investiţiile conform prevederilor certificatului de urbanism şi a autorizaţiei de construire cu respectarea termenelor de execuţie.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condiţiile impuse de natura bunurilor privind siguranţa în exploatare şi protecţia mediului.

(7) Concesionarul este obligat sa achite contravaloarea expertizei comandate de Consiliul Local Craiova prin care sa stabilit valoarea de circulatie a terenului ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

Plata se va face in contul nr.24510220 deschis la Trezoreria Craiova in maxim 30 de zile de la data semnarii contractului intre parti.

(8)La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini.

- OBLIGAŢIILE CONCEDENTULUI

Art.8. - (1) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE

Art.9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de al exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

d) în caz de neplată a redevenței, corespunzătoare a două rate consecutive, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu gradul IV).

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art.11 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XI. ALTE CLAUZE

Art.12 - Prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților cu o perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială a acestuia;

- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate;

- concesiunea se retrage şi contractul se reziliază în situaţia în care concesionarul nu a început execuţia lucrărilor la obiectivul de investiţie în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;

- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenţei achitate.

Art.12. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT, **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**		**CONCESIONAR,** **S.C." MAXPA TY COM "S.R.L.**
PRIMAR, **ing. Vasile Bulucea**	**SECRETAR,** **Nicoleta Miulescu**	**MANAGER,** **Predoianu Ioana**

ec. Nicolae I

Vizat pentru legalitate
Serviciul Contencios Juridic

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

ANEXĂ

Contract nr.41/01.08.2003

S.C." MAXPARTY COM " S.R.L.

CALCULUL

redevenţelor pentru terenul în suprafaţă de 20 mp. situat în Craiova, Brazda lui Novac, bl.G7

- Hotărârea Consiliului Local nr.	= 173/26.06.2003
- Suprafaţa de teren	= 20 mp.
- Durata concesiunii	= 15 ani
- Valoare teren concesionat	= 45.908.160 lei
- Termen de recuperare a valorii concesiunii	= 15 ani
- Redevenţa anuală	= 3.060.540 lei
- Redevenţa semestrială	= 1.530.270 lei
- Garanţie conform Legii nr.219/1998	= 3.060.540 lei
- Termene limită de plată:	
- pentru garanţie	= 30.10.2003
- pentru redevenţa semestrială	= cel mai târziu ultima zi lucrătoare din fiecare semestru pentru care se plăteşte
- Contul Primăriei	= 21220207 deschis la Trezoreria Finanţelor Publice
-Pentru semestrul II 2003 redevenţa de plata este :	= 1.275.225 lei

-Suma de 2.500000 lei (art.7 alin.7) se va achita pina cel mai tirziu 29.08.2003 in contul nostru 24510220 deschis la Trezoreria Finanţelor Publice sau prin casieria Primăriei Craiova.

INTOCMIT,

ec. Gheorghe POPESCU

22

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNCIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Economico – Financiară
Biroul Contracte Economice
Nr. 19715 /25.06.2010

Act Adiţional nr. 1/2010
la contractul de concesiune nr. 41T/2003

Având în vedere dispoziţiile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit. a şi b, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 şi art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală republicată, precum şi art. 136 alin. 1 şi art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare;

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 521/2009 **s-a încheiat prezentul act adiţional** la contractul de concesiune nr.41T/2003

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7, reprezentat prin **Primar, ec. Antonie SOLOMON** în calitate de **concedent pe de o parte** şi

S.C. "MAXPATY COM" S.R.L., posesoare a Certificatului de Înregistrare J16/403/1994 emis de Camera de Comerţ şi Industrie Dolj, cu sediul social în Craiova, cart. Brazda lui Novac, str. 1 Decembrie 1918, bl. G6, sc.1,ap. 109, reprezentată prin manager Predoianu Ioana, cu domiciliul în cart. E [illegible] cod numeric personal

Art.1

Se modifică obiectul contractului de concesiune prevăzut la art.1 alin.(1) şi alin.(3) lit a), în sensul majorării suprafeţei de teren care aparţine domeniului public al municipiului Craiova cu 5,0 mp, respectiv de la 20,0 mp la 25,0 mp, teren ocupat de terasa aferentă spaţiului comercial cu destiaţie de magazin general situat în cart. Brazda lui Novac, str. Doljului bl. G7 (poziţia 13 din ANEXA la H.C.L. 521/2009).

Art. 2

Se reformulează art. 3 alin. (4) din contract, astfel:

Art. 3 (4) Pentru depăşirea termenelor de plată menţionate la art. 3 din prezentul act adiţional concesionarul va plăti majorări de întârziere în conformitate cu legislaţia în vigoare la data plăţii.

Art. 3

Se completează art. 3 din contract cu un nou alineat în formularea:

Art. 3(6) „Începând cu anul 2010 redevenţa anuală se va calcula în funcţie de suprafaţa totală de 25,0 mp şi se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

23

- rata I (redevența pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (redevența pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an

în contul RO23TREZ29121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, CUI 4417214 sau în numerar prin casieria Primăriei Craiova"

Art.4

Se completează Cap. VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR – OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI la art.7 cu un nou alineat în următoarea formulare:

„Art.7(9)

În termen de 90 de zile de la încheierea prezentului act adițional, concesionarul SC MAXPATY S.R.L. are obligația :

a) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construcția edificată fără titlu;

b) să plătească contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 5,0 mp la nivelul redevenței calculată conform legislației în vigoare, pentru perioada 01.01.2007- 31.12.2009 în sumă de 323,0 lei."

Art.5

Se redenumește și se modifică cap. VIII – ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE – art. 9 din contractul de concesiune, astfel:

„Cap. VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

„Art. 9

(1) Contractul de concesiune **încetează** în următoarele situații:

(a) de drept, la expirarea duratei prevăzută în contractul de concesiune

(b) înainte de expirarea duratei prevăzute în contract în următoarele situații:

1. prin acordul de voință al părților consemnat în scris prin act adițional;

2. în situația în care terenul ce face obiectul contractului de concesiune este solicitat conform prevederilor Legii nr.10/2001R și 247/2005, contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile;

3. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri către concedent.

4. în cazul nerespectării clauzelor prevăzute la *art.4* din prezentul act adițional contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul S.C. MAXPATY S.R.L. având obligația să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie.

(2) Contractul de concesiune **se reziliază** în următoarele situații:

a) dacă pentru nevoi de interes național sau local, terenul concesionat va fi destinat realizării unor construcții sau amenajări edilitare, contractul de concesiune poate fi reziliat unilateral de către concedent, după înștiințarea concesionarului cu 30 de zile înainte, acesta fiind obligat să desființeze construcția pe cheltuiala proprie.

b) în caz de neplată a redevenței de către concesionar a două rate consecutive ; rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 30 zile calendaristice transmis concesionarului;

c) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;"

Art.6

Se modifică cap. X LITIGII din contractul de concesiune și va avea următoarea formulare:

„Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de concesiune sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar competența aparținând Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare."

Art.7

Se completează cap. XI – ALTE CLAUZE cu următoarele articole:

„Art. 13

(1) Cedarea obiectului concesiunii către terți se face numai cu aprobarea prealabilă a concedentului în condițiile legii, la solicitarea motivată a concesionarului.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează :

a) bunuri de retur – terenul în suprafață de 25,0 mp prevăzut la art.1 din prezentul act adițional, revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului;

b) bunuri proprii care au aparținut concesionarului rămân în proprietatea acestuia.

(3) Redevența stabilită prin contractul de concesiune așa cum a fost modificată prin prezentul act adițional constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acesteia la termenele stabilite la art.2 din prezentul act adițional devine titlu executoriu care se transmite la Direcția de Impozite și Taxe în vederea executării silite a concesionarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare."

Art. 8

După cap. XI – ALTE CLAUZE se introduc două noi capitole astfel:

„CAP. XII. FORȚA MAJORĂ

Art. 14

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese."

„CAP XIII. LEGEA APLICABILĂ

Art.15

(1)Contractul de concesiune nr. 41T/2003 este guvernat de legea română.

(2)Notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire."

Art. 9

Articolul 13 din contractul de concesiune, urmare a renumerotării devine art. 16.

Art.10

Prezentul act adițional, devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.41T/2003 și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**	**CONCESIONAR** **S.C. MAXPATY COM S.R.L.**
PRIMAR **Antonie SOLOMON**	**Ioana PREDOIANU**
Director Executiv - Direcția Economico - Financiară **Nicolae PASCU**	**Director Executiv -Direcția Patrimoniu** **Ovidiu VANGHELIE**
Vizat pentru legalitate **Direcția Contencios Juridic și Asistență de Specialitate,** **con. jur. Ciobanu Mihaela**	**Șef Birou Contracte Econmice,** **Popescu Gheorghe**

27

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR
NR. _____ DIN _____

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr 120 **din** 09.02.2004

Urmare cererii adresate de (1): **Consiliul Local al Municipiului Craiova pentru SC MAX PATY COM SRL prin Predoianu Ioana**

cu domiciliul (2) / sediul in judetul **Dolj** municipiul/oraşul/comuna **Craiova**

satul _____ sectorul _____ cod poştal **1100**

Str. 1 DECEMBRIE 1918 nr. _____ bl. **G6** sc. **1** et. _____ ap. **109**

telefon/fax _____ e-mail _____ inregistrata la nr **53092** din **22.01.2004**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrarilor de construcţii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE **CONSTRUIRE** pentru

(3) **extindere spatiu comercial cu terasa (AC=19,65mp;AD=19,65mp;AU=15,19mp)**

Pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul **Dolj**

municipiul/oraşul/comuna **Craiova** satul _____ sectorul _____ cod poştal **1100**

Str. DEMETRIADE SCARLAT COL. nr. **2** bl. **G7** sc. **P** et. _____ ap. _____

Cartea funciara (4) / Fişa bunului imobil sau nr. cadastral _____

In valoare (5) de **5.000.000,00 lei**

In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC) (6) **4/2003**

elaborat de **SC LIMICAS IMPEX SRL** cu sediul in judetul **Dolj**

municipiul/orasul/comun **Craiova** sectorul/satul _____ cod postal **1100**

Pta. GARII nr. **136** bl. **G** sc. **1** et. **5** ap. **17**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrarilor de construcţii, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR
ing. Vasile Bulucea

L.S.

SECRETAR
Nicoleta Miulescu

ARHITECT ŞEF *)
arh. Gabriela Munteanu

Data prelungirii valabilităţii _____

Achitat taxa de _____ lei conform chitanţei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poştă

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din PAC/PAD
(4) Se completeaza cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz
(5) Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, inscrisa in cererea de autorizare, calculata in functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din avizul general al investitiei
(6) Se completeaza cu nr. proiectului si data elaborarii

*) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz.

29

CONSILIUL LOCAL AL MUN. CRAIOVA pt.

INVESTITOR

S.C. MAX PATY COM

Anexa nr. 1

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 94574 **din** 30. IUNIE 2008

Privind lucrarea EXTINDERE SPATIU COMERCIAL CU TERASA (Ad= 19 m²)

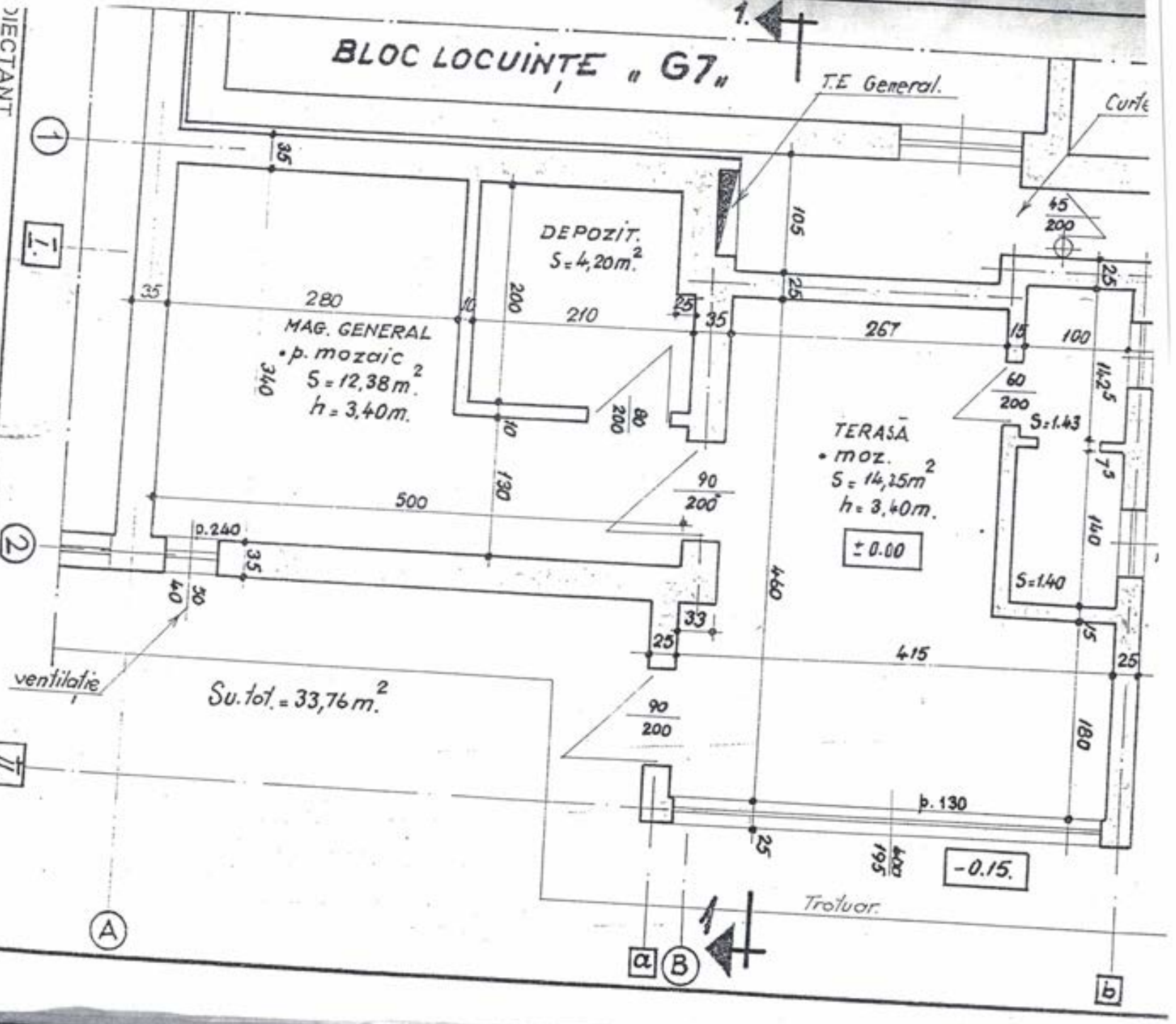
executata in cadrul contractului nr. ..... **din** ..... **Incheiat intre** .....

