MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR._____

privind aprobarea vânzării locuinţei pentru tineri, construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1 C, blocul T3, sc.1, ap.5, către Tănasie Sorin Eugen, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.125708/29.09.2005

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 21.04.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.67624/2022, raportul nr.72878/2022 al Direcţiei Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari și raportul de avizare nr.74036/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea vânzării locuinţei pentru tineri, construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1 C, blocul T3, sc.1, ap.5, către Tănasie Sorin Eugen, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.125708/29.09.2005;

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art.19^2 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările şi completările ulterioare, art.1650 alin.1, art.1652 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.154/2017 privind aprobarea contractului cadru de vânzare-cumpărare pentru locuinţe construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe;

În temeiul art.129, alin.2, lit.c coroborat cu alin.6, lit.b, art.139, alin.2, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinţei pentru tineri, construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1 C, blocul T3, sc.1, ap.5, către Tănasie Sorin Eugen, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.125708/29.09.2005.

Art.2. Vânzarea locuinţei identificată la art.1 din prezenta hotărâre, se va face la preţul final de vânzare de 73.961,92 lei, cu plata preţului în rate, pe o perioadă de 20 ani şi cu un avans de 12.088,89 lei, reprezentând cel puţin 15% din suma cuvenită Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, 1% din preţul calculat al locuinţei în beneficiul administratorului şi valoarea reziduală la data vânzării, a centralei termice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de folosinţă gratuită, pe toată durata existenţei construcţiei, asupra cotei indivize de teren de 144/10000, respectiv suprafaţa indiviză de

21.07 mp., aferentă apartamentului situat în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1 C, blocul T3, sc.1, ap.5, din terenul în suprafaţă de 1518 mp., din acte şi 1468 mp., din măsurători, pe care este construit blocul de locuinţe, intabulat în Cartea funciară nr.210186 a localităţii Craiova.

Art.4. (1) În cazul în care cumpărătorul doreşte să transmită dreptul de proprietate asupra locuinţei prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donaţie, contract de întreţinere, etc.), dreptul de folosinţă gratuită asupra cotei părţi indivize din terenul aferent construcţiei se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Municipiului Craiova, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinţei.

(2) Preţul de vânzare al terenului aferent locuinţei, se stabileşte prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat şi aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.5. Se aprobă înscrierea în evidenţele de carte funciară a interdicţiei de înstrăinare a locuinţei dobandite în condiţiile Legii nr.152/1998, cu modificările şi completările ulterioare, în favoarea municipiului Craiova, până la achiziţionarea terenului aferent locuinţei.

Art.6. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuinţa prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală, Direcţia Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari, Direcţia Impozite şi Taxe, Direcţia Economico-Financiară, Direcţia Patrimoniu şi Tănasie Sorin Eugen vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguţa VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari
Serviciul Administrare Locuinţe
Nr. _67624 / 04.04.2022

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind vânzarea locuinţei pentru tineri, construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, situată în Craiova, Bdul Oltenia, nr.1C, blocul T3, sc.1, ap.5, către Domnul Tanasie Sorin Eugen în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 125708 din 29/09/2005

Potrivit art. 10 din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările şi completările ulterioare privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, locuințele pentru tineri destinate închirierii se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Vânzarea se poate face cu achitarea integrală a prețului final sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare.

În acest sens, Domnul Tanasie Sorin Eugen , prin cererea înregistrata la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 51592/10.03.2022, a solicitat cumpărarea cu cumpărarea cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 20 ani şi un avans reprezentând cel puţin 15% din valoare, a locuinţei pentru tineri situate în Craiova, Bdul Oltenia nr.1C blocul T3, sc.1, ap.5, pe care o deţine în calitate de titular al contractului de închiriere, iar din verificarea înscrisurilor justificative anexate la cererea de cumpărare a rezultat îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute de lege.

Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind vânzarea locuinţei pentru tineri, construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, situată în Craiova, Bdul Oltenia, nr.1C blocul T3, sc.1, ap.5, către Domnul Tanasie Sorin Eugen, proiect care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia Olguţa Vasilescu

Întocmit,
DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Fond Locativ şi
Control Asociaţii de Proprietari
Serviciul Administrare Locuinţe
Nr._72878_/_12.04.2022_

RAPORT DE SPECIALITATE,
privind aprobarea vânzării locuinţei pentru tineri, construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, situată în Craiova, Bdul Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.1, ap.5, către Domnul Tănasie Sorin Eugen, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 125708/29.09.2005

În vederea rezolvării problemei locuirii pentru segmentul de populaţie constituit din tinerii aflaţi la începutul carierei profesionale, cărora sursele de venit nu le permit achiziţia unei locuinţe în proprietate sau închirierea unei locuinţe în condiţiile pieţei, se derulează, prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, Programul guvernamental pentru construcţia de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii.

Situatia juridica a locuintelor ANL este reglementata de o norma speciala care este Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte si respectiv H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, acte normative *care de-a lungul timpului au suferit multiple modificari si completari.*

Prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.55 din 24 iunie 2021, au fost aduse modificări în cuprinsul Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, astfel încât să se asigure reglementarea valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, *raportat la* ***valoarea de investiție*** *a construcției*, comunicată de A.N.L. la finalizarea lucrărilor de construcții montaj. Pentru ca această măsură să fie pe deplin aplicabilă, în noiembrie 2021, Guvernul României a adoptat H.G. nr.1174/2021 prin care normele metodologice ale Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, au fost modificate și completate în acord cu schimbările apărute în iunie 2021.

În acst sens, potrivit art.19^{2} din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, *valoarea de vânzare* a locuinţei se stabileşte potrivit prevederilor art.10 alin.(2) lit. d) şi e) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, la data vânzării acesteia. **Valoarea de vânzare a locuinţei reprezintă valoarea de investiţie a locuinţei, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiţiei, calculată în funcţie de durata normată de funcţionare a clădirii, reţinută de autorităţile administraţiei publice locale** şi virată către A.N.L. Valoarea obţinută se diminuează cu amortizarea calculată, potrivit legii, şi se actualizează cu rata inflaţiei, comunicată de Institutul Naţional de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcţiune a locuinţei şi data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziţionare a locuinţei. Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul prevăzut la art.10 alin.(2) lit. d^{1}) din Legea nr. 152/1998, coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri.

