

HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.2140/08.09.2017, încheiat
între Colegiul Național „Frații Buzești” și Lucdan S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.266382/2023, raportul nr.279527/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.281888/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.2140/08.09.2017, încheiat între Colegiul Național „Frații Buzești” și Lucdan S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.1171 și următoarele și art.1810 din Codul Civil, art.108 alin.1 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, art.108 lit.c, art.287 lit.b și art.297 alin.1 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. nr.2140/08.09.2017, încheiat între Colegiul Național „Frații Buzești” și Lucdan S.R.L., având ca obiect spațiul în suprafață de 10,0 mp., situat în municipiul Craiova, str.Știrbei Vodă, nr.5, pe o perioada de 2 ani, respectiv până la 11.09.2025.
- Art.2.** Nivelul chiriei pentru spațiul prevăzut la art.1, este cel prevăzut în anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.319/2023.
- Art.3.** Se împuternicește directorul Colegiului Național „Frații Buzești” să încheie și să semneze actul adițional de prelungire și modificare a contractului de închiriere prevăzute la art.1.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Colegiul Național „Frații Buzești” și Lucdan S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.266382 / ____ .08.2023

Referat de aprobare
la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere
nr.2140/2017 încheiat între Colegiul Național „Frații Buzești” și Lucdan S.R.L.

Prin Hotărârea nr.484/2019, modificată prin Hotărârea nr.353/2021, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova”. Potrivit art. 48 din Regulament ” la data expirării contractelor de închiriere, încheiate în urma organizării unor licitații anterior prezentului regulament, acestea se pot prelungi cu acordul prealabil al Consiliului de administrație al unității de învățământ și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în caz contrar, acestea încetează de drept, urmând a fi organizate noi licitații și a se încheia contracte în conformitate cu prevederile prezentei metodologii .”

Prin adresa nr.253288/25.07.2023, Colegiul Național „Frații Buzești” solicită aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.2140/08.09.2017 încheiat între unitatea de învățământ și societatea Lucdan S.R.L. pentru spațiul în suprafață de 10,0mp situat în str. Știrbei Vodă, nr.5, Craiova. Acest contract de închiriere a fost încheiat pe o perioadă de 4 (patru) ani până la data de 11.09.2021, prelungindu-se ulterior prin actul adițional nr.1/2021 în baza H.C.L. nr.308/2021 pînă la data de 11.09.2023.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.1777 - art.1810 din Codul Civil, art.108 alin 1 din Legea nr. 1/2011 a Educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019 așa cum a fost modificată prin H.C.L. nr.353/2021, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 2140/08.09.2017 încheiat între Colegiul Național „Frații Buzești” și Lucdan S.R.L. ce are ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 10,0 mp situat în str. Știrbei Vodă, nr.5, în vederea comercializării de produse alimentare.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: _____

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.279527/____.08.2023

Avizat,
Viceprimar,
Aurelia FILIP

Raport
privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.2140/2017
încheiat între Colegiul Național „Frații Buzești” și Lucdan S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.289/2017 s-a aprobat scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii spațiului ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, administrat de Colegiul Național „Frații Buzești”, în suprafață de 10,0 mp, situat în str. Știrbei Vodă, nr.5, identificat în anexa nr.1 la H.C.L. nr.289/2017. În urma licitației a fost desemnată câștigătoare societatea Lucdan S.R.L. așa cum reiese din Raportul nr.2137/08.09.2017 privind închirierea prin licitație publică a spațiului cu destinația de chioșc alimentar nr.1, situat în incinta Colegiului Național „Frații Buzești” (anexat în copie).

Drept urmare, între Colegiul Național „Frații Buzești” și societatea Lucdan S.R.L. s-a încheiat pentru o perioadă de 4 ani, respectiv până la data de 11.09.2021 contractul de închiriere nr.2140/08.09.2017, având ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 10,0 mp situat în incinta Colegiului Național „Frații Buzești”, în vederea comercializării de produse alimentare preambalate.

