

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea contractelor de concesiune nr.27T/01.02.2002 și nr.28T/01.02.2002 încheiate între Municipiul Craiova și Badea Pavel

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.267386/2023, raportul nr.279503/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.281978/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractelor de concesiune nr.27T/01.02.2002 și nr.28T/01.02.2002 încheiate între Municipiul Craiova și Badea Pavel;

În conformitate cu prevederile art.41 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.1315-1320 Cod Civil;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 27T/01.02.2002, încheiat între Municipiul Craiova și Badea Pavel, având ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 47,00 mp, situat bld. Carol I, nr. 6, bloc M6, scara B, parter, cu destinația terasă, prin cesiunea acestuia către AMI GASTRO S.R.L.
- Art.2.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 28T/01.02.2002, încheiat între Municipiul Craiova și Badea Pavel, având ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 10,00 mp., situat în bld. Carol I, nr. 6, bloc M6, scara B, parter, cu destinația scară acces, prin cesiunea acestuia către AMI GASTRO S.R.L.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de concesiune nr.27T/01.02.2002 și nr. 28T/01.02.2002.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.262/2001, nr.263/2001 și nr.26/2017 și își încetează efectele Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.79/2002 și nr.80/2002.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, precum și Badea Pavel și AMI GASTRO S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Nr. 267386/07.08.2023

Referat de aprobare
a Proiectului de hotărâre privind modificarea contractelor
de concesiune nr. 27T/01.02.2002 și nr. 28T/01.02.2002 dintre Municipiul Craiova și
Badea Pavel

Între Municipiului Craiova și Badea Pavel sunt în derulare 2 contracte de concesiune: contractul de concesiune nr. 27T/01.02.2002 - ce are ca obiect terenul în suprafață de 47 mp, aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în Craiova, bld. Carol I, nr.6, bl. M6 – B, parter, cu destinația terasă aferentă spațiului comercial deținut de către Badea Pavel, la parterul bl. M6 - B, bld. Carol I și respectiv contractul de concesiune nr. 28T/01.02.2002 – ce are ca obiect terenul în suprafață de 10 mp, aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în Craiova, bld. Carol I, nr.6, bl. M6 – B, parter, cu destinația scară de acces la spațiul comercial de la parterul bl. M6 -B, bld. Carol I.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub numărul 239531/2023, AMI GASTRO S.R.L. solicită preluarea celor două contracte de concesiune, întrucât spațiul comercial situat la parterul blocului M6 – sc.B, bld. Carol I, a făcut obiectul vânzării de la Badea Pavel către Ami Glastro S.R.L., conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2640/01.07.2022.

Față de cele prezentate, ținând cont de art.41 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.1315-1320 Cod Civil, coroborate cu art. 108 lit. b, art. 129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- modificarea contractelor de concesiune nr. 27T/01.02.2002 și nr. 28T/01.02.2002 dintre Municipiul Craiova și Badea Pavel, în sensul cesiunii acestora către AMI GASTRO S.R.L.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.279503/22.08.2023

Avizat,
Viceprimar,
Aurelia FILIP

Raport
privind modificarea contractelor de concesiune nr. 27T/01.02.2002 și nr. 28T/01.02.2002
dintre Municipiul Craiova și Badea Pavel

Între Municipiul Craiova și BIDASILV COM S.R.L. au fost încheiate 2 contracte de concesiune, astfel:

1. Contractul de concesiune nr. 27T/01.02.2002, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 262/2001 - ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 47 mp, situat în Craiova, bld. Carol I, bl. M6 B , parter, cu destinația de terasă, aferentă spațiului comercial de la parterul blocului M6 B, aflat, la acea dată, în proprietatea societății BIDASILV COM S.R.L., pe o perioadă de 15 ani, contract prelungit ulterior, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.26/2017 și actului adițional nr. 2/2017, până la 31.07.2024.

2. Contractul de concesiune nr. 28T/01.02.2002, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 263/2001 - ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 10 mp, situat în Craiova, bld. Carol I, bl. M6 B , parter, cu destinația de scară de acces la spațiul comercial de la parterul blocului M6 B, aflat, la acea dată, în proprietatea societății BIDASILV COM S.R.L., pe o perioadă de 49 ani, respectiv până la 01.02.2051.

