

HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reglementarea
urbanistică în zona str.Merișorului, generat de imobilul situat în municipiul
Craiova, str. Merișorului, nr. 56

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.190646/2023, raportul nr.201675/2023 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.212005/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reglementarea urbanistică în zona str.Merișorului, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Merișorului, nr.56;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reglementarea urbanistică în zona str.Merișorului, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Merișorului, nr. 56, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

REFERAT DE APROBARE
a documentației de urbanism P.U.Z. „reglementare urbanistica în zona str. Merisorului”,
generat de imobilul situat în str. Merisorului, nr. 56

Elaborarea documentației de urbanism mai sus menționată a fost demarată, în condițiile Legii nr. 350/2001, prin obținerea Certificatului de Urbanism nr. 1871 din 04.10.2021. În faza de elaborare, au fost urmărite etapele stabilite prin lege, respectiv: obținerea Avizului de Oportunitate, parcurgerea perioadei de informare a publicului și parcurgerea perioadei de transparență decizională. Documentația a fost supusă analizei Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului organizată la nivelul Primăriei Municipiului Craiova, înregistrându-se avizul favorabil al acesteia.

Întocmirea documentației de urbanism P.U.Z. și etapele prevăzute de lege au fost parcurse în intervalul de timp cuprins între data emiterii Certificatului de Urbanism și data finalizării perioadei de transparență decizională, respectiv 06.06.2023, cu perioada de propuneri de 10.05.2023. Documentația de urbanism supusă aprobării a fost inițiată de către domnii Sancarau Florentin Stelian, Sancarau Monica și Ghita Rodica, în calitate de titulari ai dreptului de proprietate asupra terenului situat în Mun. Craiova, str. Merisorului, nr. 56, ca urmare a intenției de edificare pe acest teren în vederea realizării a 5 locuințe individuale, cu regim de înălțime S+P+2+M.

Din cauza încadrării proprietății studiate într-o zonă reglementată prin documentația PUG aprobată cu HCL nr. 23/2000, prelungit cu HCL nr. 543/2018 pentru funcțiuni de zonă locuințe individuale, a fost necesară inițierea documentației de urbanism P.U.Z. pentru reconsiderarea reglementărilor urbanistice aferente terenului în vederea mării POT de la 35% la 40% și ridicării interdicției de construire instituită în acesta. La elaborarea documentației urbanistice s-a ținut cont de toate funcțiunile preexistente din zona de studiu, în vederea armonizării reglementărilor urbanistice propuse cu situația existentă la momentul generării P.U.Z. precum și pentru asigurarea posibilităților de dezvoltare ulterioară a zonei, în intervalul de 10 ani de la data aprobării, propus ca valabilitate a documentației de urbanism studiate. S-a avut în vedere reglementarea zonelor de acces și a profilelor stradale ale străzilor existente ce delimitează zona de studiu.

Ca urmare a aprobării documentației PUZ, terenul proprietate privată studiat, va putea fi utilizat în mod corespunzător pentru realizarea investiției propuse, asigurându-se circulațiile pietonale și carosabile la proprietatea generatoare PUZ în relație cu circulațiile existente și fără a fi afectate vecinătățile.

În urma obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism s-a constatat faptul că prin stabilirea noilor reglementări urbanistice, nu sunt afectate rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, nu se afectează mediul înconjurător și nu se încalcă normele sanitare în vigoare.

Pe durata derulării procedurilor de informare a publicului nu a fost înregistrată nicio sugestie/sesizare de la vecinii din zonă. Nici pe durata derulării procedurii de transparență decizională nu au fost înregistrate sesizări și obiecțiuni de la proprietarii notificați în zona de studiu a PUZ.

În temeiul Legii nr.24/2000 republicată privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Normelor de aplicare a acesteia nr. 233/2016, în temeiul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre aprobare: **Planul Urbanistic Zonal „reglementare urbanistica în zona str. Merisorului”, generat de imobilul situat în str. Merisorului, nr. 56, din Municipiul Craiova.**

PRIMAR,
Lia Olguța VASILESCU

Pt. Arhitect sef,
Elena Mădălina STĂNICĂ

șef Serviciu U.N.U.,
Ștefan FLORESCU

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „reglementare urbanistica in zona str. Merisorului”, generat de imobilul situat in str. Merisorului, nr. 56

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale legii.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice și în baza OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prin documentația elaborată de SC AEDILIA PROIECT CRAIOVA SRL și însoțită de arh. urb. Emilian Ștefăruța, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**reglementare urbanistica in zona str. Merisorului**”, **in vederea construirii a 5 locuințe individuale, generat de imobilul situat in str. Merisorului, nr. 56**, propus prin Certificatul de urbanism nr. 1871 din 04.10.2021.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.Z.-ului **reglementare urbanistica in zona str. Merisorului in vederea construirii a 5 locuințe individuale, generat de imobilul situat in str. Merisorului, nr. 56** a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

S-au publicat și afișat în baza adresei nr. 219366/14.12.2022 pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 19 din 14.12.2022 și la sediul instituției din str. Targului, nr. 26, conform proces verbal de afișaj, la sediu și pe site nr. 219366/14.12.2022, planurile extrase din documentația PUZ, respectiv: - 1. Situația existentă, 2. Reglementări funcționale, 3. Incadrarea în teritoriu și 4. Mobilare urbană.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor adiacente cu adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu adresa de Notificare nr. 219386/14.12.2022.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a PUZ-ului pe panou în loc vizibil la parcela ce a generat acest PUZ începând cu data de 03.10.2022, argumentat cu foto anexat și a publicat anunț în două ediții ale ziarului local Jurnalul Olteniei, în edițiile din data de 30.09.2022 și 03.10.2022, anunțuri anexate.

În urma notificărilor transmise în zona, în vederea informării, nu au fost primite sesizări, obiecțiuni sau reclamații.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresă/notificare ce a fost emisă în data de 14.12.2022, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe

site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.Z., *documentația fiind modificată, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehnice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu HCL nr. 23/2000, prelungit cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în zona de locuințe, afectat parțial de strada propusă în PUG, cu profil 3 - cu lățimea totală de 16,00 ml, cu retrageri de min. 8,00 ml din ax pentru împrejmuire și construire, cu regim de înălțime max. P+2, POT_{max}=35%, CUT_{max}=1,05, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ.

În urma obținerii C.U. cu nr. 1871 din 04.10.2021 privind investiția solicitată în vederea “realizării a 5 locuințe cu regim de înălțime S+P+2+M”, se impune prin C.U. condiția elaborării P.U.Z., întrucât beneficiarul propune ridicarea interdicției de construire instituită prin PUG, mărirea indicatorilor urbanistici POT și CUT. Coeficientul de utilizare al terenului propus prin PUZ nu va depăși CUT_{max}=1,26, pentru respectarea Legii nr. 350/2001, art. 32, alin. 7. Întrucât CUT_{max} poate fi marit doar cu 20% pe funcțiunea de locuințe, rezultă că propunerea se poate încadra în regimul de înălțime maxim S+P+2, de aceea s-a renunțat la mansarda.

Prin propunerea de elaborare P.U.Z., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa indicii urbanistici și funcțiunile pe unități teritoriale administrative, retragerile, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu strada Merisorului, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de clădirile existente în vecinătate. În sensul celor menționate, distanțele între acestea au fost alese astfel încât imobilele să permită însorirea naturală, reciprocă și atenuând diferența de înălțime cu clădirile din zonă. Fata de cele menționate, rezultă corelarea prezentei propuneri cu documentațiile din zona aprobate.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință curți-construcții.

Delimitări pentru zona studiată în PUZ:

- La Vest – proprietăți private;
- La Nord – str. Merisorul;
- La Est – proprietăți private;
- La Sud - proprietăți private.

REGIMUL JURIDIC:

Terenul studiat are o suprafață totală de 7200,00 mp conform ridicării topografice și al Procesului verbal de recepție nr. 2038/2021, iar terenul care a generat PUZ-ul și care face parte din zona reglementată, figurează în nomenclatorul stradal al Municipiului Craiova la str. Merisorului, nr. 56, are categoria de folosință arabilă și are o suprafață de S=2000,00 mp din acte și din măsurători, cu nr. cadastral 232500, înscris în Cartea Funciară cu nr. 232500 și este proprietate privată în indiviziune, în cota actuală de 1/2 a dlor Sancarau Florentin-Stelian și Sancarau Monica și în cota actuală de 1/2 a dnei Ghita Rodica.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință arabil și conform P.U.G. aprobat cu HCL nr. 23/2000, prelungit cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în zona de locuințe, afectat parțial de strada propusă în PUG, cu profil 3 - cu lățimea totală de 16,00 ml, cu retrageri de min. 8,00 ml din ax pentru împrejmuire și construire, cu regim de înălțime max. P+2, POTmax=35%, CUTmax=1,05, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ. Coeficientul de utilizare al terenului propus prin PUZ nu va depăși CUTmax=1,26, pentru respectarea Legii nr. 350/2001, art. 32, alin. 7.

REGIM TEHNIC:

Zona de locuințe și funcțiuni complementare, zona servicii, zona spații verzi; zona de comunicație rutieră și amenajări aferente.

Bilant teritorial

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

Zona locuințe individuale și dotări complementare de mică importanță:

**UTR1 LM1: POT max=40%, CUT max=1,26,
cu regim de înălțime maxim S+P+2
înălțimea maximă admisă RHmax=14,00 m**

Funcțiunea de locuire va fi în concordanță cu regimul de înălțime propus, la locuințele care au soluția tehnică tip sarpantă, podul nu va avea caracteristicile unei mansarde, iar destinația acestuia va fi de pod circulabil.

Utilizări permise cu condiții – conform RLU aferent PUZ:

Asigurarea locurilor de parcare, conform RGU aprobat cu HG nr 525/1996, RLU pentru funcțiunea propusă, aprobat cu H.C.L nr. 489/2021. Toate loturile individuale vor asigura parcare în incintă.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996, art. 34.

Organizarea circulației la imobilul ce a generat PUZ-ul se va face din str. Merisorului, pe strada de categoria a III-a propusă pentru modernizare – colectoare cu două benzi de circulație conform profil pentru Str. Merisorului având din ax limită de constructibilitate la 9.00 m și limită de împrejmuire la 4.50 m.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR DIN AVIZE:

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- **M.A.I. INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENTĂ OLTENIA – aviz favorabil nr. 19144/14.06.2022;**
- **POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER – avizul de principiu nr. 486585 din 22.07.2022 – la faza de Autorizație se vor solicita alt aviz;**
- **AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ: Decizia etapei de încadrare nr. 3411/26.09.2022.**

Documentația P.U.Z. a fost completată cu:

Aviz de Oportunitate nr. 5/16.05.2022; Studiu geotehnic proiect nr. 65/2021 întocmit de S.C. NEOCAD S.R.L. Craiova; Studiu de circulație în incintă și în zona (inclus în Avizul Poliției Rutiere)

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de ING BANK prin nr. 587615266 din 23.05.2022.

In concluzie, prin documentatia PUZ „reglementare urbanistica in zona str. Merisorului”, generat de imobilul situat in str. Merisorului, nr. 56 s-a propus: reconsiderarea reglementărilor urbanistice aferente terenului în vederea maririi POT de la 35% la 40% si ridicarii interdictiei de construire instituita in PUG, pastrandu-se functiunea de locuinte individuale cu regim de inaltime maxim P+2, inaltimea maxima admisa Hmax=14,00 m.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizională, proiectul de hotărâre pentru aprobare P.U.Z „reglementare urbanistica in zona str. Merisorului”, generat de imobilul situat in str. Merisorului, nr. 56 a fost supus dezbaterii publice prin publicare pe site-ul Primariei Municipiului Craiova începand cu data 20.04.2023, pentru care nu au fost înregistrate alte observații/obiecțiuni.

Amplasamentul generator al documentației a fost verificat de catre Politia Locala a Municipiului Craiova și s-a constatat că nu sunt executate lucrările de construire pentru care se solicită documentația urbanistică.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- **Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal „reglementare urbanistica in zona str. Merisorului”, generat de imobilul situat in str. Merisorului, nr. 56;**
- **Termenul de valabilitate al P.U.Z.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.**

Pt. ARHITECT ȘEF,

Elena Madalina STANICA

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 2023

Semnătura:

Pt. Șef Serviciu,

Stefan FLORESCU

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 2023

Semnătura:

Întocmit,

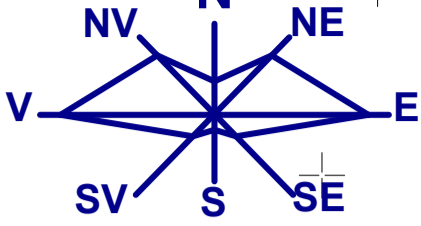
Insp. Monica MARIN

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 12.06.2023

Semnătura:

RIDICARE TOPOGRAFICA CU SITUATIA EXISTENTA SC 1:500



Sistem de proiectie - Stereografic 1970
Sistem de cote - LOCAL

PV 2038/2021
295155/16.12.2021

Laura Roxana Oprea
Semnat digital de Laura Roxana Oprea

Data : Decembrie 2021

Executant : Best CAD ENERGY SOLUTION SRL

Autorizatie P.J.A seria RO-B-J Nr. 1930/2020, clasa III

Autorizatie P.F.A seria RO-DJ-F Nr. 0246/2019, categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

LEGENDA

Limita zona conform aviz de oportunitate S= 7200 m²

Teren ce a generat P.U.Z. S = 2000 m²

IMOBILE DE LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2

SUPRAFATA CAROSABILA = 312.80 m²

SUPRAFATA ZONA VERDE = 811.15 m²

SUPRAFATA TROTUARE = 318.95 m²

BILANT TERITORIU STUDIAT

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE				
- CONSTRUCTII EXISTENTE	97.9 m ²	1.36	97.9 m ²	1.36
- CONSTRUCTII PROPUSE	0	0	2422.1 m ²	33.64
CAI COMUNICATIE SI TRANSPORT				
- CIRCULATII CAROSABILE	302 m ²	4.19	612.80 m ²	8.51
- TROTUARE SI CIRCULATII PIETONALE	0	0	318.95 m ²	4.43
SPATII VERZI	0	0	811.15 m ²	11.27
TEREN PROPUS PENTRU AMENAJARE	6800 m ²	94.45	2937.1 m ²	40.79
TOTAL TERITORIU STUDIAT	7200 m²	100	7200 m²	100

Paneta (Contur1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi latit. (D _{i,j} +1)
119	315078.339	407648.850	138.69
120	315078.404	407595.678	50.39
121	315188.080	407548.878	20.74
122	315188.750	407556.195	0.15
123	315188.810	407556.349	11.15
124	315158.220	407560.290	19.78
125	315159.950	407567.820	8.12
126	315152.420	407570.910	15.21
127	315118.200	407576.310	11.65
128	315107.410	407580.890	15.11
129	315083.410	407586.370	15.10
130	315080.340	407591.870	24.39
131	315057.740	407600.860	38.86
132	315071.060	407635.190	2.05
133	315072.981	407634.445	15.37

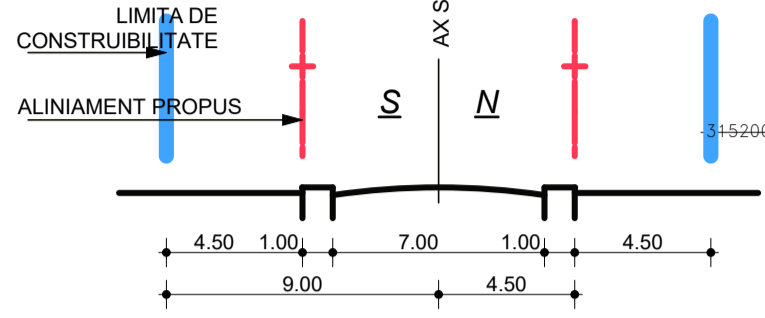
S(Contur1)=7200mp P=383.70m

Contur

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi latit. (D _{i,j} +1)
113	315146.160	407584.395	50.42
114	315192.698	407595.025	9.80
115	315195.490	407573.560	9.13
116	315199.383	407581.833	111.08
117	315096.792	407624.466	18.82
118	315090.223	407607.888	60.59

S(Contur)=2000mp P=258.24m

PROFIL str.MERISORULUI XX'



STRADA CATEGORIA a III-a - DE ACCES CU 2 BENZI DE CIRCULATIE "STR. MERISORULUI"

U.T.R. 1

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+2

LM 1

P.O.T. PROPUS = 40.00 %
C.U.T. PROPUS = 1.26
Rh_{MAX} = S+P+2 - 14,00 m

POT = 21,30 %
rezultat cf. ilustrare
CUT = 0.64
rezultat cf. ilustrare



REGIM INALTIME S+P+2

LIMITA CONSTRUIBILITATE

LIMITA IMPREJMUIRE

ACCES PIETONAL si CAROSABIL

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	NUME: craiova, dolj			BENEFICIARI: SANCARAU FLORENTIN STELIAN si SANCARAU MONICA
	proiect unirii, nr.196			Domiciliul: aleea 1 TEILOR nr.31 Mun.Craiova, Jud. Dolj
URBANISM:	NUME:	SEMNTURA:	Scara: 1:500	Domiciliul: str. Basarabia nr. 3, bl. F2, sc. 1, ap. 2 Mun.Craiova, Jud. Dolj
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		Data: AUGUST 2021	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA REALIZARII DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME S+P+2
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE pe suport cadastral
DESENAT:	ARH. STEFARTA E.			Proiect nr. 73/2021
				Faza: P.U.Z.
				Planșa nr. U 04

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 212005/19.05.2023

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 190646/31.05.2023 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana;
- Raportul nr.201675/12.06.2023 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.2, lit.c coroborat cu dispozitiile alin.6, lit c si art. 196, alin.1, lit a ;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G. nr.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL
propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”reglementare urbanistica in zona str. Merisorului”, generat de imobilul din str. Merisorului, nr.56.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum resp
legalitatea în sol
S

ilitatea privind realitatea și
i intocmitorul inscrisului
ura:

Întocmit,
cons.jur. Claudia Calucica

Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea actului administrativ

Semnătura:



NR: 186652
 DATA: 29/05/2023
 COD: B957E
 PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul _____
 cu domiciliul / sediul in _____
 telefon / fax _____, e-mail _____
 in calitate de beneфициarii - proprietari, in conformitate cu
 prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
 modificată și completată prin Legea nr.242/2009 și ale H.G.R. nr. 1519/2004 pentru
 aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru
 documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a Regulamentului referitor
 la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România, solicit analizarea
 și înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a
 documentației de urbanism P.U.D./ P.U.Z. : REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN
VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE, GENERAL DE
IMOBILIUL - str. Măgiorului, nr. 56, Craiova.

Documentația este însoțită de dovada achitării taxei ^{RUR} privind exercitarea
 dreptului de semnătură și de următoarele documente și avize :

1. Cerere ; Borderou.
2. Taxa RUR - ING. BANK. / 23. mai 22.
3. Certificat de urbanism nr. 1841/04-10-2021 + Anexă CU.
4. Aniz de oportunitate in 5/2022 + Anexă aniz
5. Extras C.F.M. ; 232.500
6. Contract de vânzare nr. 1674/2021; Copii CI; C.N.S. nr. 2135/2021.
7. boc. cadastra - încheiere, plan amplasament.
8. Proces-verbal de recepție 2038/2021; plan ridicare topografică.
9. Anize: Politia Rutiera, studiu de circulație în incintă și în zonă,
10. ISU; studiu geotehnic, Ag. de Protecție a Mediului.
11. 2 amuturi publicitare, Vedeta - poza afișare pe fereastră.
12. -Memoriu general; Regulament local afișat P.U.Z.
13. PIESE BĂSĂNATE: Lucadron în zonă, terenuri, aerofoto, cadastra
14. - Plan - situație existentă pe suport cadastral
15. - Plan - Reglementări urbanistice
16. - Plan - Reglementări - Echipare edilitară.
17. - Plan - Proprietate asupra terenurilor.
18. - Plan - Ilustrație urbanistică.
19. C.D.
20. _____

Data 29.05.2023

Nume.Prenume.,
 Semnătura.....

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatu _____
cu domiciliul / sediul in _____
telefon / fax _____, e-mail _____,
in calitate de beneficiar - proprietar, in conformitate cu
prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
modificată și completată prin Legea nr.242/2009 și ale H.G.R. nr. 1519/2004 pentru
aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru
documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a Regulamentului referitor
la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România, solicit analiza
și înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a
documentației de urbanism P.U.D./P.U.Z. : REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN
VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE, GENERAL DE
IMOBILUL - Str. Măgareșului, nr. 56, Craiova.

Documentația este însoțită de dovada achitării taxei RUR privind exercitarea
dreptului de semnătură și de următoarele documente și avize :

1. Cerere ; Bonctrou
2. Taxa RUR - ING. BANK. / 23. mai 22
3. Certificat de urbanism nr. 1841/04-10-2021 + Anexă CU
4. Aviz de oportunitate nr. 5/2022 + Anexă aviz
5. Extras C.F.M. : 232.500
6. Contract de vânzare nr. 1674/2021; Copii CI; C.N.R nr. 2135/2021
7. Doc. cadastru - încheiere, plan amplasament
8. Proces-verbal de recepție 2038/2021; plan ridicare topografică
9. Avize : Politia Rutieră, studiu de circulație în incintă și în zonă,
10. ISU, studiu geotehnic, Ag. de Protecție a Mediului
11. 2 anunturi publicitare, Vedeti - pozorii afisate pe teren.
12. - Memoriu general; Regulamentul local aferent P.U.Z.
13. PIESE BĂSĂNATE : Lucrări în zonă, terenuri, aerofoto, cadastru
14. - Plan - situație existentă pe suport cadastral
15. - Plan - Reglementări urbanistice
16. - Plan - Reglementări - echipare edilitară
17. - Plan - Proprietate asupra terenurilor
18. - Plan - Ilustrație urbanistică
19. C.D.
- 20.

Data

Nume.Prenun

Semnătura.....

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

<p>S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. Str. Unirii, nr. 196, Mun. Craiova, jud. Dolj</p>	<p>Obiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA REALIZARII A 5 LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME S+P+2+M Adresa: Adresa: Str.Merisorului, nr. 58 (fost nr. 50) Craiova, Jud. Dolj Beneficiar: SANCARAU FLORENTIN STELIAN si SANCARAU MONICA Domiciliul: aleea 1 TEILOR nr.31 Mun.Craiova, Jud. Dolj GHITA RODICA Domiciliu : str. Basarabia nr.3, bl.F2, sc.1, ap.2 Mun.Craiova, Jud. Dolj Proiect: 73/2021 Faza: P.U.Z.</p>
--	--

BORDEROU PIESE SCRISE

Cerere + Borderou	pag.1
Taxa R.U.R.	pag. 2
Certificat de urbanism + Anexe	pag. 3-7
Aviz de oportunitate + Anexa	pag. 8-10
Extrase de carte funciara	pag. 11-13
CONTRACT VANZARE + copii CI	pag. 14-18
CNS	pag. 20
Documentatie cadastrala	pag. 21-23
Proces verbal de receptie + Plan de situatie ridicare topo	pag.24-26
Aviz ISU	pag. 27-29
Aviz Politia rutiera	pag.30-33
Studiu de trafic si circulatie	pag. 34-43
Studiu geotehnic	pag. 44-66
Aviz Agentia de Protectia Mediului + Anexa	pag.67-71
Anunturi publicitare	pag.72-73
Panou	pag.74
Memoriu general	pag.75-88
Regulament local de urbanism aferent PUZ	pag.89-104

2, PIESE DESENATE

<i>Incadrari in zona</i>	<i>pag.105-109</i>
<i>Plan Situatie existenta</i>	<i>pag. 110</i>
<i>Reglementari urbanistice</i>	<i>pag. 111</i>
<i>Reglementari retele edilitare</i>	<i>pag. 112</i>
<i>Proprietatea asupra terenurilor</i>	<i>pag. 113</i>
<i>Ilustrare urbanistica</i>	<i>pag. 114</i>





ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala București

Sediul: Str. Aviator Popisteanu, nr. 54A, Sector 1, Bucuresti, cod postal 012095;

Nr. inregistrare in Registrul Institutiiilor de Credit: RB-PJS-40 024/18.02.99; BIC(SWIFT): INGBROBU

CIF: RO 6151100 Tel.: + 40 21 222 16 00; Fax: + 40 21 222 14 01

Titular cont: I

200056, Craiova, Dolj, RO

Data	Detalii tranzactie	Debit	Credit
------	--------------------	-------	--------

Roxana Petria

Șef Serviciu Dezvoltare Produse
ING Bank N.V. Amsterdam
Sucursala București



ING Bank N.V. Amsterdam
Sucursala București
Str. Aviator Popisteanu nr. 54A
012095 Bucuresti, Romania

Alexandra Ilie

Șef Serviciu Relații Clienți
ING Bank N.V. Amsterdam
Sucursala București

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 162429 din 04.10.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1874 din 04.10.2021

În scopul: elaborare PUZ pentru reglementare urbanistica in vederea realizarii a 5 locuinte cu regim de inaltime S+P+2+M

Ca urmare a cererii adresate de
cu domiciliul în județul : Dolj , municipiul Craiova , satul - ,
sectorul - , cod poștal - , Aleea - , nr. - , bloc - ,
sc. - , et. - , ap. - , telefon/fax - , e-mail - ,
înregistrată la nr. 162429 din 15/09/2021
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Dolj , Municipiul Craiova ,
satul - , sector - , cod poștal - , Strada
Merisorului , nr. 56 , bloc - , sc. - , et. - ,
ap. - sau înscris în C.F. UAT Craiova , nr. 232500 , numărul topografic al parcelei
sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 232500

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUG ,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000, 543/2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată în indiviziune, în cota actuală de 1/2 a dlor Sancau Florentin-Stelian și Sancau Monica și în cota actuală de 1/2 a dnei Ghita Rodica.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - arabil;
Destinația după PUG - zona de locuințe, afectat parțial de strada propusă în PUG, cu interdicție temporară de
construcție până la elaborare și aprobare PUD/PUZ;
Suprafața terenului - 2000,00 mp.

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. aprobat cu HCL nr. 23/2000, prelungit cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în zona de locuințe, afectat parțial de strada propusă în PUG, cu profil 3 - cu lățimea totală de 16,00 ml, cu retrageri de min. 8,00 ml din ax pentru împrejurire și construire, cu regim de înălțime max. P+2, POT_{max}=35%, CUT_{max}=1,05, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ. Se propune elaborare PUZ pentru reglementare urbanistică în vederea realizării a 5 locuințe cu regim de înălțime S+P+2+M, cu POT propus=35%, CUT propus=1,26.

Conform Legii nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, autoritatea publică locală are dreptul ca prin CU "să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea unui PUZ, prin grija investitorului privat, în condițiile legii, și de aprobarea acestuia de către autoritatea publică locală, numai în baza unui aviz de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arh. șef". Coeficientul de utilizare al terenului propus prin PUZ nu va depăși CUT_{max}=1,26, pentru respectarea Legii nr. 350/2001, art. 32, alin. 7. Prin PUZ se va preciza durata de valabilitate a acestuia. Solicitarea se va face separat pentru avizul de oportunitate, pentru informarea publicului și pentru elaborare PUZ. Solicitarea de informare a publicului și documentația aferentă completată, conform art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentației urbanism în Consiliul Local, ce ulterior va fi supusă dezbaterii publice. Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (conf. Ord. 2701/2010) și publică în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Documentația de urbanism se va depune în max. 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a Consiliului Local, prin care se aprobă/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanism aprobate în zona și se va prezenta pe suport topografic și recepționat OCPI; Se vor respecta prevederile Codului Civil. Locuri de parcare în incintă conform RLU 271/2008; Titlul de proprietate în copie conform cu originalul, Extras CF, fișa bunului imobil, certificat de nomenclatură stradala. PUZ-ul se poate emite numai în baza avizelor favorabile ale deținătorilor de utilități din zonă, cu respectarea condițiilor din acestea, doar pentru lucrări de construire ce nu vizează intrarea în legalitate. Nu se vor face comasări sau dezmembrări pe terenul care generează PUZ-ul până la aprobare. Avizele deținătorilor de rețele solicitate prin prezentul certificat de urbanism, inclusiv aviz Mediu, se vor obține după obținerea Avizului prealabil de oportunitate, pe planșa anexă a acestuia.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat (4) pentru:

elaborare PUZ pentru reglementare urbanistică în vederea realizării a 5 locuințe cu regim de înălțime S+P+2+M

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului Dolj. Adresa: str. Petru Rares, nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 98/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**ÎNTOCMIT
Monica Marin**

6

6- În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

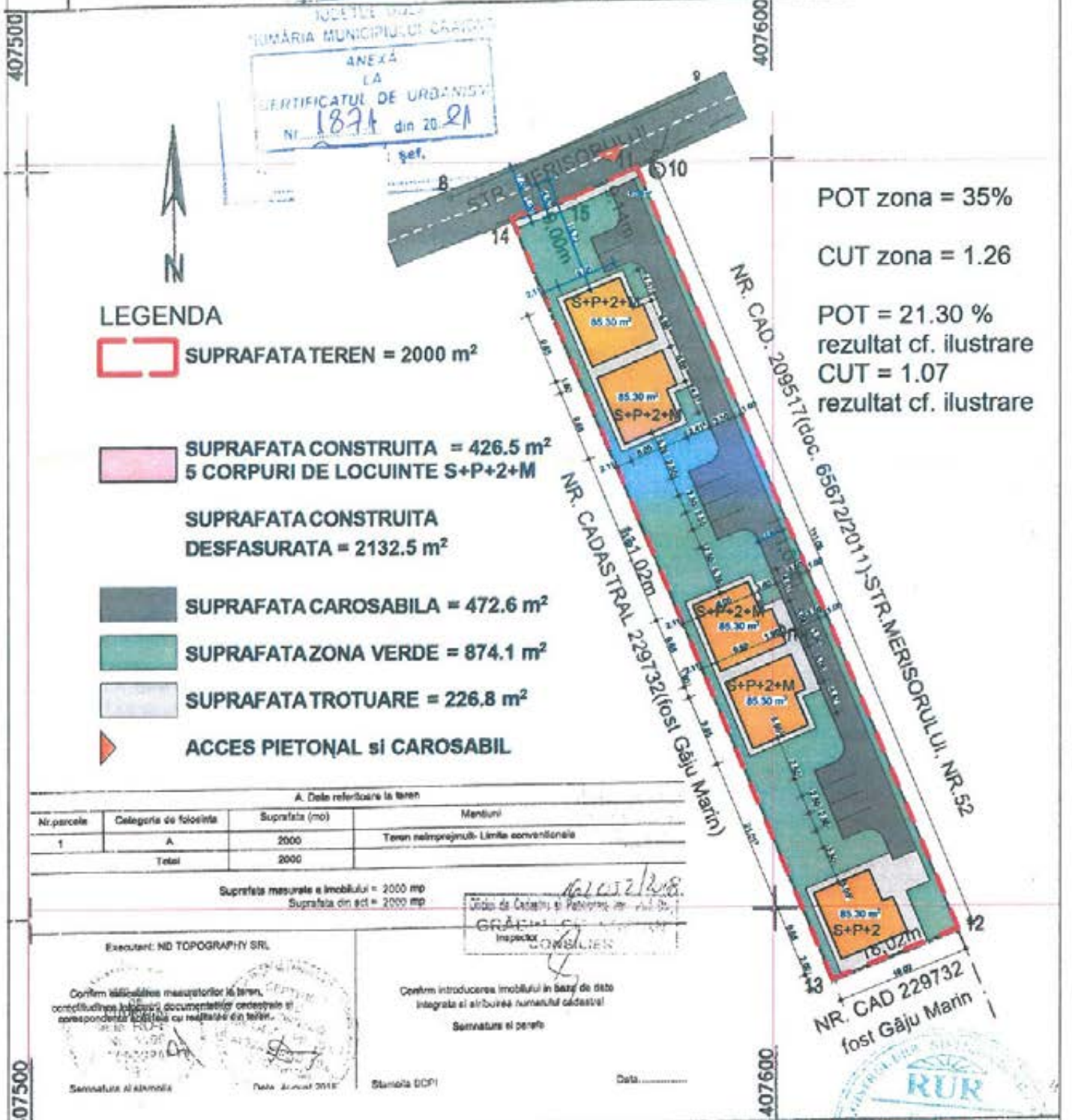
ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de

Nr. Cadastral	a imobilului (mp)	Mun. Craiova, Str. Merisorului, nr. 56, fost nr. 56 fost Tarla 19, Parcela 7
237500	2000	
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	2000	Teren nelămprețuit - Limita convențională
Total		2000	

Suprafata măsurata a imobilului = 2000 mp
 Suprafata din act = 2000 mp

Executant: ND TOPOGRAPHY SRL
 Confirma măsurătorile măsurătorilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.
 Șeful Serviciului de Cadastru și Planimetrie
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnatura și pereche
 Data:
 Șeful Serviciului de Cadastru și Planimetrie

A. Date referitoare la teren

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNAȚURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
EDILIA proiect	craiova, dolj		uniri, nr. 196	BENEFICIARI: SANCARAU FLORENTIN STELIAN și SANCARAU MONICA Director: strada 178, 070 m. 31 Man. Craiova, Jud. Dolj OHITA RODICA Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE URBANISTICA și VERIFICAREA REALIZĂRII DE CONSTRUCȚII CU FUNCȚIUNAR DE LOCUIRE Adresa: Str. Merisorului, nr. 56 (fost nr. 56) Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNAȚURA:	SCALA:	PROIECT nr. 199951
ȘEF PROIECT:	ARH. STEFANIA B.		1:500	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT:	ARH. STEFANIA B.		Data: AUGUST 2021	Film nr. A 00
DESENAȚ:	ARH. STEFANIA B.			

PLAN DE SITUAȚIE pe suport cadastral
 MINISTERUL REGIONAL DE DEZVOLTARE URBANĂ ȘI CONSTRUCȚII
 JUDEȚUL DOLJ
 ÎN CALITATEA DE
 ȘEF SERVICIULUI DE CADASTRU ȘI PLANIMETRIE



Ca urmare a cererii adresate de domiciliul/sediul în județul Dolj, Municipiul Craiova satul -, sectorul -, cod postal , nr. 31 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax email , înregistrată la nr. 15198 din 25/01/2022 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 5 din 16.05.2022

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru REGLEMENTARE URBANISTICA IN ZONA STR. MERISORULUI IN VEDEREA CONSTRUIRII A 5 LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE

generat de imobilul STR. MERISORULUI, NR. 56,
respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de str. Merisorului, la sud de proprietati private, la est de proprietati private, la vest de proprietati private.
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți UTR 1- LM1 - zona de locuinte individuale/colective
3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) UTR 1- LM1: POT max=35%, CUT max=1,75, RHmax=14,00m
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților, conform RLU aprobat prin HCL nr. 489/2021, prevazandu-se 2 locuri de parcare/unitatea locativa, în subsolul construcțiilor. Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului se vor preciza funcțiunile și dotările zonei complementare permise în zonă și se vor face precizări cu privire la condițiile în care se pot autoriza construcții provizorii;- integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu destinații aferente, zonă de servicii, zonă circulații auto și pietonale implicit a zonelor verzi aferente acestora, în conformitate cu RGU aprobat cu HG nr. 525/1996. Se vor include prevederi cu privire la spațiile verzi, inclusiv obligativitatea prevederilor de zone de fațade verzi, conform HCL nr. 41/2021 prin care s-a aprobat Planul de Acțiune pentru Craiova Oras Verde.
5. Capacitățile de transport admise Dimensiönarea corespunzatoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor vehicule: autoturisme, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvare) și a vehiculelor de gospodărire orășenească (salubritate).
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER; M.A.I.-INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA „OLTENIA” AL JUDEȚULUI DOLJ; M.M.A.P.-Agentia nationala pentru Protectia Mediului Dolj; Studiu geotehnic; Studiu de circulatie in incinta si in zona; ANALIZAT IN COMISIA TEHNICA DE URBANISM.
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului Solicitarea de informare a publicului si documentatia aferenta se vor face conform art. 56, alin. 6 si 7 coroborat cu art. 37 din Ord. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului, in baza unei cereri tip, anterior si separat de solicitarea de aprobare a documentatiei de urbanism in Consiliul Local care va cuprinde urmatoarele (in doua exemplare identice): cerere-tip, copie Certificat de urbanism, piese scrise, respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia in zona, prezentarea consecințelor economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta si la nivelul localitatii, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zona, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat si receptionat de OCPI, conceptul propus - plan de situatie cu prezentarea funcțiunilor, a vecinatatilor si a limitelor servitutilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situatia existenta-foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentatiei de urbanism (daca este cazul). Investitorul afiseaza anuntul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) si publica în presa doua anunturi la interval de 3 zile intr-un ziar de circulatie locala. Docum. de urbanism se va depune in maxim 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotarare a Consiliului local prin care se aproba/se respinge documentatia de urbanism. Propunerea se va corela cu documentatiile urbanistice aprobate in zona si se va prezenta pe suport topo vizat si receptionat de catre OCPI, cu

9-
precizarea UTR-urilor, a regimului de inaltime, a sectiunilor strazilor aferente, a retelelor de utilitate publica, în două
exemplare, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnata și stampilata cu stampila RUR, documentatie în
format electronic, fisier pdf + planuri fisier dwg.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1871 din 04.10.2021,
emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA.

