

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconfigurare urbanistică în incinta Universității de Medicină, intersecție bd. 1 Mai – str. Dr. Victor Papillian, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Victor Papillian, nr. 2A

Consiliul Local al Municipiului Craiova, convocat de îndată, în ședința extraordinară din data de 21.09.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.318944/2023, raportul nr.318945/2023 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.319873/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconfigurare urbanistică în incinta Universității de Medicină, intersecție bd. 1 Mai – str. Dr. Victor Papillian, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Victor Papillian, nr. 2A;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconfigurare urbanistică în incinta Universității de Medicină, intersecție bd.1 Mai – str.Dr.Victor Papillian, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str.Victor Papillian, nr.2A, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT DE APROBARE

a documentației de urbanism P.U.Z privind reconfigurare urbanistica in incinta
Universitatii de Medicina, intersectie bd. 1Mai - str. Dr. Victor Papillian, generat de imobilul din
str. Victor Papillian, nr. 2A

Elaborarea documentației de urbanism mai sus menționată a fost demarată, în condițiile Legii nr. 350/2001, prin obținerea Certificatului de Urbanism nr. 1604 din 12.08.2022. În faza de elaborare, au fost urmărite etapele stabilite prin lege, respectiv: obținerea Avizului de Oportunitate, parcurgerea perioadei de informare a publicului și parcurgerea perioadei de transparență decizională. Documentația a fost supusă analizei Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului organizată la nivelul Primăriei Municipiului Craiova, înregistrându-se avizul favorabil al acesteia.

Întocmirea documentației de urbanism P.U.Z. și etapele prevăzute de lege sunt parcurse în intervalul de timp cuprins între data emiterii Certificatului de Urbanism și data finalizării perioadei de depunere a sugestiilor/observatiilor pe perioada de transparență decizională, respectiv 15.09.2023. Documentația de urbanism supusă aprobării a fost inițiată de catre Universitatea de Medicina si Farmacie Craiova, avand calitatea de drept de folosinta cu titlu gratuit in cota de 1/1 asupra terenului situat în Mun. Craiova, str. Victor Papillian, nr. 2A, ca urmare a intenției de edificare pe acest teren a unui imobil cu functiunea de spatiu de invatamant, sanatate, birouri servicii.

Intrucat proprietatea studiată se afla într-o zonă reglementată prin documentația P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, de locuințe colective cu regim de inaltime P+3-10, cu POTmax=20% si CUTmax=2,20, a fost necesară inițierea documentației de urbanism P.U.Z întrucât beneficiarul propune marirea indicatorilor urbanistici POT si CUT, precum si schimbarea functiunii terenului, din zona locuinte colective in zona de invatamant, sanatate, birouri servicii. La elaborarea documentației urbanistice s-a ținut cont de toate funcțiunile preexistente din zona de studiu, adiacent acestui teren, în vederea armonizării reglementărilor urbanistice propuse cu situația existentă la momentul generării P.U.Z. precum și pentru asigurarea posibilităților de dezvoltare ulterioară a zonei, în intervalul de 10 ani de la data aprobării, propus ca valabilitate a documentației de urbanism studiate. S-a avut în vedere reglementarea zonelor de acces și a profilelor stradale ale străzilor existente ce delimitează zona de studiu.

Ca urmare a aprobarii documentatiei PUZ, terenul proprietate privată studiat, va putea fi utilizat în mod corespunzator pentru realizarea investiției propuse, asigurându-se circulațiile pietonale și carosabile la proprietatea generatoare PUZ în relație cu circulațiile existente și fără a fi afectate vecinătățile.

În urma obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism s-a constatat faptul că prin stabilirea noilor reglementari urbanistice, nu sunt afectate rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, nu se afectează mediul înconjurător și nu se încalcă normele sanitare în vigoare.

Pe durata derularii procedurilor de informare a publicului, conform Ord. 2701/2010, a fost o singura propunere a unui locatar din blocurile alaturate, care nu facea obiectul proiectului, neafectand astfel in niciun fel investitia. Conform Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala, art. 7, alin. 13 « Prin excepție de la prevederile alin. (2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat », urgenta fiind data de depunerea cererii de finantare prin PNRR pentru investitia depusa. Intrucat termenul pentru primirea observatiilor/sugestiilor s-a implinit, neinregistrandu-se nicio propunere pana la aceasta data, documentatia de urbanism poate fi supusa spre aprobare.

Sesizările au fost transmise proiectantului în vederea analizării, acesta argumentând continuarea proiectului.

În temeiul Legii nr. 24/2000 republicată privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Normelor de aplicare a acesteia nr. 233/2016, în temeiul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre aprobare: **Planul Urbanistic Zonal privind reconfigurare urbanistica in incinta Universitatii de Medicina, intersectie bd. 1Mai - str. Dr. Victor Papillian, generat de imobilul din str. Victor Papillian, nr. 2A din Municipiul Craiova.**

PRIMAR,
Lia Olguța VASILESCU

Arhitect sef,
Alexandru SERTIS

Șef Serviciu U.N.U.,
Stefan FLORESCU

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ privind reconfigurare urbanistica in incinta Universitatii de Medicina, intersectie bd. 1Mai - str. Dr. Victor Papillian, generat de imobilul din str. Victor Papillian, nr. 2A

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și în baza OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentatia elaborate de SC AEDILIA PROIECT SRL si insusita de arh. urb. Emilian Stefarta, se propune aprobarea *Planului Urbanistic Zonal privind reconfigurare urbanistica in incinta Universitatii de Medicina, intersectie bd. 1Mai - str. Dr. Victor Papillian, generat de imobilul din str. Victor Papillian, nr. 2A* propus prin Certificatul de urbanism nr. 1604 din 12.08.2021, prelungit valabilitatea pana la 12.08.2024.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.Z.-ului *privind reconfigurare urbanistica in incinta Universitatii de Medicina, intersectie bd. 1Mai - str. Dr. Victor Papillian, generat de imobilul din str. Victor Papillian, nr. 2A* a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

S-au publicat și afisat în baza adresei nr. 194376/07.06.2023 pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anuntul nr. 4 din 07.06.2023 și la sediul instituției din str. Targului, nr. 26, conform proces verbal de afisaj, la sediu și pe site nr. 194376/07.06.2023, planurile extrase din documentația PUZ, respectiv: - 1. Situația existentă, 2. Reglementari, 3. Incadrarea în zona și 4. Incadrarea pe suport aerofotografic.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor adiacente cu adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu adresa de Notificare nr. 194412/07.06.2023.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a PUZ-ului pe panou în loc vizibil la parcela ce a generat acest PUZ, argumentat cu foto anexat și a publicat anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii, în edițiile din data de 24.04.2023 și 27.04.2023, anunturi anexate.

În urma notificărilor transmise, au fost reținute următoarele:

- obiectiunea inregistrata cu nr. 204257 din 14.06.2023 a dlui Borcan Constantin, in calitate de vecin, cu domiciliul la adresa str. Victor Papillian, nr. 4, bloc E13, Ap. 6.

Din sesizarea primita (anexata în copie prezentei) rezultă urmatoarele observatii: dl Borcan Constantin nu este de acord cu modificarile propuse prin noul PUZ intrucat "Ridicarea unei sectii de arsi chiar intre mai multe blocuri de locuinte este o noua dovada a autoritatilor locale de dezinteres si sfidare a cetatenilor acestui oras".

In urma obiectiunilor primite, a fost intocmit Raportul nr. 216461/22.06.2023 referitor la opiniile, observatiile si sugestiilor colectate in urma consultarii publicului.

Sesizarea primita, impreuna cu Raportul mentionat, au fost transmise proiectantului in vederea analizarii si argumentarii continuarii proiectului, prin adresa cu numar 216469.

Prin Adresa inregistrata in Primaria Municipiului Craiova cu nr. 249377 din 21.07.2023, proiectantul a depus justificarea continuarii proiectului: "Universitatea de Medicina si Farmacie intentioneaza sa optina finantarea pentru o cladire avand functiune principala :

Sala de sport cu anexe constand in sala fitness , sala gimnastica, sauna + vestiare

Funciunea secundara :

Birouri administratie universitate

Funciune terciara :

Sali pentru studiu si seminarii

Funciunea primara creaza conditii pentru activitati sportive de sala in conditii de asigurare microclimat, suprafata de joc si izolare fonica (lucru benefic pentru locuitorii din zona) conform standardului. Cladirea va fi autonoma privind consumul energetic prin montarea de panouri fotovoltaice pe terasa. De asemenea vor fi asigurate un numar de 40 locuri de parcare dintre care 36 in sistem de parcare subterana , numar superior celui existent actualmente si care nu va greva parcarile rezidentiale din zona.

Precizam ca la data demararii documentatiei PUZ in anul 2021 se dorea ca pe langa dotarea sportiva sa existe si o aripa destinata cercetarii medicale – in nici un caz nu era vorba de o sectie pentru arsi – intre timp optiunile au suferit modificari dorindu-se a se realiza functiunea mixta descrisa anterior.

Il asiguram pe expeditorul scrisorii ca realizarea acestei investitii nu numai ca nu va adauga probleme rezidentilor din zona, dar va rezolva problema zgomotului inherent la intregerile sportive acestea urmand a se desfasura la interior."

Argumentarea proiectantului, impreuna cu Raportul nr. 216461 au fost publicate pe site prin adresa nr. 249513 in data de 21.07.2023.

In urma publicarii acestora, nu au mai fost alte obiectiuni ale locatarilor inregistrate.

Fata de cele mentionate, procedura de informare și consultare a publicului a fost respectata.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare si Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.Z., *documentația fiind modificată, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehnice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul care a generat documentatia de urbanism este situat în zonă de locuințe colective cu regim de inaltime P+3-10, cu POTmax=20% si CUTmax=2,20, cu retrageri de 4,50 ml din axul str. Dr. victor Papillian, pentru respectarea RGU aprobat cu HG nr. 525/1996. Coeficientul de utilizare al terenului propus prin PUZ nu va putea depasi CUTmax=4,00, pentru respectarea Legii nr. 350/2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului, art. 46, alin 7.

În urma obținerii C.U. cu nr. 1604 din 12.08.2021 privind investiția solicitată în vederea “construirii unui imobil P+3 cu funcțiunea de spațiu de învățământ și sanatare”, se impune prin C.U. condiția elaborării P.U.Z., întrucât beneficiarul propune mărirea indicatorilor urbanistici POT și CUT, precum și schimbarea funcțiunii terenului, din zona locuințe colective în zona de învățământ și sanatare.

În zona studiată prin prezenta documentație nu există un alt PUZ aprobat și s-a ținut cont de reglementările urbanistice prevăzute. Fata de cele menționate, rezulta corelarea prezentei propuneri cu documentațiile din zona aprobate.

Prin propunerea de elaborare P.U.Z., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa indicii urbanistici, regimul de înălțime și funcțiunile pe unități teritoriale administrative, retragerile, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu strada Dr. Victor Papilian, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de clădirile existente în vecinătate. În sensul celor menționate, distanțele între acestea au fost alese astfel încât imobilele să permită însoțirea naturală, reciprocă și atenuând diferența de înălțime cu clădirile din zonă.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - curți-construcții.

Delimitări pentru zona studiată în PUZ:

- La Nord – Spitalul nr. 1 și bd. 1 Mai;
- La Est – locuințe colective la bd. 1 Mai;
- La Sud – locuințe individuale la str. Dr. Victor Papilian;
- La Vest - proprietăți private.

REGIMUL JURIDIC:

Terenul studiat prin documentația PUZ are suprafața totală de $S=49.180,00$ mp, iar terenul care a generat PUZ-ul și care face parte din zona reglementată, figurează în nomenclatorul stradal al Mun. Craiova în str. Dr. Victor Papilian, nr. 2A, are categoria de folosință curți-construcții și are o suprafață de $S=1764,00$ mp din acte și din măsuratori, cu nr. cadastral 244975, înscris în Cartea Funciară cu același număr și este proprietate domeniu public al Municipiului Craiova, intabulat, drept de folosință cu titlu gratuit în cota de 1/1 Universității de Medicină și Farmacie Craiova.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință curți-construcții, iar conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat parțial în zonă de locuințe colective cu regim de înălțime P+3-10, cu $POT_{max}=20\%$ și $CUT_{max}=2,20$, cu retrageri de 4,50 ml din axul str. Dr. Victor Papilian, pentru respectarea RGU aprobat cu HG nr. 525/1996.

REGIM TEHNIC:

Zona de locuințe colective, zona cu funcțiuni complexe și complementare, servicii, spații comerciale, birouri, zona învățământ, sanatare, sport-agrement, zona spații verzi; zona de comunicație rutieră și amenajări aferente.

Bilant teritorial. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- **Zona servicii de interes general:**

UTR 1 ZS1: POT propus=50%, CUT propus=3,50,

cu regim de inaltime maxim P+8
inaltimea maxima admisa Rh max=29,00 m
ZS2: POT propus=90%, CUT propus=2,80,
cu regim de inaltime maxim P+1-3 retras
inaltimea maxima admisa Rh max=18,00 m

- **Zona locuinte colective:**

UTR2 LI1: POT propus=30%, CUT propus=1,50,
cu regim de inaltime maxim P+4
inaltimea maxima admisa Rh max=17,00 m

Utilizari permise cu conditii:

Asigurarea locurilor de parcare, conform RLU pentru funcțiunea propusă, aprobat cu H.C.L nr. 489/2021. Necesarul de parcaje se va asigura atat la nivelul solului, cat si la nivelul subsolului. Pentru investitia ce a generat PUZ-il, se vor realiza un minim de 36 locuri parcare.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996, se vor amenaja in incinta studiata spatii verzi cu plantatii joase si medii.

Organizarea circulației la imobilul ce a generat PUZ-ul se va face atat din str. Dr. Victor Papillian.

Regimul de aliniere al împrejuririlor este dat de categoria și gabaritul străzii adiacente:

stradă de categoria a III-a Dr.Victor Papillian - colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 1 si 2.pentru :

profil 1-1'-limita de constructibilitate nord- vest 7.30 m din ax strada.

limita de constructibilitate sud-est 7.70 m din ax strada.

profil 2-2'- limita de constructibilitate nord- vest 10.40 m din ax strada.

limita de constructibilitate sud-est 10,30 m din ax strada

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE:

Documentația este însoțită de următoarele avize, in termen de valabilitate:

- S.C. TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L. – aviz favorabil nr. 15552 din 12.12.2022;
- SE CRAIOVA 2 – aviz favorabil nr. 4978/15.12.2022;
- M.A.I. INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUATII DE URGENTA OLTENIA – aviz favorabil nr. 19366/29.12.2022;
- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ: Decizia de incadrare nr. 6568/13.04.2023.

Documentatia P.U.Z. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic nr. 359/2007 întocmit de responsabil proiect ing. Rosianu Nicolae;

Aviz de Oportunitate nr. 14/22.11.2022; Studiu de circulatie in incinta si in zona întocmit de SC MMSPROIECT SRL.

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de POSTA ROMANA SA din 16.12.2022.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională, proiectul de hotărâre pentru aprobare P.U.Z privind reconfigurare urbanistica in incinta Universitatii de Medicina, intersectie bd. 1Mai - str. Dr. Victor Papillian, generat de imobilul din str. Victor Papillian, nr. 2A a fost supus dezbaterii publice prin publicare pe site-ul Primariei Municipiului Craiova începând cu data 21.08.2023, iar termenul de depunere a sugestiilor/observatiilor a fost pana la 15.09.2023, perioada in care care nu au fost înregistrate observații/obiectiuni.

Conform art. 7, alin. 13 « Prin excepție de la prevederile alin. (2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune

adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat », urgenta fiind data de depunerea cererii de finanțare prin PNR pentru investiția depusă. Menționăm că la faza preliminară a informării publicului, conform Ord. 2701/2010, a fost o singură propunere a unui locatar din blocurile alăturate, care nu făcea obiectul proiectului, neafectând astfel în niciun fel investiția. Întrucât termenul pentru primirea observațiilor/sugestiilor s-a împlinit, documentația de urbanism poate fi supusă spre aprobare.

Amplasamentul generator al documentației a fost verificat de către Poliția Locală a Municipiului Craiova și s-a constatat că nu sunt executate lucrările de construire pentru care se solicită documentația urbanistică.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- **Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind reconfigurare urbanistică în incinta Universității de Medicină, intersecție bd. 1 Mai - str. Dr. Victor Papilian, generat de imobilul din str. Victor Papilian, nr. 2A.**
- **Termenul de valabilitate al P.U.Z.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.**

ARHITECT ȘEF,
Alexandru SERTIS

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Pt. Șef Serviciu,
Stefan FLORESCU

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 18.09.2023

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Urb. Monica MARIN

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

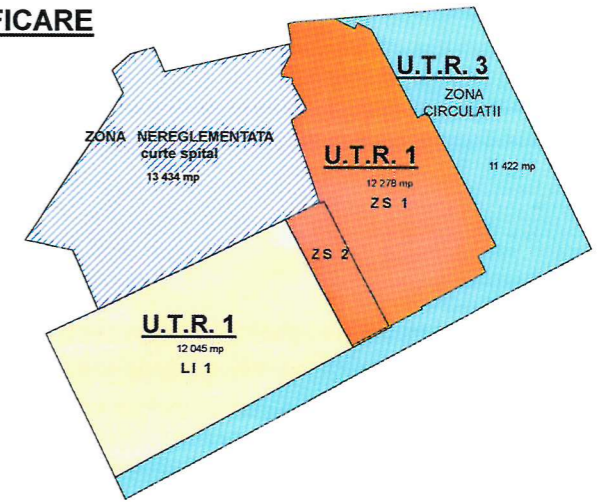
Data: 18.09.2023

Semnătura:

PUZ RECONFIGURARE URBANISTICĂ ÎN INCINTA UNIVERSITĂȚII DE MEDICINĂ

BD. 1 MAI - STR.DR.VICTOR PAPILLIAN

SCHEMA ZONIFICARE



LEGENDA:

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z. - S = 49.180 m² (4,92 Ha)

TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 1.764 m² = 0.176 Ha

ZONIFICARE

U.T.R.

U.T.R. 1 - ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+8

12,279 m²

ZS 1

P.O.T. existent = 45,00 % P.O.T. propus = 50,00 %
C.U.T. existent = 3,5 C.U.T. propus = 3,5
Rh_{max} - P+8=29,00 m Rh_{max} - P+8 = 29,00m

ZS 2

P.O.T. existent = 0,00 % P.O.T. propus = 90,00 %
C.U.T. existent = 0 C.U.T. propus = 2,80
Rh_{max} - P+1-3Retras = 18,00m Rh_{max} - P+1-3Retras = 18,00m

U.T.R. 2 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3-10

12,045 m²

LI 1

P.O.T. existent = 30,00 % P.O.T. propus = 30,00 %
C.U.T. existent = 1,5 C.U.T. propus = 1,5
Rh_{max} - P+4 = 17m Rh_{max} - P+4 = 17m

U.T.R. 3

- ZONA CIRCULATII

11,422 m²

ZONA NEREGLEMENTATA curte spital
13.434 m²

- CONSTRUCTIE EXISTENTE CU REGIM DE INALTIME P+4 UTR 2
- CONSTRUCTII EXISTENTE UTR 1
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA ZONELOR REGLEMENTATE
- SPATII VERZI - PROIECTIE LA SOL A CLADIRII CARE A GENERAT PUZ P+1-3

ACCES IN INCINTA **BILANT TERITORIAL GENERAL - INTREAGA ZONA STUDIATA**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	M ²	%	M ²	%
UTR 1 ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL	10.515	21.38	12.279	24.97
UTR 2 ZONA LOCUINTE COLECTIVE	13.809	28.08	12.045	24.49
UTR 3 ZONA CIRCULATII	11.422	23.22	11.422	23.22
ZONA NEREGLEMENTATA	13.434	27.32	13.434	27.32
TOTAL TERITORIU STUDIAT	49,180	100,00	49,180	100,00

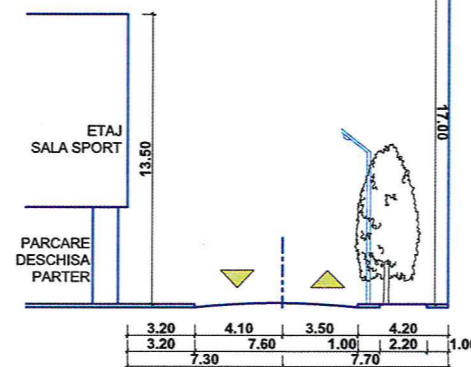
U.T.R. 1 - BILANT TERITORIAL - ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	M ²	%	M ²	%
ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL	10,515	100	12,279	100
1. CONSTRUCTII	4,732	45,00	6,333	51,58
2. SPATII VERZI	481	4,58	489	3,98
3. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Circulatii carosabile, trotuare, parcar	5,302	50,42	5,457	44,44

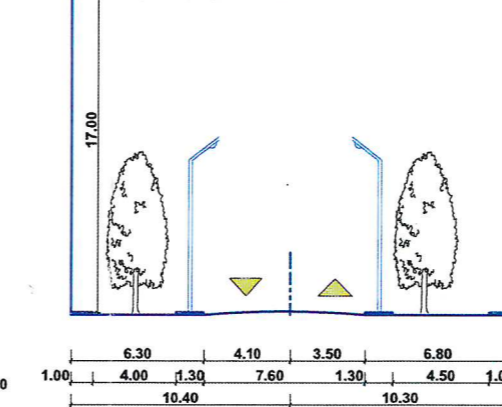
BILANT TERITORIAL - ZONA CIRCULATII

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	M ²	%	M ²	%
ZONA CIRCULATII	11,422	100	11,422	100
1. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Circulatii carosabile, parcar Trotuare,	8,312 6,723 1,589	72,8 58,9 13,9	8,312 6,723 1,589	72,8 58,9 13,9
2. SPATII VERZI	3,003	26,3	3,003	26,3
3. CONSTRUCTII	107	0,9	107	0,9

PROFIL 1 - 1



PROFIL 2 - 2



U.T.R. 2 - BILANT TERITORIAL - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3-10

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	M ²	%	M ²	%
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	13,809	100	12,045	100
1. LOCUINTE COLECTIVE	2,750	19,91	2,750	22,83
2. SPATII VERZI	3,038	21,00	3,038	25,22
3. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Circulatii carosabile, trotuare, parcar	8,021	58,09	6,257	51,95

VERIFICATOR/EXPERT:	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
		BENEFICIAR: UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE CRAIOVA Sediul: Str. Petru Rareș, nr. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj TITLU PROIECT: PUZ RECONFIGURARE URBANISTICĂ ÎN INCINTA UNIVERSITĂȚII DE MEDICINĂ BD. 1 MAI - STR.DR.VICTOR PAPILLIAN Adresa: Str. Victor Papillian, Nr. 2A, Mun. Craiova, Jud. Dolj TITLU PLANȘA: REGLEMENTARI URBANISTICE		
ARHITECTURA: NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:1000	Emilian L. ȘTEFĂRȚĂ arhitect DE	
SEF PROIECT: ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.	PROIECTAT: ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.	DESENAT: ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.	Proiect nr. 70/2021 Faza: P.U.Z. Planșa nr. U.03	

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 319873/19.09.2023

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referatul nr.318944./18.09.2023al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului-Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Raportul nr.318946/18.09.2023al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului-Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, art.(7), alin 13;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G. nr.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.(2), lit.c coroborat cu dispozitiile alin.(6), lit c si art. 196, alin.(1), lit a ;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL
propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”reconfigurarea urbanistica in incinta Universitatii de Medicina, intersectie Bulevard 1Mai – str. Doctor Victor Papillian”, generat de imobilul din str. Dr. Victor Papillian, nr.2A.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnătura:

Întocmit,
cons.jur. Claudia Calucica

Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea actului administrativ
Semnătura:



MINISTERUL EDUCAȚIEI
Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova

RECTORAT

Nr. 1169 / 12.09.2023

Către

Primăria Municipiului Craiova

Stimată Doamnă Primar,

Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova vă adresează rugămintea de a analiza posibilitatea introducerii pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Craiova din data de 28.09.2023 discutarea/aprobarea „*Planului Urbanistic Zonal privind reconfigurare urbanistica in incinta Universitatii de Medicina, intersectie bd. 1Mai - str. Dr. Victor Papillian, generat de imobilul din str. Victor Papillian, nr. 2A*”.

În sprijinul solicitării noastre vă aducem la cunoștință următoarele:

Acest PUZ la care facem referire a fost contractat în data de 23.06.2021, fiind finalizat cu toate avizele aferente Certificatului de Urbanism și depus la Primăria Municipiului Craiova în data de 28.04.2023 pentru etapa de consultare a publicului, fiind publicat abia în data de 07.06.2023, cu data de încheiere a consultării publice 22.07.2023 (Anexa 1).

A fost o singură sesizare din partea unui cetățean din zonă la care s-a răspuns în data de 02.07.2023 (Anexa 2).



MINISTERUL EDUCAȚIEI
Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova

RECTORAT

Deși au fost îndeplinite toate condițiile necesare republicării în vederea consultării publicului încă din 22.07.2023, acest lucru s-a întâmplat o lună mai târziu, abia în data de 21.08.2023, cu data încheierii consultării 15.09.2023 (Anexa 3).

Având în vedere că terenul care face obiectul acestui PUZ este în **domeniul public al Statului Român**, iar obiectivul propus a se construi este eligibil în cadrul PNRR în cadrul apelului „*Construcția infrastructurii universitare pentru campusurile studențești ale viitorului*”, cu termen limită de depunere 04.10.2023, considerăm că se pot aplica prevederile Legii 52/2003, actualizată, art. 7, alin (13): „*Prin excepție de la prevederile alin. (2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat.*”

Cu deosebită considerație,

RECTOR,

Prof. univ. dr. Dan-Ionuț GHEONEA



Director general administrativ,

Mihai Caragea

Anexa 1

eprim.ro/portal/craiova/stiri.nsf/All/C698A778E78D5086C32589C7003670DD?OpenDocument

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



**PLAN URBANISTIC ZONAL RECONFIGURARE URBANISTICA IN INCINTA UNIVERSITATII DE
MEDICINA INTERSECTIE BD. 1MAI - STR. DR. VICTOR PAPILLIAN generat de imobilul din
STR. VICTOR PAPILLIAN, NR. 2A**

Data Publicării: 07.06.2023.

Persoanele interesate pot trimite sugestii/observații, până la data de 01.07.2023, utilizând formularul ON-LINE sau pot înregistra adrese scrise la Serviciul Centul de Informare pentru Cetățeni, str. Târgului nr. 26.

Data încheierii consultării publice: 22.07.2023

Fișiere atașate propunerii:

- [Argumentare continuare proiect PUZ str V. Papillian nr. 2A Anonim.pdf](#)
- [planul PUZ str V Papillian nr 2A.pdf](#)

Anexa 2

----- Forwarded Message -----

From: emil stefarta <emil_stefarta@yahoo.com>
To: Monica Marin <monicamarin@primariacraiova.ro>
Sent: Sunday, July 2, 2023 at 03:25:44 PM GMT+3
Subject: Raspuns sesizare PUZ UMF

Cu urari de bine
Emil Stefarta



Raspuns sesi....doc

31.5kB

Anexa 3

eprn.ro/portal/craiova/trn.nsf/Alt/D79893026BA38F06C2258A1200468400?OpenDocument

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



Plan Urbanistic Zonal privind reconfigurare urbanistica in incinta Universitatii de Medicina, intersectie bd. 1Mai - str. Dr. Victor Papillian, generat de imobilul din str. Victor Papillian, nr. 2A

Data Publicării: 21.08.2023.

Persoanele interesate pot trimite sugestii/observații, până la data de 15.09.2023, utilizând formularul ON-LINE sau pot înregistra adrese scrise la Serviciul Central de Informare pentru Cetățeni, str. Trăgului nr.26.

Data încheierii consultării publice: 15.09.2023

Fișiere atașate propunerii:

@PUZ str Victor Papillian SA.pdf

Tip persoana Pers. fizica	Nume și prenume	CNP
Numar telefon	Adresa Corespondenta	Adresa de email

Sugestii

Sunt de acord cu procesarea datelor cu caracter personal furnizate prin acest formular conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora, în scopul operațiunilor solicitate. Detalii privind modul de aplicare, aici

Adresa comentariu

M. Marin
19.09.2023

DOAMNA PRIMAR,



INR 069977
DATA: 19/09/2023
COD: 13030E
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE CRAIOVA
REPREZENTATA PRIN MIHAI CARAGEA-DIR.GEN. ADMINISTRATIV
cu domiciliul / sediul in _____,
telefon / fax _____, e-mail dga@umfcr.ro,
in calitate de _____, in conformitate cu
prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
modificată și completată prin Legea nr. 242/2009 și ale H.G.R. nr. 1519/2004 pentru
aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru
documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a Regulamentului referitor
la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, solicit analizarea
și înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a
documentației de urbanism P.U.D./P.U.Z. :

RECONFIGURARE URBANISTICĂ ÎN ÎNCINTA UNIVERSITĂȚII
DE MEDICINA - INTERSECȚIE BD. 1 MAI - STR. DR. VICTOR
PAPILLIAN, GENERAT DE ÎNCRUCIȘAREA STR. VICTOR
PAPILLIAN, NR. 2A

Documentația este însoțită de dovada achitării taxei RUR privind exercitarea
dreptului de semnătură și de următoarele documente și avize :

1. BORDEROU
2. TAXA RUR
3. C.U.
4. AVIZ DE OPORTUNITATE
5. EXTRAS C.I.
6. ADRESA PATRIMONIULUI
7. CNS
8. P.V. RECEPTIE
9. AVIZE
10. STUDIU GEOTEHNIC
11. STUDIU DE CIRCULAȚIE
12. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
13. REȚEA GENERALĂ
14. PIESE DESENATE
15. _____
16. _____
17. _____
18. _____
19. _____
20. _____

Data 18.09.2023

Nume.Prenume MIHAI CARAGEA
Semnătura.....

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date

M. Marin
19.09.2023

DOAMNA PRIMAR,



IRI: JGV77
DATA: 19/09/2023
COD: 13C30E
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE CRAIOVA
REPREZENTATĂ PRIN MIHAI CARAGEA - DIR. GEN. ADMINISTRATIV
cu domiciliul / sediul in _____,
telefon / fax _____, e-mail dga@umfcr.ro,
in calitate de _____, in conformitate cu
prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
modificată și completată prin Legea nr. 242/2009 și ale H.G.R. nr. 1519/2004 pentru
aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru
documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a Regulamentului referitor
la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România, solicit analizarea
și înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a
documentației de urbanism P.U.D./P.U.Z. :

RECONFIGURARE URBANISTICĂ ÎN ÎNCINTA UNIVERSITĂȚII
DE MEDICINĂ - ÎNTERSECȚIE B.D. 1 MAI - STR. DR. VICTOR
PAPILLIAN, GENERAT DE ÎROBILUL DIN STR. VICTOR
PAPILLIAN, NR. 2A

Documentația este însoțită de dovada achitării taxei RUR privind exercitarea
dreptului de semnătură și de următoarele documente și avize :

1. BORDEROU
2. TAXA RUR
3. C.U.
4. AVIZ DE OPORTUNITATE
5. EXTRAS C.I.
6. ADRESA PATRIMONIULUI
7. CNS
8. P.V. RECEPȚIE
9. AVIZE
10. STUDIU GEOTEHNIC
11. STUDIU DE CIRCULAȚIE
12. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
13. MEMORIU GENERAL
14. PIESE DESENATE
15. _____
16. _____
17. _____
18. _____
19. _____
20. _____

Data 18.09.2023

Nume.Prenume MIHAI CARAGEA
Semnătura.....

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date

S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. Str. Unirii, nr. 196, M un. Craiova, jud. Dolj	Obiect: ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL P+3 CU FUNCTIUNEA DE SPATII DE INVATAMANT SI SANATATE
	Adresa: Str. Victor Papillan, Nr. 2A, Mun. Craiova, Jud. Dolj Beneficiar: UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE CRAIOVA Sediul: Str. Petru Rares, nr. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj Proiect: 70/2021 Faza: P.U.Z.

BORDEROU

1. PIESE SCRISE

Cerere + Borderou	pag.1-2
Taxa R.U.R.	pag. 3
Certificat de urbanism	pag. 4-8
Aviz de oportunitate Nr.14 din 22.11.2022 + Anexa	pag. 9-11
Extras de carte funciara	pag. 12-14
Acte proprietate	pag. 15-19
CNS	pag. 20
Cadastru	pag. 21-22
Proces verbal de receptie + Plan de situatie ridicare topo	pag. 23-26
Aviz Termo	pag. 27-28
Aviz SE Craiova SA	pag.29-31
Aviz Agentia de Protectie a Mediului	pag.32-37
Aviz ISU	pag. 38-40
Studiu circulatie	pag. 41-53
Studiu geotehnic	pag. 54-68
Anunturi publicitare	pag.69-70
Panou	pag.71-73
Memoriu general	pag.74-88
Regulament local de urbanism aferent PUZ	pag.89-106

2. PIESE DESENATE

<i>Incadrari in zona</i>	<i>pag.107-108</i>
<i>Ridicare topografica</i>	<i>pag.109</i>
<i>Plan Situatia existenta</i>	<i>pag. 110</i>
<i>Reglementari urbanistice</i>	<i>pag. 111</i>
<i>Reglementari retele edilitare</i>	<i>pag. 112</i>
<i>Proprietatea asupra terenurilor</i>	<i>pag. 113</i>
<i>Ilustrare urbanistica</i>	<i>pag.114</i>

Intocmit
Emilian



Emilian ȘTEFĂRUȚ
arhitect
D E
114
CRAIOVA
JUD. DOLJ

Furnizor

Beneficiar / Expeditor

UNIV DE MEDICINA SI FARMACIE
DIN CRAIOVA

C.N. Poșta Română S.A.

Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

CIF: RO427410

Seria CNPRQDJ010
Număr 00064052

CIF: 10815397

Sed. soc.: București, B-dul Dacia, nr.
140, sector 2.Sed. soc.: CRAIOVA PETRU RARES 2
DJ

C.S.S.V.: 229.487.787 lei

FACTURĂ

Sucursală: Craiova

Nr. factură
MAN00022454
Data 16-12-2022IBAN:
RO55TREZ23F650601710101X
Bancă: TREZORERIA STATULUI

Nr. ord. R.C.: J16/862/27.02.2019

CIF: 40710791

Oficiul Poștal: Craiova 1 of

Adresă: Loc. Craiova Str. Unirii Nr. 54

Cod poștal: 200850

Judet: DOLJ

IBAN: RO16TREZ2915069XXX014856

Bancă: Trezorerie

ID 00106816874010202220427 Număr prezentare 20427 Dată prezentare 16-12-2022 14:03	Denumirea și cantitatea serviciilor prestate sau a bunurilor livrate	Depuneri sume (lei)	Tarife poștale (lei)		
			Tarife scutite de TVA (fără d. d.)	Tarife (fără TVA)	Valoarea TVA Cotă TVA 19 %
Destinatar REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA					
CIF 17244352 Sediu social BUCURESTI STR. TUDOR ARGHEZI NR. 21 B Bancă TREZORERIA STATULUI IBAN RO12TREZ70020F305000XXXX	0	1	2	3	4 = 3 * 19 %
Serviciul Mandat Poștal 1 buc. Servicii suplimentare -		1.100,00	26,00	0,00	0,00
Semnătura salariatului Stampila	Total de plată (1 + 2 + 3 + 4)	1.126,00 lei			

C.N. Poșta Română S.A.

Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

Sucursală: Craiova

Nr. ord. R.C.: J16/862/27.02.2019

Oficiul Poștal: Craiova 1 of

DOLJ

CIF: RO427410

CIF: 40710791

Seria CNPRQDJ010 Număr 00064052

Adresă: Loc. Craiova Str. Unirii Nr. 54 Cod poștal: 200850

Judet:

CHITANȚĂ Data 16-12-2022

Am primit de la UNIV DE MEDICINA SI FARMACIE DIN CRAIOVA Sediu social CRAIOVA PETRU RARES 2
DJsuma de 1.126,00 lei (unamieunasutadouazecisisase lei), reprezentând contravaloarea facturii numărul
MAN00022454 din 16-12-2022.

(TAXA PENTRU INTOCMIRE PUZ ARH STEFARTA EMILIAN)

Semnătura salariatului

Stampila

Păstrați prezentul document! Reclamațiile se primesc la termenele prevăzute în "Condiții generale privind
furnizarea serviciilor poștale" disponibile pe site-ul www.posta-romana.ro cât și la sediul subunității.
După expirarea termenului de reclamare, expeditorul pierde dreptul la despăgubire. Datele cu caracter
personal sunt prelucrate de către C.N. Poșta Română S.A. în conformitate cu prevederile Regulamentului
(UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter
personal și libera circulație a acestor date, în scopul prestării serviciilor sale.
Sistem unitar de înscriere și numerotare asigurat de C.N. Poșta Română S.A.

Cod MAN

Tipărire: 16-12-2022 14:08:40

U.M.F. CRAIOVA
CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII
REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII
NUMELE Prof. Dr. Ștefan Ioan
DIRECȚIA TEHNICĂ
DATA 19.12.2022 SEMNĂTURA

Se acceptă la plată
suma de 1126 lei
Flauto

UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE
DIN CRAIOVA
Viză pentru bun de plată
16.12.2022

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 136889 din 12.08.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1604 din 12.08.2021 ✓

În scopul: elaborare PUZ in vederea construirii unui imobil P+3 cu functiunea de spatiu de invatamant si sanatate

Ca urmare a cererii adresate de **UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE CRAIOVA** RE PREZENTATA DE
cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul
sectorul -, cod poștal -, Strada Petru Rares, nr. 3, bloc GARAGBA,
sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail MIHAI
Inregistrată la nr. 136889 din 03/08/2021 * 204979/14.06.2023
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova,
satul -, sector -, cod poștal -, Strada
Dr. Victor Papillian, nr. 2A, bloc -, sc. -, et. -,
ap. - sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. 244975, numărul topografic al parcelei
sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 244975

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUG,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000, 543/2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan domeniu public al Municipiului Craiova, intabulat, drept de folosinta cu titlu gratuit in cota de 1/1
Universitatii de Medicina si Farmacie Craiova.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - curți construcții;
Destinația după PUG - zona locuinte;
Suprafata terenului - 1764,00 mp.

