

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, situate în piețele din Municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.348649/2023, raportul nr.350250/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.352018/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, situate în piețele din Municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 4 ani, a duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește administratorul S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere prevăzute la art.1.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele/târgul Municipiului Craiova.

Având în vedere:

Adresele înregistrate la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr. 155/03.10.2023 și 157/04.10.2023, prin care S.C. Piețe și Târguri Craiova SRL solicită aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele/târgul Municipiului Craiova ,

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Craiova nr. 24/2011, prin care s-a aprobat reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată, cu doi asociați, respectiv Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C SALUBRITATE S.R.L. sub denumirea SC Piețe și Târguri Craiova SRL, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Calea București , nr. 51,

Contractul de concesiune înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 și la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr 1161/12.01.2012, prin care au fost transmise în concesiune către SC Piețe și Târguri Craiova SRL spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova, situate în piețele/ târgul Municipiului Craiova,

Prevederile art. 20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici, potrivit căruia „Prelungirea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele/târgul Municipiului Craiova.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.350250/11.10.2023

Avizat
Viceprimar,
Aurelia Filip

Raport privind prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele/târgul Municipiului Craiova.

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 348649/ 2023 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele/târgul Municipiului Craiova.

Prin adresele înregistrate la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.155/03.10.2023 și nr.157/04.10.2023, S.C.Piețe și Târguri Craiova SRL transmite raportul nr. 10938/02.10.2023 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere, încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici: SC SORINA CM 2015 SRL, SC BIO TICU FOOD SRL și SC RIMAGA SRL.

Propunerea prelungirii duratei acestor contracte, pe o perioadă de 4 ani, este motivată de următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1 reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC „Salubritate Craiova” SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL. Societatea s-a substituit în toate drepturile și obligațiile Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, inclusiv în contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri și spații în piețele Municipiului Craiova. Ulterior, spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova situate în piețe și târguri, au fost concesionate către SC Piețe și Târguri Craiova SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr. 4487/12.01.2012 și la SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Întrucât obiectul principal de activitate al societății îl constituie închirierea bunurilor, SC Piețe și Târguri Craiova SRL are în derulare contracte de închiriere cu agenții economici ce desfășoară activități comerciale în piețele și târgul din Municipiul Craiova.

Terenurile ale căror contracte sunt propuse pentru prelungire au fost închiriate în anul 2015, respectiv în anul 2019, fiind încheiate contracte de închiriere cu agenții economici: SC SORINA CM 2015 SRL, SC BIO TICU FOOD SRL și SC RIMAGA SRL. Prin cereri înregistrate la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, agenții economici au solicitat prelungirea contractelor de închiriere.

Agentul economic SC SORINA CM 2015 SRL deține contractul de închiriere nr. 20211/23.12.2015, încheiat între SC SORINA CM 2015 SRL și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la data de 23.12.2015, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.327/2015, pentru terenul în suprafață de 20 mp, poziția 159 din Piața Centrală, prelungit prin acte adiționale succesive până la data de 22.12.2023. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr.10678/22.09.2023, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

Agentul economic SC BIO TICU FOOD SRL deține contractul de închiriere nr. 11463/26.11.2019, încheiat între SC BIO TICU FOOD SRL și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la

data de 26.11.2019, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.125/2019, pentru terenul în suprafață de 44,33 mp, poziția 79, situat în Piața Valea Roșie, valabil până la data de 25.11.2023. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr.10989/03.10.2023, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

Agentul economic SC RIMAGA SRL deține contractul de închiriere nr. 11165/13.11.2019, încheiat între SC RIMAGA SRL și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la data de 13.11.2019, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.144/2019, pentru terenul în suprafață de 59,50 mp, poziția 3, situat în Piața Dezrobirii, valabil până la data de 12.11.2023. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr.11023/03.10.2023, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

SC Piețe și Târguri Craiova SRL, menționează faptul că agenții economici sunt buni platnici, neînregistrând debite restante la plata chiriei sau la obligațiile datorate bugetului local .

De asemenea, mai precizează că în situația în care contractele de închiriere nu ar fi prelungite, în perioada de organizare a licitației și până la încheierea unor noi contracte de închiriere nu s-ar încasa chirie, fapt ce ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului SC Piețe și Târguri Craiova SRL.

Propunerea mai este întemeiată și de faptul că beneficiarii intenționează continuarea raporturilor contractuale, depunând în acest sens cereri înregistrate la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, prin care au solicitat prelungirea contractelor, iar potrivit art.20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici, „Prelungirea sau modificarea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”

În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, art.1810, art. 1167,art.1171 și art.1179 din Codul Civil și în temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, identificate în anexă la prezentul raport, pe o perioadă de 4 ani .

2.Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actele adiționale de prelungire a duratei contractelor de închiriere prevazute la punctul 1.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 11.10.2023

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 11.10.2023

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 11.10.2023

Semnătura:

Anexa la raportul nr.350250/2023

**CONTRACTE
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE**

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Perioada valabilitate	Suprafata	Pozitie cadastrala
1	SC SORINA CM 2015 SRL	20211/23.12.2015	23.12.2015-22.12.2023	20,00mp- teren	159 Piața Centrală
2	SC BIO TICU FOOD SRL	11463/26.11.2019	26.11.2019-25.11.2023	44,33 mp- teren	79 Piața Valea Roșie
3	SC RIMAGA SRL	11165/13.11.2019	13.11.2019- 12.11.2023	59,50 mp-teren	3 Piața Dezrobirii

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 352018/12.10.2023

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.348649/2023 și Raport nr.350250/2023 al Directiei Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, atr.1810, art. 1167,art.1171 și art.1179 din Codul Civil și în temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, identificate în anexă la prezentul raport, pe o perioadă de 4 ani .
2. Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actele adiționale de prelungire a duratei contractelor de închiriere prevazute la punctul 1.

Director Executiv,
Ovidiu Micobianu

Îmi asum responsab
si legalitatea in solid
Semnat

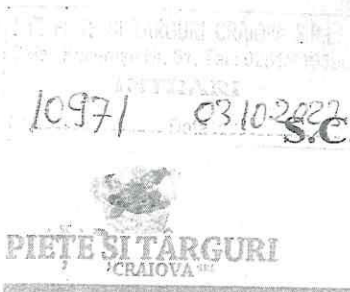
id realitatea
torul inscrisului

Intocmit,

Cons.j **leta Bedelici**

Imi asum respons

privind legalitatea actului
rativ
ra:



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

Alin Madalin Maracine
03.10.2023

CATRE

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
NR. 155 / 03.10.2023

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA

Pentru sedinta ordinara a Consiliul Local Municipal Craiova , propunem spre aprobare pentru ordinea de zi, urmatorul proiect de hotarare :

1. Propunere privind aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere incheiat intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in calitate de locator si SC SORINA CM 2015 SRL in calitate de locatar.
2. Propunere privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unui teren situat in Piata Craiovita Orizont.
3. Propunere privind aprobarea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli al SC Piete si Targuri Craiova SRL pentru anul 2023.

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine

Alin Madalin Maracine
05.10.23
10.23



Intocmit,

C.j Luminita Aura Jianu

06.10.23



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea Bucuresti nr. 51, Craiova, Dolj

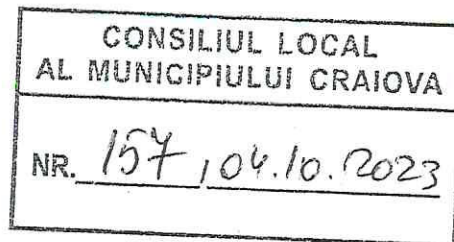
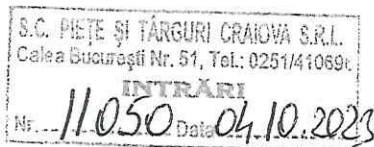
www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696



CATRE

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA

Revenim la adresa inregistrata la registratura Consiliului Local Municipal Craiova sub nr 155/03.10.2023, prin care am propus spre aprobare proiectele de hotarare pentru sedinta Consiliului Local Municipal Craiova din luna OCTOMBRIE 2023, solicitandu-va completarea propunerii prezentate la punctul 2, in sensul aprobarii prelungirii contractelor de inchiriere pentru inca doi locatari ce detin contracte de inchiriere pentru terenuri/spatii Piata Valea Rosie si Piata Dezrobirii.

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine



Intocmit,

e 6916/05.10.23.



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

**Raport privind propunerea prelungirii contractului de inchiriere incheiat
intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in calitate de locator si
si locatari din Piata Centrala, Piata Valea Rosie si Piata Dezrobirii**

Prin HCL 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1, reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC„Salubritate Craiova”SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL.

Spatiile si terenurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Craiova din piete si targuri ne-au fost transmise in concesiune, conform contractului inregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 si la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012, in vederea indeplinirii obiectului principal de activitate al societatii.

Terenurile ale caror contracte de inchiriere sunt propuse spre prelungire prin acest raport au fost inchiriate in anul 2015, respectiv 2019, fiind încheiate, potrivit prevederilor Codului Civil, contractele de inchiriere, prezentate mai jos :

-referitor la contractul de inchiriere nr 20211/23.12.2015

-la data de 23.12.2015, conform HCL 327/2015, a fost incheiat contractul de inchiriere nr 20211//23.12.2015 intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si SC SORINA CM 2015 SRL, pentru terenul in suprafata 20 mp, pozitia 159, situat in Piata Centrala, cu o durata de inchiriere pana la data de 22.12.2023. Prin

cererea nr 10678/22.09.2023, locatarul a solicitat prelungirea acestui contract de inchiriere.

-referitor la contractul de inchiriere nr 11463/26.11.2019

-la data de 26.11.2019, conform HCL 125/2019, a fost incheiat contractul de inchiriere nr 11463//26.11.2019 intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si SC BIOTICU FOOD SRL, pentru terenul in suprafata 44,33 mp, pozitia 79, situat in Piata Valea Rosie, cu o durata de inchiriere pana la data de 25.11.2023. Prin cererea nr 10989/03.10.2023, locatarul a solicitat prelungirea acestui contract de inchiriere.

-referitor la contractul de inchiriere nr 11165/13.11.2019

-la data de 13.11.2019, conform HCL 144/2019, a fost incheiat contractul de inchiriere nr 11465//13.11.2019 intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si SC RIMAGA SRL, pentru terenul in suprafata 59,50 mp, pozitia 3, situat in Piata Dezrobirii, cu o durata de inchiriere pana la data de 12.11.2023. Prin cererea nr 11023/03.10.2023, locatarul a solicitat prelungirea acestui contract deinchiriere.

Solicitarile agentilor economici privind prelungirea contractelor de inchiriere sunt intemeiate deoarece:

- agentii economici sunt buni platnici, neinregistrand debite restante nici la plata chiriei, nici la obligatiile datorate bugetului local
- in cazul in care nu s-ar prelungi contractele de inchiriere, in perioada de organizare a licitatiei si pana la incheierea noilor contracte de inchiriere societatea noastra nu ar incasa chiria aferenta
- beneficiarii intentioneaza continuarea raporturilor contractuale, depunand in acest sens cereri catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, prin care au solicitat prelungirea contractelor de inchiriere, iar, potrivit art 19 contractele

se pot prelungi prin act aditional numai prin hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

- caracterul consensual al contractelor de închiriere
- terenul apartine domeniului public al Municipiului Craiova si a fost transmis în concesiune societatii pentru indeplinirea obiectului de activitate, inchirierea si subinchirierea bunurilor proprii si inchiriate

Față de cele prezentate in conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare si prevederile Legii nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii 287/2009 privind Codul Civil, Cartea a Va. Despre obligatii, art. 1167-1179, prin care se precizeaza -contractul reprezinta legea între parti, acestea fiind libere sa incheie orice contracte și sa determine continutul acestora, în limitele legii, ale ordinii publice și ale bunelor moravuri, propunem spre aprobare :

1.Prelungirea pe o perioada de 4(patru) ani a duratei contractelor de închiriere prezentat in prezentul raport si evidentiate in anexa 1

2.Imputernicirea administratorului în vederea semnării actelor adiționale de prelungire a contractelor de închiriere.

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maroni



Director Ec

Claudia Nicol

Intoc

C.j Luminita A

Anexa 1

**CONTRACT TEREN SITUATE IN PIATA CENTRALA/PIATA VALEA ROSIE /DEZROBIRII
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE**

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Durata contract	Pozitia Cadastrala/Piata	Piata/Suprafata (mp)
1	SC SORINA C.M 2015 SRL	20211/23,12,2015	22,12,2023	159- Piata Centrala	20 mp-teren
2	SC BIO TICU FOOD SRL	11463/26.11.2019	25,11,2023	79-Piata Vale Rosie	44,33 mp-teren
3	SC RIMAGA SRL	11165/13.11.2019	12,11,2019	3-Piata Dezrobirii	59,85mp-teren

De acord.
S. Comercial
[Signature]

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Calea București Nr. 51, Tel.: 0251/410696
INSTRĂRI
Nr. 10678 Data 22.09.2023

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul *Dimitrie Leonard Alberto*
al *S.C. CODINA MĂDĂRĂȘTI*, reprezentant
str. D. ,
nr. ,
comer. ,
aprob. ,
nr. 20. ,
în calitate de , cu scopul solicitării constituției transmiterea în
folosința a terenului/spatiului în suprafața de *2000* mp, situat în
Piata *CENTRALĂ*.