.....

pentru lucrarile de .....

1. **Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr** 120 **, eliberata de Primaria Municipiului Craiova la** 09.02.2004 **cu valabilitate pana la** 09.02.2007
2. **Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul** ..... **fiind formata din:** PREDOIANU ANA - Presedinte
ING. SMARANDACHESCU CRISTIAN - Reprez. P.
3. **Au mai participat la receptie :** .....
4. **Constatarile comisie de receptie :** LUCRĂRILE DE CONSTRUIRE AU FOST REALIZATE ÎN BAZA PROIECTULUI TEHNIC XIR 4/2003, ELABORAT DE S.C. LIMCAS IMPEX SRL

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt piesele cuprinse in lista anexa nr.1.



OBIECTANT
SC ING Q PREST SRL
CRAIOVA
TEL. 195889

Proiectat	Ing. Bărăchidelgi A.	
Desenat	Ing. Hondrari V.	
Verificat	Ing. Vilau S.	
STAS	Ing. Bojko O.	

BENEFICIAR, MAX PATY COM„ S.R.L

OBIECTIV: SPAȚIU COM.

ADRESA: Br. lui Novac, bl. G7-P.

Denumirea obiectului: RELEVEU PARTER.

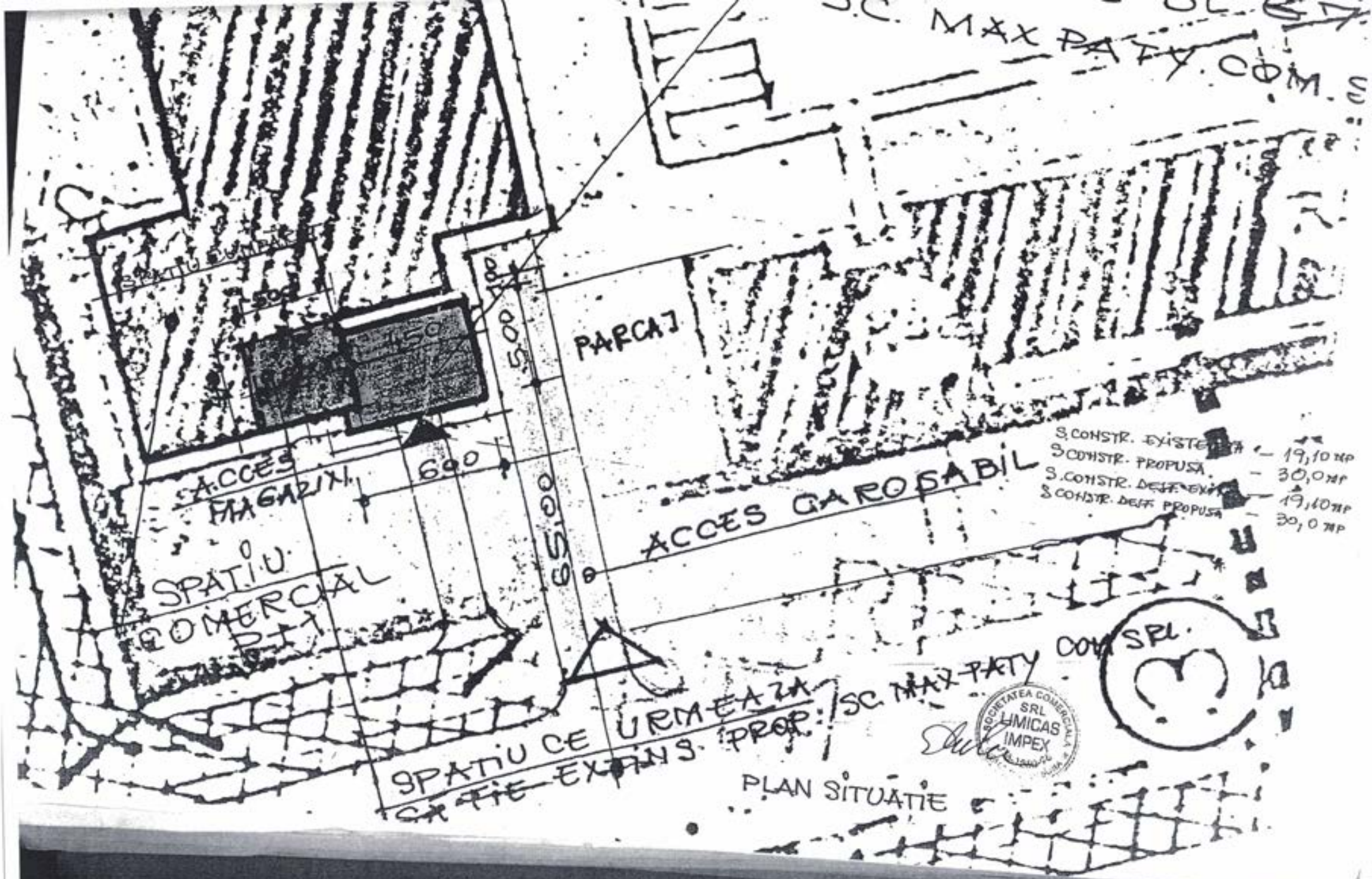
Scara: 1:50

Data:

Proiect:

Faza:

Planșa nr.: 2


S.C. MAX PATY COM.
PARCAJ
ACCES MAGAZIN
600
500
500
ACCES CAROSABIL
SPATIU COMERCIAL P+1
S. CONSTR. EXISTENTA - 19,10 mp
S. CONSTR. PROPUSA - 30,0 mp
S. CONSTR. DESF. EXIST. - 19,10 mp
S. CONSTR. DESF. PROPUSA - 30,0 mp
SPATIU CE URMEAZA A FI EXPIN S. PROP.
SC MAX PATY COM SRL
SOCIETATEA COMERCIALA SRL LIMICAS IMPEX
PLAN SITUATIE

R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA
Str. Mihai Viteazu nr. 20
Nr. 3562 / 28.03.2007

CĂTRE,

Domnul DECA PETRE

Prin prezenta vă facem cunoscut că pentru spaţiul situat în Craiova, str. Brazda lui Novac, bl. G7 - parter, s-a achitat integral contravaloarea preţului de vânzare – cumpărare a spaţiului de la adresa mai sus menţionată.

Prin achitarea integrală a preţului s-a transmis dreptul de proprietate asupra bunului care a făcut obiectul contractului de vânzare – cumpărare nr. 6470/24.03.2004 din patrimoniul Consiliul Local al Municipiului Craiova în patrimoniul domnului DECA PETRE.

DIRECTOR,
Dr. Ing. Ion Petre

ŞEF BIROU CONTRACTE CHIRII,
Ec. Gabriela Hondor

CONFORM CU ORIGINALUL

REGIA AUTONOMĂ DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ŞI A FONDULUI LOCATIV CRAIOVA 2

A.A.D.P.F.L. CRAIOVA

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
CU PLATA PREȚULUI ÎN RATE
nr. 6470 din 24.03.2004

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. – R.A.A.D.P.F.L. Craiova, reprezentată prin ing. Ilie Bădescu – director
Cîrțu Camelia – director economic, în calitate de vânzător pe de o parte
a Petre, cu domiciliul în Craiova, B-dul 1 Mai, bl. 24, sc. 2, et. 1, ap. 4, în calitate
părător;

În temeiul prevederilor Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comercia
rietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrar
iliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimon
lor autonome de interes local coroborate cu Hotărârea Consiliului Local
icipiului Craiova nr. 312/2002, pe baza negocierii directe efectuate de comi
ru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, desemnată prin Hotărâ
iliului Local al Municipiului Craiova nr. 12/2003 s-a încheiat prezentul contract
are-cumpărare.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. – Obiectul contractului îl constituie spațiul comercial situat în munici
va, str. Brazda lui Novac, bl. G7 - parter, în suprafață desfășurată de 45,76 m
are utilă 38,13 m.p. și teren aferent în indiviziune în suprafață de 48,4 m
ficată conform raportului de evaluare, anexă la prezentul contract.

PREȚUL ȘI DATA PLĂȚII

Art. 3. – Prețul de vânzare este de 380.000.000 lei, la care se adaugă 72.200
VA (sau prețul este de 452.200.000 lei din care 72.200.000 lei TVA).

Art. 4. – Plata prețului prevăzut la art. 3 se face în următoarele condiții:

- achitarea unui avans de 25% din prețul de vânzare la data înch
contractului;
- eșalonarea plății în rate lunare pe o durată de cel mult 3 ani, respectiv pâ
data de 30 ale lunii în curs.
- achitarea unei dobânzi anuale de 10%.

CONFORM CU ORIGINALUL

Art. 5. – Plata ratelor lunare se face conform anexei la prezentul contract.

Art. 6. – În cazul în care cumpărătorul nu plăteşte la scadenţă două rate succ contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi ne punerea în întârziere şi fără altă formalitate.

OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art. 7. – Vânzătorul se obligă să predea spaţiul situat în municipiul Craic Brazda lui Novac, bl. G 7 - parter, la data achitării integrale a preţului şi a chi cotei de asociere restante, în conformitate cu prevederile art. 3.

Art. 8. – Cumpărătorul se obligă să achite integral la data prevăzută în preţului negociat şi a restanţelor cu titlu de chirie sau cotă de asociere.

Art. 9. – Spaţiul ce face obiectul prezentului contract nu poate fi înstră acte între vii şi nu poate fi folosit decât pentru activităţi de producţie, com prestări servicii, timp de 3 ani de la data dobândirii.

Art. 10. – În cazul rezolvirii de drept a contractului, cumpărătorul se predea spaţiul în termen de 15 zile în stare de folosinţă şi să achite contr folosinţei spaţiului până la predarea efectivă, potrivit prevederilor Hotărârii C Local în vigoare la data predării, sub sancţiunea achitării unor daune comi 100.000 lei/zi de întârziere.

Art. 11. – Cumpărătorul va suporta în întregime pagubele produse comercial ca urmare a exploatării sau întreţinerii necorespunzătoare.

Art. 12. – Eventualele diferenţe de preţ apărute ca urmare a aplicării I constatate de organele de control financiar-contabil cu privire la achitarea sun la art. 3, intră în sarcina cumpărătorului, care va suporta achitarea lor fă inclusiv dobânda aferentă acestora.

GARANŢII

Art. 13. – Pentru garantarea executării contractului până la achitarea preţului cumpărătorul se obligă la încheierea unui contract de asigurare cu specialitate pentru bunul ce face obiectul vânzării.

Art. 14. – Pentru asigurarea executării contractului asupra spaţiului obiectul acestuia, se instituie cu titlu de garanţie imobiliară o ipotecă asupr respectarea prevederilor legale.

LITIGII

Art. 14. – Litigiile privind obiectul contractului, altele decât cele desfăşurarea procedurii de vânzare, sunt de competenţa instanţelor c administrativ.

CONFORM CU ORIGINALUL

DISPOZIȚII FINALE

Art. 16. – Transmiterea dreptului de proprietate asupra obiectului contractului, se efectuează la data achitării integrale a prețului (inclusiv a restanțelor la chirii sau a cotei de asociere).

Art. 17. – În cazul denunțării sau desființării de drept a contractului, sumele achitate până la această dată vor fi reținute cu titlu de chirie pentru folosința spațiului.

Art. 18. – Prezentul contract se încheie în două exemplare.

Art. 19. – Contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică se va încheia după achitarea integrală a prețului.

VÂNZĂTOR,
R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA

Director-ing. Ilie Bărbeșu

Director [redacted]

Șef Bir.Contracte-ec.Hondor Gabriela

CUMPĂRĂTOR,

Persoană fizică,

S.C. _____

Vizat pentru legalitate,

CONFORM CU ORIGINALUL

REGIA AUTONOMĂ DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI A FONDULUI LOCATIV CRAIOVA 2

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
MARINESCU MARIA DANIELA
Localitatea Craiova, B-dul Mareșal Ion Antonescu, nr.14 Mini
Bl. 20, sc.1, parter, ap. 1, județul Dolj
Telefon: 0726.486.669 - Fax/fax: 0354.420.970
marinescu.maria-daniela@e-uno.ro
NUMAR LICENTA 25/968/07.02.2019

Dosar nr. 1.06.2019

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 119
Data : 04 decembrie 2019

MARINESCU MARIA DANIELA, notar public, constatând pierderea dovezilor de mai sus, precum și încheierea fișei respectivă, în baza art. 72 lit. a) și art. 106 din Legea nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **DECA PETRE**, decedat la data de 09.12.2007 cu **ultimul domiciliu în municipiul Craiova, jud. Dolj**, având CNP [illegible], conform certificatului de deces seria [illegible] Primăria municipiului Craiova, jud. Dolj la data de 09.12.2007, au rămas următoarele bunuri și moștenitori:

Defunctul a fost căsătorit cu DECA IOANA-OLGA, conform certificatului **de căsătorie seria [illegible] eliberat de Sfatul Popular al Orașului Craiova**, sub regimul comunității legale, regim ce a fost lichidat conform actului de lichidare autentificat sub nr. 4149/04.12.2019 de Notar Public Marinescu Maria Daniela, cu sediul în municipiul Craiova.