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL nr. 23/2000 si prelungit cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat in zona de locuinte colective, cu POT max=20%, CUTmax=2,20 si retrageri de minim 4,50 ml din axul str. Dr. Victor Papilian (pentru respectarea RGU aprobat cu HG nr. 525/1996). Se propune elaborare PUZ in vederea construirii unui imobil P+3 cu functiunea de spatiu de invatamant si sanatate, cu POTpropus=92% si CUTpropus=3,25.

CONDITII: Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, autoritatea publica locala are dreptul ca prin CU "să conditioneze autorizarea investitiei de elaborarea unui PUZ, prin grija investitorului privat, in conditiile legii, de aprobarea acestuia de catre autoritatea publica locala, numai in baza unui aviz de oportunitate intocmit de structura specializata condusa de arhitectul sef". Coeficientul de utilizare al terenului propus prin PUZ nu va depasi CUTmax=4,00, pentru respectarea Legii nr. 350/2001. Prin PUZ se va preciza durata de valabilitate a acestuia. Solicitarea se va face separat pentru avizul de oportunitate, pentru informarea publicului si pentru elaborare PUZ. Solicitarea de informare a publicului și documentatia aferenta completata conform art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului se va face in baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentatiei urbanistice in Consiliul Local, ce ulterior va fi supusa dezbaterii publice. Investitorul afiseaza anuntul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. 2701/2010) și publica in presa 2 anunturi la interval de 3 zile intr-un ziar de circulatie locala. Documentatia de urbanism se va depune in maxim 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a Consiliului Local prin care se aprobă/se respinge documentatia de urbanism. Propunerea se va corela cu documentatiile urbanistice aprobate in zona și se va prezenta pe suport topo, in sistem stereo 70, vizat și recepționat OCP; Se vor respecta prevederile Codului Civil privind limita de proprietate. Scurgerea apelor pluviale se va face in incinta proprietatii. Se vor amenaja spatii verzi si plantate conform R.G.U; Se vor realiza locuri de parcare in incinta conform RLU nr. 271/2008; Titlu de proprietate in copie conform cu originalul, Extras Carte Funciara, Certificat de nomenclatura stradala; Simulare foto. PUZ-ul se poate emite numai in baza avizelor favorabile ale detinatorilor de utilitati din zona, cu respectarea conditiilor din acestea, doar pentru lucrari de construire ce nu vizeaza intrarea in legalitate. Toate avizele solicitate prin prezentul certificat de urbanism, inclusiv aviz Mediu, se vor obtine dupa obtinerea Avizului prealabil de oportunitate, pe planșa anexa a acestuia, pentru absolut toata suprafata studiata.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat (4) pentru:

elaborare PUZ in vederea construirii unui imobil P+3 cu functiunea de spatiu de invatamant si sanatate

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului Dolj. Adresa: str. Petru Rares, nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / nelncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emilere a acordului de mediu se desfășoară după emilerea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emilere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestuia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emilerea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**ÎNTOCMIT
Monica Marin**

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D, T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru branșamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia

canalizare - Compania de Apa Oltenia

alimentare cu energie electrică - CEZ - Distribuție Energie Oltenia

alimentare cu energie termică - SC Termo Urban Craiova SRL

S.C. CONPET

S.N.P. PETROM

Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectați de funcțiune

gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Rețele

telefonizare - Telekom

salubritate - SC Salubritate

transport urban - RAT Craiova

Poliția Rutieră

Prime Telecom

Alte avize/acorduri:

STGN Medias

SNGN Romgaz Ploiesti

TRANSELECTRICA

S.C. Flash Lightning Service S.A.

TERMoeLECTRICA

S.E. CRAIOVA 2

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz prealabil de oportunitate emis de către Primăria municipiului Craiova, conform Legii 350/2001 și Ord. 233/2016. Aviz ISU pentru elaborare PUZ.

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic. Studiu de circulație în incintă și în zonă. Plan Urbanistic Zonal întocmit conf. Ghid privind metodologia de elaborare și conținut-cadru al PUZ, conform Legii nr. 350/2001 și Ord. 233/2016

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 23 lei, conform chitanței nr. 2084 din 18.08.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 18.08.2021

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Monica Marin

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
12.08.2023

12.08.2024

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

LIA FLORESCU
PRIMAR
MUNICIPIUL VALEA LĂSCU

SECRETAR GENERAL,
NICOLETA MIULESCU

PT. ARHITECT SEF,

ANA MADALINA STANICA

din 28.07.2023

Data prelungirii valabilității 20.06.2023

Achitat taxa de 7,00 lei, conform chitanței nr. 023722

Transmis solicitantului la data de 20.07.2023

PT SEF SERVICIU,
STEFAN FLORESCU

INTOCMIT,
ILIUȚA MINAILEANU

Plan de situatie
pe suport cadastral
scara 1:500

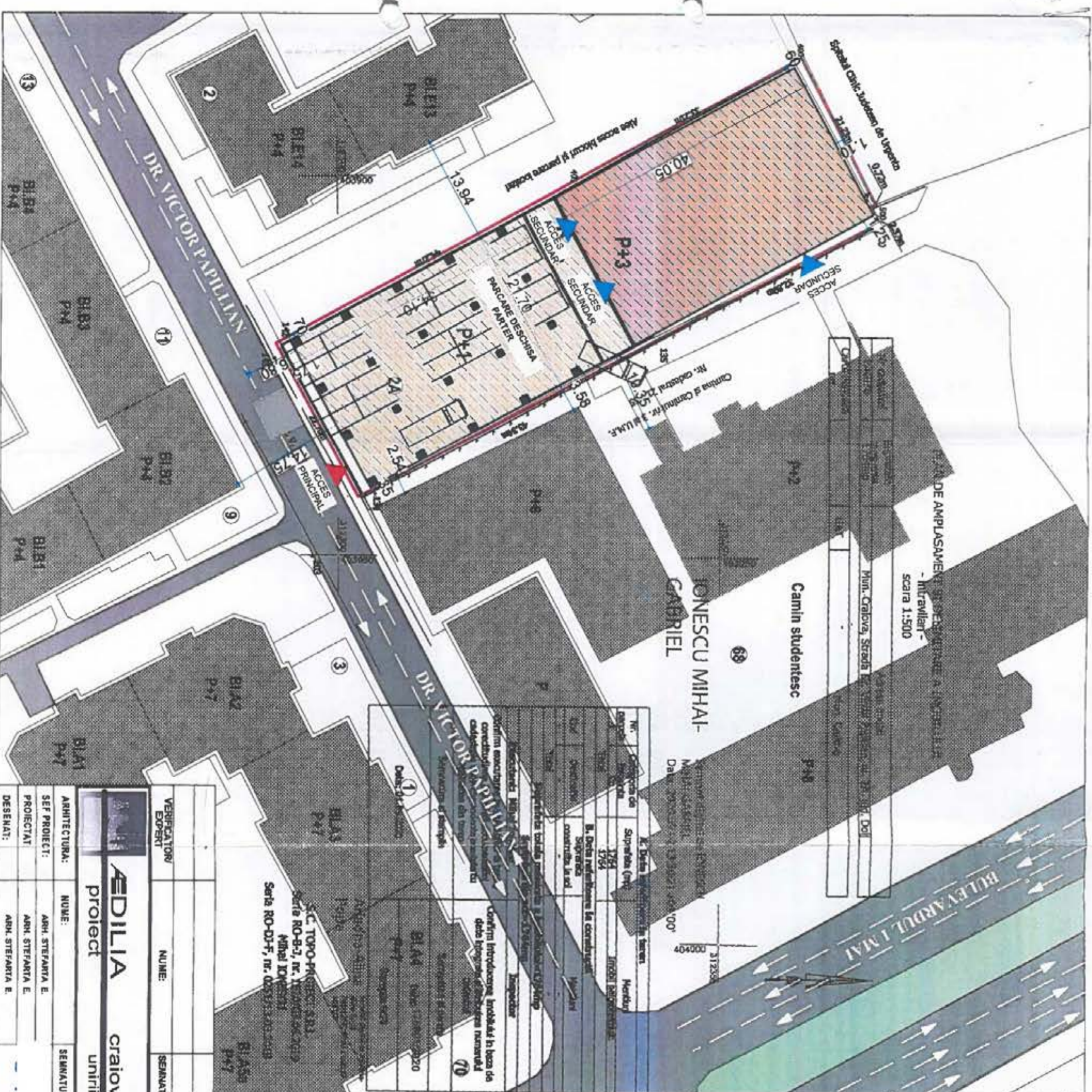


LEGENDA:

- Teren ce a general documentatia P.U.Z., proprietate UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE
- Nr. Cad. 244975 - S = 1.764,00 m²
- Constructie propusa **P+3** cu destinatia de invatamant si sanatale
- Sc = 1.610,10 m²
- Sdesf = 5.698,70 m²

P.O.T. propus = 92,00 %
C.U.T. propus = 3,25
Rh MAX. propus = P+3

- Constructii existente invecinate
- Circulatii carosabile
- Spatii verzi - scuar
- Acces incinta
- Acces secundar cuadru



VERIFICATOR EXPERT:	NUME:	SEMANTURA:	CERTIFICA:
ADILIA craiova, doji			
proiect unitri, nr. 196			
ARHITECTURA:	NUME:	SEMANTURA:	
SEF PROIECT:	ARH. STEFANIA E.		
PROIECTAT:	ARH. STEFANIA E.		
DESENAT:	ARH. STEFANIA E.		
BENEFICIARI:		REPERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE CRAIOVA			
Sediul: Str. Petru Rareș, Nr. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj			
TITLU PROIECT			
ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL P+3 CU FUNCTIUNEA DE SPATII DE INVATAMANT SI DE SANATALE			
Adresa: Str. Dr. Victor Papilian, Nr. 2A Mun. Craiova, Jud. Dolj			
TITLU PLANSA			
PLAN DE SITUATIE PE SUPORT CADASTRAL			
Proiect nr.	702021	Planșă nr.	A.01



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE CRAIOVA
REPREZENTATA PRIN MIHAI CARAGEA

Ca urmare a cererii adresate de _____ cu
domiciliul/sediul în județul Dolj, Municipiul Craiova satul _____
sectorul _____, cod postal _____, nr. 2 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
telefon/fax _____ email _____, înregistrată la nr. 146015 din 18/08/2022,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și
completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 14 din 22.11.2022

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru
**RECONFIGURARE URBANISTICA IN INCINTA UNIVERSITATII DE MEDICINA INTERSECTIE BD. 1MAI -
STR. DR. VICTOR PAPILLIAN**

generat de imobilul STR. DR. VICTOR PAPILLIAN, NR. 2A,
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de Spitalul nr. 1 si bd. 1 Mai, la sud
de locuinte individuale la str. Dr. Victor Papilian, la est de locuinte colective la bd 1 Mai, la vest de
proprietati private

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

UTR 1 (cu ZS1 si ZS2) - zona servicii de interes general; UTR 2 - zona locuinte colective; UTR 3 - zona circulatii

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

UTR1: ZS1- POT max=50%, CUT max=3,50, regim de inaltime maxim admis P+8, Rhmax=29,00m; ZS2 - POT
max=90%, CUT max=2,80, regim de inaltime maxim admis P+1-3retras, Rhmax=18,00m; UTR2: POT max=30%,
CUT max=1,50, regim de inaltime maxim admis P+4, Rhmax=17,00m

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților, conform RLU aprobat prin HCL nr.
489/2021, prevazandu-se 2 locuri de parcare/unitatea locativa, in subsolul constructiilor. Prin Regulamentul de
urbanism aferent PUZ-ului se vor preciza functiunile si dotarile zonei complementare permise in zona si se vor face
precizari cu privire la conditiile in care se pot autoriza constructii provizorii;- integrarea investitiei in functiunile si
dotarile zonei cu destinatii aferente, zona de servicii, zona circulatii auto si pietonale implicit a zonelor verzi aferente
acestora, in conformitate cu RGU aprobat cu HG nr. 525/1996. Se vor include prevederi cu privire la spatiile verzi,
inclusiv obligativitatea prevederii de zone de fatade verzi, conform HCL nr. 41/2021 prin care s-a aprobat Planul de
Actiune pentru Craiova Oras Verde.

5. Capacitățile de transport admise

Dimensionarea corespunzatoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule:
autoturisme, vehicule de intervenție (mașini de pomperi, salvare) și a vehiculelor de gospodărire orășenească
(salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

SC Termo Urban Craiova SRL; SE CRAIOVA 2; M.A.I.-INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA
„OLTENIA” AL JUDEȚULUI DOLJ; M.M.A.P.-Agentia nationala pentru Protectia Mediului Dolj; Studiu
geotehnic; Studiu de circulatie in incinta si in zona; ANALIZAT IN COMISIA TEHNICA DE URBANISM.

- 10 -

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului zona de studiu actualizat, vizat și recepționat de OCPI, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților și a limitelor servitutilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situația existentă-foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul). Investitorul afisează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) și publică în presa două anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Docum. de urbanism se va depune în maxim 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a Consiliului local prin care se aproba/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de către OCPI, cu precizarea UTR-urilor, a regimului de înălțime, a secțiunilor străzilor aferente, a rețelelor de utilitate publică, în două exemplare, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și stampilată cu stampila RUR, documentație în format electronic, fișier pdf + planuri fișier dwg.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1604 din 12.08.2021, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Achitat taxa de 56 lei, conform Chitanței nr. 0263652 din 18.08.2022

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului la data de 29.11.2022.

ARHITECT ȘEF,
Ileana Luiza Mandea

CONSILIER JURIDIC,
Claudia Calucica

ȘEF SERVICIU,
Stefan Florescu

ÎNTOCMIT,
Monica Marin

F.O.03.10.02

**ELABORARE PUZ IN VEDEREA
CONSTRUIRII UNUI IMOBIL P+3 CU
FUNCTIUNEA DE SPATII DE INVATAMANT
SI SANATA**

Adresa: Str. Victor Papițian, Nr. 2A,
Mun. Craiova, Jud. Dolj

REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1:1000

LEGENDA:

48.180.329 m²

LIMITE

— LIMITA ZONA STUDIATA, PRIN P.U.Z.
S = 48.180 m² (4,82 Ha)

••••• TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 1.764 m² = 0,176 Ha

ZONIFICARE

UTR

UTR. 1 - ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+8

12.279 m²

ZS 1 - ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL CU REGIM DE INALTIME P+8
ZS 2 - ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL CU REGIM DE INALTIME P+3-10

UTR. 2 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3-10
12.045 m²

LI 1 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3-10
11.422 m²

UTR. 3 - ZONA CIRCULATII
11.422 m²

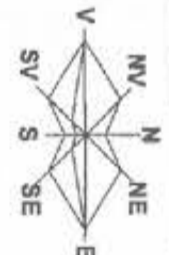
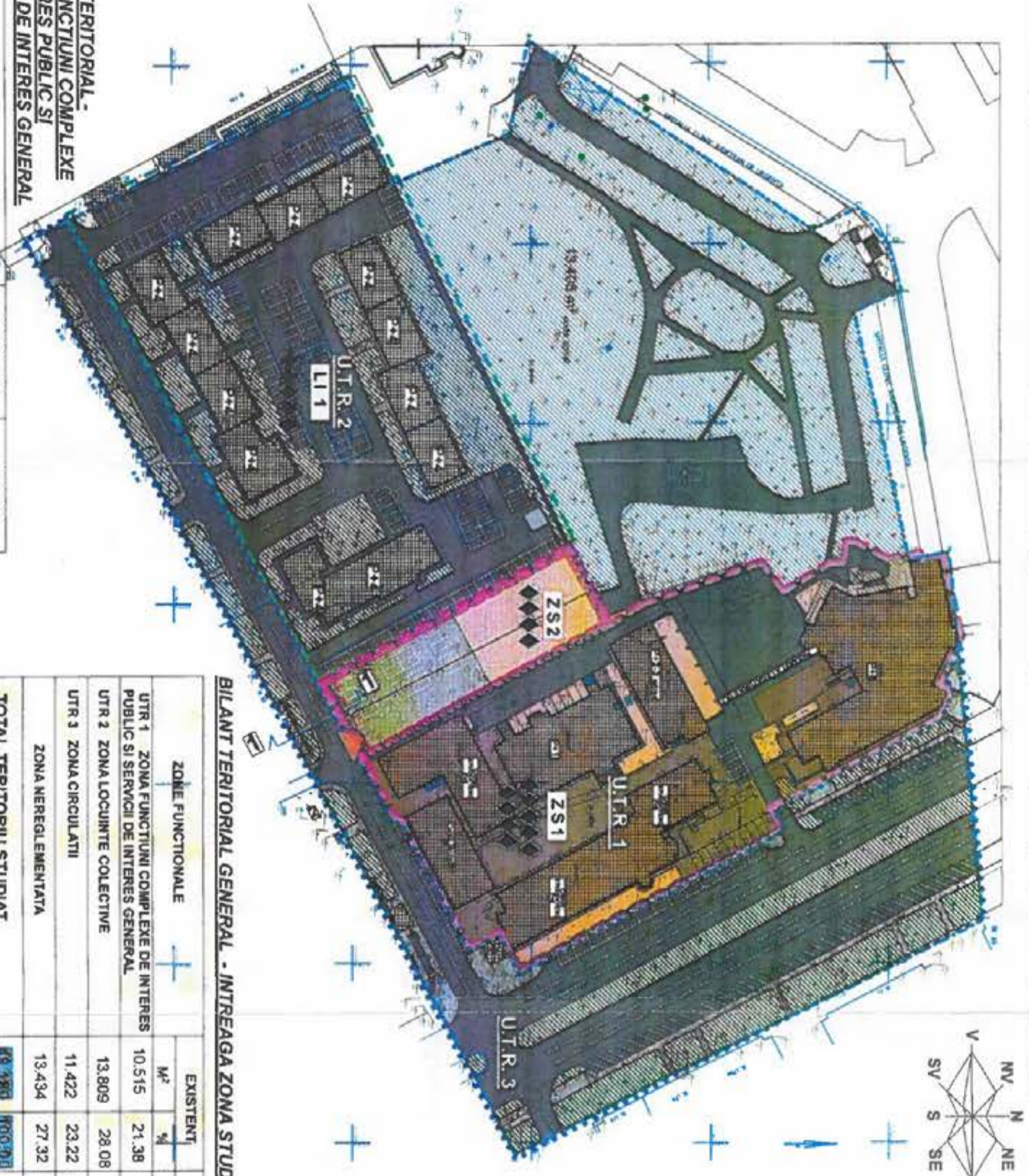
ZONA NEREGLAMENTATA
13.434 m²



PROFIL 1 - 1

PROIECTANT: **EDILIA** Craiova, Dolj
PROIECT: **EDILIA** Craiova, Dolj
ADRESA: Str. Victor Papițian, Nr. 2A, Mun. Craiova, Jud. Dolj
SCALA: 1:1000
DATA: 2023

PROIECTANT: **Emilian I. STEFĂRȚĂ**
ARHITECT: **Emilian I. STEFĂRȚĂ**
REGLEMENTARI URBANISTICE



BILANT TERITORIAL GENERAL - INTREAGA ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	M ²	%	M ²	%
UTR 1 ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL	10.515	21,38	12.279	24,97
UTR 2 ZONA LOCUINTE COLECTIVE	13.809	28,08	12.045	24,49
UTR 3 ZONA CIRCULATII	11.422	23,22	11.422	23,22
ZONA NEREGLAMENTATA	13.434	27,32	13.434	27,32
TOTAL TERITORIUL STUDIAT	48.180	100,00	48.180	100,00

BILANT TERITORIAL - ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	M ²	%	M ²	%
ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL	10.508	100	12.287	100
1. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	4.732	45,03	6.333	51,57
2. SPATII VERZI	481	4,58	481	4,58
3. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	5.302	50,42	5.485	44,51

BILANT TERITORIAL - ZONA CIRCULATII

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	M ²	%	M ²	%
ZONA CIRCULATII	11.422	100	11.422	100
1. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	8.312	72,8	8.312	72,8
2. SPATII VERZI	6.723	58,9	6.723	58,9
3. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	1.589	13,9	1.589	13,9
3. CONSTRUCTII	3.003	26,3	3.003	26,3
3. CONSTRUCTII	107	0,9	107	0,9

BILANT TERITORIAL - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3-10

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	M ²	%	M ²	%
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	13.809	100	12.045	100
1. LOCUINTE COLECTIVE	2.750	19,91	2.750	22,83
2. SPATII VERZI	3.038	21,00	3.038	25,22
3. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	8.021	58,09	6.257	51,95



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 244975 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Dr. Victor Papillian, Nr. 2A, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	244975	1,764	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175891 / 03/09/2020		
Act Administrativ nr. HCL nr 819, din 19/12/2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. adeverinta nr 129716, din 07/09/2020 emis de Primaria mun Craiova; Act Administrativ nr. CNS nr 2702, din 27/08/2020 emis de Primaria mun Craiova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca urmare a justificării înscrierii provizorii, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA, domeniul public	A1
246634 / 04/12/2020		
Act Administrativ nr. Hotarare nr.311, din 21/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 53, din 28/09/2000 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. ADRESA NR .164442, din 12/11/2020 emis de PRIMARIA CRAIOVA -DIRECTIA PATRIMONIU;		
B3	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, ca urmare a justificării înscrierii provizorii, pe o perioada de 49 de ani, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE CRAIOVA, CIF:10815397	A1
260750 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. Adeverinta NR 188734, din 21/12/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - DIRECTIA PATRIMONIU;		
B4	Se noteaza justificarea înscrierii provizorii de sub B 1 si B 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

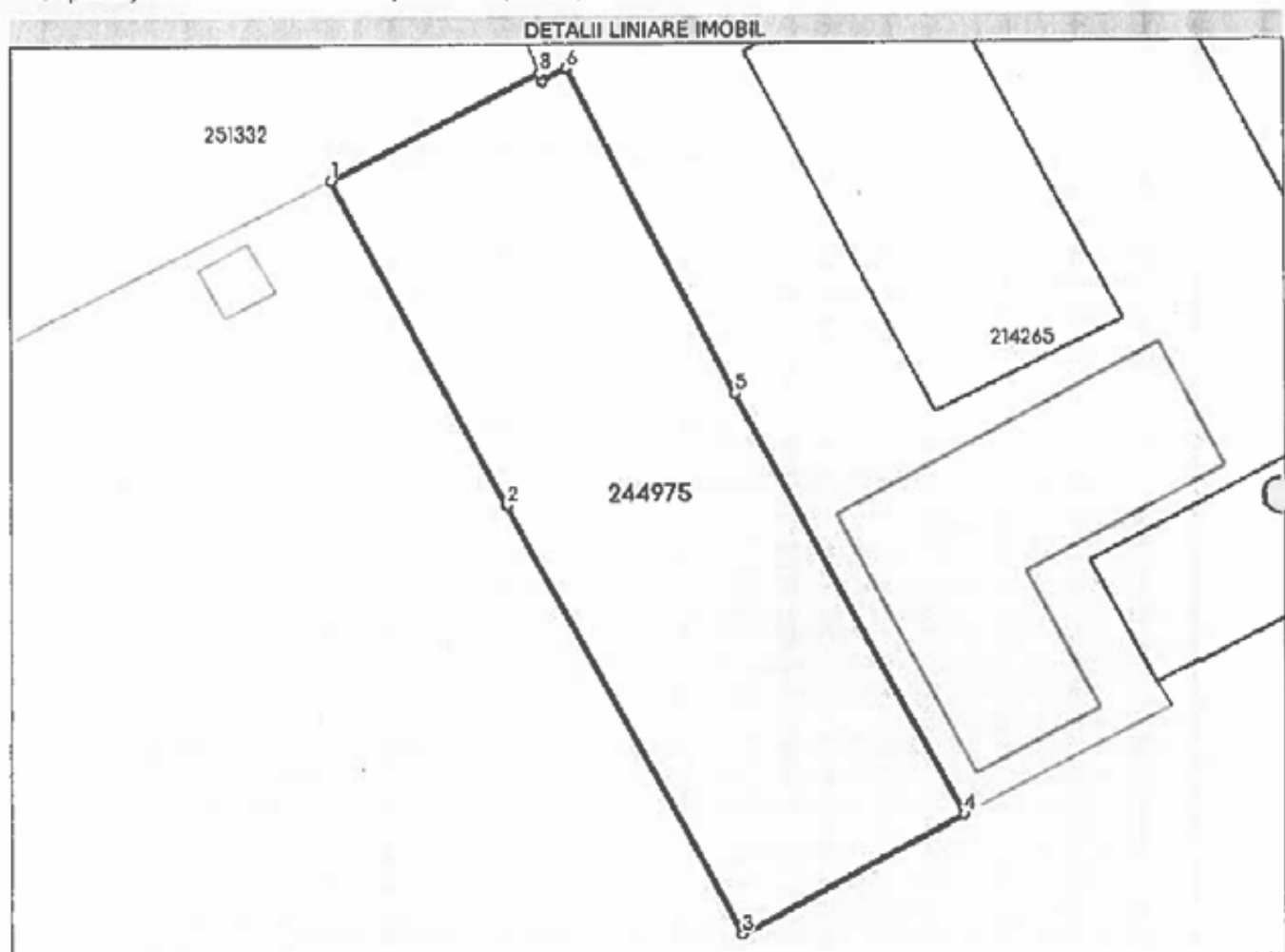
Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
244975	1.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.764	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.207
2	3	44.274
3	4	22.703
4	5	43.339
5	6	32.893
6	7	2.367

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.722
8	1	21.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2023, 11:53



ROMANIA
MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR
AGENCIATIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA
CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

Seria A Nr. 0653522

Denumire/Nume si prenume:
UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE CRAIOVA

Domiciliul fiscal: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA,
STR. PETRU RAREȘ, Nr. 2

Emitent
000000000000000000000000267826166

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 10815397
Data atribuirii (C.I.F.): 23.07.1998
Data eliberării: 14.03.2011

Cod M.E.F. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

HOTĂRÂREA NR.819

privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 22/02/2013;

Având în vedere raportul nr.185649/2013 al Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.307, 309, 310, 311 și 312/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată și Titlului I, art.554, Titlului II, art.555-556 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.15, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, după cum urmează:
 - a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - b) se modifică elementele de identificare și valoarea de inventar ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
 - c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova.
3. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICA

CONTRAȘEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Sup/m p	nr. invent ar	Elemente de identificare (vecini)				Valoare Inv/lei.
				str. Victor Pajilan	str. D. Gerota	Bvd. 1 Mai	str. Raul ui	
1	Parcări-cart. 1 Mai-proiect 153.5,153.9 - 5138,88mp,,	###	###	str. D. Gerota	Bvd. 1 Mai	str. Raul ui	1 517 246,11	
2	Parcări-cart. 1 Mai-teren- conf. proiect 153.5,153.9	###	###	str. D. Gerota	Bvd. 1 Mai	str. Raul ui	2 563 067,79	
3	Parcări-cart.C. Bucuresti-proiect 153.11 - 3539,6mp,,	3 536,60	12009 492	str. Nanterre	Str. Spania	str. Înfrăți ri	11 337 663,04	
4	Parcări-cart.C. Bucuresti-teren conf. proiect 153.11 - 3539,6mp,,	3 536,60	42002 031	str. Nanterre	Str. Spania	str. Înfrăți ri	2 728 359,08	
5	Parcări-cart.C. Bucuresti-proiect 81.1,153.7 - 3990,11mp,,	3 990,11	12009 491	Str. Calea Bucuresti	str. P. Ispirescu	Str. Horia	1 199 708,49	
6	Parcări-cart.C. Bucuresti teren -conf. proiect 81.1,153.7 - 3990,11mp,,	3 990,11	42002 032	Str. Calea Bucuresti	str. P. Ispirescu	Str. Horia	3 075 616,69	
7	Parcări-cart Craiovia N. -proiect 153.9,87 - 13749,10mp,,	13 749,10	12009 493	Bvd. Dacia	Aleea 1 Castanilor	Bvd. Tineretul	3 589 750,09	
8	Parcări-cart.Craiovia N.-teren conf. proiect 153.9,87 - 13749,10mp,,	13 749,10	42002 033	Bvd. Dacia	Aleea 1 Castanilor	Bvd. Tineretul	6 867 501,11	
9	Parcări-cart.Rovine - proiect 153.10,87 - 6975,84mp,,	###	###	Str. N. lorga	Str. N. lorga	Str. Julea	1 928 632,41	
10	Parcări-cart.Rovine - teren conf. proiect 153.10,87 - 6975,84mp,,	###	###	Str. N. lorga	Str. N. lorga	Str. Julea	5 377 147,23	
11	Parcări-cart.Rovine - proiect 87,103 - 8486,75mp,,	###	###	Bvd. Decebal	str. T. Lalescu	Sf. Ghe Titeica	2 341 438,92	
12	Parcări-cart.Rovine -teren conf. proiect 87,103 - 8486,75mp,,	###	###	Bvd. Decebal	str. T. Lalescu	Str. Ghe Titeica	4 232 352,67	
13	Parcări-cart Craiovia N. -proiect 153.7 - 6431,26mp,,	6 431,26	12009 496	Bvd. Oltenia	Scoala nr. 30	str. Arn. D.	1 607 171,87	
14	Parcări-cart.Craiovia N.-teren conf. proiect 153.7 - 6431,26mp,,	6 431,26	42002 036	Bvd. Oltenia	Scoala nr. 30	str. Arn. D.	3 207 655,24	

16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
Parcări-cart Craiovia N - teren conf. proiect 153 - 2556,52mp.,	Parcări-cart V. Rosie -proiect 153.5.81.1 - 8956,76mp.,	Parcări-cart V. Rosie -proiect 153.5.81.1 - 8956,76mp.,	Parcări-cart.Lapus-Arges -proiect 1981.1 - 1916,74mp.,	Parcări-cart.Lapus-Arges -teren conf.proiect 81.1 - 1916,74mp.,	Parcări-cart.Rovine.-proiect 153.10 - 1488,10mp.,	Parcări-cart.Rovine - teren conf. proiect 153.10 - 1488,10mp.,	Teren str. Amaraia nr. 70 în suprafață de 397mp din care aferent construcție Bloc locuințe F5a - 307mp	B-DUL DACIA -PIATA GĂRII 228 - SPAȚIU VERZI - SUPRAFATA 9.850MP	B-DUL DACIA -PIATA GĂRII 228 -CONSTRUCTII CIVILE MANAGEMENT TRAFIC (CANALIZARE + FIBRA OPTICA)	B-DUL DECEBAL 229 SPAȚIU VERZI - SUPRAFATA 1.635MP	B-DUL DECEBAL 229 CONSTRUCTII CIVILE MANAGEMENT TRAFIC (CANALIZARE + FIBRA OPTICA)	B-DUL DECEBAL 229 AMENAJARE CENTRU CONTROL - CONSTRUCTII SI INSTALATI
###	###	###	###	###	###	###	397	9 850		1 635		
Str. Paliniului	Piata V. Rosie	Piata V. Rosie	Bvd. Decebal	Bvd. Decebal	Str. V. Alecsand	Str. V. Alecsand	Dom. Public					
Farago	Str. I.D.Sirbu	Str. I.D.Sirbu	Plesolanu	Plesolanu	str. Dezrobirii	str. Dezrobirii	Dom. Public					
Farago	Str. H. Coanda	Str. H. Coanda	Bvd. Decebal	Bvd. Decebal	Str. Horia	Str. Horia	Dom. Public					
Bvd. Decla	str. Rovinari	str. Rovinari	Str. Rampei	Str. Rampei	Banu Milgice	Banu Milgice	Dom. Public					
2 290 994,32	4 467 273,62	4 467 273,62	478 993,32	478 993,32	955 993,24	955 993,24	190 560,00	521 083,52	2 247 874,30	13 610,03	1 498 582,87	512 028,27

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lucian Gostin DINDIRICA



MUNICIPIUL CRAIOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
 Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
 consiliulocal@primariacraiova.ro
 www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
 Serviciul Patrimoniu

NR. 69726/04.08. 2020

Către,
 Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova
 prin Mihai Caragea
 Craiova, str. Bicz, nr. 6, județul Dolj

Revenim la adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. de mai sus, prin care va fost comunicat regimul juridic al terenului adiacent imobilului situat în Craiova, Bvd. 1Mai, nr. 66, în suprafața de 1582mp ce face parte din domeniul public al municipiului Craiova „Zona verde bdul. Maresal Ion Antonescu - peluze laterale + peluza centrala” și este proprietatea publică în conformitate cu prevederile art. 859, cod civil, art. 6 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare, art.286, alin (1), (4), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a H.G. nr. 141/2008, anexa 2, poz. 713.

- terenul în suprafață de 1764mp situat în Craiova, Bvd. 1Mai, cu vecinătățile :
 Nord – Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova,
 Est - Domeniu public – alee acces blocuri și parcare locatari,
 Sud - str. V. Papilian,
 Vest - Cantina și Căminul nr.3 al UMF

Vă facem cunoscut că suprafața identificată mai sus este inclusă în suprafața investiției cu denumirea „Parcări cartier 1Mai proiect 153.5,153.9 – 5138,88mp”, ce aparține domeniului public conform prevederilor art. 859, cod civil, art. 6 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare, art.286, alin (1), (4), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Hotărârii Consiliului Local nr. 813/2013, anexa 1, poziția 1.

Vă transmitem în anexă la prezenta extras din hotărârea menționată (3 file A4)

Director Executiv,
 Cristian Ionuț Gălea

- 20 -

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 2347 din 07/06/2021.

Ca urmare a cererii adresate de: Caragea Mihai Onălace pentru UMF Craiova cu
domiciliul în jud. Dolj Municipiul Craiova, Strada Bicaz nr.
6
înregistrată la nr. 96233 din 03/06/2021

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC pentru UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI
FARMACIE CRAIOVA situat la adresa:

Strada Dr. Victor Papilian nr. 2A

figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

Strada Dr. Victor Papilian nr. 2A

Teren în suprafață de 1764mp cu nr.cd.244976, CF nr.244976.



Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
consilier Elena Daniela Rosu

Achitat taxa d. _____ lei cu chitanța nr.: 10180294 din 11.06.2021
Achitat taxa de urgență: _____ lei cu chitanța nr.: _____ din _____

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

F.O. 03.12.02 vers. 01

100087827427



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Incheiere Nr. 175891 / 03-09-2020

Dosarul nr. 175891 / 03-09-2020
INCHEIERE Nr. 175891

Registrator: NICUSOR TOTORA

Asistent: Mihaela ENE

Asupra cererii introduse de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - DOMENIU PRIVAT domiciliat in - privind Prima Inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.adeverinta nr 129716/07-09-2020 emis de Primaria mun Craiova;
-Act Administrativ nr.CNS nr 2702/27-08-2020 emis de Primaria mun Craiova;
-Act Administrativ nr.HCL nr 819/19-12-2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Craiova;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 244975

- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CRAIOVA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 244975 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

IONESCU MIHAI GABRIEL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-09-2020

Registrator,

NICUSOR TOTORA

Nicusor Digitally signed by
(parafa si semn electronic)

Totora Nicusor Totora

Asistent Registrator,

Cristina Digitally signed by Cristina

Mihaela Mihaela Ene

Ene Date: 2020.09.10

(parafa si semn electronic) 16:34:35 +03:00'

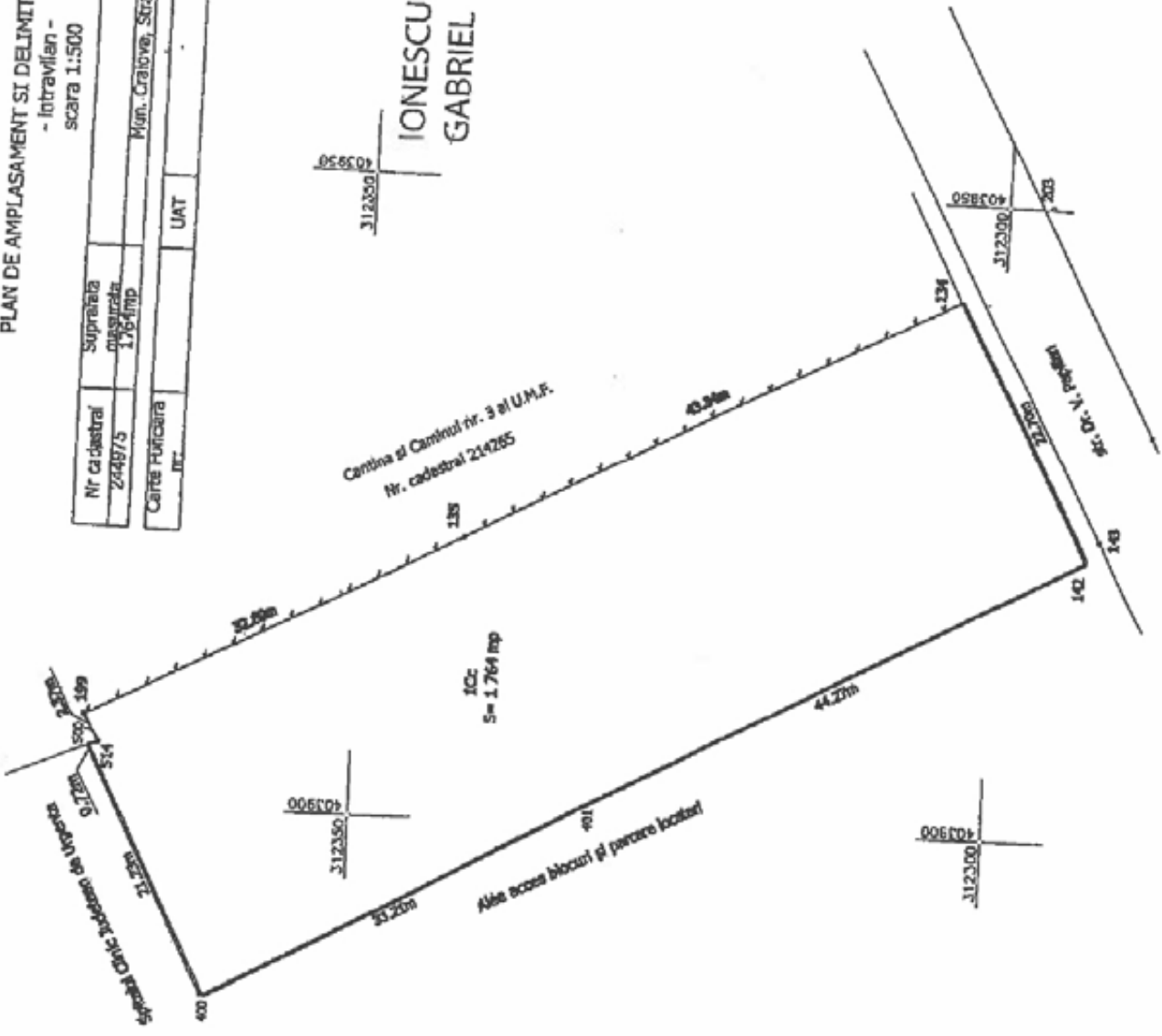
*) Cu exceptia situatiilor prevazute la art. 65 din (1) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
- Intravilan -
scara 1:500

Nr. Ca. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
24487/S	1.764 mp	Mun. Craiova, Strada Dr. Victor Papilian, nr. 2A, Jud. Dol	
Catre functionar	UAT	Mun. Craiova	

IONESCU MIHAJ -
GABRIEL

Semnat digital de IONESCU MIHAJ-GABRIEL
Data: 2020.09.02 13:30:21 +03'00'



Nr. Categoriile de terenuri	Suprafata (mp)	Mentii	Mentii
Total		1764	1764
Cod	Destinatia	Scopul/destinatia	Mentii
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului 1764 mp			
Impozitul din teren 1764 mp			
Impozitul: Mihai Ionescu			
Confirmarea constructiilor masurate la teren, coordonatele intrarii documentului cadastral si corespundenta scutului de realizarea din teren			
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 01.09.2020		Data: 17.08.1/2020	
		Stampila BCPI	

Ariadna-Alina
Popa

Semnat digital de Ariadna-Alina Popa
Data: 2020.08.03 11:00:27 +03'00'

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-2, nr. 1520/03.06.2019
Mihai IONESCU
Seria RO-D3-F, nr. 0251/13.03.2019

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1977 / 2021

Întocmit astăzi, 08/12/2021, privind cererea 282695 din 26/11/2021
 având aviz de începere a lucrărilor cu nr 1786 din 17/11/2021

1. Beneficiar: UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE CRAIOVA
2. Executant: Ionescu Mihai Gabriel
3. Denumirea lucrărilor recepționate: ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL P+3 CU FUNCȚIUNEA DE SPAȚIU DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI SĂNĂTATE
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
402	17.11.2021	inscris sub semnatura privata	AEDILIA PROIECT prin
Raspuns	08.12.2021	inscris sub semnatura privata	Ionescu Mihai Gabriel
Memorlu	08.12.2021	inscris sub semnatura privata	Ionescu Mihai Gabriel
Plan refacut	08.12.2021	inscris sub semnatura privata	Ionescu Mihai Gabriel
Incadrare in	26.11.2021	inscris sub semnatura privata	Ionescu Mihai Gabriel
1604	12.08.2021	act administrativ	Primaria mun Craiova
Borderou	26.11.2021	inscris sub semnatura privata	Ionescu Mihai Gabriel
Calet de	01.09.2021	inscris sub semnatura privata	Proiectant Stefarta
1786	17.11.2021	act administrativ	OCPI Dolj
Cerere	26.11.2021	inscris sub semnatura privata	Ionescu Mihai Gabriel
PAD	26.11.2021	inscris sub semnatura privata	Ionescu Mihai Gabriel
CUI UMF	23.07.1998	act administrativ	Ministerul Economiei si
Memorlu	26.11.2021	inscris sub semnatura privata	Ionescu Mihai Gabriel

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1977 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Documentația care însoțește planul topografic necesar întocmirii documentației pentru "Recepție suport topografic al P.U.Z în vederea construirii unui imobil P+3 cu funcțiunea de spațiu de învățământ și sănătate" respectă prevederile art. 264 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară conține: - borderoul; - dovada achitării tarifelor legale; - cererea de recepție; - copia avizului de începere a lucrării; - certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției; - inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita puz- ului, în format digital; - calculul analitic al suprafeței delimitate prin puz; - memoriul tehnic, care cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziiile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea (în ha); - planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:500, pe care este evidențiată limita PUZ- ului și limitele imobilelor din interiorul PUZ carora le-au fost acordate numere cadastrale; - date digitale pentru zona supusă investiției, planul de încadrare în zona, la o scară convenabilă, pe care este evidențiat limita PUZ față de limita intravilanului existent, în cazul PUZ- urilor executate în extravilan; fișierul .cpxml.

Concluzii

Măsurătorile realizate în rețeaua de îndesire au fost efectuate cu tehnologie GNSS (GPS); calculele pentru determinarea coordonatelor punctelor radiate se înscriu în toleranțele admise; În vederea recepției tehnice a planului topografic ce face obiectul prezentel cereri a fost analizat conținutul topografic al acestuia, metodele și mijloacelor de măsurare, încadrarea acestuia în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, a fost verificată suprafața rezultată din măsuratori și au rezultat următoarele : 1) Planul topografic este întocmit în sistemul de proiecție Stereografic 1970, mijloacele de măsurare folosite, asigură efectuarea măsurătorilor în preciziiile stabilite de regulamentele în vigoare , punctele rețelei de sprijin și de ridicare, au fost alese în mod corespunzător și pe baza lor s-au efectuat măsurătorile topografice, calculele pentru determinarea coordonatelor punctelor din rețeaua de ridicare, precum și cele radiate se înscriu în toleranțele admise și pe baza lor s-a calculat suprafața imobilului; 2) În planul topografic a fost reprezentat amplasamentul situat în mun. Craiova, str Dr. Victor Papilian nr. 2A, jud.Dolj. Zona studiată pentru elaborarea P.U.Z-ului, este în suprafață de 49180 mp, se suprapune cu imobilele având numerele cadastrale 214265, 249114, 246209, 244973, 244974, 244975, 220231, Craiova

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ROXANA-MARIA OROVICEANU

Roxana
Maria
Oroviceanu

Semnat digital
de Roxana Maria
Oroviceanu

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 1786 / 2021

Către Ionescu Mihail Gabriel, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI DOJ cu nr. 267781 din data 08/11/2021, se emite avizul de începere a lucrării AVIZ DE ÎNCEPERE PENTRU ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE PENTRU RECEPȚIA SUPORTULUI TOPOGRAFIC AL PUZ.

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

*) Obiectivul lucrării: "ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL P+3 CU FUNCȚIUNEA DE SPAȚIU DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI SĂNĂTATE"

*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 4,92 ha;
- termenul de execuție: 01.09.2022

2. Documentare: Documentația topografică se va întocmi în conformitate cu Ordinul Directorului General ANCPI 700/2014 privind aprobarea Regulamentului Avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara. În conformitate cu prevederile art. 255 alin 5) "este obligatoriu să utilizeze limitele unităților administrativ teritoriale deținute de oficiile teritoriale, limitele imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara și ale planurilor parcelare, recepționate de către oficiul teritorial". Solicitarea de date și informații aflate în baza de date a oficiului/biroului teritorial, se realizează prin înregistrarea, în prealabil, a unei cereri de informații

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: Lucrările vor consta din măsurători pentru realizarea rețelelor geodezice de îndesire și ridicare, în sistem național de proiecție Stereografică 1970, ridicarea detaliilor topografice, culegerea atributelor, verificările și validările datelor existente, calculul analitic al suprafeței delimitate prin puz. Datele de teren precum și informațiile obținute după prelucrare, vor fi structurate și predate pe suport digital, inventarul de coordonate va cuprinde punctele de inflexiune care definesc limita puz-ului. Documentația pentru recepția suportului topografic al PUZ, va cuprinde: memoriul tehnic, în care vor fi prezentate: metodele de lucru, instrumentele utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizarea și reprezentarea datelor, precizile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea (în ha), planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:5.000-1:500, pe care se vor evidenția limitele puz-ului și limitele imobilelor din interiorul puz cărora le-au fost acordate numere cadastrale iar în planul de încadrare în zonă (la o scară convenabilă), se va evidenția limita puz față de limita intravilanului existent, în cazul puz-urilor executate în extravilan.

4. Recepția lucrării: Lucrările vor consta din măsurători pentru realizarea rețelelor geodezice de îndesire și ridicare, cu respectarea prevederilor art. 347, 348, 349 din Ordinul 700/2014, în sistem național de proiecție Stereografică 1970, ridicarea detaliilor topografice, culegerea atributelor, verificări și validări ale datelor existente, calculul analitic al suprafețelor.

Datele de teren precum și informațiile obținute după prelucrare, vor fi structurate și predate pe suport analogic și digital, în formate standardizate

Memoriul tehnic va cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, precizile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea (în ha);

Planul topografic (în format analogic și digital - dxf) la o scară convenabilă (scara 1:5.000-1:500) pe care se vor evidenția limitele puz-ului și limitele imobilelor din interiorul PUZ-ului cărora le-au fost acordate numere cadastrale;

Roxana Maria Oroviceanu / Semnat digital
de Roxana Maria
Oroviceanu

Inspector
ROXANA-MARIA OROVICEANU

Handwritten initials

Anexa 3
TERMO CRAIOVA SRL

(Denumire proiectant)

FIȘĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii avizului de amplasament

TERMO URBAN CRAIOVA SRL
INTRARE Nr. 1552
Ziua 12 Luna 12 Anul 2022

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

- 1. - Denumire ELABORARE PUIZ ÎN VEDEREA CONSTRUCȚII UNUI IMOBIL P+3 CU FUNCȚIUNEA DE SPAȚIU DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI SANĂTATE.
- 2. - Amplasament Craiova, str. Dr. Victor Papilianu, nr. 2A
- 3. - Beneficiar UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE CRAIOVA
- 4. - Proiect nr. 70/2021 elaborator S.C. AEBILIA PROIECT SRL.

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. - AMPLASAMENT
Craiova, str. Dr. Victor Papilianu, nr. 2A, cf. planșet anexate.

2.2. - BRANȘAMENT/RACORD :

2.3. - CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT :
cf. documentației tehnice.

3. - MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI :
cf. legilor în vigoare.

4. - MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE :

ÎNȚOCMIT :

AR. E. ȘTEFĂRIȚĂ

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, se acordă

AVIZ FAVORABIL

Fără cu următoarele condiții : Aviz favorabil
pe amplasament doar nu există rețele de
agenți terțici secunda

Data : 14.12.2022

TERMO CRAIOVA SRL
Administrator
Joicon Lorena

Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii și se va prelungi automat în termenul de valabilitate a Certificatului de Urbanism în baza căruia a fost emis, modificat față de momentul emiterii avizului.

TERMO URBAN CRAIOVA S.R.L.
100% CAPITAL
100% ROMÂNIA

- 28 -

PRECIZĂRI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „FIȘĂ TEHNICĂ”
pentru TERMO CRAIOVA SRL

I. DATE GENERALE

1. Baza legală

Legea nr.10/1995 privind calitatea construcției cu modificările ulterioare
Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările ulterioare
Legea serviciilor publice de gospodărie comunala nr.371/2002, cu modificările ulterioare

Legea protecției mediului nr.265/2006, republicată, cu modificările ulterioare
H.G. nr. 425/1994 privind aprobarea regulamentului de furnizare a energiei termice
Codul tehnic al rețelelor termice, elaborat de A.N.R.E.

Decizia Prefecturii Județului Dolj nr. 18/1993 privind distanța minimă față de rețelele magistrale de termoficare

2. Conținutul documentațiilor

Certificat de urbanism (copie)

Planul de situație încadrare în zonă anexă la C.U.

Document de plată a taxei de avizare

3. Durata de emitere a avizului

15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete

II. CONDIȚII ȘI REȘTRICȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR

2.1 Amplasament

Proiectarea obiectivelor de investiții și amplasarea lor să țină seama de prevederile actelor normative în vigoare și anume:

- H.G. 930/2005 cu referire la aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrologică;

- Normativul 113/2002 privind proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală;

- Normativul 17 /1998 pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice la consumatorii cu tensiune până la 1000 V, completat de indicativul 17/2-2001;

- Prescripțiile tehnice ISCIR;

- STAS 8591/1997

2.2 Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect

Conform cerințelor de la pct. II

III. INDICAȚII PRIVIND TAXELE DE AVIZARE

a) Temei legal – Hotărârea Administratorului TERMO Craiova SRL nr. 182/29.10.2012

b) Valoarea taxei de achitare este de 77,00 lei. Valoarea taxei poate fi modificată în raport de evoluția indicelui prețurilor de consum.

c) Modalitatea de achitare a taxei

Taxa de avizare se poate achita în numerar la casieria Primăriei, sau prin ordin de plată în contul IBAN RO21TREZ2915069XXX015057 deschis la Trezoreria Craiova.

IV. ALTE DATE FURNIZATE

Documentația pentru avizare se va depune la registratura TERMO Craiova SRL cu sediul în str. Mitropolitul Filimon nr. 14, Tel: 0251-599388, Fax: +40-251-595567

4978 / 15.12.2022

FISA TEHNICA

in vederea emiterii avizului de amplasament si/sau bransament (racord)
pentru agent termic primar sub forma de apa fierbinte,

(si / sau pentru, conductele de aductiune apa de Jiu, estacada conductelor de transport zgura/cenusa, cablu electric subteran 6 kV dintre Societatea Electrocentrale Craiova S.A. si depozitul de zgura/cenusa de la Valea Manastirii).

1)-DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

- 1.-Denumire Elab. PUIB - Construire imobil P+3 cu punct de spori turistice
- 2.-Amplasament Craiova, str. dr. Victor Papilianu, nr. 2A
- 3.-Beneficiar UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE CRAIOVA
- 4.-Proiect nr. 40/2021 elaborator S.C. AEBILIA PROIECT SRL

2)-CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI:

- 2.1 Amplasament: Craiova, str. dr. Victor Papilianu, nr. 2A, conform planului anexat
- 2.2 Bransament/racord: _____
- 2.3 Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect: cf. documentatiei tehnice

3)-MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

cf. legii in vigoare

4)-MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE:

- 4.1) „se vor respecta,,
- 4.2) _____

L.S.

STEFANIA BERILIAN

5)-Vazand specificarile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor si restrictiilor impuse, intelor de avizare,

se acorda :

AVIZ FAVORABIL

fata / cu urmatoarele conditii:

- 1) Respectarea termenului stipulat in CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1694/12.08.2021
- 2) Respectarea amplasamentului din planul de situatie redat de S.E. CRAIOVA S.A. in data de 15.12.2022, anexat.

Data : 15.12.2022

IOVANESCU ALEXANDRA

Societatea Electrocentrale Craiova S.A.

Director General

Ing. Dan

Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii si se va prelungi automat in cazul in care a fost prelungit termenul de valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

**PRECIZARI privind completarea formularului „FISA TEHNICA”
pentru agent termic primar sub forma de apa fierbinte, cond. apa Jiu, s.a.**

I- DATE GENERALE:

1.-Baza legala:

- a)-Decizia 316/05.07.1991 emisa de Prefectura Judetului Dolj;
- b)-Decizia 18/29.01.1993 emisa de Consiliul Judetean Dolj;
- c)-Legea privind bunurile proprietate publica nr. 213/1998 cu modificarile si completarile ulterioare;
- d)-Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.
- e)-Legea 1/2000, Legea 10/2001, Legea 247/2005 si Legea 123 / 2012(legi care au mentinut in proprietatea statului terenurile aferente utilitatilor publice).
- f)-P.E. 207/1980 (Prescriptie Energetica);

2.-Continutul documentatiilor :

- a)- Titlul de proprietate, actul de donatie-mostenire, contractul de vanzare-cumparare, pentru suprafata de teren si/sau scopul declarat si stipulat in Certificatul de Urbanism ;
- b)-Certificatul de Urbanism (copie xerox);
- c)-Certificatul de nomenclatura stradala(copie);
- d)-Fisa tehnica completata de proiectant pentru fiecare dintre puncele 1-4(2 originale);
- e)-Planul de situatie/incadrare in zona anexa la C.U.(1 copie xerox, lizibila);
- f)-Planul de situatie si/sau de amplasament al bunului imobil, lizibil si cu prezentarea strazilor altor amplasamente cu care se invecineaza(2 exemplare, dintre care unul se restituie odata cu fisa tehnica);

3.-Durata de emitere a avizului:

„Se calculeaza la 15 zile lucratoare de la data depunerii documentatiei complete”.

II- CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR:

(in functie de tipul constructiei si de amplasarea retelelor termice si cedin zona)

2.1)-AMPLASAMENT:

- a)- 5 ml fata de o latura a canalului termic, a estacadei conductelor aeriene de termoficare sau a celor de transport zgura si cenuse, a marginii conductei de aductiune apa de Jiu sau cablului electric de 6 kV dintre Societatea Electrocentrale Craiova S.A si depozitul de zgura-cenusa;
- b)- 0,6 ml fata de cealalta latura a canalului termic, a estacadei conductelor aeriene de termoficare sau a celor de transport zgura si cenusa, a marginii celei de a treia conducta de aductiune apa de Jiu sau cablului electric de 6 kV dintre Societatea Electrocentrale Craiova S.A si depozitul de zgura-cenusa;
- c)- interzicerea ingradirii conductelor-canalurilor-traseelor si asigurarea culoarului de acces.

2.2)-BRANSAMENT / RACORD:

- a)-pentru conducte apa:„intersectare prin subtraversarea canalului termic,,;
- b)-pentru conducte gaze:„intersectare prin supratraversarea canalului termic, si/sau conductelor de aductiune apa de Jiu, cu teava de protectie si aerisiri,,;
- c)-pentru canalizare:„intersectare prin subtraversarea canalului termic,,;
- d)-pentru cabluri electrice si telefonice:„intersectare prin subtraversarea canalului termic, si/ conductelor de aductiune apa de Jiu, si protectie in tub,,.

2.3)-CARACTERISTICELE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

„Conform cerintelor de la punctul 2.1 si 2.2, de mai sus,,

III- INDICATII PRIVIND TAXA/TARIFUL DE AVIZARE:

- a)-Valoarea taxei de avizare este de 150,00 RON(din care TVA=23,95) / fiecare C.U. si Fisa Tehnica si se percepe pentru documentatiile ce se depun spre avizare.
- b)-Modalitatea de achitare a taxei: La Primaria Municipiului Craiova care transfera apoi taxa respectiva in termen de 15 zile(de la data incasarii) in contul RO54TREZ2915069XXX026782 deschis de Societatea Electrocentrale Craiova S.A (CUI RO46943133, J16/2750/2022) la Trezoreria Craiova sau in contul RO51BTRLRONCRT0661271601 deschis de Societatea Electrocentrale Craiova S.A (CUI RO46943133, J16/2750/2022) la Banca Transilvania.

IV- ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR:

„In situatia ca propunerea **imprejmuirii** terenului si/sau a **amplasamentului** constructiei nu a respectat restrictiile fata de canalul termic, estacada, conducte apa Jiu, cablul etc., **titularul C.U. reface FISA TEHNICA si planul de situatie** (prin retragere conf precizarilor avizatorului si recotarea corespunzatoare, etc),,.

Societatea Electrocentrale
Director Gen
Ing. Dan VAS

S.A

Data : _____

Plan de situatie pe suport cadastral scara 1:500



LEGENDA:

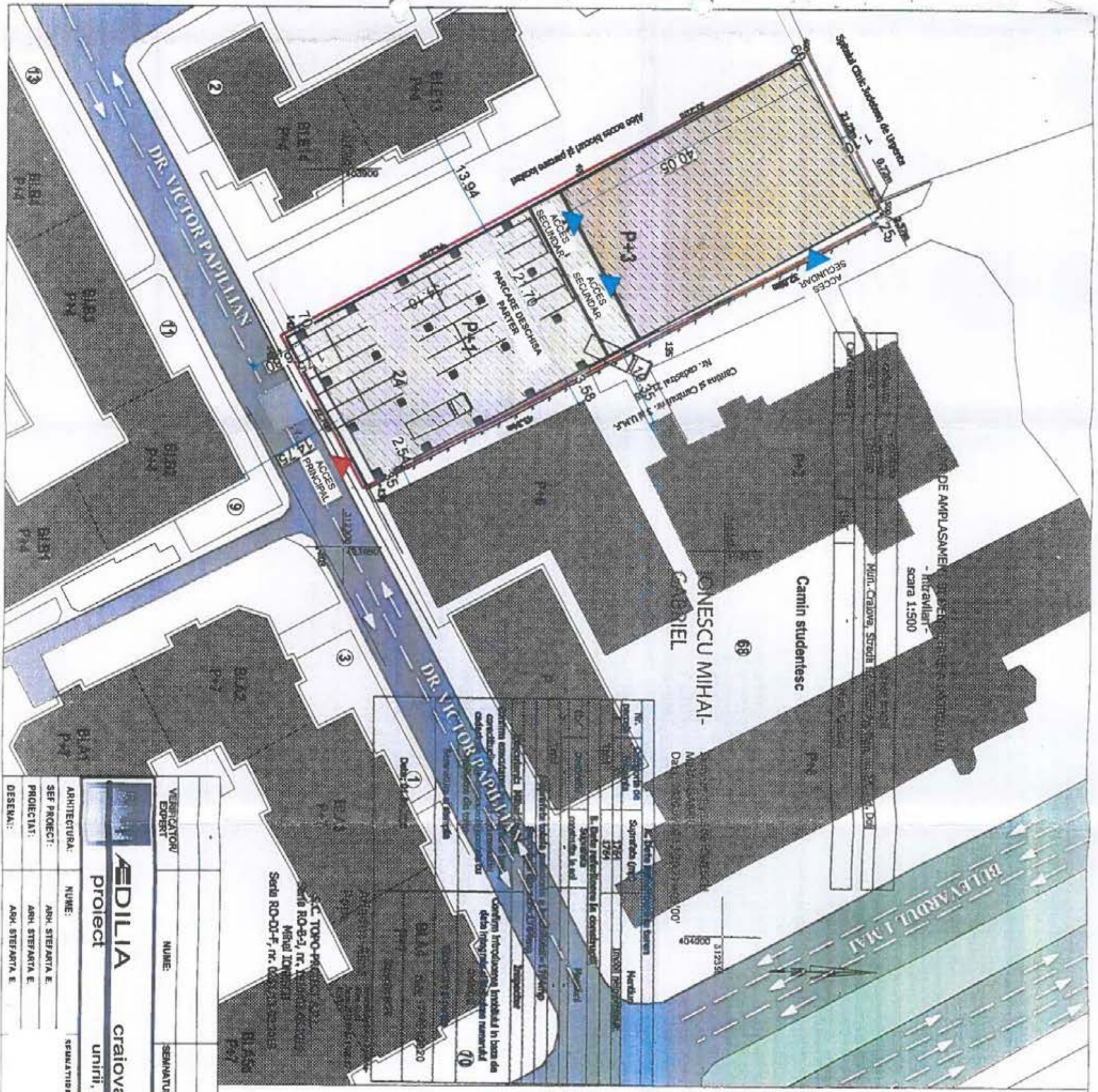
Teren ce a general documentata P.U.Z. proprietate UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE

Nr. Cad. 244975 - S = 1.764,00 m²
 Constructie propusa **P+3** cu destinatia de invatamant si sanatate
 Sc = 1.610,10 m²
 Sdesf = 5.698,70 m²

P.O.T. propus = 92,00 %
 C.U.T. propus = 3,25
 Rh max propus = P+3

- Constructii existente invecinate
- Circulatii carosabile
- Spatii verzi - scuar
- Acces incinta
- Acces secundar claudire

SOCIETATEA ELECTROCENTRALE CRAIOVA S.A.
AVIZ FAVORABIL
 Data: 14.12.2020



VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA/ CERTANTA:
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA/ CERTANTA:
SEF PROIECT:	NUME:	SEMNATURA/ CERTANTA:
PROIECTAT:	NUME:	SEMNATURA/ CERTANTA:
DESENAI:	NUME:	SEMNATURA/ CERTANTA:

EDILIA craiova, doji	proiect unitii, nr. 196
ARHITECTURA:	NUME:
SEF PROIECT:	NUME:
PROIECTAT:	NUME:
DESENAI:	NUME:

BENEFICIARI	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE CRAIOVA	
Sediu: Str. Paltin Rares, Nr. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
TITLU P ROIECT	ELABORARE P UZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL. P+3 CU FUNCTIUNEA DE SPAII DE INVATAANT SI DE SANATATE
Adresa: Str. Dr. Victor Papilian Nr. 2A Mun. Craiova, Jud. Dolj	
TITLU P LANSA	

PLAN DE SITUATIE PE SUPORT CADASTRAL	Proiect nr. 78/2021
	Faza: C.U.
	Plan nr. A.01



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIE DE ÎNCADRARE

Nr. 6568/13.04.2023

Ca urmare a notificării adresate de **Universitatea de Medicină și Farmacie Craiova**, înregistrată la APM Dolj cu înregistrată la APM Dolj cu nr.6568/19.12.2022 și a completărilor înregistrate la APM Dolj cu nr.1295/13.03.2023, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.03.2023;

în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul Urbanistic Zonal „Reconfigurare urbanistică în incinta Universității de Medicină B-dul 1 Mai, -str. Dr. Victor Papillian”, în Municipiul Craiova, str. Victor Papillian, nr.2A, județul Dolj, titular Universitatea de Medicină și Farmacie Craiova cu sediul în Municipiul Craiova, str. Petru Rareș, nr.2, județul Dolj, nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011, amplasamentul aferent PUZ nu se suprapune cu Situri Natura 2000;

Scopul P.U.Z. - ului este:

- de reglementare functionala a zonei luate în studiu în vederea realizarii unei construcții noi cu destinația de Clinica Universitara, sala de sport si spatii de parcare precum si cale de acces în incinta., prin schimbarea destinației terenului care a generat planul, din zonă de locuințe colective P+3-10 în zonă funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general ZS2cu regim de înălțime P+1-3E și reglementarea indicilor urbanistic (POT, CUT, Regim de înălțime).

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Proiectele propuse prin prezentul plan sunt:

- Construire Clinica Universitara cu regim de înălțime P+1-3Retras cu destinația de învățământ și sănătate, sala de sport și spații de parcare precum și cale de acces pe terenul care a generat planul;
- **organizarea incintei (parcaje, accese interioare, spații verzi).**

Terenul care a generat PUZ-ul are o suprafața de 1764,00mp și face parte din suprafața zonei studiate de 49180 mp și se află amplasată în intravilanul municipiului Craiova, cu destinația – zona locuințe, având următoarele vecinătăți:

- est – zona cămine studentești și B-dul 1 Mai;
- vest – zonă locuințe colective
- sud – str. Victor Papilian ;
- nord – str. Spital de Urgența Nr.1;

În zona studiată (49180) vor exista următoarele subzone funcționale cu următoarele caracteristici:

UTR 1 – zona funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, care va cuprinde:

ZS1: POT max=50%, CUT max=3,5 și regim de înălțime max P+8;

ZS2: POT max=90%, CUTmax.=2,8 și regim de înălțime maxP+1-3

UTR 2 – zona locuințe colectiveP+3-10

UTR 3 – zona circulații

Zona luată în studiu dispune de rețele de alimentare cu apă și energie electrică, pentru investițiile viitoare se vor realiza bransamente la rețelele existente.

Energia termică: pentru imobilul propus prin plan se vor utiliza centrale termice individuale cu combustibil gazos.

• **BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATĂ**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	M ²	%	M ²	%
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	13.809	28.08	12.045	24.49
ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL	10.515	21.38	12.279	24.97
ZONA CIRCULATII	11.422	23.22	11.422	23.22
ZONA NEREGLEMENTATA	13.434	27.32	13.434	27.32
TOTAL	49,180	100	49.180	100



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- *Terenul ce a generat planul (1 764,00 mp) va avea destinația de zona funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general (ZS2)cu urătorii indici urbanistici : ZS2:POT max=90%, CUTmax.=2,8 si regim de inaltime maxP+1-3*

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zona. *Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova.*

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul Urbanistic Zonal integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Terenul ce a generat documentația P.U.Z. în vederea realizării unei investiții este un teren liber de construcții

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice, nu sunt identificate probleme de mediu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)- Planul Urbanistic Zonal „Reconfigurare urbanistică în incinta Universității de Medicină B-dul 1 Mai, - str. Dr. Victor Papillian”, în Municipiul Craiova, str. Victor Papillian, nr.2A, județul Dolj, nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Nu este cazul;

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul deoarece în zonă nu se află proiecte propuse sau în curs de realizare;

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul deoarece nu intra sub incidența unui context transfrontier;

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:

Plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Titularul planului are obligația respectării condițiilor impuse de autoritățile avizatoare, de studiile întocmite pentru caracterizarea zonei.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) : Prin plan se propune realizarea unei construcții noi cu destinația de Clinica Universitară , sala de sport și spații de parcare precum și cale de acces în incinta , suprafața ce a generat planul S-1764,00mp. Funcțiunea propusă pe amplasament nu are efecte semnificative asupra mediului și asupra sănătății populației din zonă, dacă vor fi respectate condițiile prevăzute în documentația de urbanism și în studiile de fundamentare;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – se va schimba destinația conform solicitării titularului.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului ((Gazeta de Sud în data de 13.12.2022 și în data de 16.12.2022, precum și postarea de către de APM Dolj pe site în data de 22.12.2022, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 27.03.2023 și publicat de către titular în Gazeta de Sud în data de 29.03.2023, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:

- fiecare proiect ce se va implementa în zona ce face obiectul PUZ - ului, va urma procedura conform legislației de mediu in vigoare , pentru faza de proiect;
- se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de Urbanism,
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
- după finalizarea lucrărilor de construcție, eventualele zone ocupate temporar de proiect se vor curăți, vor fi nivelate și vor fi amenajate spații verzi;
- se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, în apele de suprafață, subterane, sau terenurile adiacente platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- respectarea prevederilor O.U.G. nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare;
- urmărirea nivelului de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori conform art. 4.1 din Standardul SR10009/2017Acustică, Limitele admisibile ale nivelului de zgomot exterior la limita spațiilor funcționale, nr. crt.4, spații funcționale= incinte industriale si spații cu activități asimilate activităților industriale: LAeqT [dB] = 65 dB.
- conform prevederilor Legii 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 64, f) persoanele fizice si juridice au obligația „sa asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea si protecția fonică a surselor generatoare de zgomot si vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental”.
- respectarea NTPA-002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, conform HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației (art. 31), apele reziduale contaminate cu agenți patogeni sau cu substanțe chimice și/sau radioactive, se vor trata în incinta clinicii, asigurându-se dezinfecția și decontaminarea, după caz, înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare din incinta obiectivului (înainte de evacuarea la rețeau de canalizare publică).
- respectarea prevederilor STAS - ului 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m2/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.-0,5 mg/m3, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m3
- se vor respecta prevederile Legii nr. 123/2020, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului:

Articolul 64^3(1) Operatorul economic/Titularul care desfășoară activități pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu ia toate măsurile necesare pentru prevenirea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

disconfortului olfactiv astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(2) În situația în care prevenirea emisiilor de substanțe cu puternic impact olfactiv nu este posibilă din punct de vedere tehnic și economic, operatorul economic/titularul activității ia toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de miros astfel încât disconfortul olfactiv să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(3) Operatorul economic/Titularul activităților care pot produce disconfort olfactiv și pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu asigură sisteme proprii de monitorizare a disconfortului olfactiv.

Art.70, lit.1) să întrețină rețeaua de canalizare, instalațiile de preepurare/stațiile de epurare și să ia toate măsurile astfel încât să nu creeze disconfort olfactiv;

- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

- În situația modificării actelor normative menționate în prezenta decizie, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

- Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de planșa "Reglementari urbanistice", ștampilată de APM Dolj cu "vizat spre neschimbare" și reprezintă *Anexa nr. 1* la prezenta decizie și face parte integrantă din aceasta.

Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr Ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.,
Danuzia MAZILU

Întocmit A.A.A.,
Ioana Cîrciumaru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

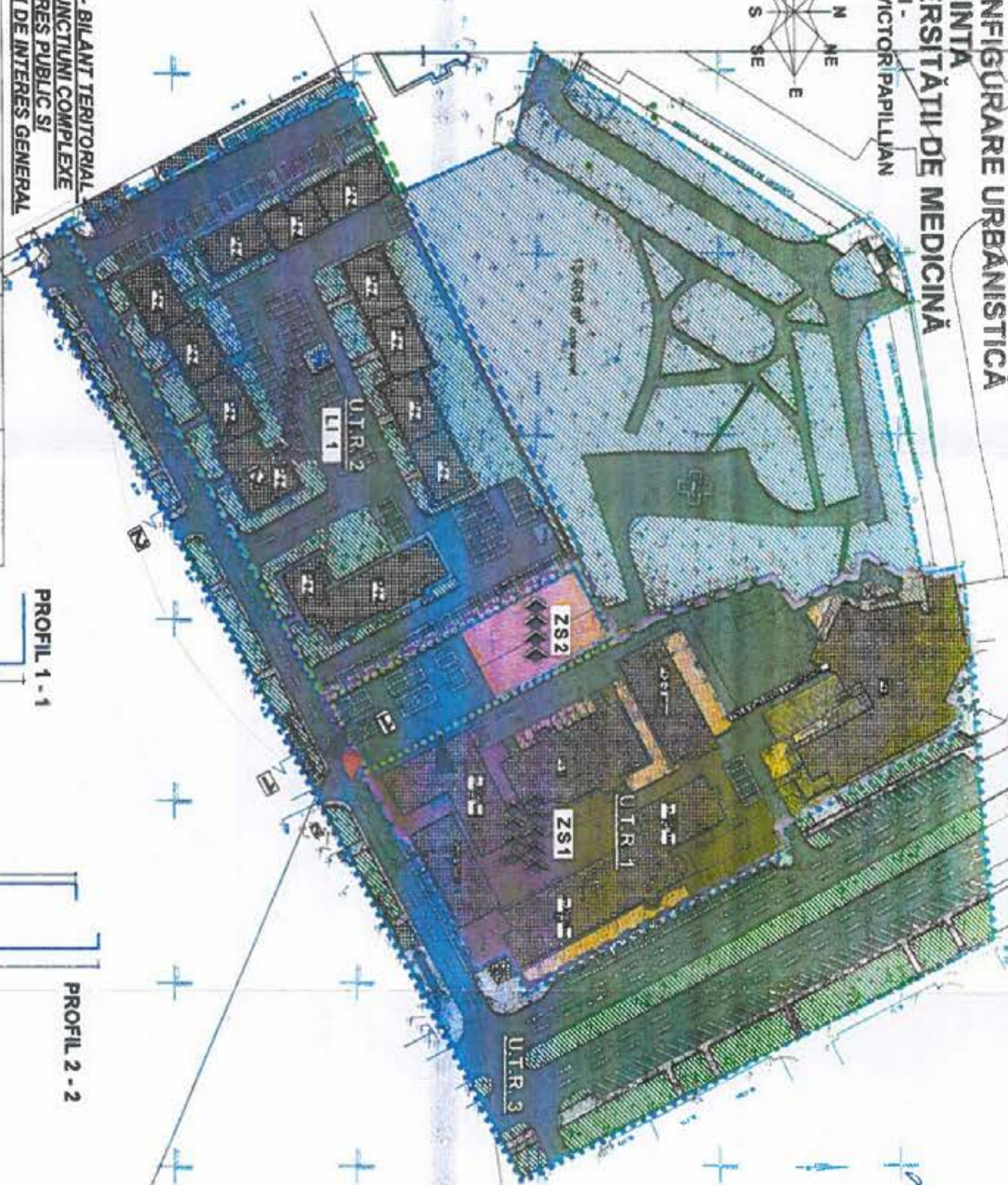
e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



PUZ RECONFIGURARE URBANISTICĂ

ÎN INCINTA UNIVERSITĂȚII DE MEDICINĂ
BD. 1 MAI - STR. DR. VICTOR PAPILIAN

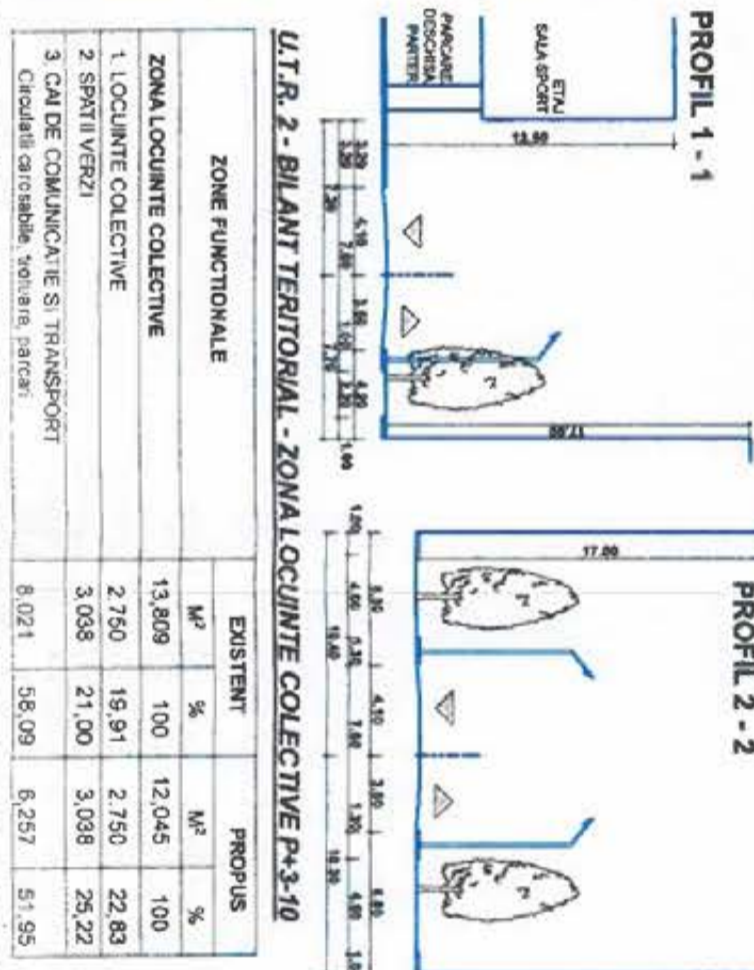


UTR. 1 - BILANT TERITORIAL ZONA FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	M ²	%	M ²	%
ZONA FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL	10,515	100	12,279	100
1. CONSTRUCȚII	4,732	45,00	6,333	51,58
2. SPAȚII VERZI	481	4,58	489	3,98
3. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Circulații carosabile, trotuare, parcuri	5,302	50,42	5,457	44,44

BILANT TERITORIAL - ZONA CIRCULATI

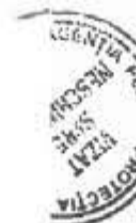
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	M ²	%	M ²	%
ZONA CIRCULATI	11,422	100	11,422	100
1. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Circulații carosabile parcuri Trotuare,	8,312	72,8	8,312	72,8
2. SPAȚII VERZI	6,723	58,9	6,723	58,9
3. CONSTRUCȚII	1,589	13,9	1,589	13,9
	3,003	26,3	3,003	26,3
	107	0,9	107	0,9



UTR. 2 - BILANT TERITORIAL - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3-10

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	M ²	%	M ²	%
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	13,809	100	12,045	100
1. LOCUINTE COLECTIVE	2,750	19,91	2,750	22,83
2. SPAȚII VERZI	3,038	21,00	3,038	25,22
3. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Circulații carosabile, trotuare, parcuri	8,021	58,09	6,257	51,95

Amplas nr. 2 de Proiectia de Incalzire
Nr. 6568/13.09.2018



LEGENDA:

LIMITE
LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
S = 48.180 m² (4,52 Ha)
TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.
S = 1.764 m² = 0,176 Ha

ZONIFICARE

UTR.
UTR. 1 - ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+8
12,279 m²
POT. maximă = 45,88%
POT. minimă = 3,5%
POT. medie = 25,00%
POT. maximă = 45,88%
POT. minimă = 3,5%
POT. medie = 25,00%

UTR. 2 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3-10
12,045 m²
POT. maximă = 30,00%
POT. minimă = 4,8%
POT. medie = 17,5%

UTR. 3 - ZONA CIRCULATI
11,422 m²
POT. maximă = 10,00%
POT. minimă = 1,0%
POT. medie = 5,5%

ZONA NEREGLEMENTATA
13,434 m²
CONSTRUCȚIE EXISTENTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4
CONSTRUCȚII EXISTENTE
CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN AFARA ZONEI DE REGLEMENTATE
SPAȚII VERZI - PROIECTIE LA SOL A CLĂDIRII CARE A GENERAT PUZ P+1 - 3

ACCES ÎN INCINTA

BILANT TERITORIAL GENERAL - ÎNTRAGA ZONA STUDIATA

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	M ²	%	M ²	%
UTR 1 - ZONA FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL	10,515	21,38	12,279	24,97
UTR 2 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE	13,809	28,08	12,045	24,49
UTR 3 - ZONA CIRCULATI	11,422	23,22	11,422	23,22
ZONA NEREGLEMENTATA	13,434	27,32	13,434	27,32
TOTAL TERITORIUL STUDIAT	49,180	100,00	49,180	100,00

PROIECTANT
ARHITECTURA
ADILIA
CRAIOVA, ROMANIA
STR. STAVANEA 11
TEL: 0744 300 000
WWW.ADILIA.RO

PROIECT
PUZ RECONFIGURARE URBANISTICĂ ÎN INCINTA UNIVERSITĂȚII DE MEDICINĂ
STR. DR. VICTOR PAPILIAN
REGLAMENTARI URBANISTICE

PROIECTANT
ARHITECTURA
ADILIA
CRAIOVA, ROMANIA
STR. STAVANEA 11
TEL: 0744 300 000
WWW.ADILIA.RO



Către,

UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE CRAIOVA

Domnului administrator Caragea Mihai Onălache

Stimate domnule administrator,

Urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltenia” al Județului Dolj cu nr. 19366 din 12.12.2022, prin care solicitați emiterea avizului de securitate la incendiu pentru amplasare în parcelă pentru documentația tehnică aferentă investiției „*Elaborare PUZ în vederea construirii unui imobil P+3E cu funcțiunea de spațiu de învățământ și sănătate*”, cu amplasamentul în județul Dolj, municipiul Craiova, str. Dr. Victor Papillian, nr. 2A, vă comunicăm următoarele:

- avizele de securitate la incendiu, așa cum sunt definite în *Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare* se emit, la faza D.T.A.C., S.F. sau D.A.L.I., după caz, în condițiile prevăzute de *Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă* numai pentru proiectele aferente categoriilor de *construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, aprobate prin H.G.R. nr. 571/2016, cu modificările și completările ulterioare*;
- deoarece documentația depusă nu se află la faza D.T.A.C., S.F. sau D.A.L.I., iar documentația depusă este întocmită pentru *elaborare PUZ, avizul de securitate la incendiu pentru amplasarea în parcelă solicitat nu se poate emite*;

NESECRET

➤ în urma analizării proiectului din punct de vedere al aspectelor care intră în competențele de verificare ale instituției noastre în ceea ce privește documentațiile întocmite pentru *elaborare PUZ*, **avizăm favorabil** documentația depusă.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF
Colonel

VLĂDUȚOIU BOGDAN
29.12.2018



PUZ
RECONFIGURARE URBANISTICĂ ÎN
INCINTA UNIVERSITĂȚII DE MEDICINA
BD. 1 MAI - STR. DR. VICTOR PAPILLIAN
 Adresa: Str. Victor Papilian, Nr. 2A,
 Mun. Craiova, Jud. Dolj

REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1:1000

LEGENDA:

LIMITE

----- LIMITA ZONA STUDIATA, PRIN PUZ
 - S = 48.190 m² (4,92 Ha)

..... TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 1.764 m² = 0.176 Ha

ZONIFICARE

UTR.1 - ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+8

UTR.2 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3-10

UTR.3 - ZONA CIRCULATII

ZONA NEREGLEMENTATA

CONSTRUCȚIE EXISTENTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4

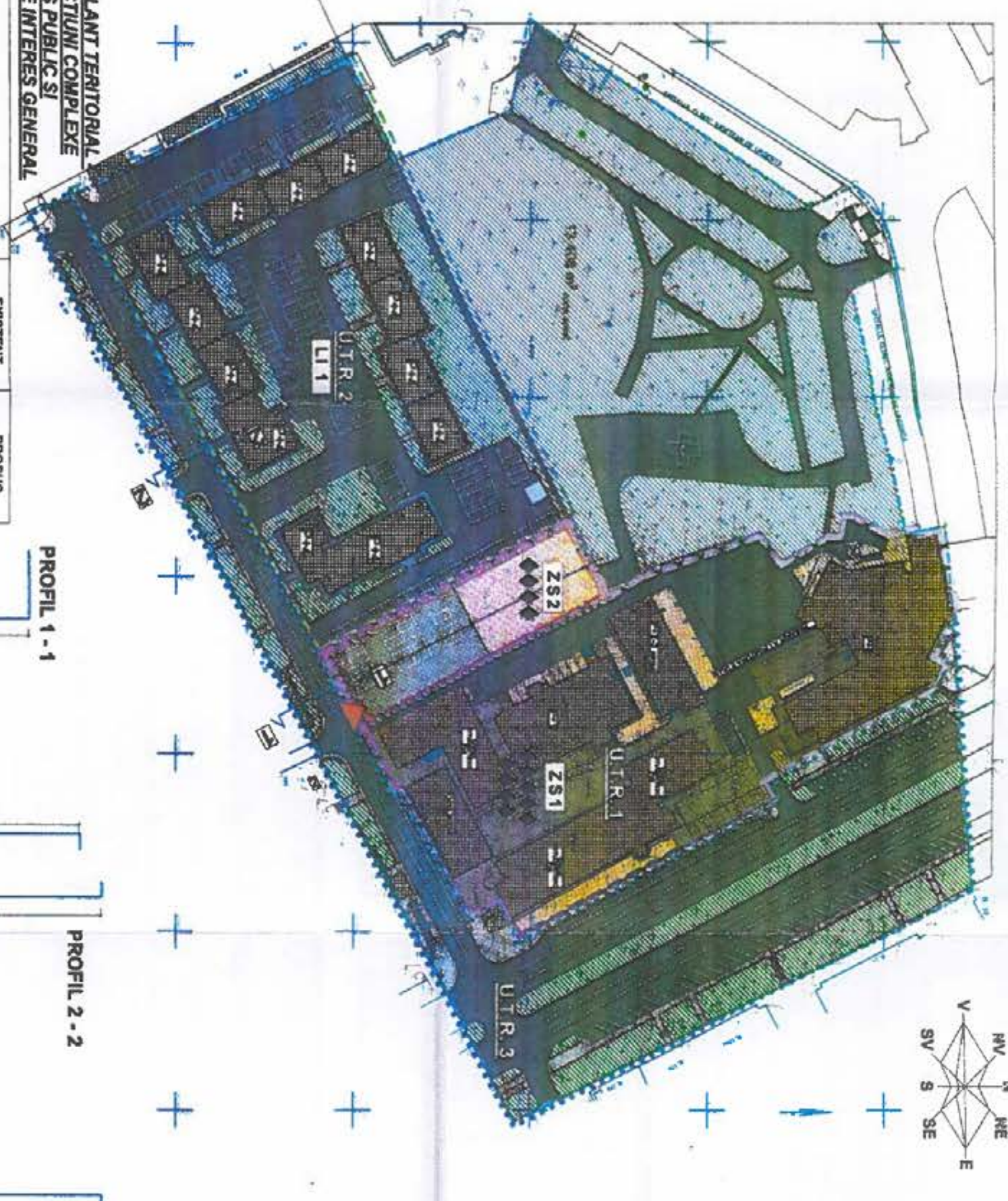
CONSTRUCȚII EXISTENTE

CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN AFARA ZONEI DE REGLEMENTARE

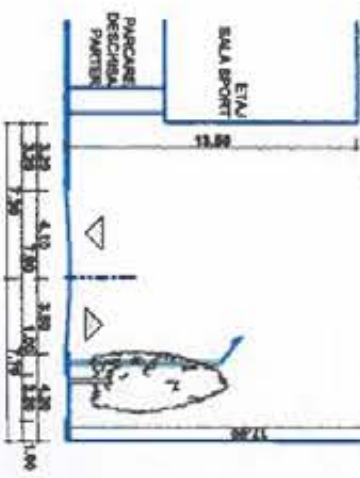
SPATII VERZI - PROIECTE LA SOL A CLĂDIRII CARE A GENERAT PUZ P+1-3

BILANT TERITORIAL GENERAL - ÎNTRAGA ZONA STUDIATA

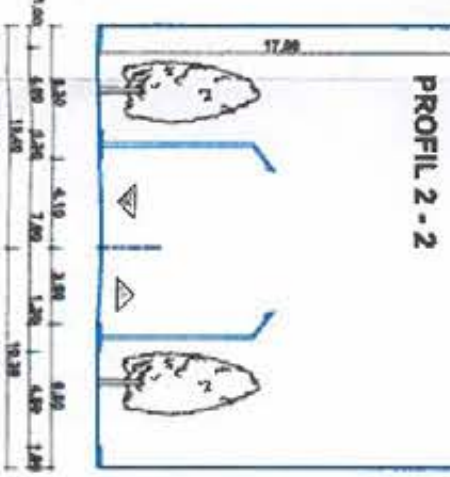
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	M ²	%	M ²	%
UTR 1 ZONA FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL	10.515	21,38	12.279	24,97
UTR 2 ZONA LOCUINTE COLECTIVE	13.809	28,08	12.045	24,49
UTR 3 ZONA CIRCULATII	11.422	23,22	11.422	23,22
ZONA NEREGLEMENTATA	13.434	27,32	13.434	27,32
TOTAL TERITORIUL STUDIAT	49.180	100,00	49.180	100,00



PROFIL 1 - 1



PROFIL 2 - 2



UTR.1 - BILANT TERITORIAL ZONA FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	M ²	%	M ²	%
ZONA FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL	10.508	100	12.287	100
1. CONSTRUCȚII	4.732	45,03	6.333	51,57
2. SPATII VERZI	481	4,58	481	4,58
3. CAL DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	5.302	50,42	5.465	44,51
Circulații carosabile, trotuare, parcuri				

BILANT TERITORIAL - ZONA CIRCULATII

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	M ²	%	M ²	%
ZONA CIRCULATII	11.422	100	11.422	100
1. CAL DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	8.312	72,8	8.312	72,8
Circulații carosabile parcuri	6.723	58,9	6.723	58,9
Trotuare,	1.588	13,9	1.588	13,9
2. SPATII VERZI	3.003	26,3	3.003	26,3
3. CONSTRUCȚII	107	0,9	107	0,9

UTR.2 - BILANT TERITORIAL - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3-10

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	M ²	%	M ²	%
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	13.809	100	12.045	100
1. LOCUINTE COLECTIVE	2.750	19,91	2.750	22,83
2. SPATII VERZI	3.038	21,00	3.038	25,22
3. CAL DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	8.021	58,09	6.257	51,95
Circulații carosabile, trotuare, parcuri				

PROIECTANT: ADILIA Craiova, Dolj
PROIECT: CR. 10/188
AMPLASAMENT: Str. Victor Papilian, Nr. 2A, Mun. Craiova, Jud. Dolj
PROIECT DE RECONFIGURARE URBANISTICĂ ÎN INCINTA UNIVERSITĂȚII DE MEDICINA BD. 1 MAI - STR. DR. VICTOR PAPILLIAN
REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECTANT: ADILIA Craiova, Dolj
PROIECT: CR. 10/188
AMPLASAMENT: Str. Victor Papilian, Nr. 2A, Mun. Craiova, Jud. Dolj
PROIECT DE RECONFIGURARE URBANISTICĂ ÎN INCINTA UNIVERSITĂȚII DE MEDICINA BD. 1 MAI - STR. DR. VICTOR PAPILLIAN
REGLEMENTARI URBANISTICE

Verificator atestat cu Certificat nr. 09441 / 18.09.2014:
RADULESCU OVIDIU
Firma: SC PROREDRUM SRL TARGU JIU
Adresa: Tg. Jiu, str. Oltenitei, nr. 4B, Jud. Gorj
Telefon: 0253211553

41-
Nr. 1609 din 23.03.2023
Conform registru evidenta

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta A4, B2, D a proiectului

“ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL P+3 CU FUNCTIUNEA DE SPATIU DE INVATAMANT SI SANATATE UIRE ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL P+3 CU FUNCTIUNEA DE SPATIU DE INVATAMANT SI SANATATE”

faza Studiu de circulatie/ Avize

1. Date identificare

- proiectant de specialitate: SC MMSPROIECT SRL
- beneficiar: UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE
- amplasament: Str. Dr. Victor Papilian, Nr. 2A, Mun. Craiova, jud. Dolj
- data prezentarii proiectului pentru verificare 23.03.2023

2. Caracteristici principale ale proiectului si ale constructiei

Accesul la obiectiv se va realiza din Strada Dr. Victor Papilian, cu latimea de 19.30m racordat prin raza simpla $R=3.00m$. Parcarea autovehiculelor se va face in interiorul proprietatii, in incinta au fost prevazute 20 locuri de parcare. In incinta se circula pe drumuri interioare cu latimea minima de 5.00m.

S-a prevazut semnalizare rutiera in conformitate cu situatia proiectata.

Surgerea apelor pluviale in zona se realizeaza gravitational.

Sistem rutier acces si proprietate: 4 cm strat de BA16, 6cm strat de BAD22.4, 20cm strat de piatra sparta, 30cm strat de fundatie din balast.

3. Documente ce se prezinta la verificare

Piese desenate: 3 planse – continand plan de situatie si profile transversale

Piese scrise: memoriu general 9 pagini

4. Concluzii asupra verificarii proiectelor

Verificarea documentatiei s-a facut la faza Studiu de circulatie/Avize verificat si stampat de catre verificator atestat MDRAP.

Documentatia cuprinde elementele necesare pentru executarea lucrului.

Am primit 3 exemplare
Investitor/Proiectant





S.C. MMSPROIECT S.R.L.
Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,
Tel: 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,
C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

“ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL P+3 CU FUNCTIUNEA DE SPATIU DE INVATAMANT SI SANATATE”

Beneficiar: UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE
Proiectant: SC MMSPROIECT SRL



~ 2023 ~



S.C. MMSPROIECT S.R.L.
 Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,
 Tel: 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,
 C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

Proiect nr. : 36/2023
ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL P+3 CU FUNCTIUNEA DE SPATIU DE INVATAMANT SI SANATATE
Faza: Studiu de circulatie
Beneficiar: UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE

FOAIE DE SEMNATURI

Sef Proiect:

Ing. Şulea Mihai-Alexandru



Proiectant:

Ing. Draganescu Alexandru-Mihail

Desenat:

Ing. Draganescu Alexandru-Mihail



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel: 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

Proiect nr. : 36/2023

ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL P+3 CU FUNCTIUNEA DE SPATIU DE INVATAMANT SI SANATATE

Faza: Studiu de circulatie

Beneficiar: UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE

MEMORIU TEHNIC

I. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

" ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL P+3 CU FUNCTIUNEA DE SPATIU DE INVATAMANT SI SANATATE.

1.2. Proiectantul lucrarii

Proiectant de specialitate: S.C. MMSPROIECT S.R.L.,

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu Nr. 1,

Telefon: 0765/233.288; E-mail: mmsproiect@gmail.com



1.3. Beneficiarul lucrarilor

UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE

1.4. Amplasamentul lucrarii

Str. Dr. Victor Papilian, Nr. 2A, Mun. Craiova, jud. Dolj

1.5. Utilizator

UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE

1.6. Data elaborarii:

Martie 2023



S.C. MMSPROIECT S.R.L.
 Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,
 Tel: 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,
 C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

A.2 GENERALITATI

2.1 OBIECTUL LUCRARI

Documentatia in faza Studiu de circulatie s-a intocmit in baza Certificatului de Urbanism nr. 1604 din 12.08.2021 si a planurilor anexa.

Obiectul proiectului este " ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL P+3 CU FUNCTIUNEA DE SPATIU DE INVATAMANT SI SANATATE.

2.2 INCADRAREA IN TERITORIU

Municipiul Craiova este reședinta județului Dolj, denumită și "capitala Olteniei" cu o populație de peste 300.000 de locuitori. . Municipiul Craiova este situat în sudul României, pe malul stâng al Jiului, la ieșirea acestuia din regiunea deluroasă, la o altitudine cuprinsă între 75 și 116m si este așezat aproximativ în centrul Olteniei, la o distanță de 227 km de București și 68 km de Dunăre. Forma orașului este foarte neregulată, în special spre partea vestică și nordică, iar interiorul orașului, spre deosebire de marginea acestuia, este foarte compact.

Municipiul Craiova, cu dimensiuni de veritabilă metropolă, aflat aproximativ în centrul Olteniei, e așezat la întretăierea unor importante căi de comunicație: drumul spre București (Est), drumul spre Timișoara (Vest), drumul spre portul fluvial Calafat (Sud) și, bineînțeles, spre inima țării, Transilvania (Nord). Suprafata totala a municipiului Craiova este de 8.141 ha.

Amplasamentul studiat – Str. Dr. Victor Papilian, Nr. 2A, Mun. Craiova, jud. Dolj

Suprafata terenului: 1,764.00 mp

REGIMUL JURIDIC : Terenul intravilan este domeniu public al Municipiului Craiova, intabulat, drept de folosinta cu titlu gratuit in cota de 1/1 Universitatii de Medicina si Farmacie Craiova.

REGIMUL ECONOMIC: Functia actuala a terenului : curti, constructii

REGIMUL TEHNIC: Conform P.U.G., amplasamentul este situat in zona de locuinte colective, cu retrageri de minim 4.50m din axul strazii Dr. Victor Papilian.



S.C. MMSPROIECT S.R.L.
 Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,
 Tel: 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,
 C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

Trasarea lucrarilor se va face respectand planul de situatie pe suport cadastral pentru obiectivele prezentei documentatii.

Conturul constructiei va fi trasat respectandu-se distantele fata de limitele de proprietate, iar cota ±0.00 se va marca pe un reper fix respectand inaltimea fata de cota terenului natural stabilita in planurile de arhitectura si de rezistenta.

- **Clima si fenomenele naturale specifice**

Temperatura medie anuala la statia meteorologica Craiova este de 10.8°C, de-a lungul anilor valorile variind între 9.1°C în 1933 și 12.5°C, în anul 2000. Mersul anual este unul normal pentru zona temperat-continentală, cu media lunară cea mai ridicată în iulie (22.5°C) și cea mai coborâtă în ianuarie (-2.4°C), rezultând astfel o amplitudine medie anuală de 24.9°C.

Vânturile dominante bat din direcțiile NE (40%) și SE (23%). Viteza medie a vânturilor este de 2.3-3.1 m/sec. Presiunea de referință a vântului este de 0.4 kPa.

- **Geologia si seismicitatea**

Natura terenului de fundare este prezentata pe larg in studiu geotehnic anexat la prezenta documentatie, precum si in memoriul tehnic de rezistenta.

Conform STAS 6054-77 ("Zonarea după adâncimea de îngheț", perimetrul investigat corespunde unei valori a adâncimii de îngheț cuprinsă între 70-80 cm (+10...20 cm).

PARAMETRII SOCIALI-ECONOMICI

Municipiul Craiova reprezintă un pol de creștere, fiind un sistem de creștere economică durabilă și de dezvoltare a unor rețele policentrice locale, pentru realizarea unui echilibru între mediul urban și cel rural, în vederea reducerii discrepanțelor teritoriale.

Craiova este unul din cele mai mari centre industriale ale României, chiar și în condițiile dificile legate de tranziția la economia de piață. Există în Craiova un număr important de mari uzine și fabrici orientate spre o producție foarte variată: echipament electrotehnic, locomotive electrice, avioane,



S.C. MMSPROIECT S.R.L.
 Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,
 Tel: 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,
 C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

tractoare și mașini agricole, autoturisme, confecții textile, îngrășăminte chimice.

Pe raza municipiului Craiova funcționează peste 600 unități cu amănuntul (din sectorul alimentar, nealimentar, universal, mixt și de alimentație publică) și 10 unități de cazare cu peste 1000 locuri, din care 7 hoteluri, 2 campinguri, un han și motel.

Rețeaua feroviară deservită de Regionala Craiova are ca punct central municipiul Craiova, iar orașul beneficiază de serviciile unui aeroport.

Cele mai defavorizate cartiere sunt: Șimnic, Popoveni, Braniște, Mofleni, Făcăi, Drumul Apelor, Bordei.

B. SITUATIA EXISTENTA

P.O.T. existent = 0.00%

C.U.T. existent = 0.00

RETEAUA STRADALA EXISTENTA SI CARACTERISTICILE EI

Accesul la obiectiv se va realiza din Strada Dr. Victor Papilian.

Partea carosabila a strazii este din mixtura asfaltica, desfășurarea normală a circulației din punct de vedere al sigurantei si confortului fiind asigurata.

SIGURANTA CIRCULATIEI

Pe Strada Dr. Victor Papilian, benzile de circulatie sunt delimitate prin marcaj rutier discontinuu, iar semnalizarea verticala este corespunzatoare.

Pe Strada Dr. Victor Papilian se circula in ambele sensuri.

ACCESIBILITATEA LA CAILE DE COMUNICAȚIE

Accesul auto la proprietate este realizat din Strada Dr. Victor Papilian, cu latimea de 19.30m si racordare simpla $R = 3.00$.



S.C. MMSPROIECT S.R.L.
 Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,
 Tel: 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,
 C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

C. SITUATIA PROPUSA

ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL P+3 CU FUNCTIUNEA DE SPATIU DE INVATAMANT SI SANATATE

S teren 1764,00 mp
 POT propus 92%
 CUT propus 3.25

REALIZAREA ACCESULUI SI SISTEM RUTIER

Accesul auto se va realiza din Strada Dr. Victor Papilian, cu latimea de 19.30m si racordare simpla $R = 3.00$.

In acest sens se propune realizarea urmatoarei sistem rutier pentru suprafata carosabila de acces si proprietate propusa:

- 4 cm strat de uzura din beton asfaltic tip BA16
- 6cm strat de legatura din beton asfaltic deschis tip BAD22.4
- 20cm strat de fundatie superior din piatra sparta
- 30cm strat de fundatie inferior din balast

LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ NECESARE

La iesirea din proprietate in Strada Dr. Victor Papilian se propune amplasarea indicatorului "STOP" insotit de marcaj rutier transversal cu semnificatia "Stop", conform SR 1848/7 - 2015

D. ACCESUL LA OBIECTIV SI ORGANIZAREA CIRCULATIEI IN INCINTA **ACCESUL LA OBIECTIV**

Accesul auto la proprietate se face din Strada Dr. Victor Papilian.



S.C. MMSPROIECT S.R.L.
 Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,
 Tel: 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,
 C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

ORGANIZAREA CIRCULATIEI IN INCINTA

- In incinta au fost prevazute 20 locuri de parcare impartite astfel:
- 18 locuri de parcare cu L=5.00m si l=2.50m suficiente pentru max 54 de cadre didactice si un spor de 10% pentru personalul auxiliar, vizitatori ocazionali, mașini de aprovizionare și de intervenție conform RLU aprobat cu HCL nr. 489 / 2021.
 - 2 loc de parcare cu L=5.00m si l=3.50m pentru persoanele cu dizabilitati

Locurile de parcare vor fi semnalizate cu indicatorul rutier G.34 - „Parcare”. Se mentioneaza obligativitatea iesirii cu fata din parcare.

Traficul estimat este de aprox. 10-15 autovehicule pe ora/zi.

CONSECINȚELE REALIZĂRII OBIECTIVELOR PROPUSE

Principala consecință a realizării obiectivului propus va fi “ ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL P+3 CU FUNCTIUNEA DE SPATIU DE INVATAMANT SI SANATATE.

Prin realizarea obiectivului traficul rutier in zona nu se va majora semnificativ.

E. CONCLUZII. PROPUNERI

In vederea desfasurarii unei circulatii in conditii depline de siguranta si confort atat in interiorul incintei cat si pe Strada Dr. Victor Papilian, este obligatoriu sa se realizeze accesul la obiectiv si semnalizarea orizontala si verticala conform planului de semnalizare propus.

Suprafata carosabila amenajata in incinta permite realizarea locurilor de parcare necesare conform RLU aprobat cu HCL 489 / 2021.

Realizarea unui sistem rutier din beton sau pavaje pentru realizarea parcarii.



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel: 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

Accesul carosabil se face conform planului de situatie din Strada Dr. Victor Papilian.

Semnalizarea verticala va fi reflectorizanta (trebuie sa aiba o buna vizibilitate noaptea).

Toate semnele de circulatie vor fi în conformitate cu legislatia din România pentru semne de circulatie pe drumurile publice.

Indicatoarele vor fi montate pe partea dreapta a drumului, în directia de mers, pentru a fi cât mai vizibile, conform SR 1848/1.

In proiectare si executie se vor respecta reglementarile tehnice în vigoare.

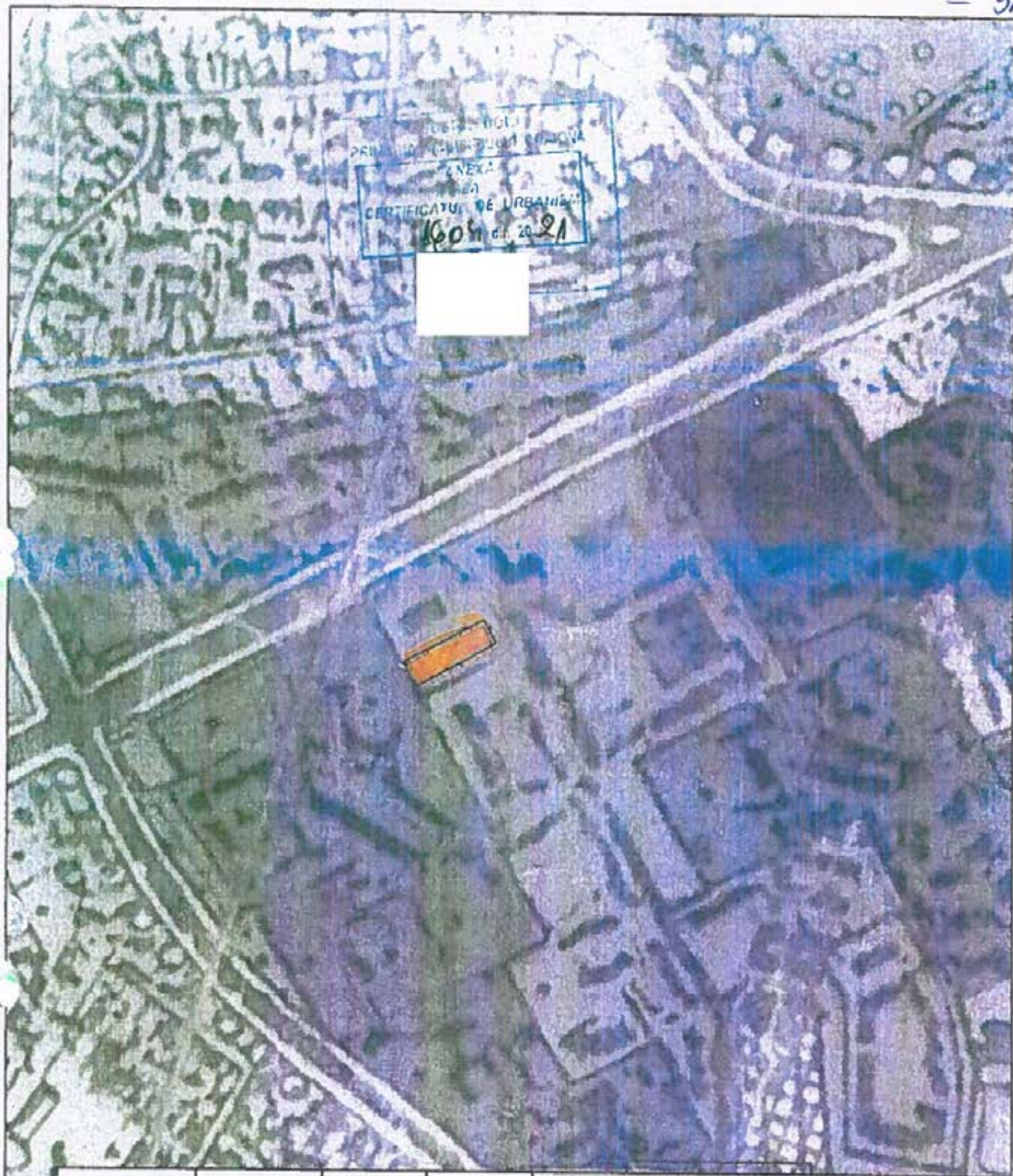
Intocmit,

Ing. Draganescu Alexandru-Mihail

Şef Proiect,

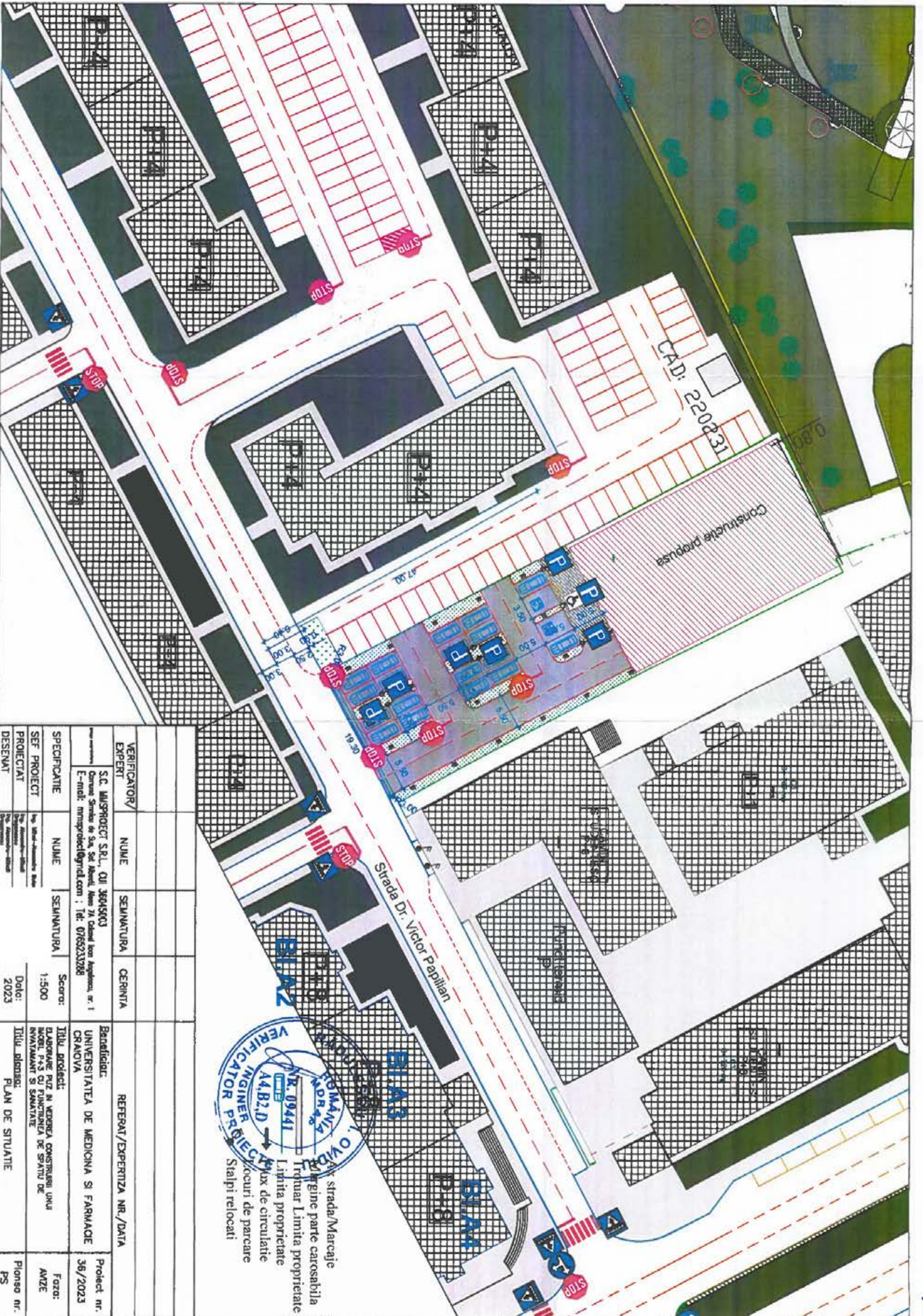
Ing. Şulea Mihai-Alexandru





ANEXA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 1609 din 20.02.21

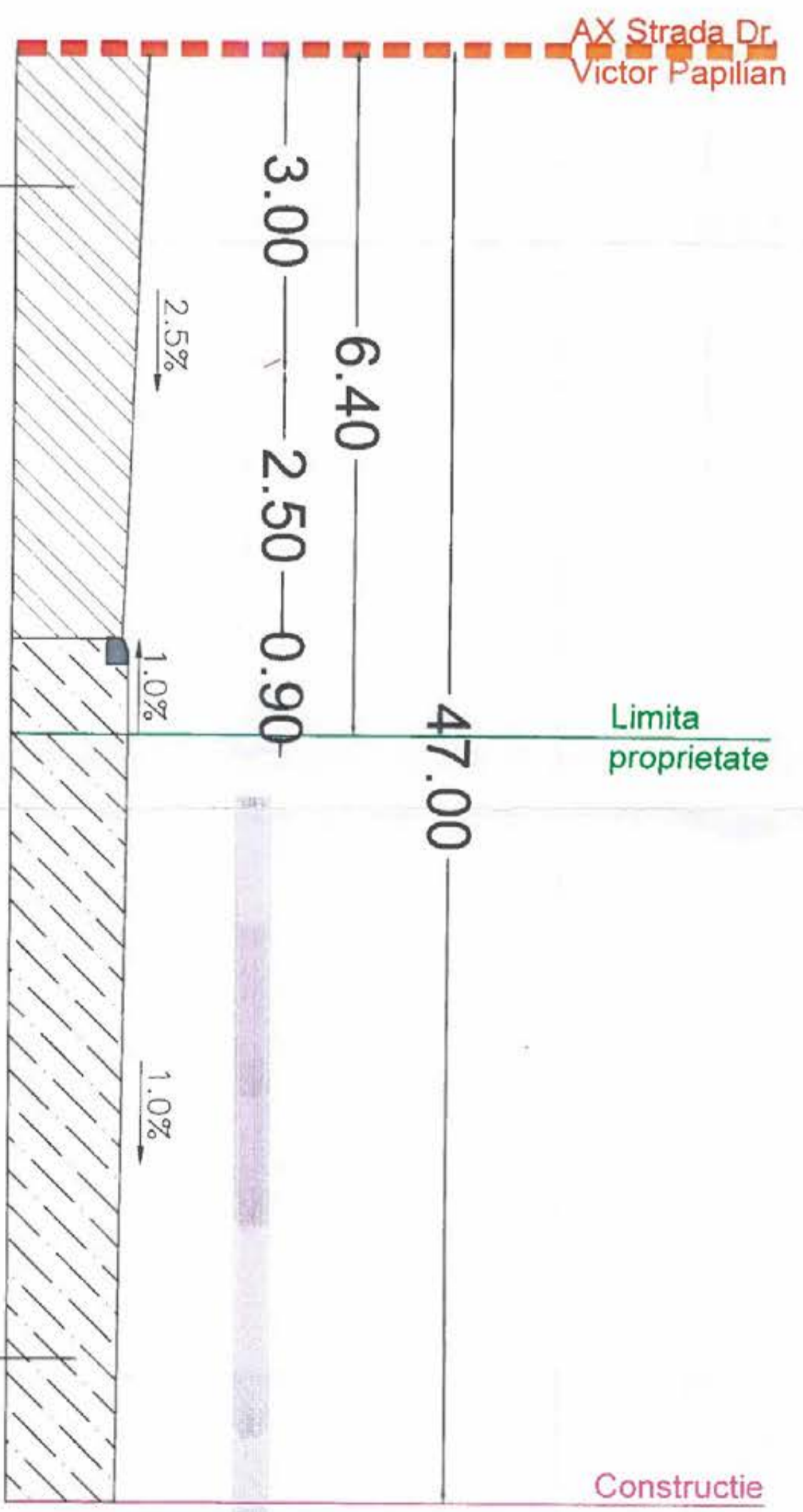
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	S.C. MMSPROIECT S.R.L., CUI 36045003 Comuna Strănicu de Sus, Sat Albești, Nosa 7A Colonel Ion Angelescu, nr. 1 E-mail: mmsproiect@gmail.com ; Tel: 0765233288			Beneficiar:	Proiect nr.
				UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE CRAIOVA	36/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	Ing. Mihai-Alexandru Dăbâ		1:2000	ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRI UNUI MOBIL P+3 CU FUNCTIUNEA DE SPATIU DE INVATAMANT SI SANATATE	AMZE
PROIECTAT	Ing. Alexandru-Iliud		Data:	Titlu planșă:	Planșă nr.
DESENAT	Ing. Alexandru-Iliud		2023	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PIZ



