

**HOTĂRÂREA NR. _____
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.191587/2023, raportul nr.202130/2023 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr.203795/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/2022 referitoare la aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2023 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare, prin excluderea locuinței situată în municipiul Craiova, str. Dr.Victor Papillian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.10.

Art.2. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a trei locuințe sociale, către persoanele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere ale locuințelor identificate în anexa la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor sociale se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/24.11.2022, a fost aprobată lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, în anul 2023. Astfel, repartizarea unităților locative disponibile din fondul locativ constituit la nivelul autorității locale, se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de priorități, conform opțiunilor exprimate în ordinea de prioritate aprobată, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

Având în vedere că, din fondul de locuințe destinate închirierii constituit la nivelul autorității locale, au devenit disponibile 3 unități locative, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea unor locuințe sociale, proiect de hotărâre care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv	06.06.2023	
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	06.06.2023	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.P.L.	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.	1		

RAPORT DE SPECIALITATE,
privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale destinate închirierii în condițiile Legii nr.114/1996,
republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor sociale se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Anual, până la data de 1 noiembrie a anului respectiv, se face analiza cererilor și stabilirea listei de priorități, luându-se în considerare cererile nou depuse și cele rămase nesoluționate din anii anteriori actualizate în primul semestru al fiecărui an.

Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale se realizează în baza criteriilor de acces și de ierarhizare prevăzute la art.42, art.43 și art.48 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și la art.21 alin.1 din H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, criterii preluate și în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016.

În conformitate cu prevederile legale menționate mai sus, prin H.C.L. nr.597/24.11.2022 a fost aprobată lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite, în anul 2023.

Având în vedere că la nivelul lunilor mai, iunie 2023, din fondul de locuințe sociale închiriate la nivelul autorității locale, au devenit vacante, prin denunțarea contractului de închiriere/deces, 3 unități locative, au fost făcute oferte de repartizare cu respectarea exigențelor minimale, către titularii înscriși în lista de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/2022 – Anexa 1.

Situația locuințelor vacante se prezintă după cum urmează:

1. Strada Dr. Victor Papillian nr.52A, bl. H8, sc.2, ap.10 – 1 cameră și dependințe;
2. Strada Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.203 – 1 cameră și dependințe;
3. Strada 22 Decembrie 1989 nr.18, bl.8, cam.3 – 1 cameră și dependințe comune.

În acest sens, au fost făcute oferte de repartizare cu respectarea exigențelor minimale, către titularii înscriși în lista de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/2022 – Anexa 1.

La data repartizării locuințelor sociale, solicitanții au obligația de a reconfirma îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de lege și anume:

- a) să nu dețină în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;
- b) să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și executie pentru realizarea unei locuințe;
- d) să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- e) să aibă un venit mediu net lunar/persoana, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Ținând cont de faptul ca repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, prezentăm opțiunile de repartizare în ordinea de prioritate aprobată:

Nr de ordine potrivit HCL 597/2022	Titular/Numar ordine lista de prioritati	Nr pers	Opțiune	Reconfirmarea condițiilor de acces		Oferta repartizare	Obs.
				Nedeținerea unei locuințe în proprietate	venitul mediu net/membru de familie realizat în ultimele 12 luni - mai mic decât venitul comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează locuința respectiv 4.554lei (venitul aferent lunii martie 2023 comunicat de Institutul Național de Statistică în data de 12.05.2023)		
1	FIERARU NICOLIȚA DANA	1	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. nr.84/23.02. 2023 (Evacuată din imobil retrocedat)
2	DEACONU ADELIN	4	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. nr.84/23.02. 2023 (Provenit din IOS, handicap accentuat)
3	BIMBAI LAMAIA	1				Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	(Provenit din IOS, handicap mediu)
4	MARIN CRISTIAN FLORIN	1	Cererea nr.176857/22.05.203 și nr.188269/30.05.2023 - Str. Dr.Victor Papilian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.10	Încheierea de autentificare nr.528/19.05.2023 emisă de BIN Teodora Vlădoianu, certificat fiscal nr.171654/18.05.2023 emis de P.M.C. – D.I.T	449 lei (în urma verificării în data de 08.06.2023 pe platforma Electronice PatrimVen, pusă la dispoziție de ANAF, nu au fost depistate venituri suplimentare)	Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	(Provenit din IOS, handicap accentuat)
5	CALINA IONUT	1				Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	(Provenit din IOS, handicap accentuat)
6	TUDOSE SORIN	1				Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	(Provenit din IOS, handicap mediu)
7	SCARLAT MIHAIL	1				Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	(Provenit din IOS, handicap mediu)
8	MARCULESCU DAMIAN	3					Soluționat H.C.L. nr.264/25.05.2023

9	CONSTANTIN MARIUS	1	Cererea nr.185438/26.05.2023 - Str. Dr.Victor Papilian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.10, Str. Brestei, nr.257, bl.51 gars, cam.203; Cererea nr.190648/31.05.2023 - Str. Brestei, nr.257, bl.51 gars, cam.203	Încheierea de autentificare nr.1092/31.05.2023 emisă de BIN Băjenaru AnaMaria, certificat fiscal nr.190053/31.05.2023 emis de P.M.C. – D.I.T	2.366 lei (în urma verificării în data de 08.06.2023 pe platforma Electronice PatrimVen, pusă la dispoziție de ANAF, nu au fost depistate venituri suplimentare)	Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	(Provenit din IOS, handicap mediu)
10	PUICA MIOARA	1				Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	(Provenit din IOS, handicap mediu)
11	TOMA ROCOVINA	1				Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	(Provenit din IOS, handicap accentuat)
12	STEULICA FERNANDO MARIUS	1	Cererea nr.176862/22.05.2023 - Str. Brestei, nr.257, bl.51 gars, cam.203, Str. Dr.Victor Papilian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.10			Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	(Provenit din IOS)
13	NITU ALEXANDRA MIHAELA	6				Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	
14	DOBRE NICUTA	1				Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	(Handicap grav)
15	CIMPOACA MARIANA	1				Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	(Provenit din IOS, handicap mediu)
16	FLORICEL VIENA	1				Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	(Provenit din IOS, handicap mediu)
17	GHEORGHE STEFANIA DANIELA	4	Refuz cererea nr.181399/24.05.2023			Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	
18	MARINAS MIMI	1				Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	(Provenit din IOS)
19	PISTROESCU	5				Comunicarea nr.171616/	

	ANA MARIA					18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
20	DUMITRU ANDA ISABELA	3	Cererea nr.187526/ 29.05.2023 - Str. Dr.Victor Papilian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.10			Comunicarea nr.171616/ 18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
21	STELEA FLORENTINA CRISTINA	1	Refuz cererea nr.181031/ 24.05.2023			Comunicarea nr.171616/ 18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	(Handicap mediu)
22	ALII MARCELA	1	Cererea nr.181659/ 24.05.2023 - Str. Dr.Victor Papilian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.10			Comunicarea nr.171616/ 18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	(Provenit din IOS)
23	DINU ANDREEA ANCUȚA	5	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. nr.191/27.04.2 023
24	DUCU ANCA PAULA	5	Cererea nr.181956/ 24.05.2023 - Str. Dr.Victor Papilian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.10			Comunicarea nr.171616/ 18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
25	CALDARARU IOANA	2	Cererea nr.179794/ 23.05.2023 - Str. Dr.Victor Papilian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.10			Comunicarea nr.171616/ 18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
26	LISU RAMONA	3	Cererea nr.180582/ 24.05.2023 și respectiv nr.180587/24.05.2023 - Str. Brestei, nr.257, bl.51 gars, cam.203, Str. Dr.Victor Papilian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.10			Comunicarea nr.171616/ 18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
27	CALIN CATALIN MIHAI	4				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	(Handicap grav)
28	TUDORACHE MARIA	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
29	MIHAI VIORICA	3				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	(Handicap accentuat)
30	GEORGESCU OANA MARIA	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	(Handicap accentuat)
31	BIRAROIU MIRELA NICOLEȚA	4	Refuz cererea nr.182682/ 25.05.2023			Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	(Handicap mediu/fiu handicap accentuat)
32	DEATCU VIORICA	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
33	UNGUREANU	4	Cererea nr.185386/ 26.05.2023 - str. 22			Comunicarea nr.171707/18.	

	DANIELA		Decembrie 1989, bl. 8, cam.3 Refuz cererea nr.189729/ 31.05.2023			05.2023	
34	POPESCU RALUCA ADELINA	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	(Handicap grav)
35	CIOBANU LAVINIA LAURA	1	Cererea nr.180711/ 24.05.2023– str. 22 Decembrie 1989, bl. 8, cam.3 Refuz cererea nr.190495/ 31.05.2023			Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	(Handicap accentuat)
36	POENARU CARMEN	2				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
37	VIRLEA IONELA DANIELA	4				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
38	CIOBANICA SIMONA MARINA	3	Cererea nr.183743/ 25.05.2023– str. 22 Decembrie 1989, bl. 8, cam.3 Refuz cererea nr.192076/ 06.06.2023			Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	(Handicap grav)
39	MIRTAN ELENA DANIELA	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
40	DIRMON MARIUS	3				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
41	DUTA ALEXANDRA	3	Refuz cererea nr.182503/ 25.05.2023			Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
42	LAPADATU ELENA	2				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	(Handicap accentuat)
43	FIERARU ROXANA MARI DANIELA	2	Cererea nr.180901/ 24.05.2023 și respectiv cererea nr.192894/ 06.06.2023 - str. 22 Decembrie 1989, bl. 8, cam.3	Încheierea de autentificare nr.205/06.06.2023 emisă de BIN Găgeatu Ileana Mădălina, certificat fiscal nr.179056/23.05.2023 emis de P.M.C. – D.I.T	1.496 lei (în urma verificării în data de 08.06.2023 pe platforma Electronice PatrimVen, pusă la dispoziție de ANAF, nu au fost depistate venituri suplimentare)	Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
44	STAMATE VICTORIA	3				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
45	NEGOESCU LILIANA	4				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
46	ZAMFIRESCU VERONICA	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
47	UTA AURELIA MIRELA	2	Refuz cererea nr.184454/ 26.05.2023			Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	(Handicap grav)
48	NEAGOE FLORIN	3				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	

49	DUMITRACHE DOINITA	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
50	FIRAN REMUS TIBERIU	4				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
51	OANȚĂ (SBIRCEA) IONELA ALINA	2				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
52	GOLEA MIRCEA	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	(Handicap accentuat)
53	BUSTEAN ELEONORA	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
54	GHITAN CLAUDIU CATALIN	3				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
55	ROSOGA MARGARETA	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
56	GASPAR ALINA	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
57	DINUTI VIOREL	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	(Provenit din IOS)
58	BALDAU IOANA	2	Cererea nr.182613/ 25.05.2023– str. 22 Decembrie 1989, bl. 8, cam.3			Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
59	SOMICU LILIANA MADALINA	2				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
60	CIORNEI ILEANA	4				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
61	CIONTU LUCIANA EMILIA	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
62	DOBRESCU ALINA CONSTANTINA	3				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
63	MARESI FLOAREA GEANINA	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	(Handicap mediu)
64	ENEA LUCICA	2				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
65	BRATU MARIUS	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	(Provenit din IOS)
66	BONDRESCU CRISTINA	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
67	LAZAR ION	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
68	STAN NICOLETA	2				Comunicarea nr.171707/18.	

						05.2023	
69	VICU CRISTINA GABRIELA	1				-	Soluționat H.C.L. nr.264/25.05 .2023
70	PATRU MARIA ALINA	6				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
71	MOLDOVEANU SILVIANA	3	Cererea nr.178864/ 23.05.2023 - strada 22 Decembrie 1989, bl.8, cam.3			Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
72	STOENESCU GHEORGHE DAMIAN	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
73	CAMEN STEFANIA ADRIANA	3				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
74	ZLATARU IONELA ROXANA	2				-	Soluționat H.C.L. nr.264/25.05 .2023
75	ION GEORGIANA	2				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
76	BOBOC MARIA	2				-	Soluționat H.C.L. nr.264/25.05 .2023
77	DINCA GABRIELA FLORENTINA	2				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
78	SIMA MINODORA GINA	1				-	Soluționat H.C.L. nr.264/25.05 .2023
79	DIACONU ALEXANDRU STEFAN	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	

Astfel, propunerile de repartizare vizează 3 titulari ce au formulat optiune de repartizare și care îndeplinesc criteriile restrictive, preluați în ordinea stabilită prin H.C.L. nr.597/24.11.2022 de la poz. 4 (Marin Cristian Florin), poz.9 (Constantin Marius) și poz.43 (Fieraru Roxana Mari Daniela).

Potrivit art.2, litera c din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Articolele 38 și 39 din actul normativ sus-menționat prevăd faptul că *locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*, iar constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și reabilitarea unor construcții existente.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuintei nr.114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Menționăm că unitățile locative propuse spre repartizare aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, însă locuința situată în Str. Dr.Victor Papilian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.10 a fost inclusă în *fondul unic de locuinte sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari*, aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că la nivelul autorității locale nu au mai fost înregistrate cereri de actualizare formulate de persoane evacuate ca urmare a aplicării legilor de restituire, pentru anul 2023 nu a mai fost întocmită o listă de priorități în acest sens, devenind astfel necesară actualizarea fondului aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, în sensul excluderii locuinței sus-menționate.

Stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale se face cu respectarea prevederilor cap. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999, coroborate cu prevederile art.44 și 45 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.310/2007.

Față de cele prezentate și ținând cont de avizul favorabil dat de Comisia Socială, în conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, Hotărârii Consiliului Local nr.122/2016 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii și la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, H.G. nr.310/2007, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/2022 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2023 și a art.108, art.129, art. 286 și art.296 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. Modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare, prin excluderea locuinței situată în Craiova, Str. Dr.Victor Papilian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.10;

2. Repartizarea, în vederea închirierii în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a 3 locuințe sociale către persoanele prevăzute în Anexa la prezentul raport;

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și semneze contractele de închiriere pentru locuințele din Anexa la prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și

legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data

Semnatura

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Doina Miliana Pîrvu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data

Semnatura

Propuneri de repartizare a 3 locuințe sociale, destinate închirierii persoanelor îndreptățite în conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nr.ordine prioritate conf.HCL 597/2022	NUME ȘI PRENUME	ADRESĂ LOCUINȚĂ/CARACTERISTICI TEHNICE	TITULARUL DREPTULUI DE ADMINISTRARE
1	4	MARIN CRISTIAN FLORIN	Str. Dr.Victor Papilian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.10 1 cameră și dependințe Suprafața locuibilă: 16,37 mp Dependințe: 14,48 mp Suprafață utilă: 30,85 mp	P.M.C.
2	9	CONSTANTIN MARIUS	Str. Brestei, nr.257, bl.51 gars, cam.203 1 cameră și dependințe Suprafața locuibilă: 20,62 mp Dependințe: 44,38 mp Suprafață utilă: 65 mp Curte comună: 38,86 mp	P.M.C.
3	43	FIERARU ROXANA MARI DANIELA	Strada 22 Decembrie 1989 nr.18, bl.8, cam.3 1 cameră și dependințe comune Suprafața locuibilă: 10,4 mp Dependințe: 0,89 mp Suprafață utilă: 11,29 mp	P.M.C.

DIRECTOR EXECUTIV,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 203795/ 13.06.2023

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 191587/06.06.2023 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 202130/13.06.2023 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Legea locuintei nr. 114/1996;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- O.U.G. nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;
- HCL nr. 122/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii;
- HCL nr. 597/2022 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2023;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

Propunerea privind repartizarea unor locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în raportul de specialitate nr. 202130/13.06.2023 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data 13.06.2023
Semnatura

ÎNTOCMIT,

consilier juridic Ana-Maria Mihaiu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data 13.06.2023
Semnatura

Subject: RE: Comisia sociala Iun 2023
From: "Office Raadpfl" <office@raadpflcraiova.ro>
Date: 13.06.2023, 08:28
To: "utilizator sal1" <administrarelocuinte@primariacraiova.ro>

Aviz favorabil

From: utilizator sal1 <administrarelocuinte@primariacraiova.ro>
Sent: 9 June, 2023 13:42
To: olgutavasilescu@primariacraiova.ro; aurelia.filip@primariacraiova.ro; nmiulescu@primariacraiova.ro; adriana.cimpeanu@primariacraiova.ro; just2rr@yahoo.com; Eduard Circeag <circeag.eduard@gmail.com>; office@raadpflcraiova.ro
Subject: Comisia sociala Iun 2023

Buna ziua,

Avand in vedere propunerile pentru ordinea de zi a sedintei Consiliului Local din luna Iunie 2023 inaintate de catre Serviciul Administrare Locuinte va transmitem in atasament materialul pentru ordinea de zi a comisiei sociale:

1. Avizarea repartizării unor locuințe sociale destinate închirierii în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

In vederea intocmirii rapoartelor de specialitate pentru proiectele de hotarare ce vor fi supuse aprobarii Consiliului Local in sedinta din luna Iunie 2023, solicitam avizul electronic via e-mail pentru acest proiect.