Altfel spus, noile prețuri de vânzare ale locuințelor ANL, nu pornesc de la costul construirii unei locuințe noi, așa cum era reglementat anterior, ci se bazează pe costul de construcție al locuinței în cauză, din care se deduce o parte din chiria plătită până la momentul vânzării, precum și o pondere conformă gradului de indice al localităților, asigurându-se totodată un echilibru de piață reflectat prin armonizarea prețurilor, locuințele din orașele mici devenind mai ieftine decât cele din municipiile reședință de județ.

În consecință, prețurile de vânzare ale locuințelor ANL destinate tinerilor, care au fost mărite semnificativ în anul 2020, sunt readuse la o valoare similară celei din 2019, noile modificări și completări legislative asigurând tinerilor accesul la o locuință în proprietate, la un preț accesibil.

În confrormitate cu prevederilor art.10 alin.1 și alin.2, pct.b, c, c^{1}, g din Legea nr.152/1998, modificată, locuinţele pentru tineri destinate închirierii, se pot vinde la solicitarea titularilor contractelor de inchiriere, după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către acelaşi titular si/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condiţiile legii, fără ca vânzarea să fie

condiţionată de vârsta solicitantului, iar vânzarea locuinţelor se face cu respectarea următoarelor condiţii obligatorii:

- titularul contractului de închiriere, precum şi soţul/soţia acestuia pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuinţe pentru tineri destinate închirierii;

- titularul contractului de închiriere şi membrii familiei acestuia - soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia - să nu deţină o altă locuinţă în proprietate, inclusiv casă de vacanţă, cu excepţia cotelor-părţi dintr-o locuinţă, dobândite în condiţiile legii, dacă acestea nu depăşesc suprafaţa utilă de 37 m2, suprafaţă utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- titularul contractului de închiriere şi membrii familiei acestuia - soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia - să nu deţină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obţinerea unui teren în condiţiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată;

- la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinţei, realizat în ultimele 12 luni, să nu depăşească cu 100% salariul mediu net pe economie, comunicat în ultimul buletin statistic lunar al Institutului Naţional de Statistică, înainte de data încheierii contractului de vânzare.

Preţul locuinţei se poate achita:

a) integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului şi/sau din credite contractate de beneficiar de la instituţii financiare autorizate, inclusiv cu garanţia statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau

b) în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare.

În cazul achiziţionării locuinţei A.N.L. cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, plata avansului de minimum 15%, precum şi a comisionului de 1% se face la data încheierii contractului de vânzare în formă autentificată, iar ratele lunare egale se pot achita potrivit art. art.19^2 alin.11 din H.G. nr.962/2001 astfel:

a) în maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, al titularului contractului de închiriere a locuinţei depăşeşte salariul mediu net pe economie cu cel puţin 80%, dar nu mai mult de 100%;

b) în maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, al titularului contractului de închiriere a locuinţei depăşeşte salariul mediu net pe economie cu cel puţin 50%, dar nu mai mult de 80%;

c) în maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, al titularului contractului de închiriere a locuinţei nu depăşeşte cu 50% salariul mediu net pe economie.

În cazul vânzării locuinţelor cu plata în rate lunare egale, după stabilirea preţului final, se adaugă cuantumul integral al dobânzii, valoarea finală fiind eşalonată în rate lunare egale pentru întreaga perioadă a contractului.

Pentru achiziţionarea locuinţelor cu plata în rate lunare egale, ratele lunare cuprind o dobândă care acoperă dobânda de referinţă a Băncii Naţionale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat. Potrivit art.10 alin 2^1 din Legea nr.152/1998 modificată, rata dobânzii de referinţă a Băncii Naţionale a României este rata dobânzii de politică monetară stabilită de BNR; rata dobânzii de referinţă este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare şi rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

Reiterăm faptul că, potrivit art.10 alin.2 lit.d, lit. d^1) şi lit.e din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificările şi completările ulterioare, valoarea de vânzare a locuinţei se calculează de către autoritatea publică locală şi reprezintă valoarea de investiție a locuinței diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea locală și virată către ANL. Valoarea obținută se actualizează cu rata inflației, comunicată de INS, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței. Valoarea actualizată se ponderează cu un coeficient

determinat în funcţie de ierarhizarea localităţilor pe ranguri. Preţul final de vânzare a locuinţei se determină prin adăugarea la valoarea de vânzare calculată a comisionului de 1% pentru acoperirea cheltuielilor de evidenţă şi vânzare.

Astfel, valoarea de vânzare a locuinţei se determină după următoarea formula:

$$Vv = [(Vil - Vila - A) * Ri/100] * Cp$$
$$Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$$
$$C = 1\% Vv$$
$$Pv = Vv + C, \text{ unde}$$

V v - valoarea de vânzare a locuinței ;
Pv – preț final de vânzare a locuinței;
V ii - valoarea de investiție a imobilului;
V il - valoarea de investiție a locuinței;
V ila - valoarea de investiție diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției;
Scdl - suprafata construită efectiv a fiecărei locuințe, inclusiv cotele indivize;
Scdi - suprafata construită desfășurată;
A - amortizarea;
Ri - rata inflației;
C - comisionul de vânzare ;
Cp - coeficient de ponderare (0,95 pentru Municipiul Craiova).

În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în preţul locuinţelor. Centralele termice rămân în administrarea consiliilor locale până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuinţelor pe care le deservesc.

Preţul final de vânzare al locuinţei* ANL (*pretul contractului*)** se determină după următoarea ***formula:

Pv = Vv + Vct, unde
Vct = valoarea centralei termice

Locuinţele nu pot face obiectul unor acte de dispoziţie între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. Această interdicţie se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condiţiile legii. Prin excepţie, locuinţele pot face obiectul unor garanţii reale imobiliare, constituite în favoarea instituţiilor de credit definite conform Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.99/2006 privind instituţiile de credit şi adecvarea capitalului, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr.227/2007, cu modificările şi completările ulterioare, care finanţează achiziţia acestor locuinţe, şi/sau în favoarea statului român, în cazul creditelor acordate de instituţiile de credit, cu garanţia statului, conform prevederilor legale în vigoare. Instituţiile de credit sau, după caz, statul român, prin organele competente, vor putea valorifica locuinţele şi anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condiţiile legii, în cazul neîndeplinirii obligaţiilor din contractele de credit de către proprietarii locuinţelor.

Dreptul de proprietate dobândit în baza contractelor de vânzare încheiate de beneficiar în condiţiile legii se înscrie sau se notează, după caz, în cartea funciară potrivit dispoziţiilor Legii nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, şi ale Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările ulterioare.

