

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind atribuirea în folosință gratuită, către
S.N.T.G.N. „Transgaz” S.A. Mediaș, a unor terenuri necesare execuției lucrărilor
pentru obiectivul „Stație de Protecție catodică pe conducta DN 500 PM 402 Șimnic
– Pielești”, respectiv amplasării obiectivului de suprafață „Priza Anodică”**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 21.04.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.69233/2022, raportul nr.71924/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.73711/2022 prin care se propune atribuirea în folosință gratuită, către S.N.T.G.N. „Transgaz” S.A. Mediaș, a unor terenuri necesare execuției lucrărilor pentru obiectivul „Stație de Protecție catodică pe conducta DN 500 PM 402 Șimnic – Pielești”, respectiv amplasării obiectivului de suprafață „Priza Anodică”;

În conformitate cu prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare, art.108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, către S.N.T.G.N. „Transgaz” S.A. Mediaș, pe durata execuției lucrărilor pentru obiectivul „Stație de Protecție catodică pe conducta DN 500 PM 402 Șimnic – Pielești”, a unor terenuri în suprafață de 14 mp, 77 mp și 30 mp, situate în Tarlăua 159, Parcela 1520 și a unui teren în suprafață de 1 mp, situat în Tarlăua 159, Parcela 1520, nr.top. 159, în vederea amplasării obiectivului de suprafață „Priza Anodică”, pe întreaga durată de existență a acestuia, identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de atribuire în folosință gratuită prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.N.T.G.N. „Transgaz” S.A. Mediaș vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare la

Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință către SNTGN Transgaz SA a unor bunuri imobile-terenuri necesare amplasării stațiilor de protecție catodică pentru conducta DN500 PM402 Simnic - Pielești

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub nr.56693/2021, 56695/2021, 56699/2022 Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” SA cu sediul în Mediaș , Piata C.I.Motaș, nr.1, județul Sibiu ne informează că derulează procedura de obținere a Autorizației de construire pentru lucrarea „ **Stație de Protecție Catodică pe conducta Dn 500 PM 402 Șimnic-Pielești**” iar în perioada următoare va utiliza pentru o perioadă de 1 lună a trei suprafețe de teren proprietatea municipiului Craiova, ulterior finalizării lucrărilor pe o suprafață de 1mp va rămâne amplasat obiectivul de suprafață “Priză Anodică” pe întreaga durată de existență.

Exercitarea efectivă de către societate a dreptului de uz și de servitute pentru executarea lucrărilor se va face în conformitate cu art. 113, alin. 1 și alin 2 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificările ulterioare,

Față de cele prezentate este necesar și oportun inițierea unui Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință cu titlu gratuit, către S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” SA Mediaș pe durata execuției lucrărilor pentru obiectivul „ Stație de Protecție catodică pe conducta DN 500 PM 402 Șimnic – Pielești” a unor terenuri în suprafață de 14mp, 77mp, 30mp situate în Tarlaua 159 , Parcela 1520 și a unui teren în suprafață de 1mp , în vederea amplasării obiectivului de suprafață „**Priza Anodică**”pe întreaga durată de existență.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

Director executiv,
Ionuț Cristian Gâlea

Șef serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

RAPORT

Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință către SNTGN Transgaz SA a unor bunuri imobile-terenuri necesare amplasării stațiilor de protecție catodică pentru conducta DN500 PM402 Simnic - Pielești

Prin referatul de aprobare nr. 69233/05.04.2022 Primarul Municipiului Craiova a inițiat un Proiect de hotărâre privind . atribuirea în folosință cu titlu gratuită, către S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” SA Mediaș, pe durata execuției lucrărilor pentru obiectivul „ Stație de Protecție catodică pe conducta DN 500 PM 402 Șimnic – Pielești” a unor terenuri în suprafață de 14mp, 77mp, 30mp situate în Tarlăua 159 , Parcela 1520 și a unui teren în suprafață de 1mp ,în vederea amplasării obiectivului de suprafață „**Priza Anodică**”pe întreaga durată de existență

Prin adresele nr. DRFT 19109/2022/7,8,9 înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 56693,56695,56699/2022 Societatea Națională de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ S.A. Mediaș solicită punerea la dispoziție, cu titlu gratuit,pe durata execuției lucrărilor a unor terenuri în suprafață de 14mp , 77mp, 30mp situate în Tarlăua 159 , Parcela 1520 și a unui teren în suprafață de 1mp în vederea amplasării obiectivului de suprafață „**Priza Anodică**”, pe întreaga durată de existență.