Cu consideratie,

Subject: Re: Comisia sociala Iun 2023

From: MIULESCU NICOLETA <nmiulescu@primariacraiova.ro>

Date: 12.06.2023, 10:09

To: utilizator sal1 <administrarelocuinte@primariacraiova.ro>

Avizez favorabil

On 09.06.2023 13:42, utilizator sal1 wrote:

Buna ziua,

Avand in vedere propunerile pentru ordinea de zi a sedintei Consiliului Local din luna Iunie 2023 inaintate de catre Serviciul Administrare Locuinte va transmitem in atasament materialul pentru ordinea de zi a comisiei sociale:

1. Avizarea repartizării unor locuințe sociale destinate închirierii în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

In vederea intocmirii rapoartelor de specialitate pentru proiectele de hotarare ce vor fi supuse aprobarii Consiliului Local in sedinta din luna Iunie 2023, solicitam avizul electronic via e-mail pentru acest proiect.

Cu consideratie,

Subject: Re: Comisia sociala Iun 2023

From: Aurelia Filip <aurelia.filip@primariacraiova.ro>

Date: 12.06.2023, 10:11

To: utilizator sal1 <administrarelocuinte@primariacraiova.ro>

buna ziua

aviz favorabil

La 09.06.2023 13:42, utilizator sal1 a scris:

Buna ziua,

Avand in vedere propunerile pentru ordinea de zi a sedintei Consiliului Local din luna Iunie 2023 inaintate de catre Serviciul Administrare Locuinte va transmitem in atasament materialul pentru ordinea de zi a comisiei sociale:

1. Avizarea repartizării unor locuințe sociale destinate închirierii în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

In vederea intocmirii rapoartelor de specialitate pentru proiectele de hotarare ce vor fi supuse aprobarii Consiliului Local in sedinta din luna Iunie 2023, solicitam avizul electronic via e-mail pentru acest proiect.

Cu consideratie,

Subject: Re: Comisia sociala Iun 2023

From: Adriana Cimpeanu <adriana.cimpeanu@primariacraiova.ro>

Date: 12.06.2023, 08:44

To: utilizator sal1 <administrarelocuinte@primariacraiova.ro>

AVIZ FAVORABIL

La 09/06/2023 13:42, utilizator sal1 a scris:

Buna ziua,

Avand in vedere propunerile pentru ordinea de zi a sedintei Consiliului Local din luna Iunie 2023 inaintate de catre Serviciul Administrare Locuinte va transmitem in atasament materialul pentru ordinea de zi a comisiei sociale:

1. Avizarea repartizării unor locuințe sociale destinate închirierii în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

In vederea intocmirii rapoartelor de specialitate pentru proiectele de hotarare ce vor fi supuse aprobarii Consiliului Local in sedinta din luna Iunie 2023, solicitam avizul electronic via e-mail pentru acest proiect.

Cu consideratie,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr.197687/08.06.2023

ORDINEA DE ZI
COMISIA SOCIALA

Iunie2023

1. Propunere privind avizarea repartizării unor locuințe sociale destinate închirierii în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR
Adria

DIRECTOR
ADRIAN

ÎNTOCMIT,
ȘEF SERVICIU,
Pîrvu Doina Miliana

**RAPORT DE SPECIALITATE,
privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale destinate închirierii în condițiile Legii
nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor sociale se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Anual, până la data de 1 noiembrie a anului respectiv, se face analiza cererilor și stabilirea listei de priorități, luându-se în considerare cererile nou depuse și cele rămase nesoluționate din anii anteriori actualizate în primul semestru al fiecărui an.

Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale se realizează în baza criteriilor de acces și de ierarhizare prevăzute la art.42, art.43 și art.48 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și la art.21 alin.1 din H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, criteriile preluate și în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016.

În conformitate cu prevederile legale menționate mai sus, prin H.C.L. nr.597/24.11.2022 a fost aprobată lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite, în anul 2023.

Având în vedere că la nivelul lunilor mai, iunie 2023, din fondul de locuințe sociale închiriate la nivelul autorității locale, au devenit vacante, prin denunțarea contractului de închiriere/deces, 3 unități locative, au fost făcute oferte de repartizare cu respectarea exigențelor minimale, către titularii înscriși în lista de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/2022 – Anexa 1.

Situația locuințelor vacante se prezintă după cum urmează:

1. Strada Dr. Victor Papillian nr.52A, bl. H8, sc.2, ap.10 – 1 cameră și dependințe;
2. Strada Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.203 – 1 cameră și dependințe;
3. Strada 22 Decembrie 1989 nr.18, bl.8, cam.3 – 1 cameră și dependințe comune.

În acest sens, au fost făcute oferte de repartizare cu respectarea exigențelor minimale, către titularii înscriși în lista de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/2022 – Anexa 1.

La data repartizării locuințelor sociale, solicitanții au obligația de a reconfirma îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de lege și anume:

- a) să nu dețină în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;
- b) să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;

e) să aibă un venit mediu net lunar/persoana, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Ținând cont de faptul ca repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, prezentăm opțiunile de repartizare în ordinea de prioritate aprobată:

Nr de ordine potrivit HCL 597/2022	Titular/Numar ordine lista de prioritati	Nr pers	Opțiune	Reconfirmarea condițiilor de acces		Oferta repartizare	Obs.
				Nedeținerea unei locuințe în proprietate	venitul mediu net/membru de familie realizat în ultimele 12 luni - mai mic decât venitul comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează locuința respectiv 4.554lei (venitul aferent lunii martie 2023 comunicat de Institutul Național de Statistică în data de 12.05.2023)		
1	FIERARU NICOL-IȚA DANA	1	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. nr.84/23.02.2023 (Evacuată din imobil retrocedat)
2	DEACONU ADELIN	4	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. nr.84/23.02.2023 (Provenit din IOS, handicap accentuat)
3	BIMBAI LAMAIA	1				Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	(Provenit din IOS, handicap mediu)
4	MARIN CRISTIAN FLORIN	1	Cererea nr.176857/22.05.203 și nr.188269/30.05.2023 - Str. Dr.Victor Papilian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.10	Încheierea de autentificare nr.528/19.05.2023 emisă de BIN Teodora Vlădoianu, certificat fiscal nr.171654/18.05.2023 emis de P.M.C. – D.I.T	449 lei (în urma verificării în data de 08.06.2023 pe platforma Electronice PatrimVen, pusă la dispoziție de ANAF, nu au fost depistate venituri suplimentare)	Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	(Provenit din IOS, handicap accentuat)
5	CALINA IONUT	1				Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	(Provenit din IOS, handicap accentuat)
6	TUDOSE SORIN	1				Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	(Provenit din IOS, handicap mediu)

7	SCARLAT MIHAIL	1				Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	(Provenit din IOS, handicap mediu)
8	MARCULESCU DAMIAN	3					Soluționat H.C.L. nr.264/25.05.2023
9	CONSTANTIN MARIUS	1	Cererea nr.185438/26.05.2023 - Str. Dr. Victor Papilian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.10, Str. Brestei, nr.257, bl.51 gars, cam.203; Cererea nr.190648/31.05.2023 - Str. Brestei, nr.257, bl.51 gars, cam.203	Încheierea de autentificare nr.1092/31.05.2023 emisă de BIN Băjenaru AnaMaria, certificat fiscal nr.190053/31.05.2023 emis de P.M.C. – D.I.T	2.366 lei (în urma verificării în data de 08.06.2023 pe platforma Electronice PatrimVen, pusă la dispoziție de ANAF, nu au fost depistate venituri suplimentare)	Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	(Provenit din IOS, handicap mediu)
10	PUICA MIOARA	1				Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	(Provenit din IOS, handicap mediu)
11	TOMA ROCOVINA	1				Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	(Provenit din IOS, handicap accentuat)
12	STEULICA FERNANDO MARIUS	1	Cererea nr.176862/22.05.2023 - Str. Brestei, nr.257, bl.51 gars, cam.203, Str. Dr. Victor Papilian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.10			Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	(Provenit din IOS)
13	NITU ALEXANDRA MIHAELA	6				Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	
14	DOBRE NICUTA	1				Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	(Handicap grav)
15	CIMPOACA MARIANA	1				Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	(Provenit din IOS, handicap mediu)
16	FLORICEL VIENA	1				Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	(Provenit din IOS, handicap mediu)
17	GHEORGHE STEFANIA DANIELA	4	Refuz cererea nr.181399/24.05.2023			Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea	

						nr.171707/18.05.2023	
18	MARINAS MIMI	1				Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	(Provenit din IOS)
19	PISTROESCU ANA MARIA	5				Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	
20	DUMITRU ANDA ISABELA	3	Cererea nr.187526/29.05.2023 - Str. Dr.Victor Papilian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.10			Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	
21	STELEA FLORENTINA CRISTINA	1	Refuz cererea nr.181031/24.05.2023			Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	(Handicap mediu)
22	ALII MARCELA	1	Cererea nr.181659/24.05.2023 - Str. Dr.Victor Papilian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.10			Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	(Provenit din IOS)
23	DINU ANDREEA ANCUȚA	5	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. nr.191/27.04.2023
24	DUCU ANCA PAULA	5	Cererea nr.181956/24.05.2023 - Str. Dr.Victor Papilian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.10			Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	
25	CALDARARU IOANA	2	Cererea nr.179794/23.05.2023 - Str. Dr.Victor Papilian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.10			Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	
26	LISU RAMONA	3	Cererea nr.180582/24.05.2023 și respectiv nr.180587/24.05.2023 - Str. Brestei, nr.257, bl.51 gars, cam.203, Str. Dr.Victor Papilian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.10			Comunicarea nr.171616/18.05.2023 Comunicarea nr.171707/18.05.2023	
27	CALIN CATALIN MIHAI	4				Comunicarea nr.171707/18.05.2023	(Handicap grav)
28	TUDORACHE MARIA	1				Comunicarea nr.171707/18.05.2023	
29	MIHAI VIORICA	3				Comunicarea nr.171707/18.05.2023	(Handicap accentuat)
30	GEORGESCU OANA MARIA	1				Comunicarea nr.171707/18.05.2023	(Handicap accentuat)

31	BIRAROIU MIRELA NICOLETA	4	Refuz cererea nr.182682/ 25.05.2023			Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	(Handicap mediu/fiu handicap accentuat)
32	DEATCU VIORICA	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
33	UNGUREANU DANIELA	4	Cererea nr.185386/ 26.05.2023 - str. 22 Decembrie 1989, bl. 8, cam.3 Refuz cererea nr.189729/ 31.05.2023			Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
34	POPESCU RALUCA ADELINA	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	(Handicap grav)
35	CIOBANU LAVINIA LAURA	1	Cererea nr.180711/ 24.05.2023– str. 22 Decembrie 1989, bl. 8, cam.3 Refuz cererea nr.190495/ 31.05.2023			Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	(Handicap accentuat)
36	POENARU CARMEN	2				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
37	VIRLEA IONELA DANIELA	4				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
38	CIOBANICA SIMONA MARINA	3	Cererea nr.183743/ 25.05.2023– str. 22 Decembrie 1989, bl. 8, cam.3 Refuz cererea nr.192076/ 06.06.2023			Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	(Handicap grav)
39	MIRTAN ELENA DANIELA	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
40	DIRMON MARIUS	3				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
41	DUTA ALEXANDRA	3	Refuz cererea nr.182503/ 25.05.2023			Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
42	LAPADATU ELENA	2				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	(Handicap accentuat)
43	FIERARU ROXANA MARI DANIELA	2	Cererea nr.180901/ 24.05.2023 și respectiv cererea nr.192894/ 06.06.2023 - str. 22 Decembrie 1989, bl. 8, cam.3	Încheierea de autentificare nr.205/06.06.2023 emisă de BIN Găgeatu Ileana Mădălina, certificat fiscal nr.179056/23.05.2023 emis de P.M.C. – D.I.T	1.496 lei (în urma verificării în data de 08.06.2023 pe platforma Electronice PatrimVen, pusă la dispoziție de ANAF, nu au fost depistate venituri suplimentare)	Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
44	STAMATE VICTORIA	3				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
45	NEGOESCU LILIANA	4				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	

46	ZAMFIRESCU VERONICA	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
47	UTA AURELIA MIRELA	2	Refuz cererea nr.184454/ 26.05.2023			Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	(Handicap grav)
48	NEAGOE FLORIN	3				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
49	DUMITRACHE DOINITA	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
50	FIRAN REMUS TIBERIU	4				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
51	OANȚĂ (SBIRCEA) IONELA ALINA	2				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
52	GOLEA MIRCEA	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	(Handicap accentuat)
53	BUSTEAN ELEONORA	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
54	GHITAN CLAUDIU CATALIN	3				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
55	ROSOGA MARGARETA	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
56	GASPAR ALINA	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
57	DINUTI VIOREL	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	(Provenit din IOS)
58	BALDAU IOANA	2	Cererea nr.182613/ 25.05.2023– str. 22 Decembrie 1989, bl. 8, cam.3			Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
59	SOMICU LILIANA MADALINA	2				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
60	CIORNEI ILEANA	4				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
61	CIONTU LUCIANA EMILIA	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
62	DOBRESCU ALINA CONSTANTINA	3				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
63	MARESI FLOAREA GEANINA	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	(Handicap mediu)
64	ENEA LUCICA	2				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
65	BRATU MARIUS	1				Comunicarea nr.171707/18.	(Provenit din IOS)

						05.2023	
66	BONDRESCU CRISTINA	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
67	LAZAR ION	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
68	STAN NICOLETA	2				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
69	VICU CRISTINA GABRIELA	1				-	Soluționat H.C.L. nr.264/25.05 .2023
70	PATRU MARIA ALINA	6				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
71	MOLDOVEANU SILVIANA	3	Cererea nr.178864/ 23.05.2023 - strada 22 Decembrie 1989, bl.8, cam.3			Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
72	STOENESCU GHEORGHE DAMIAN	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
73	CAMEN STEFANIA ADRIANA	3				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
74	ZLATARU IONELA ROXANA	2				-	Soluționat H.C.L. nr.264/25.05 .2023
75	ION GEORGIANA	2				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
76	BOBOC MARIA	2				-	Soluționat H.C.L. nr.264/25.05 .2023
77	DINCA GABRIELA FLORENTINA	2				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	
78	SIMA MINODORA GINA	1				-	Soluționat H.C.L. nr.264/25.05 .2023
79	DIACONU ALEXANDRU STEFAN	1				Comunicarea nr.171707/18. 05.2023	

Astfel, propunerile de repartizare vizează 3 titulari ce au formulat optiune de repartizare și care îndeplinesc criteriile restrictive, preluați în ordinea stabilită prin H.C.L. nr.597/24.11.2022 de la poz. 4 (Marin Cristian Florin), poz.9 (Constantin Marius) și poz.43 (Fieraru Roxana Mari Daniela).

Potrivit art.2, litera c din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Articolele 38 și 39 din actul normativ sus-menționat prevăd faptul că *locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*, iar constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și reabilitarea unor construcții existente.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autoritatilor administrației publice locale.

Menționăm că unitățile locative propuse spre repartizare aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, însă locuința situată în Str. Dr.Victor Papilian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.10 a fost inclusă în *fondul unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari*, aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că la nivelul autorității locale nu au mai fost înregistrate cereri de actualizare formulate de persoane evacuate ca urmare a aplicării legilor de restituire, pentru anul 2023 nu a mai fost întocmită o listă de priorități în acest sens, devenind astfel necesară actualizarea fondului aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, în sensul excluderii locuinței sus-menționate.

Stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale se face cu respectarea prevederilor cap. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999, coroborate cu prevederile art.44 și 45 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.310/2007.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, Hotărârii Consiliului Local nr.122/2016 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii și la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, H.G. nr.310/2007, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/2022 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2023 și a art.108, art.129, art. 286 și art.296 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre avizare Comisiei Sociale, următoarele:

1. Modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare, prin excluderea locuinței situată în Craiova, Str. Dr.Victor Papilian, nr.52A, bl.H8, sc.2, ap.10;

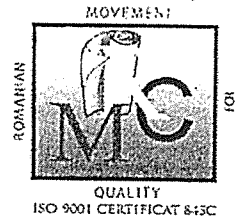
2. Repartizarea, în vederea închirierii în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a 3 locuințe sociale către persoanele prevăzute în Anexa la prezentul raport;

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și semneze contractele de închiriere pentru locuințele din Anexa la prezentul raport.