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. MISPROJECT S.R.L., CUI 36045003 Domnulei Ștefana de Său, Șosea Albeștii, Alina 7A Coloni Leon Anglicașcu, nr. 1 E-mail: misprouct@proiect.ro ; Tel: 0766233288				Beneficiar: UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE CRANDOVA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT			1:500	ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI MOZEL P-3 CU FUNCTIUNEA DE SPATIU DE INVAZIVANT SI SANATATE
PROIECTAT			Data:	Titlu planșă:
DESENAT			2023	PLAN DE SITUATIE
				Proiect nr. 36/2023
				Faza: ANZE
				Planșă nr. PS

ROMANIA
NR. 09441
A4,B2,D
INGINER PROIECT
VERIFICATOR

Strada/Marcaje
Inginerie parte carosabila
Intruar Limita proprietate
Liniea proprietate
Flux de circulatie
Locuri de parcare
Stalpi relocati



Sistem rutier existent

Detaliu structura rutiera acces rutier si proprietate scara 1:50

- 4cm — strat de uzura din BA16
- 6cm — strat de legatura din BA022.4
- 20cm — strat de fundatie din piatra sporta
- 30cm — strat de fundatie din balast



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. UNISPROIECT SRL, CUI 36045003 Comuna Sărbau de Sus, Sat Albești, Aleea 7A Coloni Jean Angelișcu, nr. 1 E-mail: unisproiect@uniproiect.com ; Tel: 0766233286				Beneficiar: UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE CRAIOVA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	Ing. Nicolae Alexandru Balan		1:50	ELABORARE PLAZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI MORDE P+3 CU PUNCTIUNEA DE SPATIU DE NIVELAMENT SI SANAVITATE
PROIECTAT	Ing. Alexandru Balan		Data:	Titlu planșă:
DESEMAT	Ing. Alexandru Balan		2023	PROFIL TRANSVERSAL TIP
				Foto: ANZE
				Planșă nr. PTT

Proiect nr.
36/2023

= 5/4 =

CONSTRUIRE CAMIN STUDENTESC P+6
BULEVARDUL 1 MAI INTRE SPITALUL DE STAT NR.1
SI FABRICA DE CONFECTII

Faza de proiectare:

STUDIU GEOTEHNIC

Proiect nr:

359 / NOIEMBRIE / 2007

Beneficiari:

FACULTATEA DE MEDICINA SI FARMACIE CRAIOVA

DIRECTOR
RESPONSABIL STUDIU

Ing. POPESCU I
Ing. Rosianu Nic



CUPRINS

PIESE SCRISE

	pag
Fila de semnături	2
Cuprins	3

MEMORIU

Cap.1. OBIECTUL STUDIULUI	4
Cap.2. LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE	4
Cap.3. LUCRARI DE EXPLORARE	5
Cap.4. DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO MECANICE ALE TERENULUI	5
Cap.5. CONDITII DE FUNDARE	6
▪ Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale	6
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii	7
▪ Tasarea absoluta probabila a fundatiei	7
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta	8

CONCLUZII SI RECOMANDARI

Fila finala	9
	11

PIESE DESENATE :

- Plan de situatie
- Fise foraje (FG1, FG2)

MEMORIU

CAP.1 OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoasterii terenului de fundare in vederea amplasarii in mod corespunzator a constructiei.

Studiul geotehnic cuprinde lucrarile de explorare geotehnica executate in zona amplasamentului, in scopul de a furniza datele necesare solutionarii problemelor de baza si urmeaza sa precizeze :

- stratificatia terenului pe amplasament;
- caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor intilnite;
- presiunile admisibile la diferite nivele de fundare;
- tasarile probabile;
- incadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
- adancimea de inghet;
- incadrarea seismica;
- date hidrogeologice;

CAP.2 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in Craiova, pe B-dul 1 Mai, intre Spitalul de Stat nr.1 si Fabrica de Confectii.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este un platou, este bun pentru fundare, avand stabilitatea asigurata la actualele conditii.

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „Platforma Valaha“.

La alcatuirea ansamblului geologic al zonei iau parte formatiuni de virsta neogena si cuaternara.

Formatiunile neogene nu au fost interceptate cu lucrarile de cercetare efectuate (forajele geotehnice).

Au fost realizate doua foraje geotehnice pentru cercetarea terenului, din care s-au recoltat probe si au fost efectuate analize de laborator.

Formatiunile interceptate de forajele geotehnice sunt de virsta pleistocen mediu pleistocen superior si sunt alcatuite din sol vegetal pana la 0.20m si material de umplutura pana la 0.7÷1.0m, nisipuri mijlocii slab prafoase, cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie de la 0.7÷1.0m pana la 1.5m, nisipuri mijlocii la fine argiloase, cafenii la cenusii, plastic consistente la moi, cu compresibilitate mare, foarte umede la saturate de la 1.5m pana la 4.5m si nisipuri mijlocii cafenii deschis, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, saturate mai jos pana la 6m.

CAP.3 LUCRARI DE EXPLORARE

Explorarea terenului s-a efectuat prin:

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;

- executarea a doua foraje geotehnice (FG1, FG2) cu diametrul de 120mm si adancimea de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului, PL 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic usor (P.D.U)
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

Conform cartarii de suprafata a zonei si in baza forajelor realizate, rezulta ca terenul cercetat prezinta o *stratificatie relativ uniforma*.

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer : izvorul se gaseste la adancimea de 4m, iar nivelul apei s-a stabilizat la 2.6÷2.7m; exista riscul ridicarii nivelului apei in perioade cu precipitatii abundente.

CAP.4 DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice intalnite, s-au recoltat probe tulburate si netulburate din forajele executate.

Pe baza determinarilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor, consemnate in fisele geotehnice ale forajelor, sunt:

- ✓ Sol vegetal pana la 0.20m si material de umplutura pana la 0.7÷1.0m;
- Nisipuri mijlocii slab prafoase, cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie de la 0.7÷1.0m pana la 1.5m, cu urmatoarele caracteristici:
 - umiditate $w = 16.2 \div 18.6 \%$
 - indicele porilor $E = 0.50 \div 0.52$
 - greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.0 \div 18.2 \text{ kN/mc}$
 - compresibilitate medie $M_{2.3} = 110 \div 130 \text{ daN/cm}^2$
 - unghiul de frecare interna $\phi = 14 \div 16^\circ$
 - coeziunea $c = 7 \div 10 \text{ KPa}$
- Nisipuri mijlocii la fine argiloase, cafenii la cenusii, plastic consistente la moi, cu compresibilitate mare, foarte umede la saturate de la 1.5m pana la 4.5m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:
 - umiditate $w = 18.4 \div 19.0 \%$
 - indicele porilor $E = 0.55 \div 0.57$
 - greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 17.4 \div 17.9 \text{ kN/mc}$
 - compresibilitate medie $M_{2.3} = 90 \div 100 \text{ daN/cm}^2$
 - unghiul de frecare interna $\phi = 12 \div 14^\circ$
 - coeziunea $c = 15 \div 17 \text{ KPa}$
- Nisipuri mijlocii cafenii deschis, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, saturate mai jos pana la 6m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:
 - umiditate $w = 13.7 \div 14.6 \%$
 - indicele porilor $E = 0.43 \div 0.45$
 - greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.4 \div 18.5 \text{ kN/mc}$
 - compresibilitate medie $M_{2.3} = 130 \div 140 \text{ daN/cm}^2$
 - unghiul de frecare interna $\phi = 24^\circ$
 - coeziunea $c = 4 \text{ KPa}$

CAP.5 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, au fost efectuate calcule ale terenului intalnit in forajele realizate, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8; 1; 1.5; 2; 2.5; 3; 4) si pentru diferite latimi(m) ale fundatiilor (0.5; 1; 2)

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:

$$P_{ef} < P_{conv} \text{ si}$$

$$P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$$

- la incarcari cu :

- excentricitati dupa o singura directie :

$$P_{ef\ max} < 1.2 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala,}$$

$$P'_{ef\ max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea speciala;}$$

- excentricitati dupa ambele directii:

$$P_{ef\ max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala,}$$

$$P'_{ef\ max} < 1.6 P_{conv} \text{ in gruparea speciala .}$$

in care :

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcari de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef\ max}$; $P'_{ef\ max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcari de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele .

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii $B = 1\text{m}$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0\text{m}$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in **tabelul 1**, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8; 1; 1.5; 2; 2.5; 3; 4$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.5; 1; 2$) pentru care au fost calculate si presiunile de deformatie plastica P_{pl} (cu care se compara sau se inlocuiesc la constructiile de importanta ridicata sau pentru terenurile proaste de fundare).

Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii (Ppl)

Pentru efectuarea calculului trebuie indeplinite conditiile:

- pentru fundatii incarcate centric:

$$P_{ef} < P_{pl}$$

- pentru fundatii incarcate excentric:

$$P_{ef} < P_{pl}; P_{ef\ max} < 1.2 P_{pl}; P_{ef\ max} < 1.4 P_{pl}, \text{ in care:}$$

P_{ef} - presiunea verticala pe talpa fundatiei, provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala;

$P_{ef\ max}$ - presiunea verticala maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala in cazul excentricitatii dupa o singura directie;

$P_{ef\ max}$ - presiunea maxima verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, in cazul excentricitatii dupa ambele directii;

P_{pl} - presiunea corespunzatoare unei extinderii limitate a zonei plastice in terenul de fundare,

Pentru fundatii de forma dreptunghiulara in plan P_{pl} se calculeaza cu relatia:

- pentru constructii fara subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma \times B \times N_1 + q \times N_2 + c \times N_3) \text{ kPa}$$

- pentru constructii cu subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma \times B \times N_1 + (2q_e + q_i) / 3 \times N_2 + c \times N_3) \text{ kPa, in care:}$$

m_l - coeficient al conditiilor de lucru ;

γ - media ponderata a greutatii volumetrice de calcul a straturilor de sub fundatie cuprinse pe o adancime de $B/4$ masurata de la talpa fundatiei (kN/mc);

B - latura mica a fundatiei (m);

q - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei, lateral de fundatie (kPa);

q_e, q_i - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei la exteriorul si respectiv interiorul fundatiei de subsol (kPa);

c - valoarea de calcul a coeziunii stratului de sub talpa fundatiei, (kPa);

N_1, N_2, N_3 - coeficienti adimensionali in functie de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioara a terenului de sub talpa fundatiei.

Tasarea absoluta probabila a fundatiei

se calculeaza cu relatia:

$$S = 100 \times \beta (\sum \sigma_{zi}^{med} \times \chi_i) / E_i \text{ cm, in care:}$$

β - coeficient de corectie egal cu 0.8 ;

σ_{zi}^{med} - efortul elementar mediu in stratul elementar i , calculat cu relatia:

$$\sigma_{zi} = (\sigma_{zi}^{sup} + \sigma_{zi}^{inf}) / 2 \text{ kPa}$$

σ_{zi} - efortul unitar la limita superioara, respectiv limita inferioara a stratului elementar i ;

h - grosimea stratului elementar i , (m);

E_i - modulul de deformatie liniara al stratului elementar i , (kPa),

n - numarul de straturi elementare cuprinse in limita zonei active.

Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta

Prin calculul terenului la starea limita de capacitate portanta trebuie sa se asigure respectarea conditiei

$$Q < m \times R \quad \text{in care :}$$

Q - incarcarea de calcul asupra terenului de fundare provenita din actiunile din grupsrile speciale; aceasta poate fi de natura unei presiuni efective, forta de alunecare, moment de rasturnare etc;

R - capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare; poate fi de natura unei presiuni critice, rezistente la forfecare, moment de stabilitate etc ;

m - coeficient al conditiilor de lucru.

Cand rezultanta incarcarii de calcul prezinta o inclinare fata de verticala mai mica de 5° si in conditiile unei stratificatii aproximativ orizontale, presiunea critica se poate calcula cu relatia :

$$P_{cr} = \gamma^* \times B^* \times N_\gamma \times \lambda_\gamma + q \times N_q \times \lambda_q + c^* \times N_c \times \lambda_c \quad \text{kPa}$$

in care :

γ^* - greutatea volumetrica a straturilor de pamint de sub talpa fundatiei (kPa)

B^* - latimea redusa a talpii fundatiei (m) ;

N_γ, N_q, N_c - coeficienti de capacitate portanta care depind de valoarea de calcul a unghiului de frecare interna, ϕ^* al straturilor de sub talpa fundatiei ;

q - suprasarcina de calcul care actioneaza la nivelul talpii fundatiei, (kPa) ;

c^* - valoarea de calcul a coeziunii straturilor de pamant de sub talpa fundatiei, (kPa);

$\lambda_\gamma, \lambda_q, \lambda_c$ - coeficienti de forma ai talpii fundatiei .

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ^* , c^* , λ^* si nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe stratul slab.

Rezultatele calculului sunt centralizate in tabelul 2 pentru presiuni la starea limita de deformatii (Ppl) si la starea limita pentru capacitate portanta (Pcr) si in tabelul 3 pentru tasarea absoluta probabila (S) pentru incarcari de 1.6 daN/cmp la latimi ale fundatiei de 1.5m si adancimi de fundare de 2.0m, dimensiuni acoperitoare fata de situatia din teren.

**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)
 pentru diferite adancimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)**

Tabel 1

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conventionale de calcul pentru diferite latimi B (m)		Natura teren
		1	2	
FG1	0.8	124	133	Nisipuri mijlocii la fine argiloase cafenii la cenusii, plastic consistente la moi, cu compresibilitate mare, foarte umede la saturate
	1	143	152	Nisipuri mijlocii la fine argiloase cafenii la cenusii, plastic consistente la moi, cu compresibilitate mare, foarte umede la saturate
	1.5	176	185	Nisipuri mijlocii la fine argiloase cafenii la cenusii, plastic consistente la moi, cu compresibilitate mare, foarte umede la saturate
+	2	190	200	Nisipuri mijlocii la fine argiloase cafenii la cenusii, plastic consistente la moi, cu compresibilitate mare, foarte umede la saturate
	2.5	195	204	Nisipuri mijlocii la fine argiloase cafenii la cenusii, plastic consistente la moi, cu compresibilitate mare, foarte umede la saturate
FG2	3	219	228	Nisipuri mijlocii la fine argiloase cafenii la cenusii, plastic consistente la moi, cu compresibilitate mare, foarte umede la saturate
	4	228	238	Nisipuri mijlocii cafenii deschis, cu indusare medie, cu compresibilitate medie, saturate



Intocmit
 Ing. Mihai Mariana

TABEL

cu presiunile la starea limita de deformatie (Ppl) si la starea limita de capacitate portanta (Pcr)
 pentru diferite latimi (B=0.5; 1; 2m) ale fundatiilor
 si la diferite adancimi de fundare (0.8-3m) calculate conform STAS 3300/2-85

Fonajele FG1 + FG2

Tabel 2

Nr ord	Adinc de calc.	γ kN/m ³	ϕ gr	c kPa	m _j	Pres. de deformare Ppl (kPa)			Pres de cap port Pcr (kPa)		Natura teren	
						0.5	1	2	0.5	1		2
1	0.8	18.0	15	12.0	1.3	120.4	122.4	126.5	194.5	201.2	214.5	Nisipuri mijlocii la fine argiloase catenii la nivelul mării, foarte umede la saturare
2	1	17.0	15	12.0	1.3	128.0	129.9	133.8	204.4	210.7	223.2	Nisipuri mijlocii la fine argiloase catenii la nivelul mării, foarte umede la saturare
3	1.5	16.0	15	10.0	1.3	136.2	138.0	141.6	209.6	215.6	227.4	Nisipuri mijlocii la fine argiloase catenii la nivelul mării, foarte umede la saturare
4	2	14.0	15	9.0	1.3	141.6	143.2	146.4	213.7	218.9	229.2	Nisipuri mijlocii la fine argiloase catenii la nivelul mării, foarte umede la saturare
5	3	12.4	15	5.0	1.3	143.8	145.2	148.0	205.5	210.1	219.2	Nisipuri mijlocii la fine argiloase catenii la nivelul mării, foarte umede la saturare
6	4	12.0	13	4.0	1.3	152.5	153.5	155.4	198.4	201.3	207.3	Nisipuri mijlocii la fine argiloase catenii la nivelul mării, foarte umede la saturare

$$Ppl = m(\gamma B x N1 + (2q_e + q_j) / (3xN2 + c x N3))$$

$$Pcr = \gamma x B x N \gamma x \lambda + \gamma x d x N q x \lambda q + c x N c x \lambda c$$

Intocmit

Ing. Rosianu Nicolae,



TASAREA ABSOLUTA PROBABILA SUB FUNDATIE DREPTUNGHILARA
CU LATIMEA B= 2.0m; hf= 1.5m; Pn= 1.6 daN/cm²

Tabel 3

Nr strat	Adinc. strat	Natura teren	M	M0	E	Zi (m)	B (m)	Zi/B	α	σ_{zi} (daN/cm ²)	$\sigma_{zi med}$	hi (m)	Σ
1	1.5 ÷ 2	Nisipuri mijlocii la fine argiloase cafenii la cenusii, plastic consistente la moi, cu compresibilitate mare, foarte umede la saturate	110	1.1	121	0	2	0	1	1.6			
2	2 ÷ 2.5	Nisipuri mijlocii la fine argiloase cafenii la cenusii, plastic consistente la moi, cu compresibilitate mare, foarte umede la saturate	110	1.1	121	0.5	2	0.25	0.92	1.472	1.536	0.5	0.0063
3	2.5 ÷ 3	Nisipuri mijlocii la fine argiloase cafenii la cenusii, plastic consistente la moi, cu compresibilitate mare, foarte umede la saturate	90	1.0	90	1	2	0.50	0.80	1.28	1.376	0.5	0.0057
4	3 ÷ 3.5	Nisipuri mijlocii cafenii deschis, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, saturate	90	1.0	90	1.5	2	0.75	0.55	0.88	1.08	0.5	0.0060
5	3.5 ÷ 4	Nisipuri mijlocii cafenii deschis, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, saturate	90	1.0	90	2	2	1.00	0.48	0.768	0.824	0.5	0.0046
												Σ	0.0263

S=100 x 0.8 x Σ =

2.11 cm

Intocmit
 Ing. D. Nicolae



CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren, a analizelor de laborator si birou efectuate, se desprind concluziile:

Amplasamentul cercetat este situat in Craiova, pe B-dul 1 Mai, intre Spitalul de Stat nr. 1 si Fabrica de Confectii.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este un platou, este bun pentru fundare, avand stabilitatea asigurata la actualele conditii.

✓ Sol vegetal pana la 0.20m si material de umplutura pana la 0.7÷1.0m;

➤ Nisipuri mijlocii slab prafoase, cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie de la 0.7÷1.0m pana la 1.5m, cu urmatoarele caracteristici:

- umiditate $w = 16.2 \div 18.6 \%$
- indicele porilor $E = 0.50 \div 0.52$
- greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.0 \div 18.2 \text{ kN/mc}$
- compresibilitate medie $M_{2.3} = 110 \div 130 \text{ daN/cm}^2$
- unghiul de frecare interna $\phi = 14 \div 16^\circ$
- coeziunea $c = 7 \div 10 \text{ KPa}$

➤ Nisipuri mijlocii la fine argiloase, cafenii la cenusii, plastic consistente la moi, cu compresibilitate mare, foarte umede la saturate de la 1.5m pana la 4.5m, cu urmatoare caracteristici fizico-mecanice:

- umiditate $w = 18.4 \div 19.0 \%$
- indicele porilor $E = 0.55 \div 0.57$
- greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 17.4 \div 17.9 \text{ kN/mc}$
- compresibilitate medie $M_{2.3} = 90 \div 100 \text{ daN/cm}^2$
- unghiul de frecare interna $\phi = 12 \div 14^\circ$
- coeziunea $c = 15 \div 17 \text{ KPa}$

➤ Nisipuri mijlocii cafenii deschis, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, saturate mai jos pana la 6m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

- umiditate $w = 13.7 \div 14.6 \%$
- indicele porilor $E = 0.43 \div 0.45$
- greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.4 \div 18.5 \text{ kN/mc}$
- compresibilitate medie $M_{2.3} = 130 \div 140 \text{ daN/cm}^2$
- unghiul de frecare interna $\phi = 24^\circ$
- coeziunea $c = 4 \text{ KPa}$

Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer: izvorul se gaseste la adancimea de 4m, iar nivelul apei s-a stabilizat la 2.4÷2.6m; exista riscul ridicarii nivelului apei in perioade cu precipitatii abundente.

- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 120 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8 \text{ m}$ si latimea fundatiei $B = 0.5 \text{ m}$ si $P_{conv} = 238 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 4 \text{ m}$ si $B = 2 \text{ m}$ conform tabel 1;
- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{pl} = 120.4 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 0.8 \text{ m}$ si $B = 0.5 \text{ m}$ (tab 2) si $P_{pl} = 155.4 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 4 \text{ m}$ si latimea fundatiei $B = 2 \text{ m}$;

- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 194.5 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8 \text{ m}$ si latimea fundatiei $B = 0.5 \text{ m}$ in (tab 2) si $P_{cr} = 207.3 \text{ kPa}$ (tab 2);
- tasarea absoluta probabila pentru o fundatie dreptunghiulara cu latimea $B = 2.0 \text{ m}$ si adancimea de fundare $h_f = 1.5 \text{ m}$ care exercita o presiune $P_n = 1.6 \text{ daN/cm}^2$, este $S = 2.11 \text{ cm}$ (tab 3);
- se recomanda realizarea unui strat drenant compactat din balast de minim 20cm dupa compactare, din minim doua straturi;
- adancimea minima de fundare se recomanda a fi 1.5m iar adancimea maxima se recomanda a fi 2.5m, intrucat mai jos apar probleme cu epuizementele, si scade portanta terenului;
- **se recomanda realizarea de fundatii continui armate sau radier general;**
- ultimii 10cm ai sapaturilor se vor realiza in ziua turnarii betonului de egalizare de sub fundatii, pentru ca terenul sa nu fie alterat de precipitatii, insolatii sau inghet-dezghet;
- umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10 - 15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea fiecarui strat la gradul de compactare de 98%;
- adancimea de fundare va fi considerata de la cota terenului amenajat, presiunile admisibile adoptandu-se conform tabelelor 1 si 2;
- in situatia intalnirii de umpluturi neconsolidate sau terenuri slabe la cota de fundare se recomanda inlaturarea acestora si realizarea de umpluturi compactate in straturi-sau turnarea de beton simplu;
- apele din precipitatii se recomanda a fi indepartate din fundatii, iar langa fundatii se vor realiza umpluturi compactate, pentru asigurarea gospodarii apelor;
- **din punct de vedere al seismicitatii**, suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, are un coeficient de seismicitate $K_s = 0.16$, perioada de colt $T_c = 1.5 \text{ s}$ are gradul 8₂ de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani);
- din punct de vedere eolian (actiunea vintului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B;
- din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C;
- adancimea de inghet a zonei este de 85cm conform STAS 6054;
- dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13 - 83;
- taluzele sapaturilor vor avea inclinarea minima de 1/1 conform normativ C 169 - 88 privind executarea lucrarilor de terasamente, sau vor fi sprijinite.

Sef Proiect
Ing. Rosianu Nicolae





JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. din 20.....
 Arhitect șef,

LEGENDA

- AMPLASAMENT STUDIAT
- FG1 FORAJ GEOTEHNIC



S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.	BENEFICIARI: FACULTATEA DE MEDICINA SI FARMACIE CRAIOVA	Proiect nr. 359/11/07
INTOCMIT	STUDIU GEOTEHNIC CONSTRUIRE CAMIN STUDENTESC P+6	Plansa nr.0
VERIFICAT	B-DUL I MAI INTRE SPITALUL DE STAT NR. 1 SI FABRICA DE CONFECTII	Faza STUDIU
	Ing. MIHAI MARIANA	SCARA: 1:100
	Ing. ROSIANU NICOLAE	

Anunțul tău!

UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE CRAIOVA, Sediul: Str. Petru Rareș, nr. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj, anunță propunerea preliminară privind: „PUZ RECONFIGURARE URBANISTICĂ ÎN ÎNCINTA UNIVERSITĂȚII DE MEDICINĂ BD. 1 MAI STR. DR. VICTOR PAPILLIAN” adresa: Str. V Papillian, nr. 2A, Craiova, Jud. Dolj. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro secțiunea Informații Utile- Urbanism, la sediul Primăriei Municipiului Craiova, Str. Târgului, Nr. 26 în termen de 18 zile calendaristice de la data prezentului anunț.



Societate autorizată colectează de la agenți economici și persoane fizice deșeuri provenite din construcții, demolări, reamenajări locuințe. Punem la dispoziție clienților noștri containere speciale, utilaje de încărcare, transport autorizat. Comenzile pentru ridicarea deșeurilor rezultate din construcții și demolări se transmit prin email la adresa: romfertrans@yahoo.com, sau telefonic la numerele:
- 0251.411.033;
- 0371.495.819;
- 0737.026.614.

JAHANI DARIUS FARID și JAHANI FAHEMEH, cu domiciliul Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 10, Mun. Craiova, Jud. Dolj, anunță elaborarea primei versiuni a planului: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND MODIFICAREA INDICILOR URBANISTICI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR IMOBILE CU DESTINAȚIA DE SERVICII ȘI COMERȚ CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4 - Calea Severinului, Nr. 117, Mun. Craiova, Jud. Dolj, și declanșarea etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu.

Consultarea primei versiuni a planului se poate realiza la sediul APM Dolj, str. Petru Rareș nr. 1, Craiova, jud. Dolj și la domiciliul titularului: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 10, Mun. Craiova, Jud. Dolj.

Comentariile și sugestiile se vor transmite în scris la sediul APM Dolj în termen de **18 zile calendaristice** de la data prezentului anunț.

S.C. COREALIS S.A. prin LOGOFATU RADU cu sediul - Calea Severinului, Nr. 42, Mun. Craiova Jud. Dolj și S.C. PRECONBUILD MAYARIS S.R.L. prin CONSTANTIN VASILE-ADRIAN cu sediul - Str. Alexandru Macedonski, Nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj anunță elaborarea primei versiuni a planului: ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, PARCELARE TERENURI, REGLEMENTAREA INDICILOR URBANISTICI ȘI A CIRCULAȚIILOR ÎN ZONĂ, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR IMOBILE CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+2E, CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, SERVICII ȘI COMERȚ - Strada Constantin Otetelișanu, Nr. 16, Calea Severinului, Nr. 27B, Mun. Craiova, Jud. Dolj, și declanșarea etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu.

Consultarea primei versiuni a planului se poate realiza la sediul APM Dolj, str. Petru Rareș nr. 1, Craiova, jud. Dolj și la sediul titularului: Str. Alexandru Macedonski, Nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj.

Comentariile și sugestiile se vor transmite în scris la sediul APM Dolj în termen de **18 zile calendaristice** de la data prezentului anunț.

VÂNZĂRI

APARTAMENTE

Vând apartament 2 camere, zonă Craiovița Nouă, Bl. 200H, la parter, preț 240.000. Relații la telefon: 0729/397.790.

VÂND APARTAMENT SEMI DECOMANDAT, MOBILAT, CRAIOVITA NOUA, ETAJ 4/4. 60.000 EURO NEGOCIABIL. Relații la numărul: 0763743.120.

Vând urgent apartament 2 camere ultracentral, english-park. Contact: 0722753.922.

Vând 6 apartamente noi, zona Banu Mărăcine. Telefon: 0727/492.323.

ANUNȚ GRATUIT (maximum 15 cuvinte)

- TREBUIE PREZENTAT TALONUL DIN ZIUA ÎN CARE SE FACE PUBLICITATEA
- VALABIL NUMAI PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI URMAȘII PERSOANELOR FIZICE

TALONUL - CONTRACT DE MICĂ PUBLICITATE NR:

Către S.C. ED PRESS COM S.R.L.

Subsemnatul.....

Domiciliat în

Posesor al B.I. Seria Numărul.....

vă rog să publicați următorul anunț în ziarul dumneavoastră, la rubrica la data de

asumându-mi responsabilitatea conținutului:

Luni, 24 aprilie 2023

Semnătura:.....

Anunțul tău!

Primăria Municipiului Craiova, prin SC Salubritate Craiova SRL, va efectua, în perioada 03.05.2023-31.05.2023, în interval orar 22:00-06:00, în funcție de condițiile meteorologice existente, lucrări de larvicidare și dezinsecție pe raza Municipiului Craiova, în zone cu luciu de apă și spații verzi. Lucrările de larvicidare și dezinsecție pentru combaterea insectelor dăunătoare se vor face prin pulverizare terestră. Se va folosi pentru larvicidare și dezinsecție substanțele din grupa a III-a de toxicitate: Vectobac WG, Solfac Trio EC 140 NF, avizate de către Ministerul Sănătății. Conform fișelor de securitate ale produselor, soluțiile de lucru utilizate nu sunt periculoase pentru mediu și nu prezintă niciun pericol pentru oameni, animale, pești și păsări. Suprafața totală pe care va avea loc dezinsecția este de aproximativ 800 hectare reprezentând spațiile verzi din Municipiul Craiova. Recomandăm pe cât posibil evitarea deplasărilor în timpul operațiunii și imediat după încheierea lor. Reamintim apicultorilor că, în intervalul menționat trebuie să ia măsurile necesare pentru protejarea albinelor.

Primăria Municipiului Craiova, prin SC Salubritate Craiova SRL, va efectua, în perioada 03.05.2023-31.05.2023, în interval orar 06.00-10.00, în funcție de condițiile meteorologice existente, lucrări de dezinsecție pe raza municipiului Craiova (luciu de apă și spații verzi). Lucrările de dezinsecție pentru combaterea insectelor dăunătoare se vor face prin pulverizare prin sistem ULV. Se va folosi pentru dezinsecție substanța din grupa a III-a de toxicitate Solfac Trio EC 140 NF, avizată de către Ministerul Sănătății. Conform fișelor de securitate ale produselor, soluțiile de lucru utilizate nu sunt periculoase pentru mediu și nu prezintă niciun pericol pentru oameni, animale, pești și păsări. Recomandăm pe cât posibil evitarea deplasărilor în timpul operațiunii și imediat după încheierea lor. Reamintim apicultorilor că, în intervalul menționat trebuie să ia măsurile necesare pentru protejarea albinelor.

Anunțul tău!

UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE CRAIOVA, Sediul: Str. Petru Rareș, nr.2, Mun. Craiova, Jud. Dolj, anunță propunerea preliminară privind: „PUZ RECONFIGURARE URBANISTICĂ ÎN INCINTA UNIVERSITĂȚII DE MEDICINĂ BD. 1 MAI-STR. DR. VICTOR PAPIILLIAN”, adresa: Str. V. Papiilian, nr. 2A, Craiova, Jud. Dolj. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro secțiunea Informații Utile- Urbanism la sediul Primăriei Municipiului Craiova, Str. Târgului, Nr. 26 în termen de 15 zile calendaristice de la data prezentului anunț.



Societate autorizată colectează de la agenți economici și persoane fizice deșuri provenite din construcții, demolări, reamenajări locuințe. Punem la dispoziție clienților noștri containere speciale, utilaje de încărcare, transport autorizat. Comenzile pentru ridicarea deșeurilor rezultate din construcții și demolări se transmit prin email la adresa: romfertrans@yahoo.com, sau telefonic la numerele:
- 0251.411.033;
- 0371.495.819;
- 0737.026.614.

VÂND URGENT CASĂ CU DOUĂ NIVELURI, BARIERA VÂLCII STR. PRIMĂVERII, CENTRALĂ GAZE, APĂ CURENTĂ, CURTE CU FOIȘOR ȘI GRĂTAR, TOATE UTILITĂȚILE. 115.000 EURO. URGENT! TELEFON: 0763/660.280.

ANIVERSĂRI

La zi aniversară Costel Bazăverde urează doamnei SANDA MIHAI din Verbicioara la mulți ani și multă sănătate!

VÂNZĂRI APARTAMENTE

Vând apartament 2 camere, zonă Craiovița Nouă, Bl. 200H, la parter, preț 240.000. Relații la telefon: 0729/397.790.

VÂND APARTAMENT SEMI DECOMANDAT, MOBILAT, CRAIOVITA NOUA, ETAJ 4/4. 60.000 EURO NEGOCIABIL. Relații la numărul: 0763/743.120.

Vând urgent apartament 2 camere ultracentral, english-park. Contact: 0722/753.922.

Vând 6 apartamente noi, zona Banu Mărăcine. Telefon: 0727/492.323.

Vând apartament ultracentral Bulevard (insula) 1 Mai cu vedere la bulevard, 4 camere cu încălzire centrală pe gaz, aer condiționat, baie și bucătărie în condiții excelente, beci cu stelaje metalice. Telefon: 0744/395.382 între orele 09:00-15:00.

Vând 2 camere decomandate, îmbunătățite. Rovine, et. 4/4. Telefon: 0766/348.398.

VÂND apartament 2 camere, ultracentral, Piața Prefecturii. Telefon: 0768/107.255.

CASE

Proprietar, vând casa nouă, BORDEI. Telefon: 0752/641.487.

CUMPĂRĂRI

Cumpăr apartament 3 camere, centru. Telefon 0729/960.795.

ÎNCHIRIERI

PARTICULAR, închiriez apartament 3 camere, decomandat, mobilat, utilat, zona George Enescu- Liceul Energetic. Telefon: 0740/991.323.

Zonă Universitate - Închiriez garsonieră ultra spațioasă, mobilată modern, cu dotările necesare. Telefon: 0770/223.510.

SCHIMBURI

Schimb garsonieră București, str. Turda, varianta București. Telefon: 0251/598.954.

TERENURI

Vând parcele teren de 350 mp la 5 km de Craiova. Vând teren pretabil pentru panouri fotovoltaice. Telefon: 0727/884.205.

Vând teren Metro 910 mp. Strada Aeroportului. Telefon: 00393287952955.

Închiriez teren la șosea, pretabil investiție, 1,5 Ha extravilan, 48 m deschidere, Segarcea. Telefon: 0783/178.838.

Vând teren intravilan - Cârcea la stradă - 4.000 mp - 10 euro negociabil. Telefon: 0768/503.967.

4/24/23, 3:12 PM

IMG_1269.JPG





C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
Str. Unirii, nr. 196,
M un. Craiova, Jud. Dolj

Obiect: **PUZ RECONFIGURARE URBANISTICĂ
ÎN INCINTA UNIVERSITĂȚII DE MEDICINĂ BD. 1 MAI -
STR.DR.VICTOR PAPILLIAN**
Adresa: Str. Victor Papillian, Nr. 2A, Mun. Craiova, Jud. Dolj
Beneficiar: UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE CRAIOVA
Sediul: Str. Petru Rares, nr. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj
Proiect: 70/2021
Faza: P.U.Z.