Necesitatea acestor terenuri este necesară pentru implementarea lucrării „Stație de Protecție Catodică pe conducta DN 500 PM 402 Șimnic – Pielești Bordei este impusă pentru asigurarea continuității și siguranței în alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor racordați la sistemul de distribuție gaze naturale.

Conform art. 113 alin.(1) și (2) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 , completată și modificată , privind dreptul de uz și dreptul de servitute asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică , concesionarul din sectorul gazelor naturale beneficiază , în condițiile legii , pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare , respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective de următoarele drepturi :

a) dreptul de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal iar conținutul acestora este prevăzut la art. 109 și se exercită fără înscriere în cartea funciară

b) exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează , cu titlu obligatoriu pe durata existenței obiectivului /sistemului de gaze naturale , atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune , reparației , reviziei , lucrărilor de intervenție , în caz de avarie în baza legii fără nici o altă formalitate prealabilă;

De asemenea , art. 113 din legea nr. 123/2012 actualizată , precizează că „drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 109 și se exercită fără înscriere în cartea funciară, pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie” fără nici o formalitate prealabilă .

Conform art. 130 alin. 2 lit. d din Legea nr. 123/2012, operatorul de distribuție a gazelor naturale are dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii.

Potrivit art.108 lit d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 ” Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce

aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 109 , art. 113 , art. 130 alin. 2 lit. d din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și în temeiul art.108 lit d, art. 129 alin. 1 coroborat cu alin. 6, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 propunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova:

1. Atribuirea în folosință cu titlu gratuit, către S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” SA Mediaș, pe durata execuției lucrărilor pentru obiectivul „ Stație de Protecție catodică pe conducta DN 500 PM 402 Șimnic – Pielești” a unor terenuri în suprafață de 14mp, 77mp, 30mp situate în Tarlaua 159 , Parcela 1520 și a unui teren în suprafață de 1mp, situat în Tarlaua 159 , Parcela 1520 , nr top. 159, ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova, în vederea amplasării obiectivului de suprafață „**Priza Anodică**” pe întreaga durată de existență identificate conform Planului de situație anexa nr.1 la prezentul raport;

2. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de folosință gratuită, prevăzut în Anexa nr. 2 la prezentul raport.

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Insp.Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:



Krasovski
Stereografica 1970

TABEL CU PROPRIETARI TERENURILOR

NR. CRT.	DENUMIREA PROPRIETARULUI	SEDIUL PROPRIETARULUI	LOCUL UNDE ESTE SITUAT TERENUL	SUPRAFATA TEMPORAR CULOAR (mp.)	SUPRAFATA DEFINITIVA PRIZA MASURA	TARLA	PARCELA	NUMAR CADASTRAL NR. CF	NR. DIN PLAN
1	Primaria Mun. Craiova	Mun. Craiova, jud. Dolj Str. A.I. Cuza, nr.7,	MUN. CRAIOVA JUDETUL DOLJ	73 4 30	1	150 62			1
2	Iacob Ion	Com. Samnic, jud. Dolj		60		150	P29		2
3	Nitu Ion Claudiu	Mun. Craiova, jud. Dolj Str. Gradinari ,nr.26,		11		150	P30	225411	3
4	Valeranu Ioana	Com. Samnic, jud. Dolj		8		150	P80/2		4
5	Grigorescu Constantin	Mun. Craiova, jud. Dolj Str. Fratii Buzesti, nr.26,		3		150	P31	202704	5
6	Primaria Mun. Craiova (rezerva)	Mun. Craiova, jud. Dolj Str. A.I. Cuza, nr.7, Com. Samnic, jud. Dolj		14		150			6
7	SOCIETATEA TOP COSMETIC C&G DISTRIBUTION SRL	Mun. Craiova, Str. Dr. Stefan Berceanu, nr.3, blc.128, sc1, ap.7 , Jud. Dolj		8 37	6.25	62 P3	P2	224364 218806	7
Total				265 mp.	7.25 mp.				

