

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, situate în piețele din Municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.198019/2023, raportul nr.200696/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.201199/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, situate în piețele din Municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 1 an, a duratei contractului de închiriere nr.10319/06.08.2018, încheiat între S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și S.C. Insieme Mangibene S.R.L., având ca obiect terenul care aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 100 mp., poziția 35, zona 4, situat în Târgul Municipal Craiova.
- Art.2.** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 4 ani, a duratei contractului de închiriere nr.12728/20.07.2015, încheiat între S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și S.C. Duand Plast S.R.L., având ca obiect terenul care aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 6,90 mp., poziția 91, situat în Piața Centrală.
- Art.3.** Se împuternicește administratorul S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere prevăzute la art.1 și art.2.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele/târgul Municipiului Craiova.

Având în vedere:

Adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr. 76/06.06.2023, prin care S.C. Piețe și Târguri Craiova SRL solicită aprobarea prelungirii contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele/târgul Municipiului Craiova ,

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Craiova nr. 24/2011, prin care s-a aprobat reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată, cu doi asociați, respectiv Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C SALUBRITATE S.R.L. sub denumirea SC Piețe și Târguri Craiova SRL, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Calea București , nr. 51,

Contractul de concesiune înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 și la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr 1161/12.01.2012, prin care au fost transmise în concesiune către SC Piețe și Târguri Craiova SRL spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova, situate în piețele/ târgul Municipiului Craiova,

Prevederile art. 20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici, potrivit căruia „Prelungirea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele/târgul Municipiului Craiova.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*
Data: 09.06.2023

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.200696/12.06.2023

Avizat,
Viceprimar
Aurelia Filip

Raport

privind prelungirea contractelor de închiriere încheiate între
SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele/târgul
Municipiului Craiova.

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 198019/09.06.2023 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele/târgul Municipiului Craiova.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.76/06.06.2023 , S.C.Piețe și Târguri Craiova SRL transmite raportul nr. 7366/06.06.2023 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agentul economic BEIVARS SRL ce își desfășoară activitatea în târgul Municipiului Craiova.

Propunerea prelungirii duratei acestor contracte, pe o perioadă de 1an, respectiv 4 ani, este motivată de următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1 reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC „Salubritate Craiova” SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL. Societatea s-a substituit în toate drepturile și obligațiile Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, inclusiv în contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri și spații în piețele Municipiului Craiova. Ulterior, spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova situate în piețe și târguri, au fost concesionate către SC Piețe și Târguri Craiova SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr. 4487/12.01.2012 și la SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Întrucât obiectul principal de activitate al societății îl constituie închirierea bunurilor, SC Piețe și Târguri Craiova SRL are în derulare contracte de închiriere cu agenții economici ce desfășoară activități comerciale în piețele și târgul din Municipiul Craiova.

Terenurile ale căror contracte sunt propuse pentru prelungire au fost închiriate în anul 2015, respectiv în anul 2018, fiind încheiate contracte de închiriere cu agenții economici: SC Duand Plast SRL și SC Insieme Mangibene SRL. Prin cereri înregistrate la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, agenții economici au solicitat prelungirea contractelor de închiriere.

Agentul economic Duand Plast SRL deține contractul de închiriere nr. 12728/20.07.2015, încheiat între Duand Plast SRL și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la data de 20.07.2015, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.67/2015, pentru terenul în suprafață de 6,90 mp, poziția 91 din Piața Centrală, prelungit prin acte adiționale succesive până la data de 19.07.2023. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr.7181/29.05.2023, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

Agentul economic Insieme Mangibene SRL deține contractul de închiriere nr.

10319/06.08.2018, încheiat între Insieme Mangibene SRL și SC Piețe și Târguri Craiova SRL, la data de 06.08.2018, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.324/2017, pentru terenul în suprafață de 100 mp, poziția 35, zona 4 din Târgul Municipal Craiova, prelungit prin acte adiționale succesive până la data de 04.08.2023. Prin cererea înregistrată la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr.7226/29.05.2023, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

SC Piețe și Târguri Craiova SRL, menționează faptul că agenții economici sunt buni platnici, neînregistrând debite restante la plata chiriei sau la obligațiile datorate bugetului local.

De asemenea, mai precizează că în situația în care contractele de închiriere nu ar fi prelungite, în perioada de organizare a licitației și până la încheierea unor noi contracte de închiriere nu s-ar încasa chirie, fapt ce ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului SC Piețe și Târguri Craiova SRL.

Propunerea mai este întemeiată și de faptul că beneficiarii intenționează continuarea raporturilor contractuale, depunând în acest sens cereri înregistrate la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, prin care au solicitat prelungirea contractelor, iar potrivit art.20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici, „Prelungirea sau modificarea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”

În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, art.1810, art. 1167,art.1171 și art.1179 din Codul Civil și în temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 10319/06.08.2018, încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agentul economic Insieme Mangibene SRL, având ca obiect terenul ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 100 mp, poziția 35,zona 4, situat în Târgul Municipal Craiova, pe o perioadă de 1 an.

2.Prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 12728/20.07.2015, încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agentul economic Duand Plast SRL, având ca obiect terenul ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 6,90 mp, poziția 91, situat în Piața Centrală, pe o perioadă de 4 ani.

3.Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actele adiționale de prelungire a contractelor de închiriere prevazute la punctul 1 și punctul 2.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 12.06.2023
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 12.06.2023
Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 12.06.2023
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 201199/12.06.2023

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.198019/2023 și Raport nr.200696/2023 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, art.1810, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil
- În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ .
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 10319/06.08.2018, încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agentul economic Insieme Mangibene SRL, având ca obiect terenul ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 100 mp, poziția 35,zona 4, situat în Târgul Municipal Craiova, pe o perioadă de 1 an.

2.Prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 12728/20.07.2015, încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agentul economic Duand Plast SRL, având ca obiect terenul ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 6,90 mp, poziția 91, situat în Piața Centrală, pe o perioadă de 4 ani.

3.Împuternicirea administratorului S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze actele adiționale de prelungire a contractelor de închiriere prevazute la punctul 1 și punctul 2.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în calitate de întocmitorul înscrisului

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
Semnatura:

7367

06.06.2023

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

PIETE ȘI TÂRGURI
CRAIOVA

*APL
pt. sed. cl. 07.06.23
de pînă
An. contine*

CATRE

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

NR. 76 / 06.06.2023

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA

Pentru sedinta ordinara a Consiliul Local Municipal Craiova , propunem spre aprobare pentru ordinea de zi, urmatorul proiect de hotarare :

1. Propunere privind aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere incheiat intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in calitate de locator si SC INSIEME MANGIBENE SRL si SC DUAND PLAST SRL,locatari ce detin terenuri in folosinta in Targul si Piata Centrala a Municipiului Craiova.
2. Propunere privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unui spatiu situat in Piata Brazda lui Novac .

*Alin Madalin Maresine
08.06.23.*

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maresine

*Aura Jianu
08.06.2023*



Intocmit,

C.j Luminita Aura Jianu

20739/07.06.23

7366 06.06.2023

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

**PIETE ȘI TÂRGURI
CRAIOVA**

**Raport privind propunerea prelungirii contractelor de inchiriere încheiate
între SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL în calitate de locator și
agenți economici ce dețin terenuri preluate în folosință în Piața Centrală și
Targul Municipiului Craiova**

Prin HCL 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1, reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC „Salubritate Craiova” SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL.

Spatiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova din piețe și târguri nu au fost transmise în concesiune, conform contractului înregistrat la Primăria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 și la SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012, în vederea îndeplinirii obiectului principal de activitate al societății.

Terenurile ale caror contracte de inchiriere sunt propuse la prelungire prin acest raport au fost închiriate în anul 2015, respectiv în anul 2018, fiind încheiate, potrivit prevederilor Codului Civil, contractele de inchiriere, prezentate mai jos :

-referitor la contractul de inchiriere nr 10319/06.08.2018

-la data de 06.08.2018, conform HCL 324/2017, a fost încheiat contractul de inchiriere nr 10319/06.08.2018 între SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

si SC INSIEME MANGIBENE SRL, pentru terenul in suprafata 100 mp, pozitia 35, zona 4, Targul Municipal Craiova, prelungit pana la data de 04.08.2023. Prin cererea nr 7226/29.05.2023, locatarul a solicitat prelungirea acestui contract de inchiriere.

-referitor la contractul de inchiriere nr 12728/20.07.2015

-la data de 20.07.2015, conform HCL 67/2015, a fost incheiat contractul de inchiriere nr 12728/20.07.2015 intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si SC DUAND PLAST SRL , pentru terenul in suprafata 6,90 mp, pozitia 91, Piata Centrala, prelungit pana la data de 19.07.2023. Prin cererea nr 7181/29.05.2023, locatarul a solicitat prelungirea acestui contract de inchiriere.

Solicitarea agentilor economici privind prelungirea contractului de inchiriere este intemeiata deoarece:

- agentii economici sunt buni platnici, neinregistrand debite restante nici la plata chiriei, nici la obligatiile datorate bugetului local
- in cazul in care nu s-ar prelungi contractele de inchiriere, in perioada de organizare a licitatiei si pana la incheierea noului contract de inchiriere societatea noastra nu ar incasa chiria aferenta
- beneficiarii intentioneaza continuarea raporturilor contractuale, depunand in acest sens cerere catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, prin care a solicitat prelungirea contractului de inchiriere, iar, potrivit art 19 contractul se poate prelungi prin act aditional numai prin hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.
- caracterul consensual al contractelor de inchiriere
- terenurile apartin domeniului public al Municipiului Craiova si au fost transmise in concesiunea societatii pentru indeplinirea obiectului de activitate -inchirierea si subinchirierea bunurilor proprii si inchiriate

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii 287/2009 privind Codul Civil, Cartea a Va. Despre obligații, art. 1167-1179, prin care se precizează -contractul reprezintă legea între părți, acestea fiind libere să încheie orice contracte și să determine conținutul acestora, în limitele legii, ale ordinii publice și ale bunelor moravuri, propunem spre aprobare :

1. Prelungirea pe o perioadă de 1(un) an a duratei contractului de închiriere prezentat în prezentul raport și evidențiat în anexa 1

2. Prelungirea pe o perioadă de 4(patru) ani a duratei contractului de închiriere prezentat în prezentul raport și evidențiat în anexa 2

3. Imputernicirea administratorului în vederea semnării actelor adiționale de prelungire ale contractelor de închiriere.

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine



Director Economic

Claudia Nicolette Tudor

Intocmit ,

C.j Luminita Aura Jianu

**CONTRACT TEREN SITUAT IN TARGUL MUNICIPALITATII CRAIOVA
PROPUS PENTRU PRELUNGIRE**

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Durata contract	Pozitia Cadastrala	Piata/Suprafata (mp)
1	SC INSIEEME MANGIBENE SRL	10319/06.08.2018	04.08.23	Poz 35, zona 4	Targul Municipal Craiova, 100 mp

Anexa 2

**CONTRACT TEREN SITUAT IN PIATA CENTRALA
PROPUS PENTRU PRELUNGIRE**

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Durata contract	Pozitia Cadastrala	Suprafata (mp)
1	SC DUAND PLAST SRL	12728/20.07.2018	19.07.23	91	6,9 mp

B. Comercial
H. 07.

7226 29.05.2023

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul Ștefan Ștefan, reprezentant
al SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL,
str. înregistrare
nr. registrul
comer a rog sa-mi
aprobați prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de inchiriere
nr. 1033/19 / C6.08.2019 al carui obiect il constituie transmiterea in
folosinta a terenului/spatiului în suprafata de 1100 mp, situat in
Piata

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Data 29.05.2023

.....



