

HOTĂRÂREA NR. _____
privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea
domnilor Sanda Florian Alin, Andreescu Laurențiu Ionuț și Filip Gabriel, asupra
terenului situat în municipiul Craiova, str. Nanterre, nr.90

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.267568/2023, raportul nr.267576/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.282803/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea domnilor Sanda Florian Alin, Andreescu Laurențiu Ionuț și Filip Gabriel, asupra terenului situat în municipiul Craiova, str. Nanterre, nr.90;

În conformitate cu prevederile art.693-702 din Codul Civil, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, art.108 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.377/2015 referitoare aprobarea contractului cadru pentru constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea domnilor Sanda Florian Alin, Andreescu Laurențiu Ionuț și Filip Gabriel, asupra terenului în suprafață de 56,31 mp., care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Nanterre, nr.90, identificat în planul de amplasament – anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la art.1, se constituie pe o perioadă de 10 ani.
- Art.3.** Quantumul prestației titularilor dreptului de superficie asupra terenului identificat la art.1, se stabilește pe baza unui raport de evaluare, care se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** Sanda Florian Alin, Andreescu Laurențiu Ionuț și Filip Gabriel au obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la comunicarea Hotărârii Consiliului Local al

Municipiului Craiova, ce are ca obiect însușirea raportului de evaluare, cuantumul folosinței, pe ultimii 3 ani, a terenului identificat la art.1.

Art.5. Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, precum și Sanda Florian Alin, Andreescu Laurențiu Ionuț și Filip Gabriel vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

a Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea domnilor Sanda Florian Alin, Andreescu Laurențiu Ionuț și Filip Gabriel, asupra terenului intravilan situat în Craiova, str. Nanterre, nr. 90, jud. Dolj

Având în vedere:

Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 42325/02.02.2023, prin care domnul Sanda Florian Alin, în calitate de coproprietar al imobilului situat în Craiova, str. Nanterre, nr. 90, imobil deținut de acesta împreună cu domniile Andreescu Laurențiu Ionuț și Filip Gabriel, în baza Contractului de vânzare-cumpărare, autentificat de Societatea Profesională Notarială „Drăgușin Dănuț-Florin” cu nr. 844/17.06.2020, solicită acordarea folosinței terenului aferent acestuia.

Terenul aferent imobilului mai sus menționat, în suprafață de 56,31 mp, situat pe str. Nanterre, nr. 90, face parte din bunul cu denumirea „TEREN AF COMPLEX NANTERRE, NR.90 - 856MP”, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 195/2015, Anexa 1, poziția 4 modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 308/2023, Anexa 2, poz. 1.

Potrivit prevederilor art. 693 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, "Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință", iar potrivit art. 695 alin. (1) „Dreptul de suprafață se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. În lipsa unei stipulații contrare, exercitarea dreptului de suprafață este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatarea construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă și de cea necesară exploatarea construcției edificate.

Conform art. 697 alin. (1) din Codul civil se prevede că : "În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficial, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței".

Superficia reprezintă un drept real ce poate fi constituit sau dobândit numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată, iar redevența se constituie venit la bugetul local.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra bunului imobil-teren intravilan, în suprafață de 56,31 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*
Data: .2023

Semnătura:

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 267576/ .2023

Avizat,
Viceprimar,
Aurelia Filip



RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea domnilor Sanda Florian Alin, Andreescu Laurențiu Ionuț și Filip Gabriel, asupra terenului intravilan situat în Craiova, str. Nanterre, nr. 90, jud. Dolj

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 267568/07.08.2023.2023, se propune adoptarea unei hotărâri De Consiliu Local privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra bunului imobil-teren intravilan, în suprafață de 56,31 mp, situat în Craiova, str. Nanterre, nr. 90, pe o durată de 10 ani.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 42325/02.02.2023, domnul Sanda Florian Alin, în calitate de coproprietar al imobilului situat în Craiova, str. Nanterre, nr. 90, imobil deținut de acesta împreună cu domniile Andreescu Laurențiu Ionuț și Filip Gabriel, în baza Contractului de vânzare-cumpărare, autentificat de Societatea Profesională Notarială „Drăgușin Dănuț-Florin” cu nr. 844/17.06.2020, solicită acordarea folosinței terenului aferent acestuia.

Imobilul cu destinația de spațiu comercial-magazie (C1) tip P, cu aria construită de 56,31 mp și suprafață utilă de 46,18 mp, situat în municipiul Craiova, str. Nanterre, nr. 90 (fost nr. 88), jud. Dolj, este format din trei încăperi: magazie, spațiu de desfăcere și magazie, identificat cu numărul cadastral 18419 și intabulat în CF 39319 Craiova.

Terenul aferent imobilului mai sus descris, în suprafața de 56,31 mp, conform Relevu magazie – C1, anexă la prezentul raport, reprezintă suprafața de teren solicitată de domnul Sanda Florian-Alin, în calitate de coproprietar al imobilului construcție C1 de mai sus.

Imobilul teren mai sus descris, în suprafață de 56,31 mp, situat pe str. Nanterre, nr. 90, face parte din bunul cu denumirea „TEREN AF COMPLEX NANTERRE, NR.90 - 856MP”, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 195/2015, Anexa 1, poziția 4 modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 308/2023, Anexa 2, poz. 1.

Conform Codului Civil, dreptul de proprietate constituie dreptul real cel mai deplin, conferindu-i titularului său trei atribute, și anume, posesia, folosința și dispoziția. Există și excepții când unele dintre atributele recunoscute de lege proprietarului, sunt desprinse din conținutul juridic al dreptului său, alcătuind un alt drept real principal constituit ori recunoscut în favoarea altei persoane, drept independent, opozabil tuturor, inclusiv proprietarului. În acest mod se realizează ceea ce numim dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Dezmembrămintele dreptului de proprietate sunt: dreptul de superficie, dreptul de uz, dreptul de abitație și dreptul de servitute și ele pot fi constituite sau dobândite numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată.

Potrivit alin. (1), art. 693 din Codul Civil, superficies reprezintă dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință, suprapunându-se două drepturi de proprietate: dreptul de proprietate al superficiarului asupra construcțiilor, plantațiilor sau altor lucrări și dreptul de proprietate asupra terenului, al cărui proprietar este o altă persoană. Dreptul de superficie este un drept real principal, constituindu-se numai pentru bunuri imobile. Este un drept temporar, durata maximă a termenului de superficie fiind de 99 ani cu posibilitatea reînnoirii la expirarea termenului, conform dispozițiilor art. 694 din Codul Civil.

Totodată, conform art. 695, alin. 1 din Codul Civil, „Dreptul de superficie se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. În lipsa unei stipulații contrare, exercitarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatarea construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă sau de cea necesară exploatarea construcției edificate.”

Cu privire la caracterul și natura sa, dreptul de superficie se poate constitui cu titlu gratuit sau cu titlu oneros, așa cum rezultă din dispozițiile art. 697 Cod Civil.

Dat fiind faptul că este justificat să se încaseze de la proprietarii acestui imobil, situat pe terenul ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, contravaloarea folosinței terenului aferent imobilului construcție C1, aceasta constituind venituri ale autorității locale, propunem constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea domnilor Sanda Florian Alin, Andreescu Laurențiu Ionuț și Filip Gabriel, pentru suprafața de 56,31 mp, pe o perioadă de zece ani.

În conformitate cu prevederile alin (1) art. 697 din Codul Civil, titularul dreptului de superficie datorează sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă,

ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, de zona în care se află terenul, precum și de alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, conform ghidului ANEVAR.

Întinderea și exercitarea dreptului de suprafață se va realiza în condițiile art. 695 Cod Civil, în condițiile contractului ce urmează a se încheia între Autoritatea locală și titularul dreptului de proprietate asupra construcției, numit suprafațiar.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 377/2015 s-a aprobat la art.1 contractul cadru pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, iar la art. 2 a fost împuternicit Primarul Municipiului Craiova să încheie, să semneze contractele de suprafață, cu titlu oneros și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege, și, totodată, cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, să fie suportate de beneficiarii dreptului de suprafață cu titlu oneros.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

În conformitate cu dispozițiile art. 693-702 din Codul Civil, cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local nr. 377/2015, art.108 și art. 362, alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ și în temeiul art.129, alin.2, lit.c), coroborat cu alin.6, lit.a), art.139, alin.1, coroborat cu alin. 3 lit.g) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea domnilor Sanda Florian Alin, Andreescu Laurențiu Ionuț și Filip Gabriel, asupra terenului în suprafață de 56,31mp, situat în Craiova, str. Nanterre, nr. 90 (fost nr. 88), ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, identificat în Planul de amplasament - Anexa 1 la prezentul raport.

2. Dreptul de suprafață cu titlu oneros prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, se constituie pe o durată de 10 ani.

3. Cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4. Domnii Sanda Florian Alin, Andreescu Laurențiu Ionuț și Filip Gabriel au obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la comunicarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova, ce va avea ca obiect însușirea raportului de evaluare cu privire la cuantumul folosinței pe ultimii 3 (trei) ani, a terenului ce face obiectul constituirii suprafeței.