Interdicţia de înstrăinare prevăzută la art.10 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se radiază la cererea persoanelor interesate, după împlinirea termenului de 5 ani de la data dobândirii locuinţei prin contractul de vânzare, în condiţiile legii.

Radierea dreptului de ipotecă constituit în aplicarea dispoziţiilor art.10 alin.(2) lit.f) teza a treia din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, nu atrage radierea interdicţiei de înstrăinare anterior împlinirii termenului de 5 ani.

În cazul contractelor de vânzare cu plata în rate lunare egale, interdicţia de înstrăinare a locuinţei prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii, inclusiv excepţia de aplicare a acesteia,

operează după achitarea integrală a valorii de vânzare şi efectuarea transferului de proprietate asupra locuinţei în favoarea beneficiarului.

Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinţei A.N.L., titularul contractului dobândeşte şi dreptul de folosinţă asupra cotei-părţi (suprafetei) de teren aferente locuinței, pe durata existenţei clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Dobândirea cotei-părți (suprafetei) de teren aferente locuinței A.N.L. pe durata existenței clădirii este menționată în contractul de vânzare**,** conform modelului cadru prevăzut în Anexele 1 și 2 la *H.C.L. nr.154/27.04.2017 cu modificările şi completările ulterioare.*

Transmiterea dreptului de folosintă asupra cotei părţi de teren aferentă locuinţelor A.N.L. se realizează concomitent cu transferul dreptului de proprietate asupra locuinţei A.N.L.

Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței se dobândește și dreptul de proprietate asupra cotelor-părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, conform prevederilor legale în vigoare.

Cumpărătorul virează sumele reprezentând valoarea de vânzare a locuinţelor ANL în contul autorității administrației publice locale, deschis pe seama Consiliului Local al Municipiului Craiova care ulterior virează sumele în contul Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, în vederea finanţării programului de locuinţe pentru tineri.

Sumele obţinute din vânzarea locuinţelor se înregistrează în contul deschis pe seama consiliilor locale la unităţile Trezoreriei Statului, conform structurii prevăzute în anexa 10 «Clasificaţia indicatorilor privind bugetul instituţiilor publice şi activităţilor finanţate integral sau parţial din venituri proprii» la Ordinul ministrului finanţelor publice nr.1.954/2005 pentru aprobarea Clasificaţiei indicatorilor privind finanţele publice, potrivit regimului de finanţare al instituţiilor publice. Sumele reprezentând comisionul de 1% calculat la valoarea de vânzare a locuinţelor se încasează de catre Primaria Municipiului Craiova - Directia Impozite si Taxe, in calitate de unitate prin care se realizează vânzarea locuinţelor; aceste sume se constituie venit la bugetul local si acopera cheltuielile de evidenţă şi vânzare a spaţiilor locative menţionate ; tot venit la bugetul local se constituie şi sumele ce reprezintă valoarea centralelor termice care deservesc locuinţele aferente blocurile T2 şi T3 din Bulevardul Oltenia, acestea fiind construite cu finanţare de la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale; centralele termice situate în blocurile T2 şi T3, scările 1 - 5, sunt inventariate în domeniul privat al Municipiului Craiova conform H.C.L. nr.206/25.05.2017.

Regulile particulare ale vânzării locuinţelor ANL generate de actuala legislaţie se coroborează şi cu prevederile Legii nr.170/2010 pentru completarea art.45 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare şi pentru modificarea art.10(1) din Legea locuinţei, care statuează faptul că locuinţele şi unităţile individuale pot fi înstrăinate şi dobândite prin acte juridice între vii, încheiate în formă autentică notarială, sub sancţiunea nulităţii absolute, iar dovada dreptului de proprietate asupra unei unităţi de locuit se face numai pe baza actelor de proprietate şi a extrasului de carte funciară pentru informare.

Având în vedere *prevederile art.10 alin.2 lit.d, lit. d[1]) și lit.e din Legea nr.152/1998*, modificată, autoritatea locală a stabilit prețurile de vânzare aferente celor 75 locuințe ce au rămas necumpărate în blocurile T1, T2 și T3 din Bulevardul Oltenia, noile prețuri fiind comunicate titularilor de contract în luna ianuarie 2022, cu mențiunea că în situația exercitării dreptului de cumpărare, este necesar să facă dovada îndeplinirii condițiilor restrictive de cumpărare, prin înscrisuri justificative actualizate la zi.

Pe cale de consecință, Domnul Tănasie Sorin Eugen a dat curs comunicării nominale nr.15010/25.01.2022, iar prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 51592/10.03.2022, a solicitat cumpărarea cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 20 de ani și un avans de cel puțin 15% din valoare, a locuinței situate în Craiova, Bdul Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.1, ap.5, pe care o deține în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 125708/29.09.2005.

Astfel, din verificarea înscrisurilor justificative anexate la cererea de cumpărare, se constată că titulara îndeplinește condițiile de vânzare prevăzute de lege, iar prețul de vânzare calculat la data de 10.03.2022 este de **73.961,92** lei, avansul de minim 15% din prețul locuinței este de 10.918,77 lei, comisionul de 1% din prețul locuinței este de 727,92 lei, cota valorică aferentă centralei termice este de 442,20 lei.

Faţă de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art.19[2] din H.G. nr.962/2001 pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificarile

si completarile ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.154/27.04.2017 privind aprobarea contractului cadru de vânzare-cumpărare pentru locuinţe construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, Codului Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările şi completările ulterioare şi ale O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, urmatoarele:

1. vânzarea locuinţei pentru tineri, construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, situată în Craiova, Bdul Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.1, ap.5, către Domnul Tănasie Sorin Eugen, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 125708/29.09.2005;

2. vânzarea locuinţei identificată la punctul 1 din prezentul raport, se va face la preţul final de vânzare de **73.961,92** lei, cu plata preţului în rate pe o perioadă de 20 de ani şi cu un avans de **12.088,89** lei reprezentând cel puţin 15% din suma cuvenită Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, 1% din pretul calculat al locuinţel în beneficiul administratorului şi valoarea reziduală la data vânzării a centralei termice, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul raport;

3. transmiterea dreptului de folosinţă gratuită, pe toată durata existenţei construcţiei, asupra cotei indivize de teren de 144/10000, respectiv suprafaţa indiviză de 21.07 mp, aferentă apartamentului situat în Craiova, Bdul Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.1, ap.5, din terenul în suprafaţă de 1518 mp din acte şi 1468 mp din măsurători pe care este construit blocul de locuinţe, intabulat în Cartea funciară nr.210186 a localităţii Craiova;