1

DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj

Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: +4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 17¹ alin. (1) lit. c) din Legea nr. 359 / 2004
privind simplificarea formalităților la înregistrarea persoanelor fizice,
asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora,
precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice,
cu modificările și completările ulterioare,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr. 14280 din 24.02.2022

INSIEME MANGIBENE S.R.L.,

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada FULGER, Nr. 144, Judet Dolj.

Cod unic de înregistrare 39583813 din data 05.07.2018.

Număr de ordine în registrul comerțului J16/1508/2018 din data 05.07.2018.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J16/1508/2018.

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere din care rezultă modificările intervenite față de declarația tip depusă anterior și înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub numărul 79307/ 28.11.2018, cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționare, specifice pentru fiecare autoritate publică, activitatea declarată, încadrată în clasa CAEN :

4791 Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet

5610 Restaurante

5630 Baruri și alte activități de servire a băuturilor

la sediul secundar din Municipiul Craiova, Strada DR. DIMITRIE GEROTA, Nr. 7A, TARGUL MUNICIPAL CRAIOVA, ZONA 4, POZITIA CADASTRALA 35, Judet Dolj(Punct de lucru).

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Oana Manuela DINCĂ

Eliberat la data: 28.02.2022

Signature Not Verified
Digitally signed by Oana-
Manuela Dinca
Date: 2022.02.28 15:01:00 EET

CONFIRMARE CERERE NR 2022

J16/1508/2018
EUID - ROONRC.J16/1508/2018
CUI - 39583813

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj
DOSAR NR. 14280/24.02.2022
R E Z O L U Ț I A nr. 3049 /25.02.2022
Pronunțată în ședința din data de: 25.02.2022

Claudia Barbu - PERSOANA DESEMNATA conform art. 11 alin. (1) din O.U.G. nr. 116/2009 pentru instituirea unor măsuri privind activitatea de înregistrare în registrul comerțului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare nr. 14280 din data de 24.02.2022 pentru INSIEME MANGIBENE S.R.L., cod unic de înregistrare: 39583813, număr de ordine în registrul comerțului: J16/1508/2018, identificator unic la nivel european: ROONRC.J16/1508/2018.

PERSOANA DESEMNATĂ

Asupra cererii de față:

Prin cererea înregistrată sub nr. 14280 din data de 24.02.2022 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerțului a unor modificări referitoare la: modificare date asociați persoane fizice; modificare date persoane împuternicite; solicitant declarații și înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului privind autorizarea funcționării.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în cererea de înregistrare.

Examinând înscrisurile menționate PERSOANA DESEMNATĂ, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu art. 1,2 și 6 din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, ale Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 359/2004 cu modificările și completările ulterioare urmează a admite prezenta cerere privind înregistrarea în registrul comerțului a modificărilor solicitate.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIȚIILE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor cu privire la: modificare date asociați persoane fizice; modificare date persoane împuternicite; solicitant declarații, înregistrarea datelor din declarația tip - model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului privind autorizarea funcționării, potrivit datelor din: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 14280 din 24.02.2022.

Dispune publicarea rezoluției pe pagina de internet a Oficiului Național al Registrului Comerțului.

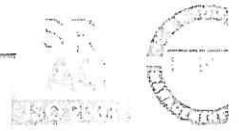
Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Dolj în condițiile art. 6 alin. (3) - (5) și următoarele din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare.

Pronunțată în ședința din data de: 25.02.2022

PERSOANA DESEMNATA,
Claudia Barbu

Signature Not Verified
Digitally signed by Claudia
Barbu
Date: 2022.02.25 15:05:13 EET



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

Nr.: 1149391

FURNIZARE INFORMAȚII

INSIEME MANGIBENE S.R.L.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/1508/2018, atribuit în data de 05.07.2018

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/1508/2018

Cod unic de înregistrare: 39583813

Certificat de înregistrare: B3893719, emis pe data de 06.06.2019 și eliberat la data 07.06.2019

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Strada FULGER, Nr. 144, Județ Dolj

Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 13021 din data 05.07.2018

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 15.03.2023

Durată: nedeterminată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 31.05.2019

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 31.05.2019.

Data expirării dovezii de sediu: 31.05.2024.

Durata sediului: 5 ani.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 20

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

NATURĂ CAPITAL

privat autohton 100%

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

STĂNESCU ION-CĂTĂLIN

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: , Dolj, România

Sex: masculin

Aport la capital: 200 LEI

Aport vărsat total: 200 LEI

Aport vărsat în LEI : 200 LEI

Număr părți sociale: 20

Raport generat în data de 29.05.2023 : 12:39:32

49



Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)
Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

STĂNESCU ION-CĂTĂLIN

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: a, Dolj, România

Puteri: DEPLINE

Data numirii: 21.09.2018

Data expirării mandatului: 21.09.2117

Durată mandat: 99 ani ,

Data depunere specimen semnătură: 19.02.2019

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

5610 - Restaurante

Activități secundare

Activitățile secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

0112 - Cultivarea orezului

0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor

0114 - Cultivarea trestiei de zahăr

0115 - Cultivarea tutunului

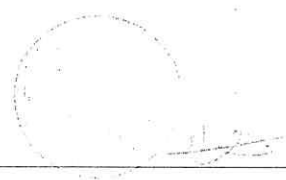
0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile

0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente

0121 - Cultivarea strugurilor

Raport general în data de 29.05.2023 : 12:39:32

15





- 0122 - Cultivarea fructelor tropicale și subtropicale
- 0123 - Cultivarea fructelor citrice
- 0124 - Cultivarea fructelor seminoase și sămburoase
- 0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi
- 0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase
- 0127 - Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor
- 0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
- 0129 - Cultivarea altor plante permanente
- 0130 - Cultivarea plantelor pentru înmulțire
- 0141 - Creșterea bovinelor de lapte
- 0142 - Creșterea altor bovine
- 0143 - Creșterea cailor și a altor cabaline
- 0144 - Creșterea cămilelor și a camelidelor
- 0145 - Creșterea ovinelor și caprinelor
- 0146 - Creșterea porcinelor
- 0147 - Creșterea păsărilor
- 0149 - Creșterea altor animale
- 0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
- 0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală
- 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
- 0163 - Activități după recoltare
- 0164 - Pregătirea semințelor
- 0170 - Vânătoare, capturarea cu capcane a vânatului și activități de servicii anexe vânătorii
- 0210 - Silvicultură și alte activități forestiere
- 0220 - Exploatarea forestieră
- 0230 - Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană
- 0240 - Activități de servicii anexe silviculturii
- 0311 - Pescuitul maritim
- 0312 - Pescuitul în ape dulci
- 0321 - Acvacultura maritimă
- 0322 - Acvacultura în ape dulci
- 0811 - Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, gipsului, cretei și a ardeziei
- 0812 - Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului
- 0891 - Extracția mineralelor pentru industria chimică și a îngrășămintelor naturale
- 0892 - Extracția turbei
- 0893 - Extracția sării
- 0899 - Alte activități extractive n.c.a.
- 1011 - Prelucrarea și conservarea cărnii
- 1012 - Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre
- 1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)
- 1020 - Prelucrarea și conservarea peștelui, crustaceelor și moluștelor
- 1031 - Prelucrarea și conservarea cartofilor
- 1032 - Fabricarea sucurilor de fructe și legume
- 1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 1041 - Fabricarea uleiurilor și grăsimilor
- 1042 - Fabricarea margarinei și a altor produse comestibile similare
- 1051 - Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor
- 1052 - Fabricarea înghețatei
- 1061 - Fabricarea produselor de morărit
- 1062 - Fabricarea amidonului și a produselor din amidon

Report generat în data de 29.05.2023 : 12:39:32

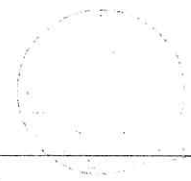
IC



- 1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
- 1072 - Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
- 1073 - Fabricarea macaroanelor, tăițelilor, cuș-cuș-ului și a altor produse făinoase similare
- 1081 - Fabricarea zahărului
- 1082 - Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase
- 1083 - Prelucrarea ceaiului și cafelei
- 1084 - Fabricarea condimentelor și ingredientelor
- 1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate
- 1086 - Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate și alimentelor dietetice
- 1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
- 1091 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă
- 1092 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie
- 1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
- 1102 - Fabricarea vinurilor din struguri
- 1103 - Fabricarea cidrului și a altor vinuri din fructe
- 1104 - Fabricarea altor băuturi nedistilate, obținute prin fermentare
- 1105 - Fabricarea berii
- 1106 - Fabricarea malțului
- 1107 - Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate
- 1310 - Pregătirea fibrelor și filarea fibrelor textile
- 1320 - Producția de țesături
- 1330 - Finisarea materialelor textile
- 1391 - Fabricarea de metraje prin tricotare sau croșetare
- 1392 - Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp)
- 1393 - Fabricarea de covoare și mochete
- 1394 - Fabricarea de odgoane, frânghii, sfori și plase
- 1395 - Fabricarea de textile neșesute și articole din acestea, cu excepția confecțiilor de îmbrăcăminte
- 1396 - Fabricarea de articole tehnice și industriale din textile
- 1399 - Fabricarea altor articole textile n.c.a.
- 1411 - Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte din piele
- 1412 - Fabricarea de articole de îmbrăcăminte pentru lucru
- 1413 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)
- 1414 - Fabricarea de articole de lenjerie de corp
- 1419 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii n.c.a.
- 1420 - Fabricarea articolelor din blană
- 1431 - Fabricarea prin tricotare sau croșetare a ciorapilor și articolelor de galanterie
- 1439 - Fabricarea prin tricotare sau croșetare a altor articole de îmbrăcăminte
- 1511 - Tăbăcirea și finisarea pieilor; prepararea și vopsirea blănurilor
- 1512 - Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament
- 1520 - Fabricarea încălțăminte
- 1610 - Tăierea și rindeluirea lemnului
- 1621 - Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn
- 1622 - Fabricarea parchetului asamblat în panouri
- 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții
- 1624 - Fabricarea ambalajelor din lemn
- 1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite
- 1711 - Fabricarea celulozei
- 1712 - Fabricarea hârtiei și cartonului
- 1721 - Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton
- 1722 - Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton

Raport generat în data de 29.05.2023 : 12:39:32

17





- 1723 - Fabricarea articolelor de papetărie
- 1724 - Fabricarea tapetului
- 1729 - Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.
- 1811 - Tipărirea ziarelor
- 1812 - Alte activități de tipărire n.c.a.
- 1813 - Servicii pregătitoare pentru pretipărire
- 1814 - Legătorie și servicii conexe
- 1820 - Reproducerea înregistrărilor
- 2011 - Fabricarea gazelor industriale
- 2012 - Fabricarea coloranților și a pigmentilor
- 2013 - Fabricarea altor produse chimice anorganice, de bază
- 2014 - Fabricarea altor produse chimice organice, de bază
- 2015 - Fabricarea îngrășămintelor și produselor azotoase
- 2016 - Fabricarea materialelor plastice în forme primare
- 2017 - Fabricarea cauciucului sintetic în forme primare
- 2020 - Fabricarea pesticidelor și a altor produse agrochimice
- 2030 - Fabricarea vopselelor, lacurilor, cernelii tipografice și masticurilor
- 2041 - Fabricarea săpunurilor, detergenților și a produselor de întreținere
- 2042 - Fabricarea parfumurilor și a produselor cosmetice (de toaletă)
- 2052 - Fabricarea cleiurilor
- 2053 - Fabricarea uleiurilor esențiale
- 2059 - Fabricarea altor produse chimice n.c.a.
- 2060 - Fabricarea fibrelor sintetice și artificiale
- 2110 - Fabricarea produselor farmaceutice de bază
- 2120 - Fabricarea preparatelor farmaceutice
- 2211 - Fabricarea anvelopelor și a camerelor de aer; reșaparea și refacerea anvelopelor
- 2219 - Fabricarea altor produse din cauciuc
- 2221 - Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic
- 2222 - Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic
- 2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții
- 2229 - Fabricarea altor produse din material plastic
- 2311 - Fabricarea sticlei plate
- 2312 - Prelucrarea și fasonarea sticlei plate
- 2313 - Fabricarea articolelor din sticlă
- 2314 - Fabricarea fibrelor din sticlă
- 2319 - Fabricarea de sticlărie tehnică
- 2320 - Fabricarea de produse refractare
- 2331 - Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramică
- 2332 - Fabricarea cărămidilor, țiglelor și a altor produse pentru construcții, din argilă arsă
- 2341 - Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodăresc și ornamental
- 2342 - Fabricarea de obiecte sanitare din ceramică
- 2343 - Fabricarea izolatoarelor și pieselor izolante din ceramică
- 2344 - Fabricarea altor produse tehnice din ceramică
- 2349 - Fabricarea altor produse ceramice n.c.a.
- 2351 - Fabricarea cimentului
- 2352 - Fabricarea varului și ipsosului
- 2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții
- 2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții
- 2363 - Fabricarea betonului
- 2364 - Fabricarea mortarului

Raport generat în data de 29.05.2023 : 12:39:32

13



- 2365 - Fabricarea produselor din azbociment
 - 2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos
 - 2370 - Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei
 - 2391 - Fabricarea de produse abrazive
 - 2399 - Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.
 - 2410 - Producția de metale feroase sub forme primare și de feroaliaje
 - 2420 - Producția de tuburi, țevi, profile tubulare și accesorii pentru acestea, din oțel
 - 2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
 - 2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal
 - 2521 - Producția de radiatoare și cazane pentru încălzire centrală
 - 2529 - Producția de rezervoare, cisterne și containere metalice
 - 2530 - Producția generatoarelor de aburi (cu excepția cazanelor pentru încălzire centrală)
 - 2550 - Fabricarea produselor metalice obținute prin deformare plastică; metalurgia pulberilor
 - 2561 - Tratarea și acoperirea metalelor
 - 2562 - Operațiuni de mecanică generală
 - 2571 - Fabricarea produselor de tăiat
 - 2572 - Fabricarea articolelor de feronerie
 - 2573 - Fabricarea uneltelor
 - 2591 - Fabricarea de recipiente, containere și alte produse similare din oțel
 - 2592 - Fabricarea ambalajelor ușoare din metal
 - 2593 - Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanțuri și arcuri
 - 2594 - Fabricarea de șuruburi, buloane și alte articole filetate; fabricarea de nituri și șaibe
 - 2611 - Fabricarea subansamblurilor electronice (module)
 - 2612 - Fabricarea altor componente electronice
 - 2620 - Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
 - 2630 - Fabricarea echipamentelor de comunicații
 - 2640 - Fabricarea produselor electronice de larg consum
 - 2651 - Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație
 - 2652 - Producția de ceasuri
 - 2660 - Fabricarea de echipamente pentru radiologie, electrodiagnostic și electroterapie
 - 2670 - Fabricarea de instrumente optice și echipamente fotografice
 - 2680 - Fabricarea suportilor magnetici și optici destinați înregistrărilor
 - 2711 - Fabricarea motoarelor, generatoarelor și transformatoarelor electrice
 - 2712 - Fabricarea aparatelor de distribuție și control a electricității
 - 2720 - Fabricarea de acumulatori și baterii
 - 2731 - Fabricarea de cabluri cu fibră optică
 - 2732 - Fabricarea altor fire și cabluri electrice și electronice
 - 2733 - Fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru fire și cabluri electrice și electronice
 - 2740 - Fabricarea de echipamente electrice de iluminat
 - 2751 - Fabricarea de aparate electrocasnice
 - 2752 - Fabricarea de echipamente casnice neelectrice
 - 2790 - Fabricarea altor echipamente electrice
 - 2811 - Fabricarea de motoare și turbine (cu excepția celor pentru avioane, autovehicule și motociclete)
 - 2812 - Fabricarea de motoare hidraulice
 - 2813 - Fabricarea de pompe și compresoare
 - 2814 - Fabricarea de articole de robinetărie
 - 2815 - Fabricarea lagărelor, angrenajelor, cutiilor de viteză și a elementelor mecanice de transmisie
 - 2821 - Fabricarea cuptoarelor, furnalelor și arzătoarelor
 - 2822 - Fabricarea echipamentelor de ridicat și manipulat
 - 2823 - Fabricarea mașinilor și echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice)
- Raport generat în data de 29.05.2023 : 12:39:32

19



- 2824 - Fabricarea mașinilor-unelte portabile acționate electric
- 2825 - Fabricarea echipamentelor de ventilație și frigorifice, exclusiv a echipamentelor de uz casnic
- 2829 - Fabricarea altor mașini și utilaje de utilizare generală n.c.a.
- 2830 - Fabricarea mașinilor și utilajelor pentru agricultură și exploatarea forestieră
- 2841 - Fabricarea utilajelor și a mașinilor-unelte pentru prelucrarea metalului
- 2849 - Fabricarea altor mașini-unelte n.c.a.
- 2891 - Fabricarea utilajelor pentru metalurgie
- 2892 - Fabricarea utilajelor pentru extracție și construcții
- 2893 - Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea produselor alimentare, băuturilor și tutunului
- 2894 - Fabricarea utilajelor pentru industria textilă, a îmbrăcămintei și a pielăriei
- 2895 - Fabricarea utilajelor pentru industria hârtiei și cartonului
- 2896 - Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea maselor plastice și a cauciucului
- 2899 - Fabricarea altor mașini și utilaje specifice n.c.a.
- 2910 - Fabricarea autovehiculelor de transport rutier
- 2920 - Producția de caroserii pentru autovehicule; fabricarea de remorci și semiremorci
- 2931 - Fabricarea de echipamente electrice și electronice pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule
- 2932 - Fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule
- 3020 - Fabricarea materialului rulant
- 3091 - Fabricarea de motociclete
- 3092 - Fabricarea de biciclete și de vehicule pentru invalizi
- 3099 - Fabricarea altor mijloace de transport n.c.a.
- 3101 - Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine
- 3102 - Fabricarea de mobilă pentru bucătării
- 3103 - Fabricarea de saltele și somiere
- 3109 - Fabricarea de mobilă n.c.a.
- 3212 - Fabricarea bijuteriilor și articolelor similare din metale și pietre prețioase
- 3213 - Fabricarea imitațiilor de bijuterii și articole similare
- 3220 - Fabricarea instrumentelor muzicale
- 3230 - Fabricarea articolelor pentru sport
- 3240 - Fabricarea jocurilor și jucăriilor
- 3250 - Fabricarea de dispozitive, aparate și instrumente medicale și stomatologice
- 3291 - Fabricarea măturilor și periilor
- 3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
- 3311 - Repararea articolelor fabricate din metal
- 3312 - Repararea mașinilor
- 3313 - Repararea echipamentelor electronice și optice
- 3314 - Repararea echipamentelor electrice
- 3315 - Repararea și întreținerea navelor și bărcilor
- 3316 - Repararea și întreținerea aeronavelor și navelor spațiale
- 3317 - Repararea și întreținerea altor echipamente de transport n.c.a.
- 3319 - Repararea altor echipamente
- 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
- 3811 - Colectarea deșeurilor nepericuloase
- 3812 - Colectarea deșeurilor periculoase
- 3821 - Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase
- 3822 - Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase
- 3831 - Demontarea (dezasamblarea) mașinilor și echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor
- 3832 - Recuperarea materialelor reciclabile sortate
- 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară
- 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

Raport generat în data de 29.05.2023 - 12:39:32

20



- 4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
- 4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
- 4213 - Construcția de poduri și tuneluri
- 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4291 - Construcții hidrotehnice
- 4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a
- 4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 - Lucrări de pregătire a terenului
- 4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 4321 - Lucrări de instalații electrice
- 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 - Lucrări de ipsoserie
- 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 - Alte lucrări de finisare
- 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4511 - Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
- 4519 - Comerț cu alte autovehicule
- 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 4531 - Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4540 - Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 - Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
- 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor

Raport generat în data de 29.05.2023 12:39:32



- 4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4646 - Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice
- 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4651 - Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
- 4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4661 - Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
- 4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor- unelte
- 4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
- 4664 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat
- 4665 - Comerț cu ridicata al mobilei de birou
- 4666 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
- 4669 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
- 4672 - Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice
- 4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4677 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4730 - Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
- 4741 - Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate
- 4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
- 4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
- 4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
- 4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate
- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțăminte și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
- 4774 - Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice, în magazine specializate



- 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 4931 - Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
- 4932 - Transporturi cu taxiuri
- 4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a
- 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 - Servicii de mutare
- 5210 - Depozitări
- 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5222 - Activități de servicii anexe transportului pe apă
- 5223 - Activități de servicii anexe transporturilor aeriene
- 5224 - Manipulări
- 5229 - Alte activități anexe transporturilor
- 5320 - Alte activități poștale și de curier
- 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare
- 5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
- 5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
- 5590 - Alte servicii de cazare
- 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.
- 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 5811 - Activități de editare a cărților
- 5812 - Activități de editare de ghiduri, compendii, liste de adrese și similare
- 5813 - Activități de editare a ziarelor
- 5814 - Activități de editare a revistelor și periodicelor
- 5819 - Alte activități de editare
- 5821 - Activități de editare a jocurilor de calculator
- 5829 - Activități de editare a altor produse software
- 5911 - Activități de producție cinematografică, video și de programe de televiziune
- 5912 - Activități de post-producție cinematografică, video și de programe de televiziune
- 5913 - Activități de distribuție a filmelor cinematografice, video și a programelor de televiziune
- 5914 - Proiecția de filme cinematografice
- 5920 - Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală
- 6201 - Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)
- 6202 - Activități de consultanță în tehnologia informației
- 6203 - Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul
- 6209 - Alte activități de servicii privind tehnologia informației
- 6311 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
- 6312 - Activități ale portalurilor web
- 6391 - Activități ale agențiilor de știri
- 6399 - Alte activități de servicii informaționale n.c.a.

Raport generat în data de 29.05.2023 : 12:39:32



6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
6831 - Agenții imobiliare
6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
7111 - Activități de arhitectură
7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
7120 - Activități de testări și analize tehnice
7211 - Cercetare- dezvoltare în biotehnologie
7219 - Cercetare- dezvoltare în alte științe naturale și inginerie
7220 - Cercetare- dezvoltare în științe sociale și umaniste
7311 - Activități ale agențiilor de publicitate
7312 - Servicii de reprezentare media
7320 - Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
7410 - Activități de design specializat
7420 - Activități fotografice
7430 - Activități de traducere scrisă și orală (interpreți)
7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
7721 - Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv
7722 - Închirierea de casete video și discuri (CD-uri, DVD-uri)
7729 - Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.
7731 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole
7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
7733 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
7734 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport pe apă
7735 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport aerian
7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
7740 - Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)
7810 - Activități ale agențiilor de plasare a forței de muncă
7820 - Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului
7830 - Servicii de furnizare și management a forței de muncă
7911 - Activități ale agențiilor turistice
7912 - Activități ale tur-operatorilor
7990 - Alte servicii de rezervare și asistență turistică
8110 - Activități de servicii suport combinate
8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
8122 - Activități specializate de curățenie
8129 - Alte activități de curățenie
8130 - Activități de întreținere peisagistică
8211 - Activități combinate de secretariat
8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
8291 - Activități ale agențiilor de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
8292 - Activități de ambalare
8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
8551 - Învățământ în domeniul sportiv și recreațional
8552 - Învățământ în domeniul cultural (limbi străine, muzică, teatru, dans, arte plastice, etc.)