5. Nerespectarea condiției prevăzută la pct. 4 din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de suprafață.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă
Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura

Întocmit,
Însp. Cristina Ionela Kollek
Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătur

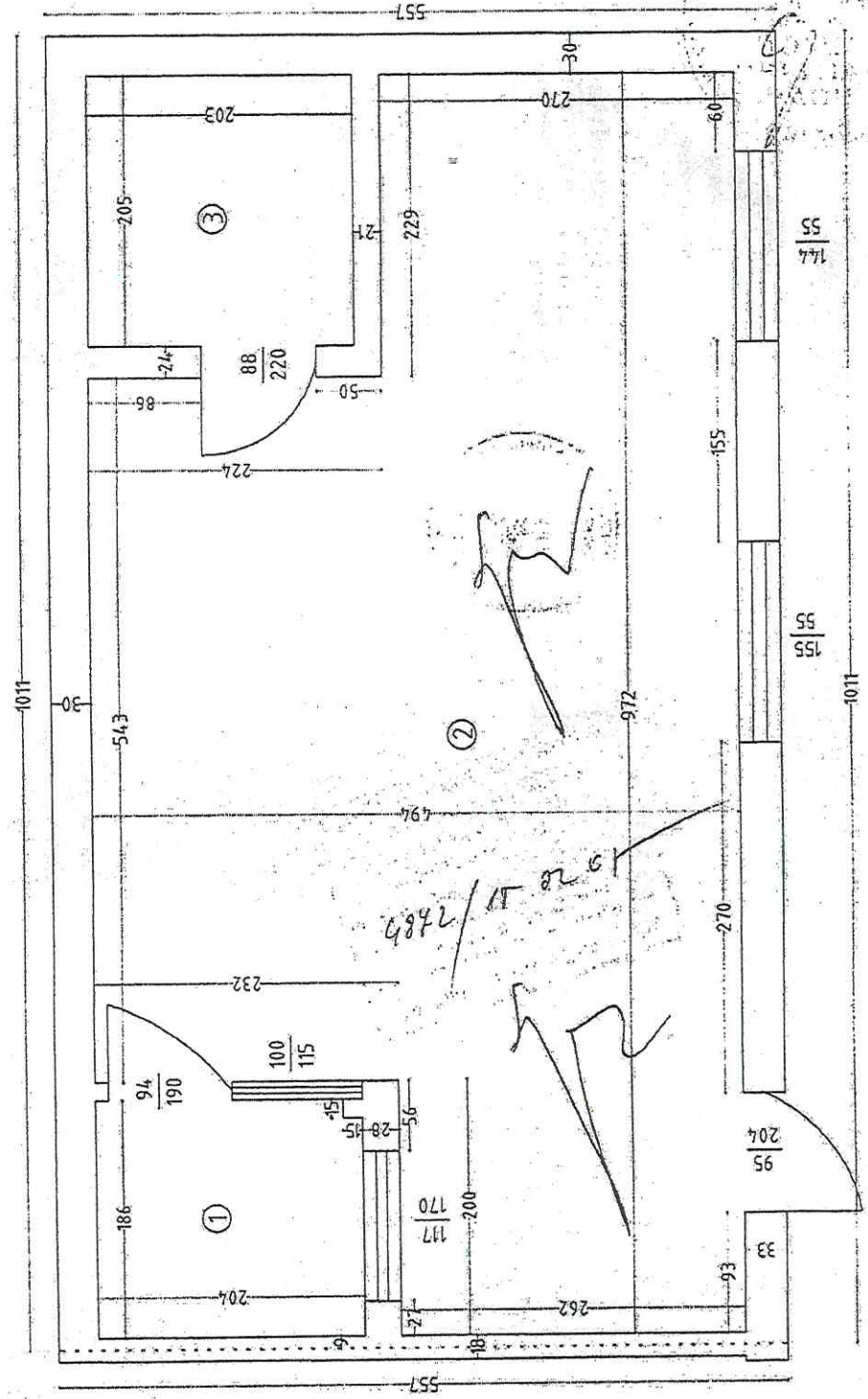
ANEXA

RELEVEU MAGAZIE - C1
șcala 1:50

Judetul: Dolj
Unitatea administrativ teritoriala: CRAIOVA
Cod SIRUTA: 017069900
Adresa corpului de proprietate:
Craiova, str. Nanterre, nr. 90, (fost nr. 88)
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 2419

Denumire proprietar:
SC ALIA S.A.
Sediul: Craiova, str. Jietului,
nr. 4, jud. Dolj

Recapitulatie suprafata	
nr crt.	Denumire
1.	Magazie
2.	Magazie
3.	Magazie
Total supr. utila	
Sup. construita	



Intocmit: SC TOPO MILENIUM S.R.L.
prin Botea Cristian Radu

Data
25.01.2005

ANEXA 1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

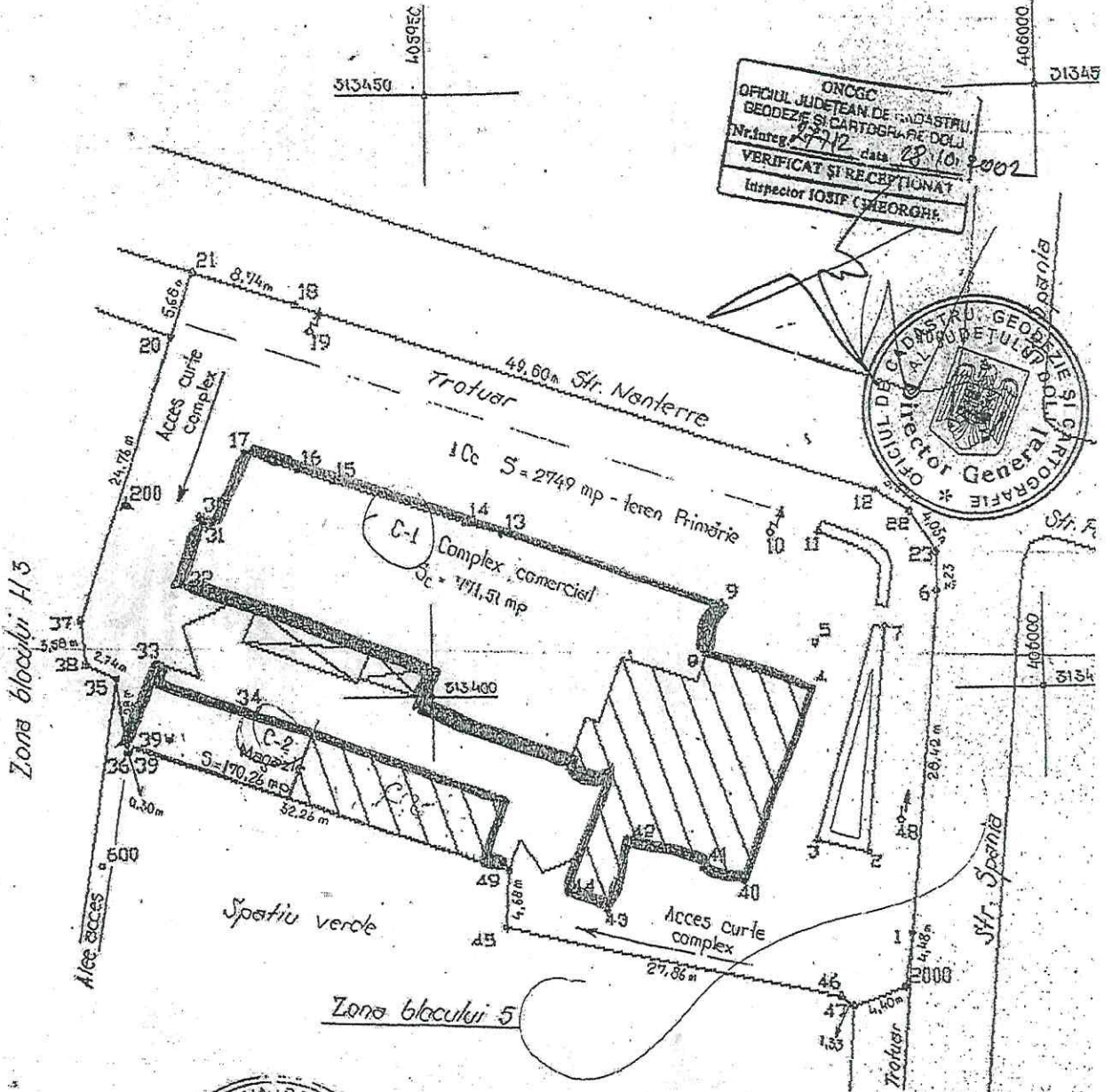
(INTRAVILAN) scara 1:500

Sistem de proiectia "STEREO 70"

Teritoriul adra Craiova, jud. Dolj;
Adresa imobilului Craiova, jud. Dolj;
Str. Nanterre nr.88
Nr. cadastral provizoriu.....

14.205 - teren
14.206 - constructii

Proprietar constructie:
S.C. T.M. NANTERRE S.R.L. Cod SIKURS: 16/0936572
Craiova, str. Nanterre nr.88, jud. Dolj
Proprietar teren:
Primaria Municipiului Craiova



ONCG
 OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU,
 GEODEZIE SI CARTOGRAFIE-DELU
 Nr. Intreg 2712 data 28.10.2002
 VERIFICAT SI RECEPTIONAT
 Inspector IOSIP GHEORGHE



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B nr. 3139
 Categoria A
BEDREAGA MARIUS
 ONCGC 313350

Intocmit
 Sing. **BEDREAGA MARIUS**

- Legenda:
- propr. S.C. T.M. NANTERRE S.R.L. (constructii)
 - complex + magazie
 - teren Primaria Craiova

