

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind prelungirea duratei contractelor de închiriere nr.3803/15.08.2007 și nr.3804/15.08.2007 încheiate între Liceul Energetic Craiova și Nadcom Sat S.R.L., respectiv GPV Grup S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.238571/2023, raportul nr.238629/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.241871/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere nr.3803/15.08.2007 și nr.3804/15.08.2007 încheiate între Liceul Energetic Craiova și Nadcom Sat S.R.L., respectiv GPV Grup S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.1171 și următoarele și art.1810 din Codul Civil, art.108 alin.1 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, art.108, art.287 lit.b și art.297 alin.1 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3803/15.08.2007 încheiat între Liceul Energetic Craiova și Nadcom Sat S.R.L., având ca obiect terenul în suprafață de 30 mp., situat în municipiul Craiova, str.Amaradia, nr.59, pe o perioada de 2 ani, respectiv până la 01.09.2025.
- Art.2.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3804/15.08.2007 încheiat între Liceul Energetic Craiova și GPV Grup S.R.L., având ca obiect terenul în suprafață de 25 mp., situat în municipiul Craiova, str.Amaradia, nr.59, pe o perioada de 2 ani, respectiv până la 01.09.2025.
- Art.3.** Se aprobă renegocierea chiriei pentru terenurile prevăzute la art.1 și art.2, având ca preț de pornire rapoartele de evaluare care urmează să fie însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** Se împuternicește directorul Liceului Energetic Craiova să încheie și să semneze actele adiționale de prelungire și modificare la contractele de închiriere prevăzute la art.1 și art.2.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Nadcom Sat S.R.L. și GPV Grup S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Serviciul Patrimoniu**  
**Nr.238571 /12.07.2023**

**Referat de aprobare**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.3803/2007 încheiat între Liceul Energetic Craiova și Nadcom Sat S.R.L. și respectiv a contractului de închiriere nr.3804/2007 încheiat între Liceul Energetic Craiova și GPV Grup S.R.L.

Prin Hotărârea nr.484/2019, modificată prin Hotărârea nr.353/2021, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova”. Potrivit art. 48 din Regulament ” la data expirării contractelor de închiriere, încheiate în urma organizării unor licitații anterior prezentului regulament, acestea se pot prelungi cu acordul prealabil al Consiliului de administrație al unității de învățământ și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în caz contrar, acestea încetează de drept, urmând a fi organizate noi licitații și a se încheia contracte în conformitate cu prevederile prezentei metodologii .”

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub numerele 218076 și 218081/23.06.2023 Liceul Energetic Craiova solicită aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere nr. 3803/15.08.2017 și nr.3804/15.08.2017, încheiate între unitatea de învățământ și agenții economici Nadcom SAT S.R.L. și GPV Grup S.R.L. Cele două contracte au fost prelungite succesiv, acestea fiind în vigoare până la data de 01.09.2023.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.1777 - art.1810 din Codul Civil, art.108 alin 1 din Legea nr. 1/2011 a Educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019 așa cum a fost modificată prin H.C.L. nr.353/2021, este necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.3803/2007 încheiat între Liceul Energetic Craiova și Nadcom Sat S.R.L. și respectiv a contractului de închiriere nr.3804/2007 încheiat între Liceul Energetic Craiova și GPV Grup S.R.L.

**Primar,**  
**Lia-Olguța Vasilescu**

**Întocmit,**  
**Director Executiv,**  
**Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_

**Avizat,**  
**Primar**  
**Lia – Olguța Vasilescu**

### **Raport**

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3803/15.08.2007 încheiat între Liceul Energetic Craiova și Nadcom Sat S.R.L. și respectiv a contractului de închiriere nr.3804/15.08.2007 încheiat între Liceul Energetic Craiova și S.C. GPV Grup S.R.L.**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.325/2007 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a două terenuri în suprafață de 25 mp, respectiv 30mp, situate în str. Amaradia, nr.59, aflate în administrarea Grupul Școlar Industrial Energetic (actual Liceul Energetic Craiova), în vederea amplasării unor construcții provizorii, cu destinația magazine desfacere produse alimentare, patiserie și produse papetărie. În urma acestei licitații au fost desemnate câștigătoare societățile Nadcom Sat S.R.L. și GPV Grup S.R.L., așa cum reiese și din Procesele Verbale de deschidere și adjudecare licitație închiriere teren (anexate în copie).

Drept urmare, între Grupul Școlar Industrial Energetic (actual Liceul Energetic Craiova) s-a încheiat, pentru o perioadă de 3 ani, cu S.C. Nadcom Sat S.R.L. contractul de închiriere nr.3803/15.08.2007 , având ca obiect terenul în suprafață de 30 mp și respectiv cu S.C. GPV Grup S.R.L. contractul de închiriere nr.3804/15.08.2007 pentru terenul în suprafață de 25 mp, ambele terenuri situate în str. Amaradia, nr.59.