Ulterior, în baza H.C.L. nr.308/2021 durata contractul de închiriere nr.2140/08.09.2017 a fost prelungită prin actul adițional nr.1/01.09.2021 pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 11.09.2023.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.253288/25.07.2023, Colegiul Național „Frații Buzești” solicită aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.2140/08.09.2017, încheiat între unitatea de învățământ și societatea Lucdan S.R.L. pentru spațiul în suprafață de 10,0 mp situat în Craiova, str. Știrbei Vodă , nr.5.

Totodată, în aceeași adresă, Colegiul Național „Frații Buzești” atașează, în copie, Hotărârea nr.31/07.07.2023 a Consiliului de Administrație al Colegiului prin care s-a aprobat prelungirea contractului de închiriere nr.2140/2017 și, de asemenea, ne aduce la cunoștință faptul că Lucdan S.R.L. nu a înregistrat datorii la plata chiriei și a utilităților.

Potrivit art. 48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021, „la data expirării contractelor de închiriere, încheiate în urma organizării unor licitații anterior prezentului regulament, acestea se pot prelungi cu acordul prealabil al Consiliului de administrație al unității de învățământ și

cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în caz contrar, acestea încetează de drept, urmând a fi organizate noi licitații și a se încheia contracte în conformitate cu prevederile prezentei metodologii .”

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ” Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a, a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art. 287 lit.b, art. 297, alin.1 lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele, art.1810 din Codul Civil, art.108 alin. 1 din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 2140/08.09.2017 încheiat între Colegiul Național „Frații Buzzești” și Lucdan S.R.L. ce are ca obiect spațiul în suprafață de 10,0 mp, situat în str. Știrbei Vodă, nr.5, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 11.09.2025;

- nivelul chiriei pentru spațiul ce face obiectul contractului de închiriere nr. 2140/08.09.2017 este cel prevăzut în Anexa nr.2 la H.C.L. nr.319/2023;

- împuternicirea Directorului Colegiului Național „Frații Buzzești” să încheie și să semneze actul adițional de prelungire și modificare a contractului de închiriere prevăzut la punctul 1 din prezentul raport.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____
Semnătura:

Șef Serviciu,
Victor Costache

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____
Semnătura:

Întocmit,
insp. Claudia Elena Bulubașa
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: _____

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 281888/21.08.2023

RAPORT

Având în vedere:

– Referatul de aprobare nr. 266382/2023;
– Raportul nr. 279527/18.08.2023 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.2140/2017, încheiat între Colegiul Național ”Frații Buzești” și Lucdan S.R.L.

În temeiul prevederilor art.108 lit. c, art. 287 lit. b, art. 297, alin.1 lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele, art.1810 din Codul Civil, art.108 alin. 1 din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr. 353/2021;

- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic

AVIZAM FAVORABIL

propunerea Serviciului Urmărire Contracte, Agenți Economici, Direcția Patrimoniu privind:

- a. prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 2140/08.09.2017 încheiat între Colegiul Național „Frații Buzești” și Lucdan S.R.L. ce are ca obiect spațiul în suprafață de 10,0 mp, situat în str. Știrbei Vodă, nr.5, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 11.09.2025;
- b. nivelul chiriei pentru spațiul ce face obiectul contractului de închiriere nr. 2140/08.09.2017 este cel prevăzut în Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 319/2023;
- c. împuternicirea Directorului Colegiului Național „Frații Buzești” să încheie și să semneze actul adițional de prelungire și modificare a contractului de închiriere

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 21.08.2023
Semnătura:

Intocmit,
cons. jur. Olga Georgescu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 21.08.2023
Semnătura:



HOTĂRÂREA NR.289

privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a trei spații aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrate de Colegiul Național „Frații Buzești”, situate în municipiul Craiova, str.Știrbei Vodă, nr.5

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2017;

Având în vedere raportul nr.96246/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a trei spații aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrate de Colegiul Național „Frații Buzești”, situate în municipiul Craiova, str.Știrbei Vodă, nr.5;