DIRECTIV,
Adria 1

ÎNTOCMIT,
ȘEF SERVICIU
Pîrvu Doina Miliana

Avizat pentru legalitate,
Cons. jur. Ana-Maria Mihaiu



Diracția F.L.-C.A.P.
 Serviciul ADMINISTRARE LOCUINTE
 Nr. 178/17 din 23.01.2023

PROCES VERBAL

DE PRELUARE A LOCUINTEI DIN

Municipiul Craiova, Str. DR. VICOR PATILIAN, nr. 18, bloc 18, scara 2, ap 10

1. Azi 23.01.2023 se încheie prezentul, proces-verbal de preluare a locuinței devenită disponibilă ca urmare a DECESULUI SOTII BARBU HADJIOARA.

Locuința este preluată din oficiu / predată de fostul chiriaș, reprezentantul Primăriei Craiova s-a deplasat la fața locului:

din oficiu • la solicitarea fostului chiriaș • la sesizarea altor persoane •

2. Inventarul și starea în care se primește locuința, sunt următoarele:
- peretii, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.)
 - ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaștele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile etc.)
 - instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, aplice, tablouri electrice, globurile, calendarele, etc.)
 - instalația de încălzire (radiatoarele, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.)
 - instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucatării, robinete, etc.)
 - alte neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe de gătit, etc.)

g. - Index gaze: _____; Index electricitate: _____; Apometre baie (Cald/Rece): _____; Apometre bucătărie (Cald/Rece): 172,951

h. - Alte mențiuni: de statul român a fost aplicat sigiliu pe ușa de acces
cu debite în sumă de 470 lei
de către administrația locală ultima de către fostul chiriaș

3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi 23.01.2023 în dublu exemplar, din care unul a fost arhivat/predat D-ului D-nei MITROȘ LUMINIĂ nr. 07-88419

AM PRELUAT,
 Reprezentant Primăria Craiova
CERCEL ALEXANDRU

AM PREDAT/PARTICIPAT LA PRELUARE



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/4 16235
Fax: 40251/4 11561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



Nr. 18/054
Data 11.12.2014

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafete cu destinatia de locuintă

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Prezentul contract de închiriere se încheie între:

- a) **Municipiul Craiova**
cu sediul în Craiova, Str. A.I. Cuza, Nr. 7, reprezentat prin Primar în baza art. 62 din Legea nr. 215/2001, republicată și
- b) **BARBU MARIOARA**
cu domiciliul în Craiova,
- Γ - posesor al B.I./C.I. seria nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1275/2000, O.U.G. nr. 40/1999 modificată și completată prin Legea nr.241/2001, H.G. nr.310/2007, Legii nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, Titlul IX Capitolul V art. 1.777-1.835 Cod Civil și a repartiției nr.165552/2014 a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERII, PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 2 (1) Municipiul Craiova, închiriază locatarului **BARBU MARIOARA** locuinta situată în Craiova, str. Tabaci nr. 3A, bl.H8, sc.2, et.1, ap10.

(2) Suprafata utila ce se închiriază este de **30,85 mp**, fiind prevăzută în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

(3) Locuinta care face obiectul închirierii va fi folosită exclusiv de locatar și membrii săi de familie care au primit repartitie pentru locuinta, prevăzută în Anexa nr.1 la prezentul contract.

(4) Locuinta se predă conform procesului verbal de predare-primire încheiat între locator și locatar.

Art. 3 (1) Chiria lunară pentru suprafata utilă este de **45,32 lei**, conform Anexei 2 la prezentul contract - Fisa de calcul a chiriei.

(2) Chiria se datorează începând cu data de **10.12.2014** conform H.C.L. nr.582/2014 și se achită trimestrial în numerar la sediul Primăriei Municipiului Craiova - Direcția Impozite și Taxe din Craiova, Calea București, nr.51C, cel mai târziu până în ultima zi lucrătoare a trimestrului.

(3) Chiria se va modifica ori de câte ori prin acte normative se prevede acest lucru. Modificarea cuantumului chiriei este unilaterală și produce efecte de la data actului normativ care o reglementează.

Art. 4 Neplata în termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia la care suma a devenit exigibilă, **fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.**

Art.5 Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 10% din venitul net lunar calculat pe ultimele 12 luni pe familie.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 6 Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la 11.11.2014, până la 11.11.2019.

Art. 7 La expirarea termenului prevazut la art.6, contractul poate fi prelungit cu acordul partilor.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 8 Obligațiile locatarului:

- a) să predea locatarului locuința în stare normală de utilizare, dotată cu echipamentele menționate în procesul verbal de predare – primire în stare bună de funcționare;
- b) să mențină locuința în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii;
- c) să asigure folosința locuinței închiriate pe toată durata contractului, garantând pe locatar contra viciilor ascunse ori contra tulburării folosinței bunului;
- d) locatarul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului.

Art. 9 Obligațiile locatarului:

- a) să achite cheltuielile cu titlu de chirie în cuantum și la termenele stabilite prin contract;
- b) să achite lunar la asociația de locatari/prorietari cheltuielile de întreținere care rezulta din folosința exclusivă a locuinței pe toată durata contractului;
- c) să contribuie la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea partilor și instalațiilor de folosință comună, precum și la orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina sa;
- d) să folosească locuința închiriată potrivit destinației rezultate din prezentul contract;
- e) să efectueze reparațiile locative a caror necesitate rezulta din folosința obișnuită a bunului;
- f) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau de înlocuire a elementelor componente ale instalațiilor din spațiile de folosință exclusivă;
- g) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate ca urmare a utilizării necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii, cu excepția cazului în care deteriorarea se datorează vechimii, defectiunilor, viciilor de execuție, unei intamplări neprevăzute, forței majore; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcție, instalațiile, obiectele și dotările aferente;
- h) să asigure curățenia și igienizarea locuinței, pe toată durata contractului de închiriere;
- i) să nu transforme spațiile și echipamentele închiriate fără acordul scris al locatarului; acesta din urmă poate pretinde locatarului, la parasirea locuinței, să readucă spațiile în starea inițială sau să pastreze transformările efectuate fără ca respectivul locatar să poată avea pretenții la despăgubiri pentru cheltuielile efectuate; locatarul are totuși dreptul să ceară readucerea imediată a spațiilor în

starea initiala pe cheltuiala locatarului atunci cand transformarile ameninta buna functionare a echipamentelor sau siguranta cladirii;

j) sa raspunda pentru degradarile si pierderile survenite pe parcursul contractului in spatiile de a caror folosinta exclusiva beneficiaza, cu exceptia cazului in care dovedeste ca acestea s-au produs din cauza de forta majora sau din vina unei terte persoane pe care nu el a introdus-o in locuinta;

k) să notifice locatorului, sub sancțiunea plății de daune-interese și a suportării oricăror alte cheltuieli, necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina acestuia din urmă;

l) să încheie contracte cu fiecare furnizor de utilități și să suporte cheltuielile aferente;

m) să nu subînchirieze sau să cedeze contractul de închiriere altor persoane;

n) să permită verificarea locuinței de către locator la intervale de timp rezonabile;

o) să predea locatorului la încetarea, din orice cauză a contractului de închiriere, locuinta în stare de folosință și curățenie precum și obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire nr.179926/2014;

p) să respecte prevederile contractuale;

q) să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale.

CAPITOLUL V. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.10 Drepturile locatorului:

- a) sa pastreze orice imbunatatiri sau lucrari efectuate de catre locatar asupra bunului pe durata linchirierii, locatorul neputand fi obligat la despagubiri decat daca locatarul a efectuat lucrarile cu acordul prealabil al acestuia;
- b) sa solicite locatarului sa readuca bunul inchiriat in starea initiala in cazul in care acesta a efectuat lucrarile fara acordul prealabil al locatorului, cu plata de despagubiri pentru orice paguba cauzata bunului de catre locatar;
- c) sa accepte sau sa respinga propunerile avansate de chirias de modificare a imobilului inchiriat prin prezentul contract, in prealabil, sau ori de cate ori este necesar;
- d) sa viziteze imobilul ori de cate ori este nevoie cu anuntarea in prealabil a chirasului si in prezenta acestuia;
- e) sa verifice achitarea obligatiilor de plata curente ale chirasului.

Art.11 Drepturile locatarului:

- a) sa utilizeze imobilul in exclusivitate pe perioada derularii contractului;
- b) sa faca imbunatatirile necesare scopului inchirierii fara sa modifice imobilul sau structura de rezistenta a acestuia si doar cu acordul proprietarului;
- c) sa efectueze lucrarile majore de reparatii ce se impun in cazul in care proprietarul, desi notificat, nu ia de indata masurile necesare pentru remedierea defectiunilor; in cazurile urgente, locatarul poate incepe de indata lucrarile, instiintarea proprietarului putand fi facuta dupa inceperea reparatiilor;
- d) locatarul are drept de preferinta la incheierea unui nou contract; insa acest drept nu opereaza in cazul in care chiriasul nu si-a executat obligatiile nascute in baza inchirierii anterioare;
- e) locatarul are drept de preferinta la vanzarea locuintei.

CAPITOLUL VI. PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art.12 In cazul in care nici una din parti nu-si va manifesta vointa cu privire la incetarea contractului pana la data incheierii perioadei contractuale, contractul de inchiriere ajuns la termen se prelungeste expres sau dupa caz, tacit.

Art.13 Prelungirea expresa a contractului se face in scris intre parti, succesiv, cu cel mult 1 luna inainte de expirarea termenului, pe o durata de 1 an de zile de la data expirarii.

Art.14 Documentele justificative care insotesc cererea de prelungire a duratei contractului de inchiriere, sunt urmatoarele:

a) certificat fiscal eliberat de Primăria Municipiului Craiova - Directia Impozite si Taxe cu sediul în Calea Bucuresti, nr.51C, din care sa rezulte achitarea la zi a cheltuielilor cu titlu de chirie;

b) adeverinta eliberata de asociatia de proprietari/locatari din care sa rezulte achitarea la zi a cheltuielilor de intretinere;

c) declaratie notariala pentru titular, sot/sotie si membrii majori inscrisi in contractul de inchiriere din care sa rezulte ca nu dețin, nu au deținut o locuință sau casă de vacanță în proprietate și nu au calitatea de chiriaș la o altă locuință din fondul de stat;

d) acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni pentru titular și membri majori menționați în contract.

Art.15 (1) Se considera prelungire tacita, daca nici una dintre parti nu comunica celeilalte, cu cel puțin 1 lună inainte de termenul de scadenta prevazut la art.6, prin scrisoare recomandata, faptul ca nu intentioneaza sa prelungeasca prezentul contract.

(2) In cazul prelungirii tacite, durata contractului prelungit este pana la data depunerii de catre titular a documentelor necesare prelungirii exprese, dar nu mai mult de 1 an cu exceptia cazului în care există acțiune pe rolul instanțelor pentru atribuirea beneficiului contractului de închiriere/ acțiune în pretenții.

Art.16 In cazul in care partile nu convin asupra prelungirii contractului de inchiriere, contractul înceteaza de drept la expirarea termenului convenit de parti, fara a fi necesara o instiintare prealabila.

CAPITOLUL VII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 17 Prezentul contract poate fi reziliat inainte de termenul pentru care s-a incheiat, astfel:

1. la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 30 de zile;

2. la cererea locatorului atunci când:

a) locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni;

b) in cazul in care venitul net lunar pe familie, realizat in 2 ani fiscali consecutivi, depasesete cu peste 20% nivelul venitului prevazut de lege care indreptateste la inchirierea unei locuinte sociale. iar locatarul nu a achitat valoarea nominala a chiriei in termen de 90 de zile de la comunicare;

c) locatarul nu a achitat cota de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari/locatari pe o perioadă de cel puțin 3 luni;

d) locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

e) locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

f) titularul și/sau membrii de familie menționați în contract dețin ori au deținut în proprietate o locuință inclusiv casă de vacanță sau au calitatea de chiriaș la o altă locuință din fondul de stat;

g) schimbă destinația spațiului închiriat, cu plata eventualelor daune aduse locuinței și clădirii;

h) locatarul nu a respectat clauzele contractuale.

Art. 18 Pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor prevăzute la art.18 punctul 2, locatarul este îndreptățit să se adreseze instanței de judecată în vederea rezilierii prezentului contract de închiriere.

Art. 19 (1) Evacuarea locatarului se face în baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a cotei de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari/locatari până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

(2) Hotărârea judecătorească de evacuare precum și încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără titlu, împreună cu chiriasul.

CAPITOLUL VIII. INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 20 Prezentul contract poate înceta în următoarele situații :

a) prin acordul ambelor părți;

b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă, cu excepțiile prevăzute de prezentul contract;

c) prin denunțarea unilaterală de către locatar, la orice moment, prin notificare scrisă cu cel puțin 60 de zile anterior datei dorite pentru încetare;

d) prin reziliere, pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor ce decurg din prezentul contract sau savarsirea de către chirias a unor fapte culpabile;

e) decesul sau parasirea locuinței de către chirias ;

f) ca urmare a desființării dreptului care permitea locatarului să asigure folosința bunului închiriat.

CAPITOLUL IX. TRANSFERUL FOLOSINTEI LOCUINTEI

Art. 21 În caz de deces sau parasire definitivă a locuinței de către titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia, preia drepturile și obligațiile titularului de contract dacă a fost menționat/a în contract și dacă a locuit împreună cu chiriașul.

Art. 22 Se consideră parasire definitivă a locuinței absența continuă pentru o perioadă mai mare de 30 zile care nu a fost notificată locatarului de către persoana în cauză, cu excepția detașării/transferării în interes de serviciu, efectuării de intervenții/tratamente medicale de specialitate sau studii de specialitate la instituții de învățământ situate în alte localități din țară sau străinătate etc.

Art. 23 (1) Dacă persoana prevăzută la art.21 nu se subroga în drepturile titularului contractului de închiriere, descendenții și ascendenții preiau drepturile și obligațiile incluse în contractul de închiriere, dacă aceștia erau menționați în contract și dacă locuiau împreună cu titularul contractului.

(2) Descendenții (copii, nepoti etc.) și ascendenții (părinți, bunici etc.) pot fi înscrși motivat în contractul de închiriere, la solicitarea expresă a titularului contractului numai cu condiția îndeplinirii de către aceștia a criteriilor restrictive prevăzute de lege (nedetinererea unei locuințe în proprietate, neînstrăinarea unei locuințe).

(3) În cazul minorilor și a celor lipsiți de discernământ, care nu au reprezentant legal, instanța de tutelă va dispune asistarea la încheierea, modificarea sau încetarea contractului de închiriere, după caz.

(4) Persoanele prevăzute la alin.1 care au cerut continuarea contractului, desemnează de comun acord persoana sau persoanele care semnează contractul de închiriere în locul chirieșului decedat/care a parasit locuința. În cazul în care aceștia nu ajung la un acord în termen 30 zile de la data înregistrării decesului chirieșului/parasirii locuinței, desemnarea se face de către locator.

Art. 24 (1) Dacă în termen de 30 zile de la data la care au avut cunoștința de decesul survenit sau de la parasirea domiciliului, persoanele prevăzute la art.21 și art.23 nu declară că doresc să continue contractul, preluarea contractului de închiriere nu se realizează.

(2) În lipsa persoanelor care pot solicita locuința potrivit art.21 și art.23, contractul de închiriere încetează în termen de 30 zile de la data înregistrării decesului titularului contractului sau de la data parasirii domiciliului de către acesta.

Art. 25 (1) În caz de divorț, dacă soții nu au convenit altfel, continuarea locațiunii se va face cu soțul cărui instanța i-a atribuit beneficiul contractului de închiriere.

(2) În cazul în care instanța lasă în sarcina locatorului împărțirea contractului de închiriere, continuarea locațiunii se va face cu soțul care are mai multă nevoie de locuință sau este mai îndreptățit (de exemplu, în urma divorțului i s-au dat în îngrijire copii, nu este vinovat de divorț, nu are rude care să-i asigure locuirea etc.).

CAPITOLUL X. *FORTA MAJORA*

Art. 26 Nici una dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/si executarea obligației respective a fost cauzată de *forta majora* așa cum este definită de lege.

Art. 27 Partea care invocă *forta majora* este obligată să notifice celeilalte parti, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 28 Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, partile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XI. *CLAUZE FINALE*

Art. 29 Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, încheierea unui înscris privind transmiterea folosinței locuinței sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere. Este interzisă cesiunea contractului de închiriere a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 30 Este interzisă ocuparea sub orice pretext a spațiilor cu destinația de adăpost antiaerian din subsolul blocului, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art.31 Locuința socială închiriată nu poate fi vândută.

Art. 32 (1) În acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) In cazul in care notificarea se face prin posta, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Art. 33 In cazul in care eventualele neintelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabila, partile au convenit sa se adreseze instantelor judecatoresti competente.

Art. 34 Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

Art. 35 Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil și cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere.