Întrucât spațiul comercial aflat la parterul blocului M6B, bld. Carol I, deținut de societatea BIDASILV COM a fost înstrăinat către Badea Pavel, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 847/2002, cele 2 contracte, mai sus menționate, au fost preluate de către Badea Pavel, astfel:

- contractul de concesiune nr. 27T/01.02.2002 – conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 79/2002 și actului adițional nr. 1/15.05.2002 la contractul de concesiune nr. 27T/2002;

- contractul de concesiune nr. 28T/01.02.2002 – conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 80/2002 și actului adițional nr.1/15.05.2002 la contractul de concesiune nr. 28T/2002.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 239531/2023, AMI GASTRO S.R.L.solicită preluarea contractelor de concesiune nr. 27T/01.02.2002 și nr. 28T/01.02.2002 și transmiterea dreptului de concesiune, întrucât spațiul comercial de la parterul blocului M6 B, bld. Carol I, a făcut obiectul unei noi vânzări, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 2640/01.07.2022.

Facem mențiunea că redevența aferentă celor două contracte este achitată la zi.

Cedarea contractelor de concesiune menționate în prezentul raport este permisă de dispozițiile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, care la art. 41 prevede transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în cazul înstrăinării construcției către noul proprietar.

Față de cele mai sus menționate, ținând cont de art.41 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.1315-1320 Cod Civil, coroborate cu art. 108 lit. b, art. 129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare următoarele:

- modificarea contractului de concesiune nr. 27T/01.02.2002, încheiat în baza H.C.L. nr. 262/2001, dintre Municipiul Craiova și Badea Pavel, având ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 47,00 mp, situat în Craiova, bld. Carol I, nr. 6, bloc M6, scara B, parter, cu destinația terasă, prin cesiunea acestuia către AMI GASTRO S.R.L.;

- modificarea contractului de concesiune nr. 28T/01.02.2002, încheiat în baza H.C.L. nr. 263/2001, dintre Municipiul Craiova și Badea Pavel, având ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 10,00 mp, situat în Craiova, bld. Carol I, nr. 6, bloc M6, scara B, parter, cu destinația scară acces, prin cesiunea acestuia către AMI GASTRO S.R.L.;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de concesiune nr. 27T/01.02.2002 și nr. 28T/01.02.2002;

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 262/2001, nr. 263/2001 și nr.26/2017;

- încetarea efectelor Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 79/2002 și nr. 80/2002.

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Stroe Mihaela**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 281978/21.08.2023

RAPORT

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 267386/2023;
- Raportul nr. 279503/18.08.2023 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici privind modificarea contractelor de concesiune nr. 27T/01.02.2002 și nr. 28T/01.02.2002 dintre Municipiul Craiova și Badea Pavel
 - În temeiul prevederilor art.41 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.1315-1320 Cod Civil, coroborate cu art. 108 lit. b, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. a, art.139 alin. 1 și alin 3 lit. g, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic

AVIZAM FAVORABIL

propunerea Serviciului Urmărire Contracte, Agenți Economici, Direcția Patrimoniu privind:

- a. modificarea contractului de concesiune nr. 27T/01.02.2002, încheiat în baza H.C.L. nr. 262/2001, dintre Municipiul Craiova și Badea Pavel, având ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 47,00 mp, situat în Craiova, bld. Carol I, nr. 6, bloc M6, scara B, parter, cu destinația terasă, prin cesiunea acestuia către AMI GASTRO S.R.L.;
- b. modificarea contractului de concesiune nr. 28T/01.02.2002, încheiat în baza H.C.L. nr. 263/2001, dintre Municipiul Craiova și Badea Pavel, având ca obiect terenul aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 10,00 mp, situat în Craiova, bld. Carol I, nr. 6, bloc M6, scara B, parter, cu destinația scară acces, prin cesiunea acestuia către AMI GASTRO S.R.L.;
- c. împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de concesiune nr. 27T/01.02.2002 și nr. 28T/01.02.2002;
- d. modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 262/2001, nr. 263/2001 și nr.26/2017;
- e. încetarea efectelor Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 79/2002 și nr. 80/2002.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 21.08.2023
Semnătura:

Intocmit,
cons. jur. Olga Georgescu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 21.08.2023
Semnătura:

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 262

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 22.11.2001;

Având în vedere referatul nr. 313/2001 prin care se propune concesionarea către S.C."BIDASIV" COM S.R.L., a terenului situat în municipiul Craiova, str. Carol I, bl. M 6 B, în vederea amenajării unei terase cu caracter comercial, aferentă spațiului comercial cu destinația alimentație publică.

