

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind încetarea contractului de concesiune nr.37428/17.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Copăcescu Simona - Camelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Copăcescu Simona - Camelia**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.238279/2023, raportul nr.241032/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.242542/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune încetarea contractului de concesiune nr.37428/17.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Copăcescu Simona - Camelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Copăcescu Simona - Camelia;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art.108, art.354, art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă încetarea, prin denunțarea unilaterală din partea concesionarului, a contractului de concesiune nr.37428/17.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Copăcescu Simona - Camelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Copăcescu Simona - Camelia, având ca obiect exploatarea spațiului, cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 16,87 mp, situat în municipiul Craiova, b-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), începând cu data de 23.08.2023.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de încetare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Cabinet Medical Individual Dr. Copăcescu Simona - Camelia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici**  
**Nr. 238279/12.07.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 37428/17.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Copăcescu Simona - Camelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Copăcescu Simona - Camelia**

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 37428/17.05.2006 între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Copăcescu Simona - Camelia, medic titular al Cabinet Medical Individual Dr. Copăcescu Simona - Camelia, având ca obiect exploatarea spațiului medical stomatologic în suprafață de 16,87 mp, situat în Craiova, B-dul Oltenia nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, contract încheiat inițial pentru o perioadă de 15 ani, respectiv de la 01.06.2006 până la 31.05.2021 și prelungit ulterior cu 7 ani și 6 luni, până la 30.11.2028.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 217420/23.06.2023, d-na Copăcescu Simona - Camelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Copăcescu Simona - Camelia solicită încetarea contractului de concesiune nr.37428/17.05.2006, conform punctului 8.1., litera g din contractul de concesiune.

Având în vedere că, potrivit pct.8.1., lit.g din contractul de concesiune nr. 37428/17.05.2006,,„concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării”, propunem încetarea contractului de concesiune mai sus menționat, începând cu 23.08.2023.

Menționăm că redevența aferentă folosirii spațiului a fost achitată în termen.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea doamnei Copăcescu Simona - Camelia,, în conformitate cu pct. 8.1., lit. g și pct. 13.1.din prezentul contract, precum și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006, în conformitate cu Ordonanța de Guvern nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu prevederile cu art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 6, lit. b și alin. 7, lit. c, art. 139, alin. 1 coroborat cu alin. 3, lit. g art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 354, art. 355 și art. 362 alin. 1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea Proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 37428/17.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Copăcescu Simona - Camelia, medic titular al Cabinet Medical Individual Stomatologic Dr. Copăcescu Simona - Camelia, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic în suprafață de 16,87 mp, situat în Craiova, B-dul Oltenia nr.41, începând cu 23.08.2023.

**PRIMAR,**  
**Lia - Olguța VASILESCU**

Întocmit,  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ionuț Cristian GÂLEA**  
Îmi asum responsabilitatea privind  
fundamentarea, realitatea și legalitatea  
întocmirii acestui act oficial  
Data:  
Semnătura:

**-MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici  
Nr.241032 /13. 07.2023**

**AVIZAT,  
PRIMAR,  
Lia Olguța-Vasilescu**

## **RAPORT**

**privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 37428/17.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Copăcescu Simona - Camelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Copăcescu Simona - Camelia**

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr.238279/12.07.2023 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind încetarea contractului de concesiune nr. 37428/17.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Copăcescu Simona - Camelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Copăcescu Simona - Camelia.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004, privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 37428/17.05.2006, între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Copăcescu Simona- Camelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Copăcescu Simona- Camelia, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 18,58 mp, situat în Craiova, B-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova și aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului.

Durata inițială a concesiunii a fost de 15 ani, respectiv de la 01.06.2006 până la 31.05.2021, fiind prelungită, prin Actul adițional nr. 4/2021 la contract, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 208/2021, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, până la 30.11.2028.

Ulterior, prin actele adiționale nr. 1/2007, nr. 2/2013 și nr. 3/2017 s-a modificat obiectul contractului, astfel că, suprafața actuală a spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul Medical Individual Dr. Copăcescu Simona - Camelia, este de 16,87 mp.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 217420/23.06.2023, dna Copăcescu Simona - Camelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Copăcescu Simona - Camelia solicită încetarea contractului de concesiune nr. 37428/17.05.2006, conform pct. 8.1., lit. g.

Având în vedere că potrivit pct. 8.1., lit. g din contractul de concesiune nr. 37428/17.05.2006, „ concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării ”, propunem încetarea contractului de concesiune mai sus menționat, începând cu 23.08.2023.