Art. 36 Prezentul contract, impreuna cu anexele 1 - 2 care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

Art. 37 Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR

Lia

LOCATAR,
CHIRIAȘ,

ANEXA Nr.1 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. _____ din data _____.

FIȘA SUPRAFETEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN

municipiul CRAIOVA str. _____

a) încălzirea b) _____, apa curentă c) _____, canalizare d) _____, inst. electrică e) _____, construite din materiale inferioare f) _____.

- Date privind locuința închiriată

Nr. Crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața [m ²]	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1.	CAMERĂ	16,37	DA	
2.	BUCĂTĂRIE	3,45	DA	
3.	BAIE	4,12	DA	
4.	HOL	3,26	DA	
5.	BALCON	3,65	DA	

Titularul contractului și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr.	Numele și prenumele	Calitatea i)	Data nasterii
1.	BARBU MARIOARA		
2.			
3.			
4.			

LOCATOR, _____

LOCATAR, _____

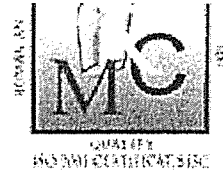
a)Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri; b) centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire; c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă; d) Idem c); e) Da sau Nu; f) Da sau Nu; g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă magazie, șură, etc. h) se trec membrii familiei; i) soț, soție, fiu, fiică și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, socru, soacră).

ANEXA Nr.2 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. _____
din data _____.

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de locatarul **BARBU MARIOARA**

Nr. crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața [m ²]	Zona	Tarif [lei/m ²]	Valo: [lei]
I.	Suprafața utilă la tariful de bază	30,85	B		
1.	Suprafața locuibilă	16,37		0,84	13,75
2.	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, marchiză)	10,83		0,34	3.68
3.	Alte dependențe: terasă acoperită, logia, boxă, pivniță, beciuri, spălătorie, uscătorie și alte dependențe în folosință exclusivă.	3,65		0,19	0.69
4.	Total I (rândurile 1+2+3)				
II.	Total chirie x coeficient zonă	18,1265	X	2,5	45,3
III	Chirie stabilită				45,32 LEI



Diracția F.L.C.A.P.
Serviciul ADMINISTRARE LOCUINTE
Nr. 191657 din 06/06/2023

PROCES VERBAL
DE PRELUARE A LOCUINTEI DIN

Municipiul Craiova, Str. BRESTEI, nr. 27, bloc 16, scara 1, ap. 3

1. Azi 06/06/2023 se încheie prezentul proces-verbal de preluare a locuinței devenită disponibilă ca urmare a

Locuința este preluată din oficiu / predată de fostul chiriaș, reprezentantul Primăriei Craiova s-a deplasat la fața locului:

din oficiu • la solicitarea fostului chiriaș • la sesizarea altor persoane •

2. Inventarul și starea în care se primește locuința, sunt următoarele:

- peretii, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.)
- ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaștele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile etc.)
- instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, aplice, tablouri electrice, globurile, calendarele, etc.)
- instalația de încălzire (radiatoarele, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.)
- instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătării, robinete, etc.)
- alte neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe de gătit, etc.)
- Index gaze: _____; Index electricitate: _____; Apometre baie (Cald/Rece): _____/_____; Apometre bucătărie (Cald/Rece): _____/_____;
- Alte mențiuni: _____ a fost aplicat sigiliu pe ușa de acces; _____

3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi 06/06/2023 în dublu exemplar, din care unul a fost arhivat/predat D-lui/D-nei/ BA SOLAȘIU FROBIAȘ.

AM PRELUAT,
Reprezentant Primăria Craiova

MARU BOINA

AM PREDAT/PARTICIPAT LA PRELUARE

BA SOLAȘIU FROBIAȘ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 39038

Data 18.12.2003

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețe cu destinația locuință

CAPITOLUL 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

a) **Consiliul Local al Municipiului Craiova**

cu sediul în Craiova, Str. A.I. Cuza, Nr. 7, reprezentat prin Primar Ing. Vasile Bulucea și

b) **BASOLDERU FLORIAN**

cu domiciliul în Craiova

ap. _____, posesor al _____

data de _____ în calitate de locatar(chiriaș) în baza Legii nr. 114/1996, H.G. nr. 1275/2000, O.G. nr. 40/1999 modificată și completată prin Legea nr. 241/2001 și a repartiției nr. 39058 a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 2. Consiliul Local al Municipiului Craiova, închiriază locatarului **BASOLDERU FLORIAN** _____ locuința situată în Craiova

_____ fața locuibilă ce se închiriază _____ mp, suprafața prevăzută în Anexa 1 la prezentul contract.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și membrii săi de familie prevăzuți în Anexa nr. 1.

Locuința se predă conform procesului verbal de predare-primire încheiat între locatar și locatar, conform Anexei nr. 2, parte integrantă la contractul de închiriere.

Locuința socială închiriată nu poate fi vândută.

Art. 3. Chiria lunară pentru suprafața utilă este de 143.774 lei, conform Anexei nr. 3 la contract - Fișa de calcul a chiriei.

Plata chiriei se suportă corespunzător Art. 44 alin. 2 din Legea nr. 114/1996:

- de către locatar 143.774 lei;

- de la bugetul local ----- lei;

Chiria se datorează începând cu data de 18.12.2003 când se întocmește procesul verbal de predare - primire a locuinței și se achită în numerar la Casieria Primăriei Craiova, cel mai târziu până în ultima zi lucrătoare a lunii în curs.

Art. 4. Orice modificare a venitului net lunar pe membru de familie se comunică Primăriei Municipiului Craiova - Serviciul Fond Locativ și Patrimoniu în termen de 30 zile, în funcție de care se va proceda la recalcularea chiriei.

Nerespectarea clauzei sus-menționate atrage sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de închiriere.

Art. 5. Neplata în termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia la care suma a devenit exigibilă.

Art. 6. Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru nu depășește salariul mediu net lunar pe economie. În cazul în care venitul net lunar pe membru de familie se situează între salariul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 7. Termenul închirierii este de 3 ani, cu începere de la 18.12.2003, până la 17.12.2006.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 8. Obligațiile locatorului:

- a) să predea locatarului locuința în stare normală de folosință;
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;

c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente, scări exterioare) precum și instalațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri), să întrețină în bune condiții instalațiile proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații telefonice, etc.).

Art. 9. Obligațiile locatarului:

- a) să efectueze lucrările de întreținere și reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă.
- b) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a utilizării necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- c) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- d) să predea proprietarului la mutare, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de preadre-primire întocmit la preluarea locuinței.
- e) să-și achite obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune de întreținere.
- f) să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă privind nivelul venitului net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

CAPITOLUL V. NULITATEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 10. Sunt nule de drept clauzele impuse în contract, care:

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlul de reparație în sarcina locatarului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a locatarilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la capitolul IV, Art. 8, așa cum sunt acestea formulate;
- impun locatarilor să facă asigurări de daune;
- exonerează locatarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizează locatarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

Art. 11. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit, se face la:

- a) cererea locatarului atunci când:

- locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20% nivelul minim prevăzut în art. 42 din Legea 114/1996, iar locatarul nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare;
- locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței, fapte stabilite de organele de drept (asociație de locatari, poliție, etc.);
- locatarul nu a respectat clauzele contractuale și/sau prevederile Art. 48, respectiv 49 din legea nr. 114/1996;
- locatarul nu și-a achitat obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni, dacă acestea au fost stabilite prin contractul de închiriere în sarcina sa;

Art. 12. Evacuarea locatarului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a părții din cheltuielile comune ce-i revin până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

Art. 13. Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite de art. 27 din legea 114/1996 nu au solicitat locuința.

CAPITOLUL VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 14. Condițiile de administrare și de închiriere se stabilesc de către conducerea autorității care a aprobat închirierea, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 15. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților sau în conformitate cu legislația în vigoare, la cererea locatarului.

Art. 16. Contractul de închiriere încetează prin acordul părților, înainte de expirarea termenului închirierii sau cu notificarea intenției de denunțare a contractului în termen de 30 de zile.

Art. 17. Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 18. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru Serviciul Financiar - Contabil al Primăriei Municipiului Craiova.

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

CHIRIAȘ,



DIRE

Ing. Ovidiu

ANEXA Nr.1 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. 39038 din data 18.12.2003.

FIȘA SUPRAFEȚEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN

municipiul CRAIOVA, Str. Brestei, nr. 257, blocul 51g, corpul _____, scara 1, etajul a) _____, apartamentul 203, încălzirea b) _____, apa curentă c) _____, canalizare d) _____, inst. electrică e) _____, construite din materiale inferioare f) _____.

A. Date privind locuința închiriată

Nr. Crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața [m ²]	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1.	Hol	5,11	Da	
2.	Camera de zi	20,62	Da	
3.	Bucătărie	9,48	Da	
4.	Baie	2,97	Da	
5.	Dependințe din propr. comună	24,98	Da	
6.	Debara	1,05	Da	
7.	Cămară	0,79	Da	
8.				
9.				
10.				

B. Titularul contractului și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr.	Numele și prenumele	Calitatea i)	An naștere	Loc muncă	Adr loc muncă	Venit net/lună
1.	Basolderu Florian	Titular				
2.	Basolderu Florian Leonard	Fiu				
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						

LOCATOR, _____

LOCATAR, _____

a)Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri; b) centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire; c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă; d) Idem c); e) Da sau Nu; f) Da sau Nu; g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă magazie, șură, etc. h) se trec membrii familiei; i) soț, soție, fiu, fiică și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, socru, soacră).

.ANEXA Nr.3 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. 39038 din data 22.12.2003

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de locatarul

Nr. crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața [m ²]	Zona	Tarif [lei/m ²]	Valoare [lei]
I.	Suprafața utilă la tariful de bază				
1.	Suprafața locuibilă				
2.	Dependințele locuinței (buătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, marchiză)	20,62	B	2000	41240
3.	Alte dependențe: terasă acoperită, logia, boxă, pivniță, beciuri, spălătorie, uscătorie și alte dependențe în folosință exclusivă.	19,4		800	15520
4.	Total I (rândurile 1+2+3)	24,98		450	11241
5.	Reducere 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. a camerelor situate la subsol și mansarde situate direct pe acoperiș.				68001
6.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. A locuințelor lipsite de instalații de apă canal, electricitate sau numai una dintre ele.				
7.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața utilă a locuințelor construite din materiale inferioare: paieaș chirpici, lemn.				
8.	Total II (rândul 4-rândurile 5+6+7)				
9.	Curté și grădină aferente (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal).	38,86	100		3886
10.	Total III (rândurile 8+9)				71887
11.	Majorare conform Art.27 alin.2 din Ordonanța de urgență nr.40/1999 (tariful de bază lunar al chiriei [lei/m ²], se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre de guvern până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.)				
12.	Total chirie				71887
13.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la Art.26 din ordonanță, nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.				
II.	Total chirie x coeficient zonă	71887	x	2	143774
III	Chirie stabilită				143.774 lei

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 3205² din 24/12/2003

Către,
BASOLDERU FLORIAN
Craiova, Str. Paltinis, Nr. 5

Vă facem cunoscut că în ședința Comsiei de Repartizare a Locuințelor din 12.03.2003 vi s-a aprobat repartizarea locuinței situate în Str. Brestei, Nr. 257, Bl. 51g, Ap. 203.

Locuința este formată din 1 camere și dependințe în folosință exclusivă DA, dependințe în folosință comună NU.

Suprafața locuibilă este de _____ mp.

În Anexa nr. 4 a Hotărârii nr. 212/2003 a Consiliului Local al Municipiului Craiova figurați la poziția 74 împreună cu 1 membrii ai familiei specificați în tabelul de mai jos.

Față de această situație urmează să vă prezentați până la data de 10.12.2003 la Primăria Municipiului Craiova, Serviciul Fond Locativ cu sediul în strada Buzești, nr. 1, Cam. 20 în vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuința ce vi s-a atribuit.

Mențiuni speciale: _____

PRIMAR,

Ing. Vasile

SECRETAR

Numele și prenumele	Gradul de rudenie față de solicitant (***)
BASOLDERU FLORIAN LEONARD	Fiu

***) Se trec numai persoanele care compun familia titularului de contract de închiriere potrivit legii.

ANEXA Nr.2 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. 39058 din data 22.12.2003

**PROCES VERBAL
DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN**

municipiul CRAIOVA, Str. Brestei, nr. 257, bloc 51G, scara 1, ap 203, județul DOLJ.

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. _____ din 22.12.2003, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între Primăria Municipiului Craiova în calitate de **locator** prin reprezentantul său Primar Ing. Vasile Bulucea și BASOLDERU FLORIAN în calitate de locatar, care primește în folosința locuința având încăperile de locuit, dependințele, curtea și grădina, în folosința exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.
2. Inventarul și starea în care se predă și se primește locuința, sunt următoarele:
 - a. – pereții, dusumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, gresie, faianta, etc.) _____
 - b. – uși, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaște, cremoane, geamurile termopan, etc.) _____
 - c. – instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, aplice, tablouri electrice, globurile, etc.) _____
 - d. – instalația de încălzire (calorifere, conducte aparente, etc) _____ stare bună _____
 - e. – instalația sanitară (baie, cada, dusuri, scaune și capace WC, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătăria, robinete, etc) _____
 - f. – alte neprevăzute mai sus _____
3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi 22 / 12 / 2003 în dublu exemplar, din care unul a fost predat **locatarului**.

AM PREDAT,

AM PRIMIT,

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.597

privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2023

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.190616/2022, raportul nr.201672/2022 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr. 201896/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2023 și avizele nr.71/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.52/2022 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport și nr.71/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.2 lit.c, art.42, art.43, art.48 din Legea Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.21 alin.1, alin.3 și art.30 alin.2, alin.5 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit. q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă menținerea criteriilor aprobate în Anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016, pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat ce vor rămâne vacante în municipiul Craiova în anul 2023;
- Art.2.** Se aprobă lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, care vor rămâne vacante în municipiul Craiova în anul 2023, prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.3.** Se aprobă lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, care vor rămâne vacante în municipiul Craiova în anul 2023, prevăzută în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Listele prevăzute la art.2 și art.3 din prezenta hotărâre, vor fi date publicității, prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Craiova, cât și pe pagina de internet a instituției.
- Art.5.** Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor, vor fi adresate instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și Comisia Socială vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
-

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/2022

LISTA PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR DE LOCUINȚE ȘI ÎN REPARTIZAREA LOCUINȚELOR SOCIALE CE VOR RĂMÂNE VACANTE ÎN MUNICIPIUL CRAIOVA
in anul 2023

Nr. Crt	TITULAR	PUNCTAJ
1	FIERARU NICOLITA DANA	65.00
2	DEACONU ADELIN	63.00
3	BIMBAI LAMAIA	52.00
4	MARIN CRISTIAN FLORIN	51.00
5	CALINA IONUT	51.00
6	TUDOSE SORIN	50.00
7	SCARLAT MIHAIL	49.00
8	MARCULESCU DAMIAN	48.00
9	CONSTANTIN MARIUS	48.00
10	PUICA MIOARA	47.00
11	TOMA ROCOVINA	47.00
12	STEULICA FERNANDO MARIUS	47.00
13	NITU ALEXANDRA MIHAELA	46.00
14	DOBRE NICUTA	45.00
15	CIMPOACA MARIANA	45.00
16	FLORICEL VIENA	45.00
17	GHEORGHE STEFANIA DANIELA	44.00
18	MARINAS MIMI	43.00
19	PISTROESCU ANA MARIA	43.00
20	DUMITRU ANDA ISABELA	42.00
21	STELEA FLORENTINA CRISTINA	42.00
22	ALII MARCELA	42.00
23	DINU ANDREEA ANCUȚA	41.00
24	DUCU ANCA PAULA	41.00
25	CALDARARU IOANA	41.00
26	LISU RAMONA	41.00
27	CALIN CATALIN MIHAI	41.00
28	TUDORACHE MARIA	40.00
29	MIHAI VIORICA	39.00
30	GEORGESCU OANA MARIA	39.00
31	BIRAROIU MIRELA NICOLEȚA	39.00
32	DEATCU VIORICA	38.00
33	UNGUREANU DANIELA	38.00
34	POPESCU RALUCA ADELINA	38.00
35	CIOBANU LAVINIA LAURA	38.00
36	POENARU CARMEN	37.00
37	VIRLEA IONELA DANIELA	37.00
38	CIOBANICA SIMONA MARINA	37.00
39	MIRTAN ELENA DANIELA	37.00
40	DIRMON MARIUS	36.00
41	DUTA ALEXANDRA	35.00
42	LAPADATU ELENA	35.00
43	FIERARU ROXANA MARI DANIELA	35.00

44	STAMATE VICTORIA	34.00
45	NEGOESCU LILIANA	34.00
46	ZAMFIRESCU VERONICA	34.00
47	UTA AURELIA MIRELA	34.00
48	NEAGOE FLORIN	33.00
49	DUMITRACHE DOINITA	33.00
50	FIRAN REMUS TIBERIU	33.00
51	SBIRCEA IONELA ALINA	33.00
52	GOLEA MIRCEA	33.00
53	BUSTEAN ELEONORA	32.00
54	GHITAN CLAUDIU CATALIN	32.00
55	ROSOGA MARGARETA	30.00
56	GASPAR ALINA	30.00
57	DINUTI VIOREL	30.00
58	BALDAU IOANA	30.00
59	SOMICU LILIANA MADALINA	30.00
60	CIORNEI ILEANA	30.00
61	CIONTU LUCIANA EMILIA	29.00
62	DOBRESCU ALINA CONSTANTINA	28.00
63	MARESI FLOAREA GEANINA	28.00
64	ENEA LUCICA	28.00
65	BRATU MARIUS	28.00
66	BONDRESCU CRISTINA	27.00
67	LAZAR ION	27.00
68	STAN NICOLETA	27.00
69	VICU CRISTINA GABRIELA	26.00
70	PATRU MARIA ALINA	23.00
71	MOLDOVEANU SILVIANA	20.00
72	STOENESCU GHEORGHE DAMIAN	19.00
73	CAMEN STEFANIA ADRIANA	16.00
74	ZLATARU IONELA ROXANA	16.00
75	ION GEORGIANA	15.00
76	BOBOC MARIA	15.00
77	DINCA GABRIELA FLORENTINA	14.00
78	SIMA MINODORA GINA	12.00
79	DIACONU ALEXANDRU STEFAN	11.00

[Handwritten Signature]
PRESEDINTE DE SEDINTĂ.

