

HOTĂRÂREA NR. _____

privind închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în cart. Brazda lui Novac, bl. 36B, parter

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.206822/2023, raportul nr.208855/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.208981/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în cart. Brazda lui Novac, bl. 36B, parter;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă închirierea, prin licitație publică, pe o perioadă de cinci ani, a spațiului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 79,07 mp., situat în cart. Brazda lui Novac, bl. 36B, parter.
- Art.2.** Se aprobă Caietul de sarcini, documentația de atribuire și contractul de închiriere a spațiului identificat la art.1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Prețul minim de pornire al licitației, se stabilește prin raport de evaluare care se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de închiriere a spațiului identificat la art.1.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 206822/15.06.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind închirierea, prin licitație publică, a bunului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în cart. Brazda lui Novac, bl. 36B, parter

Având în vedere :

H.C.L nr. 649/22.12.2022 prin care s-a aprobat încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, asupra bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Craiova, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și preluarea acestora în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova începând cu data de 01.01.2023;

Încetarea contractului nr. 1525/10.03.2015 privind închirierea spațiului situat în Craiova, cart. Brazda lui Novac, bl. 36B, parter, încheiat între Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova și fostul locatar.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind închirierea, prin licitație publică, a bunului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în cart. Brazda lui Novac, bl. 36B, parter.

**Primar,
Lia-Olguța Vasilescu**

**ÎNTOCMIT,
DIRECTOR EXECUTIV
Gâlea Ionuț Cristian**

Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și
legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura _____

Raport

privind aprobarea scoaterii la licitație publică, în vederea închirierii, a bunului ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în cart. Brazda lui Novac, bl. 36B, parter

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 206822/15.06.2023 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea închirierii prin licitație publică, a bunului ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în cart. Brazda lui Novac, bl. 36B, parter.

Bunul ce urmează a fi scos la licitație publică în vederea închirierii aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 649/2022 prin care s-a aprobat încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, asupra bunurilor proprietate publică și privată a Municipiului Craiova, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și preluarea acestora în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, începând cu data de 01.01.2023.

Spațiul cu altă destinație decât cea de locuință are o suprafață de 79,07 mp, are nr. de inventar 11000252 și o valoare de 140.915,11 lei.

Având în vedere că bunul mai sus menționat a rămas liber de sarcini, este oportună inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică, organizată în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru organizarea procedurii de atribuire a contractului de închiriere prin licitație publică, Consiliul Local al municipiului Craiova trebuie să aprobe Documentați de atribuire, prezentată în Anexa nr. 1 la prezentul raport.

Documentația de atribuire este alcătuită din:

- caietul de sarcini;
- fișa de date a procedurii;
- contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- formulare și modele de documente

Caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a bunului ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în cart. Brazda lui Novac, bl. 36B, parter este prezentat în Anexa nr. 1 la prezentul raport.

Caietul de sarcini este structurat astfel :

- Informații generale a bunului ce face obiectul închirierii;
- Condiții generale ale închirierii;
- Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;
- Documentele de valabilitate, care se depun de către ofertanți;
- Documentele depuse de ofertanți;
- Garanția de participare la licitație;
- Modul de desfășurare a procedurii și determinarea ofertei câștigătoare;
- Anularea procedurii prin licitație publică;
- Încheierea contractului de închiriere;

- Neîncheierea contractului de închiriere;
- Obligațiile câștigătorului licitației;
- Clauze de rezoluțiune a contractului;
- Soluționarea litigiilor;
- Sancțiuni;
- Dispoziții finale;

În documentația de atribuire sunt precizate orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de întocmire a ofertei și de aplicare a procedurii de atribuire a contractului de închiriere.

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 649/2022, Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova:

1 - Închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de cinci ani, a spațiului ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în Cart. Brazda lui Novac, bl. 36B parter, în suprafață de 79,07 mp.

2 - Aprobarea Caietului de sarcini, a documentației de atribuire inclusiv a contractului de închiriere, conform Anexei nr. 1 la prezentul raport.

3 - Prețul minim de pornire al licitației va fi stabilit prin raport de evaluare ce va fi însoțit de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

4 - Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze contracul de închiriere.

Director Executiv,
Gâlea Ionuț Cristian

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea
în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:16.06.2023*

Semnătura:

Șef Serviciu
Mitucă Lucian Cosmin

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea
în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:16.06.2023*

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Petroșanu Ștefăniță
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:16.06.2023*

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. _____ / _____ 2023

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. _____ / _____ 2023

În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. _____ și _____ /2023 și în baza Raportului nr. _____ /2023 încheiat cu ocazia finalizării licitației publice, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

CAP. I
PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1 Prezentul contract de închiriere se încheie între:
MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr. 26, CUI 4417214, reprezentat prin Primar, în calitate de locator, pe de o parte
și
_____ cu _____ domiciliul/sediul _____ în
_____ Județ _____ CNP/CUI _____, reprezentată
prin _____, posesor al CI seria _____, în calitate de locatar pe de altă
parte.

CAP. II
OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 - (1) Obiectul contractului îl constituie închirierea bunului ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, nr. De inventar 1100252 și o valoare de 140.915,11 lei.

(2) Imobilul ce face obiectul închirierii prin licitație publică are o suprafață de 79,07 mp și va avea destinația de spațiu comercial.