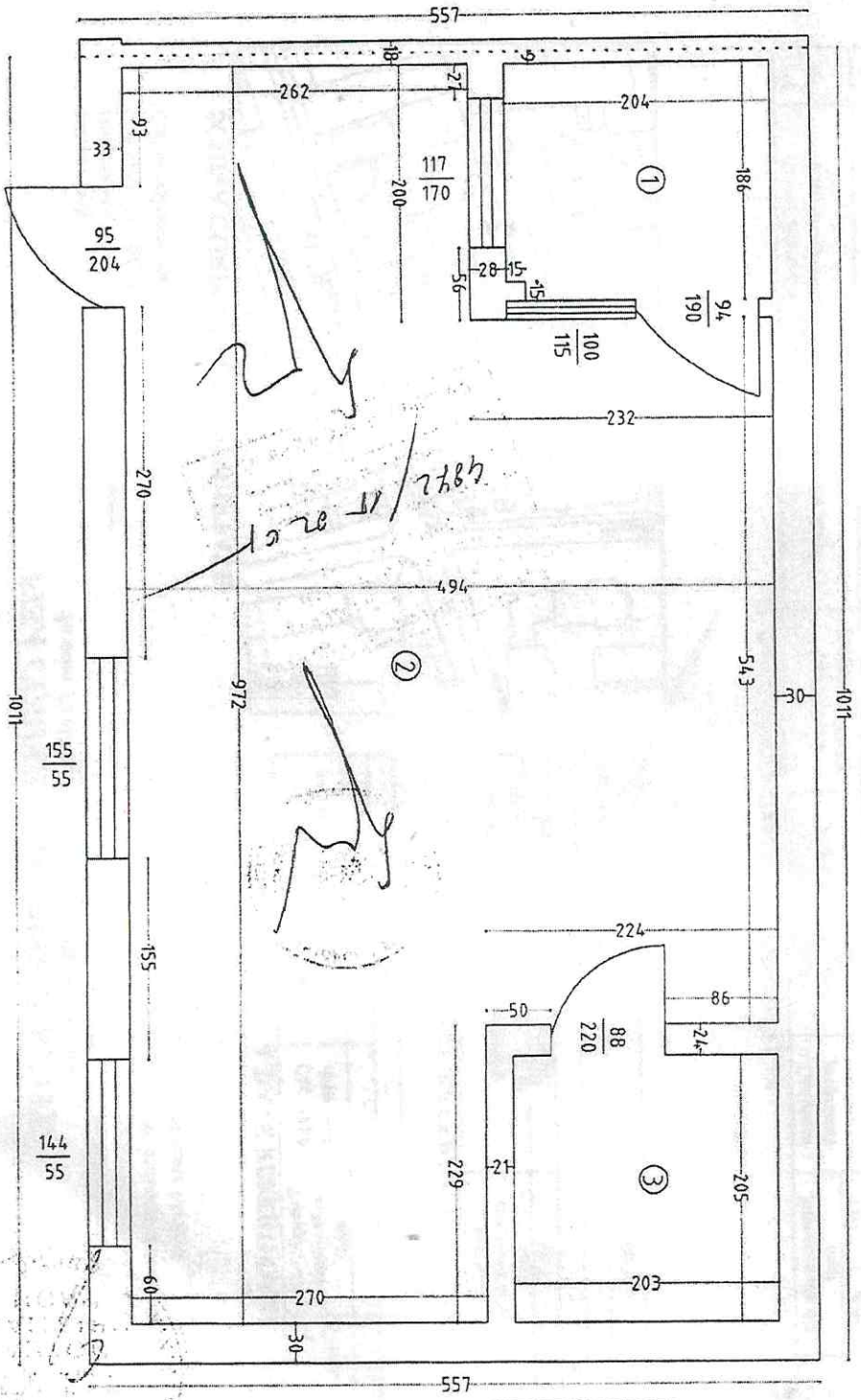
ANEXA

RELEVU MAGAZIE - C1
scara 1:50

Denumire proprietar:

SC ALIA S.A.
Sediu: Craiova, str. Jietului,
nr. 4, Jud. Dolj

Judetul: Dolj
Unitatea administrativ teritoriala: CRAIOVA
Cod SIRUTA: 017069900
Adresa corpului de proprietate:
Craiova, str. Nanterre, nr. 90, (fost nr. 88)
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 18419



Recapitulatie suprafata		
nr crt.	Denumire	S utila [mp]
1	Magazie	3,77
2	Magazie	38,25
3	Magazie	4,16
Total supr. utila		46,18
Supr. construita		56,31

Data
25.01.2005

Intocmit SC TOPO MILENIUM S.R.L.
prin Botea Cristian Radu



ANEXA 1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

(INTAVAN) scara 1:500

Sistem de proiectie "STRHO 70"

Proprietar constructie:

S.C. T.M. NANTERRE S.R.L. Căd. SINDRES: 16/0936572

Crețova, str. Nanterre nr. 58, Jud. Dolj

Proprietar teren

Primăria Municipality Craiova

Teritoriul adin Craiova, Jud. Dolj;
Adresa imobilului: Craiova, Jud. Dolj;

Str. Nanterre nr. 58

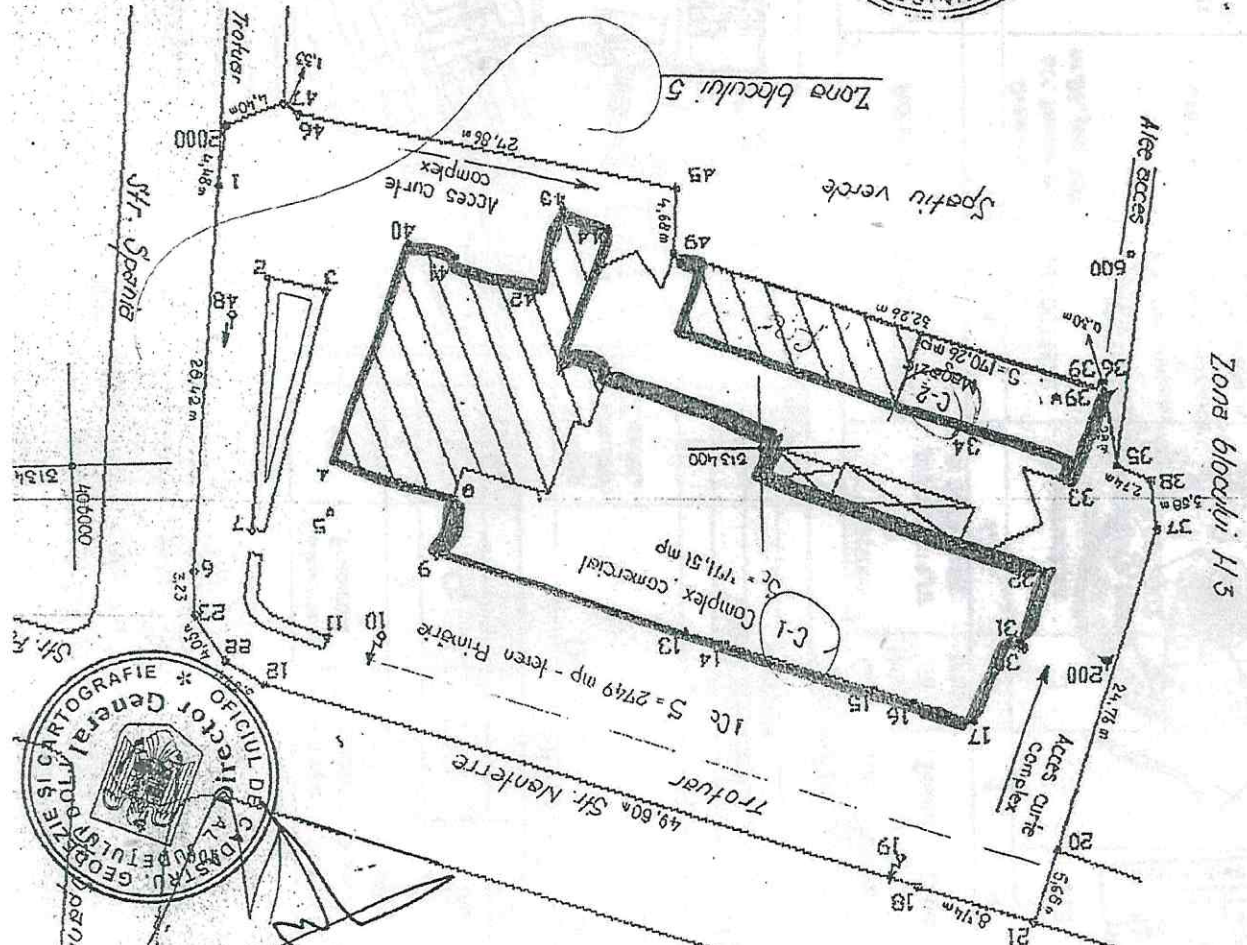
Nr. cadastral provizionu:

14.205 - teren

14.206 - curtea



ONCC
OFICIUL JUDEȚEAN DE ÎNCADRARE ȘI ÎNREGISTRARE
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
Verificat și recepționat
În data: 28.10.2007
Înlocuitor: [Signature]
Inspector Iosif (GEORGH)



Intocmit de: [Signature] Șef, BEDREAGA MARIUS

- Legendă:
- - teren Primăria Craiova
 - - complex + magazie
 - ▨ - propr. S.C. T.M. NANTERRE S.R.L. (constructiv)

406000
511

406000
5154

406000
51345

405980

405980
513450

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. **282803/ 21.08.2023**

RAPORT DE AVIZARE

Având in vedere:

-Referatul de aprobare nr. 267568/2023;

-Raportul nr. 267576 din 18.08.2023 al Directiei Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu pentru adoptarea unei hotărâri privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea domnilor Sanda Florian Alin, Andreescu Laurențiu Ionuț și Filip Gabriel asupra terenului intravilan situat în Craiova, str. Nanterre nr.90, jud. Dolj;

-În conformitate cu prevederile art.693-702 din Noul Cod Civil, HCL nr. 377/2015;

-Potrivit art. 108, art. 362 alin.1, art. 129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a și art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.;

-Potrivit Legii 514/2003, privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic.