În conformitate cu prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, art.108 din Legea educației naționale nr.1/2011, modificată și completată și art.858-865, art.868 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.191/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.123 alin.1, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de 4 ani, a trei spații disponibile, aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrate de Colegiul Național „Frații Buzești”, în suprafață de 10 mp. fiecare, situate în municipiul Craiova, str.Știrbei Vodă, nr.5, identificate în anexele nr.1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Se aprobă Studiile de oportunitate în vederea închirierii spațiilor identificate la art.1, conform anexelor nr.4-6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3. Se aprobă Caietele de sarcini și Documentațiile de atribuire a contractelor de închiriere, în vederea închirierii spațiilor identificate la art.1 din prezenta hotărâre, conform anexelor nr.7-9, respectiv nr.10-12 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4. Se împuternicește directorul Colegiului Național „Frații Buzești” să organizeze procedura de închiriere prin licitație publică și să semneze contractele de închiriere a spațiilor identificate la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Colegiul Național „Frații Buzești” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

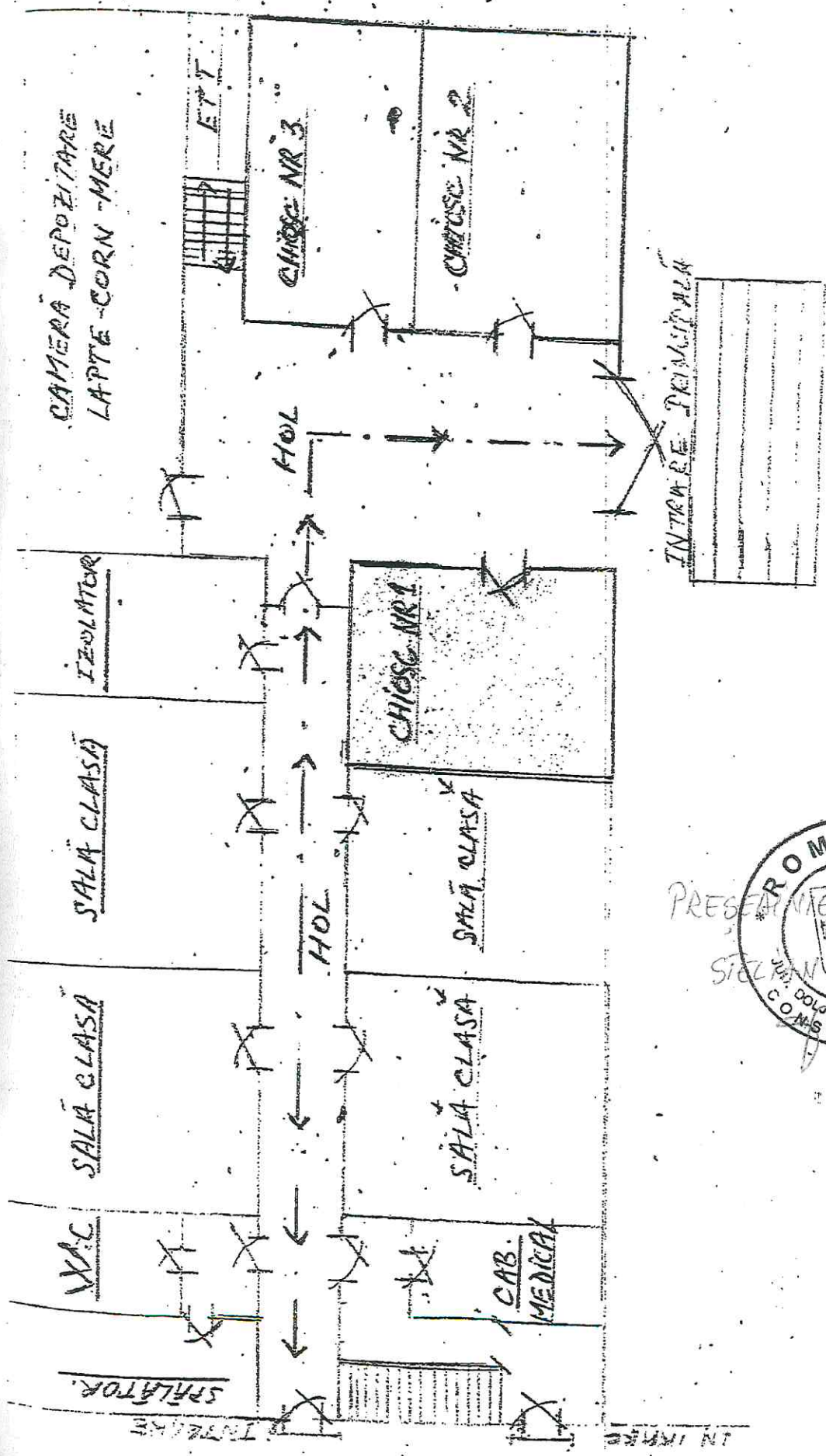
Stelian BARAGAN

CONTRASEMNEAZĂ,

PT.SECRETAR,

Ovidiu MIȘCHIANU

PLAN ETER - CLADIRE CAMPUL





RAPORT

PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A SPAȚIULUI CU DESTINAȚIA DE CHIOȘC ALIMENTAR NR.1, SITUAT ÎN INCINTA COLEGIULUI NAȚIONAL „FRATII BUZESTI” STR. STIRBEI VODA, NR. 5, ÎN VEDEREA COMERCIALIZĂRII DE PRODUSE ALIMENTARE PREAMBALATE.

La data de 07.09.2017, ora 12 a avut loc deschiderea ofertelor. Au fost depuse un număr de trei oferte, astfel:

- 1- SC *MIHAILA D' ATĂBECI GIORGIATA SRL - D*
- 2- SC *TEROS SRL*
- 3- SC *LUCIA SRL*

Comisia de evaluare numită prin Decizia nr. 51, din data de 08.05.2017, compusă din:

- Prof. Didu Ileana – președinte
- Ec. Patroi Sprinteoara – membru
- Administrator Albu Gabriel – membru
- Popescu Giorgica – secretar
-reprezentant P.M.C