(3) Predarea-primirea terenurilor se face pe baza de proces-verbal încheiat între părți care constituie anexă și face parte integrantă din prezentul contract.

CAP. III DURATA CONTRACTULUI

Art.3 - (1) Durata închirierii este de 5 ani, începând de la data semnării contractului de către ambele părți.

(2) La expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, la cererea scrisă a locatarului, autoritatea publică locală poate analiza și supune aprobării Consiliului Local la Municipiului Craiova posibilitatea prelungirii contractului de închiriere, prin act adițional, în condițiile legii.

(3) La expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în cazul în care locatarul nu își manifestă intenția de prelungire a contractului, acesta are obligația de a preda bunul în starea în care l-a preluat la încheierea contractului, în caz contrar, Municipiul Craiova având dreptul să dezafecteze bunul închiriat și să dispună aducerea acestora în starea inițială, pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

CAP. IV CHIRIA ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.4 - (1) Prețul închirierii (Chiria) bunului imobil este cea prevăzută în procesul verbal nr. _____ de adjudecare a licitației publice și a raportului nr. _____, respectiv

(2) Chiria corespunzătoare anului _____ este de _____ lei, fără TVA.

(3) Chiria se va achita semestrial în două rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date :

- rata I (chiria pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an;
- rata II (chiria pentru sem. II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an;

(4) Pentru anii următori, începând cu anul _____, chiria unitară prevăzută la art.4(1) se va actualiza prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la chiria din anul precedent.

(5) Pentru depășirea termenelor de plată a chiriei prevăzute la art.4 alin.(3), locatarul va plăti majorări de întârziere de 1% din quantumul chiriei neachitată la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorată, conform Legii nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(6) În cazul în care actele normative referitoare la quantumul majorărilor de întârziere menționate la art. 4 alin (5) se vor modifica prin acte normative, acestea se vor aplica de drept prezentului contract de închiriere.

(7) Locatarul are obligația ca în termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de închiriere, să depună, cu titlu de garanție, suma de _____ lei, sumă ce va fi folosită de locator dacă este cazul, pentru plata majorărilor de întârziere și a sumelor

datorate de locatar, în baza prezentului contract de închiriere.

(8) Chiria datorată de locatar se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau modificări ale suprafeței obiectului închirierii.

CAP. V

PLATA CHIRIEI ȘI A GARANȚIEI

Art.5 - (1) Plata chiriei se face prin virament în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214.

(2) Plata garanției prevăzute la art.4(7) se va efectua în contul locatorului RO04TREZ2915006XXX000180 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova.

CAP. VI

DREPTURILE PĂRȚILOR

-DREPTURILE LOCATORULUI

Art.6 - (1) Pe durata contractului de închiriere, locatorul are dreptul să inspecteze bunul închiriat, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

(2) Verificarea prevăzută la art.6 alin)1 se efectuează de locatar în prezența locatarului. În cazul poluării accidentale sau orice altă situație a intervenit, locatarul are obligația expresă de a sesiza locatorul și organele de mediu pentru a se constata efectele produse și măsurile ce vor remedia situația.

(3) Locatorul poate denunța unilateral contractul de închiriere în condițiile legale, respectiv la încetarea contractului ce poate avea loc, în cazul în care interesul național sau local o impune. În această situație, locatorul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de închiriere și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(5) Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere din motive excepționale în condițiile în care interesul național sau local o impune, cu o notificare prealabilă. Locatorul este obligat să continue exploatarea bunurilor în noile condiții stabilite de locatar, fără a putea solicita încetarea contractului. În cazul în care modificarea unilaterală a prezentului contract îi aduce un prejudiciu, locatarul are dreptul la despăgubiri, iar părțile vor stabili de comun acord cuantumul și modul de plată al acestora, în caz de dezacord acestea se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul locatorului.

-DREPTURILE LOCATARULUI

Art.7 - (1) În temeiul contractului de închiriere, locatarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate a locatorului (Municipiul Craiova), care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către locator.

(2) Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de închiriere.

CAP. VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.8 (1) Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și permanență a obiectului închirierii, pe cheltuiala sa și să despăgubească locatorul pentru pagubele produse din culpa sa.

(2) Locatarul este obligat să exploateze bunul imobil conform destinației acestuia.

(3) Să achite chiria la valoarea stabilită și termenele prevăzute în contract, în cuantumul comunicat de locator, iar în caz de întârziere să achite și majorările de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

(4) Locatarul se obligă să respecte și va fi direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind toate acordurile și avizele impuse de legislația în vigoare cu privire la protecția mediului, paza contra incendiilor, protecția muncii, PSI, etc., precum și orice alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară locatarul.

(5) La expirarea termenului de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatorului (Municipiul Craiova), în deplină proprietate, liber de orice sarcini, bunurile de retur.

(6) Locatarului îi este interzis să subînchirieze, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), locatorul (Municipiul Craiova).

(7) Locatarul are obligația efectuării curățeniei în zona ce face obiectul contractului de închiriere.

(8) Lucrările de îmbunătățire și igienizare ale zonei cad în sarcina locatarului, fără să afecteze cuantumul chiriei.

(9) Locatarul se obligă să îngrijească și să conserve acest bun ca un bun proprietar.