Începând cu anul școlar 2019 – 2020 unitatea de învățământ se numește Liceul Energetic din municipiul Craiova în baza Ordinului Ministrului Educației Naționale nr.5047/2019.

Ulterior, cele două contracte de închiriere au fost prelungite succesiv, ultima prelungire fiind până la data de 01.09.2023, conform H.C.L. nr.289/2021, în baza căreia s-a încheiat cu Nadcom Sat S.R.L. actul adițional nr.3873/19.08.2021 la contractul de închiriere nr.3803/2007 și cu GPV Grup S.R.L. actul adițional nr.3872/19.08.2023 la contractul de închiriere nr.3804/2007.

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub numerele 218076 și 218081/23.06.2023, Liceul Energetic Craiova solicită aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere nr. 3803/15.08.2019 și nr.3804/15.08.2019, încheiate între unitatea de învățământ și agenții economici Nadcom Sat S.R.L. și GPV GRUP S.R.L.

Facem mențiunea că, în ședința din data de 07.06.2023, Consiliul de Administrație al Liceului Energetic și-a dat acordul prealabil privind prelungirea celor două contracte de închiriere, conform Procesului Verbal anexat în copie.

Pentru a reglementa închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, aflate în administrarea unităților de învățământ, dar și pentru a stabili un cadru organizatoric legal și unitar în ceea ce privește atribuirea contractelor de închiriere, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat prin Hotărârea nr. 484/2019 , modificată

prin H.C.L. nr.353/2021, „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova”. Potrivit art. 48 din acest Regulament ”la data expirării contractelor de închiriere, încheiate în urma organizării unor licitații anterior prezentului regulament, acestea se pot prelungi cu acordul prealabil al Consiliului de administrație al unității de învățământ și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în caz contrar, acestea încetează de drept, urmând a fi organizate noi licitații și a se încheia contracte în conformitate cu prevederile prezentei metodologii .”

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ” Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în -partea a V-a, a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 287 lit.b și art. 297, alin.1 lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele, art.1810 din Codul Civil, art.108 alin. 1 din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

1- prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3803/15.08.2007 ce are ca obiect terenul în suprafață de 30 mp. situat în Craiova, str. Amaradia, nr.59, încheiat între Liceul Energetic Craiova și Nadcom Sat S.R.L. pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 01.09.2025;

2 - prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3804/15.08.2007 ce are ca obiect terenul în suprafață de 25 mp. situat în Craiova, str. Amaradia, nr.59, încheiat între Liceul Energetic Craiova și GPV Grup S.R.L. pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 01.09.2025;

3 - renegocierea chiriei pentru terenurile ce fac obiectul contractelor de închiriere nr.3803/15.08.2007 și nr.3804/15.08.2007, având ca preț de pornire rapoartele de evaluare care vor fi însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Craiova;

4 - împuternicirea Directorului Liceului Energetic Craiova să încheie și să semneze actele adiționale de prelungire și modificare la contractele de închiriere prevăzute la punctele 1 și 2 din prezentul raport.

**Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului  
Data: \_\_\_\_\_

Semnătura:

**Șef Serviciu,  
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului  
Data: \_\_\_\_\_

Semnătura:

**Întocmit,**

**insp. Claudia Elena Bulubașa**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura:



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 241871/14.07.2023**

**RAPORT**

Având in vedere:

– Referatul de aprobare nr. 238571/12.07.2023;

– Raportul nr. 238629/12.07.2023 al Directiei Patrimoniu – Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 3803/15.08.2007 încheiat între Liceul Energetic Craiova și Nadcom Sat S.R.L. și a contractului de închiriere nr.3804/15.08.2007 încheiat între Liceul Energetic Craiova și S.C. GPV Grup S.R.L.

În temeiul prevederilor art. 287 lit. b și art. 297, alin.1 lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 și următoarele, art. 1810 din Codul Civil, art.108 alin. 1 din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021;

- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic

**AVIZAM FAVORABIL**

proponerea Serviciului Urmărire Contracte, Agenți Economici, Direcția Patrimoniu privind:

1 prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3803/15.08.2007 ce are ca obiect terenul în suprafață de 30 mp. situat în Craiova, str. Amaradia, nr.59, încheiat între Liceul Energetic Craiova și Nadcom Sat S.R.L. pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 01.09.2025;

2 prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3804/15.08.2007 ce are ca obiect terenul în suprafață de 25 mp. situat în Craiova, str. Amaradia, nr.59, încheiat între Liceul Energetic Craiova și GPV Grup S.R.L. pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 01.09.2025;

3. renegocierea chiriei pentru terenurile ce fac obiectul contractelor de închiriere nr. 3803/15.08.2007 și nr. 3804/15.08.2007, având ca preț de pornire rapoartele de evaluare care vor fi însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Craiova;

4. împuternicirea Directorului Liceului Energetic Craiova să încheie și să semneze actele adiționale de prelungire și modificare la contractele de închiriere.

