

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind încetarea contractului de concesiune nr.34129/19.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Porojan Mihaela-Laura, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Porojan Mihaela-Laura**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.01.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.16495/2023, raportul nr.19055/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.19704/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune încetarea contractului de concesiune nr.34129/19.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Porojan Mihaela-Laura, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Porojan Mihaela-Laura;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.354, art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.34129/19.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Porojan Mihaela-Laura, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Porojan Mihaela-Laura, având ca obiect exploatarea spațiului, cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 28,35 mp, situat în municipiul Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), începând cu data de 01.02.2023.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de încetare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Cabinet Medical Individual Dr. Porojan Mihaela-Laura vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici**  
**Nr.16495/13.01.2023**

**Referat de aprobare**

**la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.34129/19.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Porojan Mihaela-Laura, medic titular al Cabinet Medical Individual dr. Porojan Mihaela - Laura**

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 34129/19.05.2006 între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Porojan Mihaela - Laura, medic titular al Cabinet Medical Individual dr. Porojan Mihaela - Laura, având ca obiect exploatarea spațiului medical în suprafață de 28,35 mp, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac ), aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Durata inițială a concesiunii a fost de 15 ani, respectiv de la 01.06.2006 până la 31.05.2021, fiind prelungită, prin actul adițional nr.3/2021 la contract, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.210/2021, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, până la 30.11.2028.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.212499/06.12.2022, d-na Porojan Mihaela - Laura, medic titular al Cabinetului Medical Individual Porojan Mihaela-Laura solicită rezilierea contractului de concesiune nr.34129/19.05.2006, urmare a vânzării praxisului de medicină de familie.

Având în vedere că, după data de 01.01.2023, doamna Porojan Mihaela - Laura, medic titular al Cabinet Medical Individual dr. Porojan Mihaela – Laura nu-și va mai desfășura activitatea medicală, potrivit pct.8.1., lit.h din contractul de concesiune - „, în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală”, propunem încetarea contractului de concesiune mai sus menționat, începând cu 01.02.2023.

Menționăm că redevența aferentă folosirii spațiului a fost achitată în termen.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea doamnei dr. Porojan Mihaela–Laura, medic titular al Cabinet Medical Individual dr. Porojan Mihaela – Laura, în conformitate cu pct.8.1., lit.h și pct.13.1 din prezentul contract, precum și art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, este necesară și oportună încetarea contractului de concesiune nr.34129/19.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Porojan Mihaela-Laura, medic titular al Cabinet Medical Individual dr. Porojan Mihaela-Laura, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 28,35 mp, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac ), începând cu 01.02.2023.

**PRIMAR,**  
**Lia - Olguța VASILESCU**

**Director Executiv,**  
**Cristian Ionuț GÂLEA**

**Șef Serviciu,**  
**Victor COSTACHE**

**Municipiul Craiova**  
**Primăria Municipiului Craiova**  
**Direcția Patrimoniu**  
**Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici**  
**Nr. 19055**  
**/16.01.2023**

**Avizat,**  
**Viceprimar,**  
**Aurelia FILIP**

### **RAPORT**

**privind încetarea contractului de concesiune nr.34129/19.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Porojan Mihaela-Laura, medic titular al Cabinet Medical Individual dr. Porojan Mihaela - Laura**

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 34129/19.05.2006 între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Porojan Mihaela - Laura, medic titular al Cabinet Medical Individual dr. Porojan Mihaela - Laura, având ca obiect exploatarea spațiului medical în suprafață de 28,35 mp, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac ), aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Durata inițială a concesiunii a fost de 15 ani, respectiv de la 01.06.2006 până la 31.05.2021, fiind prelungită, prin actul adițional nr.3/2021 la contract, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.210/2021, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, până la 30.11.2028.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.212499/06.12.2022, d-na Porojan Mihaela-Laura, medic titular al Cabinetului Medical Individual Porojan Mihaela-Laura solicită rezilierea contractului de concesiune nr.34129/19.05.2006, ca urmare a vânzării praxisului de medicină de familie, depunând în acest sens, contractul de vânzare - cumpărare al praxisului de medicină de familie nr.01 din data de 30.11.2022, încheiat prin Avocat Letiția Adela Belu.

Având în vedere că potrivit pct.8.1., lit.h din contractul de concesiune nr.34129/19.05.2006, acesta încetează în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală”, propunem încetarea contractului de concesiune mai sus menționat, începând cu 01.02.2023.

Astfel, în temeiul Ordinului Ministerului Sănătății Publice nr.1322/2006 a intervenit contractul de vânzare praxis mai sus menționat, prin care Cabinetul Medical Individual medicină de familie dr.Porojan Mihaela-Laura, reprezentată legal prin doamna Porojan Mihaela-Laura vinde praxisul de medicină de familie către d-na dr. Boteanu Mihaela Laura S.R.L., reprezentant legal al S.C. Cabinet Medical Dr. Zidaru Livia - Camelia S.R.L.

Transmiterea praxisului de medicină de familie este reglementată de Legea nr.95/2006 privind reforma sănătății la art.73, alin.3, iar normele de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent sunt aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății Publice nr.1322/2006.

Cumpărătorul, dr. Boteanu Mihaela Laura S.R.L., în calitate de reprezentant legal al S.C. Cabinet Medical Dr. Zidaru Livia - Camelia S.R.L., cu sediul social în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), județul Dolj, ne înștiințează prin adresa nr. 228895/28.12.2021, cu privire la faptul că își desfășoară activitatea medicală în spațiul pe care îl deține deja, în baza contractului de concesiune nr. 34106/2006, respectiv alt spațiu medical și nu cel deținut de dr. Porojan Mihaela – Laura, de la care a cumpărat praxisul de medicină de familie, și menționează faptul că nu este interesată nici pe viitor să-și desfășoare activitatea în spațiul deținut de dr. Porojan Mihaela – Laura.

Ca atare, spațiul în suprafață de 28,35 mp deținut în prezent de Porojan Mihaela – Laura, în baza contractului de concesiune nr.34129/19.05.2006, va rămâne liber.

Menționăm că dr. Porojan Mihaela Laura, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Porojan Mihaela Laura a achitat redevența datorată în baza contractului nr.34106/19.05.2006 și nu figurează cu alte datorii către autoritatea locală.

Față de cele prezentate, având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004, privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, precum și, în conformitate cu art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu pct.8.1., lit.g din contractul de concesiune nr.34129/17.05.2006, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Încetarea contractului de concesiune nr.34129/19.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Porojan Mihaela-Laura, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Porojan Mihaela - Laura, având ca obiect exploatarea spațiului în suprafață de 28,35 mp, Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), începând cu 01.02.2023.
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de încetare a contractului de concesiune 34129/19.05.2006, conform punctului mai sus menționat.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și Hotărârii Consiliului Local nr.85/2006.

Director Executiv,

Șef Serviciu,

Cristian Ionuț GÂLEA

Victor COSTACHE

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului  
Data:  
Semnătura:

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului  
Data:  
Semnătura:

Întocmit,  
Cons.Radu Daniela

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial  
Data:  
Semnătura:

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 19704/ 17.01.2023**

**RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere :

Referatul de aprobare nr. 1645/13.01.2023,

Raportul nr.19055/2023 întocmit de Serviciul Urmarire Contracte, Agenti Economici, Directia Patrimoniu prin care se propune încetarea contractului de concesiune nr.34129/19.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Porojan Mihaela-Laura, medic titular al Cabinet Medical Individual dr. Porojan Mihaela - Laura

Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2006, contractul de concesiune nr. 34129/19.05.2006 între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Porojan Mihaela - Laura, medic titular al Cabinet Medical Individual dr. Porojan Mihaela - Laura, având ca obiect exploatarea spațiului medical în suprafață de 28,35 mp, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac ), aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.212499/06.12.2022, Ordinul Ministerului Sănătății Publice nr.1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent,

În temeiul art.108, art.129, alin.2, lit.c și lit d, coroborat cu alin.6, lit.b, alin.7, lit.c, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art 196 alin. 1 lit a, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu pct.8.1., lit.g din contractul de concesiune nr.34129/17.05.2006,

Potrivit Legii 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

**AVIZAM FAVORABIL**

proponerea privind:

-Încetarea contractului de concesiune nr.34129/19.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Porojan Mihaela-Laura, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Porojan Mihaela - Laura, având ca obiect exploatarea spațiului în suprafață de 28,35 mp, Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), începând cu 01.02.2023.

-Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de încetare a contractului de concesiune 34129/19.05.2006, conform punctului mai sus menționat.

-Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și Hotărârii Consiliului Local nr.85/2006.

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului  
Semnatura:

**Intocmit,**  
**Cons.jur.Lia Martha Toncea**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ  
Semnatura:



CMI Dr. POROJAN MIHAELA LAURA,  
Loc. Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14,  
Jud. Dolj, C.I.F. 20211916,  
Nr. 71... din ... 6.12.2022.

Catre,

UAT Craiova,  
Consiliul Local al Municipiului Craiova  
Loc. Craiova, str. Târgului, nr 26, jud Dolj

*Dr. Botocelu 08.12.2022*  
*Dr. N. 07.12.2022*

Subscrisul CMI Dr. POROJAN MIHAELA LAURA cu sediul in loc. Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14, Jud. Dolj, C.I.F. 20211916, prin reprezentantul său legal dr. POROJAN N. MIHAELA LAURA formulează următoarea,

NOTIFICARE,

*Dr. Botocelu 08*

Prin care vă aduc la cunoștință **rezilierea contractului de concesiune nr 34129 din 19 05 2006**, încheiat de CMI dr. POROJAN N. MIHAELA LAURA cu Consiliul Local al Municipiului Craiova, avand ca obiect exploatarea spatiului medical de 28,35 mp (cota parte din Micropoliclinica Brazda lui Novac) folosit în sistem tură - contratură în care desfășoară activitatea CMI dr. POROJAN N. MIHAELA LAURA situat in loc. Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14, Jud. Dolj.

Solicit să dispuneți rezilierea **contractului de concesiune nr 34129 din 19 05 2006**, încheiat de CMI dr. POROJAN N. MIHAELA LAURA cu Consiliul Local al Municipiului Craiova, deoarece a fost încheiat contractul de vânzare cumpărare al praxisului de medicină de familie nr 01 din 30 11 2022 dintre dr. POROJAN N. MIHAELA LAURA in calitate de vânzător si Dr. BOTEANU ALINA DOINA din cadrul SC CABINET MEDICAL DR. ZIDARU LIVIA-CAMELIA SRL în calitate de cumpărător.

Depun în copie contractul de vanzare - cumpărare al praxisului de medicină de familie nr. 01 din 30 11 2022.

CMI Dr. POROJAN MIHAELA LAURA

Dr. POROJAN MIHAELA LAURA



TELEFON CONTACT

7112/07.12.22

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE  
al  
PRAXISULUI DE MEDICINĂ DE FAMILIE

**Art. 1. PARȚILE CONTRACTANTE:**

1.1. Dr. POROJAN MIHAELA LAURA având CNP \_\_\_\_\_, cetățean român cu domiciliul în localitatea Craiova, \_\_\_\_\_, județul Dolj, identificată cu C.I. seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Craiova la data de \_\_\_\_\_, cu valabilitate până în \_\_\_\_\_ membru al Colegiului Medicilor Dolj conform certificat de membru nr. 10568 din data de 13.11.2017, medic titular și reprezentant legal al Cabinet Medical Individual Medicină de Familie, dr. POROJAN N. MIHAELA LAURA având C.I.F. 20211916, cu sediul în localitatea Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14, județul Dolj, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale de pe lângă DSP Dolj sub nr. 577270 din data de 08.10.1999, numită în continuare **Vânzător-Cedent**

și

1.2. Dr. BOTEANU ALINA DOINA, având CNP \_\_\_\_\_, cetățean roman cu domiciliul în localitatea Cârcea, \_\_\_\_\_, județul Dolj, identificată cu C.I. seria \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP Dolj la data de \_\_\_\_\_ cu valabilitate până în \_\_\_\_\_, membru al Colegiului Medicilor Dolj conform certificat de membru nr. 80150 din data de 04.09.2019, medic titular și reprezentant legal al SC CABINET MEDICAL DR. ZIDARU LIVIA-CAMELIA SRL, având C.I.F. 36054176, cu sediul în localitatea Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale de pe lângă DSP Dolj sub nr. T 34725 din data de 13.06.2016, numită în continuare **Cumpărător-Cesionar**,

am convenit de comun acord să încheiem prezentul contract de vânzare-cumpărare, în condițiile OMS nr. 1322/02.11.2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent și în condițiile Titlului III, art. 68, alin. 3 din Legea nr. 95/2006 republicată, privind reforma în domeniul sănătății, în următoarele condiții:

**Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul prezentului contract îl reprezintă **preluarea de către cumpărătorul-cesionar a activității praxisului de medicină de familie**, aferent, de la vânzătorul-cedent, Cabinet Medical Individual Medicină de Familie, dr. POROJAN N. MIHAELA LAURA având C.I.F. 20211916, cu sediul în localitatea Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14, județul Dolj, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale de pe lângă DSP Dolj sub nr. 577270 din data de 08.10.1999, acesta transmitând praxisul în calitate de medic titular și reprezentant legal al cabinetului descris mai sus, care își încetează activitatea în baza propriei decizii, în conformitate cu prevederile art. 1, 4, 5, și 6 din OMS nr. 1322/02.11.2006, publicat în Monitorul Oficial al României nr.

Prin prezentul contract Dr. Porojan Mihaela Laura, titular al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie dr. POROJAN N. MIHAELA LAURA cu C.I.F. 20211916, vinde iar d-na Boteanu Alina Doina organizată sub forma SC CABINET MEDICAL DR. ZIDARU LIVIA-CAMELIA SRL cu C.I.F. 36054176, reprezentată de administrator d-na Boteanu Alina Doina, cumpără praxisul de medicină de familie al Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie dr. POROJAN N. MIHAELA LAURA, așa cum este prevăzut de dispozițiile art. 5 alin. 1 litera a din O.M.S. nr 1322/2006.

Praxisul de medicină de familie este reprezentat de :

- întreg patrimoniul de afecțiuni profesională, respectiv totalitatea bunurilor, drepturilor și obligațiilor medicului, afectate scopului exercitării profesiei sale;
- infrastructura cabinetului aflată în proprietatea cabinetului de medicină de familie, specializat în asistență medicală primară, organizat sub forma cabinetului individual și înregistrat la Registrul Cabinetelor Medicale de pe lângă DSP Dolj sub nr. 577270 din data de 08. 10. 1999;
- clientela, respectiv lista proprie de pacienți înscriși a medicului de familie dr. Porojan la data de 28. 11. 2022. aceasta fiind singura cunoscută la momentul încheierii prezentului contract.
- contractul de prestari servicii în asistență medicală primară nr. 232 din 30.07.2021, încheiat de Cabinetul Medical Individual Medicină de Familie dr. POROJAN N. MIHAELA LAURA cu CAS Dolj, reprezentând furnizarea de servicii medicale pentru un număr de 606 persoane asigurate și un număr de 159 de persoane beneficiare ale pachetului minimal de servicii medicale;
- contractul de furnizare a serviciilor de monitorizare a stării de sănătate conform art. 8, alin. 3, indice 1 din Legea 136/2020 încheiat cu CAS Dolj sub nr. 32 876 din 30 10 2020 și actele adiționale subsecvente;
- folosința asupra Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie dr. POROJAN N. MIHAELA LAURA, cu sediul în localitatea Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14, jud. Dolj.

Totodata, înțeleg să cesionez toate contractele în derulare care fac parte din patrimoniul de afecțiuni profesională, care au ca obiect angajații, clientela, furnizorii de servicii și utilități.

Noi, părțile contractante, convenim transferarea dreptului de proprietate asupra întregului patrimoniu de afecțiuni profesională și preluarea de către cumpărătoare a tuturor contractelor în derulare atât în ceea ce privește drepturile cât și obligațiile ce decurg din aceste contracte, precum și a clientelei reprezentate de pacienți și alți beneficiari ai serviciilor oferite de cabinet.

Obiectul prezentului contract nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, vânzătorul înțelegând să-l garanteze pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale.

Totodată, prin prezentul contract, se transmit cumpărătorului și bunurile aflate pe lista de inventar a vânzătorului.

### **Art. 3. TERMENE SI CONDIȚII:**

Subsemnata Dr. Porojan Mihaela Laura, titular al Cabinetului Medical Individual

BĂROURA  
3elu  
a-Adel  
INET DI  
OCAT  
UL DOV



Medicină de Familie dr. POROJAN N. MIHAELA LAURA, predau de asemenea toată documentația privind actele de acreditare și funcționare a cabinetului, precum și orice alte documente existente și necesare funcționării cabinetului medical.

Subsemnata dr. Boteanu Alina Doina organizată sub forma SC CABINET MEDICAL DR. ZIDARU LIVIA-CAMELIA SRL, declar că am primit de la vânzătoare toate documentele necesare funcționării cabinetului medical, precum și actele de acreditare ale cabinetului, contractele privind utilitățile și clientela.

Noi, părțile, stabilim că transferul patrimoniului de afecțiune profesională, infrastructura și clientela cabinetului medical ce face obiectul prezentului contract se face de la data de 01.01.2023, data până la care vânzătoarea dr. Porojan Mihaela Laura, medic de familie, va continua să-și exercite profesia.

#### **Art. 4. PREȚUL DE VÂNZARE:**

Noi, părțile contractante, arătăm ca prețul stabilit este de 5.000 lei, pe care eu, vânzătoarea, l-am primit în întregime azi 30.11.2022, data încheierii prezentului înscris, prin virament în contul IBAN RO74RNCB0134041436310001 deschis la Banca Comercială Română SA, conform ordinului de plată nr. 106 din 30 nov. 2022, prezentul act reprezentând chitanță liberatorie pentru cumpărătoare privind executarea obligației de plată a prețului.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de ambele părți, în mod egal.

#### **Art. 5. OBLIGAȚIILE PARTILOR:**

Subsemnata vânzătoare, declar că sunt unicul proprietar de plin drept al praxisului Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie dr. POROJAN N. MIHAELA LAURA cu C.I.F. 20211916, că acesta nu face obiectul niciunui litigiu, niciunei pretenții și nu este urmărit sub nicio formă, nu face obiectul altui contract sau antecontract privind înstrăinarea acestuia și este liber de sarcini.

Prin prezentul contract nu se transmit eventuale obligații de plată ale vânzătorului decurgând din contractele încheiate de acesta cu terții: CAS Dolj, Consiliul Local Craiova, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Dolj, etc.

De asemenea, eu vânzătoarea, declar că a fost îndeplinită procedura reglementată de art. 12 din ordinul nr. 1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent conform adresei nr. 6544 din 16 11 2022 înregistrată la Colegiul Medicilor din Romania.

Subscrisa cumpărătoare, prin reprezentant legal și administrator Dr. Boteanu Alina Doina, declar că sunt de acord cu preluarea praxisului de medicină de familie organizat sub forma Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie dr. POROJAN N. MIHAELA LAURA cu C.I.F. 20211916, în condițiile arătate în prezentul act și declar că îndeplinesc condițiile legale privind preluarea acestuia, obligându-mă să aduc în termen legal la cunoștință: Colegiului Medicilor din România, Primăriei Craiova, UAT Mun. Craiova, Direcției de Sănătate Publică a județului Dolj, precum și Casei de Asigurări de Sănătate a județului Dolj, preluarea în conformitate cu prevederile legale a praxisului Cabinetului Medical Individual Medicină de Familie dr. POROJAN N. MIHAELA LAURA cu C.I.F. 20211916.



## Art. 6. LITIGII

Orice neînțelegeri sau litigii ce pot apărea în legătura cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă în fața mediatorului autorizat, iar dacă aceasta cale nu va fi posibilă se vor sesiza instanțele judecătorești competente.

## Art. 7. DISPOZITII FINALE.

Subsemnatele, în calitate de părți contractante, declarăm pe proprie răspundere că ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului contract în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, că acesta nu este viciat, nu ne aflăm în nicio situație de eroare cu privire la natura sau obiectul actului sau cu privire la o normă juridică determinantă privind raportul juridic, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau de vreun motiv de leziune și că înainte de semnarea actului, am citit în întregime cuprinsul acestuia, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, am constatat că el corespunde intru-totul voinței noastre exprimate liber și neviciat, condițiile fiind stabilite de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos și ne obligăm de a prezenta acest contract organelor statului în termen de 30 de zile de astăzi, data încheierii actului.

Notodată, declarăm că suntem de acord ca avocatul ales, să folosească și să verifice datele noastre cu caracter personal în orice procedură de identificare.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, data de 30.11.2022. la sediul cabinetului de avocat, în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, iar unul pentru cabinetul de avocat.

Semnăturile:

VÂNZĂTOR,

**dr. Porojan N. Mihaela Laura**

CMI Dr. Porojan N. Mihaela Laura



Avocat Letiția Adela Belu

în conformitate cu Dispozițiile art. 3, alin 1,  
litera c din Legea 51 / 1995, atest:

Data, conținutul și identitatea semnatarilor prezentului act.

Nr. 01 din data de 30.11.2022

Semnătura și sigiliul



CUMPĂRĂTOR,

**dr. Boteanu Alina Doina**

SC CABINET MEDICAL DR  
ZIDARU LIVIA-CAMELIA SRL



## CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 34129 din 19.05.2006

### I. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **POROJAN MIHAELA - LAURA** (domiciliată în Craiova, \_\_\_\_\_), medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. POROJAN MIHAELA - LAURA, cu sediul social în Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 577270 din 08.10.1999, cod fiscal \_\_\_\_\_ având contul RO74RNCB01340414363100000 deschis la BCR Craiova,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

### 2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. **Porojan Mihaela - Laura**, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), cu regim de înălțime P+1, format din 53 încăperi în suprafață totală de 708,1 m<sup>2</sup>, conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală utilă, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **28,35 m<sup>2</sup>**, astfel: 8,48 m<sup>2</sup> reprezintă cota - parte din suprafața de 16,96 m<sup>2</sup> a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 19.87 m<sup>2</sup> reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### 3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

### 4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m<sup>2</sup>/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr RO27RNCB2600000307080001 deschis la BCR Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

## 5. Drepturile părților

### 5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### 5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

## 6. Obligațiile părților

### 6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 100 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

### 6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

## 7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

## 8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

## 9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## 10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 4, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,

CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA



jur. N

Secretar,  
Iulescu

Concesionar,



Director Dir. Patrimoniu,  
Ing. Ovidiu Vanghelie

Șef Serviciu A.D.P.P.,  
ing. Silvia Născu



Viza

ilicite,

**ACT ADIȚIONAL Nr.1/2016  
la contractul de concesiune nr.34129 din 19.05.2006**

Între  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent și**  
**POROJAN MIHAELA-LAURA** (domiciliată în Craiova, s. ...., nr. ....), medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. POROJAN MIHAELA-LAURA, cu sediul social în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 577270 din 08.10.1999, cod fiscal ...., având contul RO74RNCB01340414363100000 deschis la BCR Craiova, în calitate de **concesionar**, în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L. nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.34129/19.05.2006.

**Art.I.** Se modifică și se completează pct.4.1.din contract, care va avea următorul conținut:

4.1. Redevența este de 15,70 lei/mp/lună, începând cu 01.01.2017.

4.1.1.Redevența anuală este în sumă de **5.341,08 lei** (445,09 lei/lună).

4.1.2.Diferența de achitat pentru 2016 este în sumă de **5.213,08 lei** și se va achita până la 31 ianuarie 2017.

**Art.II.** Se reformulează pct.4.4. din contract, astfel:

"Începând din anul 2017, plata redevenței se va efectua în două tranșe egale astfel:

-tranza I (afereantă perioadei 01 ianuarie - 30 iunie) - până la 31 martie a fiecărui an;

-tranza II (afereantă perioadei 01 iulie - 31 decembrie) - până la 30 septembrie a fiecărui an, în contul

concedentului nr.RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, Cod Unic de Înregistrare - 4417214."

**Art.III.** Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.34129/19.05.2006 rămân neschimbate.

**Art.IV.** Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.34129/19.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**Concedent,  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**PRIMAR,  
LIA OLGUTA VASILESCU**



**Direcția Patrimoniu,  
Director Executiv,  
Cristian Ionuț GĂLEA**

**Concesionar,  
POROJAN MIHAELA-LAURA  
medic titular al  
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR.  
POROJAN MIHAELA-LAURA**



**Vizat,  
Control Financiar-Preventiv,  
Director Executiv,  
Lucia ȘTEFAN**

**Vizat pentru legalitate,  
Direcția Juridică,  
cons.jur.Isabela CRUCERU**

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici  
Nr. 33708 / 30.03.2017

**ACT ADIȚIONAL Nr.2/2017  
la contractul de concesiune nr.34129 din 19.05.2006**

Între

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent și**

**POROJAN MIHAELA - LAURA** (domiciliată în Craiova, județul Dolj, CNF

, medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. POROJAN MIHAELA - LAURA, cu sediul social în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 577270 din 08.10.1999, cod fiscal având contul RO74RNCB01340414363100000 deschis la BCR Craiova, în calitate de **concesionar**,

în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.34129/19.05.2006.

**Art.I.** Se modifică pct. 4.1 din contract și în mod corespunzător art.I din actul adițional nr.1/2016 la contract, care va avea următorul conținut:

4.1. Redevența este de 15,70 lei/mp/lună, începând cu 01.06.2016.

4.1.1. Redevența anuală este în sumă de **5.341,08 lei** (445,09 lei/lună).

4.1.2. Redevența aferentă perioadei 01.06.2016-31.12.2016 este în sumă de 3.115,63 lei, cu termen de plată până la 30.09.2017.

**Art.II.** Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.34129/19.05.2006 rămân neschimbate.

**Art.III.** Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.34129/19.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**Concedent,  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**Pt. PRIMAR,  
MIHAIL GENOIU**



**Direcția Patrimoniu  
Director Ex  
Cristian Ionuț**

**Vizat,  
Control Financiar-Preventiv,**

**Director Executiv,  
Lucia STEFAN**

**NR. 2252 / 16.9.17**

**Concesionar,  
POROJAN MIHAELA - LAURA  
medic titular al  
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR.  
POROJAN MIHAELA - LAURA**



**Vizat pentru legalitate,  
Direcția Juridică,  
cons.jur.Isabela CRUCERU**



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici  
Nr.104702 / 29.06.2021

**ACT ADIȚIONAL Nr.3/2021**  
**la contractul de concesiune nr.34129 din 19.05.2006**

Între  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, str. Târgului nr.26, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent** și  
**POROJAN MIHAELA - LAURA** (domiciliată în Craiova, ...), medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. POROJAN MIHAELA - LAURA, cu sediul social în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea I sub numărul 577270 din 08.10.1999, cod fiscal ... având contul RO74RNCB01340414363100000 deschis la BCR Craiova, în calitate de **concesionar**, în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.210 /27.05.2021, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.34129/19.05.2006.

**Art.I.** Se modifică pct.3.1.din contractul de concesiune nr.34129/19.05.2006, în sensul prelungirii duratei concesiunii pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la 01.06.2021 până la data de 30.11.2028.

**Art.II.** Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.34129/19.05.2006 rămân neschimbate.

**Art.III.** Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.34129/19.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

PRIMA  
LIA - OLGUȚA  
SCU

Direcția Patrimoniu,  
Director Executiv,  
Cristian Ionuț GÂLEA

Șef Serviciu,  
Victor COSTACHE

Vizat pen  
Direcția J  
cons.jur.Nicol  
legalitate,  
dică,  
BEDELICI

Vizat,  
Control Financiar - Preventiv,  
Direcția Economico-Financiară  
insp.Simona Crenguța  
RUGEANU

Concesionar,  
POROJAN MIHAELA - LAURA  
medic titular al  
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR.  
POROJAN MIHAELA - LAURA



Nr. 6706 / 22.06.2021

MUNICIPIUL CRAIOVA  
pt. con  
preventiv propriu  
u 08

Ioanna Pîmar

5/1054  
29.12.2022

A. Posteanu

Subsemnată SR POSTEANU AINA IOANA, în calitate de reprezentant legal al SA Cabinet Medical SR POSTEANU LUIA CATERIA SRL, cu sediu în Craiova, Str. 1 DECEMBRIE 1918 NR 14 (furnizor clinică Proza lui Novac), care și desfășoară activitatea în baza contractului de concesiune Nr 34106/2006, în spațiul cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 28,35m<sup>2</sup>, vă aduc la cunoștință faptul că în data de 30.11.2022 am cumpărat proximal de medicină de familie al CMI SR. POROJAN LILIANA LAURA având ca medic titular pe d-na SR. POROJAN LILIANA LAURA și ei voi desfășura activitatea în spațiul pe care l dețin în baza contractului de concesiune mai sus menționat, nefiind intenționate să-mi desfășor activitatea în spațiul pe care l-a deținut CMI de POROJAN LILIANA LAURA.

DATA  
29. XII 2022

SR. POSTEANU AINA IOANA



27511/29.12.2022

Ioanna Pîmar a Municipiului Craiova.