(10) Locatarul se obligă să utilizeze bunul numai pentru activitatea ce face obiectul acestui contract.

(11) La încetarea contractului de închiriere, locatarul are obligația să restituie bunul în stare inițială, împreună cu îmbunătățirile realizate, fără a putea cere

contravaloarea acestora.

(12) Locatarul are obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare, costurile acestora fiind suportate de acesta.

(13) Locatarul nu va putea ipoteca, gaja sau institui sarcini asupra bunurilor ce aparțin locatorului (Municipiul Craiova). În acest sens acest bunurile nu pot fi sechestrate sau scoase din circuitul civil.

(14) Locatarul se obligă să constituie garanția la nivelul a două chirii.

(15) Locatarul se obligă să reîntregească garanția în cazul în care aceasta este reținută de către proprietar pentru plata chiriei restante și a majorărilor de întârziere.

(16) Locatarul are obligația, ca în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract de închiriere să îl înregistreze la Direcția Impozite și Taxe a autorității locale în vederea impunerii la plată a taxei pe teren prevăzut de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare(art. 463 alin.2)

- OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.9 (1) Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

(2) Locatorul este obligat să notifice locatarul la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract de închiriere.

(3) Să asigure locatarului liniștită și netulburată folosința a bunului pe întreaga durată a contractului de închiriere.

(4) Proprietarul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul predării bunurilor.

(5) Locatorul este obligat să predea locatarului, pe bază de proces verbal bunurile care fac obiectul închirierii.

CAP. VIII

ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art.10 - Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

(1) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere

(2) înainte de termen prin acordul ambelor părți, consemnat în scris.

(3) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin rezilierea unilaterală de către locator (Municipiul Craiova), cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

(4) prin acordul comun al părților;

- (5) în cazul intervenției unei situații de forță majoră sau caz fortuit;
- (6) în cazul intrării în faliment, a dizolvării sau a redierii pe cale legală a locatarului.

Art.11 - Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situații:

(1) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator. În situația prevăzută, locatorul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de închiriere și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(2) constituie o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata chiriei de către locatar a 2 rate consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 30 zile calendaristice transmise locatarului;

(3) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

(4) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către locator, prin reziliere de către locator;

Art.12 -În toate cazurile, respectiv, de încetare sau de reziliere a prezentului contract, prevăzute la art.10 și art.11, locatarul are obligația de a preda bunul imobil, în starea în care l-a preluat la încheierea contractului, în caz contrar, Municipiul Craiova având dreptul să dezafecteze investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială, pe cheltuiala exclusivă a chiriei.

CAP. IX SANCTIUNI

Art.12 Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

CAP. X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 13 Prezentul contract va putea fi modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din contract.

CAP. XI Corespondența și notificările

Art. 14 (1) Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(2) Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

(3) Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menționate mai sus.

(4) Schimbarea adresei sau a sediului social nu este opozabilă celeilalte părți decât dacă a fost notificată cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare.

CAP. XII NULITATEA PARȚIALĂ

Art. 15 (1) În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

(2) În măsura în care o parte a unei clauze este considerabilă nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

CAP. XIII FORȚA MAJORĂ

Art. 16 (1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore,

dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Cap. XIV

LEGEA APLICABILĂ. CORESPONDENȚĂ ȘI NOTIFICĂRI

Art.14 Prezentul contract de închiriere este guvernat de legea română

Cap. XV

CLAUZE SPECIALE

Art.15 (1) Locatarul răspunde de respectarea și îndeplinirea tuturor prevederilor și responsabilităților legate de mediu în legătură cu exploatarea bunului care face obiectul prezentului contract de închiriere, așa cum sunt ele definite de cadrul legal.

(2) Dacă în termen de 180 de zile de la semnarea contractului de închiriere nu începe desfășurarea activității, indiferent de motivele invocate de locatar, contractul de închiriere se poate rezilia de drept, dacă în urma analizei rezultă că nu a fost suficient de activ pentru începerea activității.

(3) În cazul constatării neîndeplinirii obligațiilor asumate prin contract, locatarul va lua măsuri ce se impun în vederea îndreptării situației constatate. Refuzul locatarului de a se conforma programului de măsuri de îndreptare a situației constatate, conduce la rezilierea contractului, cu plata în sarcina locatarului a pagubelor ce rezultă din neutilizarea terenurilor conform destinației, ce se vor calcula corespunzător cu perioada de timp necesară parcurgerii unei noi proceduri de închiriere în vederea atribuirii noului contract, pentru chiria ce ar fi fost posibilă de încasat de către locator.

(4) Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la închirieri și cu reglementările fiscale în materie.

CAP. XVI

LITIGII

Art.16 Litigiile, controversese și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de închiriere sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar acestea sunt de competența instanțelor judecătorești din localitatea în care se află sediul locatorul.

CAP. XVII
DISPOZIȚII FINALE

Art.17 Presentul contract de închiriere va putea fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, numai prin acordul părților, consemnat într-un act adițional, care devine parte integrantă a acestuia.

Art.18 Presentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

LOCATAR

Nr. _____ / _____

OFERTANTUL

(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,
Primăria Municipiului Craiova

Ca urmare a anunțului public de aplicare a procedurii privind atribuirea contractului pentru închirierea _____ (se va completa cu obiectul închirierii)

Noi _____ vă transmitem alăturat coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând un exemplar original.