4. în cazul în care cumpărătorul îşi manifestă voinţa de a transmite dreptul de proprietate asupra locuinţei prevăzute la punctul 1 din prezentul raport, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare - cumpărare, donaţie, contract de intreţinere, etc.), dreptul de folosinţă gratuită asupra cotei părţi indivize din terenul aferent construcţiei se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil Consiliului Local al Municipiului Craiova vânzarea - cumpărarea terenului aferent locuinţei. Preţul de vânzare al terenului aferent locuinţei, se stabileşte prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat şi aprobată ulterior de Către Consiliul Local al Municipiului Craiova;

5. înscrierea in evidenţele de carte funciară a interdicţiei de înstrăinare a locuinţei dobandite în condiţiile Legii nr. 152/1998 cu modificările şi completările ulterioare, în favoarea Municipiului Craiova, pana la achiziţionarea terenului aferent locuinţei;

6. împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuinţa prevăzută la punctul 1 din prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cîmpeanu Adriana

Întocmit,
ȘEF SERVICIU,
Pîrvu Doina

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul inscrisului
Data: ___.____._____

Semnătura _____

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea şi legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data ___.____._____

Semnătura _____

Viză Control Financiar Preventiv,
Exp. Gheorghe Simona

ANEXA

FIŞA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinţei situate în Str. _Oltenia_ Nr. _1B_ Bl. _T3_ Sc. _1_ Ap. _5_ titular contract _Tanasie Sorin Eugen_

Nr. crt	Denumire elemente componente pentru calculul pretului	Valoare
1	Suprafaţă utilă (mp)	37.40
2	Balcon/logie (mp)	2.07
3	Suprafaţă locuinţă (mp) 3=1+2	39.47
4	Suprafaţă părţi comune (mp)	13.58
5	Suprafaţă construită efectiv inclusiv cotele indivize (mp) 5= 3+4	53.05
6	Valoarea investitiei	42361.25
7	Suma reprezentand recuperarea investitiei virata catre ANL	4641.97
8	Diferenta de recuperat din valoarea investitiei	37719.28
9	Rata inflaţiei de la data punerii in functiune a constructiei si pana la vanzare	203.14
10	Diferenta de recuperat din valoarea investitiei actualizata cu rata inflaţiei	76622.95
11	Valoare locuinţă ponderată cu rangul localităţii (Mun. de imp. naţională 0.95)	72791.80
12	Comision 1% cheltuieli, publicitate imobiliară, evidenţă şi vânzare	727.92
13	Cotă valorică de cumpărat – centrală termică	442.20
14	**PREŢ FINAL - PLATA INTEGRALĂ**	**73961.92**
15	**Suma cuvenită autorităţii locale (comision 1% + cotă centrală termică)**	**1170.12**
16	**Suma cuvenită ANL**	**72791.80**
17*	**Avans de minim 15% din suma cuvenită ANL**	**10918.77**
18*	***Suma minimă necesară încheierii contractului v-c cu plata în rate***	**12088.89**
19*	**Suma rămasă de plată (în rate pe max 15/20/25 ani) în contul ANL**	**61873.03**

* - În cazul în care vânzarea-cumpărarea se face cu plata în rate

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 74036/ 13.04.2022

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 67624/ 04.04.2022 al Directiei Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari-Serviciul Administrare Locuinţe;
- Raportul de specialitate nr. 72878/12.04.2022 al Directiei Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari-Serviciul Administrare Locuinţe;
- Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe;
- Legea locuinţei nr. 114/1996;
- HCL nr. 154/27.04.2017 privind aprobarea contractului cadru de vânzare-cumpărare pentru locuinţe construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe;
- Hotararea Comisiei de vânzare a locuinţelor din fondul constituit prin Programul de construcţii de locuinţe pentru tineri destinate închirierii, conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, constituită prin Dispoziţia Primarului Municipiului Craiova nr. 2781/21.03.2017, privind stabilirea pretului de vanzare al locuintei situata in Craiova, B-dul Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.1, ap.5, jud Dolj;
- Cererea înregistrata la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 51592/10.03.2022, prin care dl. Tănasie Sorin Eugen a solicitat cumpărarea cu plata preţului în rate, pe o perioadă de 20 de ani şi un avans de cel puţin 15% din valoare, a locuinţei situate în Craiova, Bdul Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.1, ap.5, pe care o deţine în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 125708/29.09.2005;
- Codul Civil;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

Propunerea privind aprobarea vânzării locuinţei pentru tineri, construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, situată în Craiova, B-dul Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.1, ap.5, către domnul Tănasie Sorin Eugen, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 125708/29.09.2005.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ovidiu Mischianu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data 13.04.2022
Semnatura

ÎNTOCMIT,
consilier juridic Ana-Maria Mihaiu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea şi legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data 13.04.2022
Semnatura

- CERERE CUMPĂRARE LOCUINȚĂ ANL -

Dna Primar D
11/03/22 186

DOAMNĂ PRIMAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-3
Nr. 51592
Ziua 10 Luna 03 Anul 2022
Anexe

Subsemnatul(a) TĂNASIE SORIN EUGEN domiciliat(ă) în CRAIOVA strada ,

__ în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 125708 din data de 29.09.2005 valabil până la data de _____, vă rog să-mi aprobați cumpărarea locuinței pentru tineri destinată închirierii (ANL), situată în CRAIOVA, strada BULEVARDUL OLTENIA, bloc T3, scara 1, ap. 5, compusă din _____ cameră/camere.

Menționez că doresc să achit prețul locuinței:

- ☐ integral, la încheierea contractului de vânzare-cumpărare;
- ☒ în rate, pe o perioadă de 20 (15/20/25) de ani cu avans de _____ lei / 15 %;

Dna Primar
11.03.22

Telefon de contact

Data 10.03.2022

SEMNĂTUI

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

FO 18.03.01 ver. 1

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL.B1
BLD.OLTENIA BLT.1 SC.3
CUI: 15383834
NR..319..../...02.03.2022

ADEVERINŢĂ

Prin prezenta se certifică faptul că domnul/ doamna ..TĂNASIE..SORIN..EUGEN..... , cu domiciliul în Craiova, str. jud. Dolj, membru al prezentei asociaţii, figurează in evidentele noastre cu un numar de..3.. persoane inscrise la intretinere si a achitat cotele de contributie la cheltuielile asociatiei pana la..INCLUSIV..IANUARIE..2022

S-a eliberat prezenta pentru a-i servi la Primaria Craiova.