I. MASA SUCCESORALA

A) Bunuri mobile: nu este cazul

B) Bunuri imobile :

- **Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 din imobilul apartament situat în municipiul Craiova, Bld. 1 Mai, Bl. 20, etajul 1, sc. 1 ap. 4, jud. Dolj**, format din 4 (patru) camere și dependințele aferente, cu **suprafață utilă de 83,00 mp potrivit actelor de proprietate și o suprafață locuibilă de 50,49 mp**, împreună cu cota indiviză din dreptul de copropietate forțată și perpetuă asupra părților din blocul care se folosesc în comun de cei copropietari, acestuia și dreptul de folosință asupra terenului aferent imobilului, pe toată durata existenței construcției.

Cota indiviză de 1/2 din imobilul mai sus descris a fost dobândită de defunct prin cumpărare, în timpul căsătoriei cu soția Deca Ioana-Olga, conform contractului de vânzare nr. 1591 din data de 31.12.1976 și a Procesului Verbal de Predare-Primire-Recepție a Locuinței din data de 04.09.1978, ambele încheiate cu [illegible] Craiova, fiind achiziționat cu credit de la CEC BANK SA și achitat integral conform adresei emise de CEC BANK S.A. nr. DIB0363/28.10.2004.

Celălată cotă indiviză de 1/2 din imobilul mai sus descris aparține soției Deca Ioana-Olga și reprezintă bunul de bun comun.

Imobilul ce face obiectul succesiunii nu a fost scos din circuitul civil, este liber de sarcini, noi, părţile, garantându-ne reciproc impotriva oricăror evicţiuni totale sau parţiale, conform art. 683 Cod Civil.

- **Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 din imobilul spatiu comercial situat în municipiul Craiova, str. Brazda lui Novac, Bl. G7, parter, cu o suprafata desfasurata de 45,76 mp, din care utila 38,13 mp si teren aferent in indiviziune in suprafata de 48,4 mp,**

Cota indivizã de 1/2 din imobilul mai sus descris a fost dobândită de defunct prin cumpărare, în timpul căsătoriei cu soția Deca Ioana-Olga, conform contractului de vanzare-cumparare cu plata preţului in rate nr. 6470 din data de 24.03.2004, emis de R.A.A.D.P.F.L. Craiova si achitat integral conform adresei nr. 3462/28.03.2007 emisă de R.A.A.D.P.F.L. Craiova.

Cealaltă cotă indivizã de 1/2 din imobilul mai sus descris aparţine soţiei Deca Ioana-Olga și reprezintă cota de bun comun.

Imobilul ce face obiectul succesiunii nu a fost scos din circuitul civil, este liber de sarcini, noi, părţile, garantându-ne reciproc impotriva oricăror evicţiuni totale sau parţiale, conform art. 683 Cod Civil.

- **Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/3 din imobilul, teren extravilan situat în comuna Piscu Vechi, sat Piscu Vechi, judeţul Dolj, compus în întregime din suprafaţa totală de 43.910 mp, dispusă astfel:**
  -suprafaţa de 10.140 mp în tarlaua 4 parcela 64 având categoria de folosinţă arabil
  -suprafaţa de 16.970 mp în tarlaua 24 parcela 62 având categoria de folosinţă arabil
  -suprafaţa de 10.000 mp în tarlaua 118 parcela 4 având categoria de folosinţă arabil,
  -suprafaţa de 1.300 mp în tarlaua 151 parcela 51 având categoria de folosinţă păsuni,
  -suprafaţa de 5.500 mp în tarlaua 116 parcela 49 având categoria de folosinţă păduri.

Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/3 din imobilul mai sus descris a fost obândită de defunct, prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii nr. 8/1991, conform Titlului de Proprietate nr. 2853-48368 din data de 11.03.2002 eliberat de Comisia Judeţeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra terenurilor Dolj.

Restul cotei indivize de 2/3 din imobilul mai sus descris aparţine numiţilor DECA EONTINA, TEMIROV ELENA, conform aceluiași Titlu de Proprietate mai sus menţionat.

Imobilul ce face obiectul succesiunii nu a fost scos din circuitul civil, este liber de sarcini, noi, părţile, garantându-ne reciproc împotriva oricăror evicţiuni totale sau parţiale, conform art. 683 Cod Civil.

DATORII: suma de 10.550 (zecemiicincisutecincizeci) lei, reprezentând creanţe bugetare datorate la Direcţia de Impozite si Taxe din cadrul Primăriei municipiului Craiova.

Moştenitorii au declarat că pentru imobilele mai sus descrise se obligă să îndeplinească în termen de 30 de zile formalităţile de înregistrare fiscală, precum și întocmirea documentaţiei cadastrale acestora.

II. NATURA SUCCESIUNII – LEGALĂ, conform art. 975 cod civil.

III. MOŞTENITORI:

1. DECA IOANA-OLGA domiciliată în

[illegible] căsătorit d

[illegible] nume propriu, în

calitate de soție, îi revine cota indiviză de 2/8 din masa succesorală

2. FLORESCU MIHAELA-STEFANIA domiciliată în municipiul [illegible]

[illegible]

calitate de fiică, îi revine cota indiviză de 3/8 din masa succesorală.

3. DECA ADRIAN-MIHAIL domiciliat în municipiul Craiova Bld. [illegible]

revine cota indiviză de 3/8 din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 cod civil : nu este cazul

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art. 1112 cod civil: nu e cazul

Sunt străini de succesiune: nu este cazul

Nedemni, conform art. 958 sau 959 cod civil: nu este cazul

Impozit scutit.

S-a perceput onorariul de 1725,50 Lei (inclusiv TVA) cu chit [illegible]85/2019

NOTAR PUBLIC

MARINESCU MARIA DANIELA

POZITIA 180

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
- intravilan -
scara 1:200
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil
	749	Municipiul Craiova, Strada Dimitrie Bolintineanu, nr. 3, 3A si 3 B, jud. Dolj

Carte Funciara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	749	Teren imprejmuit partial cu gard fier si perete constructie.
Total		749	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	208	Locuinta
C2	CL	162	Locuinta
C3	CA	37	Anexa
C4	CA	36	Anexa
Total		443	

Data: 03.04.2023	Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

POZITIA 31

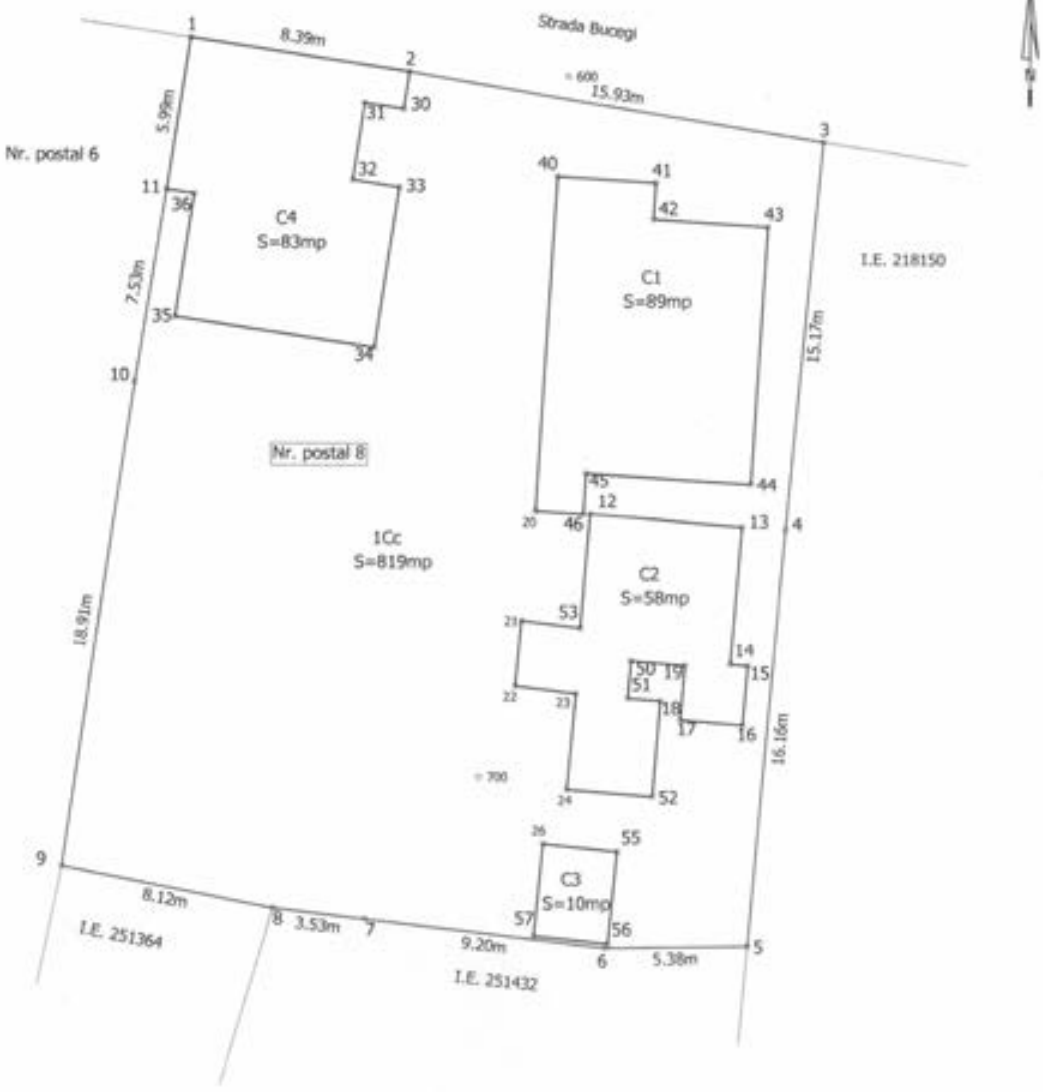
- intravilan -

scara 1:200

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil
	819	Municipiul Craiova, Strada Bucegi, nr. 8, jud. Dolj

Carte Funciara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	819	Teren imprejmuit partial cu pereti constructii, gard metalic si gard sarma.
Total		819	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	89	Locuinta
C2	CL	58	Locuinta
C3	CA	10	Anexa
C4	CA	83	Anexa
Total		240	

Data: 03.08.2023	Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE MIHAI GABRIEL IONESCU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI POZITIA 68

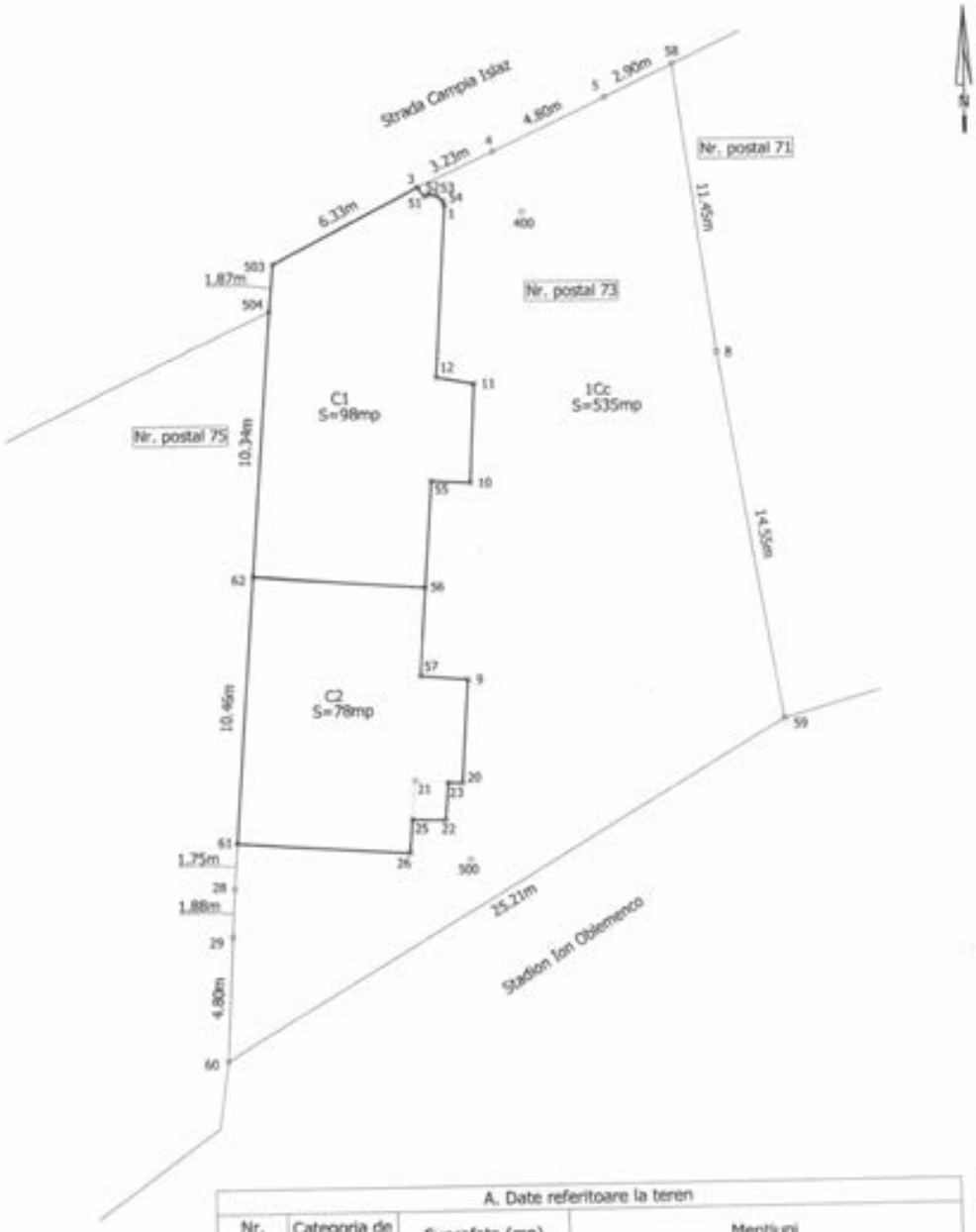
- intravilan -

scara 1:200

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	535	mun. Craiova, Strada Ecaterina Teodoroiu, nr. 73 (fost nr. 69), jud. Dolj.