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Data 22.09.2023

DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

[Signature]

CONFORM
CU ORIGINALUL



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HNP4DAXCE

Nr.: 54499/19.09.2023

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 54499 din 19.09.2023, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

SORINA C.M. 2015 SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/581/2015, atribuit în data de 07.04.2015
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/581/2015
Cod unic de înregistrare: 34344343
Certificat de înregistrare: B3801754, emis pe data de 25.01.2019 și eliberat la data 25.01.2019
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Strada DIONISIE ECLESIA RHUL, Nr. 25A, Județ Dolj
Contacte sediu social: telefon: 0770918927
Contacte firmă: telefon: 0770918927
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 4938 din data 07.04.2015
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 14.10.2019
Durată: nedeterminată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 17.01.2019
Data de început a valabilității pentru dovedă de sediu: 17.01.2019.
Data expirării dovezii de sediu: 17.01.2024.
Durata sediului: 5 ani.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 400 LEI , integral vărsat
Număr părți sociale: 40
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Redactat S.L. / listat 19.09.2023 : 09:11:35

CONFORM
CU ORIGINALUL



ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE
DUMITRU LEONARD-ALBERTO

Calitate: asociat unic
Cetățenie: română
Data și locul nașterii: Dolj, România
Sex: masculin
Aport la capital: 400 LEI
Aport vărsat total: 400 LEI
Aport vărsat în LEI : 400 LEI
Număr părți sociale: 40
Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)
Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)
DUMITRU LEONARD-ALBERTO
Calitate: administrator
Cetățenie: română
Sex: masculin
Data și locul nașterii: Dolj, România
Puteri: DEPLINE
Data numirii: 17.01.2019
Data expirării mandatului: 17.01.2118
Durată mandat: 99 ani,
Data depunere specimen semnătură: 22.01.2019
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL
Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE
Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE
Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
Redactat S.L. / listat 19.09.2023 : 09:41:35



FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Piața CENTRALĂ, poziția cadastrală nr. 159, Județ Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 20211 din data 23.12.2015

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 23.12.2015.

Data expirării dovezii de sediu: 23.12.2019.

Durata sediului: 4 ani.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Sediul social din: Municipiul Craiova, Strada DIONISIE ECLESIA RHUL, Nr. 25A, Județ Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 5391 din 22.01.2019

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 25.01.2019

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Piața CENTRALĂ, poziția cadastrală nr. 159, Județ Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 79263 din 10.10.2019

Activități la sediu:

4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate

4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine

Data certificatului constatator: 14.10.2019

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

Redactat S.L. / Istatat 19.09.2023 : 09:41:35

CONFORM
CU ORIGINALUL

- 12 -



7HNP4DAXCE

- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări.

- Insolvență:
Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022

Nu există înregistrări.

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 19.09.2023

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului DUMITRU LEONARD-ALBERTO , fiindu-i necesar la Piața Centrală.

Pentru
Oana Manuela DINCĂ, Director

Semnează
Stefan Liviu, Referent specialist



Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate. În cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 319872 / data eliberării: 19.09.2023

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii DUMITRU LEONAD ALBERTO nr. 319872 din 19.09.2023 cu domiciliul în -, cu : , CIF: , având calitatea de administrator¹⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 67671851, se atestă următoarele:
SORINA C.M. 2015 SRL CF 34344343, cu sediul în ROMANIA, Județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada DIONISIE ECLESIA RHUL, nr. 25A, cod postal 200059²⁾ figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Construcție, suprafața nerezidențială: , nerezidențială, având o valoare impozabilă de 18500.00 lei, situată în Calea BUCURESTI, nr. 51, completare: PIATA CENTRALA

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată⁴⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUNGIRE CONTRACT CU SC PIETE SI TARGURI

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului fiscal,

Intocmit în sectorul

1) Executării fiscale al altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații.
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

CONFORM
CU ORIGINALUL

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: 28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51, telefon/fax 0251410696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 20211 / 23.12.2015

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. *SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22 UGBI 0000 3220 15610RON deschis la GARANTI BANK, AGENTIA MERCUR . C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR prin reprezentantul sau legal,*

Și

SC SORINA C.M. 2015 SRL cu sediul în Craiova, Str. STEFAN CEL MARE, Nr. 29, ap. 3, Judetul Dolj având contul nr..... deschis la....., cod fiscal nr. 34344343, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin Dumitru Diana-Aura, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 și HCLM nr. 327/2015.

Prezentul contract se încheie pe baza Procesului Verbal nr. 19801/16.12.2015 al licitației organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Hotărârea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 19802/16.12.2015.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit . c . coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului /spatiului în suprafață de 20,00 mp, pozitia cadastrala nr. 159 (conform planului de amplasament și delimitare), situat în **Piata Centrala**, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestari servicii, activitati de productie, etc.

CAP.III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 23.12.2015 până la data de 23.12.2019.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren/spatiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CONFORM
CU ORIGINALUL

— 37 —

A

CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr. 20103/21.12.2015 și cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 642/2014.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului /terenului este de 23,00 lei/mp /lună .

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de *SC SORINA C.M. 2015 SRL* se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 460,00 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă, dă dreptul S.C Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea *SC SORINA C.M. 2015 SRL* de a elibera terenul/spațiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, *SC SORINA C.M. 2015 SRL*, fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. *SC SORINA C.M. 2015 SRL* răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normele P.S.I., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifică activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul/spațiul fără consimțământul S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a minim un mc/deseu/lună către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9. S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința terenului/spațiului pe toată durata contractului.

Art.10. *SC SORINA C.M. 2015 SRL* se obligă:

a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pieței, precum și al legislației în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice .

b. Să folosească spațiul/terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului/spațiului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

f. Să obțină autorizația de construire/amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, în caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL îi revine dreptul să rezilieze contractul, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului.

CONFORM
CU ORIGINALUL

38 -

- g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.
- h. La sfârșitul contractului să restituie spatiul/terenul în starea inițială.
- i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.
- j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseze spatiul/terenul si/sau constructia provizorie amplasate pe teren, in caz contrar contractul se reziliaza de drept iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- k. In cazul instrainarii spatiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza da drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- l. Sa intrebuinteze, pe toata durata inchirierii, bunul inchiriat ca un bun proprietar, cu buna credinta și potrivit destinatiei care rezulta din contract, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- m. Sa plateasca impozitele și taxele locale aferente bunului inchiriat;
- n. Sa execute la timp și in bune conditii lucrarile de intretinere și reparatii normale ce-i incumba, in vederea mentinerii bunului imobil inchiriat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului;
- o. Sa permita locatorului sa controleze modul in care este utilizat bunul imobil inchiriat și starea acestuia;
- p. Sa nu aduca modificari bunului imobil inchiriat, decat cu acordul prealabil scris al locatorului și cu respectarea legislatiei in vigoare, respectiv obtinerea autorizatiei de constructie;
- r. Sa raspunda integral pentru deteriorarile aduse spatiului de catre persoanele aduse de acesta in spatiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;
- s. Locatarul este obligat sa asigure paza bunului transmis in folosinta, precum, si valorilor detinute sub orice titlu.
- t. **Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni, neindeplinirea obligatiilor de plata conducand la refinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, incepand cu data de 6, dar nu mai tarziu de ultima zi a lunii in curs.**

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

Art.13(1) In cazul in care s-a depășit termenul de plata a chiriei sau in cazul nerespectarii unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desfiintat de drept, fara punere in intarziere, fara alte formalitati și fara interventia vreunei instante de judecata, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subinchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului inchiriat, sub sanctiunea rezolvirii de drept a contractului, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;

CONFORM
CU ORIGINALUL

- b) la expirarea termenului de închiriere;
- c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;
- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
- e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;
- f) la cererea locatorului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic.

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

- a) În cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti , iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.
- c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului /terenului inchiriat si/sau a construcției provizorii amplasate pe teren .
- d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul/spatiul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.
- e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.
- f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.
- g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.
- h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale, in termen de 30 zile de la convocare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică executarea și exercite obligațiile asumate.

CONFORM
CU ORIGINALUL

40

11

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversale, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuternicirii săi, să controleze periodic bunul inchiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de inchiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului ii revine obligatia de a comunica in scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza incheierii contractului de inchiriere, iar actul additional privitor la modificarile efectuate se semneaza de catre administratorul societatii, nefiind nevoie de hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

ADMII
Claudit

DIREC
Dumitr

DIREC
Cristia

CONS
Mihai

INTO
Andre

SC SORINA C.M. 2015 SRL



CONFORM
CU ORIGINAL III

41





S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 408/03.01.2019
LA CONTRACTUL NR. 20211/23.12.2015

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

JORINA C.M. 2015 SRL cu sediul în STR. STEFAN CEL MARE HR 29,
AP.3 CRAIOVA Judetul Dolj având contul nr. — deschis la
— cod fiscal nr. 34344343 în calitate de LOCATAR,
reprezentată prin DUMITRU DIANA-AURA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie
prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr.532/2018.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 30 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 600 lei/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 20211.../23.12.2015, raman nemodificate.
Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S:C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator Director Economic

Alin Madalin Maracina Cristian Stoian

Se vizat pe

C Mihai I

Vi Intocmit

Daniel Olteanu Roxana

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.
Simplu Nr. 1
Anul 2019 Luna 01 Ziua 03

JORINA C.M. 2015 SRL
Am primit exemplar



CONFORM



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

Act Aditional nr. 9783/18.09.2019

la contractul Nr. 20211/23.12.2015

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

1. Se modifica administratorul societatii.
2. Se modifica sediul social al societatii.

Capitolul I al contractului de inchiriere nr. 20211/23.12.2015 devine :

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanty Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal,

Si:

SC SORINA C.M.2015 SRL cu sediul in Craiova, str. Dionisie Eclesiarhul, nr.25A, jud. Dolj, cod fiscal nr. 34344343 si nr. inregistrare la ORC J16/581/ 2015 ,în calitate de LOCATAR, reprezentată prin Leonard Alberto Dumitru, în calitate de administrator, încheie prezentul contract .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr. 20211/23.12.2015 raman nemodificate .

Incheiat astazi 18.09.2019, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC SORINA C.M.2015 SRL

Administrator

et Director economic

Administrator

Maracine

Comercial

Mihai Le

Leonard Alberto Dumitru

FORM
GINALUL



Am primit un exemplar

43 C



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUJ: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251-410696

ACT ADITIONAL NR. 11630/02.12.2019
LA CONTRACTUL NR. 20211/23.12.2015

CAP. I PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea București, nr. 51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I. RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Si:

SORINA C.M. 2015 SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. DIONISIE ECLESARHUL, NR. 25A, judetul DOLJ având contul nr. deschis la , cod fiscal 34344343 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin DUMITRU ALBERTO LEONARD, în calitate de ADMINISTRATOR, incheie prezentul act aditional.

In conformitate cu dispozitiile HCL nr. 532/2018 si HCL nr. 487/2019, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. II TERMENUL

Art.2. Durata contractului de inchiriere este pana la data de 22.12.2023.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 20211/ 23.12.2015, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SORINA C.M. 2015 SRL

Administrator

Pt. Director Economic

Ali-

Stef

Sef

Vize

Cor

Mih

Vize

Intox

Dan

Dan

**CONFORM
I ORIGINALUL**



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 13163/30.12.2019
LA CONTRACTUL NR. 20211/23.12.2015

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC SORINA C.M. 2015 SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. DIONISIE ECLESARHUL, NR. 25A, judetul DOLJ, cod fiscal 34344343 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin DUMITRU ALBERTO LEONARD, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/ 2019, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 544/ 2019.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 32 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2020.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 640.00 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2020.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 20211/23.12.2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Sef S

Corn

Vizat

Danic



Pt. Director Economic

Craciun Stefania

Viza

Mih

Inte

Coi

SC SORINA C.M. 2015 SRL

Dx 931067

scu



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 611/04.01.2021
LA CONTRACTUL NR. 20211/ 23.12.2015

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SORINA C.M. 2015 SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. DIONISIE ECLESARHUL, NR. 25A, judetul DOLJ având contul nr. RO15UGBI0000322030197RON deschis la GARANTIBANK, cod fiscal 34344343 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin DUMITRU ALBERTO LEONARD, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/ 2020, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 363/ 2020.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 34 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 680 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 20211/ 23.12.2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madar



Pt. Director Economic

SORINA C.M. 2015 SRL

DUMITRU LEONARD

ADMINISTRATOR

Sef Serviciu

Cornel Pa

Vizat C.F.

Daniel Q



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 7925/14.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 20211 din 23/12/2015

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

SORINA C.M. 2015 SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. DIONISIE ECLESARHUL, NR. 25A, judetul DOLJ având contul nr. RO15UGBI0000322030197RON deschis la GARANTIBANK cod fiscal nr. 34344343 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin DUMITRU ALBERTO LEONARD, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 20211 din 23/12/2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Pt. Director Economic

Alin Madalin Maracine

Maria Aurelia Pirvu

Nume client/semnatura

Pt.Sef

Cosmi

Vizat

Daniel

SC PI



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 13425/24.12.2021
LA CONTRACTUL NR. 20211/23.12.2015

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SORINA C.M. 2015 SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. DIONISIE ECLESARHUL, NR. 25A, judetul DOLJ având contul nr. RO15UGBI0000322030197RON deschis la GARANTIBANK, cod fiscal 34344343 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin DUMITRU ALBERTO LEONARD, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 522/ 2021, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 522/ 2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/ mp/ luna, incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 820 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 20211/ 23.12.2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrat

Alin

Sef S

Cosm

Vizat

S.C. P
Danie

Ampl.

SC SORINA C.M. 2015 SRL

DUMITRU ALBERTO LEONARD

UL

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – dpo@pietecraiova.ro



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 2099 / 18.01.2023

LA CONTRACTUL NR. 20211 din 23.12.2015

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTIBANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SORINA C.M. 2015 SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. DIONISIE ECLESARHUL, NR. 25A, judetul DOLJ având contul nr. RO15UGBI0000322030197RON deschis la GARANTIBANK cod fiscal nr. 34344343 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin DUMITRU ALBERTO LEONARD în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4.pct.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 820 lei / lună si include costuri precum impozitele si taxele bunului inchiriat, contravaloare apei meteorice, etc.

CAP. V PLATA

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, in termen de 5 zile de la emiterea facturii. Chiria se datorează începând cu data intrarii in vigoare a contractului.

CAP. VI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.10.lit.g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a minim 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreeat si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Art.10.lit.m. Sa plateasca impozitele si taxele locale aferente constructiei provizorii edificate pe terenul ce face obiectul prezentului contract.