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea domnilor Sanda Florian Alin, Andreescu Laurențiu Ionuț și Filip Gabriel asupra terenului intravilan situat în Craiova, str. Nanterre nr.90, jud. Dolj.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura

**Intocmit,
cons. Jur. Isabela Cruceru**

Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.308

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.201044/2023, raportul nr.204199/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.217238/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.31/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.28/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.31/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.555-557 și art.1138 din Codul Civil și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

SECRETAR GENERAL
SCU

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.308/2023

Modificarea elementelor de identificare a bunurilor din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate/nr de inventar	anul dobandirii/sau al dării in folosinta	Valoare dupa modernizare Inv/lei.
1	Teren aferent complex Nanterre nr.90-856mp	nr inventar 41001133- modificare suprafata la 856mp	HCL 195/2015	673948
2	Teren str V Alecsandri nr.1 -241mp	nr inventar 41000262 modificare suprafata la241mp	792-anexa 2A- HCL nr.522/2007	230673

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Costin DINDIRICA



Fisa obiectivului
TEREN AF COMPLEX NANTERRE, NR 90-856mp

Informatii generale

Cod obiect: 119929
Denumire: TEREN AF COMPLEX NANTERRE, NR 90-856mp
Clasa: Cladiri sau constructie de tip cladire
Categorie:
Adresa:

Data intrarii in patrimoniul: 08.07.2015
Data iesirii din patrimoniul:
Gestionar: PRIM. CRAIOVA - MF
Proprietate: Privat
Date tehnice:

Informatii contabile

Valoare: 673.948,00
Tip doc.intrare: MFDF
Nr.doc.intrare: 195.4
Data doc.intrare: 08.07.2015

Nr.inventar: 41001133
Clasificatie mijloc fix: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT
Loc folosinta: Sediul -terenuri D.Priv.
Durata ramasa de functionare: 0

Situatie juridica

Data start	Data stop	Denumire

**MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

HOTĂRÂREA NR.195

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2015.

Având în vedere raportul nr. 75761/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 169, 172, 173, 175 și 176/2015:

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar, modificată și completată, art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată și Titlului II Proprietatea privată, art. 557 alin. 2 din Codul Civil;

În temeiul art. 10, art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45 alin. 3, art. 61 alin. 2, art. 122 și art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, modificată și completată.

Art. 3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor asigura la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorel Cosmin

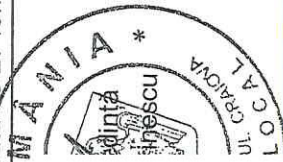
CONTRASEMNEAZĂ,

U

Anexa nr. 1
la HCL nr.195/2015

INTRĂRI BUNURI în domeniul privat

Nr. Cr t.	Denumirea bunului	Sup/mp	elemente de identificare, observații	Valoare Inv/lei.	Administ rator
1	Teren str. Bucovat, nr. 30 (fost nr. 26) - suprafața de 333 mp	333	N, E, V propr particulare - S str Bucovat	223110	RAADPFL
2	Teren aferent bl. 23D Aleea N. Balcescu, nr. 3, suprafața de 348 mp	348	N alee acces, E bl 23C, V PT15, S alee si parcare	233100	CLM
3	Teren aferent bloc Casa Alba, str. T. Aman, nr. 1, suprafața de 1409 mp (din care 1281,67 mp af construcției)	1409	N str Al Cuza, S imobil str T Aman nr. 3, E imobil str. Al Cuza nr. 2, V str. T Aman	944030	CLM
4	Teren aferent Complex Nanterre, str. Nanterre, nr. 90, suprafața de 2749 mp	2749	N str Nanterre, S, V dom public, E str Spania	1841830	CLM



D.

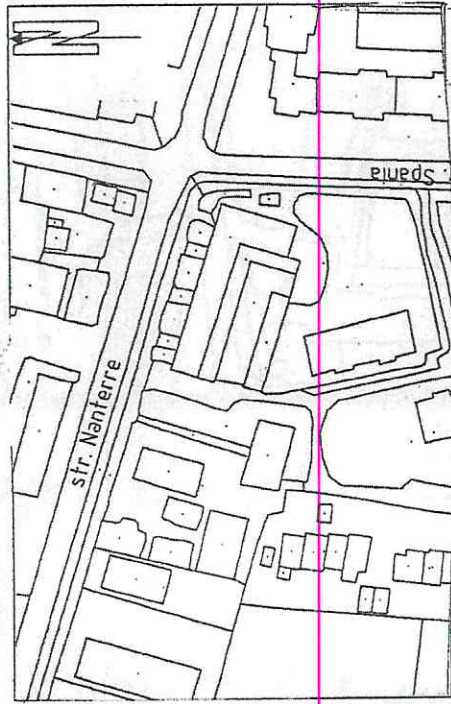
FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

din mun. Craiova, str. Nanterre, nr. 90, (fost nr. 88)

Secțiune plan/nomenclatură _____
 Nr. sector cadastral _____
 Nr. cadastral al corpului de proprietate _____
 Nr. carte funciara _____

Județul Dolj _____
 Unitatea administrativ-teritoriala mun. Craiova _____
 Cod SIRUTA : 017069900 _____
 Cod intravilan/extravilan _____

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

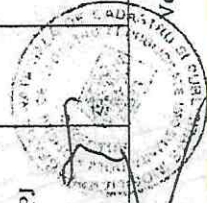
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafață din măsurători (mp)	Zona în cadrul localității	Mentii
1	Cc	1D1	2749	-	-
TOTAL			2749	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp clădire / construcție	Denumire	Suprafață construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mentii
	5072	-	-	-
TOTAL			-	-

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr crt	Nume / Denumire proprietar/firmă	Adresă/sediu firmă	cod numeric personal/SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act		Mod de deținere		Mentii
						Teren	c-te	Exclusiv	Indiviz	
1	CONSILIUL LOCAL AL MUN. CRAIOVA	Mun. Craiova, str. A. I. Cuza, jud. Dolj		Adresei nr. 9119 din 11.02.2005 Certificatul de numenclatura stradala nr. 1394 din 03.02.2005	PJ	-	-	XI-	-	-



Intocmit: SC TOPO MILENIUM SRL
 Prin: Botea Cristian Radu

Data 14.02.2005

Verificat _____

Catre: Primăria Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

J.R/1057
02-03-2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.G.8
7/10/13
NR
Ziua 1 Luna 03 An 2023
Anexe

Subsemnatul Sanda Florian Alin, CNP _____, domiciliat in Craiova, st
a urmare a adresei nr. 42325/24.02.2023 emisa de Serviciul Patrimoniu, atașez
Planul de amplasament și delimitare pentru construcția ce face obiectul solicitării mele de acordare a
unui drept real de folosință asupra terenului pe care este edificata.

Cu stima!

Sanda Florian Alin

in comuna
Rollek
02.03.2023

42325/02.03 2023

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
(INTRAVILAN) scara 1:500**

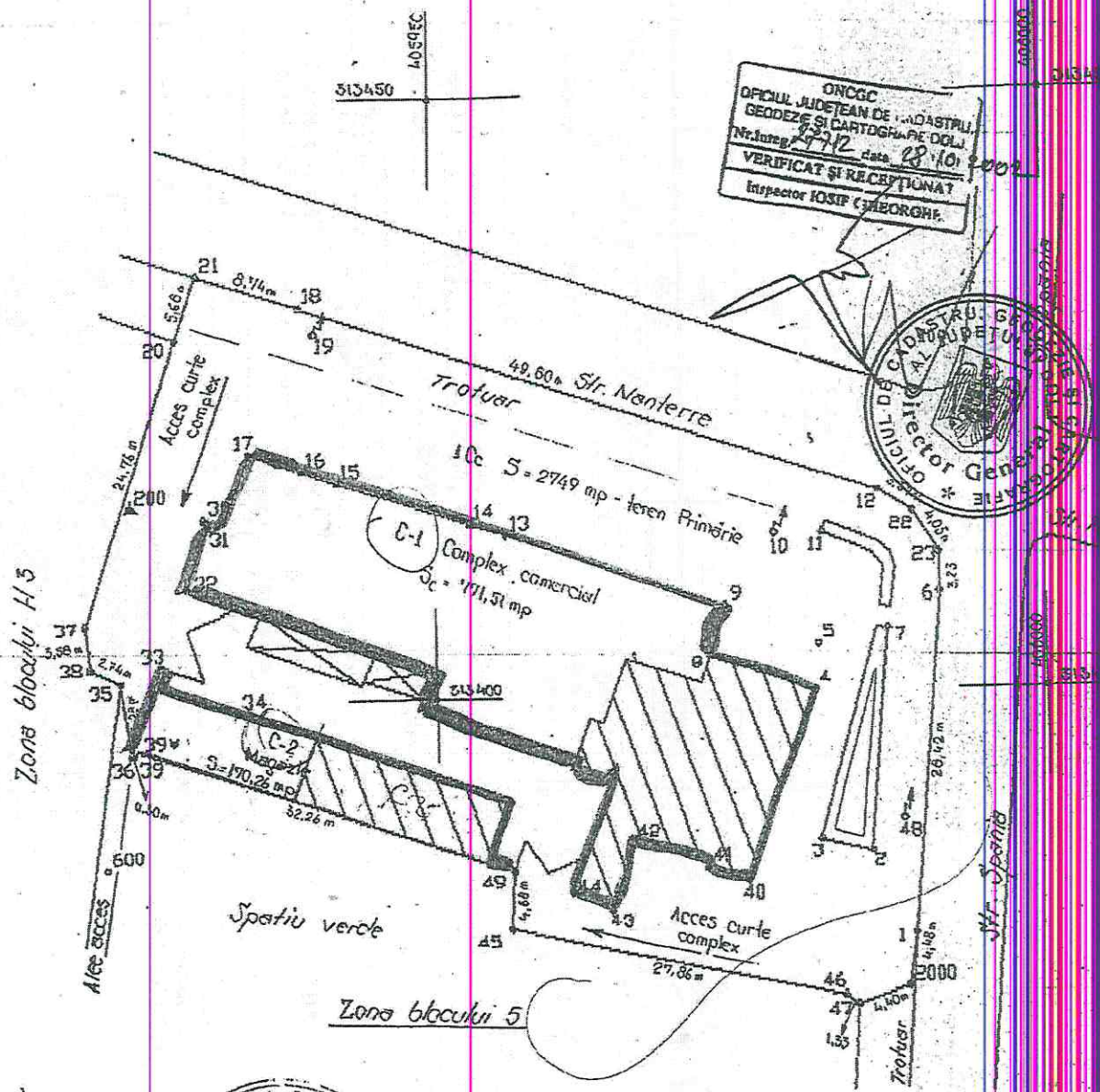
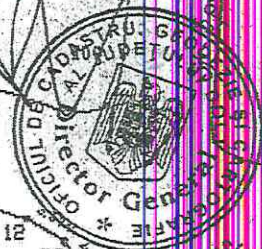
Sistem de proiectie "STEREO 70"

Teritoriul adra Craiova, jud.Dolj;
Adresa imobiliară Craiova jud.Dolj;
Str. Nanterre nr.88
Nr.cadastral provizion.....