Carte Funciara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	535	Teren imprejmuit cu pereti constructii, gard zidarie, gard sarma si poarta acces.
Total		535	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	98	Locuinta
C2	CL	78	Locuinta
Total		176	

Data: 14.07.2023	Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE MIHAI-GABRIEL IONESCU

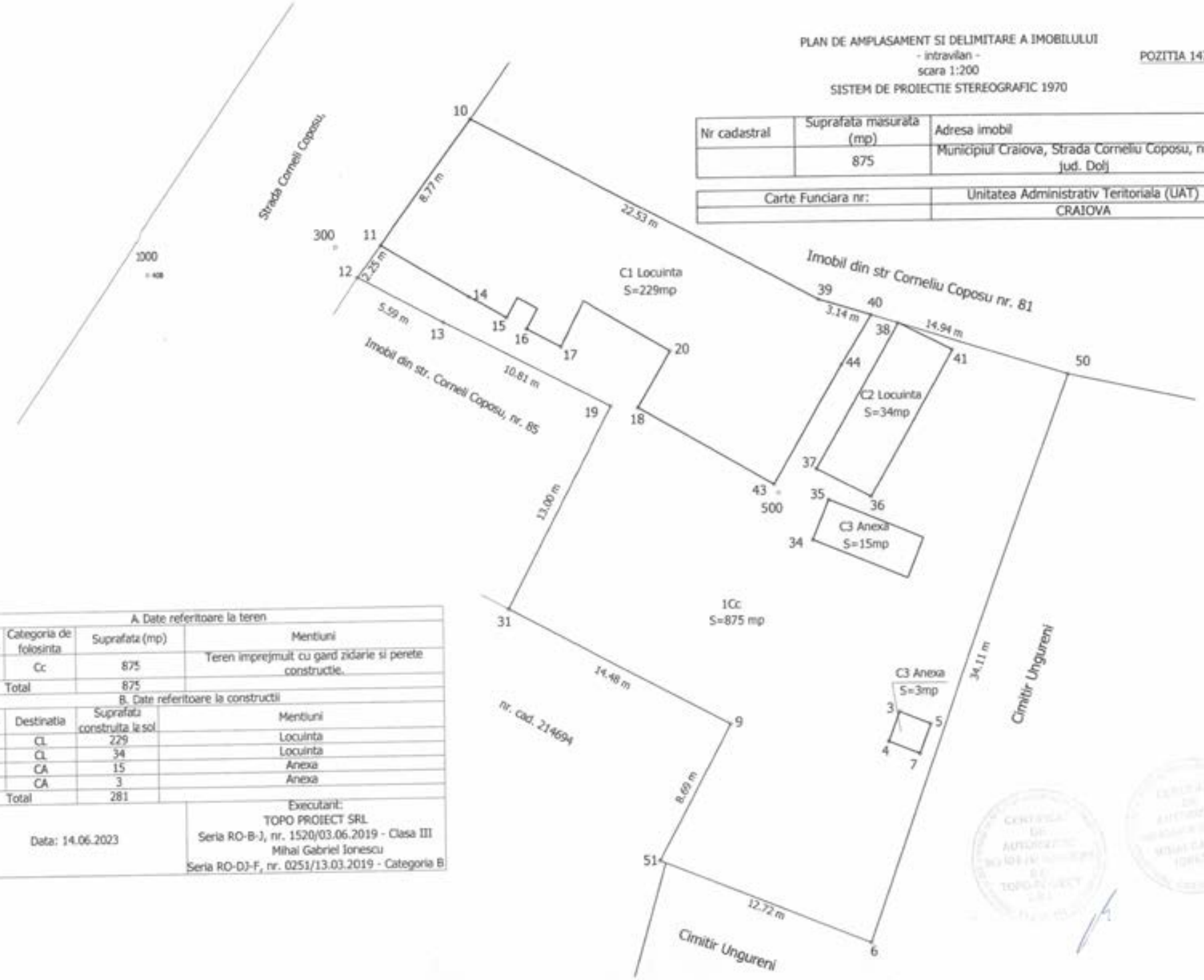
CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. TOPO-PROIECT SRL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
- intravilan -
scara 1:200
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

POZITIA 147

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil
	875	Municipiul Craiova, Strada Corneliu Coposu, nr. 83, jud. Dolj

Carte Funciara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



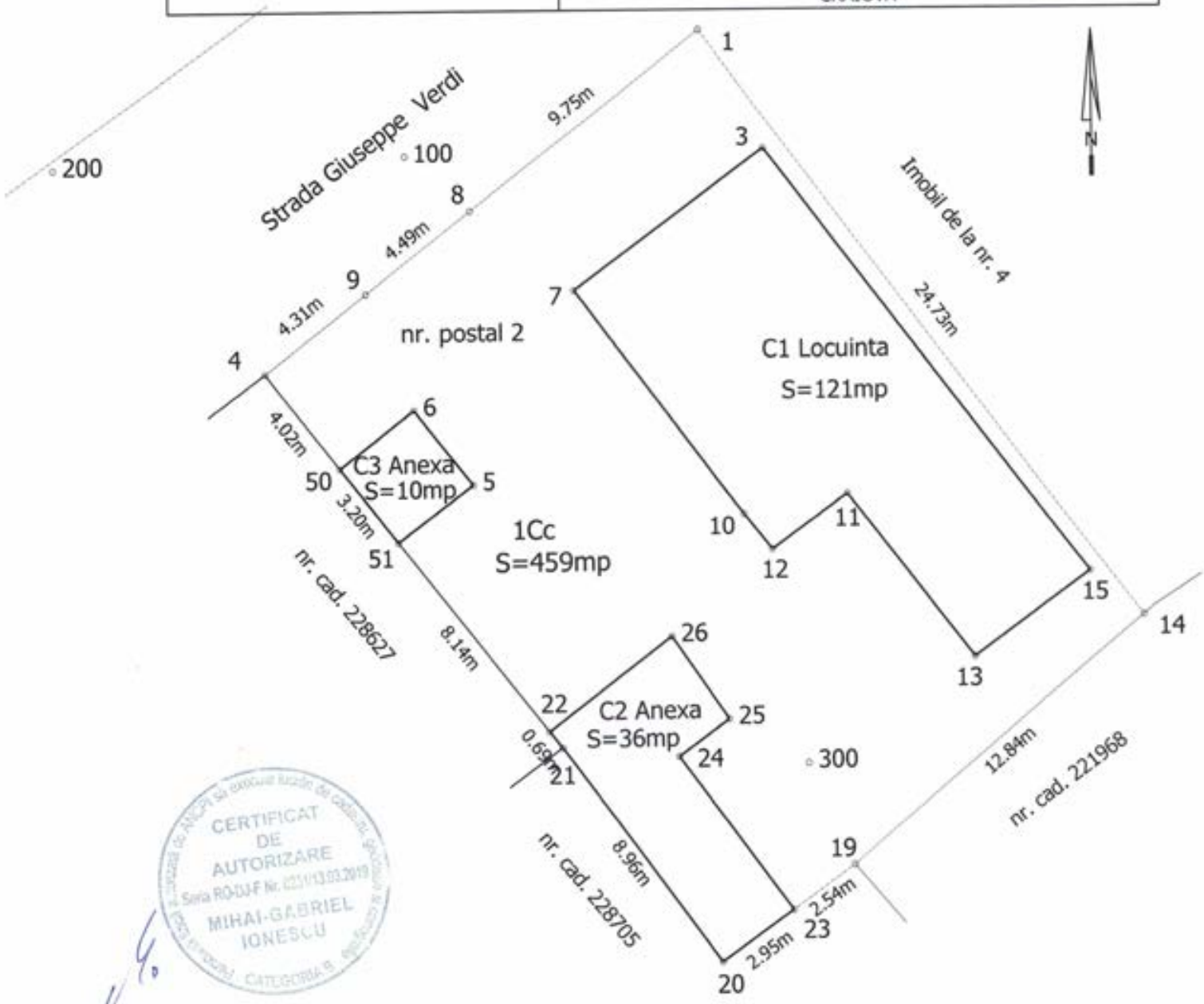
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	875	Teren imprejmuit cu gard zidarie si perete constructie.
Total		875	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	229	Locuinta
C2	CL	34	Locuinta
C3	CA	15	Anexa
C4	CA	3	Anexa
Total		281	
Data: 14.06.2023			Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
- intravilan -
scara 1:200
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

POZITIA 5

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	459	Municipiul Craiova, Strada Giuseppe Verdi, nr. 2, jud. Dolj

Carte Funciara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ce	459	Teren imprejmuit cu gard zidarie, fier, lemn si sarma.
Total		459	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	121	Locuinta
C2	CA	36	Anexa
C3	CA	10	Anexa
Total		167	

Data: 17.07.2023	Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-DJ-F Nr. 0251/13.03.2019 MIHAI-GABRIEL IONESCU CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1520/03.06.2019 S.C. TOPO-PROIECT S.R.L. CLASA III

POZITIA 85

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

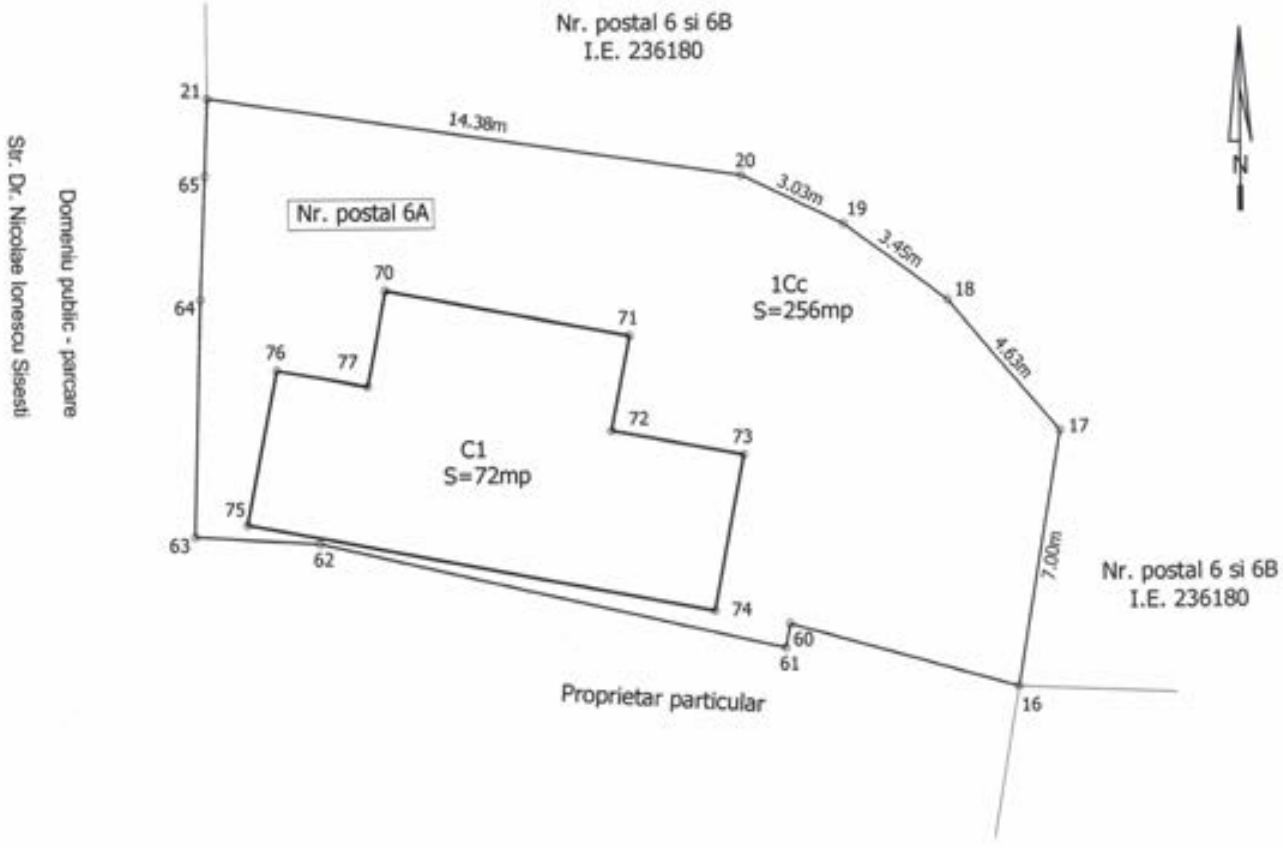
- intravilan -

scara 1:200

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	256	Loc. Craiova, Bulevardul Nicolae Romanescu, Nr. 6A, Jud. Dolj.