Art.10.lit.t. Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni. Neindeplinirea obligatiilor de plata conduce la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, cand obligatiile neachitate ajung la valoarea garantiei.

CAP. VIII REZILIEREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.lit.f. Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul/spatiul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal

CONFORM
CU ORIGINALUL

49 -



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

CAP. X SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare instanțelor competente.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 20211 din 23.12.2015 raman nemodificate.

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Mar



Director Economic

Sef Serviciu

Cosmin Cor

Vizat C.F.P.

Daniel Oltea

S.C. PIETE SI TARGURI

Vizat

Stefan P. 1

2012.01.18

CONFORM
CU ORIGINALUL

50

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 145440 din 12.09.2019.

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1603 din 12.09.2019

Ca urmare a cererii adresate de (1) : SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL PT.SC SORINA CM 2015 SRL
cu sediul în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul

Înregistrat

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

AMPLASARE CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DESTINATIA DE MAGAZIN GENERAL PRODUSE ALIMENTARE PREAMBALATE SI NEALIMENTARE - pozitia 159

Sc = Sd = 20,00 mp ; Su = 16,65 mp ; H max = Sistem constructiv : fundatii tip placa b.a, structura metalica cu stalpi si grinzi metalice, pereti din panouri sandwich tip Isopan, sarpanta metalica acoperita cu panouri sandwich si carton bituminat tip solzi, stalpi decorativi lemn, pazie lemn , inchidere orizontala lemn .

CONDITII :

Constructia amplasata pe durata derularii Contractului de inchiriere nr. 20211/23.12.2015, va avea caracter provizoriu si se va desfiinta prin grija si pe cheltuiala beneficiarului in termen de 30 de zile de la sesizarea in scris in functie de necesitatile urbanistice ale zonei, fara a solicita despagubiri. Se va respecta Raportul de expertiza tehnica nr. 54/1/2017 privind rezistenta si stabilitatea . Neachitarea tarifelor stabilite prin contractul de inchiriere atrage sanctiune demolarii constructiei. Stationarea mijloacelor de transport folosite la aprovizionare nu vor afecta circulatia auto si pietonala din zona. Nu va fi afectat domeniul public (pubele gunoi, lazi frigorifice, spatii de expunere etc.). Se vor respecta avizele, acordurile si documentatia tehnica, vizata spre neschimbare, care au stat la baza emiterii autorizatiei de construire .

-pe imobilul - teren si constructii - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul
sectorul Bucuresti, cod poștal Calea
nr. 21, bl., sc., et., ap.

Cartea funciara (4) /fișa bunului imobil / nr. cadastral

-lucrări în valoare (5) de 18700 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 568/2016 din , elaborată de

SC BELLA DESIGN, cu sediul în județul DOLJ, CRAIOVA, satul
sectorul , cod poștal Strada Theodor Aman, nr., bl.

97, sc. C, et., ap. 2, respectiv de C Arh. Adriana Niculescu

-arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 04191, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

CONFORM
CU ORIGINALUL FO-03.01.02

M

SECRETAR GENERAL,
icu

F,
inu

U
Taxa de autorizare în valoare de 187 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0295174/2019 din 23.08.2019
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 13.09.2019 însoțită de 1
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

.....
Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de DIRECT

- (1) Numele si prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliiana Fugaru

INTOCMITOR
Cristian Borgovan

CONFORM

APROB

admiterea/respingerea
INVESTITOR

S.C. SORINA C.M. 2015

PROCES- VERBAL DE RECEPTIE

la terminarea lucrarilor
nr. 170.037..... din 02.10.2019



privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei
AMPLASAREA CONSTRUCTIEI PROVIZORIE CU DESTINATIA DE
MAGAZIN GENERAL PRODUSE ALIMENTARE PREAMBALATE
SI NEALIMENTARE

lucrari executate in cadrul Contractului nr. din incheiat intre

si
REGIE PROPRIE

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:

- adresa administrativa... CALEA BUCURESTI, N.E. 21
- numar cadastral/numar topographic
- numar carte funciara

2. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de Construire nr. 1603
eliberata de P.M.C. la data de 12.09.2019 cu valabilitate pana la data 12.09.2020

3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea de la data 09.10.2019 pana la
data 09.10.2019, fiind formata din:

Presedinte... PIRLEA AURICA

Membrii: (nume si prenume, autoritatea publica care i-a desemnat):
BORGovan CRISTIAN - REPREZENTANT P.M.C.
CAMEN ALINA SIMONA - MEMBRU
MOHOR MIRELA TONICA - Ing. Topograf. *[Signature]*

4. Au mai fost prezenti: (nume si prenume, calitatea, semnatura)

ARH. ADRIANA NICULESCU - S.C. BELLA DESIGN

53 -

ONFORM
ORIGINALUL

Secretariatul a fost asigurat de MITOIU STEFAN
 diriginte de santier autorizat in domeniul/domeniile..... 2.4 > 6.1 Autorizatie
 nr. 000.22243

6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate..... $S_c = S_d = 20.00 \text{ mp}$

..... $S_u = 16.65 \text{ mp}$

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrărilor, inclusive cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal. *NU ESTE CAZUL*

6.3. Nu au fost finalizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. *NU ESTE CAZUL*

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de *18 500,00* lei (cu și fără TVA)

6.6. Perioada de garanție

6.7. Alte constatări, inclusive ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții-I.S.C., al Direcțiilor județene pentru Cultură sau al Inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.)

..... *NU ESTE CAZUL*

7. În urma constatărilor făcute, comisia de receptie decide:

- Admiterea recepției la terminarea lucrărilor
 Respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de receptie motivează decizia luată prin:

LUCRĂRILE DE CONSTRUIRE NU FOST EXECUTATE
 CONFORM ART. NR. 568/2016 ȘI AC NR. 1603/12.09.2019

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:
 *URMARIREA COMPORTARI IN TIMP A CONSTRUCTIEI*
10. Prezentul proces-verbal, contine *2* file si anexe
 numerotate, cu un total de file, a fost incheiat azi *09.10.2019*
 in *2* exemplare.
11. Alte mentiuni

Comisia de receptie

Presedinte

..... *PIRLEA ANICA*

Membri:

..... *BORGOVAN CRISTIAN*

..... *CAMEN ALINA SIMONA*

..... *MOHOR MI'RELA IONICA - ins. topog*

.....

.....

.....

Alti participant:

..... *DIRIGINTE SANTIER*

Proiectant

..... *CARH. ADRIANA NICULESCU*

Executant:

..... *CARMEN ROBERT*

..... *[Signature]*

MĂRIA MUNICIPIULUI CRAIO

si Autorizații in constructii, Obținere Avize,

Reprezentant,

..... *ZCIVAN CRISTIAN*

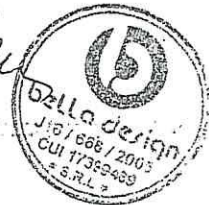
ROMANIA: M.D.R.T. - I.S.C.
MITOIU ȘTEFAN
 DIRIGINTE DE ȘANTIER
 AUT NR. 00022243
 DOMENII / SUBDOMENII:
 2.4; 6.1

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

110

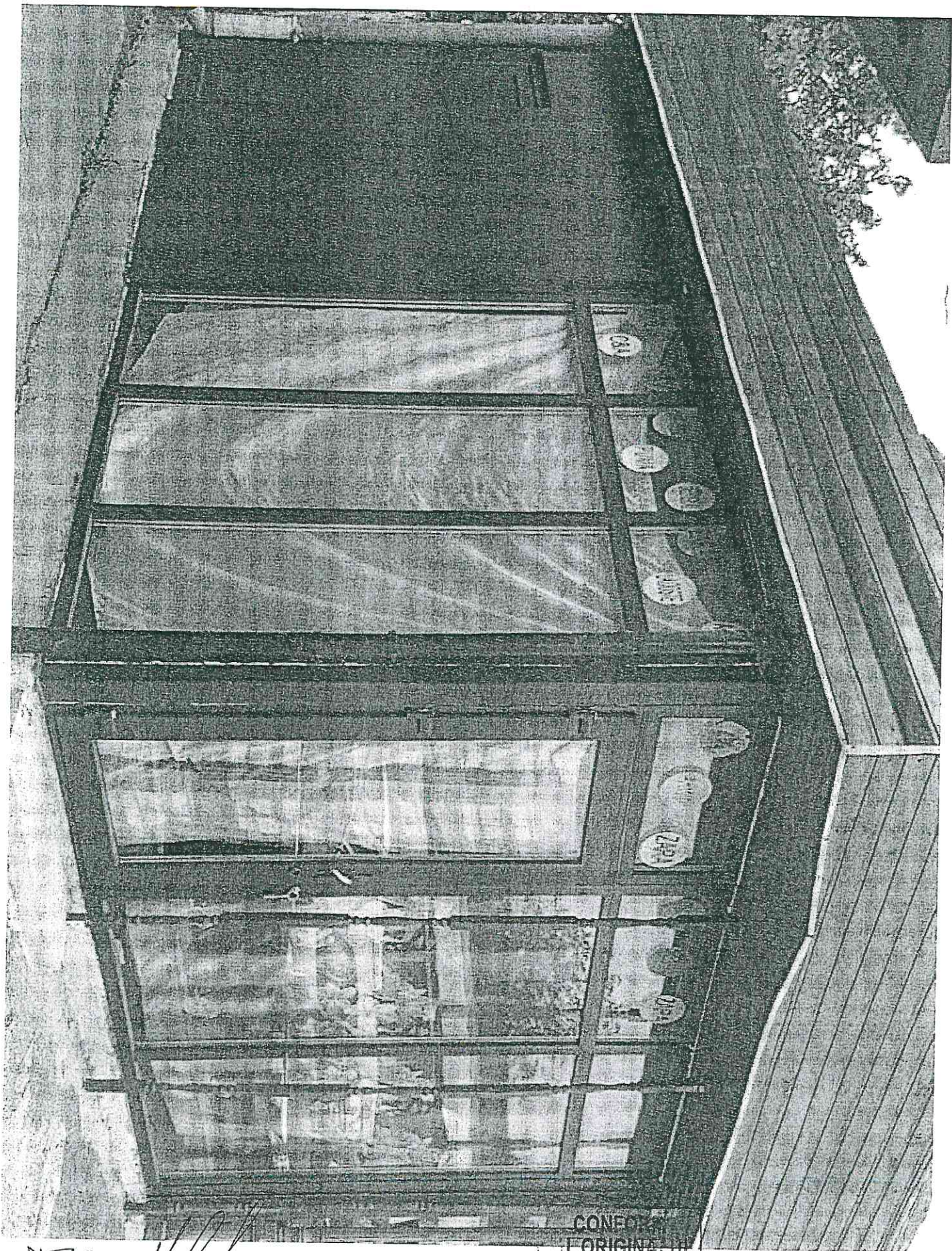
..... *Georgeta Adriana*
NICULESCU

..... *Proiect la drept de semnatura*



59-

CONFORM
U ORIGINALI



CONFESION
J ORIGINALUL

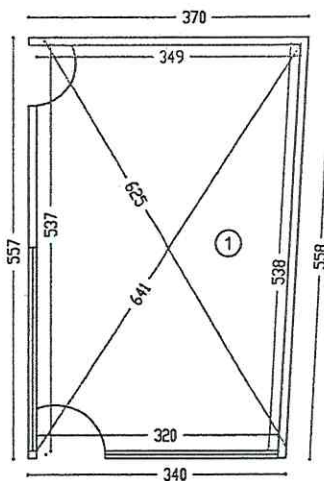
~~Handwritten scribbles~~

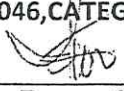
RELEVEU MAGAZIN GENERAL – CONSTRUCTIE

PROVIZORIE

Scara 1 : 100

<i>Nr.Cadastral al terenului</i>		<i>Adresa imobilului</i>	
		Piata Centrala, pozitia cadastrala 159, Loc. Craiova, Jud. Dolj	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	CRAIOVA
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



<i>Numar incapere</i>	<i>Denumire incapere</i>	<i>Suprafata utila (mp)</i>
1.	Magazin general	18.01
Suprafată utilă = 18.01 mp		
Suprafata construita la sol = 20 mp		
Executant		Data
PFA BUTOIANU ION, AUTORIZATIA RO-DJ-F 0046, CATEGORIA B 		09.2023
Recepționat		Data



**CONFORM
CU ORIGINALUL**

- 56 -

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

INTRAVILAN

Scara 1 : 100

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	20	Piata Centrala, pozitia cadastrala 159, Loc. Craiova, Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		CRAIOVA