Achitat taxa de 56 lei, conform Chitanței nr. din 25.01.2022

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului la data de 16.01.2022

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

ȘEF SERVICIU,
Monica Marin

CONSILIER JURIDIC,
Claudia Calucica

ÎNTOCMIT,
Monica Marin

F.O.03.10.02

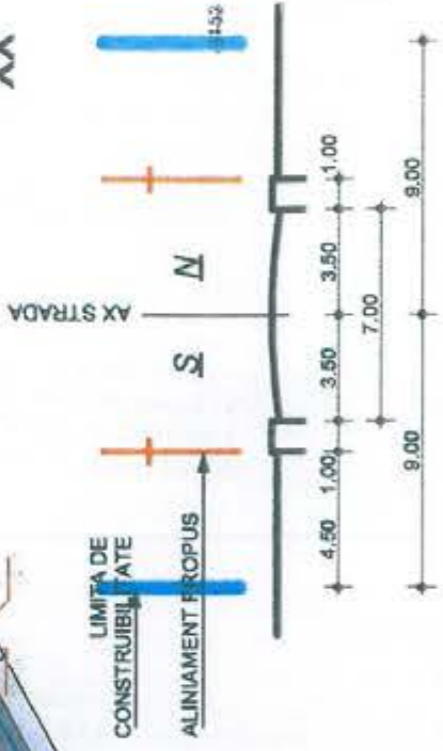
RITICARE TOPOGRAFICA CU SITUATIA EXISTENTA SC 1:500



Sistem de proiectie - Stereografic 1970
Sistem de cote - LOCAL

-3+5200-

PROFIL
str. MERISORULUI
XX'



STRADA CATEGORIA II-a - DE ACCES
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"STR. MERISORULUI"

U.T.R.1

- ZONA DE LOCUINTE
INDIVIDUALE/COLECTIVE
REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+2+M

LM1

P.O.T. - propus = 35.00 %
C.U.T. - propus = 1.75
R_{max} = S+P+2+M - 14.00 m

POT = 21.30 %
rezultat cf. ilustrare
CUT = 0.64
rezultat cf. ilustrare



REGIM INALTIME
S+P+2+M

LIMITA
CONSTRUIBILITATE

LIMITA
IMPREJMUIRE

PV 2038/2021
295155/16.12.2021

Laura Semnat
digital de
Laura Roxana
Oprea

Data : Decembrie 2021

Executant : Best CAD ENERGY SOLUTION SRL

Autorizatie P.J.A seria RO-B-J Nr. 1909/2020, casa III 315150

Autorizatie P.F.A seria RO-DL-F Nr. 0246/2019, cablogona B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea informaiilor documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

LEGENDA

Limita zona studiata prin P.U.Z
S = 7200 m²

Teren ce a generat DOC. P.U.Z.

proprietate
Sancarau Florentin-Stelian,
Sancarau Monica,
Ghita Rodica
S = 2000 m²

SUPRAFATA CONSTRUITA = 426.5 m²
5 CORPURI DE LOCUINTE S+P+2+M

SUPRAFATA CONSTRUITA

DEFASURATA = 1279.5 m²

SUPRAFATA CAROSABILA = 472.6 m²

SUPRAFATA ZONA VERDE = 874.1 m²

SUPRAFATA TROTUARE = 226.8 m²

ACCES PIETONAL si CAROSABIL

ACCES PIETONAL si CAROSABIL

Nr. Parcela	Coordonata pol. de contur		Lungimi laterale DLU+1)
	X (m)	Y (m)	
110	315146.165	407504.306	50.42
114	315192.696	407505.005	9.00
115	315196.660	407573.560	9.13
116	315196.303	407501.833	111.08
117	315096.752	407624.469	18.02
118	315090.223	407607.698	60.59

Nr. Parcela (Contur1)	Coordonata pol. de contur		Lungimi laterale DLU+1)
	X (m)	Y (m)	
110	315078.339	407608.650	138.69
120	315206.424	407505.616	50.30
121	315188.680	407566.878	20.74
122	315188.750	407536.195	0.15
124	315168.610	407556.249	11.15
125	315158.220	407560.290	19.78
126	315132.420	407567.820	8.12
127	315118.200	407576.310	11.66
128	315107.410	407580.690	15.11
129	315083.410	407591.370	14.10
130	315080.340	407591.670	24.39
131	315071.740	407600.650	36.90
132	315071.060	407605.140	2.05
133	315072.081	407614.445	15.37



VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	AEDILIA			BENEFICIARI SANCARAU FLORENTIN STELIAN si SANCARAU MONICA
	proiect			Domiciliu: str. Basarabia nr. 3, bl. F2, sc. 1, et. 2 bl. nr. 20 Craiova, Jud. Dolj
				TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA REALIZARI DE CONSTRUCII CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE
				TITLU PLANSAA REGLEMENTARI URBANISTICE pe suport cadastral
				ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA REALIZARI DE CONSTRUCII CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE
				Adresa: Str. Merisorului nr. 58 (fost nr. 50) Craiova, Jud. Dolj
				URBANISM: NUME: ARH. STEFARTA E.
				SEF PROIECT: ARH. STEFARTA E.
				PROIECTAT: ARH. STEFARTA E.
				DESEMAT: ARH. STEFARTA E.
				URBANISM: NUME: ARH. STEFARTA E.
				SEF PROIECT: ARH. STEFARTA E.
				PROIECTAT: ARH. STEFARTA E.
				DESEMAT: ARH. STEFARTA E.
				SCARA: 1:500
				Data: AUGUST 2021



Project nr. 73/2021
Faza: P.U.Z.
Planasa nr. U 04



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 232500 Craiova

Nr. cerere	186867
Ziua	03
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100119632493



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Merisorului, Nr. 56, Jud. Dolj, fost nr. 50, fost Tarla 19, Parcela 7

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	232500	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128855 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.1674, din 12/05/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) 2)	A1 / B.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1)	A1

C. Partea III. SARCINI .

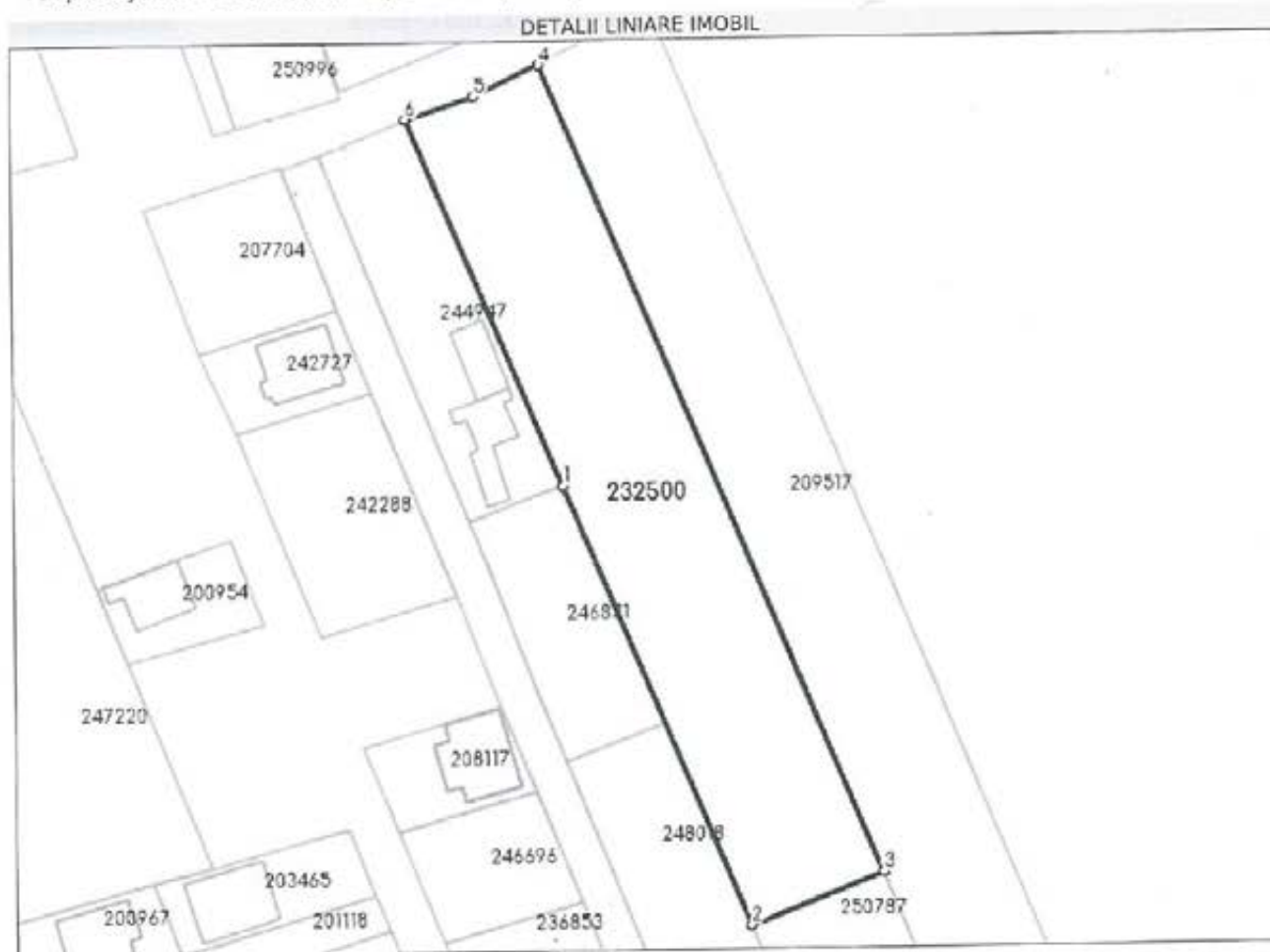
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
232500	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	19	7	-	Teren neimprejmuit-conventionala Limita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	60.592
2	3	18.021
3	4	111.08
4	5	9.135
5	6	8.999
6	1	50.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2022, 12:33

CONTRACT DE VÂNZARE

Subsemnații, **IORDACHE ION** și **IORDACHE VIORICA**, prin mandatar, **IORDACHE ION**, vindem numiților. **ȘÂNCĂRĂU FLORENTIN-STELIAN** și **GHIȚA RODICA**, în cote de 1/2 pentru fiecare, imobilul proprietatea noastră, situat loc. Craiova, str. Merișorului, nr. 56, județul Dolj fost nr. 50, fost tarla 19, parcela 7, compus din teren intravilan în suprafață de 2.000 mp (douămiiimp) din acte și din măsurători, categoria de folosință arabil, identificat cu nr. cadastral 232500, înscris în Cartea Funciară nr. 232500 a localității Craiova. -----

Imobilul ce formează obiectul prezentului contract se află în zona C. -----

Subsemnații, **IORDACHE ION** și **IORDACHE VIORICA**, prin mandatar, **IORDACHE ION**, declarăm că am dobândit imobilul menționat mai sus conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 620/19.03.1997 de Notar Public Pătrău Gheorghe de la Camera Notarilor Publici Craiova, rectificat prin încheierea de rectificare nr. 1234/10.06.2010, emisă de același notar. -----

50) Noi, vânzătorii, în nume propriu și prin mandatar, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu suntem în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că bunul imobil ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afectare, este proprietatea noastră, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare cumpărare a acestui bun, niciun terț nu are drept de preempțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmări de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau inesizabilitate legală sau convențională. -----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 126475 din data de 11.05.2021, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova. -----

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, este de 87.500 euro (optzecișisaptemmiiicincisuteeuro), preț pe care noi, vânzătorii, în nume propriu și prin mandatar, l-am primit integral. azi. data autentificării prezentului contract, prin virament bancar în contul nr.

RO22BTRLEURCRT0064408301, deschis pe numele Iordache Ion, la Banca Transilvania SA. astfel: suma de 43.750 euro (patruzeciștreimiișaptesuteincizeciuro) de la ȘÂNCĂRĂU FLORENTIN-STELIAN și suma de 43.750 euro (patruzeciștreimiișaptesuteincizeciuro) de la GHIȚĂ RODICA.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr. 530100 și 530097 din data de 11.05.2021, eliberate de Primăria Mun. Craiova - Direcția de Impozite și Taxe.

Transmiterea de drept și de fapt a proprietății și predarea imobilului, adică punerea în dispoziția cumpărătorilor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, conform art.1685 Cod Civil se fac începând de azi, data autentificării prezentului contract. Cumpărătorii au obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii, în nume propriu și prin mandatar, avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Noi, vânzătorii, în nume propriu și prin mandatar, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal că nu cunoaștem ca imobilul să aibă vicii ascunse sau aparente.

Noi, vânzătorii, în nume propriu și prin mandatar, garantăm cumpărătorii contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil.

Noi, vânzătorii, în nume propriu și prin mandatar, declarăm că suntem beneficiarii reali ai sumei încasate din prezenta vânzare, iar bunul face parte din patrimoniul nostru personal.

Subsemnații, ȘÂNCĂRĂU FLORENTIN-STELIAN și GHIȚĂ RODICA, declarăm că am cumpărat de la numiții, IORDACHE ION și IORDACHE VIORICA, prin mandatar, IORDACHE ION, în cote de 1/2 pentru fiecare, imobilul de la adresa de mai sus, a cărui situație de drept și de fapt o cunoaștem, știm că acesta a fost dobândit de către vânzătorii în modul arătat, că nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl dobândim fără să eliberăm vânzătorii de obligația de garanție pentru evicțiune prevăzută de art. 1695 - Cod Civil.

Prețul total al vânzării este în sumă de 87.500 euro (optzecișșaptemilcincisuteeuro), pe care noi, cumpărătorii, l-am achitat integral, azi, data autentificării prezentului contract, prin virament bancar în contul nr. RO22BTRLEURCRT0064408301, deschis pe numele Iordache Ion, la Banca Transilvania SA, astfel: suma de 43.750 euro (patruzeciștreimiișaptesuteincizeciuro) am achitat-o eu, ȘÂNCĂRĂU FLORENTIN-STELIAN și suma de 43.750 euro (patruzeciștreimiișaptesuteincizeciuro) am achitat-o eu, GHIȚĂ RODICA.

De asemenea, noi părțile, declarăm că ni s-a pus în vedere de notarul public să menționăm în act prețul real al vânzării ce face obiectul prezentului contract de vânzare și declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că acesta este în sumă de 87.500 euro (optzecișșaptemilcincisuteeuro).

Noi, cumpărătorii, declarăm că ne vom adresa Direcției de Impozite și Taxe a Primăriei Mun. Craiova pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de Dispozițiile Legii nr. 230/2005 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor și ale Legii nr. 129/2019, iar noi, cumpărătorii, declarăm că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care încalcă dispozițiile prevăzute în Legea 230/2005 și Legea 129/2019.

Subsemnații, IORDACHE ION și IORDACHE VIORICA, prin mandatar, IORDACHE ION, declarăm pe propria răspundere că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, am dobândit imobilul în modul descris mai sus, fiind bun comun și nu am încheiat convenții matrimoniale cu privire la regimul juridic al bunului imobil ce face obiectul contractului.

Subsemnatul, ȘÂNCĂRĂU FLORENTIN-STELIAN, declar pe propria răspundere că sunt căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri cu ȘÂNCĂRĂU MONICA, CNP 2790903163226, dobândim cota de 1/2 din imobil ca bun comun și nu am încheiat convenții matrimoniale cu privire la regimul juridic al bunului imobil ce face obiectul contractului.

Subsemnata, **GHIȚĂ RODICA**, declar pe propria răspundere că nu sunt căsătorită, dobândesc cota de 1/2 din imobil ca bun propriu și nu am încheiat convenții matrimoniale cu privire la regimul juridic al bunului imobil ce face obiectul contractului. -----

Subsemnatul, **IODACHE ION**, declar pe proprie răspundere că mandatul acordat nu mi-a fost retras și nici nu a intervenit o cauză de încetare a sa, conform art. 2030 și următoarele Cod civil.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996. -----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărători. ---

Pentru calcularea taxelor notariale s-a folosit un curs de 4,9265 lei/1 euro, rezultând suma de 431.069 lei. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit prezentul act, am înțeles pe deplin toate clauzele cuprinse în acesta, ni s-au explicat efectele juridice ale acestuia, avem capacitatea legală de a contracta și suntem de acord cu conținutul lui. -----

Redactat și dactilografiat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CANTĂR ELENA ȘI CUREA IONEL**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru OCPI și 4 (patru) exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTORI,
S.S. IORDACHE ION

CUMPĂRĂTORI,
S.S. ȘÂNCĂRĂU FLORENTIN-STELIAN

IORDACHE VIORICA
prin mandatar, **S.S. IORDACHE ION**

S.S. GHIȚĂ RODICA

NOTAR PUBL



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CANTĂR ELENA ȘI CUREA IONEL
Licența de funcționare nr. 282/3613/17.10.2016
SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 25A, județul Dolj
Tel. 0762.204.037/0351.418.188
Email: curea.ionel@enp.ro

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1674
ANUL 2021 LUNA MAI ZIUA 12**

În fața mea, CANTĂR ELENA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 647 lei cu chitanță ANCPI.

S-a încasat onorariul în sumă de 4.850 lei, cu bon fiscal.

NDG

**NOTAR PUBLIC
S.S. CANTĂR ELENA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare de CantăR Elena, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
CANTĂR ELENA**



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 2135 din 20/05/2021.

Ce urmare a cererii adresate de: _____
domiciliul in jud. Dolj Municipiul Craiova Strada _____
Inregistrata la nr. 87625 din 18/05/2021

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a GHITA Rodica si SANCARAU Florentin Otelian situat la adresa:
Strada Merisorului nr. 56
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Merisorului nr. 56

(fosta strada Merisorului, nr.60, fostă Tarlaua 18, Parcela 7)
Teren în suprafață de 2000mp cu nr.cd.232600; CF nr.232600
Reenumerare factorială realizată în conformitate cu Raportul aprobat nr.8772/19.01.2013

Arhitect Șef,
Gabriela Miereanu

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
consilier Elena Daniela Rosu

Achitat taxa de: 9 lei cu chitanța nr.: 0174845 din 02.06.2021
Achitat taxa de urgenta: _____ lei cu chitanța nr.: _____ din _____
Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă acces la cămine
F.O. 03.12.02 vers. 01



100105094366

Incheiere Nr. 148253 / 10-06-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 148253 / 10-06-2021

INCHEIERE Nr. 148253**Registrator: MIHAI LUNGOCI****Asistent: ILEANA STANCIU**

Asupra cererii introduse de

privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.CONTRACT DE VANZARE AUT NR.1674/12-05-2021 emis de NP CANTAR ELENA;
- Act Administrativ nr.CERERE DE INSCRIERE/10-06-2021 emis de NP CANTAR ELENA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 251P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

- in baza art 913 NCCiv

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 232500, inscris in cartea funciara 232500 UAT Craiova avand proprietarii: ȘĂNCĂRĂU FLORENTIN-STELIAN in cota de 1/2 de sub B.2, GHITA RODICA in cota de 1/2 de sub B.3;
- Se noteaza IEM strecurata in prezenta CF in sensul ca in mod eronat a fost intabulat sub B2 - ȘĂNCĂRĂU FLORENTIN-STELIAN desi corect era ȘĂNCĂRĂU FLORENTIN-STELIAN si ȘĂNCĂRĂU MONICA asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 232500 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

CANTAR ELENA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-06-2021

Registrator,

Mihai Lungoci
MIHAI LUNGOCI

Asistent Registrator,

ILEANA STANCIU

Ileana Stanciu

Semnat digital de
Ileana Stanciu
Data: 2021.06.11
21:11:35 +0300

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



100104213369

Incheiere Nr. 128855 / 13-05-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 128855 / 13-05-2021

INCHEIERE Nr. 128855**Registrator: MIHAI LUNGOCI****Asistent: ANA MARIA DUPLEA**

Asupra cererii introduse de

privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.CONTRACT DE VANZARE AUT NR.1674/12-05-2021 emis de NP CANTAR ELENA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 647 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021023331/13-05-2021 in suma de 647

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 232500, inscris in cartea funciara 232500 UAT Craiova avand proprietarii: IORDACHE ION, IORDACHE VIORICA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea GHITA RODICA, sub B.3 din cartea funciara 232500 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea ȘĂNCĂRĂU FLORENTIN-STELIAN, sub B.2 din cartea funciara 232500 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:PRIMARIA CRAIOVA- IMPOZITE SI TAXE
CANTAR ELENA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-06-2021

Asistent Registrator

ANA MARIA DUPLEA

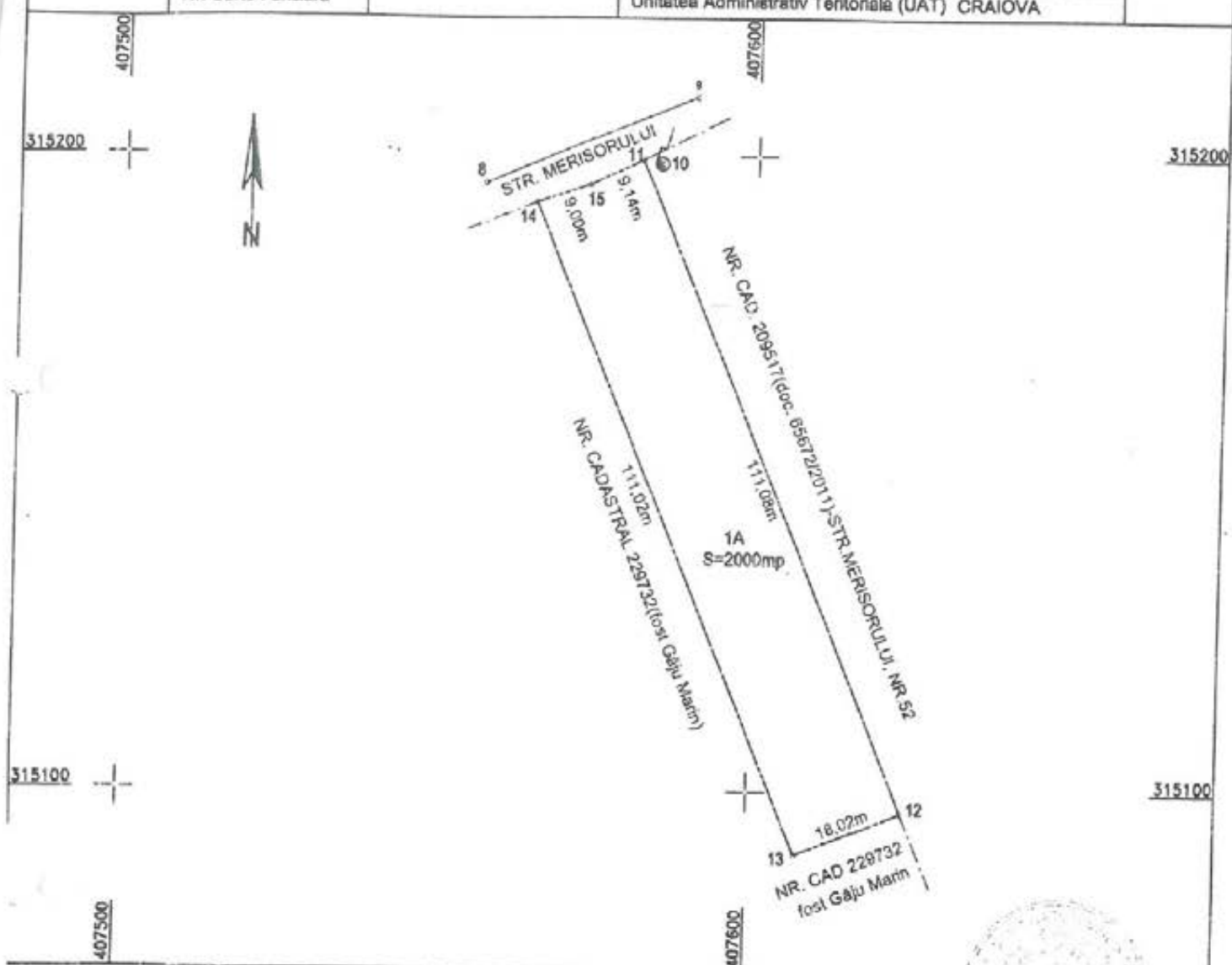
Digitally
signed by
Ana-Maria
Duplea

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Intravilan
232500	2000	Mun. Craiova, Str. Merisorului, nr. 56, fost nr. 50, jud. Dolj, fost Taria 19, Parcela 7
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	2000	Teren neimprejmuit- Limita conventionala
Total		2000	

Suprafata masurata a imobilului = 2000 mp
Suprafata din act = 2000 mp

16/05/2018
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova
GRĂBÎ
Inspector

Executanți: ND TOPOGRAPHY SRL

Confirm corectarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura el perefă

Semnătura și stampla



Stampla BCPI

Data.....

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2038 / 2021

Întocmit astăzi, 21/12/2021, privind cererea 295155 din 16/12/2021
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: GHITA RODICA
2. Executant: Negrila Alexandru
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Elaborare PUZ pentru reglementare urbanistica în vederea realizării a 5 locuințe cu regim de înălțime S+P+2+M
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
CAIET SARCINI	27.11.2021	înscris sub semnatura privata	PROIECTANT
COPERTA	16.12.2021	înscris sub semnatura privata	SC BEST CAD ENERGY
1871	04.10.2021	act administrativ	PRIMARIA CRAIOVA
CI	16.12.2021	înscris sub semnatura privata	SC BEST CAD ENERGY
AVIZ	16.12.2021	înscris sub semnatura privata	OCPI DOLJ
MEMORIU	16.12.2021	înscris sub semnatura privata	SC BEST CAD ENERGY
PLAN	16.12.2021	înscris sub semnatura privata	SC BEST CAD ENERGY
BORDEROU	16.12.2021	înscris sub semnatura privata	SC BEST CAD ENERGY
CERERE	16.12.2021	înscris sub semnatura privata	SC BEST CAD ENERGY
PAD AVIZAT	16.12.2021	înscris sub semnatura privata	SC BEST CAD ENERGY

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2038 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Documentația care însoțește planul topografic necesar avizului tehnic în vederea realizării obiectivului „Elaborare PUZ pentru reglementare urbanistica în vederea realizării a 5 locuințe cu regim de înălțime S+P+2+M, situat în Mun. Craiova, Strada MERISORULUI, Numar: 56, fost Nr. 50, T19, P7, jud. Dolj” respectă prevederile art. 264 alin (1) din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară conține:
 - borderoul;
 - dovada achitării tarifelor legale;
 - cererea de recepție;
 - copia avizului de începere a lucrării;
 - certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției;
 - inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita puz-ului, în format digital;
 - calculul analitic al suprafeței delimitate prin puz;
 - memoriul tehnic;
 - planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:500;
 - planul de încadrare în zonă;În vederea recepției tehnice a planului topografic ce face obiectul prezentei cereri a fost analizat conținutul topografic al acestuia, metodele și mijloacelor de măsurare, încadrarea acestuia în sistemul național de proiecție Stereografic 1970 și sistem de cote Local, a fost verificată suprafața rezultată din măsuratori și au rezultat următoarele:
 - 1) Planul topografic este întocmit în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistem de cote Local, mijloacele de măsurare folosite, asigură efectuarea măsurătorilor în preciziile stabilite de regulamentele în vigoare, punctele rețelei de sprijin și de ridicare, au fost alese în mod corespunzător și pe baza lor s-au efectuat măsurătorile topografice, calculele pentru determinarea coordonatelor punctelor din rețeaua de ridicare, precum și cele radiate se înscriu în toleranțele admise și pe baza lor s-a calculat suprafața zonei de interes.
 - 2) În planul topografic a fost reprezentată zona de interes pentru proiectul obiectivului „Elaborare PUZ pentru reglementare urbanistica în vederea realizării a 5 locuințe cu regim de înălțime S+P+2+M, situat în Mun. Craiova, Strada MERISORULUI, Numar: 56, fost Nr. 50, T19, P7, jud. Dolj” care este situată pe teritoriul UAT CRAIOVA intravilan, face referire la imobilul situat în Mun. Craiova, Strada MERISORULUI, Numar: 56, fost Nr. 50, T19, P7, jud. Dolj. Imobilul care face obiectul prezentei cereri are o suprafață a zonei de interes de 2000mp, este identificat cu numărul cadastral 232500 și înscris în cartea funciara 232500 Craiova, iar scara la care a fost executat planul topografic este 1: 500. Zona care face obiectul PUZ-ului este în suprafața de 7200mp și include nr cad 232500, 246871,209517,244947 și 246872 Craiova.

- 25 -
6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

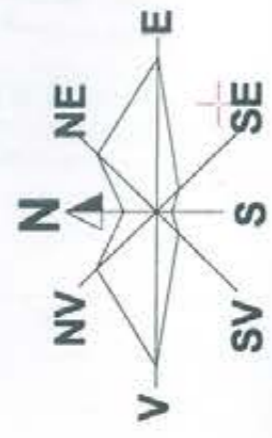
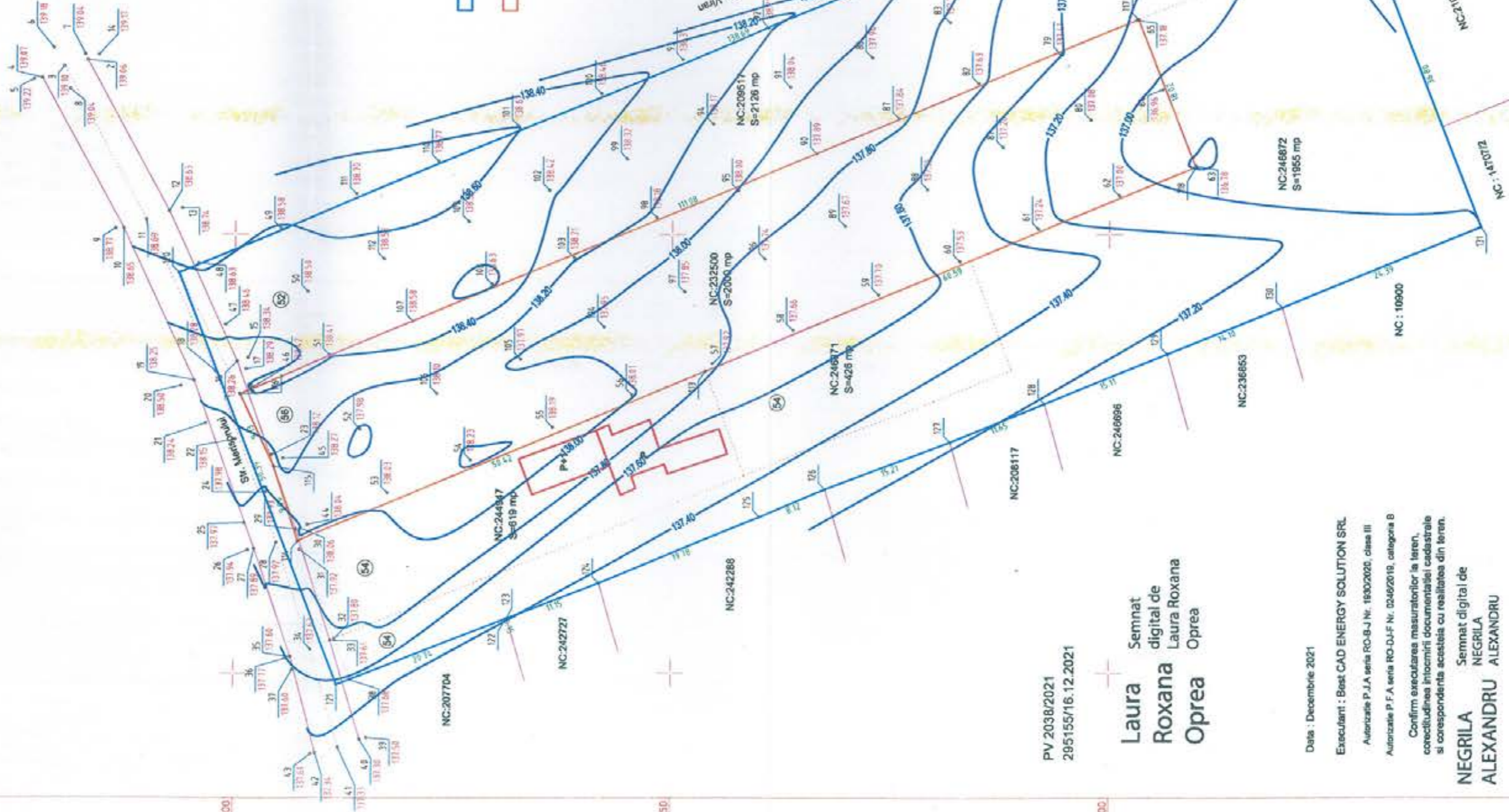
Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ROXANA LAURA OPREA

Laura Semnat
Roxana digital de
Oprea Laura
 Roxana
 Oprea

RIDICARE TOPOGRAFICA CU SITUATIA EXISTENTA SC 1:500



Sistem de proiectie - Stereografic 1970
Sistem de cote - LOCAL

LEGENDA:

- Limite**
 - Limita zona studiata prin P.U.Z. S = 7200 m²
 - Teren ce a generat DOC. P.U.Z. proprietate Sancarau Florentin-Stelian, Sancarau Monica, Ghita Rodica S = 2000 m²

PV 2038/2021
295155/16.12.2021

Laura Semnat digital de Roxana Oprea

Data : Decembrie 2021
Executanti : Best CAD ENERGY SOLUTION SRL
Autoritate P.J.A seria RO-B-J Nr. 1630/2020, clasa III
Autoritate P.F.A seria RO-DJ-F Nr. 0246/2019, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
NEGRILA Semnat digital de
ALEXANDRU NEGRILA
ALEXANDRU

- 27 -

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„OLTENIA” AL JUDEȚULUI DOLJ

NESECRET
Nr. 19144
din 14.06.2022
Exemplar nr. 1/2



Către,

La cererea dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltenia” al Județului Dolj cu nr. 19144 din 20.05.2022, prin care solicitați emiterea avizului de securitate la incendiu pentru documentația tehnică întocmită pentru „Elaborare PUZ pentru reglementare urbanistică în vederea realizării a 5 locuințe cu regim de înălțime S+P+2+M”, în județul Dolj, municipiul Craiova, str. Merișorului, nr. 56, vă comunicăm următoarele:

- avizele de securitate la incendiu, așa cum sunt definite în *Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare*, se emit la faza D.T.A.C., S.F. sau D.A.L.I., după caz, în condițiile prevăzute de *Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin O.M.A.I. nr. 129/2016*, cu modificările și completările ulterioare, numai pentru proiectele aferente *categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, aprobate prin H.G.R. 571/2016*;
- deoarece documentația depusă nu se află la faza D.T.A.C., S.F. sau D.A.L.I., iar investiția nu intră sub incidența prevederilor H.G.R. nr. 571/2016 avizul de securitate la incendiu solicitat nu se poate emite;

NESECRET

NESECRET

- în urma analizării proiectului din punct de vedere al aspectelor care intră competențele de verificare ale instituției noastre în ceea ce privește documentațiile întocmite pentru *elaborare PUZ avizăm favorabil* documentația depusă.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

Colonel

VLĂDUȚOIU BOGDAN

IP/IIM

NESECRET

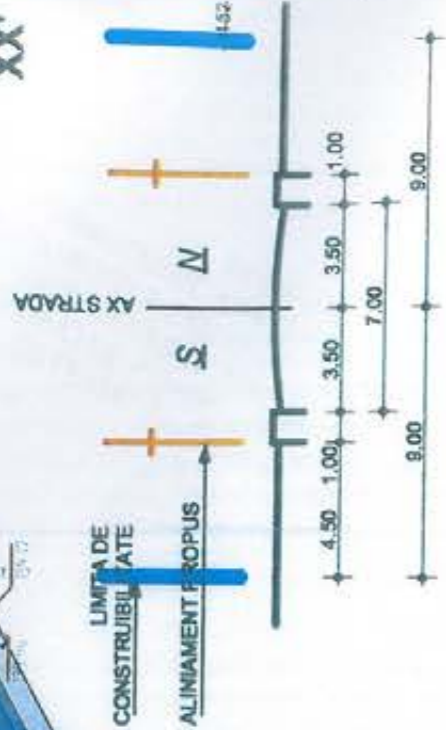
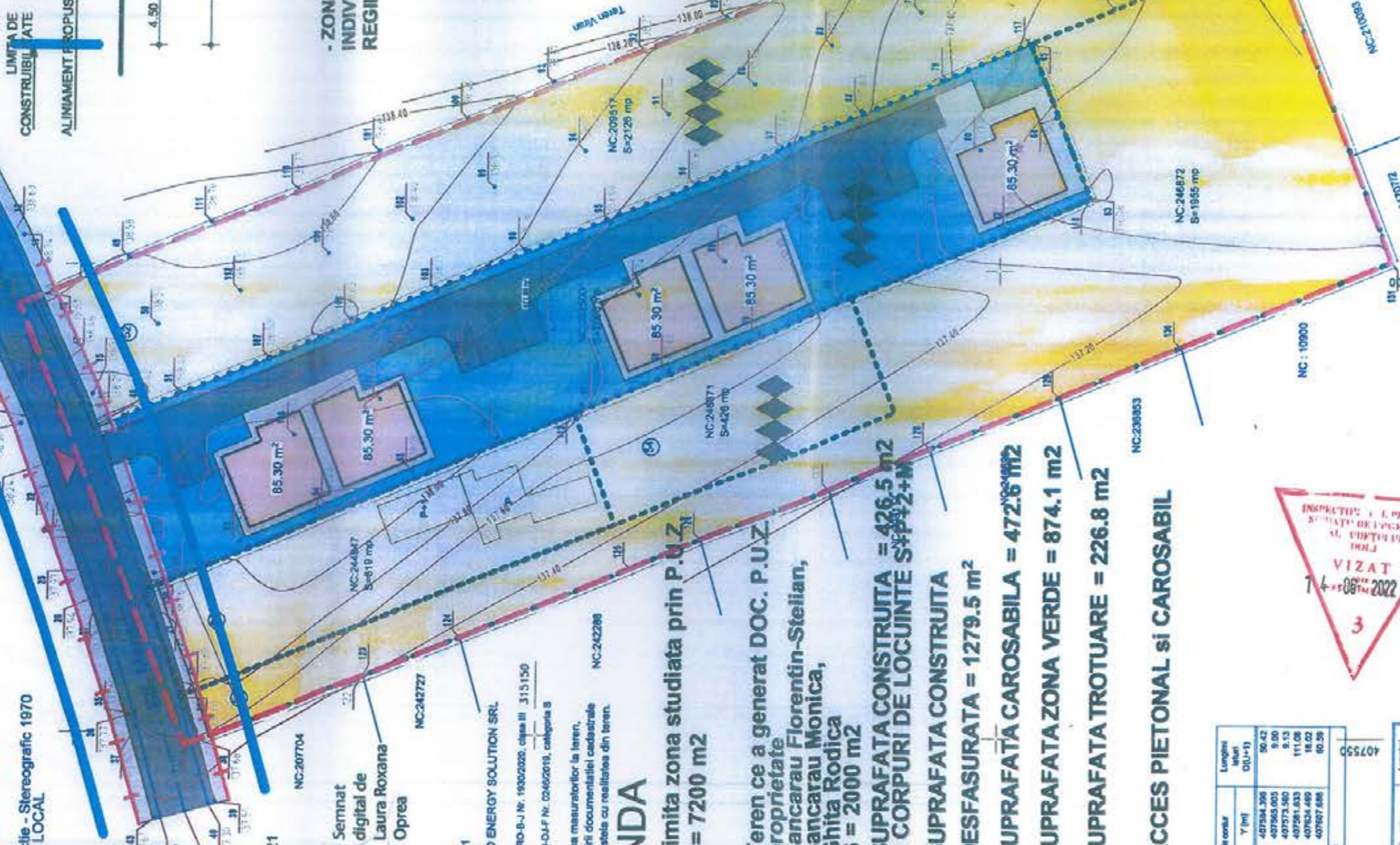
2 / 2

RIDICARE TOPOGRAFICA CU SITUATIA EXISTENTA SC 1:500



Sistem de proiectie - Stereografic 1970
Sistem de cota - LOCAL

-3+5200-



PV 2038/2021
295155/16.12.2021

Laura Semnat
Roxana digital de
Oprea Laura Roxana

Data : Decembrie 2021
Executant : Best CAD ENERGY SOLUTION SRL
Autorizatia P.J.A.sens RO-B-J Nr. 1930/2020, clasa III 315150
Autorizatia P.F.A.sens RO-D-LF Nr. 02462019, categoria B

Confirm executarea masurilor la teren,
corectitudinea intornirii documentatiei cadastrale
si corespondenta exacta cu realitatea din teren.