<

SECRET

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/2022

LISTA PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR DE
LOCUIȚE ȘI ÎN REPARTIZAREA LOCUIȚELOR DESTINATE ÎNCHIRIERII DIN FONDUL
LOCATIV DE STAT CE VOR RĂMÂNE VACANTE ÎN MUNICIPIUL CRAIOVA
in anul 2023

Nr. Crt	TITULAR	PUNCTAJ
1	DINU SORINA	29.00
2	DEMETRESCU CORNELIA	25.00
3	FIERARU NICOLITA DANA	19.00
4	DEATCU VIORICA	19.00
5	STELEA FLORENTINA CRISTINA	17.00
6	POPESCU RALUCA ADELINA	13.00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HOTĂRÂREA NR.84
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 23.02.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.37420/2023, raportul nr.50124/2023 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și raportul de avizare nr.51785/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale și avizele nr.14/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.11/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.14/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/2022 referitoare la aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2023 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare, prin excluderea locuinței situată în municipiul Craiova, Bdul.Decebal, nr.43, bl.53, sc.1, ap.14.
- Art.2. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a două locuințe sociale, către persoanele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere ale locuințelor identificate în anexa la prezenta hotărâre.
4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.84/2023

Propuneri de repartizare a 2 locuințe sociale, destinate închirierii persoanelor îndreptățite în conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nr.ordine prioritate conf.HCL 597/2022	NUME ȘI PRENUME	ADRESĂ LOCUINȚĂ/CARACTERISTICI TEHNICE	TITULARUL DREPTULUI DE ADMINISTTRARE
1	1	FIERARU NICOLIȚA DANA	Str. Dr. Victor Papillian, nr.52B, bl.H9, sc.2, ap.16 1 cameră și dependințe Suprafața locuibilă: 16,37 mp Dependințe: 14,48 mp Suprafața utilă: 30,85 mp	P.M.C.
2	2	DEACONU ADELIN	Bdul Decebal, nr.43, bl.53, sc.1, ap.14 2 camere și dependințe Suprafața locuibilă: 29,67 mp Dependințe: 29,93 mp Suprafața utilă: 59,60 mp	P.M.C.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ.

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 191

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale, situată în municipiul Craiova, str.Motru, nr.23, bl.1, sc.1, ap.3

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.118380/2023, raportul nr.125764/2023 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și raportul de avizare nr.128213/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale, situată în municipiul Craiova, str.Motru, nr.23, bl.1, sc.1, ap.3 și avizele nr.25/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.22/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.25/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/2022 referitoare la aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2023;

În temeiul art.129-alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.136/2013, prin excluderea locuinței situată în municipiul Craiova, str.Motru, nr.23, bl.1, sc.1, ap.3.

- Art.2. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale, situată în municipiul Craiova, str.Motru, nr.23, bl.1, sc.1, ap.3, compusă din două camere și dependințe, cu suprafață utilă de 42,19 mp., către Dinu Andreea Ancuța.
- Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de închiriere a locuinței identificate la art.2.
- Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și Dinu Andreea Ancuța vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Octavian Sorin MARINESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MITULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.264
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.150373/2023, raportul nr.166035/2023 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și raportul de avizare nr.166812/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale și avizele nr.29/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.26/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.29/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/2022 referitoare la aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2023 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare, prin excluderea locuinței situată în municipiul Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr.18, bl.8, cam.9!
- Art.2.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a cinci locuințe sociale, către persoanele prevăzute în anexă care face parte integrantă din prezentă hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere ale locuințelor identificate în anexa la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian Sorin MARENESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

ANEXA LA
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.264/2023

repartizare a 5 locuințe sociale, destinate închirierii persoanelor îndreptățite în conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nr.ordine prioritate conf.HCL 597/2022	NUME ȘI PRENUME	ADRESĂ LOCUINȚĂ/CARACTERISTICI TEHNICE	TITULARUL DREPTULUI DE ADMINISTRARE
1	8	MĂRCULESCU DAMIAN	Bdul Oltenia nr.67, bl.51B, sc.1, ap.9 2 camere și dependințe Suprafața locuibilă: 25,7 mp Dependințe: 14,6 mp Suprafață utilă: 40,3 mp	P.M.C.
2	69	VÎCU CRISTINA GABRIELA	Strada 22 Decembrie 1989 nr.18, bl.8, cam.9 1 cameră și dependințe comune Suprafața locuibilă: 10,4 mp Dependințe: 0,89 mp Suprafață utilă: 11,29 mp	P.M.C.
3	74	ZLĂTARU IONELA ROXANA	Strada 22 Decembrie 1989 nr.16, bl.7, cam.18 1 cameră și dependințe comune Suprafața locuibilă: 10,4 mp Dependințe: 0,89 mp Suprafață utilă: 11,29 mp	P.M.C.
4	76	BOBOC MARIA	Strada 22 Decembrie 1989 nr.16, bl.7, cam.14 1 cameră și dependințe comune Suprafața locuibilă: 10,4 mp Dependințe: 0,89 mp Suprafață utilă: 11,29 mp	P.M.C.
5	78	SIMA MINODORA GINA	Strada 22 Decembrie 1989 nr.16, bl.7, cam.20 1 cameră și dependințe comune Suprafața locuibilă: 10,4 mp Dependințe: 0,89 mp Suprafață utilă: 11,29 mp	P.M.C.

ROMÂNIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Octavian Sorin MARINESCU

Domeniul: Piața forței de muncă

CÂȘTIGUL SALARIAL MEDIU BRUT*) PE ECONOMIE ÎN LUNA MARTIE 2023 A FOST 7290 LEI ȘI CEL NET 4554 LEI

- În luna martie 2023, câștigul salarial mediu brut a fost 7290 lei, cu 445 lei (+6,5%) mai mare decât în luna februarie 2023.
- Câștigul salarial mediu net a fost 4554 lei, în creștere cu 284 lei (+6,7%) față de luna februarie 2023.
- Valorile cele mai mari ale câștigului salarial mediu net s-au înregistrat în fabricarea produselor din tutun (10989 lei), iar cele mai mici în hoteluri și restaurante (2430 lei).

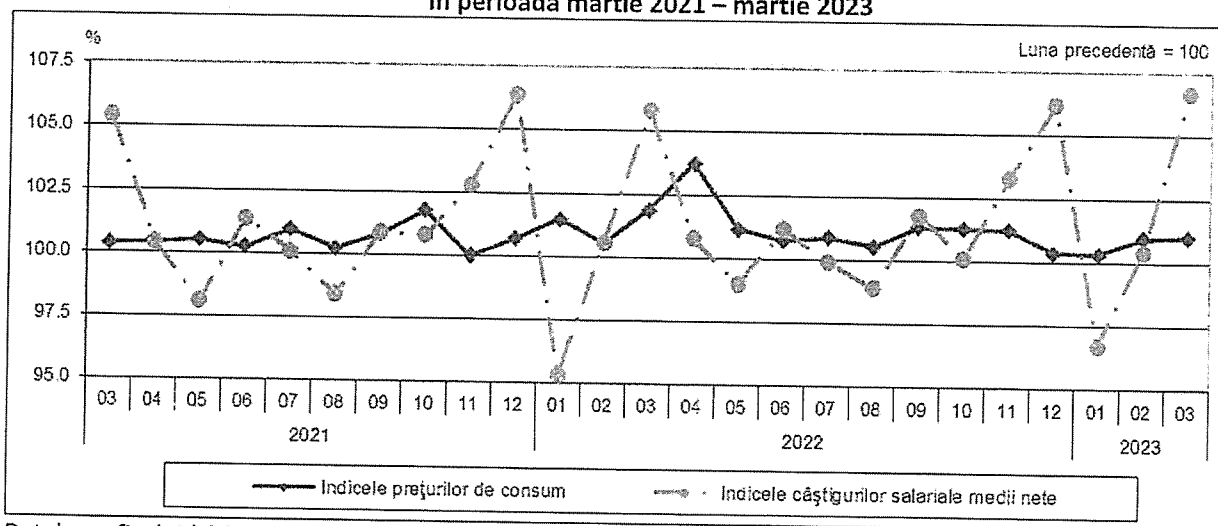
Martie 2023 comparativ cu Martie 2022

- Comparativ cu luna martie a anului precedent, câștigul salarial mediu net a crescut cu 15,7%**).

Câștigul salarial în raport cu evoluția prețurilor de consum

- Indicele câștigului salarial real¹ a fost 101,0% în luna martie 2023 față de luna martie 2022.
- Indicele câștigului salarial real a fost 105,6% în luna martie 2023 față de luna februarie 2023.
- Față de luna octombrie 1990, indicele câștigului salarial real a fost 236,5%, cu 12,5 puncte procentuale mai mare decât cel înregistrat în luna februarie 2023.

Evoluția indicilor prețurilor de consum și a indicilor câștigurilor salariale medii nete, în perioada martie 2021 – martie 2023



Datele graficului (xls)

În cursul anului se înregistrează fluctuații ale câștigului salarial determinate, în principal, de acordarea premiilor anuale și a primelor de sărbători, în special în lunile luate ca bază de comparație (decembrie, martie/aprilie). Acestea influențează creșterile sau scăderile în funcție de perioada în care sunt acordate, conducând, în cele din urmă, la estomparea fluctuațiilor câștigului salarial lunar la nivelul întregului an.

Evoluția câștigului salarial real depinde, atât de fluctuațiile câștigului salarial mediu net, cât și de rata inflației.

*) Vezi Precizările metodologice de la punctul 4. Concepte și definiții

***) Evoluția câștigului salarial mediu net pentru perioada martie 2022 – martie 2023 este prezentată în Anexă

¹ Calculat ca raport între indicele câștigului salarial mediu net și indicele prețurilor de consum



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26
Craiova, 200632
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. 171707/18.05.2023

Către,
BIMBAI LAMAIA
Craiova, DOLJ

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare.

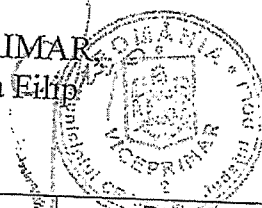
Locuințele devenite disponibile nesolicitate la repartizare de persoanele / familiile evacuate sau în curs de evacuare fac obiectul propunerilor de repartizare către solicitanții îndreptățiți înscrși în lista de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale în anul 2023.

Astfel, în urma părăsirii / denunțării unilaterale a contractului / punerii în executare a unor sentințe judecătorești rămase definitive, un număr de 1 unități locative - compuse din una camera și dependințe - aflate în proprietatea Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local/RAADPFL Craiova situată în Str. 22 Decembrie 1989, Bl. 8, Sc. 1, Ap. 3 a devenit disponibilă în vederea repartizării.

Față de cele prezentate și având în vedere că figurați înscris/ă în ierarhia de prioritate aprobată prin HCL nr. 597/2022, în termen de 3 zile de la primire trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada Târgului Nr. 26, în vederea exprimării în scris a opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Propunerile de repartizare vor fi făcute numai către solicitanții care au formulat opțiuni de repartizare în termenul stabilit, în ordinea prevăzută de HCL 597/2022 și în limita locuințelor disponibile.

Față de prezenta înștiințare, puteți formula cerere de repartizare, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative sau în situația în care nu veți da curs prezentei în termen de 3 zile, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuințelor disponibile, acestea urmând a fi repartizate în ordinea listei de prioritate.

VICEPRIMAR
Aurelia Filip



Nume și prenume	Funcția	Data
Verificat, Cimpeanu Adriana	Director Executiv	18.05.2023
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	18.05.2023

tura

Lista de difuzare a copiilor documentului

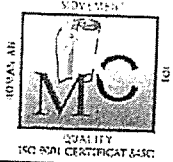
Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	I
1	Exemplar 1	BIMBAI LAMAIA	1	
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. - S.A.L.	1	

observații
/

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26
Craiova, 200632
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. 171707/18.05.2023

Către,
DIACONU ALEXANDRU STEFAN
Str. Targului, Craiova, DOLJ

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare.

Locuințele devenite disponibile nesolicitate la repartizare de persoanele / familiile evacuate sau în curs de evacuare fac obiectul propunerilor de repartizare către solicitanții îndreptățiți înscriși în lista de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale în anul 2023.

Astfel, în urma părăsirii / denunțării unilaterale a contractului / punerii în executare a unor sentințe judecătorești rămase definitive, un număr de 1 unități locative - compuse din una camera si dependinte - aflate în proprietatea Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local/RAADPFL Craiova situata în Str. 22 Decembrie 1989, Bl. 8, Sc. 1, Ap. 3 a devenit disponibilă în vederea repartizării.

Față de cele prezentate și având în vedere că figurați înscris/ă în ierarhia de prioritate aprobată prin HCL nr. 597/2022, în termen de 3 zile de la primire trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada Târgului Nr. 26, în vederea exprimării în scris a opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Propunerile de repartizare vor fi făcute numai către solicitanții care au formulat opțiuni de repartizare în termenul stabilit, în ordinea prevăzută de HCL 597/2022 și în limita locuințelor disponibile.

Față de prezenta înștiințare, puteți formula cerere de repartizare, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative sau în situația în care nu veți da curs prezentei în termen de 3 zile, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuințelor disponibile, acestea urmând a fi repartizate în ordinea listei de prioritate.

VICEPRIMAR
Aurelia Filip



Nume și prenume	Funcția	Data
Verificat, Cimpeanu Adriana	Director Executiv	18.05.2023
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	18.05.2023

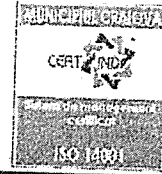
Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. fișe/anexe	Observații
1	Exemplar 1	DIACONU ALEXANDRU STEFAN	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.	1		

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26
Craiova, 200632
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. 171616/18.05.2023

Către,
BIMBAI LAMAIA
Str.Ceahlăului,nr.23,oras Craiova,DOLJ

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare.

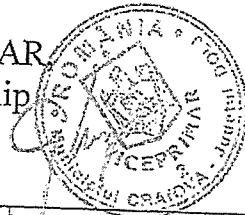
Locuințele devenite disponibile nesolicitate la repartizare de persoanele / familiile evacuate sau în curs de evacuare fac obiectul propunerilor de repartizare către solicitanții îndreptățiți înscrisi în lista de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale în anul 2023.

Astfel, în urma părăsirii / denunțării unilaterale a contractului / punerii în executare a unor sentințe judecătorești rămase definitive, un număr de 2 unități locative - compuse din una camera și dependințe - aflate în proprietatea Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local/RAADPFL Craiova situate în Str. Brestei Nr. 257, Bl. 51g, Sc. 1, Ap. 203, respectiv Str. Victor Papilian Nr. 52A, Bl. H8, Sc. 2. Ap. 10 au devenit disponibile în vederea repartizării.