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)
1	Cc	20
Total		20

B. Date referitoare la constructii		
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol
C1	CIE	20
Total		20

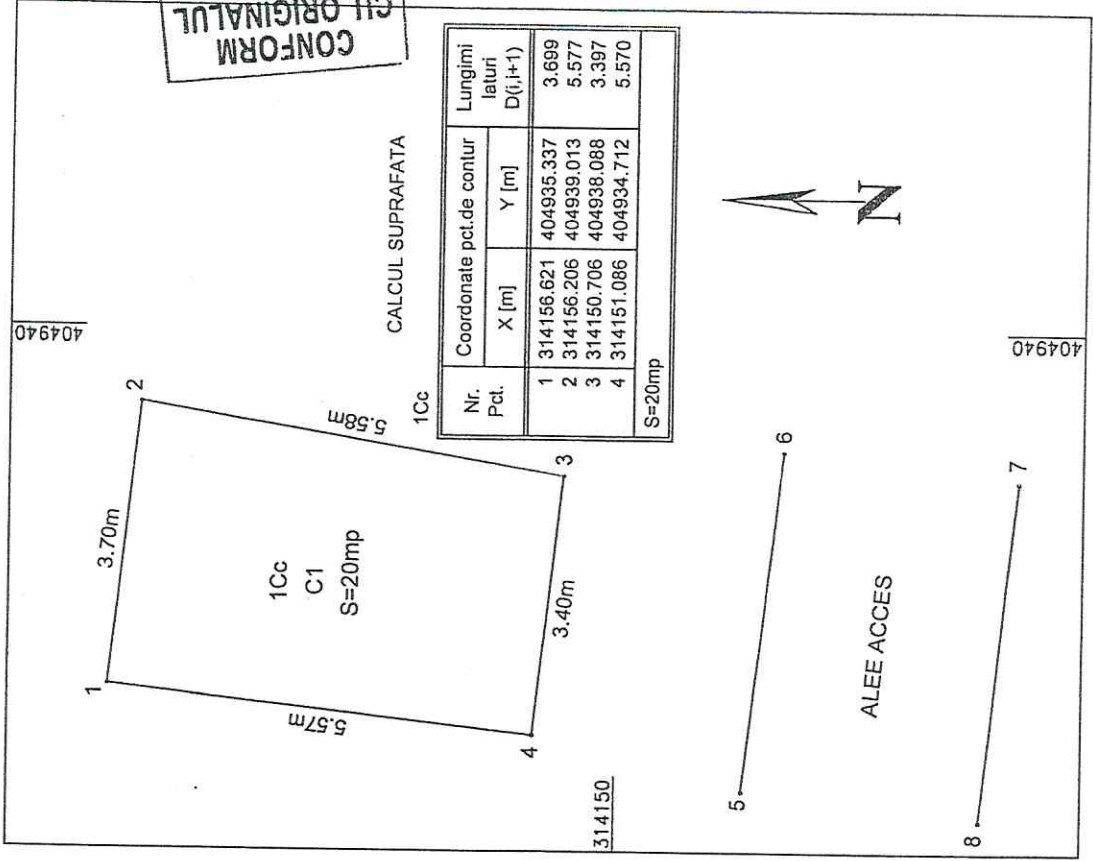
Suprafata totala masurata a imobilului = 20 mp
Suprafata din act = 20 mp

PFA BUTOIANU ION, AUTORIZATIA RO-DJ-F 0046, CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura: [Stampa] Data: 09.09.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea nr. cadastral
Semnatura si stampila



SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL
Calea Bucuresti Nr. 51, TEL: 0234 51 51 51
BUCURESTI
10989 Data: 03.10.2023

De acord.
S. Comercial
[Signature]

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul VLADU TOIU VASILE, reprezentant
al B.I.O.T.I.W. FOOD, cu sediul in ROVINARI,
str. .. , registrare
nr. 1 , registrul
comert .. , og sa-mi
aproba .. , achiriere
nr. 1121 , terea in
folosin .. , ituat in
Piata ..

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Data

02 10 2023

DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

[Signature]



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HNPM78GMD

Nr.: 1077424/29.09.2023

OFICIUL
NATIONAL
AL
REGISTRU
LUI
COMERTU
LUI
Catre

Digitally signed by
OFICIUL
NATIONAL AL
REGISTRULUI
COMERTULUI
Date: 2023.09.29
09:41:05
Reason: Aprobat
Location:
Bucuresti

FURNIZARE INFORMATII

FLOREA GABRIELA-AURELIA

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. 1077424 din data 29.09.2023 vă comunicăm următoarele informații:

BIO TICU FOOD S.R.L.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J18/790/2023, atribuit în data de 25.08.2023

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J18/790/2023

Cod unic de înregistrare: 41544107

Certificat de înregistrare: B4758734, emis pe data de 25.08.2023 și eliberat la data 28.08.2023

Adresă sediu social: Loc. Rovinari, Oraș Rovinari, Strada Autoliv, Nr. 30, CAMERA 3, Județ Gorj

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere registrator de registrul comerțului nr. 12299 din data 23.08.2023

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 07.09.2023

Durată: 99 ani ; dată expirare: 20.08.2118

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 28.06.2023

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 28.06.2023.

Data expirării dovezii de sediu: 27.06.2033.

Durata sediului: 9 ani 11 luni 30 zile.

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Firma provine din : Schimbare sediu in alt judet

Denumire anterioara: BIO TICU FOOD S.R.L.

Cui anterior în registrul comerțului: 41544107

Nr. de înmatriculare anterior în registrul comerțului: J16/2312/2019

Firma provine din : Schimbarea sediului din alt judet

Raport generat în data de 29.09.2023 : 09:40:39

1/14

*Carpen cu
originea*

AO



CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 20

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

NATURĂ CAPITAL

privat autohton 100%

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

GIUREA CONSTANTIN-DRAGOȘ

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Regim matrimonial: regimul comunității legale

Stare civilă: casătorit

Data și locul nașterii:

România

Sex: masculin

Aport la capital: 100 LEI

Aport vărsat total: 100 LEI

Aport vărsat în LEI : 100 LEI

Număr părți sociale: 10

Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

GIUREA LUIZA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Regim matrimonial: regimul comunității legale

Stare civilă: casătorit

Data și locul nașterii: 30.03.1986, Loc. Târgu Jiu, Gorj, România

Sex: feminin

Aport la capital: 100 LEI

Aport vărsat total: 100 LEI

Aport vărsat în LEI : 100 LEI

Număr părți sociale: 10

Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

VLĂDUȚOIU VASILE

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: masculin

Raport generat în data de 29.09.2023 : 09:40:39



Data și locul nașterii: 1
Puteri: DEPLINE
Data numirii: 28.06.2023
Data expirării mandatului: 28.06.2122
Durată mandat: 99 ani
Dată depunere specimen semnătură: 18.08.2023
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Gorj, România

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
5610 - Restaurante

Activități secundare

Activitățile secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

0112 - Cultivarea orezului

0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor

0114 - Cultivarea trestiei de zahăr

0115 - Cultivarea tutunului

0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile

0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente

0121 - Cultivarea strugurilor

0122 - Cultivarea fructelor tropicale și subtropicale

0123 - Cultivarea fructelor citrice

0124 - Cultivarea fructelor semințoase și sămburoase

0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi

0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase

0127 - Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor

0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic

0129 - Cultivarea altor plante permanente

0130 - Cultivarea plantelor pentru înmulțire

0141 - Creșterea bovinelor de lapte

0142 - Creșterea altor bovine

0143 - Creșterea cailor și a altor cabaline

Raport generat în data de 29.09.2023 : 09:40:39



- 0144 - Creșterea cămilelor și a camelidelor
- 0145 - Creșterea ovinelor și caprinelor
- 0146 - Creșterea porcinelor
- 0147 - Creșterea păsărilor
- 0149 - Creșterea altor animale
- 0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
- 0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală
- 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
- 0163 - Activități după recoltare
- 0164 - Pregătirea semințelor
- 0170 - Vânătoare, capturarea cu capcane a vânatului și activități de servicii anexe vânătorii
- 0210 - Silvicultură și alte activități forestiere
- 0220 - Exploatarea forestieră
- 0230 - Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană
- 0312 - Pescuitul în ape dulci
- 0322 - Acvacultura în ape dulci
- 0729 - Extracția altor minereuri metalifere neferoase
- 0811 - Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, ghipsului, cretei și a ardeziei
- 0812 - Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului
- 0910 - Activități de servicii anexe extracției petrolului brut și gazelor naturale
- 0990 - Activități de servicii anexe pentru extracția mineralelor
- 1011 - Prelucrarea și conservarea cărnii
- 1012 - Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre
- 1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)
- 1020 - Prelucrarea și conservarea peștelui, crustaceelor și moluștelor
- 1031 - Prelucrarea și conservarea cartofilor
- 1032 - Fabricarea sucurilor de fructe și legume
- 1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 1041 - Fabricarea uleiurilor și grăsimilor
- 1051 - Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor
- 1052 - Fabricarea înghețatei
- 1061 - Fabricarea produselor de morărit
- 1062 - Fabricarea amidonului și a produselor din amidon
- 1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
- 1072 - Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
- 1073 - Fabricarea macaroanelor, tăițelilor, cuș-cuș-ului și a altor produse făinoase similare
- 1083 - Prelucrarea ceaiului și cafelei
- 1084 - Fabricarea condimentelor și ingredientelor
- 1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate
- 1086 - Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate și alimentelor dietetice
- 1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
- 1091 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă
- 1092 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie
- 1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
- 1104 - Fabricarea altor băuturi nedistilate, obținute prin fermentare
- 1105 - Fabricarea berii
- 1392 - Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp)
- 1393 - Fabricarea de covoare și mochete
- 1413 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)

Raport generat în data de 29.09.2023 : 09:40:39



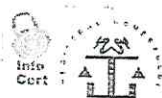
- 1419 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii n.c.a.
- 1420 - Fabricarea articolelor din blană
- 1431 - Fabricarea prin tricotare sau croșetare a ciorapilor și articolelor de galanterie
- 1439 - Fabricarea prin tricotare sau croșetare a altor articole de îmbrăcăminte
- 1512 - Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament
- 1520 - Fabricarea încălțămintei
- 1610 - Tăierea și rindeluirea lemnului
- 1621 - Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn
- 1622 - Fabricarea parchetului asamblat în panouri
- 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții
- 1624 - Fabricarea ambalajelor din lemn
- 1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite
- 1721 - Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton
- 1722 - Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton
- 1723 - Fabricarea articolelor de papetărie
- 1724 - Fabricarea tapetului
- 1729 - Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.
- 1812 - Alte activități de tipărire n.c.a.
- 1813 - Servicii pregătitoare pentru pretipărire
- 1814 - Legătorie și servicii conexe
- 1820 - Reproducerea înregistrărilor
- 2221 - Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic
- 2222 - Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic
- 2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții
- 2229 - Fabricarea altor produse din material plastic
- 2331 - Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramică
- 2332 - Fabricarea cărămizilor, țiglelor și a altor produse pentru construcții, din argilă arsă
- 2341 - Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodăresc și ornamental
- 2342 - Fabricarea de obiecte sanitare din ceramică
- 2343 - Fabricarea izolatoarelor și pieselor izolante din ceramică
- 2344 - Fabricarea altor produse tehnice din ceramică
- 2349 - Fabricarea altor produse ceramice n.c.a.
- 2351 - Fabricarea cimentului
- 2352 - Fabricarea varului și ipsosului
- 2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții
- 2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții
- 2363 - Fabricarea betonului
- 2364 - Fabricarea mortarului
- 2365 - Fabricarea produselor din azbociment
- 2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos
- 2370 - Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei
- 3101 - Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine
- 3102 - Fabricarea de mobilă pentru bucătării
- 3103 - Fabricarea de saltele și somiere
- 3109 - Fabricarea de mobilă n.c.a.
- 3240 - Fabricarea jocurilor și jucăriilor
- 3291 - Fabricarea măturilor și periilor
- 3311 - Repararea articolelor fabricate din metal
- 3312 - Repararea mașinilor

Raport generat în data de 29.09.2023 : 09:40:39



- 3313 - Repararea echipamentelor electronice și optice
- 3314 - Repararea echipamentelor electrice
- 3319 - Repararea altor echipamente
- 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
- 3811 - Colectarea deșeurilor nepericuloase
- 3821 - Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase
- 3832 - Recuperarea materialelor reciclabile sortate
- 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
- 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4291 - Construcții hidrotehnice
- 4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte inginerești n.c.a
- 4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 - Lucrări de pregătire a terenului
- 4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 4321 - Lucrări de instalații electrice
- 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 - Lucrări de ipsoserie
- 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 - Alte lucrări de finisare
- 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4511 - Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
- 4519 - Comerț cu alte autovehicule
- 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 4531 - Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4540 - Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 - Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor

Raport generat în data de 29.09.2023 : 09:40:39



7HNPM78GMD

- 4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
- 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4646 - Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice
- 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4651 - Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
- 4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4661 - Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
- 4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor- unelte
- 4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
- 4664 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricatat
- 4665 - Comerț cu ridicata al mobilei de birou
- 4666 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
- 4669 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
- 4672 - Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice
- 4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4677 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4730 - Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
- 4741 - Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate
- 4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
- 4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
- 4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate

Raport generat în data de 29.09.2023 : 09:40:39



- 4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
- 4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate
- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțăminte și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
- 4774 - Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice, în magazine specializate
- 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 4931 - Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
- 4932 - Transporturi cu taxiuri
- 4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a
- 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 - Servicii de mutare
- 5210 - Depozitări
- 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5222 - Activități de servicii anexe transportului pe apă
- 5223 - Activități de servicii anexe transporturilor aeriene
- 5224 - Manipulări
- 5229 - Alte activități anexe transporturilor
- 5310 - Activități poștale desfășurate sub obligativitatea serviciului universal
- 5320 - Alte activități poștale și de curier
- 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare
- 5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
- 5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
- 5590 - Alte servicii de cazare
- 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.
- 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 5811 - Activități de editare a cărților
- 5812 - Activități de editare de ghiduri, compendii, liste de adrese și similare
- 5813 - Activități de editare a ziarelor
- 5814 - Activități de editare a revistelor și periodicelor
- 5819 - Alte activități de editare
- 5821 - Activități de editare a jocurilor de calculator
- 5829 - Activități de editare a altor produse software
- 6201 - Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)
- 6202 - Activități de consultanță în tehnologia informației
- 6203 - Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul

Raport generat în data de 29.09.2023 : 09:40:39



- 6209 - Alte activități de servicii privind tehnologia informației
- 6311 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
- 6312 - Activități ale portalurilor web
- 6391 - Activități ale agențiilor de știri
- 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 6831 - Agenții imobiliare
- 7111 - Activități de arhitectură
- 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
- 7120 - Activități de testări și analize tehnice
- 7311 - Activități ale agențiilor de publicitate
- 7312 - Servicii de reprezentare media
- 7320 - Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
- 7420 - Activități fotografice
- 7430 - Activități de traducere scrisă și orală (interpreți)
- 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
- 7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
- 7721 - Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv
- 7722 - Închirierea de casete video și discuri (CD-uri, DVD-uri)
- 7729 - Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.
- 7731 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole
- 7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
- 7733 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
- 7734 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport pe apă
- 7735 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport aerian
- 7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
- 7810 - Activități ale agențiilor de plasare a forței de muncă
- 7820 - Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului
- 7830 - Servicii de furnizare și management a forței de muncă
- 7911 - Activități ale agențiilor turistice
- 7912 - Activități ale tur-operatorilor
- 7990 - Alte servicii de rezervare și asistență turistică
- 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
- 8122 - Activități specializate de curățenie
- 8129 - Alte activități de curățenie
- 8130 - Activități de întreținere peisagistică
- 8211 - Activități combinate de secretariat
- 8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
- 8220 - Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center)
- 8292 - Activități de ambalare
- 8790 - Alte activități de asistență socială, cu cazare n.c.a.
- 8810 - Activități de asistență socială, fără cazare, pentru bătrâni și pentru persoane aflate în incapacitate de a se îngriji singure
- 8891 - Activități de îngrijire zilnică pentru copii
- 8899 - Alte activități de asistență socială, fără cazare, n.c.a.
- 9001 - Activități de interpretare artistică (spectacole)
- 9002 - Activități suport pentru interpretare artistică (spectacole)
- 9003 - Activități de creație artistică
- 9004 - Activități de gestionare a sălilor de spectacole
- 9311 - Activități ale bazelor sportive

Raport generat în data de 29.09.2023 : 09:40:39



- 9313 - Activități ale centrelor de fitness
- 9319 - Alte activități sportive
- 9321 - Bâlcieri și parcuri de distracții
- 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
- 9511 - Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
- 9512 - Repararea echipamentelor de comunicații
- 9521 - Repararea aparatelor electronice de uz casnic
- 9522 - Repararea dispozitivelor de uz gospodăresc și a echipamentelor pentru casă și grădină
- 9523 - Repararea încălțămintei și a articolelor din piele
- 9524 - Repararea mobilei și a furniturilor casnice
- 9525 - Repararea ceasurilor și a bijuteriilor
- 9529 - Repararea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.
- 9601 - Spălarea și curățarea (uscată) articolelor textile și a produselor din blană
- 9602 - Coafură și alte activități de înfrumusețare
- 9603 - Activități de pompe funebre și similare
- 9604 - Activități de întreținere corporală
- 9609 - Alte activități de servicii n.c.a.