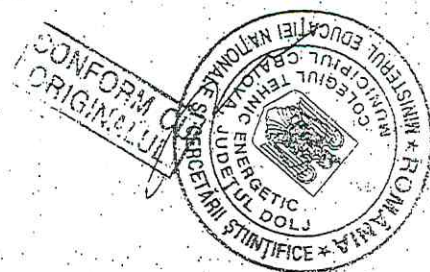
**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea  
si legalitatea în solidar cu întocmitorul inscrisului  
Data: 14.07.2023  
Semnătura:

**Intocmit,**  
**cons. jur. Olga Georgescu**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial  
Data: 14.07.2023  
Semnătura:

HOTĂRÂREA NR. 325



Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.06.2007;

Având în vedere raportul nr.51380/2007 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune închirierea prin licitație publică a două terenuri aflate în administrarea Grupului Școlar Industrial Energetic, din municipiul Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.248, 249, 250, 251, 252/2007;

În conformitate cu prevederile Legii Învățământului nr.84/1995, republicată;

Potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.174/2001, nr.318/2002 și nr. 145/2006;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a, art.123 și art.46, alin. 3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică, a două terenuri în suprafață de 25 mp, respectiv 30 mp, situate în str. Amaradia, nr.59, aflate în administrarea Grupului Școlar Industrial Energetic, din municipiul Craiova, în vederea amplasării unor construcții cu caracter provizoriu, cu destinația magazin desfacere produse alimentare, patiserie și produse papetărie, identificate conform planului de situație, care reprezintă anexa la prezenta hotărâre.
- Art.2. Grupului Școlar Industrial Energetic din municipiul Craiova, îi revine cota parte de 50% din chiria încasată pentru închirierea terenului prevăzut la art.1, iar cota parte de 50% revine Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3. Prețul minim de pornire al licitației pentru închiriere, este prevăzut de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.466/2006.
- Art.4. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Grupul Școlar Industrial Energetic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Elena SERBĂNOIU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE  
(Intravilan)  
Scara 1:500

Județul 407  
Unitatea administrativ teritorială: PRIMĂRIA CRAIOVA  
Adresa corpului de proprietate:  
CRAIOVA, județul 407  
Str. AMARADIA nr. 59.

Numele și prenumele proprietarului:  
CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Adresa: CRAIOVA județul 407  
ADMINISTRATOR:  
GRUPUL SCOLAR INDUSTRIAL ENERGETIC  
Adresa: CRAIOVA județul 407  
Str. AMARADIA nr. 59.

Sediu Administrativ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ELENA ȘEBĂNOIU



CONFORM CU ORIGINALUL

Camin Liceul Energetic

Str. Amaradia

Liceul Pedagogic

Intocmit:  
Ion Popescu



- teren în suprafața de 25 mp
- teren în suprafața de 30 mp

F50



**GRUPUL SCOLAR IND ENERGETIC**

Str. Amaradia nr. 59

1011101

17.08.2007

**PROCES VERBAL**

de deschidere si adjudecare licitatie inchiriere teren

Intrebat azi 17.08.2007 la sediul Grupului Scolar Energetic cu ocazia deschiderii ofertelor prezentate privind inchirierea terenului situat pe str. Amaradia nr. 59

Comisia pentru licitatie numita prin Dispozitia Nr. 331/2007 data de Directorul Grupului Scolar Energetic este compusa compusa din:

PRESEDINTE: prof. Florin Hicu

- MEMBRI:
- Grigore Doru
  - Maria Tichiu
  - Violeta Huculea
  - Elena Coman

In urma anuntului public aparut in data de 28.07.2007 In cotidianul "Apostolul" s-au prezentat la sediul unitatii si au cumparat caietele urmatorii solicitanti:

- GRUPUL SCOLAR ENERGETIC SA
- BERMO BMC SA
- ARMATA ALU SA

Au depus oferte de participare un numar de..... ofertanti:

Nume ofertant	Nr. inregistrare	Data inregistrarii
GRUPUL SCOLAR ENERGETIC SA	3743	17.08.2007
BERMO BMC SA	3741	17.08.2007
ARMATA ALU SA	3746	17.08.2007

Comisia instruie reprezentantii ofertantilor daca exista sarcini sau neclari.

Comisia procedeaza la deschiderea plicurilor pe care le pune ofertantilor pentru a fi examinate si analizate; se analizeaza ofertele privind existenta documentelor solicitate prin Caietul de

Continutul ofertelor	ofertanti			
	G.P.V. GRUP	S.C. BERMO	S.C. PASMA	
de eligibilitate pe	DA ✓	DA ✓	DA ✓	
constatare privind obligatiilor eligibile la	DA ✓	DA ✓	DA ✓	
emis de Oficiul	DA ✓	DA ✓	DA ✓	
societatii	DA ✓	DA ✓	DA ✓	
garantia	9.63 / mp ✓	7.	9.63 / mp ✓	

La deschiderea documentelor prezentate se constata ca au depus documente necesare ofertantii:

Lista ofertantilor ..... SC G.P.V. GRUP S.R.L., SC. BERMO B.M.C. S.R.L., PASMA S.R.L.