a procedat la sediul autorității contractante, la deschiderea ofertelor depuse. Ofertele au conținut documentele de calificare și propunerea financiară.

Membrii comisiei au analizat ofertele în conformitate cu documentația de atribuire. Toate ofertele au îndeplinit condițiile de valabilitate, după care au fost analizate propunerile financiare.

Oferta declarată câștigătoare a contractului având ca obiect comercializarea de produse alimentare preambalate, este cea depusă de ofertantul *SC LUCIA SRL*, cu o propunere financiară de*36*..... lei *1000 / lei*

- Prof. Didu Ileana – președinte....
- Ec. Patroi Sprinteoara – membru.
- Administrator Albu Gabriel – membru
- Popescu Giorgica – secretar
-reprezentant P.M.C

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

240 / 08.09.2017

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 Între Colegiul Național "Frații Buzești", în calitate de proprietar, cu sediul în Craiova, str. Știrbei Vodă nr. 5, titular al contului RO22TREZ29121E300530XXXXX deschis la Trezoreria Craiova, reprezentat de Director, prof. Carmen Lucia ȘTEFĂNESCU, pe de o parte, și

1.2 S.C. SC LucStar
reprezentată de Nica Larina Amelia, în calitate de chirias, pe de altă parte,

au convenit de comun acord încheierea prezentului contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului consta în închirierea spațiului în suprafața totală de 10 mp, situat în Craiova, str. Știrbei Vodă, nr. 5.

III. DESTINAȚIA BUNURILOR ÎNCHIRIATE

3.1 Spațiul închiriat va fi folosit de chirias în scopul pentru care a fost solicitat, respectiv, comercial sau producție alimentară pentru solă.

3.2 Chiriasul va fi obligat ca în termen de 30 zile de la data încetării prezentului contract, indiferent de motivul care a condus la încetare, să elibereze spațiul.

IV. DURATA

4.1 Termenul de închiriere este de 4 ani cu începere de la data de 11.09.2017 până la data de 11.09.2021, cu posibilitatea prelungirii contractului prin acordul părților.

V. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATA

5.1 Chiria este de 36 lei/mp/lună. Chiria se datorează numai pe perioada stabilită.

5.2 Plata se va efectua lunar, până la data de 30 ale lunii pentru luna în curs, în numerar la casieria Colegiului, sau în contul RO22TREZ29121E300530XXXXX deschis la Trezoreria Craiova, titular CN Frații Buzești.