Carte Funciara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	256	Teren imprejmuit cu gard lemn.
Total		256	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	72	Locuinta
Total		72	

Data: 14.08.2023	Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. TOPO-PROIECT S.R.L. CLASA III

MIHAI-GABRIEL IONESCU

14

POZITIA 103

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

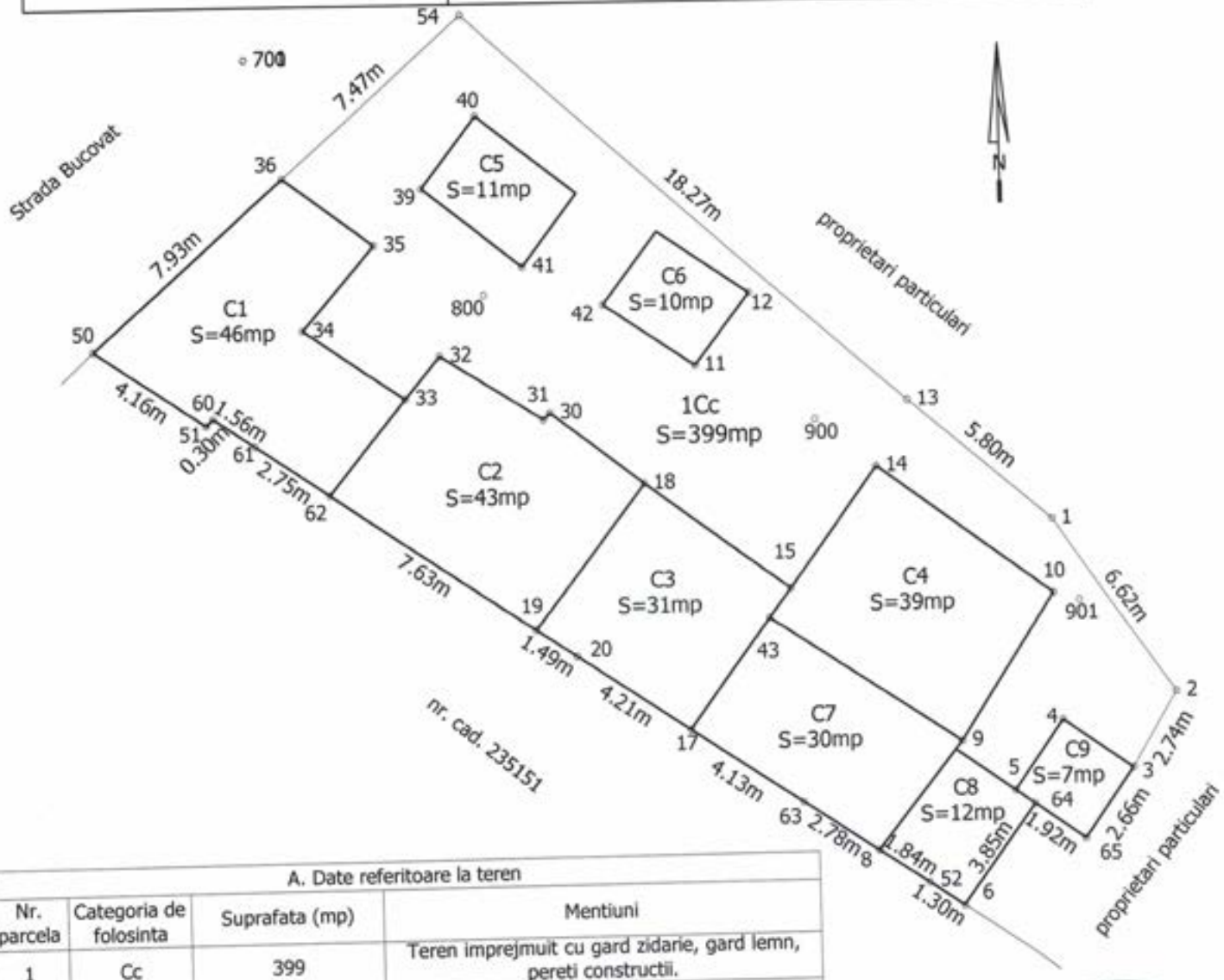
- intravilan -

scara 1:200

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	399	Loc. Craiova, Strada Bucovat, nr. 139, Jud. Dolj.

Carte Funciara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	399	Teren imprejmuit cu gard zidarie, gard lemn, pereti constructii.
Total		399	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	46	Locuinta
C2	CL	43	Locuinta
C3	CL	31	Locuinta
C4	CL	39	Locuinta
C5	CA	11	Anexa
C6	CA	10	Anexa
C7	CA	30	Anexa
C8	CA	12	Anexa
C9	CA	7	Anexa
Total		229	

Data: 14.07.2023	Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-DJ-F Nr. 0251/13.03.2019 MIHAI-GABRIEL IONESCU

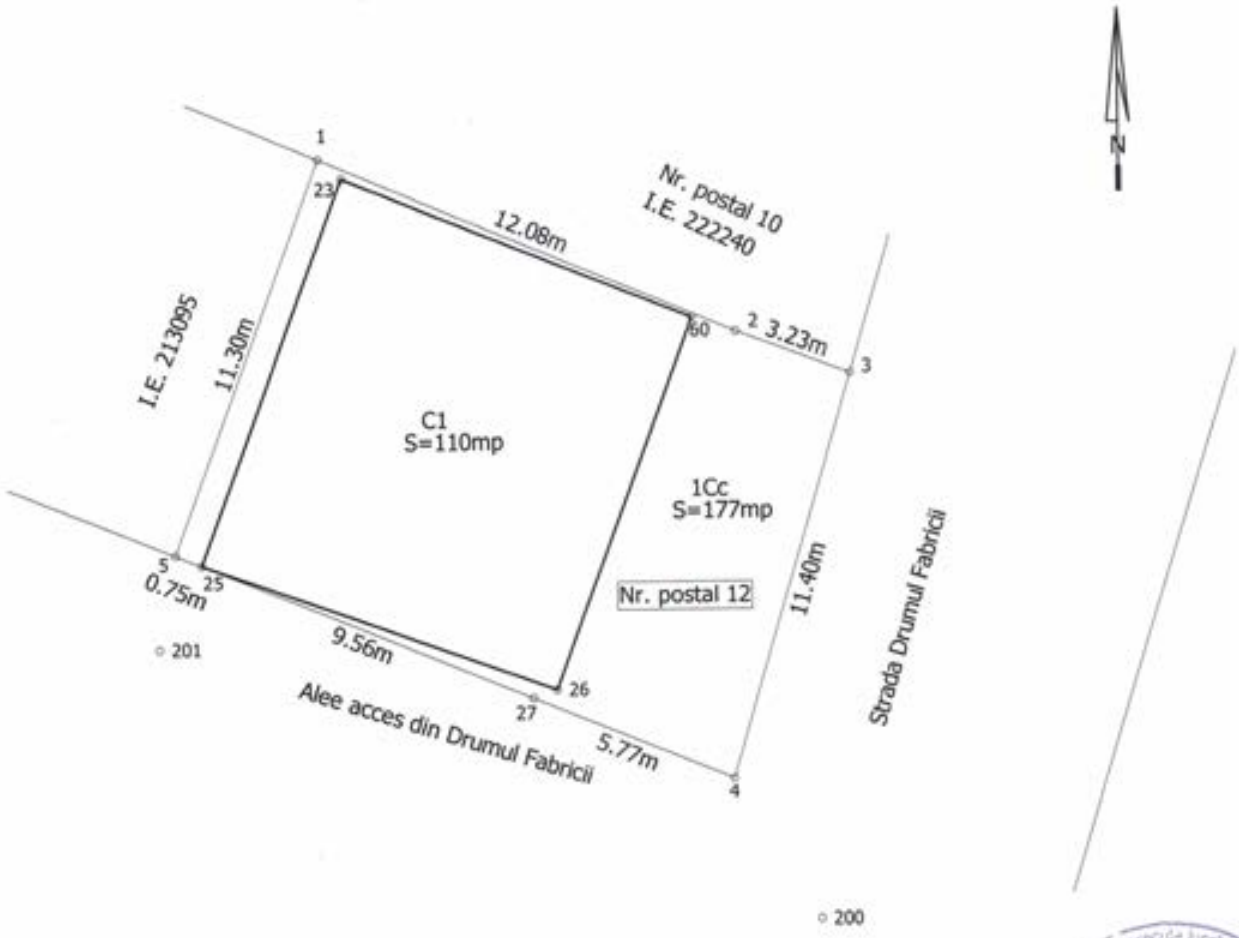
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1520/03.06.2019 S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
- intravilan -
scara 1:200
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

POZITIA 115

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	177	Loc. Craiova, Strada Drumul Fabricii, nr. 12, Jud. Dolj.

Carte Funciara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	177	Teren imprejmuit cu gard lemn, gard metalic, gard sarma si pereti constructii.
Total		177	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	110	Locuinta
Total		110	

Data: 21.09.2023	Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-DJ-F Nr. 0251/13.03.2019
MIHAI-GABRIEL IONESCU
CATEGORIA B

Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1520/03.06.2019
S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
CLASA III

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

- intravilan -

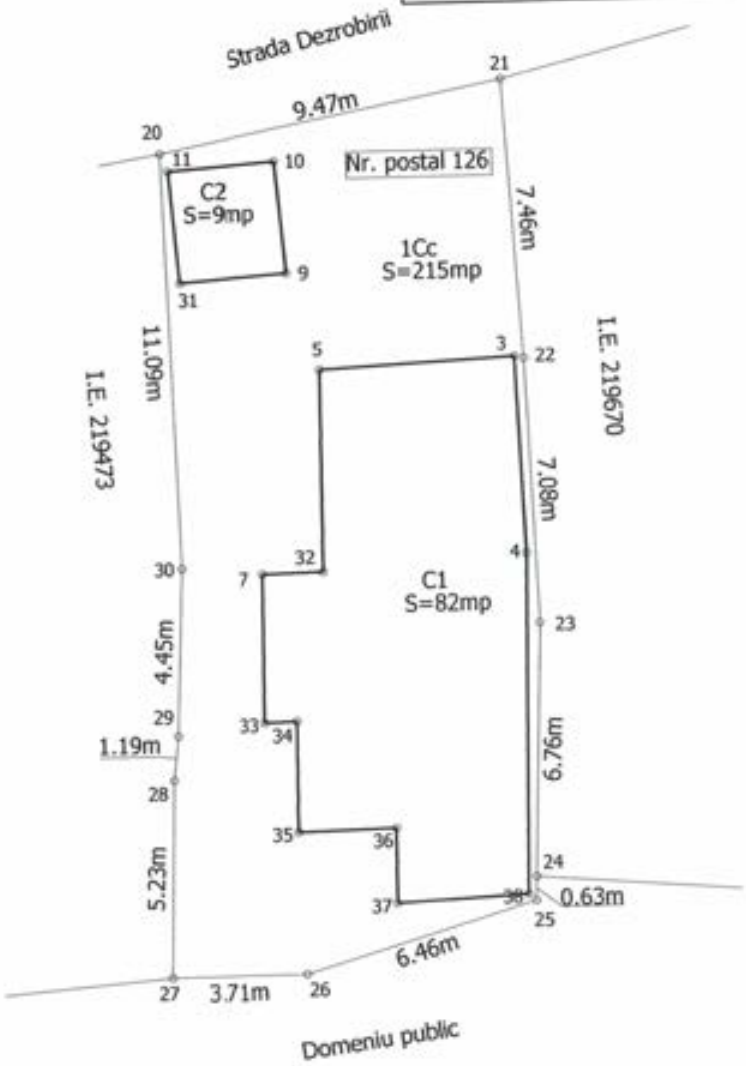
scara 1:200

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

POZITIA 228

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil
	215	Municipiul Craiova, Strada Dezrobirii, Nr. 126, Jud. Dolj.

Carte Funciara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	215	Teren imprejmuit partial cu gard metalic, gard lemn si gard beton.
Total		215	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	82	Locuinta
C2	CA	9	Anexa
Total		91	

Suprafata totala masurata a imobilului= 215 mp

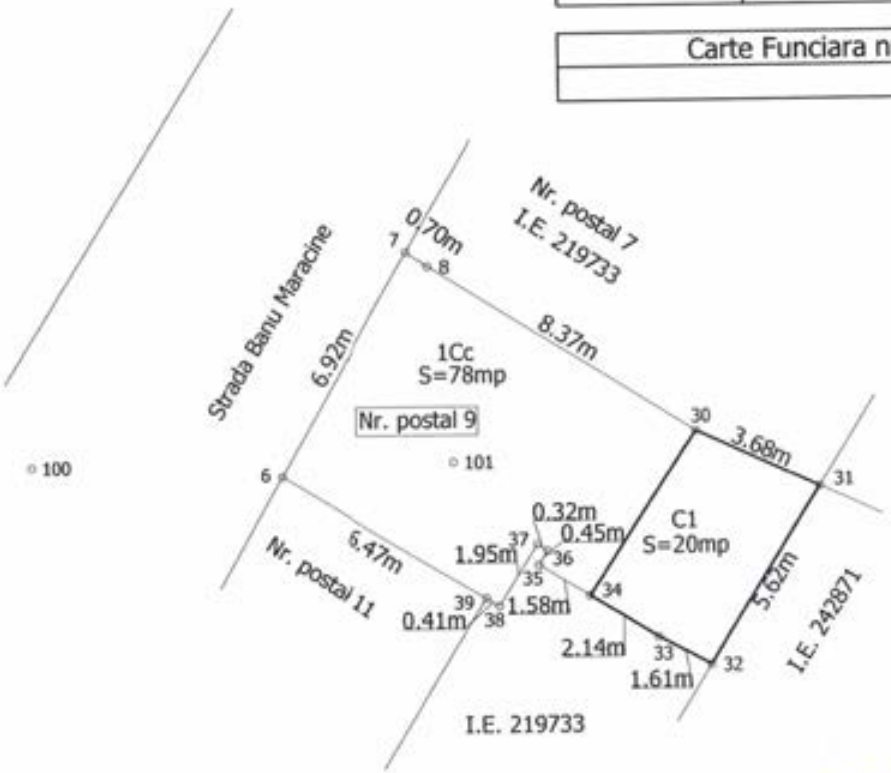
Data: 05.09.2023	Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
- intravilan -
scara 1:200
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

POZITIA 258

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	78	Loc. Craiova, Strada Banu Maracine, Nr. 9, Jud. Dolj.