Față de cele prezentate și având în vedere că figurați înscris/ă în ierarhia de prioritate aprobată prin HCL nr. 597/2022, în termen de 3 zile de la primire trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada Targului Nr. 26, în vederea exprimării în scris a opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. **Propunerile de repartizare vor fi făcute numai către solicitanții care au formulat opțiuni de repartizare în termenul stabilit, în ordinea prevăzută de HCL 597/2022 și în limita locuințelor disponibile.**

Față de prezenta înștiințare, puteți formula cerere de repartizare, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative sau în situația în care nu veți da curs prezentei în termen de 3 zile, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuințelor disponibile, acestea urmând a fi repartizate în ordinea listei de prioritate.

VICEPRIMAR
Aurelia Filip



Nume și prenume	Funcția	Data
Verificat, Cimpeanu Adriana	Director Executiv	18.05.2023
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	18.05.2023

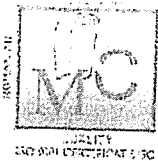
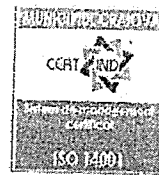
Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	BIMBAI LAMAIA	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.	1		

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26
Craiova, 200632
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. 171616/18.05.2023

Către,
LISU RAMONA
ș.DOLJ

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare.

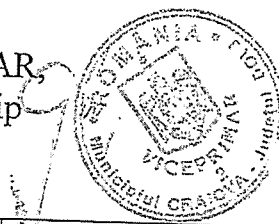
Locuințele devenite disponibile nesolicitate la repartizare de persoanele / familiile evacuate sau în curs de evacuare fac obiectul propunerilor de repartizare către solicitanții îndreptățiți înscriși în lista de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale în anul 2023.

Astfel, în urma părăsirii / denunțării unilaterale a contractului / punerii în executare a unor sentințe judecătorești rămase definitive, un număr de 2 unități locative - compuse din una camera și dependințe - aflate în proprietatea Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local/RAADPFL Craiova situate în Str. Brestei Nr. 257, Bl. 51g, Sc. 1, Ap. 203, respectiv Str. Victor Papilian Nr. 52A, Bl. H8, Sc. 2. Ap. 10 au devenit disponibile în vederea repartizării.

Față de cele prezentate și având în vedere că figurați înscris/ă în ierarhia de prioritate aprobată prin HCL nr. 597/2022, în termen de 3 zile de la primire trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada Targului Nr. 26, în vederea exprimării în scris a opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minime în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. **Propunerile de repartizare vor fi făcute numai către solicitanții care au formulat opțiuni de repartizare în termenul stabilit, în ordinea prevăzută de HCL 597/2022 și în limita locuințelor disponibile.**

Față de prezenta înștiințare, puteți formula cerere de repartizare, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative sau în situația în care nu veți da curs prezentei în termen de 3 zile, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuințelor disponibile, acestea urmând a fi repartizate în ordinea listei de prioritate.

VICEPRIMAR,
Aurelia Filip



Nume și prenume	Funcția	Data
Verificat, Cimpeanu Adriana	Director Executiv	18.05.2023
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	18.05.2023

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	LISU RAMONA	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. - S.A.L.	1		

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale.



NR: 188269
DATA: 30/05/2023
COD: BAEC2
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a), MARIN CRISTIAN FLORIN domiciliat în

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minime prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 1 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact _____

30.105.12023

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

1.19 PRIMA D.
31.05.23

Se
Carced L.
31.05.23
aj
N
H

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **MARIN CRISTIAN - FLORIN**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul jud. Dolj, CNP

posesor al actului de indentitate, tip CI, seria

eliberată de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de

07.04.2028, declar pe propria raspundere, sub sancțiunile prevazute de art. 326 Cod Penal, pentru declarații neadevărate, următoarele:-----

Nu dețin în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță, nu am înstrăinat o locuință după data de 01 ianuarie 1990, nu am beneficiat și/sau nu beneficiez de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat. -----

Prezenta declarație este necesară pentru actualizarea dosarului în vederea obținerii unei locuințe din fondul locativ de stat. -----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Teodora Vlădoianu, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și două duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și un exemplar se va elibera părții.---

DECLARANT,
S.S. MARIN CRISTIAN - FLORIN



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
 Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
 consiliulocal@primariacraiova.ro
 www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214

DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE

Sediul: Str. Calea Bucuresti, Nr. 51C

R.C.F.E.C.A.F.

Tel. 0251/411111

Fax. 0251/414237

Nr. 171654 / data eliberării: 18.05.2023

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL *

C
307E
spec
MAF
evid

- Am

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare¹⁾ de plată către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii:

Nr. Crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Ramasite	Majorari	Total
1	AMENZI DIFERITE	200.00	0.00	0.00	200.00
	TOTAL	200.00	0.00	0.00	200.00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului²⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DOSAR LOCUINTA SOCIALA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

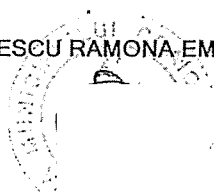
Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului
fiscal,

CALOTESCU RAMONA-EMILIA



- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data...../alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

**CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE
CU PLATA ÎN RATE**

NR 247 DIN 31.10.2006

Între Ministerul Apărării , prin Centrul de Domenii și Infrastructuri nr.3, cu sediul în Craiova, strada Anul 1848, numărul 98, județul Dolj, reprezentată prin col.ing. PANAIT CONSTANTIN, șeful Centrului de Domenii și Infrastructuri Nr.3 Craiova și contabil șef mr. COSTELIU CONSTANTIN, cod fiscal nr.4332487 având contul nr. RO86TREZ2915032XXX006037 deschis la Trezoreria Craiova, în calitate de vânzător pe de o parte și MILITARU ION cu domiciliul în Craiova, str. Toporasi, bloc 307 , sc.B, etaj P, ap.3P, județul Dolj, legitimat cu C.I. seria _____ CNP _____ casatorit cu MILITARU MARINELA, CNP : _____ în calitate de cumpărători pe de altă parte, ca urmare a cererii numărul CR 474 din 24.05.2005 și în conformitate cu prevederile Legii nr.562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare modificată prin Legea 357/2006, a Ordinului ministrului apărării nr. M 129/2006 și a Ordinului ministrului apărării nr. M 60/2005 privind abilitarea centrelor de domenii și infrastructuri de a vinde locuințele de serviciu, s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare cu plăta în rate .



Art.1 1) Ministerul Apărării, vinde iar MILITARU ION și MILITARU MARINELA cumpără locuința situată în localitatea Craiova, str. _____

județul Dolj, conform releveului din documentația cadastrală, fișei de calcul a prețului și graficului de eșalonare a ratelor, calculul prețului făcându-se în conformitate cu Decretul Lege 61/1990, Legea 357/2006 și a Ordinului ministrului apărării nr. M 129/2006 .

(2) Locuința înscrisă în CF colectivă nr.96 a localității Craiova, cu nr. cadastral 2571/3P este compusă din 3 camere și dependințe, având suprafața totală de 79,12 mp precum și cota indiviză de 4,956% din suprafața părților comune ale imobilului.

(3) Odată cu locuința se transmite cumpărătorului și dreptul de folosință pe durata existenței construcției asupra cotei indivize de 4,929% ce i se cuvine din terenul aferent locuinței, respectiv 11,61 mp.

(4) Predarea - primirea locuinței cu nr. cadastral 2571/3P se va efectua pe bază de proces-verbal încheiat între vânzător și cumpărător .

Art.2 (1) Pretul locuinței este de 49086 lei (RON),
(patruzecisinoiămiioptzecisaselei) .

(2) La data prezentului contract, cumpărătorul a achitat suma de = 0 = lei (RON) conform chitanței _____ reprezentând plata cu anticipatie .

(3) Restul de plata în sumă de = 49086 = lei (RON) se eșalonează în sume de plată lunare egale, pe maxim 20 ani.

(4) Dobânda se calculează cu 5% pe an la valoarea rămasă de achitat.

(5) Suma prevăzută la alin.(3) se va achita de către cumpărător potrivit graficului de eșalonare a ratelor, în contul vânzătorului, până la data de 25 ale lunii curente, pentru luna în curs, la casieria centrului , prin mandat poștal sau virament .

Art.3 Obligațiile părților

(1) Vânzătorul se obligă :

- să predea locuința prevăzută la art.1 conform procesului verbal de predare-primire ;
- să garanteze cumpărătorului folosința liniștită a locuinței împotriva evicțiunii totale sau parțiale, apartamentul fiind liber de sarcini, precum și împotriva viciilor ascunse, locuința nefiind scoasă din circuitul civil și nu face obiectul vreunui litigiu ;
- să elibereze cumpărătorului, la cerere, după achitarea integrală a prețului, ratelor și dobânzilor aferente, adeverința necesară radierii ipotecii .

(2) Cumpărătorul se obligă :

- să achite prețul așa cum se prevede la art.2 ;
- să nu înstrăineze locuința decât după achitarea integrală a valorii totale a acesteia (ultima rată plus ultima dobândă) prin acte între vii, excepție făcând actele pentru cauză de moarte cu obligația moștenitorilor de a sesiza, în mod expres, pe vânzător în termen de 30 de zile de la eveniment ;
- să nu restructureze și să nu schimbe destinația locuinței până la achitarea integrală a valorii contractului, fără autorizarea prealabilă a Ministerului Apărării ;
- în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului contract să înscrie imobilul respectiv la unitatea administrativ teritorială de care aparține ;
- în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului contract și a ipotecii în prezenta notarului va depune documentația necesară la C.F. pentru constituirea garanției în favoarea vânzătorului până la achitarea prețului, după care în mod obligatoriu va trimite încheierea dată de judecătorul delegat de la C.F.

Art.4 (1) Pentru neachitarea la termenul scadent de către cumpărător a sumei de plată lunare, acesta datorează dobanzi și penalități de întârziere pentru suma restantă, în cuantumul stabilit de legislație pentru fiecare zi de întârziere, până la data stingerii obligației, inclusiv. Penalitățile de întârziere nu înlătură obligația de plată a dobânzilor și vor fi modificate conform legislației în vigoare.

(2) În caz de neplată a sumelor de plată pe o perioadă de trei luni consecutiv de către cumpărător, vânzătorul solicită executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului .

(3) În cazul în care cumpărătorul nu respectă prevederile art.3, alin 2, ultimul paragraf, la termenul arătat, contractul este considerat nul de drept, fără notificare și fără alte pretenții.

(4) Forța majoră, exonerează de răspundere pentru neexecutarea contractului, dacă cumpărătorul notifică în termen de 5 zile de la apariția evenimentului, pe vânzător și acesta (evenimentul) este constatat în 15 zile de la notificare.

Art.5 Cumpărătorul confirmă că la data prezentului contract a intrat în posesia și folosința locuinței, conform procesului verbal de predare-primire, locuința fiind în stare bună, fără vicii aparente, iar vânzătorul confirmă că la aceeași dată a primit de la cumpărător suma înscrisă la art.2 alin (2) .

Art.6 Vanzătorul consimte la intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară asupra apartamentului în favoarea cumpărătorului .

Art.7 Eventualele litigii născute în executarea contractului sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

Art.8 Toate cheltuielile (impozit, intabulare, etc.) legate de încheierea contractului cad în sarcina cumpărătorului .

Prezentul contract de vânzare-cumpărare s-a încheiat în 7 exemplare astfel :

- 3 exemplare la vânzător
- 1 exemplar la notar
- 3 exemplare la cumpărător .

VÂNZĂTOR

**MINISTERUL APĂRĂRII
UNITATEA MILITARĂ 02517 CRAIOVA**

**Șeful Centrului de Dămenii și
Infrastructuri nr.3 Craiova
Col. ing.**

Constantin PANAIT

CUMPĂRĂTOR

MILITARU ION

MILITARU MA

**Contabil șef
Mr.**

CONSTANTIN COSTELIU

Consilier juridic

Tache DUMITRESCU



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str. Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 171654 / data eliberării: 18.05.2023

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUCETULUI LOCAL

30
sp.
M.
ev

- Amenzii buget locale (/ b)

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare¹⁾ de plată către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii:

Nr. Crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Ramasite	Majorari	Total
1	AMENZI DIFERITE	200.00	0.00	0.00	200.00
	TOTAL	200.00	0.00	0.00	200.00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DOSAR LOCUINTA SOCIALA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.
Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului
fiscal,

CALOTESCU RAMONA EMILIA



- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-foișină din data.../alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **MARIN CRISTIAN - FLORIN**, cetățean român, cu domiciliul în
jud. Dolj, CNP
posesor al actului de indentitate, tip CI, seria
eliberată de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de
07.04.2028, declar pe propria raspundere, sub sancțiunile prevazute de art. 326 Cod
Penal, pentru declarații neadevărate, următoarele:-----

Nu dețin în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță, nu am înstrăinat o
locuință după data de 01 ianuarie 1990, nu am beneficiat și/sau nu beneficiez de
sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin în
calitate de chirias, o altă locuință din fondul locativ de stat. -----

Prezenta declarație este necesară pentru actualizarea dosarului în vederea
obținerii unei locuințe din fondul locativ de stat. -----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Teodora Vlădoianu, într-un
exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și două duplicate, din
care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și un exemplar se va elibera părții.---

DECLARANT,
S.S. MARIN CRISTIAN - FLORIN

D-nea Primar
23.05/2023

Anexa 17 la HCL nr. 122/2016



NR: 176857
DATA: 22/05/2023
COD: AFCSA
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a), MARIN CRISTIAN FLORIN, domiciliat în

- a 1
N 2
E 12

Menționez că am

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 1 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact

22.1051 2023

solicit locuințele din.

- ST. VICTOR PAPILIAN NR 52A, B1 HR. SEC 2. Ap 10.

- ST. BRESTEI NR 257, B1 519 SEC 1 Ap 203.

FIIND PERSOANA CU NIZABILITATI SOLICIT LOCUINTA CU GRUP SANITAR
DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

DOAMNA PRIMAR
06.06.2023

Anexa 17 la HCL nr. 122/2016



NR: 190648
DATA: 31/05/2023
COD: RD3EE
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a), CONSTANTIN MARIUS, domiciliat în
g să-mi
ată prin

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 1 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact _

31/05/2023

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

SC ARTIMA SA

Comuna Chiajna, Sat Chiajna
Autostrada Bucuresti-Pitesti, Km 11-12
Centrul Comercial Carrefour Militari, Etaj 1, Birou A
Centrul de Servicii ILFOV
Certificat de inmatriculare nr. J23/1293/2008
Cod unic de inregistrare (CUI) 11735628

r. înregistrare⁰⁴ data 30.05.2023

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că Dl. **CONSTANTIN MARIUS** este angajat al societății SC ARTIMA SA pe o perioadă nedeterminată, din data de 14.10.2021, în funcția de LUCRATOR UNIVERSAL, cu contract individual de muncă înregistrat la Inspectoratul Teritorial de Muncă ILFOV cu numărul A1910-3/10/2021.

☉ Dl. **CONSTANTIN MARIUS** își desfășoară activitatea în Municipiul Craiova, Str. Tabaci, nr. 2.
Menționăm că Dl. **CONSTANTIN MARIUS** a înregistrat următoarele salarii lunare:

LUNA	Salariul Net de încadrare	Salariul Brut de încadrare	Venit net realizat	Tichete de masă
06/2022				
07/2022				
08/2022				
09/2022				
10/2022				
11/2022				
12/2022				
01/2023				
02/2023				
03/2023				
04/2023				
05/2023				

Prezenta adeverință se eliberează pentru a-i servi la **Primarie - Locuinta Sociala.**

ANGAJATOR,
Magazin Daniela Rodica – Manager Magazin SC ARTIMA SA



$$\frac{28,395}{12} = 2.366 \text{ lei}$$

DUPLICAT

CS-a cerut de parte autentificarea urmatorului act:

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **CONSTANTIN MARIUS**, CNP _____ cu domiciliul în
Jud. Dolj si avand stabilita resedinta in Mun
Craiova, _____ jud Dolj, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile
prevazute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, că **nu dețin în
proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță, nu am înstrăinat o locuință după
data de 01 ianuarie 1990, nu am beneficiat și/sau nu beneficiaz de sprijinul statului
în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin, în calitate de chiriaș,
o altă locuință din fondul locativ de stat.**

Prezenta declarație este necesară la organele abilitate si la Primăria Mun. Craiova
pentru locuință socială.

Tehnoredactat la data de **31 mai 2023** la sediul NP Băjenaru Anamaria din mun.
Craiova, str. Frații Golești nr. 2, bl. M18C, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care
rămâne în arhiva biroului notarial și două duplicate, din care un duplicat rămâne în arhiva
biroului notarial, iar un duplicat se eliberează părților.