*14.205 - teren
14.206 - constructii*

Proprietar constructie:
S.C. T.M. NANTERRE S.R.L. Cod SIRDES: 16 / 03657
Craiova, str. Nanterre nr.88, jud. Dolj
Proprietar teren:
Primăria Municipiului Craiova

ONCG
OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU,
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE DOLJ
Nr.Inreg. 2972 data 28.10.2009
VERIFICAT SI RECEPTIAT
Inspector IOSIF (GHEORGHE)



Zona blocului H 3

Zona blocului 5



Intocmit
Sing. **BEDREAGA MARIUS**

- Legendă:*
- propr. S.C. T.M. NANTERRE S.R.L. (constructii)
 - complex + megarzie
 - teren Primăria Craiova



Str. Targului, nr. 26
Craiova, 200632

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 42325/24.02. 2023

Către,
SANDA FLORIAN ALIN

Urmare adresei dumneavoastră, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub numărul de mai sus, prin care solicitați acordarea unui drept real de folosință pentru terenul, proprietatea Municipiului Craiova pe care dumneavoastră aveți edificată o construcție, vă facem cunoscute următoarele:

Pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea dumneavoastră, solicitarea va fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Având în vedere cele mai sus menționate, este necesar să ne înaintați Planul de amplasament și delimitare, conform Ordinului 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadstru și carte funciară.



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnatura
Verificat: Gâlea Ionuț Cristian	Director executiv	22.02.23	
Mitucă Lucian Cosmin	Șef Serviciu	22.02.23	
Întocmit: Kolek Cristina	Inspector	22.02.23	

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Serviciul Patrimoniu	1	-	arhivat
2	Exemplar 2	Sanda Florian Alin	1	-	Mod comunicare: e-mail

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale

MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării:** DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU INTABULARE IN CARTEA FUNCIARA : nr. 30 din registrul de evidenta propriu.
2. **Beneficiarii lucrării:**
 - SC ALIA S.A. – prop. constructie, cu sediul in Craiova, str. Jietului, nr. 4, jud. Dolj;
 - CONSILIUL LOCAL AL MUN. CRAIOVA – prop. teren, cu sediul Craiova, str. A. L. Cuza, jud. Dolj.
3. **Executantul lucrării:** SC TOPO MILENIUM S.R.L. prin Botea Cristian Radu, autorizatie seria B nr. 296.
4. **Obiectul lucrării:**
Bunul imobil ce face obiectul prezentei documentatii este situat in Craiova, str. Nanterre, nr. 90, (fost nr. 88), jud. Dolj.

Nota

- Pentru amplasamentul Complex comercial, situat la adresa, Craiova, str. Nanterre, nr. 88, pe terenul proprietatea Primariei Municipiului Craiova, a fost intocmita anterior documentatie cadastrala inregistrata la OJCGC cu nr. 27712 din 28.10.2002 prin care terenul a primit nr. cad. 14205 ;
- Magazia C1 face parte din constructia ce a fost descrisa in lucrarea de cadastru nr. 27712 din 28.10.2002, ce a primit nr. cadastral 14206 ; In Cadrul constructiei C2 – Magazie , cu suprafata construita 170.26 mp, se afla 3 spatii comerciale de depozitare , astfel :
 - spatiul comercial situat in partea de est a constructiei , cu suprafata construita $S_c=75.98$ mp, a primit nr. cadastral 14206, facand obiectul lucrării de cadastru nr. 27712 din 28.10.2002 - proprietar SC NANTERRE S.R.L. ;
 - Spatiul comercial situat in partea centrala a constructiei , apartinand SC Vargatu S.R.L.- nu face obiectul prezentei lucrării si pentru care nu a fost intocmita documentatie de cadastru;
 - spatiul comercial situat in partea de vest a constructiei , cu suprafata construita $S_c= 56.31$ mp, ce face obiectul prezentei lucrării- proprietar SC ALIA S.A. ;

Descrierea constructiei proprietatea lui SC ALIA SA

Magazia ce face obiectul lucrării, face parte dintr-o constructie mai mare in care isi desfasoara activitatea mai multe societati, ea este situata in partea de vest a acesteia;

Nr. Crt.	Destinație	Suprafata ocupata la sol	Nr. Niveluri	Nr. Incaperi
1	Magazie (C1)	56.31	P	3

Magazie - C1 – este construita din caramida si BCA, acoperita cu placa de beton si carton gurdnat, suprafata construita $S_c= 56.31$ mp, este compusa din trei magazii cu suprafata utila $S_u=46.18$ mp ;

5. **Scopul lucrării:**
Intabulare in Cartea Funciara a imobilului.
6. **Amplasamentul bunului imobil:**
 - bunul imobil este amplasat in Craiova, str. Nanterre, nr. 90 (fost nr. 88), jud. Dolj.
7. **Situatia juridica a imobilului:**
Imobilul se identifica conform:
 - Autorizatie pentru executare lucrari nr. 50 din 25.03.1968.
 - Decizia nr. 147 din 26.10.1990.
 - Adresa nr. 9119 din 11.02.2005.
 - Certificat de nomenclatura stradala nr. 1394 din 03.02.2005.
8. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate**
Identificarea suprafetei terenului aferent imobilului s-a facut astfel:

In vederea intocmirii documentatiei la faza de teren s-a inceput cu recunoasterea configuratiei imobilului si confruntarea actelor cu situatia din teren.

Dupa recunoastere s-a trecut la efectuarea masuratorilor necesare intocmirii documentatiei topografice pentru determinarea suprafetei terenului . Masuratorile au fost executate cu ajutorul statiei totale Leica, a ruletei metalice de 50 m .

Puncte vechi folosite

- T 43 = 1000 semnal Bloc C5 Valea Rosie
- C 43-2 = 100
- C 43-1 = 3000

Pentru determinarea suprafeții și a conturului construcțiilor, s-a plecat în drumuire cu circuit închis, din punctul 100 (C 43-2), orientarea făcându-se pe pct. 1000 (T 43 Bl. C5) și 3000 (C 43-1). În drumuire au fost determinate punctele de stație 200, 600 și 2000. Din punctele de stație s-au radiat toate punctele necesare determinării suprafeții. Coordonatele tuturor punctelor au fost calculate în sistem de proiecție STEREO 70. Suprafața totală de teren care a fost măsurată, se identifică în teren conform planului de amplasament și delimitare

- Măsurătorile s-au efectuat cu Stația Totală Leica TC 307.

Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil a fost întocmit la scara 1:500, iar releveele la scara 1:100.

În urma măsurătorilor a rezultat suprafața totală a terenului prop. primarie aferent întregului spațiu comercial : $1 \text{ Cc S} = 2749 \text{ mp}$;

Au fost consultate documentațiile specificate în avizul de execuție nr.30527 din 09.11.2001 și 35799 din 02.12.2003, sunt lucrări întocmite în cadrul fostului Complex comercial "Nanterre" și nu reprezintă lucrări vecine cu Magazia ce face obiectul lucrării;

Vecinatati, limite si împrejuriri

- Nord : Intre punctele 21 - 18 = 8.74 m, Intre 18 - 12 = 49.80 m, Intre 12 - 22 = 3.37 m, Intre 22 - 23 = 4.05 m, limita conventionala, **str. Nanterre**;
- Sud : Intre punctele 35 - 38 = 2.74 m, gard viu, Intre 36 - 39 = 0.30 m, zidul constructiei C-2, Intre 39 - 49 = 32.26 m, **zidul constructiei C-2**, Intre 45 - 46 = 27.86 m, gard viu, Intre 46 - 47 = 1.33 m, gard viu, Intre 47 - 2000 = 4.41 m, limita conventionala, **trotuar**;
- Est : Intre punctele 23 - 6 = 3.23 m, Intre 6 - 1 = 28.42 m, Intre 1 - 2000 = 4.48 m, limita conventionala, **str. Spania**, Intre 39 - 39* = 0.54 m, **zona blocului 5**;
- Vest : Intre punctele 21 - 20 = 5.69 m, limita conventionala, trotuar, Intre 20 - 37 = 24.76 m, gard viu, Intre 37 - 38 = 3.58 m, gard viu, Intre 35 - 36 = 6.29 m, limita conventionala, **zona blocului H3**, Intre 49 - 45 = 4.68 m, gard viu, **zona blocului 5**.