La atribuirea contractului de inchiriere: conformitate cu Caietul de Sarcini pentru atribuirea contractului de inchiriere se aplica criteriul „ pretul cel mai mare”.

Presedintele comisiei declara adjudecarea licitatiei de catre:

SC G.P.V. GRUP S.R.L. cu valoarea de ..... 9.63 / mp.

... care s-a incheiat astazi 07.09.2007 prezentul proces verbal  
... are.

... de licitatie:

PRESEDINTE: \_\_\_\_\_

MEMBRI: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

07.08.2007

**PROCES VERBAL**

de deschidere si adjudecare licitatie inchiriere teren

azi 07.08.2007 la sediul SOLAR IND ENERGETIC  
in prezenta deschiderii ofertelor prezentate privind inchirierea  
suprafata de 20 mp  
pentru licitatie numita prin Dispozitia Nr. 33/2007 data de Dl.  
Stelian Soler Energetic este compusa compusa din:

PRESEDINTE: ref. Maria Fiu

MEMBRI:  
Cristian Cristea  
Felix "re"...  
Vasile Nicolae  
Sive Cosmin

anuntului public aparut in data de 29.07.2007 In cotidianul  
Stirile s-au prezentat la sediul unitatii si au cumparat caiete

- sollicitanti:  
PIU SRL  
MOBILE SRL  
COM. SAT. SRL

depus oferte de participare un numar de 3 ofertanti:

Ofertant	Nr. inregistrare	Data inregistrarii
<u>PIU SRL</u>	<u>3764</u>	<u>07.08.2007</u>
<u>MOBILE SRL</u>	<u>3765</u>	<u>07.08.2007</u>
<u>COM. SAT. SRL</u>	<u>3762</u>	<u>07.08.2007</u>

Comisia intreaba reprezentantii ofertantilor daca exista  
 sarcini sau neclaritati:

Comisia procedeaza la deschiderea plicurilor pe care le pune  
 membrilor pentru a fi examinate si analizate; se analizeaza  
 ofertelor privind existenta documentelor solicitate prin Caietul de

Continutul ofertelor	ofertanti			
	SC ALIAMA	SUA MOBILE	NAACOM	
Conditii de eligibilitate pe care raspundere	DA ✓	DA ✓	DA ✓	
Conditii constatatoare privind respectarea obligatiilor eligibile la	DA	-	DA ✓	
Adresa emis de Oficiul Com.	DA	-	DA ✓	
Statutul societatii	DA	DA ✓	DA ✓	
Stabilitate financiara	DA ✓	DA ✓	DA ✓	

Analizand documentele prezentate se constata ca au depus documente  
 urmatoarii ofertanti:

Calificarea ofertantilor SC ALIAMA S.R.L., S.R.L., SC. NAACOM S.R.L.

Atribuirea contractului de inchiriere:  
 conformitate cu Caietul de Sarcini pentru atribuirea contractului de  
 inchiriere se aplica criteriul „pretul cel mai mare”.

Presedintele comisiei declara adjudecarea licitatiei de catre:

SC. NAACOM S.R.L. cu valoarea de ..... / mp.

... care s-a incheiat astazi 27 04 2007 prezentul proces verbal

... de incitatie:

PRESEDINTE: \_\_\_\_\_

MEMBRI: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

# CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr 3803 din 15.08. 2007

## Art.1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între GRUPUL ȘCOLAR INDUSTRIAL ENERGETIC cu sediul în Craiova, str. Amaradia nr. 59, tel/fax : 0251/595908, cod fiscal Ro 4332150 cont de virament nr. RO42TRE22915004XXX000081 deschis la Trezoreria Craiova, reprezentată de director ȚIFCU MARIA și contabil VLADU NICOLITA în calitate de LOCATOR

și Se. Nadcom SAT SRL cu sediul în Craiova str. PRIMĂVERII bl. 43 sc - et - ap - cod fiscal RO15712562 cont virament nr RO27BRAE1705V199206017003 deschis la BRD reprezentată de ȚĂLĂUVA CONSTANTIN în calitate de LOCATAR

Prezentul contract a fost întocmit în conformitate cu prevederile HCLM nr.53/2003, nr.20/2002 și HG 1228/1990 și se încheie pe baza procesului verbal nr. 3748 de licitație organizată de locator.

## Art.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Locatorul închiriază terenul în suprafață de 30 mp în vederea amplasării unui chioșc.