Administrator
Mehedinte ca

Preşedinte
Uzeanu Alexandru

Anexa nr. 11
Model 2016 - ITL 011

ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 **Tel.: 40251/416235**
Craiova, 200632 **Fax: 40251/411561**
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MOVEMENT ROMANIAN QUALITY ISO 9001 CERTIFICAT 845C

odul de identificare fiscală: 4417214
IRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
ediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
.C.F.E.C.A.F.
el. 0251/411111
ax. 0251/414237

Nr. 506652 / data eliberării: 01.03.2022

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ŞI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii Tanasie S Sorin Eugen nr. 506651 din 01.03.2022 cu domiciliul în ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Bulevardul , CIF: , având calitatea de titular [1] şi a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităţilor administraţiei publice locale la nr. de rol nominal unic: 27020750, se atestă următoarele: Tanasie S Sorin Eugen CNP 1800608160080, domiciliat(ă) în ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Bulevardul OLTENIA, nr. 1C, bl. T3, sc. 1, ap. 5[4] figurează în evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri:

- nu are bunuri mobile şi imobile în patrimoniu.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidenţele compartimentului fiscal cu următoarele creanţe bugetare[7] de plată către bugetul local, conform declaraţiilor depuse şi evidenţelor existente la data întocmirii:

Nr. Crt.	Denumirea creanţei bugetare	Curent	Rămăsiţă	Majorări	Penalităţi	Total
1	AMENZI DIFERITE	0.00	1 500.00	0.00	0.00	1 500.00
	TOTAL	0.00	1 500.00	0.00	0.00	1 500.00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului[6] , iar notarul are obligaţia înscrierii în certificatul de moştenitor a debitelor ce revin moştenitorilor şi comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moştenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: CUMPARARE LOCUINTA ANL - PRIMARIA CRAIOVA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor şi a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrainează. Pentru bunul ce se înstrainează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrainează bunul, cu excepţia cazului în care pentru bunul ce se înstrainează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrainează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificarile şi completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate şi nu conferă această calitate.

Alte menţiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. Conducatorul organului fiscal local,
Intocmit inspector
CEAUSESCU VALENTIN.

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA FISCALĂ 14

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătoreşti/bancari.
3) Moştenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figurează în evidenţele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosinţă din data...../alte situaţii.
5) În cazul în care informaţiile nu au loc în această secţiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând menţiune asupra acestui aspect. Anexa la rtificatul de atestare fiscală va avea antet şi va purta semnăturile şi ştampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoţită de certificat.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moştenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera şi în format electronic.

Anexa nr. 11
Model 2016 - ITL 011

ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, nr. 26 **Tel.: 40251/416235**
Craiova, 200632 **Fax: 40251/411561**
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MOVEMENT ROMANIAN QUALITY ISO 9001 CERTIFICAT MSC

odul de identificare fiscală: 4417214
IRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
ediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
.C.F.E.C.A.F.
el. 0251/411111
ax. 0251/414237

Nr. 506637 / data eliberării: 01.03.2022

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ŞI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii TANASIE BIANCA ADRIANA nr. 506636 din 01.03.2022 cu domiciliul în ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul C , CIF: , având calitatea de titular [1] şi a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităţilor administraţiei publice locale la nr. de rol nominal unic: 37530122, se atestă următoarele:
TANASIE BIANCA ADRIANA CNP 2880522160054, domiciliat(ă) în ROMANIA, Judetul DOLJ, Municipiul CRAIOVA, Bulevardul OLTENIA, nr. 1C, bl. T3, sc. 1, ap. 5[4)] figureaza în evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri:

- Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv , Serie sasiu W0L0AHL0865025352, serie motor: FARA SERIE, marca: OPEL A-H/C KE11 1A07ABLCCC5 ASTRA GTC, nr. înmatriculare: DJ57BYA, capacitate cilindrica 1686 cmc

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidenţele compartimentului fiscal cu creanţe bugetare de plată[4)] catre bugetul local, conform declaratiilor depuse si evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului[6)] , iar notarul are obligaţia înscrierii în certificatul de moştenitor a debitelor ce revin moştenitorilor şi comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moştenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: CUMPARARE LOCUINTA ANL - PRIMARIA CRAIOVA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor şi a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrainează. Pentru bunul ce se înstrainează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrainează bunul, cu excepţia cazului în care pentru bunul ce se înstrainează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrainează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificarile şi completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate şi nu conferă această calitate.

Alte menţiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. Conducatorul organului fiscal local,
Intocmit inspector
CEAUSESCU VALENTIN

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătoreşti/bancari.
3) Moştenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figurează în evidenţele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosinţă din data...../alte situaţii.
5) În cazul în care informaţiile nu au loc în această secţiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând menţiune asupra acestui aspect. Anexa la rtificatul de atestare fiscală va avea antet şi va purta semnăturile şi ştampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoţită de certificat.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moştenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera şi în format electronic.

umar de inregistrare ca operator de date cu caracter personal 16412.

A.C.C.E.S. OLTENIA
Cod fiscal (CUI/CNP angajator/persoana fizica) 14862910 Nr. de înregistrare la registrul comertului:
Tel: ;
Nr. înreg.: 30 data 03.03.2022

ADEVERINTA

Prin prezenta se atesta faptul ca domnul/doamna TANASIE BIANCA ADRIANA , CNP

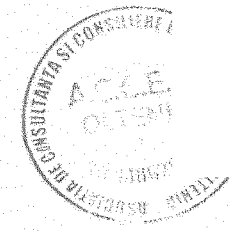
sectorul/judetul Dolj, a fost angajata societatii noastre cu contract de munca pe perioada determinata intre 09.08.2021-11.10.2021

În ultimele 12 luni a obtinut urmatoarele venituri:

Luna	Venit brut	Deducere personala	Alte deduceri	Baza calcul impozit	Impozit	Venit net
Ianuarie 2021		0	0	0	0	
Februarie 2021		0	0	0	0	
Martie 2021		0	0	0	0	
Aprilie 2021		0	0	0	0	
Mai 2021		0	0	0	0	
Iunie 2021		0	0	0	0	
Iulie 2021		0	0	0	0	
August 2021		0	0	1591	159	
Septembrie 2021		0	0	1591	159	
Octombrie 2021		0	0	561	56	
Noiembrie 2021		0	0	0	0	
Decembrie 2021		0	0	0	0	
Total:		**0**	**0**	**3743**	**374**	

Prezenta s-a eliberat pentru a-i servi la .....