În conformitate cu prevederile art. 12 lit.a din Legea 50/1991, republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor ;

În temeiul art. 38 lit. f și g, art. 125 și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă concesionarea către S.C. "BIDASIV" S.R.L. a terenului aparținând domeniului public de interes local, în suprafață de 47,0 mp., în vederea amenajării unei terase cu caracter comercial, aferentă spațiului comercial cu destinația alimentație publică, de la parterul blocului M 6 B, str. Carol I, municipiul Craiova.

Art.2 - Durata concesiunii este de 15 ani.

Art.3 - Valoarea concesiunii va fi stabilită prin expertiză tehnică de evaluare.

Art.4 - Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ec. Iulian Claudiu Manda



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 27.T 101.02.2002.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l ing. Vasile Bulucea având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte (persoană juridică) SC "BIDASILV COM" SRL - CRAIOVA

SC "BIDASILV COM" SRL - CRAIOVA înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului DOLJ sub numărul J16/302/1997 având sediul CRAIOVA

în Calea București, Bl R1, Sc2, ap. 9. reprezentată prin d-l NEAGOE EUGEN având funcția de manager, posesor al B.I. _____ în calitate de

concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârilor Consiliului Local nr. 262/22.11.2001 s-a încheiat la sediul Primăriei Craiova prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea directă a terenului în suprafață de 47,0 mp, situat în Craiova str. CAROL I, Bl M6B - parter

afertent terasă având următoarele vecinătăți:

- la est Vecinătățile terenului sunt rețe
- la vest prevăzute în documentația tehnică
- la sud ce a stat la baza eliberării
- la nord C.U. nr. 389/2002

(2) Obiectivele concedentului sunt: Amenajare terasă aferentă spațiului comercial de la parterul bl. M6B - Carol I

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur terenul în suprafață de 47,0 mp identificat conform certif. urbanism nr.

III. TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 15 ani începând cu data de 01.02.2002 până la 01.02.2017.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. REDEVENȚA. GARANȚIA

Art.3. - (1) Redevența totală aferentă obiectului concesiunii este de 163.490.910 lei.

(2) Redevența anuală inițială este în sumă de 10.899.394 lei și se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflației din anul anterior.

(3) Redevența semestrială este în sumă de 5.449.697 lei și se va achita până cel mai târziu ultima zi lucrătoare din fiecare semestru.

(4) Pentru depășirea termenelor de plată se percep majorări de întârziere în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării plății.

(5) Garanția în sumă de 10.899.394 lei constituită de concesionar la dispoziția concedentului se poate folosi în condițiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.

V. PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4. - (1) Plata redevenței se face prin conturile: contul concedentului nr. 21220207 deschis la Banca TREZORERIA MUNICIPII CRAIOVA și contul concesionarului nr. 022774 ROL 01/1500 deschis la Banca ROBANK S.A. - Suc. CRAIOVA

(2) Plata garanției prevăzute la art 3.(5) din contractul de concesiune se face în contul concedentului nr. 5006, deschis la

TREZORERIA MUN. CRAIOVA, în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

- DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

- DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(3) Înainte cu 3 luni de încheierea perioadei pentru care a fost încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.

(4) Concedentul are dreptul sa modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZELE STABILITE ÎN CONDIȚIILE CAIETULUI DE SARCINI

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7. - (1) Concesionarul va asigura exploatarea obiectului concesiunii în regim de continuitate potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona total sau parțial bunul ce face obiectul concesiunii unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract și în quantumul transmis de concedent.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire cu respectarea termenelor de execuție.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare prevăzute în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de concesiune pentru care concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. - (1) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE

Art.9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art.11 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XI. ALTE CLAUZE

- prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților cu o perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială a acestuia;

- refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul plata de daune interese;

- prezentul contract de concesiune a terenului se înregistrează prin grija concesionarului în registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii acestuia;

- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate;

- concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;

- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate;

- concedentul va putea rezilia contractul și în cazul neplății a 3 (trei) rate consecutive de către concesionar; rezilierea va opera pe deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art.12. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Încheiat azi 01.02.2002.

CONCEDENT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR,
ing. Vasile Bulucea



SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

DIRECTOR EC.

ec. Nicolae Pascu

CONCESIONAR

SC "BIDASILV COM" SA
CRAIOVA

Manager

NIAGOE EUGEN

Vizat pentru legalitate,

Serviciul Contencios-Juridic

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 79

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2002;

Având în vedere referatul nr. 16544/2002 al Direcției Economico-Financiare prin care se propune preluarea contractului de concesiune nr. 27 T/2002 de la S.C. "BIDASILV" S.R.L. de către BADEA PAVEL.