DECLARANT
CONSTANTIN MARIUS
S.S.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 190053 / data eliberării: 31.05.2023

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL *

L
Prezentul certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată⁴⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁵⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **DOSAR LOCUINTA SOCIALA**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului
fiscal,

RADU ADELA

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații.
5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Categorica VENITURI

Interogare efectuata pentru CNP-ul/CUI-ul : 1990326160106 la data de : 08.06.2023

An Fiscal	Categorie de venit	Nr. Contract	Data inceput	Data sfarsit	Declaratii de venit estimat / Decizie de impunere plat anticipate (lei)		Declaratii de venit realizat / Decizie de impunere anuala sau Declaratie informativa (lei)				Baza de calcul impozit	Platitori de venit		Data ultimei actualizari
					V brut	V net	V brut	V net	Castig	Pierdere		CUI	Denumire	
2021/10	Salarii D112 (din sectiunea E3)											11735628	ARTIMA SA	
2021/11	Salarii D112 (din sectiunea E3)											11735628	ARTIMA SA	
2021/12	Salarii D112 (din sectiunea E3)											11735628	ARTIMA SA	
2022/1	Salarii D112 (din sectiunea E3)											11735628	ARTIMA SA	
2022/2	Salarii D112 (din sectiunea E3)											11735628	ARTIMA SA	
2022/3	Salarii D112 (din sectiunea E3)											11735628	ARTIMA SA	
2022/4	Salarii D112 (din sectiunea E3)											11735628	ARTIMA SA	
2022/5	Salarii D112 (din sectiunea E3)											11735628	ARTIMA SA	
2022/6	Salarii D112 (din sectiunea E3)											11735628	ARTIMA SA	
2022/7	Salarii D112 (din sectiunea E3)											11735628	ARTIMA SA	
2022/8	Salarii D112 (din sectiunea E3)											11735628	ARTIMA SA	

Categoria VENITURI

Interogare efectuata pentru CNP-ul/CUI-ul : 1990326160106 la data de : 08.06.2023

An Fiscal	Categorie de venit	Nr. Contract	Data inceput	Data sfarsit	Declaratii de venit estimat / Decizie de impunere plati anticipate (lei)		Declaratii de venit realizat / Decizie de impunere anuala sau Declaratie informativa (lei)				Baza de calcul Impozit	Platitori de venit		Data ultimei actualizari
					V brut	V net	V brut	V net	Castig	Pierdere		CUI	Denumire	
2022/9	Salarii D112 (din sectiunea E3)											11735628	ARTIMA SA	
2022/10	Salarii D112 (din sectiunea E3)											11735628	ARTIMA SA	
2022/11	Salarii D112 (din sectiunea E3)											11735628	ARTIMA SA	
2022/12	Salarii D112 (din sectiunea E3)											11735628	ARTIMA SA	
2023/1	Salarii D112 (din sectiunea E3)											11735628	ARTIMA SA	
2023/2	Salarii D112 (din sectiunea E3)											11735628	ARTIMA SA	
2023/3	Salarii D112 (din sectiunea E3)											11735628	ARTIMA SA	
2023/4	Salarii D112 (din sectiunea E3)											11735628	ARTIMA SA	
2021	Salarii D112 (din sectiunea E3)											11735628	ARTIMA SA	24-05-2023
2022	Salarii D112 (din sectiunea E3)											11735628	ARTIMA SA	24-05-2023
2023	Salarii D112 (din sectiunea E3)											11735628	ARTIMA SA	24-05-2023

Sursa informatiilor - ANAF

Data ultimei actualizari: 29-04-2023

Categoria VENITURI

Interogare efectuata pentru CNP-ul/CUI-ul: 5030407166041 la data de: 08.06.2023

An Fiscal	Categorie de venit	Nr. Contract	Data inceput	Data sfarsit	Declaratii de venit estimat / Decizie de impunere plati anticipate (lei)		Declaratii de venit realizat / Decizie de impunere anuala sau Declaratie Informativa (lei)				Baza de calcul impozit	Platitori de venit		Data ultimei actualizari
					V brut	V net	V brut	V net	Castig	Pierdere		CUI	Denumire	
2022/11	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	28594337	SINCLEA FACILITY MANAGEMENT SRL	
2022	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	28594337	SINCLEA FACILITY MANAGEMENT SRL	29-04-2023

Doamna Primar
23.05.2023

DOAMNĂ PRIMAR,



NR: 176862
DATA: 22/05/2023
COD: AFC7E
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul(a), SIEULICĂ FERNANDO MARIUS domiciliat în

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 1 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus compusă din 1 camere.

Telefon de contact 0

22.1.05/2023

Soliciț Locuințele din:

- ST. BRESTEI NR 257, B1319 SC 1 Ap 203.

- ST. VICTOR PAPILIAN NR 52A, B1 H8, SC 2 Ap 10.

FIIND PERSOANĂ CU DEZABILITĂȚI SOLICIT LOCUINȚĂ CU GRUP SANITAR
DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

12

*D-na Primar
25.05.2023*

DOAMNA PRIMAR,



NR: 181399
DATA: 24/05/2023
COD: B436A
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul/subsemnata GHEORGHE ȘTEFANIA-DANIELA
domiciliat/ă în _____
înscris/ă în lista de priorități locuințe _____ la numărul de
ordine _____ vă aduc la cunoștință că nu doresc repartizarea locuințelor propuse în
VALLEA ROSIE LAȘIȘ 8 STR. 22 DECEMBRIE 1989 BLD SCA HP3
pentru următoarele motive:

- DEORECE ESTE LA CAMERA ȘIEU A 3 COPILII DINIARE
- A ESTE OPERAT LA CAP.
- _____
- _____
- _____
- _____

și solicit menținerea în lista de priorități pentru eliberarea unei locuințe convenabile.

Data 24/05/2023

Doamnei Primar al Municipiului Craiova.

(Signature)

FO 18.01.10 ver. 1

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

(Signature)



NR: 187526
DATA: 29/05/2023
COD: B3326
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a), SCUMITRU ANDA ISABELA, domiciliat în
CRAIOVA, ap
Nr
H.

menționez ca am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 5 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact 1

2910512023

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA



NR: 181031
 DATA: 24/05/2023
 COD: 330AA
 PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Dr. Mircea
 29.05.2023

ASOSIT - ASTĂZI
 * 24-05-2023
 ACELASI NR - DE INREGISTRARE CU
 CE-A - DE PE - DATA DE - 22-05 - 2023

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnata, STELEA FLORENTINA CRISTINA, din Craiova,
 jud. Dolj, (nu știe carte), prin
 reprezentant legal -Stelea Ileana- mama, fiind persoana înscrisă în lista de
 priorități pentru repartizarea unei locuințe, având în vedere adresa dvs. Nr.
 198080/04.11.2021 în termen legal, formulez:

134393/19.04.2023
17170707/18.05.2023 CERERE DE REFUZ MOTIVAT

Dr. Compeanu
 25.05.2023

însoțită de documente justificative la propunerea de repartizare la una din
 locuințele situate în Str. 22 Decembrie 1989, bl. 7, ap. 18; bl. 7, ap. 20; bloc vechi
 6, ap. 6, Corneliu Coposu nr 83. De asemenea, spațiile de locuit la adresa de mai
 sus, sunt formate din câte o cameră, baie și bucatărie comună.

Mă văd obligată să refuz repartizarea unei locuințe în acest imobil având în
 vedere că aceste spații cu destinația de locuințe prezintă condiții insalubre de
 locuit, sunt într-o stare de degradare semnificativă, nu oferă confortul și siguranța
 de care avem nevoie eu și familia mea, (familiile care locuiesc în acest imobil sunt
 persoane ce nu respectă condițiile minime de conviețuire socială- fiind toți
 persoane de etnie romă), și având în vedere și faptul că spațiile sunt insuficiente
 raportate la numărul de persoane din familie și la afecțiunile de care suferim eu și
 familia mea.

Solicitez repartizarea unei alte locuințe și motivat de faptul ca eu am un grad
 de handicap permanent nerevizibil -tulburări psihice, conform raportului de
 evaluare psihologică, având tulburări în testarea realității și comunicării, tulburări
 majore de judecată și gândire, face spasme frecvente, fiind necesară prezența
 mamei lângă aceasta.

De asemenea, spațiul de locuit garsonieră nu este suficient întrucât și mama
 mea, Stelea Ileana, (Stelea Constantin a decedat la 02.06.2021) este bolnavă și
 suferă de anevrisme conform biletului de externare.

Vă rugăm, așadar, să luați act de refuzul meu și în speranța că veți da curs
 solicitării mele de a-mi repartiza o altă locuință, într-o locație care să
 corespundă cu nevoile mele și ale familiei mele.

Totodată, vă rugăm a ne lăsa pe lista de priorități, deoarece proprietarul
 Dragomir Ștefan, a pus locuința la vânzare. În momentul când va fi găsit
 cumpărător, ne evacuează.

ACELEASI - LOCUINTE - REPARTIZATE - PE CARE - MIEI
 DE - ETNIE - ROMĂ - NU - LE - VOR
 VAM - RUGAT - FRUMOS - SA - NE - REPARTIZATI - 2 - PERSOANE - BOLNAVE
 ACESTE - SPATII - CU - DESTINATIA - DE - LOCUINTE - PREZINTA
 CONDITII - INSALUBRE - DE - LOCUIT - SUNT - INTR - O - STARE - DE
 DEGRADARE - SEMNIFICATIVA - NU - OFERA - CONFORTUL - SI
 SIGURANTA - DE - CARE - AVEM - NEVOIE - EU - SI - MAMA

FAM
24

AM-MOBILIER-UTILITĂȚI-CARE-SIHT-ALF-PĂRINȚILOR-ME
PT-2-CĂMĂRUTE-BUCĂTĂRIE-BAIE-CE-SĂ-FAC-SĂ-LE-
ARUNC-PT-IMI-FAC-FOLOSINTĂ-EU-HU-MAI-AM-POSSIBILITĂȚI
SA-MI-CUMPAR-ALTELE-EE-SĂ-FAC-SĂ-LE-DUC-LA
GURUI-HU-ÎN-CĂPĂȚÎNTR-O-GARSONIERĂ-SI-MAI-AGES
COMUNĂ-CUM-LE-REPARTIZEZ-DV-SIHT-IO-AMI-DE-CIHD-ASTEPTĂM
Având pensiile foarte mici, nu ne permitem să închiriem o altă locuință,

chiriile fiind foarte mari.

În speranța rezolvării cât mai rapid a cazului nostru, vă mulțumim anticipat!

MAI-ASTEPTĂM-ÎNCĂ-IO-AMI?

Data:

~~15.11.2021~~

24-05-2023

TEL: 1

Semnătura:

Stelea Florentina Cristina

STELEA-FLORENTINA
CRISTINA

Anexa Primar
25.05.2023



DATA: 24/05/2023
COD: 8477A
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Anexa 17 la HCL nr. 122/2016

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a), Alina Mărculea, domiciliat în
a
r
e

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din ___ camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din ___ persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din ___ camere.

Telefon de contact

24 15 120023

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

22

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

↓ DOAMNĂ PRIMAR
25.1
2023

Anexa 17 la HCL nr. 122/2016

DOAMNĂ PRIMAR,



NR: 181956
DATA: 24/05/2023
COD: B4C1E
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul(a) Ducu Anca Paula, domiciliat în

—
a
N
F

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minime prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 5 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact

24 / 05 / 2023

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

(24)

~~Dr. George~~
24.05.2023
Doamna PRIMAR,
24.05.2023



NR: 179794
DATA: 23/05/2023
COD: R2052
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a), CĂZĂRARU IOANA, domiciliat în
Craiova, județul Mehedinți, nr. 11, sc. 1, et. 1, apart. 111, în
E
I
I

menționez ca am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 2 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact (

23 / 05 / 2023.

(

25

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Donec R. Craiova
25.05.2023

DOAMNĂ PRIMAR,



NR: 180582
DATA: 24/05/2023
COD: 83696
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul(a), LIVIU RAICHA, domiciliat în

1
1

locul nr. 207 / 120CC, la numărul de ordine _____.

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minime prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 3 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact _____

24 / 05 / 2022

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

*Doamna Primar
23.05.2023*

Anexa 17 la HCL nr. 122/2016



DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a), LISU RAMONA, domiciliat în
i
-
1

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minime prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 4 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 3 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 cameră.

Telefon de contact _

24.05.2023

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

DOAMNA PRIMAR,



NR: 182682
DATA: 25/05/2023
COD: 85776
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul/subsemnata

BIRĂDOIU MIRELA NICOLETA

domiciliat/ă în

înscris/ă în lista

ordine 31 va

pentru următoarele motive:

REFUZ

și solicit menținerea în lista de prioritate pentru eliberarea unei locuințe convenabile.

Data 25/05/2023

Doamnei Primar al Municipiului Craiova.

31

FO 18.01.10 ver. 1

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

~~1-107/Prav 2~~
~~06.06/22~~

Doamna Primar,



NR: 189729
DATA: 31/05/2023
COD: BC592
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subsemnata, Ungureanu Daniela, domiciliata la
declara ca nemunt la
camera de camion aflata pe strada 22 Decembrie 1989, Bl 8
Sc 1, ap 3.

Nr de contact:

Motiv: combatii dezvoltare, geamuri sparte, igriarie,
peretii casutei, gauri in tavan, pe timp de iarna nu exista
nervii de caldura, nu se poate locui in acea casa
Combatii neputinta de locuit pentru orice persoana

Data

31.05.2023

Semnatura

D. N. Primit
06.06.23

DOAMNA PRIMAR,



NR: 190495
DATA: 31/05/2023
COD: BD18A
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul/subsemnata CIOBANCO LAVINIA LADRIA

domiciliat/ă în _____
înscris/ă în lista de prioritati locuinte SOCIALE la numărul de
ordine 35 vă aduc la cunoștință că nu doresc repartizarea locuințelor propuse în
CRAIOVA. STR. 21 NOIEMBRIE NR. 1989 BL. 8 SC. 1, AP. 3

pentru următoarele motive:

- NU ARE CONDITI NORMALE PENTRU A PUTEA LOCUI
- O PERSOANĂ CU HANLICAP ACENTUAT

și solicit menținerea în lista de prioritati pentru eliberarea unei locuinte convenabile.

Data 31 10 2023

TELETON

Doamnei Primar al Municipiului Craiova.

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

D. M. C.
23.09.2023



NR: 180711
DATA: 24/05/2023
COD: B38AA
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Anexa 17 la HCL nr. 122/2016

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a), CIOBANĂ LAVINIA CĂSĂRA, domiciliat în

locuinței situată în Craiova, Ș
nr. 1, Ap. 3, întrucât figurez în lista de priorități aprobată prin
2022, la numărul de ordine 35.

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 1 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din camere.

Telefon de contact

24.05.2023

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

35

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

[Signature]

A-149
07-06/2023

Doamna Primar.



NR: 192076
DATA: 06/06/2023
COD: BE3E
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subsemnata Gabriela Iononescu - posesora domiciliului din
Craiova la adresa:

am fost communitate locuinta situata la adresa 23, Decembrie,
nr 8 in 3. Va rog sa ma puneti in ordine pe lista de
locuinte sociale.

Data

06.06.2023

Iononescu Gabriela

*Decizia PRIMAR
26.04.2023*

Anexa 17 la HCL nr. 122/2016

DOAMNĂ PRIMAR,



NR: 183743
DATA: 25/05/2023
COD: B680A
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul(a), Cibamica Simbica - Mariana domiciliat în
aprobați re _____ mi
Nr. _____, B _____
H.C.L. nr. _____/20____, la numărul de ordine _____ aprobată prin

Mentionez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minime prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 3 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 5 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 3 camere.

Telefon de contact _____

25.05.2023

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

38

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Dușo Alexandra
2023



NR: 182503
DATA: 25/05/2023
COD: 854AA
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul/subsemnata *Dușo Alexandra*

domiciliat/ă în _____
înscris/ă în lista de prioritari locuințe _____ la numărul de
ordine _____ vă aduc la cunoștință că nu doresc repartizarea locuințelor propuse în
str. 22 Decembrie 1989, Bl. 8, Sc. 1, AP B

pentru următoarele motive:

- *Sunteu eu 3 persoane și acela este o cameră;*
- *Ave. fost acela și' au răzuit locuința, este*
- *foarte mică, dururi la comu.*
- *Ave un băiat de 18 ani ~~cu~~ ~~cu~~*

oritari pentru eliberarea unei locuințe convenabile.

Data *25/05/2023*

41

Doamnei Primar al Municipiului Craiova.