Director/Manager General: NITA ANDREEA- MIHAELA (nume, prenume, semnatura)



Angajator: KSY' STYLE SRL-D
Sediul: CRAIOVA, TRAIAN GHEORGHIU, Nr.7, Bl.116, Sc.2, Ap.4
Inregistrat la Reg Comertului din jud. Dolj sub nr.: J16/1818/2017
Cod fiscal: 37857807
Telefon: 0744229633
Nr. Inreg. 18/04.03.2022

ADEVERINŢĂ

Prin prezenta se adevereşte că dna. TANASIE BIANCA ADRIANA domiciliata in

angajata la societatea noastra cu contract de munca pe perioada neterminata si timp partial 2 ore nr. 8/01.06.2020 si incetat la data de 31.01.2022 prin Decizia nr. 7/31.01.2022 .

In ultimile 12 luni a obtinut venituri dupa cum urmeaza:

LUNA/AN	Venit brut lei	Venit net lei
Ianuarie 2022		
Decembrie 2021		
Noiembrie 2021		
Octombrie 2021		
Septembrie 2021		
August 2021		
Iulie 2021		
Iunie 2021		
Mai 2021		
Aprilie 2021		
Martie 2021		
Februarie 2021		
Total lei		

In urma cererii dnei. TANASIE BIANCA ADRIANA din data de 04.03.2022 s-a eliberat prezenta adeverinţă pentru a-i servi la Primaria Craiova.

Administr

Angajator: GIAFATO DETERSIVO S.R.L.
Sediul: Craiova, str. Paltinului, nr.5, Bl.174H, Sc.1, Ap.6
Inregistrat la Reg Comertului din jud. Dolj sub nr.: J16/828/2017
Cod fiscal: 37385755
Nr. 3/03.03.2022

ADEVERINŢĂ

Prin prezenta se adevereşte că dl. TANASIE SORIN EUGEN domiciliat in l
la societatea noastra incepand cu 10.03.2021.

Pe luna Noiembrie 2021 a realizat un salariu brut d i un salariu net d

Pe luna Octombrie 2021 a realizat un salariu brut de si un salariu net c

Pe luna Septembrie 2021 a realizat un salariu brut de si un salariu net de lei.

Pe luna August 2021 a realizat un salariu brut de lei si un salariu net de

Pe luna Iulie 2021 a realizat un salariu brut de lei.

Pe luna Iunie 2021 a realizat un salariu brut de lei.

Pe luna Mai 2021 a realizat un salariu brut de lei.

Pe luna Aprilie 2021 a realizat un salariu brut de lei.

Pe luna Martie 2021 a realizat un salariu brut de i si un salariu net de lei.

S-a eliberat prezenta adeverinţă pentru a-i servi la Primarie.

Administrator,

SOCIETATEA COMERCIALA CUI: 37385755 GIAFATO DETERSIVO SRL J16/828/2017 CRAIOVA - DOLJ

S.C. _PLASTGLET COM S.R.L.
Adresa: Str.Narciselor nr.1
Localitate Barca judeţDolj
CUI: 40701815

Nr.12 din 03.03.2022

ADEVERINŢĂ

Se adevereşte prin prezenta că Dl./Dna TANASIE SORIN EUGEN născut(-ă) la data

COM S.R.L. pe durată determinată/nedeterminată, în funcţia de muncitor având un salariu de bază brut lunar de în baza contractului individual de muncă nr. 72. din data de 31,01,2022.Venitul net luna februarie

Se eliberează prezenta spre a-i servi la.....

ANGAJATOR

Ciobănelu Silvia
(nume şi prenume)

administrator

SC PLASTGLET COM S.R.L. J16/845/2019 COM BARCA-JUD.DOLJ RO40701815

S.C. _PLASTGLET COM S.R.L.
Adresa: Str.Narciselor nr.1
Localitate Barca judeţDolj
CUI: 40701815

Nr.11 din 03.03.2022

ADEVERINŢĂ

Se adevereşte prin prezenta că Dl./Dna TANASIE BIANCA născut(-ă) la data de 22,05,1988în localitatea CRAIOVA judeţ (sector) DOLJ cod numeric personal

COM S.R.L. pe durată determinată/nedeterminată, în funcţia de muncitor având un salariu de bază brut lunar de 3000 lei/lună în baza contractului individual de muncă nr. 73. din data de 31,01,2022.Venitul net luna februarie 2022 este de 2362 lei.

Se eliberează prezenta spre a-i servi la.....

ANGAJATOR
Cicbanelu Silvic
(nume şi prenume)
administrator

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI RO40701815 PLASTGLET COM S.R.L. J16/845/2018 COM. BĂRCA- JUD. DOLJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. __ 125708 __

Data _29.09.2005_

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețe cu destinația locuință

CAPITOLUL 1. *PĂRȚILE CONTRACTANTE*

Art. 1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

a) Consiliul Local al Municipiului Craiova

cu sediul în Craiova, Str. A.I. Cuza, Nr. 7, reprezentat prin Primar Ec. Antonie Solomon și

b) __TANASIE SORIN EUGEN _

cu domiciliul în _Craiova_, strada __George Enescu__, nr. ___, bl._B23_, sc. _1_, ap._11_, posesor al B.I./C.I. seria ____, nr. _____, în calitate de locatar(chiriaș), în baza H.C.L. nr. 325/2005, O.G. nr. 40/1999 modificată și completată prin Legea nr. 241/2001 și a repartiției nr. __125661/26.08.2005__ a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL II. *OBIECTUL ÎNCHIRIERII*

Art. 2. Consiliul Local al Municipiului Craiova, închiriază locatarului __TANASIE SORIN EUGEN _ locuința situată în Craiova, strada __Bd. Oltenie_____, nr. __1C__, bl._T3_, sc. __1__, ap.__5__.

Suprafața locuibilă ce se închiriază este de __22.83__ mp, fiind prevăzută în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și membrii săi de familie prevăzuți în Anexa nr. 1.

Locuința se predă conform procesului verbal de predare-primire încheiat între locator și locatar, conform Anexei nr. 2, parte integrantă la contractul de închiriere.