Data completării _____

OFERTANTUL

(semnătura)

Nr. _____ / _____

OFERTANTUL

(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

Formular de ofertă financiară

Către,
Primăria Municipiului Craiova

1. Examinând Documentația de Atribuire și Caietul de Sarcini, subsemnatul/subsemnata, reprezentant/reprezentanții ai ofertantului _____ ne oferim ca în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în acestea, să închiriem _____ (se va completa cu obiectul vânzării)
Oferta noastră fiind de _____ lei fără TVA.
2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pe perioada de timp necesară desfășurării procedurii de închiriere prin licitație publică.
3. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.

Nume, prenume, semnătură _____
În calitate de _____ legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____ (denumirea/numele operatorului economic)

Data completării _____

Nr. _____ / _____

OFERTANTUL

(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul fiscal: _____
3. Cont bancar: _____
4. Adresa sediului: _____
5. Telefon/fax: _____
6. Certificat înregistrare(dacă este cazul): _____
7. Obiect activitate (dacă este cazul): _____

OFERTANT,
semnătură

Data completării _____

Nr. _____ / _____

OFERTANTUL

(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

1. Subsemnatul _____,
reprezentant _____ împuternicit
al _____, declar pe
proprie răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice,
că la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere a
bunului _____
organizată de Primăria Municipiului Craiova la data de _____ (zi/lună/an)
particip și depun oferta :
() în nume propriu;
() ca asociat în cadrul asociației
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)
2. Subsemnatul _____,
declar că voi informa imediat autoritatea publică locală, dacă vor
intervenii modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul
derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau, în cazul
în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului
de închiriere.
3. De asemenea, declar că informațiile furnizate, conform documentelor
depusse la procedură, sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg
că autoritatea locală are dreptul de a solicita, în scopul verificării și
confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta,
orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta
declarație.
4. Subsemnatul _____,
autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte
persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai
autorității contractante, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în
legătură cu activitatea noastră.

OFERTANT,
semnătură

Data completării _____

OFERTANTUL

(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

Declarație
Privind evitarea conflictului de interese

Subsemnatul _____ (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant / ofertant asociat/ la procedura pentru atribuirea contractului prin licitație publică privind închirierea bunului _____ organizată de Primăria Municipiului Craiova, declar pe propria răspundere, cunoscând sancțiunile privind falsul în declarații că nu ne aflăm în situația de conflict de interese privind regimul contractelor de închiriere de bunuri proprietate publică sau privată.

De asemenea, în situația în care, pe parcursul derulării procedurii de atribuire, apare o situație de conflict de interese, mă oblig să notific în scris, de îndată, autoritatea contractantă.

OFERTANT,

(semnătura)

Data completării _____ / _____ / _____

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr.206822/2023 și Raportul nr.208855/2023 al Directiei Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile HCL nr. 649/2022, Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local

1 - Închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de cinci ani, a spațiului ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, situat în Cart. Brazda lui Novac, bl.36B parter, în suprafață de 79,07 mp.

2 - Aprobarea Caietului de sarcini, a documentației de atribuire inclusiv a contractului de închiriere, conform Anexei nr.1 la prezentul raport.

3 - Prețul minim de pornire al licitației va fi stabilit prin raport de evaluare ce va fi însușit de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

4 - Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze contracul de închiriere.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asuz
și legalit:

privind realitatea
ntocmitorul inscrisului

1

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ.

Semnatura

—

Nr. inventar: 11000252 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 140915,11 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 293,72 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SPATIU BR.NOVAC BL.36B PARTER-79,07MP Loc de folosinta: Spatii cu destinatie speciala D.Priv. Accesorii:	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
	Codul de clasificare: 1.5.2 Cladiri comerciale pt depozitare-comercializare si distributie.
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2006 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2046
	Durata normala de functionare: 480 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Pagina 1 din 5

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	9080/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00	0,00
2	119/19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	113480,99	0,00	0,00
3	119/19.12.2012	Reevaluare 2012 - eliminare valoare amortizata	1	0,00	0,00	0,00
4	7/31.07.2013	Amortizare luna Iulie 2013	1	0,00	0,00	236,42
5	8/31.08.2013	Amortizare luna August 2013	1	0,00	0,00	236,42
6	9/30.09.2013	Amortizare luna Septembrie 2013	1	0,00	0,00	236,42
7	10/31.10.2013	Amortizare luna Octombrie 2013	1	0,00	0,00	236,42
8	11/30.11.2013	Amortizare luna Noiembrie 2013	1	0,00	0,00	236,42
9	12/31.12.2013	Amortizare luna Decembrie 2013	1	0,00	0,00	236,42
10	1/31.01.2014	Amortizare luna Ianuarie 2014	1	0,00	0,00	236,42
11	2/28.02.2014	Amortizare luna Februarie 2014	1	0,00	0,00	236,42
12	3/31.03.2014	Amortizare luna Martie 2014	1	0,00	0,00	236,42
13	4/30.04.2014	Amortizare luna Aprilie 2014	1	0,00	0,00	236,42
14	5/31.05.2014	Amortizare luna Mai 2014	1	0,00	0,00	236,42
15	6/30.06.2014	Amortizare luna Iunie 2014	1	0,00	0,00	236,42
16	7/31.07.2014	Amortizare luna Iulie 2014	1	0,00	0,00	236,42
17	8/31.08.2014	Amortizare luna August 2014	1	0,00	0,00	236,42
18	9/30.09.2014	Amortizare luna Septembrie 2014	1	0,00	0,00	236,42
19	10/31.10.2014	Amortizare luna Octombrie 2014	1	0,00	0,00	236,42
20	11/30.11.2014	Amortizare luna Noiembrie 2014	1	0,00	0,00	236,42
21	12/31.12.2014	Amortizare luna Decembrie 2014	1	0,00	0,00	236,42
22	1/31.01.2015	Amortizare luna Ianuarie 2015	1	0,00	0,00	236,42
23	2/28.02.2015	Amortizare luna Februarie 2015	1	0,00	0,00	236,42
24	3/31.03.2015	Amortizare luna Martie 2015	1	0,00	0,00	236,42
25	4/30.04.2015	Amortizare luna Aprilie 2015	1	0,00	0,00	236,42