5.3 Pentru neachitarea la termen a chiriei se percep majorări conform legislației în vigoare, care la data semnării contractului sunt de ... % pe luna sau fracțiune din luna.

5.4 Prețul de închiriere se va actualiza anual cu indicele de inflație și cuantumul acesteia se poate modifica prin hotărâre adoptată de Consiliul Local.

5.5 În condițiile în care chiriasul nu achită chiria două luni consecutiv prezentul contract este reziliat de drept fără punerea în întârziere și fără nicio altă formalitate, chiriasul având obligația de a elibera spațiul care face obiectul contractului și achitarea tuturor restanțelor.

VI. OBLIGAȚIILE PARTILOR

6.1 Obligațiile chiriasului :

- 6.1.1 Chiriașul se obligă să folosească bunul închiriat numai în scopul pentru care a fost închiriat.
- 6.1.2 Sa achite chiria stabilită conform prezentului contract.
- 6.1.3.Sa exploateze bunul inchiriat ca un bun proprietar, evitand degradarea lui.
- 6.1.4 Sa respecte normele urbanistice si cele privind prevenirea incendiilor asa cum sunt reglementate prin acte normative si administrative.
- 6.1.5 Sa pastreze regulile de igiena si protectia mediului.
- 6.1.6 Să obțină toate autorizațiile necesare impuse de lege pentru activitățile ce urmează să se desfășoare în spațiul închiriat.
- 6.1.7 Sa nu subinchirieze spațiul ce face obiectul prezentului contract fără acordul proprietarului.
- 6.1.8 Să realizeze, din fonduri proprii, lucrări de amenajare a spațiului

6.2 Obligatiile proprietarului:

- 6.2.1 Proprietarul se obliga sa predea bunul ce formeaza obiectul prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare-primire, in doua exemplare.
- 6.2.2 Sa asigure folosinta bunului inchiriat pe toata durata contractului.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

7.1 Incetarea inchirierii prin expirarea duratei:

- 7.1.1 La termenul de incetarea a inchirierii ,chiriașul are obligatia de a preda spațiul ce a facut obiectul prezentului contract, liber de orice sarcini, fără să pretindă despăgubiri pentru amenajările realizate pe spațiul verde, prevăzute la pct 6.1.8 din prezentul contract, acestea aparținând domeniului public al orașului.
- 7.1.2 Contractul încetează înainte de expirarea termenului pentru cauze de utilitate publică , așa cum sunt definite de lege.

7.2 Incetarea inchirierii pentru caz de interes public:

- 7.2.1 Pentru cazurile de interes public, așa cum sunt definite de lege închirierea încetează la termenul scadent al lunii următoare notificării în scris a situației intervenite către chiriaș , acesta fiind obligat să elibereze spațiul.

7.3 Incetarea inchirierii prin retragere:

- 7.3.1 Inchirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriașul nu respectă obligațiile asumate prin contract ,fara punere în intarziere și fara nici o alta formalitate (pact comisoriu).

7.3.2 Inchirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriașul nu accepta majorarea chiriei aprobată de Consiliul Local prin hotărâre.

7.3.3 Rezilierea va opera deplin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă chiriașul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

7.3.4 Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției către chiriaș , cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

7.4 Incetarea inchirierii prin renunțare :

7.4.1 Chiriașul poate renunța la închiriere fără a plăti penalități numai din cauze obiective justificate , care face imposibilă continuarea activității (boala, faliment, reorganizare judiciară ,etc)

7.4.2 Rezilierea contractului conform pct .7.4.1 se face la un termen 10 (zece) zile după ce chiriașul notifică în scris proprietarului intenția de a se retrage ,iar

notificarea este insotita de acte justificative ,in cazul in care se incadreaza in pct.7.4.1.

VIII. CONTROLUL

8.1 Controlul activitatii chirasului se face de catre persoanele imputernicite de autoritatile publice locale si de catre organele abilitate prin lege ,altele decat cele desemnate de proprietar.

IX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

9.1 Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului se vor rezolva,in principal,pe cale amiabila,iar in cazul in care acest lucru nu este posibil vor fi de competenta instantei de la locul executarii contractului.