Întocmit
SC TOPO MILENIUM SRL
prin ing. Bocea Cristina Radu

Data
25.01.2005



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A CORPULUI DE PROPRIETATE
(INTRAVILAN) - Scara 1:500

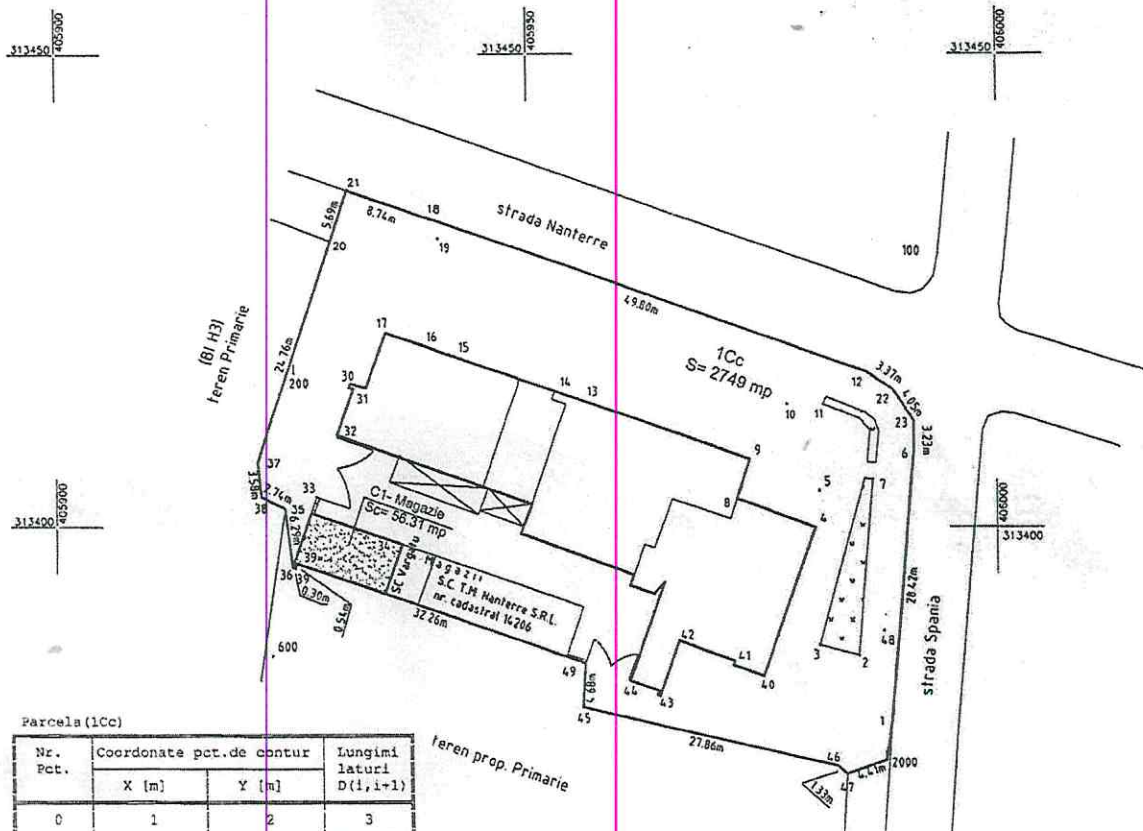
Judetul: Dolj
Unitatea administrativ teritoriala: mun. Craiova
Cod SIRUTA: 017069900
Adresa corpului de proprietate: mun. Craiova,
Str. Nanterre, nr. 90 (fost nr. 88)

Proprietar constructii:
1. SC ALIA S.A.
Domiciliul: Craiova, str. Jietului, nr. 4, jud. Dolj

Proprietar teren:
1. CONSILIUL LOCAL CRAIOVA
Domiciliul: Craiova, str. A.I. Cuza, jud. Dolj

Nr. cadastral al corpului de proprietate: *14200*

18619 - magazie
[Signature]



Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
21	313435.706	405930.959	8.740
18	313432.827	405939.211	49.799
12	313416.421	405986.230	3.368
22	313414.557	405989.035	4.050
23	313411.162	405991.244	3.234
6	313407.928	405991.247	28.419
1	313379.620	405988.736	4.481
2000	313375.189	405988.068	4.405
47	313373.723	405983.914	1.328
46	313374.598	405982.915	27.863
45	313380.867	405955.766	4.678
49	313385.537	405956.040	32.260
39x	313396.122	405925.566	0.541
39	313395.610	405925.391	0.300
36	313395.707	405925.107	6.288
35	313401.949	405924.350	2.741
38	313403.183	405921.903	3.581
37	313406.748	405921.563	24.759
20	313430.298	405929.204	5.666

S (1Cc) = 2749 mp

teren prop. Primarie

Oficiul de Cadastru, Geodezie si Cartografie DOLJ
Receptionat

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Recapitulatie suprafete
1 Cc S= 2749 mp -teren prop Primarie

18619 / 15.02.04

Intocmit: SC TOPO MILENIUM S.R.L.
prin Botea Cristian, Radu

Data
08.06.2004

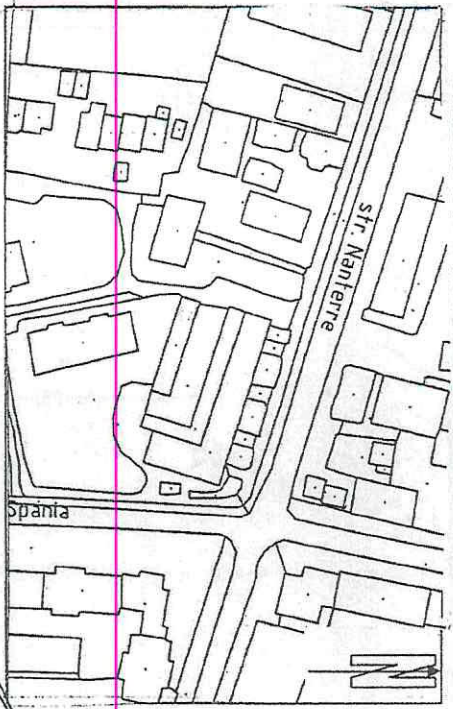
FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

din mun. Craiova, str. Nanterre, nr. 90, (fost nr. 88)

Județul Dolj
 Unitatea administrativ-teritorială mun. Craiova
 Cod SIRUTA : 017069900
 Cod intravilan/extravilan _____

Secțiune plan/nomenclatură _____
 Nr. sector cadastral _____
 Nr. cadastral al corpului de proprietate _____
 Nr. carte funciară _____

184/9



SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE

Nr. parcela	Categorie de folosință	Cod grupă destinate	Suprafață din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
TOTAL						

Nr corp clădire / construcție	Denumire	Suprafață construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
CI	Magazie	56,31	CIE	
TOTAL		56,31		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr crt	Nume / Denumire proprietar/firmă	Adresă/sediu firmă	cod numeric personal/SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act		Mod de deținere		Mențiuni
						Teren (mp)	c-ite	Teren / construcție	Indiviz	
1	S.C. ALIA S.A.	Craiova, str. Jiului, nr. 4, jud. Dolj	2317197	Autorizație pentru executare de Lucrări nr. 50 din 23.03.1968 Decizia nr. 147 din 26.10.1990	PJ			-X	-/-	

Întocmit: SC TOPO MILLENIUM SRL
 prin: Botca Cristian Radu

Data 14.02.2005

Verificat _____



FISA BUNULUI IMOBIL

Adresa : Craiova, str. Nanterre nr.88, jud. Dolj

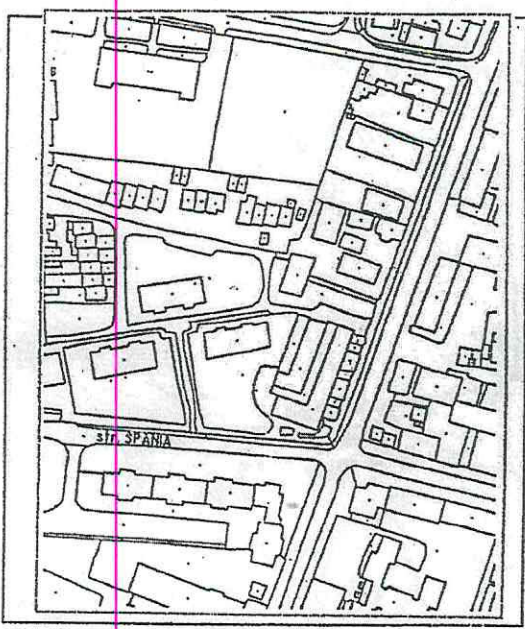
Județul Dolj
 Teritoriul administrativ Craiova
 Cod SIRUTA _____
 Cod intravilan/extravilan _____

Secțiune plan/nomenclatură _____
 Nr.sector cadastral _____
 Nr.cadastral provizoriu al bunului imobil _____
 Nr.carte funciara _____

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de Folosinta	Cod grupa Destinatie	Supraf. din Masuratori (mp)	Clasa De Calitate localitati	Zona in Cadrul localitatii	Mentiiuni
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Cc	T D I	2749			Folosinta in indiviziune
TOTAL			2749			

*14205 - teren
 14206 - court.*



B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr.corp Cladire/ Constr.	Denumire	Supraf. Construita La sol (mp)	Cod grupa Destinatie	Mentiiuni
1.	2.	3.	4.	5.
C-1	Spatiu comercial	206.39	CCOM	S utila
C-2	Magazie	75.98	CANEX	S utila
TOTAL				

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr si data inreg.	Cod Grupa a propr	Suprafata din act (mp)	C-tie	Mod de detinere Teren/construcție Exclusiv Indiviz	Mentiiuni
1.	S.C.TM NANTERRE S.R.L.	Craiova, str. Nanterre nr.88, jud. Dolj	16 / 03936572	Contract de vanzare-cumparare	J	318	-- / X	X / --	Construcție in proprietate exclusiva. Teren dat in folosinta
2.	PRIMARIA MUNICIPALULUI CRAIOVA								

Intocmit
 Sing. Marius BEE

Verificat



47 25/19 68
364

AUTORIZAȚIE PENTRU EXECUTARE DE LUCRĂRI

Nr. 50 din 25 III 1968

Ca urmare a cererii adresată de OCL ALIMENTARA CRAIOVA

cu sediul domiciliul în localitatea CRAIOVA str. CRAIOVA regiunea DOLJ Inregistrat nr. sub nr. 465 433/152 din 19 III 68

În baza referatului D.S.A.P.C. — Serviciul avizări din 19 III 68 se autoriză executarea lucrărilor de construirea unor magazine necesare departamentului de ambalajare la Comitetul Concilial din localitatea Bistritea — Craiova în localitatea Craiova str. Bistritea

a) lucrări de bază CONSTRUCȚII — INSTALAȚII

b) lucrări provizorii de șantier

în conformitate cu documentația tehnică, vizată de noi spre neschimbare cuprinzând piesele scrise și desenate precum și avizele și aprobările legale specificate în borderoul respectiv care face parte integrantă din autorizația de față.

