

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.264/2022 referitoare la solicitarea către Guvernul României, a aprobării transmiterii, cu titlu gratuit, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne-Instituția Prefectului-Județul Dolj, în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, a imobilului situat în str.Amaradia, nr.93-95**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.01.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.27761/2023, raportul nr.27818/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.28046/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.264/2022 referitoare la solicitarea către Guvernul României, a aprobării transmiterii, cu titlu gratuit, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne-Instituția Prefectului-Județul Dolj, în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, a imobilului situat în str.Amaradia, nr.93-95;

În conformitate cu prevederile art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea art.5 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova, care va avea următorul conținut:

„Consiliul Local al Municipiului Craiova se angajează să realizeze obiectivul de investiții de interes public local în termen de 5 ani de la data semnării protocolului de predare-primire a imobilului, sursa de finanțare fiind bugetul local al municipiului Craiova.”

**Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Instituția Prefectului-Județul Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

**Referat de aprobare**  
**la Proiectul de hotărâre pentru completarea art. 5 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 264/26.05.2022 privind solicitarea către Guvernul României, a aprobării transiterii, cu titlu gratuit, din domeniu public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului - Județul Dolj, în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, a imobilului situat în str. Amaradia , nr. 93-95**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 264/26.05.2022, se aprobă solicitarea către Guvernul României, a aprobării transiterii, cu titlu gratuit, din domeniu public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului - Județul Dolj, în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, a imobilului situat în str. Amaradia , nr. 93-95.

Având în vedere adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației înregistrată sub nr. 5037/16.01.2023, pct. 8 se impune completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.264/26.05.2022, în sensul asumării de către autoritatea publică locală a finanțării realizării obiectivului de investiții.

Astfel, este necesar și oportun inițierea unui proiect de hotărâre privind completarea art. 5 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 264/26.05.2022.

Primar,  
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu  
Nr. 27818/25.01.2023

Avizat,  
Viceprimar  
Aurelia FILIP

## RAPORT

**la Proiectul de hotărâre pentru completarea art. 5 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 264/26.05.2022 privind solicitarea către Guvernul României, a aprobării transiterii, cu titlu gratuit, din domeniu public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului - Județul Dolj, în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, a imobilului situat în str. Amaradia , nr. 93-95**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 264/26.05.2022, se aprobă **solicitarea către Guvernul României, a aprobării transiterii, cu titlu gratuit, din domeniu public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului - Județul Dolj, în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, a imobilului situat în str. Amaradia , nr. 93-95.**

În acest sens Ministerul Afacerilor Interne a inițiat proiectul de Hotărâre a Guvernului transmițându-l Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea consultării preliminare interinstituționale.

Prin adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrată sub nr. 5037/16.01.2023, au fost formulate o serie de observații, între acestea, la pct. 8, solicitându-se asumarea de către autoritatea publică locală a surselor de finanțare necesare realizării obiectivului de investiții propus.

Urmare a celor prezentate mai sus, în temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 2, art. 154, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, este necesar și oportun completarea art. 5 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.264/26.05.2022, astfel: „**Art.5. Consiliul Local al Municipiului Craiova se angajează să realizeze obiectivul de investiții de interes public local în termen de 5 ani de la data semnării protocolului de predare-primire a imobilului, sursa de finanțare fiind bugetul local al Municipiului Craiova.**”

Director executiv,  
Cristian Ionuț GÂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu  
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,

Lucian Cosmin MITUCĂ

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu  
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar  
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 28046/25.01.2023**

**RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.27761/2023 și Raport nr.27818/2023 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, art.1810, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil.
- În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 2, art. 154, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, este necesar și oportun completarea art. 5 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.264/26.05.2022
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

**AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :  
- modificare, prin completare, a art. 5 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.264/26.05.2022, astfel: „ **Art.5. Consiliul Local al Municipiului Craiova se angajează să realizeze obiectivul de investiții de interes public local în termen de 5 ani de la data semnării protocolului de predare-primire a imobilului, sursa de finanțare fiind bugetul local al Municipiului Craiova.**”

**Director Executiv**

**Ovidiu M**

Îmi asum responsabilit  
și legalitatea în solidar  
Semnatura:

realitatea  
ul înscrisului

**Intocmit.**

**Cons.jur**

Imi asum responsab

ar  
S

**Bedelici**

d legalitatea actului

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR.264**

**privind solicitarea către Guvernul României, a aprobării transmiterii, cu titlu gratuit, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne-Instituția Prefectului-Județul Dolj, în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, a imobilului situat în str.Amaradia, nr.93-95**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.91993/2022, raportul nr.92083/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.92812/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune solicitarea către Guvernul României, a aprobării transmiterii, cu titlu gratuit, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne-Instituția Prefectului-Județul Dolj, în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, a imobilului situat în str.Amaradia, nr.93-95 și avizele nr.26/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.26/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.26/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

---

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se solicită Guvernului României transmiterea, cu titlu gratuit, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne-Instituția Prefectului-Județul Dolj, în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, a imobilului în suprafață de 626 mp., identificat cu număr cadastral 251052, înscris în Cartea Funciară nr.251052 a municipiului Craiova, situat în str.Amaradia, nr.93-95, lot.2, cu scopul de a asigura căile de afluire/defluire către o parcare supraetajată.

**Art.2.** După transmitere, bunul imobilul prevăzut la art.1, se declară de uz și interes public local.

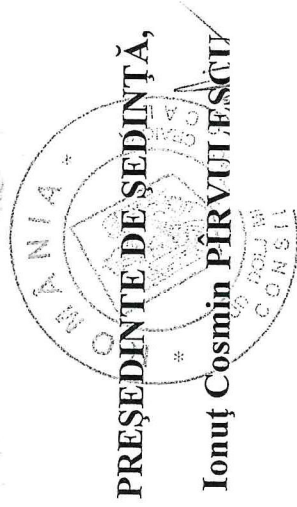
**Art.3.** Predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului - Județul Dolj și Municipiul Craiova.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare primire prevăzut la art.3.

**Art.5.** Consiliului Local al Municipiului Craiova se angajează să realizeze obiectivul de investiții de interes public local în termen de 5 ani de la data semnării protocolului de predare-primire a imobilului.

**Art.6.** Dacă în termen de 5 ani de la data semnării protocolului de predare-primire a imobilului nu se realizează obiectivul de investiții de interes public local, acesta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului - Județul Dolj.

**Art.7.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Instituția Prefectului-Județul Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**  
Nicolae MIHĂEȘCU



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
 INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL DOLJ



Nr. 6742

Data \_\_\_\_\_

03 JUN. 2022

REFERAT

În exercitarea atributelor prevăzute de art. 252, alin. (1), litera „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în urma verificării legalității următoarelor hotărâri adoptate de către Consiliul local și dispoziții emise de Primarul Municipiului **Craiova**, comunicate de secretarul comunei, am constatat următoarele:

| Nr. crt. | Emitent         | Acte verificate  | Observații |
|----------|-----------------|--|------------|
| 1.       | Consiliul local | Hotărârea nr. 264/2022 privind solicitarea către Guvernul României, a aprobării transmiterii, cu titlu gratuit, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Instituția Prefectului – Județul Dolj, în domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului local al Municipiului Craiova a imobilului situat în str. Amaradia nr. 93-95 | Legală     |

**p. PREFECT,  
 SUBPREFECT  
 NICUȘOR DOȘCA**



**Șef Serviciul Juridic,  
 Eugen M**

Înlocmit,  
 Consi arian Mirea



Ministerul Dezvoltării,  
Lucrărilor Publice și Administrației

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
Direcția Generală Juridică  
Nr. 161643 din 17.01.2023

Nr. 5037/16012023

CĂTRE,  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
Doamnei Secretar General Ștefania-Gabriella FERENCZ

17012023

Stimată Doamnă Secretar General,

Ștefania  
Gabriella Ferencz

Referitor la proiectul de Hotărâre a Guvernului privind pentru actualizarea valo de inventar și a datelor de identificare a imobilelor cu nr. MF 106134, 115082 și 15234 aflate în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Dolj din subordinea Ministerului Afacerilor Interne și transmiterea unei părți din imobilul cu nr. MF 152341 în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj, precum și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, transmis în copie, în vederea consultării preliminare interinstituționale, prin prezenta vă comunicăm faptul că Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației are o serie de observații, după cum urmează:

1. Ținând cont de dispozițiile art.288 alin.(1) și art.292 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere atribuțiile ce revin Ministerului Afacerilor Interne în speță, recomandăm utilizarea sintagmei „din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Instituția Prefectului-Județul Dolj” în titlul actului administrativ, în corpul proiectului, în anexele la proiect (atât în titlul acestora cât și în cadrul coloanelor corespunzătoare) și în cadrul notei de fundamentare.

2. Recomandăm reformularea și completarea tezei a doua a titlului proiectului de hotărâre, după cum urmează: „ (...) și trecerea unei părți din imobilul cu nr.MF 152341 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Instituția Prefectului-Județul Dolj în domeniul public al municipiului Craiova (.. )”.

3. Recomandăm ca în preambul prevederile art.292 din Codul administrativ să fie menționate inclusiv cu dispozițiile alin.(1) și alin.(7).

4. În cadrul anexei nr. 1, în cazul imobilului cu nr. MF 152341, construcția CI va fi descrisă cu datele și elementele tehnice de identificare, așa cum rezultă din CF



nr.251051 Craiova, în sensul că aceasta prezintă și „extindere P+2”. Identificatorul electronic „C1” se va menționa și în cazul construcției de la poziția de inventar MF nr. 106134.

5. Având în vedere că transmiterea bunurilor care fac obiectul proiectului de hotărâre, are drept consecință diminuarea patrimoniului public național, evidențiat în Anexa nr. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, considerăm necesar ca titlul proiectului să exprime și operațiunea de modificare a acestui act normativ, iar textul proiectului să conțină și o normă explicită privind modificarea acestei anexe.

Totodată, precizăm că trebuie făcută distincție între operarea în mod corespunzător a datelor din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, stabilită ca obligație pentru Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Finanțelor, la art. 5 din proiect și, operațiunea de modificare în mod corespunzător a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, care se poate realiza doar printr-un act normativ de același nivel. Precizăm că trebuie avute în vedere dispozițiile art.41 alin. (5) și art.58 alin.(3) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin urmare, în acest sens, înaintea art. 5 se va introduce un nou articol privind modificarea explicită a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, pentru care recomandăm următorul model:

„Se modifică poziția MF nr. 152341 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare”.

6. Propunem reformularea alineatului 2 din cadrul notei de fundamentare, prin preluarea informațiilor din cadrul Notei raport nr.8650/18.07.2022, respectiv se va insera o precizare că imobilul cu nr. MF 152341 a fost înscris inițial în CF nr.224849 Craiova, având în vedere că loturile nr. 1 (CF nr.251051) și nr.2 (CF nr.251052) au rezultat prin dezmembrarea imobilului cu nr.cadastral 224849. Totodată, se va preciza și faptul că imobilul-construcție a avut inițial 1 190 mp, iar în urma realizării măsurătorilor cadastrale acesta are 1216 mp.

7. În pagina 2 a notei de fundamentare se va completa paragraful 5 și cu o mențiune privind lipsa sarcinilor, pe lângă lipsa litigiilor. Pentru claritatea textului propunem ca mențiunile privind cererile de reconstituire a dreptului de proprietate privată să fie de forma: „bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989”.

De la acest paragraf se va elimina textul „Necesitatea și oportunitatea (...) inițiatorului”, având în vedere că același text se regăsește și în pagina 3 a notei și este completat corespunzător și cu numele inițiatorului, respectiv Ministerul Afacerilor Interne.

8. În ceea ce privește documentația elaborată de autoritatea publică locală, semnalăm faptul că din conținutul Hotărârii Consiliului Local nr.264/26.05.2022 nu rezultă asumarea de către autoritatea deliberativă a surselor de finanțare necesare realizării obiectivului de investiții propus. Apreciem că acest act administrativ trebuie completat în acest sens.

9. Totodată, vă anexăm alăturat, Extrasele de Carte funciară electronice nr. 203097, 251051 și 251052 UAT Craiova, care reflectă situația cadastral juridică la data de 27.12.2022.

Cu deosebită considerație,

**SECRETAR GENERAL**  
**Mona Mihaela DUMITRU**