Carte Funciara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	78	Teren imprejmuit cu gard metalic, gard lemn, gard beton si pereti constructii.
Total		78	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	20	Locuinta
Total		20	

Data: 08.09.2023

Executant:
TOPO PROIECT SRL
Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
Mihai Gabriel Ionescu
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-DJ-F Nr. 0251/13.03.2019 MIHAI-GABRIEL IONESCU CATEGORIA B

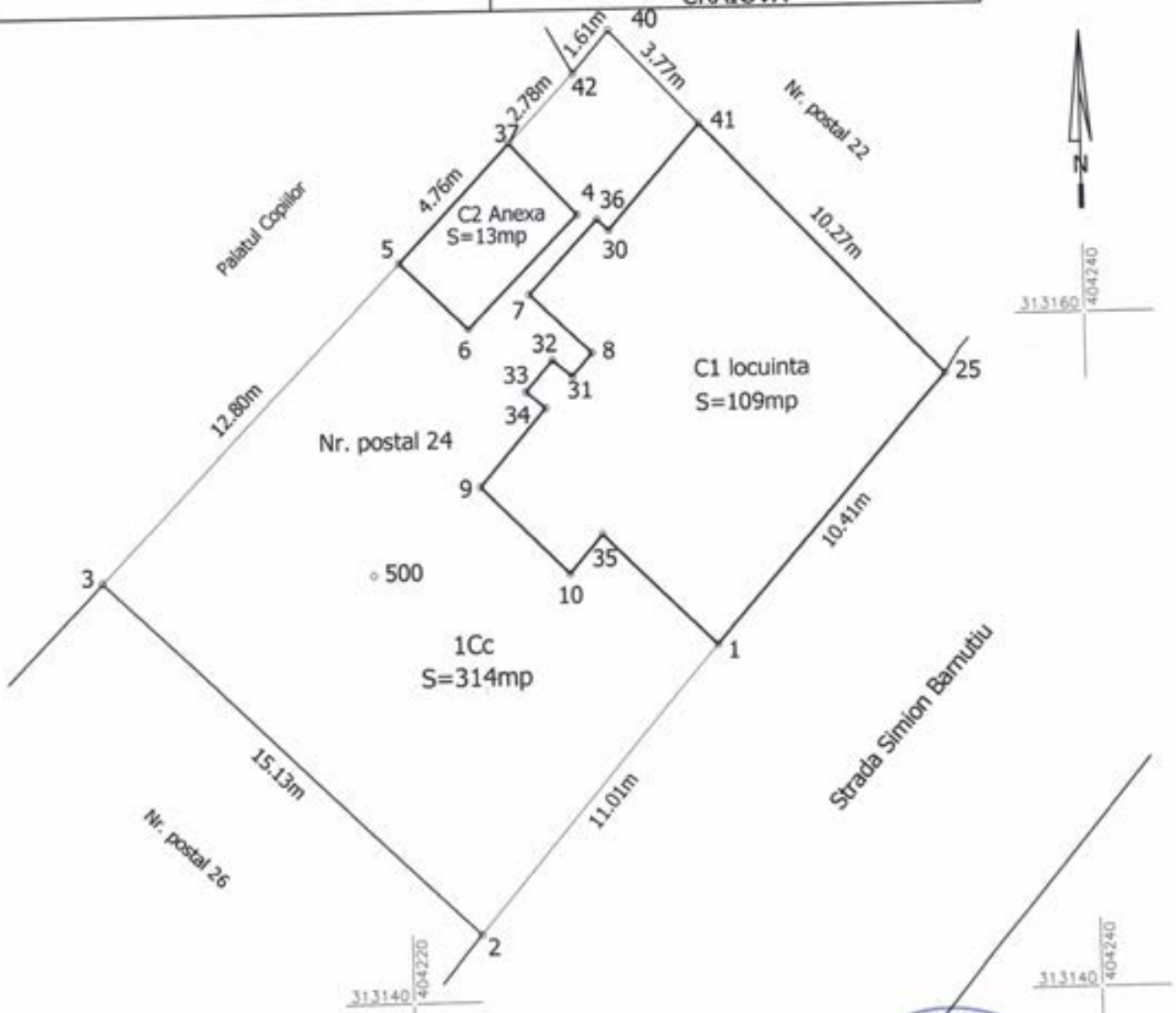
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1520/03.06.2019 S.C. TOPO-PROIECT S.R.L. CLASA III

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
- intravilan -
scara 1:500
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

POZITIA 276

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	314 mp	Strada Simion Barnutiu, nr. 24, jud. Dolj

Carte Funciara nr:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	314	Teren imprejmuit cu gard de zidarie la nord, perete constructie la est si vest si gard de fier si perete constructie la sud.
Total		314	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	109	Locuinta parter
C2	CA	13	Anexa parter
Total		122	

Data: 24.05.2023	Executant: TOPO PROIECT SRL Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1520/03.06.2019
S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-DJ-F Nr. 0251/13.03.2019
MIHAI-GABRIEL IONESCU
CATEGORIA B

NR: 328405
DATA: 19/09/2023
COD: 13C7D6
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Ana Ghiurea 21.09.23

Dl. Glicet 20.09.2023

Dl. Mihai 20.09.23

Domnule primar,

Subsemnatul „Troșcă Ion", domiciliat în jud. Dolj, în calitate de proprietar asupra imobilului situat în municipiul Craiova, Dol T.35, P.48 compus dintr teren intravilan arabil în suprafață de 801 mp, identificat cu nr cadastral 12764/4 și înscris în Cartea Funciar nr. 222428 a localității Craiova, renunț la dreptul de proprietate al acestui imobil conform adeverinței nr. 13941 / 11.08.2003 emisă c OCPI Dolj - BCPI Craiova în favoarea municipiului Craiova, ca alee de acces.

Data,
19.09.2023

Tel.

= 6553 / 20.09.23.

91 ROMANIA 1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Dolj

NR. 348-448549 CODUL 0170699 00

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) TRAȘCĂ I. ION

(moștenitorii defunctului) (ei) –

din satul

județul

de

– prin reconstituirea dreptului de proprietate – ha, – mp.

– prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha, 5000 mp.,

situată pe teritoriul satului Cernele *comunei, ~~orașului~~, municipiului* Craiova *structurată și amplasată conform celor de pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT — SECRETAR — DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE DIRECTOR GENERAL — OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI DIRECTOR

PREFECTURA JUDEȚUL DOLJ

DATA 9.09.1993

91 ROMÂNIA 1991

EDITAT ȘI TIPĂRIT DE INSTITUTUL DE GEODEZIE, FOTOGRAMMETRIE, CARTOGRAFIE ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	35	48	0	5000	DE 414	Popa Gheorghe	DE 42	Bălan Gheorghe	Seca
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÎNEȚE									
PĂDURI									
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			0	5000					

3. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL									
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÎNEȚE									
CURȚI, CONSTRUCȚII									
ALTE TERENURI									
TOTAL									

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 5000 mp

din care:

ARABIL 0 Ha 5000 mp

VII — Ha — mp

LIVEZI — Ha — mp

PĂȘUNI — Ha — mp

FÎNEȚE — Ha — mp

PĂDURI — Ha — mp

CURȚI, CONSTRUCȚII — Ha — mp

ALTE TERENURI — Ha — mp

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	33758
Ziua	10
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100097365207

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222428 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30664

Adresa: Loc. Craiova, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12764/4	801	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13941 / 11/08/2003		
Act nr. TDP nr 348-448549/1993 emis de Comisia Judeteana Dolj (act de dezmembrare aut nr 4480/2003 BNP Stefanescu Floriana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRASCA ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30664)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 12764/4	801	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	801	35	48	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.888263/10-02-2021 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
12-02-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Mariana-Laura BAILESTEANU

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

P.F. NICOLAE SPĂTARU :

AUTORIZAŢIE NR.-124 ATESTAT O.J.C.G.C. DOLJ

TEL.: 0251 / 121054, TEL.FAX: 0251 / 419631

DOCUMENTAŢIE TEHNICĂ

PENTRU OBŢINEREA AVIZULUI O.J.C.G.C. DOLJ
AVÎND CA OBIECT ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCIARĂ
NEDEFINITIVĂ A BUNULUI IMOBIL

Adresa imobilului : INTRAVILAN , PARCELA 48, TARLAUA 35,
(STRADA TIMIŞOARA ,NR 110 ,MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDEŢUL DOLJ.

PARCELA 11A – ALEE DE ACCES

Beneficiar: TRAŞCĂ ION

Exemplar: 4

Nr. documentaţie:46/8

Data: *iunie 2003*

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării:

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE

2. Beneficiarul lucrării: Traşcă Ion

Adresa :strada Săcelu nr.45, Municipiul Craiova, Judeţul Dolj,

3. Executantul lucrării: *Nicolae Spătaru*

Certificat de autorizare : Dj. Nr.-124/2002 emis de O.J.C.G.C.Dolj.

4. Obiectul lucrării: La solicitarea beneficiarului s-a întocmit prezenta documentaţie topografică, pentru terenul situat în intravilanul Municipiul Craiova, tarlaua 35, parcela 48-parcela 3A , care are nr. cadastral provizoriu 12764.

5.Scopul lucrării:

Documentaţia are ca scop dezmembrarea parcelei 3A în 4 parcele, notate în continuare : 8A,9A,10A, 11A şi înscrierea în Cartea Funciară.

Prezenta documentaţie face obiectul parcelei –11A alee de acces pe care proprietarul se obliga să asigure drept de servitute de trecere

6.Amplamentul bunului imobil:

Terenul (A avînd suprafaţa rezultată din măsurători de 3461 m.p nr. cadastral 12764.) este situat în intravilanul Municipiului Craiova, are ca vecini :

Pe latura de nord: *DE 414*

3.01 m între punctele 138-123 - limită convenţională ;

Fortan Ion – nr cadastral provizoriu 12765

14,57 m între punctele 137-140 - limită convenţională ;

Pe latura de est : Popa Gheorghe

83.52 m. între punctele 123-136- limită convenţională ;

183.67 m între punctele 136-121 - limită convenţională ;

Pe latura de sud *:DE 42*

14,59 m între punctele 122-151 - limită convenţională ;

3.02 m între punctele 151-121 - limită convenţională ;

Pe latura de vest : *Traşcă Ion –nr cadastral provizoriu 12763*

5,65 m între punctele 138-2 - limită convenţională ;

27,00 m între punctele 2-4 - limită convenţională ;

21,10 m între punctele 4-6 - limită convenţională ;

1,0 m între punctele 6-135 - limită convenţională ;

Fortan Ion – nr cadastral provizoriu 12765

28,83 m între punctele 135-140 - limită convenţională ;

Bălan Gheorghe

1,0 m. între punctele 137-7- limită convenţională ;

25.00 m. între punctele 7-9- limită convenţională ;

157.26 m. între punctele 9-122- limită convenţională ;

Parcela 8A care se înstrăinează în suprafaţă de 15 m.p. are ca vecini:

Pe latura de nord: *Fortan Ion – nr cadastral provizoriu 12765*

14,57 m între punctele 137-140 - limită convenţională ;

Pe latura de est : *parcela 11A – alee de acces- proprietar Traşcă Ion*

1,0 m între punctele 140-8 - limită convenţională ;

Pe latura de sud :*parcela 9A-Traşcă Ion*

14,57 m între punctele 8-7 - limită convenţională ;
Pe latura de vest :*Bălan Gheorghe*
1,0 m. între punctele 7-137- limită convenţională ;

Parcela 9A care se înstrăinează în suprafaţă de 363 m.p. are ca vecini:
Pe latura de nord: *parcela 8A- Traşcă Ion*
14,57 m între punctele 7-8 - limită convenţională ;
Pe latura de est : *parcela 11A – alee de acces- proprietar Traşcă Ion*
25.0 m între punctele 8-10 - limită convenţională ;
Pe latura de sud *: parcela 10A- Traşcă Ion*
14,57 m între punctele 10-9 - limită convenţională ;
Pe latura de vest :*Bălan Gheorghe*
25.0 m. între punctele 9-7- limită convenţională ;

Parcela 10A – rest de proprietat în suprafaţă de 2282 m.p. are ca vecini:
Pe latura de nord: *parcela 9A- Traşcă Ion*
14,57 m între punctele 9-10 - limită convenţională ;
Pe latura de est : *parcela 11A – alee de acces- proprietar Traşcă Ion*
157.54 m între punctele 10-151 - limită convenţională ;
Pe latura de sud : *DE 42*
14,59 m între punctele 151-122 - limită convenţională ;
Pe latura de vest :*Bălan Gheorghe*
157.26 m. între punctele 122-9- limită convenţională ;

Parcela 11A – *alee de acces –pe care proprietarul se obligă să asigure servitute de trecere pentru toate parcelele în suprafaţă de 801 m.p. are ca vecini:*
Pe latura de nord: *DE 414*
3.01 m între punctele 138-123 - limită convenţională ;
Pe latura de est : Popa Gheorghe
83.52 m. între punctele 123-136- limită convenţională ;
183.67 m între punctele 136-121 - limită convenţională ;
Pe latura de sud *:DE 42*
3.02 m între punctele 121-151 - limită convenţională ;
Pe latura de vest :*Traşcă Ion –nr cadastral provizoriu 12763*
5,65 m între punctele 138-2 - limită convenţională ;
27,00 m între punctele 2-4 - limită convenţională ;
21,10 m între punctele 4-6 - limită convenţională ;
1,0 m între punctele 6-135 - limită convenţională ;
Fortan Ion – nr cadastral provizoriu 12765
28,83 m între punctele 135-140 - limită convenţională ;
parcela 8A-Traşcă Ion
1,0 m. între punctele 140-8- limită convenţională ;
parcela 9A-Traşcă Ion
25,00 m. între punctele 8-10- limită convenţională ;
parcela 10A-Traşcă Ion
157,54 m. între punctele 8-10- limită convenţională ;

7. Situaţia juridică a imobilului :

Terenul A- în suprafaţa de 5000 m.p. din extravilanul Municipiul Craiova, tarlaua 35,parcela 48 a fost obţinut de către Traşcă Ion cu Titlul de Proprietate nr. 348-448549 din data de 09.09.1993 .eliberat de Comisia Judeţeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dolj .

