

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.406/2021**  
**referitoare la cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-**  
**teren situat în str.A.I.Cuza, nr.17A (fost A.I.Cuza, f.n.)**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 21.04.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.67672/2022, raportul nr.67674/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.69588/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.406/2021 referitoare la cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren situat în str.A.I.Cuza, nr.17A (fost A.I.Cuza, f.n.);

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.406/2021 referitoare la cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren, situat în str.A.I.Cuza, nr.17A (fost A.I.Cuza, f.n.).
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

**Referat de aprobare**

la Proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 406/28.10.2021 privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren situat în Craiova, Str. A. I. Cuza, nr. 17A (fost Str. A. I. Cuza, f.n.)

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 153/28.03.2022 se respinge raportul de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului în suprafață de 500 mp din acte și 499 mp din măsurători, înscris Cartea Funciară nr. 222042 a localității Craiova situat în Craiova, Str. A. I. Cuza, nr. 17A.

Având în vedere respingerea raportului de evaluare ce are ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului în suprafață de 500 mp din acte și 499 mp din măsurători, înscris Cartea Funciară nr. 222042 a localității Craiova situat în Craiova, Str. A. I. Cuza, nr. 17A, deoarece terenul nu este de o importanță deosebită este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 406/28.10.2021 privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren situat în Craiova, Str. A. I. Cuza, nr. 17A (fost Str. A. I. Cuza, f.n.).

Primar,  
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

## **RAPORT**

**pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 406/28.10.2021 privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren situat în Craiova, Str. A. I. Cuza, nr. 17A (fost Str. A. I. Cuza, f.n.)**

Prin referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Craiova în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. 14, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu a unui „Proiect de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 406/28.10.2021 privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren situat în Craiova, Str. A. I. Cuza, nr. 17A (fost Str. A. I. Cuza, f.n.)”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 153/28.03.2022 se respinge raportul de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului în suprafață de 500 mp din acte și 499 mp din măsurători, înscris Cartea Funciară nr. 222042 a localității Craiova situat în Craiova, Str. A. I. Cuza, nr. 17A.

Având în vedere respingerea raportului de evaluare ce are ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului în suprafață de 500 mp din acte și 499 mp din măsurători, înscris Cartea Funciară nr. 222042 a localității Craiova situat în Craiova, Str. A. I. Cuza, nr. 17A, deoarece terenul nu este de o importanță deosebită este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 406/28.10.2021 privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren situat în Craiova, Str. A. I. Cuza, nr. 17A (fost Str. A. I. Cuza, f.n.).

Deoarece Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 406/28.10.2021 nu a produs efecte juridice și nu a intrat în circuitul civil este posibilă revocarea unilaterală a actului administrativ.

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Față de cele prezentate, în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. și alin. 14, art.

139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

**1. Revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 406/28.10.2021 privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova, a imobilului - teren situat în Craiova, Str. A. I. Cuza, nr. 17A (fost Str. A. I. Cuza, f.n.).**

Director executiv,  
Cristian Ionuț GÂLEA

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu  
întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin MITUCĂ

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar cu  
întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

Întocmit,

Insp. Bogdan-Marinel APOSTOL

*Îmi asum responsabilitatea privind  
realitatea și legalitatea în solidar  
cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 69588/06.04.2022**

**RAPORT DE AVIZARE**

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 67672/2022 al Primarului Municipiului Craiova
- Raportul nr.67674/2022 al Directiei Patrimoniu
- Potrivit prevederilor art.129 alin.1, alin14, art. 139 alin.1, art. 196 alin 1 lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

**AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova

- Revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 406/28.10.2021 privind cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului – teren situat în Craiova, str. A I Cuza, nr.17A (fostă str.A.I.Cuza f.n.)

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea  
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului

**Intocmit,**  
**Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului  
administrativ.

## HOTĂRÂREA NR.153

**privind respingerea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului situat în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr.17A**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.49331/2022, raportul nr.52618/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.54309/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului situat în municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr.17A și avizele nr.11/2022 al Comisiei I-Buget Finante, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.11/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.11/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.1650 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.406/2021 referitoare la cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren situat în str.A.I.Cuza, nr.17A (fost A.I.Cuza, f.n.);

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

### HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se respinge raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului în suprafață de 500 mp. din acte și 499 mp. din măsurători, înscris în Cartea funciară nr.222042 a localității Craiova, situat în municipiul Craiova, str.A.I.Cuza nr.17A, în cuantum de 1.481.700 lei, echivalent a 299.400 euro, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Ionuț Cosmin PÎRVULESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**



**A.E.C. CONSULTING S.R.L.**

office: Bacău, str. Pictor Th. Aman, nr. 94, et. 5, cam. 8  
 JO4/491/2007, CUI 21331864, Tel. 0722 - 699.049, Fax: 0334-405.447  
 www.aecconsulting.ro, mail: office@aecconsulting.ro  
 MEMBRU CORPORATIV ANEVAR - 0581

Nr. A.E.C. 600 / 27.12.2021

**RAPORT DE EVALUARE**TEREN INTRAVILAN,  $S_{\text{masurata}} = 499,00 \text{ MP}$ , N.C. 15592

CRAIOVA, STR. A. I. CUZA, NR. 17A (FOST STR. A. I. CUZA, F.N.), JUD.

DOLJ

PROPRIETAR:

TRANDAFIR FANEL

CLIENT:

MUNICIPIUL CRAIOVA

UTILIZATOR DESEMNAT:

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRESEDINTE DE SEDINTA  
 IONUT COSMIN PIRVULESCU

Acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I: evaluatorul nu-și asuma nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.

DECEMBRIE 2021



office: Bacău, str. Pictor Th. Aman, nr. 94C, et. 5, cam. 8, jud. Bacău  
 tel./fax 0334 - 405.447, 0722 - 699.049, e-mail: dorin.arbanas@aecconsulting.ro



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR.406**

**privind cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren  
situat în str.A.I.Cuza, nr.17A (fost A.I.Cuza, f.n.)**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.180566/2021, raportul nr.182789/2021 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.183328/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren situat în str.A.I.Cuza, nr.17A (fost A.I.Cuza, f.n.) și avizele nr.5/2021 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.5/2021 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.5/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- ~~Art.1. Se aprobă cumpărarea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren, în suprafață de 500 mp. din acte și 499 mp. din măsurători, situat în municipiul Craiova, str.A.I.Cuza, nr.17A (fost A.I.Cuza, f.n.), înscris în Cartea Funciară nr.222042, identificat conform planului de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.~~
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere și să reprezinte municipiul Craiova la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și în fața notarului public, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către municipiul Craiova.



**Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Dan-Ștefan SPÂNU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**