2.2. Delimitarea spațiului este prevăzută în anexa care face parte din prezentul contract

2.3. Locatorul se obligă să furnizeze utilitățile (apă, energie electrică) la prețurile și tarifele în vigoare prin contorizarea efectuată de locator.

2.4. Activitatea ce urmează să se desfășoare constă în : Reparație și Pahterie

## Art.3 DURATA CONTRACTULUI

3.1. Perioada valabilă a contractului este de 3 (trei) ani începând cu data de 1.10.2007

3.2. La data expirării prezentului contract, acesta se poate prelungi cu acordul scris al ambelor părți

3.3. Prezentul contract de închiriere poate înceta și înainte de termen prin acordul scris al ambelor părți

## Art.4 MODALITĂȚI DE PLATĂ ȘI PENALITĂȚI

4.1. Chiria lunară stabilită prin licitație este de 9 lei/mp

4.2. Plata se face lunar până la finele lunii, chiria în contul RO42TRE22915004XXX000081 iar contravaloarea utilităților în contul \_\_\_\_\_ deschise la Trezoreria Craiova, sau se vor plăti în numerar la casieria locatorului

4.3. Pentru neachitarea plăților la termenul stabilit, se calculează penalități de 0,1%/zi la valoarea restantă

4.4. Locatarul se obligă să achite eventualele diferențe rezultate ca modificare din variația prețurilor și tarifelor percepute prin apariția unor noi acte normative

#### **Art.5 OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

5.1. Să predea terenul liber de orice sarcini pentru realizarea obiectivului propus prin prezentul contract

5.2. Să asigure folosința terenului pe perioada derulării contractului garantând pe locatar contra pierderii totale sau parțiale ori contra tulburării folosinței acesteia

5.3. Să asigure accesul la utilitățile solicitate de locatar

#### **Art.6 OBLIGAȚIILE LOCATARULUI**

6.1. Să folosească terenul conform destinației din prezentul contract, a avizelor și autorizațiilor de funcționare care sunt în sarcina sa

6.2. Să execute lucrările de construcție cu aprobările prevăzute de Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor completată prin Legea 453/2001

6.3. Să asigure permanent curățenia în spațiul închiriat și în zona exterioară aferentă în conformitate cu normele igienico-sanitare

6.4. Să suporte toate amenziile și penalizările primite din culpa sa ca locatar

6.5. La expirarea contractului va restitui terenul în starea în care l-a primit fiind considerat că l-a primit în stare bună

#### **Art.7 RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

7.1. Părțile se obligă să execute prezentul contract cu bună credință pentru orice obligație asumată

7.2. Partea vinovată datorează plata de daune interese pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate

7.3. Forța majoră exonerează de răspundere; partea care o invocă are obligația să anunțe cealaltă parte în termen de 15 zile de la data producerii acesteia iar în următoarele 10 zile să prezinte acte doveditoare

7.4. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract, în situația în care nu se soluționează de părți pe cale amiabilă sunt de competența instanțelor judecătorești

#### **Art.8 ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI**

8.1. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele cazuri :

a) la expirarea perioadei de valabilitate pentru care a fost încheiat dacă părțile nu au convenit prelungirea prin act adițional în condițiile prevăzute de art.3

b) pe baza acordului părților

8.2. Rezilierea contractului are loc în următoarele situații :

a) neachitarea obligațiilor contractuale în termen de 30 de zile de la data scadenței

b) când se constată nerespectarea unor obligații prevăzute la art.5 și art.6 din prezentul contract

#### **Art.9 CLAUZE SPECIALE**

9.1. Neobținerea tuturor acordurilor, avizelor și autorizațiilor de funcționare duce la rezilierea contractului

9.2. Se interzice locatarului să desfășoare alte activități decât cele prevăzute în contract

9.3. Subînchirierea totală sau parțială a spațiului închiriat sau cesiunea contractului către un terț este interzisă



## Art.10 DISPOZIȚII FINALE

10.1. Modificările apărute la prezentul contract vor fi făcute prin acte adiționale

10.2. Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială

10.3. Prezentul contract și anexele sale reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii acestuia

10.4. Contractul a fost încheiat în 3 (trei) exemplare.

LOCATOR



DIRECTOR,

CONTABIL,

LOCATAR



# CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr 3804 din 15.08.2007

## Art.1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între GRUPUL ȘCOLAR INDUSTRIAL ENERGETIC cu sediul în Craiova, str. Amaradia nr. 59, tel/fax : 0251/595908, cod fiscal 4332150 cont de virament nr. R042TREZ2915004xxx000081 deschis la Trezoreria Craiova, reprezentată de director JIFCU MARIA și contabil VLADU NICOLITA în calitate de LOCATOR

și GPV GRUP SRL cu sediul în CRAIOVA str. FĂGĂRAȘ bl. D26 sc 1 et 2 ap 9 cod fiscal R015692752 cont virament nr R038CARPO17D00039635R001 deschis la BC CARPATICA CRAIOVA reprezentată de DRĂGOLICI ADRIAN GEORGE în calitate de LOCATAR

Prezentul contract a fost întocmit în conformitate cu prevederile HCLM nr.53/2003, nr.20/2002 și HG 1228/1990 și se încheie pe baza procesului verbal nr. 3748 de licitație organizată de locator.