LEGENDA

- Limita zona studiata prin P.U.Z.
S = 7200 m²
- Teren ce a generat DOC. P.U.Z.
proprietate
Sancarau Florentin-Stelian,
Sancarau Monica,
Ghita Rodica
S = 2000 m²
- SUPRAFATA CONSTRUITA = 426.5 m²
5 CORPURI DE LOCUINTE S+P+2+M
- SUPRAFATA CONSTRUITA
DEFASURATA = 1279.5 m²
- SUPRAFATA CAROSABILA = 472.6 m²
- SUPRAFATA ZONA VERDE = 874.1 m²
- SUPRAFATA TROTUARE = 226.8 m²
- ▲ ACCES PIETONAL si CAROSABIL

Nr. Pct.	Coordonate pd. de centur		Lungimi mluri DLU(+)
	X [m]	Y [m]	
113	315148.100	407304.206	90.42
114	315192.698	407363.003	9.00
115	315195.490	407373.360	9.13
116	315198.383	407381.833	111.08
117	315094.782	407624.469	18.02
118	315090.223	407597.688	60.29

B(Centur)P200mp P=208.24m

Nr. Pct.	Coordonate pd. de centur		Lungimi mluri DLU(+)
	X [m]	Y [m]	
119	315074.328	407648.600	138.69
120	315208.484	407593.916	30.39
121	315168.080	407348.978	28.74
122	315168.750	407358.193	9.15
123	315168.610	407358.249	11.78
124	315158.220	407360.290	19.78
125	315136.800	407367.820	8.12
126	315132.420	407370.910	15.21
127	315118.200	407376.310	11.55
128	315107.410	407380.690	15.11
129	315090.410	407384.370	14.10
130	315080.340	407391.670	24.38
131	315071.080	407400.660	38.80
132	315071.080	407835.160	2.08
133	315072.861	407834.445	13.37

B(Centur)P200mp P=303.76m



BENEFICIARI SANCARAU FLORENTIN STELIAN SI SANCARAU MONICA Domiciliul: casa 1 TELOR nr.31 Man. Craiova, Jud. MEHAR CIBULEA TITLU PROIECT Domiciliul: casa 1 TELOR nr. 3, M. FZ, sc. 1, et. 2 Man. Craiova, Jud. Dolj ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE URBANISTICA SI VEDEREA REALIZARI DE CONSTRUCII CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE Adresa: Str. Merisorului, nr. 36 (post nr. 58) Craiova, Jud. Dolj	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: 2 29	SEMANTURA / CERINTA: CERINTA
		MUME: AEDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196
URBANISM: URBANISM	SCALA: 1:500	DATA: AUGUST 2021
SEMANTURA: ARLA STEFARTA E. ARLA STEFARTA E.	SEMANTURA: ARLA STEFARTA E. ARLA STEFARTA E.	DATA: AUGUST 2021
SEMANTURA: ARLA STEFARTA E. ARLA STEFARTA E.	SEMANTURA: ARLA STEFARTA E. ARLA STEFARTA E.	DATA: AUGUST 2021



Proiect nr. 732021
Faza: P.U.Z.
Planas nr. U 04

REGLEMENTARI URBANISTICE pe suport cadastral



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
 INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE
 INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEȚEAN DOLJ
 POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 BIROUL RUTIER
 Operator date cu caracter personal

NESECRET
 Nr. 486585 din 22.07.2022
 Ex.nr. __

Domnului

În urma studierii documentației depuse de dumneavoastră la Biroul Rutier Craiova, vă comunicăm că următoarele:

Acordăm AVIZUL DE PRINCIPIU în scopul elaborării unui PUZ pentru reglementare urbanistică în vederea realizării a 5 locuințe cu regim de înălțime S+P+2+M la imobilul numărul 56 situat pe strada Merișorului, din municipiul Craiova județul Dolj.

De asemenea, vă comunicăm că, pentru obținerea autorizației de construire, în vederea realizării obiectivului propus se va solicita un alt aviz al poliției rutiere și se va depune o nouă documentație, în vederea avizării care va conține următoarele documente:

a. **cerere** care va cuprinde în mod obligatoriu:

- denumirea completă a solicitantului, datele de identificare și datele de contact ale acestuia;
- categoria și denumirea drumului public;
- sectorul de drum pentru care se solicită avizarea
- obiectul documentației
- numărul și data emiterii dovezii achitării taxei prevăzute de Ordonanța

Guvernului nr. 128/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor, precum și valoare sumei achitate.

b. **proiect tehnic**, întocmit în 3 exemplare, care va conține următoarele documente:

- *Memoriu de prezentare a lucrării;*
- *Planuri de situație*, la scara 1:250/ 1:500/ 1:1000, după caz, care să cuprindă semnalizarea rutiera aferenta accesului rutier;

Memoriul de prezentare a lucrării, atașat documentației supuse avizării, trebuie să cuprindă următoarele informații:

- categoria și denumirea drumului public;
- caracteristicile tehnice ale semnalizării rutiere verticale/orizontale propuse prin proiectul tehnic;
- descrierea modului de amplasare a semnalizării rutiere;

Planul de situație va cuprinde:

- sectorul de drum pe care vor fi instalate mijloacele de semnalizare;
- elementele geometrice ale drumului (latimea benzilor de circulație și razele de racordare);
- figurarea indicatoarelor rutiere cu specificarea simbolurilor cuprinse în S.R. 1848-1/2011;
- figurarea marcajelor rutiere în concordanță cu semnalizarea instituită prin indicatoare rutiere;
- figurarea dispozitivelor speciale și, după caz, distanțele față de reperele fixe.

c. punct de vedere, în scris, al proiectantului drumului, privind modul în care terenul este sau nu afectat de lucrările prevăzute a se executa în cadrul viitorului proiect, în cazul realizării accesului rutier la un obiectiv social-economic pe un sector de drum aflat în curs de reabilitare sau în vecinătatea traseului unui drum viitor (autostradă, drum expres).

Pentru reglementarea circulației participanților la trafic în zonă și în incintă în vederea obținerii autorizației de construire precum și/sau pentru realizarea lucrărilor în partea carosabilă, acostament, trotuar sau instituirea restricțiilor de circulație, conform art. 87 din Hotărârea Guvernului nr. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicată, se vor solicita alte avize.

La elaborarea proiectului aferent investiției dumneavoastră se vor respecta reglementările incidente din următoarele acte normative:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 Rep. privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1391/2006- Regulamentul de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 Rep. privind circulația pe drumurile publice cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism cu modificările și completările ulterioare ;
- Normativul privind amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice AND 600/2010;
- Standardele Române ind. S.R 1848-1,2,3/2011 –Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră, resepctiv Standardul Român S.R. 1848-7/2015-Semnalizare rutieră. Marcaje rutiere. ;

Prezentul aviz este emis NUMAI în scopul elaborării unui plan urbanistic zonal necesar realizării investiției precizate.

Prezentul aviz se adresează și doamnelor ȘANCĂRĂU MONICA și GHIȚĂ RODICA.

Cu stimă,

ȘEFUL BIROULUI RUTIER

Comisar șef de poliție
PETRESCU CLAUDIU-DANIEL



OFITER SISTEMATIZARE
Comisar de poliție
GAE SORIN-CONSTANTIN

RIDICARE TOPOGRAFICA CU SITUATIA EXISTENTA SC 1:500



System de proiectie: Stereografic 1970
scara de cote: 1:500

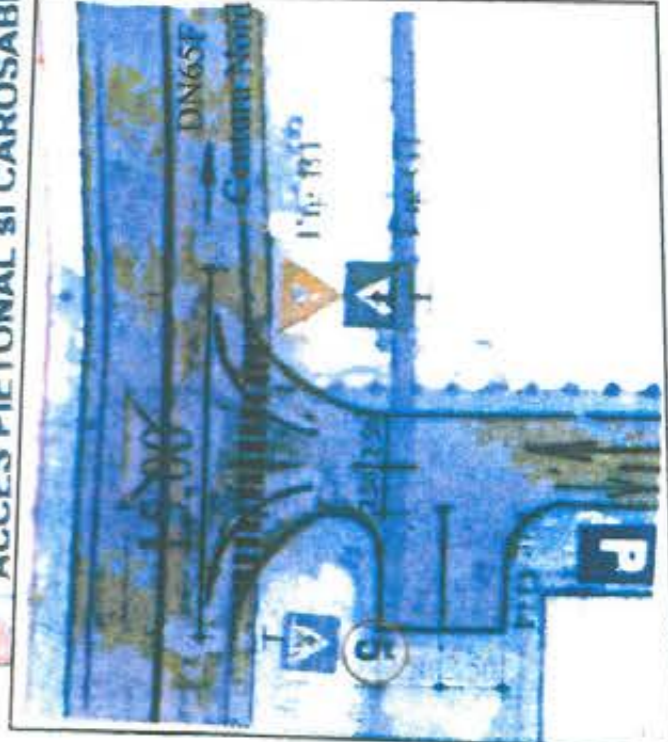
PROFIL
str. MERISORULUI
XX



LEGENDA

- Limita zona studiata prin P.U.Z.
S = 7200 m²
- Teren ce a generat DOC. P.U.Z. proprietate Sancarau Florentin-Stelian, Sancarau Monica, Ghita Rodica
S = 2000 m²
- SUPRAFATA CONSTRUITA S CORPURI DE LOCUINTE S+P+2+M
S = 426.5 m²
- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1279.5 m²
- SUPRAFATA CAROSABILA = 472.6 m²
- SUPRAFATA ZONA VERDE = 874.1 m²
- SUPRAFATA TROTUARE = 226.8 m²

ACCES PIETONAL SI CAROSABIL



TABEL
INDICATOARE RUTIERE PROPUSE

Fig. STAS 1848/1	DENUMIREA	Nr. buc.
Fig. B1	Cedeaza trecerea	1
Fig. C29	Limitare de viteza	1
Fig. G1	Trecere de pietoni	2
Fig. G34	Parcare	3

VERIFICATOR	ING. NEDELCU C. ION	NR. 98697	NR. 98697
VERIFICATOR PROIECT	ING. NEDELCU C. ION	NR. 98697	NR. 98697
SPECIALIST	ING. NEDELCU C. ION	NR. 98697	NR. 98697
SEF PROIECT	ING. RADULESCU CORNELIU	NR. 10000	NR. 10000
PROIECTANT	ING. DRAGATA MIHAU	NR. 10000	NR. 10000
DISENAT	ING. PLOMBEA ADRIAN	NR. 10000	NR. 10000
SEMNAURA	S.C. ROBRICONS S.R.L.	RO 13279935 - 06640/7300 Str. Cara Bacuresc, nr. 7, Bl. UZ, Craiova, Dolj Tel/Fax: 0351 310 117	RO 13279935 - 06640/7300 Str. Cara Bacuresc, nr. 7, Bl. UZ, Craiova, Dolj Tel/Fax: 0351 310 117
CERTIFICATE	ING. NEDELCU C. ION	NR. 98697	NR. 98697
REFERAT EXPERTIZA NR. DATA	BENEFICIAR: Sancarau Florentin Stelian, Sancarau Monica si Ghita Rodica Aleea ITTElor nr. 31, Mun. Craiova - Jud Dolj	DATA	2022
PLAN DE SITUATIE	Acces auto stradal lateral dr. cu racord circular	PLANSURI	PLANSURI D. DI
ENVA	AVIZE	PLANSURI	PLANSURI D. DI

privind verificarea de calitate la cerința A4; B2; D.....a

proiectului Acces auto, stradal lateral dreapta cu faza Aviz
tracord circulație în scopul elaborării P.U.Z. - sol. Muș. Baia
 ce face obiectul contractului pentru reglementare urbanistică
în vederea realizării a 5 locuințe cu terasă

1. DATE DE IDENTIFICARE de motive: S+P+2+M, str. Merisorului

- Proiectant general.....
- Proiectant de specialitate S.C. Robucoms SRL Craiova
- Investitor Saucașan Florentin, Saucașan Monica și Ghita Radu

Amplasamentul : județ Dolj Localitate Craiova

Str. Merisorului Nr. 16 Cod poștal.....

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI ALE

CONSTRUCȚIEI

A fost emis Certificatul de Urbanism nr 1871/04.10.2021
și Avizul de aprobare nr 5/16.05.2022
Documentația solicitată aprobarea executiei unui
acces auto lateral dreapta din str. Merisorului
lățime acces 5,00m, lățime de racordare 6,00m
distanță ax strada - înfrumusețire 8,00m, distanță
ax strada - (prima ete) front construcție 14,00m
În zona accesului sondația existentă a străzii
va fi montată culcat, trotuarul existent nu se
va afecta - Axul străzii este marcat cu linii
centruale, intrarea respectiv ieșirea din locație
se va face numai prin ușa la dreapta, în direcția
către DN67 (Centrul Nord) S-au prevăzut indicatoare

3. DOCUMENTE VERIFICATE de realizare în conformitate
 cu prevederile documentației

Memoriu tehnic
Flașe desenate

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului

Am primit 3 exemplare

Am predat 3 exemplare

Verificator Tehnic Atestat

Ing. NEDELCU ION

NR 09697

ROMANIA M.D.R. *
 RECTE

C R A I O V A

Str.Calea București, nr.7, bloc U2
Telefon 0251/310117; 0351/808939
Proiect 009A/2022

Documentație tehnică pentru
Aviz de la :
Poliția Mun. Craiova
Biroul Rutier - Mun. Craiova

**DOCUMENTATIE AVIZ DE LA POLITIA MUN CRAIOVA-BIROUL RUTIER
PENTRU ACCES AUTO STRADAL (1 UNITATE) LATERAL DREAPTA CU
RACORD CIRCULAR IN SCOPUL ELABORARE PUZ PENTRU
REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA REALIZARII A 5 LOCUINTE
CU REGIM DE INALTIME S+P+2+M
STR MERISORULUI NR 56D , MUN CRAIOVA-JUD DOLJ**

LISTA DE SEMNĂTURI

ȘEF DE PROIECT: Ing.Corneliu Rădulescu



INTOCMIT: Tehn.pr.Mihai Drăcea .
Ing. Adrian Puzdrea ...

C R A I O V A
Str.Calea București, nr.7, bloc U2
Telefon 0251/310117; 0351/808939
Proiect 009A/2022

Documentație tehnică pentru
Aviz de la :
Poliția Mun. Craiova
Biroul Rutier - Mun. Craiova

MEMORIU TEHNIC

Investitia

Documentație pentru obtinere aviz de la Politia Mun Craiova-Biroul Rutier pentru acces auto stradal lateral dreapta cu racordare circulara R=6,00 m elaborare PUZ pentru reglementare urbanistica in vederea realizarii a 5 locuinte cu regim de inaltime S+P+2+M str Merisorului nr 56.

Amplasament

Acces auto stradal (1unitate) lateral dreapta cu racordare circulara R=6,00 m din str Merisorului nr 56, Mun Craiova , jud Dolj

Beneficiar

Faza : Documentatie tehnica obtinere Aviz Poliția Rutiera

Proiect nr. : 009A/2022

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privata in indiviziune, in cota actuala de 1/2 a dlor Sancarau Florentin-Stelian, Sancarau Monica si in cota actuala de 1/2 a dnei Ghita Rodica.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului- teren arabil .

Destinația după PUG – zona de locuinte afectat partial de strada propusa in PUG, cu interdicție temporara de construire pana la elaborare si aprobare PUD/PUZ .

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL nr 23/2000, prelungit cu HCL nr 543/2018. amplasamentul este situat in zona de locuinte afectat partial de strada propusa in PUG, cu profil 3-latimea totala de 16,00 m, cu retrageri de min 8,00 m din ax



pentru imprejmuire si construire, cu regim de inaltime max P+2, POT max³⁴=35%, CUT max=1,05 cu interdictie temporara de construire pana la elaborare si aprobare PUD/PUZ. Se propune elaborare PUZ pentru reglementare urbanistica in vederea realizarii a 5 locuinte cu regim de inaltime S+P+2+M, cu POTpropus=35%, CUT prop=1,26 .

Date generale

Se solicita avizul politiei rutiere pentru investitia solicitata conform C.U. nr. 1871/4.10.2021 emis de Primaria Mun Craiova pentru terenul in suprafata de 2000,00 mp din acte si din masuratori .

Pozitia amplasamentului in cadrul drumului public

Terenul este amplasat in intravilanul Mun Craiova, folosinta actuala a terenului-teren arabil .Se propune PUZ pentru reglementare urbanistica in vederea realizarii a 5 locuinte cu regim de inaltime S+P+2+M.

In conformitate cu planul cadastral, terenul se situeaza pe partea dreapta a str Merisorului nr 56 .

Vecinatati

- La Nord : str Merisorului ;
- La Sud: teren proprietate spre str Viilor ;
- La Vest : N.C. 244947 (P+1 si P) si N.C. 246871;
- La Est : N.C. 209517.

Descirerea sumara a proiectului

Ca urmare a solicitarii adresate de Sancarau Florentin-Stelian, Sancarau Monica si Ghita Rodica, prin Certificatul de Urbanism nr.1871/4.10.2021 se solicita avizul de la Biroul Rutier-Mun. Craiova, aviz pentru acces auto in incinta proprietății ce aparține solicitantului la elaborare PUZ .

Terenul este situat in Craiova conform extras C.F.-UAT Craiova nr. 232500 .

Putem afirma ca impactul asupra traficului care se desfășoară este nesemnificativ fata de traficul existent pe str Merisorului, ținând cont de următoarele aspecte:

- exista în zona și alte asemenea locații ;
- accesul in perimetrul proprietatii este positionat pentru proprietatea solicitantului;
- investiția nu atrage autoturisme din alte zone ale orasului fiind necesar pentru solicitant si parcare proprietati .

Mentionăm ca în perimetrul corpului de proprietate se solicită elaborare PUZ pentru reglementare urbanistică în vederea realizării a 5 locuințe cu regim de înălțime S+P+2+M.

În amenajarea accesului spre și din incinta obiectivului, s-au avut în vedere următoarele :

- Intrarea și ieșirea vehiculelor în și din incinta obiectivului, se poate face numai pe sensul de rulare de pe str Merisorului (marcajul axial este cu linie continuă tip E spre intersecția cu DN65F (Centura de Nord) ;
- Asigurarea priorității pentru fluxul principal, astfel încât traficul pe str Merisorului să nu fie stăjenit ;
- Asigurarea vizibilității și siguranței circulației prin retragerea construcției și împrejmuire imobil la minim 8,0 m și 14,50 m din axul str Merisorului ;
- Amenajarea în plan orizontal și vertical a accesului în mod corespunzător (conform „Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel a drumurilor publice”-indicativ 600/2010);
- Amplasare: spații parcare dispuse astfel : grupate cu 2 sau 4 spații de parcare (2,50x5,00 m) între locuințe ;
- Amplasare indicatoare de circulație

Amplasamentul – fiind situat în intravilan, se va amenaja ca un acces local stradal la 1 locație și racordare transversală din trama stradală dreaptă funcție de bandă de rulare. Accesul auto și pietonal la locație se realizează din trama stradală pe str Merisorului .

Modul de organizare a circulației în locația pentru care se solicită avizul de la Biroul Rutier- Mun. Craiova, este condiționat de: amplasamentul locației; spațiul disponibil de manevre auto funcție de obiectivele propuse și trama stradală . Circulația autoturismelor funcție de sensul de circulație se desfășoară liniar.

Stationarea pentru circulația pasivă numai în platforma locație .

Dimensionarea numărului de locuri de parcare pentru funcțiunile propuse conform RI.U parohat prin HCL 271/2008 . Se va asigura un loc de parcare ce va deservi fiecare apartament cu suprafața utilă până la 100 mp. S-au prevăzut 10 spații de parcare.

La accesul din str Merisorului pe aleea pietonala incepand de la Timita³⁹- de proprietate in curtea interioara si pe locul de parcare autoturisme, se propune un pavaj tip UNILOC de 8 cm grosime fixat pe un pat de nisip tasat de 5 cm ; strat suport din beton C8/10 de 12 cm si fundație din balast de 15 cm grosime . De mentionat ca ampriza stradala (carosabil+trotuare) recent refacuta cu imbracaminte cu mixtura asfaltica (pe deschiderea de 13,00)

Imprejmuirea se retrage la min 8,00 m din axul strazii propuse prin PUZ .

Pentru mentinerea suprafetei cu pavaj se impune incadrarea cu borduri tip BDZT3 (50x10x15 cm) pe toate laturile .

Pe partea carosabila str Merisorului nu se intervine asupra platformei.

Nu este necesară întreruperea circulației, nefiind interventii la partea carosabila .

La accesul spre si din proprietatea solicitantului este obligatorie respectarea indicatoarelor rutiere existente in zona pe str Merisorului conform STAS 1848/1/2011 precum și a marcajelor rutiere conform STAS 1848/7/2015 propuse, prezentate in tabelul din planul de situatie, pentru informarea si dirijarea participantilor la trafic pe perioada executării și după terminarea lucrărilor – pe sectorul care se face accesul . Axul strazii fara marcaj refacut cu mixtura asfaltica se impune refacerea marcajului cu linie continua simpla (tip E) ce impune accesul din locatie numai pe sensul de circulatie spre Centura de Nord(DN65F) .

Modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale si uzate din incinta

Scurgerea apelor pluviale se va face in incinta proprietatii .

Apele pluviale din perimetrul liber din locatie (curtea interioara inclusiv spatiul destinat locului de parcare), se scurg longitudinal la margine alee acces auto (pe latura spre locuinte) cu descarcare in casitul propus la margine alee. Apele colectate se scurg cu descarcare in separatorul propus pentru ape contaminate cu uleiuri si grasimi cu evacuare la rețeaua de canalizare stradala .

Se vor lua măsuri de protejare a rețelilor existente pe str Merisorului si se vor obține avizele necesare conform Legii nr.50/1991.

Se vor respecta, pe perioada desfășurării lucrărilor de execuție, prevederile din Legea protecției muncii nr.90/1996, specifice pentru lucrări de drumuri, precum și a normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituirea cu restricții de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice și/sau pentru protejarea drumurilor (aprobat prin Ordin comun MI/MT nr.1112/411) publicat în Monitorul Oficial nr.397/25.08.2000.

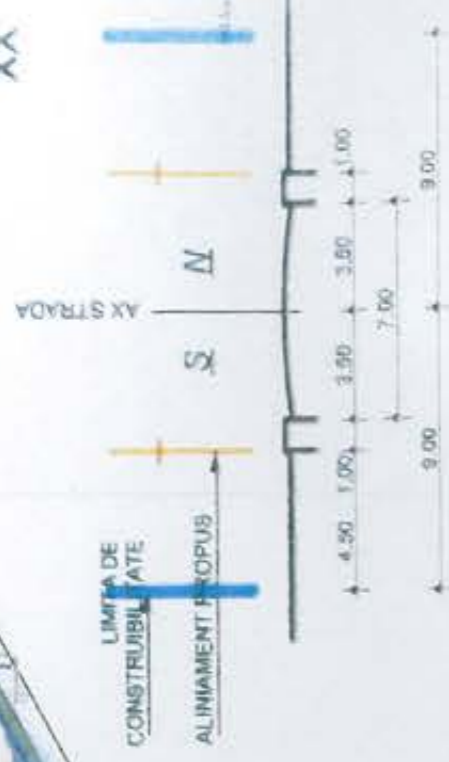


RIDICARE TOPOGRAFICA CU SITUATIA EXISTENTA SC 1:500



Sistem de proiectie - Stereografic 1970
Sistem de rotatie - LOCAL

PROFILUL str. MERISORULUI XX



STRADA CATEGORIA II-A - DE ACCES
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"STR. MERISORULUI"

U.T.R.1

- ZONA DE LOCUINTE
INDIVIDUALE/COLECTIVE
REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+2+M

LM 1

P.O.T. maxim = 30.00 %
C.U.T. minim = 1.75
P.M.M. = S+P+2+M - 14.00 m

POT = 21.30 %
rezultat cf. Inaltime
CUT = 11.64
rezultat cf. Inaltime



REGIM INALTIME
S+P+2+M

LIMITA
CONSTRUIBITATE



LEGENDA

Limita zona studiata prin P.U.Z.
S = 7200 m²

Teren ce a generat DOC. P.U.Z.
proprietate
Sancarau Florentin-Stelian,
Sancarau Monica,
Ghita Rodica
S = 2000 m²

SUPRAFATA CONSTRUITA = 426.5 m²
5 CORPURI DE LOCUINTE S+P+2+M

SUPRAFATA CONSTRUITA
DEFASURATA = 1279.5 m²

SUPRAFATA CAROSABILA = 472.6 m²

SUPRAFATA ZONA VERDE = 874.1 m²

SUPRAFATA TROTUARE = 226.8 m²

ACCES PIETONAL SI CAROSABIL

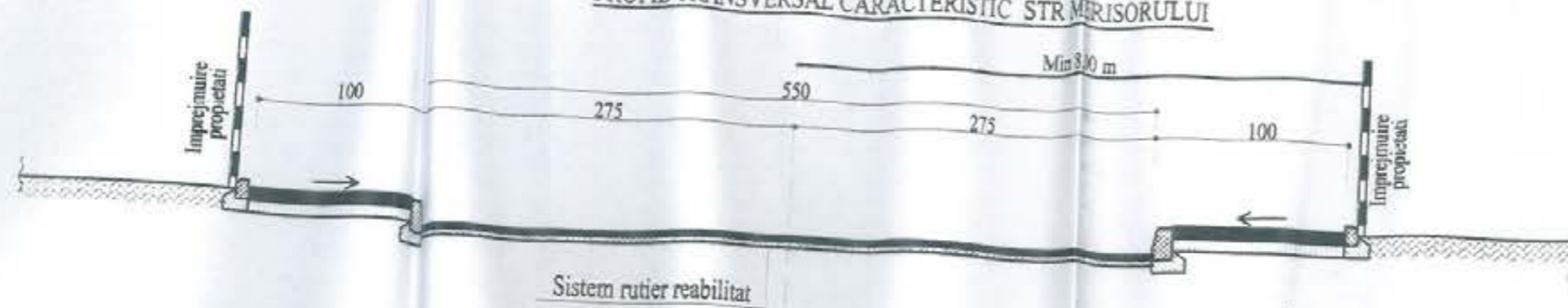


INDICATOARE RUTIERE PROPUSE

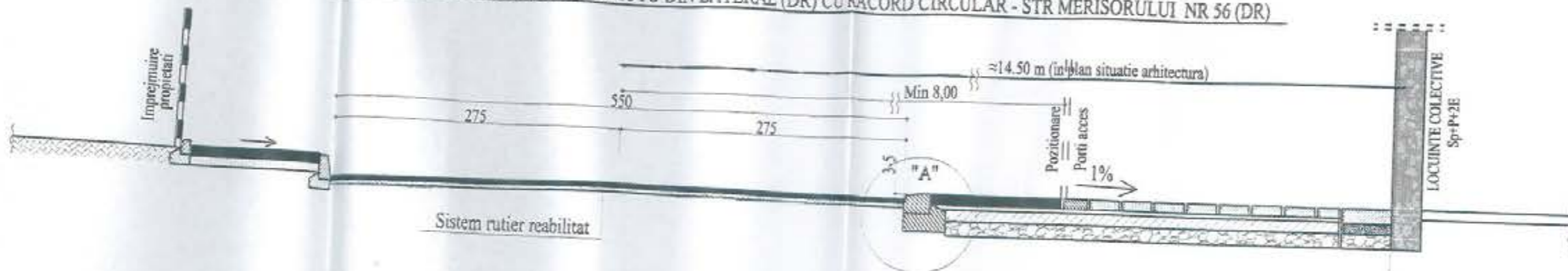
Fig.	DENUMIREA	Nr. buc.
Fig. B1	Ceazea trecerea	1
Fig. C29	Limitare de viteza	1
Fig. G1	Trecere de pietoni	2
Fig. G34	Parcare	3

VERIFICATOR	ING. NEDELCU C. ION	ABED	RETRATAT/PERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR/PERT	NOMILE SI PRENUMERILE SOMNATORIA	CERTIFICA	BENEFICIAR : Sancarau Florentin Stelian, Sancarau Monica si Ghita Rodica Aleea ITelior nr 31, Mun Crinova -Jud Dolj
SPECIFICATIE	NUMELE SI PRENUMERILE SEMNATURA	SCARA	Documentatie aviz de la Politia Mun Crinova-Brouil Rother pentru acces auto strada lateral (dr) ca mozaic circular in scopul elaborare PUZ ptr reamenajare urbanistica in vederea realizarii a 5 locuinte cu S+P+2+M, Str Merisorului nr 56 - Mun Crinova
SEP PROIECT	ING. RADULESCU CORNELIU	1:50	PROIECT NR 009A/2022
PROIECTAT	ING. DRAGEA MIRAI	DATA	1/2/A AVIZE
DRESENAT	ING. PUTREBA ADRIAN	2022	PLANSAR D. 01
S.C. ROBRICONS S.R.L. RO 11279935 - 06-401/2000 Str. Calea Bucuresti, nr.7, M. U2, Crinova, Dolj Tel/Fax: 0251 310 117		STUDIUL DE CIRCULATIE Strada Merisorului nr. 56	

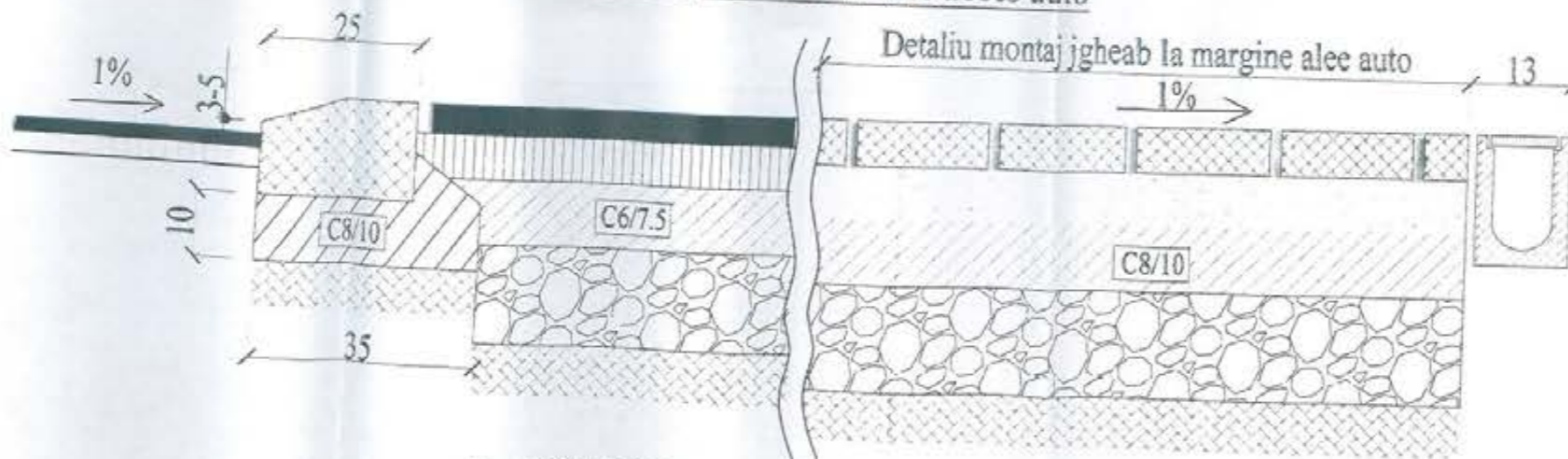
PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTIC STR MERISORULUI



PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTIC ACCES AUTO DIN LATERAL (DR) CU RACORD CIRCULAR - STR MERISORULUI NR 56 (DR)



Detaliu montaj bordura la alee acces auto



- Pavaj UNILOC 24,3x10,6x8 cm
- Strat de nisip 5 cm
- Strat suport din beton C8/10 -12cm
- Fundatie din balast -15cm



VERIFICATOR	ING. NEDELICU ION			
VERIFICATOR/EXPERT	NUMELE SI PRENUMELE	SEMNAIURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	S.C. ROBRICONS S.R.L. RO 13279935 / 116401/2000 Str. Calea Bucuresti, nr. 7, bl. U2, Craiova, Dolj Tel/Fax: 0251 310 117			PROIECT NR 009A/2022 Faza A'VIZE
SPICIFICATE	NUMELE SI PRENUMELE	SEMNAIURA	SCALA	Documentatie aviz de la Polia Mun Craiova-Biroul Rutier pentru acces auto stradai laterale (dr. cu racord circular in scapal elaborare Pt. 2 prr reglementare urbanistica in vederea realizarii a 2 locuinte cu S-P-2-M.Su Merisorului nr 56 - Mun Craiova
SEF PROIECT	Ing. RADULESCU CORNELIA			
PROIECTAT	Teh. DRACEA MIHAJ			
				Profil transversal caracteristic str Merisorului



-44-



SC NEOCAD SRL

MUN. CRAIOVA – STRADA PALTINIS, NR. 31

tel./fax 0251 461756 / 0757571601

STUDIUL GEOTEHNIC

**ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE
URBANISTICA IN VEDEREA REALIZARII
A 5 LOCUINTE - REGIM DE INALTIME
S+P+2+M**

**Str. Merisorului, Nr. 56
Mun. Craiova, Jud. Dolj**

PR. NR. 65 / 2021

**BENEFICIAR:
SANCARAU FLORENTIN STELIAN , SANCARAU MONICA si GHITA RODICA**

**RESPONSABIL STUDIUL:
*Ing. SPRINCENATU FLORIN***



NOIEMBRIE

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința „Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a masivelor de pamant”, la proiectul:

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU „ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA REALIZARII A 5 LOCUINTE - REGIM DE INALTIME S+P+2+M”

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- a) Amplasament lucrare: **MUNICIPIUL CRAIOVA, STRADA MERISORULUI, NR. 56, JUDETUL DOLJ**
- b) Beneficiar: S
- c) proiectant studiu geotehnic – *S.C. NEOCAD S.R.L.*
- d) responsabil studiu – Ing. SPRINCENATU FLORIN

2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat in zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g

Gradul de seismicitate este 8_2 (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este:

- Strat vegetal nisipo prafoș, cafeniu, cu indesare medie, cu compresibilitate mare, pe primii 0.2m;
- Nisipuri fine la mijlocii prafoșe, cafenii galbui, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, umede de la 0.2m in jos.

Presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 190$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8$ m si latimea fundatiei $B = 0.6$ m si $P_{conv} = 259$ kPa pentru $D_f = 4$ m si $B = 2$ m;

- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{pl} = 196$ kPa pentru $D_f = 0.8$ m si $B = 0.6$ m si $P_{pl} = 267$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 4$ m si latimea fundatiei $B = 2$ m ;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 302$ kPa pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8$ m si latimea fundatiei $B = 0.6$ m si $P_{cr} = 382$ kPa .

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 2 foraje geotehnice;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;

3) **DOCUMENTELE VERIFICATE:**

Piese scrise: memoriu tehnic
fise foraje
tabele presiuni

4) **CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:**

a) **Studiul a fost intocmit cu respectarea normativelor NP 074 -2014** privind documentatiile geotehnice pentru constructii si **NP 112 - 2014** privind proiectarea fundatiilor de suprafata;

b) În urma verificărilor făcute, **proiectul este considerat corespunzător** pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează;

c) Prin grija investitorului se recomanda realizarea lucrarilor prezentate in studiu.

Orice modificari ulterioare care au fost efecte asupra rezistentei si stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verficatorului.

Am primit 1 exemplar in original

Investitor/proiectant

MEMORIU

CAP.1 OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoasterii terenului de fundare in vederea construirii unor locuinte.

Studiul geotehnic cuprinde lucrarile de explorare geotehnica executate in zona amplasamentului, in scopul de a furniza datele necesare solutionarii problemelor de baza si urmeaza sa precizeze :

- stratificatia terenului pe amplasament;
 - caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor intalnite;
 - presiunile admisibile la diferite nivele de fundare;
 - incadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
 - adancimea de inghet;
- incadrarea seismica;
- date hidrogeologice.

CAP. 2 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea Estica a Municipiului Craiova Jud. Dolj, pe strada Merisorului .

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „Platforma Valaha“.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan, zona studiată se încadrează unitatea geologica Campia Romana.

Sub aspect geologic , in zona se dezvolta formatiuni neogene (Pliocene) si Cuaternare .

Pentru amplasamentul cercetat interesează în special depozitele de suprafata Cuaternare.

Cuaternarul este constituit din materiale aluviale apartinand epocii holocen superior (qh₂), si sunt nisipuri prafoase.

Formatiunile neogene nu au fost interceptate cu lucrarile de cercetare efectuate (forajele geotehnice).

Formatiunile interceptate de forajele geotehnice sunt de varsta holocen superior (qh₂) aluviul de suprafata si sunt alcatuite din strat vegetal nisipo prafos la suprafata la nisipuri fine la mijlocii prafoase, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, umede, mai jos.

2.1 DATE CLIMATICE

Din punct de vedere meteoroclimatic, zona se încadrează în perimetrul sectorului de climă continentală, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitații nu prea bogate, ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni moderate cu viscole rare.

Temperatura medie anuală este de aproximativ $+11,0^{\circ}\text{C}$; mediile lunii iulie sunt de $22,7^{\circ}\text{C}$, iar luna ianuarie înregistrează o medie de $-2,5^{\circ}\text{C}$.

Maxima absolută a fost de $35,9^{\circ}\text{C}$ (24.08.2011), iar minima absolută - $13,8^{\circ}\text{C}$ (02.02.2011).

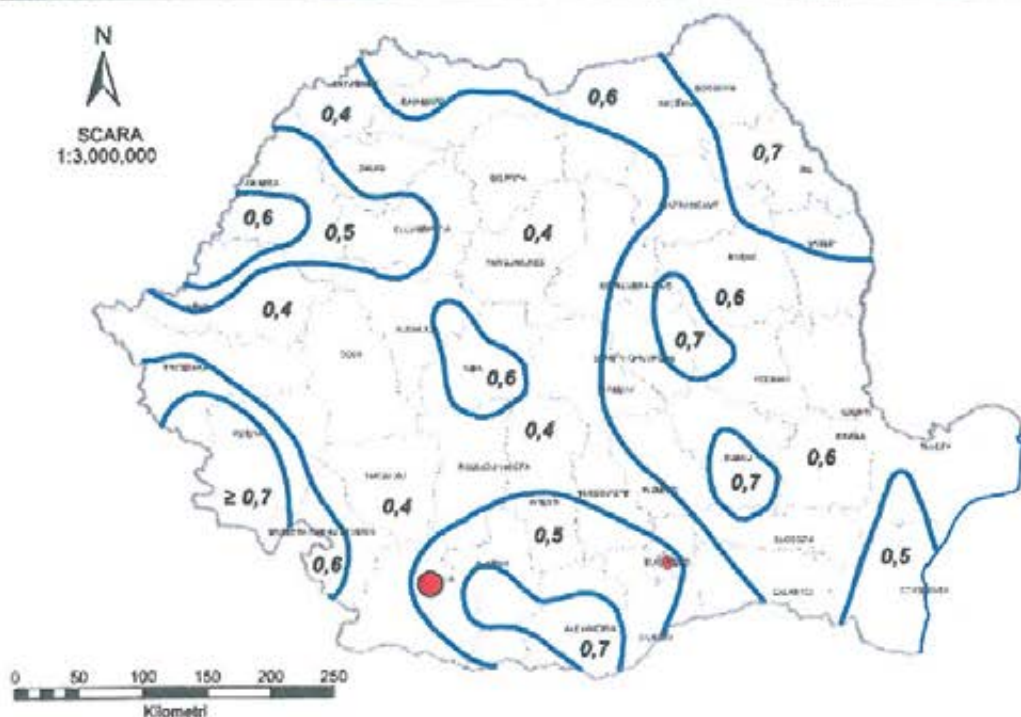
Precipitațiile atmosferice înregistrate au o valoare medie anuală de 489,0mm. Media lunii iunie este de 71,3mm, iar a lunii februarie 28,2 mm.

Durata medie anuală a stratului de zăpadă este de aproximativ 47,5 zile, iar grosimea medie a stratului este variabilă, fiind cuprinsă între 6,0 cm în ianuarie și 14,0 cm în februarie.

Vânturile predominante sunt cele din Est (24,6%), urmate de cele din Vest (18,7%).

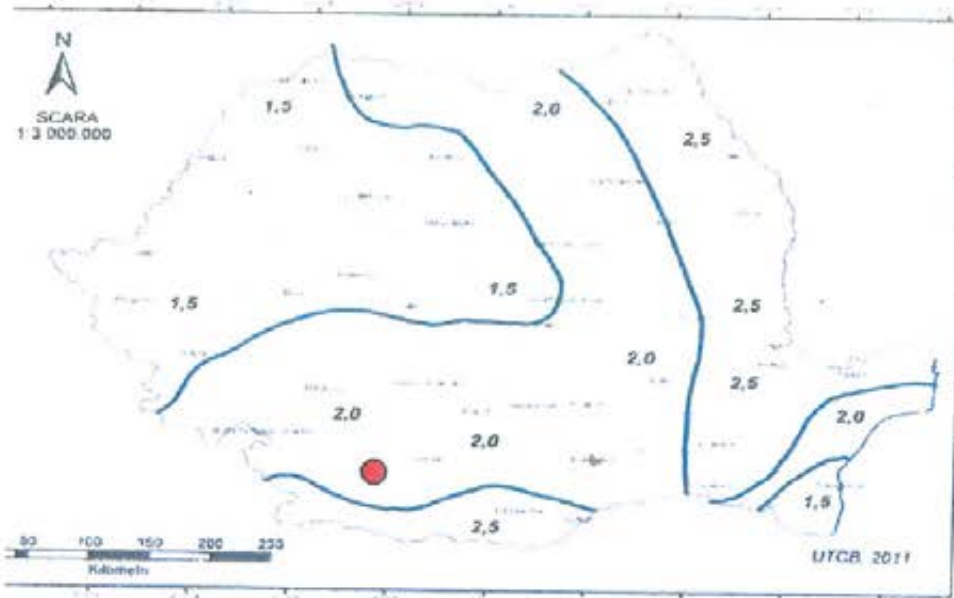
Zona studiată se găsește în cadrul tipului climatic I, cu un indice de umiditate $I_m = -20 \dots 0$.

Din punct de vedere eolian (acțiunea vântului) amplasamentul studiat are o presiune dinamică de bază de $0,5 \text{ kN/m}^2$.



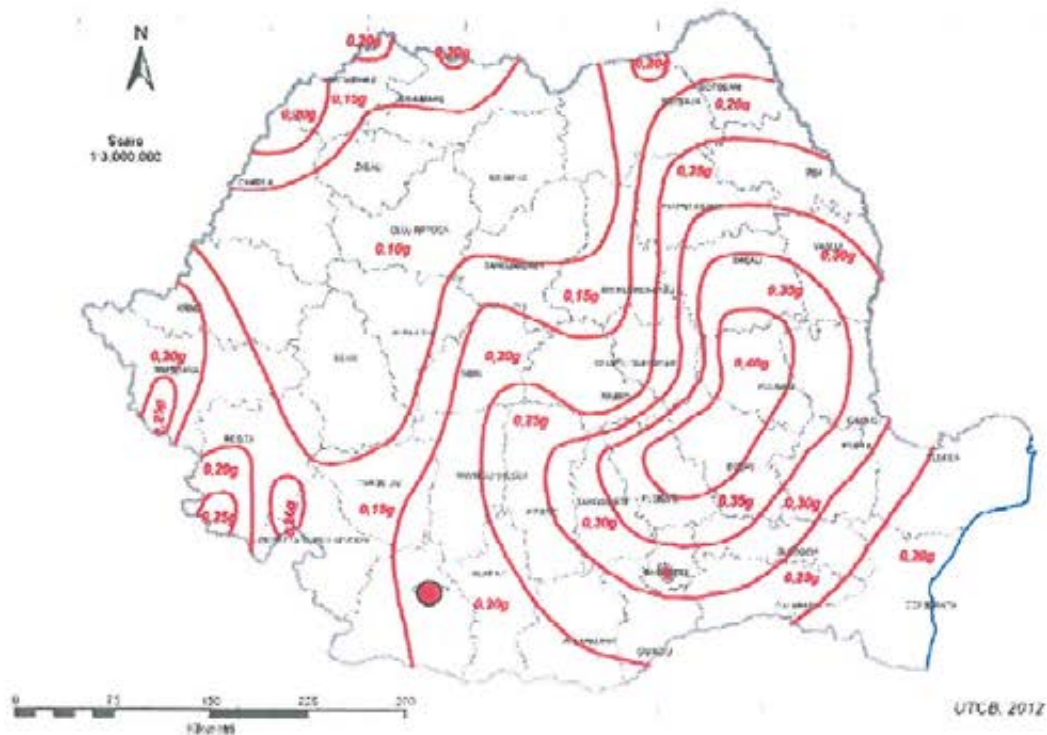
Zonarea teritoriului valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului qb cu IMR=50ani (CR 1-1-4/2012)

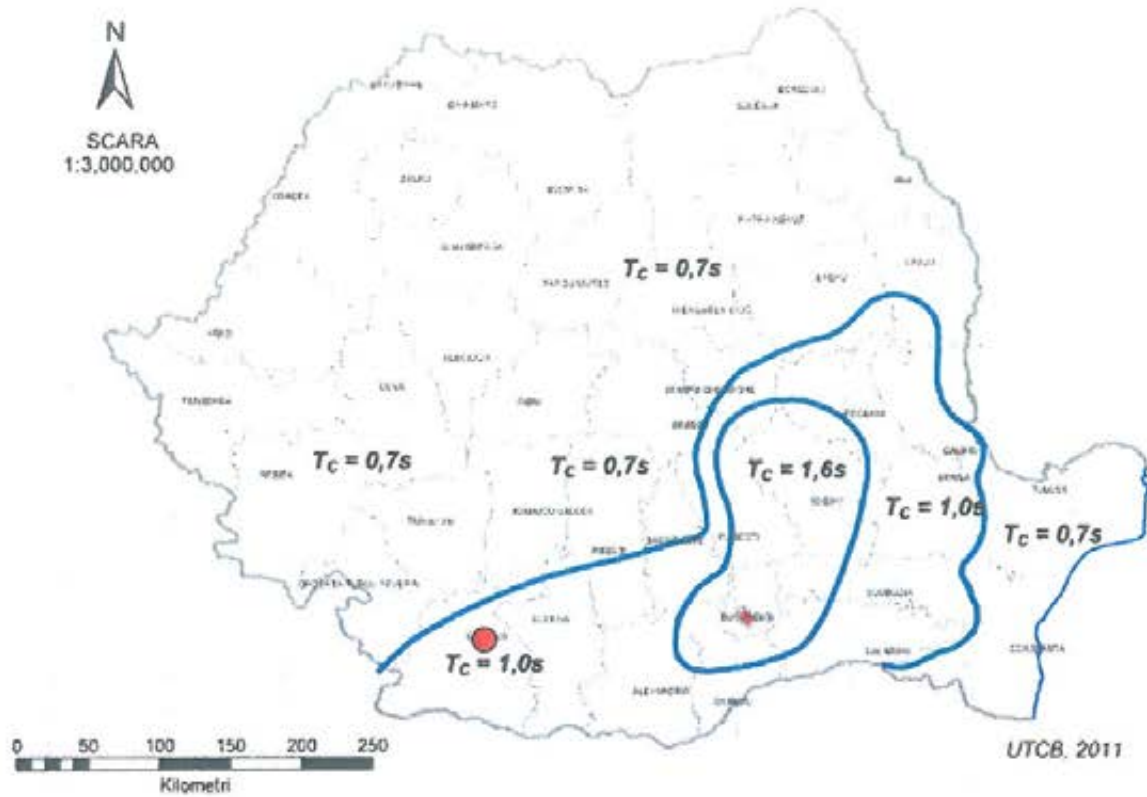
Din punct de vedere climatic al acțiunilor date de zăpada amplasamentul are o încărcare pe sol de $2,0\text{kN/m}^2$ cu o perioada de recurenta de 50 de ani;



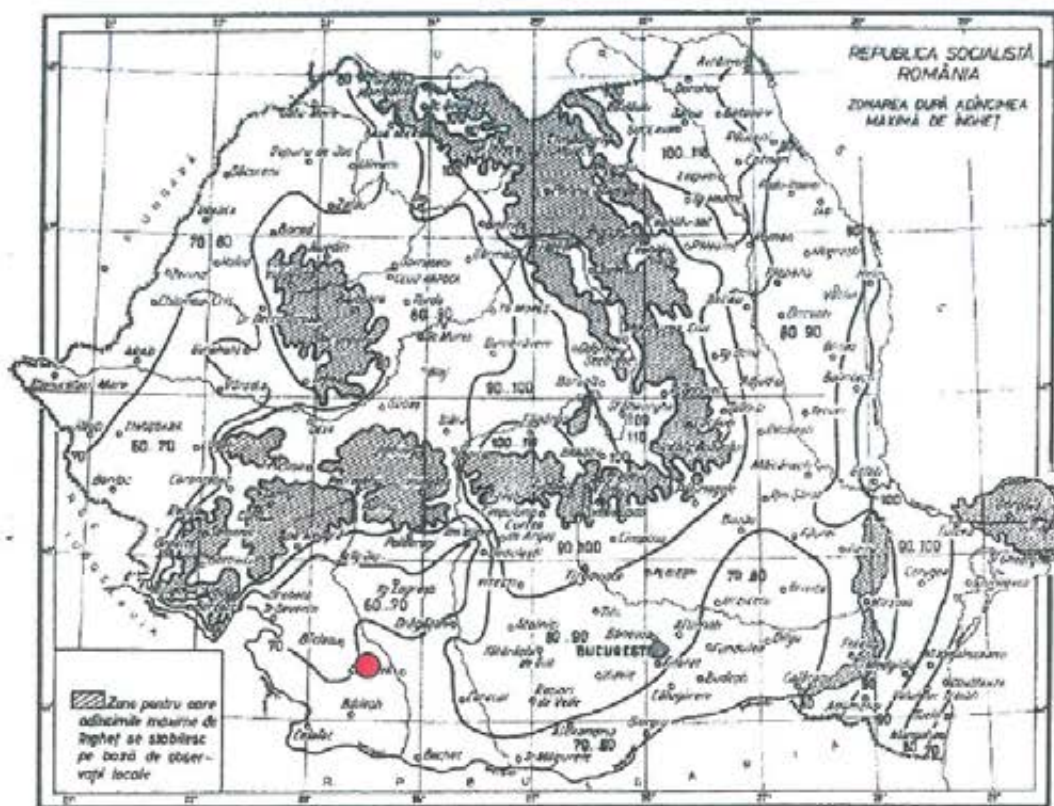
1 Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zăpada pe sol s_k , kN/m^2 , pentru altitudini $A < 1000$ m
NOTA: Pentru altitudini $A > 1000$ m valoarea s_k se determină cu relațiile (1.1) și (1.2)

Din punct de vedere al seismicității, suprafața cercetată se afla în zona D de seismicitate, are o accelerație seismică pentru proiectare $a_g = 0,20g$ cu $\text{IMR} = 225$ ani, și 20% probabilitatea de depășire în 50 de ani, perioada de colt $T_c = 1,0$ s, are gradul δ_2 de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani) ;





Adâncimea de îngheț a terenului natural din zona este conform STAS 6054 de 85cm;



Zonarea teritoriului după adancimea maxima de inghet (STAS 6054-77)

2.3 Istoricul amplasamentului si situatia actuala

Amplasamentul este situat in zona terasei inalte a Raului Jiu cu terenuri nisipo argiloase la suprafata la nisipoase slab prafoase mai jos slab permeabile cu frecvente denivelari si baltiri cu nivel de apa coborat.

CAP. 3 INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA

Pentru stabilirea exigentelor proiectarii geotehnice exista trei categorii geotehnice: 1, 2 si 3.

Incadrarea preliminara a unei lucrari in una din categoriile geotehnice se face in mod normal inaintea investigarii terenului de fundare.

Categoria geotehnica este asociata riscului geotehnic, acesta fiind redus in cadrul categoriei geotehnice 1, moderat in cadrul categoriei geotehnice 2 si mare in cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnica si implicit riscul geotehnic depind de doua categorii de factori:

Conditile de teren si apa subterana;

Constructia (importanta ei) si vecinatatile acesteia

Pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte; in functie de punctajul total incadrarea se face astfel:

Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnica
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri medii de fundare	3
Apa subterana	Ridicat, Fara epuismenle la epuismenle normale	2
Importanta constructiei	Normala la moderata	2
Intensitate seismica	Moderata	2
Vecinatati	Fara riscuri la moderat	2
Riscul geotehnic	MODERAT	11

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu un risc geotehnic Moderat.

CAP. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

4.1 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea de foraje cu diametrul de 150 - 200mm si adancimea de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului PI 00;
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic usor si mediu (P.D.U si P.D.M);
- incercari de forfecare in foraje (vanetest);
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

Conform cartarii de suprafata a zonei si in baza forajelor realizate, rezulta ca terenul cercetat prezinta o *stratificatie uniforma* .

4.1.1 Penetrarea dinamica

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraje a fost utilizat penetrometrul dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)
- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)
- conul de 0,8 kg (0,7845daN).

Elementele conului sunt :

- d = 3,5 cm (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$ (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [daN / cm^2]$$

Unde :

A = sectiunea transversala a conului, cm^2 ;

G_1 = greutatea berbecului, daN;

G_2 = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respectiva, daN;

h = inaltimea de cadere a greutatii, cm

N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :

Pa = Rd/20

Penetrarea dinamica standard (S.P.T.) consta in determinarea numarului de lovituri N aplicate de la 760mm inaltime, cu un berbec de 63.5kg pentru ca tubul carotier sa patrunda 300mm.

Rezultatele incercarilor sunt centralizate in fisele forajelor.

4.1.2. Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice

In urma analizelor fizico-mecanice se determina caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pamanturilor, caracteristici necesare dimensionarii geometriei taluzelor de sapaturi, determinarea portantei, determinarea rezistentei la taiere (τ), cat si determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinarii conditiilor geomecanice de portanta fata de utilaje, constructii sau amenajari, este necesara cunoasterea proprietatilor pamanturilor.

Exprimarea numerica a masurii in care un pamant poseda o anumita proprietate fizica, este redata prin intermediul unor indici geotehnici care arata caracteristicile fizice ale pamantului sau rocii.

Exprimarea numerica a comportarii pamanturilor sub actiunea incercarilor exterioare se caracterizeaza prin indici de rezistenta si deformabilitate care arata caracteristicile mecanice ale pamantului.

Caracteristicile fizice necesare in determinarea rezistentei la forfecare si portantei pamanturilor care se determina in laborator prin analize sunt :

	Granulozitatea	[%];
γa	Greutatea volumetrica aparenta	[KN/m ³];
γs	Greutatea volumetrica specifica	[KN/m ³];
W	Umiditatea naturala a materialului	[%];

Umiditatile caracteristice (limitele Atterberg):

Wc	Umiditatea de curgere	[%];
Wp	Umiditatea de framantare	[%];
Ip	Indicele de plasticitate Ip=Wc-Wp	
Ic	Indicele de consistenta (stare)	$Ic = \frac{Wc - Wp}{Ip}$ [%];
n	Porozitatea	$n = \frac{Vp}{V} \times 100$ [%];
E	Indicele porilor	$E = \frac{Vp}{Vs}$

<p>Sr Gradul de umiditate</p> <p>Id Gradul de indesare</p> <p>α Unghiul de taluz</p> <p>K Coeficient de permeabilitate</p> <p>Ca Capacitatea de adsorbție</p> <p>U Umflare libera</p>	$S_r = \frac{V_w}{V_p} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$ $I_d = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$ <p>[grade];</p> <p>[cm/s];</p> <p>[%];</p> <p>[%].</p>
---	---

Caracteristicile mecanice sunt:

•Rezistenta la forfecare

<p>ϕ Unghiul de frecare intern</p> <p>C Coeziunea</p>	<p>[grade];</p> <p>[daN/cm²];</p>
---	--

•Compresibilitatea in edometru

<p>M2-3 Modulul de compresibilitate</p> <p>av2-3 Coeficient de compresibilitate</p> <p>ep2 Tasare specifica</p>	<p>[daN/cm²];</p> <p>[cm²/daN];</p> <p>[cm/m].</p>
---	---

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate in fisele geotehnice ale forajelor.

Pentru a putea fi folosite in calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atat determinarea caracteristicilor fizico-mecanice, cat si prelucrarea statistica a caracteristicilor sunt reglementate in Normative si STAS-uri.

De mare importanta pentru corectitudinea calculelor geologo-tehnice efectuate (calcul de dimensionare, stabilitate, portanta) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat ca aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumita umiditate (W) si porozitate (n) a materialului.

CAP. 5 DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice intalnite, s-au recoltat probe tulburate si netulburate din forajele executate.

Pe baza determinarilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor consemnate in fisele geotehnice ale forajelor sunt:

- Strat vegetal nisipo prafos, cafeniu, cu indesare medie, cu compresibilitate mare, pe primii 0.2m;
- Nisipuri fine la mijlocii prafoase, cafenii galbui, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, umede de la 0.2m in jos, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditate	$w = 13.7 - 14.9 \%$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma_a = 18.1 - 19.3 \text{ kN/mc}$
compresibilitate medie	$M_{2-3} = 91 - 112 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 20 - 24^\circ$
coeziunea	$c = 12 - 18 \text{ KPa}$

Orizontul acvifer nu a fost interceptat, acesta se gaseste in zona la adancimi de 6-8m mai sus la precipitatii.

La precipitatii exista riscul baltirilor, scurgerilor de suprafata si aparitiei de infiltratii catre subsoluri in perioade cu precipitatii.

CAP. 6 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, cat si tipul constructiilor au fost efectuate calcule ale terenului intalnit in forajele realizate, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8 - 6) si pentru diferite latimi, (m) ale fundatiilor (0.6; 1; 2).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:

$$P_{ef} < P_{conv} \text{ si}$$

$$P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$$

- la incarcari cu :
- excentricitati dupa o singura directie :
 $P_{ef\ max} < 1.2 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;
 $P'_{ef\ max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea speciala;
- excentricitati dupa ambele directii:
 $P_{ef\ max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;
 $P'_{ef\ max} < 1.6 P_{conv}$ in gruparea speciala .
 in care :

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef\ max}$; $P'_{ef\ max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele.

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii $B = 1m$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0m$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in tabelul 1, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8 - 6$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.6; 1; 2$) pentru care au fost calculate si presiunile de deformare plastica P_{pl} (cu care se compara sau se inlocuiesc la constructiile de importanta ridicata sau pentru terenurile proaste de fundare).

Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii (P_{pl})

Pentru efectuarea calculului trebuie indeplinite conditiile:

- pentru fundatii incarcate centric:
 $P_{ef} < P_{pl}$
- pentru fundatii incarcate excentric:
 $P_{ef} < P_{pl}$; $P_{ef\ max} < 1.2 P_{pl}$; $P'_{ef\ max} < 1.4 P_{pl}$

in care:

P_{ef} - presiunea verticala pe talpa fundatiei, provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala;

$P_{ef\ max}$ - presiunea verticala maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala in cazul excentricitatii dupa o singura directie;

$P_{ef\ max}$ - presiunea maxima verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, in cazul excentricitatii dupa ambele directii;

P_{pl} - presiunea corespunzatoare unei extinderii limitate a zonei plastice in terenul de fundare;

Pentru fundatii de forma dreptunghiulara in plan P_{pl} se calculeaza cu relatia:

- pentru constructii fara subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma \times B \times N_1 + q \times N_2 + c \times N_3) \text{ kPa}$$

- pentru constructii cu subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma \times B \times N_1 + (2q_e + q_i) / 3 \times N_2 + c \times N_3) \text{ kPa}$$

in care:

m_l - coeficient al conditiilor de lucru ;

γ - media ponderata a greutatii volumetrice de calcul a straturilor de sub fundatie cuprinse pe o adancime de $B/4$ masurata de la talpa fundatiei (kN/mc);

B - latura mica a fundatiei (m);

q - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei, lateral de fundatie (kPa);

q_e, q_i - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei la exteriorul si respectiv interiorul fundatiei de subsol (kPa);

c - valoarea de calcul a coeziunii stratului de sub talpa fundatiei, (kPa);

N_1, N_2, N_3 - coeficienti adimensionali in functie de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioara a terenului de sub talpa fundatiei.

Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta

Prin calculul terenului la starea limita de capacitate portanta trebuie sa se asigure respectarea conditiei :

$$Q < m \times R$$

in care :

Q - incarcarea de calcul asupra terenului de fundare provenita din actiunile din gruparile speciale; aceasta poate fi de natura unei presiuni efective, forta de alunecare, moment de rasturnare etc;

R - capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare; poate fi de natura unei presiuni critice, rezistente la forfecare, moment de stabilitate etc ;

m - coeficient al conditiilor de lucru.

Cand rezultanta incarcarii de calcul prezinta o inclinare fata de verticala mai mica de 5° si in conditiile unei stratificatii aproximativ orizontale, presiunea critica se poate calcula cu relatia :

$$P_{cr} = \gamma^* \times B^* \times N_{\gamma} \times \lambda_{\gamma} + q \times N_q \times \lambda_q + c^* \times N_c \times \lambda_c \quad \text{kPa}$$

in care :

γ^* - greutatea volumetrica a straturilor de pamant de sub talpa fundatiei (kPa)

B - latimea redusa a talpii fundatiei (m) ;

N_{γ} , N_q , N_c - coeficienti de capacitate portanta care depind de valoarea de calcul a unghiului de frecare interna, ϕ^* al straturilor de sub talpa fundatiei ;

q - suprasarcina de calcul care actioneaza la nivelul talpii fundatiei, (kPa) ;

c - valoarea de calcul a coeziunii straturilor de pamant de sub talpa fundatiei, (kPa);

λ_{γ} , λ_q , λ_c - coeficienti de forma ai talpii fundatiei .

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ^* , c^* , λ^* si nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe stratul slab.

Rezultatele calculelor sunt centralizate in tabelul 2 pentru presiuni la starea limita de deformatii (Ppl) si la starea limita pentru capacitate portanta (Pcr) pentru diferite incarcari, latimi ale fundatiei si adancimi de fundare, dimensiuni acoperitoare fata de situatia din teren.

**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)
pentru diferite adancimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)**

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conv pentru diferite latimi ale fundatiilor B (m)		Natura teren
		1	0,6	
	0,8	194	190	Nisip fin la mijlociu prafos, cafeniu galbui, pl consist, cu compresibilitate medie, umed
FG 1	1	203	198	Nisip fin la mijlociu prafos, cafeniu galbui, pl consist, cu compresibilitate medie, umed
	1,5	222	217	Nisip fin la mijlociu prafos, cafeniu galbui, pl consist, cu compresibilitate medie, umed
FG 2	2	240	235	Nisip fin la mijlociu prafos, cafeniu galbui, pl consist, cu compresibilitate medie, umed
	3	250	245	Nisip fin la mijlociu prafos, cafeniu galbui, pl consist, cu compresibilitate medie, umed
	4	254	252	Nisip fin la mijlociu prafos, cafeniu galbui, pl consist, cu compresibilitate medie, umed

Intocmit

Ing. Sprincenatu Flor

Verificat

Ing. Popescu Petre

TABEL

cu presiunile la starea limita de deformatie (Ppl) si la starea limita de capacitate portanta (Pcr)
 pentru diferite latimi (B=0.6; 1.0; 2m) ale fundatiilor
 si la diferite adancimi de fundare (0.8- 4m) calculate conform STAS 3300/2-85

Forajele FG1, FG2

Tabel 2

Nr. crt.	Adinc. de calc	γ kN/mc	ϕ gr.	c kPa	ml	Pres. de deformare Ppl (KPa)		Pres de cap port Pcr (KPa)		Natura teren		
						0,6	1	2	0,6		1	2
1	0,8	18,9	21	11	1,6	196	201	215	302	315	348	Nisip fin la mijlociu prafos, cafeniu galbui, pl consist, cu compresibilitate medie, umed
2	1	18,7	21	11	1,6	202	207	219	311	324	354	Nisip fin la mijlociu prafos, cafeniu galbui, pl consist, cu compresibilitate medie, umed
3	1,5	17,8	20	10	1,6	224	228	238	326	337	363	Nisip fin la mijlociu prafos, cafeniu galbui, pl consist, cu compresibilitate medie, umed
4	2	16,3	19	10	1,6	238	242	250	340	349	371	Nisip fin la mijlociu prafos, cafeniu galbui, pl consist, cu compresibilitate medie, umed
5	3	13,5	18	10	1,5	248	251	256	352	359	375	Nisip fin la mijlociu prafos, cafeniu galbui, pl consist, cu compresibilitate medie, umed
6	4	12,8	17	10	1,5	264	266	267	365	370	382	Nisip fin la mijlociu prafos, cafeniu galbui, pl consist, cu compresibilitate medie, umed

$$Ppl = m(gxBxN1 + (2qe \cdot \gamma \cdot \phi) / (3xN2 + cxN3)) \quad Pcr = gxBxNgxlg + gxhxNqxlg + cxNcxlc$$

Intocmit

Ing. Sprincenatu Fi

Verificat

Ing. Popescu Petre

CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren si birou efectuate, se desprind concluziile:

- amplasamentul este situat in partea Estica a municipiului, este relativ plan cu usoare denivelari din punct de vedere morfologic ce pot produce baltiri la precipitatii;
- stratul de pamant prospectat este mediu pentru fundare la suprafata si este constituit din:
 - Strat vegetal nisipo prafos, cafeniu, cu indesare medie, cu compresibilitate mare, pe primii 0.2m;
 - Nisipuri fine la mijlocii prafoase, cafenii galbui, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, umede de la 0.2m in jos, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditate	$w = 13.7 - 14.9 \%$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma_a = 18.1 - 19.3 \text{ kN/mc}$
compresibilitate medie	$M_{2-3} = 91 - 112 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 20 - 24^\circ$
coeziunea	$c = 12 - 18 \text{ KPa}$

Orizontul acvifer nu a fost interceptat, acesta se gaseste in zona la adancimi de 6-8m mai sus la precipitatii.

La precipitatii exista riscul baltirilor, scurgerilor de suprafata si aparitiei de infiltratii catre subsoluri in perioade cu precipitatii.

- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 190 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ si $P_{conv} = 259 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 4\text{m}$ si $B = 2\text{m}$, conform tabel 1;
- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{pl} = 196 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 0.8\text{m}$ si $B = 0.6\text{m}$ (tab 2) si $P_{pl} = 267 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 4\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 2\text{m}$;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 302 \text{ kPa}$ pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ in (tab2) si $P_{cr} = 382 \text{ kPa}$ (tab 2);
- Se recomanda ridicarea cotei amenajate cu scopul asigurarii gospodarii (indepartarii) apelor de fundatii;

- Adancimea minima de fundare se recomanda a fi de minim 1.0m fata de cota minim a terenului amenajat;
- in situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprii la cota de fundare se recomanda eliminarea terenului impropriu si compactarea fundului sapaturii si realizarea unui strat compactat din refuz de ciur de minim 10cm;
- sistemul de fundare se recomanda a fi constituit din fundatii continui armate si fundatii izolate cu grinzi de echilibrare;
- se recomanda realizarea de trotuare etanse , in jurul constructiei, pe umpluturi cu materiale impermeabile la slab permeabile din zona bine compactate;
- sapaturi cu adancimea pana in 2m se pot realiza cu pereti verticali, pentru adancimi mai mari ale sapaturii inclinarea taluzelor va fi 1/0.5 sau vor fi sprijinite;
- Zona de influenta a excavatiilor adanci poate ajunge pana la o distanta egala cu adancimea;
- coeficientul de pat este $k_s = 3.2 - 3.4 \text{ daN/cm}^3$ pentru latimea fundatiei de 1m;
- prin amenajare se va avea in vedere ridicarea cotei amenajarii mai ales in partea joasa, prin realizarea de umpluturi compactate cu materiale impermeabile din zona, cu pante de 2 - 4% catre lateral in apropierea constructiilor, pentru indepartarea apelor de suprafata de langa fundatii;
- Ultimii 10cm ai sapaturilor se vor realiza in ziua turnarii betonului de egalizare de sub fundatii, pentru ca terenul sa nu fie alterat de precipitatii, insolatii sau inghet-dezghet.