În conformitate cu art. 38 lit. x și art.46 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr.27 T/2002 de la S.C. "BIDASILV" S.R.L. de către BADEA PAVEL.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător Hotărârea nr. 262/2001 a Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

~~PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,~~

Nicolae NICOLĂESCU

~~CONTRASĂMĂNEAZĂ,~~

~~SECRETAR,~~

~~Nicoleta MIULESCU~~

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ**

Nr. 15791 / 15.05. 2002

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/2002
la contractul de concesiune nr. 27T/2002**

Între Consiliul Local al municipiului Craiova, cu sediul în str. A.I. Cuza nr. 7, reprezentat prin primar ing. Vasile Bulucea pe de o parte, și S.C. "BIDASILV COM" S.R.L., cu sediul în Craiova, Calea București, bl. R1, sc. 2, ap. 9, înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj sub nr. J16/302/1997, pe de altă parte, a intervenit prezentul act adițional, urmare adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 79/2002, prin care s-a aprobat preluarea contractului de concesiune de la S.C. "BIDASILV COM" S.R.L. de către BADEA PAVEL.

Art.1. Începând cu 01.05.2002, BADEA PAVEL, preia contractul de concesiune nr. 27T/2002 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. "BIDASILV COM" S.R.L. Craiova.

Cu aceeași dată, se înlocuiește partea în contract S.C. "BIDASILV COM" S.R.L. cu BADEA PAVEL.

Art.2 Perioada pentru care se preia contractul este 01.05.2002-01.02.2017.

Art.3. Plata redevențelor semestriale se face din contul d-lui BADEA PAVEL nr. _____, deschis la _____.

**CONCEDENT,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU**

**DIRECTOR EC.
ec. N. PASCU**



**CONCESIONAR,
BADEA PAVEL**

**Serviciul Contencios Juridic,
Vizat pentru legalitate,**

HOTĂRÂREA NR. 26

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.27T/2002, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Pavel Badea

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.01.2017.

Având în vedere raportul nr.5772/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.27T/2002, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Pavel Badea;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 31.07.2024, a duratei contractului de concesiune nr.27T/2002, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Pavel Badea, având ca obiect terenul în suprafață de 47 mp., situat în municipiul Craiova, str.Carol I, la parterul blocului M6B.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr.27T/2002.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.262/2001.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Pavel Badea vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Măriaș Traian RADU



CONTRASEMNI

PT. SECRET

Ovidiu MIȘCHI

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 4865/07.04.2017

ACT ADIȚIONAL Nr. 2/ 2017
la contractul de concesiune nr. 27T/2002

Între,
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A.I.Cuza, nr.7, CUI 4417214, reprezentat prin Primar,
în calitate de concedent, *pe de o parte și*

BADEA PAVEL, cu domiciliul în Craiova, str. Mircea Vodă, nr.11 jud. Dolj, identificat prin C.I.
Seria DX nr. 508838, CNP 1670610163308, în calitate de concesionar, **pe de altă parte**

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 26/26.01.2017 s-a încheiat prezentul
act adițional.

Art.1 Se modifică art. 2 din contract, în sensul prelungirii duratei contractului de concesiune nr.
27T/2002 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Pavel Badea, ce are ca obiect terenul,
în suprafață de 47 mp, situat în municipiul Craiova, bld. Carol I, la parterul blocului M6B, pe o perioadă
de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 31.07.2024.

Art.2 Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 27T/2002 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte
contractantă.

CONCEDENT

CONCESIONAR

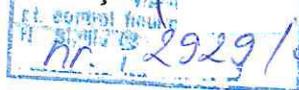
MUNICIPIUL CRAIOVA
Pt. PRIMAR,
Viceprimar
Mihail GÂLEA

Pavel BADEA

Dir. Patrimoniu
Director Executiv,
Cristian Ionut Gâlea

Vizat
Control Financiar Preventiv
Dir. Economico-Financiară
Director Executiv,

Lucia Ștefan



Vizat de legalitate
Dir. Jur., Asist. de Specialit. și
Contencios Administrativ
c.j. Isabela CRUCERU

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.263

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 22.11.2001;

Având în vedere referatul nr. 314/2001 prin care se propune concesionarea către S.C."BIDASIV" COM S.R.L., a terenului situat în municipiul Craiova, str. Carol I, bl. M 6 B, în vederea amenajării unei scări de acces la spațiul comercial cu destinația alimentație publică pe care îl deține în calitate de proprietar;

În conformitate cu prevederile art. 12 lit.a din Legea 50/1991, republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor ;

În temeiul art. 38 lit. f și g, art. 125 și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă concesionarea către S.C. "BIDASIV" S.R.L. a terenului aparținând domeniului public de interes local, în suprafață de 10,0 mp., în vederea amenajării unei scări de acces la spațiul comercial cu destinația alimentație publică, de la parterul blocului M 6 B, str. Carol I, municipiul Craiova.