Menționăm că redevența aferentă folosirii spațiului a fost achitată în termen.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea doamnei Copăcescu Simona - Camelia medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Copăcescu Simona - Camelia, în conformitate cu pct.8.1., lit. g și pct.13.1. din contractul de concesiune nr. 37428/17.05.2006

încheiat în baza Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/27.12.2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/27.02.2006, în conformitate cu Ordonanța de Guvern nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu prevederile cu art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 6, lit. b și alin. 7, lit. c, art. 139, alin. 1 coroborat cu alin. 3, lit. g art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 354, art. 355 și art. 362 alin. 1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem, propunem spre analiză și aprobare :

- Încetarea prin denunțare unilaterală din partea concesionarului a contractului de concesiune nr.37428/17.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Copăcescu Simona - Camelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Copăcescu Simona - Camelia, având ca obiect exploatarea spațiului în suprafață de 16,87 mp, situat în Craiova, B-dul Oltenia, nr. 41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), începând cu 23.08.2023.
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de încetare a contractului de concesiune nr. 37428/17.05.2006, conform punctului mai sus menționat.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004 și Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2006.

**Director Executiv,**

**Cristian Ionuț GÂLEA**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului  
Data:  
Semnătura:

**Șef Serviciu,**

**Victor COSTACHE**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului  
Data:  
Semnătura:

Întocmit,  
cons. Radu Daniela

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial  
Data:  
Semnătura:

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 242542/17.07.2023**

**RAPORT**

Având în vedere:

– Referatul de aprobare nr. 238279/12.07.2023;

– Raportul nr. 241032/12.07.2023 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 37428/17.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Copăcescu Simona - Camelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Copăcescu Simona – Camelia, solicitarea doamnei Copăcescu Simona - Camelia medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Copăcescu Simona – Camelia, înregistrată cu nr. 217420/23.06.2023,

În temeiul prevederilor pct.8.1., lit. g și pct.13.1. din contractul de concesiune nr. 37428/17.05.2006, încheiat în baza H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/27.12.2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/27.02.2006, O.G. nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu prevederile cu art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 6, lit. b și alin. 7, lit. c, art. 139, alin. 1 coroborat cu alin. 3, lit. g art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 354, art. 355 și art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic

**AVIZAM FAVORABIL**

proponerea Serviciului Urmărire Contracte, Agenți Economici, Direcția Patrimoniu privind:

1. Încetarea prin denunțare unilaterală din partea concesionarului a contractului de concesiune nr.37428/17.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Copăcescu Simona - Camelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Copăcescu Simona - Camelia, având ca obiect exploatarea spațiului în suprafață de 16,87 mp, situat în Craiova, B-dul Oltenia, nr. 41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), începând cu 23.08.2023.

2. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de încetare a contractului de concesiune nr. 37428/17.05.2006, conform punctului mai sus-menționat.

3. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004 și Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2006

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu intocmitorul înscrisului  
Data: 17.07.2023  
Semnătura:

**Intocmit,**  
**cons. jur. Olga Georgescu**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial  
Data: 17.07.2023  
Semnătura:

Dr. Alina  
20.06.2023

Ioana Primar,



NR: 217420  
DATA: 23/06/2023  
COD: D764E  
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subscripția Dr. Copăcescu Simona Camelia,

(numărul de înscris, înscrisul nr. 01)  
medic titular al CMI M. Copăcescu Simona Camelia  
cu sediul ~~social~~ în Craiova, str. Bld. Oltenia nr. 41  
(Polikliinica Stomatologică Craiova Nouă), în calitate  
de concurențier, dorește realizarea contractului de  
de concesiune cu nr. 37428 din 17.05.2006.

Obiectul contractului de concesiune îl constituie  
exploatarea operei de artă (bunului imobil) în care funcționează  
la CMI M. Copăcescu Simona Camelia, situat în Craiova,  
str. Bld. Oltenia nr. 41 (Pol. Stomatologică Craiova Nouă)

23.06.2023

Dr. Alina  
27.06.23

Dr. Popescu  
27.06.23



Ioana Primar al Municipality  
Craiova

24892/26.06.23.

# CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 37428 din 17.05.2006

## 1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **COPĂCESCU SIMONA - CAMELIA** (.....), medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. COPĂCESCU SIMONA - CAMELIA**, cu sediul social în Craiova, str. Bd. Oltenia nr. 41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 816790 din 21.04.2000, cod fiscal 2691229163222 având contul RO37BTRL01701202479976XX deschis la Banca Transilvania Craiova,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

## 2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Copăcescu Simona - Camelia, situat în Craiova, str. Bd. Oltenia nr. 41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), format din 51 încăperi în suprafață totală de 489,31 m<sup>2</sup>, conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **18,58 m<sup>2</sup>**, astfel: 6,44 m<sup>2</sup> reprezintă cota - parte din suprafața de 12,88 m<sup>2</sup> a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 12,14 m<sup>2</sup> reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

## 3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

## 4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m<sup>2</sup>/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;
- contul concesionarului nr RO37BTRL01701202479976XX deschis la Banca Transilvania Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

## 5. Drepturile părților

### 5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### 5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

## 6. Obligațiile părților

### 6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 65 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

### 6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu fi tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.



6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

## 7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

## 8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

## 9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## 10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## 11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

## 12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

## 13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,

Concesionar,

MUNICIPIUL LOCAL  
MUNICIPIUL CRAIOVA

ec.

omon

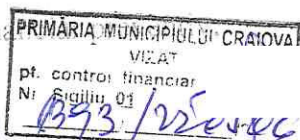
jur. Nicu



Director Dir. Patrimoniu.  
Ing. Ovidiu Vanshelie

Șef Serviciu A.D.P.P.,  
ing

Viză control finanțar



Vizat pentru legalitate.

**ACT ADIȚIONAL NR. 1**

**la contractul de concesiune nr. 37428 din 17.05.2006**

**Considerații generale:** Având în vedere adresa nr. 8303/2006 a Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova privind eliberarea încăperilor cu destinația de radiologie, Acordul de voință încheiat în data de 17.05.2006 privind împărțirea spațiilor și timpului de lucru în cabinetele de medicină dentară situat în Craiova, Bd. Oltenia nr. 41, precum și cererea nr. 76924/2006 a medicilor titulari ai cabinetelor medicale privind concesiunea încăperilor sus menționate, potrivit prevederilor H.G. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2006, a intervenit următorul act adițional

între

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**

și

**DR. COPĂCESCU SIMONA - CAMELIA**

medic titular al **CABINETULUI MEDICAL**

**INDIVIDUAL DR. COPĂCESCU SIMONA - CAMELIA** cu sediul social în Craiova, Bd. Oltenia nr. 41, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub numărul 816790 din 21.04.2000, cod fiscal 2691229163222, având contul RO37BTRL017012024799766XX deschis la Banca Transilvania Craiova în calitate de **concesionar**.

Art. I. Se modifică alin. 2 al art. 2, "Obiectul contractului de concesiune", din contractul de concesiune nr. 37428/17.05.2006 ca urmare a modificării suprafeței comune prin adăugarea suprafeței încăperilor cu destinația de radiologie în suprafață totală de 20,30 m<sup>2</sup>, după cum urmează:

"Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă parte de **19,77 m<sup>2</sup>**, astfel: 6,44 m<sup>2</sup> reprezintă cota – parte din suprafața de 12,88 m<sup>2</sup> a

cabinetului medical folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 13,33 m<sup>2</sup> reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, radiologie etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.”

Art. II. Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Art. III. Presentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

CRAIOVA

ec. Alina

Simon

secretar,

Nicoleta Miulescu

Concesionar,  
dr. Copăcescu Simona - Camelia



Director Patrimoniu,  
ing. Ovidiu

Şef Serv. F.L.P.A.  
ing. Silvia Nănaş

zată C.F.P.

Director executiv,  
ec. Nicolae Pasca



Vizat pentru legalitate,  
cons. jur. Magda Tomici

Tomici



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Str. A.I. Cuza, Nr. 7  
Craiova, 200585  
Tel.: 40251/416235  
Fax: 40251/411561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
Nr. 164903/06.11.2013

**ACT ADIȚIONAL NR.2  
la contractul de concesiune nr. 37428/17.05.2006**

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent

și

**COPACESCU SIMONA - CAMELIA**

medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. COPACESCU SIMONA - CAMELIA, cu sediul social în Craiova, str. Bd. Oltenia nr, 41 (Policlina Stomatologică Craiovița Nouă), înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr, 816790 din 21.04.2000, cod fiscal 2691229163222 având contul R037BTRLC1701202479976XX deschis la Banca Transilvania Craiova, în calitate de concesionar,

în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.602/31.10.2013, precum și cu prevederile H.C.L. nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.37428/17.05.2006

Art. I. Se modifică pct.2 alin.2.2 „ Obiectul contractului de concesiune “ din contractul de concesiune nr. 37428/17.05.2006 ca urmare a diminuării suprafeței de la **19,77 mp la 11,67 mp**, reprezentând **6,4mp** reprezintă cota - parte din suprafața de **12,79 mp** a cabinetului medical, folosit în sistem de tura /contatură din suprafața totală a cabinetului medical și **5,27 mp** cota indiviză din spațiile comune (hol , săli, de așteptare, grupuri sanitare ).