Suprafete necesare :

- 6,25 m.p. definitiv pentru statia de protectie catodica
- 1 m.p. definitiv pentru priza de masura la priza anodica
- 265 m.p. temporar, pentru perioada de executie (montaj cabluri, priza anodica, etc.).

CERTIFIC AMPLASAMENTUL,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Data

LEGENDA

- 3 PUNCT STATIE
- 128.06 PUNCT RADIAT
- 125.47 STALP ELECTRIC BETON
- STALP ELECTRIC BETON(REFLECTOR)
- CAMIN
- REFULATOR
- RASUFLATOARE
- VENTIL
- PRIZA POTENTIAL
- GARD PLASA
- DRUM
- CONDUCTA GAZE
- CONDUCTE ESTACADA
- LINE ELECTRICA



1	12.2020	FORMAT 2A2	DATA PRIMEI EDITII 08.2020	SCARA 1:500	FISIER
0	12.2020	BENEFICIAR	SNIGN TRANSGAZ SA MEDIAS	PROIECTANT	PETROSFAR S.A.
REV	DATA	PIATA C.I. MOLAS, NR.1	MEDIAS, SIBIU	CALEA BUCURESTI NR.:	PLOIESTI, 100680 ROM/
		COD UNIC: 1360296		COD UNIC: 1360296	
PROIECT NR: 920/6189					
STATIE DE PROTECTIE CATODICA PE CONDUCTA DN500 PM402 SAMNIC-PIELESTI					
UAT CRAIOVA, JUD. CRAIOVA					

MUNICIPIUL CRAIOVA

**S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” S.A.
MEDIAȘ**

Nr.

Nr.

CONTRACT de FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract se încheie între:

Municipiul Craiova prin Primar, reprezentant legal al unității administrativ teritoriale, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr. 26, cod fiscal 4417214, în calitate de comodant, pe de o parte

ȘI

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE „TRANSGAZ” SA MEDIAȘ înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J32/301/2000, CIF RO 13068733, cu sediul în Jud. Sibiu, Localitatea Mediaș, str. Piața C.I. Motaș, nr. 1, tel. 0040/269803333,803334, fax 0040/269839029, având cont bancar RO 09 RNCB 0231019525310001 deschis la B.C.R. Mediaș reprezentată legal prin director general Sterian Ion în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

Au convenit să încheie prezentul contract de comodat.

II. TEMEIUL LEGAL

Art. 2. Prezentul contract se încheie în baza art. 109 , art.113, art.130 alin.2 lit.h din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și art 874 alin 1 din Codul civil și art.108 lit d, art. 129 alin. 1 coroborat cu alin. 6, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.

(1) Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, către S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” SA Mediaș, pe durata execuției lucrărilor pentru obiectivul „Stație de Protecție catodică pe conducta DN 500 PM 402 Șimnic – Pielești” a unor terenuri în suprafață de 14mp, 77mp, 30mp situate în Tarlaua 159 , Parcela 1520,

(2) Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, către S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” SA Mediaș , a terenului în suprafață de 1mp, situat în Tarlaua 159 , Parcela 1520, nr.top.159, în vederea amplasării obiectivului de suprafață **„Priza Anodică”** pe întreaga durată de existență a acesteia.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4.

(1) Pe durata execuției lucrărilor precizate la art.3 (1)

(2) Pe întreaga durată de existență a obiectivului de suprafață **„Priza Anodică”** începând cu data semnării prezentului contract.

V OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- (1) Să predea spre folosință comodatarului bunul indicat la art. 3, pe bază de proces-verbal de predare-primire datat, semnat și ștampilat de ambele părți.
- (2) Să controleze periodic modul în care este folosit bunul dat în folosință gratuită.