FO 18.01.10 ver. 1



NR: 192894

DATA: 06/06/2023

COD: BF706

PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a), FIERARU-DOKANA-MARI-DANIELA domiciliat în

C
a
n
f

menționez ca am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minime prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 3 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact

06 106 12023

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

JCC PT FIERARU SELINA CATHARIEA,
CNP 62103MA60034



MINISTERUL MUNCII
SI SOLIDARITATII SOCIALE

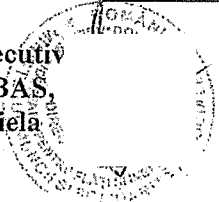
Nesecret

Agencia Nacională pentru Păi și Inspecție Socială
Agencia Județeană pentru Păi și Inspecție Socială Dolj
NR. 11306/02.05.2023

ADEVERINTA

Se ađevereste prin prezența ca domnul / doamna FIERARU ROXANA-MARI-DANIELA
ciliat / a in _____
jud Dolj, este / a fost in plata cu indemnizatie pentru crestere copil /
stimulent de inserție in conformitate cu O.U.G. nr. 111/2010, aprobata prin legea nr. 132/2011, incepand cu data
de 23.09.2021 pana la data de 11.03.2023
Cuantumul lunar al indemnizatiei a fost de:
ei pentru perioada 23.09.2021 - 28.02.2022;
ei pentru perioada 01.03.2022 - 28.02.2023
ei pentru perioada 01.03.2023 - 11.03.2023
Se elibereaza prezenta fiindu-i necesara la CAȘ

p. Director Executiv
Sef Serviciu BAS,
Dobrin Daniela



In
Popescu Anca Luminita

JCC PT BADARUTA ONUR BOGDAN NIKOLA
CNP 5220923160092



MINISTERUL MUNCII
SI SOLIDARITATII SOCIALE

Nesecret

Agencia Nacională pentru Păi și Inspecție Socială
Agencia Județeană pentru Păi și Inspecție Socială Dolj
NR. 11306/02.05.2023

ADEVERINTA

Se ađevereste prin prezența ca domnul / doamna FIERARU ROXANA-MARI-DANIELA
CNP _____
stimule
de 2
Cuantumul lunar al indemnizatiei a fost de:
ei pentru perioada 23.09.2022 - 28.02.2023
ei pentru perioada 01.03.2023 - 02.05.2023 CAȘ, IN PLATA
ei pentru perioada _____
Se elibereaza prezenta fiindu-i necesara la CAȘ

p. Director Executiv,
Sef Serviciu BAS,



ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Târgului, nr. 26
Craiova, 200632

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 179056 / data eliberării: 23.05.2023

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca
22 DE
efect

următoarele:

FIERARU RAXANA MARI DANIELA CNP 2970430160083, domiciliat(ă) în ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Strada 22 DECEMBRIE 1989, nr. 16, bl. 7, sc. 1, ap. 16⁹ figureaza în evidentele fiscale cu următoarele bunuri:

- nu are bunuri mobile și imobile în patrimoniu.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare²⁾ de plată către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii:

Nr. Crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări	Penalități	Total
1	AMENZI DIFERITE	0,00	200,00	0,00	0,00	200,00
	TOTAL	0,00	200,00	0,00	0,00	200,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRIMARIA CRAIOVA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

**Pt. Conducatorul organului
fiscal local,**

Intocmit Inspector

VRAJITORU BIANCA-
DANIELA

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../alte situații.
5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

S-a cerut de parte autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata **Fieraru Roxana-Mari-Daniela**, cnp
domiciliată în mun. C ap.
16, jud. Dolj, declar pe proprie răspundere sub sancțiunile prev. de art. 326
Cod Penal pentru declarații neadevărate următoarele: nu dețin în
proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță, nu am înstrăinat o locuință
după data de 01 ianuarie 1990, nu am beneficiat și/sau nu beneficiaz de
sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu
dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Dau prezenta declarație fiind necesară la Primăria mun. Craiova,
pentru prelungire contract de închiriere.

Redactat și tehnoredactat azi data autentificării actului la **Birou
Individual Notarial Găgeatu Ileana-Mădălina** - str. Brestei, nr. 14,
Craiova, într-un exemplar original, un duplicat pentru arhiva biroului notarial
și un duplicat se eliberează părților.

DECLARANTĂ,
Fieraru Roxana-Mari-Daniela,
S.S.

Categoria VENITURI

Interogare efectuata pentru CNP-ul/CUI-ul : 2970430160083 la data de : 08.06.2023

An Fiscal	Categorie de venit	Nr. Contract	Data inceput	Data sfarsit	Declaratii de venit estimat / Decizie de impunere plati anticipate (lei)		Declaratii de venit realizat / Decizie de impunere anuala sau Declaratie Informativa (lei)				Baza de calcul Impozit	Platitori de venit		Data ultimei actualizari
					V brut	V net	V brut	V net	Castig	Pierdere		CUI	Denumire	
2019/7	Salarii D112 (din sectiunea E3)											5651603	ASOCIATIA DE PROPRIETARI "VIITORUL"	
2019/7	Salarii D112 (din sectiunea E3)											40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2019/8	Salarii D112 (din sectiunea E3)											40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2019/9	Salarii D112 (din sectiunea E3)											40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2019/10	Salarii D112 (din sectiunea E3)											40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2020/1	Salarii D112 (din sectiunea E3)											40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2020/2	Salarii D112 (din sectiunea E3)											40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2020/3	Salarii D112 (din sectiunea E3)											40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2020/4	Salarii D112 (din sectiunea E3)											40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2020/5	Salarii D112 (din sectiunea E3)											40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2020/6	Salarii D112 (din sectiunea E3)											40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	

Categoria VENITURI

Interogare efectuata pentru CNP-ul/CUI-ul : 2970430160083 la data de : 08.06.2023

An Fiscal	Categorie de venit	Nr. Contract	Data inceput	Data sfarsit	Declaratii de venit estimat / Decizie de impunere plati anticipate (lei)		Declaratii de venit realizat / Decizia de impunere anuala sau Declaratie informativa (lei)				Baza de calcul impozit	Platitori de venit		Data ultimei actualizari
					V brut	V net	V brut	V net	Castig	Pierdere		CUI	Denumire	
2020/7	Salarii D112 (din sectiunea E3)											40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2020/8	Salarii D112 (din sectiunea E3)											40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2020/9	Salarii D112 (din sectiunea E3)											40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2020/10	Salarii D112 (din sectiunea E3)											40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2020/11	Salarii D112 (din sectiunea E3)											40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2020/12	Salarii D112 (din sectiunea E3)											40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2021/1	Salarii D112 (din sectiunea E3)											40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2021/2	Salarii D112 (din sectiunea E3)											40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2021/3	Salarii D112 (din sectiunea E3)											40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2021/4	Salarii D112 (din sectiunea E3)											40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2021/5	Salarii D112 (din sectiunea E3)											40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2021/6	Salarii D112 (din sectiunea E3)											40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2021/6	Salarii D112 (din sectiunea E3)											28137530	AGENCIA JUDEEAN PENTRU PLI I INSPECIE SOCIAL - ENTITATE ASIMILAT ANGAJATORULUI	

Categoria VENITURI

Interogare efectuata pentru CNP-ul/CUI-ul : 2970430160083 la data de : 08.06.2023

An Fiscal	Categorie de venit	Nr. Contract	Data inceput	Data sfarsit	Declaratii de venit estimat / Decizie de impunere plati anticipate (lei)		Declaratii de venit realizat / Decizie de impunere anuala sau Declaratie informativa (lei)				Baza de calcul Impozit	Platitori de venit		Data ultimei actualizari
					V brut	V net	V brut	V net	Castig	Pierdere		CUI	Denumire	
	Salarii D112 (din sectiunea E3)												AGENIA JUDEEAN PENTRU PLI I INSPECIE SOCIAL - ENTITATE ASIMILAT ANGAJATORULUI	
2021/7	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	28137530	AGENIA JUDEEAN PENTRU PLI I INSPECIE SOCIAL - ENTITATE ASIMILAT ANGAJATORULUI	
2021/7	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2021/8	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	28137530	AGENIA JUDEEAN PENTRU PLI I INSPECIE SOCIAL - ENTITATE ASIMILAT ANGAJATORULUI	
2021/8	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2021/9	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2021/9	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	28137530	AGENIA JUDEEAN PENTRU PLI I INSPECIE SOCIAL - ENTITATE ASIMILAT ANGAJATORULUI	
2021/10	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2021/10	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	28137530	AGENIA JUDEEAN PENTRU PLI I INSPECIE SOCIAL - ENTITATE ASIMILAT ANGAJATORULUI	
2021/11	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2021/11	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	28137530	AGENIA JUDEEAN PENTRU PLI I INSPECIE SOCIAL - ENTITATE ASIMILAT ANGAJATORULUI	

Categoria VENITURI

Interogare efectuata pentru CNP-ul/CUI-ul : 2970430160083 la data de : 08.06.2023

An Fiscal	Categorie de venit	Nr. Contract	Data început	Data sfârșit	Declaratii de venit estimat / Decizie de impunere plati anticipate (lei)		Declaratii de venit realizat / Decizie de impunere anuala sau Declaratie informativa (lei)				Baza de calcul impozit	Platitori de venit		Data ultimei actualizari
					V brut	V net	V brut	V net	Castig	Pierdere		CUI	Denumire	
2021/12	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	28137530	AGENCIA JUDEEAN PENTRU PLI I INSPECIE SOCIAL - ENTITATE ASIMILAT ANGAJATORULUI	
2021/12	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2022/1	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	28137530	AGENCIA JUDEEAN PENTRU PLI I INSPECIE SOCIAL - ENTITATE ASIMILAT ANGAJATORULUI	
2022/1	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2022/2	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2022/2	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	28137530	AGENCIA JUDEEAN PENTRU PLI I INSPECIE SOCIAL - ENTITATE ASIMILAT ANGAJATORULUI	
2022/3	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2022/3	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	28137530	AGENCIA JUDEEAN PENTRU PLI I INSPECIE SOCIAL - ENTITATE ASIMILAT ANGAJATORULUI	
2022/4	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	28137530	AGENCIA JUDEEAN PENTRU PLI I INSPECIE SOCIAL - ENTITATE ASIMILAT ANGAJATORULUI	
2022/4	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2022/5	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2022/5	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	28137530	AGENCIA JUDEEAN PENTRU PLI I INSPECIE SOCIAL - ENTITATE ASIMILAT ANGAJATORULUI	

Categoria VENITURI

Interogare efectuata pentru CNP-ul/CUI-ul : 2970430160083 la data de : 08.06.2023

An Fiscal	Categorie de venit	Nr. Contract	Data inceput	Data sfarsit	Declaratii de venit estimat / Decizie de impunere plati anticipate (lei)		Declaratii de venit realizat / Decizie de impunere anuala sau Declaratie informativa (lei)				Baza de calcul impozit	Platitori de venit		Data ultimei actualizari	
					V brut	V net	V brut	V net	Castig	Pierdere		CUI	Denumire		
	Salarii D112 (din sectiunea E3)														
2022/6	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.		
2022/6	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	28137530	AGENCIA JUDEEAN PENTRU PLI I INSPECIE SOCIAL - ENTITATE ASIMILAT ANGAJATORULUI		
2022/7	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.		
2022/7	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	28137530	AGENCIA JUDEEAN PENTRU PLI I INSPECIE SOCIAL - ENTITATE ASIMILAT ANGAJATORULUI		
2022/8	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	28137530	AGENCIA JUDEEAN PENTRU PLI I INSPECIE SOCIAL - ENTITATE ASIMILAT ANGAJATORULUI		
2022/9	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.		
2022/9	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	28137530	AGENCIA JUDEEAN PENTRU PLI I INSPECIE SOCIAL - ENTITATE ASIMILAT ANGAJATORULUI		
2022/10	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	28137530	AGENCIA JUDEEAN PENTRU PLI I INSPECIE SOCIAL - ENTITATE ASIMILAT ANGAJATORULUI		
2022/10	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.		
2022/11	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.		

Categoria VENITURI

Interogare efectuata pentru CNP-ul/CUI-ul : 2970430160083 la data de : 08.06.2023

An Fiscal	Categorie de venit	Nr. Contract	Data Inceput	Data sfarsit	Declaratii de venit estimat / Decizie de impunere plati anticipate (lei)		Declaratii de venit realizat / Decizie de impunere anuala sau Declaratie informativa (lei)				Baza de calcul impozit	Platitori de venit		Data ultimei actualizari
					V brut	V net	V brut	V net	Castig	Pierdere		CUI	Denumire	
2022/11	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	28137530	AGENCIA JUDEEAN PENTRU PLI I INSPECIE SOCIAL - ENTITATE ASIMILAT ANGAJATORULUI	
2022/12	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	28137530	AGENCIA JUDEEAN PENTRU PLI I INSPECIE SOCIAL - ENTITATE ASIMILAT ANGAJATORULUI	
2022/12	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	
2023/1	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	28137530	AGENCIA JUDEEAN PENTRU PLI I INSPECIE SOCIAL - ENTITATE ASIMILAT ANGAJATORULUI	
2023/2	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	28137530	AGENCIA JUDEEAN PENTRU PLI I INSPECIE SOCIAL - ENTITATE ASIMILAT ANGAJATORULUI	
2023/3	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	28137530	AGENCIA JUDEEAN PENTRU PLI I INSPECIE SOCIAL - ENTITATE ASIMILAT ANGAJATORULUI	
2023/4	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	28137530	AGENCIA JUDEEAN PENTRU PLI I INSPECIE SOCIAL - ENTITATE ASIMILAT ANGAJATORULUI	
2019	Salarii D112 (din sectiunea E3)										887	5651603	ASOCIATIA DE PROPRIETARI "VIITORUL"	23-05-2023
2019	Salarii D112 (din sectiunea E3)										3,124	40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	23-05-2023
2020	Salarii D112 (din sectiunea E3)										11,156	40395473	HOBNASTAFOOD S.R.L.	23-05-2023
2023	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	28137530	AGENCIA JUDEEAN PENTRU PLI I INSPECIE SOCIAL - ENTITATE ASIMILAT ANGAJATORULUI	23-05-2023

Categoria VENITURI

Interogare efectuata pentru CNP-ul/CUI-ul : 2970430160083 la data de : 08.06.2023

An Fiscal	Categorie de venit	Nr. Contract	Data inceput	Data sfarsit	Declaratii de venit estimat / Decizie de impunere platii anticipate (lei)		Declaratii de venit realizat / Decizie de impunere anuala sau Declaratie informativa (lei)				Baza de calcul impozit	Platitori de venit		Data ultimei actualizari
					V brut	V net	V brut	V net	Castig	Pierdere		CUI	Denumire	
2021	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	40395473	HOBNASTAFOD S.R.L.	23-05-2023
2022	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	28137530	AGENCIA JUDEEAN PENTRU PLI I INSPECIE SOCIAL - ENTITATE ASIMILAT ANGAJATORULUI	23-05-2023
2022	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	40395473	HOBNASTAFOD S.R.L.	23-05-2023
2021	Salarii D112 (din sectiunea E3)										0	28137530	AGENCIA JUDEEAN PENTRU PLI I INSPECIE SOCIAL - ENTITATE ASIMILAT ANGAJATORULUI	23-05-2023

Doamna Primar
25.05.2023



NR: 180901
DATA: 24/05/2023
COD: B3BA2
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Anexa 17 la HCL nr. 122/2016

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a), FIERARU-ROANA MARI-DANIELA

—
aș
N:
H.

—, în numărul de ordine 43.

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 3 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact

24/05/2023

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

43

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

A. nr. P. D. nr. 1
29.05.23

DOAMNĂ PRIMĂR,



NR: 184454
DATA: 26/05/2023
COD: B7326
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul/subsemnata DTA AURELIA MIRELA
domiciliat/ă în _____
înscris/ă în lista de priorități locuințe _____ la numărul de
ordine _____ vă aduc la cunoștință că nu doresc repartizarea locuințelor propuse în

Str. 22 Decembrie 1989, Bl. 8, Sc. 1, Apt 3

pentru următoarele motive:

- Locuiesc cu fiul meu în vârstă de 16 ani
- Deținem apartament cu 2 camere.

și solicit menținerea în lista de priorități pentru eliberarea unei locuințe convenabile.

Data 26 / 05 / 2023

Doamnei Primar al Municipiului Craiova.

FO 18.01.10 ver. 1

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

D-na PRIMAR ✓
26.07.2023

Anexa 17 la HCL nr. 122/2016



NR: 182613
DATA: 25/05/2023
COD: 85662
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a) BĂLĂC IOANA, domiciliat în

apropați re
uui

Nr. __, Bl. __, Sc. __, f

H.C.L. nr. __/20__, la numărul de ordine __ aprobată prin

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din __ camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din __ persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din __ camere.

Telefon de contact

25/05/2023

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA



Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

~~24.05.2023~~
24.05.2023

DOAMNĂ PRIMAR,



NR: 178864
DATA: 23/05/2023
COD: B1BC6
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatul(a), Aldeleanu Silviu, domiciliat în
să-mi
prin

Declaraș că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minime prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 4 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 3 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 4 camere.

Telefon de contact

23.05.2023

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

21