Conform adresei nr. 28000 din data de 11.10.2001 terenul situat în Municipiul Craiova , tarlaua 35, parcela 48 a fost trecut în intravilanul Municipiului Craiova .

În anul 2002 Traşcă Ion înstrăinează 418 m.p.- (parcela 2A –nr cadstal proviyoriu 12765) conform Contractului de Vînzare-Cumpărare nr.217 din 25.03.2002.

8. Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:

Redactarea planului de amplasament si delimitare s-a facut la scara 1:1000 in sistem STEREO 70, cu respectarea normativului in vigoare si a Metodologiei de introducere a cadastrului imobiliar în localităţi, elaborat de O.N.C.G.C. si M.L.P.A.T. cît şi prevederile Legii 7 / 1996, Legea Cadastrului si Publicitatii Imobiliare.

Reprezentarea şi editarea planului de situaţie s-au făcut în mediu digital folosindu-se softul specific de proiectare IntelliCAD2000.

După totalizarea datelor a rezultat o suprafaţă a terenului A de:
Parcela 11A - 801 m.p.

Data:

06.2003

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria DJ nr. 124
Categoriile B, C
SPĂTARU NICOLAE

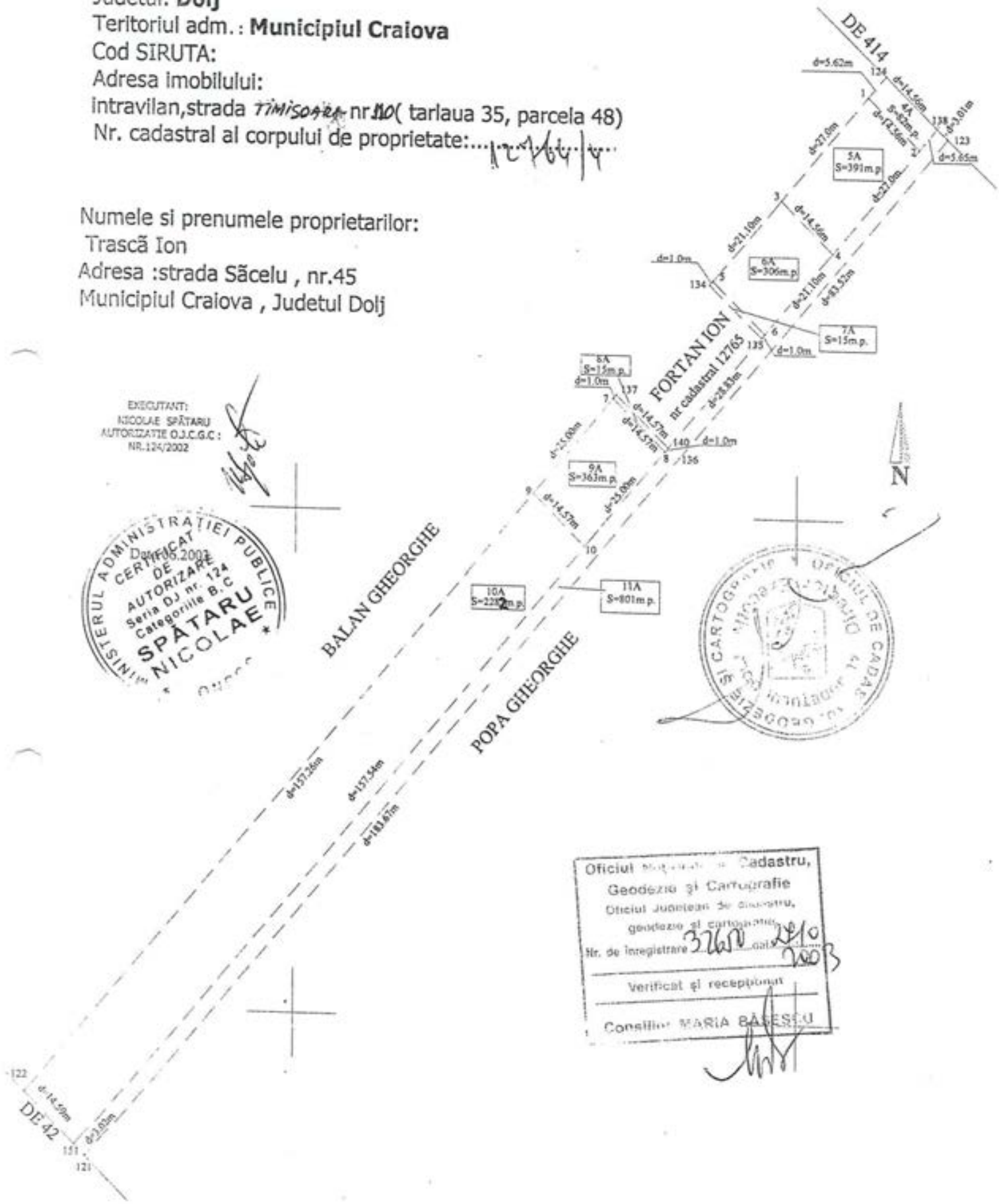
Întocmit:

Nicolae Spătaru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
(intravilan)
scara 1:1000

Judetul: **Dolj**
Teritoriul adm. : **Municipiul Craiova**
Cod SIRUTA:
Adresa imobilului:
intravilan,strada ~~TIMISOARA~~ nr.~~110~~(tarlaua 35, parcela 48)
Nr. cadastral al corpului de proprietate:.....12766/4.....

Numele si prenumele proprietarilor:
Trascã Ion
Adresa :strada Sãcelu , nr.45
Municipiul Craiova , Judetul Dolj



EXECUTANT:
NICOLAE SPĂTARU
AUTORIZATIE O.J.C.G.C :
NR.124/2002

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Domicilat 06.2002
Seria DJ nr. 124
Categoriile B,C
SPĂTARU NICOLAE

Oficiul Teritorial de Cadastru, Geodezie şi Cartografie
Oficiul Judeţean de Cadastru, geodezie şi cartografie
Nr. de înregistrare 32650 data 29.10.2003
Verificat şi recepţionat
Consilier MARIA BĂDESCU

ANEXA 2b-1

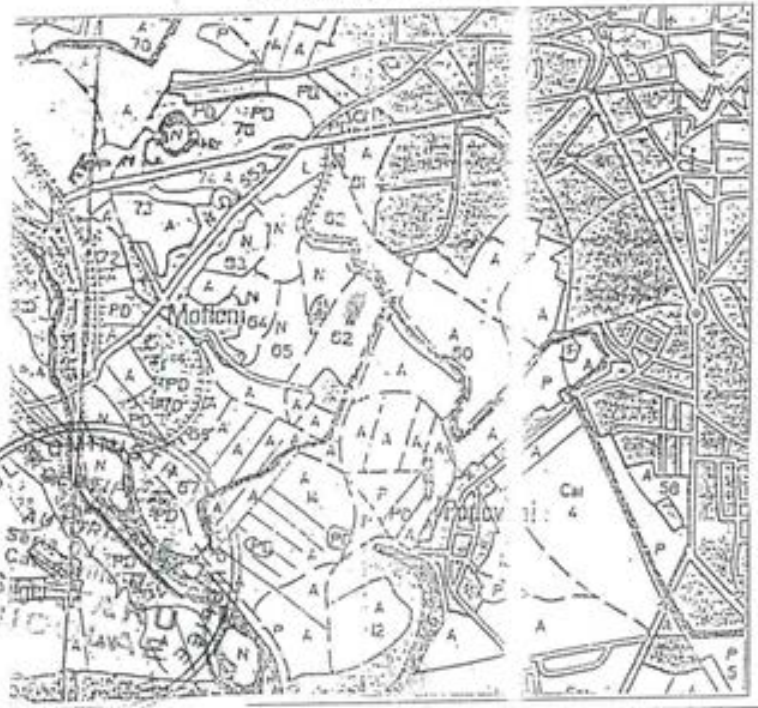
FISA BUNULUI IMOBIL

din . INTRAVILAN,PARCELA 48,TARLAUA 35

Judetul : DOLJ
Teritoriul administrativ MUNICIPIUL CRAIOVA
Cod SIRUTA .....
Cod intravilan/extravilan .....

Sectiune ; plan/nomenclatura .....
Nr. sector cadastral ....
Nr. cadastral al bunului imobil. 12767/1
Nr. carte funciara .....

SCHITA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiuni
1	2	3	4	5	6	7
11	A	TDI	801m.p.	-	-	alee de acces ptr. parcelele 2A,3A,4A,5A,6A,7A,8A,9A,10A pe care se asigura servitute de trecere
-	-	-		-	-	-
-	-	-		-	-	-
				-	-	-
TOTAL			801m.p.	-	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire / constructie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiuni
1		3	4	5
-		-	-	-
-		-	-	-
-		-	-	-
-		-	-	-
-		-	-	-
-		-	-	-
-		-	-	-

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETARI

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii / eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (ha sau mp)		Modul de detinere Teren/Constructie		Mentiuni
						Teren	Constructie	Exclusiv	indiviziune	
1	2		4		6	7	8	9	10	11
	Trascalon	strada Sacelu,nr 45 Municipiul Craiova	1580921163261	TDP nr 348-448549 din 09.09.1993; *ADEVERINTA nr. 2 000 din 11.10.2001 C.V.C. nr. 217 din 25.03.2002*	PF	5000mp	-	X /-	- / -	s-au instrainat din totalul de 5000m.p. S= 418 m.p. ar cad. provizoriu 12765

EXECUTAT:
Nicu Spataru

Data .06.2003

Verificat

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria DJ nr. 124
Categoriile B, C
SPĂTARU NICOLAE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAI
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIA

TIMBRU FISCAL 2.000 LEI

Nr. 166762 din 07.07 200

CERTIFICAT FISCAL

La cererea-declarație nr. 166762 din 25.07.2003, a actelor depuse și în baza verificărilor efectuate de inspectorii noștri, certificăm că dl.(dna) TRASCA ION cu domiciliul în: CRAIOVA str. SACELU nr. 45 bl. — sc. — ap. — figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri: clădiri(clădire) — lei, teren 3000 mp, situate în Craiova, str. TIMISOARA nr. 110 bl. — sc. — ap. —.

Contribuabilul declară pe propria-i răspundere că bunurile impozabile pentru care a solicitat certificatul fiscal n-au fost înstrăinate.

Din evidențele noastre rezultă că nu are impozite și taxe neplătite, precum și alte datorii către bugetul local.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nici nu conferă această calitate.

Certificatul fiscal îi este necesar la Cabinet Notarial în vederea Intocmirii, fiind valabil numai în scopul menționat.

I.,
a

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 17758 din 21.07.2003

Ca urmare a cererii adresate de: Trașcă Ion

cu domiciliul în jud. Dolj municipiul (orașul, comuna) Craiova

strada Sacelu nr. 45 bl. sc. ap.