Art. 6. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- (1) să exploateze bunul primit în scopul realizării obiectivului „ Stație de Protecție catodică pe conducta DN 500 PM 402 Șimnic – Pielești”
- (2) să întreprindă, pe propria cheltuială, toate demersurile necesare obținerii autorizației de construire necesară obiectivului „ Stație de Protecție catodică pe conducta DN 500 PM 402 Șimnic – Pielești”
- (3) să realizeze, pe propria cheltuială, obiectivului „ Stație de Protecție catodică pe conducta DN 500 PM 402 Șimnic – Pielești” ,

VI. REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI

Art. 7. Terenurile în suprafață de 14mp, 77mp, 30mp situate în Tarlăua 159 , Parcela 1520 și a unui teren în suprafață de 1mp situat în T159, P1520, sunt terenuri de uz și utilitate publică în conformitate cu art.286 alin 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

VII. CLAUZE DE VALIDITATE

Art. 8. Modificările ulterioare intervenite în structura acționarului **S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” S.A MERIAȘ** , în tot sau în parte, prin preluarea în tot sau în parte a acțiunilor sau părților sociale de către o terță persoană nu aduc atingere drepturilor și obligațiilor născute din prezentul contract, acesta fiind opozabil și noilor acționari/asociați.

Art. 9. De asemenea, eventuala divizare, fuzionare, absorbție sau orice altă formă de reorganizarea comodatarului nu afectează executarea prezentului contract, persoanele juridice rezultate ca efect al reorganizării prelund drepturile și obligațiile născute din prezentul contract, conform celor dispuse cu ocazia reorganizării.

Art. 10. În cazul în care la reorganizare nu s-a stabilit nimic cu privire la cele stabilite în prezentul contract, persoanele juridice rezultate în urma reorganizării sunt socotite a fi obligate cu privire la drepturile și obligațiile persoanei reorganizate.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 11. Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații:

- (1) la expirarea duratei prevăzute în contract;
- (2) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de comodanți;
- (3) prin acordul comun al părților;
- (4) în cazul intervenției unei situații de forță majoră sau caz fortuit;
- (5) în situația schimbării titularului dreptului de proprietate al terenului.

Art. 12. (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract sau executarea necorespunzătoare a acestora atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

- (2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor contractului o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin o lună înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- (3) Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

IX. FORȚA MAJORĂ

- Art. 13.** Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.
- Art. 14.** (1) Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.
(2) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător (total sau parțial), a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- Art. 15.** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5(cinci) zile, producerea evenimentului. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată.
- Art. 16.** Dacă în termen de 30 (treizeci) de zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice cu un preaviz de 10 (zece) zile încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
- Art. 17.** Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului, care nu implică vinovăția paznicului judiciar dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

X. LEGEA APLICATĂ, CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRI

- Art. 18.** Prezentul contract este guvernat de legea română.
- Art. 19.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una din acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă aceasta va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a acestui contract sau, în cazul în care adresa se schimbă, la noua adresă notificată celeilalte părți.
- Art. 20.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- Art. 21.** Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.
- Art. 22.** Notificările verbale nu sunt luate în considerare de niciuna din părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute în alineatele precedente.

XI. LITIGII

- Art. 23.** Litigiile, controversile și pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu executarea acestuia vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art. 24.În caz contrar, litigiile de orice fel se soluționează de către instanțele judecătorești competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 25.Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 26.Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(două) exemplare, originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,
MUNICIPIUL CRAIOVA prin

PRIMAR
LIA OLGUȚA VASILESCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
MILITARU DANIELA

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
IONUȚ CRISTIAN GÂLEA

VIZAT,
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

AVIZAT DE LEGALITATE,

COMODATAR,
S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” S.A

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 73711/13.04.2022

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.69233/2022 și Raportul nr.71924/2022 ale Direcției Patrimoniu
- În conformitate cu Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012
- În conformitate cu art. 108, lit.d ,109 , art. 113 , art. 130 alin. 2 lit. d din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și în temeiul art.108 lit d, art. 129 alin. 1 coroborat cu alin. 6, lit. adin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local:

1. atribuirea în folosință cu titlu gratuit, către S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” SA Mediaș, pe durata execuției lucrărilor pentru obiectivul „ Stație de Protecție catodică pe conducta DN 500 PM 402 Șimnic – Pielești” a unor terenuri în suprafață de 14mp, 77mp, 30mp situate în Tarlaua 159, Parcela 1520, precum și a unui teren în suprafață de 1mp, situat în Tarlaua 159 , Parcela 1520 , nr topografic 159, ce aparțin domeniului public în vederea amplasării obiectivului de suprafață „**Priza Anodică**” pe întreaga durată de existență, identificate conform Planului de situație anexa nr.1 la prezentul raport;

2. împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de folosință gratuită, prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul raport.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

**Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:



SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA

Capital social: 117 738 440,00 LEI
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO 13068733
P-ța C.I. Motaș, nr. 1, cod 551190, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel. 0040 269 803333, 803334, Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro, E-mail: cabinet@transgaz.ro

Nr. DRFT 19109/10.03.2022/9



Către, PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA
Str. A. I. Cuza, Nr. 7, Loc. Craiova,
Jud. Dolj, CP 200764

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General ION STERIAN, înaintea prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă informăm cu privire la faptul că:

S.N.T.G.N. Transgaz S.A., derulează procedura de obținere a Autorizației de construire pentru lucrarea „ **Stație de Protecție Catodică pe conducta DN 500 PM 402 Samnic-Pielești**”, iar în perioada următoare obținerii acesteia, va utiliza suprafața de 77 mp din terenul dvs., având categoria de folosință drum, identificat prin Tarla 159, Parcela 1520, Nr. Carte Funciară, nr. Top. 159, situat în extravilanul localității Craiova, județul Dolj, aflat în proprietate publică a UAT Craiova pentru o perioadă de 1 lună, în vederea execuției lucrărilor. Ulterior finalizării lucrărilor, pe suprafața de 1 mp va rămâne amplasat obiectivul de suprafață „**Priză Anodică**” pentru întreaga sa durată de existență.

Exercitarea efectivă, de către societate, a drepturilor de uz și de servitute pentru executarea lucrărilor se realizează în condițiile art. 113 alin. (1) și (2) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

(1) „Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 109 și se exercită fără înscriere în cartea funciară.

(2) Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează, cu titlu obligatoriu, pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă”.

Drepturile de uz și de servitute legală de trecere sunt drepturi reale dobândite prin efectul legii, deci opozabile față de terți.

F06 00/PP DO 03

18.74 / 18.03.2022

Art. 130 alin. (2) lit. h) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, stipulează, în mod clar și fără echivoc, faptul că Transgaz are dreptul "să folosească, cu titlu gratuit, **terenurile proprietate publică** ocupate de obiectivele aferente sistemului de transport, precum și terenurile proprietate publică utilizate pentru lucrările de execuție, exploatare, întreținere și reparații, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic".

Exercitarea efectivă, de către inițiatorul Proiectului, a drepturilor de uz și de servitute pentru efectuarea lucrărilor menționate anterior asupra **terenurilor proprietate privată**, se realizează cu titlu oneros, în condițiile prevăzute de Legea nr. 123/2012 și de H.G. nr. 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora.

Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. datorează:

- a) o indemnizație calculată pentru limitarea dreptului de folosință asupra terenului, pe perioada lucrărilor, care se va plăti o singură dată, conform legislației invocată mai sus;
- b) despăgubiri pentru pagubele cauzate proprietarilor sau titularilor de activități, cu ocazia executării lucrărilor;
- c) ulterior finalizării lucrărilor sunteți îndreptățiți la încasarea unei indemnizații anuale datorată exercitării dreptului de uz, pe durata existenței obiectivului de suprafață.

Având în vedere prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, modificată prin Legea nr. 197/31.10.2016 care stipulează, la art. 71 alin. (2) lit. b) și c), faptul că, "*autorizația de construire se eliberează ca urmare a depunerii de către beneficiar a următoarelor dovezi privind îndeplinirea obligațiilor de notificare și acordare de indemnizații/despăgubiri, după cum urmează:*

- a) *convenție între părți, termenul de plată al indemnizațiilor fiind de 30 de zile de la încheierea convenției, în cazul în care proprietarii sunt identificați;*
- b) *dovada consemnării prealabile, în conturi deschise pe numele titularilor de licențe, autorizații și acorduri petroliere, a sumelor de bani aferente indemnizațiilor, după caz, pentru respectivele imobile, în cazul în care proprietarii nu sunt identificați;*
- c) *dovada consemnării prealabile, la dispoziția acestora, în termen de 60 de zile de la data la care au fost notificați să se prezinte în vederea semnării convențiilor, dar nu s-au prezentat sau au refuzat încheierea convenției, a sumelor aferente indemnizațiilor, în cazul în care proprietarii sunt identificați, dar nu se prezintă sau refuză să încheie convenția".*

În situația în care instituția dumneavoastră are calitatea de proprietar al terenului descris mai sus, puteți solicita S.N.T.G.N. Transgaz S.A., în termen de 60 zile de la primirea prezentei, încheierea convenției prevăzută de actul normativ menționat mai sus.