Raport general în data de 29.05.2023 : 12:39:32



- 8553 - Școli de conducere (pilotaj)
- 8559 - Alte forme de învățământ n.c.a.
- 8560 - Activități de servicii suport pentru învățământ
- 9001 - Activități de interpretare artistică (spectacole)
- 9002 - Activități suport pentru interpretare artistică (spectacole)
- 9003 - Activități de creație artistică
- 9004 - Activități de gestionare a sălilor de spectacole
- 9311 - Activități ale bazelor sportive
- 9313 - Activități ale centrelor de fitness
- 9319 - Alte activități sportive
- 9321 - Bălciuri și parcuri de distracții
- 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
- 9511 - Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
- 9512 - Repararea echipamentelor de comunicații
- 9521 - Repararea aparatelor electronice de uz casnic
- 9522 - Repararea dispozitivelor de uz gospodăresc și a echipamentelor pentru casă și grădină
- 9523 - Repararea încălțămintei și a articolelor din piele
- 9524 - Repararea mobilei și a furniturilor casnice
- 9525 - Repararea ceasurilor și a bijuteriilor
- 9529 - Repararea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.
- 9601 - Spălarea și curățarea (uscată) articolelor textile și a produselor din blană
- 9602 - Coafură și alte activități de înfrumusețare
- 9603 - Activități de pompe funebre și similare
- 9604 - Activități de întreținere corporală
- 9609 - Alte activități de servicii n.c.a.

EMBLEME

Nu există înregistrări.

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Strada DR. DIMITRIE GEROTA, Nr. 7A, TARGUL MUNICIPAL CRAIOVA, ZONA 4, POZITIA CADASTRALA 35, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 10319 din data 06.08.2018

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 06.08.2018.

Data expirării dovezii de sediu: 04.08.2023.

Durata sediului: 4 ani 11 luni 29 zile.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Sediul social din: Municipiul Craiova, Strada FULGER, Nr. 144, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 50925 din 04.06.2019

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 06.06.2019

Raport generat în data de 29.05.2023 : 12:39:32

25



Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Strada DR. DIMITRIE GEROTA, Nr. 7A, TARGUL MUNICIPAL CRAIOVA, ZONA 4, POZITIA CADASTRALA 35, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 14280 din 24.02.2022

Activități la sediu:

4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet

5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor

5610 - Restaurante

Data certificatului constatator: 28.02.2022

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

ALTE MENȚIUNI

Nr. intrare: 14280 din 24.02.2022

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3

Nr. act: 14280 / 24.02.2022

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 50925 din 04.06.2019

Raport general în data de 29.05.2023 : 12:39:32



Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3
Nr. act: 50925 / 04.06.2019
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 68136 din 04.10.2018
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărâre asociat unic
Nr. act: 1 / 21.09.2018

Nr. intrare: 79307 din 28.11.2018
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3
Nr. act: 79307 / 28.11.2018
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 52754 din 28.06.2018
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 2
Nr. act: 52754 / 28.06.2018
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2020

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 12967 LEI
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 0 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 15212 LEI
Numar mediu de salariați: 2
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766): 277144 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 0 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 0 LEI
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 71162 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 70247 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 0 LEI
Numar mediu de salariați: 4
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI
"1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 203510 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 0 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 9640 LEI
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 0 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 11897 LEI

Raport general în data de 29.05.2023 : 12:39:32

27



Numar mediu de salariati: 3

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 225723 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 49000 LEI

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 29.05.2023

Pentru furnizarea acestor informații a fost percepută suma de 0.0 RON

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor imputernicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 183095 / data eliberării: 25.05.2023

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii MIRCEA ANCA nr. 183094 din 25.05.2023 cu domiciliul în Craiova, Județul Dolj, având calitatea de administrator și a verificării:

164
SIEM

se constată că persoana în cauză este proprietarul bunului în discuție, înregistrat în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Construcție, suprafața nerezidențială: SP.COM.100MP, nerezidențială, având o valoare impozabilă de 49000.00 lei, situată în Strada DR.DIMITRIE GEROTA, nr. 7A

La data de întărire a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată¹⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUNGIRE CONTRACT SC PIETE SI TARGURI

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului
fiscal,

RADU



conform cu

25.05.2023



1) Execuții fiscale ale unor organe fiscale: executori judecătorești, bancă, lichidator, notari
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: proprietate-finoșința din data.../alte situații.
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiunea asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea atât și va purta semnătura și ștampila organului fiscal local. Anexa este variabilă doar însoțită de certificat.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic

29

Denumire client: INSIEME MANGIBENE SRL

Data: 29.05.2023

Cod client (CIF BT): CF29824

LISTA IBAN-uri

IBAN-urile conturilor dumneavoastra curente deschise la Banca Transilvania sunt:

Moneda	Descriere cont	IBAN
RON	Cont de disponibil	RO30BTRLRONCRT0CF2982401

Nicola Claudia



Informatii suplimentare despre produsele si serviciile oferite de Banca Transilvania puteti obtine apeland

Centerul Bancii Transilvania la numerele de telefon:

0801 010128(BT) - apelabil din reseaua Telekom Romania

0264 30 8028(BT) - apelabil din orice retea, inclusiv international

*8028(BT) - apelabil din retelele Vodafone si Orange

Vizitand site-ul: www.bancatransilvania.ro

sau scriind un e-mail la: contact@bancatransilvania.ro

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Călea București nr. 51, Craiova, Dolj

S.C.A. președinte a re-
pietecraiova.ro, alba.ro

C.I.E. 28001235

J16/181/08.02.2011

Idi Fax: 0251 410696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 10319 / 06.08.2018

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. *SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul în Craiova, str. Călea București, nr.51, RO22 UGBI 0000 3220 15610RON deschis la GARANTI BANK, AGENTIA MERCUR, C.U.I RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul său legal,*

Și

SC INSIEME MANGIBENE SRL cu sediul în Craiova, Str. Lipsani, Bloc 23C, scara I Ap. 1, Judetul Dolj, având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 39583813, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin STANESCU FLORENTINA-NICOLETA, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 și HCLM nr. 324/2017.

Prezentul contract se încheie pe baza procesul verbal nr. 9974/30.07.2018 al licitației publice organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL și Hotărârea de desemnare a ofertei câștigătoare nr. 10120/31.07.2018.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit. c, coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 1-11 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului în suprafață de 100 mp, poziția cadastrală nr. 35-zona 4 (comercializare produse alimentare), conform planului de amplasament și delimitare, situat în Târgul Municipal Craiova, str. Dr. Dimitrie Gerota, Nr. 7A, Craiova, Dolj, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestari servicii, activitati de productie, etc.

CAP. III. TERMENUL

Art. 3. Durata contractului de închiriere este de la 06.08.2018 până la data de 05.08.2022.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CAP. IV. PREȚ

Art. 4. Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr.

10029/30.07.2018 și cu prevederile H.C.L. M. Craiova nr. 134/2018 și HCLM 321/2018.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea terenului este de 20,00 lei/mp /luna.

4.2. Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de SC INSIEME MANGIBENE SRL se va recalcuła ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 2.000 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadențai dă dreptul S.C. Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea SC INSIEME MANGIBENE SRL de a elibera terenul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, SC INSIEME MANGIBENE SRL fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. SC INSIEME MANGIBENE SRL răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.L., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul fără consimțământul S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a minim un mc/deseu/luna către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9. S.C. Piete și Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a. Să asigure folosința terenului pe toată durata contractului.

Art.10. SC INSIEME MANGIBENE SRL se obligă:

a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pieteii, precum și al legislației în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice .

b. Să folosească terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

f. Să obțină autorizația de construire/amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, în caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL îi revine dreptul să rezilieze contractul, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatorului.

49



CONFIRMARE CU OBLIGAȚII

- g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a Ime-deseu.luna catre SC PIETI SI LARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.
- h. La sfârșitul contractului să restituie terenul în starea inițială.
- i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.
- j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să cesioneze terenul, în caz contrar contractul se reziliaza de drept iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.
- k. În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.
- l. Să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul închiriat ca un bun proprietar, cu buna credință și potrivit destinației care rezulta din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- m. Să platească impozitele și taxele locale aferente bunului închiriat;
- n. Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce-i incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- o. Să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;
- p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;
- r. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;
- s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum, și valorilor deținute sub orice titlu.
- t. Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună execuție, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni, neîndeplinirea obligațiilor de plată conducând la reținerea garanției de bună execuție în contul chiriei neachitate, începând cu data de 6, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii în curs.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. Forța majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art.13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului închiriat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somatie și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielile exclusive a locatarului.

CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la expirarea termenului de închiriere;

50



- e) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor târgurilor;
- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract:
 - e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte.
 - f) la cererea locatorului, în cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic.

Art. 15. Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

- a) În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.
- c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesează dreptul de folosință asupra terenului închiriat și/sau a construcției provizorii amplasate pe teren.
- d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.
- e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.
- f) Contractul poate fi reziliat de către locator fără somatie sau punere în intarziere și fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatarul nu obține avizele și autorizațiile de funcționare, precum și autorizația de construire /amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.
- g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere în intarziere și fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.
- h) Contractul de închiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere în intarziere și fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), în cazul în care agentii economice nu se prezinta pentru încheierea actelor aditionale, în termen de 30 zile de la convocare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insumontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a

5.1



invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul închiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului îi revine obligatia de a comunica în scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza încheierii contractului de închiriere, iar actul adițional privitor la modificările efectuate se semneaza de catre administratorul societatii, nelînd nevoie de hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC INSIEME MANGIBENE SRL

A
M

D
M

D
C

C
A

V
D

D
A

1
pe



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

Act Aditional nr. 7623/19.05.2022
la contractul
Nr.10319/06.08.2018

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

1. Se modifica numele administratorului si sediul social.

Capitolul I al contractului de inchiriere nr. 10319/06.08.2018 devine :

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanti Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/08.02.2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal, Alin Madalin Maracine

Și:

SC INSIEME MANGIBENE SRL cu sediul in Craiova, str.Fulger,nr.144, judetul Dolj , cod fiscal nr. 39583813, Nr. inregistrare la ORC J16/1508/2018, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin Ion-Catalin Stanescu, în calitate de administrator , încheie prezentul contract .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr.10319/06.08.2018 raman nemodificate .