Valoarea totală a lucrărilor pentru care se acordă autorizația de față este ^{după deviz} 135.200.000 ^{evaluată pe bază de indici} de lei

Prezenta autorizație este valabilă timp de un an de la data eliberării ei. Nerespectarea prevederilor autorizației de față, inclusiv a documentației care a stat la baza eliberării ei, se va urmări conform prevederilor art. 16 din Decretul nr. 144/1958.

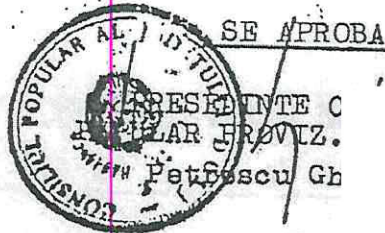
S-a eliberat autorizația de față împreună cu documentația tehnică reținându-se de uzul general nr. 50/1968



D.S.A.P.C. CRAIOVA

21 martie 1968

365



REFERAT

O.C.L. Alimentara - Craiova, cu adresa nr.2920/1968, solicită autorizație pentru construirea unor magazine necesare depozitării mărfurilor și ambalajelor la complexul comercial din str. Bistrița.

Documentația inițială a fost întocmită de către I.C.F.L. Craiova și restudiată apoi de către D.S.A.P.C. Craiova, pentru crearea unui aspect unitar al lucrărilor executate și al unui aspect plastic corespunzător.

Pentru această lucrare s-a obținut și acordul comitetului executiv al Sfatului popular oraș regional Craiova.

Vă rugăm să aprobați autorizarea executării lucrărilor de mai sus.



C.L. Alimentara
Craiova

Nr. 2020 Din 18 Martie 1968

57
Nr. 172/18 III 68

St. Dir.	1868	4303
1868	18	18

C A T R E

366

CONSILIUL POPULAR JUDETEAN PROVIZORIU-DOLJ
D.S.A.P.C. - Craiova

La Complexul Comercial din Strada Bistritei/post L. Filipescu/-Craiova I.C.F.L. a prestat pentru Unitatea respectivă magazii necesare depozitării mărfurilor și ambalajelor.

Pe baza documentației prezentate, S.A.S. oraș Craiova ne-a eliberat autorizația de construcție Nr. 244 din 29-III-1968.

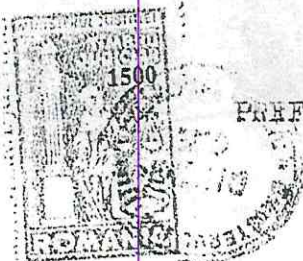
La execuție lucrarea a fost oprită pentru a se restuda de către D.S.A.P.C. astfel ca în final să dea complexului un ansamblu unitar. -

Organizația noastră a intervenit la D.S.A.P.C. care întocmit studiul anexat pentru care vă rugăm a elibera autorizația de construcție. -



L 20 III 68

2823 → Dăruia
1913 → Anina



PREFECTURA JUDEȚULUI DOLJ

CC 288 - 5062 - 5284

5066-5068 - 5070

20.01.2000

Intenționează să se înființeze societăți comerciale pe acțiuni

DECIZIA Nr. 147

privind înființarea societăților comerciale pe acțiuni la comerțul de interes local din județul Dolj.

Prefectura județului Dolj;

Având în vedere referatul Direcției Dezvoltării Economice Sociale nr.7598/1990 privind înființarea de societăți comerciale pe acțiuni în comerțul de interes local din județul Dolj;

În temeiul prevederilor art.16 și 17 din Legea nr.15/1990 art.4 și 5 din Hotărârea Guvernului nr.1040/1990, art.5 lit."d" și 6 din Indrumarul la Hotărârea Guvernului nr.932/1990,

D E C I Z I E :

Art.1. Începând cu data de 1 noiembrie 1990 se înființează societățile comerciale pe acțiuni, ca persoane juridice, cu denumirea, sediul și capitalul social inițial pe baza bilanțului la 30.06.1990, prevăzute în anexa nr.1.

Valoarea capitalului social va fi corectată pe baza datelor rezultate din reevaluarea patrimoniului conform Hotărârii Guvernului nr.945/1990 în termen de 60 zile de la data prezentei decizii.

Art.2. Obiectul de activitate al societăților comerciale pe acțiuni înființate este, pentru fiecare în parte cel prevăzut în anexa nr.2.

Obiectul de activitate al societății poate fi completat sau modificat în raport de cerințe și posibilități, în concordanță cu scopul construirii societății.

Hotărârea de modificare a obiectului activității se adoptă în cadrul organului de conducere al societății.

Până la apariția legislației pentru societățile comerciale acestea vor funcționa conform prevederilor Codului Comercial, codului civil, cu excepțiile prevăzute de lege.

///

Art.3. In funcție de evoluția activității, în termen de 6 luni societățile comerciale pot prezenta propuneri de modulare sau "și asociere.

Art.4. Societățile comerciale pe acțiuni înființate în baza prezentei decizii își desfășoară activitatea pe baza statutelor proprii cuprinse în anexa nr.3 și a regulamentelor proprii de organizare și funcționare.

Art.5. De la data înființării societăților comerciale pe acțiuni, în baza prezentei decizii întreprinderile comerciale de interes local din anexa nr.1 își încetează activitatea.

Activul și pasivul întreprinderii comerciale care își încetează activitatea, se preiau de societățile comerciale pe acțiuni înființate.

Personalul de conducere al întreprinderilor care își încetează activitatea este eliberat din funcții și rămâne la dispoziția societăților nou înființate.

Personalul care trece la societățile comerciale se consideră transferat în interesul serviciului și beneficiază timp de 3 luni de salariul tarifar avut, spor și indemnizație de conducere, după caz, dacă este încadrat sau transferat în funcții cu nivele de salarizare mai mici, conform prevederilor art.56 din Legea nr.15/1990.

Art.6. Societățile comerciale pe acțiuni vor putea beneficia din partea statului de credite în lei și în valută, comenzi de stat, subvenții și altele, potrivit legii.

Art.7. Anexele 1,2 și 3 fac parte integrantă din prezenta decizie.

Art.8. Direcția Dezvoltării Economice Sociale, Societățile comerciale pe acțiuni și întreprinderile comerciale de stat din anexa 1 vor duce la îndeplinire prezenta decizie, orice dispoziție contrară prezentei abrogându-se.

Data astăzi 30 octombrie 1990.

PREFECT,)

SECRETAR,





L I B R A

societăților comerciale pe acțiuni ce se desfășoară potrivit Legii 15/1990

Mr. crt.	Denumirea societății comerciale	Forma juridică	Societate	Craiova str.	Județul	Capitalul social și structura sa în (mii lei)	Denumirea unității care își desfășoară activitatea
1.	Societatea comercială pe acțiuni "ALLIA" S.A. Craiova	Societate comercială pe acțiuni (S.A.)	2	Craiova str. J. I. Iuliu nr. 4	2	112.442 50123+46019+9306	Întreprinderea comercială de stat pentru produse alimentare
2.	Societatea comercială pe acțiuni "COMINFEX" S.A. Craiova	"-	"	Craiova str. S. Rolland nr. 4 A	"	176.438 27687+14629+1261	Întreprinderea comercială de stat textile fabricate Craiova
3.	Societatea comercială pe acțiuni "COMENORIC" S.A. Craiova	"	"	Craiova str. R. Rolland nr. 4 A	"	126.871 55093+163115+8118	Întreprinderea comercială de stat textile chimice Craiova
4.	Societatea comercială pe acțiuni "CORRAL" S.A. Craiova	"	"	Craiova str. Brucsei nr. 4	"	162.147 55297+31015+27825	Întreprinderea comercială de stat pentru alimentatie publică Craiova
5.	Societatea comercială pe acțiuni "MENCUR" S.A. Craiova	"	"	Craiova str. Gravina soșia nr. 5	"	107.160 51742+35418+0	Întreprinderea comercială de stat pentru Craiova

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr.9119 din 11-02-2005

Către,
S.C. ALIA S.A.
Str. Jiețului nr. 4
CRTAIOVA

Ca răspuns la cererea dumneavoastră înregistrată la nr. de mai sus, prin care solicitați să vă comunicăm regimul juridic al terenului aferent spațiului comercial situat în Craiova, Str. Nanterre, nr. 88, vă facem cunoscut următoarele:

Terenul cotă indiviză aferent spațiului comercial situat în str. Nanterre, nr. 88 aparține domeniului public de interes local al Municipiului Craiova.

În cazul intabulării în Cartea Funciară a spațiului comercial situat în Craiova, str. Nanterre, nr. 88, suntem de acord ca terenul cotă indiviză aferent spațiului comercial din str. Nanterre, nr. 88, ca aparținând domeniului public de interes local să fie intabulat pe numele Municipiului Craiova.

Mun.

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. ... 1394 ... din 03.02.2005

Ca urmare a cererii adresate de: **SC ALIA SA Craiova**
cu domiciliul în jud. **Doji** municipiul (orasul, comuna) **Craiova**
strada **Jietului** nr. **4** bl. sc. ap.
înregistrată la nr. **9112** din **02.02.2005**

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: **Strada Nanterre (spatiu comercial), Nr.88**
figurează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa:
Strada Nanterre, Nr.90

Viceprimar.