Nr. inventar: 11000252 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 140915,11 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 293,72 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SPATIU BR.NOVAC BL.36B PARTER-79,07MP Loc de folosinta: Spatii cu destinatie speciala D.Priv. Accesorii:	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
	Codul de clasificare: 1.5.2 Cladiri comerciale pt depozitare-comercializare si distributie.
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2006 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2046
	Durata normala de functionare: 480 luni Cota de amortizare: 0,1678 %

Pagina 2 din 5

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	5/31.05.2015	Amortizare luna Mai 2015	1	0,00	0,00	236,42
2	6/30.06.2015	Amortizare luna Iunie 2015	1	0,00	0,00	236,42
3	7/31.07.2015	Amortizare luna Iulie 2015	1	0,00	0,00	236,42
4	8/31.08.2015	Amortizare luna August 2015	1	0,00	0,00	236,42
5	9/30.09.2015	Amortizare luna Septembrie 2015	1	0,00	0,00	236,42
6	10/31.10.2015	Amortizare luna Octombrie 2015	1	0,00	0,00	236,42
7	11/30.11.2015	Amortizare luna Noiembrie 2015	1	0,00	0,00	236,42
8	10047/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat - Constructii	1	1497,95	0,00	0,00
9	10047/30.12.2015	Diferenta reev 2015 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	89,88
10	12/31.12.2015	Amortizare luna Decembrie 2015	1	0,00	0,00	239,54
11	1/31.01.2016	Amortizare luna Ianuarie 2016	1	0,00	0,00	239,54
12	2/29.02.2016	Amortizare luna Februarie 2016	1	0,00	0,00	239,54
13	3/31.03.2016	Amortizare luna Martie 2016	1	0,00	0,00	239,54
14	4/30.04.2016	Amortizare luna Aprilie 2016	1	0,00	0,00	239,54
15	5/31.05.2016	Amortizare luna Mai 2016	1	0,00	0,00	239,54
16	6/30.06.2016	Amortizare luna Iunie 2016	1	0,00	0,00	239,54
17	7/31.07.2016	Amortizare luna Iulie 2016	1	0,00	0,00	239,54
18	8/31.08.2016	Amortizare luna August 2016	1	0,00	0,00	239,54
19	9/30.09.2016	Amortizare luna Septembrie 2016	1	0,00	0,00	239,54
20	10/31.10.2016	Amortizare luna Octombrie 2016	1	0,00	0,00	239,54
21	11/30.11.2016	Amortizare luna Noiembrie 2016	1	0,00	0,00	239,54
22	12/31.12.2016	Amortizare luna Decembrie 2016	1	0,00	0,00	239,54
23	1/31.01.2017	Amortizare luna Ianuarie 2017	1	0,00	0,00	239,54
24	2/28.02.2017	Amortizare luna Februarie 2017	1	0,00	0,00	239,54
25	3/31.03.2017	Amortizare luna Martie 2017	1	0,00	0,00	239,54
26	4/30.04.2017	Amortizare luna Aprilie 2017	1	0,00	0,00	239,54
27	5/31.05.2017	Amortizare luna Mai 2017	1	0,00	0,00	239,54

Nr. inventar: 11000252	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.5.2 Cladiri comerciale pt depozitare-comercializare si distributie.
Valoare de inventar: 140915,11	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2006
Valoare de intrare: 0,01	Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2046
Amortizare lunara: 293,72	Durata normala de functionare: 480 luni
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SPATIU BR.NOVAC BL.36B PARTER-79,07MP	Cota de amortizare: 0,1700 %
Loc de folosinta: Spatii cu destinatie speciala D.Priv.	
Accesorii:	