## Art.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Locatorul închiriază terenul în suprafață de 25 mp în vederea amplasării unui chioșc.

2.2. Delimitarea spațiului este prevăzută în anexa care face parte din prezentul contract

2.3. Locatorul se obligă să furnizeze utilitățile (apă, energie electrică) la prețurile și tarifele în vigoare prin contorizarea efectuată de locator.

2.4. Activitatea ce urmează să se desfășoare constă în : comert cu produse alimentare patiserie, zaharogaj, dulciuri, cafea, ceai, sucuri răcoritoare

## Art.3 DURATA CONTRACTULUI

3.1. Perioada valabilă a contractului este de 3 (trei) ani începând cu data de 01.10.2007

3.2. La data expirării prezentului contract, acesta se poate prelungi cu acordul scris al ambelor părți

3.3. Prezentul contract de închiriere poate înceta și înainte de termen prin acordul scris al ambelor părți

## Art.4 MODALITĂȚI DE PLATĂ ȘI PENALITĂȚI

4.1. Chiria lunară stabilită prin licitație este de - 9 lei/mp

4.2. Plata se face lunar până la finele lunii, chiria în contul R042TREZ2915004xxx000081 iar contravaloarea utilităților în contul \_\_\_\_\_ deschise la Trezoreria Craiova, sau se vor plăti în numerar la casieria locatorului

## Art.10 DISPOZIȚII FINALE

10.1. Modificările apărute la prezentul contract vor fi făcute prin acte adiționale

10.2. Neprelungirea contractului la expirarea termenului pentru care a fost încheiat conduce la încetarea efectelor sale și obligarea locatarului de a desființa construcția și a lăsa terenul în starea inițială

10.3. Prezentul contract și anexele sale reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii acestuia

10.4. Contractul a fost încheiat în 3 (trei) exemplare.

LOCATOR

DIRECTOR,

CONTABIL,

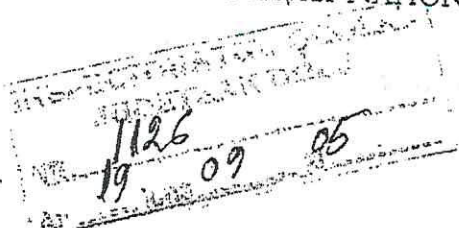


LOCATAR





MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE



ORDIN

**privind revocarea titlului de "Colegiu" acordat unității de învățământ preuniversitar  
Colegiul Tehnic Energetic din municipiul Craiova, județul Dolj**

În conformitate cu prevederile art. 94, alin. (2), lit. d), din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 1-6, 12-14 din Procedura de atribuire a denumirilor unităților de învățământ din sistemul național de învățământ preuniversitar aprobată prin OMECTS nr. 6564/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 4, art. 7, alin. (2), art. 10, alin. (1) din Metodologia de acordare a titlului de Colegiu Național/Colegiu unităților de învățământ preuniversitar aprobată prin OMEN nr. 3732/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresele Inspectoratului Școlar Județean Dolj, nr. 955/22.07.2019, 783/14.06.2019, privind solicitarea de revocare a titlului de Colegiu acordat acestei unități de învățământ;

În baza art. 12, alin. (3) din Hotărârea de Guvern nr. 26/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare,

**MINISTRUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE, INTERIMAR**

**emite prezentul ordin:**

**Art. 1** Se revocă titlul de „Colegiu” acordat unității de învățământ preuniversitar Colegiul Tehnic Energetic din municipiul Craiova, județul Dolj.

**Art. 2** Începând cu anul școlar 2019-2020 unitatea de învățământ menționată la art. 1 se va numi Liceul Energetic din municipiul Craiova, județul Dolj.

**Art. 3** Direcția Generală Învățământ Secundar Superior și Educație Permanentă din Ministerul Educației Naționale și Inspectoratul Școlar Județean Dolj duc la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