Înregistrată la nr. 138567 din 14.07.2003

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Craiova T35P48, Nr.

figurează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa:

Strada Timisoara, Nr. 110

Viceprimar,
prof. Mihai Dragu

Sef Serviciu
ing. Elena Riza

Intocmit,
ing. Mihu Constantin

Achitat taxa de: 0 lei cu chitanța nr.: fără taxă din

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 152388 / 23-06-2023

INCHEIERE Nr. 152388

Registrator: ANETA MARIANA ENE
Asistent registrator: DANA ELENA DOGARU

Asupra cererii introduse de TRASCA ION privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.Declaratie aut nr. 1043/22-06-2023 emis de NP Stefanescu Floriana;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.713000/22-06-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 12764/4, inscris in cartea funciara 222428 UAT Craiova avand proprietarii: TRASCA ION in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 al proprietarului inscris la pozitia B1 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 222428 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părţilor:
TRASCA ION
STEFANESCU FLORIANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
29-06-2023	ANETA MARIANA ENE	DANA ELENA DOGARU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

ANCPI

Nr. cerere	207517
Ziua	15
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100154482736

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222428 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30664

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12764/4	801	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152388 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. Declaratie aut nr. 1043, din 22/06/2023 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B2	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 al proprietarului inscris la pozitia B1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 12764/4	801	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	801	35	48	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

15/09/2023, 12:25

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **TRAȘCĂ ION,** cetățean român, domiciliat în [illegible] d. Dolj, identificat cu CI seria [illegible] liberată de SPCLEP Craiova, valabilitate [illegible] CNP [illegible] calitate de proprietar, **declar prin prezenta**, în condițiile art. 562 alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate** asupra **imobilului situat în mun. Craiova, jud. Dolj. T. 35, P. 48, compus din teren intravilan arabil în suprafață de 801 mp, identificat cu nr. cadastral 12764/4 și înscris în Cartea Funciară Nr. 222428 a loc. Craiova** (Nr. CF vechi: 30664), conform încheierii nr. 13941/11.08.2003 emisă de OCPI Dolj – BCPI Craiova, **în favoarea Municipiului Craiova.**

Terenul l-am dobândit prin constituirea dreptului de proprietate, conform Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, așa cum rezultă din titlul de proprietate nr. 348-448549 din 09.09.1993, emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – Județul Dolj și conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 4480/30.10.2003 de BNP Ștefănescu Floriana, cu sediul în Craiova.

Declar că, imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 145587 din data de 15.06.2023, eliberat de OCPI Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Mă oblig sa aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale mun. Craiova, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, declar că sunt de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Dăm prezenta declarație fiind necesară la autoritățile competente.

Tehnoredactată, conform voinței părții, la Biroul Individual Notarial Stefanescu Floriana, într-un singur exemplar original si 3 (trei) exemplare duplicat, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, iar un exemplar s-a eliberat părții.

DECLARANT,
S.S. TRAȘCĂ ION

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
ŞTEFANESCU FLORIANA BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
Licenţa de funcţionare nr. 3389/2973/20.12.2013
Sediul : Mun Craiova, str. Unirii, bl. 2, ap. 3, judeţul Dolj
Tel./fax: 0251.413.679
e-mail : bnpstefanescu@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1043
Anul 2023 luna 06 ziua 22

În faţa mea, ŞTEFĂNESCU FLORIANA, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Unirii, bl. 2, ap. 3, jud. Dolj, s-a prezentat :

1. TRAŞCĂ ION, cetăţean [illegible]

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. B) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de .....75..... lei cu chitanţa nr. 713000

S-a încasat onorariul în sumă de .....1040.. lei cu chitanţa nr. ..1153..... .

Notar public,
S.S. ŞTEFĂNESCU FLORIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Ştefănescu Floriana, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

Notar public,
L.S. ŞTEFĂNESCU FLORIANA

ROMÂNIA * ŞTEFĂNESCU FLORIANA - NOTAR PUBLIC * CRAIOVA

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnatul, **TRAŞCĂ ION,** domici
în calitate de proprietar al suprafeţei de teren intravilan de 3461 mp situata in Craiova-Cernele, tarla 35, parcela 48, actualmente str. Timişoara, nr. 110, judeţul Dolj, cu vecini la N- 3,01 m DE 414 şi 14,57 m Forţan Ion, la E- 267,19 m Popa Gheorghe, la S-17,61 m DE 42 şi la V- 54,75 m Traşcă Ion, 28,83 m Forţan Ion şi 183,54 m Bălan Gheorghe, cu nr. cadastral provizoriu **12764,** dobândită prin constituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 348- 448549 din 09.09.1993 emis de Comisia Judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, Judeţul Dolj şi înscrisă în CF nr. **30664** de Biroul de Carte Funciară, Judecătoria Craiova. Terenul a fost inclus în intravilanul municipiului Craiova, conform adresei nr. 28000 din 11.10.2001 emisă de Primăria Municipiului Craiova şi a fost obţinut certificatul de urbanism nr. 2955 din 23.09.2003 emis de Primăria Municipiului Craiova. Suprafaţa de teren pe care o dezmembrăm astfel:

- **lotul nr. 1** - parcela 8A în suprafaţă de 15 mp, cu vecini la N- 14,57 m Forţan Ion, la E- 1,00 m parcela 11 A-alee acces, la S- 14,57 m parcela 9 A-Traşcă Ion şi la V- 1,00 m Bălan Gheorghe, cu nr. cadastral provizoriu **12764/1** ;
- **lotul nr. 2** - parcela 9A în suprafaţa de 363 mp, cu vecini la N-14,57 m parcela 8A Traşcă Ion, la E- 25,00 m parcela 11 A-alee acces, la S- 14,57 m parcela 10A-Traşcă Ion, la V-25,00 m Bălan Ion, cu nr. cadastral provizoriu **12764/2**;
- **lotul nr. 3** - parcela 10A în suprafaţă de 2282 mp, cu vecini la N-14,57 m parcela 9A-Traşcă Ion, la E-157,54 m parcela 11 A-alee acces, la S-14,59 m DE 42 şi la V- 157,26 m Bălan Gheorghe, cu nr. cadastral provizoriu **12764/3**;
- **lotul nr. 4** - parcela 11 A în suprafaţă de 801 mp cu vecini la N- 3,01 m DE 414, la E- 267,19 m Popa Gheorghe, la S-3,02 m DE 42, la V- 54,75 m Traşcă Ion, 28,83 m Forţan Ion, 1,00 m parcela 8A- Traşcă Ion, 25,00 m parcela 9A- Traşcă Ion şi 157,54 m parcela 10A-Traşcă Ion, cu nr. cadastral provizoriu **12764/4**.

Declarăm valoarea terenului la suma de 13.000.000 lei (treisprezece milioane lei) în scopul taxării.

Tehnoredactat în 6 exemplare astăzi, 30.10.2003, la Biroul Notarului Public ŞTEFĂNESCU FLORIANA, cu sediul în Craiova, str. Unirii, bl.2, ap.3, judeţul Dolj.

TRAŞCĂ ION

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
ŞTEFĂNESCU FLORIANA
CAMERA CRAIOVA, JUDEŢUL DOLJ

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4480

ANUL 2003 LUNA 10 ZIUA 30

În faţa mea Ştefănescu Floriana, notar public, la sediul biroului din Craiova, str. Unirii, bl.2, ap.3, jud. Dolj s-a prezentat:

1. **TRAŞCĂ ION,** domiciliat în Craiova
iberată de Pol. Cra

care a citit actul şi a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat toate exemplarele lui,

În temeiul art.8 din Legea nr.36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS,
Taxă notarială de 257.000 lei cu chit. nr. 1107852/2003
Timbru judiciar de 1.500 lei
Onorariu de 800.000 lei cu chit. nr. 5706 /2003

NOTAR PUBLIC
ŞTEFĂNESCU FLORIANA

ŞTEFĂNESCU FLORIANA CRAIOVA

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR
NR. _____ DIN _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr 2955 din 23.09.2003

Urmare a cererii adresate de (1) Trasca Ion

cu domiciliul (2) / sediul in judetul Dolj municipiul/orașul/comuna Craiova

satul _____ sectorul _____ cod poștal 1100

Str. SACELU nr. 45 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

telefon/fax _____ e-mail _____ inregistrata la nr. 145706 din 08.09.2003

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrarilor de construcțiilor, cu modificarile si completarile ulterioare, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județu Dolj municipiul/orașul/comuna Craiova

satul _____ sectorul T.35 / P.48 cod poștal 1100

Str. TIMISOARA nr. 110 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

sau identificat prin (3) plan de situatie scara 1:500

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism PUZ Lunca Jiului

faza _____ aprobata cu hotararea Consiliului local 67/1999

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privata.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului - teren arabil
Destinatia dupa PUG - zona locuinte
Suprafata terenului - 4155,00 mp

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform documentatiei anexate
Conform PUZ Lunca Jiului, terenul este amplasat in zona de locuinte cu regim de inaltime max. P+2.
P.O.T. max. = 51%; C.U.T. max. = 0,82
CONDITII : Terenul este afectat partial de cauza de utilitate publica (str. Tirgovistei propusa prin PUZ).

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat (4) pentru
parcelare privind intrainare teren T.35 / P.48

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata)

b) Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii

☐ PAC ☐ PAD ☐ POE

c) Fisele tehnice necesare emiterii Acordului

c.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☐ alimentare cu apa - R.A.A.C.
☐ alimentare cu energie electrica- SC Electrica SA
☐ gaze naturale - S.C. Distrigaz Sud
☐ salubritate - Serviciul Salubritate
☐ canalizare - R.A.A.C.
☐ alimentare cu energie termica - RA Termoficare
☐ telefonizare - Romtelecom
☐ transport urban - RA Transport Craiova

Altele

☐ STGN Medias
☐ SNGN Romgaz Ploiesti
☐ Transelectrica
☐ Termoelectrica
☐
☐

c.2. Avize si acorduri privind:

☐ prevenirea si stingerea incendiilor
☐ protectie mediului
☐ apararea civila
☐ sanatatea populatiei

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in

d) Avizele / acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.2. Alte avize / acorduri

d.3. Studii de specialitate

e) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

Prezentul certificat are valabilitate **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR
ing. Vasile B

Achitat taxa de **78**

Prezentul certificat de

*) Se va semna de ar
teritoriului si urbanism

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarirlor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasata data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
ing. Vasile Bulucea

SECRETAR
Nicoleta Miulescu

ARHITECT ŞEF *)
arh. Gabriela Munteanu

Data prelungirii valabilităţii _____

Achitat taxa de _____ lei conform chitanţei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poştă

*) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz.

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială Diaconu şi Cernobai
Licenţa de funcţionare nr.126/4263/27.05.2020
Sediul: mun. Craiova, str. Tineretului nr. 17, bl. 148B, sc. 1, ap. 1, jud. Dolj
Tel: 0251/482525

Dosar nr.457/2022

CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR.322
Data **09.10.2023**

Eu, ***CERNOBAI CLAUDIU-EMIL***, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum şi încheierea finală respectivă, în baza art. 106 şi art.118 din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **STANCIU FLORIN, cnp** decedat la data de fost cu ultimul domiciliu în **mun.** **udeţul Dolj,** au rămas următoarele bunuri şi urmatorii beneficiari ai succesiunii vacante:

Defunctul nu a fost căsătorit la data decesului.

I. Masa succesorală:

A) Bunuri mobile: nu sunt declarate.

B) Bunuri imobile:

- Apartamentul situat în mun. Craiova, Cartier Valea Roșie, bl. 47, sc. 1, ap. 80, jud. Dolj, (zona B), compus dintr-o cameră și dependințele aferente, cu suprafața utilă de 29,43 mp din acte și 28,71 mp din măsurători, edificat în anul 1980, cu nr. cadastral 2578/80, întabulat în Cartea Funciară nr.202039-C1-U55 a localității Craiova (nr. CF vechi 11594), împreună cu, cota indiviză din dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților care se folosesc în comun de toți coproprietarii acestuia și dreptul de folosință asupra cotei indiviză din terenul aferent imobilului pe toată durata existenței construcției

Imobilul a fost dobândit de defunct ca bun propriu, nefiind căsătorit, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2214/15.09.2000 de notarul public Cernobai Claudiu-Emil cu sediul în mun. Craiova, jud. Dolj.

Imobilul nu este grevat de sarcini şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr. cerere 216936 din data de 22.09.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară,. jud. Dolj. Valoarea unitară estimată conform baremurilor notariale este de 125.813 lei.

Notarul public va îndeplini formalitățile de publicitate imobiliară privind înscrierea în Cartea Funciară a prezentului certificat de vacanță succesorală.

Pasiv succesoral:

- 574 lei reprezentând creanțe bugetare datorate Primăriei mun. Craiova, jud. Dolj, conform certificatului de atestare fiscală nr.325648/22.09.2023 emis de Primăria mun. Craiova, jud. Dolj;
- 6.897,28 lei reprezentând debitele defunctului către Asociația de Proprietari nr.13 Eroilor cu sediul în mun. Craiova, jud. Dolj, pentru perioada ianuarie 2022-august 2023, conform adresei emisă de Asociația de Proprietari nr.13 Eroilor, CIF 4518189;

Natura succesiunii: LEGALĂ în temeiul art.1135 și 1138 Cod Civil.

II. Beneficiari ai succesiunii vacante:

1.MUNICIPIUL CRAIOVA, căreia îi revine **cota de 1/1** din masa succesorală, în lipsa moștenitorilor legali și testamentari.

RENUNŢĂTORI:

Au renunţat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: **nu sunt.**

Sunt prezumaţi renunţători la succesiune, conform art.1112 Cod civil: **nu sunt.**

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: **nu sunt.**

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: **nu sunt.**

Notarul public instrumentator a adus la cunoştinţă beneficiarului moștenirii vacante obligaţia acestuia de a comunica prezentul certificat de vacanță succesorală la autorităţile fiscale competente în termen de 30 de zile.

Prezentul certificat de vacanță succesorală a fost redactat în 6 (șase) exemplare, din care 4 (patru) exemplare s-au eliberat părților și 2 (două) exemplare s-au depus în arhiva biroului notarial.

S-a perceput impozit în sumă de: **Scutit.**

Tarif OCPI: **Scutit.**

S-a perceput onorariul în sumă de: **Scutit.**

NOTAR PUBLIC,
CERNOBAI CLAUDIU-EMIL

ROMÂNIA - CERNOBAI CLAUDIU - CRAIOVA