Art.2 - Durata concesiunii este de 49 ani.

Art.3 - Valoarea concesiunii va fi stabilită prin expertiză tehnică de evaluare.

Art.4 - Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ec. Iulian Claudiu Manda

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 28 T / 01.02.2002.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l ing. Vasile Bulucea având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte (persoană juridică) SC „BIDASILV COM” SRL - CRAIOVA

SC „BIDASILV COM” SRL - CRAIOVA înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului DOLJ sub numărul J 16/302/1997 având sediul CRAIOVA în Calea București, Bl R1, SC 2, ap. 9. reprezentată

prin d-l NEAGOE EUGEN : _____ având funcția de manager, posesor al B.1 _____ în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârilor Consiliului Local nr. 263/22.11.2001 s-a încheiat la sediul Primăriei Craiova prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea directă a terenului în suprafață de 10,0 mp, situat în Craiova str. CAROL I, Bl M6B - parter

afereț terasă având următoarele vecinătăți:

- la est Domeniul public al municipiului
- la vest Blocul M6B
- la sud Domeniul public al municipiului
- la nord Domeniul public al municipiului

(2) Obiectivele concedentului sunt: Amenajare scară acces la spațiul comercial cu destin. alim. publ. parter bl MGB-Card.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur terenul în suprafață de 10,0 mp identificat conform certif. de urbanism nr.

III. TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 49 ani începând cu data de 01.02.2002 până la 01.02.2051.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. REDEVENȚA. GARANȚIA

Art.3. - (1) Redevența totală aferenta obiectului concesiunii este de 24.444.770 lei.

(2) Redevența anuală inițială este în sumă de 1.629.657 lei și se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflației din anul anterior.

(3) Redevența semestrială este în sumă de 814.826 lei și se va achita până cel mai târziu ultima zi lucrătoare din fiecare semestru.

(4) Pentru depășirea termenelor de plată se percep majorări de întârziere în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării plății.

(5) Garanția în sumă de 1.629.657 lei constituită de concesionar la dispoziția concedentului se poate folosi în condițiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.

V. PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4. - (1) Plata redevenței se face prin conturile: contul concedentului nr. 21220207 deschis la Banca TREZORERIA MUNICIP. CRAIOVA și contul concesionarului nr. 022774 ROL 09/1500 deschis la Banca RO BANK . S.A -SUC. CRAIOVA

(2) Plata garanției prevăzute la art 3.(5) din contractul de concesiune se face în contul concedentului nr. 5006., deschis la

TREZORERIA MUN. CRAIOVA, în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

- DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

- DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(3) Înainte cu 3 luni de încheierea perioadei pentru care a fost încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.

(4) Concedentul are dreptul sa modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZELE STABILITE ÎN CONDIȚIILE CAIETULUI DE SARCINI

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7. - (1) Concesionarul va asigura exploatarea obiectului concesiunii în regim de continuitate potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona total sau parțial bunul ce face obiectul concesiunii unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract și în cuantumul transmis de concedent.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire cu respectarea termenelor de execuție.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare prevăzute în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de concesiune pentru care concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. - (1) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE

Art.9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art.11 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XI. ALTE CLAUZE

- prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților cu o perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială a acestuia;

- refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul plata de daune interese;

- prezentul contract de concesiune a terenului se înregistrează prin grija concesionarului în registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii acestuia;

- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate;

- concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;

- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate;

- concedentul va putea rezilia contractul și în cazul neplății a 3 (trei) rate consecutive de către concesionar; rezilierea va opera pe deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art.12. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Încheiat azi 01.02.2002.

CONCEDENT
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

CONCESIONAR
SC "BIDASILV COM SRL
CRAIOVA

Manager

NEAGOSI COM SRL
EUGEN

DIRECTOR EC.
ec. Nicolae Pascu

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios-Juridic

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 80

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2002;

Având în vedere referatul nr. 16559/2002 al Direcției Economico-Financiare prin care se propune preluarea contractului de concesiune nr. 28 T/2002 de la S.C. "BIDASILV" S.R.L. de către BADEA PAVEL.