X. CLAUZE FINALE

10.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

10.2 Prezentul contract ,impreuna cu anexele sale ,care fac parte integranta din acesta,reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea anterioara sau ulterioara incheierii lui.

10.3 In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor ,neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

10.4 Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea in mod necorespunzator-totala sau partiala a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutare sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora,asa cum este ea definita prin lege.

10.5 Prezentul contract a fost incheiat astazi 08.07.2011 intr-un numar de doua exemplare ,cate unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
Chirias. /



HOTĂRÂREA NR.308

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.2140/08.09.2017 încheiat între Colegiul Național „Frații Buzești” și S.C. Lucdan S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.136385/2021, raportul nr.137121/2021 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.137644/2021 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.2140/08.09.2017 încheiat între Colegiul Național „Frații Buzești” și S.C. Lucdan S.R.L. și avizele nr.203/2021 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.204/2021 al Comisiei II-Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.206/2021 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.207/2021 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului și nr.208/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.1809, art.1810, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, art.108 alin.1 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, modificată și completată, art.108, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.2140/08.09.2017 încheiat între Colegiul Național „Frații Buzești” și S.C. Lucdan S.R.L., având ca obiect spațiul în suprafață de 10,0 mp., situat în municipiul Craiova, str.Știrbei Vodă, nr.5, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 11.09.2023.
- Art.2.** Se împuternicește directorul Colegiului Național „Frații Buzești” să încheie și să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere prevăzut la art.1.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Colegiul Național „Frații Buzești” și S.C. Lucdan S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dan-Stefan ȘRĂNU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

ACT ADIȚIONAL

NR. 1/01.09.2021

LA

CONTRACTUL DE INCHIRIERE

Nr. 2140 din 08.09.2017

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

COLEGIUL NAȚIONAL "FRAȚII BUZEȘTI", cu sediul în Mun. Craiova, Str. Știrbei Vodă, nr. 5, Jud. Dolj, CUI 4941498, reprezentat legal prin Ileana DIDU, având funcția de director în calitate de "**PROPRIETAR**", pe de o parte

si

SC LUCDAN SRL cu sediul în Mun. Craiova, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J16/1920/2003, CUI 16011952 reprezentată legal prin Larisa NICA, având funcția de administrator, în calitate de "**CHIRIAȘ**", pe de alta parte

În baza Art. 4 din contractul de închiriere nr. 2140/08.09.2017 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 308/2021, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică următoarele clauze:

II. PĂRȚILE AU CONVENENIT:

1. **Art. IV. Durata** contractului se modifică și se completează astfel:
„Termenul de închiriere se prelungește cu 2 (doi) ani, respectiv până la 11.09.2023”.
2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate
3. Prezentul act adițional este parte integrată a contractului de închiriere nr. 2140/08.09.2017

Prezentul act adițional a fost întocmit și semnat la data de 01.09.2021 în doua exemplare, fiecare cu 1 pagină, cate unul pentru fiecare parte.

Pentru PROPRIETAR:

**COLEGIUL NAȚIONAL
"FRAȚII BUZEȘTI"**

**Director,
Prof. Ileana DIDU**



Pentru CHIRIAȘ

SC LUCDAN SRL

**Administrator
Larisa NICA**



INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ
COLEGIUL NAȚIONAL „FRAȚII BUZEȘTI”

Bd. Știrbei Vodă, nr.5, Craiova, Dolj, cod poștal: 200352, Tel/fax: 0351/405471
CUI: 4941498, e-mail: fratii_buzesti@yahoo.com, web: www.cnfb.ro

NR. 3067/18.07.2023

Al. Găleo
26.07.2023

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU



NR: 253288
DATA: 25/07/2023
COD: FA702
PRIMARIA MUN. CRA

...neiu:

- Art. 5, alineat 2, din HOTĂRÂREA NR.353 din 30.09.2021 privind modificarea Regulamentului cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova

Vă supunem spre aprobare prelungirea contractului de închiriere cu numărul 2140 din 08.09.2017, încheiat între Colegiul Național „Frații Buzești” Craiova și SC Lucdan SRL. Menționăm faptul că agentul economic nu a înregistrat datorii către unitatea noastră la plata chiriei și a a utilităților

Anexăm prezentei:

- HCL nr. 308 din 26.08.2021;
- Actul adițional nr. 1 din 01.09.2021 la Contractul de închiriere nr. 2140/08.09.2017;
- Hotărârea Consiliului de Administrație cu nr. 31 din 07.07.2023;
- Certificat constatator SC Lucdan SRL

Director,
Prof. Ileana DIDU



Adm. financiar,
Anamaria FORTAN

25490/26.07.23



INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ
COLEGIUL NAȚIONAL „FRAȚII BUZEȘTI”
Craiova, Dolj, Str. Stirbei Voda, Nr.5, Cod postal:200352,
Fax: 0251-413415, 0351-405471, e-mail: fratii_buzesti@yahoo.com , web: www.cnfb.ro

HOTĂRÂREA nr. 31/07.07.2023
A CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
al Colegiului Național „Frații Buzești” Craiova

În conformitate cu prevederile:

- Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, aprobat prin OMEC nr. 4183/2022;
- HCL NR 353 din 30.09.2021 privind modificarea Regulamentului cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat municipiul Craiova

În temeiul:

- OMEN nr 4619/2014 pentru aprobarea Metodologiei cadru de organizare și funcționare a Consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, Art.15;
- Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora.

Consiliul de administrație al Colegiului Național „Frații Buzești” Craiova, întrunit în data de 07.07.2023

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobarea înscrierii unei eleve, în anul școlar 2023-2024, la clasa a XII-a profil real, specializarea științe ale naturii;

Art. 2. Prelungirea contractului de închiriere spațiu comercial pentru o perioadă de 2 ani, respectiv până la 11.09.2025.

Președintele Consiliului de Administrație
al Colegiului Național „Frații Buzești” Craiova
Prof. Ileana Didu



HOTĂRÂREA NR. 319

privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.203632/2023, raportul nr.207067/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.215391/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a municipiului Craiova și avizele nr.31/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.28/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și Sport și nr.31/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.649/2022 referitoare la preluarea din administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ a unor bunuri imobile, proprietatea municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a municipiului Craiova, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Se aprobă nivelul chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a municipiului Craiova, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA NR.319/2023

| Nr. crt. | Destinația spațiului închiriat | Chirie lunară/imp | | Chirie lunară/imp | | Chirie lunară/imp | | Chirie lunară/imp | |
|----------|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | ZONA A0 | | ZONA A1 | | ZONA A2 | | ZONA A3 | |
| 1 | Cabinete parlamentare | 0,84 lei/mp/luna | 0,17 euro/mp/luna | 0,84 lei/mp/luna | 0,17 euro/mp/luna | 0,84 lei/mp/luna | 0,17 euro/mp/luna | 0,84 lei/mp/luna | 0,17 euro/mp/luna |
| | Cabinete europarlamentare | 0,84 lei/mp/luna | 0,17 euro/mp/luna | 0,84 lei/mp/luna | 0,17 euro/mp/luna | 0,84 lei/mp/luna | 0,17 euro/mp/luna | 0,84 lei/mp/luna | 0,17 euro/mp/luna |
| 3 | Instituii publice si de interes public | 7,08 lei/mp/luna | 1,43 euro/mp/luna | 6,36 lei/mp/luna | 1,28 euro/mp/luna | 5,90 lei/mp/luna | 1,19 euro/mp/luna | 4,96 lei/mp/luna | 1,00 euro/mp/luna |
| 4 | Asociații/Fundații/Federații/unioni și alte asemenea | 0,72 lei/mp/luna | 0,14 euro/mp/luna | 0,64 lei/mp/luna | 0,13 euro/mp/luna | 0,60 lei/mp/luna | 0,12 euro/mp/luna | 0,50 lei/mp/luna | 0,10 euro/mp/luna |
| 5 | Asociații de proprietari | 2,79 lei/mp/luna | 0,56 euro/mp/luna | 2,51 lei/mp/luna | 0,51 euro/mp/luna | 2,32 lei/mp/luna | 0,47 euro/mp/luna | 1,95 lei/mp/luna | 0,39 euro/mp/luna |
| 6 | Societati comerciale-prestări servicii / comerț | 49,40 lei/mp/luna | 9,96 euro/mp/luna | 46,93 lei/mp/luna | 9,46 euro/mp/luna | 41,99 lei/mp/luna | 8,47 euro/mp/luna | 30,36 lei/mp/luna | 6,12 euro/mp/luna |
| 7 | Societati comerciale alimentare publice | 46,93 lei/mp/luna | 9,46 euro/mp/luna | 44,59 lei/mp/luna | 8,99 euro/mp/luna | 39,89 lei/mp/luna | 8,04 euro/mp/luna | 28,84 lei/mp/luna | 5,81 euro/mp/luna |
| 8 | Societati comerciale productie | 44,46 lei/mp/luna | 8,97 euro/mp/luna | 42,24 lei/mp/luna | 8,52 euro/mp/luna | 37,79 lei/mp/luna | 7,62 euro/mp/luna | 27,32 lei/mp/luna | 5,51 euro/mp/luna |
| 9 | Garaje auto, pivnițe, boxe la subsol de blocuri, alte spații de depozitare | 23,33 lei/mp/luna | 4,70 euro/mp/luna | 19,83 lei/mp/luna | 4,00 euro/mp/luna | 17,74 lei/mp/luna | 3,58 euro/mp/luna | 12,83 lei/mp/luna | 2,59 euro/mp/luna |