**MINISTRU INTERIMAR**

**Valer-Daniel BREAZ**

București

Nr. 5762

MUNICIPIUL CRAIOVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

**HOTĂRÂREA NR.289**

**privind prelungirea duratei contractelor de închiriere nr.3803/15.08.2007 și nr.3804/15.08.2007 încheiate între Liceul Energetic și S.C. NADCOM SAT S.R.L., respectiv S.C. GPV GRUP S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.114426/2021, raportul nr.117639/2021 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.120819/2021 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere nr.3803/15.08.2007 și nr.3804/15.08.2007 încheiate între Liceul Energetic și S.C. NADCOM SAT S.R.L., respectiv S.C. GPV GRUP S.R.L. și avizele nr.180/2021 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.181/2021 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.182/2021 al Comisiei II-Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.184/2021 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.185/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.1809, art.1810, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, art.108 alin.1 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, modificată și completată, art.108, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3803/15.08.2007, încheiat între Liceul Energetic și S.C. NADCOM SAT S.R.L., pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la data de 01.09.2023.
- Art.2.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.3804/15.08.2007, încheiat între Liceul Energetic și S.C. GPV GRUP S.R.L., pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la data de 01.09.2023.
- Art.3.** Se împuternicește directorul Liceului Energetic să încheie și să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere prevăzute la art.1 și art.2.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Liceul Tehnic Energetic, S.C. NADCOM SAT S.R.L. și S.C. GPV GRUP S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dan-Stefan SPĂNIE

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIHAI ESCU



# LICEUL ENERGETIC

Str. Amaradia, nr. 59, Craiova, Dolj

Telefon 0251 / 595 059, 0351 / 809 615, Fax 0251 / 595 908

email: [gsi.energetic@yahoo.com](mailto:gsi.energetic@yahoo.com), [www.colegiulenergeticcraiova.ro](http://www.colegiulenergeticcraiova.ro)



MINISTERUL EDUCAȚIEI

Nr. 3873/19.08.2021

## ACT ADITIONAL nr.3873

La contractul nr. 3803/15.08.2007

Incheiat azi  
Intre:

Liceul Energetic cu sediul in Craiova, strada Amaradia nr. 59, cod fiscal 4332150, cont de virament nr. RO22TREZ29121E300530XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentat de director-prof. Ionut Bistriceanu si contabil sef, ec. Laura Burada, in calitate de locatar

Si

SC NADCOM SAT SRL cu sediul in Craiova, strada Primaverii nr.43, cod fiscal RO15712562, inregistrata la Registrul comertului sub nr. J16/1277/2003, reprezentata de Vaduva Constantin, in calitate de locatar,

Avand in vedere :

- Adresa nr 114/30.07.2021 trimisa de Serviciul Administratie Publica Locala din cadrul Primariei Craiova privind Hotararea nr 289/2021 de prelungire a contractului de inchiriere nr 3803/15.08.20007,

partile au hotarat:

Art.1. Durata contractului de inchiriere.

Se prelungeste contractul de inchiriere nr. 3803/15.08.2007, pe o perioada de 2ani, respectiv pana la data de 01.09.2023.

Art.2. Toate celelalte clauze contractuale prevazute in contractul nr. 3803 si actelor aditionale la contract , raman neschimbate.

BENEFICIAR(LOCATOR),  
DIRECTOR,

Prof. Gabriela Achim

SOLICITANT(LOCATAR),

Vaduva Constantin



# LICEUL ENERGETIC

Str. Amaradia, nr. 59, Craiova, Dolj

Telefon 0251 / 595 059, 0351 / 809 615, Fax 0251 / 595 908

email: [gsi.energetic@yahoo.com](mailto:gsi.energetic@yahoo.com), [www.colegiulenergeticraiova.ro](http://www.colegiulenergeticraiova.ro)



MINISTERUL EDUCAȚIEI

Nr. 3872 /19.08.2021

## ACT ADITIONAL nr. 3872

La contractul nr. 3804/15.08.2007

Incheiat azi  
Intre:

Liceul Energetic cu sediul in Craiova, strada Amaradia nr. 59, cod fiscal 4332150, cont de virament nr. RO22TREZ29121E300530XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentat de director-prof. Gabriela Achim si contabil sef, ec. Laura Burada, in calitate de locator

Si

SC GPV GRUP cu sediul in Craiova, strada Fagaras , bl D26, sc 1, etaj 2, ap 9 , cod fiscal RO15692732, inregistrata la Registrul comertului sub nr. J16/1238/2003, reprezentata de Vaduva Constantin, in calitate de locatar,

Avand in vedere :

- Adresa nr 114/30.07.2021 trimisa de Serviciul Administratie Publica Locala din cadrul Primariei Craiova privind Hotararea nr 289/2021 de prelungire a contractului de inchiriere nr 3803/15.08.20007,

partile au hotarat:

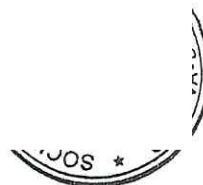
Art.1. Durata contractului de inchiriere.

Se prelungeste contractul de inchiriere nr. 3804/15.08.2007, pe o perioada de 2ani, respectiv pana la data de 01.09.2023.

Art.2. Toate celelalte clauze contractuale prevazute in contractul nr. 3804 si actelor aditionale la contract , raman neschimbate.