În conformitate cu art. 38 lit. x și art.46 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr.28 T/2002 de la S.C. "BIDASILV" S.R.L. de către BADEA PAVEL.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător Hotărârea nr.263/2001 a Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ROMÂNIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicolae NICOLAEȘCU

Biroul Informatice - Q:\Docsi\HotaranFin2002\hg.080-2002\MC - 07.05.02 8:49:14 ASP5

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL
CONSILIUL LOCAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ

Nr. 15792 / 15.05. 2002

ACT ADIȚIONAL NR. 1/2002
la contractul de concesiune nr. 28T/2002

Între Consiliul Local al municipiului Craiova, cu sediul în str. A.I. Cuza nr. 7, reprezentat prin primar ing. Vasile Bulucea pe de o parte, și S.C. "BIDASILV COM" S.R.L., cu sediul în Craiova, Calea București, bl. R1, sc. 2, ap. 9, înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj sub nr. J16/302/1997, reprezentată prin Neagoe Eugen - manager, pe de altă parte, a intervenit prezentul act adițional, urmare adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 80/2002, prin care s-a aprobat preluarea contractului de concesiune de la S.C. "BIDASILV COM" S.R.L. de către BADEA PAVEL.

Art.1. Începând cu 01.05.2002, BADEA PAVEL, preia contractul de concesiune nr. 28T/2002 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. "BIDASILV COM" S.R.L. Craiova.

Cu aceeași dată, se înlocuiește partea în contract S.C. "BIDASILV COM" S.R.L. cu BADEA PAVEL.

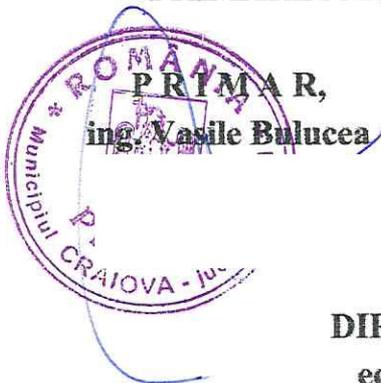
Art.2 Perioada pentru care se preia contractul este 01.05.2002-01.02.2051.

Art.3. Plata redevențelor semestriale se face din contul d-lui BADEA PAVEL nr.

_____, deschis la _____.

CONCEDENT,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CONCESIONAR,
BADEA PAVEL



SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

DIRECTOR EC.,
ec. N. PASCU

Serviciul Contencios Juridic,
Vizat pentru legalitate,



NR: 239531
DATA: 12/07/2023
COD: ECF2
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Calu

DOAMNA PRIMAR,

Subscrisa S.C. AMI GASTRO S.R.L. cu sediul social în Municipiul Craiova, Str. Ion Maiorescu, nr.5, bl. 4, sc.A, ap.11, reprezentată de Parască Miruna, ca urmare a cumpărării spațiului comercial situat la adresa sin bd. Caro I, bl.M6b, parter, de la domnul Badea Pavel, vă rog a-mi aproba preluarea contractelor de concesiune nr.27T/2002 și 28T/2002, ce au ca obiect terenul în cotă indiviză de sub spațiul comercial.

tel:0741901687

Diana G. Nicolae
14.07.23

Domanei Primar al Municipiului Craiova

25257 / 13.07.23.

CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

Între:

1. **BADEA PAVEL,**

de SPCLEP Craiova, în calitate de vânzător, în nume propriu; -----

2. **BADEA MIHAELA-EUGENIA,**

de SPCLEP Craiova, în calitate de vânzătoare, în nume propriu; -----

3. **AMI GASTRO SRL**, cu sediul social în municipiul Craiova, strada Ion Măiorescu nr. 5, bloc 4, scara A, apartament 11, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/885/2009, având CUI 25718112, reprezentată prin administrator **PARASCĂ MIRUNA-AMALIA, C**

PCLEP Craiova, în calitate de cumpărătoare,-----

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții: -----

Subsemnații, **BADEA PAVEL** și **BADEA MIHAELA-EUGENIA** vindem firmei, **AMI GASTRO SRL**, prin administrator Parască Miruna-Amalia, imobilele, proprietatea noastră, ce se compun din: -----

- spațiu comercial nefinisat situat la demisolul construcției în municipiul Craiova, **Bulevardul Carol I, bloc M6, scara B, parter, județul Dolj** - zona A0 a localității, în suprafața de 39,77 mp, din măsurători, identificat cu nr. Cadastral 2601/-1/1/2/5 și înscris în Cartea funciară nr. 200209-C1-U46 (nr. CF vechi 9420) a localității Craiova. -----