| Nr. crt. | Destinația spațiului închiriat | Chirie lunară/imp | | Chirie lunară/imp | | Chirie lunară/imp | |
|----------|--|-------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| | | ZONA B | | ZONA C și zonă industrială sud | | ZONA D inclusiv loc limitrofe | |
| 1 | Cabinete parlamentare | 0,84 lei/mp/luna | 0,17 euro/mp/luna | 0,84 lei/mp/luna | 0,17 euro/mp/luna | 0,84 lei/mp/luna | 0,17 euro/mp/luna |
| 2 | Cabinete europarlamentare | 0,84 lei/mp/luna | 0,17 euro/mp/luna | 0,84 lei/mp/luna | 0,17 euro/mp/luna | 0,84 lei/mp/luna | 0,17 euro/mp/luna |
| 3 | Instituii publice si de interes public | 4,25 lei/mp/luna | 0,86 euro/mp/luna | 3,28 lei/mp/luna | 0,66 euro/mp/luna | 2,12 lei/mp/luna | 0,43 euro/mp/luna |
| 4 | Asociații/Fundații/Federații/unioni și alte asemenea | 0,43 lei/mp/luna | 0,09 euro/mp/luna | 0,33 lei/mp/luna | 0,07 euro/mp/luna | 0,22 lei/mp/luna | 0,04 euro/mp/luna |
| 5 | Asociații de proprietari | 1,67 lei/mp/luna | 0,34 euro/mp/luna | 1,39 lei/mp/luna | 0,26 euro/mp/luna | 0,84 lei/mp/luna | 0,17 euro/mp/luna |
| 6 | Societati comerciale prestări servicii / comerț | 28,91 lei/mp/luna | 5,83 euro/mp/luna | 27,26 lei/mp/luna | 5,50 euro/mp/luna | 16,73 lei/mp/luna | 3,37 euro/mp/luna |
| 7 | Societati comerciale alimentare publice | 27,47 lei/mp/luna | 5,54 euro/mp/luna | 24,17 lei/mp/luna | 4,87 euro/mp/luna | 14,84 lei/mp/luna | 2,99 euro/mp/luna |
| 8 | Societati comerciale productie | 26,02 lei/mp/luna | 5,25 euro/mp/luna | 22,90 lei/mp/luna | 4,62 euro/mp/luna | 14,06 lei/mp/luna | 2,83 euro/mp/luna |
| 9 | Garaje auto, pivnițe, boxe la subsol de blocuri, alte spații de depozitare | 12,22 lei/mp/luna | 2,46 euro/mp/luna | 10,75 lei/mp/luna | 2,17 euro/mp/luna | 6,99 lei/mp/luna | 1,41 euro/mp/luna |

Curs BNR valabil la data de 20.06.2023

19596
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 Lucian Costin DINDIRICĂ