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul studiat se incadreaza in **categoria geotehnica 2**, cu un **risc geotehnic moderat** si s-au avut in vedere:

- importanta normala a constructiilor;
- natura terenului (terenuri medii de fundare);
- nivelul coborat al apei fara epuismenete;
- risc neglijabil din punct de vedere al vecinatatilor.

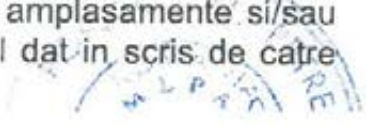
Din punct de vedere al seismicitatii suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20 \text{ g}$, perioada de control (colt) $T_c = 1.0\text{s}$, are gradul 8_2 de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani) ;

- din punct de vedere eolian (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o valoare a presiunii dinamice a vantului $q_b = 0.5\text{kN/mp}$;
- din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C cu o valoare a incarcarii de zapada pe sol de 2.0kN/mp ;

- adancimea de inghet a zonei este de 85m conform STAS 6054;
- dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13-83, cat si cu placa dinamica;
- la realizarea lucrarilor de constructii montaj vor fi respectate toate normele specifice de protectie a muncii si de sanatate in munca.

Documentatia a fost intocmita in conformitate cu normativul NP 074- 2014 privind Documentatiile Geotehnice Pentru Constructii si conform NP 112 - 2014 pentru proiectarea structurilor de fundare directa.

Acest *STUDIU GEOTEHNIC* nu poate fi aplicat, imprumutat, extins sau intrebuintat ca material documentar pentru alte amplasamente si/sau alte constructii pe acelasi amplasament fara acordul dat in scris de catre intocmitor.



Intocmit,
Ing. Sprincenat

- 67



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 3411/26.09.2022

Ca urmare a notificării adresate de *Sancarau Florentin Stelian și Sancarau Monica și Ghiță Rodica*, înregistrată la APM Dolj cu nr. 3411/28.06.2022, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- în urma analizării primei variante a planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.07.2022 și a completărilor înregistrate la A.P.M.Dolj cu nr.3697/12.07.2022, nr. 4726/05.09.2022 și nr. 4850/12.09.2022 (dovada mediatizării deciziei),
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul - „*Elaborare PUZ pentru reglementare urbanistică în vederea realizării a 5 locuințe cu regim de înălțime S+P+2+M*”, propus în municipiul Craiova, str. Merișorului, nr.56 (fost nr.50), județul Dolj, titular - *Sancarau Florentin Stelian și Sancarau Monica și Ghiță Rodica* nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura evaluării de mediu sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe planul se încadrează la art. 5 alin. (3) lit. a).
 - planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011 amplasamentul aferent PUZ, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul P.U.Z. – ului este:

- *reglementarea terenului ce a generat P.U.Z.-ul, aflat în zonă de locuințe cu interdicție temporală de construire până la întocmire PUZ/PUD, tremul urmând să aibă destinația de zonă locuințe individuale mici cu un regim maxim de înălțime de P+2+M, reglementarea str. Merișorului, nr.56, stradă de acces, reglementarea aliniamentului și a limitei de constructibilitate;*

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Conform Avizului de Oportunitate nr.5/16.05.2022, suprafața totală studiată prin plan este de 7200 mp, terenul care a generat PUZ-ul având o suprafață totală de 2 000 mp, amplasat în intravilanul Municipiului Craiova și se află în zona de locuințe cu interdicție de construire până la întocmire PUZ/PUD, cu următoarele vecinătăți:

- la Nord – str. Merișorului și proprietăți private cu destinația de zonă de locuințe individuale cu regim maxim de înălțime P+2;

- la Sud – zonă de locuințe individuale cu regim maxim de înălțime P+2;

- la Est – proprietăți private cu destinația de zonă de locuințe individuale cu regim maxim de înălțime P+2;

- la Vest proprietăți private cu destinația de zonă de locuințe individuale cu regim maxim de înălțime P+2;

Scopul PUZ-ului constă în construirea unui ansamblu de 5 locuințe cu regim de înălțime S+ P+2+M, pe terenul de 2000mp.

Zona luată în studiu dispune de rețele de alimentare cu apă, canalizare, gaze și energie electrică, pentru investițiile viitoare se vor realiza bransamente la rețelele existente.

Bilant teritorial (la nivelul terenului studiat prin P.U.Z.)

Zone Funcționale	Existent		Propus	
	mp	p%	mp	p%
Zonă locuințe individuale				
- construcții existente	97,9	1,36	97,9	1,36
- construcții propuse	0	0	2422,1	33,64
Căi comunicație și transport				
- circulații carosabile	302	4,19	612,80	8,51
- trotuare și circulații pietonale	0	0	318,95	4,43
Spații verzi	0	0	811,15	11,27
Teren propus pentru amenajare	6800	94,45	2937,1	40,79
Total teren studiat	7200	100	7200	100
Teren ce a generat PUZ-ul 2000mp				

Indicii urbanistici propusi pentru terenul ce a generat PUZ-ul sunt: POTmax-35,00% și CUTmax. 1,75 și regim de înălțime S+P+2+M.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: *Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova.*

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Scopul principal al PUZ-ului este utilizarea rațională, echilibrată și eficientă a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice, ca o componentă principală a dezvoltării durabile.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu au fost identificate zone cu riscuri naturale previzibile, care să impună măsuri de protecție speciale.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail: office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor): nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: redusă
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul,
- c) natura transfrontieră a efectelor: -nu este cazul,
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor- în zona

studiată prin plan este propusă funcțiune care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător,

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul – ținând cont de suprafața analizată prin plan,

f) valoarea și vulnerabilitatea arcaului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul,
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul,
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv: zonificarea va fi conform datelor prezentate în Tabelul

Bilanț teritorial din prezenta decizie;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

-în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (anunțuri publicate, de titular, în data de 23.05.2022 și 26.05.2022, în ziarul Gazeta de Sud), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului (29.06.2022), nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului,

-în urma anunțului privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Dolj în data de 07.09.2022 și a anunțului publicat în data de 12.09.2022 în ziarul Jurnalul Olteniei, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- planul " *Elaborare PUZ pentru reglementare urbanistică în vederea realizării a 5 locuințe cu regim de înălțime S+P+2+M*", propus în propus în municipiul Craiova, str. Merișorului, nr.56 (fost nr.50), județul Dolj, ce se va implementa în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului;

- se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism,

-se vor respecta prevederile art. 71 din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare: schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/ 2007 *** Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

- Respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;

- urmărirea nivelului de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori conform art. 4.1 din Standardul SR10009/2017 Acustică, Limitele admisibile ale nivelului de zgomot exterior la limita spațiilor funcționale, nr. crt.4, spații funcționale= incinte industriale și spații cu activități asimilate activităților industriale: LAeqT [dB] = 65 dB.

- conform prevederilor Legii 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 64, f) persoanele fizice și juridice au obligația „sa asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental”.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- se vor lua măsuri pentru realizarea infrastructurii de alimentare cu apă și de evacuare ape uzate, concomitent cu dezvoltarea zonei astfel încât să se prevină poluarea solului și a apei freactice;
- NTPA-002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, conform HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor STAS- ului 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m2/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.-0,5 mg/m3, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m3
- Fiecare proiect propus a fi amplasat în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului.
- se vor respecta prevederile Legii nr. 123/2020, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului:

Articolul 64³(1) Operatorul economic/Titularul care desfășoară activități pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu ia toate măsurile necesare pentru prevenirea disconfortului olfactiv astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(2) În situația în care prevenirea emisiilor de substanțe cu puternic impact olfactiv nu este posibilă din punct de vedere tehnic și economic, operatorul economic/titularul activității ia toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de miros astfel încât disconfortul olfactiv să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(3) Operatorul economic/Titularul activităților care pot produce disconfort olfactiv și pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu asigură sisteme proprii de monitorizare a disconfortului olfactiv.

Art.70, lit.1) să întrețină rețeaua de canalizare, instalațiile de preepurare/stațiile de epurare și să ia toate măsurile astfel încât să nu creeze disconfort olfactiv;

- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.
- Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de planșa "Reglementări urbanistice", ștampilată de APM Dolj cu "vizat spre neschimbare" și reprezintă Anexa nr. 1 la prezenta decizie și face parte integrantă din aceasta.

Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Mónica Daniela MATEESCU



ȘEF SERVICIU A.A.A.
Danuzia MAZILU

Întocmit A.A.A.,
Ioana Cîrciumaru

Responsabil biodiversitate,
Cătălin Florescu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

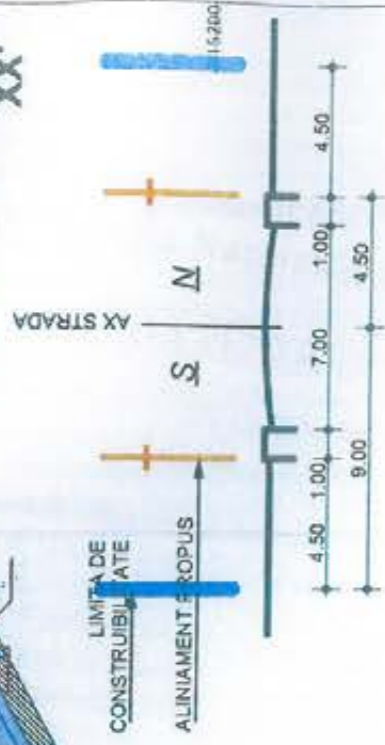
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

RIDICARE TOPOGRAFICA CU SITUATIA EXISTENTA SC 1:500



Sistem de proiectie - Stereografic 1970
Sistem de cote - LOCAL

PROFIL str. MERISORULUI XX



PV 2038/2021
295155/16.12.2021

Laura Semnat
Roxana digital de
Oprea Laura Roxana
Oprea

Data : Decembrie 2021
Executant : Best CAD ENERGY SOLUTION SRL
Autoritate P.J.A seria RD-3-I-19 - 19000205, anexa 3
Autoritate P.F.A seria RD-G.I.F. nr. 2042016, categoria 3
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea măsurătorilor documentelor cadastrale
și corectitudinea scelerelor sau realităților din teren.

LEGENDA

Limita zona conform
aviz de oportunitate
S = 7200 m²

Teren ce a generat P.U.Z.
S = 2000 m²

- SUPRAFATA CONSTRUITA = 426.5 m²
5 CORPURI DE LOCUINTE S+P+2+M
- SUPRAFATA CONSTRUITA
DEFASURATA = 1706 m²
- SUPRAFATA CAROSABILA = 312.80 m²
- SUPRAFATA ZONA VERDE = 811.15 m²
- SUPRAFATA TROTUARE = 318.95 m²

BILANT TERITORIU STUDIAT

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPUȘ
	m ²	m ²
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE		
- CONSTRUCȚII EXISTENTE	97.9 m ²	1.36
- CONSTRUCȚII PROPUȘE	0	0
CAI COMUNICATIE SI TRANSPORT		
- CIRCULATI CAROSABILE	302 m ²	4.19
- TROTUARE SI CIRCULATIE PIETONALE	0	0
- SPATII VERZI	0	0
- TEREN PROPUS PENTRU AMENAJARE	6800 m ²	94.45
TOTAL TERITORIU STUDIAT	7200 m²	100

*Anexa nr. 1 la
Decizia Etapă de
Incadrare
Nr. 3911/26.09.2022*



Tipul	Suprafata	Procentaj
Terren	7200	100
Alte	0	0
Total	7200	100

Tipul	Suprafata	Procentaj
Terren	7200	100
Alte	0	0
Total	7200	100

VERIFICATOR EXPERT: SEMNATURA: CERINTA: NUME: REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

BENEFICIARI: SANCARAU FLORENTIN STECIAN SI SANCARAU MIRONCA
Domiciliu: Strada 1 TELOR nr.31 Mar Craiova, Jud. Dolj

GHITA RODICA DE
arhitect

ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE URBANISTICA SI VEDEREA REALIZARII DE CONSTRUCȚII CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE pe suport cadastral

PLANSA nr. U.04

PROIECTANT: ARH. STEFARTA E.
DESENAT: ARH. STEFARTA E.

SEF PROIECT: ARH. STEFARTA E.
URBANISM: ARH. STEFARTA E.

SEMNATURA: NUME: AEDILIA craiova, dolj proiect

uniri, nr.196

SCARA: 1:500
DATA: AUGUST 2021



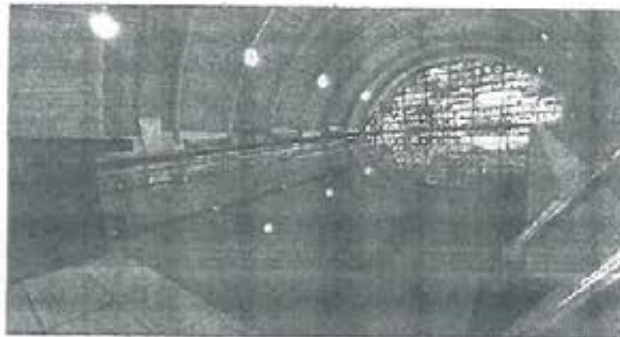
Edilul din Târgu Jiu se laudă cu noul bazin de înot și îl așteaptă pe David Popovici la inaugurare

Cătălin ANGHEL
office@jurnalulolteniei.ro

Primarul din Târgu Jiu, Marcel Romanescu, este mândru de bazinul acoperit de înot din orașul pe care îl conduce. Edilul spune că bazinul este dedicat, în primul rând, elevilor din municipiu și că la inaugurare îl așteaptă pe Denisă Tilvescu și pe David Popovici.

„Vă prezint noul bazin acoperit de înot destinat, în primul rând, elevilor din municipiul Târgu Jiu. Alături de Tudor Șomărescu, reprezentantul

CNI, la recepția investiției, un târgujian foarte apropiat de lumea sportului. Va urma, în curând, inaugurarea. Ne dorim să participe la acest eveniment campioana noastră Denisă Tilvescu, dar și David Popovici. Este o investiție în valoare de 2 milioane de euro, finanțată prin CNI. Prinde, astfel, contur un nou proiect dedicat mișcării, educației și copiilor din orașul nostru. Într-ăm, de altfel, într-o perioadă în care marile investiții demarate încep să se concretizeze”, a scris pe Facebook Marcel Romanescu.



Accident pe DN 66. O femeie a fost aruncată direct în șanț



Un bărbat de 26 de ani din județul Dolj, în timp ce conducea un turism pe DN 66 Drăgulești, din direcția Târgu Jiu - Rovinari, nu a păstrat distanța regulamentară față de autoturismul din fața sa, condus de o femeie de 45 de ani, din Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, intrând în coliziune cu acesta.

În urma impactului, autoturismul condus de femeia de 45 de ani a fost proiectat în șanțul pluvial și într-un cap de pod. Potrivit IPJ Gorj, nu au existat victime în urma accidentului, ci doar pagube materiale.

„Ambii conducători auto au fost testați cu aparatul etilotest, rezultatul fiind negativ. Bărbatul de 26 de ani a fost sancționat contravențional în conformitate cu prevederile OUG 195/2002 privind circulația pe drumurile publice”, informează polițiștii gorjenii.

Cătălin ANGHEL

VÂLCEA | Dispensar nou la Budești



Comuna Budești are parte de o investiție importantă. Este vorba despre un nou dispensar medical. Conform gazetavâlceaana.ro, primarul Ion Vlădulescu a și demarat

procedurile pentru construirea unui nou dispensar uman în localitate, pe lângă cele două deja existente.

Documentele au fost depuse la Compania Națională de Investiții, iar lucrările vor începe, cel mai probabil, anul viitor. Noul dispensar medical va fi situat în centrul comunei și va fi realizat la cele mai înalte standarde de calitate, cu spații de depozitare, sterilizare, zone de triere și recoltare. Vor exista mai multe cabinete medicale, de diferite specialități, dar și o farmacie.

„Am întocmit deja documentația pentru noul dispensar medical și

se pare că vom primi finanțarea necesară. Cel mai probabil, lucrările vor începe anul viitor, licitația urmând a fi făcută de Compania Națională de Investiții. Noi vom pune terenul la dispoziție. Valoarea investiției este destul de mare pentru că vorbim totuși de o clădire nouă de aproape 400 de metri pătrați, cu toate dotările, cu cabinete medicale, săli de așteptare, farmacie și tot ce înseamnă desfășurarea unui act medical corect. Valoarea finală se va afla după licitație”, spune primarul comunei Budești, Ion Vlădulescu.

Alexandru NICA

Persoane decedate care „cumpără” medicamente

Un alt caz de corupție lesă la iveală în județul Vâlcea. Acolo, peste 1.000 de rețete au fost eliberate de către 17 farmacii din județ către persoane decedate. Anunțul a fost făcut, în cadrul unei conferințe de presă, de directorul CAS Vâlcea.

Allin Voiculescu a spus că a fost anunțată deja poliția în acest sens, oamenii legii deschizând anchete.

„În urma unui control efectuat de CAS Vâlcea la farmaciile din județ, s-a constatat faptul că morți cumpără medicamente. În fapt, falsuri grosolone”, a declarat șeful CAS, care a venit și cu detalii.

„Aven 17 farmacii care au eliberat rețete persoanelor decedate. Adică, persoana care a ridicat practic

medicamentele. Unii decedați au și semnat. Sunt cazuri de farmacii care au eliberat 600 astfel de rețete, iar altele câteva zeci. Am anunțat IPJ,

le-am predat concluziile raportului nostru și deja se lucrează la dosare”, a declarat Allin Voiculescu.

Alexandru NICA

COMUNICAT

Craiova, juu. 1.01.2022, anunta propunerea preliminară privind „ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE-URBANISTICA IN VEDEREA REALIZARII DE CONSTRUCTII CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE”, adresa: Str. Merisorului, nr. 56 (fost nr. 50) Craiova, jud. Dolj.

Publicul este invitat sa transmita observatii asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro sectiunea Informatii Utile - Urbanism la sediul Primariei Municipiului Craiova, Str. Targului, nr. 26, în termen de 18 zile calendarstice.

Găsit mort pe marginea drumului. Ar fi fost lovit de o mașină

Un bărbat a fost găsit mort, pe o stradă din comuna Călărași. Când polițiștii au ajuns la fața locului, persoana decedată nu a avut acte de identitate asupra sa, iar oamenii legii nu i-au putut stabili identitatea. Ulterior, din cercetări, s-a stabilit că bărbatul avea vârsta de 48 de ani și era din localitatea Ocolna.

Polițiștii din cadrul Poliției Orașului Dăbuleni au fost sesizați cu privire la faptul că, pe DN 55, în comuna Călărași, este o persoană căzută pe asfalt și nu respiră. La fața locului s-au deplasat polițiștii, care au stabilit că cele sesizate se confirmă, pe carosabil fiind găsită o persoană de sex masculin decedată, informează IPI Dolj.

Totodată, existând suspiciunea unui eveniment rutier cu părăsirea locului accidentului, polițiștii au întocmit dosar penal sub aspectul săvârșirii infracțiunilor de ucidere din culpă și părăsirea locului accidentului, cercetările fiind continuate pentru

stabilirea cu exactitate a împrejurărilor în care a avut loc evenimentul.

Reacția primarului din Călărași despre accident

Sorin Sandu, primarul comunei Călărași, din județul Dolj, a reacționat pe Facebook, după ce un șofer a lovit cu mașina un pieton și a fugit de la locul faptei. Primarul îi îndeamnă pe toți cei care văd mașini avariate abandonate să sesizeze poliția, iar pentru cei care a comis această faptă are un mesaj special.

„În jurul orei 20.30 (01.10.), în zona Liceului Petre Baniță din Călărași, un autoturism marca Volkswagen (siglă găsită la locul accidentului) a lovit violent un cetățean, dezbrăcându-l aproape complet și ucigându-l pe loc.

Autoturismul, de culoare închisă, și-a continuat drumul în mare viteză, cu parbrizul spart, fiind surprins pe mai multe camere de supraveghere ale primăriei, ale localității și ale unor agenți comerciali. Întunericul și ploaia puternică au îngreunat analiza

imediată a imaginilor, dar acestea au fost ridicate pentru a fi analizate în detaliu.

Îi rugăm pe toți cei care au informații cu privire la acest caz și care pot contribui la completarea dovezilor și la identificarea rapidă a făptuitorului, să le comunice, de îndată, instituțiilor abilitate. De asemenea, firme autorizate, persoane fizice autorizate sau neautorizate, care efectuează lucrări auto, trebuie să comunice, de îndată, orice situație care ar putea avea legătură cu autoturismul implicat.

Dacă observați autoturisme abandonate sau ascunse prin curți, cu semne evidente de accident și care corespund descrierii, anunțați urgent poliția. Iar tu, făptuitorule, nu cred că vei reuși să te ascunzi o viață. Acela nu ar mai fi viață, în primul rând.

Poate crezi tu că ai motive să fugi, pe care le știi doar tu, pentru că dacă erai în regulă, poate nu ai fi pășit nimic, dacă ai fi rămas pe loc. Era ploaie, lipsă de vizibilitate, victima mergea pe



carosabil și era evident că avea ceva probleme de orientare.

Dacă, altceva te-a făcut să fugi, dar nu este suficient să scapi. Ți-ai îngreunat situația. Te-ai condamnat, deja, la frica și de umbra ta, și de zgomote, la frica de frică. Iar somnul nu va mai fi somn, iar o sirenă și vederea unui polițist te vor îmbolnăvi de inimă. La fel cum sufletul victimei este posibil să te urmărească în coșmaruri nesfârșite.

Unde vei duce mașina, la cine, te va spune acela, o vei face singur dar te vor vedea și auzi vocinii. Greu, către imposibil... Te dai pe mâna altora... Ți-e frică și de tine, dar de alții...

Sau poate că ai fugit de frică. Nu ai știut ce să faci. A fost instinctiv. Nu aveai nicio altă problemă, iar în acest caz ai o mare șansă. Crede-mă, chiar dacă nu ai avut asigurare, chiar dacă nu ai permis, chiar dacă ai băut un pahar de vin sau mașina nu era înmatriculată, nu este mai grav decât faptul că ai fugit de la locul accidentului unde a murit un om.

Un om care a greșit și recunoaște, este înțeles altfel. De ce se va cheltui mai mult, de ce se vor consuma resurse, de asta va fi mai grav. Poate că noaptea te va ajuta să înțelegi că mai ai o șansă la clemență și la o justiție cu circumstanțe în favoarea ta. Mergi la poliție...”, a transmis primarul comunei Călărași, Sorin Sandu, pe Facebook.

Claudia GROSU
Cătălin ANGHEL

Politia Locală Craiova dă amenzi fără cap. „Să meargă la Judecătoria, nu la noi”

Politia Locală Craiova, serviciu care ar trebui să fie în sprijinul cetățeanului, trimite de bună voie locuitorii orașului să conteste amenzi eronate la Judecătoria. Un craiovean a plătit-o în fața blocului.

Dacă Politia Locală își face treaba, nu siguranță treaba Primăriei Craiova. Dacă foștii comunitari nu și fac treaba, este cu siguranță problema noastră și a tuturor cetățenilor orașului. Nu puține au fost cazurile în care craiovenii s-au plâns de abuzuri făcute de localii, fie prin atitudinea și limbajul folosit în comunicarea cu oamenii, fie prin amenzi fără cap, ușor de contestat la Judecătoria. Problema este că o contestație la Judecătoria Craiova nu implică doar timp, ci și bani pierduți, din erorile polițiștilor Primăriei.

Avem exemplul clar al unui cetățean din Craiova care s-a trezit acasă cu o amendă venită de la Politia Locală, în care omul era pus să plătească suma de 400 de lei pentru că nu avea plătită taxa de vigneta pentru parcare în Municipiul Craiova. Omul a rămas mut din două motive. În primul rând nu

mai era proprietarul autoturismului surprins cu migală de polițiștii locali pe o alee din Braza lui Novac, dar evident avea și toate taxele plătite la zi, altfel Direcția Impozite și Taxe Locale (DITL) Craiova n-ar fi putut elibera fiscalul necesar tranzacției de la momentul vânzării autoturismului. Mașina era deja pe numele noului proprietar, înregistrată la DITL și înmatriculată corespunzător la serviciul de înmatriculări.

Cum au rezolvat-o polițiștii? Omul a sunat imediat actualul proprietar, contrariat, la fel cum a fost și noul posesor al autoturismului. Acesta a sunat la Politia Locală și ceară lămuriri, iar lămuririle au fost incredibile.

Reprezentanții Poliției Locale au spus că dacă autoturismul are taxa plătită, înseamnă că este o eroare. Întrebați dacă își asumă această eroare, localii au răspuns: evident, că nu e vina lor, ci a tableței. Ce este tableta? Un dispozitiv electronic pe care polițiștii locali îl folosesc pentru a verifica, după bunul plac, autoturismele parcate prin oraș.

Dacă, așa cum se întâmplă în multe cazuri, DITL este responsabil pentru că nu și-a actualizat informațiile, Politia Locală vine cu un sfat foarte simplu: „Mergeți la Judecătoria, contestați și câștigați. Trebuie să plătiți o taxă, un timbru ceva”, au spus reprezentanții Poliției Locale.

Situația, cu siguranță nu și-o asumă niciuna dintre instituțiile locale. În timp ce tableta minune încă mai dă rateuri, localii continuă la rândul lor să dea amenzi, trimițând craiovenii pe drumuri, să scoată bani de contestații la Judecătoria.

Alexandru NICA

REALIZAREA DE LUNSĂ A FUNCȚIUNII DE LOCUIRE*, adresa: Str. Merisorului, nr. 56 (fost nr. 50) Craiova, jud. Dolj.

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro secțiunea Informații Utile - Urbanism la sediul Primăriei Municipiului Craiova, Str. Targului, nr. 26, în termen de 15 zile calendaristice.

S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
Str. Unirii, nr. 196,
M un. Craiova, jud. Dolj

Obiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE URBANISTICA
IN VEDEREA REALIZARII DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME
S+P+2

Adresa: Adresa: Str.Merisorului, nr. 56 (fost nr. 50) Craiova, Jud. Dolj
Beneficiar: !

Proiect: 73/2021
Faza: P.U.Z.

BORDEROU

completat 22.02.2023

PIESE SCRISE

• MEMORIU GENERAL

1.	INTRODUCERE.....	2
1.1.	DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI.....	2
1.2.	OBIECTUL LUCRĂRII.....	2
1.3.	SURSE DOCUMENTARE.....	3
2.	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	3
2.1.	EVOLUȚIA ZONEL.....	3
2.2.	POTENȚIAL DE DEZVOLTARE	3
2.3.	ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE.....	3
2.4.	ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	3
2.5.	CIRCULAȚIA.....	4
2.6.	OCUPAREA TERENURILOR.....	4
2.7.	ECHIPAREA EDILITARĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ	5
2.8.	PROBLEME DE MEDIU	6
2.9.	OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	6
3.	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.....	6
3.1.	CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE	6
3.2.	PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL	6
3.3.	VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL.....	7
3.4.	MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI	7
3.5.	ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI	8
3.6.	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	9
3.7.	PROTECȚIA MEDIULUI	12
3.8.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	12
4.	CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE.....	14

• REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

II PIESE DESENATE

- 1. Încadrare în teritoriu
- 2 Încadrare pe suport aerofotografic
- 3 Situația existentă
- 4. Reglementări urbanistice

- 5. Profile caracteristice ale strazilor
- 6 Reglementări - echipare edilitară
- 7. Ilustrare urbanistica
- 8. Studiu de circulație

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- **Denumirea lucrării: ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA REALIZARII DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME S+P+2**

- **Adresa:** Adresa: Str.Merisorului, nr. 56 (fost nr. 50) Craiova, Jud. Dolj

- **Beneficiar: S**

Domiciliul: a

Domiciliul:

- **Proiectant:** S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. – Arh. Ștefăruța Emilian
- **Proiect :** 73/2021
- **Data elaborării:** August 2021
- **Faza P.U.Z.**

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

- **Obiectul lucrării de elaborare P.U.Z. ce privește REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA REALIZARII DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME S+P+2**

- , constă în reglementarea terenului ce a generat documentatia P.U.Z. care în prezent conform P.U.G. Municipiul Craiova, se afla in zona de locuinte cu interdicție temporara de construire pana la intocmire PUZ/PUD. Pentru terenul ce a generat documentatia P.U.Z. cat si pentru terenurile din vecinatatea acestuia, se va propune destinația de zonă locuințe individuale mici cu un regim maxim de înălțime de S+P+2, reglementarea Str.Merisorului, nr. 56 (fost nr. 50) Craiova, Jud. Dolj, strada de acces, reglementarea aliniamentului si a limitei de constructibilitate.

În cadrul Planului Urbanistic Zonal se propun următoarele obiective principale:

- o reglementare corespunzătoare a circulațiilor;
- organizarea structurii funcționale și a cadrului arhitectural-urbanistic;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, P.O.T. și C.U.T.)
- asigurarea echipării edilitare a zonei;
- statutul juridic și circulația terenurilor;

Suprafata de 0,72 Ha – teren intravilan , a fost inclusa in zona studiata prin P.U.Z., cu Nr. Cadastrale : 232500, 244947, 246871, 246872, 209517 conform ridicarii topo insusita de OCPI

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Lista documentațiilor de urbanism întocmite anterior documentației de față, este următoarea:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova;
- Ridicări topografice în zonă extrase din cadastrul Craiovei precum și măsurători vizate

O.C.P.I.;

Alte surse de informații utilizate în cadrul Planului Urbanistic Zonal sunt:

- Încadrare în teritoriu emisă de Primăria Municipiului Craiova;
- Certificat de Urbanism Nr. 1871 din 04.10.2021;
- Studiu aerofotografic - sursa Google Earth.
- Ridicare topografică vizată O.C.P.I. a zonei studiate în cadrul P.U.Z.
- Vizita pe teren.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

Terenul ce a generat documentația P.U.Z. este în suprafața de 2000 mp și este neconstruit și neamenajat.

Prin prezenta documentație se propune majorarea indicelui CUT în vederea construirii unor locuințe cu un regim maxim de înălțime S+P+2 pe terenul ce a generat documentația P.U.Z. precum și pentru restul terenurilor din zona studiată ce însumează în total o suprafață de 0.72 ha situate în Municipiul Craiova, Str. Merisorului, nr. 54, 56 și 52.

Suprafața zonei studiate în Planul Urbanistic Zonal este de 0.72 ha și este delimitată zonal astfel:

- la Nord – Str. Str. Merisorului și proprietăți private ce au destinația de zonă de locuințe individuale cu un regim maxim de înălțime P+2;
- la Est – proprietăți private cu destinația de zonă de locuințe individuale cu un regim maxim de înălțime P+2;
- la Sud – zonă de locuințe individuale cu un regim maxim de înălțime P+2;
- la Vest – proprietăți private cu destinația de zonă de locuințe individuale cu un regim maxim de înălțime P+2;

2.2. POTENȚIAL DE DEZVOLTARE

În ceea ce privește dezvoltarea, specificăm faptul că în zona studiată se dorește realizarea unor locuințe individuale cu regim de înălțime maxim S+P+2

2.3. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Zona studiată se situează în Municipiul Craiova, în partea de Est a localității.

Zona parte a cartierului Bariera Valcii este cuprinsă

- între Aleea 3 Plopului la Vest,
- proprietăți private și în plan secund str. Plopului la Sud,
- proprietăți private și în plan secund ocolitoarea orașului la Est
- strada Merisorului la Nord.

2.4. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

• Relief

Zona este situată pe terasa medie a Jiului, în partea de Est a Municipiului Craiova.

• Clima

Teritoriul Municipiului se încadrează în sectorul de climă continentală cu influențe submediteraneană și care prezintă următoarele caracteristici:

- temperatura medie anuală $+11^{\circ}\text{C}$;
- cantitatea medie anuală de precipitații este de peste 520 m;
- vânturi dominante pe direcția Est - Vest, reci iarna și calde și uscate vara.

- **Condiții geotehnice**

Teritoriul studiat se situează pe terasa (platforma) medie.

Nivelul și conținutul chimic al apei din pânza freatică, situată la adâncime medie nu impun lucrări de asanare, drenare și fundații speciale.

Terenul de fundare este din pământ macroporic.

Conform normativului P100-1/2013, Municipiul Craiova are următorii coeficienți:

$A_g = 0,20g$

$T_c = 1,0$ secunde perioadă de colț.

2.5. CIRCULAȚIA

- **Date generale**

Zona studiată reprezintă teritoriul din cadrul Municipiului Craiova, amplasat în partea de Nord-Est a orasului.

- **Căile de comunicație - situația existentă**

Circulația principală din zona studiată se desfășoară pe str. Merisorului strada de categoria a III-a.

Accesul la proprietăți se face din Str. Merisolului, stradă de categoria a III-a, ce se afla într-o stare continuă de degradare, deoarece acestea nu sunt asfaltate și nu sunt satisfacatoare din punct de vedere al caracteristicilor geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal etc.).

- **Disfuncționalități**

Din analiza situației existente, reies următoarele:

- Trama stradală existentă în stare de degradare ce nu corespunde caracteristicilor geometrice;
- zone lipsite de echipare tehnico-edilitară;
- accese carosabile necorespunzătoare în zona studiată;
- lipsa spațiilor verzi destinate plantațiilor de protecție.

2.6. OCUPAREA TERENURILOR

- **Principalele caracteristici ale funcțiilor din zonă. Relaționări între funcțiuni**

Principalele funcțiuni - prezente în teritoriul studiat sunt:

- zonă locuințe individuale cu regim maxim de înaltime P+2 cu interdicție temporară de construire;
- zonă de comunicație rutieră și amenajări aferente;

Zona de locuințe individuale cu regim maxim de înaltime P+2 cu interdicție temporară de construire, este prevăzută în planșa 'Situația existentă', ce este formată dintr-o suprafață de 0,72 Ha.

Zona de comunicație rutieră și amenajări aferente este reprezentată de partea carosabilă a străzilor Merisorului, este formată dintr-o suprafață de 0,032 ha.

Total zona studiată și reglementată este de 7200 mp conform aviz de oportunitate.

- **Gradul de ocupare a zonei cu fond construit.**

În zona studiată se află construcții cu regim de înaltime P, P+1 cât și anexe cu regimul de înaltime P.

- **Aspecte calitative**

Din punct de vedere calitativ, terenul se afla într-o zonă liberă de construcții și neamenajată.

- **Asigurarea cu servicii, spații verzi a zonei**

În zona studiată este asigurată de serviciul de salubritate a orașului.

În prezent, în zona studiată nu există spații verzi amenajate.

- **Riscuri naturale**

În zona studiată nu există fenomene de risc natural.

2.7. ECHIPAREA EDILITARĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ

- **ALIMENTAREA CU APĂ**

Consumatorii de apă din zonă și-au rezolvat alimentarea cu apă din rețeaua orașului existentă în zonă, pe str. Merisorului și care dispune de rezerve pentru noi consumatori.

- **CANALIZAREA**

Zona studiată dispune de canalizare pe Str. Merisorului.

Canalizarea apelor menajere uzate pentru construcțiile învecinate zonei studiate, s-a rezolvat prin racordarea la rețeaua de canalizare menajeră a orașului existentă în zonă.

În zona nu există rețea de colectare a apelor pluviale.

- **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ**

În zonă există un post de transformare PTA 581 pe Str. Trandafirului la o distanță de aproximativ 250 m față de zona studiată prin P.U.Z., ce poate asigura alimentarea cu energie electrică zonei studiate prin prezentul P.U.Z.

- **TELECOMUNICAȚII**

Zona dispune de rețele de telecomunicații amplasate pe stalpii existenți pe Str. Trandafirului și Str. Merisorului. Pe traseul cablurilor interurbane și fibră optică subterane existente se vor crea culoare de protecție de 3 m (stânga, dreapta).

Astfel, în zona sunt oferite servicii de telefonie vocală clasice suplimentare, precum și servicii moderne (internet, transmisii de date de mare viteză, circuite, închiriate pe F.O., servicii X - DSL, videotelefonie, etc.).

- **ALIMENTARE CU CALDURĂ**

În zona studiată, încălzirea se face cu propriile centrale termice cu funcționare pe combustibil gazos sau lemnos.

- **ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**

În zona studiată există rețele de alimentare cu gaze naturale pe Str. Trandafirului și Str. Merisorului, ce poate constitui o sursă de alimentare a noilor consumatori.

- **GOSPODĂRIE COMUNALĂ**

Zona este asigurată în prezent de serviciul de salubritate a orașului.