Art. 3. Chiria lunară pentru suprafața utilă este de **146.968** lei, conform Anexei 3 la contract - Fișa de calcul a chirici.

Chiria se datorează începând cu data de 18.08.2005 când se întocmește procesul verbal de predare - primire a locuinței și se achită trimestrial în numerar la Serviciul Impozite și Taxe - Piata Centrala, cel mai târziu până în ultima zi lucrătoare a trimestrului în curs.

Art. 4. Neplata în termen a chirici stabilită în contract atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia la care suma a devenit exigibilă.

CAPITOLUL III. *DURATA CONTRACTULUI*

Art. 5. Termenul închirierii este de 3 ani, cu începere de la 18.08.2005, până la 18.08.2008.

CAPITOLUL IV. *OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR*

Art. 6. Obligațiile locatorului:

a) să predea locatarului locuința în stare normală de folosință;

b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;

c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente, scări exterioare) precum și instalațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri), să întrețină în bune condiții instalațiile proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații telefonice, etc.).

Art. 7. Obligațiile locatarului:

a) să efectueze lucrările de întreținere și reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă.

b) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a utilizării necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

c) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;

d) să predea proprietarului la mutare, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței.

e) să-și achite obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune de întreținere.

CAPITOLUL V. *NULITATEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI*

Art. 8. Sunt nule de drept clauzele impuse în contract, care:

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlul de reparație în sarcina locatorului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a locatarilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la capitolul IV, Art. 6, așa cum sunt acestea formulate;
- impun locatarilor să facă asigurări de daune;
- exonerează locatorul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizează locatorul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

Art. 9. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit, se face la:

a) cererea locatorului atunci când:

- locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței, fapte stabilite de organele de drept (asociație de locatari, poliție, etc.);
- locatarul nu și-a achitat obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni, dacă acestea au fost stabilite prin contractul de închiriere în sarcina sa;

b) cererea locatarului, cu obligatia notificării prealabile in scris, cu minim 30 de zile inainte;

Art. 10. Evacuarea locatarului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a părții din cheltuielile comune ce-i revin până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

Art. 11. Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele indreptățite de art. 27 din Legea nr. 114/1996 nu au solicitat locuința.

CAPITOLUL VI. *CLAUZE SPECIALE*

Art. 12. Condițiile de administrare și de închiriere se stabilesc de către conducerea autorității care a aprobat închirierea, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 13. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților sau în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 14. Contractul de închiriere încetează prin acordul părților, înainte de expirarea termenului închirierii sau cu notificarea intenției de denunțare a contractului în termen de 30 de zile.

Art. 15. Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 16. Este interzisă ocuparea sub orice pretext a spațiilor cu destinație de adăpost antiaerian din subsolul blocului, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 17. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru Serviciul Impozite si Taxe al Primăriei Municipiului Craiova.

CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIULUI CRAIOVA

CHIRIAȘ,

PRIMAR
Ion Solomon

SECR
Cons.jr. Ni

DIRECTOR
Ing. Ovidiu V elie

SEF SERVICIU,
Ing. Silvia Năn

Vizat pent te,

ANEXA Nr.1 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. 125708 din data 29.09.2005.

FIŞA SUPRAFEŢEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN

municipiul CRAIOVA, Bd. Olteniei, nr. 1C, blocul T3, corpul _____, scara 1, etajul a) _____, apartamentul 5, încălzirea b) _____, apa curentă c) _____, canalizare d) _____, inst. electrică e) _____, construite din materiale inferioare f) _____.

A. Date privind locuinţa închiriată

Nr. Crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafaţa [m²]	În folosinţă	
			Exclusivă	Comună
1.	Hol	4,36	Da	
2.	Camera de zi	22,83	Da	
3.	Bucătărie	5,38	Da	
4.	Dormitor	-	-	
5.	Baie	5,15	Da	
6.	Balcon(Logie)	2,70	Da	
7.	Debara	40,42	-	
8.				
9.				
10.				
11.				

B. Titularul contractului şi membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr.	Numele şi prenumele	Calitatea i)	An naştere	Loc muncă	Adr loc muncă	Venit net/lună
1.	Tanasie Sorin Eugen	Titular				
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						

LOCATOR, _____ LOCATAR, _____

a)Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri; b) centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire; c) în locuinţă, în clădire, în curte, în stradă; d) Idem c); e) Da sau Nu; f) Da sau Nu; g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă magazie, sură, etc. h) se trec membrii familiei; i) soţ, soţie, fiu, fiică şi părinţii soţilor întreţinuţi de aceştia (tată, mamă, socru, soacră).

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Nr. 134276 / 13.09 / 2011

*Act adițional nr. _3_*
la Contractul de Închiriere nr.125708/29.09.2005

incheiat intre

a) Consiliul Local al Municipiului Craiova
cu sediul în Craiova, Str. A.I. Cuza, Nr. 7
reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova in baza art. 3 din H.C.L. nr.329/2011, a art. 4 din HCL nr. 29/2009 a art.4 din HCL 409/2010, a Codului Civil si

b) __TANASIE SORIN EUGEN
cu domiciliul în Craic
ol
H.G.nr.962/2001 si O.U.G. nr.40/1999 modificata si completata prin Legea nr.241/2001 si H.G.310/2007 .

Art. 1. In baza art. 1437 din Codul Civil, se modifica art. 5 din contractul de închiriere nr. *125708/29.09.2005* in sensul prelungirii duratei inchirierii cu 1 an, cu incepere de la data de *18.08.2009* până la data de *18.08.2011.*

Art. 2. In baza art. 1 din H.C.L. nr.329/2011, se modifica art. 5 din contractul de inchiriere nr. *125708/29.09.2005* in sensul prelungirii duratei inchirierii cu 1 an, cu incepere de la data de *18.08.2011* până la data de *18.08.2012*

Art. 3. In baza cererii nr. 111601/2011, a certificatului de casatorie CE 722121/2009 si a certificatului de nastere NF 672751/2009, se modifica anexa 1 ptc. B – Titularul contractului si membrii familiei care locuiesc impreuna cu acesta, dupa cum urmeaza:

Nr. crt	Numele si Prenumele	Calitatea	Anul nasterii
1	Tănasie Sorin Eugen	Titular	
2	Tănasie Bianca Adriana	Sotie	
3	Tănasie Iannys-Sorin-Jr	Fiu	

Art. 4 Prezentul act adițional s-a întocmit în trei exemplare, din care unul se transmite chiriașului **TANASIE SORIN EUGEN.**