EMBLEME

Nu există înregistrări.

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Loc. Târgu Cărbunești, Oraș Târgu Cărbunești, Strada BLAHNIȚEI, Nr. 11, în suprafață de 300 mp de teren și camera nr. 2 din clădirea amplasată pe teren, Județ Gorj

Act sediu: Contract de comodat, nr. 10 din data 17.08.2023

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 17.08.2023.

Data expirării dovezii de sediu: 17.08.2033.

Durata sediului: 10 ani.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Sat Cosoveni, Comuna Cosoveni, Aleea PRIMARULUI, Nr. 13A, Județ Dolj

Act sediu: Contract de comodat, nr. 16 din data 20.10.2022

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 20.10.2022.

Data expirării dovezii de sediu: 20.10.2032.

Durata sediului: 10 ani.

Denumire: Punct de lucru

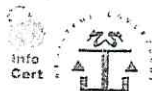
Adresă: Municipiul Craiova, Strada 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 30, Piața Valea Roșie, Cartier Eroilor, Județ Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 11463 din data 26.11.2019

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 26.11.2019.

Data expirării dovezii de sediu: 25.11.2023.

Durata sediului: 3 ani 11 luni 30 zile.



SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Sediul social din: Loc. Rovinari, Oraș Rovinari, Strada Autoliv, Nr. 30, CAMERA 3, Judet Gorj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model unic nr. 25274 din 24.08.2023

Activități la sediu:

7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții

4941 - Transporturi rutiere de mărfuri

4312 - Lucrări de pregătire a terenului

4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor

Data certificatului constatator: 25.08.2023

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Loc. Târgu Cărbunești, Oraș Târgu Cărbunești, Strada BLAHNIȚEI, Nr. 11, în suprafață de 300 mp de teren și camera nr. 2 din clădirea amplasată pe teren, Judet Gorj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model unic nr. 26089 din 06.09.2023

Activități la sediu:

5224 - Manipulări

5210 - Depozitări

4690 - Comerț cu ridicata nespecializat

4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare

4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse

4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții

2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos

2364 - Fabricarea mortarului

2363 - Fabricarea betonului

4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor

0812 - Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului

0811 - Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, ghipsului, cretei și a ardeziei

Data certificatului constatator: 07.09.2023

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Sat Cosoveni, Comuna Cosoveni, Aleea PRIMARULUI, Nr. 13A, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model unic nr. 25274 din 24.08.2023

Activități la sediu:

4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor

Data certificatului constatator: 25.08.2023

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Strada 22 DECEMBRIE 1989, Nr. 30, Piața Valea Roșie, Cartier Eroilor, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model unic nr. 25274 din 24.08.2023

Activități la sediu:

4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet

5610 - Restaurante

Raport generat în data de 29.09.2023 : 09:40:39



Data certificatului constatator: 25.08.2023

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

ALTE MENȚIUNI

Nr. intrare: 77421 din 21.10.2022

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 2

Nr. intrare: 37326 din 09.07.2020

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 70979 din 20.08.2019

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Raport generat în data de 29.09.2023 : 09:40:39



7HNPM78GMD

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2020

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 1344 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 2170 LEI

Numar mediu de salariați: 2

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

"1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766): 82627 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 92580 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 31499 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 34063 LEI

Numar mediu de salariați: 2

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

"1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 255960 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 73845 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 27125 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 31038 LEI

Numar mediu de salariați: 2

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 391339 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 43391 LEI

16



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 29.09.2023

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului FLOREA GABRIELA-AURELIA, fiindu-i necesar la Informare.

Pentru furnizarea acestor informații a fost percepută suma de 20

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirat.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 333499 / data eliberării: 29.09.2023

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUCETULUI LOCAL

Ca.
și a ve.
111989
R/C TK
VIN

- Const
1989, r

La data

creanțe bugetare de piață către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PRELUNGIRE CONTRACT CHIRIE SC PIETE SI TARGURI**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului
fiscal,

ANA GEORGETA-MONICA



1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari, lichidatorii
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din d.
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate emite o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

A7



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr.....11463/.....26.11.2019

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22 UGBI 0000 3220 15610RON deschis la GARANTI BANK, AGENTIA MERCUR , C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal,

Și

SC BIO TICU FOOD SRL cu sediul în Craiova, Bulevardul DECEBAL, Nr. 90, Bloc 5, scara 1, Ap. 6, Judetul Dolj, având contul nr.deschis la....., cod fiscal nr. 41544107, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin TICU SILVIU-CRISTIAN, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 si HCLM nr. 125/2019.

Prezentul contract se incheie pe baza procesul verbal nr. 11279/18.11.2019 al licitatiei publice organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si Hotararea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 11294/19.11.2019.

În temeiul OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și dispozițiile Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, s-a procedat la incheierea prezentului contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului în suprafață de 44,33 mp, pozitia cadastrala nr. 79, conform planului de amplasament si delimitare, situat în Piata Valea Rosie, Cartier Eroilor, Strada 22 Decembrie 1989, nr. 30, Craiova, Dolj, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestari servicii, activitati de productie, etc.

CAP.III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 26.11.2019 pana la data de 25.11.2023.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CAP.IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de inchiriere nr. 11280/18.11.2019, cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 532/2018.

32

Confirma cu
arivulcher

- 4.1. Chiria lunară pentru folosirea terenului este de 33,00 lei/mp /luna.
- 4.2. Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.
- 4.3. Suma datorată de SC BIO TICU FOOD SRL se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.
- 4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 1.462,89 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă, dă dreptul S.C Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea SC BIO TICU FOOD SRL de a elibera spațiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, SC BIO TICU FOOD SRL fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. SC BIO TICU FOOD SRL răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normele P.S.I., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul fără consimțământul S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a minim un mc/deseu/luna către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9. S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

- a. Să asigure folosința terenului pe toată durata contractului.

Art.10. SC BIO TICU FOOD SRL se obligă:

a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pieței, precum și al legislației în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice .

b. Să folosească terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

f. Să obțină autorizația de construire/amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, în caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL îi revine dreptul să rezilieze contractul, fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului.

g. Locatarul are obligația să achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

h. La sfârșitul contractului să restituie terenul în starea inițială.

i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.

j. Chiriaşul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parţial, să se asocieze sau să ceseze terenul, în caz contrar contractul se reziliaza de drept iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitaţie.

k. În cazul înstrăinării spaţiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitaţie.

l. Să întrebuinţeze, pe toată durata închirierii, bunul închiriat ca un bun proprietar, cu buna credinţă şi potrivit destinaţiei care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

m. Să plătească impozitele şi taxele locale aferente bunului închiriat;

n. Să execute la timp şi în bune condiţii lucrările de întreţinere şi reparaţii normale ce-i incumbă, în vederea menţinerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

o. Să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat şi starea acestuia;

p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatarului şi cu respectarea legislaţiei în vigoare, respectiv obţinerea autorizaţiei de construcţie;

r. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spaţiului de către persoanele aduse de acesta în spaţiu precum prepuşii, vizitatorii, etc.;

s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosinţă, precum, şi valorilor deţinute sub orice titlu.

t. Locatarul are obligaţia de a constitui şi actualiza garanţia de bună executie, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni, neîndeplinirea obligaţiilor de plată conducând la reţinerea garanţiei de bună executie în contul chiriei neachitate, începând cu data de 6, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii în curs.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.12. Forta majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condiţiile legii.

Art.13(1) În cazul în care s-a depăşit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră desfiinţat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei instanţe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului închiriat, sub sancţiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somată şi punere în întârziere şi fără intervenţia instanţei judecătoreşti, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investiţiile realizate şi să dispună aducerea acestuia în stare iniţială pe cheltuială exclusivă a locatarului.

CAP.VIII. REZILIEREA ŞI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul ambelor părţi;

b) la expirarea termenului de închiriere;

c) înainte de termenul stabilit, prin voinţa unilaterală a locatarului, în situaţia unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;

d) situaţia nerespectării obligaţiilor asumate prin contract;

e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcţia provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiţia notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile

înainte;

f) la cererea locatorului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic,

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

a) În cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti , iar spatiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării terenului de orice sarcini.

c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului închiriat și/sau a construcției provizorii amplasate pe teren .

d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local spațiul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.

h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale, in termen de 30 zile de la convocare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversile, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal

din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat, modul cum este folosit și întreținut terenul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotărare a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului ii revine obligatia de a comunica in scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza incheierii contractului de inchiriere, iar actul aditional privitor la modificarile efectuate se semneaza de catre administratorul societatii, nefiind nevoie de hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC BIO TICU FOOD SRL

ADMINISTRATOR,
Alin Madalin MARACINE

DIREC
Marian

Pentru
Stefani

CONS
Aura L

VIZA
Daniel

INTOC
Andree



OMIC,



SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – mpf1502@yahoo.com



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 416 / 04.01.2021

LA CONTRACTUL NR. 11463/26.11.2019

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

BIO TICU FOOD SRL cu sediul în CRAIOVA, B-DUL DECEBAL, NR.90, BL.5, SC.1, AP.6, judetul DOLJ având contul nr. deschis la , cod fiscal 41544107 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin TICU SILVIU-CRISTIAN, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/2020, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 363/2020.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 34 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 1507.22 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 11463/26.11.2019

raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alit

Pt. Director Economic

SC BIO TICU FOOD SRL

Sef

Cor

Viza

Dan

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – dpo@pietecraiova.ro

Carbun cu oignon

37



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 13288 / 23.12.2021
LA CONTRACTUL NR. 11463/26.11.2019

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

BIO TICU FOOD SRL cu sediul în CRAIOVA, B-DUL DECEBAL, NR.90, BL.5, SC.1, AP.6, judetul DOLJ, cod fiscal 41544107 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin TICU SILVIU-CRISTIAN, în calitate de ADMINISTRATOR încheie prezentul act additional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.522/2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 522/2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 1817.53 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 11463/26.11.2019 raman nemodificate.

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

BIO TICU FOOD SRL

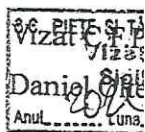
Administrator

Director Economic

Alin Madalin Marciu

Sef Servici

Cosmin Cc



SC Piete si T
responsabila c



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 8088/16.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 11463 din 26/11/2019

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

BIO TICU FOOD SRL cu sediul în CRAIOVA, B-DUL DECEBAL, NR.90, BL.5, SC.1, AP.6, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 41544107 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin TICU SILVIU-CRISTIAN, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 11463 din 26/11/2019 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Marandine

Pt. Director Economic

Maria Anușia D...

Nume client/semnatura

TICU SILVIU CRISTIAN

Pt.Sef Ser

Cosmin C

Vizat C.F.I

Daniel Olt

S.C

SC Piete si

cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro contact persoana responsabila cu protectia datelor



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 2230/19.01.2023

LA CONTRACTUL NR. 11463 din 26/11/2019

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

BIO TICU FOOD SRL cu sediul în CRAIOVA, B-DUL DECEBAL, NR.90, BL.5, SC.1, AP.6, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. RO41544107 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin TICU SILVIU-CRISTIAN în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4.pct.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 1817.53 lei / lună si include costuri precum impozitele si taxele bunului inchiriat, contravaloare apei meteorice, etc.

CAP. V PLATA

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, in termen de 5 zile de la emiterea facturii. Chiria se datorează începând cu data intrarii in vigoare a contractului.

CAP. VI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.10.lit.g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a minim 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreat si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Art.10.lit.m. Sa plateasca impozitele si taxele locale aferente constructiei provizorii edificate pe terenul ce face obiectul prezentului contract.

Art.10.lit.t. Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni. Neindeplinirea obligatiilor de plata conduce la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, cand obligatiile neachitate ajung la valoarea garantiei.

CAP. VIII REZILIEREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.lit.f. Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul/spatiul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

CAP. X SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare instanțelor competente.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 11463 din 26/11/2019 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Sef Serviciu Com

Cosmin Constanti

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL
Vizat C.F.P.P.
Stelut MA 1

Anul 2023.01.24

Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneati

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

Act Aditional nr. 10964/02-10.2023
la contractul
Nr.11463/26.11.2019

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

Se modifica administratorul si sediul social al societatii BIO TICU FOOD SRL.