- **PRINCIPALELE DISFUNCȚIONALITĂȚI**

Analiza situației existente evidențiază principalele disfuncționalități:

- aspectul arhitectural - urbanistic al zonei este incipient.
- incompatibilitatea și incomodarea în relațiile dintre circulația carosabilă și pietonală;
- circulația carosabilă defectuoasă cu trasee neamenajate;
- inexistența unei trame organizate în zonă;

2.8. PROBLEME DE MEDIU

Nu există probleme de mediu, zona neavând factori de risc natural, iar valori de patrimoniu ce trebuie prezervate nu există în zonă.

2.9. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Planul Urbanistic Zonal are ca principală majorarea CUT și reorganizarea zonei luate în studiu în vederea deschiderii zonei pentru construcții de locuințe noi:

- reglementarea indicilor urbanistici;
- zona de locuințe cu regim maxim de înălțime P+2 ;
- organizarea funcțională a zonei;
- organizarea tramei stradale;
- echiparea tehnico-edilitară;

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

În urma studiului geotehnic, amplasamentul este relativ plan din punct de vedere morfologic, iar stratul de pământ prospectat de la suprafață (0-6 m) este bun pentru fundare, de asemenea este stabil din punct de vedere al stabilității la alunecare și este constituit din strat vegetal și umplutura nisipo-prafosă pe primii 0,2 m.

Nisipuri fine mijlocii prafosă cafenii galbui plastic consistente cu compresibilitate mare la medie, umede de la 0,2 m în jos.

Orizontul acvifer nu a fost interceptat cu forajul geotehnic la precipitații pot apărea baltiri și infiltrații.

Se recomandă ca în faza de autorizare a viitoarelor construcții, să se realizeze fundații continue armate. Iar adâncimea de fundare se recomandă a fi de minim 90 cm.

Se va prevedea un sistem de preluare și conducere la canalizare a apelor de suprafață provenite din precipitații și din infiltrații astfel încât acestea să nu poată pătrunde în zona perimetrului constructibil, afectând negativ comportarea terenului.

Se va asigura preluarea și îndepărtarea apelor de suprafață provenite din precipitații astfel încât acestea să fie îndepărtate de soclul construcțiilor.

Nu se vor depozita materiale de construcție sau pământ în apropierea săpăturilor pentru a nu produce surpari de maluri.

La proiectare vor fi avute în vedere existența traseelor subterane (conducte, canale, cabluri, etc).

În jurul elevațiilor vor fi construite trotuare etanșe elevațiilor, având o pantă de cca 3-5% spre exterior și umpluturi impermeabile sub trotuare.

Toate umpluturile realizate în apropierea construcțiilor se vor realiza din materiale impermeabile (argile, argile prafosă) sau semipermeabile (nisipuri argiloase).

Adâncimea de îngheț a zonei este de 85 cm conform STAS 6054

3.2. PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Conform P.U.G. aprobat cu HCL Nr. 23/2000 și prelungit HCL Nr. 543/2018, terenul ce a generat documentația P.U.Z se află în intravilanul Municipiului Craiova, în zona de locuințe cu regim de înălțime

P+2, P.O.T. max = 35% și C.U.T. max = 1,05, cu interdicție temporară de construire până la elaborare P.U.D./P.U.Z..

Zona studiată prin P.U.Z. se situează în intravilanul Municipiului Craiova.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Nu există plantații în zona studiată, de asemenea, se vor prevedea noi zone de spații verzi pentru protecția căilor de comunicații.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

• Organizarea circulației rutiere

Organizarea circulației în zona studiată se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă.

Accesul la zonă se face din rețeaua de străzi care debusează în Municipiul Craiova, respectiv Str. Trandafirului și Str. Merisorului – ce necesită modernizare.

• Profiluri transversale caracteristice

Alcătuirea profilelor transversale s-a făcut în conformitate cu STAS-urile 10144/3,5,6 care stabilesc elemente geometrice ale străzilor, calculul capacității de circulație și intersecțiile de străzi, precum și cu STAS 10.144/1 privind profilurile transversale pentru străzi.

Concomitent s-a ținut seama și de posibilitățile existente în teren, de defazafectările necesare pentru realizarea profilelor, căutându-se echilibrul între necesar și disponibilitate.

În funcție de importanța lor în rețeaua stradală propusă, de categoria arterelor, s-au stabilit profilele transversale aferente, conform normativelor în vigoare.

Toate noile circulații ce se vor moderniza, se vor realiza în strictă conformitate cu Regulamentul General de Urbanism.

Astfel, în zonă vor fi următoarele:

a) stradă de categoria a III-a Merisorului propusă pentru modernizare – de acces cu 2 benzi de circulație și trotuare de 1m pe ambele laturi – având din ax limita de împrejmuire 4.50 m și 9.00 m limita de construibilitate.

• Transportul în comun

În prezent în zona studiată nu există trasee de transport în comun.

Prin dezvoltarea zonei construite și creșterea populației din zonă, probabil se va impune necesitatea înființării unor noi linii de transport în comun care să preia populația din zonă spre principalele centre de interes.

Transportul în comun în zonă, se va putea dezvolta și pe alte trasee odată cu modernizarea străzilor. Acest aspect este conceput a se realiza ținând seama de:

- rețeaua de transport existentă;
- trama stradală propusă;
- fluxurile de călători.

Soluția transportului în comun ce se va impune va avea în vedere capacitatea de transport oferită, protecția mediului și prețul de cost al exploatarei.

• Parcaje și garaje

În cazul zonei destinate construcției de locuințe se va avea în vedere realizarea condițiilor de parcare / garare pe loturile proprii în cazul locuințelor individuale cu respectarea RGU și RLU;

- **Intersecții**

NU ESTE CAZUL

- **Semaforizări**

În cazurile când circulația în intersecție este redusă, aceasta se poate desfășura în mod liber.

În zonă nu se prevăd semaforizări cu semnale luminoase, intersecțiile vor fi reglementate cu semne de circulație STOP.

În cazul în care fluxul de circulație nu poate fi asigurat cu aceste reglementări, se vor amplasa semnale luminoase, în baza unui studiu de trafic amănunțit.

Practic se impune semnalizarea luminoasă la intersecții, în cazul când circulația depășește 6 - 7 vehicule pe minut, respectiv 400 vehicule pe oră și bandă de circulație.

- **Organizarea circulației pietonale**

Străzile existente și preluate în vederea modernizării sunt prevăzute cu trotuare de lățimi corespunzătoare în funcție de categoria străzii și de posibilitățile de execuție având în vedere că zona este liberă de construcții.

Traversările pietonale la intersecțiile de străzi se vor amenaja în conformitate cu Normatiul C 239 - 94 la cerințe persoanelor handicapate.

- **Sistematizare verticală**

Diferențele de nivel din perimetrul zonei studiate, în cea mai mare parte a ei, sunt ne semnificative, astfel încât modernizarea străzilor existente și a celor proiectate, nu implică mișcări importante de terasamente, iar declivitățile sunt mult sub cele maxime admisibile.

Sistematizarea verticală a zonei, necesită o serie de măsuri și lucrări care să asigure:

- declivități acceptabile pentru accese locale la construcții;
- scurgerea apelor de suprafață în mod continuu, fără zone depresionale intermediare;
- asigurarea unui ansamblu coerent de străzi carosabile, trotuare, alei pietonale, parcaje etc. rezolvate în plan și pe verticală în condiții de eficiență estetică și economică.

3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

- **ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**

Zonificarea funcțională prezentată în planșa "Reglementări urbanistice" propune reglementarea zonei astfel că în zona studiată vor coexista și colabora:

- zonă de locuințe individuale cu regim mic de înălțime S+P+2;
- zonă de comunicație rutieră și amenajări aferente;

- **Zonă de locuințe individuale cu regim mic de înălțime**

Zona de locuit cuprinde zona locuințelor S+P+2 cu înălțime maximă la streșină 14.00m totalizând o suprafață reglementată de 0.72ha.

Planul Urbanistic Zonal face următoarele propuneri:

- stabilește regimul de aliniere al construcțiilor
- stabilește regimul de înălțime maxim

- stabilește amplasamentele pentru construcții noi
- stabilește procentul de ocupare maxim și coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de înălțime.

- În cadrul prezentului P.U.Z. sunt prezente următoarele subzone funcționale având următoarele caracteristici:

- **LM 1:** POT maxim 40%, CUT maxim = 1,26 și regim de înălțime maxim S+P+2- Hmax. – 14.00 la streasina.

- **Zona de comunicare rutieră și amenajări aferente**

Zona de comunicare rutieră și amenajări aferente este reprezentată prin terenurile ocupate de traseele străzilor existente și propuse. La acestea se adaugă trotuarele, dimensionate în funcție de importanța străzii și de prevederile normativelor în vigoare.

Ponderele zonei circulațiilor carosabile, precum și a circulației pietonale este evidențiată în bilanțul teritorial existent și propus.

BILANT TERITORIU STUDIAT

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE				
<i>CONSTRUCTII EXISTENTE</i>	97.9 m ²	1.36	97.9 m ²	1.36
<i>CONSTRUCTII PROPUSE</i>			2422.1 m ²	33.64
COMUNICATIE SI TRANSPORT				
<i>CIRCULATII CAROSABILE</i>	302 m ²	4.19	612.80 m ²	8.51
<i>PLATFORME TROTUARE SI CIRCULATII PIETONALE</i>	0	0	318.95 m ²	4.43
SPATII VERZI	0	0	811.15 m ²	11.27
TEREN PROPUS PENTRU AMENAJARE	6800 m ²	94.45	2937.1 m ²	40.79
TOTAL TERITORIU STUDIAT	7200 m ²	100	7200 m ²	100

- **INDICI URBANISTICI**

Principali indici urbanistici maximi propuși pe zone funcționale sunt:

	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim
Zona de locuințe individuale cu regim mic de înălțime		
LM 1	40%	1,26

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

- **ALIMENTARE CU APĂ**

Pentru zona studiată sunt două posibilități de a se va extinde rețeaua de apă din cea mai apropiată stradă echipată cu rețea de apă potabilă, respectiv de pe Str. Merisorului.

Conductele de apă vor fi pozate pe trama stradală propusă, iar pentru realizarea racordului se va

realiza un proiect într-o etapă ulterioară.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare:

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatarii lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare. Din prescripțiile acestui STAS precum și din HG nr. 101/1997 art. 31 menționăm :
- Conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.
- Decretul nr. 1059/1967 emis de Ministerul Sănătății impune asigurarea zonei de protecție sanitară (10 m) pentru sursa de apă și puțuri de medie adâncime.

• **CANALIZARE**

Pentru zona studiată se va extinde rețeaua de canalizare din strada cea mai apropiată echipată cu rețea de canalizare menajeră de pe Str. Merisorului pentru evacuarea apelor uzate de la populația prezentă în această zonă, iar pentru evacuarea apelor pluviale din această zonă s-a propus o rețea pentru colectarea apelor pluviale pe Str. Merisorului apele pluviale vor fi colectate de către rețeaua de canalizare.

Conductele de canalizare vor fi pozate pe trama stradală existentă și propusă, iar pentru realizarea racordului se va realiza un proiect într-o etapă ulterioară.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatarii lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare. Din prescripțiile acestui STAS menționăm :
- Conductele de canalizare se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de canalizare se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna sub rețeaua de alimentare cu apă.
- Din prescripțiile "Normelor de igienă" privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 981.1984 menționăm că :
- Stațiile de epurare ale apelor uzate menajere se vor amplasa la o distanță minimă de 300 m de zona de locuit.

• **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ**

În principiu pentru alimentare cu energie electrică se propune un racord la rețelele existente în zonă, vor fi pozate suprateran.

În această fază de proiectare se estimează un necesar de putere instalată de cca. 150 kW pentru toate eventualele construcții.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

- 24 m - pentru LEA între 1 și 110 KV
- 37 m - pentru LEA 110 KV
- 55 m - pentru LEA 220 KV

Distanțele față de rețelele tehnico-edilitare LES sunt precizate în Ordinul ANRE nr. 4 / 2007 conform anexei 5b. Aceste distanțe sunt următoarele:

- distanța față de - rețelele de apă și canalizare - pe orizontală 0,50 m

- termice, apă fierbinte	- pe verticală 0,25 m
	- pe orizontală 1,50 m
- drumuri	- pe verticală 0,50 m
	- pe orizontală 0,50 m
- gaze	- pe verticală 1,00 m
	- pe orizontală 0,60 m
- fundații de clădiri	- pe verticală 0,25 m
	- pe orizontală 0,60 m.

Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricăror lucrări în apropierea obiectivelor energetice existente (stații și posturi de transformare, linii și cabluri electrice ș.a.), documentațiile tehnice se vor realiza de către un proiectant de specialitate iar proiectele se vor aviza de către S.C. CEZ Distribuție S.A.

• TELECOMUNICAȚII

Rețeaua de telecomunicații este pozată pe trama stradală existentă pe stâlpii existenți situați pe Str. Merisorului. Pe traseul cablurilor interurbane și fibră optică existente se vor crea culoare de protecție de 3 m (stânga, dreapta).

Se pot oferi astfel servicii de telefonie vocală clasice suplimentare, precum și servicii moderne (internet, transmisii de date de mare viteză, circuite, închiriate pe F.O., servicii X - DSL, videotelefonie, etc.).

În fazele de proiectare viitoare se vor solicita avizele necesare pentru coordonarea rețelelor subterane și aeriene în vederea respectării normativelor în vigoare.

Instalarea cablurilor telefonice în canalizație, săpătură sau aerian nu prezintă un pericol pentru sănătatea oamenilor și nici nu influențează în mod direct sau indirect protecția mediului ambiant.

• ALIMENTARE CU CALDURĂ

Toate construcțiile propuse în zonă vor avea centrale termice proprii alimentate cu gaze naturale sau electrice, instalate numai după realizarea unor proiecte de specialitate.

• ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Alimentarea cu gaze naturale a noilor consumatori se va face, în principiu, prin extinderea conductelor de gaze naturale existente pe Str. Merisorului cu acordul S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L., pe baza unor documentații tehnice de specialitate, întocmite de persoane autorizate.

Secțiunea precum și traseul conductelor vor fi studiate într-o fază ulterioară de proiectare.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

În conformitate cu "Normativul Departamental nr. 3915-94 privind proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale" intrat în vigoare la 01.01.1996, distanțele dintre conductele magistrale de gaze naturale și diversele obiective sunt următoarele :

- depozite carburanți și stații PECO	60 m
- instalații electrice de tip exterior cu tensiunea nominală de 110 Kv sau mai mare, inclusiv stațiile.	55 m
- instalații electrice de tip interior și de tip exterior, cu tensiunea nominală mai mică de 110 Kv, posturi de transformare.	50 m
- centre populate și locuințe individuale	65 m

- paralelism cu drumuri :
 - naționale 52 m
 - județene 50 m
 - comunale 48 m
 - depozite de gunoaie 80 m

În ceea ce privește distanțele minime dintre conductele de gaze de presiune medie și presiune redusă și alte instalații, construcții sau obstacole subterane, acestea sunt normate de normativul NTPEE 2008 și STAS 859/91.

Distanțele de siguranță de la stațiile de reglare-măsurare (cu debit până la 600 mc/h și presiunea la intrare peste 6 bar) :

- la clădirile civile cu grad I - II
de rezistență la foc 12 m
- la clădirile civile cu grad III - IV
de rezistență la foc 15 m
- față de marginea drumurilor carosabile 8 m

Distanțe minime între conductele de gaze și alte instalații, construcții sau obstacole subterane - normativ NTPEE - 2008 și STAS 8591/1-91.

Nota: Până la realizarea rețelelor de alimentare cu gaze naturale de către Primăria Municipiului Craiova pe strazile propuse reglementării, autorizarea construcțiilor din zona studiată se va face cu combustibil solid sau cu energie electrică.

• GOSPODĂRIE COMUNALĂ

După reglementarea zonei propuse, serviciul public de salubritate Craiova va asigura evacuarea deșeurilor precum și transportarea acestora la groapa de gunoi a orașului în baza unui contract întocmit cu fiecare proprietar în parte.

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

Pentru protecția mediului se vor realiza spații verzi publice de folosință specializată având destinația de culoare de protecție față de infrastructura tehnică. În zona studiată nu vor exista zone industriale care să genereze poluare fonică, poluare pentru apă, aer sol.

Trebuie menționat că zona nu dispune de valori de patrimoniu.

În zonă nu sunt factori de risc natural.

În subzonele prezente în prezentul P.U.Z. se va respecta Regulamentul General de Urbanism art. 34, anexa 6 ce prevede următoarele valori minime de spații verzi astfel:

Construcții de locuințe

Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m²/locuitor.

Toate construcțiile vor fi racordate la rețeaua tehnico-edilitară existentă. Se va putea de asemenea ca utilitățile să fie realizate și individual cu fosa septică, puț forat până la extinderea rețelei tehnico-edilitare.

Pentru zona studiată, în faza de proiectare ulterioară, se vor respecta pentru circulațiile propuse, normele privind scurgerea apelor pluviale, realizarea rigolelor. Pentru construcții se vor asigura racordurile la utilitățile din zonă.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Tabelul prezentat, evidențiază obiectivele de utilitate publică propuse a se realiza în zona studiată.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	National	Județean	Local	suprafata	lungime
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					
GOSPODARIRE COMUNALA					
CAI DE COMUNICATIE					
Realizare strazi cat. a III-a si a IV-a			X	1538,53 m ²	435,11 ml
INFRASTRUCTURA MAJORA					
Salvarea, protejarea si punerea in valoare a monumentelor, ansamblurilor si siturilor istorice					
Salvarea, protejarea si punerea in valoare a percursilor si rezervatilor naturale, a monumentelor naturii					
Sisteme de protectie a mediului					
Apararea tarii, ordinea publica si siguranta nationala					

• **IDENTIFICAREA TIPULUI DE PROPRIETATE ASUPRA BUNULUI IMOBIL**

○ **Terenuri proprietate publică**

Domeniul public prezent în zona studiată include terenurile ocupate de străzi și trotuare.

○ **Terenuri proprietate privată a primăriei**

Nu există terenuri proprietate privată a Municipiului Craiova în zona studiată.

○ **Terenuri proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice**

Terenurile prezentate în planșa cu tipurile de proprietate marcate cu galben sunt proprietăți private ale persoanelor fizice sau juridice.

• **DETERMINAREA CIRCULAȚIEI TERENURILOR ÎNTRE DEȚINĂTORI**

Reorganizarea intersecțiilor, crearea și redimensionarea străzilor pentru trafic necesită transferul unor terenuri aflate în proprietate privată în domeniul proprietății publice.

Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

Organizarea reglementată în acest P.U.Z. se adaptează tramei stradale existente, a utilităților existente precum și propunerile de străzi.

Costurile ce vor fi suportate de investitorul privat constau în racordarea la utilități pe propriile

terenuri.

Costurile ce vor cădea în sarcina autorității publice locale sunt cele de modernizare a Str. Merisorului prin lățire și prin realizarea trotuarelor conform categoriei din care fac parte, de asemenea și realizarea utilităților tehnico-edilitare după aprobarea Planului Urbanistic Zonal în C.L.M.

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Planul Urbanistic Zonal are în vedere organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul studiat, asigurarea legăturilor între subzonele funcționale din zona studiată.

Totodată s-a avut în vedere rezervarea terenurilor pentru realizarea în perspectivă a unor obiective de interes public, pentru rezolvarea circulației - funcțiunea principală din zona studiată.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde și Regulamentul de Urbanism care explică și detaliază sub forma unor prescripții (permisiuni - restricții) Planul Urbanistic Zonal în vederea aplicării acestuia.

După aprobarea sa la nivelul Consiliului Local, Planul Urbanistic Zonal devine act cu autoritate administrativă, asigurând condițiile materializării propunerilor.

Desfășurarea în continuare a proiectării are în vedere:

- Elaborarea documentațiilor pentru obținere Certificat de Urbanism și Autorizație de Construire;

- elaborarea studiilor de specialitate pentru dezvoltarea echipării tehnico-edilitare.

După avizarea de către toți factorii interesați locali, Planul Urbanistic Zonal va fi aprobat de către toți factorii interesați locali, Planul Urbanistic Zonal va fi aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local, aprobate, capătă valoare juridică, oferind instrumentele de lucru necesare administrației locale și diverșilor solicitanți ai autorizațiilor de construire.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitatea de 10 ani.

Întocmit,
Arh. Ștefăruță Emilian



<p>S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. Str. Unirii, nr. 196, M un. Craiova, jud. Dolj</p>	<p>Obiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA REALIZARII DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME S+P+2</p>
	<p>Adresa: Adresa: Str.Merisorului, nr. 56 (fost nr. 50) Craiova, Jud. Dolj Beneficiar: SANCARAU FLORENTIN STELIAN si SANCARAU MONICA Domiciliul: aleea 1 TEILOR nr.31 Mun.Craiova, Jud. Dolj GHITA RODICA Domiciliu : str. Basarabia nr.3, bl.F2, sc.1, ap.2 Mun.Craiova, Jud. Dolj Proiect: 73/2021 Faza: P.U.Z.</p>

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

pentru

ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA REALIZARII DE LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME S+P+2

Str. Merisorului nr. 56, Mun. Craiova, Jud. Dolj

BORDEROU

I.	DISPOZIȚII GENERALE	2
1.	Rolul R.L.U.	2
2.	Baza legală a elaborării	2
3.	Domeniul de aplicare	2
II.	<u>REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR:</u>	4
1.	Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit	4
2.	<u>Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public</u>	4
3.	Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii, valori maxime pentru P.O.T., C.U.T.	5
4.	Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii (auto, pietonale), a parcarilor	6
5.	Reguli cu privire la echipare edilitară	6
6.	Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții	8
7.	Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri	9
III.	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	9
	DEROGĂRI DE LA PREZENTUL REGULAMENT	10
IV	PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE	10
	Zona de locuințe cu regim mic de inaltime	10

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

aferent P.U.Z.

-Denumirea lucrării: ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA REALIZARII DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME S+P+2

- Adresa: Str. Merisorului nr. 56, Mun. Craiova, Jud. Dolj
- Beneficiari:
- Domiciliul:

- Domiciliu :
- Proiectant: S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. – Arh. Stefarta Emilian
- Data elaborării: August 2021
- Proiect : 73/2021

I. DISPOZITII GENERALE:

1. Rolul R.L.U.

- *Regulamentul general de urbanism reprezinta sistemul de norme tehnice, juridice si economice care sta la baza elaborarii planurilor de urbanism, precum si a regulamentelor locale de urbanism.*
- *Prezentul regulament are caracter director. Prevederile sale permit autorizarea directa cu exceptia derogarilor si situatiilor speciale în care se impune elaborarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu sau Planuri Urbanistice Zonale (daca îndeplinesc conditiile impuse de O.G. nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului), cazuri specificate în continuare la *punctul 1.1.4*, precum si în continutul regulamentului.*
- *Prevederile regulamentelor locale de urbanism sunt diferite pentru fiecare unitate teritoriala de referinta, zona si subzona a acesteia.*
- *Regulamentul local de urbanism cuprinde si detaliaza prevederile referitoare la regimul de construire, functiunea zonei, înaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retrageri fata de aliniament si limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracterisitici arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.*
- *Stabileste terenurile posibil a fi afectate de modificari ale circulatiilor prevazute prin P.U.Z., gradul de afectare urmând a fi stabilit prin avizul Politiei Rutiere corelat cu studii topografice pentru delimitarea terenului.*
- *Toate documentatiile de urbanism se realizeaza în format digital si format analogic, la scara adecvata. În functie de tipul documentatiei, pe suport topografic si realizat în coordonate în sistemul national de referinta Stereo 70, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor masuratori pe teren, cu respectarea si integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidentele de cadastru si publicitate imobiliara.*

2. Baza legala a elaborarii

Metodologia folosita este în conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ŞI CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL" aprobată cu

ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 176 / N / 16. 08. 2000.

Proiectul are la bază:

- Legea nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata;
- Legea nr.172/2010 pentru modificarea Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata;
- HOTĂRÂRE nr. 932 din 1 septembrie 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;
- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 242/ 2009 privind aprobarea Ordonantei guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.
- Hotararea nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Ordin nr. 839 din 12/10/2009 Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):
 - Sectiunea I - Cai de comunicatie: Legea nr. 363/2006
 - Sectiunea II- Apa: Legea nr.171/ 1997.
 - Sectiunea III- Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
 - Sectiunea IV- Reteaua de localitati: Legea nr. 351/ 2001.
 - Sectiunea V- Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism”
- ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al Planului Urbanistic General”
- ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al planului urbanistic zonal”
- ORDINUL MLPAT nr. 37/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al planului urbanistic de detaliu”
- Legea nr. 231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea privind circulația juridică a terenurilor Nr. 247/2005.
- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare (nr. 7/1996) – actualizata prin Ordonanta de Urgenta 98/2016, publicata in M. Oficial Nr. 1030/2016 si Legea 243/2016 pentru aprobarea Ordonantei de urgent a Guvernului Nr. 35/2016 privind modificarea si completarea legii cadastrului si a publicitatii imobiliare.
- Legea privind calitatea în construcții (nr.10/1995);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997);
- Legea privind zonele protejate (nr.5/2000);
- Codul civil;
- Ordin Nr. 119/2014 al Ministerului Sanatatii pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- Ordinul comun nr.214/RT/16NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism și de

amenajarea teritoriului.

- Legea 190 / 2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7 / 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.
- HCL 489/2021

3. Domeniul de aplicare

Prezentul regulament se va aplica asupra zonei în scopul reglementării regimului de construire în unitățile teritoriale studiate, precum și a retragerilor limitelor de constructibilitate având în vedere oportunitatea investiției, pe amplasamentul situat în zona de Nord-Est a municipiului Craiova.

Definirea unei anumite unități teritoriale de referință este determinată de trei parametri:

- (1) funcțiunile dominante admise cu sau fără condiționari;
- (2) regimul de construire (continuu, discontinuu);
- (3) înălțimea maximă admisă.

Schimbarea unuia dintre cei trei parametri conduce la modificarea prevederilor regulamentului și deci, este necesară elaborarea unei alte documentații de urbanism.

Zonificarea funcțională a teritoriului studiat s-a stabilit în conformitate cu planșa de Reglementări a Planului Urbanistic Zonal, în funcție de categoriile de activitate pe care le cuprinde zona și de ponderea acestora în teritoriu; pe baza acestei zonificări s-au stabilit condițiile de amplasare și conformare ale construcțiilor, ce se vor aplica în cadrul fiecărei zone funcționale.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR:

1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Zonele construite protejate

În zona studiată nu există monumente și ansambluri de arhitectură, zone istorice urbane, monumente de artă plastică și cu valoare memorială.

2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale se supune prevederilor art. 10 din Regulamentul General de Urbanism. În spiritul acestui articol, în aceste zone se pot autoriza doar construcțiile care au drept scop limitarea riscurilor naturale. Alte categorii de construcții pot fi autorizate doar după eliminarea factorilor naturali de risc și cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

În interiorul zonei studiate nu au fost identificate în cadrul planului urbanistic zonal, zone expuse la riscuri naturale.

Autorizarea executării tuturor construcțiilor va ține seama de zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, transport cu gaze naturale, conform art. 11 din RGU.

Delimitarea acestor zone se va face ținând seama de condițiile de protecție a rețelelor tehnico-edilitare și servituțiile impuse de către acestea vecinătăților prezentate în anexă.

Activitatea de construire în cadrul zonei studiate urmează să se desfășoare:

- pe terenuri neocupate cu construcții
- prin înlocuirea fondului construit existent degradat fizic sau moral
- prin renovarea fondului construit existent
- prin schimbarea de destinație

Normele privind dreptul de a construi se constituie în prescripții generale ale prezentului regulament ce detaliază prevederile PUZ și se referă la autorizarea lucrărilor de construcții, reparații, parcelări, cu respectarea legilor în vigoare.

Prescripțiile generale cu privire la activitatea de construire instituie:

- respectarea modului de folosire a terenului, conform zonificării prevăzute prin PUZ
- respectarea prevederilor relative la regimul construcțiilor, privind normele tehnice de construire, ca și norme estetice, condiții tehnice constructive.

Zonele de servitute și de protecție ale căilor de comunicație rutiere vor ține seama de prevederile Legii privind regimul drumurilor Nr. 198/2015 cu O.G. Nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea O.G. Nr. 43/1997 și HG nr. 36/1996 precum și de condițiile de amplasare față de drumurile publice prevăzute în art. 18 din RGU.

Avizul pentru autorizarea construcțiilor în zona drumurilor publice se emite în temeiul Ordinului nr. 158/1996 al Ministerului Transporturilor. Pentru lucrări în zona drumurilor publice și în vecinătatea zonei de protecție a acestora, solicitantul autorizației de construire trebuie să obțină avizul organelor publice specializate (locale sau centrale, în funcție de categoria drumului).

Obiectivele și activitățile care sunt supuse procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru eliberarea acordului de mediu sunt cuprinse în Legea nr. 265/2006, iar procedura de reglementare a acestuia este cuprinsă în Hotărâre 1076/2004.

Amplasarea obiectivelor economice cu surse de zgomot și vibrații va ține seama de Normele de igienă aprobate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014..

Pentru construcțiile generatoare de riscuri tehnologice, listate în conformitate cu prevederile alin. 2 al art. 12 din RGU se va solicita autorizația de construire în conformitate cu condițiile impuse prin acordul de mediu.

3. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii, valori maxime pentru P.O.T., C.U.T.

Pentru zona studiată, limitele de construibilitate și de împrejmuire, măsurate din axul străzii, vor fi următoarele pentru:

- Str. Merisorului- limita de construibilitate la 9.00 ml, iar limita de împrejmuire la 4.5 ml;

Principalii indici urbanistici maximi propuși pe zone funcționale sunt:

	<u>P.O.T. maxim</u>	<u>C.U.T. maxim</u>
Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime LM 1	40%	1,26

4. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii (auto, pietonale), a parcurilor

Organizarea circulației în zona studiată se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă.

Accesul la zonă se face din rețeaua de străzi care debusează în Municipiul Craiova, respectiv str. Trandafirului cât și Str. Merisorului. Se impune astfel pentru zona respectivă, reglementarea unei trame stradale compusă din 2 strazi de categoria a III-a și 2 strazi de categoria a IV-a (alei de acces).

Astfel, în zonă vor fi următoarele:

- strada de categoria a III-a – colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil Alcatuirea profilelor transversale s-a facut in conformitate cu STAS-urile 10144/3,5,6, precum și cu STAS 10144/1.

Concomitent s-a ținut seama și de posibilitățile existente în teren, de dezafectările necesare pentru

realizarea profilelor, căutându-se echilibrul între necesar și disponibilitate.

În funcție de importanța lor în rețeaua stradală propusă, de categoria arterelor, s-au stabilit profilele transversale aferente, conform normativelor în vigoare.

În cazul zonelor pentru locuințe individuale cu regim mic de înălțime se va avea în vedere realizarea condițiilor de parcare / garare pe loturile proprii;

5. Reguli cu privire la echipare edilitară

➤ ALIMENTARE CU APĂ

Pentru zona studiată sunt două posibilități de a se va extinde rețeaua de apă din cea mai apropiată stradă echipată cu rețea de apă potabilă, respectiv de pe Str. Merisorului .

Conductele de apă pentru eventuala extindere a rețelei de apă vor fi pozate pe trama stradală propusă, iar pentru realizarea racordului se va realiza un proiect într-o etapă ulterioară.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare:

➤ STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatarea lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare. Din prescripțiile acestui STAS precum și din Hotărârea nr. 930/2005, menționăm :

- Conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3,00 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.
- Decretul nr. 1059/1967 emis de Ministerul Sănătății impune asigurarea zonei de protecție sanitară (10 m) pentru sursa de apă și puțuri de medie adâncime.

➤ CANALIZARE

Pentru zona studiată se va extinde rețeaua de canalizare din strada cea mai apropiată echipată cu rețea de canalizare menajeră, respectiv de pe Str. Merisorului, pentru evacuarea apelor uzate de la populația prezentă în această zonă, iar pentru evacuarea apelor pluviale din această zonă s-a propus o rețea pentru colectarea apelor pluviale pe Str. Merisorului, apele pluviale vor fi colectate de către rețeaua de canalizare.

Conductele de canalizare vor fi pozate pe trama stradală existentă, iar pentru realizarea racordului se va realiza un proiect într-o etapă ulterioară.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

➤ STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatarea lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare. Din prescripțiile acestui STAS menționăm :

- Conductele de canalizare se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de canalizare se vor amplasa la o distanță de min. 3,00 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna sub rețeaua de alimentare cu apă.
- Din prescripțiile "Normelor de igienă" privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 981.1984 menționăm că :
- Stațiile de epurare ale apelor uzate menajere se vor amplasa la o distanță minimă de 300 m de zona de locuit.

➤ ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

În principiu pentru alimentare cu energie electrică se propune un racord la rețelele existente în zonă, racord ce va fi pozat subteran pe trama stradală Str. Merisorului rețeaua de energie electrică va fi pozată suprateran.

În această fază de proiectare se estimează un necesar de putere instalată de cca. 150 kW pentru toate eventualele construcții.

Pentru asigurarea necesarului de energie electrică pentru locuințele propuse se va realiza un calcul de consum de energie electrică într-o fază ulterioară de proiectare. Propunerea va fi avizată de S.C. CEZ Distribuție S.A. În cazul necesității extinderii rețelei de energie electrică, aceasta va fi pozată pe trama stradală existentă și propusă.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

- 24 m - pentru LEA între 1 și 110 KV
- 37 m - pentru LEA 110 KV
- 55 m - pentru LEA 220 KV

Distanțele față de rețelele tehnico-edilitare LES sunt precizate în Ordinul ANRE nr. 4 / 2007 conform anexei 5b. Aceste distanțe sunt următoarele:

- | | |
|--|-------------------------|
| • distanța față de - rețelele de apă și canalizare | - pe orizontală 0,50 m |
| | - pe verticală 0,25 m |
| - termice, apă fierbinte | - pe orizontală 1,50 m |
| | - pe verticală 0,50 m |
| - drumuri | - pe orizontală 0,50 m |
| | - pe verticală 1,00 m |
| - gaze | - pe orizontală 0,60 m |
| | - pe verticală 0,25 m |
| - fundații de clădiri | - pe orizontală 0,60 m. |

Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricăror lucrări în apropierea obiectivelor energetice existente (stații și posturi de transformare, linii și cabluri electrice ș.a.) se va consulta un proiectant de specialitate și se avizează proiectul de către S.C. CEZ Distribuție S.A.

➤ **TELECOMUNICAȚII**

Rețeaua de telecomunicații este pozată pe trama stradală existentă pe stâlpii existenți Str. Merisorului, se va realiza subteran. Pe traseul cablurilor interurbane și fibră optică existente se vor crea culoare de protecție de 3 m (stânga, dreapta).

Se pot oferi astfel servicii de telefonie vocală clasice suplimentare, precum și servicii moderne (internet, transmisii de date de mare viteză, circuite, închiriate pe F.O., servicii X - DSL, videotelefonie, etc.).

În fazele de proiectare viitoare se vor solicita avizele necesare pentru coordonarea rețelelor subterane și aeriene în vederea respectării normativelor în vigoare.

Instalarea cablurilor telefonice în canalizație, săpătură sau aerian nu prezintă un pericol pentru sănătatea oamenilor și nici nu influențează în mod direct sau indirect protecția mediului ambiant.

➤ **ALIMENTARE CU CALDURA**

Toate construcțiile propuse în zonă vor avea centrale termice proprii alimentate cu gaze naturale sau electrice, instalate numai după realizarea unor proiecte de specialitate.

➤ **ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**

Alimentarea cu gaze naturale a noilor consumatori se va face, în principiu, prin extinderea

conductelor de gaze naturale existente pe Str. Merisorului cu acordul S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L., pe baza unor documentații tehnice de specialitate, întocmite de persoane autorizate.

Sectiunea precum si traseul conductelor vor fi studiate intr-o faza ulterioara de proiectare.

Conditii de protecție a echipării tehnico-edilitare :

În conformitate cu "Normativul Departamental nr. 3915-94 privind proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale" intrat în vigoare la 01.01.1996, distanțele dintre conductele magistrale de gaze naturale și diversele obiective sunt următoarele :

- | | |
|---|------|
| - depozite carburanți și stații PECO | 60 m |
| - instalații electrice de tip exterior cu tensiunea nominală de 110 Kv sau mai mare, inclusiv stațiile. | 55 m |
| - instalații electrice de tip interior și de tip exterior, cu tensiunea nominală mai mică de 110 Kv, posturi de transformare. | 50 m |
| - centre populate și locuințe individuale | 65 m |
| - paralelism cu drumuri : | |
| - naționale | 52 m |
| - județene | 50 m |
| - comunale | 48 m |
| - depozite de gunoaie | 80 m |

În ceea ce privește distanțele minime dintre conductele de gaze de presiune medie și presiune redusă și alte instalații, construcții sau obstacole subterane, acestea sunt normate de normativul NTPEE 2008 și STAS 859/91.