Pagina 3 din 5

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	6/30.06.2017	Amortizare luna Iunie 2017	1	0,00	0,00	239,54
2	7/31.07.2017	Amortizare luna Iulie 2017	1	0,00	0,00	239,54
3	8/31.08.2017	Amortizare luna August 2017	1	0,00	0,00	239,54
4	9/30.09.2017	Amortizare luna Septembrie 2017	1	0,00	0,00	239,54
5	10/31.10.2017	Amortizare luna Octombrie 2017	1	0,00	0,00	239,54
6	11/30.11.2017	Amortizare luna Noiembrie 2017	1	0,00	0,00	239,54
7	12/31.12.2017	Amortizare luna Decembrie 2017	1	0,00	0,00	239,54
8	1/31.01.2018	Amortizare luna Ianuarie 2018	1	0,00	0,00	239,54
9	2/28.02.2018	Amortizare luna Februarie 2018	1	0,00	0,00	239,54
10	3/31.03.2018	Amortizare luna Martie 2018	1	0,00	0,00	239,54
11	4/30.04.2018	Amortizare luna Aprilie 2018	1	0,00	0,00	239,54
12	5/31.05.2018	Amortizare luna Mai 2018	1	0,00	0,00	239,54
13	6/30.06.2018	Amortizare luna Iunie 2018	1	0,00	0,00	239,54
14	7/31.07.2018	Amortizare luna Iulie 2018	1	0,00	0,00	239,54
15	8/31.08.2018	Amortizare luna August 2018	1	0,00	0,00	239,54
16	9/30.09.2018	Amortizare luna Septembrie 2018	1	0,00	0,00	239,54
17	10/31.10.2018	Amortizare luna Octombrie 2018	1	0,00	0,00	239,54
18	11/30.11.2018	Amortizare luna Noiembrie 2018	1	0,00	0,00	239,54
19	250/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - CONSTRUCTII	1	6829,75	0,00	0,00
20	250/31.12.2018	Diferenta reev 2018 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	887,87
21	12/31.12.2018	Amortizare luna Decembrie 2018	1	0,00	0,00	239,54
22	1/31.01.2019	Amortizare luna Ianuarie 2019	1	0,00	0,00	253,89
23	2/28.02.2019	Amortizare luna Februarie 2019	1	0,00	0,00	253,89
24	3/31.03.2019	Amortizare luna Martie 2019	1	0,00	0,00	253,89
25	4/30.04.2019	Amortizare luna Aprilie 2019	1	0,00	0,00	253,89
26	5/31.05.2019	Amortizare luna Mai 2019	1	0,00	0,00	253,89
27	6/30.06.2019	Amortizare luna Iunie 2019	1	0,00	0,00	253,89

Nr. inventar: 11000252 Fel,serie,nr.,data doc: provenienta: , - din - Valoare de inventar: 140915,11 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 293,72 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SPATIU BR.NOVAC BL.36B PARTER-79,07MP Loc de folosinta: Spatii cu destinatie speciala D.Priv. Accesorii:	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
	Codul de clasificare: 1.5.2 Cladiri comerciale pt depozitare-comercializare si distributie.
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2006 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2046
	Durata normala de functionare: 480 luni Cota de amortizare: 0,1802 %

Pagina 4 din 5

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	7/31.07.2019	Amortizare luna Iulie 2019	1	0,00	0,00	253,89
2	8/31.08.2019	Amortizare luna August 2019	1	0,00	0,00	253,89
3	9/30.09.2019	Amortizare luna Septembrie 2019	1	0,00	0,00	253,89
4	10/31.10.2019	Amortizare luna Octombrie 2019	1	0,00	0,00	253,89
5	11/30.11.2019	Amortizare luna Noiembrie 2019	1	0,00	0,00	253,89
6	12/31.12.2019	Amortizare luna Decembrie 2019	1	0,00	0,00	253,89
7	1/31.01.2020	Amortizare luna Ianuarie 2020	1	0,00	0,00	253,89
8	2/29.02.2020	Amortizare luna Februarie 2020	1	0,00	0,00	253,89
9	3/31.03.2020	Amortizare luna Martie 2020	1	0,00	0,00	253,89
10	4/30.04.2020	Amortizare luna Aprilie 2020	1	0,00	0,00	253,89
11	5/31.05.2020	Amortizare luna Mai 2020	1	0,00	0,00	253,89
12	6/30.06.2020	Amortizare luna Iunie 2020	1	0,00	0,00	253,89
13	7/31.07.2020	Amortizare luna Iulie 2020	1	0,00	0,00	253,89
14	8/31.08.2020	Amortizare luna August 2020	1	0,00	0,00	253,89
15	9/30.09.2020	Amortizare luna Septembrie 2020	1	0,00	0,00	253,89
16	10/31.10.2020	Amortizare luna Octombrie 2020	1	0,00	0,00	253,89
17	11/30.11.2020	Amortizare luna Noiembrie 2020	1	0,00	0,00	253,89
18	12/31.12.2020	Amortizare luna Decembrie 2020	1	0,00	0,00	253,89
19	1/31.01.2021	Amortizare luna Ianuarie 2021	1	0,00	0,00	253,89
20	2/28.02.2021	Amortizare luna Februarie 2021	1	0,00	0,00	253,89
21	3/31.03.2021	Amortizare luna Martie 2021	1	0,00	0,00	253,89
22	4/30.04.2021	Amortizare luna Aprilie 2021	1	0,00	0,00	253,89
23	5/31.05.2021	Amortizare luna Mai 2021	1	0,00	0,00	253,89
24	6/30.06.2021	Amortizare luna Iunie 2021	1	0,00	0,00	253,89
25	7/31.07.2021	Amortizare luna Iulie 2021	1	0,00	0,00	253,89
26	8/31.08.2021	Amortizare luna August 2021	1	0,00	0,00	253,89
27	9/30.09.2021	Amortizare luna Septembrie 2021	1	0,00	0,00	253,89