- spațiu comercial - bar situat la parterul construcției în municipiul Craiova, cartier **Calea București, Bulevardul Carol I nr. 6, bloc M6, scara B, parter, județul Dolj** - zona A0 a localității, în suprafața de 238,9 mp, din măsurători, identificat cu nr. Cadastral 200209-C1-U45 și înscris în Cartea funciară nr. 200209-C1-U45 (nr. CF vechi 9420) a localității Craiova. -----

Subsemnații vânzători declarăm am dobândit imobilele menționate mai sus, prin cumpărare, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 847/28.02.2002 de Notar Public Găgeatu Ilie, de la Camera Notarilor Publici Craiova, rectificat prin Încheierea nr. 34/24.05.2022 de Notar Public Găgeatu Ileana Mădălina, de la Camera Notarilor Publici Craiova.

Subsemnații vânzători declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu suntem în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că imobilele ce formează obiectul prezentului înscris nu sunt clasate ca monumente istorice, ansambluri sau situri arheologice, nu fac obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu fac obiectul unui patrimoniu de afecțaiune, sunt proprietatea noastră, nu au fost înstrăinate, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare cumpărare a acestor bunuri, niciun terț nu are drept de preempțiune în ceea ce privește imobilele sau părți din acestea (sau orice drept asupra acestora, în tot sau în parte), nu sunt sechestrate, grevate de sarcini și urmăriri de orice natură, nu au fost scoase din circuitul civil, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane și nu sunt grevate de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, nu au fost revendicate conform Legii nr. 10/2001 și a legislației în vigoare. -----

bunurile imobile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii, avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Noi, vânzătorii, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal că nu cunoaștem ca imobilele să aibă vicii ascunse sau aparente. -----

Noi, vânzătorii, garantăm cumpărătoarea contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil. -----

Noi, vânzătorii, declarăm că suntem beneficiarii reali al sumei încasate din prezenta vânzare, iar bunul face parte din patrimoniul nostru personal. -----

Subscrisa, **AMI GASTRO SRL**, prin administrator Parască Miruna-Amalia, declar că am cumpărat de la soții, **BADEA PAVEL** și **BADEA MIHAELA-EUGENIA**, imobilele de la adresa de mai sus, a căror situație de drept și de fapt o cunosc, știu că acestea au fost dobândite de către vânzători în modul arătat, că nu au ieșit din circuitul civil, înțelegând să le dobândesc fără să eliberez vânzătorii de obligația de garanție pentru evicțiune prevăzută de art. 1695 – Cod Civil. ---

Prețul stabilit de noi, părțile contractante este de **550.000 (cincisutecincizecimii) euro**, echivalentul sumei de 2.749.505 (douămilioaneșaptesutepatruzecișinouămiicincisutecinci) LEI, care se achită astfel: -----

- suma de **749.505 (șaptesutepatruzecișinouămiicincisutecinci) LEI**, am achitat-o subscrisa, cumpărătoare, vânzătorilor, prin virament bancar, în contul nr. RO78RZBR0000060016073829, deschis la RAIFFEISEN BANK SA, titular BADEA PAVEL, conform Extrasului de cont din data de 03.06.2022; -----

- restul de preț în sumă de **2.000.000 (douămilioane) lei** urmează să o achit subscrisa, cumpărătoare, vânzătorilor, prin virament bancar, în contul nr. RO78RZBR0000060016073829, deschis la RAIFFEISEN BANK SA, titular BADEA PAVEL, prin credit acordat cumpărătoarei de către ING BANK SA, prin programul "IMM INVEST ROMÂNIA", conform Contractului de credit nr. 96725064/21.06.2022, credit garantat conform prevederilor legale care reglementează Programul "IMM INVEST ROMÂNIA" cu Contractul de garantare nr. OUG110_127592/21.06.2022, pentru această garanție instituindu-se în temeiul legii, în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, în procent de 80% și ING BANK N.V. AMSTERDAM SA, SUCURSALA BUCUREȘTI, în procent de 20%, ipoteca legală asupra imobilului ce formează obiectul prezentului contract de vânzare valabilă până la finalizarea procesului de executare silită asupra imobilului care face obiectul garanției, potrivit legii. Odată cu înscrierea ipotecii legale, în cartea funciară a imobilului, se va nota interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani, precum și interdicția de grevare cu sarcini a locuinței pe toata durata garanției, în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice și ING BANK. -----