Capitolul I al contractului de inchiriere nr. 11463/26.11.2019 devine :

„CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanti Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal, Alin Madalin Maracine

Și:

BIO TICU FOOD SRL cu sediul in loc. Rovinari, oras Rovinari, str. Autoliv, nr.30, camera 3, judetul Gorj cod fiscal nr.41544107, Nr. inregistrare la ORC J18/790/2023 ,în calitate de LOCATAR, reprezentată prin Vladutoiu Vasile, în calitate de administrator, încheie prezentul contract .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr. 11463/26.11.2019 raman nemodificate

Incheiat astazi 02.10.2023, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

BIO TICU FOOD SRL

Administrator Alin Madalin Maracine

Director economic Claudia Nicolett

Administrator Vladutoiu Vasile

Sef Ser Cosmin

Consilier Juridic Mihai Leonard Carneluti



Carpen cu originalul,

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 33763 din 08.03.2020

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 312 din 18.03.2020

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL REPREZENTATĂ DE
MĂRĂCINE ALIN PENTRU SC BIO TICU FOOD SRL
REPREZENTATĂ DE ȚICU SILVIU CRISTIAN

Ca urmare a cererii adresate de (1):
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sectorul -,
cod poștal -, Bulevardul Dacia, nr. 121, bl. -,
12, sc. 1, et. 2, ap. 11, tel/fax -, email -,
înregistrată la nr. 33763 din 21/02/2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ PARTER, CONSTRUCȚIE CU CARACTER PROVIZORIU CU DURATA DE
AMPLASARE DE 4 ANI CU S=44,33MP POZITIA CADASTRALĂ NR.79 (CONFORM CONTRACT INCHIRIERE), AMPLASARE
FIRMĂ LUMINOASĂ PE FATADĂ
(Sc=Sd=44,33mp; Su=38,68mp; sistem constructiv: fundație b.a., structura metalică, acoperis-sarpanta metalică, invelitoare carton
bitumat tip solzi, PVC maron; firma luminoasă: Sfirmă=0,70mp; sistem constructiv: litere volumetrice din PVC)

CONDITII:
Construcția va avea caracter provizoriu, durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere nr.11463/2019 încheiat
cu SC Piete și Târguri Craiova SRL și se va amplasa conform planului de situație cadastral vizat spre neschimbare. Se va respecta
Expertiza Tehnică pt. protejare construcțiilor adiacente nr.58P/2020. Construcția va avea caracter provizoriu și se va desființa prin grija
și pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea P.M.C. în funcție de necesitățile urbanistice ale
zonei, fără a solicita despăgubiri. Staționarea mijloacelor auto nu vor afecta circulația rutieră și pietonală din zona și va respecta regulile
de circulație din zona. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sectorul -,
cod poștal -, Strada -

30,
Piața
Valea

22 Decembrie 1989, nr. Roșie, bl. -, sc. -, et. -, ap. -.

Cartea funciara (4) - /fișa bunului imobil - / nr. cadastral -
-lucrări în valoare (5) de 30000,00 lei,

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 150/2019 din -, elaborată de

SRL, cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA,
satul -, sectorul -, cod poștal -, Strada Brazda Lui Novac, nr. -,
79, bl. C8, sc. 1, et. 5, ap. 29, respectiv de

arh. Morari Adriana -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților
cu nr. 6615, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de
arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

Confirma cu biroulul

43

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - , ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
- Locația va fi stabilită de către**
7. Să transporte la operatorul de salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Mihail Ge

ARHITECT SEF,
Gabriela Mioreanu

Taxa de autorizare în valoare de 300 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 00 din 21.02.2020
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 19.05.2020 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de DIRECT

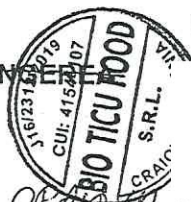
- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT

APROB ADMITEREA/ RESPINDE

INVESTITOR



SC PIETE SI TÂRBURI CRAIOVA S.R.L. DE MĂRĂCINE ALIN
PT SC BIOTICU FOOD SRL REPREZ. DE TICU SILVIU CRISTIAN

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 47851 din 01.04.2021

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției " CONSTRUIRE SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA PARTER, CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU CU DURATA DE AMPLASARE DE 4 ANI CU S=44MP, POZITIE CAD.79, AMPLAS. FIRMA LUMINOASA PE FATADA" lucrări executate în cadrul contractului nr. _____ din _____ încheiat între Construire și Regie Proprie.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr. 30, Piata Valea Rosie DOLJ, POZ 79
- numar cadastral/număr topografic
- număr carte funciară _____

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 312, eliberată de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA la data de 18.03.2020 cu valabilitate până la data: 18.03.2021

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 17.03.2021 până la data: fiind formată din:

Președinte: TICU SILVIU CRISTIAN

Membri:

Ing Matei Mirel Cosmin

Reprezentant Primaria Craiova

Florea Nicolae

Specialist

Reprezentant

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea	Semnătura
Arh Adriana Morari	Invitat	

5. Secretariatul a fost asigurat de Ionescu Laurentiu - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.1 autorizație nr 00031279

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate : $S_c=S_d=44.33mp$

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal; **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal. **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 16949,84 lei (cu și fără TVA).

6.6. Perioada de garanție 1an

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al

inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrarile de construire au fost realizate in baza A.C. nr 312/18.03.2020

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

urmarirea comportarii in timp a lucrarilor de constructii conform prevederi HG.343/2017 si tinerea la zi a jurnalului even.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 01.04.2021 în 2 exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție	Semnături
Președinte : Ticu Silviu Constantin	
Membrii	
Florea Nicolae	
Matei Mirela Cosmin	PRIMĂR Căminul Anib
Alți participanți	
Proiectant:	
Ani Motari Adriana	
Executant Regie proprie	
Secretariat:	
Ionescu Laurentiu	

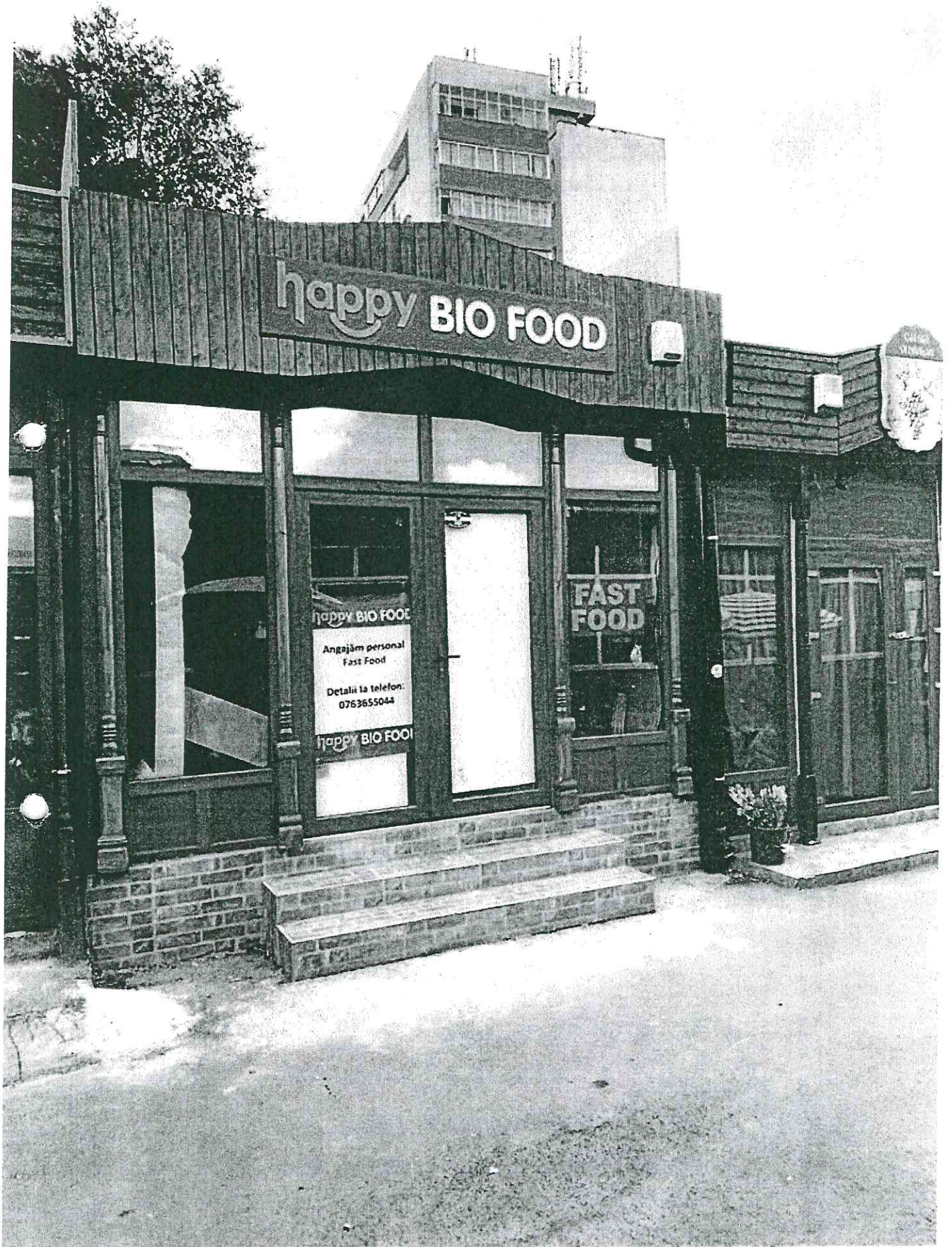
ROMANIA - M.D.R.A.P. - I.S.C.
IONESCU Laurentiu
DIRIGINTE DE SANTIER
AUT. NR. 00064279/19.12.2019
DOMENII/SUBDOMENII:
2.1

DI CRAIOVA
Birou de Arhiz. Teza

ORDINUL INSPECTORAT
DI CRAIOVA
Sd.15
Adriana - Elec.
MOPAR!
Admisă cu drept de...

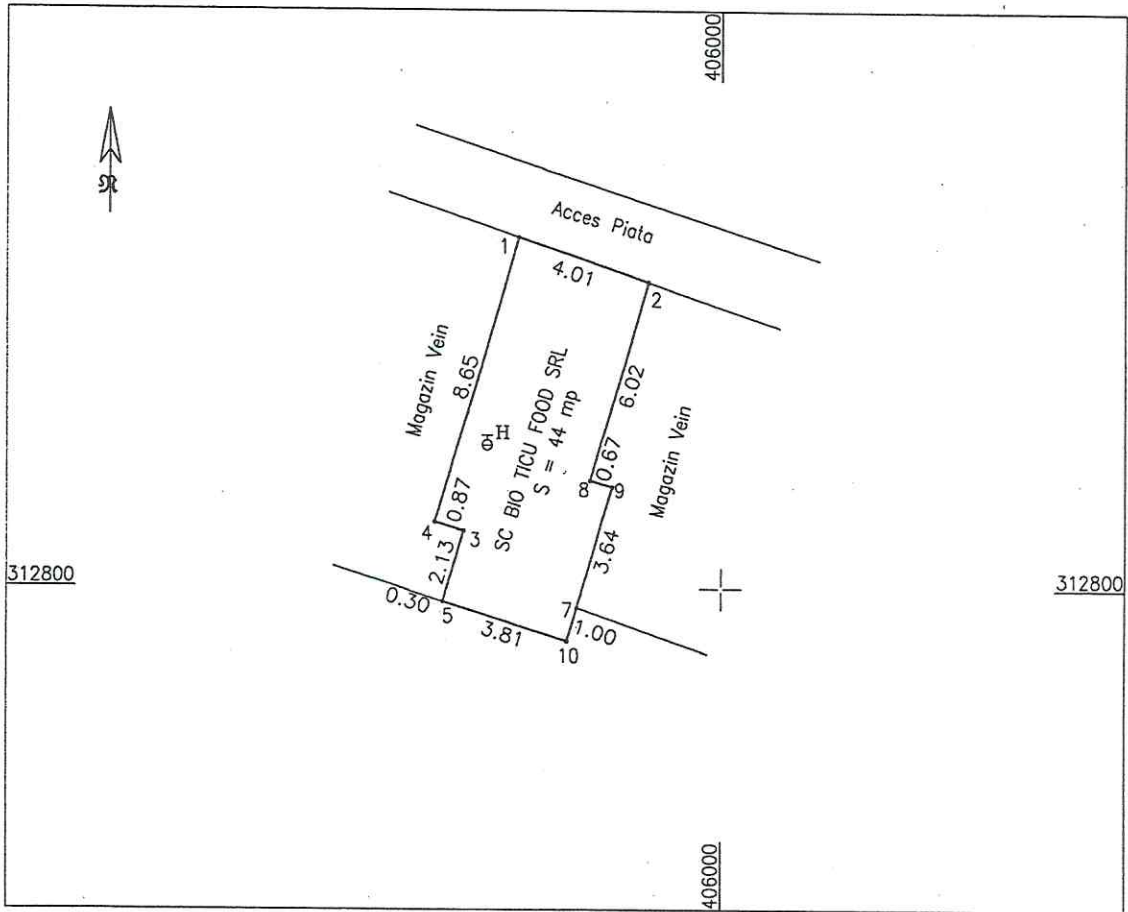
Pagina 3 din 3

97



Plan situatie
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a. imobilului (mp)	Adresa imobilului
79	44	Mun. Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr. 30, jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Craiova



Conform cu actul nr. 49
ai p. nr. 1

Inventar de coordonate 03.10.2023

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	312810.191	405994.099	4.014
2	312808.899	405997.899	6.020
8	312803.128	405996.187	0.675
8	312802.940	405996.835	3.638
7	312799.452	405995.800	1.000
7	312798.493	405995.516	3.813
5	312799.616	405991.872	2.127
3	312801.655	405992.477	0.873
4	312801.898	405991.638	8.650
S=44mp P=30.810m			

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL
Calea Bucuresti nr. 81, Tel: 0751440808
11.023 03.10.2023

De acord
Comercial

DOMNUL DIRECTOR,

Subsemnatul MARIAN COSTEL-IRINEL, reprezentant
al,
str., inregistrare
nr., registrul
come, rog sa-mi
aprof, inchiriere
nr., miterea in
folos, situat in
Piata DEZROBIRII

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Data

05.10.2023.



DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

CONFORM
CU ORIGINALUL



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HNP4DECNR

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 122 alin. (7) și alin. (9) din Legea nr. 265/2022
privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte
normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr.56085 din 29.09.2023

RIMAGA SRL.

Sediul social: Municipiul Craiova, Str. ELIE GEORGESCU, Nr. 4, Bloc D10, Scara 1, Ap. 12, Judet Dolj.

Cod unic de înregistrare 25113412 din data 12.02.2009.

Număr de ordine în registrul comerțului J16/226/2009 din data 12.02.2009.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J16/226/2009.

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește
condițiile de funcționare/desfășurare a activității încadrată în clasa CAEN:

5610 Restaurante

5621 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente

5629 Alte servicii de alimentație n.c.a.

5630 Baruri și alte activități de servire a băuturilor

la sediul secundar din Municipiul Craiova, Strada DEZROBIRII, Nr. 180, PIATA DEZROBIRII, Judet Dolj(Punct de lucru)
specifice pentru fiecare autoritate publică/instituție publică competentă în domeniul autorizării funcționării și verificării
conformității celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Direc

Oana Manu



Eliberat la data: 03.10.2023

CONFORM
CU ORIGINALUL



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HNP4DECNR

Nr.: 56085/29.09.2023

INFORMAȚII PUNCTUALE DIN REGISTRUL COMERȚULUI
conform art. 110 alin. (4) din Legea nr. 265/2022

RIMAGA SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/226/2009, atribuit în data de 12.02.2009
Identificator Unic la Nivel European (EUID): R00NRC.J16/226/2009
Cod unic de înregistrare: 25113412
Certificat de înregistrare: B2133643, emis pe data de 12.11.2009 și eliberat la data 13.11.2009
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Str. ELIE GEORGESCU, Nr. 4, Bloc D10, Scara 1, Ap. 12, Judet Dolj
Contacte sediu social: telefon: 0742008341
Contacte firmă: telefon: 0742008341
Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 974/12.02.2009, JUDECATOR DELEGAT
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 03.10.2023
Durată: nelimitată;

OBIECTUL CERERII:

Mențiune nr. 56085/29.09.2023
Încheiere nr. 14501 din data 02.10.2023

CERTIFICATE CONSTATATOARE SEDII

Tip sediu: sediu secundar; PUNCT DE LUCRU; adresă sediu autorizat: Municipiul Craiova, Strada DEZROBIRII, Nr. 180, PIATA DEZROBIRII, Judet Dolj; CAEN la sediu: 5610 - Restaurante, 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente, 5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a., 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor, număr activități CAEN: 4; model declarație: Model unic;

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Operație: dobândire
Denumire: Punct de lucru
Adresă: Municipiul Craiova, Strada DEZROBIRII, Nr. 180, PIATA DEZROBIRII, Judet Dolj
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 11165 din data 13.11.2019 - Tip act temporar
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 13.11.2019.

Raport generat în data de 03.10.2023 : 08:11:50

CONFORM
CU ORIGINALUL



7HNP4DECNR

Data expirării dovezii de sediu: 12.11.2023.

Durata sediului: 3 ani 11 luni 30 zile.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

CONFIDENTIAL



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HNP4D7RFA

Nr.: 55450/26.09.2023

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 55450 din 26.09.2023, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

RIMAGA SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/226/2009, atribuit în data de 12.02.2009
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/226/2009
Cod unic de înregistrare: 25113412
Certificat de înregistrare: B2133643, emis pe data de 12.11.2009 și eliberat la data 13.11.2009
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Str. ELIE GEORGESCU, Nr. 4, Bloc D10, Scara 1, Ap. 12, Judet Dolj
Contacte sediu social: telefon: 0742008341
Contacte firmă: telefon: 0742008341
Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 974/12.02.2009, JUDECATOR DELEGAT
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 30.07.2019
Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 09.02.2009
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 09.02.2009.
Data expirării dovezii de sediu: 09.02.2099.
Durata sediului: 90 ani.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat
Număr părți sociale: 20
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Redactat S.L. / listat 26.09.2023 : 10:00:55

1/5

CONFORM
CU ORIGINALUL



7HNP4D7RFA

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

MARIAN COSTEL-IRINEL

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română

Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii: , Dolj, România

Sex: masculin

Aport la capital: 200 LEI

Aport vărsat total: 200 LEI

Aport vărsat în LEI : 200 LEI

Număr părți sociale: 20

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

MARIAN COSTEL-IRINEL

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 23.07.1981, Loc. Craiova, Dolj, România

Stare civilă: nedeclarat

Puteri: DEPLINE

Data numirii: 26.07.2019

Data expirării mandatului: 26.07.2118

Durată mandat: 99 ani ,

Data depunere specimen semnătură: 26.07.2019

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Redactat S.L. / listat 26.09.2023 : 10:00:55



Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Strada TRAIAN LALESCU, Nr. 16A, Judet Dolj

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 20.07.2018

Durata sediului: nelimitat.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 3 nr. 36106 din 25.04.2019

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):

4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse

4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe

4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe

Data certificatului constatator: 03.05.2019

Sediul social din: Municipiul Craiova, Str. ELIE GEORGESCU, Nr. 4, Bloc D10, Scara 1, Ap. 12, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 57403 din 26.07.2018

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 30.07.2018

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Strada TRAIAN LALESCU, Nr. 16A, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 36106 din 25.04.2019

Activități la sediu:

5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor

5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.

5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente

5610 - Restaurante

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

1107 - Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate

Redactat S.L. / listat 26.09.2023. 10:00:55

CONFORM
CU ORIGINALUL

12



1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
Data certificatului constatator: 03.05.2019

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 35393 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 44044 LEI

Numar mediu de salariați: 3

Impozite, contribuții și taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 861092 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 85183 LEI



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 26.09.2023

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului MARIAN COSTEL-IRINEL , fiindu-i necesar la Informare.

Pentru
Oana Manuela DINCĂ, Director

Semnează
Stefan Liviu, Referent specialist



Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării. În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

CONFORM
CU ORIGINALUL

13



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str. Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 324868 / data eliberării: 22.09.2023

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL *

1) 10 P

- C nr.

- A

SE... nr. înmatriculare: DJ44DIV, capacitate cilindrică 1995 cmc

- Construcție, suprafața nerezidențială: , nerezidențială, având o valoare impozabilă de 33042.61 lei, situată în Strada DEZROBIRII, nr. 180

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată¹⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/ divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PRELUNGIRE CONTRACT CU SC PIETE SI TARGURI**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului fiscal,

Intocmit inspector

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari, lichidatori, notari
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații.
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este disponibilă doar însoțită de certificat.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 11165...../.....13.11.2019

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. *SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22 UGBI 0000 3220 15610RON deschis la GARANTI BANK, AGENTIA MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,*

Și

SC RIMAGA SRL cu sediul în Craiova, Str. ELIE GEORGESCU, Nr. 4, Bloc D10, Scara 1, Ap.12, Judetul Dolj, având contul nr.deschis la....., cod fiscal nr. RO25113412, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin MARIAN COSTEL-IRINEL, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 și HCLM 144/2014.

Prezentul contract se încheie pe baza procesul verbal nr. 10987/06.11.2019 al negocierii directe organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Hotararea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 11026/07.11.2019.

În temeiul OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și dispozițiile Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului în suprafață de 59,50 mp, pozitia cadastrala nr. 3, conform planului de amplasament și delimitare, situat în Piata Dezrobirii, Strada Dezrobirii, nr. 180, Craiova, Dolj, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestari servicii, activitati de productie, etc.

CAP.III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 13.11.2019 până la data de 12.11.2023.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CAP.IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de inchiriere nr.



10987/06.11.2019, cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 532/2018.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea terenului este de **32,00 lei/mp /lună.**

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de **SC RIMAGA SRL** se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de **1.904 lei / lună.**

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă, dă dreptul S.C Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea **SC RIMAGA SRL** de a elibera spațiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, **SC RIMAGA SRL** fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. **SC RIMAGA SRL** răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.I., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul fără consimțământul S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a minim un mc/deseu/lună către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9. S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința terenului pe toată durata contractului.

Art.10. **SC RIMAGA SRL** se obligă:

a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pietei, precum și al legislației în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice .

b. Să folosească terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

f. Să obțină autorizația de construire/amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, în caz contrar **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL** îi revine dreptul să rezilieze contractul, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze spațiul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului.

g. Locatarul are obligația să achite contravaloarea a 1mc/deseu/lună către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

h. La sfârșitul contractului să restituie terenul în starea inițială.

i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.

CONFORM



j . Chiriaşul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parţial, să se asocieze sau să ceseziona terenul, în caz contrar contractul se reziliaza de drept iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitaţie.

k. În cazul înstrăinării spaţiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitaţie.

l. Să întrebuinţeze, pe toată durata închirierii, bunul închiriat ca un bun proprietar, cu buna credinţă şi potrivit destinaţiei care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

m. Să plătească impozitele şi taxele locale aferente bunului închiriat;

n. Să execute la timp şi în bune condiţii lucrările de întreţinere şi reparaţii normale ce-i incumbă, în vederea menţinerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

o. Să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat şi starea acestuia;

p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatorului şi cu respectarea legislaţiei în vigoare, respectiv obţinerea autorizaţiei de construcţie;

r. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse terenului de către persoanele aduse de acesta în spaţiu precum prepuşii, vizitatorii, etc.;

s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosinţă, precum, şi valorilor deţinute sub orice titlu.

t. Locatarul are obligaţia de a constitui şi actualiza garanţia de bună executie, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni, neîndeplinirea obligaţiilor de plată conducând la reţinerea garanţiei de bună executie în contul chiriei neachitate, începând cu data de 6, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii în curs.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

Art.12. Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

Art.13(1) În cazul în care s-a depăşit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desfiinţat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei instanţe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului închiriat, sub sancţiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somată şi punere în întârziere şi fără intervenţia instanţei judecătoreşti, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investiţiile realizate şi să dispună aducerea acestuia în stare iniţială pe cheltuială exclusivă a locatarului.

CAP.VIII. REZILIEREA ŞI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul ambelor părţi;

b) la expirarea termenului de închiriere;

c) înainte de termenul stabilit, prin voinţa unilaterală a locatorului, în situaţia unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;

d) situaţia nerespectării obligaţiilor asumate prin contract;

e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcţia provizorie-chioşc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată şi Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiţia notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile



înainte;

f) la cererea locatorului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic,

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

a) În cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti , iar spatiul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.

c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesează dreptul de folosință asupra spațiului inchiriat si/sau a construcției provizorii amplasate pe teren .

d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze spatiul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.

h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), in cazul in care agentii economici nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale, in termen de 30 zile de la convocare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversale, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal



CONFORM

din cadrul incheierii prezentului contract, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL are dreptul, prin împuternicirii săi, să controleze periodic bunul inchiriat, modul cum este folosit și întreținut terenul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului ii revine obligatia de a comunica in scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza incheierii contractului de inchiriere, iar actul adițional privitor la modificarile efectuate se semneaza de catre administratorul societatii, nefiind nevoie de hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC RIMAGA SRL

ADMINISTRATOR,
Alin Madalin MARACINE



DIREC
Marian



Pentru
Stefani

IC,

CONS
Aura I

VIZA
Danie

INTC
Andru

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – mpf1502@yahoo.com

CONFORM
CU ORIGINALUL



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 2126 / 18.01.2023

LA CONTRACTUL NR. 11165 din 13/11/2019

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTIBANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

RIMAGA SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. ELIE GEORGESCU, NR.4, BL.D10, SC.1, AP.12, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. RO25113412 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin MARIAN COSTEL- IRINEL în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PREȚ

Art.4.pct.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 2439.5 lei / lună si include costuri precum impozitele si taxele bunului inchiriat, contravaloare apei meteorice, etc.

CAP. V PLATA

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, in termen de 5 zile de la emiterea facturii. Chiria se datorează începând cu data intrarii in vigoare a contractului.

CAP. VI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.10.lit.g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a minim 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreat si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Art.10.lit.m. Sa plateasca impozitele si taxele locale aferente constructiei provizorii edificate pe terenul ce face obiectul prezentului contract.

Art.10.lit.t. Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni. Neindeplinirea obligatiilor de plata conduce la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, cand obligatiile neachitate ajung la valoarea garantiei.

CAP. VIII REZILIEREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.lit.f. Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul/spatiul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

CONFORM
CU ORIGINALUL

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea Bucuresti nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

CAP. X SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare instanțelor competente.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 11165 din 13/11/2019 raman nemodificate.

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator:

Alin Mad:

Sef Servic

Cosmin C

Vizat C.F.

Daniel Olteanu

Director Economic

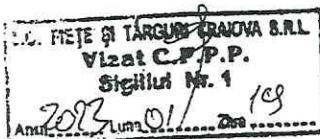
Claudia Nicolette Tudor

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu



**CONFORM
CU ORIGINALUL**

34



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 13457/24.12.2021
LA CONTRACTUL NR. 11165/13.11.2019

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

RIMAGA SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. ELIE GEORGESCU, NR.4, BL.D10, SC.1, AP.12, judetul DOLJ, cod fiscal RO25113412 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin MARIAN COSTEL- IRINEL, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.522/2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 522/2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 2439.50 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 11165/13.11.2019 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

RIMAGA SRL

Administrator

Director Economic

Alin Madalin

Claudia Nicolette Tudor

Sef Serviciu

Cosmin Con

Vizat C.F.P.P

Daniel Oltea

Anul 2021

SC Piete si Tar
responsabila cu



IL

35



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 8037/15.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 11165 din 13/11/2019

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

RIMAGA SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. ELIE GEORGESCU, NR.4, BL.D10, SC.1, AP.12, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. RO25113412 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin MARIAN COSTEL- IRINEL, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 11165 din 13/11/2019 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine



Pt. Director Economic

Maria Aurelia Pirvu

Nume client/semnatura

.....