LOCATOR,
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CR

LOCATAR,
CHIRIAȘ

PRI
Antonie So

Viza Control Financiar Preventiv,
Director ex.Directia Economica
Nicolae Pascu

SEF SERVICIU,

MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT
pt. control financiar preventiv
Nr. Sigiliu 01

INTOCMIT
inspector Georgescu Sorin

Avizat pentru legalitate,
Cons. Jur.Camelia Dinu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului Nr. 26 **Tel.: 40251/416235**
Craiova, 200632 **Fax: 40251/411561**
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Nr. 91308 / 10.03.2022

Act adiţional nr. 18
*la Contractul de Închiriere nr. **125708** din **29/09/2005***

Incheiat intre:

a) Municipiul Craiova

cu sediul în Craiova, Str. Târgului nr.26, reprezentat prin Primar in baza art.154 alin(6)din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ si a HCL 87/2022 în calitate de locator si

b) **Tanasie Sorin Eugen**

cu domiciliul în **Craiova**, str.

or al C.I seria DZ nr.365118 eliberat (a) de Municipiul Craiovain calitate de locatar(chiriaş)

Art1 In temeiul art. 1810 Cod Civil. si al cererii nr.2682/06.01.2022 înceteaza tacita relocatiune ce a operat in perioada de 11.12.2021 –05.01.2022.

Art.2 In temeiul Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Codului Civil si a H.C.L. nr.87/2022, se modifica art.5 din contractul de închiriere nr.125708 din 29/09/2005 in sensul prelungirii duratei inchirierii cu 1 an, cu incepere de la data de 06.01.2022 până la data de 05.01.2023.

Art.3. Prezentul act adiţional s-a întocmit în trei exemplare, din care unul se transmite chiriasului **Tanasie Sorin Eugen**.

LOCATOR - MUNICIPIUL CRAIOVA,
P
Lia Ol descu

LOCATAR,
Tanasie Sorin Eugen

Viza Control Financiar Preventiv,
Cugeanu Simona Crenguţa

MUNICIPIUL CRAIOVA VIZAT

DIRECTOR F.L.C.A.P.,
Adriana anu

ŞEF SERVICIU,
I ina

ÎNTOCMIT
insp. Magda Boicea

Avizat pentru legalitate,
cons. jur.Ana Maria Mihaiu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice in ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE. in scopul indeplinirii atribuţiilor legale

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 36782 / 13-02-2018

INCHEIERE Nr. 36782

Registrator: MIHAI LUNGOCI **Asistent:** IONELA ALINA DIRA

Asupra cererii introduse de PRIMARIA CRAIOVA domiciliat in Loc. Craiova, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 7, Jud. Dolj privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.DECLARATIE NR 3391/12-12-2017 emis de STEFANESCU FLORIANA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.656930/13-02-2018 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 231
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 210186-C3-U5, inscris in cartea funciara 210186-C3-U5 UAT Craiova avand proprietarii: MUNICIPIUL CRAIOVA in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SATUL ROMAN DOMENIUL PRIVAT, sub B.7 din cartea funciara 210186-C3-U5 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părţilor:
PRIMARIA CRAIOVA
MUNICIPIUL CRAIOVA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
14-02-2018	MIHAI LUNGOCI	IONELA ALINA DIRA

(parafa si semnatura) *(parafa si semnatura)*

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin OJG Nr. 700/2014.*

Documentul conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

ANCPI

Nr. cerere 36782
Ziua 13
Luna 02
Anul 2018
Cod verificare
100055363173

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 210186-C3-U5 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Craiova, Bdul Oltenia, Nr. 1A, Bl. T3, Sc. 1, Et. 1, Ap. 5, Jud. Dolj, ZONA ANL
Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinte
A1	210186-C3-U5	-	37,4	118/10000	144/10000	Apartamentul este format din: o camera, hol, bucatarie, baie si balcon cu suprafata de 2,07mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137184 / 21/10/2016		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE AUT NR 1906, din 18/08/2016 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu (APARTAMENTARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 210186-C3-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 210186-C3-U5/Craiova, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 210186-C3 inscrisa in cartea funciara 210186-C3;	A1
Act Administrativ nr. hotararea nr 475, din 27/01/2012 emis de CONSILIUL LOCAL Craiova (referat de legalitate nr 16247/06.02.2012);		
B3	Se noteaza trecerea din domeniul public in domeniul privat	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 210186-C3/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 6574 din 27-JAN-12;	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 80, din 27/01/2012 emis de NP Patrau Gheorghe (incheiere de rectificare nr 1/14.02.2012 NP Patrau Gheorghe);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 210186 a imobilului cu numarul cadastral 210186/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 209893 inscris in cartea funciara 209893;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 210186-C3/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 6574 din 27-JAN-12;	
36782 / 13/02/2018		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR 3391, din 12/12/2017 emis de STEFANESCU FLORIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SATUL ROMAN DOMENIUL PRIVAT**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137184 / 21/10/2016		
Act Normativ nr. HG nr 141 din 2008, din 01/01/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr 75 la HG nr 141 din 2008, autorizatia de construire nr 1617 din 2001 Primaria Craiova si procele verbale de receptie nr 7139 din 2003, 173844 din 2003, 17517/2003 si 36831 din 2003 pentru sc 5 si sc 6 bl T1, PV nr [illegible]08 din 2004 si PV nr 34407 din 2004, sc 1, sc 2, sc 3, sc 4 si sc 5, bl T2, PV nr 232952 din 2004, PV nr [illegible]88 din 2005, anexa nr 2 la PV nr 293888 din 2005, PV nr 68265 din 2005 , PV nr 21661 din 2006 bl T3, sc 1, sc 2, sc 3, sc 4, sc 5, CNS nr 3421 din 2011 Primaria Craiova);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 210186-C3/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 6574 din 27-JAN-12;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare online la adresa opay.ancpi.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Bdul Oltenia, Nr. 1A, Bl. T3, Sc. 1, Et. 1, Ap. 5, Jud. Dolj, ANL
Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	210186-C3-U5	-	37,4	118/10000	144/10000	Apartamentul este format din: o camera, hol, bucatarie, baie si balcon cu suprafata de 2,07mp.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.656930/13-02-2018 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluţionării,
14-02-2018
Data eliberării,
23/02/2018

Asistent Registrator,
IONELA ALINA DIRA
(parafă

Referent,
tura)

Pentru informaţii privind modul de acces epay.ancpi.ro