În acest sens, puteți formula o solicitare, care trebuie să conțină: denumirea și adresa instituției, număr telefon, e-mail, precum și datele de identificare ale imobilului afectat. Solicitarea va fi însoțită de documentele care fac dovada proprietății, iar dacă este cazul, documente și informații despre litigiile care afectează imobilul.

În situația în care nu veți transmite **Solicitarea privind încheierea convenției**, la care se face referire mai sus, în termen de 60 de zile de la data primirii prezentei Notificări, sumele aferente indemnizației și/sau despăgubirilor urmează a fi consemnate la CEC BANK, pe numele S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., la dispoziția instituției dumneavoastră. Sumele consemnate pot fi solicitate la plată în termen de 3 ani, în baza documentelor care fac dovada calității de proprietar.

Ocuparea efectivă a terenului vă va fi comunicată printr-o notificare, cu cel puțin 10 zile anterior începerii lucrărilor, dată de la care, puteți solicita plata unor despăgubiri pentru daune produse de lucrări, potrivit dispozițiilor legale cuprinse la art. 113 alin. (3) și (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare:

Precizăm faptul că, indemnizația și despăgubirile cuvenite vor fi calculate conform dispozițiilor legale cuprinse în art. 3 alin. (3) coroborat cu art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 1240/2012 și art. 113 alin. (6) din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR GENERAL

ION STERIAN



Persoana de contact: DRAGOMIR MARIUS CORNEL
Telefon: 0728902601

Nr. DRFT 19109/10.03.2022/8


Către,

PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA
Str. A. I. Cuza, Nr. 7, Loc. Craiova,
Jud. Dolj, CP 200764

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General ION STERIAN, înaintea prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă informăm cu privire la faptul că:

S.N.T.G.N. Transgaz S.A., derulează procedura de obținere a Autorizației de construire pentru lucrarea „ **Stație de Protecție Catodica pe conductă Dn 500 PM 402 Samnic-Pielești** ”, iar în perioada următoare obținerii acesteia, va utiliza suprafața de 30 mp din terenul dvs., având categoria de folosință drum, identificat prin Tarla 62, Parcela 1520, Nr. Carte Funciară , nr. Top. , situat în extravilanul localității Craiova, județul Dolj, aflat în proprietate privată a UAT Craiova pentru o perioadă de 1 lună în vederea execuției lucrărilor.

Exercitarea efectivă, de către societate, a drepturilor de uz și de servitute pentru executarea lucrărilor se realizează în condițiile art. 113 alin. (1) și (2) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

(1) "Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 109 și se exercită fără înscriere în cartea funciară.

(2) Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează, cu titlu obligatoriu, pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă".

Drepturile de uz și de servitute legală de trecere sunt drepturi reale dobândite prin efectul legii, deci opozabile față de terți.

Art. 130 alin. (2) lit. h) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, stipulează, în mod clar și fără echivoc, faptul că Transgaz are dreptul "să folosească, cu titlu gratuit, **terenurile proprietate publică** ocupate de obiectivele aferente sistemului de transport,

F05 00/PP DO 03

2 1875 / 18.03.2022

precum și terenurile proprietate publică utilizate pentru lucrările de execuție, exploatare, întreținere și reparații, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic”.

Exercitarea efectivă, de către inițiatorul Proiectului, a drepturilor de uz și de servitute pentru efectuarea lucrărilor menționate anterior asupra **terenurilor proprietate privată**, se realizează cu titlu oneros, în condițiile prevăzute de Legea nr. 123/2012 și de H.G. nr. 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora.

Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. datorează:

- a) o indemnizație calculată pentru limitarea dreptului de folosință asupra terenului, pe perioada lucrărilor, care se va plăti o singură dată, conform legislației invocată mai sus;
- b) despăgubiri pentru pagubele cauzate proprietarilor sau titularilor de activități, cu ocazia executării lucrărilor.