BORDEROU

PIESE SCRISE

• MEMORIU GENERAL

1.	INTRODUCERE	2
1.1.	DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	2
1.2.	OBIECTUL LUCRĂRII	2
1.3.	SURSE DOCUMENTARE	2
2.	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	3
2.1.	EVOLUȚIA ZONEI	3
2.2.	POTENȚIAL DE DEZVOLTARE	3
2.3.	ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE	3
2.4.	ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	3
2.5.	CIRCULAȚIA	4
2.6.	OCUPAREA TERENURILOR	4
2.7.	ECHIPAREA EDILITARĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ	5
2.8.	PROBLEME DE MEDIU	5
2.9.	OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	5
3.	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	6
3.1.	CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE	6
3.2.	PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL	7
3.3.	VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL	7
3.4.	MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI	7
3.5.	ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI	8
3.6.	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	11
3.7.	PROTECȚIA MEDIULUI	14
3.8.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	15
4.	CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE	15

• REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

PIESE DESENATE

- 00. Încadrare în teritoriu
- 01. Încadrare pe suport aerofotografic
- 02. Încadrare pe suport PUG
- 03. Ridicare topo vizata OCPI si profile transversale cai rutiere
- 04. Situatie existenta
- 05. Reglementari urbanistice
- 06. Reglementări - echipare edilitară
- 07. Tipuri de proprietatea asupra terenurilor
- 08. Ilustrare urbanistică teren care a generat PUZ

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării:

PUZ RECONFIGURARE URBANISTICĂ ÎN INCINTA UNIVERSITĂȚII DE MEDICINĂ BD. 1 MAI - STR.DR.VICTOR PAPILLIAN

- Adresa: Str. Dr Victor Papillian nr. 2A , Mun. Craiova, Jud. Dolj
- Beneficiari: Universitatea de Medicina si Farmacie Craiova
- Sediul : Str. Petru Rares nr.2 Mun. Craiova, Jud. Dolj
 - Proiectant: S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. – Arh. Stefarta Emilian
 - Data elaborării: August 2022
 - Proiect : 70 / 2021

1.2. **OBIECTUL/SCOPUL LUCRĂRII**

- Obiectul/scopul lucrării de elaborare P.U.Z. constă în :

1. REGLEMENTAREA INDICILOR URBANISTICI si SCHIMBAREA FUNCTIONALITATII ZONEI DIN ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3-10 IN ZONA ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL

Terenul care a generat PUZ cu

CNS nr. 2347 din 2021 - str Dr. Victor Papillian nr. 2A si extras CF nr. 244975 UAP Craiova este teren intravilan al municipiului Craiova intabulat drept de folosinta cu titlu gratuit pentru Universitatea de Medicina si Farmacie Craiova conform Hotararea nr. 819 din 2013 si adresei nr. 69726 din 2020 emisa de Primaria Municipiului Craiova Direcția Patrimoniu

În cadrul Planului Urbanistic Zonal se propun următoarele obiective principale:

- asigurarea accesului la terenuri;
- asigurarea premiselor unei dezvoltări armonioase pe termen mediu și lung a acestei zone;
- asigurarea spațiilor pentru parcare in conformitate cu HCL in vigoare

1.3. **SURSE DOCUMENTARE**

Lista documentațiilor de urbanism întocmite anterior documentației de față, este următoarea:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova;
- Ridicări topo în zonă extrase din cadastrul Craiovei;
- Documentație cadastrală pentru terenul studiat.

Alte surse de informații utilizate în cadrul Planului Urbanistic Zonal sunt:

- Încadrare în teritoriu emisă de Primăria Municipiului Craiova;
- Regiile autonome deținătoare ale rețelelor edilitare;

- Studiu aerofotografic - sursa Google Earth.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

Suprafața zonei studiate în Planul Urbanistic Zonal este de 49.180 m² (4.92ha), o zonă cu caracter urban ce prezintă construcții cu destinație de locuințe colective, comerț și zona funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general.

2.2. POTENȚIAL DE DEZVOLTARE

În ceea ce privește dezvoltarea, specificăm faptul că în zona studiată există dotări de sanitate – Spital Regional, învățământ și spații comerciale de mică importanță. De asemenea, terenul studiat este situat într-o zonă cu circulație fluentă.

2.3. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Zona studiată se situează în Municipiul Craiova, în partea de SUD -VEST a localității, delimitată de

- la Est - zona camine studentesti și Bul. 1 Mai,;
- la Vest – zonă locuințe colective;
- la Sud- str. Victor Papilian
- la Nord – Spitalul de Urgență nr. 1.

2.4. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

• Relief

Din punct de vedere morfologic, amplasamentul este relativ plan cu o mică pantă de la Nord spre Sud.

• Clima

Temperatura medie anuală la stația meteorologică Craiova este de 10.8°C, de-a lungul anilor valorile variind între 9.1°C în 1933 și 12.5°C, în anul 2000. Mersul anual este unul normal pentru zona temperat-continentală, cu media lunară cea mai ridicată în iulie (22.5°C) și cea mai coborâtă în ianuarie (-2.4°C), rezultând astfel o amplitudine medie anuală de 24.9°C.

Vânturile dominante bat din direcțiile NE (40%) și SE (23%). Viteza medie a vânturilor este de 2.3-3.1 m/sec. Presiunea de referință a vântului este de 0.4 kPa.

• Condiții geotehnice

Conform STAS 6054-77 ("Zonarea după adâncimea de îngheț", perimetrul investigat corespunde unei valori a adâncimii de îngheț cuprinsă între 70-80 cm (+10...20 cm).

Conform hărții de zonare a încărcărilor date de către zăpadă, amplasamentul în cauză corespunde unei valori normale a încărcării din zăpadă la nivelul solului $s_{0,k} = 2.0$ kPa.

Parametri seismici ai zonei în cauză, stabiliți conform codului de proiectare seismică P100-1/2013 au valorile:

- accelerația maximă a terenului pentru proiectare $a_g = 0.20g$;
- perioada de control/colț a spectrului de răspuns $T_c = 1.0$ s.
- gradul de seismicitate este 8_2 (gradul 8 cu o perioadă de revenire de 100 ani)
- din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat în zona D.

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este:

- Sol vegetal până la 0.20 m și material de umplutură 0,7-1 m

- Nisipuri mijlocii slab prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie de la 0.7-1.00 pana la 1.5 m
- Nisipuri mijlocii fine argiloase cafenii la cenusii , plastic consistente la moi, compresibilitate mare foarte umede la saturate de la 1,5 m pana la 4.5m
- Nisipuri mijlocii cafenii deschis cu indesare medie, cu compresibilitate medie, saturate mai jos pana la 6m.
- Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer : izvorul se gaseste la adancimea de 4m, iar nivelul apei s-a stabilizat la 2.4-2.6 m. Exista riscul ridicarii nivelului ape in perioadele cu precipitatii abundente.

2.5. CIRCULAȚIA

• Date generale

Zona studiată reprezintă teritoriul din cadrul Municipiului Craiova, amplasat în partea de Sud-Vest, delimitat de Bulevardul 1 Mai de artera de circulație de categoria I-a și strada colectoare de categoria a III-a – Str. Dr. Victor Papilian .

• Căile de comunicație - situația existentă

Circulația principală din zona studiată se desfășoară pe Dr. Victor Papilian - stradă cu îmbrăcăminte asfaltică în stare bună. Acest drum este satisfăcător din punct de vedere al caracteristicilor geometrice precum: traseu, profil longitudinal și din punct de vedere al caracteristicilor structurale.

• Disfuncționalități

Din analiza situației existente, reies următoarele:

- lipsa parcuri ,
- lipsa locuri de joaca
- dotari servicii si comert compatibile cu locuirea reduse.

2.6. OCUPAREA TERENURILOR

• Principalele caracteristici ale funcțiilor din zonă. Relaționări între funcțiuni

Principalele funcțiuni - prezente în teritoriul studiat sunt:

- zonă de locuințe colective;
- zonă mixta comerț/servicii/locuințe
- zona de comunicație rutieră și amenajări aferente.

Zona **FUNCTIONI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL** are o suprafață de 1,23 ha.

Zona de **LOCUINTE COLECTIVE** totalizează o suprafață de 1,20 ha.

Zona de **COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE** este reprezentată de partea carosabilă , de terenul aferent pentru amenajări pietonale și de spațiile verzi de aliniament totalizând o suprafață de 1,14 ha.

Zona nereglementat – curte spital 1,34 ha.

• Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Fondul construit din zona studiată se compune din construcții P+3-10 cu destinația de locuințe colective și construcții , P+1-6 cu destinația de funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general.

• Aspecte calitative

Construcțiile din zona studiată sunt cu structură din beton și zidărie și închideri din caramida..

• **Asigurarea cu servicii, spații verzi a zonei**

Asigurarea cu spații verzi se rezolvă prin existența de spații verzi în zona de locuințe colective precum și în interiorul proprietăților private. Adiacent căilor de circulație sunt spații verzi de protecție.

• **Riscuri naturale**

În zona studiată nu există fenomene de risc natural.

2.7. ECHIPAREA EDILITARĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ

• **ALIMENTAREA CU APĂ**

Zona dispune de rețele de alimentare cu apă.

• **CANALIZAREA**

Zona dispune de rețele de canalizare .

• **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ**

În zona studiată, construcțiile existente sunt alimentate cu energie electrică de la posturile de transformare aflate în zona.

• **TELECOMUNICAȚII**

Zona dispune de rețele de telecomunicații situate pe stalpi .

• **ALIMENTARE CU CALDURĂ**

În zona studiată, pentru construcțiile ce au funcțiunea de locuințe colective, încălzirea spațiilor se face în sistem centralizat pentru celelalte cu centrala termică proprie alimentată cu gaze naturale.

• **ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**

În zonă există rețea de alimentare cu gaze naturale.

• **GOSPODĂRIE COMUNALĂ**

Zona este asigurată în prezent de serviciul de salubritate a orașului.

• **PRINCIPALELE DISFUNȚIONALITĂȚI**

Nu există în prezent disfuncționalități remarcate ale rețelelor edilitare din zona.

2.8. PROBLEME DE MEDIU

Nu există probleme de mediu, zona neavând factori de risc natural, iar valori de patrimoniu ce trebuie prezervat nu există în zonă .

2.9. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Planul Urbanistic Zonal are ca principal obiectiv reglementarea funcțională a zonei luate în studiu în vederea realizării unei construcții noi cu destinația de Clinica Universitară , Sala de Sport și spații de parcare precum și cale de acces în incinta pentru firma de salubritate și pentru pompieri în caz de necesitate.

În vederea asigurării informării și consultării publice se va respecta Ordinul 2701/2010 privind metodologia de informare a publicului astfel ca investitorul privat inițiator al PUZ afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ, publică în presa de 2 anunțuri la interval de 3 zile decizia de inițiere a documentației P.U.Z..

- Propunem ca autoritatea publică locală, prin adresele de informare a proprietarilor afectați



- 79-

de propunerile documentatiei de urbanism sa fie invitati la o dezbatere publica in sala de sedinte in vederea asigurarii transparentei decizionale precum si prin afisarea la sediul si pe site-ul acesteia a documentelor ce stau la baza informarii publicului.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- *Investiția ce a generat documentația P.U.Z. este un teren liber de construcții ce a fost parte dintr-o zonă de locuințe colective cu regim de înălțime p+3-10 ulterior fiind inclusă în zona ZONA FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL UTR 1, ZS 2 cu un regim de înălțime de P+1-3 E ce se va amplasa pe terenul cu suprafața de 1764,00 mp din măsurători, situat pe str. Dr Victor Papilian la nr. 2A conform ILUSTRARE URBANISTICĂ parte desenată astfel :*
- *Conform ILUSTRARE URBANISTICĂ parte desenată*

- *la o distanță de 0.65 ml față de limita de Vest a terenului ;*
- *la o distanță de 0.53 ml față de limita de Est- a terenului ;*
- *la o distanță de 2.55 ml față de limita de Sud- a terenului ;*
- *la o distanță de 0.80 ml față de limita de Nord a terenului ;*

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Pentru construcțiile propuse au fost realizate studiile de fundamentare pentru această fază și constau în studiul geotehnic, studiul de însoțire pentru amplasament și studiu de circulație.

- **Concluziile studiului geotehnic**
sunt următoarele :

Tasarea absolută probabilă pentru o fundație dreptunghiulară cu lățimea $B=2.00\text{m}$ și adâncimea de fundare $h_f=1,5\text{m}$ care exercită o presiune de 1.6 daN/cm^2 este de $s=2.11\text{ cm}$

Se recomandă realizarea unui strat drenant compactat din balast de minim de 20 cm după compactare din minim două straturi

Adâncimea minimă de fundare se recomandă a fi de 1.5m iar adâncimea maximă se recomandă a fi 2.5 m, întrucât mai jos apar probleme cu epuismențele și scade portanța terenului – se recomandă realizarea de fundații continue armate sau radier general.

Ultimii 10 cm ai săpăturilor se vor realiza în ziua turnării betonului de egalizare de sub fundații pentru ca terenul să nu fie alterat de precipitații, insolată și îngheț/desgheț

Umpluturile vor fi realizate în straturi de 10-15 cm la umiditatea optimă de compactare, cu compactarea fiecărui strat la gradul de 98%

Adâncimea de fundare va fi considerată de la cota terenului amenajat

În situația întâlnirii de umpluturi neconsolidate sau terenuri slabe, la cota de fundare se recomandă înlăturarea acestora și realizarea de umpluturi compactate în straturi sau turnarea de beton simplu.

Apele din precipitații se recomandă a fi îndepărtate din fundații iar lângă fundații se vor realiza umpluturi compactate pentru asigurarea gospodăririi apelor.

Din punct de vedere al seismicității suprafața cercetată se află în zona D de seismicitate are un coeficient $K_s=0.16$, perioada de colt $T_c=1,5\text{s}$ are gradul 8₂ de seismicitate gradul 8 cu o perioadă de revenire de 100 de ani. Din punct de vedere eolian amplasamentul studiat se găsește în zona B, din punct de vedere climatic al acțiunilor date de zăpadă, amplasamentul se găsește în zona C. Adâncimea de îngheț a zonei este de 85 cm conform STAS 6054. După modul de comportare la săpare pământurile din zona studiată se încadrează în categoria a II-a teren mijlociu.

- **Concluzia studiului de însorire**
este ca in timpul solstițiului de iarnă, pe data de 22 decembrie, imobilele studiate asigură însorirea imobilelor din zonă, cel puțin 1h 1/2h pe zi pentru camerele de locuit conform OMS nr. 119/2014 după cum este exemplificat in studiu.
- **Concluziile studiului de circulatie**
pentru obiectivul studiat sunt evidentiatae mai jos:
 - Se va organiza si amenaja incinta proprietatii pentru a permite accesul usor si iesirea in conditii de siguranta a traficului;
 - Se va asigura accesul facil al autospecialelor de interventie in caz de incendiu la oricare obiectiv din incinta;
 - Este obligatorie respectarea regulilor de circulatie a autovehiculelor in vederea asigurarii fluentei traficului;
 - Accesul autovehiculelor in parcare se va face, respectand semnele de circulatie, din strada Dr Victor Papillian
 - Viteza maxima admisa in incinta parcarii este de 5 km/h;
 - Iesirea autovehiculelor din parcare se va face in Dr Victor Papillian respectand semnul cedeaza trecerea;
 - Accesul, iesirea, parcarile, circulatiile interioare precum si circulatiile de racord din drumul public se marcheaza pe carosabil sau se delimiteaza prin borduri;
 - Pe trotuar in dreptul acceselor se vor realiza marcaje - trecere de pietoni.
 - Locurile de parcare vor avea dimensiunile de minim 5,00 m lungime si 2,30 latime respectand dimensiunile minime cerute de normativul pentru proiectarea si executia parcajelor pentru autoturisme indicativ NP 24/1997.

3.2. PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Conform Planul Urbanistic General Craiova aprobat cu HCL nr. 23/2000 si prelungit cu HCL nr. 543/2018 zona studiată este încadrată în zona centrala, unitati industriale fără stabilirea indicilor urbanistici cu exceptia C.U.T. de maxim 4.
Retragerile de construire si imprejmure din axul strazii Dr Victor Papillian sunt conform profilului transversal din partea desenata a documentatiei .

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Exista in prezent plantatii de arbori pe domeniu public cu exceptia a unor copaci incadrati in zona circulatiilor pietonale. Acestia se vor mentine si vor fi intretinuti.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

- **Organizarea circulației rutiere**

Organizarea circulației în zona studiată se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile P.U.G. Municipiul Craiova. Organizarea circulației se mai bazează pe condițiile de asigurare a acceselor la proprietățile existente în zonă.

Trama stradală existentă este compusă din străzi de categoria a II- Bulevardul 1 Mai si a III-a – colectoare, str Dr. Victor Papillian ,

- **Profiluri transversale caracteristice**

Alcătuirea profilelor transversale s-a făcut în conformitate cu STAS-urile 10144/3,5,6 care stabilesc elemente geometrice ale străzilor, calculul capacității de circulație și intersecțiile de străzi,

precum și cu STAS 10.144/1 privind profilurile transversale pentru străzi.

Concomitent s-a ținut seama și de posibilitățile existente în teren, de dezafectările necesare pentru realizarea profilelor, căutându-se echilibrul între necesar și disponibilitate.

În funcție de importanța lor în rețeaua stradală propusă, de categoria arterelor, s-au stabilit profilele transversale aferente, conform normativelor în vigoare.

- a) stradă de categoria a III-a - colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 1 și 2 pentru str. Dr. Victor Papillian.
- b) Circulația principală din zona studiată se desfășoară pe Bulevardul 1 Mai - stradă cu îmbrăcăminte asfaltică în stare bună. Acest drum este satisfăcător din punct de vedere al caracteristicilor geometrice precum: traseu, profil longitudinal și din punct de vedere al caracteristicilor structurale.

• **Transportul în comun**

În prezent în zona studiată există trasee de transport în comun, autobuze, acestea se deplasează pe bulevardul 1 Mai cu 3 benzi pe sens pe direcția Nord-Est – Sud-Vest.

• **Parcaje și garaje**

În cazul zonei destinate construcțiilor de locuințe se va avea în vedere realizarea condițiilor de parcare / garare pe loturile locuințelor colective parcarile existente

• **Intersecții**

În cadrul zonei studiate, intersecțiile sunt:

- a) intersecția principală este între străzi de categoria a III-a - Str. Dr. Victor Papillian și bulevardul 1 Mai, aceasta este amenajată și marcată corespunzător fără a fi semaforizată.

• **Semaforizări**

În zonă nu sunt prevăzute semaforizări.

• **Organizarea circulației pietonale**

Străzile existente și preluate în vederea modernizării sunt prevăzute cu trotuare de lățimi corespunzătoare în funcție de categoria străzii și de posibilitățile de execuție având în vedere că zona este parțial construită.

Traversările pietonale la intersecțiile de străzi se vor amenaja în conformitate cu Normativul C 239 - 94 la cerințele persoanelor handicapate.

• **Sistematizare verticală**

Diferențele de nivel din perimetrul zonei studiate, în cea mai mare parte a ei, sunt ne semnificative, astfel încât modernizarea străzilor existente și a celor proiectate, nu implică mișcări importante de terasamente, iar declivitățile sunt mult sub cele maxime admisibile.

Sistematizarea verticală a zonei, necesită o serie de măsuri și lucrări care să asigure:

- declivități acceptabile pentru accese locale la construcții;
- scurgerea apelor de suprafață în mod continuu, fără zone depresionale intermediare;
- asigurarea unui ansamblu coerent de străzi carosabile, trotuare, alei pietonale, parcaje etc. rezolvate în plan și pe verticală în condiții de eficiență estetică și economică.

3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

• **ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**

Ponderea zonificării în zona studiată este următoarea :

• **BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATĂ**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	M ²	%	M ²	%
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	13.809	28.08	12.045	24.49
ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL	10.515	21.38	12.279	24.97
ZONA CIRCULATII	11.422	23.22	11.422	23.22
ZONA NEREGLEMENTATA	13.434	27.32	13.434	27.32
TOTAL	49,180	100	49.180	100

Zonificarea funcțională prezentată în planșa "Reglementări urbanistice" propune reglementarea zonei astfel că în zona studiată vor coexista și colabora:

- zonă de locuințe colective;
- zonă funcțiuni complexe de interes public si servicii de interes general.
- zonă de comunicație rutieră și amenajări aferente;

Planul Urbanistic Zonal face următoarele propuneri:

- stabilește regimul de aliniere al construcțiilor;
- stabilește regimul de înălțime maxim;
- stabilește amplasamentele pentru construcții noi;
- stabilește procentul de ocupare maxim și coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de înălțime.

UTR 1 - ZONA FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE SERVICII DE INTERES GENERAL.

BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL UTR1

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	M ²	%	M ²	%
ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL	10,515	100	12,279	100
1. CONSTRUCTII	4732	45,00	6.333	51.57
2. SPATII VERZI	481	4.58	481	3,92
3. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Circulatii carosabile, trotuare, parcar	5.302	50.42	5465	44.51

Zona de interes general are un regim de înălțime de P+1-8, totalizează o suprafață reglementată de 1.23 ha .

În cadrul prezentului P.U.Z. este prezenta următoarele subzone funcționale având următoarele caracteristici:

- ZS1: POT maxim = 50%, CUT maxim = 3,5 și regim de înălțime maxim P+8 .
- ZS2: POT maxim = 90%, CUT maxim = 2.8 și regim de înălțime maxim P+1-3 .

- **Zonă de locuințe colective**

UTR 2 – LOCUINTE COLECTIVE

BILANT TERITORIAL

ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3-10 UTR 2

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	M ²	%	M ²	%
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	13.809	100	12.045	100
1. LOCUINTE COLECTIVE	2.750	19.91	2.750	22.83
2. SPATII VERZI	3.038	22.00	3.038	25.22
3. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Circulatii carosabile, trotuare, parcare	8.021	58.09	6.257	51.95

Zona de locuințe colective propusă, are un regim de înălțime ce cuprinde construcții existente P+4 pentru subzona LI 1 și totalizează o suprafață reglementată de 1,20 ha.

având următoarele caracteristici:

- LI 1: POT maxim = 30%, CUT maxim = 1,5 și regim de înălțime maxim P+4.h max=17m

- **Zonă circulații**

UTR 3- ZONA CIRCULAȚII

BILANT TERITORIAL

ZONA CIRCULATII UTR 3

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	M ²	%	M ²	%
ZONA CIRCULATII	11.422	100	11.422	100
1. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Circulatii carosabile si parcare Trotuare	8.312 6723 1.589	72.8 58.9 13.9	8.312 6.723 1.589	72.8 58.9 13.9
2. SPATII VERZI	3.003	26.3	3.003	26.3
3. CONSTRUCTII	107	0,9	107	0,9

Zona de comunicare rutieră și amenajările aferente este reprezentată prin terenurile ocupate de traseele străzilor existente și propuse. La acestea se adaugă trotuarele, dimensionate în funcție de importanța străzii și de prevederile normativelor în vigoare.

Ponderea zonei circulațiilor carosabile, precum și a circulației pietonale este evidențiată în bilanțul teritorial existent și propus.

- **INDICI URBANISTICI**

Principalii indici urbanistici maximi propuși pe zone funcționale sunt:

ZONE FUNCTIONALE		P.O.T. maxim	C.U.T. maxim
U.T.R. 1	Zonă mixta servicii de interes general		
	ZS 1	50%	3,5
	ZS 2	90%	2.8
U.T.R. 2	Zonă de locuințe colective		
	LI 1	30%	1,5

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

• ALIMENTARE CU APĂ

Alimentarea cu apă potabilă a imobilelor proiectate se va face de la rețeaua de apă

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare:

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatării lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare. Din prescripțiile acestui STAS menționăm :

- Conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.

• CANALIZARE

Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin coloane de scurgere poziționate în băi și bucătării, coloane ce se vor racorda la canalizarea stradală prin cămine de racord.

Pentru canalizarea interioară se propun conductele din polipropilenă, iar pentru cea exterioară cele din PVC (ambele sisteme cu etanșare prin garnituri).

Pentru imobilele existente există racord la rețeaua de canalizare pentru evacuarea apelor uzate .

Conductele de canalizare si pluviala sunt pozate pe trama stradală existentă și propusă, iar pentru realizarea racordurilor ulterioare se vor realiza proiecte în etape ulterioară.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatării lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare. Din prescripțiile acestui STAS menționăm :

- Conductele de canalizare se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de canalizare se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna sub rețeaua de alimentare cu apa.

• ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Pentru construcțiile din cadrul zonei studiate bransamentele se va asigura din posturile de transformare din zonă.

În funcție de puterile electrice instalate și respectiv consumată simultan indicate în proiectul tehnic, beneficiarul va comanda la SC CEZ Distribuție SA studiul de soluție privind alimentarea cu energie electrică pentru imobilele propuse spre construire.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

- 24 m - pentru LEA între 1 și 110 KV



- 37 m - pentru LEA 110 KV
- 55 m - pentru LEA 220 KV

Conform Ordinul Președintelui ANRE nr. 4/ 9.03.2007 anexa nr. 5b., distanțele de siguranță (m) dintre LEC pozate în pământ și obiective învecinate sunt prezentate în tabelul de mai jos



Obiectivul învecinat		în plan vertical	în plan orizontal	Note
Conducte, canale	Apă și canalizare	0,25	0,5 ¹⁾	¹⁾ La adâncimi peste 1,5 m distanța minimă este de 0,6 m
	Termice, cu abur	0,5	1,5	Distanța se măsoară până la marginea canalului termic; ea se poate reduce cu 50% cu măsuri de protecție termică a cablului
	Termice, cu apă fierbinte	0,2	0,5	
	Lichide combustibile	0,5 ²⁾	1	²⁾ Distanța poate fi redusă până la 0,25 m în cazul protejării cablului în tub, conform NTE ¹⁸⁾
	Gaze	0,25 ³⁾	0,6 ⁴⁾	³⁾ De regulă, conducta de gaze se pozează deasupra ⁴⁾ În cazul protejării cablului în tub, distanța se mărește la 1,5 m pt. conducte de gaze de presiune joasă sau medie, respectiv la 2m, pt. conducte de gaze la presiune înaltă
Fundatii de clădiri		-	0,6 ⁵⁾	⁵⁾ Cu condiția verificării stabilității construcției
Arbori (axul acestora)		-	1 ⁶⁾	⁶⁾ Se admite reducerea distanței cu condiția protejării cablului în tub
LEA	0,4 kV	-	0,5 ⁷⁾	⁷⁾ Distanța se măsoară de la marginea stâlpului sau fundației
	(1-20) kV cu neutru izolat sau tratat	-	1 ⁸⁾	
	(110-400) kV cu neutru legat la pământ	-	5 ⁸⁾	⁸⁾ Distanța se măsoară de la conductorul extrem al LEA
Șină de tramvai (cea mai apropiată)		1 ⁹⁾	2 ¹⁰⁾	⁹⁾ Cablurile se montează în tuburi de protecție, conform NTE ¹⁸⁾ ¹⁰⁾ Se admite reducerea până la 1 m în cazul cablurilor cu înveliș din PVC sau pozate în tuburi
Căi ferate neelectrificate	Uzinale	1 ¹¹⁾	1	¹¹⁾ În condițiile precizate în NTE ¹⁸⁾
	SNCFR	2 ¹¹⁾	3	
Căi ferate electrice	Uzinale	1,4 ¹²⁾ 3 ¹³⁾	1,5	¹²⁾ Cablu montat în tub izolat (PVC, beton) ¹³⁾ Cablu montat în tub metalic
	SNCFR		10 ¹⁴⁾	¹⁴⁾ Se admite reducerea distanței până la 3 m cu măsuri de protecție pentru cablu și cu aprobarea SNCFR
Drumuri		1 ¹⁵⁾	0,5 ¹⁶⁾	¹⁵⁾ Măsurată în axul drumului ¹⁶⁾ Măsurată de la bordură spre trotuar în localități, respectiv de la ampriză spre zona de protecție, în afara localităților
Cabluri	Comandă control	0,5 ¹⁷⁾	0,1	¹⁷⁾ Se admite reducerea distanței până la 0,25 m cu condiția protejării cablului, conform NTE ¹⁸⁾
	LES (1-20) kV	0,5 ¹⁷⁾	0,07	
	Tc, tracțiune urbană, etc	0,5 ¹⁷⁾	0,5	

Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice (stații și transformare, linii și cabluri electrice ș.a.) se va consulta proiectantul de specialitate Distribuție SA.

Rețelele electrice existente și propuse în localități respectă normele SC CEZ Distribuție SA, precum și cele din domeniile conexe.

În principal se face referință la :

- PE 101/85 + PE 101a/85 - Normativ pentru construirea instalațiilor electrice de conexiuni și transformare, cu tensiuni peste 1 Kv.

- PE 104/93 - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică, cu tensiuni peste 1 Kv.

- PE 106/95 - Normativ pentru construirea liniilor de joasă tensiune.

- PE 107/89 - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice.

- PE 125/89 - Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice cu liniile de telecomunicații.

- STAS 8589/1-91 - Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură.

- ID 17-86 - Ministerul Chimiei și Petrochimiei - Normativ pentru proiectarea, execuția, verificarea și recepționarea de instalații electrice în zone cu pericol de explozie.

- PE 122-82 - Instrucțiuni privind reglementarea coexistenței liniilor electrice aeriene cu tensiuni peste 1 Kv cu sistemele de îmbunătățiri funciare.

- PE 123-78 - Normativ privind sistematizarea, amplasarea, construirea și repararea liniilor electrice care trec prin păduri și terenuri agricole.

• TELECOMUNICAȚII

Clădirile propuse se vor racorda la cablu de fibră optică pentru asigurarea bransamentului de telefonie și internet și respectiv la televiziune prin cablu de la unul sau mai mulți dintre operatorii de asemenea servicii existenți în zonă.

Rețeaua de telecomunicații va fi pozată pe trama stradală propusă. Pe traseul cablurilor interurbane și fibra optică existente, se vor crea culoare de protecție de 3 m (stânga, dreapta).

Se pot oferi astfel servicii de telefonie vocală clasice suplimentare, precum și servicii moderne (internat, transmisii de date de mare viteză, circuite, închiriate pe F.O., servicii X - DSL, videotelefonie, etc.).

În fazele de proiectare viitoare se vor solicita avizele necesare pentru coordonarea rețelelor subterane și aeriene în vederea respectării normativelor în vigoare.

Instalarea cablurilor telefonice în canalizație, săpătură sau aerian nu prezintă un pericol pentru sănătatea oamenilor și nici nu influențează în mod direct sau indirect protecția mediului ambiant.

• ALIMENTARE CU CALDURĂ

Încălzirea imobilelor propuse fie prin racordare la încălzirea realizată prin rețeaua de termoficare a orașului sau se vor realiza cu centrale individuale cu combustibil gaze naturale, centrale instalate numai după realizarea unui proiect de specialitate.

Apa caldă necesară consumului este asigurată de către centrală termică aferentă respectivei unități locative .

• **ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin racordarea la conductele de gaze în zonă pe trama stradală pe strada Dr. Victor Papilian cu acordul S.C. Distrigaz pe baza unor documentații tehnice specifice întocmite de persoane de specialitate aut.

Secțiunea precum și traseul conductelor vor fi studiate într-o fază de proiectare.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

În ceea ce privește distanțele minime dintre conductele de gaze de presiune medie și presiune redusă și alte instalații, construcții sau obstacole subterane, acestea sunt normate de normativul NTPEE 2008 actualizat conform art. 3.12, tabel 1și STAS 859/91.

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze din PE, în m:			Distanța minimă de la conducta de gaze din OL, în m:		
		PJ	PR	PM	PJ	PR	PM
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	2	2	3
2	Clădiri fără subsoluri	0.5	0.5	1	1.5	1.5	2

Distanțele de siguranță de la stațiile de reglare-măsurare (cu debit până la 600 mc/h și presiunea la intrare peste 6 bar) :

- la clădirile civile cu grad I - II de rezistență la foc 12 m
- la clădirile civile cu grad III - IV de rezistență la foc 15 m
- față de marginea drumurilor carosabile 8 m

• **GOSPODĂRIE COMUNALĂ**

După reglementarea zonei propuse, serviciul public de salubritate Craiova va asigura evacuarea deșeurilor de pe platforma de beton amenajată în incintă precum și transportarea acestora la groapa de gunoi a orașului în baza unui contract întocmit cu fiecare proprietar de teren în parte sau cu asociația de locatari în cazul locuințelor colective.

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

Pentru protecția mediului se vor realiza spații verzi în incinta amplasamentului studiat. În zona studiată nu vor exista zone industriale care să genereze poluare fonică, poluare pentru apă, aer sol.

În subzonele prezente în prezentul P.U.Z se va respecta Regulamentul General de Urbanism art. 34, anexa 6 ce prevede următoarele valori minime de spații verzi astfel:

1) Construcții de locuințe

Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m²/locuitor, propunându-se prin prezenta documentație ca să fie asigurată o suprafață de 2673 mp, locuitorii din cadrul ansamblului fiind în număr de circa 570.

2) Construcții comerciale

Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare - 2-5% din suprafața totală a terenului.

88-

Pentru zona studiată, în faza de proiectare ulterioară, se vor respecta pentru circulațiile propuse, normele privind scurgerea apelor pluviale, realizarea rigolelor. Pentru construcții se vor asigura racordurile la utilitățile din zonă.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

• IDENTIFICAREA TIPULUI DE PROPRIETATE ASUPRA BUNULUI IMOBIL

○ Terenuri proprietate publică

Domeniul public prezent în zona studiată include terenurile ocupate de străzi și trotuare.

○ Terenuri proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice

Terenurile prezentate în plansă cu tipurile de proprietate marcate cu galben sunt proprietăți private ale persoanelor fizice sau juridice.

• DETERMINAREA CIRCULAȚIEI TERENURILOR ÎNTRE DETINATORI

Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

Organizarea reglementată în acest P.U.Z se adaptează tramei stradale existente și a utilităților existente.

Costurile ce vor cădea în sarcina investitorului privat sunt reprezentate de racordarea la utilitățile existente în zonă.

Costurile ce vor cădea în sarcina autorității publice locale presupun refacerea trotuarelor pe zonele de acces auto propuse în incinta.

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Planul Urbanistic Zonal are în vedere organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul studiat, asigurarea legăturilor între subzonele funcționale din zonă studiate.

Totodată s-a avut în vedere rezervarea terenurilor pentru realizarea în perspectivă a unor obiective de interes public, pentru rezolvarea circulației - funcțiunea principală din zona studiată.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde și Regulamentul de Urbanism care explică și detaliază sub forma unor prescripții (permisiuni - restricții) Planul Urbanistic Zonal în vederea aplicării acestuia.

După aprobarea sa la nivelul Consiliului Local, Planul Urbanistic Zonal devine act cu autoritate administrativă, asigurând condițiile materializării propunerilor.

Desfășurarea în continuare a proiectării are în vedere:

- elaborarea planurilor urbanistice de detaliu pentru obiective din zonă;
- elaborarea studiilor de specialitate pentru dezvoltarea echipării tehnico-edilitare.

Dupa avizarea de către toți factorii interesați locali, Planul Urbanistic Zonal va fi aprobat de către toți factorii interesați locali, Planul Urbanistic Zonal va fi aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local, aprobate, capătă valoare juridică, oferind instrumentele de lucru necesare administrației locale și diverșilor solicitanți ai autorizațiilor de construire.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul aferent va fi de 10 ani.

INTOCMIT:
Arh. Steluța Emilian



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM pentru

PUZ RECONFIGURARE URBANISTICĂ ÎN INCINTA UNIVERSITĂȚII DE MEDICINĂ BD. 1 MAI - STR.DR.VICTOR PAPILLIAN

Str. Victor Papillian, Nr. 2A, Mun. Craiova, Jud. Dolj

BORDEROU

I.	DISPOZIȚII GENERALE	2
1.	Roful R.L.U.	2
2.	Baza legală a elaborării	2
3.	Domeniul de aplicare	3
II.	REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR:	4
1.	Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit	4
2.	Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public	4
3.	Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii, valori maxime pentru P.O.T., C.U.T.	5
4.	Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii (auto, pietonale), a parcărilor	5
5.	Reguli cu privire la echipare edilitară	5
6.	Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții	9
7.	Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi	9
III.	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	9
	DEROGĂRI DE LA PREZENTUL REGULAMENT	10
IV	PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE	10
	UTR 1 – ZONA FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL	10
	Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor	11
	UTR 2 – LOCUINE COLECTIVE	14

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM aferent P.U.Z.

Denumirea lucrării: **PUZ RECONFIGURARE URBANISTICĂ ÎN INCINTA UNIVERSITĂȚII DE MEDICINĂ BD. 1 MAI - STR.DR.VICTOR PAPILLIAN**

- Adresa: **Str. Victor Papillian, Nr. 2A, Mun. Craiova, Jud. Dolj**
- Beneficiari: **UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE CRAIOVA**
- Sediul: **Str. Petru Rares, nr. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj**

- Proiectant: **S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. – Arh. Stefarta Emilian**
- Data elaborării: **August 2021**
- Proiect : **70 /2021**

I. DISPOZITII GENERALE:

1. Rolul R.L.U.

- *Regulamentul General de Urbanism* reprezintă sistemul de norme tehnice, juridice și economice care stă la baza elaborării planurilor de urbanism, precum și a regulamentelor locale de urbanism.
- Prezentul regulament are caracter director. Prevederile sale permit autorizarea directă cu excepția derogărilor și situațiilor speciale în care se impune elaborarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu sau Planuri Urbanistice Zonale (daca îndeplinesc condițiile impuse de O.G. nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului), cazuri specificate în continuare la *punctul 1.1.4*, precum și în conținutul regulamentului.
- Prevederile regulamentelor locale de urbanism sunt diferențiate pentru fiecare unitate teritorială de referință, zona și subzona a acesteia.
- Regulamentul local de urbanism cuprinde și detaliază prevederile referitoare la regimul de construire, funcțiunea zonei, înalțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retrageri față de aliniament și limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristici arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.
- Stabilește terenurile posibil a fi afectate de modificări ale circulațiilor prevăzute prin P.U.Z., gradul de afectare urmând a fi stabilit prin avizul Poliției Rutiere corelat cu studii topografice pentru delimitarea terenului.
- Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată. În funcție de tipul documentației, pe suport topografic și realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 70, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători pe teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

2. Baza legală a elaborării

Metodologia folosită este în conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL" aprobată cu ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 176 / N / 16. 08. 2000.