Nr. inventar: 11000252	Grupa: 110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.5.2 Cladiri comerciale pt depozitare-comercializare si distributie.
Valoare de inventar: 140915,11	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2006
Valoare de intrare: 0,01	Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2046
Amortizare lunara: 293,72	Durata normala de functionare: 480 luni
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SPATIU BR.NOVAC BL.36B PARTER-79,07MP	Cota de amortizare: 0,1802 %
Loc de folosinta: Spatii cu destinatie speciala D.Priv.	
Accesorii:	

Pagina 5 din 5

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	10/31.10.2021	Amortizare luna Octombrie 2021	1	0,00	0,00	253,89
2	11/30.11.2021	Amortizare luna Noiembrie 2021	1	0,00	0,00	253,89
3	120/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - CONSTRUCTII 20	1	19106,41	0,00	0,00
4	120/30.12.2021	Diferenta reev 2021 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	4.012,35
5	12/31.12.2021	Amortizare luna Decembrie 2021	1	0,00	0,00	293,72
6	1/31.01.2022	Amortizare luna Ianuarie 2022	1	0,00	0,00	293,72
7	2/28.02.2022	Amortizare luna Februarie 2022	1	0,00	0,00	293,72
8	3/31.03.2022	Amortizare luna Martie 2022	1	0,00	0,00	293,72
9	4/30.04.2022	Amortizare luna Aprilie 2022	1	0,00	0,00	293,72
10	5/31.05.2022	Amortizare luna Mai 2022	1	0,00	0,00	293,72
11	6/30.06.2022	Amortizare luna Iunie 2022	1	0,00	0,00	293,72
12	7/31.07.2022	Amortizare luna Iulie 2022	1	0,00	0,00	293,72
13	8/31.08.2022	Amortizare luna August 2022	1	0,00	0,00	293,72
14	9/30.09.2022	Amortizare luna Septembrie 2022	1	0,00	0,00	293,72
15	10/31.10.2022	Amortizare luna Octombrie 2022	1	0,00	0,00	293,72
16	11/30.11.2022	Amortizare luna Noiembrie 2022	1	0,00	0,00	293,72
17	12/31.12.2022	Amortizare luna Decembrie 2022	1	0,00	0,00	293,72
18	1/31.01.2023	Amortizare luna Ianuarie 2023	1	0,00	0,00	293,72
19	2/28.02.2023	Amortizare luna Februarie 2023	1	0,00	0,00	293,72
20	3/31.03.2023	Amortizare luna Martie 2023	1	0,00	0,00	293,72
21	4/30.04.2023	Amortizare luna Aprilie 2023	1	0,00	0,00	293,72
Total rulaje				140915,11	0,00	34.588,65
Sold				140.915,11		

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.649

**privind preluarea din administrarea Regiei Autonome de Administrare a
Domeniului Public și Fondului Locativ a unor bunuri imobile, proprietatea
municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.217115/2022, raportul nr.217976/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.219014/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune preluarea din administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ a unor bunuri imobile, proprietatea municipiului Craiova și avizele nr.77/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.77/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.77/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.108 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a și b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, asupra bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Craiova, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și preluarea acestora în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, începând cu data de 01.01.2023.
- Art.2.** Contractele de închiriere ale bunurilor prevăzute la art.1, care au fost încheiate anterior, rămân în vigoare până la data încetării lor, fiind modificate și completate prin acte adiționale.
- Art.3.** Predarea primirea bunurilor identificate la art.1, se va face în baza unui proces-verbal de predare – primire.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.282/2008 și nr.80/2006.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Bunuri imobile, proprietatea
municipiului Craiova preluate
din administrarea RAADPFL
Craiova

.Crt. obile	Denumir ea bunului	Adresa		Nr.	BL.	SC.	AP.	Nr. inventar	HCL administrare RAADPFL	Contract de inchiriere cu:	nr crt cont ract e
		Strada									
1	SPATIU	N. Titulescu		7				11000303	305poz HCL 282/2008	As. Pensionarilor Civili Mihai Viteazul liber	1 2
2	SPATIU	N. Titulescu		18			parter	11000301	304poz HCL 282/2008	Banca Transilvania	3
3	SPATIU	N. Titulescu		18			parter	11000300	303poz HCL 282/2008	As. De proprietari nr.1 lancu Jianu	4
4	SPATIU	N. Titulescu		19			parter	11000302	302poz HCL 282/2008	As. Nationala a Surzilor asociatia ajuta copii SC EVADMIN IMOBILE SRL Publicitate PR Otenia SRL PNGCD liber	5 6 7 8 9 10 11
5	SPATIU	Amaradia		30-32				11000240	335poz HCL 282/2008	Fundatia Centrul Medical de Reabilitare	13
6	SPATIU	Bld. Dacia		5			parter	11000265	284poz HCL 282/2008	Asociatia CEPPIR CRISBAZ & COMPANY SRL	14 15
7	SPATIU	Brazda lui Novac			G2		parter	11000244	271poz HCL 282/2008	As.de Prop. Nr.1 Brazda As.de Prop.G2 Brazda	16 17
8	SPATIU	Brazda lui Novac			G4		parter	11000246	273poz HCL 282/2008	Oiteanu	18
9	SPATIU	Brazda lui Novac			G5		parter	11000247	274poz HCL 282/2008	As. De Prop nr.18 Brazda As. De Prop.G5 Bazda	19 20
										As de Prop. Nr.11 Brazda	21