Distanțele de siguranță de la stațiile de reglare-măsurare (cu debit până la 600 mc/h și presiunea la intrare peste 6 bar) :

- | | |
|---|------|
| - la clădirile civile cu grad I - II de rezistență la foc | 12 m |
| - la clădirile civile cu grad III - IV de rezistență la foc | 15 m |
| - față de marginea drumurilor carosabile | 8 m |

Distanțe minime între conductele de gaze și alte instalații, construcții sau obstacole subterane - normativ NTPEE - 2008 și STAS 8591/1-91

6. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

În funcție de terenul disponibil și de configurația tesutului urban specific localității sau zonei în care va avea loc operațiunea de parcelare vor fi stabilite dimensiunea, forma și suprafața loturilor ce vor rezulta în urma parcelării.

Autorizarea executării parcelărilor se realizează în condițiile respectării prevederilor art. 30 R.G.U. Zonele rezervate pentru parcelare în vederea construirii de locuințe sunt puse în evidență în cadrul planșei de Reglementări urbanistice - zonificare.

Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 4 loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții. Prin parcelă se înțelege orice suprafață de teren, constituind o singură proprietate publică sau privată.

Pentru un număr mai mare de 12 loturi se poate autoriza realizarea parcelării și executarea construcțiilor cu condiția adoptării de soluții de echipare colectivă care să respecte normele legale de igienă și de protecție a mediului.

Autorizarea executării parcelărilor, în baza prezentului regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:

a) front la stradă de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau

cuplate;

b) suprafața minimă a parcelei de 150 m² pentru clădiri înșiruite și, respectiv, de minimum 200 m² pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;

c) adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

Primăria poate să autorizeze parcelările de către detinatorii de terenuri la solicitarea acestora, în baza documentațiilor de urbanism (P.U.Z. sau P.U.D.) elaborate și aprobate, stabilind termenul de valabilitate al avizului. Parcelarea terenului se va admite în următoarele condiții: calitatea terenurilor permite realizarea obiectivelor propuse, să respecte dimensiunile minime ale parcelei specificate în R.G.U., fiecare parcelă să aibă legătura cu străzi sau pietele publice.

7. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi

În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejurimi:

a) împrejurimi opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;

b) împrejurimi transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

Pentru ambele categorii, aspectul împrejurimilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

Privind spațiile verzi autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției, conform anexei nr. 6 la Regulamentul General de Urbanism.

III. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Prezentul P.U.Z. are o singură unitate teritorială ce este formată din următoarele subzone:

- **LM1** - zona locuințelor individuale cu regim mic de înălțime S+P+2 – Hmax. = 14.00 m.

Pentru fiecare zonă funcțională prevederile regulamentului se grupează în 3 capitole, cuprinzând reglementări specifice pe articole:

Capitolul I - Generalități

- art. 1 - Tipurile de subzone funcționale
- art. 2 - Funcțiunea dominantă a zonei
- art. 3 - Funcțiunile complementare admise ale zonei

Capitolul II - Utilizarea funcțională

- art. 4 - Utilizarea funcțională
- art. 5 - Utilizări permise cu condiții
- art. 6 - Interdicții temporare

Capitolul III - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

- art. 7÷11 - Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii, în completarea art. 17, 18, 20, 23 și 24 din RGU
- art. 12, 13 - Reguli cu privire la asigurarea acceselor

obligatorii, în completarea art. 25 și 26 din RGU

- art. 14÷16 - Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară, în completarea art. 27, 28 din RGU
- art. 17÷19, 20 - Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor, în completarea art. 15, 30÷32 din RGU
- art. 21÷27 - Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi, în completarea art. 33÷36 din RGU
- art. 28 - Măsuri de protecție antiseismică

DEROGARI DE LA PREZENTUL REGULAMENT

Prin derogare se înțelege o modificare doar a uneia dintre condițiile de construire: funcțiuni admise / funcțiuni admise cu derogari, aliniere, P.O.T., C.U.T., regim de înălțime, retrageri fata de limitele laterale și posterioare.

Derogari de la prevederile prezentului regulament sunt admise numai în următoarele situații:

- condiții de fundare dificile care justifică un mod de construire diferit de cel admis prin prezentul regulament;
- descoperirea în urma săpăturilor a unor marturii arheologice care impun salvarea și protejarea lor;
- situarea specială a parcelei în cadrul sectorului într-o zonă de interes maxim sau condiționată de existența pe terenurile alăturate a unor clădiri care trebuie să rămână;
- dimensiuni sau forme ale parcelei care nu se înscriu în prevederile regulamentului.

Modificarea mai multor condiții de construire, constituie modificare a regulamentului și poate avea loc numai pe baza unei documentații de urbanism elaborate și aprobate conform legii astfel:

- modificări privind funcțiunile admise, regimul de înălțime, C.U.T., depășirea alinierii spre strada a construcțiilor, modificarea alinierii spre limitele laterale și de spate de proprietate și a P.O.T. sunt posibile numai în baza P.U.Z. în condițiile date de O.G. nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- modificarea alinierii spre limitele laterale și posterioare de proprietate este posibilă în baza P.U.D. însoțit de ilustrație de arhitectură.

Modificarea prin P.U.Z. elaborat pentru părți ale unei U.T.R. a reglementărilor aprobate prin P.U.G. trebuie să asigure unitatea, coerența și confortul urban atât ale zonei de studiu cât și ale teritoriului învecinat.

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR ȘI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE:

Zona locuințe individuale cu regim mic de înălțime

Capitolul I - Generalități

Art. 1. Zona de locuințe individuale cu regim mic de înălțime S+P+2 – Hmax.= 14.00 m - LM1.

Art. 2. Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea în locuințe individuale.

Art. 3. Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:

- spații verzi amenajate;
- accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje;
- rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

Aceste funcțiuni complementare trebuie să nu producă zgomot, vibrații, noxe și să nu distoneze cu specificul zonei.

În cazul în care pe o parcelă se dorește a se schimba funcțiunea stabilită prin P.U.Z. cu o alta compatibilă, este necesară elaborarea unui nou Plan Urbanistic Zonal pentru subzona în care se înscrie parcela cu noua funcțiune propusă.

Capitolul II - Utilizare funcțională

Art. 4. Utilizările propuse sunt:

- locuințe individuale cu caracter urban **obligatoriu**, în zona LM1 și anexe ale locuinței (garaj, mici spații de depozitare);
- modernizări și reparații la clădiri existente;
- dotări complementare de mică importanță.

Art. 5. Utilizări permise cu condiții

- servicii amenajate în spațiile de locuit respectând normele de protecție acustică, de protecție tehnologică cu avizul obligatoriu emis de autoritatea competentă.

- La realizarea de construcții provizorii se va respecta Legea 50/1991 actualizată și orice intervenție necesită documentații specifice aprobate de organele competente în conformitate cu prevederile Legii 265/2006 și cu normele de protecție stabilite pe plan local și a regulamentelor locale de urbanism potrivit HCL 846/2013 și HCL 489/2021.

Art. 6. Interdicții temporare

Interdicția temporară de construire se manifestă în cazul arterelor de circulație propuse pentru extindere în profil transversal sau străpungerilor de străzi noi până la realizarea acestora sau modificarea prin alte documentații de urbanism.

Art. 7. Interdicții permanente

Nu este cazul.

Capitolul III - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Art. 8. Orientarea față de punctele cardinale se va face conform art. 17 din R.G.U. și a anexei 3 la R.G.U.: construcțiile de locuințe vor fi orientate astfel încât să asigure o însorire minimă a camerelor de locuit amplasate pe fațada cea mai favorabilă (sud) de 1½ h la solstițiul de iarnă sau de 2 h în perioada 21 februarie - 21 octombrie.

Art. 9. Amplasarea față de drumurile publice - conform art. 18 din RGU care prevede că autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire este permisă cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii:

Planul Urbanistic Zonal a stabilit trama stradală propusă, precum și caracteristicile geometrice ale fiecărei străzi. Astfel, în zona va fi următoarea:

1. strada de categoria a III-a propusă pentru modernizare – colectoare cu două benzi de circulație conform profil pentru Str. Merisorului având din ax limita de construibilitate la 9.00 m și limita de împrejmuire la 4.50 m ;

Art. 10. Amplasarea față de căi navigabile, cursuri de apă

Nu este cazul.

Art. 11. Amplasarea față de căile ferate

Nu este cazul.

Art. 12. Amplasarea față de aeroporturi

Nu este cazul.

Art. 13. Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat

Nu este cazul.

Art. 14. Amplasarea față de aliniament se va face în condițiile respectării art.23 din RGU.

Aliniamentul reprezintă limita dintre domeniul privat și domeniul public.

- Str. Merisorului – la 4.50 m din axul străzii;

b) Regimul de aliniere al construcțiilor este dat de categoria și gabaritul străzii adiacente:

- Str. Merisorului – la 9.00 m din axul străzii;

Autorizația de construcție se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

Excepție fac:

- subzonele cu clădiri existente limitrofe străzilor care vor trebui lărgite și unde regimul de aliniere va fi determinat pe baza studiilor de specialitate și documentațiilor de urbanism;
- subzonele afectate de străpungerea a noi trasee de străzi, determinat pe baza studiilor de specialitate și a documentațiilor de urbanism (P.U.D.).

Art. 15. Amplasarea în interiorul parcelei, conform RGU art. 24 care solicită respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil, precum și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

Amplasarea construcțiilor se va face în condițiile respectării:

- a) distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil;
- b) distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

În relație cu limitele laterale ale parcelei, construcțiile pot fi amplasate astfel:

- în regim închis (înșiruite) cuplate pe ambele laturi la calcan cu construcțiile de pe parcelele învecinate;
- în regim cuplat (alipite la calcan pe una din limitele laterale ale parcelei);
- în regim izolat (cu retrageri față de vecinătăți).

Retragerile impuse de prevederile Codului Civil (servitutea de vedere) au un caracter minimal. Ele sunt completate de normele locale pentru realizarea condițiilor de asigurarea confortului urban:

- asigurarea însoririi și iluminatului natural;
- respectarea condițiilor de vizibilitate;
- respectarea condițiilor generale de protecție contra incendiilor prin asigurarea acceselor vehiculelor sau formațiilor mobile de pompieri.

Distanțe:

- Între construcțiile de pe aceeași parcelă distanța este egală cu jumătatea înălțimii construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 3,00 m.

- Între construcții și limita laterală sau de spate a proprietății:
- este de 2,00 m pentru fațade cu ferestre și balcoane;
- este de 0,7 - 1,0 m pentru fațade fără ferestre sau balcoane (mai mare decât streșina pentru ca apa sau zăpada de pe acoperiș să cadă în propria curte);
- este pe hotar pentru calcan (cu acordul vecinului pentru amplasare și organizare de șantier).

În cazul în care noua construcție se amplasează adiacent la o construcție existentă sau în imediata vecinătate, pe parcela alăturată este necesar acceptul vecinului și raportul de expertiză tehnică pentru protecția construcției existente.

Dacă pe parcela învecinată există o construcție realizată pe hotar, este recomandabilă realizarea construcției noi alipită la construcția existentă cu aplicarea măsurilor cerute de protejarea acesteia. Nu este de dorit realizarea construcției noi la distanța de 0,7 - 1,0 de calcanul construcției existente din considerente de:

- igiena și exploatarea celor 2 construcții
- aspect urbanistic și arhitectural.

Întrucât distanțele de mai sus rezolvă numai servitutea de vedere, prin Planul Urbanistic Zonal se solicită ca distanța între două construcții care au fațade cu ferestre și sunt situate pe parcele învecinate să fie de minim 6,0 m (3,0 m pe parcelă) și mai mare decât jumătatea înălțimii la strasina a construcției celei mai înalte.

Aceste condiții funcționează și în cazul limitei posterioare a proprietății.

Art. 16. Accese carosabile - conform RGU art. 25.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitate de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, conform destinației construcției.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingerea incendiilor.

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, trotuare sau orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică.

a) Pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura accese carosabile pentru locatari, pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.

Aleile carosabile în interiorul zonelor parcelate cu o lungime de maximum 25,00 m vor avea o lățime de minimum 3,5 m, iar pentru aleile cu lungimea mai mare de 25,00 m vor fi prevăzute supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere.

În cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundături):

- cu o lungime de maxim 30,00 m - o singură bandă de 3,50 m lățime;
- cu o lungime de maxim 100,00 m - două benzi (7,00 m) cu trotuar cel puțin pe o latură și supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

Planul Urbanistic Zonal stabilește trama stradală pentru zona studiată, dimensionată funcție de prevederile P.U.G. municipiul Craiova și de necesitățile zonei.

Art. 17. Accese pietonale - conform RGU art. 26.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

Accesele pietonale sunt căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Planul Urbanistic Zonal prevede circulații pietonale în lungul circulațiilor carosabile, dimensionate în funcție de categoria de importanță a străzii. Aceste trotuare au lățimea 1,00 m la străzi categoria a III-a.

Art. 18. Racordarea la rețele tehnico-edilitare existente - conform RGU art.27.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele de apă, canalizare și de energie electrică.

În cazul în care aceste rețele nu există în zonă, locuințele individuale pot fi autorizate în următoarele condiții.

- realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecția mediului;
- beneficiarul se obligă să racordeze construcția la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

Art. 19. Realizarea de rețele tehnico-edilitare - conform art. 28 din RGU și a prevederilor din Anexă.

Extinderile de rețele sau mărirea de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar parțial sau în întregime, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau beneficiar.

Art. 20. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare - conform RGU art.29.

Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a orașului.

Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietatea societăților private care le exploatează.

Art. 21. Parcelare - conform RGU art. 30

Conform Legii 453/2001, parcelarea este operațiunea de proiectare urbanistică prin care se determină divizarea uneia sau mai multor proprietăți funciare destinate construirii, în scopul concesionării sau vânzării.

Autorizarea executării parcelărilor este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:

- front la stradă de minim 8,0 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12,00 m pentru clădiri izolate sau cuplate;
- suprafața minimă a parcelei de 150 m² pentru clădiri înșiruite și respectiv de minimum 200 m² pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate (cu condiția existenței alimentării cu apă și canalizării în sistem centralizat în zonă și a bransării parcelelor la acestea);
- adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

Parcelările care vor modifica Planul Urbanistic Zonal prin crearea de noi străzi (altele decât cele propuse prin P.U.Z.) vor trebui să se conformeze prevederilor Legii 242/2009 art.32.

Art. 22. Înălțimea construcțiilor - conform RGU art. 31.

Regimul maxim de înălțime este de S+P +2 – cu H max. = 14.00 m.

Stabilirea înălțimii construcțiilor a fost efectuată în corelare cu parametrii care definesc condițiile de construibilitate a terenurilor pe care acestea se vor amplasa, după cum urmează:

- protejarea și punerea în valoare a mediului natural și construit existent;
- respectarea regulilor de compoziție arhitectural-urbanistică a zonei;
- asigurarea funcționalității construcțiilor în concordanță cu destinația lor;
- respectarea cerințelor tehnice de asigurare a securității, stabilității și siguranței în exploatare pentru

construcția respectivă, cât și pentru construcțiile din zona învecinată.

Art. 23. Aspectul exterior al construcțiilor - conform art. 32 din RGU.

Aspectul exterior al construcțiilor, cu toate elementele sale definitorii aparține spațiului public. Examinarea caracteristicilor proiectului, în vederea identificării modului în care acesta urmează să se înscrie în specificul zonei, cu respectarea principiilor de estetică arhitecturală, precum și a tradițiilor locale, va avea în vedere următoarele:

- conformarea construcției;
- materialele de construcție utilizate pentru învelitori și finisaje exterioare;
- culorile ansamblului și ale detaliilor;
- conformarea fațadelor și amplasarea golurilor.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul la exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Autorizarea executării construcțiilor care prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile urbanismului, arhitecturii și peisajului, este interzisă.

Art. 24. Procentul de ocupare al terenului - conform RGU art.15 - anexa 2.

Procentul de ocupare al terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre proiecția la sol a construcției ridicată deasupra cotei terenului natural și suprafața parcelei. În calculul proiecției nu vor fi incluse ieșirile în exterior a balcoanelor închise sau deschise în consola deasupra domeniului public și nici elementele cu rol decorativ sau de protecție ca stesini, copertine, etc. Curțile de aerisire până la 2 mp, suprafața inclusiv, intră în suprafața construită; Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Pentru parcelele a caror capacitate de ocupare și utilizare a terenului a fost epuizată (prin utilizarea la maxim a P.O.T.) restul terenului rămâne neconstruibil chiar și în situația înstrăinării acestuia sau divizării parcelelor;

Zona de locuințe individuale cu regim mic de înălțime

LM 1

P.O.T. maxim = 40%

Coeficientul de utilizare a terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșecelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință;

Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

Zona de locuințe individuale cu regim mic de înălțime

LM 1

C.U.T. maxim = 1,26

Art. 25. Parcaje - conform R.G.U. art.33 și R.L.U. privind parcarile.

În cazul când se dorește, acesta poate fi ocupat de garaj (cu condiția încadrării în coeficientul P.O.T. stabilit prin P.U.Z.).

Garajul se poate realiza în volumul locuinței (la parter sau subsol) sau în construcție independentă. Amplasarea acestuia pe parcelă se va face, retras de la stradă și nu în fața casei.

În cazul în care pe parcelă se realizează o dotare cu caracter public este necesară prevederea de locuri de parcare sau garare a vehiculelor proprii (pe parcelă), precum și în locuri de parcare pentru vizitatori (clienți, pacienți) adiacente drumului public.

Art. 26. Spații verzi - conform RGU art. 34. Si RLU.

Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m²/locuitor.

Art. 27. Împrejmuiri - conform RGU art. 35.

Împrejmuirile reprezintă construcțiile sau amenajările (plantații, garduri vii) cu caracter definitiv sau temporar amplasate pe aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietățile învecinate.

În condițiile prezentului regulament se propune ca împrejmuirile să aibă următoarele caracteristici pentru locuințele individuale:

- la stradă:
 - transparente, decorative sau gard viu
 - h maxim 2,00 m
- între parcele, lateral sau în spatele parcelei
 - opace sau transparente
 - h maxim 2,5 m

Pentru ambele situații, aspectul împrejmuirilor se vor supune aceluiași exigențe.

Art. 28. Măsuri de protecție antiseismică

Definirea măsurilor de protecție antiseismică s-a făcut prin consultarea Codului P 100-1/2006 și a Codului P 100-3/2008.

Aceste măsuri se fac la:

- a) - caracteristicile amplasamentului
- b) - caracteristicile construcției

A. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Terenul pe care se va realiza construcția nouă trebuie să aibă caracteristici geometrice și fizice corespunzătoare viitoarei investiții:

- dimensiuni corespunzătoare (front 12,0 m la stradă minim pentru construcții izolate sau cuplate și adâncimea mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei);
- suprafața de minim 200 m²;
- structura geotehnică a solului să permită realizarea construcției propuse în condiții de siguranță;
- terenul să nu aibă pante mari și să nu prezinte factori de risc natural (alunecări sau zone inundabile).

B. CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

Construcțiile ce se vor realiza vor trebui să îndeplinească condițiile de rezistență și siguranță în exploatare.

Pentru a răspunde cât mai bine solicitărilor seismice construcțiile vor trebui să aibă:

- configurarea și dimensionarea elementelor de construcție în conformitate cu Codul P 100-1/2006
- dimensionarea construcției (planimetrică și volumetrică) să corespundă caracteristicilor terenului
- materialele utilizate să fie durabile.

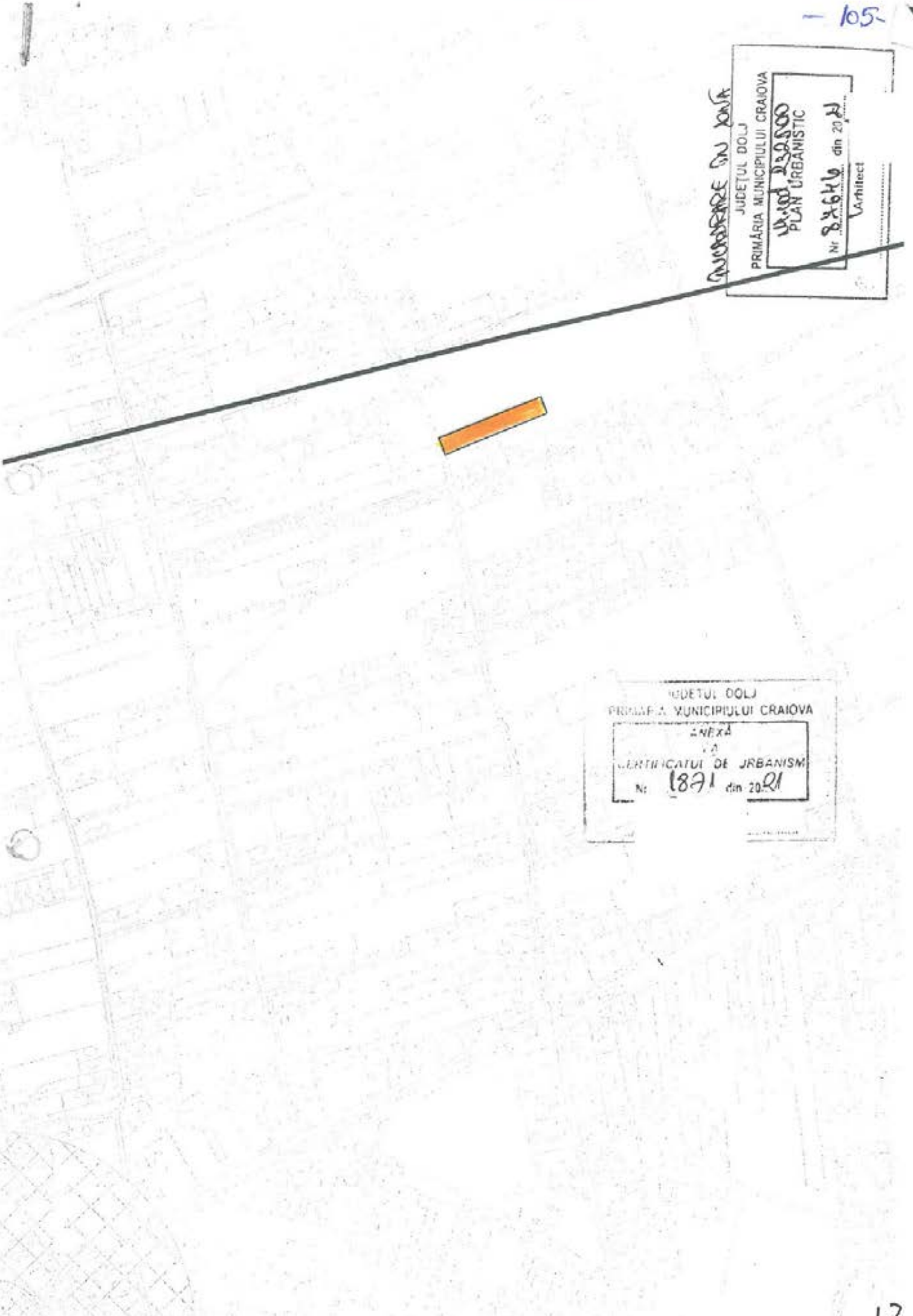
Intocmit,
Arh. Stefarta Emilian



ANEXA LA PLAN

JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PLAN URBANISTIC
 Nr. 82646 din 20.11
 Architect



JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

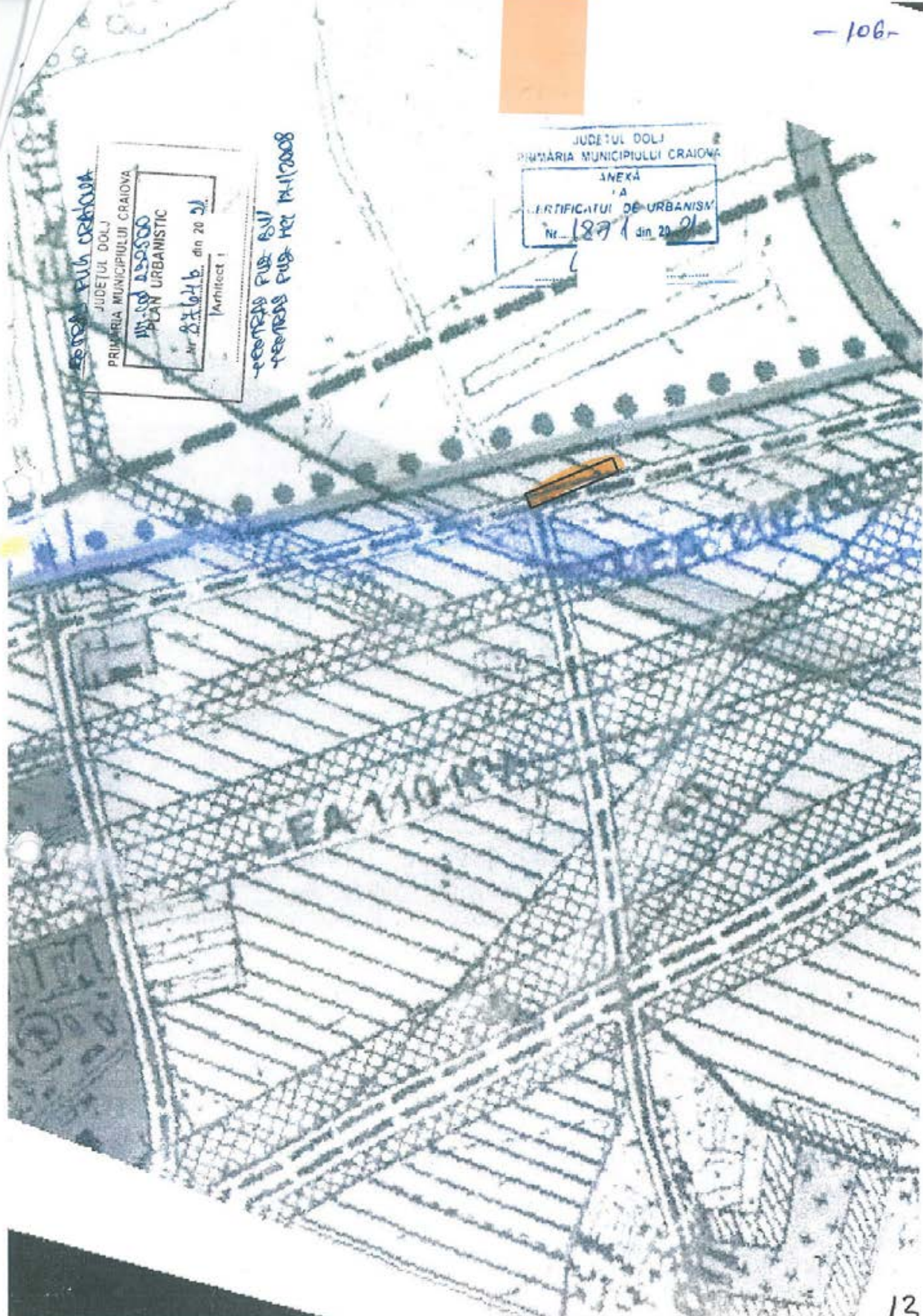
ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 1871 din 20.11

Comuna Puh Craiova

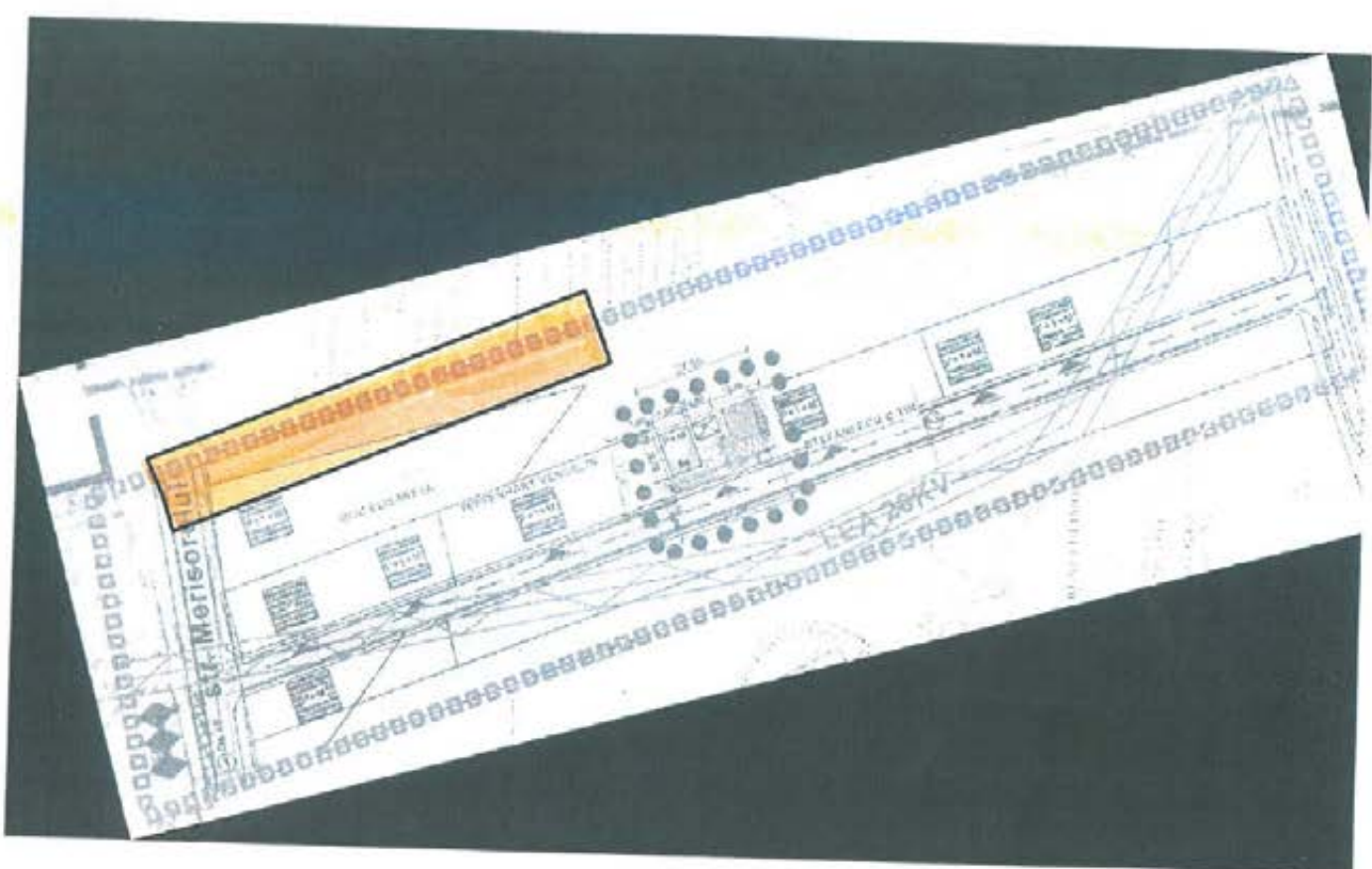
JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
PLAN URBANISTIC
Nr. 252500
Mr. D. H. G. H. B. din 20.01.
Arhitect 1

PROIECTAT PUSZ BSU
RECONSTRUIT PUSZ HEL 14/12/2008

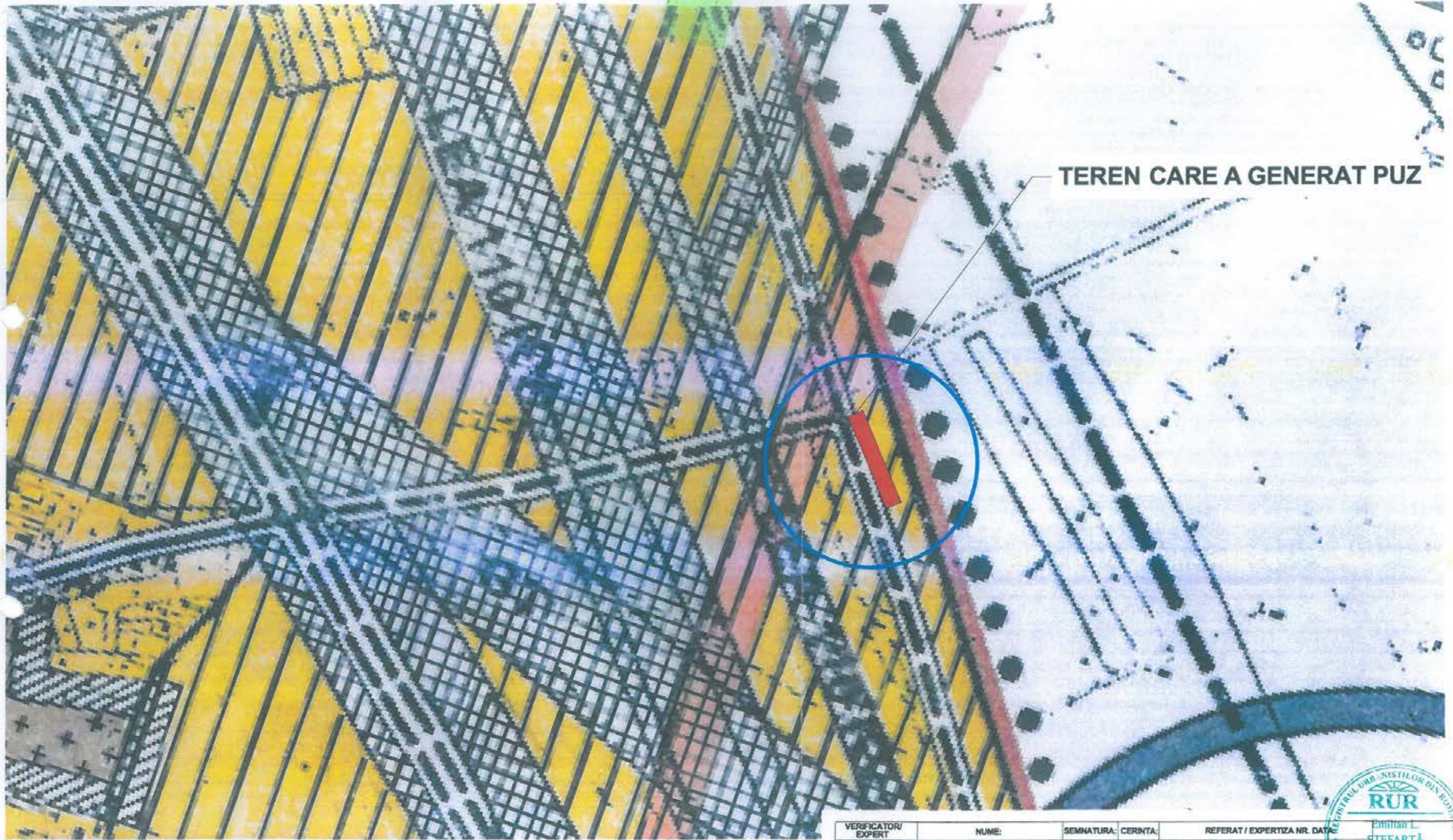
JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1897 din 20.01.



JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Nr. 292/2008
 PLAN URBANISTIC
 Nr. 846/6 din 20.2.2008
 Arhitect
 TENCAL PUP-BU
 MEMBRAS PUN CRAIOVA



JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 1871 din 20.2.2008



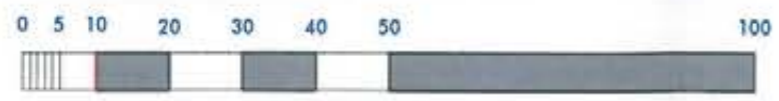
TEREN CARE A GENERAT PUZ



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	AEDILIA			
	craiova, dolj			
	proiect			
	unirii, nr.196			
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	BENEFICIARI: SANCARAU FLORENTIN STELIAN si SANCARAU MONICA Domiciliu: sinea 1 TEILOR nr.31 Mun Craiova, Jud. Dolj GHITA RODICA Domiciliu: str. Basarabia nr. 3, bl. F2, sc. 1, ap. 2 Mun Craiova, Jud. Dolj TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA REALIZARI A 5 LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME S+P+2+M Adresa: Str. Merisorului, nr. 56 (fost nr. 50) Craiova, Jud. Dolj TITLU PLANSA INCADRARE IN ZONA PE SUPTOR PUG
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:500	
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	
DESENAT:	ARH. STEFARTA E.		oct 2021	
				Registrul Urb. Inistilor din Romania RUR Emitant L. STEFARTA arhitect DE DREPT DE SEMNATURA
				Proiect nr 73/2021 Faza: P.U.Z. Planşa nr U01



**ELABORARE P.U.Z. PENTRU
REGLEMENTARE
URBANISTICA
IN VEDEREA REALIZARII A 5
LOCUINTE CU REGIM DE
INALTIME S+P+2+M**



AEDILIA craiova, do
proiect unirii, nr.196

SANCARAU FLORENTIN STELIAN
si **SANCARAU MONICA**
Domiciliul: aleea 1 TEILOR nr.31 Mun.Craiova, Jud. Dolj
GHITA RODICA
Domiciliu : str. Basarabia nr. 3, bl. F2, sc. 1, ap. 2 Mun.Craiova, Jud. Dolj

URBANISM:	NUME:	SEMNTURA:	Scara: 1:1000
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		Data: August 2021
PROIECTAT/DESENAT:	ARH. STEFARTA E.		

