

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea a două hale (birouri, producție elemente de beton, stație betoane) și împrejmuire teren, situate în municipiul Craiova, str.Drumul Industriilor, nr.52

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.01.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.2055/2023, raportul nr.13073/2023 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.19369/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea a două hale (birouri, producție elemente de beton, stație betoane) și împrejmuire teren, situate în municipiul Craiova, str.Drumul Industriilor, nr.52;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea a două hale (birouri, producție elemente de beton, stație betoane) și împrejmuire teren, situate în municipiul Craiova, str.Drumul Industriilor, nr.52, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

REFERAT DE APROBARE

a documentatiei de urbanism P.U.D in vederea construirii a doua hale (birouri, productie elemente de beton, statie betoane) si imprejmuire teren, in str. Drumul Industriilor, nr. 52

Elaborarea documentației de urbanism mai sus menționată a fost demarată, în condițiile Legii nr. 350/2001, prin obținerea Certificatului de Urbanism nr. 1424 din 16.07.2021. În faza de elaborare, au fost urmărite etapele stabilite prin lege, respectiv: parcurgerea perioadei de informare a publicului și parcurgerea perioadei de transparență decizională. Documentația a fost supusă analizei Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului organizată la nivelul Primăriei Municipiului Craiova, înregistrându-se avizul favorabil al acesteia.

Întocmirea documentației de urbanism P.U.D. și etapele prevăzute de lege au fost parcurse în intervalul de timp cuprins între data emiterii Certificatului de Urbanism și data finalizării perioadei de transparență decizională, respectiv 30.12.2022. Documentația de urbanism supusă aprobării a fost inițiată de către Badea Aneta și Gamberea Ștefan, în calitate de titulari ai dreptului de proprietate asupra terenului situat în Mun. Craiova, Drumul Industriilor, nr. 52, ca urmare a intenției de edificare pe acest teren a doua hale metalice parter.

Din cauza încadrării proprietății studiate într-o zonă reglementată conform P.U.G. cu funcțiune mixtă industrie și depozitare și servicii de interes general, pentru care a fost stabilită o interdicție de construire până la elaborare PUZ/PUD, a fost necesară inițierea documentației de urbanism P.U.D pentru ridicarea interdicției de construire instituită asupra terenului, în vederea realizării investiției propuse. Prin documentația supusă aprobării au fost respectate restul reglementărilor urbanistice stabilite conform PUG. La elaborarea documentației urbanistice s-a ținut cont de toate funcțiunile preexistente din zona de studiu, în vederea integrării construcției propuse în situația existentă la momentul generării P.U.D. Intervalul de 10 ani de la data aprobării a fost propus ca valabilitate a documentației de urbanism supusă aprobării. S-a avut în vedere reglementarea zonelor de acces și a profilelor circulațiilor existente în zona de studiu, precum și reglementarea spațiilor necesare pentru asigurarea necesarului de parcuri ce va deservi noua funcțiune.

Ca urmare a aprobării documentației PUD, terenul proprietate privată studiat, va putea fi utilizat în mod corespunzător pentru funcțiunea propusă – hale metalice, asigurându-se circulațiile pietonale și carosabile la proprietatea generatoare PUD în relație cu circulațiile existente și respectând profilele stradale reglementate conform PUG.

În urma obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism s-a constatat faptul că prin ridicarea interdicției de construire în vederea realizării investiției propuse, nu sunt afectate rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, nu se afectează mediul înconjurător și nu se încalcă normele sanitare în vigoare, nu se afectează vecinătățile și calea ferată industrială existentă.

Pe durata derulării procedurilor de informare a publicului și transparență decizională nu au fost înregistrate sesizări și obiecțiuni de la proprietarii notificați, perimetrali terenului studiat prin PUD.

În temeiul Legii nr. 24/2000 republicată privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și a Normelor de aplicare a acesteia nr.233/2016, în temeiul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre aprobare **Planul Urbanistic de Detaliu in vederea construirii a doua hale (birouri, productie elemente de beton, statie betoane) si imprejmuire teren, in str. Drumul Industriilor, nr. 52.**

PRIMAR,
Lia Olguța VASILESCU

Pt. Arhitect șef,
Ileana Luiza MANDEA

Pt șef serviciu,
Ștefan FLORESCU

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii a doua hale (birouri, productie elemente de beton, statie betoane) si imprejmuire teren, in str. Drumul Industriilor, nr. 52

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și în baza OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice.

Prin documentația elaborată de către arh. urbanist RUR Nicoleta Parvanescu, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **in vederea construirii a doua hale (birouri, productie elemente de beton, statie betoane) si imprejmuire teren, in str. Drumul Industriilor, nr. 52**, propus prin Certificatul de urbanism nr. 1424 din 16.07.2021.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.D.-ului **in vederea construirii a doua hale (birouri, productie elemente de beton, statie betoane) si imprejmuire teren, in str. Drumul Industriilor, nr. 52** a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 90788/13.05.2022 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 8/13.05.2022 și la sediul instituției din strada Targului, nr. 26, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Drumul Industriilor, respectiv: - planșa cu încadrarea în zona, planșa cu zonificarea funcțională și planșa cu mobilarea urbană, conform proceselor-verbale de afișare pe site și la sediu nr. 90788/13.05.2022. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor adiacente PUD-ului propus, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentației, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 90793/13.05.2022.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 01.03.2022 și din data de 04.03.2022, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.D, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.D.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 13.05.2022 și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.D., *consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehnice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în zona mixta unitati industriale cu regim de inaltime, POT și CUT nereglementat și functiuni complexe de interes public și servicii de interes general, POT_{max}=70% și CUT=in functie de regimul de inaltime, dar nu poate fi mai mare de CUT_{max}=4, conform Legii nr 350/2001, partial afectat de culoar de protectie retea de utilitate publica, cu interdictie temporara de construire pana la aprobarea documentatiei de urbanism (PUZ/PUD) și aliniament la 11,50 ml fata de axul strazii Drumul Industriilor, propusa prin PUG (conform profil 2). În urma obținerii C.U. cu nr. 1424 din 16.07.2021 privind investiția solicitată în vederea construirii a doua hale (birouri, productie elemente de beton, statie betoane) și împrejmuire teren, se impune condiția elaborării P.U.D., pentru ridicarea interdicției de construire, pastrandu-se functiunea.

Prin propunerea de elaborare P.U.D., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa indicii urbanistici, regimul de inaltime și functiunile pe unitati teritorial administrative, retragerile, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu strazile din jur, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de cladirile existente în vecinătate

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - arabil.

Delimitari pentru zona studiată:

- La Nord – proprietati private;
- La Sud – proprietati private;
- La Est – canal De 151- domeniu public;
- La Vest – str. Drumul Industriilor.

REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafata de 5000,00 mp este proprietate privata a domnilor Badea Aneta și Gamberea Stefan, conform extras de carte funciara nr. 24275/28.02.2022.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință arabil și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în zona mixta unitati industriale și functiuni complexe de interes public și servicii de interes general, afectat partial de culoar de protectie retea de utilitate publica cu interdictie temporara de construire pana la aprobarea documentatiei de urbanism (PUZ/PUD).

REGIM TEHNIC PROPUS:

Zonă unitati economice industriale și de depozitare existente/propuse.

Bilant teritorial conform PUG:

Funcțiuni predominante: zonă mixta cu functiuni complexe de interes public și servicii de interes general și unitati industriale, POT_{max} =70%, CUT_{max}=4, regim de inaltime nereglementat, cu retrageri de 11,50 ml din axul propus al str. Drumul Industriilor, conform profil 2 din PUG.

Indicatori urbanistici ai investitiei ce a generat documentatia PUD:

**POT propus =25%,
CUT propus =0,27,
regim de inaltime propus Parter,
Hmax hala parter=12,00 m**

Utilizari permise cu conditii:

Asigurarea locurilor de parcare conform H.C.L nr. 489/2021, pentru functiunea propusa si anume : 6 locuri de parcare pentru camioane/betoniere si 4 locuri de parcare autoturisme.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Organizarea circulației carosabile și pietonale se va face din strada Drumul Industriilor.

- regimul de aliniere al constructiei propuse va respecta aliniamentul parcelei la strada Drumul Industriilor;

- pentru realizarea, conform P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23/2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018, strada Drumul Industriilor, in prezent artera carosabila de categoria a-III-a cu 2 benzi – carosabil 6,00 ml, este propusa ca artera carosabila de categoria a-III-a cu 2 benzi – carosabil 7,00 ml, cu trotuare de 3,00 ml si plantatii de aliniament adiacente de 1,50 ml latime, imprejmuirea va fi retrasa la 4,30 ml (coltul de sud-vest), respectiv cu 3,40 ml (coltul de sud-est) fata de limitele actuale al proprietatii.

- fata de axul strazii Drumul Industriilor imprejmuirea va fi retrasa cu 8,00 ml;

- regimul de aliniere propus pentru constructii este la 5,00 ml fata de aliniament, respectiv la 13,00 ml fata de axul strazii Drumul Industriilor;

- respectarea Codului Civil privind alinierea fata de vecinatati astfel:

- fata de limita de proprietate de la nord-vest cele doua hale parter (birouri si productie elemente de beton) vor fi amplasate la 0,60 ml;

- fata de aliniamentul parcelei la strada Drumul Industriilor (sud-vest), hala parter, partial P+1, care va adaposti spatii pentru birouri si productie elemente de beton va fi amplasata la 70,15 ml fata de limita de proprietate, la 74,15 ml fata de axul strazii Drumul Industriilor, respectiv la 66,15 ml fata de aliniament;

- fata de limita de proprietate de la sud-est cele doua hale parter (birouri si productie elemente de beton) vor fi amplasate la 7,10 ml;

- fata de limita de proprietate de la nord-est padocurile pentru agregate vor fi amplasate la 10,00 ml.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- **S.C. APA OLTENIA S.R.L. – aviz favorabil din 16.11.2021;**
- **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA – aviz de amplasament favorabil nr. 2500072626 din 22.11.2021 ;**
- **M.A.I. INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUATII DE URGENTA OLTENIA – aviz favorabil nr. 3.407.421/04.04.2022;**
- **POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER – aviz de principiu detaliat nr. 486203/24.03.2022;**
- **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ: decizia de incadrare nr. 1601/20.05.2022;**

Documentatia P.U.D. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic proiect nr. 704/2021 întocmit de S.C. PROGEO EXPERT S.R.L,
Studiu de circulatie;

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de ING Bank din 08.06.2022.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, proiectul de hotărâre pentru aprobare P.U.D. in vederea construirii a doua hale (birouri, productie elemente de beton, statie betoane) si imprejmuire teren, in str. Drumul Industriilor, nr. 52 a fost supus dezbaterii publice prin publicare pe site-ul Primariei Municipiului Craiova începând cu data 06.12.2022, pentru care nu au fost înregistrate alte observații/obiecțiuni.

Amplasamentul generator al documentației a fost verificat la data de 11.04.2022 și s-a constatat că nu sunt executate lucrările de construire pentru care se solicită documentația urbanistică.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- **Propunem aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii a doua hale (birouri, productie elemente de beton, statie betoane) si imprejmuire teren, in str. Drumul Industriilor, nr. 52.**
- **Termenul de valabilitate al P.U.D.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.**

**Pt. ARHITECT ȘEF,
Ileana Luiza MANDEA**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

**Pt. Șef Serviciu,
Stefan FLORESCU**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

**Întocmit,
Insp. urb. Monica MARIN**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 19369 /16.01.2023

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referatul de Aprobare nr.2055 din 04.01.2023 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana;
- Raport 13073/ 11.01.2023 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr.350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.6, lit.c coroborat cu dispozitiile art. 196, alin.1, lit a ;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

Aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu** in vederea construirii a doua hale (birouri, productie elemente beton, statie betoane) si imprejmuire teren in strada Drumul Industriilor, nr.52.

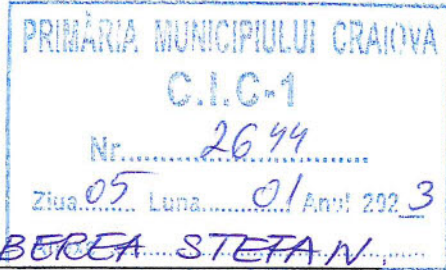
Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu intocmitorul inscrisului
Semnătura:

Întocmit,
cons.jur. Claudia Calucica

Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea actului administrativ
Semnătura:

Dom. Maria Alaman
06.01.2023



DOA NA PRIMAR,

Subsemnatul BADEA ANETA SI GAMBAREA STEFAN

cu domiciliul / sediul in CRAIOVA ;
telefon / fax _____ , e-mail _____
in calitate de BENEFICIAR , in conformitate cu

prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Legea nr. 242/2009 și ale H.G.R. nr. 1519/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaștilor din România, solicit analizarea și înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a documentației de urbanism P.U.D./P.U.Z. :

IN VEDEREA CONSTRUIRI A DOUA HAZE (BIROURI, PRODUCTIE ELEMENTE DE BETON, STATIE BETOANE) SI IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR.52.

Documentația este însoțită de dovada achitării taxei RUR privind exercitarea dreptului de semnătură și de următoarele documente și avize :

1. BORDEROU
2. CERTIFICAT RUR, FACTURA TAXA RUR.
3. ANUNT PRESA. 01.03.2022 / 04.03.2022.
4. COLECTIV DE ELABORARE
5. MEMORIU JUSTIFICATIV.
6. CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; TITLU DE PROPRIETATE
7. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1424 / 16.07.2021.
8. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA DE INFORMARE
9. INCHIEIERE OCPI NR. 14764 / 2021 ; DOCUMENTATIE CADASTR
10. PROCES-VERBAL OCPI - 1386 / 2021.
11. AVIZ A PM DOJA ; AVIZ INSPECTORATUL DE POUTE DOJ
12. AVIZ CAO ; AVIZ CEZ ; AVIZ ISU.
13. STUDIU GEOTEHNIC.
14. PLAN INCADRARE IN PUG CRAIOVA ; PLAN INCADRARE ZON.
15. PLAN INCADRARE ORTOFOTOPLAN ; MATERIAL FOTOGRAFIC
16. SITUATIA EXISTENTA ; REGLEMENTARI ZONIFICARE
17. REGLEMENTARI MOBILARE ; REGLEMENTARI ECHIPARE
18. OBJECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
19. 1 EX FORMAT A3 + CD. PST+D.
20. 1 EX FORMAT A4 -

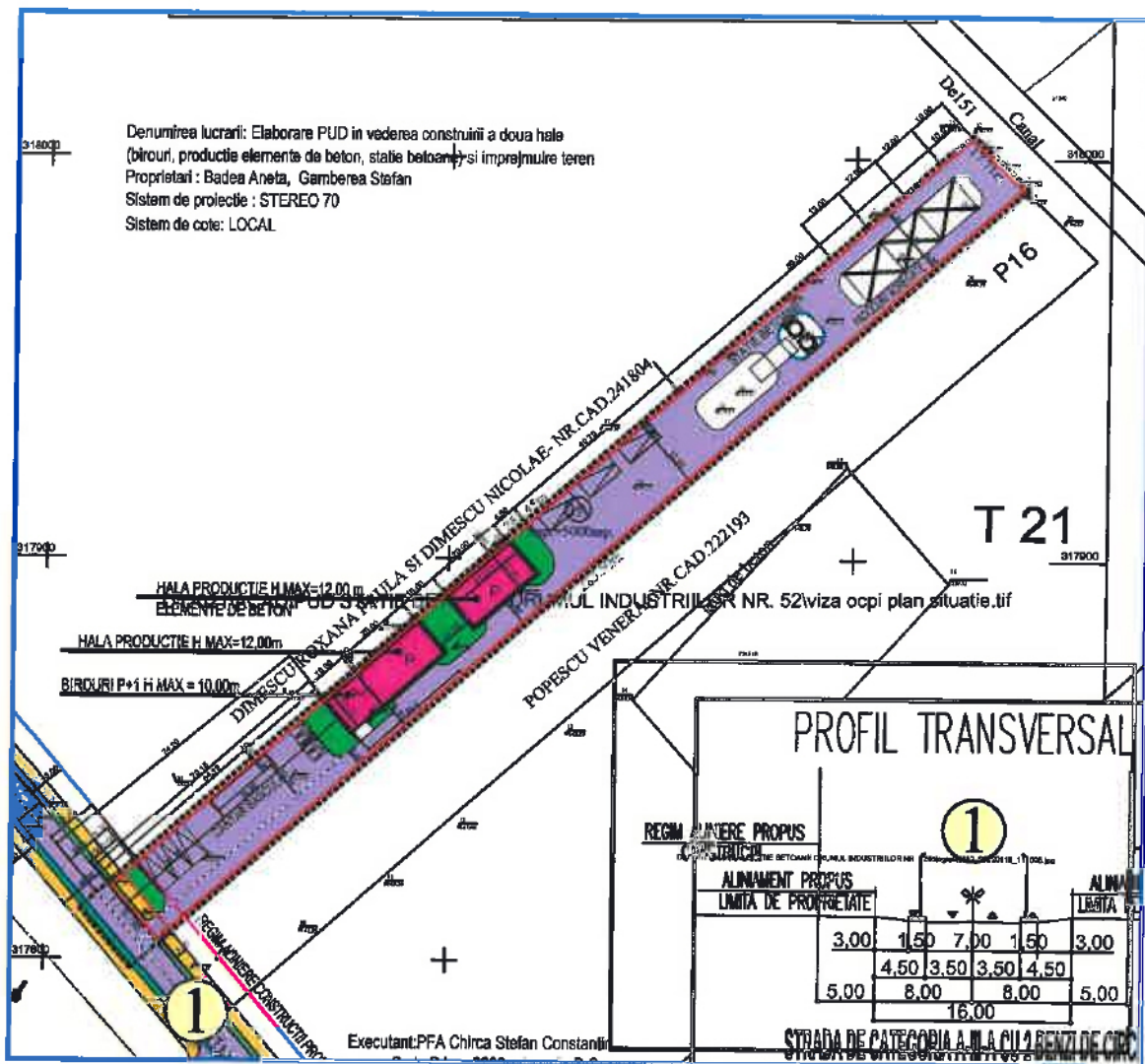
Data 04.01.2023.

Nume.Prenume: BADEA ANETA
Semnătura: [Signature]

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date

**BIROU DE ARHITECTURA
ARH. NICOLETA PARVANESCU
P 3880 / 22. 04. 2002 COD FISCAL 20190678**

CRAIOVA – STR. DEZROBIRII, NR. 135, BLOC G22, AP.8 nicoletaparvanescu@yahoo.com – telef. 0727398818



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**CONSTRUIRE DOUA HALE (BIROURI, PRODUCTIE ELEMENTE DE BETON, STATIE BETOANE) SI IMPREJMUIRE TEREN
 CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 52**

**BENEFICIAR: BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN - CRAIOVA
 PR. NR. 466/ 2021 FAZA: P.U.D. EX.3.**

Obiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN
VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE (BIROURI,
PRODUCTIE ELEMENTE DE BETON, STATIE
BETOANE) SI IMPREJMUIRE TEREN - CRAIOVA
STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 52
Faza: P.U.D.
Beneficiar: BADEA ANETA SI GAMBEREA
STEFAN

BORDEROU GENERAL

PIESE SCRISE

Certificat drept de semnatura R.U.R.
Factura taxa R.U.R.
Anunt Cuvantul Libertatii 01.03.2022
Anunt Cuvantul Libertatii 04.03.2022
Colectiv de elaborare
Memoriu tehnic
Certificat de mostenitor nr. 131 din 08.10.2008
Birou Notarilor Publici Asociati Dana Tomita si Andrei Tomita
Incheiere de rectificare nr. 16 din 28.05.2021
Societatea Profesionala Notariala Dana Tomita si Sebastian Tomita
Titlul de proprietate nr. 2905 din 20.06.2003
Schita parcelara
Certificat de nomenclatura stradala nr. 3525 din 02. 06. 2006
Certificat de urbanism nr. 1424 din 16.07.2021
Planuri de situatie vizate spre neschimbare - anexe la certificatul de urbanism
Extras de carte funciara pentru informare nr. cadastral 20496
Incheiere nr. 141764 din 02.06.2021 O.C.P.I. Dolj
Fisa corpului de proprietate
Documentatie cadastrala
Proces verbal de receptie nr. 1384 din 2021
Plan de situatie ridicare topografica vizata de O.C.P.I. Dolj
Decizia de incadrare nr. 1601/20.05.2022 A.P.M. Dolj
Aviz Politia rutiera
Aviz Compania de Apa Oltenia S.A.
Aviz DEO Distributie Oltenia S.A.
Aviz Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Oltenia” , judetul Dolj
Afis anunt la amplasament
Studiu geotehnic

PIESE DESENATE

A1 - PLAN INCADRARE IN P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA	scara 1: 10 000
A2 - PLAN INCADRARE IN ZONA	scara 1: 10 000
A3 - PLAN INCADRARE IN ORTOFOTO PLAN	scara 1: 10 000
A4 – MATERIAL FOTOGRAFIC	
A5 - SITUATIA EXISTENTA - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - DISFUNCTIONALITATI	scara 1: 1 000
A6 - REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	scara 1: 1 000
A7 - REGLEMENTARI URBANISTICE – MOBILARE URBANISTICA	scara 1: 1 000
A8 - REGLEMENTARI URBANISTICE – ECHIPARE EDILITARA	scara 1: 1 000
A9 – OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA – TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	scara 1: 1 000
A10 – STUDIUL DE CIRCULATIE	scara 1: 1 000

Intocmit
Arh. Nicoleta Parvanescu





REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
CONSILIUL SUPERIOR

CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 12 din 17.05.2005
Consiliul Superior al Registrului Urbaniștilor din România,
acordă

Arhitect

NICOLETA N. PÂRVĂNESCU

dreptul de semnătură pentru
coordonarea elaborării următoarelor documentații de amenajare
a teritoriului și de urbanism:

«E» *Planurile urbanistice de detaliu*

Președinte

prof. univ. dr. arh.
ALEXANDRU M. SANDU

Seria E nr. 0048

Data emiterii
25.08.2005

FACTURA

Seria **RUR**

Nr. **1030422**

Furnizor : **REGISTRUL URBANISTILOR**
 Nr. Reg. Com.:
 Cod fiscal: **17244352**
 Sediul : **BUCURESTI**
 Judetul : **Bd.N.Balcescu nr.17A**
 Contul : **RO12TREZ70020F305000XXXX**
 Banca : **TREZORERIE MUN.BUCURESTI**

Cumparator : **BIA PARVANESCU N.NICOLETA**
 Nr.ord.reg.com./an:
 Codul fiscal : **20190678**
 Sediul : **CRAIOVA**
STR.DEZROBIRII NR.135 BL.G22 AP.8
 Judetul : **DOLJ**
 Contul :
 Banca :

Nr. facturii : **1030422**
 Data(ziua,luna ,anul): **10.06.2022**
 Nr. aviz insotire a marfii

Cota T.V.A. :

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -
0	1	2	3	4	5	6
1	TARIF EXERCITARE PT.PUD ARH.PARVANESCU N.NICOLETA AMPLASAM.STR.DRUMUL INDUSTRIILOR NR.52 MUN.CRAIOVA JUD.DOLJ	LEI		297.0000	297.00	
Mod de plata Ord.Pl: 297.00 Document: 1030422/10.06.2022						
Intocmit de: CUCIUREANU SORINA Serie/Nr.act: / CNP:		Eliberat:				

Semnatura si stampila furnizorului Date privind expeditia Numele delegatului C.N.P. Buletinul/cartea de identitate seria nr. eliberat Mijlocul de transport Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de 10.06.2022 ora 14:46:03 Semnaturile	Total din care : accize	297.00	Total de plata: (col.5+col.6) 297.00
		Semnatura de primire	

Anunțul tău!

Școala Gimnazială „Gheorghe Țițeica” Craiova, cu sediul în Craiova, Str. Calea București nr. 93, Județul Dolj, organizează concurs pentru ocuparea funcției contractuale vacante de: -1 post îngrijitor, normă întreagă - 40 ore/săptămână, conform H.G. nr. 286/23.03.2011. Concursul se va desfășura la sediul unității din Str. Calea București nr. 93, Craiova, Dolj, astfel: -proba scrisă în data de 23 martie 2022, ora 9.00; -proba practică în data de 24 martie 2022, ora 9.00; -proba interviu în data de 25 martie 2022, ora 9.00. Pentru participarea la concurs, candidații trebuie să îndeplinească următoarele condiții: -studii medii; -vechime în muncă minimum 1 an; -disponibilitate de a lucra în 2 schimburi și la cele 2 sedii ale școlii; -certificat/curs de instruire privind însușirea noțiunilor fundamentale de igienă avizat de Ministerul Sănătății și Ministerul Educației. Candidații vor depune dosarele de participare la concurs în termen de 10 zile lucrătoare de la publicarea anunțului în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a, la sediul din strada Calea București, nr. 93, Craiova, Dolj. Relații suplimentare la sediul: strada Calea București nr. 93, Craiova, persoana de contact, Florea Violeta, telefon 0746.357.723, 0351/807.065.

VÂNZĂRI

APARTAMENTE

Vând 6 apartamente noi, zona Banu Mărăcine. Telefon: 0727/492.323.

Vând apartament ultracentral Bulevard (insușirea) 1 Mai cu vedere la Bulevard, 4 camere cu încălzire centrală pe gaz, aer condiționat, baie și bucătărie în condiții excelente, beci cu dulapuri metalice. Telefon: 0744/395.382 în orele 09:00-15:00.

Vând 2 camere deco-ndate, îmbunătățite. Rovine, et. 4/4. Telefon: 0768/348.398

VÂND apartament 2 camere, ultracentral, Piața Prefecturii. Telefon: 0768/107.255.

CASE

Vând Casă Celaru, județul Dolj. Teren 3.670 mp, preț 35.000 lei. Telefon: 0758/625.514.

Vând casă în Bailești (grădină și curte). Telefon: 0744/795.802.

Proprietar, vând casă nouă, BORDEI. Telefon: 0752/641.487.

CUMPARĂRI

Cumpăr apartament 3 camere, centru. Telefon: 0729/980.795

INCHIRIERI

PARTICULAR, închiriez apartament 3 camere, decomandat, mobilat, utilat, zona George Enescu - Liceul Energetic. Telefon: 0740/991.323.

Zonă Universitate - închiriez garsonieră ultra spațioasă, mobilată modern, cu dotările necesare. Telefon: 0770/223.510.

SCHIMBURI

Schimb garsonieră București, str. Turda, varianta București. Telefon: 0251/598.954.

TERENURI

Inchiriez teren la șosea, pretabil investiție, 1,5 Ha extravilan, 48 m deschidere, Segarcea. Telefon: 0783/178.838.

Vând teren intravilan - Cârcea la stradă - 4.000 mp - 10 euro negociabil. Telefon: 0766/503.967.

Vând în Băile Govora 400 mp și 1500 mp; asfalt lângă pădure, utilitățile instalate. Telefon: 0744/563.640, 0770/661.438.

Vând loc pentru casă la 10 km Craiova (și alte construcții diverse). Telefon: 0727/884.205.

Vând teren intravilan SC Avioane Sa Craiova, suprafață 1,25 Ha. Telefon: 0769/456.241.

Vând teren 2000 mp (locuri de casă intravilan cu toate utilitățile apă, canal, electricitate, gaze) Cârcea - situat în fața vilelor de la ieșirea din Comuna Cârcea pe dreapta spre Craiova. Telefon: 0720/231.610.

PIERDERI

Legitimatie de handicap pierdută, seria GV, 641704. Nume: Piezereț Ion. Derdar nu la

INFORMARE,

S.C. RALEX BOUTIQUE S.R.L. din Amărăștii de Jos nr. 479 tel 0765932400 intenționează să depună documentația pentru obținerea Avizului de Gospodărire a Apeilor pentru obiectivul: **CONSTRUIRE HALĂ PENTRU CRESCĂTORIE PORCI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN ÎN COMUNA TESLUI JUDEȚUL DOLJ.**

Activitatea este conformă cu Legea Apeilor nr. 107/1996.

Cei ce doresc amănunte în legătură cu obiectivul se pot adresa societății la adresa de mai sus în perioada 28 febr.-04 mart. 2022.

BADEAANETA SI GAMBEREA STEFAN anunța publicul interesat despre elaborarea primei versiuni a planului: **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE (BIROURI, PRODUCTIE ELEMENTE DE BETON, STATIE BETOANE) SI ÎMPREJMUIRE TEREN - CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 52 - JUDEȚUL DOLJ**

Publicul este invitat sa transmita observatii asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro - Sectiunea Informatii utile - Urbanism, pana la data de **30.03.2022**, la sediul Primariei Municipiului Craiova, str. Al. I. Cuza, nr. 7.

SC TDN SUD ESTATE SRL, titular al proiectului "CONSTRUIRE IMOBIL P+3E CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJELE 1,2,3", anunța publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către APM Dolj, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul "CONSTRUIRE IMOBIL P+3E CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJELE 1,2,3", propus a fi amplasat în Str. Siretului nr. 33A, mun. Craiova, jud. Dolj.

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la următoarea adresă de internet <http://apmdj.anpc.ro>

Publicul interesat poate înainta comentarii/observatii la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a APM Dolj.

ANUNT GRATUIT (maximum 15 cuvinte)

TALONUL - CONTRACT DE MICĂ PUBLICITATE NR.

Către S.C. ED PRESS COM S.R.L.

Subsemnatul.....

Domiciliat în

Posez al B.I. Seria Numărul.....

vă rog să publicați următorul anunț în ziarul dumneavoastră, la rubrica la data de asumându-mi responsabilitatea conținutului:

Marți, 1 martie 2022

Semnătura:.....

Asociația UJCM DOLJ convoacă în data de 23.03.2022 ora 10,00 în Craiova, str. Pînului Nr. 21, Adunare Generală Ordinară cu următoarea ordine de zi:

- 1) Raportul de activitate al Comitetului Director de la alegeri și pînă în prezent.
- 2) Raportul cenzorului;
- 3) Aprobarea situațiilor financiare și a bilanțului contabil pe anul 2021;
- 4) Raportul privind execuția bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021;
- 5) Raportul privind modul de îndeplinire de către Comitetul Director a obligațiilor venite potrivit contractului de management și descarcarea de gestiune a acestuia.
- 6) Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022.
- 7) Aprobarea nivelului cotizatiei anuale și a termenelor în care se va achita acesta de către membrii asociației.
- 8) Alegerea președintelui.
- 9) Alegerea celorlalți membri ai Comitetului Director.
- 10) Alegerea cenzorului și suplentanților.
- 11) Aprobarea actualizării actului constitutiv și statutului Asociației UJCM Dolj
- 12) desemnarea delegațiilor Asociației UJCM Dolj la Congresul cooperatiei meșteșugărești din 19.MAI.2022.
- 13) Aprobarea mandatelor care se acordă delegațiilor desemnate să participe la congrese.
- 14) Desemnarea candidaților Asociației UJCM Dolj pentru Consiliul Național al ANCOM-UCCECOM București pentru perioada 2022-2026.

Primăria municipiului Calafat organizează concurs pentru ocuparea în data de 28.03.2022, a două (2) funcții contractuale de execuție vacante, pe perioadă nedeterminată, de asistent medical generalist în cadrul Serviciului Public de Asistență medicală comunitară și în Unitățile de învățământ.

Condiții specifice:

- diplomă de absolvire a școlii sanitare postliceale sau diplomă de studii postliceale prin echivalare, conform Hotărârii Guvernului nr.797/1999, specialitatea generalist;
- minim 6 luni vechime în specialitate;
- certificat de membru OAMGMAMR cu viză pe anul 2022;
- Condițiile generale sunt conform art.3 din HG 286/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Concursul constă în 3 etape succesive:

- selecția dosarelor –conf. art.19 alin.(2) din HG 286/2011;
 - proba scrisă la data de 28.03.2022 la sediul Primăriei Mun.Calafat ora 10.30
 - interviul la data stabilită odată cu afișarea rezultatelor la proba scrisă.
- Dosarele de înscriere la concurs pot fi depuse în termen de 10 zile lucrătoare de la data publicării în Monitorul Oficial, ziarul Cuvîntul Libertății și la sediul Primăriei, str.Tudor Vladimirescu, nr.24, Serviciul Resurse umane, în perioada 04.03.2022-17.03.2022.

Puncte de contact pentru primirea dosarelor de concurs:

Str.Tudor Vladimirescu, nr.24, Municipiul Calafat, județul Dolj, cod postal 205200, telefon: 0251 231424, interior 108, fax: 0251 232884, e-mail: primariacalafat@yahoo.com
Persoană de contact: Seghoreanu Maria, inspector Resurse Umane-Administrativ.

ADUNAREA GENERALĂ A MEMBRILOR FILIALEI CECCAR DOLJ

În ziua de 21 martie 2022, ora 14,00, la sediul filialei CECCAR Dolj, în sala de la sediul filialei din Craiova, str. C. S. Nicolaescu Ploșcor nr. 4A va avea loc Adunarea generală a membrilor Filialei Dolj a Corpului Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România cu următoarea ordine de zi:

1. Raportul Consiliului filialei privind activitatea desfășurată în anul trecut; Realizarea programului de activitate pe anul trecut, pentru îndeplinirea atribuțiilor prevăzute de acte normative sau hotărâri ale organelor superioare ale Corpului; Execuția bugetului de venituri și cheltuieli pe anul trecut; Raportul cenzorului asupra gestiunii filialei la 31 decembrie a anului trecut; Raportul Comisiei de disciplină privind activitatea desfășurată în anul trecut;
2. Aprobarea Programului de activitate pe anul în curs;
3. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul în curs;
4. Aprobarea listei experților contabili de onoare și a contabililor autorizați de onoare.
5. Validarea rezultatului procesului electoral privind alegerea membrilor din Consiliul filialei;
6. Validarea rezultatului procesului electoral privind alegerea președintelui și a membrilor din Comisia de disciplină;
7. Desemnarea reprezentanților la Conferința Națională conform normativelor stabilite;

În cazul neîndeplinirii, la prima convocare, a condițiilor de validitate prevăzute la alin. (2), art.34 din OG nr. 65/1994 privind organizarea activității de expertiză contabilă și a contabililor autorizați, cu modificările și completările ulterioare, se convoacă următoarea Adunare generală în aceeași zi, la ora 14.30, în același loc și cu aceeași ordine de zi, iar aceasta este legal constituită indiferent de numărul membrilor prezenti, potrivit prevederilor alin.(3), art.34 din OG nr.65/1994.

ANUNȚ

pentru închirierea unui activ din cadrul Direcției Silvice Dolj

Directia Silvicii Dolj, cu sediul în zona Craiova, str. Inuceșanu, nr. 19, Jud. Dolj, anunță pentru data de 14.03.2022, ora 12:00 organizarea unei licitații la sediul unității pentru închirierea unui activ din cadrul Ocolului Silvic Craiova:

Descrierea activului	Nr. inventar	Specificatii	Preț de pornire la licitație (lei/ron) fără TVA	Taxa de participare la licitație (lei)
Calabru de vânătoare Pantofești	183005	Spatiu de cazare și locuri	2000	150

Calabru de servicii se poate obține de la Direcția Silvicii Dolj sau de pe site-ul www.craiova.ro. Pentru participarea la licitație, ofertanșii pot depune documentația de participare la licitație la sediul Direcției Silvice Dolj, până la data de 14.03.2022 ora 11:00, conform celor prezentate în caietul de sarcini al licitației, respectiv:

- cerere de participare la licitație;
 - certificatul de înregistrare, emis de Oficiul Registrului Comerțului sau după caz prezentarea Registrului special emis de Judecătoria pentru activitatea de gospodărire a fondurilor de vacanță și servicii primite în gestiune asigurând și protejind posibilitatea ca membrii să participe la vacanțe și servicii - în cazul persoanelor juridice
 - certificatul de stare fiscală și certificatul impozitelor, taxe locale;
 - copie după cartea de identitate - în cazul persoanelor fizice;
 - declarație pe propria răspundere a ofertanșului ca nu are datorii față de Regia Națională a Pădurilor - Romșivă
 - dovada achitării taxei de participare la licitație.
- În situația în care activul nu a fost adjudecat la prima licitație, va fi organizată o nouă licitație în o perioadă de 7 zile de la prima sesiune.
- Informații suplimentare la sediul Direcției Silvice Dolj sau la telefon: 0251421363.

ANUNȚ

Potrivit prevederilor art.1 alin.1 din Regulamentul-cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar sau temporar corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 286/2011, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile Dispoziției nr. 613/2015 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a concursurilor de ocupare a posturilor vacante sau temporar vacante corespunzătoare funcțiilor contractuale din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Dolj, precum și din cadrul instituțiilor din subordinea Consiliului Județean Dolj și prevederile art. 554 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza Legii nr.55/2020 cu modificările și completările ulterioare și a art.I din Ordonanța de Urgență 103/2021, art.V din ordonanța de urgență nr.17/2021 și a Legii nr.203/2020, art.II,

Directia Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj organizează la sediul din Craiova, Str.Nicolae Titulescu, nr.22, Corp B, et.2, concurs pentru ocuparea postului temporar vacant de execuție în regim contractual, pe perioadă determinată de 6 luni, de Muncitor calificat în meseria de electrician, autorizat ANRE, grad IIB, treaptă profesională II – I post

Concursul pentru ocuparea postului temporar vacant va consta în 3 etape succesive, după cum urmează:

- selecția dosarelor de înscriere;
- proba scrisă – 21.03.2022, ora 09,00 pentru postul de muncitor calificat, treaptă profesională II
- data și ora susținerii probei de interviu se afișează odată cu rezultatele probei scrise.

În vederea participării la concurs, candidații trebuie să îndeplinească condiții specifice:

- Muncitor calificat în meseria de electrician, autorizat ANRE, grad IIB, treaptă profesională II**
- studii generale - învățământ general obligatoriu, conform art. 24 alin. (1) din Legea nr. 1/2011 (clasele I-X);
- vechime în meserie - minimum 3 ani

Dosarele de înscriere la concurs se vor depune până la data de 14.03.2022 ora 16.00 la registratura Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj.

Informațiile suplimentare se pot obține la sediul Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj Craiova, strada Nicolae Titulescu, nr.22 corp B, etaj 2
- dl. Dinca Aurel,
telefon 0351.432.440

BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN anunta publicul interesat despre elaborarea primei versiuni a planului: **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE (BIROURI, PRODUCTIE ELEMENTE DE BETON, STATIE BETOANE) SI IMPREJMUIRE TEREN – CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 52 - JUDEȚUL DOLJ**

Publicul este invitat sa transmita observatii asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro – Secțiunea Informații utile – Urbanism, până la data de 30.03.2022, la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. Al. I. Cuza, nr. 7.

Colectivul Serviciului Contabilitate al DGASPC este alături de dna Pricină Ecaterina la trecerea în neființă a tatălui.

**SINCERE
CONDOLIANȚE!**

Obiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA
HALE (BIROURI, PRODUCTIE
ELEMENTE DE BETON, STATIE
BETOANE) SI IMPREJMUIRE TEREN -
CRAIOVA - STR. DRUMUL
INDUSTRIILOR, NR. 52
Faza: P.U.D.
Beneficiar: BADEA ANETA SI
GAMBEREA STEFAN

COLECTIV DE ELABORARE

URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
INTOCMIT Arh. Nicoleta Parvanescu



ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - TELEFONIE
INTOCMIT Ing. Gheorghe Cartila

ALIMENTARE CU APA - CANALIZARE
INTOCMIT Ing. Gheorghe Cartila

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
INTOCMIT Ing. Marius Marin



Obiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA
HALE (BIROURI, PRODUCTIE
ELEMENTE DE BETON, STATIE
BETOANE) SI IMPREJMUIRE TEREN -
CRAIOVA - STR. DRUMUL
INDUSTRIILOR, NR. 52
Faza: P.U.D.
Beneficiar: BADEA ANETA SI
GAMBEREA STEFAN

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

DENUMIREA LUCRARIII :

PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE
(BIROURI, PRODUCTIE ELEMENTE DE BETON, STATIE BETOANE) SI
IMPREJMUIRE TEREN – CRAIOVA – STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 52.

BENEFICIAR: BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN

Craiova,

PROIECTANT: BIROU DE ARHITECTURA

ARH. NICOLETA PARVANESCU – P 3880 / 22. 04. 2002

Craiova – Str. Dezrobirii Nr. 135 Bloc G 22 Ap. 8 Telef. 0040-727 398 818

DATA ELABORARII: MARTIE 2022

2. OBIECTUL LUCRARIII

• SOLICITARI ALE TEMEI - PROGRAM

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA
HALE (BIROURI, PRODUCTIE ELEMENTE DE BETON, STATIE DE BETOANE) SI
IMPREJMUIRE TEREN – CRAIOVA – STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 52. se
intocmeste la solicitarea d-nei BADEA ANETA si a domnului GAMBEREA STEFAN,
pentru reglementarea specifica pentru parcela ce o detine in Craiova – STR. DRUMUL
INDUSTRIILOR, NR. 52, in raport cu parcelele invecinate.

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA
HALE (BIROURI, PRODUCTIE ELEMENTE DE BETON, STATIE DE BETOANE) SI
IMPREJMUIRE TEREN – CRAIOVA – STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 52 detaliaza
modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu identitatea arhitecturala a
acesteia. In aceste conditii Planul Urbanistic de Detaliu reglementeaza retragerile fata de
limitele laterale si posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accesele auto
si pietonale, modul de ocupare a terenului cu stabilirea zonei edificabile.

Amplasamentul studiat prin prezenta documentatie de urbanism este situat in
teritoriul intravilan al Municipiului Craiova, in partea de nord - vest a localitatii. Conform
P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018,
amplasamentul se afla in zona mixta de unitati industriale si functiuni complexe de interes
public si servicii de interes general, P.O.T. maxim = 70% si C.U.T. = in functie de regimul
de inaltime, dar nu mai mare de 4, conform Legii 350/2001, cu interdictie temporara de
construire pana la aprobare documentatie de urbanism (P.U.Z. / P.U.D.), cu retrageri de
minim 13,00 ml pentru construire si 8,00 ml pentru imprejmuire din axul strazii Drumul
Industriilor, propusa ca strada de categoria a-III-a conform P.U.G.

Pe baza analizei critice a situatiei existente, a prevederilor P.U.G. si a opiniei initiatorului, continutul Planului Urbanistic de Detaliu cuprinde reglementari urbanistice privind:

- Asigurarea accesibilitatii pietonale si auto la obiectivul propus;
- Racordarea la retelele tehnico-edilitare existente;
- Permisivitati si/sau constrangeri urbanistice (densitati, distante, retrageri, aliniamente, alinierea constructiilor, suprafete maxim edificabile, regim de inaltime, volumetrie) privind volumele construite si amenajarile acestora;
- Relatiile functionale si estetice cu vecinatatea, respectiv inscrierea obiectivului propus si tratarea lui arhitecturala in raport cu cadrul construit si natural invecinat;
- Designul spatiilor publice;
- Compatibilitatea functiunilor si conformarea constructiilor, amenajarilor si plantatiilor prin continuitatea functiunilor sau inscrierea obiectivului intr-o functiune compatibila;
- Regimul juridic al proprietatilor si circulatia terenurilor
- Ilustrarea urbanistica a solutiei propuse.

3. SURSE DOCUMENTARE

LISTA STUDIILOR SI A PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR

- Plan Urbanistic General – Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 479 / 2015;

4. METODOLOGIA UTILIZATA

Metodologia folosita este in conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE SI CONTINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU" aprobata cu ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08. 06. 2000 – Indicativ GM 009 – 2000.

Proiectul are la baza:

- Legea nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.
- Legea nr.172/2010 pentru modificarea Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.
- HOTĂRÂRE nr. 932 din 1 septembrie 2010 pentru aprobarea Norme' metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect
- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 242/ 2009 privind aprobarea Ordonantei guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.
- Hotararea nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Ordin nr. 839 din 12/10/2009 Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 219/ 1998 privind regimul concesiunilor.
- Ordonanta nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor;

- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):
 - Sectiunea I - Cai de comunicatie: Legea nr. 71/ 1996 (actualizare Proiect lege / 2004).
 - Sectiunea II - Apa: Legea nr.171/ 1997.
 - Sectiunea III - Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
 - Sectiunea IV - Reteaua de localitati: Legea nr. 351/ 2001.
 - Sectiunea V - Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
- Hotararea nr. 1 519/ 2004, pentru aprobarea Regulamentului privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism si a Regulamentului referitor la organizarea si functionarea Registrului Urbanistilor din Romania.
- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism"
- ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al Planului Urbanistic General"
- ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al planului urbanistic zonal"
- ORDINUL MLPAT nr. 37/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al planului urbanistic de detaliu"
- Legea fondului funciar (nr. 18/1991, republicata);
- Legea administratiei publice locale (nr. 69/1991, republicata);
- Legea privind circulatia juridica a terenurilor (nr.54/1998);
- Legea cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare (nr. 7/1996);
- Legea privind calitatea in constructii (nr.10/1995);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997);
- Legea apelor nr. 107/1996;
- Legea privind zonele protejate (nr.5/2000);
- Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane;
- Codul civil;
- Ordinul comun nr.214/RT/16NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului si al ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentatiilor si emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism si de amenajarea teritoriului.
- Ordonanta de urgenta nr. 7 din 02 februarie 2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la eleborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- Legea nr. 133 din 2012 pentru aprobarea OUG nr. 64 din 2010 privind modificarea si completarea Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7 din 1996
- Ordinul nr. 108 al Ministerului Administratiei si Internelor privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare si receptie a lucrarilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodezie, al topografiei, al fotogrametriei si al cartografiei.

- Legea nr. 190 din 10.07.2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului.
- Ordinul nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei – Ministerul Sanatatii.
- Ordinul nr. 994 din 09.08.2018 pentru modificarea si completarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei aprobate prin Ordinul ministrului sanatatii nr. 119 /2014.– Ministerul Sanatatii.
- Ordinul nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism.
- Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

5. INCADRAREA IN ZONA

CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE

Zona studiată este amplasată în teritoriul intravilan al Municipiului Craiova, în partea de nord - vest a localității. Conform P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018, amplasamentul se află în zona mixtă de unități industriale și funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, P.O.T. maxim = 70% și C.U.T. = în funcție de regimul de înălțime, dar nu mai mare de 4, conform Legii 350/2001, cu interdicție temporară de construire până la aprobare documentație de urbanism (P.U.Z. / P.U.D.), cu retrageri de minim 13,00 ml pentru construire și 8,00 ml pentru împrejmuire din axul străzii Drumul Industriilor, propusă ca stradă de categoria a-III-a conform P.U.G.

Conform P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018 strada Drumul Industriilor, în prezent arteră carosabilă de categoria a-III-a cu 2 benzi de circulație, este propusă ca arteră carosabilă de categoria a-III-a cu 2 benzi de circulație cu plantatii de aliniament adiacente de 1,50 ml lățime și trotuare adiacente de 3,00 ml.

Terenul analizat prin Planul Urbanistic de Detaliu include parcela proprietate particulară a BADEA ANETA și GAMBEREA STEFAN în suprafața de 5 000,00 mp.

Doamna BADEA ANETA și domnul GAMBEREA STEFAN deține, Craiova, pe STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, la numărul 52, o parcelă de teren în suprafața de 5 000,00 mp, conform Titlului de proprietate nr. 2905 din 20.06.2003 și Certificatului de moștenitor nr. 131 din 08.10.2008 Biroul Notarilor Publici Asociați Dana Tomita și Andrei Tomita. Această parcelă are categoria de teren arabil. Pe parcela proprietate BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN se intenționează realizarea a două hale: din care una cu regim de înălțime parter, parțial P+1 va adăposti birouri în zona P+1 și producție pentru elemente de beton în zona parter și o hală parter pentru producție elemente de beton. De asemenea pe parcelă se va amplasa o stație de betoane iar terenul va fi împrejmuț.

În prezent parcela proprietate BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN nu dispune de echipare tehnico-edilitară. Pentru asigurarea utilitatilor, alimentare cu apă și canalizare, la nivelul parcelei proprietate BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN din strada Drumul Industriilor, se propune bransament la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă, iar pentru canalizare menajeră, în prima etapă se intenționează realizarea unui bazin etans vidanjabil de 64 mc, până la extinderea în zonă a sistemului centralizat de canalizare menajeră. Pentru alimentare cu energie electrică și pentru alimentare cu gaze naturale se propun bransamente la rețeaua electrică de joasă tensiune existentă și la rețeaua de alimentare cu gaze presiune redusă aflată în execuție. Aceste rețele edilitare au traseele de-a lungul străzii Drumul Industriilor.

Pe parcela se are in vedere si montarea unei statii de betoane, cu padocurile pentru agregate aferente. Statia de betoane ce urmeaza a fi amplasata sus va avea o capacitate de 45mc/ora indeplinind toate standardele si normele impuse pentru Certificare produs fiind autorizata ISO 9001 si ISO 14001 si va fi echipata cu 2 masini automalaxoare si o pompa betoane.

In vederea construirii a doua hale (birouri si productie elemente de beton, statie betoane) si imprejmuire teren, in Craiova, strada Drumul Industriilor, la numarul 52, s-a obtinut Certificatul de urbanism nr. 1424 din 16.07.2021, emis de Primaria Municipiului Craiova.

6. SITUATIA EXISTENTA

POZITIA ZONEI FATA DE INTRAVILANUL LOCALITATII

Parcela proprietate BADEA ANETA si GAMBEREA STEFAN cu nr. cad. 20496, analizata prin Planul Urbanistic de Detaliu, se situeaza in teritoriul intravilan al Municipiului Craiova, fiind delimitata astfel:

- SUD - VEST – strada Drumul Industriilor
- NORD - VEST – teren proprietate particulara DIMESCU ROXANA PAULA SI DIMESCU NICOLAE – nr. Cad. 241804 strada Drumul Industriilor;
- NORD - EST - teren domeniu public De 151
- SUD – EST teren proprietate particulara POPESCU VENERA – nr. Cad. 222193 cu acces strada Drumul Industriilor;

Suprafata aferenta zonei analizate prin Planul Urbanistic de Detaliu este de 5000,00 mp si este proprietate a doamnei BADEA ANETA si a domnului GAMBEREA STEFAN.

NR. CRT.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
		SUPRAFATA (mp)	%
1.	SUPRAFATA CONSTRUITA	-	-
2.	SUPRAFATA DESFASURATA	-	-
3.	SUPRAFATA SPATII VERZI	-	-
4.	SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	-	-
5.	SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE	-	-
6.	TEREN NECONSTRUIT	5 000,00 MP	100,00 %
P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN		-	-
C.U.T. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN		-	-
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA			
Suprafata proprietate BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN		5 000,00 mp	100,00 %

CARACTERUL ZONEI, ASPECTUL ARHITECTURAL URBANISTIC

Din punct de vedere morfologic, zona studiata este situata intr-o zona in prezent partial ocupata cu unitati industriale, cu regim de inaltime parter si parter+1etaj. Fondul construit existent este in stare constructiva buna. Strada Drumul Industriilor, care este adiacenta zonei studiate pe latura de sud-vest a proprietatii BADEA ANETA si GAMBEREA STEFAN are imbracaminte asfaltica si nu are geometria corespunzatoare pentru artere carosabile de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime. Conform P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018, strada Drumul Industriilor, in prezent artera carosabila de categoria a-III-a cu 2 benzi, este propusa ca artera carosabila de categoria a-III-a cu 2 benzi, cu trotuare de 3,00 ml si plantatii de aliniament adiacente de 1,50 ml latime. In zona nu exista retele de canalizare menajera in sistem centralizat. In zona exista retea de alimentare cu apa, retea de alimentare cu energie electrica de medie / joasa tensiune si este in executie si reseaua de distributie gaze naturale presiune redusa. La aceste retele tehnico-edilitare se pot bransa viitoarele obiective propuse la nivelul proprietatii BADEA ANETA si GAMBEREA STEFAN.

Toate acestea definesc LIMITELE DE CONSTRUIBILITATE ale zonei, conformand, in cele din urma caracterul zonei.

7. ANALIZA GEOTEHNICA

Terenul aferent zonei studiate prin P.U.D. este relativ plan si orizontal.

Terenul se situeaza conform „Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii” indicativ NP 075 -2014, in Categoria geotehnica 2, cu risc geotehnic MODERAT. Din punct de vedere seismic terenul se situeaza in zona antisismica "D" pentru care corespund coeficientii $a_g = 0,20g$ si $T_c = 1,0$ sec. - echivalenta cu gradul $8/2$ de intensitate seismică pe scara MSK (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 de ani).

Fundarea se va realiza prin depasirea obligatorie a stratului de sol vegetal, respectandu-se conditiile de incastrare in stratul viu si adancimea de fundare, conform normativelor in vigoare, in functie de caracteristicile obiectivelor proiectate – adancimea maxima de inghet este 0,85 m.

Conform studiului geotehnic care a determinat natura si caracteristicile parametrilor geotehnici ai terenului din amplasamentul vizat de prezentul Plan Urbanistic de Detaliu profilul litologic caracteristic este:

- Sol vegetal argilos - in primii 0,00 – 0,20 m;
- Umpluturi din nisipuri mijlocii la mari cu elemente de pietris (balast), cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umede in primii 1,20 – 1,80 m
- Nisipuri mijlocii la mari prafoase, cafenii galbui, cu indesare medie, umede la saturate de la 1,20 – 1,80 m.

Nivelul hidrostatic de baza al apei subterane, stabilit pe baza forajelor geotehnice realizate, este interceptat la adancimi variabile in jur de 4,20 – 4,90 m fata de cota terenului natural, fiind ascensional si stabilizandu-se in saptura deschisa la adancimea medie de 3,80 – 4,30 m fata cota terenului natural. La precipitatii apar baltiri, scurgeri de suprafata si nivelul apei se poate ridica.

8. IDENTIFICAREA TIPULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Din acest punct de vedere, terenurile cuprinse in zona studiata sunt:

- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice ;
- terenuri proprietate domeniu public de interes local, strada Drumul Industriilor cu trotuarele adiacente.
- terenuri proprietate privata

9. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Terenul analizat prin Planul Urbanistic de Detaliu este neconstruit. pe proprietatea BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN. Terenurile cu care se invecineaza zona studiata prin Planul Urbanistic de Detaliu sunt neconstruite.

10. ECHIPAREA EDILITARA

Terenul analizat prin Planul Urbanistic de Detaliu nu este echipat cu retele edilitare de canalizare menajera in sistem centralizat. Zona este echipata cu retele edilitare de alimentare cu apa in sistem centralizat. In zona exista retele electrice aeriene de medie si oasa tensiune din care se poate realiza alimentarea cu energie electrica a obiectivelor care se vor construi in zona si este in executie o retea de distributie gaze naturale de presiune redusa.

11. OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Lucrarea are ca obiect determinarea conditiilor de amplasare a doua hale (pentru birouri si productie elemente de beton, statie betoane) si imprejmuire teren, impreuna cu un bazin etans vidanjabil care va rezolva canalizarea menajera in system local in prima etapa pana la extinderea sistemului centralizat de canalizare menajera de la nivelul municipiului Craiova.. Planul Urbanistic de Detaliu reglementeaza amanuntit prevederile stabilite prin P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018. Planul Urbanistic de Detaliu pentru construirea a doua hale (pentru birouri si productie elemente de beton, statie betoane) si imprejmuire teren, din Craiova, strada



Drumul Industriilor, este instrumentul de proiectare urbana care reglementeaza retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, stabilind indicii urbanistici aferenti (P.O.T. si C.U.T.) accesele auto si pietonale, conformarea arhitectural volumetrica, modul de ocupare a terenului, designul spatiilor publice. Propunerile Planului Urbanistic de Detaliu stabilesc conditiile de construire pentru interventia pe parcela proprietate BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN, asigurand premisele unei dezvoltari armonioase pe termen mediu si lung a zonei, pe principiile dezvoltarii durabile.

12. DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE

Cele doua hale propuse vor adaposti spatii de birouri si productie elemente de beton si o statia de betoane, in Craiova, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 52.

Impreuna cu un bazin etans vidanjabil de 24 mc se realizeaza in etapa I pe terenul proprietate BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN. Statia de betoane ce urmeaza a fi amplasata va avea o capacitate de 45mc/ora indeplinind toate standardele si normele impuse pentru Certificare produs fiind autorizata ISO 9001 si ISO 14001. Statia de betoane va avea un numar de 6 angajati iar ca utilaje va avea 2 masini automalaxoare si o pompa betoane.

Pentru fabricarea betoanelor, mortarelor si produselor din beton se vor folosi agregate de diverse granulatii, ciment, aditivi pentru imbunatatirea calitatii betoanelor si apa, conform retetarului pe tipuri de betoane si mortaruri.

Procesul tehnologic pentru producerea betoanelor cuprinde urmatoarele faze:

- aprovizionarea cu materii prime (ciment, agregate, aditivi), receptia si depozitarea acestora in zonele de stocare materii prime de pe amplasament; Aprovizionarea cu materie prima se face de catre o firma specializata care furnizeaza agregatele in forma procesata, aceste introducandu-se direct in instalatii, fara a necesita pregatirea lor.
- dozarea cimentului, agregatelor, apei si aditivilor, conform retetarului pe tipuri de betoane si mortaruri;
- malaxarea – omogenizarea in betoniere de amestecare fortata (BAF);
- descarcarea si transportul betonului la locul de utilizare, cu autobetonierele.

Statia de betoane tip CEDOMAL C51 cu depozit la sol va fi alcatuita din subansamble gabaritice in scopul asigurarii posibilitatilor de transport si a realizarii minime de montare si demontare. Ansamblul statiei de betoane cuprinde: instalatie de dozare, malaxorul, depozitul de ciment (siloz), snec alimentare cu ciment din siloz, depozitul de agregate mineral cu 3 padocuri si instalatia de apropiere a agregatelor cu rampi de alimentare, cuve ce se incarca cu buldoexcavator sau vola, rezervor tampon de apa (rezerva).

Instalatia de dozare

Dozarea agregatelor se executa prin comenzi pneumatice iar citirea cantitatilor se realizeaza optic pe cadranele campului de cantarire. Sibarele sunt actionate cu servomotoare pneumatice. La descarcarea nisipului intra automat in functiune vibratorul. Statia de betoane va fi prevazuta cu instalatie de dozare a apei si dozator de ciment, aceasta din urma fiind prevazut cu desprafuitor alcatuit din sistem automat de curatire si sistem de separare a prafului in grosier si fin. Este prevazut cu ventilator tip exaustor cu putere de antrenare de 90KW si sistem de filtrare. Are in componenta cosul de evacuare cu inaltime de 14m si diametru de 1500mm;

Malaxorul este de tipul cu amestec fortat cu ax orizontal, care realizeaza prin rotire doua zone de amestec in contracurent asigurand astfel o amestecare omogena. Capacitatea malaxorului este de 1500 l.

Depozitul de ciment - depozitarea cimentului se face intr-un siloz de 48 t, alimentarea silozului cu ciment se executa pneumatic. Alimentarea dozatorului cu ciment de la siloz se face prin intermediul transportorului cu snec. Silozurile de ciment sunt prevazute cu filtru geotextil si sistem de curatire pneumatic,

Depozitul de agregate – Depozitarea agregatelor se face la sol. Pentru despartirea celor 3 sorturi de agregate au fost prevazute padocuri din beton.

Alimentarea si dozarea agregatelor cu apa, ciment si descarcarea betonului din malaxor se realizeaza in ciclu automat. Instalatia electrica de comanda si automatizare sunt montate in cabina statiei de betoane.

Statie de betoane va avea urmatoarele caracteristici tehnice :

- Productivitate maxima orara - 45 mc/h
- Productivitate orara de serviciu – 20 mc/h
- Malaxor cu capacitate utila – 1500 l
- putere de actionare a motorului malaxorului – 40 Kw
- Instalatie de dozare cu urmatoarele caracteristici:
 - capacitate maxima de cantarire a cantarului dozatorului de agregate – 2500 kg;
 - capacitate maxima de cantarire a cantarului dozatorului de apa – 300 kg;
 - capacitate maxima de cantarire a cantarului dozatorului de ciment – 500 kg;
- Depozit agregate la sol, alcatuit din 3 sorturi, cu capacitatea totala de 500 mc;
- Depozit ciment, (siloz) cu capacitatea de 48 t;
- buldoexcavator - 1 buc;
- autobetoniera 9 mc – 2 buc;
- pompa de beton – 1 buc;

Cantitățile de materii prime, auxiliare și combustibili, intrate/intrați în proces vor fi urmatoarele:

- agregate minerale, cca 600 mc/luna
- ciment, cca 80t/luna
- apa, cca 51 mc/luna
- aditivi, cca 190 l/luna

Cantitatea de beton/mortar rezultata este de cca 660 t/luna.

Accesul carosabil obiectivele propuse pe proprietatea BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN se realizeaza din strada Drumul Industriilor, in prezent artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 6,00 ml latime, propusa ca strada de categoria a-III-a cu 2 benzi de circulatie de 7,00 ml, cu trotuare adiacente de 3,00 ml latime si plantatii de aliniament de 1,50 ml latime. La nivelul parcelei proprietate BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN se vor amenaja conform HCL nr. 489 din 25.11.20²¹ privind aprobarea Regulamentului local privind dimensionarea numarului de parcuri, functie de destinatia si dimensiunile investitiilor, in municipiul Craiova - 4 locuri de parcare pentru autoturisme (cca. 12 salariati) si 6 locuri de parcare pentru camioane / betoniere.

La nivelul incintei BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN se va amenaja o platforma carosabila in suprafata de 2100,00 mp pentru circulatia auto si 650,00 mp parcaj cu dale inierbate.

13. PROBLEME DE MEDIU

Obiectivele propuse pe proprietatea Badea Aneta si Gamberea Stefan se inscriu intr-o zona industriala, fara a afecta zona de locuit care se gaseste la distanta de cca. 900,00 m.

13.1. Surse de poluanți și protecția factorilor de mediu:

13.1.1. Protecția calității apelor

- Sursele de ape uzate și compușii acestor ape
 - Ape uzate menajere
 - Ape tehnologice
- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate, randamentele de reținere a poluanților, locul de evacuare (emisar, canalizare publică, canalizare, platformă industrială)

- Apele uzate menajere vor fi colectate prin rețeaua interioară de canalizare și deversate în bazinul vidanjabil bicompartimentat, cu $V = 64$ mc, care va fi vidanțat periodic cu o firmă autorizată, pe baza de contract sau comandă.

- Se propune pe amplasament o platformă betonată pentru staționarea mijloacelor auto pentru 6 locuri de staționare;

-Spălarea malaxorului și a cifelor se face astfel: se introduce apă curată în malaxor și se spală; apă uzată din malaxor se descarcă gravitațional în cifă iar de aici cu ajutorul unui sistem de separare apă-particule grosiere (agregate de diferite mărimi) prevăzut cu pâlnie și șnec de rulare în contra gravitație se separă apa care ulterior este reintrodusă în fluxul tehnologic;

Apă utilizată în procesul tehnologic, intră în componența produselor în proporție de cca. 99%, iar restul de 1%, este colectată de o rigolă betonată și drenată printr-un decantor betonat, bicompartimentat, în cascadă $L \times l \times h = 8 \times 4 \times 2$ m, cu $V = 64$ mc, fiind vidanțat periodic de către o firmă autorizată în acest sens, pe baza de contract/comandă, după obținerea Autorizației de Construire. Apele colectate de la nivelul platformei carosabile din incintă înainte de a fi deversate în bazinul etans vidanjabil vor trece printr-un desnisipator echipat cu separator de hidrocarburi. Sunt propuse două desnisipatoare cu separator de hidrocarburi pentru platforma carosabilă amenajată în partea de sud a halei pentru birouri și producție elemente de beton și pentru platforma carosabilă amenajată pentru stația de betoane.

- *Poluanții evacuați în mediu sau în canalizări publice ori în alte canalizări (în mg/l și kg/zi)*

Indicatorii de calitate ai apei uzate vidanțate și preepurate în decantor se încadrează în limitele impuse prin NTPA 002/2002.

13.1.2. Protecția atmosferei

- *Sursele și poluanții pentru aer*

- trafic auto – transport materii prime, transport beton, transport deseuri
- pulberi rezultate din procesul tehnologic
- stocarea temporară a deșeurilor

- *Instalații pentru colectarea, epurarea și dispersia gazelor reziduale și a pulberilor*

- Instalația de dozare ciment, propusă pe amplasament va fi prevăzută cu desprafuitor alcătuit din sistem automat de curățire și sistem de separare a prafului în grosier și fin. Este prevăzut cu ventilator tip exaustor cu putere de antrenare de 90KW și sistem de filtrare. Are în componența cosul de evacuare cu înălțime de 14m și diametru de 1500mm;

- se va menține în stare umedă suprafața incintei bazei de producție pentru prevenirea antrenării de pulberi în perioadele lipsite de precipitații;

- silozurile de ciment sunt prevăzute cu filtru geotextil și sistem de curățare pneumatic,

- transportul materiilor prime se face cu autovehiculele furnizorilor, iar acestea sunt verificate periodic conform prescripțiilor tehnice.

- căile auto de acces cât și întreaga suprafață sunt impermeabilizate .

- deșeurile menajere sunt colectate în europubele amplasate în spații special amenajate, prevăzute cu platformă betonată și predate periodic către operatori autorizați, în vederea eliminării/valorificării.

- deșeurile generate din activitatea de producție sunt colectate selectiv, pe categorii de deseuri, în recipiente/spații adecvate conform normelor legislative în vigoare, și stocate temporar până la predarea către colectori autorizați, în spații special amenajate.

- *Poluanții evacuați în atmosferă (în mg/mc și g/s)*

- Stocarea temporară a deșeurilor nu generează poluanți care să afecteze calitatea aerului prin faptul că deșeurile sunt stocate temporar pe perioade foarte scurte de timp, ele fiind ridicate de către agentul economic final ori de câte ori este solicitat.

- din activitatea desfasurata nu rezulta alti poluanti pentru aer, gaze reziduale sau pulberi.

13.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- *Sursele de zgomot și de vibrații*

- Zgomotul produs de circulația autovehiculelor care transporta materiile prime utilizate cat si materialele auxiliare rezultate;

- Zgomotul produs de utilajele folosite in activitatea de productie betoane.

- *Dotările, amenajările și măsurile de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor*

- se vor utiliza echipamente cu emisii de zgomot scazute

- se vor verifica nivelul de zgomot al echipamentelor/instalatiilor in conditii de functionare

- se va asigura intretinerea corecta pe intreaga durata de viata a echipamentelor

- se vor folosi agregate cu un inalt grad de eficienta cls.A, echipate cu chituri de reducere a zgomotului.

- se vor respecta viteze maxim admise pentru autovehicule;

- autovehiculele vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice pentru a se incadra in nivelul admisibil de zgomot.

- Activitatea de productie betoane se va desfasura in spatiu liber, ne existand locuinte in apropiere.

- Se respecta orele de liniste stabilite in intervalul orar 16:00 – 07:00

- *Nivelul de zgomot și de vibrații produs*

Nivelul de zgomot produs se va incadra in limitele stabilite prin SR 10009/2017 și STAS 6156/1986.

13.1.4. Protecția solului și subsolului

- *Sursele posibile de poluare a solului și a subsolului*

- scurgeri accidentale de uleiuri ori produse petroliere

- stocarea temporara a deeurilor generate din activitate

- surse absolut accidentale si foarte putin probabile cum ar fi defectiuni pe traseul de evacuare al apelor uzate

- apele uzate rezultate de pe platforma de deseuri menajere

- *Măsurile, dotările și amenajările pentru protecția solului și a subsolului*

- Service-ul autovehiculelor se realizeaza in unitati specializate

- Pentru colectarea eventualelor urme de uleiuri/hidrocarburi scăpate platformele betonate se utilizează material absorbant specific biodegradabil cum gama spilsorb, spagsorb, acestea fiind apoi colectate in recipinti adecvati pana la predarea pentru eliminare catre societati autorizate.

- pentru stocarea deeurilor menajere se utilizeaza containere etanse, amplasate intr-o zona special amenajata – platforma betonata .

- Se urmareste comportarea in timp a constructiilor (retelelor de preluare ape uzate, decantorului) si se vor remedia de urgenta defectele care reprezinta surse de poluare pentru sol si pentru apele subterane.

- apele provenite de pe platforma de gunoi vor fi preluate de rigole si conduse prin rețeaua interioara catre bazinul vidanjabil;

- se vor evita pierderile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele ;

Activitatea, nu va produce un impact semnificativ asupra factorului de mediu, sol si subsol, incadrandu-se in legislatia in vigoare. Deseurile generate din activitate, respecta prevederile legale in ceea ce priveste colectarea si indepartarea lor.

13.1.5. Protecția împotriva radiațiilor

- *Sursele de radiații din activitate*

- *Dotările, amenajările și măsurile pentru protecția împotriva radiațiilor*

- *Nivelul radiațiilor emise în mediu*

In activitatea care se va desfasura pe amplasament nu se vor utiliza surse de radiatii si nu rezulta radiatii.

13.1.6. Protecția fondului forestier

- *Situația afectării fondului forestier*
- *Lucrările și măsurile pentru diminuarea și eliminarea impactului negativ produs asupra vegetației și ecosistemelor forestiere*

Prin activitatea care se va desfășura nu este afectat fondul forestier din zona, acesta fiind situat la distanțe de peste 2000 m de amplasamentul studiat.

Din descrierea impactului potențial, nu se constată un impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Se va utiliza energie verde, produsă de panouri fotovoltaice, care vor asigura consumul de apă caldă menajeră în sezonul însorit. Soluția cu amplasarea de panouri fotovoltaice poate fi aplicată la hală cu birouri propusă pe proprietatea BADEA ANETA ȘI GAMBEREA ȘTEFAN pentru asigurarea în sezonul însorit cu apă caldă menajeră.

14. REGLEMENTARI

A. TEMA DE PROIECTARE

Tema de proiectare, stabilită de comun acord cu beneficiarul, are ca obiective:

- amplasarea a două hale (birouri parțial P+1 și producție elemente de beton parter și a unei stații de betoane), conform descrierii lucrărilor propuse;

- amplasarea celor două hale (birouri parțial P+1 și producție elemente de beton parter și a unei stații de betoane) are în vedere utilizarea rațională a terenului destinat construcțiilor propuse;

- la nivelul amplasamentului propus pentru cele două hale (birouri parțial P+1 și producție elemente de beton parter și a unei stații de betoane), se va asigura echiparea tehnico-edilitară în sistem local de canalizare, cu bazin etans vidanjabil de 64 mc, până la realizarea în zona a sistemelor centralizate de canalizare menajeră. Alimentarea cu apă, alimentarea cu energie electrică și alimentarea cu gaze naturale se va asigura prin bransamente la rețelele de alimentare cu apă în sistem centralizat, la rețelele de alimentare cu energie electrică de medie și joasă tensiune de 0,4KV și la rețeaua de distribuție gaze naturale de presiune redusă (aflată în execuție) care se află în zona. Soluția bransării noului obiectiv va fi dată de administratorii acestor rețele, Compania de Apă Oltenia S.A., S.C. Distrigaz Sud Rețele, S.C. Cez Distribuție S.A.

- asigurarea acceselor - carosabil și pietonal la nivelul amplasamentului propus pentru cele două hale (birouri parțial P+1 și producție elemente de beton parter și a unei stații de betoane) se face din strada Drumul Industriilor;

- la nivelul amplasamentului propus pentru cele două hale (birouri parțial P+1 și producție elemente de beton parter și a unei stații de betoane) se vor amenaja conform HCL nr. 489 din 25.11.2021 privind aprobarea Regulamentului local privind dimensionarea numărului de parcuri, în funcție de destinația și dimensiunile investițiilor, în municipiul Craiova - 4 locuri de parcare pentru autoturisme (cca. 12 salariați) și 6 locuri de parcare pentru camioane / betoniere, cu acces din strada Drumul Industriilor;

- în incinta amplasamentului propus pentru cele două hale (birouri parțial P+1 și producție elemente de beton parter și a unei stații de betoane) se va amenaja o platformă pentru colectarea deșeurilor, urmărindu-se colectarea selectivă a deșeurilor.

DESCRIEREA SOLUȚIEI

Condițiile de construibilitate ale terenului și tema de proiectare au condus la soluția arhitectural - urbanistică propusă.

CONDITII DE CONSTRUIBILITATE

- regimul de aliniere al construcției propuse va respecta aliniamentul parcelei la strada Drumul Industriilor;

- pentru realizarea, conform P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018, strada Drumul Industriilor, în prezent arteră

carosabila de categoria a-III-a cu 2 benzi – carosabil 6,00 ml, este propusa ca artera carosabila de categoria a-III-a cu 2 benzi – carosabil 7,00 ml, cu trotuare de 3,00 ml si plantatii de aliniament adiacente de 1,50 ml latime, imprejmuirea va fi retrasa la 4,30 ml (coltul de sud-vest), respectiv cu 3,40 ml (coltul de sud-est) fata de limitele actuale ale proprietatii. Pentru realizarea acestui profil se va expropria pentru cauza de utilitate publica o suprafata de 275,00 mp din proprietatea Badea Aneta si Gamberea Stefan.

- fata de axul strazii Drumul Industriilor imprejmuirea va fi retrasa cu 8,00 ml;
- regimul de aliniere propus pentru constructii este la 5,00 ml fata de aliniament, respectiv la 13,00 ml fata de axul strazii Drumul Industriilor;
- respectarea Codului Civil privind alinierea fata de vecinatati astfel:
 - fata de limita de proprietate de la nord-vest cele doua hale parter (birouri si productie elemente de beton) vor fi amplasate la **0,60 ml**;
 - fata de aliniamentul parcelei la strada Drumul Industriilor (sud-vest), hala parter, partial P+1, care va adaposti spatii pentru birouri si productie elemente de beton va fi amplasata la **70,15 ml** fata de limita de proprietate, la **74,15 ml** fata de axul strazii Drumul Industriilor, respectiv la **66,15 ml** fata de aliniament;
 - fata de limita de proprietate de la sud-est cele doua hale parter (birouri si productie elemente de beton) vor fi amplasate la **7,10 ml**;
 - fata de limita de proprietate de la nord-est padocurile pentru agregate vor fi amplasate la **10,00 ml**;
 - asigurarea unei ocupari optime a terenului, pentru parcela aferenta celor doua hale (birouri partial P+1 si productie elemente de beton parter si a unei statii de betoane), care au generat P.U.D. si care a impus precizarea indicilor propusi astfel: pentru PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI, P.O.T. = **25,00 %** iar pentru coeficientul de utilizare a terenului se propune C.U.T. = **0,27**.

Pentru zona in care se inscrie amplasamentul studiat prin P.U.D.

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI MAXIM ADMIS = 70,00 %

COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI MAXIM ADMIS = in functie de regimul de inaltime, dar nu mai mare de 4, conform Legii 350/2001

H max HALE (BIROURI , PRODUCTIE ELEMENTE DE BETON) = 12,00 m

Procentul de ocupare propus pentru investitia care a generat P.U.D. se incadreaza in **PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI MAXIM ADMIS = 70,00 %**, conform **P.U.G. Municipiu Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018.**

Determinarea indicatorilor P.O.T. si C.U.T. s-a facut raportand suprafata construita, respectiv suprafata desfasurata la suprafata parcelei de **5000,00 mp**. Suprafata de **275,00 mp** din parcela proprietate **BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN** va fi afectata de amenajarea strazii Drumul Industriilor, in prezent artera carosabila de categoria a-III-a cu 2 benzi – carosabil 6,00 ml, este propusa ca artera carosabila de categoria a-III-a cu 2 benzi – carosabil 7,00 ml, cu trotuare de 3,00 ml si plantatii de aliniament adiacente de 1,50 ml latime - conform **P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018.**

B. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

In cadrul Planului Urbanistic de Detaliu s-au analizat problemele legate de circulatia carosabila, avandu-se in vedere urmatoarele conditii si obiective:

CIRCULATIA CAROSABILA

Accesul carosabil la cele doua hale (birouri partial P+1 si productie elemente de beton parter si a unei statii de betoane) propuse se va realiza din strada Drumul Industriilor, in prezent artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 6,00 ml de 3,00 ml latime si plantatii de aliniament adiacente de 1,50 ml latime.

Pe parcela se vor amenaja 4 locuri de parcare pentru autoturisme (cca. 12 salariati) si 6 locuri parcare pentru camioane/betoniere, conform HCL NR. 489/2021.

C. SISTEMATIZAREA VERTICALA - are in vedere racordarea obiectivului propus la cotele de teren actuale, stabilirea cotei $\pm 0,00$ asigurand pante ale terenului pentru preluarea apelor pluviale la terenul natural.

D. REGIMUL JURIDIC - CIRCULATIA TERENURILOR

Amplasamentul propus cuprinde o parcela in suprafata de 5000,00 mp in proprietate BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN, din care suprafata de 275,00 mp este afectata de amenajarea strazii Drumul Industriilor conform P.U.G. Municipiu Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018.

Realizarea celor doua hale (birouri partial P+1 si productie elemente de beton parter si a unei statii de betoane) propuse are in vedere circulatia terenurilor prin exproprierea unor terenuri proprietate particulara, care vor fi trecute in domeniul public de interes local. Amenajarea strazii Drumul Industriilor conform P.U.G. Municipiu Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018 presupune exproprierea unei suprafete de teren de 275,00 mp din proprietatea BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN.

E. REGIMUL DE ALINIERE.

ALINIAMENTUL PROPOS - reprezinta limita maxima admisibila de realizare a constructiilor; sunt permise retrageri pe verticala sau in plan, de la aliniamentul propus – constructiile propuse vor respecta:

- regimul de aliniere al parcelelor fata de strada Drumul Industriilor, in prezent artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 6,00 ml latime, propusa ca artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime cu trotuare adiacente de 3,00 ml latime, plantatii de aliniament de 1,50 ml latime – este de 8,00 ml fata de axul; strazii Drumul Industriilor. Hala parter, partial P+1 pentru birouri si productie elemente de beton propusa va fi retrasa fata de aliniamentul parcelelor la strada Drumul Industriilor la 66,15 ml.

ALINIAMENTUL OBLIGATORIU - este determinat de conditiile specifice de construibilitate ale parcelei:

- 13,00 ml fata axul strazii Drumul Industriilor
- 5,00 ml fata de aliniamentul parcelelor la strada Drumul Industriilor

Criteriile care au stat la baza stabilirii aliniamentului parcelei si a regimului de aliniere al constructiei propuse au urmarit sustinerea volumetrica a frontului si o mai buna utilizare a terenului.

F. CRITERIILE COMPOZITIONALE.

Alinierea constructiilor propuse in functie de sistemul circulatiilor carosabile propuse - este determinata de conditiile specifice de construibilitate ale parcelelor:

- 13,00 ml ml fata axul strazii Drumul Industriilor

G. REGIM DE INALTIME

Pentru cele doua hale (birouri, productie elemente de beton) se propune regimul de inaltime parter, respectiv parter partial P+1.

H. MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI

Pentru parcela care include cele doua hale (birouri partial P+1 si productie elemente de beton parter si a unei statii de betoane), conform P.U.G. Municipiu Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018 **PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM ADMIS = 70,00 %.**

Indicii urbanistici propusi pentru investitia care a generat P.U.D. DOUA HALE (BIROURI PARTIAL P+1 SI PRODUCTIE ELEMENTE DE BETON PARTER SI A UNEI STATII DE BETOANE) – Craiova - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 52 sunt:

P.O.T. existent (procent ocupare teren) = -

P.O.T. propus (procent ocupare teren) = 25,00 %

C.U.T. existent (coeficient utilizare teren) = -

C.U.T. propus (coeficient utilizare teren) = 0,27

15. ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARA

15.1 Alimentare cu apa – Canalizare menajera

In terenul analizat prin Planul Urbanistic de Detaliu nu exista de-a lungul strazii Drumul Industriilor retele de canalizare menajera in sistem **Canalizarea viitoarelor obiective se va realiza in sistem local cu bazin etans vidanjabil de 64 mc**, urmand ca odata cu extinderea in zona a sistemului centralizat de canalizare menajera sa existe posibilitatea unor bransamente la aceste retele edilitare extinse pentru cele doua hale (birouri partial P+1 si productie elemente de beton parter si a unei statii de betoane) propuse. Solutia tehnica pentru aceste bransamente va fi data de Compania de Apa Oltenia S.A.

In zona de-a lungul Aleii 4 Simnic exista alimentare cu apa in sistem centralizat la care se poate bransa viitorul obiectiv.

15.2. Alimentare cu energie electrica – Telecomunicatii

Pentru cele doua hale (birouri partial P+1 si productie elemente de beton parter si a unei statii de betoane) propusa, exista posibilitatea unor bransamente noi la retea aeriana de alimentare cu energie electrica existenta in zona. Solutia tehnica pentru aceste bransamente va fi data de S.C. CEZ Distributie S.A. Unitatile economice existente in vecinatatea amplasamentului studiat dispun in prezent de alimentare cu energie electrica prin bransamente la retelele electrice aeriene de joasa tensiune existente.

BILANT TERITORIAL

Bilantul teritorial este prezentat in plansa: nr. 7. -" Reglementari urbanistice – Zonificare functionala – Cai de comunicatie ".

Nr. Crt.	BILANT TERITORIAL LA NIVELUL ZONEI ANALIZATE PRIN PLANUL URBANISTIC DE DETALIU		EXISTENT		PROBUS	TOTAL	
			SUPRAF. (MP)	%	SUPRAF. (MP)	SUPRAF. (MP)%	%
1.	SUPRAFATA CONSTRUITA	BIROURI P+1	-	-	100,00	1250,00	25,00 %
		HALA P			200,00		
		HALA P			200,00		
		STATIE BETOANE			350,00		
		PADOCURI AGREGATE			400,00		
2.	SUPRAF. SPATII VERZI	-	-	450,00	450,00	9,00 %	
3.	SUPRAF. CIRCULATII PIETONALE	-	-	550,00	550,00	11,00 %	
4.	SUPRAF. CIRCULATII CAROSABILE	-	-	2100,00	2100,00	42,00 %	
5.	SUPRAF. PARCAJE INIERBATE	-	-	650,00	650,00	13,00 %	
6.	TEREN NECONSTRUIT	5000,00	100,00%	-	-	-	
7.	SUPRAFATA CONSTRUITA	BIROURI P+1	-	-	200,00	1350,00	
		HALA P			200,00		
		HALA P			200,00		
		STATIE BETOANE			350,00		
		PADOCURI AGREGATE			400,00		
8.	P.O.T.PROCENT OCUPARE TEREN	-	-	-	-	25,00 %	
9.	C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN	-	-	-	-	0,27	
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA P.U.D. - Suprafata proprietate BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN			5000,00	100,00 %	5000,00	100,00 %	

Indicii P.O.T. si C.U.T la nivelul proprietatii BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN au fost calculati raportandu-se suprafata construita, la suprafata parcelei de **5000,00 MP**.

Conform P.U.G. Municipiu Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 543 / 2018 PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI (P.O.T.) MAXIM ADMIS = 70,00 %.

Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale

Pentru investitiile propuse prin prezenta documentatie de urbanism, PUD, se evidentieaza urmatoarele categorii de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati: racordarea la utilitatile existente sau care vor fi realizate in zona (alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, telefonie, alimentare cu gaze naturale) si modernizarea acceselor carosabile si pietonale pentru investitiile initiale de investitorii privati. Categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale in functie de etapizarea programelor de investitii ale Primariei Municipiului Craiova, dupa aprobarea in Consiliul Local Craiova si in functie de fondurile alocate pentru acest tip de investitii includ:

- Echiparea edilitara a zonei in sistem centralizat – canalizare menajera si retea de distributie gaze naturale de presiune redusa;
- Modernizarea arterelor de circulatie carosabila din zona cu respectarea elementelor geometrice si a standardelor de calitate pentru materialele si tehnologiile utilizate pentru strada Drumul Industriilor.
- Suprafata aferenta circulatiilor rutiere din zona studiata prin P.U.D. care include suprafata carosabila, trotuarele si spatiile verzi adiacente conform profilului transversal pentru strada Drumul Industriilor.

PERIOADA DE VALABILITATE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu in vederea construirii DOUA HALE (BIROURI, PRODUCTIE ELEMENTE DE BETON SI STATIE BETOANE), Craiova, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 52, perioada de valabilitate care va fi stabilita prin hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova este de 10 ani. Conform art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, valabilitatea prevederilor prezentului Plan Urbanistic de Detaliu se extinde de drept pentru investitiile care au fost incepute in timpul perioadei de valabilitate, respectiv a fost demarat procesul de autorizare si/sau executare a lucrarilor de constructii, pana la finalizarea acestora.

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu in vederea construirii a DOUA HALE (BIROURI, PRODUCTIE ELEMENTE DE BETON SI STATIE BETOANE), Craiova, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 52, aflat in termenul de valabilitate stabilit prin hotararea de aprobare, valabilitatea poate fi prelungita tot prin hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova, pe baza analizei de specialitate, daca se mentin reglementarile urbanistice prevazute si daca acestea nu contrazic alte reglementari conexe sau acte normative aparute intre timp.

CONCLUZII

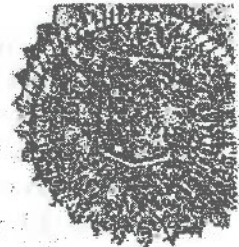
In baza Planului Urbanistic de Detaliu, se vor urmari etapele ulterioare de proiectare si avizare a documentatiilor.

- intocmire P.U.D. si avizarea P.U.D. de catre organele administratiei publice locale;
- aprobare P.U.D. in Consiliul Local Municipiul Craiova;
- eliberarea certificatelor de urbanism de catre Primaria Municipiului Craiova pentru obiectivele propuse in zona, pentru CONSTRUIRE DOUA HALE (BIROURI, PRODUCTIE ELEMENTE DE BETON SI STATIE BETOANE)
- documentatii pentru obtinerea avizelor de la forurile interesate;
- documentatii pentru obtinerea autorizatiei de construire.
- proiect de executie (P.T. si D.E. sau faza unica) - executat de catre proiectant autorizat si verificarea de verificator tehnic atestat M.D.R.A.P.;
- executia lucrarilor.

Aceste documentatii fac obiectul unor noi proiecte, in baza noilor comenzi de proiectare.

Arh. Nicoleta Parvanescu





ROMÂNIA

**BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
DANA TOMIȚĂ și ANDREI TOMIȚĂ**

Craiova, str. Th. Aman, bl. 97 apt., sc. D, ap. 5-6, jud. Dolj

Tel: 0251-523313 / 0740-005545

Web: www.tomita.ro / Email: birou@tomita.ro

DOSAR NR. 147-148 / 2008

**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 131
din data de 08.10.2008**

DANA TOMIȚĂ, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, având în vedere dispozițiile Legii nr. 36 / 1995, certific următoarele:

De pe urma defuncțiilor **GAMBEREA I. ȘTEFAN**, decedat la data de _____ cu ultimul domiciliu în Craiova, _____, conform certificatului de deces s _____, eliberat de Consiliul Local al mun. Craiova, ce a avut atribuit CNP-ul _____ și **GAMBEREA ELENA**, decedată la data de _____, cu ultimul domiciliu în Craiova, jud. Dolj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

În succesiunea lui GAMBEREA I. ȘTEFAN

I. MASA SUCCESORALĂ

a) Bunuri mobile:

Dreptul de proprietate asupra unui număr de 39 acțiuni la SC T. București SA, cu sediul în București, având numerele de ordine de la 111069 la 111107, în valoare totală de 97,5 RON, conform certificatului de acționar nr. _____ eliberat de SC T. București SA, cu sediul în Craiova.

b) Bunuri imobile: nu s-au declarat.

II. MOȘTENITORI:

1. **GAMBEREA ELENA**, soție postdecedată, îi revine cota de 1/4.

2. **GAMBEREA ȘT. ȘTEFAN**, domiciliat în Craiova, _____ jud. Dolj, având CNP _____ în calitate de fiu, îi revine cota de 3/4.

Natura succesiunii: legală

Nu sunt renunțatori la succesiune.

Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare conf. art. 700 Cod Civil.

S-a perceput onorariul de 119 RON (TVA inclus) cu bon fiscal nr. 6988 /2008.

În succesiunea lui GAMBEREA ELENA

I. MASA SUCCESORALĂ

a) Bunuri mobile:

Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/4 dintr-un număr de 39 acțiuni la SC T. București SA, cu sediul în București, având numerele de ordine de la 111069 la 111107, în valoare totală de 97,5 RON, conform certificatului de acționar nr. 8448347/1996 eliberat de SC T. București SA, cu sediul în Craiova.

1) Bunuri imobile:

1. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 din imobilul teren extravilan în suprafață de 5.000 mp, situat în Craiova, Cernele, jud. Dolj, tarlăua 21, parcela 17, având categoria de folosință arabil.

Cota indiviză de 1/2 din imobilul, teren, mai sus descris a fost dobândită de defunctă prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, Legii 169/1997 și Legii 1/2000, așa cum rezultă din Titlul de Proprietate nr. 2905, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Dolj, la data de 20.06.2003.

Cealaltă cotă indiviză de 1/2 din imobilul teren aparține doamnei Badea Aneta.

2. Dreptul de proprietate asupra imobilului apartament confort I, situat în Craiova, cart. Craiovița Nouă, bl. 38 A, sc. 1, et. 2, ap. 9, jud. Dolj, compus în întregime din 2 camere și dependențele aferente.

Imobilul apartament mai sus descris face parte dintr-un bloc cu regim de înălțime P+4, ce a fost construit după anul 1977. Imobilul apartament nu are îmbunătățiri.

Imobilul apartament este proprietatea defunctei și a fost dobândit prin licitație, conform procesului verbal încheiat la data de 29.05.1981 de Biroul Executorului Judecătoresc Preda Ion în dosarul nr. 759/E/1981.

II. MOȘTENITORI:

1. **GAMBEREA ȘT. ȘTEFAN,**

jud. Dolj, având CNP

Natura succesiunii: legală.

Nu sunt renunțatori la succesiune.

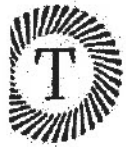
Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare conf. art. 700 Cod Civil.

Moștenitorul a declarat că se obligă să întocmească documentația cadastrală pentru imobilele mai sus descrise precum și să întabuleze certificatul de moștenitor.

S-a perceput onorariul de 2.106,30 RON (TVA inclus) cu bon fiscal nr. 6989 /2008.

Tehn. și





SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Dana Tomiță & Sebastian Tomiță

Craiova, str. Th. Amag, bl. 97 apt.,
sc. D, ap. 5-6, Jud. Dolj, România

Telefon: (0251) 523 313
E-mail: birou@tomita.ro

Licență: 3405/2990/20.12.2013
Nr. înregistrare în REPDCCP: 18763

Încheierea de rectificare nr. 16

ANUL 2021 • LUNA MAI • ZIUA 28

În fața mea, **Dana Tomiță**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

Gamberea Ștefan, având CNP

care a solicitat completarea și rectificarea certificatului de moștenitor eliberat de mine sub nr. 131/08.10.2008 întrucât pentru următorul imobil:

terenul extravilan situat în Craiova, Cernele, Jud. Dolj, **Tarlaua 21, Parcela 17**, în suprafață de 5.000 m² potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „arabil”;

anterior dezbaterii succesiunii fusese întocmită documentație cadastrală și, implicit, imobilul fusese înscris într-o carte funciară, astfel încât din identificarea imobilului s-a omis a se menționa numărul cadastral și numărul de carte funciară a imobilului și, de asemenea, s-a menționat eronat destinația imobilului.

Față de cele arătate mai sus, analizând piesele din dosarul succesoral, precum și extrasul de carte funciară pentru informare nr. 134577 din data de 21.05.2021 eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, consider întemeiată cererea și

DISPUN

rectificarea certificatului de moștenitor eliberat de mine sub nr. 131 din data de 08.10.2008, precum și a încheierii finale aferente, în sensul că, în cadrul masei succesoriale a defunctei Gamberea Elena, bunul imobil descris la pct. 1 se va citi:

cota de $\frac{1}{2}$ din dreptul de proprietate asupra imobilului, teren intravilan, situat în Mun. Craiova, Str. Drumul Industriilor, Nr. 52 (fost Tarlaua 21, Parcela 17), Jud. Dolj, în suprafață de 5.000 m² potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor, identificat cu numărul cadastral 20496, înscris în cartea funciară nr. 242735 a Mun. Craiova (nr. CF vechi: 48210).

Restul prevederilor din certificatul de moștenitor rectificat și din încheierea finală aferentă rămân neschimbate.

S-a încasat onorariu în cuantum de 119 RON (TVA inclus), cu bonul fiscal nr. 11/28.05.2021.

Prezentul înscris a fost redactat la Societatea Profesională Notarială „Dana Tomiță & Sebastian Tomiță”, cu sediul în Craiova, în cinci exemplare, din care două exemplare i se eliberează părții și trei exemplare se arhivează.

tehn. TN



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Codul 069900

Județul... DOLJ

Nr. 2905

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 10 / 22/17/2002 analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare

175

DECLARĂ

BADEA I. ANETA; GAMBEREA I. ELENA

Cetățeanul (ei)

(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul comuna, orașul, municipiul... CRAIOVA

județul... DOLJ... primește în proprietate o suprafață totală

de... ha 5000 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate... ha 5000

- prin constituirea dreptului de proprietate... ha

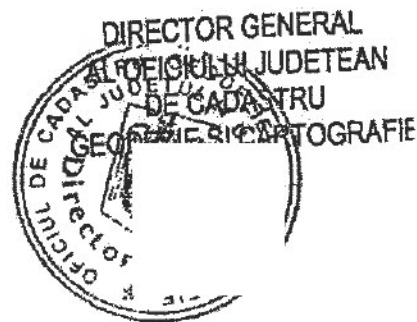
situată pe teritoriul satului... CERNELE... comunei, orașului, municipiul

... CRAIOVA... structurată și amplasată conform anexei/anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile obligățiunile ce decurg din lege.



SECRETAR GENERAL AL PREFECTURII.



DATA ..20.06.2003

SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

A. Suprafata primita in extravilan

Categoria de folosinta	Nr. topografic		Suprafata		Vecinatati				Observatii
	Tarla (Sola)	Parcela	ha	m ²	Nord	Est	Sud	Vest	
	21	17	0	5000	HC 151	DIACONU N. MARIN DE 154/1		FREDO I ANA	
Arabil									
Vii									
Livezi									
Pasuni									
Fanețe									
Paduri									
Alte terenuri neagricole									
TOTAL:			0	5000					

B. Suprafata primita in intravilan

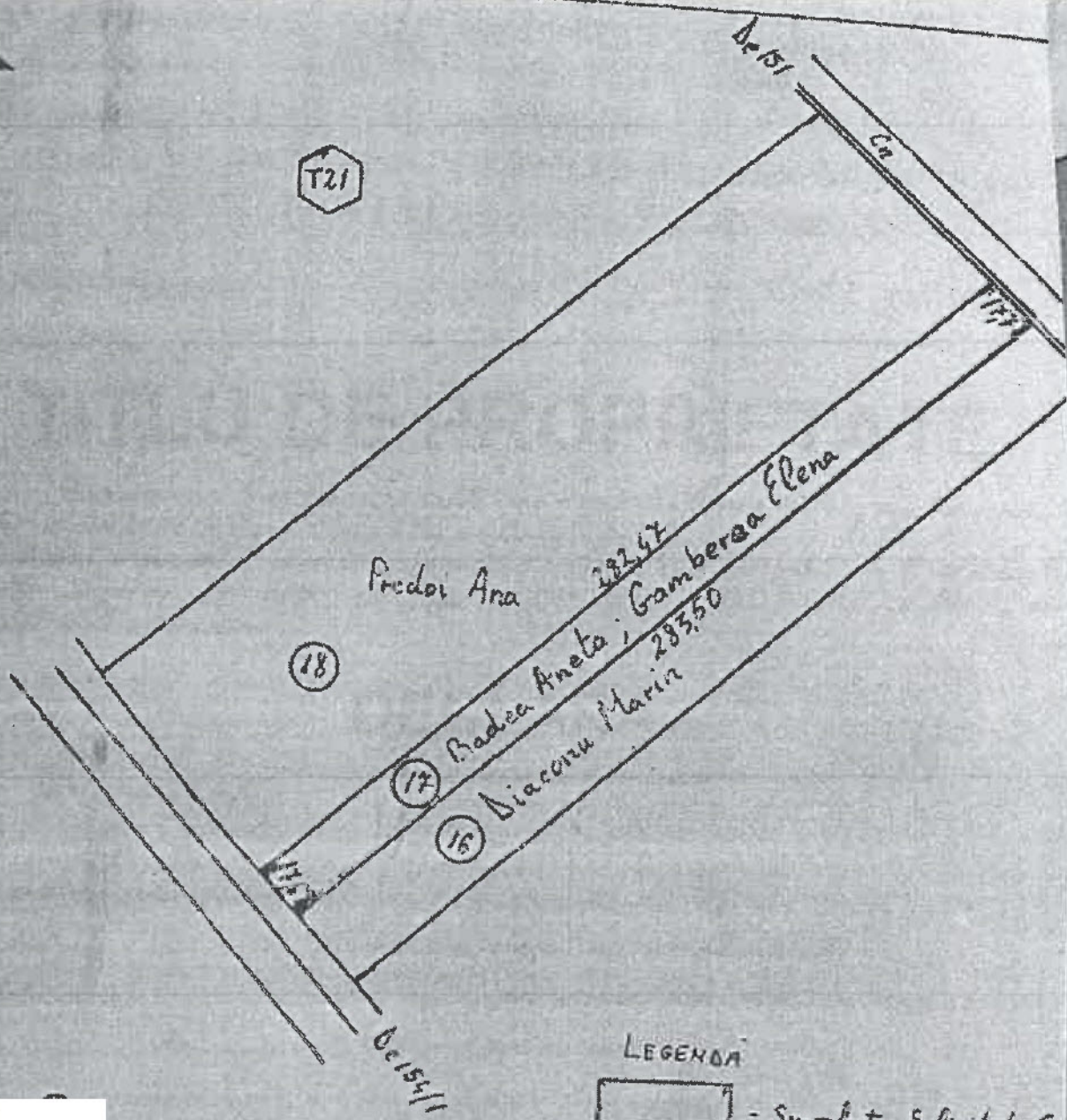
Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr. topografic		Suprafata		Vecinatati				Observatii
		Tarla (Sola)	Parcela	ha	m ²	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Pasuni									
5.	Fanețe									
6.	Curți, constructii									
7.	Alte terenuri									
	TOTAL:			0	0					

TOTAL GENERAL (A+B)	0 ha	5000 mp
din care:	0 ha	5000 mp
Arabil	0 ha	0 mp
Vii	0 ha	0 mp
Livezi	0 ha	0 mp
Pasuni	0 ha	0 mp
Fanețe	0 ha	0 mp
Paduri	0 ha	0 mp
Curți, constructii	0 ha	0 mp



Observații

T21



LEGENDA



- Suprafata Solicitatorilor Sp
identificarea



Ec. ANTON



SECRETAR,
Jr. NICOLETA MIULESCU



MUNICIPIUL CRAIOVA

Comisia Locală pentru Aplicarea Legii 18/1991

Executată pe baza planului parcelar întocmit
de Comisia Locală de Aplicare a Legii 18/1991

Fâmi
scenă

Răspuns la cererea nr. 46829/14.06.2006

Solicitant: BADEA ANETA; GAMBEREA ELENA

SCIȚĂ PARCELARĂ

de punere în posesie, conform Titlului de Proprietate

2006 12/06 pagina 2/1 anexa 1/

ROMANIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 110219 din 16.07.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1429 din 16.07.2017

În scopul: elaborare PUD în vederea construirii a doua hale (birouri, producție elemente de beton, stație betoane) și împrejmuire teren

Ca urmare a cererii adresate de **BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN**
cu domiciliul în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**,
sectorul **-**, cod poștal **-**, Strada **-**,
sc. **-**, telefon/fax **-**, e-mail **-**,
înregistrată la nr. **-**
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**,
satul **-**, sector **-**, cod poștal **-**, Strada **-**,
Drumul Industriilor, nr. **52**, bloc **-**, sc. **-**, et. **-**,
- sau înscris în C.F. **UAT Craiova**, nr. **242735**, numărul topografic al parcelei
- sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 20496

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **-**, faza **PUG**,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. **23/2000; 543/2018**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - arabil;

Destinația după PUG - zona mixtă unități industriale și funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, parțial zona cu interdicție de construire cauzată de culoar rețea de utilitate publică, parțial afectată de strada propusă prin PUG, cu interdicție de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ;

Suprafața terenului - 5000,00 mp.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL nr 23/2000 si prelungit cu HCL nr 543/2018, amplasamentul este situat in zona mixta unitati industriale cu regim de inaltime, POT si CUT nereglementat si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, POTmax=70% si CUT=in functie de regimul de inaltime, dar nu poate fi mai mare de CUTmax=4, conf Legii nr 350/2001, partial zona cu interdictie de construire cauzata de culoar retea de utilitate publica, partial afectata de strada propusa prin PUG, cu interdictie de construire pana la elaborare si aprobare PUD/PUZ si aliniament la 11,50 ml fata de axul propus al strazii Drumul Industriilor. Se solicita elaborare PUD in vederea construirii hala parter (birouri, productie elemente de beton), statie betoane si imprejmuire teren, POT propus=20%, CUTpropus=0,25.

CONDITII: Conform Legii nr. 190/2013 pentru aprobarea OUG nr. 7/2011, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului conform art.32, alin. 1 "in cazul in care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicita o modificare a prevederilor documentatiei de urbanism aprobate pentru zona respectiva sau daca conditiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivului de investitie o impun, autoritatea publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin Certificatul de urbanism:" lit. d) "sa conditioneze autorizarea investitiei de elaborarea unui PUD, prin grija investitorului privat, in conditiile legii si de aprobarea acestuia de catre autoritatea publica locala. Prin PUD se va preciza durata de valabilitate al acestuia. Solicitarea de informare a publicului și documentatia aferenta, conform art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului, se face in baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentatiilor urbanistice în Consiliul Local, ce ulterior se va supune dezbaterii publice. Documentatia de urbanism se va depune în maxim 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice pentru a se putea emite o hotarare a Consiliului Local prin care se aproba/respinge documentatia de urbanism. Investitia afisează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracter. specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUD-ul (anexă din Ord 2701/2010) și publicarea în presă a doua anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulatie locală. Respectarea prevederilor Codului Civil privind limita de proprietate. Se vor amenaja spatii verzi si plantate in conformitate cu prev. RGU si se vor asigura locuri de parcare conform RLU nr. 271/2008. PUD-ul se poate emite numai în baza avizelor favorabile al detinătorilor de utilități din zonă, cu respectarea condițiilor din acestea, doar pentru lucrari de construire ce nu vizeaza intrarea in legalitate. Se va prezenta: Titlul de proprietate in copie cu originalul. Certificat de Nomenclatura Stradala. Extras Carte Funciara actualizat. Propunerea se va corela cu documentatiile urbanistice aprobate in zona si se va prezenta pe suport topografic in Stereo '70, vizat si receptionat (PV de receptie) OCPI.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat (4) pentru:

elaborare PUD in vederea construirii a doua hale (birouri, productie elemente de beton, statie betoane) si imprejmuire teren

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului Dolj. Adresa: str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a Investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizare executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Monică Marin

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru bransamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia

canalizare - Compania de Apa Oltenia

alimentare cu energie electrica - CEZ - Distribuție Energie Oltenia

alimentare cu energie termica - SC Termo Urban Craiova SRL

S.C. CONPET

S.N.P. PETROM

Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectați de funcțiune

gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Rețele

telefonizare - Telekom

salubritate - SC Salubritate

transport urban - RAT Craiova

Poliția Rutiera

Prime Telecom

Alte avize/acorduri:

STGN Medias

SNGN Romgaz Ploiesti

TRANSELECTRICA

S.C. Flash Lightning Service S.A.

TERMOELECTRICA

S.E. CRAIOVA 2

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz ISU pentru elaborare PUD

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic. Studiu de circulație în incinta și în zona. Plan Urbanistic de Detaliu întocmit conf. Ghid privind metodologia de elaborare și conținut-cadru al PUZ, conform Legii nr. 350/2001 și Ord. 233/2016

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



PRIMAR

Lia Olguta Vasilescu

SECRETAR

Nicoleta A

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 54 lei, conform chitanței nr. 0227799 din 24.07.202

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 24.07.202

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Monica Marin

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de

1429 21

MUNICIPIO DO SOA

PROTECTORA MUNICIPAL DO CRIAIOVA

MUN. COD. 904 96

PLAN. URBANISTIC

6.99.54. dia 20. 91

1. annex 9

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE (intravilan)

SCARA 1:2000





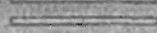
Sistem de proiectie "Stereografica1970"

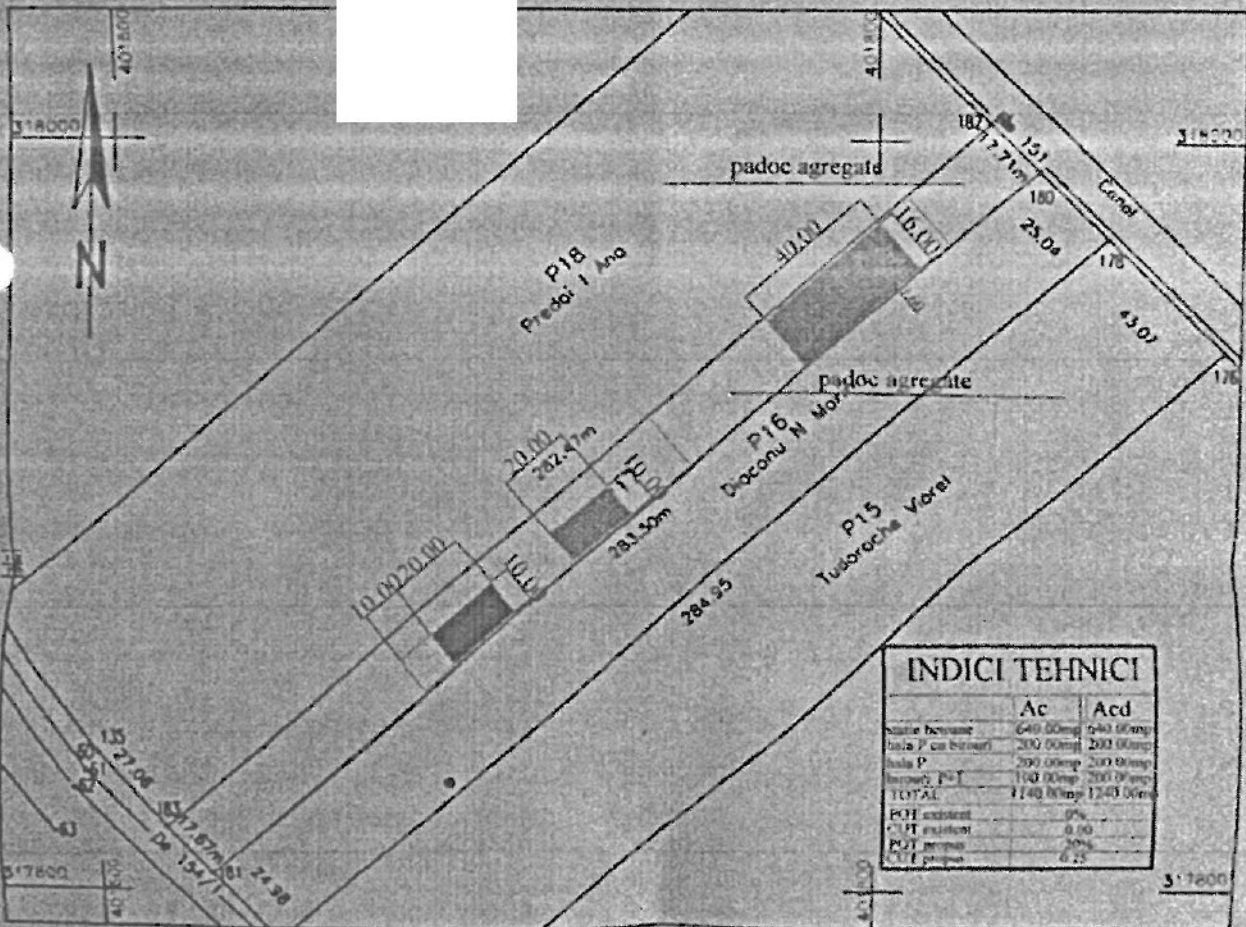
Judetul Dolj
Teritoriul adm. Craiova
Cod SIRUTA D17069900
Adresa imobilului
Str. Drumul Industriilor nr.52
Nr. cadastral al corpului de proprietate

Numele si prenumele proprietarilor
1 Bodea Aneta
Adresa
Carl Lapusului, bl.A20,sc.1,op.18
Localitatea
Craiova, jud.Dolj
2 Gambera Elena
Adresa
Carl Craiova Noua,bl.38A,sc.1,op.9
Localitatea
Craiova, jud.Dolj

SUPRAFATA TEREN:5000.00mp

LEGENDA

-  STATIE BETOANE
-  HALA *2006*
-  HALA P
-  BIROURI P
-  IMPREJMUIRE PLASA SUDATA



	Ac	Acd
Statie betoane	640.00mp	640.00mp
Hala P cu birouri	200.00mp	200.00mp
Hala P	200.00mp	200.00mp
Birouri P+T	100.00mp	200.00mp
TOTAL	1140.00mp	1240.00mp
PCH existent	0%	
CH existent	0.00	
PCH noua	30%	
CH noua	6.25	

VERIFICAREA EXPERT	SEMANTURA CIRURTA	NUMELE	PR. NR.
BIA NIVA	24231426		
SPECIFICATIE	Scara 1:50		
PROIECTAT	Data 06/2006		
DESEINAT			



Numele si prenumele executorului Sergiu Vorel
Semnatura si stampila

Data 28 iunie 2006

100104784983

ANCPI
AGENCIILE NATIONALE
 DE CADASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 141764 / 02-06-2021

INCHEIERE Nr. 141764**Registrator: MIHAI LUNGOCI****Asistent: EUGENIA MIHAELA TICEA**

Asupra cererii introduse de GAMBAREA ȘTEFAN domiciliat în Loc. Craiova, Str Dimbovita, Nr. 1, B38, Sc. 1, Ap. 7, Jud. Dolj privind Rectificare în cartea funciara, în baza: Act Administrativ nr. Incheiere nr. 30542/07-08-2006 emis de OCPI Dolj;

îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 71/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 251M

bazând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

îndeplinite condițiile prevăzute de art. 913 NCC

ISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

imobilul cu nr. cadastral 20496, înscris în cartea funciara 242735 UAT Craiova având proprietar

GAMBAREA ȘTEFAN în cota de 1/2 de sub B.1, GAMBAREA ȘTEFAN în cota de 1/2 de sub B.2;

Se notează îndreptarea erorii materiale strecurate în prezenta carte funciara, în sensul că în

înlocuit s-a înscris T. 27, corect fiind T 21. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 242735 UAT

Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

GAMBAREA ȘTEFAN

GAMBAREA ANETA

Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-se

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

04-06-2021

MIHAI LUNGOCI

EUGENIA MIHAELA TICEA

Ticea Eugenia / Minaret

Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în cartea funciara și cartea funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

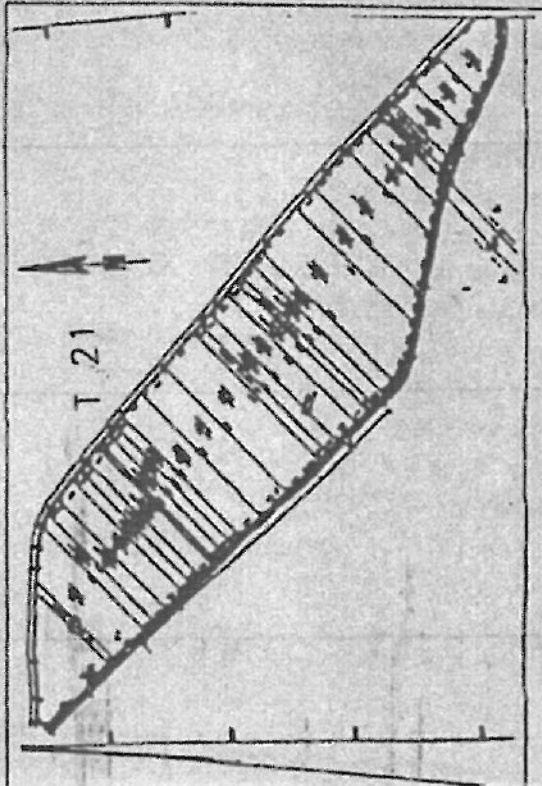
FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

Str. Drumul Industriilor nr. 52 (fosta T21.P17)
intravilan

Județul Dolj
Căminul administrativ Craiova
Cod SIRUTA 017069900
Cod intravilan/extravilan

Secțiune plan/nomenclatură
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al bunului imobil
Nr. carte funciară

SCHITA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

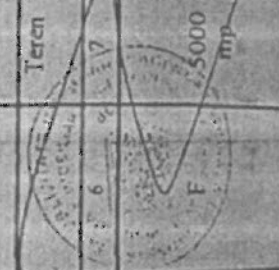
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupa destinație	Suprafața din măsurători (m ²)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiune
17	A	TDA	5000	5	intravilan	7
TOTAL			5000			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr corp clădire/construcție	Denumire	Suprafața utilă (m ²)	Cod grupa destinație	Mențiune
1	2	3	4	5
TOTAL				

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nume/Denumire proprietar/Statul, prin reprezentantul său legal	Domiciliul/ sediu proprietar	Cod numeric personal/ cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării /eliberării	Cod grupa proprietate	Suprafața din act (ha sau m ²)	Modul de deținere teren/construcție	Mențiune
BADEA ANETA	Cart. Lăpușului Bl. A20 sc. I ap. 18 Mun. Craiova, Jud. Dolj	2430821163203	Titlu de proprietate nr. 2905 din 20.06.2003		8	Indiviziune	11
GAMBAREA ELENA	Cart. Craiovia Noua Bl. 38A sc. I ap. 9 Mun. Craiova, Jud. Dolj	2280819163208			10		



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan)

SCARA 1:2000

Sistem de proiectie "Stereografica1970"

Judetul Dolj
Teritoriul adm. Craiova
Cod SIRUTA 017069900
Adresa imobilului
Str Drumul Industriilor nr.52
Nr cadastral al corpului de proprietate

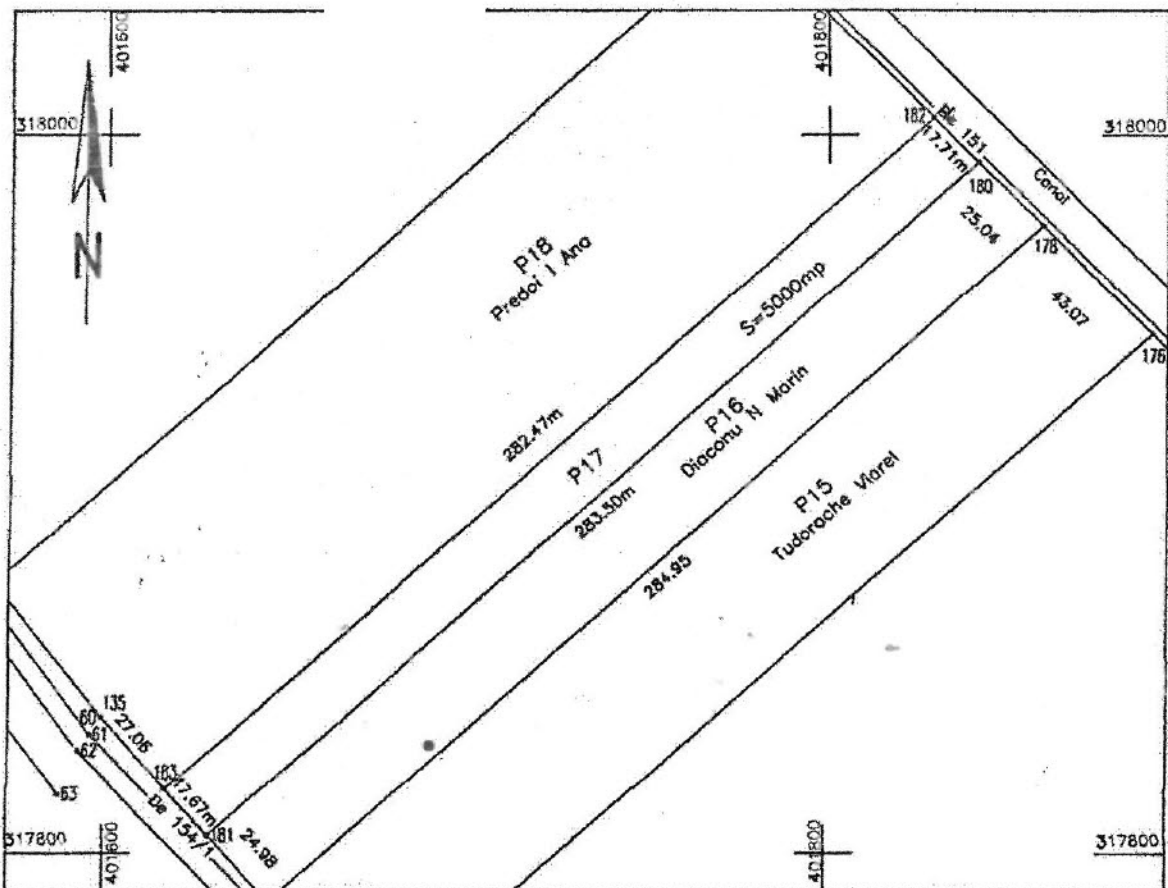
Numele si prenumele proprietarilor
1 Badea Aneta
Adresa

Localitatea
Craiova, jud.Dolj

Adresa

Localitatea
Craiova, jud.Dolj

26/06
30-06-2006



Numele si prenumele executantului Sandu Viorel

Semnatura si stampila

Data 28 iunie 2006



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 242735 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:48210

Adresa: Loc. Craiova, Str Drumul Industriilor, Nr. 52, Jud. Dolj, fost T21, P17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 20496	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30542 / 24/07/2006		
Titlu De Proprietate nr. 2905, din 01/01/2006 emis de Comisia Judeteana Dolj; Adeverinta nr. 22886, din 23/07/2003 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) BADEA ANETA	A1
125830 / 10/05/2021		
Act Notarial nr. CM NR 131, din 08/10/2008 emis de DANA TOMITA; Act Notarial nr. INCHEIERE RECTIFICARE NR 16, din 28/05/2021 emis de DANA TOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GAMBEREA ȘTEFAN	A1
141764 / 02/06/2021		
Act Administrativ nr. Incheiere nr. 30542, din 07/08/2006 emis de OCPI Dolj;		
B3	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte funciara , in sensul ca in mod eronat s- in scris T. 27, corect fiind T 21.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 20496	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	21	17	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/01/2023, 14:23

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1384 / 2021.

Întocmit astăzi, **07/09/2021**, privind cererea **190100** din **10/08/2021**
 având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: BADEA ANETA

2. Executant: Chirca Stefan Constantin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Ridicare topografică necesară obținerii vizei OCPI pentru elaborare PUD în vederea construirii a doua hale (birouri, producție elemente de beton, stație betoane) și împrejmuire teren

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJLJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan de	10.08.2021	Înscris sub semnatura privată	Chirca Stefan Constantin
Anexe	10.08.2021	Înscris sub semnatura privată	Chirca Stefan Constantin
Ci proprietari	10.08.2021	Înscris sub semnatura privată	Chirca Stefan Constantin
PAD cadastru	10.08.2021	Înscris sub semnatura privată	Chirca Stefan Constantin
Certificat de	16.07.2021	act administrativ	Primaria Craiova
CF242735	10.08.2021	act administrativ	OCPI Dolj
PUZ nr.69954	16.07.2021	act administrativ	Primaria Craiova
PUG nr.69954	16.07.2021	act administrativ	Primaria Craiova

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1384 au fost recepționate 1 propuneri:

* Documentația care însoțește planul topografic necesar avizului tehnic în vederea realizării obiectivului "ELABORARE P.U.D. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE (BIROURI, PRODUCȚIE ELEMENTE DE BETON, STAȚIE BETOANE) ȘI ÎMPREJMUIRE" respectă prevederile art. 264 alin (1) din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară conține:

borderoul;

dovada achitării tarifelor legale;

cererea de recepție;

copia avizului de începere a lucrării, după caz;

certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției;

inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita pud-ului,

în format digital;

calculul analitic al suprafeței delimitate prin pud;

memoriul tehnic;

planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:1000;

În vederea recepției tehnice a planului topografic ce face obiectul prezentei cereri a fost analizat conținutul topografic al acestuia, metodele și mijloacelor de măsurare, încadrarea acestuia în sistemul național de proiecție Stereografic 1970 și sistem de cote Local, a fost verificată suprafața rezultată din măsurători și au rezultat următoarele:

1) Planul topografic este întocmit în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistem de cote Local, mijloacele de măsurare folosite, asigură efectuarea măsurătorilor în preciziile stabilite de regulamentele în vigoare, punctele rețelei de sprijin și de ridicare, au fost alese în mod corespunzător și pe baza lor s-au efectuat măsurătorile topografice, calculele pentru determinarea coordonatelor punctelor din rețeaua de ridicare, precum și cele radiate se înscriu în toleranțele admise și pe baza lor s-a calculat suprafața zonei de interes.

2) În planul topografic a fost reprezentată zona de interes pentru proiectul obiectivului "ELABORARE P.U.D. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE (BIROURI, PRODUCȚIE ELEMENTE DE BETON, STAȚIE BETOANE) ȘI ÎMPREJMUIRE", situată pe teritoriul UAT Craiova, Loc. Craiova, Drumul Industriilor, nr. 52, (fost T21 P17), are o suprafață totală a zonei de interes de 5000mp, iar scara la care a fost executat planul topografic este 1:1000. Imobilul este identificat cu numărul cadastral 20496 și înscris în cartea funciară 20496 UAT Craiova.

3) Nu sunt suprapuneri în baza grafică.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Masa suprapunere
---------------	------------	------------------

Nu există erori topologice.

**Inspector
Ariadna POPA**

Ariadna Popa Semnat digital
de Ariadna Popa

PLAN DE SITUATIE

(Intravilan) Scara 1:1000

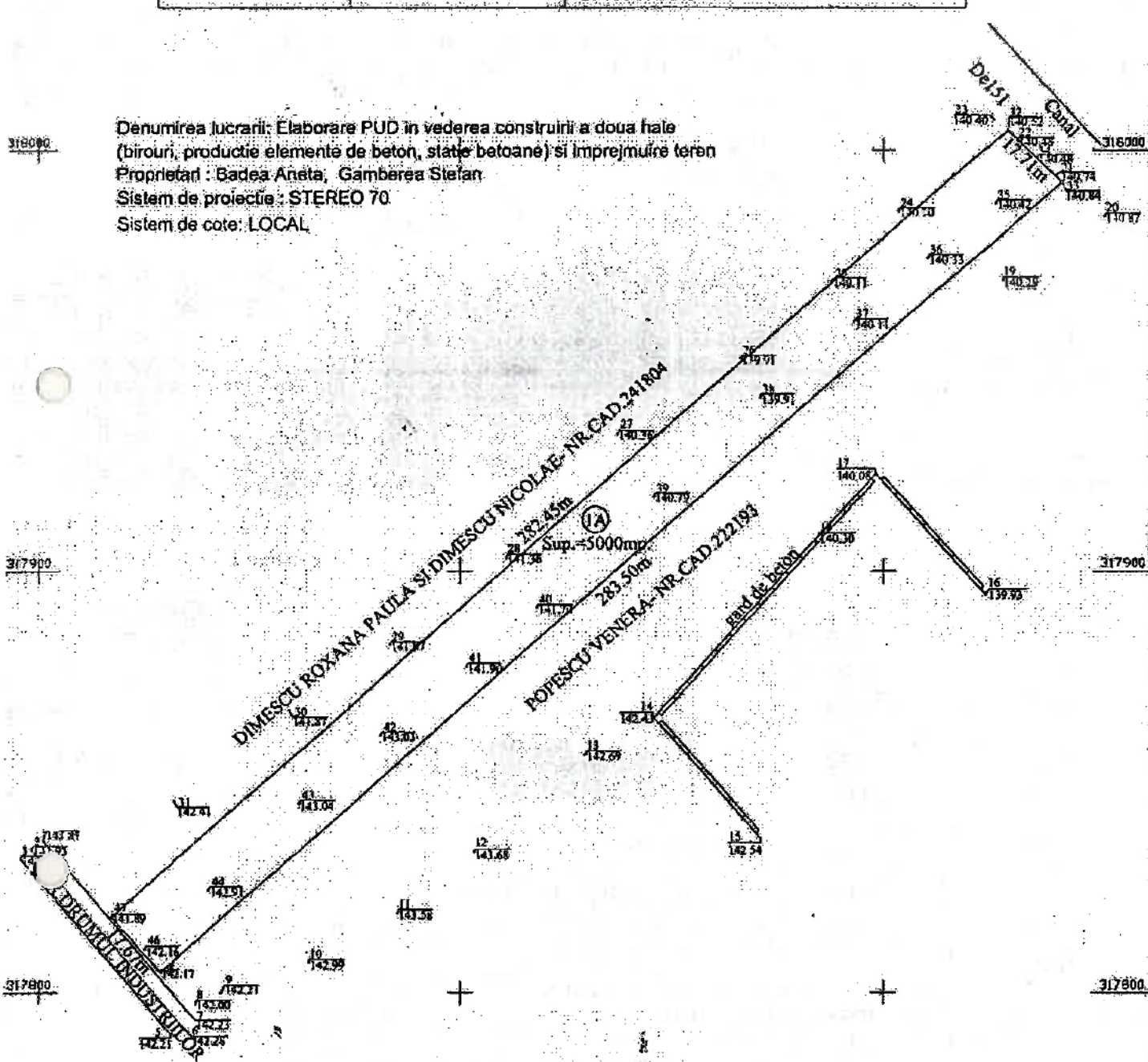
Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
20496	5000 mp.	Mun.Craiova, Str.Drumul Industriilor,
Carte Funciara nr.	242735	nr.52- fost T21, P17, Jud.Dolj
		UAT:CRAIOVA

Denumirea lucrarii: Elaborare PUD in vederea construirii a doua hale (birouri, productie elemente de beton, stieie betoane) si imprejurire teren

Proprietar: Badea Aneta, Gambera Stefan

Sistem de proiectie: STEREO 70

Sistem de cote: LOCAL





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIE DE ÎNCADRARE
Nr. 1601/20.05.2022

Ca urmare a notificării adresate de **BADEA ANETA și GAMBBEREA ȘTEFAN**, înregistrată la APM Dolj cu nr. 1601/28.03.2022, privind depunerea primei versiuni a planului și în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.04.2022,

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

"Elaborare PUD în vederea construirii a două hale (birouri, producție elemente de beton, stație betoane) și împrejmuire teren", propus în Municipiul Craiova, str. Drumul Industriilor, nr. 52, titular *Badea Aneta și Gamberea Ștefan*, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

➤ în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.

➤ planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul P.U.D. – ului este reprezentat de reglementarea retragerilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, a procentului de ocupare a terenului, a acceselor auto și pietonale, a modului de ocupare a terenului cu stabilirea zonei edificabile în vederea construirii a două hale (din care o hală va avea regim de înălțime P și parțial p+1 cu zona de producție elemente de beton la parter și zona de birouri la nivelul parțial p+1, iar cea de a doua hală va avea regim de înălțime P și va fi destinată producției de elemente de beton), a amplasării unei stații de betoane cu capacitate de 45 mc/oră și a împrejmuirii terenului.

Terenul în suprafață de 5000 mp, pe care se propune investiția este situat conform PUG aprobat cu HCL nr. 23/2000 și prelungit cu HCL nr. 543/2018 în zonă mixtă unități industriale cu regim de înălțime, P.O.T. și C.U.T. nereglementat și funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, P.O.T.max. = 70% și C.U.T. = în funcție de regimul de înălțime, dar nu poate fi mai mare de C.U.T.max. = 4, conf. Legii nr 350/2001, parțial zonă cu interdicție de construire cauzată de culoar rețea de utilitate publică, parțial afectată de strada propusă prin PUG cu interdicție de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ și aliniament față de axul propus al strazii Drumul Industriilor.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

b) Suprafața studiată prin plan este de 5000,00 mp, proprietate privată, fiind învecinată: la sud-vest – str. Drumul industriilor; nord-vest – teren proprietate privată, liber de construcții; nord-est: terendomeniu public De 151; sud-est: teren proprietate privată, liber de construcție;

Bilanțul funcțiunilor propuse ne oferă următoarea repartitie procentuală a diverselor zone:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
1. Suprafata totala studiata prin PUD	5000,00	100,00	5000,00	100,00
Construcții			1250,00	
<i>Birouri P+1</i>			100,00	
<i>Hală P</i>			200,00	
<i>Hală P</i>	0,00	0,00	200,00	25,00
<i>Stație betoane</i>			350,00	
<i>Padocuri agregate</i>			400,00	
Circulații pietonale	0,00	0,00	550,00	9,00
Circulații carosabile	0,00	0,00	2100,00	11,00
Spații verzi	0,00	0,00	450,00	42,00
Parcaje inierbate	0,00	0,00	650,00	13,00

POT propus = 25,00% și CUT = 0,27 propuse respectă prevederile documentației PUG:

POT max= 70%, CUT max= în funcție de regimul de înălțime, dar nu poate fi mai mare de 4;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova

C) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- construcțiile propuse vor fi racordate la rețelele existente de alimentare cu apă și energie electrică;
- evacuarea apelor uzate menajere se va face la un bazin etanș vidanjabil, bicompartimentat, cu V =64 până la extinderea în zonă a sistemului centralizat de canalizare; apa utilizată în procesul tehnologic intră în componența produselor în proporție de cca. 99%, restul de 1% este colectată de o rigolă betonată și drenată printr-un decantor bicompartimentat cu V = 64 mc; evacuarea apelor uzate de pe platforma betonată pentru parcare auto se va face prin separatorul de hidrocarburi dotat cu deznisipator apoi evacuate în bazinul etanș vidanjabil; vidanjarea se va face periodic cu o firmă autorizată, pe bază de contract sau comandă; evacuarea apelor provenite de pe platforma de gunoi vor fi preluate de rigole și conduse către bazinul vidanjabil
- investițiile se vor corela cu realizarea infrastructurii necesare preluării apelor uzate și apelor pluviale
- deșeurile menajere vor fi colectate în puștele amplasate pe platforma betonată special amenajată;
- conform propunerilor planului pe amplasament se vor crea spații verzi;
- va fi respectat Ordinul Ministrului Sănătății nr.119/2014; activitatea se va desfășura în timpul zilei; se va limita viteza de circulație în incintă; motoarele autovehiculelor vor fi oprite în timpul staționării, încărcării/descărcării mărfurilor;
- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

- din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice.
- lipsa rețelei de canalizare;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)- nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** - Redusă
- b) natura cumulativă a efectelor:** - Suprafața analizată prin PUD este situată într-o zonă în prezent parțial ocupată cu unități industriale cu regim de înălțime P și P+1E, iar terenurile cu care se învecinează sunt libere de construcții;
- c) natura transfrontieră a efectelor:** - Nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) : - Nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- obiectivele propuse se înscriu în zona industrială, fără a afecta zona de locuit care se găsește la o distanță de cca. 900 m

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul se află în zonă mixtă unități industriale și funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și va fi folosit pentru construcții în care se vor desfășura activități industriale;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (*Cuvântul Libertății* în data de 24 martie 2022, respectiv 28 martie 2022), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 31.03.2022, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 12.04.2022 și publicat de către titular în *Cuvântul Libertății* în data de 09.05.2022, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

• Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă introduce elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

• Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Ordinului Nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, cu luarea în considerare a art. 5, alin 3 "În situația în care o investiție se realizează etapizat [...], evaluarea impactului asupra mediului se realizează pentru întreaga investiție".

• Vor fi respectate prevederile art. 71, alin. 1 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare – „Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.”

• Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

• Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Planșele Situație existentă – Zonificare funcțională – Disfuncționalități Nr. 5 și Reglementări Urbanistice, Zonificare funcțională – Căi de comunicație, nr. 6 ștampilate de APM Dolj cu "vizat spre neschimbare" reprezintă Anexa nr. 1, respectiv Anexa nr. 2, la prezenta decizie și fac parte integrantă din aceasta.

• Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU

Șef Serviciu A.A.A.,
Danuzia Mazilu

ntocmit A.A.A.,
Evonia Mardare



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE
INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEȚEAN DOLJ
POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
BIROUL RUTIER
Operator date cu caracter personal

NESECRET
Nr. 486203 din 24.03.2022
Ex.nr. _

**Domnului
GAMBEREA ȘTEFAN**

În urma studierii documentației depuse de dumneavoastră la Biroul Rutier Craiova, vă comunicăm că următoarele:

Acordăm AVIZUL DE PRINCIPIU în vederea elaborării unui PUD în vederea construirii a două hale birouri, producție elemente din beton, stație betoane) și împrejmuire teren la imobilul numărul 52 situat pe strada Drumul Industriilor, din municipiul Craiova, județul Dolj.

De asemenea, vă comunicăm că, pentru obținerea autorizației de construire, în vederea realizării obiectivului propus se va solicita un alt aviz al poliției rutiere și se va depune o nouă documentație, în vederea avizării care va conține următoarele documente:

a. **cerere** care va cuprinde în mod obligatoriu:

- denumirea completă a solicitantului, datele de identificare și datele de contact ale acestuia;

- categoria și denumirea drumului public;

- adresa imobilului

- obiectivul propus spre realizare

- dovada, seria și numărul dovezii de plată, precum și valoarea acesteia în

ceea ce privește taxa prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 128/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor.

b. **proiect tehnic**, întocmit în 3 exemplare, care va conține următoarele documente:

- *Memoriu de prezentare a lucrării;*

- *Planuri de situație*, la scara 1:250/ 1:500/ 1:1000, după caz, care să cuprindă semnalizarea rutiera aferentă accesului rutier;

- *Referat* privind verificarea de specialitate la cerințele A4, B2, D2, ale proiectului, întocmit de către un verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T.

Memoriul de prezentare a lucrării, atașat documentației supuse avizării, trebuie să cuprindă următoarele informații:

- categoria și denumirea drumului public;
- amplasamentul obiectivului, între/în afara indicatoarelor rutiere de intrare/ieșire în/din localitate;
- adresa imobilului;
- descrierea sumară a construcțiilor din incintă (existente și proiectate), a activității ce urmează a se desfășura, cu implicații asupra traficului rutier (traficul estimat generat de obiectiv);
- descrierea amenajării accesului la drumul public.
- modul de amplasare a semnalizării rutiere aferente obiectivului;
- modul de asigurare a locurilor de parcare (la nivelul subsolului/terenului/suprateran, locuri de parcare simple/în sisteme mecanice-Klaus, et.) inclusiv cele destinate persoanelor cu dizabilitati;
- traficul rutier/pietonal atras de obiectivul social-economic.

Planul de situație va cuprinde:

- sectorul de drum la care se va amenaja accesul obiectivului social-economic și traseul existent al acestuia;
- elementele geometrice ale drumului (latimea benzilor de circulație și razele de racordare);
- figurarea indicatoarelor rutiere cu specificarea simbolurilor cuprinse în S.R. 1848-1/2011;
- figurarea marcajelor rutiere în concordanță cu semnalizarea instituită prin indicatoare rutiere;
- modul de amenajare a accesului la drumul public, (cu racordare simplă sau cu benzi suplimentare de circulație, respectiv banda de accelerare/decelerare etc.), precum și elementele geometrice ale acestuia (lățime benzi, raze de racordare, etc.)
- modul de separare a fluxurilor de circulație la intrarea/ieșirea din incinta obiectivului (cu marcaj rutier sau insulă denivelată, după caz)
- amplasamentul construcțiilor în incinta obiectivului;
- amplasamentul locurilor de parcare din incinta obiectivului;
- modul de organizare a circulației în incinta obiectivului și semnalizarea rutieră verticală și orizontală;
- modul de asigurare a continuității trotuarelor/ culoarelor destinate traficului pietonal și/sau pistelor pentru biciclete, în cazul obiectivelor în incinta cărora sunt amenajate stații destinate mijloacelor de transport în comun sau care sunt în interiorul localităților.

c. punct de vedere, în scris, al proiectantului drumului, privind modul în care terenul este sau nu afectat de lucrările prevăzute a se executa în cadrul viitorului proiect, în cazul realizării accesului rutier la un obiectiv social-economic pe un sector de drum aflat în curs de reabilitare sau în vecinătatea traseului unui drum viitor (autostradă, drum expres).

Pentru reglementarea circulației participanților la trafic în zonă și în incintă în vederea obținerii autorizației de construire precum și/sau pentru realizarea lucrărilor în partea carosabilă, acostament, trotuar sau instituirea restricțiilor de circulație, conform art. 87 din Hotărârea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicată, se vor solicita alte avize.

La elaborarea proiectului aferent investiției dumneavoastră se vor respecta reglementările incidente din următoarele acte normative:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 Rep. privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1391/2006- Regulamentul de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 Rep. privind circulația pe drumurile publice cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism cu modificările și completările ulterioare ;

- Normativul privind amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice AND 600/2010;

- Standardele Române ind. S.R 1848-1,2,3/2011 –Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră, respectiv Standardul Român S.R. 1848-7/2015-Semnalizare rutieră. Marcaje rutiere.

Prezentul aviz se adresează și doamnei Badea Aneta.

Prezentul aviz este emis NUMAI în scopul elaborării unui plan urbanistic de detaliu necesar realizării investiției precizate.

Cu stimă,

ȘEFUL BIROULUI RUTIER

Comisar șef de poliție

PETRESCU CLAUDIU-DANIEL

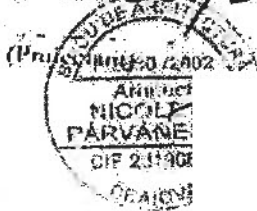
OFITER SISTEMATIZARE

Comisar de poliție

GAE SORIN-CONSTANTIN

BIROU DE ARHITECTURA
ARH. NICOLETA PARVANESCU
P 3880 / 2002.

11598



COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.
(Avizator)

FIȘĂ TEHNICĂ

în vederea emiterii avizului de amplasament

C.U. nr. 1424 / 16.07.2021.

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI: ELABORARE P.U.D. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA FAZE / BIROURI PRODUCTE ELEMENTE DE BETON, STATIE BETONANESI IMPREJMUIRE TEREN
1. Denumire: CONSTRUIRI A DOUA FAZE / BIROURI PRODUCTE ELEMENTE DE BETON, STATIE BETONANESI IMPREJMUIRE TEREN
 2. Amplasament: CRAIOVA STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 52.
 3. Beneficiar: BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN.
 4. Proiect nr. 382B/2021 elaborator BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU

CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI:

- 2.1. AMPLASAMENT: CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR 52
- 2.2. BRANSAMENT / RACORD: BRANSAMENTE PROPUSE: ELECTRIC, ALIMENTARE CU APA.
- 2.3. CARACTERISTICI TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT: TRACARILE PROPUSE VOR RESPECTA NORMATIVELE TEHNICE SI STANDARDELE ÎN VIGOARE.
3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI: TRACARILE PROPUSE VOR RESPECTA CERINTELE COMPANIEI DE APA OLTENIA S.A
4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE: TRACARILE PROPUSE NU VOR AFECTA REȚELELE DE ALIMENTARE CU APA EXISTENTE ÎN ZONA AMPLASAMENTULUI STUDIAT.

ARH. NICOLETA PARVANESCU **INTOCMIT**

5. Văzând specificațiile prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire al cerințelor avizate se acordă:

AVIZ FAVORABIL



Se va respecta Regulamentul serventilor de alimentare cu apă și de canalizare așezate de Compania de Apă Oltenia S.A.

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.



Primit de la SC Compania de Apă Oltenia SA

Data 16.11.2021



RERO10TC01-02332044

Distributie Energie Oltenia
23.11.2021 14:44:56
Client
Autentificare în baza de date a distribuitorilor de energie electrică

Dist: 0522
Client: STEFAN GAMBEREA
Localitatea: CRAIOVA
Strada:
apart. 7
Judet: Dolj, **cod postal** 200150

Distributie Energie Oltenia S.A.
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER CRAIOVA
Nr. 060045114769/ 23.11.2021

Prezentul aviz are anexate 001
planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament , inregistrata cu nr. 060045114769 /12.11.2021 pentru :
Obiectivul : ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII
situat in localitatea : CRAIOVA, str. DRUMUL INDUSTRIILOR, nr.: 52, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal
200801.

In urma analizei **documentatiei /studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a
Distributie Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distributie Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Retea
COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2500072626 / 22.11.2021

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **nu exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT ; post trafo IT/mt/jt ; conductor/cablu jt ; .

4. Instalatiile electrice ale Distributie Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:

fata de reseaua de IT : 18,5 m;
fata de reseaua de mt : 12,0 m;
fata de reseaua de jt : 1,0 m;
fata de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederile din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.

În conformitate cu prevederile Art 49 din Legea energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreueze prin execuția de împrejurire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru **eliberarea amplasamentului** se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A. a PT+CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de Distribuție Energie Oltenia S.A au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Săpăturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stalpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centruului Operațional Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.**

8. În conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infrațiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament **nu constituie aviz tehnic de racordare**. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zona, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : Se vor analiza la soluția de racordare la RED;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în : Pentru racordarea la RED este necesar racord 20kV + PT 20/0.4 kV. .

Etapile procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detaliile solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru Operațional Extinderea Rețelei al Distribuție Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 16.07.2023, data la care expira Certificatul de Urbanism în baza căruia a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism în baza caruia a fost emis, iar restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

13. Dacă în intervalul menționat la pct.11 solicitantul obține autorizația de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrise în autorizație.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situație Proiect nr. / , vizat de Distribuție Energie Oltenia S.A prin CRAIOVA și a Certificatului de urbanism nr. 1424 /16.07.2021 sau a planului anexat , parte integrantă a studiului avizat menționat mai sus.

15. În zona **nu există** instalații electrice care aparțin altor operatori de distribuție/transport a energiei electrice și **nu este** necesar să se adreseze detinatorilor acestor instalații în vederea obținerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

17. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

"Dezvoltarea rețelelor electrice de distribuție pt. electrificarea localităților sau pt. extinderea rețelelor de distribuție se finanțează de operatorul de distribuție concesionar și de autoritățile administrației publice locale sau centrale, în conformitate cu prevederile art.51 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012." Se vor respecta prevederile Ordinului AUTORITĂȚII NAȚIONALE DE REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL ENERGIEI nr.225/2020 ORDIN pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobate prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019. Pentru racordarea la RED este necesar racord 20kV + PT 20/0.4 kV.

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

**C.O. EXTINDEREA REȚELEI CRAIOVA
ROBERT-LUCIAN NEGRESCU**



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„OLTENIA” AL JUDEȚULUI DOLJ

NESECRET
Nr. 3.407.421
din 04.04.2022
Exemplar nr. 1/2



Către,

Doamna Badea Aneta și domnul Gamberea Ștefan

Stimată doamnă și stimate domn,

La adresa dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltenia” al Județului Dolj sub nr. 3.407.421 din 17.03.2022 prin care solicitați avizul instituției noastre pentru proiectul „*Elaborare PUD în vederea construirii a două hale (birouri, producție elemente de beton, stație betoane) și împrejmuire teren*”, în municipiul Craiova, str. Drumul Industriilor, nr. 52, județul Dolj, vă comunicăm că, în urma verificării documentației depuse, verificare ce privește aspectele care intră în competențele de soluționare ale unității noastre, **avizăm favorabil** documentația depusă.

Cu stimă,



ȘEF

VLADUȚOIU BOGDAN
col. Mădălina Stănescu

IP/IIM

NESECRET

1/1

MEMORIU

CAP. 1 OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoasterii terenului de fundare in vederea amplasarii in mod corespunzator a unor hale metalice pe strada Drumul Industriilor in apropierea Vaii Sarpelui la Vest de Centura Craiovei.

Studiul geotehnic cuprinde lucrarile de explorare geotehnica executate in zona amplasamentului, in scopul de a furniza datele necesare solutionarii problemelor de baza si urmeaza sa precizeze :

- stratificatia terenului pe amplasament;
- caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor intalnite;
- adancimea minima de fundare;
- presiunile admisibile la diferite nivele de fundare;
- incadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
- adancimea de inghet;
- incadrarea seismica;
- date hidrogeologice.

CAP. 2 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea Nord Estica a Municipiului Craiova pe strada Drumul Industriilor, Nr. 52, Jud Dolj.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este relativ plan, cu usoara panta pe directia Vest - Est, PL 00.

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „Platforma Valaha“.

Din punct de vedere geologic, zona studiată se gaseste în cadrul unitatii geologice Depresiunea Getica, mai precis Terasa mijlocie la superioara a raului Jiu in apropierea Vaii Sarpelui.

Sub aspect geologic , in zona se dezvoltă formatiuni neogene (Pliocene) si Cuaternare .

Pentru amplasamentul cercetat interesează în special depozitele de suprafata Cuaternare ce apartin pleistocenului mediu si superior (qp_3^2 , qp_3^3).

Cuaternarul este constituit din nisipuri prafoase la slab argiloase, cafenii galbui in primii 3.0 – 3.5m la nisipuri prafoase cafenii la galbui si albicioase cu indesare medie.

Formatiunile neogene nu au fost interceptate cu lucrarile de cercetare efectuate (forajele geotehnice).

Au fost realizate doua foraje geotehnice pentru cercetarea terenului, in care au fost efectuate incercari in teren, din care s-au recoltat probe si au fost efectuate analize de laborator.

2.1 DATE CLIMATICE

Din punct de vedere meteorologic, zona se încadrează în perimetrul sectorului de climă continentală, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitații nu prea bogate, ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni moderate cu viscole rare.

Temperatura medie anuală este de aproximativ $+10,8^{\circ}\text{C}$; mediile lunii iulie sunt de $22,7^{\circ}\text{C}$, iar luna ianuarie înregistrează o medie de $-2,5^{\circ}\text{C}$.

Maxima absolută a fost de $41,0^{\circ}\text{C}$ (02.07.1927), iar minima absolută $-35,5^{\circ}\text{C}$ (25.01.1963).

Precipitațiile atmosferice înregistrate au o valoare medie anuală de 523,0 mm.

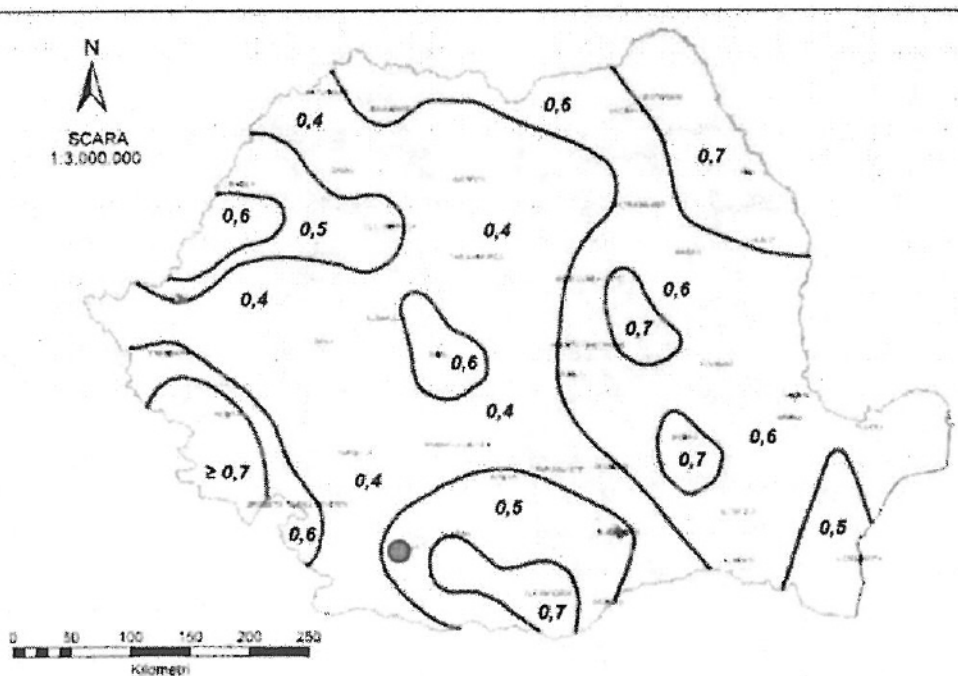
Media lunii iunie este de 71,3 mm, iar a lunii februarie 28,2 mm.

Durata medie anuală a stratului de zăpadă este de aproximativ 47,5 zile, iar grosimea medie a stratului este variabilă, fiind cuprinsă între 6,0 cm în ianuarie și 14,0 cm în februarie.

Vânturile predominante sunt cele din Est (24,6%), urmate de cele din Vest (18,7%).

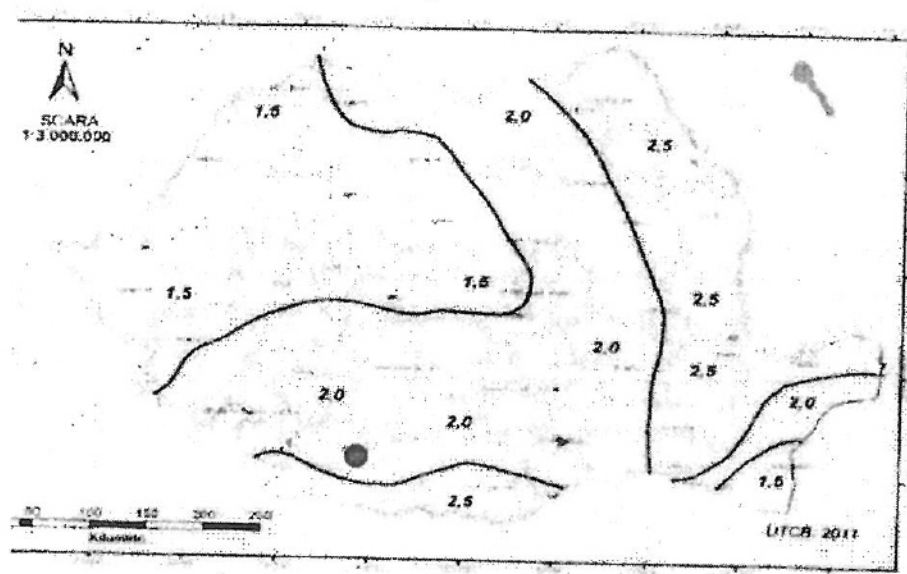
Zona studiată se găsește în cadrul tipului climatic I, cu un indice de umiditate $I_m = -20 - 0$;

Din punct de vedere eolian (acțiunea vântului) amplasamentul studiat are o presiune dinamică de bază de $0,5 \text{ kN/m}^2$.



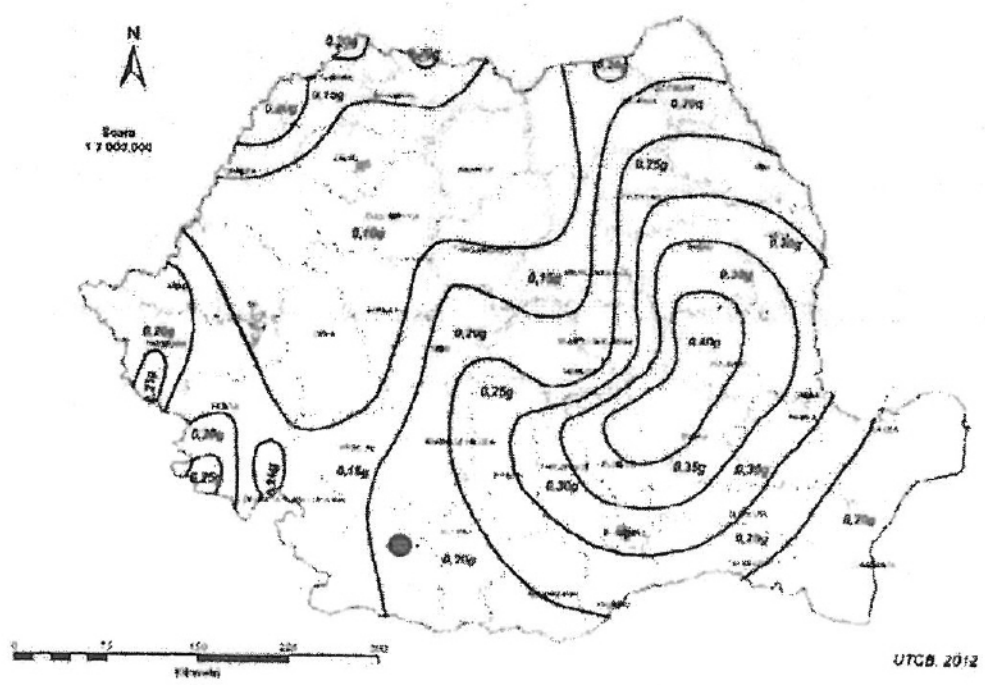
Zonarea teritoriului valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului q_b cu IMR=50ani
(CR 1-1-4/2012)

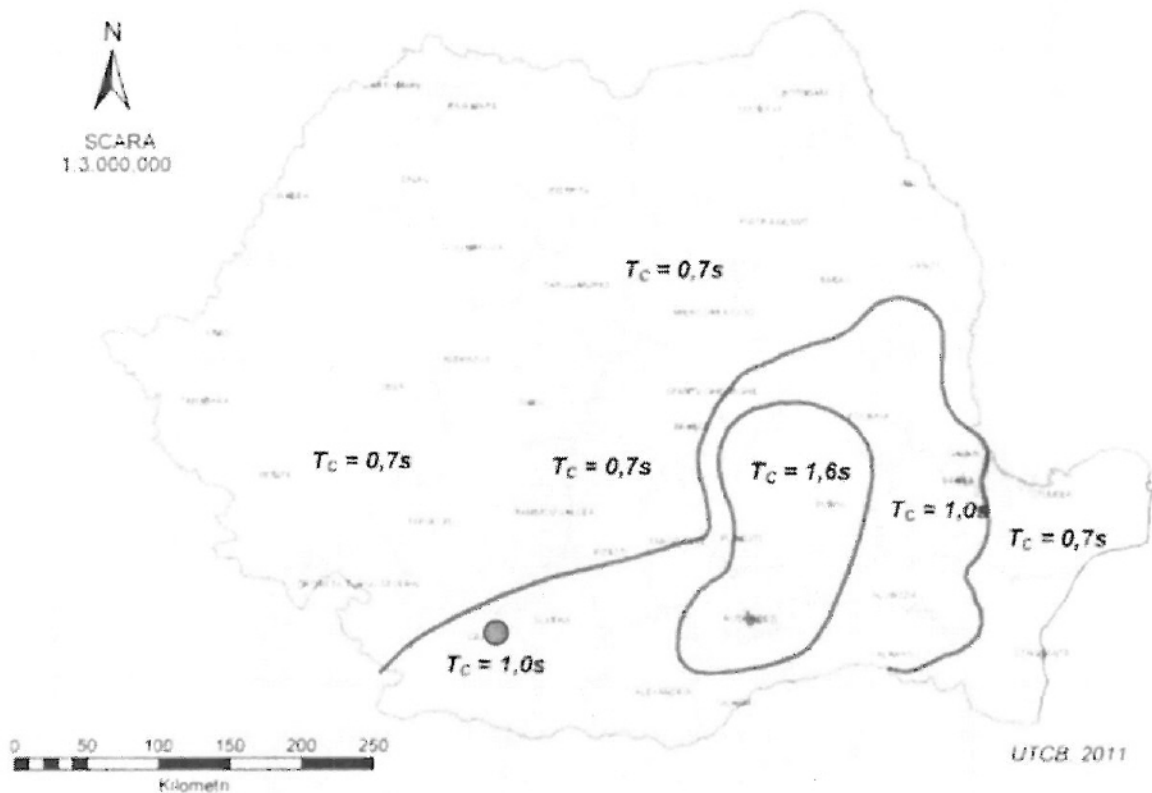
Din punct de vedere climatic al acțiunilor date de zăpada amplasamentul are o încărcare pe sol de $2,0\text{kN/m}^2$ cu o perioadă de recurență de 50 de ani;



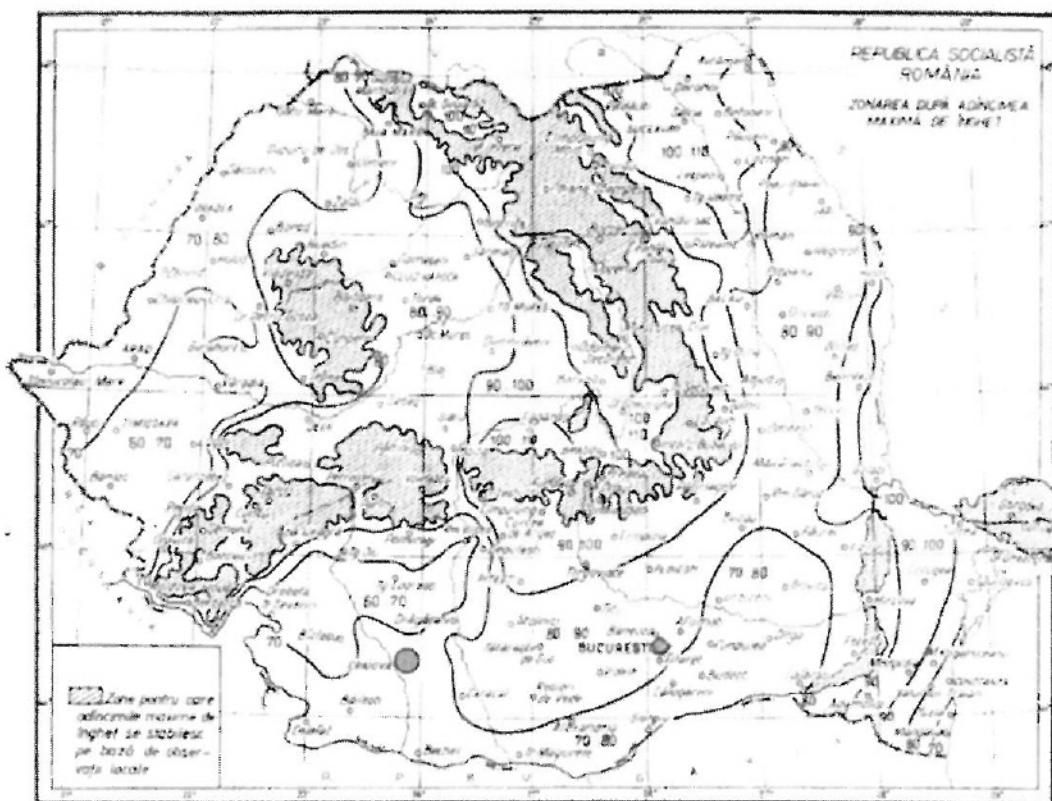
3 Zona de valori caracteristice ale încărcării din zăpada pe sol în kN/m^2 , pentru altitudinile $A = 1000\text{ m}$.
 NOTA: Pentru altitudinile $A = 1000\text{ m}$ valoarea este determinată cu referință la tabelele 13.1 și 13.2.

Din punct de vedere al seismicității, suprafața cercetată se află în zona D de seismicitate, valoarea accelerației terenului pentru proiectare este $a_g = 0,20\text{ g}$, perioada de control (colt) $T_c = 1,0\text{ s}$, are gradul \mathcal{S}_2 de seismicitate (gradul 8 cu o perioadă de revenire de 100 ani);





Adâncimea de îngheț a terenului natural din zona este conform STAS 6054 de 85cm;



Zonarea teritoriului după adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054-77)

2.3 Istoricul amplasamentului si situatia actuala

Amplasamentul este situat in in zona terasei Superioare a Jiului.

CAP. 3 INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA

Pentru stabilirea exigentelor proiectarii geotehnice exista trei categorii geotehnice: 1, 2 si 3.

Incadrarea preliminara a unei lucrari in una din categoriile geotehnice se face in mod normal inaintea investigarii terenului de fundare.

Categoria geotehnica este asociata riscului geotehnic, acesta fiind redus in cadrul categoriei geotehnice 1, moderat in cadrul categoriei geotehnice 2 si mare in cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnica si implicit riscul geotehnic depind de doua categorii de factori:
Conditii de teren si apa subterana;

Constructia (importanta ei) si vecinatatile acesteia

Pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte; in functie de punctajul total incadrarea se face astfel:

Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnica
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri medii de fundare	3
Apa subterana	Fara epuismenete la epuismenete directe	2
Importanta constructiei	Moderata la Ridicata	3
Intensitate seismica	Moderata	2
Vecinatati	Fara riscuri la moderat	2
Riscul geotehnic	MODERAT	12

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu un risc geotehnic MODERAT.

CAP. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

4.1 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea de foraje geotehnice cu diametrele de 150 - 200mm si adancimea de 6 m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului PI 00;
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic mediu si super greu (P.D. M si P.D.H);
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

Conform cartarii de suprafata a zonei si in baza forajului realizat, rezulta ca terenul cercetat prezinta o *stratificatie uniforma* sub stratul de umplutura, caracteristic umpluturilor (mediu consolidate) si *stratificatie uniforma mai jos* .

4.1.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraj a fost utilizat penetrometrul dinamic mediu (P.D.H) tip GEOTOL.

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.0m
- greutatea (berbecul) de 63.5 kg (622.93 daN)
- inaltimea de cadere a greutatii 76cm

Elementele conului sunt :

- $d = 4.6$ cm (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$ (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [\text{daN} / \text{cm}^2]$$

Unde :

A = sectiunea transversala a conului [cm^2];

G_1 = greutatea berbecului [daN]

G_2 = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respectiva [daN]

h = inaltimea de cadere a greutatii [cm]

N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :

$$P_a = R_d / 20$$

Rezultatele au fost prelucrate prin programul GeoStru Dynamic 2017.

Rezultatele incercarilor sunt centralizate in fisele forajelor.

4.1.2. DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

In urma analizelor fizico-mecanice se determina caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pamanturilor, caracteristici necesare dimensionarii geometriei taluzelor de sapaturi, determinarea portantei, determinarea rezistentei la taiere (τ), cat si determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinarii conditiilor geomecanice de portanta fata de utilaje, constructii sau amenajari, este necesara cunoasterea proprietatilor pamanturilor.

Exprimarea numerica a masurii in care un pamant poseda o anumita proprietate fizica, este redată prin intermediul unor indici geotehnici care arata caracteristicile fizice ale pamantului sau rocii.

Exprimarea numerica a comportarii pamanturilor sub actiunea incarcarilor exterioare se caracterizeaza prin indici de rezistenta si deformabilitate care arata caracteristicile mecanice ale pamantului.

Caracteristicile fizice necesare in determinarea rezistentei la forfecare si portantei pamanturilor care se determina in laborator prin analize sunt :

	Granulozitatea	[%];
γ_a	Greutatea volumetrica aparenta	[KN/m ³];
γ_s	Greutatea volumetrica specifica	[KN/m ³];
W	Umiditatea naturala a materialului	[%];

• Umiditatile caracteristice (limitele Atterberg) :

W _c	Umiditatea de curgere	[%];
W _p	Umiditatea de framantare	[%];
I _p	Indicele de plasticitate	$I_p = W_c - W_p$
I _c	Indicele de consistenta (stare)	$I_c = \frac{W_c - W_p}{I_p}$ [%];
n	Porozitatea	$n = \frac{V_p}{V} \times 100$ [%];
E	Indicele porilor	$E = \frac{V_p}{V_s}$
S _r	Gradul de umiditate	$S_r = \frac{V_w}{V_p} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$
I _d	Gradul de indesare	$I_d = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$
α	Unghiul de taluz	[grade];
K	Coefficient de permeabilitate	[cm/s];
Ca	Capacitatea de adsorbție	[%];
U _l	Umflare libera	[%].

Caracteristicile mecanice sunt:

➤ *Rezistența la forfecare*

φ Unghiul de frecare internă [grade];
C Coeziunea [daN/cm²];

➤ *Compresibilitatea în edometru*

M_{2-3} Modulul de compresibilitate [daN/cm²];
 α_{v2-3} Coeficient de compresibilitate [cm²/daN];
 ϵ_{p2} Tasare specifică [cm/m].

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate în fișele geotehnice ale forajelor.

Pentru a putea fi folosite în calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atât determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cât și prelucrarea statistică a caracteristicilor sunt reglementate în Normative și STAS-uri.

De mare importanță pentru corectitudinea calculelor geologo-tehnice efectuate (calcul de dimensionare, stabilitate, portanță) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat că aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumită umiditate (w) și porozitate (n) a materialului.

CAP. 5 DATE PRIVIND LITOLOGIA ȘI CARACTERISTICILE FIZICO - MECANICE ALE TERENULUI

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice întâlnite s-au recoltat probe tulburate și netulburate din forajele executate.

Pe baza determinărilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor consemnate în fișele geotehnice ale forajelor sunt:

- ✓ **Umpluturi din nisipuri mijlocii la mari cu elemente de pietris (balast), cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umede în primii 1.2 – 1.8m cu următoarele caracteristici fizico-mecanice:**

umidități variabile	$w = 8.4 \div 8.7 \%$
indicele porilor	$E = 0.64 \div 0.67$
greutatea volumetrică aparentă	$\gamma = 18.8 \div 19.7 \text{ kN/mc}$
compresibilitate mare la medie	$M_{2-3} = 102 - 116 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare internă	$\phi = 29 \div 32^0$
coeziunea	$c = 2 \text{ kPa}$

- ✓ Nisipuri mijlocii la mari prafoase, cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, umede la saturate de la 1.2 m - 1.8m, in jos cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditati variabile	$w = 9.1 \div 10.6 \%$
indicele porilor	$E = 0.65 \div 0.68$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18.9 \div 19.6 \text{ kN/mc}$
compresibilitate mare la medie	$M_{2-3} = 90 - 110 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 28 \div 31^\circ$
coeziunea	$c = 3 \div 7 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adancimea de 4.2 - 4.9 m si s-a stabilizat la adancimea de 3.8 - 4.3 m

Este important de precizat ca la precipitati apar baltiri, scurgeri de suprafata si nivelul apei se poate ridica.

CAP. 6 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, cat si tipul constructiilor au fost efectuate calcule ale terenului intalnit in forajul realizat, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8 - 3) si pentru diferite latimi, (m) ale fundatiilor (0.6; 1; 5).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:

$$P_{ef} < P_{conv} \text{ si}$$

$$P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$$

- la incarcari cu :

- excentricitati dupa o singura directie :

$$P_{ef \max} < 1.2 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef \max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea speciala;}$$

- excentricitati dupa ambele directii:

$$P_{ef \max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef \max} < 1.6 P_{conv} \text{ in gruparea speciala .}$$

in care :

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcari de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef\ max}$; $P'_{ef\ max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele.

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii $B = 1\text{m}$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0\text{m}$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in tabelul 1, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8 - 4$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.6; 1; 5$) pentru care au fost calculate si presiunile de deformare plastica P_{pl} (cu care se compara sau se inlocuiesc la constructiile de importanta ridicata sau pentru terenurile proaste de fundare).

Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii (P_{pl})

Pentru efectuarea calculului trebuie indeplinite conditiile:

- pentru fundatii incarcate centric:

$$P_{ef} < P_{pl}$$

- pentru fundatii incarcate excentric:

$$P_{ef} < P_{pl} ; P_{ef\ max} < 1.2 P_{pl} ; P_{ef\ max} < 1.4 P_{pl}$$

in care:

P_{ef} - presiunea verticala pe talpa fundatiei, provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala;

$P_{ef\ max}$ - presiunea verticala maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala in cazul excentricitatii dupa o singura directie;

$P_{ef\ max}$ - presiunea maxima verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, in cazul excentricitatii dupa ambele directii;

P_{pl} - presiunea corespunzatoare unei extinderii limitate a zonei plastice in terenul de fundare;

Pentru fundatii de forma dreptunghiulara in plan P_{pl} se calculeaza cu relatia:

- pentru constructii fara subsol :

$$P_{pl} = m l (\gamma x B x N1 + q x N2 + c x N3) \text{ kPa}$$

- pentru constructii cu subsol :

$$P_{pl} = m l (\gamma x B x N1 + (2q_e + q_i) / 3 x N2 + c x N3) \text{ kPa}$$

in care:

m - coeficient al conditiilor de lucru ;

γ - media ponderata a greutatii volumetrica de calcul a straturilor de sub fundatie cuprinse pe o adancime de $B/4$ masurata de la talpa fundatiei (kN/mc);

B - latura mica a fundatiei (m);

q - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei, lateral de fundatie (kPa);

q_e, q_i - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei la exteriorul si respectiv interiorul fundatiei de subsol (kPa);

c - valoarea de calcul a coeziunii stratului de sub talpa fundatiei, (kPa);

N_1, N_2, N_3 - coeficienti adimensionali in functie de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioara a terenului de sub talpa fundatiei.

Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta

Prin calculul terenului la starea limita de capacitate portanta trebuie sa se asigure respectarea conditiei :

$$Q < m \times R$$

in care :

Q - incarcarea de calcul asupra terenului de fundare provenita din actiunile din grupsurile speciale; aceasta poate fi de natura unei presiuni efective, forta de alunecare, moment de rasturnare etc;

R - capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare; poate fi de natura unei presiuni critice, rezistente la forfecare, moment de stabilitate etc ;

m - coeficient al conditiilor de lucru.

Cand rezultanta incarcarii de calcul prezinta o inclinare fata de verticala mai mica de 5° si in conditiile unei stratificatii aproximativ orizontale, presiunea critica se poate calcula cu relatia :

$$P_{cr} = \gamma^* \times B' \times N_\gamma \times \lambda_\gamma + q \times N_q \times \lambda_q + c^* \times N_c \times \lambda_c \quad \text{kPa}$$

in care :

γ^* - greutatea volumetrica a straturilor de pamint de sub talpa fundatiei (kPa)

B' - latimea redusa a talpii fundatiei (m) ;

N_γ, N_q, N_c - coeficienti de capacitate portanta care depind de valoarea de calcul a unghiului de frecare interna, ϕ^* al straturilor de sub talpa fundatiei ;

q - suprasarcina de calcul care actioneaza la nivelul talpii fundatiei, (kPa) ;

c - valoarea de calcul a coeziunii straturilor de pamant de sub talpa fundatiei, (kPa);

$\lambda_\gamma, \lambda_q, \lambda_c$ - coeficienti de forma ai talpii fundatiei .

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ^*, c^*, λ^* si nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe stratul slab.

Rezultatele calculelor sunt centralizate in **tabelul 2** pentru presiuni la starea limita de deformatii (**Ppl**) si la starea limita pentru capacitate portanta (**Pcr**) pentru diferite incarcari, latimi ale fundatiei si adancimi de fundare, dimensiuni acoperitoare fata de situatia din teren.

**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)
pentru diferite adancimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)**

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conv pentru diferite latimi ale fundatiilor B (m)		Natura teren
		1	2	
	0.8	182	178	Nisip mijlociu praos cu indesare medie cu compresibilitate mare umed
FG 1	1	193	189	Nisip mijlociu praos cu indesare medie cu compresibilitate mare umed
	1.5	212	207	Nisip mijlociu praos cu indesare medie cu compresibilitate mare umed
FG 2	2	217	213	Nisip mijlociu la mare cafeniu la galbui si albicios mai jos cu indesare medie cu compresibilitate mare saturat
	3	228	222	Nisip mijlociu la mare cafeniu la galbui si albicios mai jos cu indesare medie cu compresibilitate mare saturat

Intocmit
Ing. Sprincenatu Florin

Verificat
Ing. Popescu Pe



TABEL

cu presiunile la starea limita de deformatie (Ppl) si la starea limita de capacitate portanta (Pcr)
 pentru diferite latimi (B=0.6; 2.0; 5m) ale fundatiilor
 si la diferite adancimi de fundare (0.8- 6m) calculate conform STAS 3300/2-85 si NP 112/2014

Forajele FG 1 - FG 2

Tabel 2

Nr. crt. de calc	Adinc.	γ	ϕ	c	ml	Pres. de deformare Ppl (KPa)			Pres de cap port Pcr (KPa)		Natura teren	
						0.6	1	2	0.6	1		2
1	0.8	18.8	26	3	1.8	180	187	215	279	302	359	Nisip mijlociu praos cu indesare medie cu compresibilitate mare umed
2	1	18.2	26	3	1.8	191	201	227	315	337	393	Nisip mijlociu praos cu indesare medie cu compresibilitate mare umed
3	1.5	16.8	24	3	1.7	205	217	235	324	340	381	Nisip mijlociu praos cu indesare medie cu compresibilitate mare umed
4	2	15.2	23	3	1.7	229	230	249	336	350	383	Nisip mijlociu la mare cafeniu la galbui si albicios mai jos cu indesare medie cu compresibilitate mare saturat
5	3	14.0	21	2	1.6	242	237	256	342	352	376	Nisip mijlociu la mare cafeniu la galbui si albicios mai jos cu indesare medie cu compresibilitate mare saturat

$$P_{pl} = \gamma \times B \times N_1 + (2 \times q_e + q_l) / 3 \times N_2 + c \times N_3$$

$$P_{cr} = \gamma \times B \times N_{\gamma} \times l_{\gamma} + \gamma \times h \times N_{q} \times l_{q} + c \times N_{c} \times l_{c}$$

Intocmit

Ing. Popescu Madalin

Verificat

Ing. Popescu Petre



CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren, a analizelor de laborator si birou efectuate, se desprind concluziile:

- Amplasamentul cercetat este situat in partea Nord Estica a Municipiului Craiova pe Centura Craiovei.
- Din punct de vedere morfologic amplasamentul este relativ plan, cu usoara panta pe directia Vest Est, PL 00.
- Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „Platforma Valaha“.
- Din punct de vedere geologic, zona studiată se gaseste în cadrul unitatii geologice Depresiunea Getica, mai precis Terasa superioare a raului Jiu.
- stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 - 6m) este mediu pentru fundare si este constituit din:
 - ✓ Umpluturi din nisipuri mijlocii la mari cu elemente de pietris (balast), cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umede in primii 1.2 – 1.8m cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditati variabile	$w = 8.4 \div 8.7 \%$
indicele porilor	$E = 0.64 \div 0.67$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18.8 \div 19.7 \text{ kN/mc}$
compresibilitate mare la medie	$M_{2-3} = 102 - 116 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 29 \div 32^\circ$
coeziunea	$c = 2 \text{ kPa}$

- ✓ Nisipuri mijlocii la mari prafoase, cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, umede la saturate de la 1.2 m - 1.8m, in jos cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditati variabile	$w = 9.1 \div 10.6 \%$
indicele porilor	$E = 0.65 \div 0.68$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18.9 \div 19.6 \text{ kN/mc}$
compresibilitate mare la medie	$M_{2-3} = 90 - 110 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 28 \div 31^\circ$
coeziunea	$c = 3 \div 7 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adancimea de 4.2 – 4.9 m si s-a stabilizat la adancimea de 3.8 – 4.3 m

Este important de precizat ca la precipitatii apar baltiri, scurgeri de suprafata si nivelul apei se poate ridica.

- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 178 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ si $P_{conv} = 233 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 3 \text{ m}$ si $B = 2 \text{ m}$ conform tabel 1;
- presiunile de deformare plastica P_{pl} variaza intre $P_{pl} = 180 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ si $P_{pl} = 256 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 3\text{m}$ si $B = 2 \text{ m}$ conform tabel 2;
- presiunile de stare limita de capacitate portanta P_{cr} variaza intre $P_{cr} = 279 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ si $P_{cr} = 376 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 3\text{m}$ si $B = 2 \text{ m}$ conform tabel 2;
- adancimea de fundare directa a constructiilor se recomanda sa fie la minim 1.2m de cota terenului existent;
- este contraindicat a se cobora cu cota de fundare la adancimi mai mari de 3.5m intrucat mai jos scade portanta si creste umiditatea terenului;
- se recomanda ridicarea cotei de amenajare a terenului pentru asigurarea gospodarii apelor;
- se recomanda realizarea de fundatii izolate cu grinzi de echilibru sau fundatii contiute armate pentru constructii tip hala eventual constructii parter parter si etaj;
- Pentru constructii cu greutate mare, eventual cu socuri si vibratii (silozuri de ciment de mare capacitate si inaltime mare) se recomanda realizarea de fundatii continui armate, sau fundatii tip radier;
- cu scopul cresterii si uniformizarii portantei sub fundatii sau radier se recomanda compactarea fundului sapturilor;
- in situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprie, de la cota de fundare, se recomanda prelizarea unui strat bine compacta din piatra sparta sau refuz de ciur (blocaj) de 5 – 15cm si realizarea de umputuri bine compactate in straturi din balast eventual balast stabilizat, sau beton simplu, pana la atingerea cotei generale de fundare.
- umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10 – 15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea atenta a fiecarui strat la gradul de compactare de 98%;
- apele din precipitatii se recomanda a fi indepartate de fundatii, iar langa fundatii se vor realiza umpluturi compactate, pentru asigurarea gospodarii (indeoartarii) apelor;
- coeficientul de pat K_s pentru adancimea de fundare 1.0m de la cota terenului se recomanda a se adopa $K_s = 2.1 - 2.3 \text{ daN/cm}^3$, pentru latimea fundatiei de 1m ;

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul studiat se incadreaza in **categoria geotehnica 2**, cu un risc geotehnic MODERAT si s-au avut in vedere:

- importanta normala la moderata a constructiei;
 - natura terenului, terenuri medii de fundare;
 - nivelul al apei si riscul epuizamentelor normale la precipitatii;
 - risc redus la moderat din punct de vedere al vecinatatilor.
- **din punct de vedere al seismicitatii** suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20 \text{ g}$, perioada de control (colt) $T_c = 1.0\text{s}$, are gradul 8₂ de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani) ;

Pământurile de suprafață din zona studiată sunt de tip nisip prafoasă la slab argiloasă cu compresibilitate mare la medie (P3) conform STAS 1243, fiind caracterizate ca materiale mediocre (3a) din punct de vedere al calității ca material de terasamente și al comportării la îngheț-dezghet;

Zona studiată se găsește în cadrul tipului climatic I cu un indice de umiditate

$$I_m = -20 - 0.$$

Având în vedere tipul climatic, cât și regimul hidrologic local nefavorabil, fără asigurarea scurgerii apelor și cu ape care baltesc la precipitații, adoptarea unui modul de deformare liniară $E = 85 \text{ daN/cm}^2$ pentru zone cu scurgerea apelor deficitară, la $E = 110 \text{ daN/cm}^2$ pentru zonele înalte cu scurgerea apelor asigurată la dimensionarea aleilor platformelor și parcarilor;

Coefficientul lui Poisson este pentru terenurile din zona $\mu_p = 0,30$;

- din punct de vedere eolian (acțiunea vântului) amplasamentul studiat se găsește în zona B cu o valoare a presiunii dinamice a vântului $q_b = 0,7 \text{ kN/mp}$;
- din punct de vedere climatic al acțiunilor date de zăpadă amplasamentul se găsește în zona C cu o valoare a încărcării de zăpadă pe sol de $2,0 \text{ kN/mp}$;
- adâncimea de îngheț a zonei este de 85 m conform STAS 6054;
- după modul de comportare la săpare, pământurile din zona studiată se încadrează în categoria a II-a teren mijlociu;
- este interzisă variația mare a umidității pământului la cota de fundare prin umezire sau uscare (insolații) pentru fundațiile existente mai ales;
- toate umpluturile vor fi bine compactate în straturi de maxim 15 cm după compactare;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13 - 83;

- taluzele săpăturilor pot fi verticale până la adâncimea de $1,5 \text{ m}$ și vor avea înclinarea minimă de $1/0,67$ sau vor fi sprijinite pentru adâncimi până în 3 pentru adâncimi mai mari va avea panta $1/1$, conform normativ C 169 - 88 privind executarea lucrărilor de terasamente sau vor fi sprijinite.

- Pentru fazele următoare ale proiectării se recomandă aprofundarea studiului zonei;
- documentația a fost întocmită în conformitate cu normativul NP 074-2014 privind Documentațiile Geotehnice Pentru Construcții și conform NP 112 - 2014 pentru proiectarea structurilor de fundare directă.

- Pentru fazele ulterioare (D.T.A.C., P.T.) este necesară aprofundarea studiului geotehnic prin realizarea de foraje, încercări și analize de laborator suplimentare pe amplasamentul concret al construcțiilor.

Sef Proiect,
Ing. Sprincenatu Florin

Verificat,
Ing. Popescu Petre





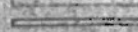
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan)
SCARA 1:2000
Sistem de proiectie "Stereografica1970"

Judetul Dolj
Teritoriul adm. Craiova
Cod SIRUTA D17069903
Adresa imobilului
Str. Drumul Industriilor nr.52
Nr. cadastral al corpului de proprietate

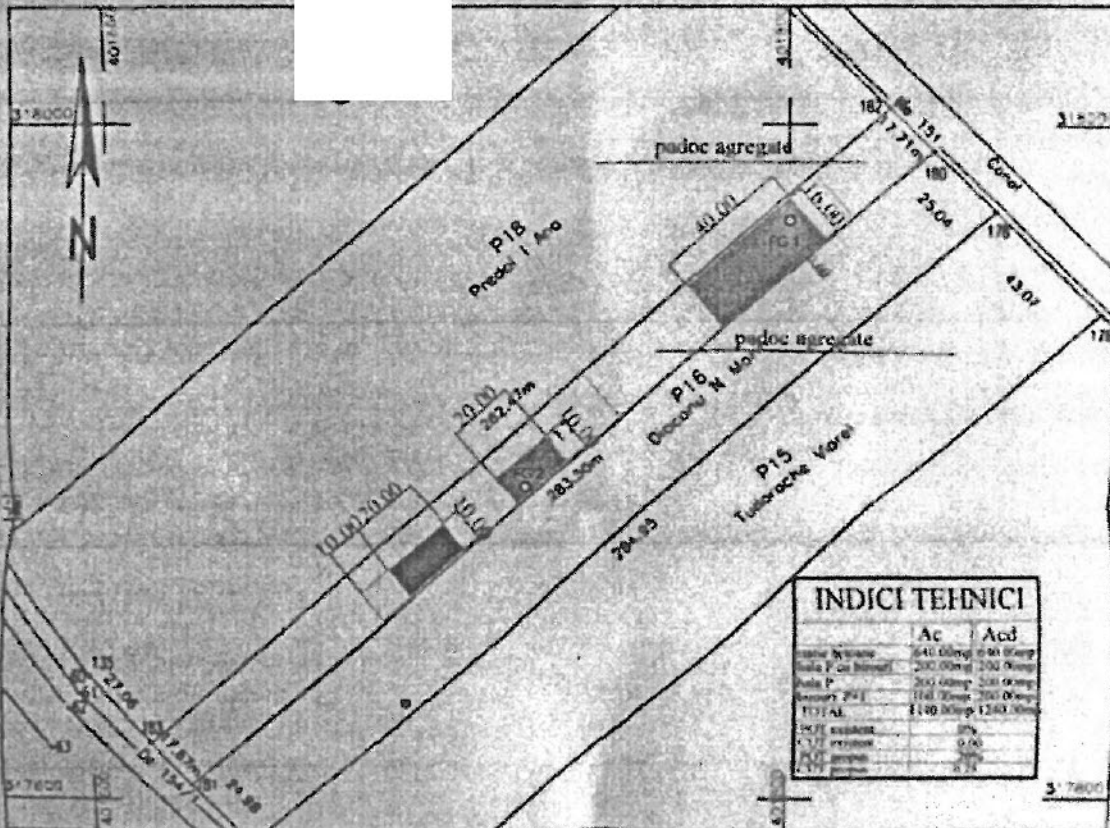
Numele si prenumele proprietarilor
1 Badea Aneto
Adresa
Cart. Lapusului, bl.A20,sc.1,ap.18
Localitatea
Craiova, jud.Dolj
Adresa
Cart.Craiovită Nouă,bl.38A,sc.1,ap.9
Localitatea
Craiova, jud.Dolj

SUPRAFATA TEREN:5000.00mp

LEGENDA

-  STATIE BETOANE
-  HALA
-  HALA P
-  BIROURI P
-  IMPREJMUIRE PLASA SUDATA

○ FG - FORAJ GEOTEHNIC



	Ac	Acđ
Suprafata terenului	5000,00mp	5000,00mp
Suprafata P. de beton	200,00mp	200,00mp
Suprafata P. de asfalt	200,00mp	200,00mp
Suprafata P. de ciment	100,00mp	100,00mp
TOTAL	1100,00mp	1100,00mp

PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
BIA NIVA	BIA NIVA	BIA NIVA	BIA NIVA
24231420	24231420	24231420	24231420
1990	1990	1990	1990
06/02/21	06/02/21	06/02/21	06/02/21

FILA FINALA

Prezenta documentatie contine :

20 file scrise
anexe

Documentatia s-a executat in 3 exemplare cu urmatoarea destinatie :

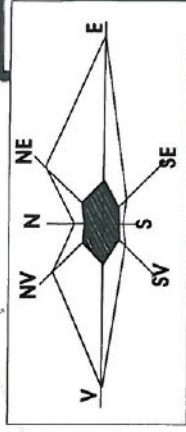
- exemplarele 1,2 la beneficiar;
- exemplarul 3 la elaborator;

Resp lucrare : Ing. Sprincenatu Florin



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE DOUA HALE (BIROURI, PRODUCTIE ELEMENTE DE BETON, STATIE BETOANE)
SI IMPREJMUIRE TEREN - CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 52
PROPRIETATE BADEA ANETA SI GAMBAREA STEFAN



AMPLASAMENT PROPRIETATE BADEA ANETA SI GAMBAREA STEFAN
CRAIOVA, DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 52
CONSTRUIRE DOUA HALE (BIROURI, PRODUCTIE ELEMENTE
DE BETON, STATIE BETOANE) SI IMPREJMUIRE TEREN

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

BIROU DE ARHITECTURĂ ARH. NICOLETA PĂRVĂNESCU - P 3880 / 2002

Beneficiar: BADEA ANETA
SI GAMBAREA STEFAN
MUNICIPIUL CRAIOVA
STR. DAMBOVITA, NR. 17, BLOC B38, SCARA 1, AP. 7

PR.NR.
466 / 2021

FAZA
P.U.D.

PL.NR.
1

Titlul proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA
HALE (BIROURI, PRODUCTIE ELEMENTE DE BETON, STATIE BETOANE) SI
IMPREJMUIRE TEREN - CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 52

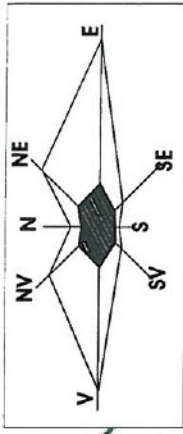
Titlul planșă:
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA

Specificație	Nume	Semnătură	SCARA
ȘEF PROIECT	Arh. Nicoleta Părvănescu		1: 10000
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Părvănescu		DATA
DESEMAT	Arh. Nicoleta Părvănescu		2022

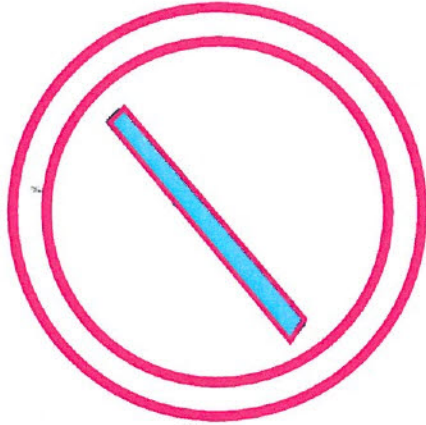


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE DOUA HALE (BIROURI, PRODUCTIE ELEMENTE DE BETON, STATIE BETOANE)
SI IMPREJMUIRE TEREN - CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 52
PROPRIETATE BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN



STR. DRUMUL INDUSTRIILOR



AMPLASAMENT PROPRIETATE BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN
CRAIOVA, DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 52
CONSTRUIRE DOUA HALE (BIROURI, PRODUCTIE ELEMENTE
DE BETON, STATIE BETOANE) SI IMPREJMUIRE TEREN



BIROU DE ARHITECTURĂ
ARH. NICOLETA PĂRVĂNESCU - P 3880 / 2002

Specificație	Nume	Semnătură
ŞEF PROIECT	Arh. Nicoleta Părvănescu	
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Părvănescu	
DESENAT	Arh. Nicoleta Părvănescu	

SCARA 1: 10000
DATA 2022

Beneficiar: BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN MUNICIPIUL CRAIOVA STR. DAMBOVITA, NR. 17, BLOC B38, SCARA 1, AP. 7	PR.NR. 466 / 2021
Titlul proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE (BIROURI, PRODUCTIE ELEMENTE DE BETON, STATIE BETOANE) SI IMPREJMUIRE TEREN - CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 52	FAZA P.U.D.
Titlul planşa: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA	PL.NR. 2

1429 21


INCADRARE ÎN ZONA

NOV. 2021 2024 98
6 59 54

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 CONSTRUIRE DOUA HALE (BIROURI, PRODUCTIE
 ELEMENTE DE BETON, STATIE BETOANE) SI IMPREJMUIRE TEREN
 CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR.52
 PROPRIETATE BADEA ANETA SI GAMBREA STEFAN**

AMPLASAMENT PROPRIETATE BADEA ANETA SI GAMBREA STEFAN
 CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 52
 CONSTRUIRE DOUA HALE PARTER (BIROURI, PRODUCTIE ELEMENTE
 DE BETON, STATIE BETOANE) SI IMPREJMUIRE TEREN



Verificator / Expert NICOLETA PARVANESCU CIF ARH: NICOLETA PARVANESCU CRAIOVA - P 3880 / 22. 04. 2002		Nume: NICOLETA PARVANESCU	Semnatura: 	Cerinta : BUREAZA DE ARHITECTURA NICOLETA PARVANESCU CIF ARH: NICOLETA PARVANESCU CRAIOVA - P 3880 / 22. 04. 2002	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data Beneficiar: BADEA ANETA SI GAMBREA STEFAN CRAIOVA STR. DAMBOVITA, NR. 17, BLOC B3B, SCARA 1, AP. 7	Pr.nr. 466/2021
Specificatie SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	Nume: arh. N. Parvanescu arh. N. Parvanescu arh. N. Parvanescu	Scara: 1:5000	Scara: 1:5000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE (BIROURI, PRODUCTIE ELEMENTE DE BETON, STATIE BETOANE) SI IMPREJMUIRE TEREN, CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 52	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ORTOFOTOPLAN MUNICIPIUL CRAIOVA	FAZA: P.U.D.
			Date: 2022			PL. Nr. 3

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 CONSTRUIRE DOUA HALE (BIROURI, PRODUCTIE ELEMENTE DE BETON, STATIE BETOANE)
 SI IMPREJMUIRE TEREN - CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR.52
 PROPRIETATE BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN

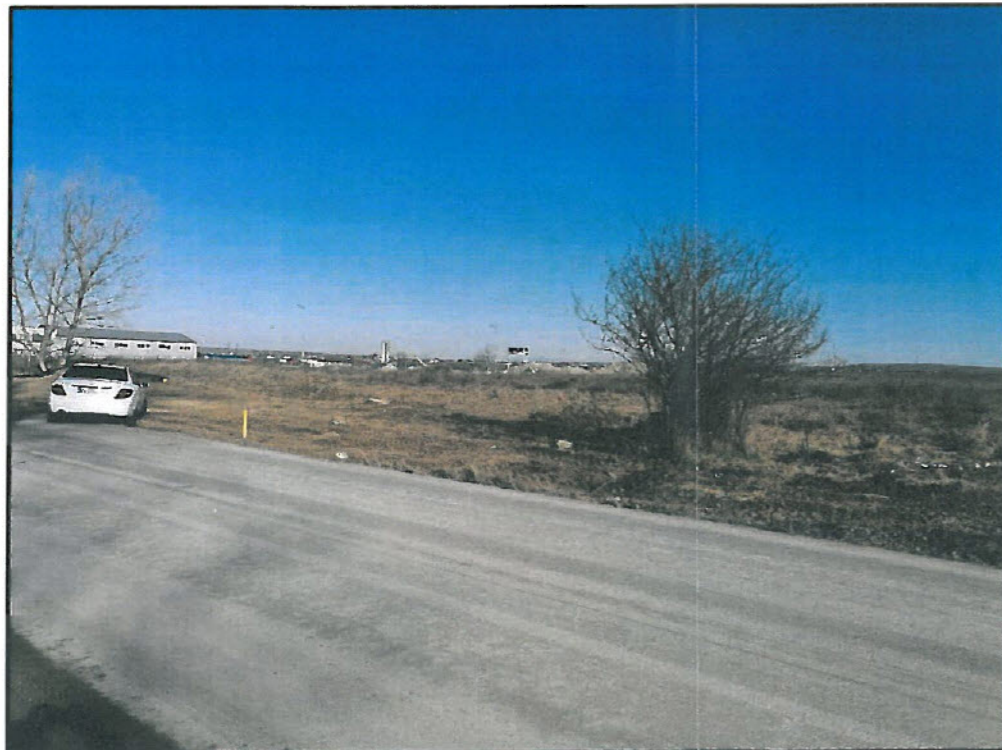
Material fotografic



Proprietate Badea Aneta si Gambera Stefan- str. Drumul Industriilor , nr. 52.



Proprietate Badea Aneta si Gambera Stefan- str. Drumul Industriilor , nr. 52.

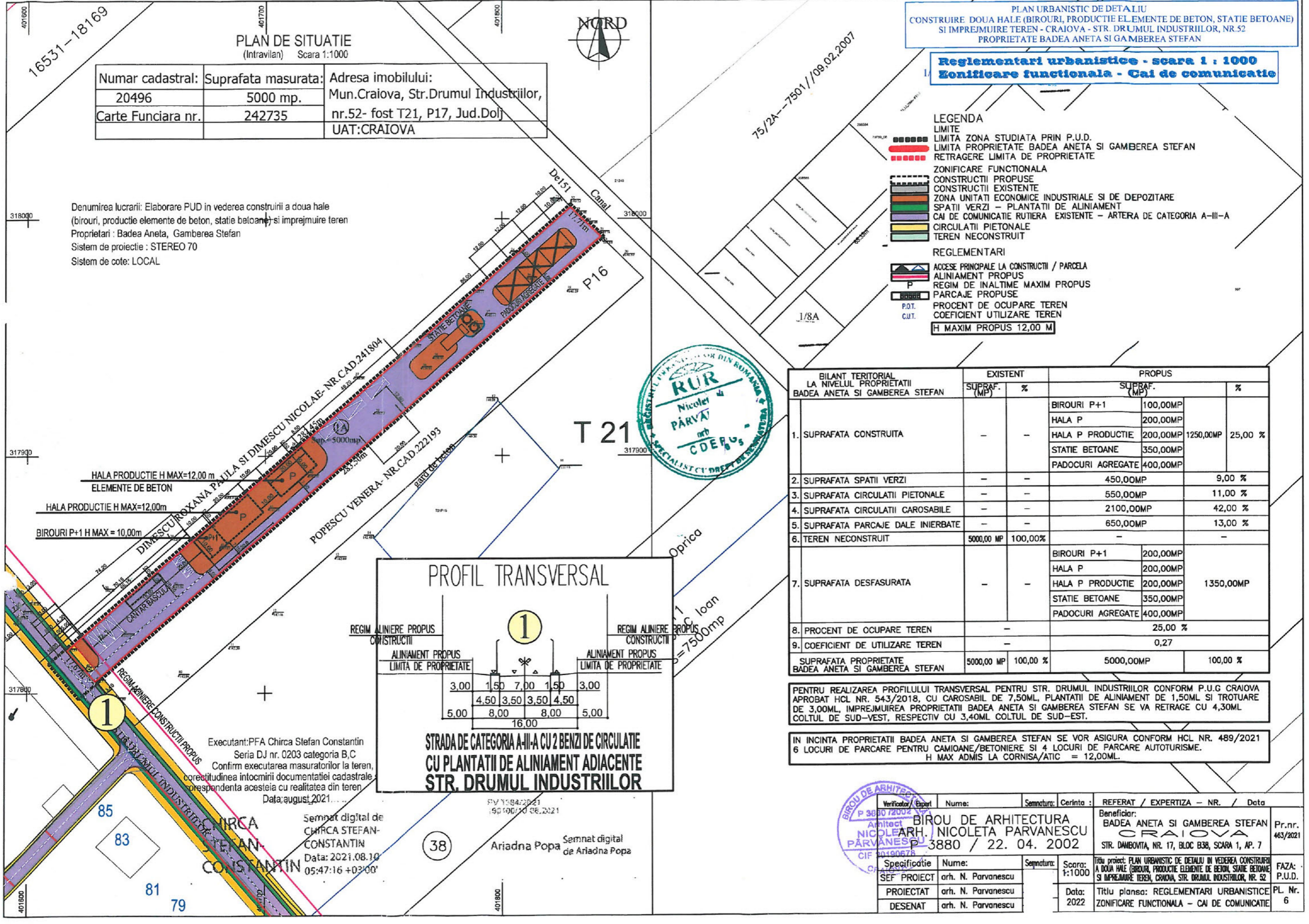


Proprietate Badea Aneta si Gambera Stefan- str. Drumul Industriilor , nr. 52.



Proprietate Badea Aneta si Gambera Stefan- str. Drumul Industriilor , nr. 52.

Verificator / Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA – NR. / Data	
Arhitect	Arh. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22.04.2002 CIF 20190678			Beneficiar: BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN CRAIOVA STR. DAMBOVITA, NR. 17, BLOC B38, SCARA 1, AP. 7	Pr.nr. 466/2021
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE (BIROURI, PRODUCTIE ELEMENTE DE BETON, STATIE BETOANE) SI IMPREJMUIRE TEREN, CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 52	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu			Titlu plansa:	PL. Nr. 4
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		Data:	MATERIAL FOTOGRAFIC	
DESENAT	arh. N. Parvanescu		2022		



PLAN DE SITUATIE
(Intravilan) Scara 1:1000

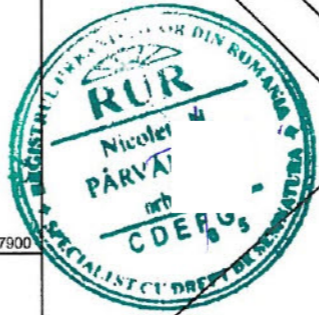
Numar cadastral: 20496	Suprafata masurata: 5000 mp.	Adresa imobilului: Mun.Craiova, Str.Drumul Industriilor, nr.52- fost T21, P17, Jud.Dolj
Carte Funciara nr. 242735		UAT:CRAIOVA

Denumirea lucrarii: Elaborare PUD in vederea construirii a doua hale (birouri, productie elemente de beton, statie betoane) si imprejmuire teren
 Proprietari : Badea Aneta, Gambera Stefan
 Sistem de proiectie : STEREO 70
 Sistem de cote: LOCAL

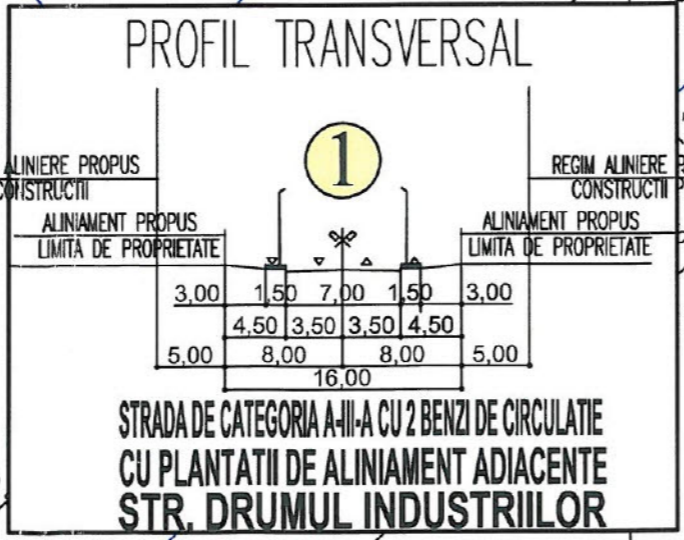
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 CONSTRUIRE DOUA HALE (BIROURI, PRODUCTIE ELEMENTE DE BETON, STATIE BETOANE)
 SI IMPREJMUIRE TEREN - CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR.52
 PROPRIETATE BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN

Reglementari urbanistice - scara 1 : 1000
Zonificare functionala - Cai de comunicatie

- LEGENDA**
- LIMITE
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.
 - LIMITA PROPRIETATE BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN
 - RETRAGERE LIMITA DE PROPRIETATE
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
 - SPATII VERZI - PLANTATII DE ALINIAMENT
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE - ARTERA DE CATEGORIA A-III-A
 - CIRCULATII PIETONALE
 - TEREN NECONSTRUIT
 - REGLEMENTARI
 - ACCES PRINCIPALE LA CONSTRUCTII / PARCELA
 - ALINIAMENT PROPUSE
 - REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUSE
 - PARCAJE PROPUSE
 - P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN
 - C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN
 - H MAXIM PROPUSE 12,00 M



BILANT TERITORIAL LA NIVELUL PROPRIETATII BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN	EXISTENT		PROPUSE			
	SUPRAF. (MP)	%	SUPRAF. (MP)	%		
1. SUPRAFATA CONSTRUITA	-	-	BIROURI P+1	100,00MP	1250,00MP	25,00 %
			HALA P	200,00MP		
			HALA P PRODUCTIE	200,00MP		
			STATIE BETOANE	350,00MP		
			PADOCURI AGREGATE	400,00MP		
2. SUPRAFATA SPATII VERZI	-	-	450,00MP	9,00 %	-	-
3. SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	-	-	550,00MP	11,00 %	-	-
4. SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE	-	-	2100,00MP	42,00 %	-	-
5. SUPRAFATA PARCAJE DALE INIERBATE	-	-	650,00MP	13,00 %	-	-
6. TEREN NECONSTRUIT	5000,00 MP	100,00%	-	-	-	-
7. SUPRAFATA DESFASURATA	-	-	BIROURI P+1	200,00MP	1350,00MP	-
			HALA P	200,00MP		
			HALA P PRODUCTIE	200,00MP		
			STATIE BETOANE	350,00MP		
			PADOCURI AGREGATE	400,00MP		
8. PROCENT DE OCUPARE TEREN	-	-	25,00 %	-	-	-
9. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN	-	-	0,27	-	-	-
SUPRAFATA PROPRIETATE BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN	5000,00 MP	100,00 %	5000,00MP	100,00 %	-	-



PENTRU REALIZAREA PROFILULUI TRANSVERSAL PENTRU STR. DRUMUL INDUSTRIILOR CONFORM P.U.G CRAIOVA APROBAT HCL NR. 543/2018, CU CAROSABIL DE 7,50ML, PLANTATII DE ALINIAMENT DE 1,50ML SI TROTUARE DE 3,00ML, IMPREJMUIREA PROPRIETATII BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN SE VA RETRAGE CU 4,30ML COLTUL DE SUD-VEST, RESPECTIV CU 3,40ML COLTUL DE SUD-EST.

IN INCINTA PROPRIETATII BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN SE VOR ASIGURA CONFORM HCL NR. 489/2021 6 LOCURI DE PARCARE PENTRU CAMIOANE/BETONIERE SI 4 LOCURI DE PARCARE AUTOTURISME. H MAX ADMIS LA CORNISA/ATIC = 12,00ML.

Executant: PFA Chirca Stefan Constantin
 Seria DJ nr. 0203 categoria B,C
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespundenta acestuia cu realitatea din teren
 Data: august 2021

Semnat digital de CHIRCA STEFAN-CONSTANTIN
 Data: 2021.08.19
 05:47:16 +03:00

Semnat digital de Ariadna Popa
 Data: 2021.08.21
 15:54:20 +03:00



Verificator / Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data
Arhitect	Nicoleta Parvanescu			Beneficiar: BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN CRAIOVA
Proiectant	Nicoleta Parvanescu			STR. DAMBOVITA, NR. 17, BLOC B38, SCARA 1, AP. 7
Dezinator	Nicoleta Parvanescu			Pr.nr. 463/2021
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE (BIROURI, PRODUCTIE ELEMENTE DE BETON, STATIE BETOANE SI IMPREJMUIRE TEREN, CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 52)
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu		1:1000	FAZA: P.U.D.
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		Data: 2022	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA - CAI DE COMUNICATIE
DESENAT	arh. N. Parvanescu			PL. Nr. 6

PLAN DE SITUATIE
(Intravilan) Scara 1:1000

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
20496	5000 mp.	Mun.Craiova, Str.Drumul Industriilor, nr.52- fost T21, P17, Jud.Dolj
Carte Funciara nr.	242735	UAT:CRAIOVA

Denumirea lucrarii: Elaborare PUD in vederea construirii a doua hale (birouri, productie elemente de beton, statie betoane) si imprejmuire teren
Proprietari : Badea Aneta, Gambera Stefan
Sistem de proiectie : STEREO 70
Sistem de cote: LOCAL

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE DOUA HALE (BIROURI, PRODUCTIE ELEMENTE DE BETON, STATIE BETOANE)
SI IMPREJMUIRE TEREN - CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR.52
PROPRIETATE BADEA ANETA SI GAMBAREA STEFAN

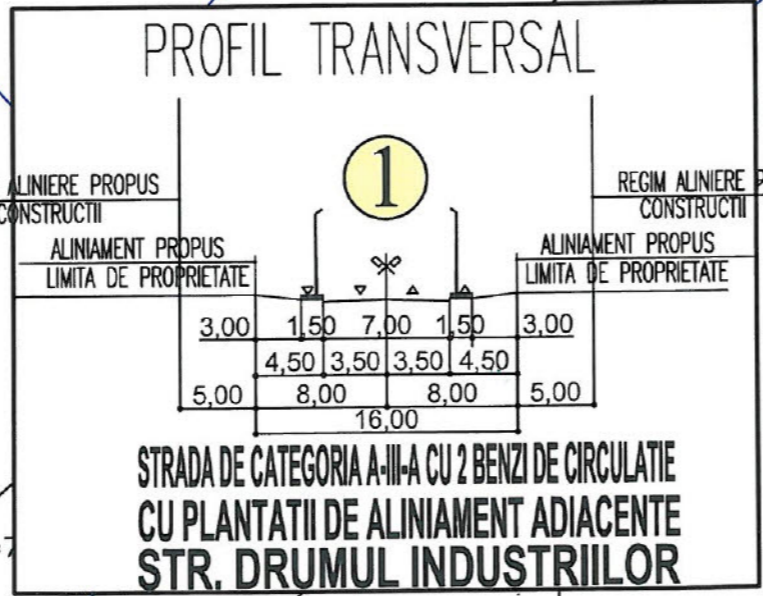
Mobilare urbanistica - scara 1 : 1000
Zonificare functionala - Cai de comunicatie

- LEGENDA**
- LIMITE
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.
 - LIMITA PROPRIETATE BADEA ANETA SI GAMBAREA STEFAN
 - RETRAGERE LIMITA DE PROPRIETATE
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE EXISTENTE
 - SPATII VERZI - PLANTATII DE ALINIAMENT
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE - ARTERA DE CATEGORIA A-III-A
 - CIRCULATII PIETONALE
 - TEREN NECONSTRUIT
- REGLEMENTARI**
- ACCES PRINCIPALE LA CONSTRUCTII / PARCELA
 - ALINIAMENT PROPOS
 - REGIM DE INALTIME MAXIM PROPOS
 - PARCAJE PROPUSE
 - PROCENT DE OCUPARE TEREN
 - COEFICIENT UTILIZARE TEREN
 - H MAXIM PROPOS 12,00 M

BILANT TERITORIAL LA NIVELUL PROPRIETATII BADEA ANETA SI GAMBAREA STEFAN	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAF. (MP)	%	SUPRAF. (MP)	%
SUPRAFATA CONSTRUITA	-	-	BIROURI P+1 100,00MP HALA P 200,00MP HALA P PRODUCTIE 200,00MP STATIE BETOANE 350,00MP PADOCURI AGREGATE 400,00MP	1250,00MP 25,00 %
2. SUPRAFATA SPATII VERZI	-	-	450,00MP	9,00 %
3. SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	-	-	550,00MP	11,00 %
4. SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE	-	-	2100,00MP	42,00 %
5. SUPRAFATA PARCAJE DALE INIERBATE	-	-	650,00MP	13,00 %
6. TEREN NECONSTRUIT	5000,00 MP	100,00%	-	-
7. SUPRAFATA DESFASURATA	-	-	BIROURI P+1 200,00MP HALA P 200,00MP HALA P PRODUCTIE 200,00MP STATIE BETOANE 350,00MP PADOCURI AGREGATE 400,00MP	1350,00MP
8. PROCENT DE OCUPARE TEREN	-	-	25,00 %	
9. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN	-	-	0,27	
SUPRAFATA PROPRIETATE BADEA ANETA SI GAMBAREA STEFAN	5000,00 MP	100,00 %	5000,00MP	100,00 %

PENTRU REALIZAREA PROFILULUI TRANSVERSAL PENTRU STR. DRUMUL INDUSTRIILOR CONFORM P.U.G CRAIOVA APROBAT HCL NR. 543/2018, CU CAROSABIL DE 7,50ML, PLANTATII DE ALINIAMENT DE 1,50ML SI TROTUARE DE 3,00ML, IMPREJMUIREA PROPRIETATII BADEA ANETA SI GAMBAREA STEFAN SE VA RETRAGE CU 4,30ML COLTUL DE SUD-VEST, RESPECTIV CU 3,40ML COLTUL DE SUD-EST.

IN INCINTA PROPRIETATII BADEA ANETA SI GAMBAREA STEFAN SE VOR ASIGURA CONFORM HCL NR. 489/2021 6 LOCURI DE PARCARE PENTRU CAMIOANE/BETONIERE SI 4 LOCURI DE PARCARE AUTOTURISME.
H MAX ADMIS LA CORNISA/ATIC = 12,00ML.



Executant: PFA Chirca Stefan Constantin
Seria DJ nr. 0203 categoria B,C
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: august 2021

Semnat digital de CHIRCA STEFAN-CONSTANTIN
Data: 2021.08.10 05:47:16 +03'00'

Semnat digital de Ariadna Popa



Verificator / Expert	Nume:	Semnatura:	Carinta:	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data
Arhitect	BIROU DE ARHITECTURA P 3880 / 22. 04. 2002			Beneficiar: BADEA ANETA SI GAMBAREA STEFAN CRAIOVA STR. DAMBOVITA, NR. 17, BLOC B3B, SCARA 1, AP. 7
Pr.nr.				483/2021
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE (BIROURI, PRODUCTIE ELEMENTE DE BETON, STATIE BETOANE SI IMPREJMUIRE TEREN, CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 52)
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu		:1000	FAZA: P.U.D.
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		Data:	Titlu plansa: MOBILARE URBANISTICA ZONIFICARE FUNCTIONALA - CAI DE COMUNICATIE
DESENAT	arh. N. Parvanescu		2022	PL. Nr. 7

PLAN DE SITUATIE
(Intravilan) Scara 1:1000

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
20496	5000 mp.	Mun.Craiova, Str.Drumul Industriilor,
Carte Funciara nr.	242735	nr.52- fost T21, P17, Jud.Dolj
		UAT:CRAIOVA

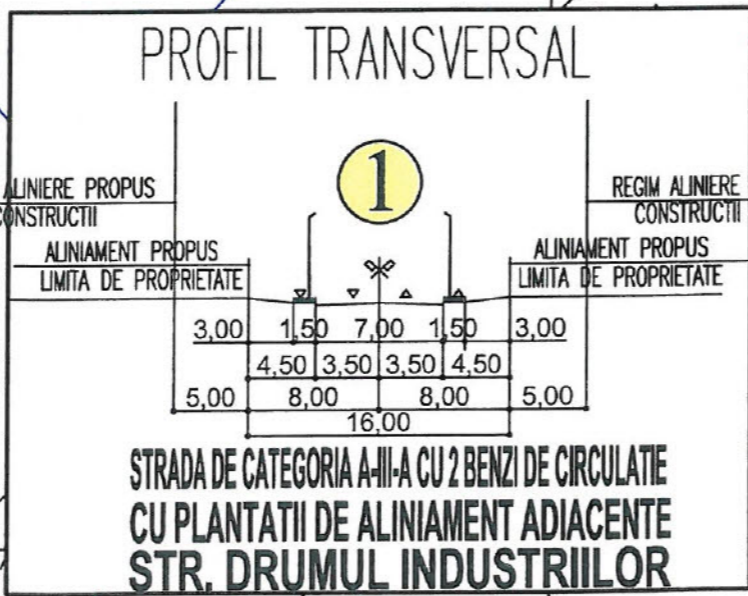
Denumirea lucrarii: Elaborare PUD in vederea construirii a doua hale (birouri, productie elemente de beton, statie betoane) si imprejmuire teren
Proprietari : Badea Aneta, Gambera Stefan
Sistem de proiectie : STEREO 70
Sistem de cote: LOCAL

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE DOUA HALE (BIROURI, PRODUCTIE ELEMENTE DE BETON, STATIE BETOANE)
SI IMPREJMUIRE TEREN - CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR.52
PROPRIETATE BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN

Reglementari urbanistice - scara 1 : 1000
Echipare tehnico-edilitara

- LEGENDA**
- LIMITE
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.
 - LIMITA PROPRIETATE BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN
 - RETRAGERE LIMITA DE PROPRIETATE
- ALIMENTARE CU APA - SISTEM CENTRALIZAT
- RETEA ALIMENTARE CU APA
 - BRANSAMENT LA REEAUA DE ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
 - TUBULATURA PEHD 100 CU Dn = 50 mm - CONTORIZARE AFOMETRU
- CANALIZARE MENAJERA - SISTEM LOCAL - ETAPA I
- SISTEM LOCAL - BAZIN ETANS VIDANJABIL
 - RETEA LOCALA DE CANALIZARE MENAJERA
 - SEPARATOR DE HIDROCARBURI
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- LINIE ELECTRICA AERIANA JOASA TENSIUNE
 - RACORD AERIAN SUBTERAN
 - POST TRANSFORMARE
 - RETEA ELECTRICA LUMINAT EXTERIOR
 - RETEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA IN EXECUTIE
- EXISTENT PROPOS
- LEA
 - LEALES
 - Ex
 - EN

BILANT TERITORIAL LA NIVELUL PROPRIETATII BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAF. (MP)	%	SUPRAF. (MP)	%
1. SUPRAFATA CONSTRUITA	-	-	BIROURI P+1 100,00MP HALA P 200,00MP HALA P PRODUCTIE 200,00MP STATIE BETOANE 350,00MP PADOCURI AGREGATE 400,00MP	1250,00MP 25,00 %
2. SUPRAFATA SPATII VERZI	-	-	450,00MP	9,00 %
3. SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	-	-	550,00MP	11,00 %
4. SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE	-	-	2100,00MP	42,00 %
5. SUPRAFATA PARCAJE DALE INIERBATE	-	-	650,00MP	13,00 %
6. TEREN NECONSTRUIT	5000,00 MP	100,00%	-	-
7. SUPRAFATA DESFASURATA	-	-	BIROURI P+1 200,00MP HALA P 200,00MP HALA P PRODUCTIE 200,00MP STATIE BETOANE 350,00MP PADOCURI AGREGATE 400,00MP	1350,00MP
8. PROCENT DE OCUPARE TEREN	-	-	25,00 %	
9. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN	-	-	0,27	
SUPRAFATA PROPRIETATE BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN	5000,00 MP	100,00 %	5000,00MP	100,00 %



PENTRU REALIZAREA PROFILULUI TRANSVERSAL PENTRU STR. DRUMUL INDUSTRIILOR CONFORM P.U.G CRAIOVA APROBAT HCL NR. 543/2018, CU CAROSABIL DE 7,50ML, PLANTATII DE ALINIAMENT DE 1,50ML SI TROTUARE DE 3,00ML, IMPREJMUIREA PROPRIETATII BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN SE VA RETRAGE CU 4,30ML COLTUL DE SUD-VEST, RESPECTIV CU 3,40ML COLTUL DE SUD-EST.

IN INCINTA PROPRIETATII BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN SE VOR ASIGURA CONFORM HCL NR. 489/2021 6 LOCURI DE PARCARE PENTRU CAMIOANE/BETONIERE SI 4 LOCURI DE PARCARE AUTOTURISME. H MAX ADMIS LA CORNISA/ATIC = 12,00ML.



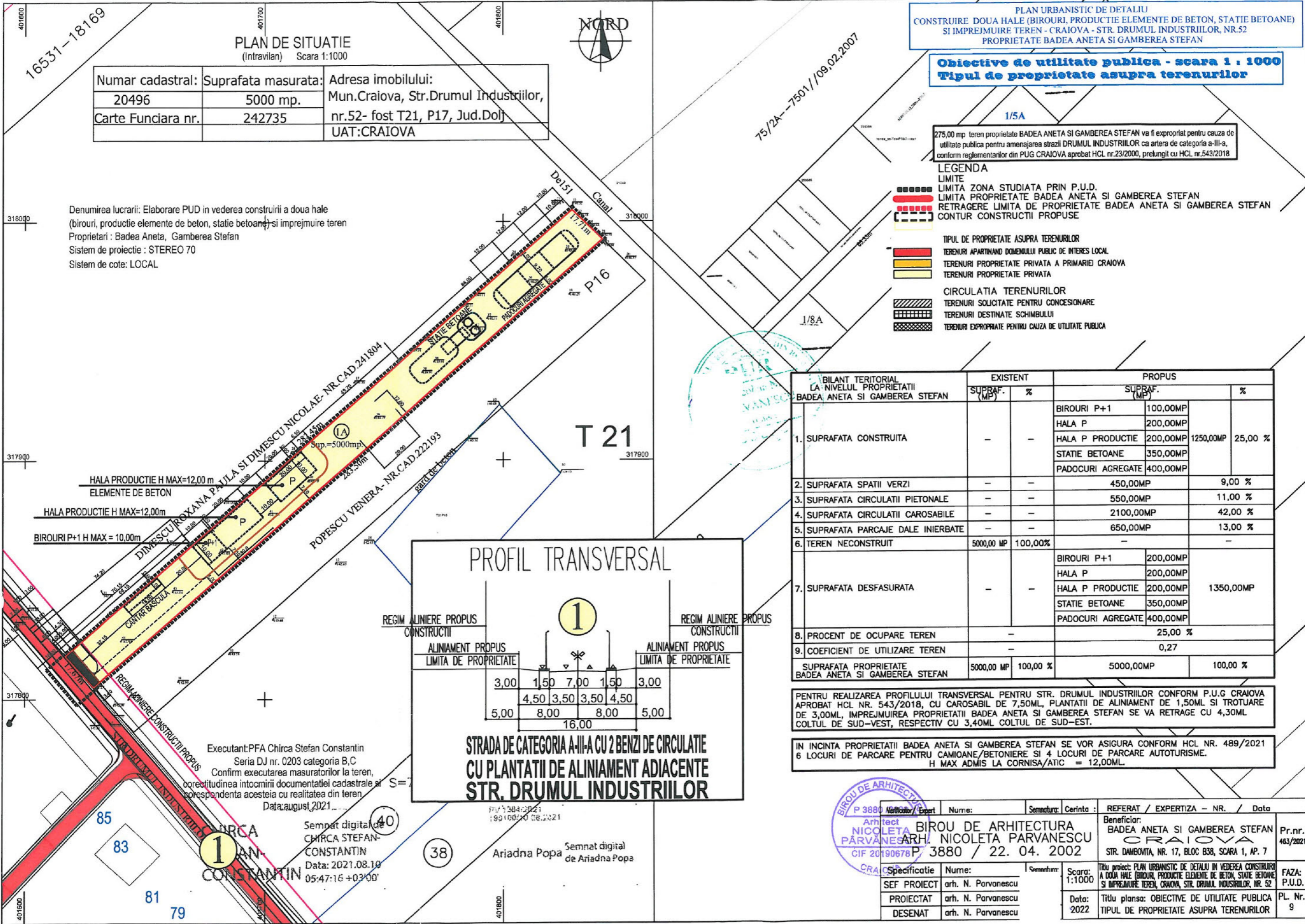
Verificator / Desenator	Nume:	Signature:	Cerinta:
Arhitect	BIROU DE ARHITECTURA NICOLETA PARVANESCU CRAIOVA		
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		
DESENAT	arh. N. Parvanescu		

REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data	Beneficiar:	Pr.nr.
	BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN CRAIOVA	463/2021
	STR. DAMBOVITA, NR. 17, BLOC B38, SCARA 1, AP. 7	
Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE (BIROURI, PRODUCTIE ELEMENTE DE BETON, STATIE BETOANE) SI IMPREJMUIRE TEREN, CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 52	FAZA: P.U.D.
Scara: 1:1000		
Data: 2022	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	PL. Nr. 8

Executant: PFA Chirca Stefan Constantin
Seria DJ nr. 0203 categoria B,C
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: august 2021

Semnat digital de CHIRCA STEFAN-CONSTANTIN
Data: 2021.08.19
05:47:16 +03:00'

Semnat digital de Ariadna Popa
Data: 2021.08.22
19:10:10 +03:00'



PLAN DE SITUATIE
(Intravilan) Scara 1:1000

Numar cadastral: 20496	Suprafata masurata: 5000 mp.	Adresa imobilului: Mun.Craiova, Str.Drumul Industriilor, nr.52- fost T21, P17, Jud.Dolj
Carte Funciara nr. 242735		UAT:CRAIOVA

Denumirea lucrarii: Elaborare PUD in vederea construirii a doua hale (birouri, productie elemente de beton, statie betoane) si imprejmuire teren
 Proprietari : Badea Aneta, Gambera Stefan
 Sistem de proiectie : STEREO 70
 Sistem de cote: LOCAL

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 CONSTRUIRE DOUA HALE (BIROURI, PRODUCTIE ELEMENTE DE BETON, STATIE BETOANE)
 SI IMPREJMUIRE TEREN - CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR.52
 PROPRIETATE BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN

Obiective de utilitate publica - scara 1 : 1000
Tipul de proprietate asupra terenurilor

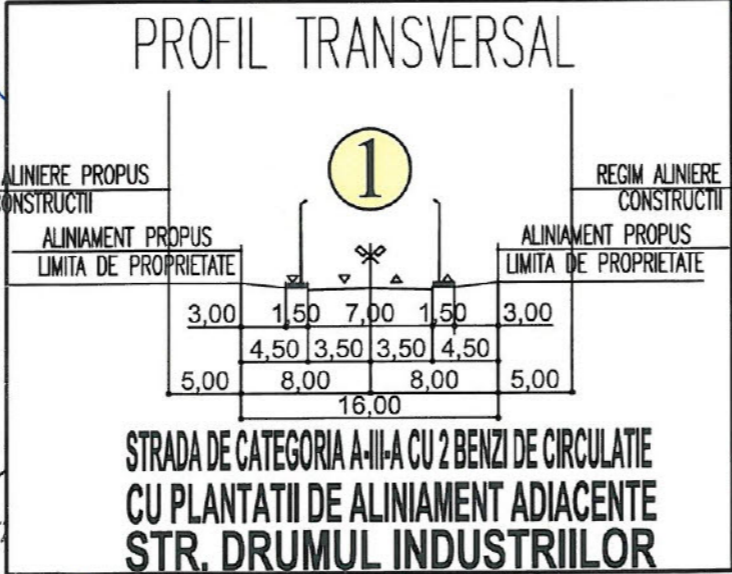
275,00 mp teren proprietate BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN va fi expropriat pentru cauza de utilitate publica pentru amenajarea strazii DRUMUL INDUSTRIILOR ca artera de categoria a-III-a, conform reglementarilor din PUG CRAIOVA aprobat HCL nr.23/2000, prelungit cu HCL nr.543/2018

- LEGENDA**
- LIMITE
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.
 - LIMITA PROPRIETATE BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN
 - RETRAGERE LIMITA DE PROPRIETATE BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN
 - CONTUR CONSTRUCTII PROPUSE
- TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**
- TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PRIMARIEI CRAIOVA
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
- CIRCULATIA TERENURILOR**
- TERENURI SOLICITATE PENTRU CONCESIONARE
 - TERENURI DESTINATE SCHIMBULUI
 - TERENURI EXPROPRIATE PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA

BILANT TERITORIAL LA NIVELUL PROPRIETATII BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN	EXISTENT		PROBUS		
	SUPRAF. (MP)	%	SUPRAF. (MP)	%	
1. SUPRAFATA CONSTRUITA	-	-	BIROURI P+1	100,00MP	25,00 %
			HALA P	200,00MP	
			HALA P PRODUCTIE	200,00MP	
			STATIE BETOANE	350,00MP	
			PADOCURI AGREGATE	400,00MP	
2. SUPRAFATA SPATII VERZI	-	-	450,00MP	9,00 %	
3. SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	-	-	550,00MP	11,00 %	
4. SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE	-	-	2100,00MP	42,00 %	
5. SUPRAFATA PARCAJE DALE INIERBATE	-	-	650,00MP	13,00 %	
6. TEREN NECONSTRUIT	5000,00 MP	100,00%	-	-	
7. SUPRAFATA DESFASURATA	-	-	BIROURI P+1	200,00MP	1350,00MP
			HALA P	200,00MP	
			HALA P PRODUCTIE	200,00MP	
			STATIE BETOANE	350,00MP	
			PADOCURI AGREGATE	400,00MP	
8. PROCENT DE OCUPARE TEREN	-	-	25,00 %		
9. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN	-	-	0,27		
SUPRAFATA PROPRIETATE BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN	5000,00 MP	100,00 %	5000,00MP	100,00 %	

PENTRU REALIZAREA PROFILULUI TRANSVERSAL PENTRU STR. DRUMUL INDUSTRIILOR CONFORM P.U.G CRAIOVA APROBAT HCL NR. 543/2018, CU CAROSABIL DE 7,50ML, PLANTATII DE ALINIAMENT DE 1,50ML SI TROTUARE DE 3,00ML, IMPREJMUIREA PROPRIETATII BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN SE VA RETRAGE CU 4,30ML COLTUL DE SUD-VEST, RESPECTIV CU 3,40ML COLTUL DE SUD-EST.

IN INCINTA PROPRIETATII BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN SE VOR ASIGURA CONFORM HCL NR. 489/2021 6 LOCURI DE PARCARE PENTRU CAMIOANE/BETONIERE SI 4 LOCURI DE PARCARE AUTOTURISME. H MAX ADMIS LA CORNISA/ATIC = 12,00ML.



Executant: PFA Chirca Stefan Constantin
 Seria DJ nr. 0203 categoria B,C
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Data: august 2021

Semnat digital de CHIRCA STEFAN-CONSTANTIN
 Data: 2021.08.10
 05:47:15 +03'00'

Semnat digital de Ariadna Popa



Beneficiar: BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN CRAIOVA STR. DAMBOITA, NR. 17, BLOC B38, SCARA 1, AP. 7	Pr.nr. 463/2021
REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data	
Beneficiar: BADEA ANETA SI GAMBEREA STEFAN CRAIOVA STR. DAMBOITA, NR. 17, BLOC B38, SCARA 1, AP. 7	Pr.nr. 463/2021
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE (BIROURI, PRODUCTIE ELEMENTE DE BETON, STATIE BETOANE) SI IMPREJMUIRE TEREN, CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 52	FAZA: P.U.D.
Titlu plansa: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	PL. Nr. 9

Arhitect: NICOLETA PARVANESCU	Nume: N. Parvanescu	Semnatura: N. Parvanescu
Arhitect: NICOLETA PARVANESCU	Nume: N. Parvanescu	Semnatura: N. Parvanescu
Arhitect: NICOLETA PARVANESCU	Nume: N. Parvanescu	Semnatura: N. Parvanescu



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
✉office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Telefonul Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afășaj Stradal

Nr. 924 / 12.01.2023



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
Direcția Urbanism și Amenajarea
Teritoriului
Str. Tărgului, nr. 26, Craiova

NESECRET
13.01.2023
de Floarea St
13.01.2023

Având în vedere adresa dumneavoastră nr.2070/04.01.2023, înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr.924/05.01.2023, vă comunicăm următoarele:

-polițiști locali cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții împreună cu un reprezentant al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, au efectuat verificări în data de 10.01.2023 la imobilul situat în Craiova, str. Drumul Industriilor, nr.52, unde au constatat faptul că lucrările pentru care se solicită Planul Urbanistic de Detaliu în vederea construirii a două hale (birouri, producție elemente de beton, stație betoane) și împrejmuire teren, nu sunt executate.

- în consecință, nu se impun măsuri;
- atașăm planșe foto.

Cu stimă,

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova
Director Executiv
Octavian MATEI

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Pistolea Mihai	Șef Serviciu	11.01.2023	
Întocmit: Dumitrescu George Stefănescu Puiu	Polițiști locali	11.01.2023	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 924 / 12.01.2023

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Structura căreia i se distribuie	Nr. file	Nr. file/anexe	Comunicare
1.	Exemplar nr. 1	Poliția Locală a Municipiului Craiova			-
2.	Exemplar nr. 2	Primăria Municipiului Craiova Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului			Comunicare directă

"Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora".



11.1.2023 11:58

11.1.2023 11:58