BENEFICIAR(LOCATOR),  
DIRECTOR,  
Prof. Gabriela Achim

SOLICITANT(LOCATAR),  
Vaduva Constantin





# LICEUL ENERGETIC

Str. Amaradia, nr. 59, Craiova, Dolj

Telefon 0251 / 595 059, 0351 / 809 615, Fax 0251 / 595 908

email: [gsi.energetic@yahoo.com](mailto:gsi.energetic@yahoo.com), [www.colegiulenergeticcraiova.ro](http://www.colegiulenergeticcraiova.ro)



MINISTERUL EDUCAȚIEI

Nr 3769/23.06.2023



NR: 218076

DATA: 23/06/2023

COD: D808E

PRIMARIA MUN. CRAIOVA

CATRE,  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**DIRECTIA PATRIMONIU**

Prin prezenta va rugam sa aprobati prelungirea contractului de inchiriere intre LiceulEnergetic si SC GPV GRUP SRL aprobat initial prin HCL 289/2021.

Anexam alaturat urmatoarele documente:

Cerere

Contract

Act aditional

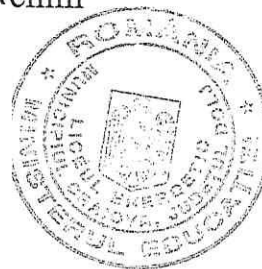
Aprobarea Consilului de Administratie al Liceului Energetic

*D. G. G. G.*  
*26.06.2023*

*A. Costache*  
*27.06.23*

*Liceul Energetic*  
*27.06.23*

Director,  
Prof. Gabriela Achim



24889/26.06.23





# LICEUL ENERGETIC

Str. Amaradia, nr. 59, Craiova, Dolj

Telefon 0251 / 595 059, 0351 / 809 615, Fax 0251 / 595 908

email: [gsi.energetic@yahoo.com](mailto:gsi.energetic@yahoo.com), [www.colegiulenergeticcraiova.ro](http://www.colegiulenergeticcraiova.ro)



MINISTERUL EDUCAȚIEI

Nr 3770/23.06.2023



NR: 218081  
DATA: 23/06/2023  
COD: 08092  
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

*D. G. Achim*  
*26.06.2023*

*St. G. Achim*  
*27.06.23*

**CATRE,  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
DIRECTIA PATRIMONIU**

Prin prezenta va rugam sa aprobati prelungirea contractului de inchiriere intre Liceul Energetic si SC NADCOM SAT SRL aprobat initial prin HCL 289/2021. Anexam alaturat urmatoarele documente:

- Cerere
- Contract
- Act aditional
- Probadrea Consilului de Administratie al Liceului Energetic

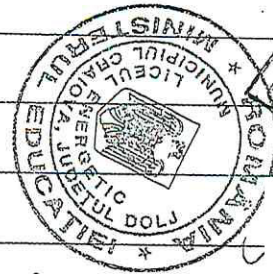
*St. G. Achim*  
*27.06.23*

Director,  
Prof. Gabriela Achim



2 4890 / 25.06.23

# Proces - Verbal



CONFORM CU ORIGINALUL

Încheiat astăzi 07.06.2023, cu ocazia desfășurării ședinței Consiliului de administrație având următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea propunerii pentru detasare în întinsul învățământului pt doamna prof. Băclărețu Alina pt anul școlar 2023-2024 pe 9 ore de geografie.
2. Aprobarea propunerii pt detasare în întinsul învățământului pt doamna prof. Fluoreș Simona pt anul școlar 2023-2024 pe 12 ore de limba eșleză.
3. Aprobarea cererilor de publicare a acreditărilor de închiriere pt frațele SC NASCOM SAI și SC. GPU GRUP.
4. Aprobarea calendarului de susținere a cursurilor profesionale pt clasele de învățământ tehnologic.
5. Aprobarea calendarului de susținere a cursurilor profesionale pt clasa de învățământ secțional sport.
6. Aprobarea cererii doamnei Stoianca Maria.
7. Aprobarea cererii doamnei Gîrziu Beniamin.
8. Sesiune

1. D-ne director propune aprobarea detasării în întinsul învățământului pt anul școlar 2023-2024 pt doamna prof. Balbariță Alina

5. D-ne Director propune în conformitate cu art. 33 din Ordinul 4340/2023 din Metodologia de organizare a examenului de certificare a calificării absolvenților din învățământ liceal vocational, ca în data de 22 iunie 2023 să se susțină probele examenului de certificare a competențelor profesionale nivel 4.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

6. D-ne Ioana Mariana prezintă a Asociației Doumno, solicită regularizarea contractelor de închiriere terenuri. Alper, intrucât proiectul este voluntar și inclus pe 15-08-2023.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

7. D-nul Simeu Beniamin solicită închirierea a 100 de locuri în Cămin în perioada 18-20 august 2023 pt studenții care vor participa la Campusul Asociației Amicus.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

DIRECTOR ACHIM GABRIELA - PREȘEDINTE

DIRECTOR ADJ. POPESCU DACIA

MARIA MARIAN

POPA MARINEL

BĂLAN MARIANA

VEȘA DELIA

MAGLA DAN