31	SPATIU	V. Rosie		52	1	1		11000333	369poz HCL 282/2008	Biblioteca Jud.	60
32	SPATIU	M. Kogalniceanu						11000294	295poz HCL 282/2008	Biblioteca Jud.	61
33	SPATIU	Lipscani				bazar		11000284	321poz HCL 282/2008	Asociatia Dominou	62
34	SPATIU	Lapus	M13		1	parter		11000276	294poz HCL 282/2008	PMP	63
35	SPATIU	Fratii Buzesti						11000270	338poz HCL 282/2008	SC Beccasrs SRL	64
36	SPATIU	Eroilor						11000274	334poz HCL 282/2008	Uniunea Ziariștilor din Ottenia	65
37	SPATIU	Petru Rares				plivnit a		11000306	347poz HCL 282/2008	Berindei	66
38	SPATIU	Unirii						11000326	361poz HCL 282/2008	Grigore	67
										UAP	68
39	SPATIU	Unirii						11000324	358poz HCL 282/2008	PSD	69
40	SPATIU	Unirii						11000325	359poz HCL 282/2008	UAP	70
41	SPATIU	Strbel Voda						11000241	317poz HCL 282/2008	UAP	71
42	SPATIU	Madona Dudu						11000298	343poz HCL 282/2008	SC AC BAZZ SRL	72
43	SPATIU	Madona Dudu				demis ol		11000299	339poz HCL 282/2008	DSVSA	73
44	SPATIU	Unirii						11000339	365poz HCL 282/2008	Vacariu	74
										Tulitu	75
45	SPATIU	Unirii						11000323	357poz HCL 282/2008	SC INTERBEC SRL	76
46	SPATIU	A.I.Cuza						11000235	265poz HCL 282/2008	As.de Prop.nr.6Casa Alba	77
										PSD	78
47	SPATIU							11001135	169poz HCL 282/2008	liber	79
48	SPATIU	Oltet				boxa		12008389	HCL 116/2020	PSD Dolj	80
49	SPATIU	Oltet						11000305	334poz HCL 282/2008	Uniunea Scritorilor din Romania	81
50	SPATIU	A. I. Cuza						11000236	264poz HCL 282/2008	Partidul Verde	82
										Asociatia Diabeticilor Dolj	83
51	SPATIU	Lipscani						11000283	320poz HCL 282/2008	S.C. Tano Exim S.R.L.	84
										Georgescu Macrin Oprica	85
						subso l				liber	86
										P.S.R.	87
										Biblioteca Jud.	88
52	SPATIU	Lipscani						11000289	324poz HCL 282/2008	S.C. Fine Food Store S.R.L.	89

53	SPATIU	Simion Barnutiu	36(3 4)					11000318	351poz HCL 282/2008	Asociatia Culturala "Amon"	90
										Asociatia Culturala "Amon"	91
										Asociatia Culturala "Amon"	92
54	SPATIU	Lipscani	5(17)					11000281	319poz HCL 282/2008	S.C. Osanu Corporation Neliton S.R.L.	93
55	SPATIU	Theodor Aman	6					11000233	325poz HCL 282/2008	S.C. Al ponte Dolce Salato S.R.L.	94
										S.C. BDU Miss Paty S.R.L.	95
56	SPATIU	CSN Plopsor		49 apart.				11000266	306poz HCL 282/2008	S.C. Tropical Tour S.R.L.	96
57	SPATIU	Lapus		76				11000277	291poz HCL 282/2008	Asociatia "22 Decembrie 1989 Avioane" Craiova	97
										S.C. ASCAS S.R.L.	98
										S.C. BMF Unyvers S.R.L.	99
58	SPATIU	Lapus		77				11000278	292poz HCL 282/2008	Rosiu Gabriel - Ionut	100
										I.I. Florea Nicoleta Veronica	101
										liber	102
										S.C. EGV Instal S.R.L.	103
59	SPATIU	Fratii Buzesti	25					11000255	330poz HCL 282/2008	Asociatia Global Help	104
										Organizatia Pentru Apararea Drepturilor Omului	105
										Asociatia Chinologica Ottenia	106
60	SPATIU	Fratii Buzesti	24					11000271	337poz HCL 282/2008	Asociatia Macedonenilor din Romania	107
										Asociatia Global Help	108
61	SPATIU	Fratii Buzesti	4A					11000256	331poz HCL 282/2008	PNTCD	109
										ALICA	110
										PNL	111
										SC Business Counting Services SRL	112
										liber	113
										liber	114
										liber	115
										liber	116
										Scoala de Jurnalistica	117
62	SPATIU	Savinesi	3B					11000320	353poz HCL 282/2008	Radulescu	118
63	SPATIU	Spaniei		O23		1	3	11000321	355poz HCL 282/2008	DSVSA	119
64	SPATIU	R. Muncioara	237 3)					11000309	350poz HCL 282/2008	Stefan	120
65	SPATIU	Lapus	U12				etaj	11000279	293poz HCL 282/2008	SC Samoa Apia SRL	121