Proiectul are la bază:

- Legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată;
- Legea nr.172/2010 pentru modificarea Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată;
- HOTĂRÂRE nr. 932 din 1 septembrie 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;
- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 242/ 2009 privind aprobarea Ordonanței guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea și

completarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

- Hotărârea nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordin nr. 839 din 12/10/2009 Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 219/ 1998 privind regimul concesiunilor.
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):
 - Secțiunea I - Căi de comunicație: Legea nr. 71/ 1996 (actualizare Proiect lege / 2004).
 - Secțiunea II- Apă: Legea nr.171/ 1997.
 - Secțiunea III- Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
 - Secțiunea IV- Rețeaua de localități: Legea nr. 351/ 2001.
 - Secțiunea V- Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
- Hotărârea nr. 1519/ 2004, pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România.
- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism"
- ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic General"
- ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal"
- ORDINUL MLPAT nr. 37/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al planului urbanistic de detaliu"
- Legea fondului funciar (nr. 18/1991, republicată);
- Codul Administrativ (O.U.G. 57/2019)
- Legea privind circulația juridică a terenurilor (nr.54/1998);
- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare (nr. 7/1996);
- Legea privind calitatea în construcții (nr.10/1995);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997);
- Legea apelor nr. 107/1996;
- Legea privind zonele protejate (nr.5/2000);
- Codul civil;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Ordinul comun nr.214/RT/16NN/martie 1999 al Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului.
- Legea 190 / 2013 privind aprobarea Ordonanței de urgent a Guvernului nr. 7 / 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

3. Domeniul de aplicare

Prezentul regulament se va aplica asupra zonei în scopul reglementării regimului de construire în Unitățile teritoriale studiate, precum și a retragerilor limitelor de constructibilitate având în vedere oportunitatea investiției, pe amplasamentul situat în zona de centru-Est a municipiului.

Definirea unei anumite unități teritoriale de referință este determinată de trei parametri:

- (1) funcțiunile dominante admise cu sau fara condiționări;
- (2) regimul de construire (continuu, discontinuu);
- (3) înălțimea maximă admisă.

Schimbarea unuia dintre cei trei parametri conduce la modificarea prevederilor regulamentului și deci, este necesară elaborarea unei alte documentații de urbanism.

Zonificarea funcțională a teritoriului studiat s-a stabilit în conformitate cu planșa de Reglementări a Planului Urbanistic Zonal, în funcție de categoriile de activitate pe care le cuprinde zona și de ponderea acestora în teritoriu; pe baza acestei zonificări s-au stabilit condițiile de amplasare și conformare ale construcțiilor, ce se vor aplica în cadrul fiecărei zone funcționale.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR:

1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Zonele construite protejate

În zona studiată nu există monumente de patrimoniu construit.

2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale se supune prevederilor art. 10 din Regulamentul General de Urbanism. În spiritul acestui articol, în aceste zone se pot autoriza doar construcțiile care au drept scop limitarea riscurilor naturale. Alte categorii de construcții pot fi autorizate doar după eliminarea factorilor naturali de risc și cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții.

În interiorul zonei studiate nu au fost identificate în cadrul Planului Urbanistic Zonal, zone expuse la riscuri naturale.

Autorizarea executării tuturor construcțiilor va ține seama de zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, transport cu gaze naturale, conform art. 11 din RGU.

Delimitarea acestor zone se va face ținând seama de condițiile de protecție a rețelelor tehnico-edilitare și servituțiile impuse de către acestea vecinătăților prezentate în anexă.

Activitatea de construire în cadrul zonei studiate urmează să se desfășoare:

- pe terenuri neocupate în prezent cu construcții

Normele privind dreptul de a construi se constituie în prescripții generale ale prezentului regulament ce detaliază prevederile PUZ și se referă la autorizarea lucrărilor de construcții, reparații, cu respectarea legilor în vigoare.

Prescripțiile generale cu privire la activitatea de construire instituie:

- respectarea modului de folosire a terenului, conform zonificării prevăzute prin P.U.Z.
- respectarea prevederilor relative la regimul construcțiilor, privind normele tehnice de construire, ca și norme estetice, condiții tehnice constructive.

Zonele de servitute și de protecție ale căilor de comunicație rutiere vor ține seama de prevederile Legii drumurilor nr. 13/1974 și HG nr. 36/1996 precum și de condițiile de amplasare față de drumurile publice prevăzute în art. 18 din RGU.

Avizul pentru autorizarea construcțiilor în zona drumurilor publice se emite în temeiul Ordinului nr. 158/1996 al Ministerului Transporturilor. Pentru lucrări în zona drumurilor publice și în vecinătatea zonei de protecție a acestora, solicitantul autorizației de construire trebuie să obțină avizul organelor publice specializate (locale sau centrale, în funcție de categoria drumului).

Obiectivele și activitățile care sunt supuse procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru eliberarea acordului de mediu sunt cuprinse în Anexa nr. II la Legea nr. 137/1995, iar procedura de reglementare a acestuia este cuprinsă în Ordinul MLPAT nr. 125/1996.

Amplasarea obiectivelor economice cu surse de zgomot și vibrații va ține seama de Normele de igienă aprobate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr. 981/1994 art. 13-15.

3. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii, valori maxime pentru P.O.T., C.U.T.

Alcătuirea profilelor transversale s-a făcut în conformitate cu STAS-urile 10144/3,5,6 care stabilesc elemente geometrice ale străzilor, calculul capacității de circulație și intersecțiile de străzi, precum și cu STAS 10.144/1 privind profilurile transversale pentru străzi.

Concomitent s-a ținut seama și de posibilitățile existente în teren, de dezafectările necesare pentru realizarea profilelor, căutându-se echilibrul între necesar și disponibilitate.

În funcție de importanța lor în rețeaua stradală propusă, de categoria arterelor, s-au stabilit profilele transversale aferente, conform normativelor în vigoare.

- a) stradă de categoria a III-a - colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 1 pentru str. Dr.Victor Papillian.

Circulația principală din zona studiată se desfășoară pe Bulevardul 1 Mai - stradă cu îmbrăcăminte asfaltică în stare bună. Acest drum este satisfăcător din punct de vedere al caracteristicilor geometrice precum: traseu, profil longitudinal și din punct de vedere al caracteristicilor structurale.

Pentru zona care a generat PUZ, limitele de construibilitate și de împrejmuire, măsurate din axul străzii, vor fi următoarele pentru:

- stradă de categoria a III-a - colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 1-1. pentru str. Dr.Victor Papillian:
- profil 1-1'-limita de construibilitate latura nord-vest 7,30 m .
- Limita de construibilitate latura sud- est 7,70 m .
- Profil 2-2 – limita de construibilitate latura nord-vest 10,40 m
- Limita de construibilitate latura sud-est 10,30 m

Alcătuirea profilelor transversale s-a făcut în conformitate cu STAS-urile 10144/3,5,6, precum și cu STAS 10144/1.

În funcție de importanța lor în rețeaua stradală propusă, de categoria arterelor, s-au stabilit profilele transversale aferente, conform normativelor în vigoare.

ZONE FUNCTIONALE		P.O.T. maxim	C.U.T. maxim
U.T.R. 1	Zonă mixta servicii de interes general		
	ZS 1	50%	3,5
	ZS 2	90%	2.8
U.T.R. 2	Zonă de locuințe colective		
	LI 1	30%	1,5

4. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii (auto, pietonale), a parcarilor

- a) Circulația principală din zona studiată se desfășoară pe Bulevardul 1 Mai - stradă cu îmbrăcăminte asfaltică în stare bună. Acest drum este satisfăcător din punct de vedere al caracteristicilor geometrice precum: traseu, profil longitudinal și din punct de vedere al caracteristicilor structurale.
- b) Circulația secundară se desfășoară pe Dr. Victor Papillian strada categoria a III-a colectoare cu 2 benzi de circulație satisfăcătoare din punct de vedere al îmbrăcăminții asfaltice și al caracteristicilor geometrice.

Alte străzi de pe care se face accesul la funcțiunile din zonă, nu sunt identificate în zona studiată

5. Regulă cu privire la echipare edilitară

➤ **ALIMENTARE CU APĂ**

Alimentarea cu apă potabilă a imobilelor proiectate se va face de la rețeaua de apă din zonă

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare:

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane executate în săpătură"

- 94-

stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatarii lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare.

Din prescripțiile acestui STAS menționăm :

- Conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.

➤ CANALIZARE

Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin coloane de scurgere poziționate în băi și bucătării, coloane ce se vor racorda la canalizarea stradală prin cămine de racord.

Pentru canalizarea interioară se propun conductele din polipropilenă, iar pentru cea exterioară cele din PVC (ambele sisteme cu etanșare prin garnituri).

Pentru imobilele existente există racord la rețeaua de canalizare pentru evacuarea apelor uzate .

Conductele de canalizare și pluviala sunt pozate pe trasa stradală existentă și propusă, iar pentru realizarea racordurilor ulterioare se vor realiza proiecte în etape ulterioară.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

➤ STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatarii lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare.

Din prescripțiile acestui STAS menționăm :

- Conductele de canalizare se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de canalizare se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna sub rețeaua de alimentare cu apă.

➤ ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Pentru construcțiile din cadrul zonei studiate bransamentele se va asigura din posturile de transformare din zonă.

În funcție de puterile electrice instalate și respectiv consumată simultan indicate în proiectul tehnic, beneficiarul va comanda la SC CEZ Distribuție SA studiul de soluție privind alimentarea cu energie electrică pentru imobilele propuse spre construire.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

- 24 m - pentru LEA între 1 și 110 KV
- 37 m - pentru LEA 110 KV
- 55 m - pentru LEA 220 KV

Conform Ordinul Președintelui ANRE nr. 4/ 9.03.2007 anexa nr. 5b., distanțele de siguranță (m) dintre LEC pozate în pământ și obiective învecinate sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Obiectivul învecinat		în plan vertical	în plan orizontal	Note
Conducte, canale	Apă și canalizare	0,25	0,5 ¹⁾	¹⁾ La adâncimi peste 1,5 m distanța minimă este de 0,6 m
	Termice, cu abur	0,5	1,5	Distanța se măsoară până la marginea canalului termic; ea se poate reduce cu 50% cu măsuri de protecție termică a cablului
	Termice, cu apă fierbinte	0,2	0,5	

	Lichide combustibile	0,5 ²⁾	1	2) Distanța poate fi redusă până la 0,25 m în cazul protejării cablului în tub, conform NTE ¹⁸⁾
	Gaze	0,25 ³⁾	0,6 ⁴⁾	3) De regulă, conducta de gaze se pozează deasupra 4) În cazul protejării cablului în tub, distanța se mărește la 1,5 m pt. conducte de gaze de presiune joasă sau medie, respectiv la 2m, pt. conducte de gaze la presiune înaltă
Fundații de clădiri		-	0,6 ⁵⁾	5) Cu condiția verificării stabilității construcției
Arbori (axul acestora)		-	1 ⁶⁾	6) Se admite reducerea distanței cu condiția protejării cablului în tub
LEA	0,4 kV	-	0,5 ⁷⁾	7) Distanța se măsoară de la marginea stâlpului sau fundației
	(1-20) kV cu neutru izolat sau tratat	-	1 ⁸⁾	8) Distanța se măsoară de la conductorul extrem al LEA
	(110-400) kV cu neutru legat la pământ	-	5 ⁸⁾	
Șină de tramvai (cea mai apropiată)		1 ⁹⁾	2 ¹⁰⁾	9) Cablurile se montează în tuburi de protecție, conform NTE ¹⁸⁾ 10) Se admite reducerea până la 1 m în cazul cablurilor cu înveliș din PVC sau pozate în tuburi
Căi ferate neelectrificate	Uzinale	1 ¹¹⁾	1	11) În condițiile precizate în NTE ¹⁸⁾
	SNCFR	2 ¹¹⁾	3	
Căi ferate electrice	Uzinale	1,4 ¹²⁾ 3 ¹³⁾	1,5	12) Cablu montat în tub izolat (PVC, beton) 13) Cablu montat în tub metalic
	SNCFR		10 ¹⁴⁾	14) Se admite reducerea distanței până la 3 m cu măsuri de protecție pentru cablu și cu aprobarea SNCFR
Drumuri		1 ¹⁵⁾	0,5 ¹⁶⁾	15) Măsurată în axul drumului 16) Măsurată de la bordură spre trotuar în localități, respectiv de la ampriză spre zona de protecție, în afara localităților
Cabluri	Comandă control	0,5 ¹⁷⁾	0,1	17) Se admite reducerea distanței până la 0,25 m cu condiția protejării cablului, conform NTE ¹⁸⁾
	LES (1-20) kV	0,5 ¹⁷⁾	0,07	
	Tc, tracțiune urbană, etc	0,5 ¹⁷⁾	0,5	

Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricăror lucrări în apropierea obiectivelor energetice existente (stații și posturi de transformare, linii și cabluri electrice ș.a.) se va consulta proiectantul de specialitate SC CEZ Distribuție SA.

Rețelele electrice existente și propuse în localități respectă normele SC CEZ Distribuție SA, precum și cele din domeniile conexe.

În principal se face referință la :

- PE 101/85 + PE 101a/85 - Normativ pentru construirea instalațiilor electrice de conexiuni și transformare, cu tensiuni peste 1 Kv.
- PE 104/93 - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică, cu tensiuni peste 1 Kv.
- PE 106/95 - Normativ pentru construirea liniilor de joasă tensiune.
- PE 107/89 - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice.
- PE 125/89 - Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice cu liniile de telecomunicații.
- STAS 8589/1-91 - Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură.
- ID 17-86 - Ministerul Chimiei și Petrochimiei - Normativ pentru proiectarea, execuția, verificarea și recepționarea de instalații electrice în zone cu pericol de explozie.
- PE 122-82 - Instrucțiuni privind reglementarea coexistenței liniilor electrice aeriene cu tensiuni peste 1 Kv cu sistemele de îmbunătățiri funciare.

- PE 123-78 - Normativ privind sistematizarea, amplasarea, construirea și repararea liniilor electrice care trec prin păduri și terenuri agricole.

➤ TELECOMUNICAȚII

Clădirile propuse se vor racorda la cablu de fibră optică pentru asigurarea bransamentului de telefonie și internet și respectiv la televiziune prin cablu de la unul sau mai mulți dintre operatorii de asemenea servicii existenți în zonă.

Rețeaua de telecomunicații va fi pozată pe trama stradală propusă. Pe traseul cablurilor interurbane și fibra optică existente, se vor crea culoare de protecție de 3 m (stânga, dreapta).

Se pot oferi astfel servicii de telefonie vocală clasice suplimentare, precum și servicii moderne (internet, transmisii de date de mare viteză, circuite, închiriate pe F.O., servicii X - DSL, videotelefonie, etc.).

În fazele de proiectare viitoare se vor solicita avizele necesare pentru coordonarea rețelelor subterane și aeriene în vederea respectării normativelor în vigoare.

Instalarea cablurilor telefonice în canalizație, săpătură sau aerian nu prezintă un pericol pentru sănătatea oamenilor și nici nu influențează în mod direct sau indirect protecția mediului ambiant.

➤ ALIMENTARE CU CALDURĂ

Încălzirea imobilului propus se va realiza cu centrale cu combustibil gaze naturale, centrale instalate numai după realizarea unui proiect de specialitate.

Apa caldă necesară consumului este asigurată de către centrală termică aferentă respectivei unități locative. Exista posibilitatea ca agentul termic să fie furnizat de rețeaua publică de termoficare situație în care realizarea unei centrale termice proprii devine inutilă.

➤ ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin racordarea la conductele de gaze naturale existente în zonă pe trama stradală pe strada Dr. Victor Papilian cu acordul S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L., pe baza unor documentații tehnice specifice întocmite de persoane de specialitate autorizate.

Secțiunea precum și traseul conductelor vor fi studiate într-o fază ulterioară de proiectare.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

În ceea ce privește distanțele minime dintre conductele de gaze de presiune medie și presiune redusă și alte instalații, construcții sau obstacole subterane, acestea sunt normate de normativul NTPEE 2008 actualizat conform art. 3.12, tabel 1 și STAS 859/91.

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze din PE, in m:			Distanța minimă de la conducta de gaze din OL, in m:		
		PJ	PR	PM	PJ	PR	PM
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	2	2	3
2	Clădiri fără subsoluri	0.5	0.5	1	1.5	1.5	2

Distanțele de siguranță de la stațiile de reglare-măsurare (cu debit până la 600 mc/h și presiunea la intrare peste 6 bar) :

- la clădirile civile cu grad I - II de rezistență la foc 12 m
- la clădirile civile cu grad III - IV de rezistență la foc 15 m

6. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Nu este cazul unor parcelări, zona studiată având un singur teren liber pentru care se propun indici de urbanism în condițiile pastrării lui compacte.

7. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi

În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejurimi:

a) împrejurimi necesare pentru protecția împotriva intruziunilor,

Aspectul împrejurimii se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

Privind spațiile verzi autorizația de construire va conține obligația menținerii spațiilor verzi și plantate existente.

III. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Prezentul P.U.Z. are o singură unitate teritorială ce este formată din următoarele subzone:

- UTR 1 - ZS 1 - subzona funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general
- ZS 2 - subzona funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general
- UTR 2 - LI 1 - subzona de locuințe colective.
- UTR 3 - ZONĂ CIRCULAȚII.

Pentru fiecare zonă funcțională prevederile regulamentului se grupează în 3 capitole, cuprinzând reglementări specifice pe articole:

Capitolul I - Generalități

- art. 1 - Tipurile de subzone funcționale
- art. 2 - Funcțiunea dominantă a zonei
- art. 3 - Funcțiunile complementare admise ale zonei

Capitolul II - Utilizarea funcțională

- art. 4 - Utilizarea funcțională
- art. 5 - Utilizări permise cu condiții
- art. 6 - Interdicții temporare

Capitolul III - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

- art. 7+11 - Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii, în completarea art. 17, 18, 20, 23 și 24 din RGU
- art. 12, 13 - Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii, în completarea art. 25 și 26 din RGU
- art. 14+16 - Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară, în completarea art. 27, 28 din RGU
- art. 17+19, 20 - Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor, în completarea art. 15, 30+32 din R.G.U.
- art. 21+27 - Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi, în completarea art. 33+36 din

DEROGĂRI DE LA PREZENTUL REGULAMENT

Prin derogare se înțelege o modificare doar a uneia dintre condițiile de construire: funcțiuni admise / funcțiuni admise cu derogări, aliniere, P.O.T., C.U.T., regim de înălțime, retrageri față de limitele laterale și posterioare.

Derogări de la prevederile prezentului regulament sunt admise numai în următoarele situații:

- condiții de fundare dificile care justifică un mod de construire diferit de cel admis prin prezentul regulament;
- descoperirea în urma săpăturilor a unor mărturii arheologice care impun salvarea și protejarea lor;

Derogarea este posibilă cu avizul Comisiei de Urbanism în baza referatului Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria Municipiului Craiova.

Modificarea mai multor condiții de construire, constituie modificare a regulamentului și poate avea loc numai pe baza unei documentații de urbanism elaborate și aprobate conform legii astfel:

- modificări privind funcțiunile admise, regimul de înălțime, C.U.T., depășirea alinierii spre stradă a construcțiilor, modificarea alinierii spre limitele laterale și de spate de proprietate și a P.O.T. sunt posibile numai în baza P.U.Z. în condițiile date de O.G. nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- modificarea alinierii spre limitele laterale și posterioară de proprietate este posibilă în baza P.U.D. însoțit de ilustrare de arhitectură.

Modificarea prin P.U.Z. elaborat pentru parti ale unei U.T.R. a reglementărilor aprobate prin P.U.G. trebuie să asigure unitatea, coerentă și confortul urban atât ale zonei de studiu cât și ale teritoriului învecinat.

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCTIONALE:

UTR 1 - ZONA FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII DE SERVICII DE INTERES GENERAL.

Capitolul I - Generalități

Art. 1. Zona de locuințe colective este formată din două subzone funcționale teren domeniu public cuprinzând imobile P+8 și P+3 și este reprezentată de zona ZS1 respectiv ZS2.

Art. 2. Funcțiunea dominantă a zonei: „Servicii de interes general”.

Art. 3. Funcțiuni complementare nu sunt admise în zonă:

Capitolul II - Utilizare funcțională

Art. 4. Utilizările propuse sunt:

- dotari de învățământ universitar și postuniversitar.
- dotari de sanatare și cercetare în domeniul sanitar;
- dotări complementare sportive- sală de sport.

Art. 5. Utilizări permise cu condiții

- servicii respectând normele de protecție acustică, de protecție tehnologică cu avizul obligatoriu emis de autoritatea competentă.

Art. 6. Interdicții temporare

Nu exista interdicții temporare.

Art. 7. Interdicții permanente

Autorizarea executării construcțiilor se face astfel încât să se asigure ocuparea rațională a terenurilor, în baza următoarelor principii:

- a) utilizarea eficientă și valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare;
- b) amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte;
- c) dreptul de folosire echitabilă și asigurarea bunei vecinătăți;
- d) folosirea eficientă și sustenabilă a resurselor prin folosirea de soluții, servicii sau tehnologii eco-inovative;
- e) asigurarea capacității de adaptare la provocările sociale, economice și de mediu;
- f) protejarea identității arhitecturale specifice teritoriului și promovarea calității arhitecturale;
- g) reducerea consumurilor de energie;
- h) siguranța publică și salubritatea;
- i) adaptarea la capacitatea infrastructurii de transport existentă;
- j) reciclarea terenurilor degradate din intravilan;
- k) regularizarea parcelelor și asigurarea condițiilor de echipare tehnico – edilitară a terenurilor, inclusiv prin utilizarea unor măsuri de compensare;

Capitolul III - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Art. 8. Orientarea față de punctele cardinale nu se încadrează în prevederile art. 17 din RGU și a anexei 3 la RGU: fiind vorba de construcții cu funcțiuni altele decât cele de locuire.

Art. 9. Amplasarea față de drumurile publice –

Nu este cazul.

Art. 10. Amplasarea față de căi navigabile, cursuri de apă

Nu este cazul.

Art. 11. Amplasarea față de căile ferate

Nu este cazul.

Art. 12. Amplasarea față de aeroporturi

Nu este cazul.

Art. 13. Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat

Nu este cazul.

Art. 14. Amplasarea față de aliniament se va face în condițiile respectării art.23 din R.G.U.

Aliniamentul reprezintă limita dintre domeniul privat și domeniul public.

a) Regimul de aliniere al **împrejmuirilor** este dat de categoria și gabaritul străzii adiacente:

Pentru zona studiată, limitele de construibilitate și de împrejmuire, măsurate din axul străzii, vor fi următoarele pentru:

- c) stradă de categoria a III-a - colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 1-1. pentru str. Dr.Victor Papillian.
 profil 1-1'-limita de construibilitate latura nord-vest 7,30 m .
 Limita de construibilitate latura sud- est 7,70 m .

Art. 15. Amplasarea în interiorul parcelei, conform R.G.U. art. 24 care solicită respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil, precum și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

Amplasarea construcției se va face în condițiile respectării:

- a) distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil;
- b) distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Retragerile impuse de prevederile Codului Civil (servitutea de vedere) au un caracter minimal. Ele sunt completate de normele locale pentru realizarea condițiilor de asigurarea confortului urban:

- asigurarea iluminatului natural;
- respectarea condițiilor de vizibilitate;
- respectarea condițiilor generale de protecție contra incendiilor prin asigurarea acceselor vehiculelor sau formațiilor mobile de pompieri.

În cazul în care noua construcție se amplasează adiacent la o construcție existentă sau în imediata vecinătate, pe parcela alăturată este necesar acceptul vecinului și raportul de expertiză tehnică pentru protecția construcției existente.

Art. 16. Accese carosabile - conform RGU art. 25.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitate de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, conform destinației construcției.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, trotuare sau orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică.

Planul urbanistic zonal stabilește trama stradală pentru zona studiată, dimensionată în funcție de prevederile P.U.G. Municipiul Craiova și de necesitățile zonei.

Intersecțiile dintre străzi sunt evidențiate pe planșa "Reglementări - zonificare funcțională" după importanța lor și după soluția tehnică și configurație.

Art. 17. Accese pietonale - conform RGU art. 26.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

Accesele pietonale sunt căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Art. 18. Racordarea la rețele tehnico-edilitară existente - conform RGU art.27.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele de apă, canalizare și de energie electrică.

Art. 19. Realizarea de rețele tehnico-edilitare - conform art. 28 din RGU și a prevederilor din Anexă.

Extinderile de rețele sau mărirea de capacitate a rețelilor edilitare publice să realizează de către investitor sau beneficiar parțial sau în întregime, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau beneficiar.

Art. 20. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare - conform RGU art.29.

Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a orașului.

Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietatea societăților private care le exploatează: Distrigaz Sud, CEZ Distribuție, Romtelecom etc.

Art. 22. Înălțimea construcțiilor - conform RGU art. 31.

Stabilirea înălțimii construcțiilor a fost efectuată în corelare cu parametrii care definesc condițiile de construibilitate a terenurilor pe care acestea se vor amplasa, după cum urmează:

- protejarea și punerea în valoare a mediului natural și construit existent;
- respectarea regulilor de compoziție arhitectural-urbanistică a zonei;
- asigurarea funcționalității construcțiilor în concordanță cu destinația lor;
- respectarea cerințelor tehnice de asigurare a securității, stabilității și siguranței în exploatare pentru construcția respectivă, cât și pentru construcțiile din zona învecinată.

Art. 23. Aspectul exterior al construcțiilor - conform art. 32 din RGU.

Aspectul exterior al construcțiilor, cu toate elementele sale definitorii aparține spațiului public.

Examinarea caracteristicilor proiectului, în vederea identificării modului în care acesta urmează să se înscrie în specificul zonei, cu respectarea principiilor de estetică arhitecturală, precum și a tradițiilor locale, va avea în vedere următoarele:

- conformarea construcției;
- materialele de construcție utilizate pentru învelitori și finisaje exterioare;
- culorile ansamblului și ale detaliilor;
- conformarea fațadelor și amplasarea golurilor.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul la exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Autorizarea executării construcțiilor care prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile urbanismului, arhitecturii și peisajului, este interzisă.

Construcțiile trebuie să se apropie prin volumetrie și proporții de tipul dominant al construcțiilor din zona înconjurătoare;

Fațadele laterale și posterioare ale clădirilor trebuie tratate la același nivel calitativ cu cele principale și în armonie cu acestea;

Lucrările tehnice (rețele, conducte, cutii de bransament, etc.) trebuie integrate în volumul construcțiilor sau al împrejmuirilor.

Instalațiile de alimentare cu gaze naturale, energie electrică și CATV, precum și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor sau zonei înconjurătoare;

Instalațiile exterioare pentru climatizare nu se vor monta pe fațade. Ele pot fi montate pe acoperișuri numai pe versantul interior și retrase obligatoriu cu minimum 3,00 m sau pe balcoane și ascunse sub parapet.

Sunt interzise construcțiile ce reprezintă pastişe ale unor tipuri de arhitectură nespecifice;

Sunt interzise imitațiile de materiale;

Este interzisă executarea de locuințe din materiale nedurabile;

Culorile dominante pentru fațadele imobilelor vor fi: alb, alb-crem natur, ocru, culori armonizate în general – culori calde, urmărindu-se aplicarea principiului unității cromatice.

La stabilirea pantei de acoperiș, se va urmări ca acestea să fie realizate în armonie cu cele caracteristice zonei;

Construcțiile de locuințe vor avea învelitori tip șarpantă - cu pante cuprinse între 20° -45° sau învelitori tip terasă;

Autorizațiile de construcție eliberate, vor urmări generarea unor grupuri de cel puțin trei clădiri învecinate, ce să păstreze un regim de înălțime similar, cu corelarea cotei cornișei și coamei acoperișului;

Materialele pentru învelitoare vor fi din țiglă ceramică; se acceptă și învelitori din tablă faltuită în culoarea maro, cărămiziu, gri, gri închis;

Învelitorile extinderilor construcțiilor sau ale garajelor vor fi realizate din aceleași materiale ca și la construcția principală, utilizând aceeași tipologie de acoperiș.

Art. 24. Procentul de ocupare al terenului - conform RGU art.15 - anexa 2.

Procentul de ocupare al terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre proiecția la sol a construcției ridicată deasupra cotei terenului natural și suprafața parcelei. În calculul proiecției nu vor fi incluse ieșirile în exterior a balcoanelor închise sau deschise în consola deasupra domeniului public și nici elementele cu rol decorativ sau de protecție ca streșini, copertine, etc. Curțile de aerisire până la 2 mp, suprafața inclusiv, intră în suprafața construită. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

UTR 1 - pentru ZS1 - P.O.T. maxim = 50%

Coeficientul de utilizare a terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință;

Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

UTR 1 - pentru ZS1- C.U.T. maxim = 3,50 -

- pentru ZS2- C.U.T. maxim = 2,80 -

Art. 25. Parcaje - conform RGU art.33.

Conform regulamentului local de urbanism privind locurile de parcare, pentru locuințele colective

Art. 26. Spații verzi - conform RGU art. 34. și regulamentului local de urbanism în valabilitate la data elaborării PUZ

Art. 27. Împrejmuiri - conform RGU art. 35.

Împrejmuirile reprezintă construcțiile sau amenajările (plantații, garduri vii) cu caracter definitiv sau temporar amplasate

- h maxim 2,00 m;

- între parcele, lateral sau în spatele parcelei:

- opace sau transparente

- h maxim 2,5 m

Pentru ambele situații, aspectul împrejmuirilor se vor supune aceluiași exigențe.

pe aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietățile învecinate.

În condițiile prezentului regulament se propune ca împrejmuirile să aibă următoarele caracteristici:

- la stradă:

- transparente, decorative sau gard viu;

Art. 28. Măsuri de protecție antiseismică

Definirea măsurilor de protecție antiseismică se va face prin consultarea Codului P 100-1/2013 și a Codului P 100-3/2008.

UTR 2 LOCUINTE COLECTIVE

Subzonă **LI 1** conținând locuințe colective, și de servicii compatibile cu locuirea

Tipurile de servicii propuse sunt cele compatibile cu funcțiunea de locuire fiind de tipul : notariate, frizerii, cabinete avocatura, cabinete medicale, asigurari, curatatorii, etc

Tipurile de comerț admise: comerț alimentar și nealimentar, librării-papetării, îmbrăcăminte- încălțăminte, farmacii etc.

Capitolul I - Generalități

Art. 1. Subzonă LI 1 cuprinzând locuințe colective și activități de servicii compatibile cu locuirea

Art. 2. Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:

- activități productive și de servicii compatibile cu locuirea (vezi detalierea anterioara);
- spații verzi amenajate;
- accese pietonale și carosabile, parcaje.
- rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

Capitolul II - Utilizare funcțională

Art. 3. Utilizările propuse sunt:

- locuințe colective;
- servicii/comert/producție compatibile cu locuirea (vezi detalierea anterioara);
- accese pietonale și carosabile, parcaje;
- dotări complementare de mică importanță.

Art. 5. Interdicții temporare

Nu exista interdicții temporare.

Art. 6. Interdicții permanente

Autorizarea executării construcțiilor se face astfel încât să se asigure ocuparea rațională a terenurilor, în baza următoarelor principii:

- a) utilizarea eficientă și valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare;
- b) amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte;
- c) dreptul de folosire echitabilă și asigurarea bunei vecinătăți;
- d) reducerea impactului asupra mediului și folosirea eficientă și sustenabilă a resurselor prin folosirea de soluții, servicii sau tehnologii eco-inovative;
- e) asigurarea capacității de adaptare la provocările sociale, economice și de mediu;
- f) reducerea consumurilor de energie;
- g) asigurarea protecției peisajelor naturale și construite;
- h) conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice;
- i) siguranța publică și salubritatea;
- j) adaptarea la capacitatea infrastructurii de transport existentă;
- k) reciclarea terenurilor degradate din intravilan;
- l) regularizarea parcelelor și asigurarea condițiilor de echipare tehnico – edilitară a terenurilor.

Capitolul III - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Art. 7. Orientarea față de punctele cardinale se va face conform art. 17 din RGU și a anexei 3 la RGU:

Art. 8. Amplasarea față de drumurile publice - conform art. 18 din R.G.U. care prevede că autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire este permisă cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii:

- în cadrul localităților urbane (rurale), lățimea zonei străzii, în care se includ trotuarele și suprafețele de teren necesare amplasării lucrărilor anexe (rigole, spații verzi, semnalizare rutieră, iluminat și rețele publice), se stabilește prin documentațiile de urbanism și regulamentele aferente, ținându-se cont de categoria propusă pentru străzi prin P.U.G. sau P.U.Z.;

Art. 9. Amplasarea față de căi navigabile, cursuri de apă

Nu este cazul.

Art. 10. Amplasarea față de căile ferate

Nu este cazul.

Art. 11. Amplasarea față de aeroporturi

Nu este cazul.

Art. 12. Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat

Nu este cazul.

Art. 13. Amplasarea față de aliniament se va face în condițiile respectării art.23 din R.G.U.

Aliniamentul reprezintă limita dintre domeniul privat și domeniul public.

a) Regimul de aliniere al **împrejmuirilor** este dat de categoria și gabaritul străzii adiacente:

stradă de categoria a III-a Dr.Victor Papillian - colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 1 și 2.pentru :

profil 1-1' -limita de construibilitate nord- vest 7.30 m din ax strada.

limita de construibilitate sud-est 7.70 m din ax strada.

profil 2-2' - limita de construibilitate nord- vest 10.40 m din ax strada.

limita de construibilitate sud-est 10,30 m din ax strada

Art. 14. Amplasarea în interiorul parcelei, conform R.G.U. art. 24 care solicită respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil, precum și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

Art. 16. Accese carosabile - conform RGU art. 25.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitate de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, conform destinației construcției.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, trotuare sau orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică.

Planul urbanistic zonal stabilește trama stradală pentru zona studiată, dimensionată în funcție de prevederile P.U.G Municipiul Craiova și de necesitățile zonei.

Art. 17. Accese pietonale - conform RGU art. 26.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

Accesele pietonale sunt căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Art. 18. Racordarea la rețele tehnico-edilitare existente - conform RGU art.27.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele de apă, canalizare și de energie electrică.

În cazul în care aceste rețele nu există în zonă, locuințele individuale pot fi autorizate în următoarele condiții:

- realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecția mediului;

- beneficiarul se obligă să racordeze construcția la rețeaua publică de apă, canalizare și de energie electrică.

Art. 19. Realizarea de rețele tehnico-edilitare - conform art. 28 din RGU și a prevederilor din Anexă.

Extinderile de rețele sau mărirea de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar parțial sau în întregime, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau beneficiar.

Art. 20. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare - conform RGU art.29.

Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a orașului.

Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietatea societăților

private care le exploatează: de tipul Distrigaz Sud, CEZ Distribuție, Telekom etc.

- 105-

Art. 21. Parcelare - conform RGU art. 30

Nu este cazul.

Art. 22. Înălțimea construcțiilor - conform RGU art. 31.

Stabilirea înălțimii construcțiilor a fost efectuată în corelare cu parametrii care definesc condițiile de construibilitate a terenurilor pe care acestea se vor amplasa, după cum urmează:

- protejarea și punerea în valoare a mediului natural și construit existent;
- respectarea regulilor de compoziție arhitectural-urbanistică a zonei;
- asigurarea funcționalității construcțiilor în concordanță cu destinația lor;
- respectarea cerințelor tehnice de asigurare a securității, stabilității și siguranței în exploatare pentru construcția respectivă, cât și pentru construcțiile din zona învecinată.
- nu se va modifica înălțimea maximă existentă a imobilului, se vor putea amenaja nivele intermediare în cadrul aceluiași volum existent.

Art. 23. Aspectul exterior al construcțiilor - conform art. 32 din RGU.

Aspectul exterior al construcțiilor, cu toate elementele sale definitorii aparține spațiului public.

Examinarea caracteristicilor proiectului, în vederea identificării modului în care acesta urmează să se înscrie în specificul zonei, cu respectarea principiilor de estetică arhitecturală, precum și a tradițiilor locale, va avea în vedere următoarele:

- conformarea construcției;
- materialele de construcție utilizate pentru învelitori și finisaje exterioare;
- culorile ansamblului și ale detaliilor;
- conformarea fațadelor și amplasarea golurilor.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul la exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Autorizarea executării construcțiilor care prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile urbanismului, arhitecturii și peisajului, este interzisă.

Art. 24. Procentul de ocupare al terenului - conform RGU art.15 - anexa 2.

Procentul de ocupare al terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre proiecția la sol a construcției ridicată deasupra cotei terenului natural și suprafața parcelei. În calculul proiecției nu vor fi incluse ieșirile în exterior a balcoanelor închise sau deschise în consola deasupra domeniului public și nici elementele cu rol decorativ sau de protecție ca stresini, copertine, etc. Curțile de aerisire până la 2 mp, suprafața inclusiv, intra în suprafața construită. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

P.O.T. maxim = 30%

Coeficientul de ocupare a terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință;

Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

C.U.T. maxim = 1,5

Art. 25. Parcaje - conform RGU art.33. și conform RLU

În cazul în care pe parcelă se realizează o dotare cu caracter public este necesară prevederea de locuri de parcare sau garare a vehiculelor proprii (pe parcelă), precum și în locuri de parcare pentru vizitatori (clienți) adiacente drumului public.