Art. II. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Concesionar,  
S.C. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR.  
COPACESCU SIMONA - CAMELIA  
prin medic titular dr. COPACESCU SIMONA -  
CAMELIA

PRIMAR  
Lia Olguța Va

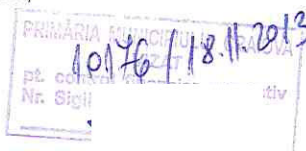
Direc  
Cristian

Secuțiv  
Gâlea

Șef Serviciu Patrimoniu  
Daniela Radu



Vizat control financiar preventiv,  
Director ec.,  
Nicolae Pascu



Avizat pentru legalitate,  
cons.jr.Isabela Crușeru

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Patrimoniu**  
**Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici**  
Nr. 84576/26.06.2017

**ACT ADIȚIONAL Nr.3/2017**  
**la contractul de concesiune nr.37428/17.05.2006**

Între

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr.7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent și**

**COPĂCESCU SIMONA - CAMELIA** (domiciliată în Craiova, medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. CĂPĂCESCU SIMONA - CAMELIA**, cu sediul social în Craiova, str. B-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 816790 din 21.04.2000, cod fiscal 2691229163222, în calitate de **concesionar**.

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.163/27.04.2017, H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.37428/17.05.2006.

**Art.I.** Se modifică pct.2. "Obiectul contractului de concesiune", alin.2.2. din contractul de concesiune nr.37428/17.05.2006, începând cu data de 01.05.2017, în sensul modificării suprafeței concesionate, de la 11,67 mp la 16,87 mp, și va avea următorul conținut:

„Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **16,87 mp**, astfel: 6,34 mp reprezintă cota - parte din suprafața de 12,67 mp a cabinetului medical, folosit în sistem de tură/contratură, iar 10,53 mp reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare, etc.).”

**Art.II.** Se modifică și se completează pct.4. "Redevența", alin.4.1. din contract, care va avea următorul conținut:

4.1. Redevența este de 16,30 lei/mp/lună, începând cu 01.06.2016.

4.1.1.Redevența aferentă perioadei 01.06.2016 - 31.12.2016 este în sumă de 1.331,54 lei, (190,22 lei/lună), cu termen de plată până la 30.09.2017.

4.1.2.Redevența aferentă anului 2017 este în sumă de 2.960,72 lei, fiind formată din redevența aferentă perioadei 01.01.2017 - 30.04.2017, în sumă de 760,88 lei (190,22 lei/lună) plus redevența aferentă perioadei 01.05.2017 - 31.12.2017, în sumă de 2.199,84 lei (274,98 lei/lună), cu termen de plată până la 31.12.2017.

4.1.3.Începând cu anul 2018, redevența anuală este în sumă de 3.299,76 lei (274,98 lei/lună).

**Art.III.** Se reformulează pct.4.4. din contract, astfel:

"Începând din anul 2018, plata redevenței se va efectua în două tranșe egale astfel:

- tranșa I (afereantă perioadei 01 ianuarie - 30 iunie) - până la 31 martie a fiecărui an;

- tranșa II (afereantă perioadei 01 iulie - 31 decembrie) - până la 30 septembrie a fiecărui an, în contul concedentului nr.RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, Cod Unic de Înregistrare - 4417214."

**Art.IV.** Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.37428/17.05.2006 rămân neschimbate.

**Art.V.** Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.37428/17.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**Concedent,**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**Pt. PR  
VICEPREȘEDINTE  
ADRIAN SMARANDACHE**



**Concesionar,**

**COPĂCESCU SIMONA -  
CAMELIA  
medic titular al  
CABINET MEDICAL  
INDIVIDUAL DR. COPĂCESCU  
SIMONA - CAMELIA**

**Director  
Directo  
Cristian I**

**Ioniu,  
utiv,  
ÂLEA**

**Vizat,  
Control Financiar-Preventiv,  
Direcția Economico-Financiară  
Expert,  
Sabina SMARANDACHE**



**Vizat pentru legalitate,  
Direcția Juridică,  
cons.jur.Isabela CRUCERU**

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici  
Nr.104331/30.06.2021

ACT ADIȚIONAL Nr.4/2021  
la contractul de concesiune nr.37428/17.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr.26, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent și COPĂCESCU SIMONA - CAMELIA** (

medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. COPĂCESCU SIMONA - CAMELIA**, cu sediul social în Craiova, str. B-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 816790 din 21.04.2000, cod fiscal 2691229163222, în calitate de **concesionar**.

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.208/27.05.2021, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.37428/17.05.2006.

**Art.I.** Se modifică pct.3.1.din contractul de concesiune nr.37428/15.10.2007, în sensul prelungirii duratei concesiunii pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la 01.06.2021 până la data de 30.11.2028.

**Art.II.** Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.37428/17.05.2006 rămân neschimbate.

**Art.III** Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.37428/17.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,

Concesionar,

CONSILIUL LOCAL AL M  
PRIM  
LIA - OLGUȚA

MUNICIPIULUI CRAIOVA

ESCUSCU

COPĂCESCU SIMONA - CAMELIA  
medic titular  
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL  
DR. COPĂCESCU SIMONA -  
CAMELIA

Vizat,

Direcția Patrimoniu,  
Director Economico-Financiar  
Cristian Ioniță GÂLEA

Control Financiar - Preventiv,  
Direcția Economico-Financiară  
insp.Simona Crenguța  
RUGEANU

Șef Serviciu,  
Victor COSTACHE

Vizat pentru legalitate,  
Direcția Juridică,  
cons.jur.Nicoleta BĂDELICI

NR.6672/22.06.2021

MUNICIPAL  
IVA  
pt. control financiar propriu



MUNICIPIUL CRAIOVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

**HOTĂRÂREA NR.208**

**privind prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale din cadrul imobilului situat în municipiul Craiova, B-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă)**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2021

Având în vedere referatul de aprobare nr.81247/2021, raportul nr.85020/2021 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.85695/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale din cadrul imobilului situat în municipiul Craiova, B-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă) și avizele nr.130/2021 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrația domeniului, nr.131/2021 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Turism și Sport, nr.135/2021 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.136/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Civile;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.354 și art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

În aplicarea art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale ce au ca obiect exploatarea spațiilor (bunuri imobile), cu destinația de cabinete medicale din cadrul imobilului situat în municipiul Craiova, B-dul Oltenia, nr.41 (Policlinica Stomatologică Craiovița Nouă), prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la data de 01.06.2021, până la data de 30.11.2028.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de încheiere a contractelor de concesiune prevăzute la art.1.

- Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și medicii titulari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Dan - Ștefan SPÂNU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

EXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.208/2021

Bld. Oltenia, nr.41

nr.	Denumire Cabinet Medical Individual	Adresa	Nr. si data contract concesiune/ valabilitate	Suprafata (mp)	Perioada contract, pct.3.2.	prelungire conform
1	Barbarasă Marcela -Cristina	Bld. Oltenia, nr.41	37418/17.05.2006/15 ani de la 01.06.2006-31.05.2021	17,20	7 ani și 6 luni/30.11.2028	
2	Groza Radu	Bld. Oltenia, nr.41	37419/17.05.2006/ 15 ani de la 01.06.2006-31.05.2021	17,20	7 ani și 6 luni/30.11.2028	
3	S.C. Petucris Dental S.R.L.	Bld. Oltenia, nr.41	37425/17.05.2006/15 ani de la 01.06.2006-31.05.2021	16,88	7 ani și 6 luni/30.11.2028	
4	Prună Mariana	Bld. Oltenia, nr.41	37430/17.05.2006/15 ani de la 01.06.2006-31.05.2021	16,88	7 ani și 6 luni/30.11.2028	
5	Cîrstocea Aneta	Bld. Oltenia, nr.41	37437/17.05.2006/15 ani de la 01.06.2006-31.05.2021	17,14	7 ani și 6 luni/30.11.2028	
6	Copăcescu Simona – Camelia	Bld. Oltenia, nr.41	37428/17.05.2006/15 ani de la 01.06.2006-31.05.2021	16,87	7 ani și 6 luni/30.11.2028	
7	Dragomir Lucian - Paul	Bld. Oltenia, nr. 41	37416/17.05.2006/15 ani de la 01.06.2006-31.05.2021	23,45	7 ani și 6 luni/30.11.2028	
8	Florincescu – Gheorghe Ion	Bld. Oltenia, nr.41	37420/17.05.2006/15 ani de la 01.06.2006-31.05.2021	17,37	7 ani și 6 luni/30.11.2028	
9	Gabroveanu Cecilia - Mihaela	Bld. Oltenia, nr.41	37417/17.05.2006/15 ani de la 01.06.2006-31.05.2021	18,06	7 ani și 6 luni/30.11.2028	
0	Opriși Simona – Elena	Bld. Oltenia, nr.41	37436/17.05.2006/15 ani de la 01.06.2006-31.05.2021	17,25	7 ani și 6 luni/30.11.2028	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Dan-Stefan SPĂNU