Către,
PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Sanda Florian Alin

Doamna Primar,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-9
Nr. 42325
Ziua 02 Luna 02 Anul 2023
Anexe

Subsemnatul SANDA FLORIAN ALIN , CNP _____ cu domiciliul în județul DOLJ,
municipiul/orașul/comuna CRAIOVA, satul _____, cod poștal 200542,
e-mail florian.sanda@gmail.com, în conformitate cu art. 27/2006 actualizată depun petiție cu următorul conținut:

Subsemnatul Sanda Florian Alin, domiciliat în _____
NP: _____ calitate de proprietar
_____ cordați un drept real de folosință asupra terenului aferent. Cu stima, Sanda Florian-Alin

Semnătura

Data depunere
02/02/2023

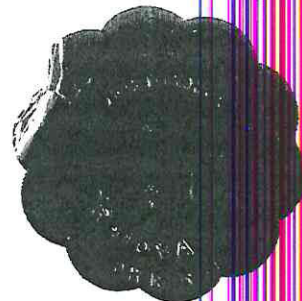
Semnat de: FLORIAN ALIN SANDA
La data: 02.02.2023 15:58:20
Subiect: Semnare digitala la depunere

1367 / 03.02.23

Sanda Florian Alin
02.02.23

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE



Între subsemnații:

Cojocaru Marilena, CNP

căsătorită, domiciliat în mun. Craiova,
jud. Dolj,-----

în calitate de vânzătoare și-----

Sanda Florian-Alin, CNP

(căsătorit sub regimul comunității

legale de bunuri cu Sanda Cristina-Mihaela, CNP----- domiciliat în mun.
-----, jud. Dolj,-----

Andreescu Laurențiu-Ionuț, CNP

necăsătorit, domiciliat în mun.

----- jud. Dolj,-----

Filip Gabriel, CNP

necăsătorit, domiciliat în mun. Craiova, Bld.
jud. Dolj,-----

în calitate de **cumpărători**,-----

a intervenit prezentul **contract de vânzare** în următoarele condiții:-----

Eu, **Cojocaru Marilena**, vând numiților **Sanda Florian-Alin, Andreescu Laurențiu-Ionuț și Filip Gabriel**, în cote egale de 1/3 pentru fiecare, imobilul, proprietatea mea, compus din:-----

-spațiu comercial-magazie (C1) tip P, cu aria construită de 56,31 mp și suprafață utilă de 46,18 mp, format din 3(trei) încăperi: magazie, spațiu de desfacere, magazie, situat în mun. Craiova, str. Nanterre, nr. 90 (fost nr. 88), jud. Dolj, identificat cu număr cadastral 18419 și intabulat în CF 39319 Craiova.-----

Menționăm faptul că terenul de sub spațiu comercial este proprietatea Primăriei Craiova.-----

Imobilul care se înstrăinează a fost dobândit de către mine, vânzătoarea, fiind necăsătorită, prin adjudecare, conform actului de adjudecare nr. 28/30.05.2011 emis de Ionilete Raol Florin, executor bancar în cadrul Corpului Executorilor Bancari ai BRD-GSG și procesului - verbal din data de 08.12.2011 pentru punerea în executare a titlului executoriu (actul de adjudecare anterior descris) emis de executor judecătoresc Ivanovici Dragoș-Theodor.-----

Imobilul care se înstrăinează nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 114446 din 11.06.2020, soluționat de OCPI Dolj la 17.06.2020, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu formează obiectul vreunui litigiu sau al vreunei convenții matrimoniale, eu, vânzătoarea, înțelegând să îi garantez pe cumpărători împotriva tuturor evicțiunilor totale sau parțiale.-----

De asemenea, declar că imobilul descris mai sus se află în patrimoniul personal al vânzătoarei, așa cum este acesta definit prin HG 284/2017.-----

Totodată, precizăm că pentru acest imobil nu există datorii la Primăria mun. Craiova - Serviciul de Impozite și Taxe, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 523172/10.06.2020 emis de Primăria mun. Craiova.-----

==/=

Prețul total al vânzării este în sumă de **25.000(douăzecișicincimii)** euro (echivalentul a 121.000 lei la cursul convențional de 4,84 lei/1 euro), care se achită astfel:-----

- suma de 15.000(cincisprezecemii) euro (câte 5000 eurode la fiecare cumpărător), prin virament din contul domnului *Sanda Florian-Alin*, având cod **IBAN RO82BREL0002001092540203 deschis la Libra Bank S.A**, în contul având cod **IBAN RO82BRMA0170019253695400** deschis pe numele meu, vânzătoarea, la Banca Românească prezentul act reprezentând chitanță liberatorie pentru cumpărători, (echivalentul a 72.600 lei) -----

- suma de 48.400 (patruzecișioptmiipatru sute) lei (echivalentul a 10.000 euro), câte 1/3 pentru fiecare cumpărător, prin virament, în contul având cod **IBAN RO47BRMA0170019253600000**, deschis pe numele meu vânzătoarea, la Banca Românească astfel: 31500 lei de la cumpărătorul Filip Gabriel, din contul acestuia, având cod **IBAN RO95BTRL01701201P42869XX** deschis la Banca Transilvania S.A., iar suma de 16.900 (șaisprezecemiinouășute) lei de la cumpărătorul Andreescu Laurențiu-Ionuț din contul acestuia, având cod **IBAN RO27BTRL01701201P42908XX**, deschis la Banca Transilvania S.A.-----

- Transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului descris mai sus se face către cumpărători azi, data autentificării actului.-----
Predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorilor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi, data autentificării contractului. -----

Eu, *Cojocaru Marilena*, declar că înțeleg să garantez cumpărătorii contra evicțiunii totale sau parțiale, în condițiile art.1695 și următoarele din codul civil și împotriva viciilor în condițiile art.1707 - art.1714 din Codul civil. Riscul pieirii bunului este transferat cumpărătorilor începând de azi, data autentificării contractului.-----

Noi, *Sanda Florian-Alin, Andreescu Laurențiu-Ionuț și Filip Gabriel*, declarăm că am cumpărat de la numita *Cojocaru Marilena* imobilul descris mai sus, în cote de 1/3 pentru fiecare, cu prețul total de **25.000(douăzecișicincimii) euro**, pe care l-am achitat în întregime în condițiile mai sus arătate, cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului contract fiind suportate de noi, cumpărătorii, în mod egal și precizăm că prețul a fost achitat în mod egal, neavând nicio pretenție unul împotriva celuilat.-----

Cunoaștem situația de drept și de fapt a proprietății imobilului descris mai sus, știm că acesta a fost dobândit de către vânzătoare în modul arătat, că nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, fără ca prin aceasta să eliberăm vânzătoarea de răspunderea pentru evicțiunea prevăzută de art. 1695 C.Civ și următoarele, precum și răspunderea pentru vicii ale imobilului, prevăzută de art.1707-1714 Cod Civil; totodată declarăm că am luat cunoștință de obligația dobânditorului ca în termen de 30 de zile să efectueze schimbarea de rol la Primăria mun. Craiova - Serviciul Taxe și Impozite -----

Eu, *Cojocaru Marilena*, declar pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 cod penal pentru declarații neadevărate că imobilul care face obiectul prezentului contract nu este racordat la utilități.-----

Eu, *Cojocaru Marilena*, declar în mod expres că sunt de acord cu întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului în favoarea cumpărătorilor, în cotele mai sus menționate .-----

Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere că nu avem calitatea de debitori în cadrul procedurii insolvenței persoanelor fizice, reglementată de L.151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit actul, suntem de acord cu conținutul său, cunoaștem prevederile legale privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, consecințele nedeclarării în actul autentic a prețului real, precum și prevederile legale privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale. -----

De asemenea, declarăm că am luat cunoștință de obligația biroului notarial de a face toate demersurile necesare în vederea efectuării lucrărilor de publicitate imobiliară.-----

Tehnoredactat și autentificat astăzi, *17 iunie 2020*, la *S.P.N. "Drăgușin Dănuș-Florin"*, cu sediul în *mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr.16, jud. Dolj*, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 7(șapte) duplicate, din care 1(unu) exemplar rămâne în arhiva biroului notarial, 1(unu) exemplar la OCPI Dolj și 5(cinci) exemplare au fost eliberate părților.-----

VÂNZĂTOARE,
Cojocaru Marilena

CUMPĂRĂTORI,
Sanda Florian-Alin
Andreescu Laurențiu-Ionuț
Filip Gabriel



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială „Drăgușin Dănuț-Florin”

Licența de funcționare nr. 204/4122/2019

Operator date cu caracter personal 9039

Sediul *mun. Craiova, str. N. Bălcescu, nr.16, jud. Dolj*

Tel: 0251/410281; Fax: 0351/170351, E-mail: bnpdragusin@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 844
17 iunie 2020

În fața mea, *Drăgușin Dănuț-Florin*, notar public, la sediul biroului din *mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16, jud. Dolj*, s-au prezentat:

Cojocaru Marilena, CNP , domiciliat în 1

jud. Dolj, identificată cu CI seria

2 emisă de SPCLEP Craiova, în calitate de vânzătoare și

Sanda Florian-Alin, CNP domiciliat în mur

1 jud. Dolj, identificat cu CI seria

emisă de SPCLEP Craiova

Andreescu Laurentiu-Ionut, CNP , domiciliat

jud. Dolj, identificat cu CI seria

emisă de SPCJEP Dolj,

Filip Gabriel, CNP .

domiciliat în mur Craiova, Bd. Olteniilor

jud. Dolj, identificat cu CI

emisă de SPCLEP Craiova , în calitate de *cumpărători*,

care, după ce au citit personal actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele – anexe

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995-R

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariul 1908 lei cu TVA, 19 % achitat cu chitanța nr. 1043 2020.

S-a perceput tarif OCPI 182 lei cod 2.3.2. achitat cu chit. nr. 2035 /2020

NOTAR PUBLIC,
Drăgușin Dănuț-Florin,

Prezentul duplicat s-a întocmit în 9(nouă) exemplare de Drăgușin Dănuț-Florin, notar public, astăzi data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul. Valabil fără semnătura părților.

NOTAR PUBLIC.