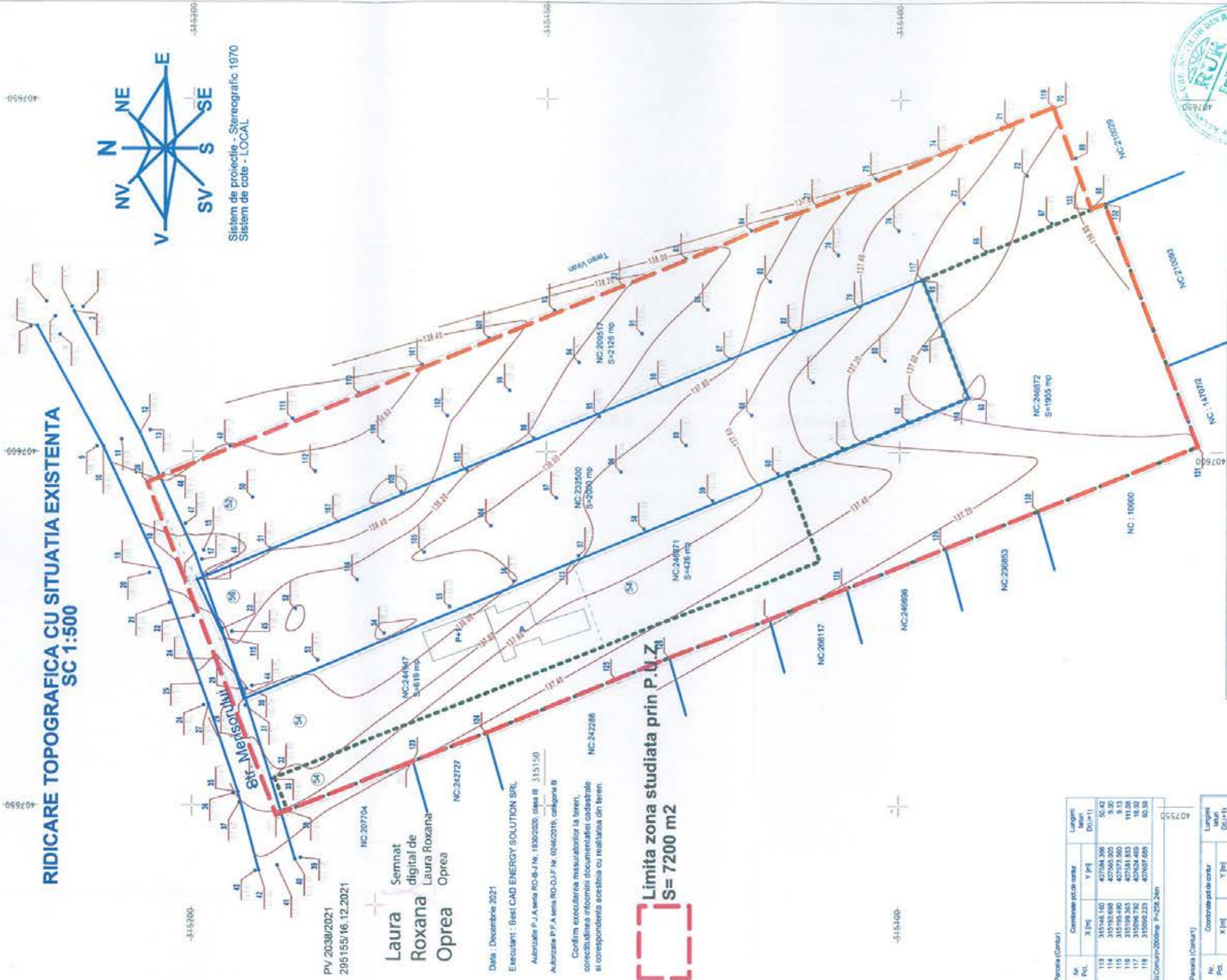
TITLU
PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE URBANISTICA
IN VEDEREA REALIZARII A 5 LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME S+P+2+M
Adresa: Str.Merisorului, nr. 56 (fost nr. 50) Craiova, Jud. Dolj
TITLU PLANSA
INCADRARE LOCALA PE SUPTOR AEROFOTO

Proiect nr.
73/2021
Faza:
P.U.Z.
Plansa nr.
U 02

RIDICARE TOPOGRAFICA CU SITUATIA EXISTENTA SC 1:500



Sistem de proiectie - Stereografic 1970
Sistem de cote - LOCAL



PV/2038/2021
295155/16.12.2021

Laura Semnat
Roxana digital de
Oprea Laura Roxana
Oprea

Data : Decembrie 2021
Executant : Best CAD ENERGY SOLUTION SRL
Autorizatie P.J.A seria RO-B-J Nr. 1930/2020, casa III 315150
Autorizatie P.F.A seria RO-DJ-F Nr. 02/602019, categorie B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

**Limita zona studiata prin P.U.Z.
S= 7200 m2**

Parcela (Centur)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(=1)
	X [m]	Y [m]	
113	315148.160	407584.396	50.42
114	315192.698	407565.005	9.90
115	315195.490	407573.560	8.13
116	315199.363	407581.833	181.28
117	315096.792	407624.659	18.82
118	315090.223	407607.686	60.38

S(Centur)=2000mp P=258.24m

Parcela (Centur)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(=1)
	X [m]	Y [m]	
119	315078.339	407648.850	138.69
120	315206.434	407595.616	56.36
121	315188.080	407548.878	20.74
122	315168.750	407556.195	8.15
123	315168.610	407556.249	11.15
124	315158.220	407560.290	19.78
125	315139.950	407587.820	8.12
126	315132.420	407576.310	15.21
127	315118.200	407585.690	11.85
128	315107.410	407596.370	14.10
129	315093.410	407591.870	24.39
130	315080.340	407620.850	36.80
131	315071.060	407625.160	2.05
132	315071.060	407625.160	2.05
133	315072.081	407634.445	15.37

S(Centur)=7200mp P=383.70m

AEDILIA craiova, doji proiect

VERIFICATOR/ EXPERT: SEMNATURA: CERCNATA: REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: BENEFICIARI SANCARAU FLORENTIN STELIAN SI SANCARAU MONICA

NUME: AEDILIA craiova, doji proiect

ARHITECTURA: ARH. STEFARTIA E. Scara: 1:500

SEF PROIECT: ARH. STEFARTIA E. Data: AUGUST 2021

PROIECTAT: ARH. STEFARTIA E.

DESEINAT: ARH. STEFARTIA E.

TITLU PLANSA PLAN SITUATIE EXISTENTA pe suport cadastral



TITLU PROIECT
Domiciliu: str. Basarabia nr. 3, bl. FZ, sc. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj
Adresa: Str. Mironovici, nr. 56 (fost nr. 50), Craiova, Jud. Dolj

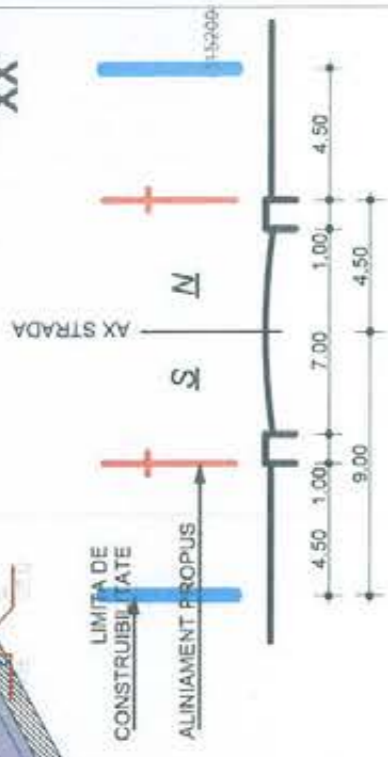
Proiect nr. 73/2021
Faza: P.U.Z.
Planşa nr. U.03

RIDICARE TOPOGRAFICA CU SITUATIA EXISTENTA SC 1:500



Sistem de proiectie - Stereografic 1970
Sistem de cote - LOCAL

PROFIL
str. MERISORULUI
XX'



PV 2038/2021
295155/16.12.2021

Laura Semnat
Roxana digital de
Laura Roxana
Oprea Oprea

Data: Decembrie 2021
Executant: Best CAD ENERGY SOLUTION SRL
Autoritate P.A. www.RD-RUJ Nr. 1920/2020, anexa III
Autoritate P.F. A. www.RODUF Nr. 0482/2018, categoria B

315150
Confirma exactitatea măsurătorilor la teren,
corectitudinea informațiilor cadastrale și
corespondența scrisorilor cu realitatea din teren.

LEGENDA

Limita zona conform
aviz de oportunitate
S = 7200 m²

Teren ce a generat P.U.Z.
S = 2000 m²

IMOBILE DE LOCUINTE INDIVIDUALE
S+P+2

SUPRAFATA CAROSABILA = 312.80 m²

SUPRAFATA ZONA VERDE = 811.15 m²

SUPRAFATA TROTUARE = 318.95 m²

BILANT TERITORIU STUDIAT

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE				
- CONSTRUCTII EXISTENTE	197.9	1.36	97.9	1.36
- CONSTRUCTII PROPUSE	0	0	2422.1	33.64
CAI COMUNICATIE SI TRANSPORT				
- CIRCULATI CAROSABILE	302	4.19	612.80	8.51
- TROTUARE SI CIRCULATI PIETONALE	0	0	318.95	4.43
SPATII VERZI	0	0	811.15	11.27
TEREN PROPUS PENTRU AMENAJARE	6840	98.45	2037.1	40.79
TOTAL TERITORIU STUDIAT	7200	100	7200	100

NO	PROIECTAREA	DATE
1	PROIECTAREA	16.12.2021
2	PROIECTAREA	16.12.2021
3	PROIECTAREA	16.12.2021
4	PROIECTAREA	16.12.2021
5	PROIECTAREA	16.12.2021
6	PROIECTAREA	16.12.2021
7	PROIECTAREA	16.12.2021
8	PROIECTAREA	16.12.2021
9	PROIECTAREA	16.12.2021
10	PROIECTAREA	16.12.2021
11	PROIECTAREA	16.12.2021
12	PROIECTAREA	16.12.2021
13	PROIECTAREA	16.12.2021
14	PROIECTAREA	16.12.2021
15	PROIECTAREA	16.12.2021
16	PROIECTAREA	16.12.2021
17	PROIECTAREA	16.12.2021
18	PROIECTAREA	16.12.2021
19	PROIECTAREA	16.12.2021
20	PROIECTAREA	16.12.2021
21	PROIECTAREA	16.12.2021
22	PROIECTAREA	16.12.2021
23	PROIECTAREA	16.12.2021
24	PROIECTAREA	16.12.2021
25	PROIECTAREA	16.12.2021
26	PROIECTAREA	16.12.2021
27	PROIECTAREA	16.12.2021
28	PROIECTAREA	16.12.2021
29	PROIECTAREA	16.12.2021
30	PROIECTAREA	16.12.2021
31	PROIECTAREA	16.12.2021
32	PROIECTAREA	16.12.2021
33	PROIECTAREA	16.12.2021
34	PROIECTAREA	16.12.2021
35	PROIECTAREA	16.12.2021
36	PROIECTAREA	16.12.2021
37	PROIECTAREA	16.12.2021
38	PROIECTAREA	16.12.2021
39	PROIECTAREA	16.12.2021
40	PROIECTAREA	16.12.2021
41	PROIECTAREA	16.12.2021
42	PROIECTAREA	16.12.2021
43	PROIECTAREA	16.12.2021
44	PROIECTAREA	16.12.2021
45	PROIECTAREA	16.12.2021
46	PROIECTAREA	16.12.2021
47	PROIECTAREA	16.12.2021
48	PROIECTAREA	16.12.2021
49	PROIECTAREA	16.12.2021
50	PROIECTAREA	16.12.2021
51	PROIECTAREA	16.12.2021
52	PROIECTAREA	16.12.2021
53	PROIECTAREA	16.12.2021
54	PROIECTAREA	16.12.2021
55	PROIECTAREA	16.12.2021
56	PROIECTAREA	16.12.2021
57	PROIECTAREA	16.12.2021
58	PROIECTAREA	16.12.2021
59	PROIECTAREA	16.12.2021
60	PROIECTAREA	16.12.2021
61	PROIECTAREA	16.12.2021
62	PROIECTAREA	16.12.2021
63	PROIECTAREA	16.12.2021
64	PROIECTAREA	16.12.2021
65	PROIECTAREA	16.12.2021
66	PROIECTAREA	16.12.2021
67	PROIECTAREA	16.12.2021
68	PROIECTAREA	16.12.2021
69	PROIECTAREA	16.12.2021
70	PROIECTAREA	16.12.2021
71	PROIECTAREA	16.12.2021
72	PROIECTAREA	16.12.2021
73	PROIECTAREA	16.12.2021
74	PROIECTAREA	16.12.2021
75	PROIECTAREA	16.12.2021
76	PROIECTAREA	16.12.2021
77	PROIECTAREA	16.12.2021
78	PROIECTAREA	16.12.2021
79	PROIECTAREA	16.12.2021
80	PROIECTAREA	16.12.2021
81	PROIECTAREA	16.12.2021
82	PROIECTAREA	16.12.2021
83	PROIECTAREA	16.12.2021
84	PROIECTAREA	16.12.2021
85	PROIECTAREA	16.12.2021
86	PROIECTAREA	16.12.2021
87	PROIECTAREA	16.12.2021
88	PROIECTAREA	16.12.2021
89	PROIECTAREA	16.12.2021
90	PROIECTAREA	16.12.2021
91	PROIECTAREA	16.12.2021
92	PROIECTAREA	16.12.2021
93	PROIECTAREA	16.12.2021
94	PROIECTAREA	16.12.2021
95	PROIECTAREA	16.12.2021
96	PROIECTAREA	16.12.2021
97	PROIECTAREA	16.12.2021
98	PROIECTAREA	16.12.2021
99	PROIECTAREA	16.12.2021
100	PROIECTAREA	16.12.2021

VERIFICATOR EXPERT: **AEDILIA craiova, dolj**
proiect uniri, nr.196

NUME: ARH. STEFARTA E.
SEMNATURA: ARH. STEFARTA E.
SCARA: 1:500
DATA: AUGUST 2021

NUME: ARH. STEFARTA E.
SEMNATURA: ARH. STEFARTA E.
SCARA: 1:500
DATA: AUGUST 2021

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
BENEFICIARI: SANGARAU FLORENTIN STELIAN
SI SANGARAU MONICA
Comisul: Alina I TELOR nr.31 Mun Craiova, Jud. Dolj
GHITA RODICA
Dorobanți nr. Ilaceștii nr.3, bl. F2, sc. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj



PROIECT NR. 732021
Faza: P.U.Z.
Planșă nr. U 04

TITLU PLANȘA
REGLEMENTARI URBANISTICE pe suport cadastral

TITLU PROIECT
ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE URBANISTICA
IN VEDEREA REALIZARII LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE
INALTIME S+P+2
Adresa: Str. Merisorului, nr. 56 (fost nr. 65) Craiova, Jud. Dolj

RIDICARE TOPOGRAFICA CU SITUATIA EXISTENTA SC 1:500



Sistem de proiectie - Stereografic 1970
Sistem de cote - LOCAL

LEGENDA

- Limita zona studiata prin P.U.Z.
- Teren ce a generat DOC. P.U.Z.
- Suprafata Construita
- Suprafata carosabila
- Zona verde
- Trotuare
- Acces pietonal si carosabil

PV 2038/2021
295155/16.12.2021

Laura
Roxana
Oprea

Semnat
digital de
Laura Roxana
Oprea

Data : Decembrie 2021

Executant : Beet CAD ENERGY SOLUTION SRL

Autorizatie P.J.A. seria RO-BJ Nr. 1930/2020, data 18.11.2020

Autorizatie P.F.A. seria RO-DJ-F Nr. 0246/2019, categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea informarii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

NC-242288

LEGENDA

EXISTENT

PROPOS

ALIMENTARE CU APA

CONDUCTA APA EXISTENTA

---A--- RACORD APA PROPUS

CANALIZARE

CONDUCTA CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE

---C--- RACORD CANALIZARE PROPUS

EVACUARE APE PLUVIALE

---Ap--- RACORD EVACUARE APE PLUVIALE

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

RETELE DE DISTRIBUTIE (IT, MT)

LEA 22KV

LINE ELECTRIC SUPRATERANA - LEA 22 Kv

LES 22Kv LINE ELECTRIC SUBTERANA -

LES 22 Kv PROPUS

STALP DE BETON - SUPTOR LEA

ALIMENTARE CU GAZE

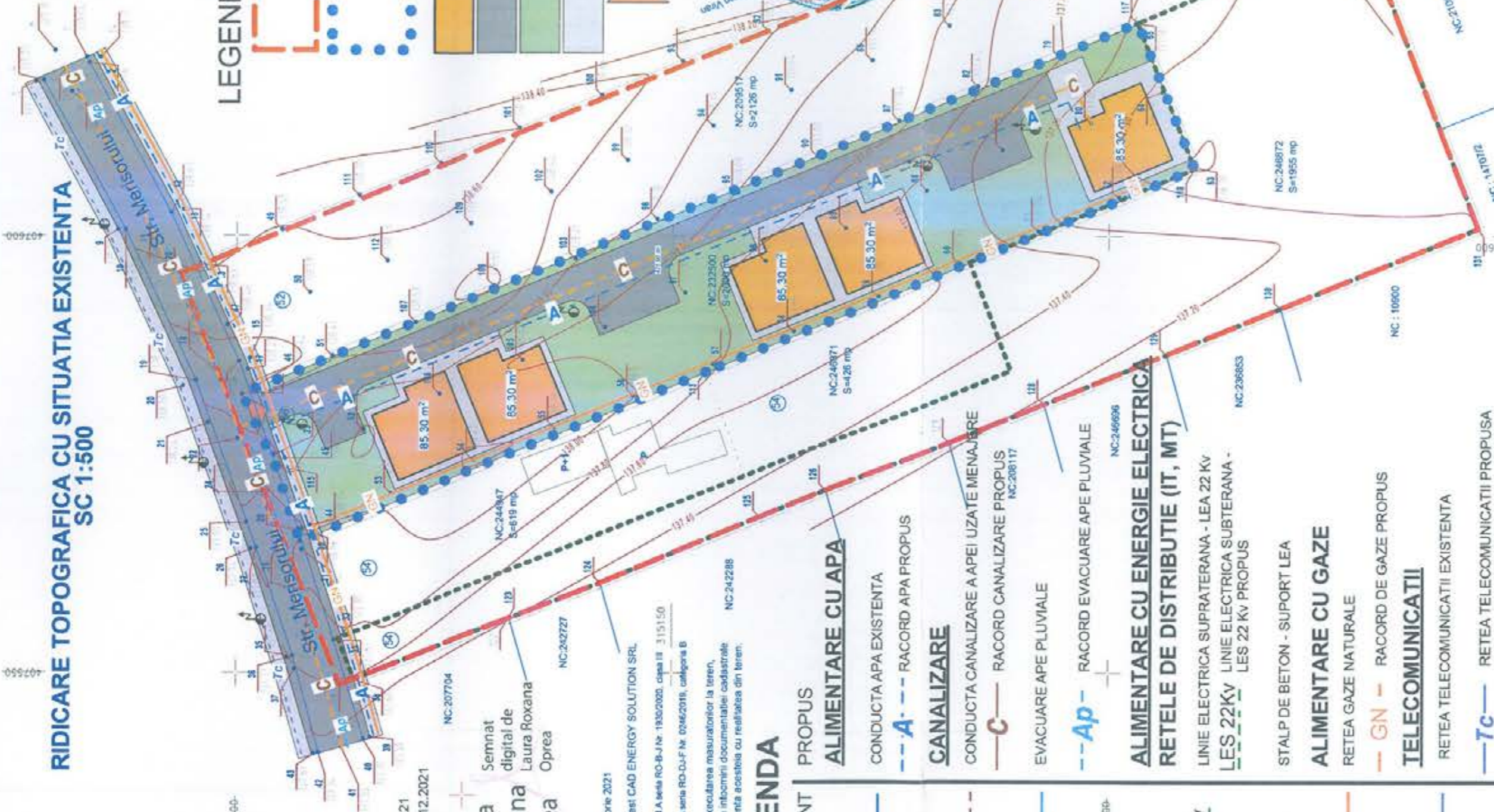
RETEA GAZE NATURALE

---GN--- RACORD DE GAZE PROPUS

TELECOMUNICATII

RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA

---Tc--- RETEA TELECOMUNICATII PROPUSA



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTATURA:	CERTANTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
URBANISM:	NUME:	SEMNTATURA:	SCARA:	BENEFICIARI SANCARAU FLORENTIN STELIAN SI SANCARAU MONICA
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.	SEMNTATURA:	1:500	DOMICILIU: Alina 1 TELOR nr.31 Man. Craiova, Jud. Dolj
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.	SEMNTATURA:	DATA:	TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA REALIZAREI DE CONSTRUCII CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE
DESEINAT:	ARH. STEFARTA E.	SEMNTATURA:	AUGUST 2021	ADRESA: Str. Mironovului, nr. 56 (Post nr. 50) Craiova, Jud. Dolj

AEDILIA craiova, dolj
proiect unirii, nr.196

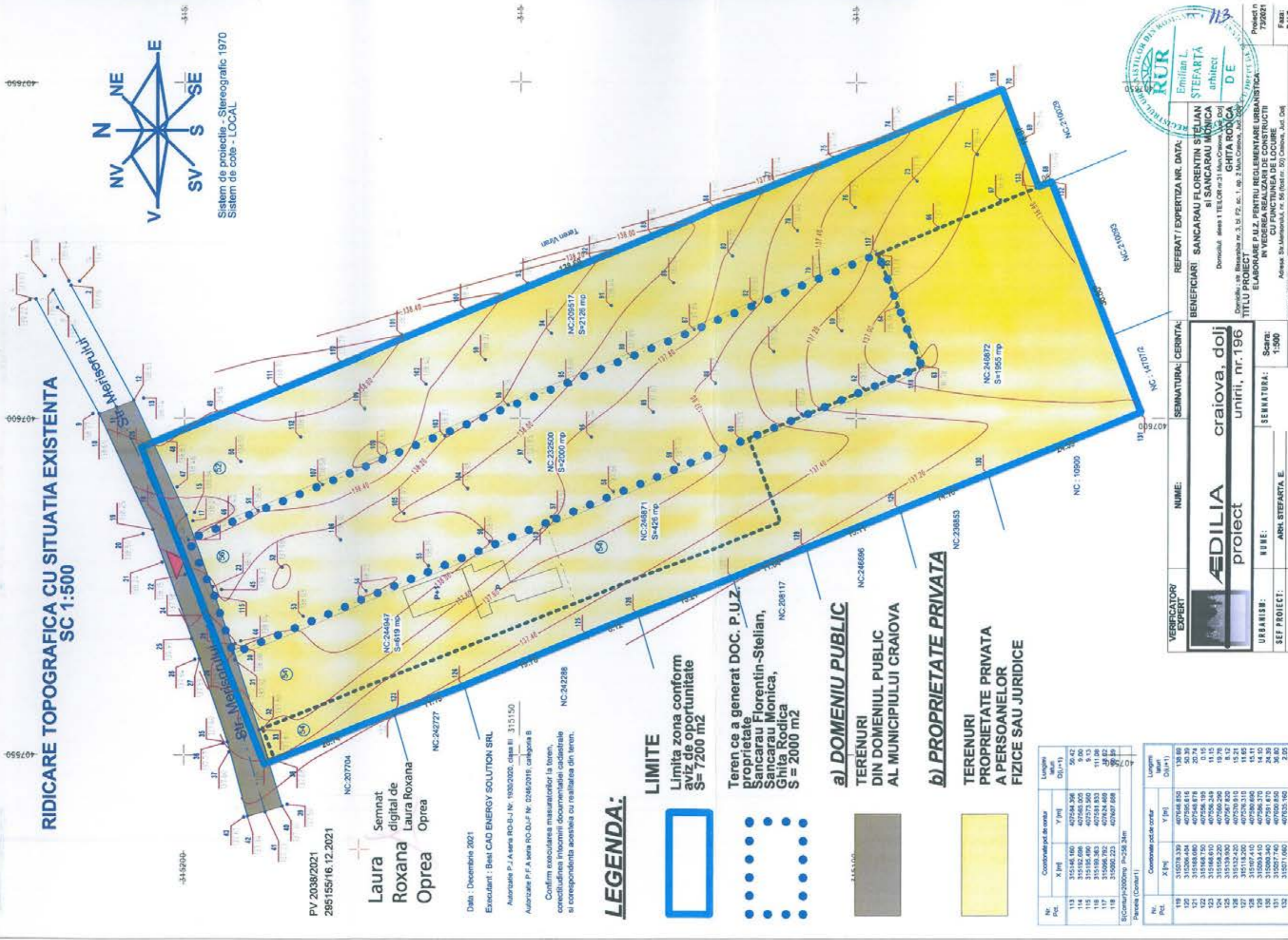


PROIECT NR. 73/2021	FAZA: P.U.Z.	PLANSA NR. U 05
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA		

RIDICARE TOPOGRAFICA CU SITUATIA EXISTENTA SC 1:500



Sistem de proiectie - Stereografic 1970
Sistem de cote - LOCAL



PV 2038/2021
295155/16.12.2021

Laura Semnat
Roxana digital de
Oprea Laura Roxana
Oprea

Data : Decembrie 2021
Executant : Best CAD ENERGY SOLUTION SRL
Autorizatie P.A seria RO-B-J Nr. 1930/2020, clasa III 3151510
Autorizatie P.F.A seria RO-D-LF Nr. 0246/2016, categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea informarii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

LEGENDA:


-  LIMITE
Limita zona conform
aviz de oportunitate
S = 7200 m2
-  Teren ce a generat DOC. P.U.Z.
proprietate
Sancarau Florentin-Stelian,
Sancarau Monica,
Ghita Rodica
S = 2000 m2
-  a) DOMENIU PUBLIC
TERENURI
DIN DOMENIUL PUBLIC
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
-  b) PROPRIETATE PRIVATA
TERENURI
PROPRIETATE PRIVATA
A PERSOANELOR
FIZICE SAU JURIDICE

Nr. PCL	Coordonate pct. de contur	Lungimi latari
	X [m] Y [m]	D(L+1)
113	315146,160 407584,396	50,42
114	315192,698 407585,005	9,00
115	315195,490 407573,590	9,13
116	315189,383 407581,833	111,26
117	315096,792 407824,469	28,82
118	315090,223 407607,668	99,89
119	315146,160 407584,396	20,00

S(Contur)=2000mp P=258,34m
Parcela (Contur1)

Nr. PCL	Coordonate pct. de contur	Lungimi latari
	X [m] Y [m]	D(L+1)
119	315078,339 407646,850	138,89
120	315206,404 407585,616	50,39
121	315168,080 407548,878	20,74
122	315168,150 407556,195	0,15
123	315168,610 407556,249	11,15
124	315158,200 407560,290	19,76
125	315139,900 407567,820	8,12
126	315132,420 407570,910	15,21
127	315118,200 407576,310	11,65
128	315107,410 407580,690	14,10
129	315093,410 407586,370	24,39
130	315089,940 407591,810	36,80
131	315057,740 407600,850	2,05
132	315071,060 407635,160	15,37
133	315072,981 407634,445	

S(Contur1)=2000mp P=363,70m

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA: CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	ARM. STEFARTA E.	ARM. STEFARTA E.	BENEFICIARI: SANCARAU FLORENTIN STELIAN SI SANCARAU MONICA Domiciliu: Meesa 1 TELOR nr.31 Mun.Craiova, Jud. Dolj
URBANISM:	NUME:	SEMNTURA:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA REALIZARI DE CONSTRUCTII CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE
SEF PROIECT:	ARM. STEFARTA E.	ARM. STEFARTA E.	TITLU PLANSA
PROIECTAT:	ARM. STEFARTA E.	ARM. STEFARTA E.	PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
DESEINAT:	ARM. STEFARTA E.	ARM. STEFARTA E.	

Proiect n 73/2021
Faza: P.U.Z.
Planşa nr U 06



RIDICARE TOPOGRAFICA CU SITUATIA EXISTENTA SC 1:500



Sistem de proiectie - Stereografic 1970
Sistem de cote - LOCAL

POT = 21.30 %
rezultat cf. ilustrare

CUT = 0.85
rezultat cf. ilustrare

PV 2038/2021
295155/16.12.2021

Laura Semnat
Roxana digital de
Oprea Laura Roxana
Oprea

Data : Decembrie 2021

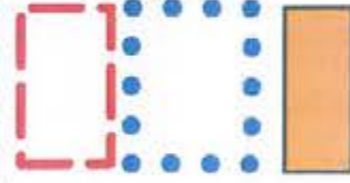
Executant : Best CAD ENERGY SOLUTION SRL

Autorizatie P.A. seria RO-B/J Nr. 1630/2020, clasa III, 31.51.50

Autorizatie P.F.A. seria RO-D/JF Nr. 0246/2019, categoria B

Confirm executarea masurarilor la teren,
corectitudinea intorniri documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

LEGENDA



Limita zona studiata
prin P.U.Z.
S = 7200 m²

SUPRAFATA TEREN

CE A GENERAT PUZ S = 2000 m²

LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2

SUPRAFATA CAROSABILA = 493.3 m²
SUPRAFATA ZONA VERDE = 811.15 m²
SUPRAFATA TROTUARE = 269.05 m²
ACCES PIETONAL SI CAROSABIL

BILANT TERITORIAL ZONA CARE A GENERAT PUZ

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUZ	
	m ²	%	m ²	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE				
- CONSTRUCTII PROPUSE	0	0	426.5 m ²	21.32
CAI COMUNICATIE SI TRANSPORT				
- CIRCULATI CAROSABILE	0	0	493.3 m ²	24.66
- PLATFORME TROTUARE SI CIRCULATII PIETONALE	0	0	269.05 m ²	13.45
SPATII VERZI	0	0	811.15 m ²	40.56
TOTAL TERITORIUL STUDIAT	2000 m ²	0	2000 m ²	100

AEDILIA craiova, dolj
proiect unirii, nr.196

URBANISM:	SEMNATURA:	Scara:
SEF PROIECT:	ARM. STEFARTA E.	1:500
PROIECTAT:	ARM. STEFARTA E.	
DESEINAT:	ARM. STEFARTA E.	

Data:
AUGUST
2021

BENEFICIARI SANCARAU FLORENTIN STELIAN
SI SANCARAU MONICA

ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLENTARE URBANISTICA
IN VEDEREA REALIZARII DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE
TITLU PROIECT

LABORATOR DE URBANISTICA
GHITA RODICA
Arhitect
Adresa: Str. Meșterului, nr. 95 (Bistrita, 50) Craiova, Jud. Dolj

TITLU PLANSA
ILUSTRARE URBANISTICA



Project nr.
73/2021
Faza:
P.U.Z.
Planşa nr.
U 07

Nr. Pkt.	Coordonata planimetrie X (m)	Coordonata planimetrie Y (m)	Coordonata altitudine (m)
101	315134.102	471541.200	30.42
102	315132.000	471541.200	30.42
103	315134.102	471541.200	30.42
104	315134.102	471541.200	30.42
105	315134.102	471541.200	30.42
106	315134.102	471541.200	30.42
107	315134.102	471541.200	30.42
108	315134.102	471541.200	30.42
109	315134.102	471541.200	30.42
110	315134.102	471541.200	30.42
111	315134.102	471541.200	30.42
112	315134.102	471541.200	30.42
113	315134.102	471541.200	30.42
114	315134.102	471541.200	30.42
115	315134.102	471541.200	30.42
116	315134.102	471541.200	30.42
117	315134.102	471541.200	30.42
118	315134.102	471541.200	30.42
119	315134.102	471541.200	30.42
120	315134.102	471541.200	30.42
121	315134.102	471541.200	30.42
122	315134.102	471541.200	30.42
123	315134.102	471541.200	30.42
124	315134.102	471541.200	30.42
125	315134.102	471541.200	30.42
126	315134.102	471541.200	30.42
127	315134.102	471541.200	30.42
128	315134.102	471541.200	30.42
129	315134.102	471541.200	30.42
130	315134.102	471541.200	30.42
131	315134.102	471541.200	30.42
132	315134.102	471541.200	30.42
133	315134.102	471541.200	30.42
134	315134.102	471541.200	30.42
135	315134.102	471541.200	30.42
136	315134.102	471541.200	30.42
137	315134.102	471541.200	30.42
138	315134.102	471541.200	30.42
139	315134.102	471541.200	30.42
140	315134.102	471541.200	30.42

Nr. Pkt.	Coordonata planimetrie X (m)	Coordonata planimetrie Y (m)	Coordonata altitudine (m)
101	315134.102	471541.200	30.42
102	315132.000	471541.200	30.42
103	315134.102	471541.200	30.42
104	315134.102	471541.200	30.42
105	315134.102	471541.200	30.42
106	315134.102	471541.200	30.42
107	315134.102	471541.200	30.42
108	315134.102	471541.200	30.42
109	315134.102	471541.200	30.42
110	315134.102	471541.200	30.42
111	315134.102	471541.200	30.42
112	315134.102	471541.200	30.42
113	315134.102	471541.200	30.42
114	315134.102	471541.200	30.42
115	315134.102	471541.200	30.42
116	315134.102	471541.200	30.42
117	315134.102	471541.200	30.42
118	315134.102	471541.200	30.42
119	315134.102	471541.200	30.42
120	315134.102	471541.200	30.42
121	315134.102	471541.200	30.42
122	315134.102	471541.200	30.42
123	315134.102	471541.200	30.42
124	315134.102	471541.200	30.42
125	315134.102	471541.200	30.42
126	315134.102	471541.200	30.42
127	315134.102	471541.200	30.42
128	315134.102	471541.200	30.42
129	315134.102	471541.200	30.42
130	315134.102	471541.200	30.42
131	315134.102	471541.200	30.42
132	315134.102	471541.200	30.42
133	315134.102	471541.200	30.42
134	315134.102	471541.200	30.42
135	315134.102	471541.200	30.42
136	315134.102	471541.200	30.42
137	315134.102	471541.200	30.42
138	315134.102	471541.200	30.42
139	315134.102	471541.200	30.42
140	315134.102	471541.200	30.42



H. H. Holescu
14.06.2023

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
☒office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Telefonul Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afisaj Stradal
Nr. 33671 / 12.06. 2023



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
str. Târgului, nr. 26

SU
13.06.2023

Dr. H. Holescu
14.06.2023

9/brp

Moșca Merin

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 189829/2023, înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr. 33671/2023, au fost efectuate verificări în teren, împreună cu reprezentantul instituției dumneavoastră, unde s-au constatat următoarele:

- la imobilul situat în Craiova, str. Merișorului, nr.56, nu au fost executate lucrările specificate în proiect (*locuințe individuale cu regim de înălțime max. P+2*), pentru care s-a solicitat eliberare Plan Urbanistic Zonal;
- în consecință, nu se impun măsuri conform Legii nr.50/1991-R, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Cu stimă,

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova
Director Executiv
Octavian MATEESCU

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Pistolea Mihai Întocmit: Hera Liviu Tănăsie Claudiu	Șef Serviciu Polițist local Polițist local	09.06.2023	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 33670 / 12.06 2023

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Structura căreia i se distribuie	Nr. file	Nr. file/anexe	Comunicare
1	Exemplar nr. 1	Poliția Locală a Municipiului Craiova	1	6	-
2	Exemplar nr. 2	Primăria Municipiului Craiova, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	1	1	Comunicare directă

"Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora".