

**MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.4759/23.02.2015, încheiat între S.C.Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și S.C. BOBILMAR S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.01.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.15549/2023, raportul nr.16078/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.16514/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.4759/23.02.2015, încheiat între S.C.Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și S.C. BOBILMAR S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.108, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1167, art.1171, art.1179, art.1809 și art.1810 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 4 ani, a duratei contractului de închiriere nr.4759/23.02.2015, încheiat între S.C.Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și S.C. BOBILMAR S.R.L., având ca obiect terenul în suprafață de 26,44 mp, care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în Piața Centrală, poziția cadastrală 98.
- Art.2.** Se împuternicește administratorul S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, precum și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. și S.C. BOBILMAR S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

**Referat de aprobare**

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele/târgul Municipiului Craiova.

S.C. Piețe și Târguri Craiova SRL solicită prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr. 4/06.01.2023, aprobarea prelungirii contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele/târgul Municipiului Craiova .

Prin Hotărârea nr. 24/2011 s-a aprobat reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată, cu doi asociați, respectiv Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C SALUBRITATE S.R.L. sub denumirea SC Piețe și Târguri Craiova SRL, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Calea București , nr. 51.

Spatiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova, situate în piețe și târguri, au fost transmise în concesiune către SC Piețe și Târguri Craiova SRL, conform contractului înregistrat la Primăria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 și la SC Piețe și Târguri Craiova SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Terenurile ale căror contracte sunt propuse pentru prelungire au fost închiriate în perioada 2004-2014, fiind încheiate contracte de închiriere, iar prin cereri înregistrate la SC Piețe și Târguri Craiova SRL, agenții economici au solicitat prelungirea contractelor de închiriere.

Potrivit art. 20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici : „Prelungirea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”

Astfel, față de cele prezentate, este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele/târgul Municipiului Craiova.

Primar,  
Lia-Olguța Vasilescu

Director executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

Șef serviciu  
Lucian-Cosmin Mitucă

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
Nr. 16078/13.01.2023

Avizat,  
Viceprimar  
Aurelia Filip

### Raport

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere încheiate între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele/târgul Municipiului Craiova.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.4/06.01.2023, S.C.PIETE ȘI TÂRGURI Craiova SRL transmite raportul nr. 382/05.01.2023 privind propunerea aprobării prelungirii contractului de închiriere încheiat între SC Piețe și Târguri Craiova SRL și agentul economic SC BOBILMAR SRL, ce își desfășoară activitatea în Piața Centrală a Municipiului Craiova.

Propunerea prelungirii, pe o perioadă de 4 ani a duratei acestui contract este motivată de următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1 reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC „Salubritate Craiova” SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL. Societatea s-a substituit în toate drepturile și obligațiile Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, inclusiv în contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri și spații în piețele Municipiului Craiova. Ulterior, spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova situate în piețe și târguri, au fost concesionate către SC PIETE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL, conform contractului înregistrat la Primaria Municipiului Craiova sub nr. 4487/12.01.2012 și la SC PIETE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Întrucât obiectul principal de activitate al societății îl constituie închirierea bunurilor, SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL are în derulare contracte de închiriere cu agenții economici ce desfășoară activități comerciale în piețele și târgul din Municipiul Craiova.

Terenul ce face obiectul contractului de închiriere propus spre prelungire prin prezentul raport a fost închiriat în anul 2015, fiind încheiat contract de închiriere, potrivit prevederilor Codului Civil, astfel:

Agentul economic SC BOBILMAR SRL deține contractul de închiriere nr. 7759/23.02.2015, încheiat între SC BOBILMAR SRL și SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la data de 23.02.2015, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.573/2014, pentru terenul în suprafață de 26,44 mp, situat în Piața Centrală, poziția 98, prelungit prin acte adiționale succesive până la data de 22.02.2023. Prin cererea înregistrată la SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL sub nr. 14867/14.12.2022, agentul economic a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL, menționează faptul că beneficiarul contractului de închiriere este bun platnic, neînregistrând debite restante la plata chiriei sau la obligațiile datorate bugetului local.

De asemenea, mai precizează că în situația în care acest contract de închiriere nu ar fi

prelungit, în perioada de organizare a licitației și până la încheierea noului contract de închiriere nu s-ar încasa chirie, fapt ce ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL.

Propunerea mai este întemeiată și de faptul că beneficiarul intenționează continuarea raporturilor contractuale, depunând în acest sens cerere înregistrată la SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL, prin care a solicitat prelungirea contractului, iar potrivit art.20 din contractele de închiriere care s-au încheiat între SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL și agenții economici, „Prelungirea sau modificarea contractului de închiriere se face prin act adițional numai prin hotărârea Consiliului Local Municipal Craiova.”

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, art.1810, art. 1167,art.1171 și art.1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare nr. 15549/13.01.2023 și în temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea, pe o perioadă de 4 ani, a duratei contractului de închiriere nr. 4759/23.02.2015, încheiat între S.C. PIETE SI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L și SC BOBILMAR SRL, ce are ca obiect terenul, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 26,44 mp, poziția 98, situat în Piața Centrală .

2.Împuternicirea administratorului S.C.PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L. să semneze actul adițional de prelungire a contractului de închiriere prevazut la punctul 1.

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Întocmit,  
Insp. Daniela Duțu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

*Data:*

*Semnătura:*



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 16514/13.01.2023**

**RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.15549/2023 și Raport nr.16078/2023 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, art.1810, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil.
- În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.1 coroborat cu alin. 3 lit.g din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ .
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

**AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1.Prelungirea pe o perioadă de 4 ani, a duratei contractului de închiriere nr. 4759/23.02.2015, încheiat între S.C. PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L și SC BOBILMAR SRL, ce are ca obiect terenul, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 26,44 mp, poziția 98, situat în Piața Centrală .

2.Împuternicirea administratorului S.C.PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L. să semneze actul adițional de prelungire a contractului de închiriere prevazut la punctul 1.

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea  
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului

**Intocmit,**  
**Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului  
administrativ

384

05.01.2023

**S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.**

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)  
[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

PIETE ȘI TÂRGURI  
CRAIOVA

*Handwritten notes:*  
FAOL  
sefi  
A. Madalin  
10-01-2023  
în apăsarea  
venitei

CATRE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
NR. <u>4</u> / <u>106</u> / <u>01.2023</u>

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA**

Pentru sedinta ordinara a Consiliului Local Municipal Craiova,propunem spre aprobare pentru ordinea de zi, urmatorul proiect de hotarare :

*Handwritten notes:*  
ho  
01.2023

- Propunere privind aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere incheiate intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL in calitate de locator si agentii economici ce-si desfasoara activitatea in pietele/targul Municipiului Craiova, in calitate de locatari.
- Propunere privind modificarea anexei Hotararii Consiliului Local Municipal Craiova nr 659 /30,12,2022 privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea locurilor publice din pietele municipiului Craiova si Targul Municipal Craiova.

**ADMINISTRATOR**

**Alin Madalin Maracine**



Intocmit,

**C.j Luminita Aura Jianu**

*Handwritten note:* 2170 / 03.01.2023

382 05.01.2023  
**S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.**

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)

[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

  
**PIETE ȘI TÂRGURI**  
CRAIOVA S.R.L.

**Raport privind propunerea prelungirii contractului de inchiriere încheiat  
între SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL în calitate de locator și  
SC BOBILMAR SRL ce-si desfasoara activitatea în Piata Centrala a  
municipiului Craiova, în calitate de locatar**

Prin HCL 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1, reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC„Salubritate Craiova”SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova având denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL.

Spatiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova din piețe și târguri au fost transmise în concesiunea societății, conform contractului înregistrat la Primăria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 și la SC PIETE ȘI TARGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012.

Terenul al cărui contract este propus la prelungire prin acest raport (anexa 1 ) a fost închiriat în anul 2015 fiind încheiat cu locatară, contract de închiriere, potrivit prevederilor Codului Civil.

Agentul economic prezentat în anexa 1, detin contract de închiriere pentru terenul din Piata Centrala a municipiului Craiova, și-a îndeplinit obligațiile impuse de dispozițiile HCL 846/2013 privind aprobarea Regulamentului local referitoare la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova, respectiv a efectuat lucrări de modernizare, respectând cerințele de natura tehnică și urbanistică privind



fatadele constructiilor provizorii pe care la detin in pietele (dovedind cu autorizatii de construire si procese verbale de receptie).

In cele ce urmeaza prezentam pe scurt agentul economic a carui contract de inchiriere l-am propus le prelungire :

-la data de 23.02.2015, conform HCL 573/2014, s-a incheiat contractul de inchiriere nr 4759/23.02.2015 intre **SC BOBILMAR SRL** si **SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**, pentru terenul in suprafata de 26,44 mp, pozitia 98 din Piata Centrala, fiind prelungit si modificat prin acte aditionale succesive pana la data de 22.02.2023, iar prin cererea nr 14867/14.12.2022 a solicitat prelungirea contractului de inchiriere.

Mentionam ca durata de viata a unui chiosc tip constructie usoara pentru afaceri, comert, depozitare, asa cum sunt cele edificate de catre societatile comerciale ce detin contracte de inchiriere pe teren si sunt evidentiata in anexa 1, este intre 10-12 ani, iar lucrarile de edificare sau modernizare au fost executate si receptionate in anii 2014-2023

Referitor la bonitate, mentionam ca agent economic este bun platnic, neinregistrand debite restante nici la plata chiriei, nici la obligatiile datorate bugetului local, la momentul inaintarii prezentului raport.

In situatia in care aceste contracte de inchiriere nu ar fi prelungite, agentii economici ar fi nevoiti sa-si dezafecteze constructiile realizate, iar inchirierea terenurilor catre alti agenti economici, care ar trebui sa-si ridice constructii conforme, ar dura intre trei si șase luni, fapt ce ar avea un impact financiar negativ asupra bugetului societății noastre.

Fata de cele aratate consideram ca sunt intemeiate cererile de prelungire formulate de catre agentii economici din anexa 1 si având în vedere caracterul consensual al contractului de inchiriere propunem aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere astfel:

-prelungirea pe o perioada de 4 ani a contractelor de inchiriere prezentate in anexa 1 ce au ca obiect spatii si terenuri situate in pietele municipiului Craiova

Propunerea noastra este intemeiata si de faptul ca, beneficiarii intentioneaza continuarea raporturilor contractuale, depunand in acest sens cereri catre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, prin care au solicitat prelungirea contractelor, iar, potrivit art 19 din contractele de inchiriere care s-au incheiat intre SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL si agentii economici mentionati in anexa, contractele se pot prelungi prin act aditional numai prin hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

**Față de cele prezentate in conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare si prevederile Legii nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii 287/2009 privind Codul Civil, Cartea a Va. Despre obligatii, art. 1167-1179, prin care se precizeaza -contractul reprezinta legea intre parti, acestea fiind libere sa incheie orice contracte și sa determine continutul acestora, în limitele legii, ale ordinii publice și ale bunelor moravuri, propunem spre aprobare :**

1.Prelungirea duratei contractului de închiriere pe o perioada de 4 ani pentru terenul ocupate de construcții provizorii cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii situat în piata Centrala din municipiului Craiova, prevazute in anexa 1.

2.Imputernicirea administratorului în vederea semnării actelor adiționale de prelungire a contractelor de închiriere.

**ADMINISTRATOR**

**Alin Madalin Maracine**

**Director Economic**

**Claudia Nicolette Tudor**

**Director Dezvoltare**

**Marin Marian Viorel**

**Intocmit ,**

**C.j Luminita Aura Jianu**

Anexa 1

**CONTRACTE TEREN SITUATE IN PIETELE MUNICIPIULUI CRAIOVA  
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE**

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Durata contract	Pozitia Cadastrala	Piata/Suprafata (mp)
1	SC BOBILMAR SRL	4759/23.02.2015	22,02,2023	98	Piata Centrala 26.44 mp

SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.  
Calea Bucuresti Nr. 51. Tel: 0251410896  
ENTRARI  
Nr. 14867 data 14.12.2022

SC Comercial  
May

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul Corina Arcus Kiryik reprezentant  
al SC  
str.  
nr.  
com

aprobată prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de inchiriere nr. 4754 / 23.03.2015, al carui obiect îl constituie transmiterea în folosință a terenului/spatiului în suprafața de 26,44 mp, situat în Piața Centrului.

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Data

14.12.2022

CONFORM  
CU ORIGINALUL

DOMNULUI DIRECTOR AL SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL





MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI



București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HKHCKBGMH

Nr.: 1175385/05.12.2022

Oficiul  
National al  
Registrului  
Comertului

Digitally signed  
by Oficiul  
National al  
Registrului  
Comertului  
Date: 2022.12.05  
20:09:34 +02:00  
Reason: Aprobat  
Location:

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 1175385 din 05.12.2022, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

BOBILMAR SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/125/2015, atribuit în data de 26.01.2015  
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/125/2015  
Cod unic de înregistrare: 34017538  
Certificat de înregistrare: B4296318, emis pe data de 07.06.2021 și eliberat la data 07.06.2021  
Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Bulevardul OLTENIA, Nr. 82, Judet Dolj  
Contacte sediu social: telefon: 0724465698, 0767324901  
Contacte firmă: telefon: 0724465698  
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 1012 din data 26.01.2015  
Stare firmă: funcțiune  
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata  
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 07.06.2021  
Durată: nedeterminată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 02.06.2021  
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 02.06.2021.  
Data expirării dovezii de sediu: 02.06.2041.  
Durata sediului: 20 ani.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 220 LEI , integral vărsat  
Număr părți sociale: 22  
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 05.12.2022 : 20:09:14



8





7HKHCKBGMH

#### ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

CORUCI CORNELIA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Data și locul nașterii:

Dolj, România

Sex: feminin

Aport la capital: 110 LEI

Aport vărsat total: 110 LEI

Aport vărsat în LEI : 110 LEI

Număr părți sociale: 11

Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

CORUCI DRAGOȘ-VIRGILIU

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Data și locul nașterii:

Dolj, România

Sex: masculin

Aport la capital: 110 LEI

Aport vărsat total: 110 LEI

Aport vărsat în LEI : 110 LEI

Număr părți sociale: 11

Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

CORUCI CORNELIA

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii:

Dolj, România

Puteri: DEPLINE

Data numirii: 15.02.2017

Data expirării mandatului: 15.02.2116

Durată mandat: 99 ani ,

Data depunere specimen semnătură: 17.02.2017

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

CORUCI DRAGOȘ-VIRGILIU

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 03.04.1977, Sat Plenița, Dolj, România

Puteri: DEPLINE

Raport generat în data de 05.12.2022 : 20:09:14

CONFIRMAT  
CU ORIGINALA



Data numirii: 15.02.2017  
Data expirării mandatului: 15.02.2116  
Durată mandat: 99 ani ,  
Data depunere specimen semnătură: 17.02.2017  
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

**Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)**  
Nu există înregistrări.

**Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)**  
Nu există înregistrări.

**CURATOR / CURATOR SPECIAL**  
Nu există înregistrări.

**Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE**  
Nu există înregistrări.

**Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE**  
Nu există înregistrări.

**Activitatea principală**  
Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)  
4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

**FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI**  
Nu există înregistrări.

**SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU**  
Denumire: Punct de lucru  
Adresă: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, poziția nr.98, Judet Dolj  
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 4759 din data 23.02.2015  
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 23.02.2015.  
Data expirării dovezii de sediu: 22.02.2023.  
Durata sediului: 7 ani 11 luni 30 zile.

**SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE**

Sediul social din:Municipiul Craiova, Bulevardul OLTENIA, Nr. 82, Judet Dolj  
Tip sediu: principal  
Tip model declarație: model 3 nr. 35683 din 03.06.2021  
desfășoară activități proprii de birou pentru societate  
Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator  
Data certificatului constatator: 07.06.2021

Denumire: Punct de lucru  
Sediul secundar din:Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 51, poziția nr.98, Judet Dolj  
Tip sediu: sediu secundar

Raport generat în data de 05.12.2022 : 20:09:14

CL



Tip model declarație: model 3 nr. 35683 din 03.06.2021

Activități la sediu:

- 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate

Data certificatului constatator: 07.06.2021

#### CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

#### FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

#### SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 12787 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Profit (rd. 228-229): 15542 LEI

Numar mediu de salariați: 0

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI

"1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741\*\* + 766)": 240645 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 3968 LEI

Raport generat în data de 05.12.2022 : 20:09:14

CONFORM  
CU ORIGINALUL

4/5





Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 05.12.2022

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului BUNESCU CONSTANTIN , fiindu-i necesar la Informare.

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



12



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
Str. Târgului, nr. 26 Tel.: 40251/416235  
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214  
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE  
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C  
R.C.F.E.C.A.F.  
Tel. 0251/411111  
Fax. 0251/414237

Nr. 987572 / data eliberării: 23.11.2022

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE  
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PRELUNGIRE CONTRACT SC PIETE SI TARGIRI**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. conducatorul organului  
fiscal,

RADU ADELA I



CONF  
CU ORIG

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari, lichidatori, notari.  
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații.  
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.  
\*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

13

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L  
Nr. O.R.C. J16/181/2011  
C.U.I.: 28001235  
Capital social :200 lei  
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410606

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
Nr. 4229 / 23.02.2015

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO53 BRIDE 170SV72387381700 deschis la BRD Craiova,SUCURSALA ROVINE, C.U.I RO 28001235.Nr. de inregistrare la O.R.C J16 181 2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal,

și

SC BOBILMAR SRL cu sediul în Strada Sg. Constantin Popescu, Nr. 5, Bl. EXP. 1, Sc. 1, Ap. 22, Judetul Dolj având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 34017538, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin Birsoaghe Illeana, în calitate de Administrator, încheie prezentul contract.

În conformitate cu dispozițiile HCL 212/2012 și HCLM nr. 573/2014.

Prezentul contract se încheie pe baza Procesului Verbal nr. 4289/11.02.2015 al negocierii directe organizate de S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL.

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit . c , coroborat cu alin. 5 lit a. art. 120, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborat cu Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare având în vedere și dispozițiile art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G 19/2008, s-a procedat la încheierea prezentului contract.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a terenului /spațiului în suprafață de 26,11 mp, poziția nr. 98 (conform planului de amplasament și delimitare), situat în Piața Centrală, în vederea desfășurării unei activități comerciale, de prestari servicii, activitati de productie etc

CAP. III. TERMENUL

Art 3. Durata contractului de închiriere este de la 23.02.2015 pana la data de 23.02.2019.

3.1. În cazul în care obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință a unui teren/spațiu durata contractului de închiriere este de 4 (patru) cu începere de la data semnării fără obiectul a procesului-verbal de predare-primire a terenului care se va face în maxim 15 zile de la data semnării contractului de către ambele părți

CAP. IV. PREȚ

Art 4.Chiria se va calcula în conformitate cu Procesul verbal de stabilire a tarifului de închiriere nr 4289/11.02 2015 și cu prevederile H.C.L. M. Craiova nr. 642/2014.

38

CU



- 4.1. Chiria lunară pentru folosirea spațiului /terenului este de 17,00 lei/mp /lună .
- 4.2. Chiria se va modifica ori de câte ori apar majorări prevăzute de lege sau de hotărârile Consiliului Local Municipal Craiova. Modificarea se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data apariției noilor tarife.
- 4.3. Suma datorată de *SC BOBILMAR SRL* se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.
- 4.4. Contravaloarea lunară a chiriei este de 449,48 lei /lună.

#### CAP. V. PLATA

Art.5. Plata chiriei și a contravalorii colectării deșeurilor se face lunar, până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs, iar chiria se datorează începând cu data prevăzută în contract.

5.1. Pentru neachitarea la termen a chiriei se vor plăti majorări de întârziere, de 1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate din ziua imediat următoare zilei în care suma era scadentă la plată.

5.2. Neplata chiriei la data scadentă, dă dreptul S.C Piete și Targuri Craiova SRL, de a rezilia prezentul contract, fără notificare prealabilă, precum și obligația din partea *SC BOBILMAR SRL* de a elibera terenul/spațiul imediat.

5.3. În caz de neplată, executarea silită se face pe baza prezentului contract, *SC BOBILMAR SRL*, fiind de acord cu transferul din contul său a sumelor datorate S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.6. *SC BOBILMAR SRL* răspunde direct de respectarea legislației în vigoare privind normelor P.S.I., protecția muncii, protecția mediului, apărare civilă specifice activității desfășurate, precum și obținerea tuturor avizelor legate de funcționare.

Art.7. Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei, chiar dacă abandonează terenul/spațiul fără consimțământul S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova.

Art.8. Chiriașul are obligația achitării contravalorii a minim un mc/deseu/lună către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

#### CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9. S.C Piete și Targuri Craiova SRL Craiova se obligă :

- a. Să asigure folosința terenului/spațiului pe toată durata contractului.

Art.10. *SC BOBILMAR SRL* se obligă:

- a. Să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pieței, precum și al legislației în vigoare cu privire la desfășurarea comerțului în locuri publice .
- b. Să folosească spațiul /terenul conform destinației.
- c. Să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a terenului/spațiului
- d. Să plătească sumele calculate la termenele stabilite, în caz de întârziere să achite majorări conform legislației în vigoare.
- e. Să ia măsurile pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .
- f. Să obțină autorizația de construire/amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului, în caz contrar *SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL* îi revine dreptul să rezilieze contractul, fără somatie sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielă exclusivă a locatarului.
- g. Locatarul are obligația să achite contravaloarea a 1mc/deseu/lună către SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, la nivelul tarifului perceput de SC Salubritate SRL și aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.
- h. La sfârșitul contractului să restituie spațiul/terenul în starea inițială.

l. Să păstreze și să asigure curățenia în zona de activitate.

j. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze în totalitate sau parțial, să se asocieze sau să ceseziona spațiul/terenul și/sau construcția provizorie amplasate pe teren, în caz contrar contractul se reziliaza de drept iar spațiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

k. În cazul înstrăinării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație.

l. Să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul închiriat ca un bun proprietar, cu buna credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

m. Să plătească impozitele și taxele locale aferente bunului închiriat;

n. Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce-i incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

o. Să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;

p. Să nu aducă modificări bunului imobil închiriat, decât cu acordul prealabil scris al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare, respectiv obținerea autorizației de construcție;

r. Să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele aduse de acesta în spațiu precum prepușii, vizitatorii, etc.;

s. Locatarul este obligat să asigure paza bunului transmis în folosință, precum, și valorilor deținute sub orice titlu.

t. Locatarul are obligația de a constitui și actualiza garanția de bună executie, la fiecare majorare a chiriei, în cuantumul chiriei pentru două luni, neîndeplinirea obligațiilor de plată conducând la reținerea garanției de bună executie în contul chiriei neachitate, începând cu data de 6, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii în curs.

## CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 12. Forța majoră, legal notificată, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art. 13(1) În cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desființat de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu.

(2) Se interzice subînchirierea, cesionarea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, a bunului închiriat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somatic și punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuielile exclusive a locatarului.

## CAP. VIII. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul ambelor părți;

b) la expirarea termenului de închiriere;

c) înainte de termenul stabilit, prin voința unilaterală a locatarului, în situația unei modernizări sau a reorganizării piețelor / târgurilor;

d) situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract;

CU

40



e) în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția provizorie-chioșc, este solicitat în baza Legii 10/2001 republicată și Legea 247/2005, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte;

f) la cererea locatarului, în cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic,

Art. 15 Prezentul contract se reziliază în următoarele cazuri:

a) În cazul instrainării spațiului comercial proprietatea agentului economic, (amplasat pe terenul care face obiectul prezentului contract) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie.

b) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea locatarului cu obligatia degrevării spațiului de orice sarcini.

c) contractul se reziliaza de drept, fara somatie si punere in intarzierea si fara interventia instantei judecatoresti, iar spatiul/terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitatie în situația în care chiriașul subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului /terenului închiriat si/sau a construcției provizorii amplasate pe teren.

d) În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul/spatiul închiriat va fi destinat altor scopuri, construcții, amenajări edilitare etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, cu obligatia acestuia de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

e) Contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

f) Contractul poate fi reziliat de către locator fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), autoritatea locala avand dreptul sa dezafecteze terenul inchiriat ocupat de investitiile realizate si sa dispuna aducerea acestuia în stare initiala pe cheltuiala exclusiva a locatarului, dacă locatarul nu obtine avizele și autorizatiile de functionare, precum și autorizatia de construire /amplasare în termen de maxim cinci luni de la semnarea contractului.

g) Rezilierea de drept, fara somatie sau punere în intarziere si fara interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu), poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de contractante, din cauze imputabile acesteia.

h) Contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara somatie sau punere în intarziere si fara interventia unei instante judecatoresti (pact comisoriu), în cazul în care agentii economici nu se prezinta pentru încheierea actelor aditionale, în termen de 30 zile de la convocare.

#### Cap. IX FORȚA MAJORĂ

Art. 16.1 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

Art. 16.2. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca-exonerarea părții.

Art. 16.3 Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de

41

C  
CU

invocă

## CAP. X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17 a. Litigiile, controversese, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul contract fiind asimilat actului administrativ

## CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

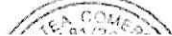
Art.18. S.C Piete si Targuri Craiova SRL Craiova are dreptul, prin împuterniciții săi, să controleze periodic bunul inchiriat, modul cum este folosit și întreținut spațiul, dacă locatarul respecta clauzele contractuale, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de inchiriere și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

Art. 19. Contractul se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Art.20 1)Prelungirea contractului se face prin act adițional numai prin Hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.

2) Locatarului ii revine obligatia de a comunica in scris locatorului orice modificare a elementelor de identificare care au stat la baza incheierii contractului de inchiriere, iar actul aditional privitor la modificarile efectuate se semneaza de catre administratorul societatii, nefiind nevoie de hotararea Consiliului Local Municipal Craiova.

S.C PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL



ADMIN  
Claudiu

DIRECT  
Dumitru

DIRECT  
Cristian

CONSI  
Mihai Fe

INTOC  
Andreea

SC BOBILMAR SRL



CC  
CU OI

**S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**

Nr. O.R.C.: J16/181/08.02.2011

C.U.I.: RO28001235

Capital social: 200 lei

Adresa: Str. Calea Bucuresti, nr.51, Craiova, telefon/fax 0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 12576/21.09.2017  
LA CONTRACTUL NR. 4759/23.02.2015

**CAP. I PARTI CONTRACTANTE**

Art.1. SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, cu sediul in Craiova, str Calea Bucuresti, nr.51, judetul Dolj, C.U.I. RO28001235, Nr. ord. reg.com. J16/181/2011, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – sucursala Craiova Mercur, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

si:

SC BOBILMAR SRL cu sediul in CRAIOVA, STR. SG. CONSTANTIN POPESCU, NR.5, BL. EXP.1, SC.1, AP.22, JUDETUL DOIJ, avand cod fiscal nr. 34017538, in calitate de LOCATAR, reprezentata prin BIRSOGHE ILEANA, in calitate de ADMINISTRATOR, incheie prezentul act additional.

In conformitate cu dispozitiile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017, partile au convenit la urmatoarele modificari:

**CAP. IV PRET**

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr. 333/ 2017.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 22,00 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.10.2017.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 581,68 lei/ luna incepand cu data de 01.10.2017. ✓

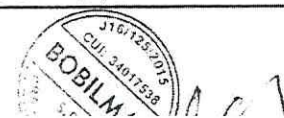
Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4759 / 23.02.2015 raman nemodificate.

Prezentul act additional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

**SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**

Administrator  
Alip Madalin Maras  
Director Economic  
Cristian Stoian

SC BOBILMAR SRL



Sef  
Coi

Viz  
Da



Am limitat cu Bebe  
28-03-2018

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L  
Nr. O.R.C. J16/181/2011  
C.U.I.: RO28001235  
Capital social :200 lei  
Adresa: Calea Bucuresti nr.51,telefon/fax 0251410696

Act Additional nr. 5325 / 27.03.2018  
la contractul  
Nr.4759/23.02.2015

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

1. Se modifica sediul social al locatarului din Craiova, str. Constantin Popescu, nr.5, bl.EXP.1, sc.1, ap.22, jud. Dolj, in Craiova, George Enescu, nr.43, bl.B2, sc.1, ap.3, jud. Dolj ;
2. Se modifica administratorul societatii Birsoghe Ileana cu Coruci Dragos-Virgiliu si Coruci Cornelia.

Capitolul I al contractului de inchiriere nr.8390/08.05.2015 devine :

„CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanti Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal, Alin Madalin Maracine

Și:

SC BOBILMAR SRL cu sediul in Craiova, George Enescu, nr.43, bl.B2, sc.1, ap.3, jud. Dolj , cod fiscal nr.34017538, Nr. inregistrare la ORC J16/125/26.01.2015 ,în calitate de LOCATAR, reprezentată prin Coruci Dragos-Virgiliu si Coruci Cornelia. în calitate de administratori, încheie prezentul contract .

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr. 4759/23.02.2015 raman nemodificate .

Incheiat astazi 27.03.2018, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC BOBILMAR SRL

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj  
www.pieteicraiova.ro  
pieteicraiova@yahoo.com

CLI: 28001235

J16 181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251 410696

ACT ADITIONAL NR. 1629/15.01.2019  
LA CONTRACTUL NR. 4759/23.02.2015

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I. RO 28001235, Nr. de înregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC BOBILMAR SRL cu sediul în CRAIOVA, STR GEORGE ENESCU,  
NR. 43, H B2, SC. 1, AP. 3 având contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la  
\_\_\_\_\_ cod fiscal nr. 34017538 în calitate de LOCATAR,  
reprezentată prin CORLIU DRAGOS-VIRGILIU, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie  
prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018 și HCL nr. 529/2018, partile au convenit la următoarele modificări:

CAP. III TERMENUL

Art.3. Durata contractului de închiriere este până la data de 22.02.2023.

Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 4759/23.02.2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se încheie în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Șef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Director Economic

Cristian Stofan

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Intocmit

Cornelia Alina Magheroseu

SC Piete și Targuri Craiova SRL a efectuat demersurile pentru aplicarea Regulamentului 679/2016, contact persoana responsabilă cu protecția datelor cu caracter personal: mp11502@yahoo.com

45

ACT ADITIONAL NR. 349/03.04.2019

LA CONTRACTUL NR. 4759/23.02.2015

### CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete și Târguri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Călea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235. Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

SC BCPILMAR SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. GECERGE CNEZCOI, NR. 43,  
B1, B2, C1, AP. 3 Judetul Dolj având contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_  
cod fiscal nr. 39017538 în calitate de LOCATAR,  
reprezentată prin CERUCLA RACEA VIRGILIU, în calitate de ADMINISTRATOR, încheie  
prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 532/2018, partile au convenit la urmatoarele modificari :

### CAP. IV PREȚ

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile H.C.L.M. Craiova nr.532/2018.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 30 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 793,20 lei/luna, incepand cu data de 01.01.2019.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4759/23.02.2015, raman nemodificate.  
Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu

Director Economic

Cristian Stoian

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Intocmit

Cornelia Alina Migherescu

ACT ADITIONAL NR. 13064/24.12.2019  
LA CONTRACTUL NR. 4759/23.02.2015

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI000032201561ORON deschis la GARANTIBANK SA - Sucursala Craiova Mereni CUI: RO 28661235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, in calitate de LOCATAR, prin reprezentantul sau legal,

Si:

BOBILMAR SRL, cu sediul in CRAIOVA, STR. GEORGE ENESCU, NR.43, BL. D2, SC3, A.5, Judetul DOLJ având contul nr. deschis la , cod fiscal 34017538 in calitate de LOCATAR, reprezentat prin CORUCI DRAGOS-VIRGILIU, in calitate de ADMINISTRATOR, incheie prezentul act aditional.

In conformitate cu dispozitiile HCL nr 540/2019, partile au convenit la urmatoarele modificari:

CAP. IV PREȚ,

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 540/2019.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 32 lei/mp luna, incepand cu data de 01.01.2020.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 846.08 lei/luna incepand cu data de 01.01.2020.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr.4759/23.02.2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Sef Serviciu Comercial

Cornel Paun

Viza C.F.P.R.

Daniel Onescu

Pt. Director Economic

Craciun Stefania

Vizat pentru legalitate

Mina Leonard Corneliuti

Int. emi.

Mariana Ploce pina Pranci.



ACT ADITIONAL NR. 547 / 04.01.2021  
LA CONTRACTUL NR 4759/ 23.02.2015

**CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr.51, RO22UGB10000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, in calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal.

Si:

BOBILMAR SRL cu sediul in CRAIOVA, STR. GEORGE ENESCU, NR.43, BL. B2, SC.1, AP.3, judetul DOLJ, cod fiscal nr. 34017538 in calitate de LOCATAR, reprezentata prin CORUCI DRAGOS-VIRGILIU, in calitate de ADMINISTRATOR, incheie prezentul act aditional.

In conformitate cu dispozitiile HCL nr. 363/2020 partile au convenit la urmatoarele modificari:

**CAP. IV PRET**

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr.363/2020.

Art.4.1 Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 34 lei/mp/luna, incepand cu data de 01.01.2021.

Art.4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 898.96 lei/luna incepand cu data de 01.01.2021.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr.4759/23.02.2015, raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC BOBILMAR SRL

Administrator

Pt Director Economic

Alin Madalin Maracine

Stefania Craciun

Sef Serviciu Comercial

Vizat pentru legalitate

Cornel Pam

Mihai Leonard Cerneluti

Vizat C.F.P.P.

Daniel

Inte

Mar

SC Piete si Targuri Craiova SRL a efectuat  
responsabila cu protectia datelor cu caracter p

ulamentului 679/2016 contact persoana





# S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea Bucuresti nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro  
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

ACT ADITIONAL NR. 7815/14.07.2021

LA CONTRACTUL NR. 4759 din 23/02/2015

## CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBI0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA - Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

și:

BOBILMAR SRL cu sediul în CRAIOVA, STR. GEORGE ENESCU, NR.43, BL. B2, SC.1, AP.3, judetul DOLJ având contul nr. deschis la cod fiscal nr. 34017538 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin CORUCI DRAGOS-VIRGILIU, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 183/ 27.05.2021, partile au convenit la urmatoarele modificari :

## CAP. V PLATA

Art.8. Chiriasul are obligatia achitarii a minim un mc/deseu/luna catre S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, la nivelul tarifului perceput de operatorul de salubritate si aprobat de Consiliul Local Municipal Craiova.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4759 din 23/02/2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

## S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

Administrator

Alin Madalin Maracine

Pt.Sef Serviciu Comercial

Cosmin Constantin Acrivopol

Vizat C.F.P.P.

Daniel Olteanu



Pt. Director Economic

Maria Aurelia Pirvu

Vizat pentru legalitate

Mihai Leonard Carneluti

Intocmit

Cornelia Alina Magherescu

45

13369/  
24.12.2021  
**ACT ADITIONAL NR. 24.12.2021**  
**LA CONTRACTUL NR. 4759/ 23.02.2015**

**CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Art. 1. S.C. Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, RO22UGBİ0000322015610RON deschis la GARANTI BANK SA – Sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/2011, în calitate de LOCATOR, prin reprezentantul sau legal,

Și:

**BOBILMAR SRL** cu sediul în CRAIOVA, STR. GEORGE ENESCU, NR.43, BL. B2, SC.1, AP.3, judetul DOLJ, cod fiscal 34017538 în calitate de LOCATAR, reprezentata prin CORUCI DRAGOS-VIRGILIU , în calitate de ADMINISTRATOR, încheie prezentul act aditional.

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. 522/ 2021, partile au convenit la urmatoarele modificari:

**CAP. IV PRET**

Art.4. Chiria se va calcula in conformitate cu prevederile HCL nr. 522/ 2021.

Art.4.1. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de 41 lei/ mp/ luna, incepand cu data de 01.01.2022.

Art. 4.4. Contravaloarea lunara a chiriei este de 1084.04 lei/ luna incepand cu data de 01.01.2022.

Celelalte articole ale contractului de inchiriere nr. 4759/ 23.02.2015 raman nemodificate.

Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala.

**SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL**

**SC BOBILMAR SRL**

Adn

Alin

Sef S

Cosn

Vizat

Dani

Anul

**SC Pi**  
respor



**S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.**

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

[www.pietecraiova.ro](http://www.pietecraiova.ro)

[pietecraiova@yahoo.com](mailto:pietecraiova@yahoo.com)

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

Act Aditonal nr. 14620/07.12.2022  
la contractul  
Nr.4759/23.02.2015

Partile au convenit la urmatoarea modificare :

1. Se modifica sediul social al societatii.

Capitolul I al contractului de inchiriere nr.4759/23.02.2015 devine :

**CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Art. 1. S.C.Piete si Targuri Craiova SRL, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr.51, avand contul nr. RO22UGBI0000322015610RON deschis la Garanti Bank SA sucursala Craiova Mercur, C.U.I RO 28001235, Nr. de inregistrare la O.R.C J16/181/08.02.2011, în calitate de LOCATOR ,prin reprezentantul sau legal, Alin Madalin Maracine

Și:

SC BOBILMAR SRL cu sediul in Craiova, Bulevardul Oltenia, nr.82, judetul Dolj , cod fiscal nr.34017538 , Nr. inregistrare la ORC J16/ 125/26.01.2015, în calitate de LOCATAR, reprezentată prin Coruci Dragos-Virgiliu , în calitate de administrator , încheie prezentul contract

Celelalte articole ale contractului de inchiriere Nr.4759/23.02.2015 raman nemodificate .

Incheiat astazi 07.12.2022, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala .

S.C.PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

SC BOBILMAR SRL

AI

Si  
Ca



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 91147 din 15.07.2015

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 794 din 15.07.2015

Ca urmare a cererii adresate de (1):

SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL PENTRU SC BOBILMAR SRL  
PRIN BÎRSOGHE ILEANA

cu domiciliul (2) în județul Dolj Municipiul Craiova  
satul sectorul cod poștal SERG. CONSTANTIN POPESCU nr.  
5, bl. EXP1, sc. 1, et. -, ap. 22, telefon/fax email  
înregistrată la nr. 91147 din 22/06/2015

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PRODUSE NEALIMENTARE- CONSTRUCȚIE PROVIZORIE  
(Sc placă b.=24,98mp; Sc= Sd=22,58mo; Su=21,41mp; Sistem constructiv: fundații cu radier din b.a, structură metalică, închideri din panouri sandwich tip Isopan, sarpantă metalică, învelitoare carton bitumat tip solzi)

#### CONDITII :

Construcția amplasată pe durata derulării Contractului de închiriere nr.8390/08.05.2015 se va desfășura prin grija și pe cheltuiala beneficiarului în termen prevăzut prin notificarea primită de la PMC, în funcție de necesitățile urbanistice ale zonei, fără a solicita despăgubiri. Stationarea mijloacelor de transport folosite pentru aprovizionare nu va afecta circulația pietonală și rutiera din zonă. Nerespectarea condițiilor de achitare a tarifelor stabilite atrage sancțiunea demolării construcțiilor conform legislației în vigoare. Se vor respecta expertiza tehnică nr.87/2015, avizele, acordurile și documentația tehnică ce stă la baza emiterii autorizației de construire.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj Municipiul Craiova  
satul sectorul cod poștal -

Calea București-Piața Centrală (poz.98) nr. 51 bl. - sc. - et. - ap. -

Cartea funciara (4) /fișa bunului imobil / nr. cadastral

-lucrări în valoare (5) de 15500 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 06/2015 din

a fost elaborată de SC STUDIO DE ARHITECTURĂ CÎNDEA DIANA SRL DOLJ

CRAIOVA satul sectorul cod poștal

Bulevardul Dacia nr. 97 bl. U1 sc. 1 et. 1

ap. 5, respectiv de ARH. CÎNDEA DIANA GABRIELA -arhitect/conducător arhitect cu drept de

semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 00030

în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

CONFIRMARE  
CU ORIGINALUL

32



**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**  
A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **RAMPA ECOLOGICĂ MOFLEN!** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

INTOCMIT  
Maria Florea

FP-40-03, ver 01

7. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Lia C.

PRIMAR

Pt. SECRETAR

Taxa de aut  
Chitanței nr.  
Prezenta aut  
exemplar(e) ... documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre  
neschimbare.  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de construire

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ DIRECT

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extra D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU  
Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT  
Maria Florea

FP-40-03, ver 01

53



PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 145249 din 02.12.2015.

privind, lucrarea (construire spatiu comercial produs) .....  
..... Rehabilimentare - constructii prezervare .....  
executata in cadrul contractului nr. .... din ....., incheiat intre .....  
..... Regie proprie ..... pentru lucrarile de .....  
..... constructie .....

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 744 ..... eliberata de  
..... PNC ..... la 15.07.2015, cu valabilitate pana la 15.07.2016 .....

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 09.11.2015, .....  
fiind formata din:

BIRSOGHE IICANA	TRESE LINTA
(nume si prenume)	
FIGURA MARIA	REPREZ. PNC
.....	.....
.....	.....

3. Au mai participat la receptie:

.....	.....
(nume si prenume)	(calitatea)
.....	.....

4. Constatările comisiei de receptie:

..... Lucrarile de constructie au fost executate in  
..... baza P. nr. 66/2015 eliberat de se. Spatiu de  
..... Arhitectura (Consul. L. Ionescu SRL) respectiv de  
..... Arh. Kireasa Liliana Gabriel si de la proiectia  
..... de constructie nr. 744/15.07.2015  
.....  
..... Sc = Sd = 22,58 mp; Sg = 26,41 mp

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezenta  
sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4\*\*). Valoarea declarata a investitiei este de 15500 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

Admiterea receptiei  
.....  
.....  
.....

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

lucrurile sunt executate  
.....  
.....  
.....

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

.....  
.....  
.....

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si — anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 02.11.2015 la Sed. Bucuresti - Hota Centrale in 2 exemplare.

(Pag. 92) Nr. 51

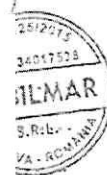
Comisia de receptie\*)

Specialist\*)

Presedinte: BARSE

Membri: .....

.....  
.....  
FLOREA



\*) Numele, prenumele si semnatura.

\*\*\*) Punctul 4.4 a fost introdus prin articolul unice pct. 5 din Hotararea de Guvern nr. 940/2006.

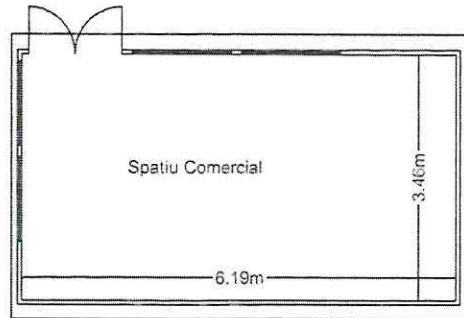




## RELEVU SPATIU COMERCIAL C1 - Parter

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului : Intravilan	
	21.4	Mun. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 51, Piata Centrala, pozitia 98, jud. Dolj	
Carte Funciara Colectiva Nr.		UAT	CRAIOVA



S teren = 26.4mp

## Recapitulatie C1 - Spatiu Comercial

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Spatiu Comercial	21.4
<i>Suprafata utila = 21.4mp</i>		
<i>Suprafata totala = 21.4mp</i>		
<i>Suprafata construita = 23mp</i>		
Executant: TOPO ELCAD CONSULT S.R.L. (semnatura, stampila)		Data: 2022
Receptionat: (semnatura, parafa)		Data:



05.11.