Incheiat astazi 19.05.2022, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC INSIEME MANGIBENE SRL

Ad
Alin M

Sef !
Cosm

73

ACT ADITIOINAL NR. 10461/03.08.2022
LA CONTRACTUL NR. 10319/06.08.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete și Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC INSIEME MANGIBENE SRL cu sediul în CRAIOVA, STR.FULGER, NR.144, judetul DOLJ, având contul nr. RO30BTRLRONCRT0CF2982401 deschis la BANCA TRANSILVANIA, cod fiscal 39583813, în calitate de LOCATAR, reprezentata prin STANESCU ION CATALIN, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 522/2021 și HCL nr. 397/2022, partile au convenit la următoarele modificari :

CAP. III TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este pana la data de 04.08.2023.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 10319/06.08.2018, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC INSIEME MANGIBENE SRL

Administrator

Director Economic

Alin M

Sef Ser

Cosmin

Vizat C

Daniel



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 2120/18-01-2023

LA CONTRACTUL NR. 10319 din 06/08/2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

INSIEME MANGIBENE SRL cu sediul în CRAIOVA, STR.FULGER, NR.144, judetul DOLJ având contul nr. RO30BTRLRONCRT0CF2982401 deschis la TRANSILVANIA cod fiscal nr. 39583813 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin STANESCU ION CATALIN în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4.pct.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 4100 lei / lună si include costuri precum impozitele si taxele bunului inchiriat, contravaloare apei meteorice, etc.

CAP. V PLATA

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectarii deseurilor se face lunar, in termen de 5 zile de la emiterea facturii. Chiria se datorează începând cu data intrarii în vigoare a contractului.

CAP. VI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.10.lit.g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a minim 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreat si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Art.10.lit.m. Sa plateasca impozitele si taxele locale aferente constructiei provizorii edificate pe terenul ce face obiectul prezentului contract.

Art.10.lit.t. Locatarul are obligatia de a constitui si actualiza garantia de buna executie, la fiecare majorare a chiriei, in cuantumul chiriei pentru doua luni. Neindeplinirea obligatiilor de plata conduce la retinerea garantiei de buna executie in contul chiriei neachitate, cand obligatiile neachitate ajung la valoarea garantiei.

CAP. VIII REZILIEREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.lit.f. Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul/spatiul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiuala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

CAP. X SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare instanțelor competente.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 10319 din 06/08/2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Adm

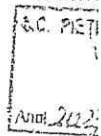
Alin

Sef S

Cosm

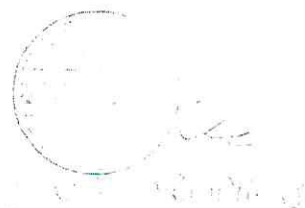
Vizat

Danie



Handwritten signature and date: 2017

Handwritten number: 56





S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 8055 / 15.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 10319 din 06/08/2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

INSIEME MANGIBENE SRL cu sediul în CRAIOVA, STR.LIPSCANI,BL.23C, SC.1, AP.1, judetul DOJU având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 39583813 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin STANESCU FLORENTINA-NICOLETA, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 10319 din 06/08/2018 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Pt. Director Economic

Alin Mada

Pt. Sef Serv

Cosmin Co

Vizat C.F.P.

S.C. P

Daniel Olte

AR

SC Piete si T

protectia datelor

pagina 1

S.C. PIETE ȘI TĂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@pietecraiova.ro

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel Fax: 0251/410696

ACT ADIȚIONAL NR.

371/03.01.2019

LA CONTRACTUL NR.

10319/06.08.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete și Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO221UGBI0000322015610RON deschis la GARANTIBANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I. RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C J16.181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

INSIETIE MANGIBENE SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. LIPSCANII

BL. 23C, SC. I, AP. 1 Județul Dolj având contul nr. _____ deschis la

_____ cod fiscal nr. 39583813 în calitate de LOCATAR,

reprezentată prin STĂNESCU FLORENTINA-NICOLETA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act adițional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018, partile au convenit la următoarele modificări:

CAP. IV PREȚ

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr.532/2018.

Art.4.1. Chiria lunară pentru folosirea terenului este de 30 lei/mp/lună, începând cu data de 01.01.2019.

Art.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 3.000 lei/lună, începând cu data de 01.01.2019.

Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 10319/06.08.2018 raman nemodificate.
Prezentul act adițional se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator



Director Economic

Alin I

INSIETIE MANGIBENE SRL

Sef Si

Comc

Vizat

Datiie

SC Pie

RESPON

ACT ADITIONAL NR. 520/04.01.2021
LA CONTRACTUL NR. 10319/06.08.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON, deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

INSIEME MANGIBENE SRL cu sediul în CRAIOVA, STR.LIPSCANI,BL.23C, SC.1, AP.1, judetul DOLJ având contul nr. deschis la , cod fiscal 39583813 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin STANESCU FLORENTINA-NICOLETA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act additional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/2020, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PREȚ

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 363/2020.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 34 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 3400 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 10319/06.08.2018

raman nemodificate.

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC INSIEME MANGIBENE SRL

A

A

S

C

C

V

D

-

SC

re:

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel Fax: 0251 410696

ACT ADITIONAL NR. 13471/24.12.2021
LA CONTRACTUL NR. 10319/06.08.2018

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete și Târguri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTIBANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

INSIEME MANGIBENE SRL cu sediul în CRAIOVA, STR.I.PSCANI.BL.23C. SC.I. AP.1, judetul DOLJ, cod fiscal 39583813 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin STANESCU FLORENTINA-NICOLETA, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act additional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr.522/2021, partile-au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 522/2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/mp/luna. incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 4100 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 10319/06.08.2018 raman nemodificate.

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL

INSIEME MANGIBENE SRL

Art

1

11

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 174833 din 14.11.2018

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1652 din 14.11.2018

Ca urmare a cererii adresate de (1): SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA PENTRU SC INSIEME
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____,
cod poștal _____, Aleea 2 CASTANILOR, nr. 4, bl. 11, sc. 1, et. _____, ap. 1, tel/fax _____, email _____
înregistrată la nr. 174833 din 29/10/2018.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER SI TERASA ACOPERITA, TIP 5, POZ.13 - ZONA 4 CU S= 100MP, CU DESTINATIA FAST FOOD CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE PE PERIOADA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE (CONTRACT INCHIRIERE - 10319/06.08.2018) (Sc=Sd=100,0mp.,Su=92,56mp, sistem constructiv : structura lemn cu fundatii din b.a., sarpanta lemn, cu invelitoare din carton bitumat maro, finisaj exterior din lambriu de lemn.)

Conditii: Se vor respecta prevederile Codului Civil privind servitutea la vedere și picatura la ștreășina. Se vor respecta condițiile din avize/ acorduri și documentația în baza careia se emite autorizația de construire. Se va respecta aliniamentul, înalțimea, culoarea clădirilor învecinate. La recepția lucrărilor se va prezenta dovada ridicării deseurilor. Scurgerea apelor pluviale se va face în incinta proprie, construcția ce va avea caracter provizoriu va fi desființată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea PMC în funcție de necesitățile urbanistice din zona fără a necesita despăgubiri.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Strada Dimitrie Gerota, nr. 7A, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea funciara (4) 230775 /fișa bunului imobil _____ / nr. cadastru 230775

-lucrări în valoare (5) de 65000 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 40/2018 din _____, elaborată de SC RAY CONSULTING SRL, cu sediul în județul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Strada CAMPIA ISLAZ, nr. 32B, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de

C. ARH. CHELARU RAZVAN IONUT -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6293, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

FR-40-03, ver 01

EI

COPIE

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^A 1) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Dolj, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

LOCATIA STABILITA DE CATRE

7. Să transporte la OPERATORUL DE SALUBRITATE materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT
Corina Grigorescu

62



termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie să se realizeze toate lucrările

Mih

Taxa de autorizare în valoare de 650 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 0 017704 din 10.10.2018
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 15.11.2018 însoțită de 1
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

SEF SERVICIUL

M



CONȘTIINȚĂ DE RĂSPUNS



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 96/49 din 09.05.2022

privind execuția lucrărilor de construcții aferente **Construire spațiu comercial parter și terasă acoperită, tip 5, poz. 35 – zona 4 cu S=100 mp, cu destinația fast food, construcție provizorie cu durata de amplasare pe perioada contractului de închiriere** din str. Dimitrie Gerota, nr. 7A, mun. Craiova, jud. Dolj
lucrări executate în cadrul regie proprie.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă - str. Dimitrie Gerota, nr. 7A, mun. Craiova, jud. Dolj
 - număr cadastral/număr topografic 230775
 - număr carte funciară 230775

2. Lucrările au fost executate în baza **Autorizației de construire nr. 1652 din 14.11.2018, emisă de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA** la data de 14.11.2018, cu valabilitate până la data: 14.11.2019,

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 09.05.2022 până la data: 09.05.2022, fiind formată din:

Președinte: Mircea Anca

Membri:

Dan Nita - Primaria mun. Craiova

Ing. Ionut Bora - specialist

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

C. Arh. Razvan Chelaru - proiectant

.....

5. Secretariatul a fost asigurat de Dragota Florina - diriginte de șantier autorizat în documentul/documentele 2.3; 3.3; 6.1, Autorizație nr. 00022237.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

- 6.1. Capacități fizice realizate

- 6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal; **Nu este cazul**

- 6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. **Nu este cazul**

64



Comisia de recepție

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 49000.00 lei

6.6. Perioada de garanție 36 LUNI

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrarile au fost executate in totalitate conform proiect 40/2018

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmarirea comportarii in timp a constructiei si tinerea la zi a jurnalului evenimentelor

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și0..... anexe numerotate, cu un total de2..... file, a fost încheiat astăzi 09.05.2022, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție:

Președinte: Mircea Anca

Membri:

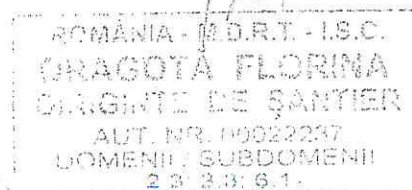
Dan Nita - Primaria mun. Cra

Ing. Ionut Bora - specialist

Alți participanți:

C. Arh. Razvan Chelaru - pro

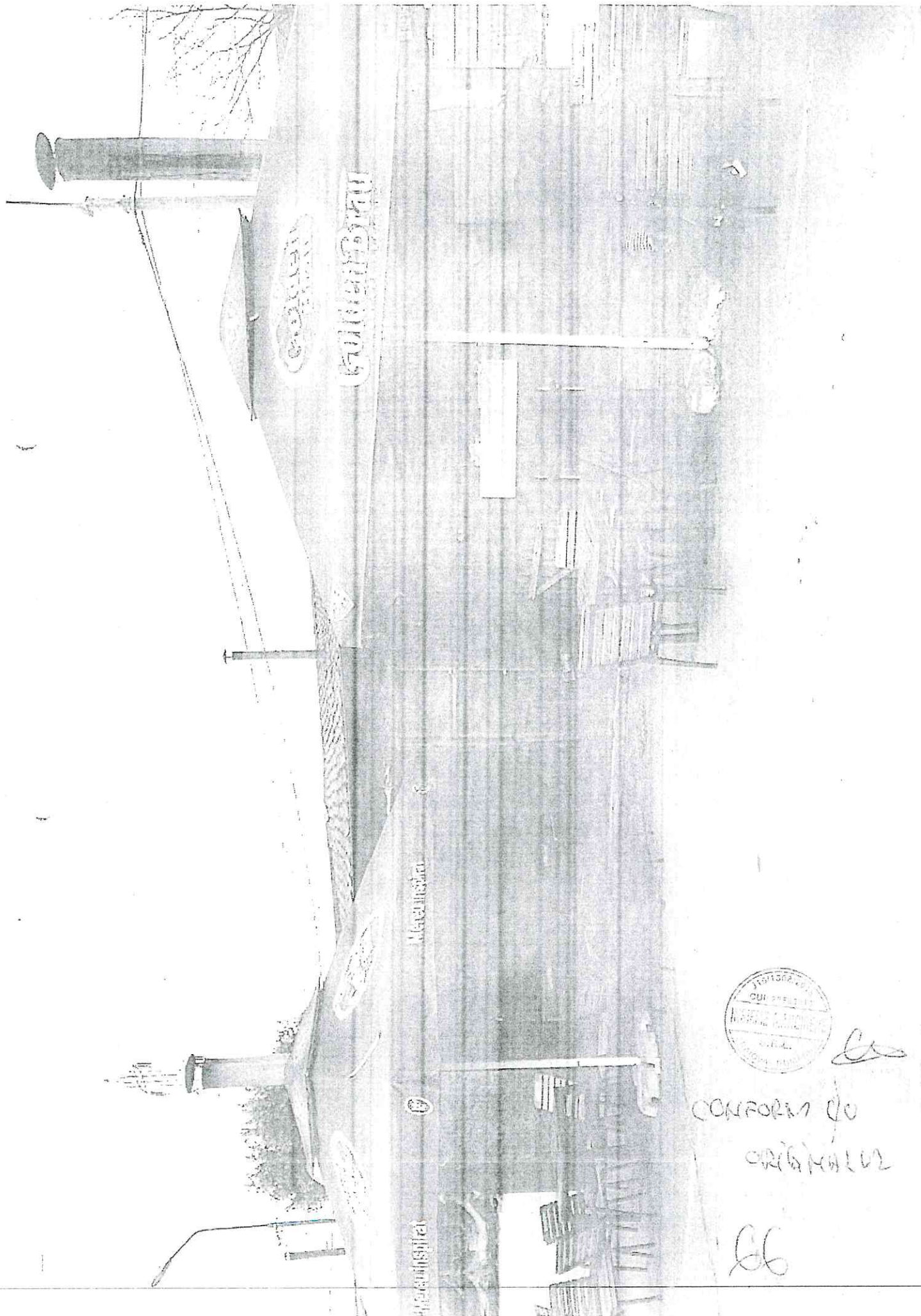
Executant:
Regie proprie



65

[Handwritten signature]

[Handwritten text]



100000
100000

Macineta

100000



CONFORM CU
ORIGINALUL

66

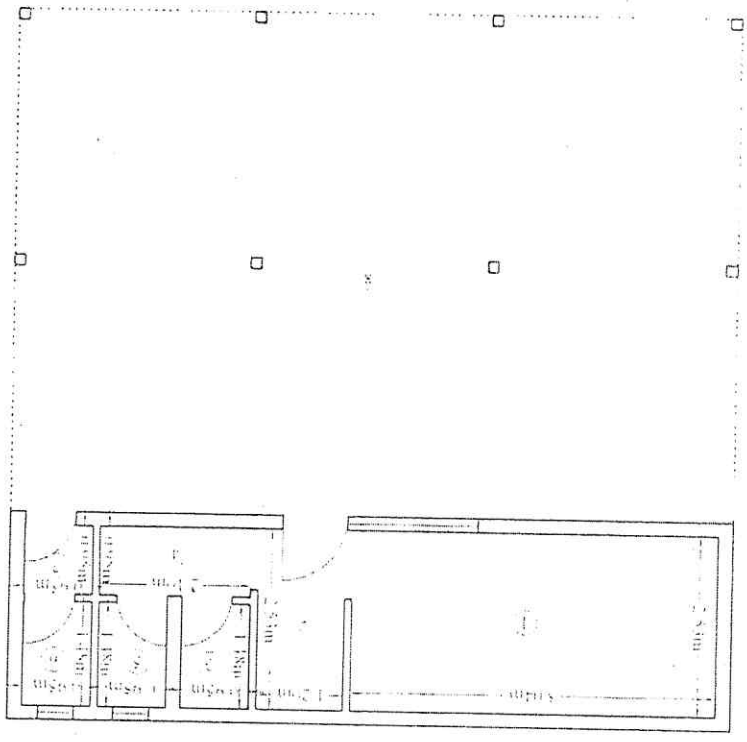
27

Berthong Institut Teknologi Sepuluh Nopember

Survei Hidrografi



Receptional		Date	
Excursion: Gunung Jilim Nisusor Lokasi monitoring: smpa K0-D1-1 No. 0161 2015, date: 18 Date: 20/04/2023			
Supratata konstruksi destasurata = 100 mp			
Supratata totala = 93,7 mp			
8	Terasa Acapenta	70,7	
Supratata utila = 23,0 mp			
1	Preparasi dan Food	12,7	
2	Vestibul	3,1	
3	(Grup Santiar	1,4	
4	Hal	2,1	
5	(Grup Santiar	1,4	
6	(Grup Santiar	1,4	
7	Hal	0,9	
No incipere		Bencunte incipere	
Supratata utila mp)			



No. administratif recording	230778	Supratata utila	23 mp	Alamat intelektual	Xmnc (mova) Su. Lanting (mova) No. 7 A, Jml. 1001
Yod mntare individual in	230778	1 A1	CR A10V A	Indand (paj-mntare)	
Yod mntare individual in		CT individual			

RELEVU
Soga 1100

Comercial
Craiova

7181 29.05.2023

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul DIȚĂ ANDREI MARIUS, reprezentant
al SC MAMA PLAST SRL, cu sediul in CRAIOVA,
str. _____, nr. _____, com. _____, județ _____, țară _____
a-mi aprobați prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de inchiriere
nr. 12728 / 20/07/2015 al carui obiect il constituie transmiterea in
folosinta a terenului/spatiului in suprafata de 690 mp, situat in
Piata CENTRALA.

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate
conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice
în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație
a acestor date.

Data _____
29.05.2023

DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj
Craiova, Calea Unirii nr.126, Cod poștal 200329; Telefon: + 4 0251.310.301; Fax: +4 0251.310.302;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcdj@dj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



Nr.: 30126/25.05.2023

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 30126 din 25.05.2023, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj certifică informațiile referitoare la

DUAND PLAST SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/87/2015, atribuit în data de 19.01.2015
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/87/2015
Cod unic de înregistrare: 33987324
Certificat de înregistrare: B4725849, emis pe data de 24.05.2023 și eliberat la data 24.05.2023
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Strada Agrișului, Nr. 46D, Județ Dolj
Contacte sediu social: telefon: 0762788707
Contacte firmă: telefon: 0762788707
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 643 din data 19.01.2015
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 23.05.2023
Durată: nedeterminată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 05.05.2023
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 05.05.2023.
Data expirării dovezii de sediu: 05.05.2033.
Durata sediului: 10 ani.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat
Număr părți sociale: 20
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Redactat P.I. / listat 25.05.2023 - 12:28:07

Handwritten signature and date: 14



7HNP43KK48

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

DUȚĂ ANDREI-MARIUS

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română

Data și locul nașterii

Dolj, România

Sex: masculin

Aport la capital: 200 LEI

Aport vărsat total: 200 LEI

Aport vărsat în LEI : 200 LEI

Număr părți sociale: 20

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

DUȚĂ ANDREI-MARIUS

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 01.07.1984. Loc. Craiova, Dolj, România

Data numirii: 16.01.2015

Data expirării mandatului: 16.01.2114

Durată mandat: 99 ani ,

Data depunere specimen semnătură: 13.01.2015

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Redactat P.I. / listat 25.05.2023 / 12:28:07



7HNP43KKA8

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, Piata Centrala, pozitia nr.91, Judet Dolj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 12728 din data 20.07.2015

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 20.07.2015.

Data expirării dovezii de sediu: 19.07.2023.

Durata sediului: 7 ani 11 luni 29 zile.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Sediul social din: Municipiul Craiova, Strada Agrașului, Nr. 46D, Judet Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model unic nr. 27106 din 22.05.2023

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatator: 23.05.2023

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, Piata Centrala, pozitia nr.91, Judet Dolj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model unic nr. 27106 din 22.05.2023

Activități la sediu:

4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate

4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate

4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Data certificatului constatator: 23.05.2023

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Redactat P I / listat 25 05 2023 - 12:28:07

cu fuzie 15



Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:
Nu există înregistrări.

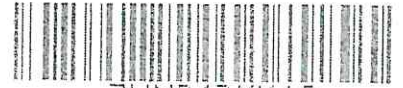
- Condamnare penală a firmei:
Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:
Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări.

- Insolvență:
Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022
Nu există înregistrări.



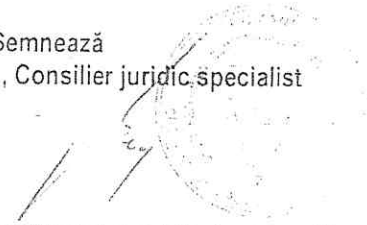
7HNP43KKA8

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 25.05.2023

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului DUȚĂ ANDREI-MARIUS, fiindu-i necesar la Informare

Pentru
Oana Manuela DINCĂ, Director

Semnează
Parvanescu Ionela, Consilier juridic, specialist



Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor imputernicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex. la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului-tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii

Handwritten signature and number 16



MUNICIPIUL CRAIOVA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
 Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
 consiliulocal@primariacraiova.ro
 www.primariacraiova.ro



Anexa nr. 13
 Model ANEXA - 071/2019

Codul de identificare fiscală: 4417214
 DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
 Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
 R.C.F.E.C.A.F.
 Tel. 0251/411111
 Fax. 0251/414237

Nr. 179736 / data eliberării: 23.05.2023

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
 PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii DUTA ANDREI MARIUS nr. 179735 din 23.05.2023 cu domiciliul în Craiova, Județul Dolj, România, nr. de înregistrare 6692067 AND, Tip. 17

- Construcții
 completate, Piața Centrală poz.91 (6,9 mp)

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată¹⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/insolvență/faliment/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUNGIRE CONTRACT CHIRIE CU SC PIETE SI TARGURI

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului fiscal,

Intocmit Inspector
 GOLEA LIVIA

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari, lichidatori, notari
 2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri, proprietate-folosință din data apariției situației.
 3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

certificat 17

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: 28001235
Capital social :200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 12.728 / 20.07.2015

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO53 BRDE 170SV72387381700 deschis la BRD Craiova,SUCURSALA ROVINE, C.U.I RO 28001235,Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal.

Și

SC DUAND PLAST SRL cu sediul în Bulevardul DECEBAL, Nr. 68, Bloc 22, Scara 1, Ap. 17. Craiova, Judetul Dolj având contul nr. _____ deschis la _____, cod fiscal nr. 33987324 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin Duta Andrei-Marius, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 21/2015 si HCLM nr. 67/2015.

Prezentul contract se încheie pe baza Procesului Verbal nr. 12461/13.07.2015 al licitației organizate de S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si Hotararea de desemnare a ofertei castigatoare nr. 12482/13.07.2015.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit . c , coroborat cu alin. 5 lit a, art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului /spațiului în suprafață de 6,90 mp, pozitia cadastrala nr. 91 (conform planului de amplasament si delimitare), situat în Piața Centrala, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestari servicii, activitati de productie, etc.

CAP.III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este de la 20.07.2015 pana la data de 20.07.2019.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren/spațiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) ani cu începere de la data semnării fără obiecții a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

CAP.IV. PREȚ

Art. 4.Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de inchiriere nr.

4/7 

12462/13.07.2015 si cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 67/2015.

4.1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului /terenului este de 17,00 lei/imp /lună .

4.2 Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.

4.3. Suma datorată de SC DUAND PLAST SRL se va recalcuła ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 117,30 lei / lună.

CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei si a contravalorii colectării deseurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna in curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de intarziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadenta,dă dreptul S.C Piete si Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fara notificare prealabila, precum si obligatia din partea SC DUAND PLAST SRL de a elibera terenul/spațiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, SC DUAND PLAST SRL, fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. SC DUAND PLAST SRL răspunde direct de respectarea legislației in vigoare privind normelor P.S.L., protecția muncii, protecția mediului, aparare civila specifice activității desfășurate, precum si obtinerea tuturor avizelor legate de functionare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul/spatiul fără consimțământul S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8. Chiriașul are obligatia achitarii contravalorii a minim un mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9.S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

a.Să asigure folosința terenului/spațiului pe toată durata contractului.

Art.10. SC DUAND PLAST SRL se obligă:

a.Sa respecte Regulamentul de organizare si functionare al pietei, precum si al legislație in vigoare cu privire la desfasurarea comertului in locuri publice .

b. Să folosească spațiul /terenul conform destinației.

c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului/spatiului.

d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.

e. Sa ia masurile pentru obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare .

f. Sa obtina autorizatia de construire/amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, in caz contrar SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL ii revine dreptul sa rezilieze contractul, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului.

g. Locatarul are obligatia sa achite contravaloarea a 1mc/deseu/luna catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

205 curfuța

h. La sfârșitul contractului să restituie spațiul/terenul în starea inițială.

i. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.

j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseziona spațiul/terenul și/sau construcția provizorie amplasate pe teren, în caz contrar contractul se reziliaza de drept iar spațiul/terenul ce face obiectul contractului va fi seos la licitație.

k. În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi seos la licitație.

l. Să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul închiriat ca un bun proprietar, cu buna credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

m. Să plătească impozitele și taxele locale aferente bunului închiriat;

n. Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce-i incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

o. Să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;

p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatorului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;

r. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum, și valorilor deținute sub orice titlu.

t. Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună execuție, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni, neîndeplinirea obligațiilor de plată conducând la reținerea garanției de bună execuție în contul chiriei neachitate, începând cu data de 6, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii în curs.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile dătorcăză despăgubiri.

Art.12. *Forta majora*, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art.13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului închiriat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somată și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului.

CAP.VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul ambelor părți;

b) la expirarea termenului de închiriere;

c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatorului, în situația unei modernizări sau a reorganizării pietelor / târgurilor;

416 *cauză*

- d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;
- e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere închețat de drept, cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte;
- f) la cererea locatorului, în cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic.

Art. 15. Presentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

- a) în cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti . iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.
- b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării spațiului de orice sarcini.
- c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesează dreptul de folosință asupra spațiului /terenului inchiriat și/sau a construcției provizorii amplasate pe teren .
- d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul/spatiul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligația acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.
- e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.
- f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia in stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatorului, dacă locatarul nu obtine avizele si autorizatiile de functionare, precum si autorizatia de construire /amplasare in termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.
- g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.
- h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), in cazul in care agentii economice nu se prezinta pentru incheierea actelor aditionale, in termen de 30 zile de la convocare.

Cap.IX FORȚA MAJORĂ

Art.16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art.16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversele, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuternicirii săi, să controleze periodic bunul închiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20. 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului îi revine obligația de a comunica în scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza încheierii contractului de închiriere, iar actul adițional privitor la modificările efectuate se semnează de către administratorul societății, nefiind nevoie de hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC DUAND PLAST SRL

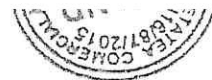
A
C

E
E

E
C

C
M

IT
A



48 curtea

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

Nr. O.R.C.: J16/181/08.02.2011

C.U.I.: RO28001235

Capital social: 200 lei

Adresa: Str. Calea Bucuresti, nr.51, Craiova, telefon/fax 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 12581/21.09.2017.

LA CONTRACTUL NR. 12728/20.07.2015

CAP. I PARTI CONTRACTANTE

Art.1. SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova, str Calea Bucuresti, nr.51, judetul Dolj, C.U.I. RO28001235, Nr. ord. reg.com. J16/181/2011, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – sucursala Craiova Mercur, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

si:

SC DUAND PLAST SRL cu sediul in CRAIOVA, BULEVARDUL DECEBAL, NR.68, Bl. 22, SC.1, AP.17, JUDETUL DOIJ, avand cod fiscal nr. 33987324, in calitate de LOCATAR, reprezentata prin DUTA ANDREI-MARIUS, in calitate de ADMINISTRATOR, incheie prezentul act additional.

In conformitate cu dispozitiile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 22,00 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.10.2017.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 151,80 lei/ luna incepand cu data de 01.10.2017.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 12728 / 20.07.2015 raman nemodificate.

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC DUAND PLAST SRL

Adn
Alin

Sef:
Con

Viza
Dani

2017

19 *[Signature]*

ACT ADITIONAL NR. 394/01.01.2019
LA CONTRACTUL NR. 12728/20.01.2015

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calca București, nr.51, RO22UGB10000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC DUAND PLAST SRL cu sediul în CRAIOVA, B-DUL DECEBAL,
NR. 68, BL. 22, SC. 1, AP. 17 Judetul Dolj având contul nr. - deschis la
- cod fiscal nr. 33987324 în calitate de LOCATAR,
reprezentată prin DUTA ANDREI - MARIUS, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie
prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PREȚ

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr.532/2018.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 30 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 207,00 lei/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 12728/20.01.2015, raman nemodificate.
Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

A

S

C

V

F

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana
responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – mpf1502@yahoo.com

SC DUAND PLAST SRL

M. A. L. L.

ACT ADITIONAL NR. 7947/05.07.2019
LA CONTRACTUL NR. 12728/20.07.2015

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC DUAND PLAST SRL cu sediul în CRAIOVA, BULEVARDUL DECEBAL
NR. 68, BI 22, SC 1, AP 17 Judetul Dolj având contul nr. RO53BTRLRONCRT0284056362 deschis la
BANCA TRANSILVANIA cod fiscal nr. 33987324 în calitate de LOCATAR,
reprezentată prin DELTA ANDREI-MARIUS, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie
prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018 si HCL nr. 287/2019, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. III TERMENUL

Art.3. Durata contractului de inchiriere este pana la data de 19.07.2023

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 12728/20.07.2015, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC DUAND PLAST SRL

ACT ADITIONAL NR. 13049 / 24.12.2019
LA CONTRACTUL NR. 12728/20.07.2015

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGB10000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235. Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

DUAND PLAST SRL cu sediul în CRAIOVA, Bulevardul DECEBAL, Nr.68, Bl.22, Sc.1, Ap.17, judetul DOLJ având contul nr. RO53BTRLRONCRT0284050302 deschis la BANCA TRANSILVANIA, cod fiscal 33987324 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin DUTA ANDREI-MARIUS, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 544/ 2019, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PREȚ

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 544/ 2019.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 32 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2020.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 220.8/ luna incepand cu data de 01.01.2020.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 12728/20.07.2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

DUAND PLAST SRL

/

/

S

C

V

E

-

S

responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – mpf1502@yahoo.com

52 *mpf1502*

Scanned with CamScanner



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 560/04.01.2021
LA CONTRACTUL NR. 12728/20.07.2015

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Si:

DUAND PLAST SRL cu sediul în CRAIOVA, Bulevardul DECEBAL, Nr.68, Bl.22, Sc.1, Ap.17, judetul DOLJ având contul nr. RO53BTRLRONCRT0284050302 deschis la BANCA TRANSILVANIA, cod fiscal 33987324 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin DUTA ANDREI-MARIUS, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act additional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 363/2020 partile au convenit la următoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr.363/2020.

Art.4.1 Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 34 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 234.60 lei/luna incepand cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 12728/20.07.2015, raman nemodificate.

Prezentul act additional se încheie în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC DUAND PLAST SRL

A

A

Se

Ci

(

Vi

Di

—
SC

responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – info@pietecraiova.ro



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 7829 / 14.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 12728 din 20/07/2015

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

DUAND PLAST SRL cu sediul în CRAIOVA, Bulevardul DECEBAL, Nr.68, Bl.22, Sc.1, Ap.17, judetul DOLJ având contul nr. RO53BTRLRONCRT0284050302 deschis la BANCA TRANSILVANIA cod fiscal nr. 33987324 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin DUTA ANDREI-MARIUS, încheie prezentul act additional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 12728 din 20/07/2015 raman nemodificate.

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Pt. Director Economic

Nume client/semnatura

Alir

Pt.S

Cos

Viza

D
S
S
S

ACT ADITIONAL NR. 13383/24.12.2021
LA CONTRACTUL NR. 12728/ 20.07.2015

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

DUAND PLAST SRL cu sediul în CRAIOVA, Bulevardul DECEBAL, Nr.68, Bl.22, Sc.1, Ap.17, judetul DOLJ având contul nr. RO53BTRLRONCRT0284050302 deschis la BANCA TRANSILVANIA, cod fiscal 33987324 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin DUTA ANDREI-MARIUS, în calitate de ADMINISTRATOR, incheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 522/ 2021, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PRET

Art.4. Chiria se va calcula în conformitate cu prevederile HCL nr. 522/ 2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/ mp/ luna, incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 282.9 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 12728/ 20.07.2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC DUAND PLAST SRL

Ad

Al:

Se

Co

Yj
De
Lr

—
SC

responsabila cu protectia datelor cu caracter personal – dpo@pietecraiova.ro

55 curfu

ACT ADITIONAL NR. 2016 / 18.01.2023

LA CONTRACTUL NR. 12728 din 20.07.2015

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGB10000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235. Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

DUAND PLAST SRL cu sediul în CRAIOVA, Bulevardul DECEBAL, Nr.68, Bl.22, Sc.1, Ap.17, judetul DOLJ având contul nr. RO53BTRLRONCRT0284050302 deschis la BANCA TRANSILVANIA cod fiscal nr. 33987324 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin DUTA ANDREI-MARIUS în calitate de administrator, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 660/2022, partile au convenit la urmatoarele modificari :

CAP. IV PRET

Art.4.pct.4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 282.9 lei / lună și include costuri precum impozitele și taxele bunului inchiriat, contravaloare ape meteorice, etc.

CAP. V PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, în termen de 5 zile de la emiterea facturii. Chiria se datorează începând cu data intrării în vigoare a contractului.

CAP. VI OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.10.lit.g. Locatarul are obligația să achite contravaloarea a minim 1mc/deseu/luna către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate agreat și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Art.10.lit.m. Să plătească impozitele și taxele locale aferente construcției provizorii edificate pe terenul ce face obiectul prezentului contract.

Art.10.lit.t. Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună execuție, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni. Neîndeplinirea obligațiilor de plată conduce la reținerea garanției de bună execuție în contul chiriei neachitate, când obligațiile neachitate ajung la valoarea garanției.

CAP. VIII REZILIEREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.15.lit.f. Contractul poate fi reziliat de către locator fără somatic sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul/spatiul inchiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului, dacă locatarul nu obține avizele și autorizațiile de funcționare, precum și autorizația de construire /amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabila cu protectia datelor cu caracter personal - dpo@pietecraiova.ro

SC Craiova

CAP. X SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.17.lit.b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare instanțelor competente.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 12728 din 20.07.2015 raman nemodificate.

Prezentul act adițional se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrat

Alin Madalin

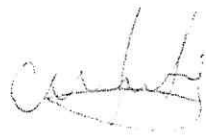
Sef Serviciu

Cosmin Con

Vizat C.F.P.