Restul de preț neîncasat nu este producător de dobânzi, astfel încât urmează să fie plătit la valoarea lui nominală. -----

De asemenea, noi părțile, declarăm că ni s-a pus în vedere de notarul public să menționăm în act prețul real al imobilelor ce fac obiectul prezentului contract de vânzare și declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că acesta este în sumă de 550.000 (cincisutecincizecimii) euro. -----

Subscrisa, **AMI GASTRO SRL**, prin administrator, declar că mă voi adresa Direcției de Impozite și Taxe al Primăriei competentă pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract precum și Asociației de proprietari pentru înregistrarea în evidențele acesteia, în termen de 10 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală. -----



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CANȚĂR ELENA ȘI CUREA IONEL
Licența de funcționare nr. 282/3613/17.10.2016
SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 25A, județul Dolj
Tel. 0762.204.037/0351.418.188
Email: curea.ionel@enp.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2640
ANUL 2022 LUNA iulie ZIUA 01

În fața mea, **CUREA IONEL**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **BADEA PAVEL**, (

SFCELEP Craiova, in calitate de vânzător, în nume propriu; -----

2. **BADEA MIHAELA-EUGENIA**,

)
de vânzătoare, în nume propriu; -----

3. **PARASCĂ MIRUNA-AMALIA**, (

EP Craiova, în calitate de administrator al
AMI GASTRO SRL, cu sediul social în municipiul Craiova, strada Ion Măiorescu nr. 5, bloc 4,
scara A, apartament 11, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/885/2009,
având CUI 25718112, în calitate de cumpărătoare, -----

care, după ce au citit actul, au declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput impozit în suma de 68.985 lei, achitat cu chitanța

S-a perceput onorariu, în sumă de 18.000 lei, conform bf.

S-a achitat taxă către OCPI, în sumă de 13.748 lei (din care 1.250 lei, pentru spațiul
comercial identificat cu nr. Cadastral 200209-C1-U46 + 12.498 lei, pentru spațiul comercial
identificat cu nr. Cadastral 200209-C1-U45), cu chitanță ANCPI.

Th. BM

NOTAR PUBLIC,
CUREA IONEL SS

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de **Curea Ionel**, notar public, astăzi, data
autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CUREA IONEL



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HNP47GM34

Nr.: 43127/27.06.2023

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 43127 din 27.06.2023, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

AMI GASTRO SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/885/2009, atribuit în data de 29.06.2009

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/885/2009

Cod unic de înregistrare: 25718112

Certificat de înregistrare: B2131571, emis pe data de 29.06.2009 și eliberat la data 30.06.2009

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Str. ION MAIORESCU, Nr. 5, Bloc 4, Scara A, Ap. 11, Judet Dolj

Contacte sediu social: tele

Contacte firmă: telefon:

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 8209/29.06.2009, JUDECATOR DELEGAT

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 18.12.2019

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 22.06.2009

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 22.06.2009.

Data expirării dovezii de sediu: 23.06.2029.

Durata sediului: 20 ani 1 zile.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 20

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Redactat S.L. / listat 27.06.2023 : 12:06:26



Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
5610 - Restaurante

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Adresă: Municipiul Craiova, B-dul CAROL I, Bloc M6B, Etaj P, Judet Dolj
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 1848465 din data 08.07.2009
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.07.2009.
Data expirării dovezii de sediu: 01.01.2021.
Durata sediului: 11 ani 6 luni.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Tip activitate autorizată: terți
Conform declarației - tip model 3 nr. 73595 din 05.09.2019
Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):
5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
Data certificatului constatator: 24.09.2019

Sediul social din: Municipiul Craiova, Str. ION MAIORESCU, Nr. 5, Bloc 4, Scara A, Ap. 11, Judet Dolj
Tip sediu: principal
Tip model declarație: model 1 nr. 41864 din 25.06.2009
Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator
Data certificatului constatator: 30.06.2009

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, B-dul CAROL I, Bloc M6B, Etaj P, Judet Dolj
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 73595 din 05.09.2019
Activități la sediu:
5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
5610 - Restaurante
Data certificatului constatator: 24.09.2019

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Redactat S.L. / listat 27.06.2023 : 12:06:26



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 27.06.2023

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului AMI GASTRO SRL prin PARASCĂ MIRUNA-AMALIA , fiindu-i necesar la Informare.

Pentru
Oana Manuela DINCĂ, Director

Semnează
Stefan Liviu, Referent specialist



Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului-tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.