Având în vedere prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, modificată prin Legea nr. 197/31.10.2016 care stipulează, la art. 71 alin. (2) lit. b) și c), faptul că, *„autorizația de construire se eliberează ca urmare a depunerii de către beneficiar a următoarelor dovezi privind îndeplinirea obligațiilor de notificare și acordare de indemnizații/despăgubiri, după cum urmează:*

- a) convenție între părți, termenul de plată al indemnizațiilor fiind de 30 de zile de la încheierea convenției, în cazul în care proprietarii sunt identificați;*
- b) dovada consemnării prealabile, în conturi deschise pe numele titularilor de licențe, autorizații și acorduri petroliere, a sumelor de bani aferente indemnizațiilor, după caz, pentru respectivele imobile, în cazul în care proprietarii nu sunt identificați;*
- c) dovada consemnării prealabile, la dispoziția acestora, **în termen de 60 de zile de la data la care au fost notificați să se prezinte în vederea semnării convențiilor, dar nu s-au prezentat sau au refuzat încheierea convenției, a sumelor aferente indemnizațiilor**, în cazul în care proprietarii sunt identificați, dar nu se prezintă sau refuză să încheie convenția”.*

În situația în care instituția dumneavoastră are calitatea de proprietar al terenului descris mai sus, puteți solicita S.N.T.G.N. Transgaz S.A., în termen de 60 zile de la primirea prezentei, încheierea convenției prevăzută de actul normativ menționat mai sus.

În acest sens, puteți formula o solicitare, care trebuie să conțină: denumirea și adresa instituției, număr telefon, e-mail, precum și datele de identificare ale imobilului afectat. Solicitarea va fi însoțită de documentele care fac dovada proprietății, iar dacă este cazul, documente și informații despre litigiile care afectează imobilul.

În situația în care nu veți transmite **Solicitarea privind încheierea convenției**, la care se face referire mai sus, în termen de 60 de zile de la data primirii prezentei Notificări, sumele aferente indemnizației și/sau despăgubirilor urmează a fi consemnate la CEC BANK, pe numele S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., la dispoziția instituției dumneavoastră. Sumele consemnate pot fi solicitate la plată în termen de 3 ani, în baza documentelor care fac dovada calității de proprietar.

Ocuparea efectivă a terenului vă va fi comunicată printr-o notificare, cu cel puțin 10 zile anterior începerii lucrărilor, dată de la care, puteți solicita plata unor despăgubiri pentru daune produse de lucrări, potrivit dispozițiilor legale cuprinse la art. 113 alin. (3) și (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare:

Precizăm faptul că, indemnizația și despăgubirile convenite vor fi calculate conform dispozițiilor legale cuprinse în art. 3 alin. (3) coroborat cu art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 1240/2012 și art. 113 alin. (6) din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR GENERAL

ION STERIAN



Persoana de contact: DRAGOMIR MARIUS CORNEL
Telefon: 0728902601

Redirectionare
Dir. Patrimoniu
23.03.2022



SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA

Capital social: 117 738 440,00 LEI
ORC: J32/301/2000, C.I.F.: RO 13068733
P-ța C.I. Motaș, nr. 1, cod 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel: 0040 269 803333, 803334, Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro, E-mail: cabinet@transgaz.ro

Nr. DRFT 19109/10.03.2022/7



Către, PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA
Str. A. I. Cuza, Nr. 7, Loc. Craiova,
Jud. Dolj, CP 200764

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General ION STERIAN, înaintea prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă informăm cu privire la faptul că:

S.N.T.G.N. Transgaz S.A., derulează procedura de obținere a Autorizației de construire pentru lucrarea „ **Stație de Protecție Catodica pe conductă Dn 500 PM 402 Samnic-Pielești** ”, iar în perioada următoare obținerii acesteia, va utiliza suprafața de 14 mp din terenul dvs., având categoria de folosință arabil, identificat prin **Tarla 159, Parcela -, Nr. Carte Funciară, nr. Top.**, situat în extravilanul localității Craiova, județul Dolj, aflat în proprietate privată a UAT Craiova **pentru o perioadă de 1 lună în vederea execuției lucrărilor.**

Exercitarea efectivă, de către societate, a drepturilor de uz și de servitute pentru executarea lucrărilor se realizează în condițiile art. 113 alin. (1) și (2) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

(1) *„Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 109 și se exercită fără înscriere în cartea funciară.*

(2) *Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează, cu titlu obligatoriu, pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă”.*

Drepturile de uz și de servitute legală de trecere sunt drepturi reale dobândite prin efectul legii, deci opozabile față de terți.