Daniel Oltea

S.C. PIETE SI TARGURI
Vizat C.F.P.
Stelutud ?
Act. 6/12/2011


SC. DUANA PLAST SRL

SC. DUANA PLAST SRL

ROMANIA

JUDETUL DOLJ

PRIMARIA MUNICIPIULUI DE CRAIOVA

Nr. 1489 din 27.10.2015

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1323 din 27.10.2015

Ca număr la cererea adresată de: (1)

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL PENTRU S.C. DUAND PLAST
SRL PRIN DUTA ANDREI MARIUS

ca domiciliul (2) în județul Dolj Municipiul Craiova
satul sectorul cod poștal Bulevardul
Decebal nr. 68 bl. 22 sc. 1 et. ap. 17
telefon/fax email înregistrată la nr. 148941
din 06/10/2015

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare.

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

AMPLASARE CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DESTINATIA MAGAZIN PRODUSE NEALIMENTARE-
F. J2.91

(Sc=Sd=6,90 mp,Su=6.06 mp,sistem constructiv:structura metalica,placa slab armata,acoperis-
sarpanta,învelitoare carton bitumat tip solzi)

CONDITII:

Construcția va avea caracter provizoriu și va fi desființată prin grijă și pe cheltuiela beneficiarului în termenul prevăzut în notificarea primită din partea PMC în funcție de necesitățile urbanistice din zona fără a solicita despăgubiri. Durata de funcționare va fi conform contractului de închiriere nr.12728/20.07.2015 încheiat cu SC Piete si Târguri Craiova SRL. Stationarea mijloacelor de transport pentru aprovizionare nu va afecta circulația rutieră și pietonală din zonă. Se vor respecta condițiile din avize, acorduri și documentația ce sta la baza emiterii autorizației de construire

-pe terenul teren și construcții - situația în județul Dolj Municipiul Craiova
satul sectorul cod poștal
Calea București nr. 51 bl. sc. et. ap.
Cartea funciara (4) /fișa bunului imobil / nr. cadastral
lucrări în valoare (5) de 55.20 lei
în baza documentației tehnice (D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C.)
D.T.O.F.), respectiv deslințarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 39/2015 din
a fost elaborată de S.C. ACTIV PROIECT SRL DOLJ
Calea Craiova satul sectorul cod poștal
București nr. 89 bl. E3 sc. 1 et. 3 ap.
13 respectiv de arh. M.E. IANOVIC -arhitect/conducător arhitect cu drept de
semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 52 în
conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
republicată, în vigoare Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România

FP-40-03, ver 01

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR ȘI LA ÎNTRINȘĂRIILE PRECIZĂRI

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^A) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de țesut privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației,
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora,
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție,
 4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.T.h și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor,
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu,
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale,
 7. să transporte la **Rampa Mofleni** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții,
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor - să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație - să solicite prelungirea valabilității acestora - cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la odată expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT

B

59 curat

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii autorizației de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Lia

Taxa de aut.

Chitanței nr. 077000070424

Prezenta autorizație a fost franșată în 10 exemplar(e) din documentația tehnică D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare

ȘEF SERVICIU
Mariana Liliana Fugaru

INTOCMIT
Mirela Daniela Dumitru
EP-40-93, ver 01

600 Confid

INVESTITOR: S. C. AVAND PCAST SRL PRIN BUTA ANDREI
MARIUS
Anexa nr. 1 la Regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 1780/14 din 07.12.2015

privind lucrarea AMPLASATE CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU
DESTINATA MAZAGIN PRODUSE NEALIMENTARE

executata in cadrul contractului nr. din, incheiat intre

..... SCOTIE PROPRIE pentru lucrarile de
CONSTRUIRE

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 1323, eliberata de
P.H.C. la 27.10.2015, cu valabilitate pana la 06.11.2016

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 07.12.2015
fiind formata din:

BUTA ANDREI MARIUS - PRESEDINTE

(nume si prenume)

OVIMITRU MIPEGA - REPREZENTANT P.H.C.

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:

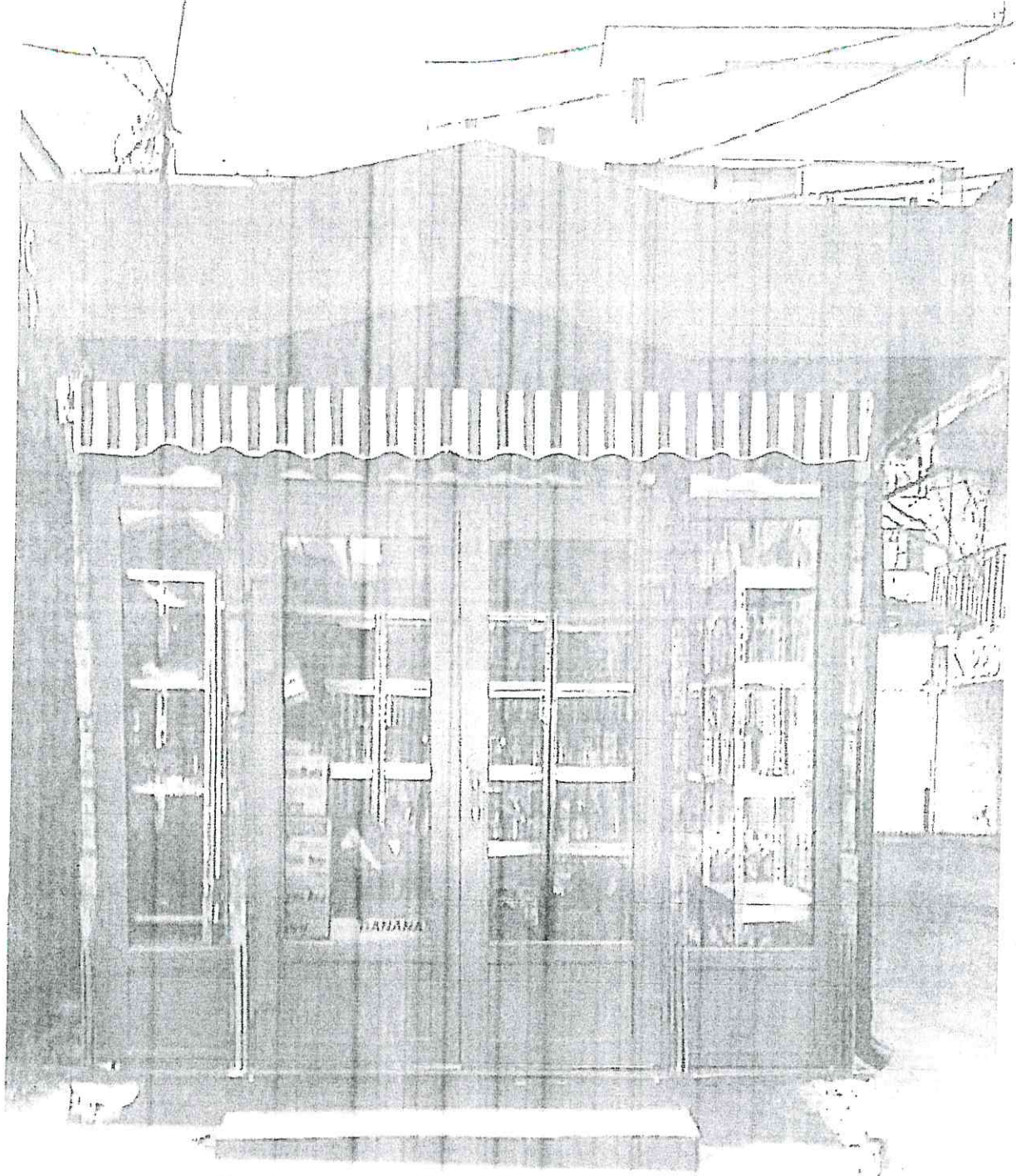
LUCRARILE DE CONSTRUIRE AU FOST EXECUTATE
CONFORM P.R. NR. 89/2015 SI A AUTORIZATIEI
DE CONSTRUIRE NR. 1323/27.10.2015

Sc = fol = 6,90 mp

IN ZONA NU EXISTA DATE UTILITATIE

1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit
sau sunt incomplete presele cuprinse in lista anexa nr. 1

1
A. C. C. C.



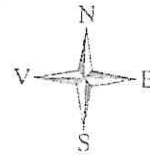
62 carefully

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

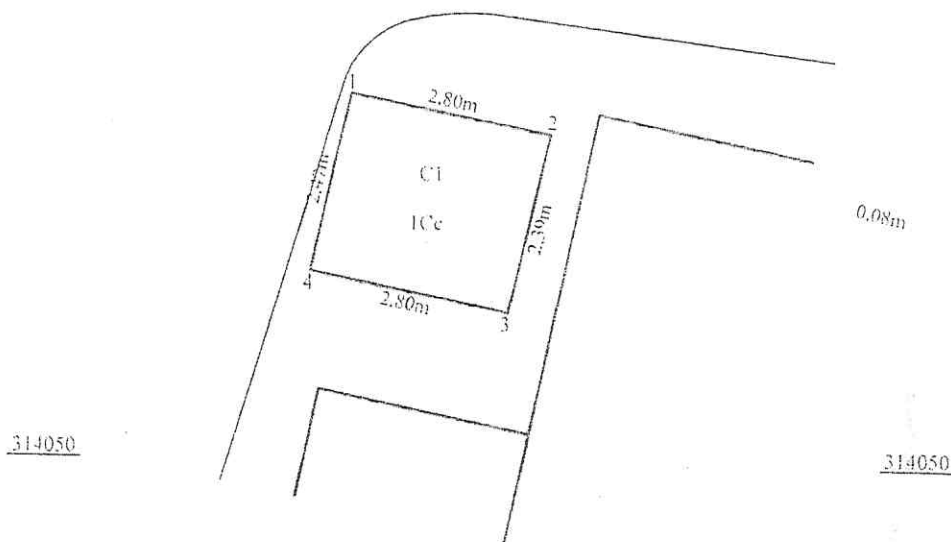
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
	6.90 mp	Calea Bucuresti nr. 51 - Pozitia 91	
Cartea funciara nr.		UAT	CRAIOVA

404830



Piata Centrala Craiova
nr. cad. 202234



Proprietar: SC DUAND PLAST SRL

404830

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	6.90	Terenul nu este imprejmuit
Total		6.90	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	6.90	Suprafata construita desfasurata = 6.90 mp
Total		6.90	
Suprafata totala masurata = 6.90 mp			
Suprafata din act = 6.90 mp			

Executant

Inspector

CELEA VIOLETA CONSTANTA - RO-DJ-F 0040

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoarcerii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: mai 2023

Semnatura si stampila

Data:

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L
Nr. O.R.C. J16/181/2011
C.U.I.: RO28001235
Capital social: 200 lei
Adresa: Calea Bucuresti nr.51, telefon/fax 0251410696

Act Aditional nr. 7106 / 29.05.2023
la contractul
Nr.12728/20.07.2015

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

1. Se modifica sediul social.

Capitolul I al contractului de inchiriere nr. 12728/20.07.2015 devine :

„CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanti Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal, Alin Madalin Maracine

Și:

SC DUAND PLAST SRL cu sediul in Craiova, str. Agrisului, nr.46D, judetul Dolj, cod fiscal nr.33987324, Nr. inregistrare la ORC J16/87/19.01.2015 în calitate de LOCATAR, reprezentată prin Andrei-Marius Duta, în calitate de administrator, încheie prezentul contract.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere 12728/20.07.2015 raman nemodificate.

Incheiat astazi 29.05.2023, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator Alin Madalin Maracine
Director economic Andra Nicolette Tudor

Sef Ser
Cosmin

Consilier Juridic
Mihai Leonard Carneluti

SC DUAND PLAST SRL

Administrator
Andrei-Marius Duta

CONFORM
CU ORIGINALUL

64 Ureche