Pt. Ser

Cosmi

Vizat C

Daniei

SC Piete

.....
cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro, contact persoana responsabila cu protectia datelor

36



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.
Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj
www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235
J16/181/08.02.2011
Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 365/04.01.2021
LA CONTRACTUL NR. 11165/13.11.2019

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC RIMAGA SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. ELIE GEORGESCU, NR.4, BL.D10, SC.1, AP.12, judetul DOLJ având contul nr. deschis la , cod fiscal RO25113412 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin MARIAN COSTEL- IRINEL, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/2020, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 363/2020.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 34 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 2023 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 11165/13.11.2019 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin



Pt. Director Economic

SC RIMAGA SRL

Sef S

Cornel

Vizat

Danie

ROMANIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 73346 din 26.06.2020

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 704 din 26.06.2020

Ca urmare a cererii adresate de (1):
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul MARIAN COSTEL IRINEL, sectorul -,
cod poștal -, Strada ELIE GEORGESCU, nr. 4, bl. -,
D10, sc. 1, et. -, ap. 12, tel/fax -, email -,
înregistrată la nr. 73346 din 21/05/2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DESTINAȚIA SPAȚIU COMERCIAL - ALIMENTATIE PUBLICA
(Sc=Sd=59,50mp; Su=50,12mp; sistem constructiv: fundatie b.a., structura metalica, acoperis-sarpanta metalica, invelitoare carton bitumat tip solzi, PVC maron)

CONDITII:

Construcția va respecta planul de situație vizat spre neschimbare.
Construcția va avea caracter provizoriu, durata amplasării construcției va fi pe durata contractului de închiriere nr.11165/2019 încheiat cu SC Piete și Târguri Craiova SRL și se va amplasa conform planului de situație cadastral vizat spre neschimbare. Construcția va avea caracter provizoriu și se va desființa prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea P.M.C. în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri.
Staționarea mijloacelor auto nu vor afecta circulația rutiera și pietonala din zona și va respecta regulile de circulație din zona. Se vor respecta avizele, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sectorul -,
Dezrobirii, nr. 180, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Strada -

Cartea funciara (4) - /fișa bunului imobil - / nr. cadastral -

-lucrări în valoare (5) de 30500,00 lei,
în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 350B/2019 din -, elaborată de

BIA NIVA, cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA,
satul -, sectorul -, cod poștal -, nr. -,
41, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de UNIRII

arh. Nicolau Valeriu -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților
cu nr. 00067, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de
arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

CONFORM
FO-03.01.02 VERIFICAZUL

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Mihail Genoiu

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,
Gabriela Mișoreanu

Taxa de autorizare în valoare de 305 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0130001 din 13.04.2020
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 15.07.2020 însoțită de 1
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliiana Fugaru

ÎNTOCMIT

APROB ADMITEREA

INVESTITOR

S.C PIETE SI TÎRGURI CRAIOVA PENTRU S.C RIMAGA PRIN MARIAN
COSTEL IRINEL

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 45608 din 13.05.2022

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției Construcție provizorie cu
destinația spațiu comercial - alimentare publică cu Sc= Sd = 59.50 mp lucrări
executate în cadrul contractului nr. ____ din _____ încheiat între
(beneficiar) _____ și (antreprenor) _____ Regie
proprie _____.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă **str. Dezrobirii nr.180**
- număr cadastral/număr topografic -
- număr carte funciară -

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. **704** eliberată de
Primăria Municipiului Craiova la data de 26.06.2020 cu valabilitate până la data:
26.06.2022.

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: **12.05.2022** până la data:
13.05.2022, fiind formată din:

Președinte: MARIAN COSTEL IRINEL

3. Membri:

<u>NITA DAN</u>	<u>Primăria Municipiului Craiova</u>
<u>TUFA SANDEL</u>	<u>Membri specialist</u>

CONFORM
CU ORIGINAL !!!

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea	Semnătura
Arh. Nicolau Valeriu	Proiectant General	

5. Secretariatul a fost asigurat de Mireanu Constantin - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.1 Cînstructii Civile Industriale si Agricole , autorizație nr. 00021577

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate – $Sc = Sd = 59.50$ mp, conform autorizației de construire nr. 704/26.06.2020

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal; - **Nu este cazul**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal. - **Nu este cazul**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. **Nu este cazul**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **32966,54 lei**

6.6. Perioada de garanție **24 luni**.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

CONFORM
CU ORIGINALUL

€ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările executate sunt de bună calitate și respectă proiectul tehnic și autorizația de construire nr.704/26.06.2020

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în exploatare a construcției, Ținerea la zi a jurnalului evenimente

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și ----- anexe numerotate, cu un total de _ 3 file, a fost încheiat astăzi 13.05.2022 în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni :

Nu este cazul

Comisia de recepție

Semnături

Președinte- Marian Costel Irine

Membrii

Nita Dan

Tufa Sandel

Diriginte Santier: Mireanu Co

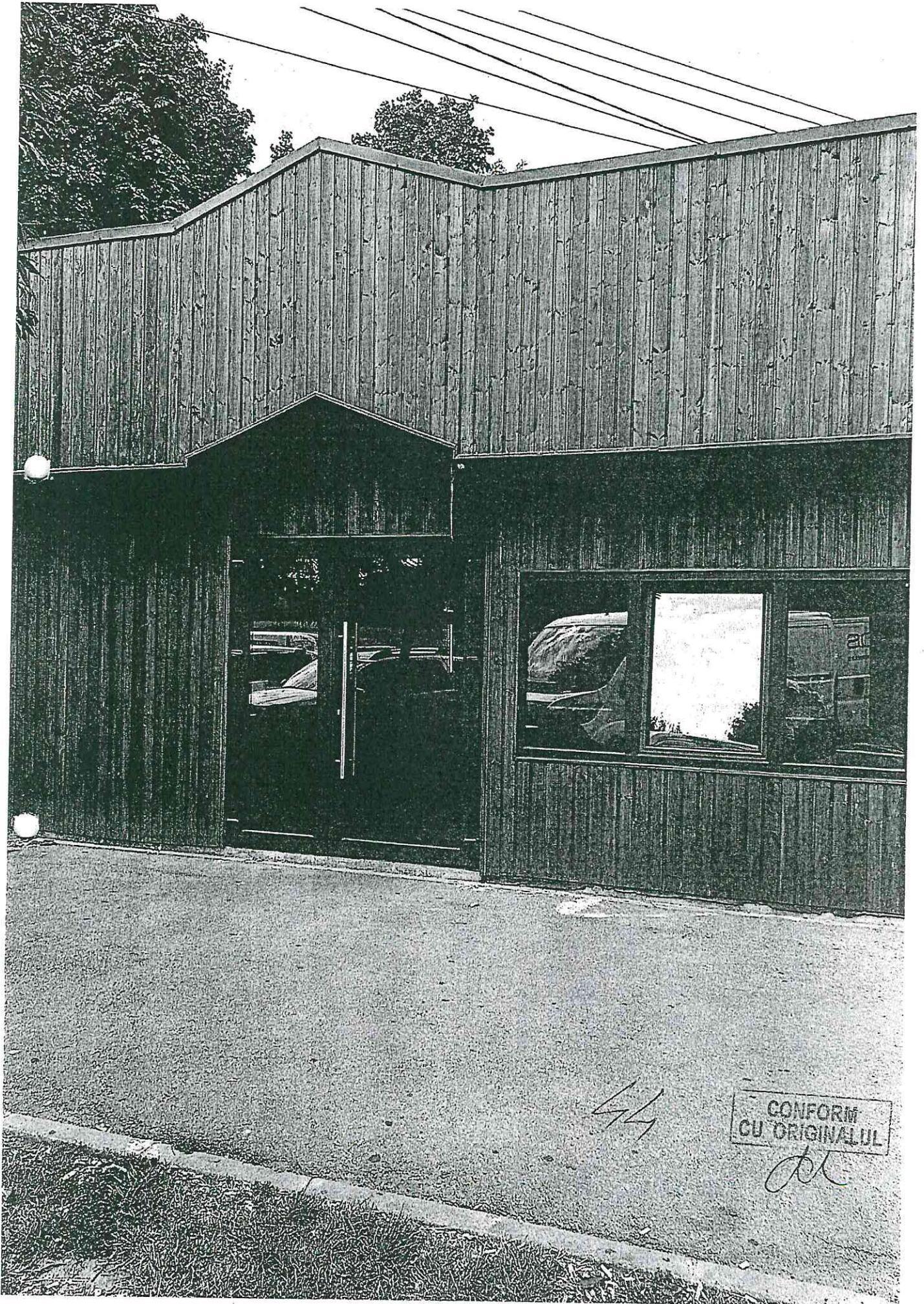
Alți participanți

Proiectant: Arh. Nicolau Valeriu

Executant: Regie proprie

43

CONFORM
CU ORIGINALUL



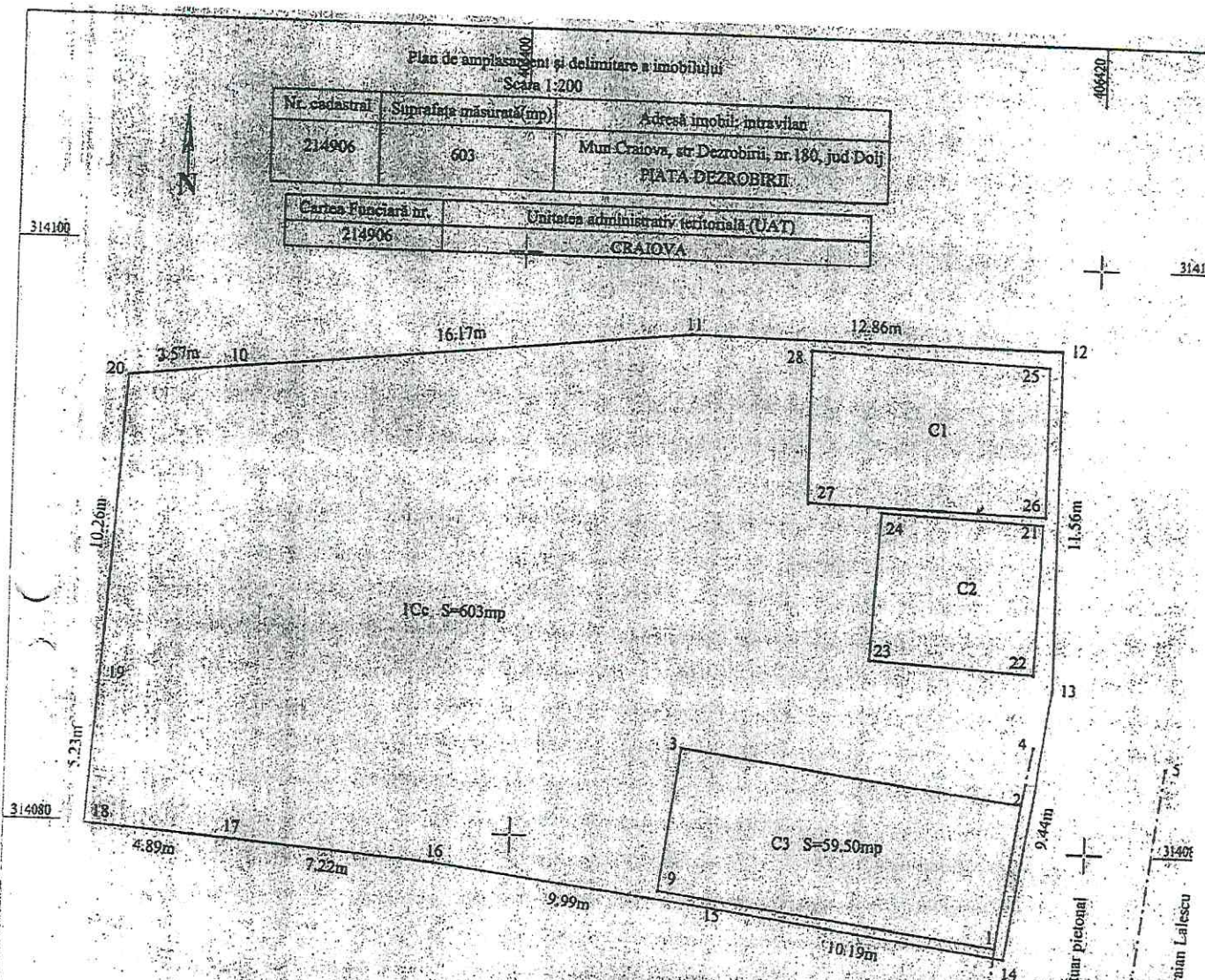
44

CONFORM
CU ORIGINALUL

[Signature]

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresă imobil intravilan
214906	603	Mun. Craiova, str. Dezrobirii, nr. 180, jud. Dolj PIATA DEZROBIRII
Cartea Funciară nr.	Unitatea administrativ teritorială (UAT)	
214906	CRAIOVA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mentiiuni
1	Cc	603	
Total		603	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiiuni
3	CIE	59,50	C3 - Construcție provizorie cu destinația spațiu comercial alimentatie publica, Sc=Sc=59,50mp
Total		59,50	RIMAGA SRL

Inventar de coordonate - C3

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i,j-1)
	X [m]	Y [m]	
1	314083.234	406405.968	11.900
2	314081.692	406417.762	5.014
3	314076.696	406417.001	17.838
4	314078.278	406405.269	5.005



Executant - Ing. Olaru Marinela
 Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, prin Certificat de autorizare, Seria RO-DJ-F, nr. 0236/18.04.2018, categoria C.
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren.
 Data: 26.01.2022
 45 CU ORIGINALUL