F05 00/PP DO 03

Art. 130 alin. (2) lit. h) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, stipulează, în mod clar și fără echivoc, faptul că Transgaz are dreptul "să folosească, cu titlu gratuit, **terenurile proprietate publică** ocupate de obiectivele aferente sistemului de transport, precum și terenurile proprietate publică utilizate pentru lucrările de execuție, exploatare, întreținere și reparații, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic".

Exercitarea efectivă, de către inițiatorul Proiectului, a drepturilor de uz și de servitute pentru efectuarea lucrărilor menționate anterior asupra **terenurilor proprietate privată**, se realizează cu titlu oneros, în condițiile prevăzute de Legea nr. 123/2012 și de H.G. nr. 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora.

Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. datorează:

- a) o indemnizație calculată pentru limitarea dreptului de folosință asupra terenului, pe perioada lucrărilor, care se va plăti o singură dată, conform legislației invocată mai sus;
- b) despăgubiri pentru pagubele cauzate proprietarilor sau titularilor de activități, cu ocazia executării lucrărilor.

Având în vedere prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, modificată prin Legea nr. 197/31.10.2016 care stipulează, la art. 71 alin. (2) lit. b) și c), faptul că, "autorizația de construire se eliberează ca urmare a depunerii de către beneficiar a următoarelor dovezi privind îndeplinirea obligațiilor de notificare și acordare de indemnizații/despăgubiri, după cum urmează:

- a) *convenție între părți, termenul de plată al indemnizațiilor fiind de 30 de zile de la încheierea convenției, în cazul în care proprietarii sunt identificați;*
- b) *dovada consemnării prealabile, în conturi deschise pe numele titularilor de licențe, autorizații și acorduri petroliere, a sumelor de bani aferente indemnizațiilor, după caz, pentru respectivele imobile, în cazul în care proprietarii nu sunt identificați;*
- c) *dovada consemnării prealabile, la dispoziția acestora, în termen de 60 de zile de la data la care au fost notificați să se prezinte în vederea semnării convențiilor, dar nu s-au prezentat sau au refuzat încheierea convenției, a sumelor aferente indemnizațiilor, în cazul în care proprietarii sunt identificați, dar nu se prezintă sau refuză să încheie convenția".*

În situația în care instituția dumneavoastră are calitatea de proprietar al terenului descris mai sus, puteți solicita S.N.T.G.N. Transgaz S.A., în termen de 60 zile de la primirea prezentei, încheierea convenției prevăzută de actul normativ menționat mai sus.

În acest sens, puteți formula o solicitare, care trebuie să conțină: denumirea și adresa instituției, număr telefon, e-mail, precum și datele de identificare ale imobilului afectat. Solicitarea va fi însoțită de documentele care fac dovada proprietății, iar dacă este cazul, documente și informații despre litigiile care afectează imobilul.

În situația în care nu veți transmite **Solicitarea privind încheierea convenției**, la care se face referire mai sus, în termen de 60 de zile de la data primirii prezentei Notificări, sumele aferente indemnizației și/sau despăgubirilor urmează a fi consemnate la CEC BANK, pe numele S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., la dispoziția instituției dumneavoastră. Sumele consemnate pot fi solicitate la plată în termen de 3 ani, în baza documentelor care fac dovada calității de proprietar.

Ocuparea efectivă a terenului vă va fi comunicată printr-o notificare, cu cel puțin 10 zile anterior începerii lucrărilor, dată de la care, puteți solicita plata unor despăgubiri pentru daune produse de lucrări, potrivit dispozițiilor legale cuprinse la art. 113 alin. (3) și (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare:

Precizăm faptul că, indemnizația și despăgubirile cuvenite vor fi calculate conform dispozițiilor legale cuprinse în art. 3 alin. (3) coroborat cu art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 1240/2012 și art. 113 alin. (6) din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR GENERAL
ION STERIAN



Persoana de contact: DRAGOMIR MARIUS CORNEL
Telefon: 0728902601