Art. 26. Spații verzi - conform RGU art. 34. și conform RLU

Conform R.G.U., pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare - 2-5% din suprafața totală a terenului.

Art. 27. Împrejmuiri - conform RGU art. 35.

Împrejmuirile reprezintă construcțiile sau amenajările (plantații, garduri vii) cu caracter definitiv sau temporar amplasate pe aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietățile învecinate.

În condițiile prezentului regulament se propune ca împrejmuirile să aibă următoarele caracteristici:

-la stradă:

- transparente, decorative sau gard viu
- h maxim 1,00 m

-între parcele, lateral sau în spatele parcelei:

- opace sau transparente
- h maxim 1,00 m

Pentru ambele situații, aspectul împrejmuirilor se vor supune aceluiași exigențe.

Art. 28. Măsuri de protecție antiseismică

Definirea măsurilor de protecție antiseismică se va face prin consultarea Codului P 100-1/2013 și a Codului P 100-3/2008.

INTOCMIT:

INTOCMIT:
Arh. Steluța Emilian



Spitalul judetean de Urgenta

Bl.14

PT1 1Mai

Bl.11

Bl.15

Bl.14bis

Bl.15bis

Bl.17bis

Bl.17A

Bl.17B

Camin
studetesc

NARCISELEI OR

Bl.16bis

Bl.16

Bl.16A

Bl.18

Bl.19

Bl.A4

Bl.A5a

Bl.A5b

Bl.A6

Bl.A7b

Bl.A7a

DR. VICTOR PAPILLIAN

Bl.E12

Bl.E13

Bl.E11

Bl.E10

Bl.E9

Bl.E8

Bl.E7

Bl.E6

Bl.E3

Bl.E4

Bl.E5

Bl.E5

Bl.E6

Bl.E7

Bl.F1

Bl.F2

Bl.E2

Bl.B3

Bl.B4

PT3 1Mai

Bl.B5

Bl.D6

Bl.A1

Bl.B1

Bl.A2

Bl.A1

Bl.A3

Bl.A5b

Bl.A6

INCADRARE ÎN ZONĂ

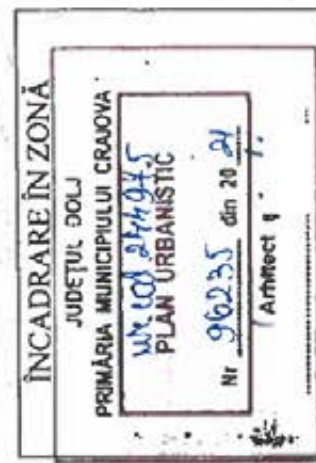
JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PLAN URBANISTIC

Nr. 96235 din 20.04.11

Arhitect



104

JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ANEXA
 PLANUL DE URBANISM
 Nr. 1609 din 20.02.21

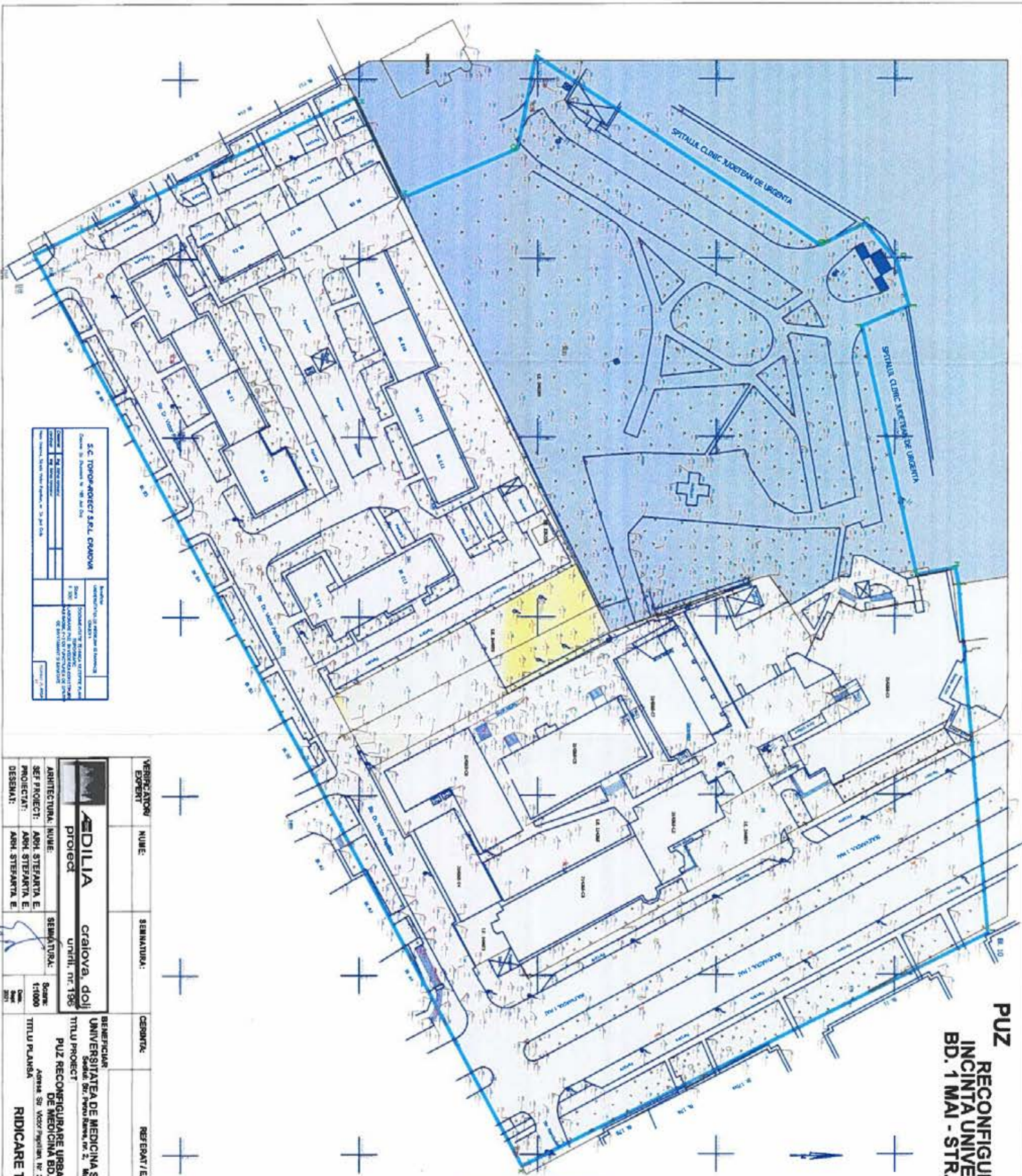


EMBRAS PUA CRACOVEI
 JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 PLANUL DE URBANISM
 Nr. 916235 din 20.02.21
 (Arhitect) [Signature]

PUZ

**RECONFIGURARE URBANISTICĂ ÎN
INCINTA UNIVERSITĂȚII DE MEDICINĂ
BD. 1 MAI - STR. DR. VICTOR PAPILLIAN**

Adresa: Str. Victor Papilian, Nr. 2A,
Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA

1	URBISTRICTULUI STROAT PAPA ION
2	PROIECTAREA
3	CONSTRUCȚIA
4	RECONSTRUCȚIA
5	RENOVAREA
6	RECONSTRUCȚIA ÎN SCURT
7	RENOVAREA ÎN SCURT
8	RECONSTRUCȚIA ÎN SCURT
9	RENOVAREA ÎN SCURT
10	RECONSTRUCȚIA ÎN SCURT
11	RENOVAREA ÎN SCURT
12	RECONSTRUCȚIA ÎN SCURT
13	RENOVAREA ÎN SCURT
14	RECONSTRUCȚIA ÎN SCURT
15	RENOVAREA ÎN SCURT
16	RECONSTRUCȚIA ÎN SCURT
17	RENOVAREA ÎN SCURT
18	RECONSTRUCȚIA ÎN SCURT
19	RENOVAREA ÎN SCURT
20	RECONSTRUCȚIA ÎN SCURT
21	RENOVAREA ÎN SCURT
22	RECONSTRUCȚIA ÎN SCURT
23	RENOVAREA ÎN SCURT
24	RECONSTRUCȚIA ÎN SCURT
25	RENOVAREA ÎN SCURT
26	RECONSTRUCȚIA ÎN SCURT
27	RENOVAREA ÎN SCURT
28	RECONSTRUCȚIA ÎN SCURT
29	RENOVAREA ÎN SCURT
30	RECONSTRUCȚIA ÎN SCURT

Scara de Proiectare: 1:500
Data: 15.04.2011

S.C. TOPOGRAFICĂ S.P.L. CRAIOVA	
Societate cu răspundere limitată în activitatea de proiectare și execuție a lucrărilor de topografie și cadastru.	
Sediul: Str. Ștefănița, nr. 10, Craiova, Jud. Dolj	
CNP: 55200000	
CUI: 40520000	
Cod de activitate: 7110	
Cod de activitate secundară: 7210	
Cod de activitate terțiară: 7310	
Cod de activitate quaterțară: 7410	
Cod de activitate quinquarțară: 7510	
Cod de activitate șasearțară: 7610	
Cod de activitate șaptearțară: 7710	
Cod de activitate optaarțară: 7810	
Cod de activitate nouăarțară: 7910	
Cod de activitate zeciarțară: 8010	
Cod de activitate altă: 8110	
Cod de activitate altă: 8210	
Cod de activitate altă: 8310	
Cod de activitate altă: 8410	
Cod de activitate altă: 8510	
Cod de activitate altă: 8610	
Cod de activitate altă: 8710	
Cod de activitate altă: 8810	
Cod de activitate altă: 8910	
Cod de activitate altă: 9010	
Cod de activitate altă: 9110	
Cod de activitate altă: 9210	
Cod de activitate altă: 9310	
Cod de activitate altă: 9410	
Cod de activitate altă: 9510	
Cod de activitate altă: 9610	
Cod de activitate altă: 9710	
Cod de activitate altă: 9810	
Cod de activitate altă: 9910	

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CESURTU:	REFERAT/EXPERTIZĂ NR. DATE:
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	SCALA:	TITLU PROIECT
	ADILIA	craiova, dolj	1:1000	UNIFIL, nr. 195
SEF PROIECT:	ARH. STEFANIA E.			BENEFICIAR
PROIECTANT:	ARH. STEFANIA E.			UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ SI FARMACIE CRAIOVA
DESEMNAT:	ARH. STEFANIA E.			Sediul: Str. Ferus Rurea, nr. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj
				Adresa Str. Victor Papilian nr. 2A, Mun. Craiova, Jud. Dolj
				TITLU PLANȘA
				RIDICARE TOPOGRAFICĂ
PROIECT NR.	7070001	Faza:	PUZ	Planșă nr.
DESEMNAT:	U100			



PUZ RECONFIGURARE URBANISTICĂ ÎN INCINTA UNIVERSITĂȚII DE MEDICINA BD. 1 MAI - STR. DR. VICTOR PAPILLIAN

SITUAȚIA EXISTENTĂ

SC. 1:1000

LEGENDA:

Limite
 Limita zona studiată prin P.U.Z.
 S = 49.180,00 m² (4,9 Ha)

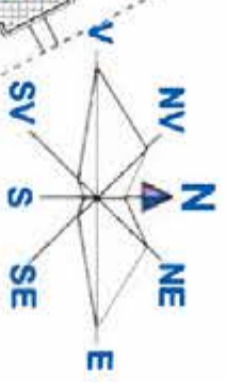
Zonificare
 Zona ce a generat DOC. P.U.Z. proprietate domeniul public a Municipiului Craiova cu drept de folosință Universitatea de Medicină și Farmacie Craiova
 S = 1.764,00 m²

Zonificare
 Zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general
 P.O.T. conform P.U.G. = 80 %
 C.U.T. conform P.U.G. = 4

Zona de locuințe colective existentă
 P.O.T. conform P.U.G. = 20 %
 C.U.T. conform P.U.G. = 2.20

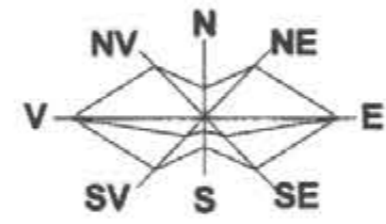
Circulații carosabile și platforme
 Circulații pietonale
 Spații verzi
 Construcții existente

Posturi de transformare în anvelopa metal existentă în zona
 Platforme de deseuri menajere existente în zona



VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNAȚURA/CERINȚA	REFERAT / EXPERȚIȚA NR. DATA:
ARHITECTURA:	NUME:		
SEF PROIECT:	ARH. URB. STEFARIA E.		
PROIECTANT:	ARH. URB. STEFARIA E.		
DESEINAT:	ARH. URB. STEFARIA E.		
EDILIA proiect craiova, doji unirii, nr.196			
ARHITECTURA:	NUME:		
SEF PROIECT:	ARH. URB. STEFARIA E.		
PROIECTANT:	ARH. URB. STEFARIA E.		
DESEINAT:	ARH. URB. STEFARIA E.		
BENEFICIAR UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE CRAIOVA Sediul: Str. Petru Rareș, nr. 2, Munc. Craiova, Jud. Dolj			
TITLUL PROIECT PUZ RECONFIGURARE URBANISTICĂ ÎN INCINTA UNIVERSITĂȚII DE MEDICINA BD. 1 MAI - STR. DR. VICTOR PAPILLIAN			
TITLUL PLANȘII SITUAȚIA EXISTENTĂ			
SCALA: 1:1000 DATA: August 2021			
PLANȘA NR. U 02			

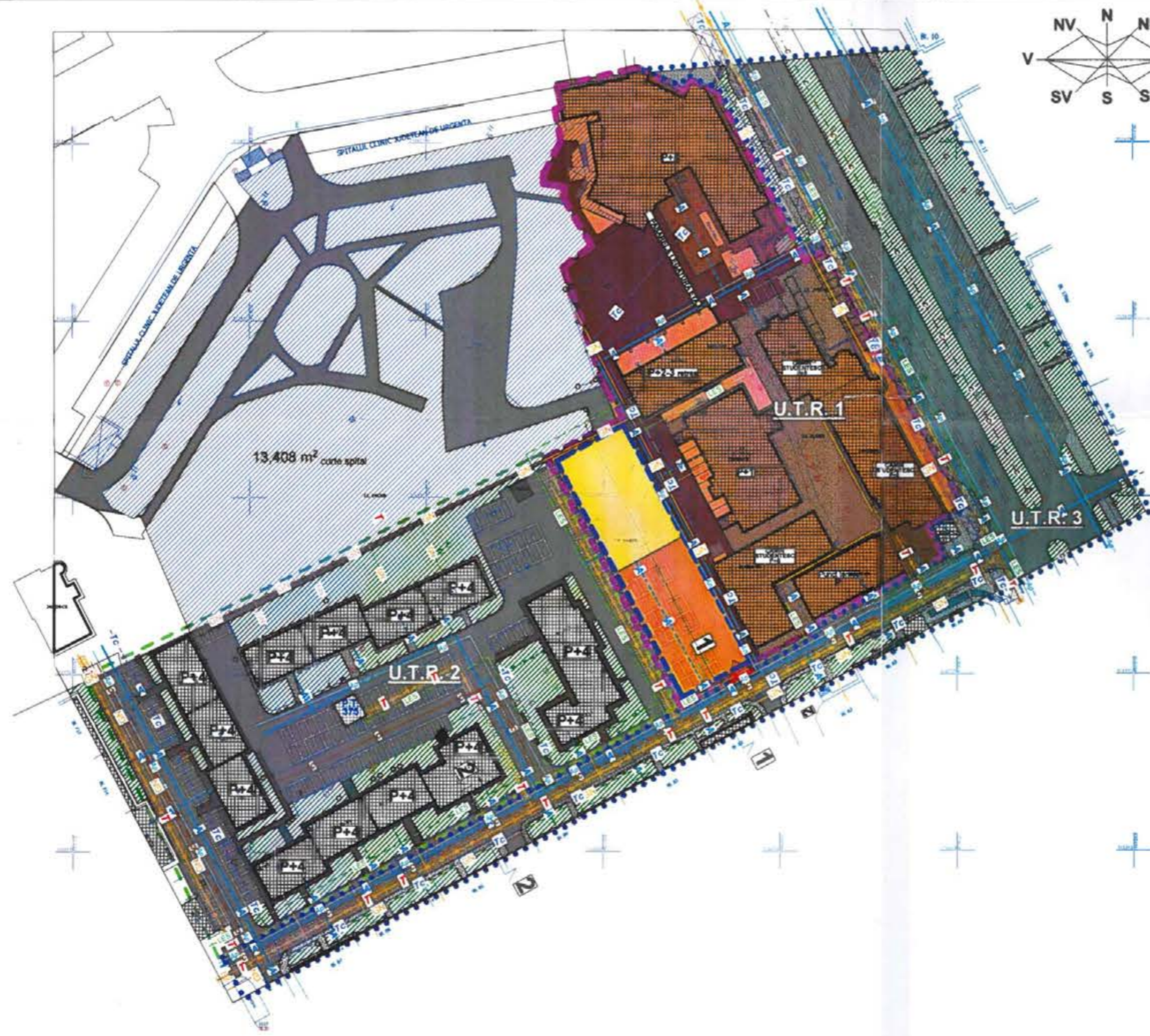




PUZ RECONFIGURARE URBANISTICĂ ÎN INCINTA UNIVERSITĂȚII DE MEDICINA BD. 1 MAI - STR. DR. VICTOR PAPIILLIAN

Adresa: Str. Victor Papillian, Nr. 2A, Mun. Craiova, Jud. Dolj

REGLEMENTARI REȚELE EDILITARE sc. 1:1000



LEGENDA:

EXISTENT	PROPOS	
—A—	—A—	ALIMENTARE CU APA
		CONDUCTA APA EXISTENTA
	---A---	RACORD APA PROPOS
		CANALIZARE
---C---	—C—	CONDUCTA CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE
		RACORD CANALIZARE PROPOS
—Ap—	—Ap—	EVACUARE APE PLUVIALE
	---Ap---	RACORD EVACUARE APE PLUVIALE PROPOS
		TERMOFICARE
—T—		CONDUCTA TERMOFICARE EXISTENTA
		ZONA DE PROTECTIE REȚEA TERMOFICARE
		ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
		REȚELE DE DISTRIBUTIE (IT, MT)
LEA 22Kv		LINIE ELECTRICA SUPRATERANA - LEA 22 Kv
LES 22Kv		LINIE ELECTRICA SUBTERANA - LES 22 Kv
	LES 22Kv	LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPOSA - LES 22 Kv
		STALP DE BETON - SUPTOR LEA
		STALP ILUMINAT PUBLIC
		ALIMENTARE CU GAZE
		REȚEA GAZE NATURALE
	—GN—	RACORD DE GAZE PROPOS
		TELECOMUNICATII
	---Tc---	REȚEA TELECOMUNICATII EXISTENTA
	—Tc—	REȚEA TELECOMUNICATII SUBTERANA PROPOSA
		ZONA PROTECTIE TELECOMUNICATII (3,00 m)

112

LEGENDA:

- U.T.R. 1** - ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+8
- U.T.R. 2** - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3-10
- U.T.R. 3** - ZONA CIRCULATII

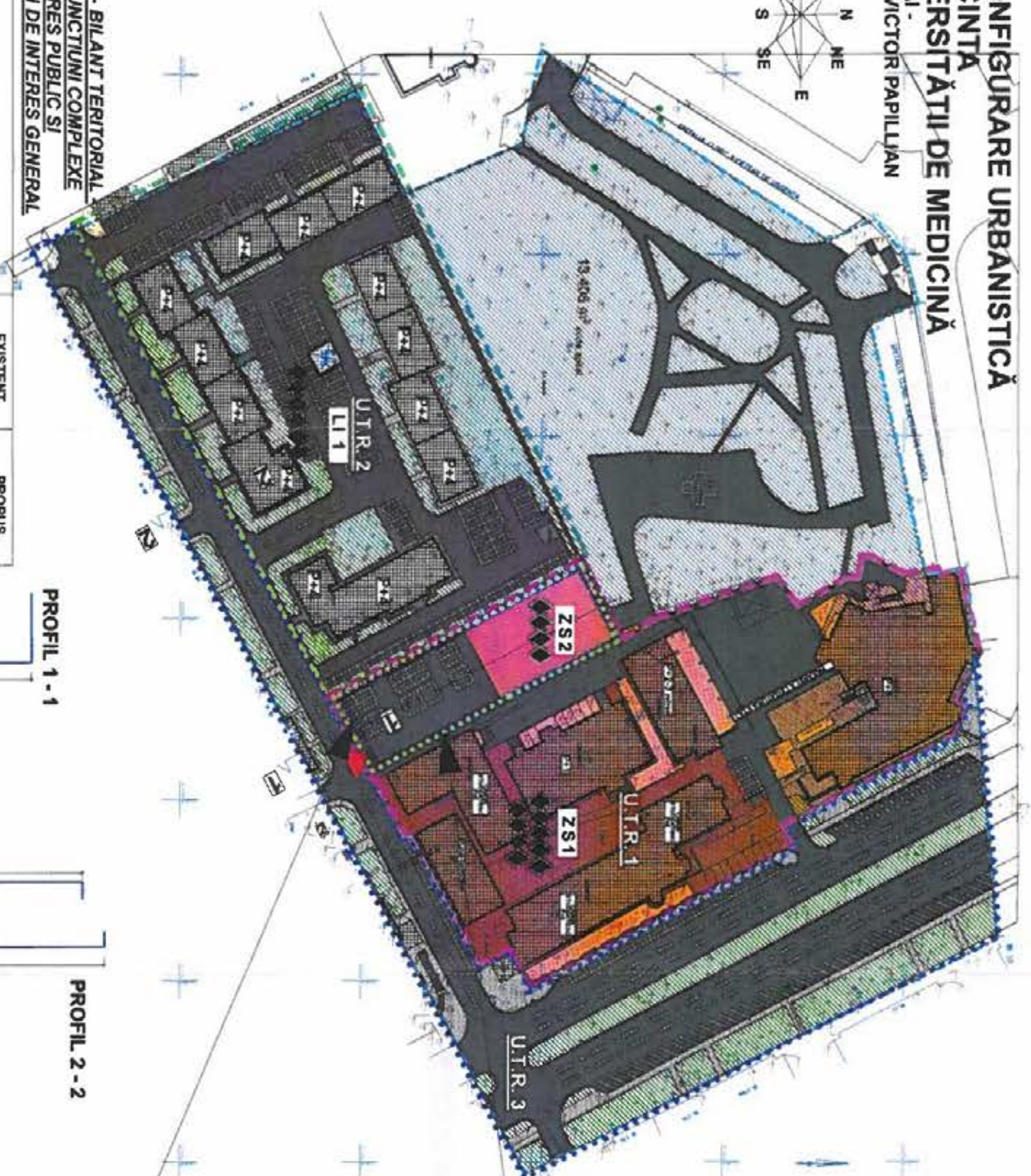
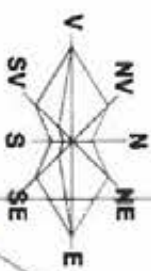
- CONSTRUCTIE EXISTENTE CU REGIM DE INALTIME P+4
- UTR 2
- CONSTRUCTII EXISTENTE UTR 1
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA ZONELOR REGLEMENTATE
- SPATII VERZI - PROIECTIE LA SOL A CLĂDIRII CARE A GENERAT PUZ P+1-3



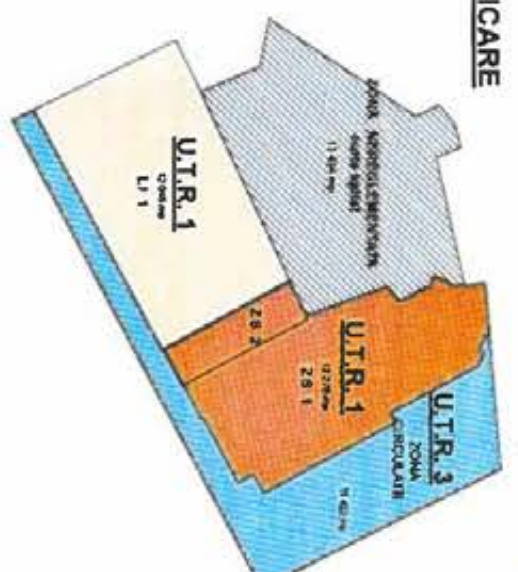
VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
		BENEFICIAR UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE CRAIOVA Bd. 1 Mai, Str. Victor Papillian, nr. 2A, Mun. Craiova, Jud. Dolj		
ARHITECTURA: NUME:	SEMNTURA:	Scara:	TITLU PROIECT PUZ RECONFIGURARE URBANISTICĂ ÎN INCINTA UNIVERSITĂȚII DE MEDICINA BD. 1 MAI - STR. DR. VICTOR PAPIILLIAN Adresa: Str. Victor Papillian, Nr. 2A, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
SEF PROIECT: ARH. STEFANTA E.		1:1000	TITLU PLANSA REGLEMENTARI REȚELE EDILITARE	
PROIECTAT: ARH. STEFANTA E.			Product nr. 79/2021 Faza: P.U.Z. Planşa nr. U.04	
DESENAT: ARH. STEFANTA E.				

PUZ RECONFIGURARE URBANISTICĂ

ÎN INCINTA UNIVERSITĂȚII DE MEDICINĂ
BD. 1 MAI -
STR. DR. VICTOR PAPILLIAN



SCHEMA ZONIFICARE



LEGENDA:

LIMITE
LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
S = 49.180 m² (4,92 Ha)
TEREN CE A GENERAT
DOC. P.U.Z.
S = 1.794 m² = 0,176 Ha

ZONIFICARE

UTR.

UTR.1 - ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+8

UTR.2 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3-10

UTR.3 - ZONA CIRCULATII

LI 1 - ZONA CIRCULATII

ZONA NEREGLEMENTATA curte spatii

CONSTRUCTIE EXISTENTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4

CONSTRUCTII EXISTENTE UTR 1

CONSTRUCTII EXISTENTE ÎN AFARA ZONELOR REGLEMENTATE

SPATIIL VERZI - PROIECTE LA SOLA CLADIRII CARE A GENERAT P.U.Z P+1 - 3

ACCES ÎN INCINTA

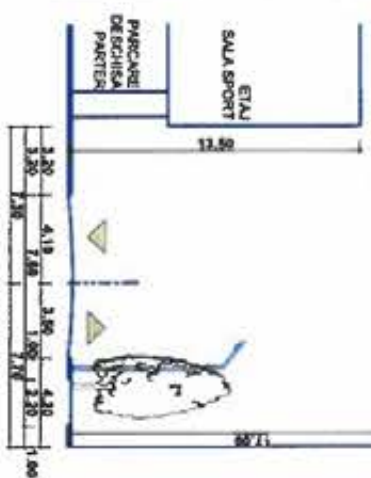
UTR.1 - BILANT TERITORIAL ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	M ²	%	M ²	%
ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL	10.515	100	12.279	100
1. CONSTRUCTII	4.732	45,00	6.333	51,58
2. SPATII VERZI	481	4,58	489	3,98
3. CAL DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	5.302	50,42	5.457	44,44

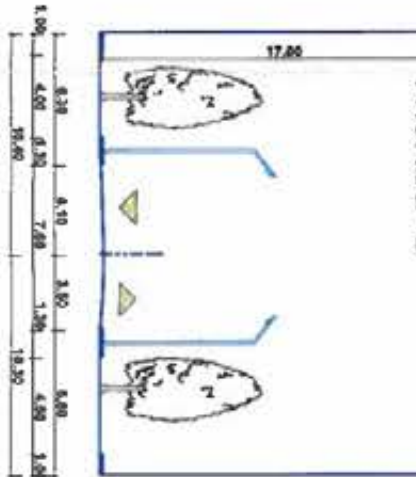
BILANT TERITORIAL - ZONA CIRCULATII

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	M ²	%	M ²	%
ZONA CIRCULATII	11.422	100	11.422	100
1. CAL DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	8.312	72,8	8.312	72,8
Circuitali carosabile parcuri	6.723	58,9	6.723	58,9
Trotuare,	1.589	13,9	1.589	13,9
2. SPATII VERZI	3.003	26,3	3.003	26,3
3. CONSTRUCTII	107	0,9	107	0,9

PROFIL 1 - 1



PROFIL 2 - 2



UTR.2 - BILANT TERITORIAL - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3-10

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	M ²	%	M ²	%
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	13.809	100	12.045	100
1. LOCUINTE COLECTIVE	2.750	19,91	2.750	22,83
2. SPATII VERZI	3.038	21,00	3.038	25,22
3. CAL DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	8.021	58,09	6.257	51,95

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	M ²	%	M ²	%
UTR 1 ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL	10.515	21,36	12.279	24,97
UTR 2 ZONA LOCUINTE COLECTIVE	13.809	28,08	12.045	24,49
UTR 3 ZONA CIRCULATII	11.422	23,22	11.422	23,22
ZONA NEREGLEMENTATA	13.434	27,32	13.434	27,32
TOTAL TERITORIUL STUDIAT	49.180	100,00	49.180	100,00

BILANT TERITORIAL GENERAL - ÎNTRAGA ZONA STUDIATA

EDILIA

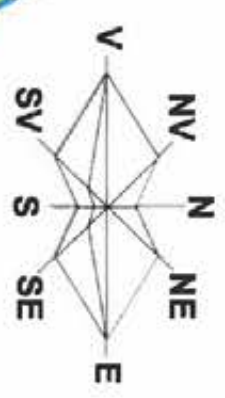
PROIECT

ARHITECTURA: SCALOVA, DOL

STR. DR. VICTOR PAPILLIAN, 11, 11A, 11B, 11C, 11D, 11E, 11F, 11G, 11H, 11I, 11J, 11K, 11L, 11M, 11N, 11O, 11P, 11Q, 11R, 11S, 11T, 11U, 11V, 11W, 11X, 11Y, 11Z

REGLEMENTARI URBANISTICE





PUZ RECONFIGURARE URBANISTICĂ ÎN INCINTĂ UNIVERSITĂȚII DE MEDICINA BD. 1 MAI - STR. DR. VICTOR PAPILLIAN PAPIILLIAN

Adresa: Str. Victor Papillian, Nr. 2A, Mun. Craiova, Jud. Dolj

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SC. 1:1000

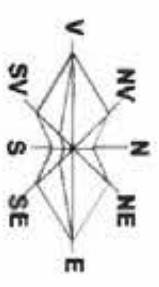


LEGENDA:

- LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 49.180 m² (4,92 ha)
 - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. S = 1764,00 m²
 - ZONA NEREGLAMENTATA
- DOMENIU PUBLIC**
 - TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC
 - PROPRIETATE PRIVATA**
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
ARHITECTURA	NUME:			
SEF PROIECT:	ARH. STEFANIA E. PROCIANT.		BENEFICIAR	UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE CRAIOVA
DESEMNAT:	ARH. STEFANIA E.		TITLU PROIECT	PUZ RECONFIGURARE URBANISTICA ÎN INCINTA UNIVERSITĂȚII DE MEDICINA, BD. 1 MAI - STR. DR. VICTOR PAPIILLIAN
			TITLU PLANSA	TIPURI DE PROPRIETATE





PUZ
RECONFIGURARE URBANISTICĂ ÎN
INCINTA UNIVERSITĂȚII DE MEDICINA BD.
1 MAI - STR.DR.VICTOR PAPILLIAN

Adresa: Str. Victor Papillian, Nr. 2A,
 Murr. Craiova, Jud. Dolj

ILUSTRARE URBANISTICĂ
SC. 1:1000

LEGENDA:

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
 - S = 64.408 m² (6,44 Ha)

TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. -
 S = 1.764 m² 0.176 Ha

ZONIFICARE

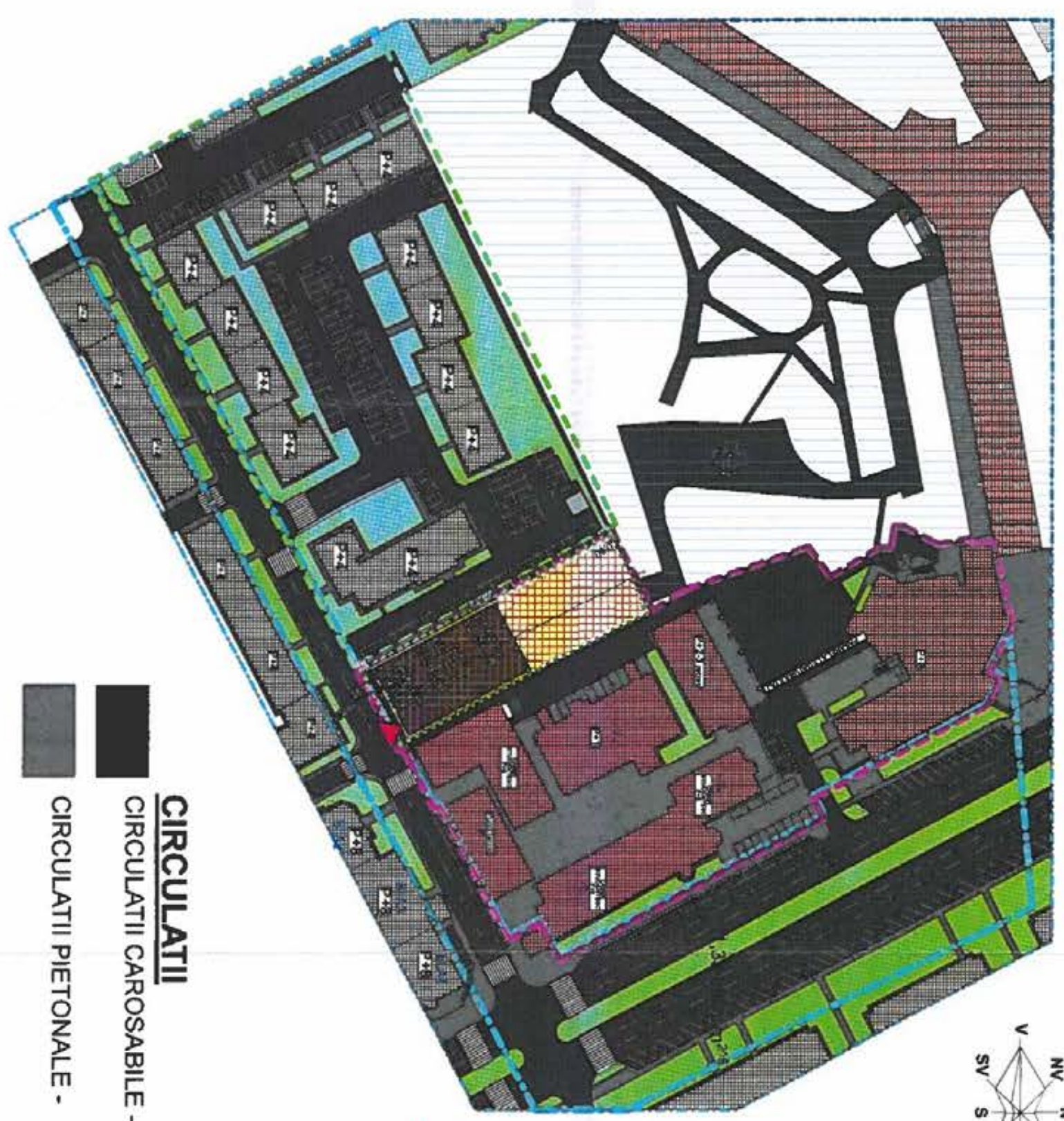
- U.T.R.**
- U.T.R.1**
 - ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL
 REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+8
- U.T.R.2**
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
 REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3-10
- U.T.R.3**
 - ZONA CIRCULATII

ZONA NEREGLEMENTATA
 INCINTA SPITAL

CONSTRUCTII EXISTENTE INVATAMANT SANATATE

CONSTRUCTII EXISTENTE
 LOCUINTE COLECTIVE

SPATII VERZI -



- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE -
 - CIRCULATII PIETONALE -
 - ACCES IN INCINTA

AVANGARDIA	PROIECT	REDACTIA	REDACTIA	CEBUTA	REDACTIA	REDACTIA	REDACTIA
ADILIA	Craiova, dolj	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT
ADILIA	Craiova, dolj	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT
ADILIA	Craiova, dolj	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT
ADILIA	Craiova, dolj	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT





PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
✉office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Telefonul Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afîșaj Stradal
Nr. 54002/ 19.09. 2023

Nesecret



NR: 320081
DATA: 19/09/2023
COD: 13C2C6
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

*D.V.
19-09-2023*

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Craiova, Str. A.I.Cuza nr.7

Urmare adresei dumneavoastră nr. 318947/18.09.2023 înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova cu nr. 54002/19.09.2023, polițiști locali cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții, însoțiți de reprezentantul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, au efectuat verificări la imobilul situat în Craiova, Str. Victor Papillian, nr.2A unde au constatat faptul că lucrările pentru construire clădire cu regim de înălțime P+1-3(pentru reconfigurare urbanistică în incinta Universității de Medicină- PUZ), nu sunt executate.

În consecință, nu se impun măsuri.

Cu stimă,

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova
Director Executiv
Octavian MATEESCU



Nume și prenume	Funcția	Data	Seemnătura
Verificat: Pistolea Mihai	Șef serviciu		
Întocmit: Rădoi Marin Miertescu Ionel	Polițiști locali		

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 54002 din

2023

Nr. crt	Nr. exemplarului difuzat	Structura căreia i se distribuie	Nr. file	Nr. anexe/ file	Comunicare
1	Ex. 1	Poliția Locală a Municipiului Craiova	1	5	-
2	Ex. 2	Primăria Municipiului Craiova	1		directă

"Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora".