

HOTĂRÂREA NR. _____
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova, în cadrul unor investiții

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.29929/2022, raportul nr. 34119/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.36884/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova, în cadrul unor investiții;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b și art.296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 și nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 29929/08.02.2022

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre
privind declararea de uz și interes public a unor bunuri
dobândite de autoritatea publică locală în cadrul unor investiții**

Având în vedere că la nivelul Unității Administrativ Teritoriale au fost incluse în domeniul privat terenuri cu destinație de alei de acces, potrivit Legii nr. 287/2009 , art 553, alin 2, 562 alin 2, 889 alin. 1 și au fost desfășurate o serie de investiții prin care s-a intervenit atât tehnic cât și economic, în conformitate cu Titlul I – Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, în baza art. 286 alin.(4), și art. 287 lit.b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, a unui Proiect de Hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală în cadrul unor investiții.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

Director executiv,
Cristian-Ionuț Gâlea

Șef serviciu,
Mitică Cosmin-Lucian

RAPORT
privind declararea de uz și interes public local a unor bunuri
dobândite de autoritatea publică locală în cadrul unor investiții

Prin referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Craiova în conformitate cu Titlul I – Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

- în baza art. 286 alin.(4), și art. 287 lit.b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, a unui Proiect de Hotărâre privind **declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală în cadrul unor investiții**, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al municipiului Craiova.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, s-a întrunit la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr. 26, pentru a dezbate și analiza propunerile înaintate de Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, prin referatul nr. 32179/10.02.2022.

În urma analizării documentelor a fost emis procesul verbal al Comisiei specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, nr.9/14.02.2022.

1. În conformitate cu art. 286, art.289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, art. 554. - (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), au fost identificate o serie de hotărâri emise de Consiliul Local al Municipiului Craiova prin care au fost introduse în domeniul privat al municipiului Craiova, terenuri care au destinația de alei și căi de acces către proprietăți private.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ și art. 863 lit. e) 889 alin. 1) și 2) din Cod Civil (Legea 287/2009)

1) Propunem declararea de uz si utilitate publică a următoarelor bunuri ce sunt situate în municipiul Craiova,

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 89/2020, anexa nr. 2 „Intrări bunuri în domeniul privat al Municipiului Craiova

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, dupa caz, al dării în folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
1	1.3.7.1	ALEE ACCES TARLA 89, PARCELA 8	EXTRAVILAN, IN SUPRAFATA TOTALA DE 2323MP, LUNGIME 290M , LATIME MEDIE - 8,3M, NR. CAD. 211266 (FOST (21637-21638)/1), C.F. NR.211266 UAT CRAIOVA VECINATATILE : N-PROPRIETATI PRIVATE E- PROPRIETATI PRIVATE S- STR PESCARUSULUI (	2019	8711,25	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 1713/20.09.2019 ȘI NR.1923/14.10.2019 IN ADMINISTRAREA

			FOST DE 309) V- PROPRIETATI PRIVATE			CONSILIULUI LOCAL
2	1.3.7.1	ALEE ACCES DIN STR GRAL. STEFAN ISPAS NR. 106-106A- 106B	INTRAVILAN, IN SUPRAFATA TOTALA DE 631MP, LUNGIME 87M , LATIME MEDIE - 7M, NR. CAD . 233176, C.F. NR.233176 UAT CRAIOVA VECINATATILE : N-STR. GRAL. STEFAN ISPAS E- PROPRIETATI PRIVATE S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATI PRIVATE	2019	63100	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 4233/26.09.2019 , NR. 4217/25.09.2019 ȘI NR. 4338/01.10.2019 IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL
3	1.3.7.1	ALEE ACCES DIN STR CARPENULUI NR.114A	INTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE1386MP , (LUNGIME 306M , LATIME MEDIE - 4,5M), NR. CAD. 21013/6 , C.F. NR.210652 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE: N- PROPRIETATE PRIVATA E-STR. CARPENULUI S- PROP PRIVATE V-TEREN NR CAD 21013/2/3	2019	138600	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 2845/03.06.2019 IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL
4	1.3.7.1	ALEE ACCES DIN STR CARPENULUI NR.114A	INTRAVILAN, IN SUPRAFATA TOTALA DE 400MP , (LUNGIME 88,9M , LATIME MEDIE - 4,5M), NR. CAD. 21013/2/3 , C.F. NR.20955 UAT CRAIOVA VECINATATILE : N-PROPRIETATI PRIVATE E- TEREN NR CAD 21013/6 S- PROP PRIVATE V- PROPRIETATI PRIVATE	2019	40000	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 2919/09.06.2019 , IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL
5	1.3.7.1	ALEE ACCES DIN STR STEJARULUI NR.6	INTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE 5342MP , (LUNGIME 400M , LATIME MEDIE - 9M), NR. CAD. 237468 , C.F. NR.237468 UAT CRAIOVA VECINATATILE : N-STR STEJARULUI E- PROP PRIVATE S- STR STEJARULUI V- PROPRIETATI PRIVATE	2019	534200	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT DECLARATIE AUTENTIFICATA NR.4356/04.10.2019, NR. 5212/25.11.2019 , NR. 235/01.2020 IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL

Hotărârea Consiliului Local nr. 143/2021, anexa nr. 1 „ Bunuri cu care se completează domeniul privat al Municipiului Craiova”.

1		TEREN STR DRUMUL MUNTENILOR NR.72 (T24,P5)	SUP 2055 mp, NR CAD. 246224	2021	205500	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT DECLARATIE DE RENUNȚARE
---	--	--	--------------------------------	------	--------	--

						AUTENTIFICATA NR.312/11.03.2021
--	--	--	--	--	--	------------------------------------

Hotărârea Consiliului Local nr. 198/2021, anexa nr. 2 „Bunuri cu care se completează domeniul privat al Municipiului Craiova”.

1		TEREN (ALEE ACCES) TARLA 70, PARCELA 27	SUP 2410MP, IDENTIFICAT CU NR CAD. 233638 SI C.F. NR 233638	2021	241000	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT DECLARATIE AUTENTIFICATA NR.5520/27.08.2019
2		TEREN STR MASLINULUI NR.3 (FOSTA STR POLIGONULUI) NR.1188 FOST NR 116 FOSTA TARLAUA 67, PARCELA 2	SUPRAFATA DE 877MP, NR.224452	2021	87700	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT DECLARATIE AUTENTIFICATA NR.133/19.04.2021

Hotărârea Consiliului Local nr. 390/2021, anexa nr. 1 „Bunuri cu care se completează domeniul privat al Municipiului Craiova”.

1		TEREN INTRAVILAN SITUAT IN LOCALITATEA CERNELE JUD DOLJ T 35, P 32	TEREN SUP 915MP , IDENTIFICAT CU NR CAD. 246866 C.F. NR 246866	2021	91500	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT DECLARATIE AUTENTIFICATA NR.2040/2021
---	--	--	---	------	-------	---

În sensul celor de mai sus, văzând că sunt îndeplinite condițiile premergătoare actualizării domeniului public al Municipiului Craiova, prevăzute de art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, propunem declararea de uz și interes public a bunurilor identificate anterior și trecerea acestora din domeniul privat al municipiului Craiova în domeniul public al municipiului Craiova

2) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub 6098/2022, Poliția Locală a Municipiului Craiova, înaintează sesizarea înregistrată cu nr. 11801/2022 a Institutului Național de Cercetare – Dezvoltare și Incercări pentru Electrotehnică – ICMET Craiova , care aduce la cunoștință faptul că parcare publică situată în vecinătatea institutului este ocupată de o mare perioadă de timp de diverse autovehicule și expuse spre vânzare sau spre a fi dezmembrate.

Urmare a verificărilor efectuate de personalul din cadrul Serviciului Patrimoniu în vederea îndeplinirii prevederilor menționate în art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, rezultă că suprafața aferentă parcarii de 5170 mp nu are poziție distinctă în evidența domeniului public al Municipiului Craiova motiv pentru propunem declararea de uz și interes public a imobilului teren identificat după cum urmează:

Potrivit calcul aferent terenului intravilan conform ”Ghid 2021 –Studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetele Dolj, Gorj, Olt si Mehedinti, valabile incepand cu anul 2022 – Pentru uzul notarilor publici ”, valoarea totală a imobilului este de 1.499.300 lei.

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
----------	-------------------	----------------------------	--	----------------------------	---------------------------

1	Teren parcare	Îmbrăcămintă-asfalt, Lungime 148,23-151,85 ml, lățime variabilă între 35,14-35,93ml, suprafață 5170 mp vecinătăți: Nord -proprietate particulară Sud - proprietate particulara Vest-I.C.M.E.T. Est - Bulevardul Decebal	2022	1.499.300	Municipiul Craiova domeniu public conform hotararii nr. 9/14.02.2022 a comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al municipiului craiova, constituita prin dispozitia primarului municipiului Craiova nr.639/01.02.2021,
---	---------------	--	------	-----------	---

3) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 27490/07.02.2022, numitul Georgescu Alexandru Lucian cu domiciliul în Craiova, str. George Enescu nr.51A, înaintează Declarația autenticată sub nr 502/04 Februarie 2022 la UNNPR – Șorop Alexandru Oliviu prin **Georgescu Alexandru - Lucian și Georgescu Iuliana** cu domiciliul în Mun. Craiova, str. George Enescu , nr.51A, **renunță** în condițiile art. 562 alin (2) și art. 889 din Cod Civil **la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan:** cale de acces, situat în Municipiul Craiova, Alea 1 Șimnic, nr. 73 A, jud. Dolj (T60, P4), în suprafață de 2763mp din acte și de 2732mp din măsurători, identificat cu nr. cadastral 249270 și înscris Cartea Funciară 249270 a UAT Craiova.

În vederea derulării unor investiții privind introducerea de utilități care să deservească imobilele cu iesire directă la acest drum de acces.

Potrivit calcul estimativ teren intravilan conform ”Ghid 2021 –Studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetele Dolj, Gorj, Olt si Mehedinti, valabile incepand cu anul 2022 – Pentru uzul notarilor publici ”, valoarea totală a imobilului este de 314.180 lei.

Propunem declararea de uz și interes public local a bunului „drum de acces situat în municipiul Craiova str. Alea 1 Șimnic, nr. 73 A, jud. Dolj (T60, P4) în suprafață de 2763mp : Lungime - 308,78m , lățime 9- 10,6m și valoare totală de 314.180 lei.

4) Prin adresa nr.203635/2021, numiții Gheorghe Ionel, Mîrceanu Constantin, Iordache Sergică-Marinel, Gheorghe Ionel, Dumitrașcu Ionel în calitate de proprietari ai terenului extravilan în suprafață de 4878mp din acte, situat pe teritoriul municipiului Craiova, sat Cernele, tarlăua 46, parcelele 65,66,67,68 și 69 identificat cu nr. cadastral 247777 și întabulat în CF 247777- UAT Craiova, comunică Primăriei Municipiului Craiova declarația notarială autenticată cu nr. 30/06.01.2022 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului menționat. Conform declarației, renunțarea s-a făcut în condițiile art. 562 alin (2) și art. 889 Cod Civil și ulterior a fost notată în extrasul de carte funciară.

Întrucât acest bun imobil a fost propus Comisiei speciale constituită prin dispoziția primarului nr. 639/01.02.2021, pentru actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și deservește mai mulți proprietari,

Propunem declararea de uz și interes public local cu denumirea allee acces-teren extravilan de 4878mp din acte și 4876mp din măsurători, situat pe teritoriul municipiului Craiova, sat Cernele, tarlăua 46, parcelele 65,66,67,68 și 69, cu următoarele elemente de identificare Lungime - 556,53ml latime de 11ml și valoare totală de 112.194 lei.

5) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 24978/03.02.2022 Direcția Investiții, Achiziții și Licității, Serviciul Investiții și Achiziții, ca urmare a implementării proiectului executat în baza acordului cadru nr. 104615/2018, referitor la obiectivul de investiții „**Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT + ex) pt str. Ing. Emil Marghitu**”, a înaintat documentațiile aferente.

Prin completarea bunului – str. Emil Marghitu - ce aparține domeniului public al municipiului Craiova cu datele rezultate ca urmare a finalizării investiției, rezultă următoarele:

- lungime trotuare – 533,23 ml x 2 buc
- lățime trotuare – 1,5ml
- suprafața totală rezultată pentru trotuare – 793,09mp
- lungime totală carosabil – 533,23ml
- lățime totală carosabil - 7ml
- suprafață totală carosabil – 3929,36mp
- îmbrăcăminte carosabil și trotuar - asfalt

Rețele canalizare pluvială - lungime – 254ml – conducta PVC Dn 315 SN 8, cămine vizitare - 8buc, guri scurgere 12buc.

Propunem declararea de uz și utilitate publică a străzii Ing. Emil Marghitu având datele tehnice identificate mai sus și valoarea totală de 1.192.983,19lei, inclusiv TVA.

6) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 198717/05.11.2021, Direcția Investiții, Achiziții și Licității, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în baza acordului cadru nr. 104615/2018, referitor la obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT + ex) pt str. Vișinului și Alea 2 Albinelor ”**, înaintează documentațiile aferente.

Este necesar a fi declarată investiția de mai sus, de uz și utilitate publică, cu următoarele date de identificare:

- lungime carosabil - 285ml
- lățime carosabil – 4,5ml
- suprafața – 1031,27mp
- îmbrăcăminte carosabil: asfalt
- lungime trotuare – 285ml x 2 buc
- lățime trotuare – 0,6-2,26 ml
- suprafață trotuare - 65mp
- îmbrăcăminte trotuare – asfalt
- Valoare de inventar -530.103,34 lei.

Rețele canalizare pluvială - lungime – 275ml – conducta PVC Dn 315 SN 8, cămine vizitare - 7buc, guri scurgere 10buc.

Valoarea finală a investițiilor executate pentru strada Vișinului este de 1.039.206,68 lei, inclusiv TVA.

Propunem declararea de uz și utilitate publică a investiției efectuate asupra străzii strada Vișinului având valoarea totală de 1.039.206,68 lei inclusiv TVA și datele de identificare de mai sus.

Lucrările pentru Alea 2 Albinelor cu valoarea finală a investițiilor executate 33263,59 lei inclusiv TVA.

- lungime carosabil - 220ml
- lățime carosabil – 3ml
- suprafața – 660mp
- îmbrăcăminte carosabil: pamant
- Valoare de inventar -0,01 lei.
- lungime carosabil investiție 85,5m
- lățime carosabil investiție– 1,5-2,5ml
- valoare investitie **33.263,58 lei**

Potrivit celor de mai sus, este necesară actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public **„Alea 2 Albinelor”** cu datele rezultate în urma investiției.

Valoarea de inventar a bunului **„Alea 2 Albinelor”** cu nr de inventar 12001640, devine **33263,59 lei.**

Propunem declararea de uz și utilitate publică a investiției efectuate pe „Alea 2 Albinelor” având datele tehnice identificate mai sus și valoarea totală de 33263,59 lei cu TVA.

7) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 207335/18.11.2021

Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în baza acordului cadru nr. 104615/2018, referitor la obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT + ex) pt str. Prelungirea Teilor ”**, înaintază documentațiile aferente.

- Lucrările pentru strada Prelungirea Teilor cu o valoare finală a investițiilor executate este de 956.186,59 lei cu TVA.

În urma investiției efectuate pentru **strada Prelungirea Teilor** au rezultat următoarele date de identificare:

- lungime carosabil = 664ml
- lățime carosabil = 4,50 – 5,5 ml
- suprafață carosabil = 3326,41mp
- lungime trotuar = 664ml
- lățime trotuar = (1,00 – 1,20 ml) x 2
- suprafață trotuare = 1391,25mp

Valoarea totală a lucrărilor executate în cadrul investiției recepționate prin Procesul Verbal de Recepția la terminarea lucrărilor nr. 189116/08.11.2021 este de 956.186,59 lei cu TVA

Este necesară actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public **„strada Prelungirea Teilor”** cu datele rezultate în urma investiției.

Valoarea de inventar a bunului **„strada Prelungirea Teilor”** cu nr de inventar 12001769 devine **956.186,61 lei.**

Se propune declararea de uz și utilitate publică a investiției efectuate pe „strada Prelungirea Teilor” având datele tehnice identificate mai sus și valoarea totală de 956.186,61 lei cu TVA.

8) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 17906/28.01.2022 Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în baza acordului cadru nr. 104615/2018, referitor la obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT + ex) pt str. Deltei , str. Măghiranului și str. Topolniței ”**, înaintază documentațiile aferente.

- Lucrările pentru strada Deltei cu o valoare finală a investițiilor executate este de 153.178,83lei cu TVA.

În urma investiției efectuate pentru **strada Deltei** au rezultat următoarele date de identificare :

- Lungime totală carosabil – 72,19ml;
- Lungime totală trotuar – 72,19ml;
- Lățime totală carosabil între - 6ml;
- Lățime totală trotuar între -1,50ml x 2;
- Suprafață totală carosabil – 433,16mp
- Suprafață totală trotuar - 215mp
- Îmbrăcăminte carosabil și trotuare – asfalt

Este necesară actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public **„strada Deltei ”** cu nr de inventar 12001411 cu datele rezultate în urma investiției.

Valoarea de inventar a bunului **„strada Deltei ”** devine **153.178,84 lei.**

Se propune declararea de uz și utilitate publică a investiției efectuate pe „Str. Deltei” având datele tehnice identificate mai sus și valoarea totală de 153.178,84 lei cu TVA.

Lucrările pentru strada Măghiranului cu o valoare finală a investițiilor executate este de 183543,14lei cu TVA.

În urma investiției efectuate pentru **strada Măghiranului** au rezultat următoarele date de identificare :

- Lungime totală carosabil – 93,13ml;
- Lungime totală trotuar – 93,13ml;
- Lățime totală carosabil între – 5,5ml;
- Lățime totală trotuar între -0,86-1,00ml x 2;
- Suprafață totală carosabil – 533mp
- Suprafață totală trotuar - 173,50mp
- Îmbrăcăminte carosabil și trotuare – asfalt

Este necesară actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public **„strada Măghiranului ”** cu nr de inventar 12001459 cu datele rezultate în urma investiției.

Valoarea de inventar a bunului **„strada Măghiranului”** devine **184.449,69 lei.**

Se propune declararea de uz și utilitate publică a investiției efectuate pe „Str.

Măghiranului” având datele tehnice identificate mai sus și valoarea totală de 184.449,69 lei cu TVA.

Lucrările pentru strada Topolniței cu o valoare finală a investițiilor executate este de 75.941,24lei cu TVA.

În urma investiției efectuate pentru **strada Topolniței** au rezultat următoarele date de identificare :

- Lungime totală carosabil – 71,87ml;
- Lățime totală carosabil între –2,5- 3,2ml;
- Suprafață totală carosabil – 206mp
- Îmbrăcăminte carosabil – asfalt

Este necesară actualizarea datelor de identificare și valori de inventar al bunului ce aparține domeniului public „**strada Topolniței** ” cu nr de inventar 12002258 cu datele rezultate în urma investiției.

Valoarea de inventar a bunului „**strada Topolniței**” devine 75.941,25lei.

Se propune declararea de uz și utilitate publică a investiției efectuate pe „Str. Măghiranului” având datele tehnice identificate mai sus și valoarea totală de 184.449,69 lei cu TVA.

9) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 190694/2021 Direcția Investiții, Achiziții și Licitatii, Serviciul Investiții și Achiziții, face cunoscut Direcției Patrimoniu că în urma controlului efectuat de Curtea de Conturi, pentru toate lucrările efectuate și decontate, referitoare la profitul decontat nejustificat au rezultat sume de restituit.

Drept urmare, valorile proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor comunicate către Direcția Patrimoniu prin adresa nr. 70189/2021 , pentru străzile Motru, Alea 1 Motru și Alea 2 Motru, se vor diminua cu sumele de restituit menționate în coloanele carosabil si trotuar

Strada	Valoarea torala restituită TVA Inclus	Carosabil	Trotuar
Motru	4.622,40	4.049,08	573,32
Alea 1 Motru	1.399,69	1.095,02	304,67
Alea 2 Motru	1.603,44	1.261,69	341,75

Valoarea totală a lucrărilor executate în cadrul investiției pentru „**str Motru**” recepționate prin Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 62814/15.04.2021 este de 661.280,15 lei cu TVA din care C+M = 536.545,82lei.

Valoarea de inventar a bunului „str. Motru” cu nr de inventar 12001445 la nivelul anului 2020 este de 80.899,97lei ce trebuie majorată cu valoarea rezultată în cadrul investitiei (579.260,66 lei + 82.019,49 lei) = 661.280,15 lei la valoarea totală de 742.180,12 lei.

Prin aplicarea valorii conform P.V. al Curții de Conturi asupra bunului „str. Motru”, respectiv 4622,40 lei, rezultă o valoare finală de 737.557,72 lei cu TVA.

Se propune declararea de uz și utilitate publică a investiției efectuate pe „**str Motru**” având datele tehnice conform Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 628124/15.04.2021 și valoarea totală de **737.557,72lei cu TVA.**

Valoarea totală a lucrărilor executate în cadrul investiției pentru „**Alea 1 Motru** ” recepționate prin Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 62812/15.04.2021 este de 219.769,81 lei cu TVA din care C+M = 177.042,13lei.

Valoarea de inventar a bunului „Alea 1 Motru” cu nr de inventar 12001628 la nivelul anului 2020 este de 0,01lei ce trebuie majorată cu valoarea rezultată în cadrul investitiei (171.932,24 lei + 47.837,57 lei) = 219.769,81 lei la valoarea totală de 219.769,82 lei.

Prin aplicarea valorii conform P.V. al Curții de Conturi asupra bunului „Alea 1 Motru”, respectiv 1399,69 lei, rezultă o valoare finală de 218.370,13 lei cu TVA.

Se propune declararea de uz și utilitate publică a investiției efectuate pe „**Alea 1 Motru**”

având datele tehnice conform Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 62812/15.04.2021 și valoarea totală de **218.370,13 lei cu TVA**.

Valoarea totală a lucrărilor executate în cadrul investiției pentru „**Aleea 2 Motru**” recepționate prin Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 62813/15.04.2021 este de 275.247,40 lei cu TVA din care C+M = 222.285,91 lei.

Valoarea de inventar a bunului „Aleea 2 Motru” cu nr de inventar 12001628 la nivelul anului 2020 este de 0,01 lei ce trebuie majorată cu valoarea rezultată în cadrul investiției (216.581,84 lei + 58.665,56 lei) = 275.247,40 lei la valoarea totală de 275.247,41 lei.

Prin aplicarea valorii conform P.V. al Curții de Conturi asupra bunului „Aleea 2 Motru”, respectiv 1603,44 lei rezultă o valoare finală de 273.643,97 lei.

Se propune declararea de uz și utilitate publică a investiției efectuate pe „**Aleea 2 Motru**” având datele tehnice conform Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 62813/15.04.2021 și valoarea totală de **273.643,97 lei cu TVA**.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 , art. 858, din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin.7, lit.k, art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4 , art. 287 lit. b, din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

1. Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1 la prezentul raport

2 Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport

3.Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 și 147/1999 cu modificările și completările ulterioare.

4.Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr. 141/2008.

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Insp.Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

DECLARAREA DE UZ SI UTILITATE PUBLICA A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

ANEXA 1 LA HOTARAREA NR.

Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.1	ALEE ACCES TARLA 89 , PARCELA 8	EXTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE 2323MP , (LUNGIME 290M , LATIME MEDIE - 8,3M), NR. CAD . 211266 (FOST (21637-21638)/1) , C.F. NR.211266 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N-PROPRIETATI PRIVATE E- PROPRIETATI PRIVATE S- STR PESCARUSULUI (FOST DE 309) V- PROPRIETATI PRIVATE INBRACAMINTE PAMANT – BALAST IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL DURATA VIATA 20ANI ,	2019	8.711,25	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT HCL NR. 89/2020, ANEXA 2 , POZ. 1, DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 1713/20.09.2019 ȘI NR.1923/14.10.2019 MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.9/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
2	1.3.7.1	ALEE ACCES DIN STR GRAL. STEFAN ISPAS NR. 106-106A-106B	,INTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE 631MP , (LUNGIME 87M , LATIME MEDIE - 7M), NR. CAD . 233176 , C.F. NR.233176 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N-STR. GRAL. STEFAN ISPAS E- PROPRIETATI PRIVATE S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATI PRIVATE IMBRACAMINTE PAMANT-BALAST DURATA VIATA 20ANI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2019	63.100,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT HCL NR. 89/2020, ANEXA 2 , POZ. 2, DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 4233/26.09.2019 , NR. 4217/25.09.2019 ȘI NR. 4338/01.10.2019 MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.9/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,

3	1.3.7.1	ALEE ACCES DIN STR CARPENULUI NR.114A	INTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE 1786MP , (LUNGIME TOTALA 306M +88,9M = 395M , LATIME MEDIE - 4,5M), NR. CAD . 21013/6, C.F. 210652, NR. CAD 21013/2/3, C.F.209955 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATI PARTICULARE E-STR. CARPENULUI S- PROPRIETATI PARTICULARE V- PROPRIETATI PARTICULARE IMBRACAMINTE – PAMANT DURATA VIATA 20ANI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI	2019	178.600,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT HCL NR. 89/2020, ANEXA 2 , POZ. 4,5, DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 2845/03.06.2019 , 2919/09.06.2019 , MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.9/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
4	1.3.7.1	ALEE ACCES DIN STR STEJARULUI NR.17 ((FOST T75, P 5)	INTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE 5342MP , (LUNGIME 400M, LATIME MEDIE - 9M), NR. CAD . 237468 , C.F. NR.237468 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- STR STEJARULUI E- PROPRIETATI PARTICULARE S- STR STEJARULUI V- PROPRIETATI PARTICULARE DURATA VIATA 20ANI IMBRACAMINTE PAMANT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI	2019	534.200,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT HCL NR. 89/2020, ANEXA 2 , POZ. 6, DECLARATIE AUTENTIFICATA NR.4356/04.10.2019, NR. 5212/25.11.2019 , NR. 235/01.2020 MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.9/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
5	1.3.7.1	TEREN (ALEE ACCES)STR DRUMUL MUNTENILOR NR.72 (T24,P5)	INTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE 2055MP , (LUNGIME 308M , LATIME MEDIE -0,5- 9.47M), NR. CAD . 246224 , C.F. NR.246224 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- PROPRIETATI PRIVATE S- PROPRIETATI PRIVATE V- DRUM EXPLOATARE De 241 IMBRACAMINTE PAMANT-BALAST DURATA VIATA 20ANI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI	2021	205.500	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT HCL NR. 143/2021, ANEXA 1 , POZ. 3, DECLARATIE DE RENUNȚARE AUTENTIFICATA NR.312/11.03.2021 MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.9/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,

6	1.3.7.1	TEREN (ALEE ACCES) TARLA 70, PARCELA 27	,INTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE 2410MP , (LUNGIME 245,17M , LATIME MEDIE -9,06M), NR. CAD . 233638 , C.F. NR 233638 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- STR TRANDAFIRULUI (De 30) E- PROPRIETATI PRIVATE S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATI PRIVATE IMBRACAMINTE PAMANT-BALAST DURATA VIATA 20ANI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	241.000	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT HCL NR. 198/2021, ANEXA 2 , POZ. 1 DECLARATIE AUTENTIFICATA NR.5520/27.08.2019, RECTIFICARE NR. 8/31.01.2020 MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR. 9/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
7	1.3.7.1	TEREN STR MASLINULUI NR.3 (FOSTA STR. PARANGULUI NR.118B, FOST NR 116, FOSTA TARLAUA 67, PARCELA 2	,INTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE 877MP , (LUNGIME 116,28M , LATIME MEDIE -7M), NR. CAD . 224452 , C.F. NR 224452 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- STR MASLINULUI S - PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATI PRIVATE IMBRACAMINTE PAMANT-BALAST DURATA VIATA 20ANI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI	2021	87.700,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT HCL NR. 198/2021, ANEXA 2 , POZ. 2 DECLARATIE AUTENTIFICATA NR.133/19.04.2021 , MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR. 9/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
8	1.3.7.1	TEREN (ALEE ACCES) TARLA 35, PARCELA 32 (DIN STR DOBRODEI)	,INTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE 915MP , (LUNGIME 305,28M , LATIME MEDIE -3M), NR. CAD . 246866 , C.F. NR 246866 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- STR. DOBROGEA E- PROPRIETATI PRIVATE S – STR MOLDOVA (De 414) V- PROPRIETATI PRIVATE IMBRACAMINTE PAMANT-BALAST DURATA VIATA 20ANI	2021	91.500,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT HCL NR. 198/2021, ANEXA 2 , POZ. 2 DECLARATIE AUTENTIFICATA NR.2040/06.09.2021 , MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR. 9/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,

9	1.3.7.2	TEREN PARCARE (ICMET-BDUL DECEBAL	INTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE 5170MP , (LUNGIME-148,23-151,85M , LATIME MEDIE -35,14-35,93M), VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- BULEVARDUL DECEBAL S –PROPRIETATI PRIVATE V– PROPRIETATE ICMET IMBRACAMINTE ASFALT DURATA VIATA 20ANI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	1.499.300,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.. 9/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
10	1.3.7.1	TEREN (ALEE ACCES) TARLA 60, PARCELA 4 (DIN ALEEA 1 SIMNIC)	INTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE 2763MP DIN ACTE SI 2732MP MASURATORI , (LUNGIME -339M , LATIME MEDIE -9-10,6M), NR. CAD . 249270 , C.F. NR 249270 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- ALEEA 1 SIMNIC S – PROPRIETATI PRIVATE V– PROPRIETATI PRIVATE IMBRACAMINTE PAMANT-BALAST DURATA VIATA 20ANI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	314.180,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT DECLARATIE AUTENTIFICATA NR 502/04.02.2022 , MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.. 9/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
11	1.3.7.1	TEREN (ALEE ACCES) TARLA 46, PARCELE 65,66,67,68 (DIN CALEA BREZEI)	EXTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA 4876MP, (LUNGIME -553,84M , LATIME MEDIE -9-10,25M), NR. CAD . 247777 , C.F. NR 247777 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- CALEA BREZEI S – PROPRIETATI PRIVATE V– DRUM EXPLOATARE De 36 IMBRACAMINTE PAMANT-BALAST DURATA VIATA 20ANI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	112.194,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 30/06.02.2022 MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.. 9/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,

12	1.3.7.2	STR.EMIL MARGHITU	NR. INVENTAR 12006513 SE MODIFICA ELEMENTELE DE IDENTIFICARE SI VALOAREA DE INVENTAR CAROSABIL: LUNGIME 533,23M , LATIME 7M, SUPRAFATA 3929,36MP , IMBRACAMINTE: ASFALT, TROTUAR:LUNGIME 533,23M, LATIME 1,5x2M, SUPRAFATA 793,09MP, IMBRACAMINTE: ASFALT , MODIFICARE VALOAREA DE INVENTAR DE LA 0,01 LEI LA 1.192.983,19LEI DURATA VIATA 15ANI	2007	1.192.983,19	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.. 9/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
13	1.3.7.2	STR. VISINULUI	NR INVENTAR : 12002485 LUNGIME CAROSABIL INVENTAR- 1280M LATIME CAROSABIL INVENTAR - 5M SUPRAFATA CAROSABIL – 6400MP IMBRACAMINTE CAROSABIL - PIATRA VALOARE INVENTAR –530103,34; LUNGIME CAROSABIL INVESTITIE -285M LATIME CAROSABIL - 4,5M SUPRAFATA CAROSABIL - 1031,27MP LUNGIME TROTUAR INVESTITIE 285M , LATIME TROTUAR – 0,67-2,26M , VALOARE INVENTAR INVESTITIE – 406.350,32LEI MAJORARE LA	1999	936.453,66	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.. 9/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
14	1.3.7.2	RETELE PLUVIARE STR. VISINULUI	LUNGIME RETELE CANALIZARE PLUVIALA – 275M CONDUCTA PVC Dn 315 SN8 , CAMINE DE VIZITARE 7 BUC , GURI DE SCURGERE 10BUC. ADMINISTRARE COMPANIA DE APA OLTENIA	2021	103.087,06	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.. 9/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, H.G. NR. 327/2021

15	1.3.7.2	ALEEA 2 ALBINELOR	NR INVENTAR - 12001040 LUNGIME CAROSABIL INVENTAR- 220M LATIME CAROSABIL INVENTAR - 3M SUPRAFATA CAROSABIL – 660MP IMBRACAMINTE CAROSABIL - PAMANT VALOARE INVENTAR –0,01; LUNGIME CAROSABIL INVESTITIE -85,5M LATIME CAROSABIL - 1,5-2,5M SUPRAFATA CAROSABIL - 167,5MP VALOARE INVENTAR INVESTITIE – 33263,58LEI MAJORARE LA VALOAREA DE 33263,59 DURATA VIATA 15ANI ADMINISTRARE CONSILIUL LOCAL	1999	33.263,56	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR...9/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
16	1.3.7.2	STR. PRELUNGIREA TEILOR	NR INVENTAR - 12001705 LUNGIME CAROSABIL INVENTAR- 680M LATIME CAROSABIL INVENTAR - 7M SUPRAFATA CAROSABIL – 4760MP IMBRACAMINTE CAROSABIL – PAMANT, VALOARE INVENTAR –0,02; LUNGIME CAROSABIL INVESTITIE -664M LATIME CAROSABIL - 4,5- 5,5M SUPRAFATA CAROSABIL - 3326,41MP LUNGIME TROTUAR INVESTITIE- 664M , LATIME TROTUAR – 1M X2 , VALOARE INVENTAR INVESTITIE – 956.186,59LEI MAJORARE LA VALOAREA DE 956.186,61 LEI	1999	956.186,61	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR...9/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021

17	1.3.7.2	STR. DELTEI	NR INVENTAR : 12002258 LUNGIME CAROSABIL INVENTAR-65M LATIME CAROSABIL INVENTAR - 3M SUPRAFATA CAROSABIL – 195MP IMBRACAMINTE CAROSABIL – PAMANT, VALOARE INVENTAR –0,01; LUNGIME CAROSABIL INVESTITIE -72,19M LATIME CAROSABIL - 6M SUPRAFATA CAROSABIL - 433,16MP LUNGIME TROTUAR INVESTITIE-72,19M , LATIME TROTUAR – 1,5M X2 , VALOARE INVENTAR INVESTITIE – 153178,83LEI MAJORARE LA VALOAREA DE 153178,84 LEI DURATA VIATA 15ANI ADMINISTRARE CONSILIUL LOCAL	1999	153.178,84	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR...9/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021
18	1.3.7.2	STR. MAGHIRANULUI	NR INVENTAR : 12001439 LUNGIME CAROSABIL INVENTAR-95M LATIME CAROSABIL INVENTAR - 5M SUPRAFATA CAROSABIL – 475MP IMBRACAMINTE CAROSABIL – PAMANT, VALOARE INVENTAR –906,55; LUNGIME CAROSABIL INVESTITIE -93,15M LATIME CAROSABIL - 5,5M SUPRAFATA CAROSABIL -533MP LUNGIME TROTUAR INVESTITIE-93,13M , LATIME TROTUAR – 0,86-1M X2 , VALOARE INVENTAR INVESTITIE – 183.543,14LEI MAJORARE LA VALOAREA DE 184449,69 LEI DURATA VIATA 15ANI ADMINISTRARE CONSILIUL LOCAL	1999	184.449,69	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR...9/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021

19	1.3.7.2	STR. TOPOLNITEI	NR INVENTAR : 12001459 LUNGIME CAROSABIL INVENTAR- 95M LATIME CAROSABIL INVENTAR - 5M SUPRAFATA CAROSABIL – 475MP IMBRACAMINTE CAROSABIL – PAMANT, VALOARE INVENTAR –906,55; LUNGIME CAROSABIL INVESTITIE -71,87M LATIME CAROSABIL - 2,5-3,2M SUPRAFATA CAROSABIL -206MP , VALOARE INVENTAR INVESTITIE – 75.941,24LEI MAJORARE LA VALOAREA DE 75.941,24LEI DURATA VIATA 15ANI ADMINISTRARE CONSILIUL LOCAL	1999	75.941,24	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR...9/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021
20	1.3.7.2	STR. MOTRU	NR INVENTAR : 12001445 VALOARE DE INVENTAR 742180,12LEI SE DIMINUEAZĂ CU VALOAREA REZULTATĂ ÎN URMA CONTROLULUI CURTII DE CONTURI DE 4622,40LEI LA VALOAREA DE 737557,72LEI	1999	737.557,72	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.8/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021
21	1.3.7.2	ALEEA 1 MOTRU	NR INVENTAR : 12001628 VALOARE DE INVENTAR 219769,82LEI SE DIMINUEAZĂ CU VALOAREA REZULTATĂ ÎN URMA CONTROLULUI CURTII DE CONTURI DE 1399,69LEI LA VALOAREA DE 218370,13LEI	1999	218.370,13	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.8/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021
22	1.3.7.2	ALEEA 2 MOTRU	NR INVENTAR : 12001636 VALOARE DE INVENTAR 275247,43 LEI SE DIMINUEAZĂ CU VALOAREA REZULTATĂ ÎN URMA CONTROLULUI CURTII DE CONTURI DE 1603,44LEI LA VALOAREA DE 273.643,99LEI	1999	273.643,99	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR..8/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021

BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC SI SE DECLARA DE UZ SI UTILITATE PUBLICA

ANEXA 2 LA HOTARAREA NR.

Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.1	ALEE ACCES TARLA 89 , PARCELA 8	EXTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE 2323MP , (LUNGIME 290M , LATIME MEDIE - 8,3M), NR. CAD . 211266 (FOST (21637-21638)/1) , C.F. NR.211266 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N-PROPRIETATI PRIVATE E- PROPRIETATI PRIVATE S- STR PESCARUSULUI (FOST DE 309) V- PROPRIETATI PRIVATE INBRACAMINTE PAMANT – BALAST IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL DURATA VIATA 20ANI ,	2019	8.711,25	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT HCL NR. 89/2020, ANEXA 2 , POZ. 1, DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 1713/20.09.2019 ȘI NR.1923/14.10.2019 MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.9/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
2	1.3.7.1	ALEE ACCES DIN STR GRAL. STEFAN ISPAS NR. 106-106A-106B	,INTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE 631MP , (LUNGIME 87M , LATIME MEDIE - 7M), NR. CAD . 233176 , C.F. NR.233176 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N-STR. GRAL. STEFAN ISPAS E- PROPRIETATI PRIVATE S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATI PRIVATE IMBRACAMINTE PAMANT-BALAST DURATA VIATA 20ANI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2019	63.100,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT HCL NR. 89/2020, ANEXA 2 , POZ. 2, DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 4233/26.09.2019 , NR. 4217/25.09.2019 ȘI NR. 4338/01.10.2019 MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.9/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,

3	1.3.7.1	ALEE ACCES DIN STR CARPENULUI NR.114A	INTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE 1786MP , (LUNGIME TOTALA 306M +88,9M = 395M , LATIME MEDIE - 4,5M), NR. CAD . 21013/6, C.F. 210652, NR. CAD 21013/2/3, C.F.209955 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATI PARTICULARE E-STR. CARPENULUI S- PROPRIETATI PARTICULARE V- PROPRIETATI PARTICULARE IMBRACAMINTE – PAMANT DURATA VIATA 20ANI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI	2019	178.600,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT HCL NR. 89/2020, ANEXA 2 , POZ. 4,5, DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 2845/03.06.2019 , 2919/09.06.2019 , MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.9/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
4	1.3.7.1	ALEE ACCES DIN STR STEJARULUI NR.17 (FOST T75, P 5)	INTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE 5342MP , (LUNGIME 400M, LATIME MEDIE - 9M), NR. CAD . 237468 , C.F. NR.237468 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- STR STEJARULUI E- PROPRIETATI PARTICULARE S- STR STEJARULUI V- PROPRIETATI PARTICULARE DURATA VIATA 20ANI IMBRACAMINTE PAMANT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI	2019	534.200,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT HCL NR. 89/2020, ANEXA 2 , POZ. 6, DECLARATIE AUTENTIFICATA NR.4356/04.10.2019, NR. 5212/25.11.2019 , NR. 235/01.2020 MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.9/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
5	1.3.7.1	TEREN (ALEE ACCES)STR DRUMUL MUNTENILOR NR.72 (T24,P5)	INTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE 2055MP , (LUNGIME 308M , LATIME MEDIE -0,5- 9.47M), NR. CAD . 246224 , C.F. NR.246224 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- PROPRIETATI PRIVATE S- PROPRIETATI PRIVATE V- DRUM EXPLOATARE De 241 IMBRACAMINTE PAMANT-BALAST DURATA VIATA 20ANI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI	2021	205.500	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT HCL NR. 143/2021, ANEXA 1 , POZ. 3, DECLARATIE DE RENUNȚARE AUTENTIFICATA NR.312/11.03.2021 MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.9/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,

6	1.3.7.1	TEREN (ALEE ACCES) TARLA 70, PARCELA 27	,INTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE 2410MP , (LUNGIME 245,17M , LATIME MEDIE -9,06M), NR. CAD . 233638 , C.F. NR 233638 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- STR TRANDAFIRULUI (De 30) E- PROPRIETATI PRIVATE S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATI PRIVATE IMBRACAMINTE PAMANT-BALAST DURATA VIATA 20ANI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	241.000	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT HCL NR. 198/2021, ANEXA 2 , POZ. 1 DECLARATIE AUTENTIFICATA NR.5520/27.08.2019, RECTIFICARE NR. 8/31.01.2020 MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR. 9/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
7	1.3.7.1	TEREN STR MASLINULUI NR.3 (FOSTA STR. PARANGULUI NR.118B, FOST NR 116, FOSTA TARLAUA 67, PARCELA 2	,INTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE 877MP , (LUNGIME 116,28M , LATIME MEDIE -7M), NR. CAD . 224452 , C.F. NR 224452 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- STR MASLINULUI S - PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATI PRIVATE IMBRACAMINTE PAMANT-BALAST DURATA VIATA 20ANI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI	2021	87.700,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT HCL NR. 198/2021, ANEXA 2 , POZ. 2 DECLARATIE AUTENTIFICATA NR.133/19.04.2021 , MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR. 9/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
8	1.3.7.1	TEREN (ALEE ACCES) TARLA 35, PARCELA 32 (DIN STR DOBRODEI)	,INTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE 915MP , (LUNGIME 305,28M , LATIME MEDIE -3M), NR. CAD . 246866 , C.F. NR 246866 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- STR. DOBROGEA E- PROPRIETATI PRIVATE S – STR MOLDOVA (De 414) V- PROPRIETATI PRIVATE IMBRACAMINTE PAMANT-BALAST DURATA VIATA 20ANI	2021	91.500,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT HCL NR. 198/2021, ANEXA 2 , POZ. 2 DECLARATIE AUTENTIFICATA NR.2040/06.09.2021 , MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR. 9/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,

9	1.3.7.1	TEREN (ALEE ACCES) TARLA 60, PARCELA 4 (DIN ALEEA 1 SIMNIC)	INTRAVILAN, ÎN SUPRAFAȚA TOTALA DE 2763MP DIN ACTE ȘI 2732MP MASURATORI, (LUNGIME - 339M, LATIME MEDIE -9-10,6M), NR. CAD. 249270, C.F. NR 249270 A LOCALITĂȚII CRAIOVA VECINATĂȚILE : N- PROPRIETĂȚI PRIVATE E- ALEEA 1 SIMNIC S – PROPRIETĂȚI PRIVATE V– PROPRIETĂȚI PRIVATE IMBRACĂMINTE PĂMÂNT-BALAST DURATA VIAȚĂ 20ANI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	314.180,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT DECLARAȚIE AUTENTIFICATĂ NR 502/04.02.2022, MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTĂRÂREA NR.. 9/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITĂ PRIN DISPOZIȚIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
10	1.3.7.1	TEREN (ALEE ACCES) TARLA 46, PARCELE 65,66,67,68 (DIN CALEA BREZEI)	EXTRAVILAN, ÎN SUPRAFAȚA TOTALĂ 4876MP, (LUNGIME - 553,84M, LATIME MEDIE -9-10,25M), NR. CAD. 247777, C.F. NR 247777 A LOCALITĂȚII CRAIOVA VECINATĂȚILE : N- PROPRIETĂȚI PRIVATE E- CALEA BREZEI S – PROPRIETĂȚI PRIVATE V– DRUM EXPLOATARE DE 36 IMBRACĂMINTE PĂMÂNT-BALAST DURATA VIAȚĂ 20ANI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	112.194,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT DECLARAȚIE AUTENTIFICATĂ NR. 30/06.02.2022 MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTĂRÂREA NR.. 9/14.02.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITĂ PRIN DISPOZIȚIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 36884/17.02.2022

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr. 29929/2022 al Primarului Municipiului Craiova
- Raportul nr.34119/2022 al Directiei Patrimoniu
- Potrivit prevederilor art. 554 , art. 858 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin.7, lit.k, art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4, art. 287 lit. b, din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova

1. Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1 la prezentul raport

2 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport

3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 și 147/1999 cu modificările și completările ulterioare.

4. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr. 141/2008.

Director Executiv,

Ovidiu

Îmi asum responsab
si legalitatea în solicitare

Sen

alitatea
il inscrisului

Intocmit.

Cons.

Îmi asum responsab

delici

ilitatea actului

D. G. I. U. S. T.
08.02.2022

~~Doamna Primar~~

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-30
Nr. 24590
Ziua 07 Luna 02 Anul 2022
Anexe

Subsemnatul Georgescu Alexandru Ionuț

chemat în
vă rog să luați act de renunțare la suprafața de
teren de 2732 mp cu nr cadastral P 249270 situată
în Craiova, str. Alpea 1 Simnic nr 73A, tarla 60, parcela 4
ce constituie cale de acces conform PUG, și vă rog să fie
îndeplinite procedurile necesare pentru includerea în proprie-
tatea publică a Municipiului Craiova.

Vă mulțumesc
Dl. Mihai
08.02.2022
b. Popescu

Data
07.02.2022

Semnătura

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

**DUPLICAT
DECLARAȚIE**

Subsemnații, **GEORGESCU ALEXANDRU-LUCIAN**, cetățean român, CNP _____, domiciliat
cu CI seria _____ eliberată de SPCLEP Craiova la data de 13.03.2017, și
GEORGESCU IULIANA, cetățean român, CNP _____ domiciliată în Mun.
(_____ id. Dolj, identificate cu CI seria _____
eliberată de SPCLEP Craiova la data de 21.11.2013, soți, **în calitate de proprietari**, -----

declaram prin prezenta, în condițiile articolului 562 alin. 2 din Codul civil, că
renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan, categoria de folosință
arabil, cale de acces, situat în Mun. Craiova, Aleea 1 Șimnic, nr. 73A, jud. Dolj (T 60, P 4),
în suprafață de 2.763 mp din acte și de 2.732 mp din măsurători, identificat cu număr
cadastral 249270 și înscris în Cartea Funciară nr. 249270 a UAT Craiova (denumit în
continuare imobilul). -----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor
persoane, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 16563/01.02.2022
emis de OCPI Dolj-BCPI Craiova. -----

Subsemnații, **GEORGESCU ALEXANDRU-LUCIAN** și **GEORGESCU IULIANA**,
declaram sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că suntem
proprietarii imobilului descris mai sus, pe care l-am dobândit prin cumpărare și dezmembrare,
așa cum rezultă din Contractul de vânzare autentificat sub nr. 3861/12.10.2021 de BIN Șorop
Alexandru-Oliviu, cu sediul în Craiova, și Actul de dezmembrare autentificat sub nr.
4686/08.12.2021 de BIN Șorop Alexandru-Oliviu, cu sediul în Craiova. -----

Subsemnații, **GEORGESCU ALEXANDRU-LUCIAN** și **GEORGESCU IULIANA**,
declaram sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații,
următoarele: -----

- suntem proprietarii imobilului care face obiectul prezentului act; -----
- imobilul care face obiectul prezentului act nu a ieșit din circuitul civil, nu a făcut
obiectul niciunei promisiuni sau oricare alt act juridic sub semnătură privată sau încheiat în
formă autentică privind înstrăinarea dreptului de proprietate sau oricărui alt dezmembrământ; -
- imobilul nu este grevat de sarcini, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor
persoane, nu este grevat de servituți și urmăriri de orice natură, nu s-a dispus măsura
sechestrului sau orice altă măsură de indisponibilizare, nu este clasat ca monument istoric,
ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul oricărei instanțe
judecătorești sau proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale,
inclusiv în temeiul Legii nr. 10/2001, nu face obiectul unor contracte de închiriere; -----

**Prezenta renunțare se face în scopul transmiterii dreptului de proprietate în
patrimoniul unității administrativ teritoriale Craiova, în vederea introducerii terenului în
domeniul privat al acestei localități, dat fiind faptul că imobilul are și va păstra destinația
de cale de acces.** -----

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1
Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea, în condițiile legii, a prezentei
declarații în cartea funciară. -----

**Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ
teritoriale Craiova, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.** -----

Taxele și impozitele sunt achitate la zi conform certificatului de atestare fiscală nr.
320009/28.01.2022 emis de Primăria Municipiului Craiova, Direcția de Impozite și Taxe. ----

Noi, părțile contractante, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal (privitoare la infracțiunea de fals în declarații), declarăm că am citit prezentul act, notarul explicându-ne conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim la autentificarea lui, asumându-ne întreaga răspundere că declarațiile inserate în conținutul actului sunt reale, drept pentru care semnăm mai jos. -----

În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European și Consiliului nr. 679/27.04.2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, părțile declară că sunt de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial. -----

Tehnoredactat la BIN Șorop Alexandru-Oliviu, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru BCPI și două exemplare pentru părți. -----

DECLARAȚII
S.S. GEORGESCU ALEXANDRU-LUCIAN,

S.S. GEORGESCU IULIANA

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘOROP ALEXANDRU OLIVIU
CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE 26/4330/19.01.2021
Sediul: Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter, județul Dolj
Tel./Fax: 0251/545.212



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 502
ANUL 2022 LUNA 02 ZIUA 04

În fața mea **Șorop Alexandru-Oliviu**, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter, jud. Dolj, s-au prezentat: -----

1. GEORGESCU ALEXANDRU-LUCIAN, cetățean român, CNP,
domiciliat în l ----- jud. Dolj, identificat cu CI seria DZ

eliberată de SPCLEP Craiova la data de 13.03.2017, în nume propriu, -----

2. GEORGESCU IULIANA, cetățean român, CNP 2 domiciliată în Mun.
jud. Dolj, identificată cu CI seria

eliberată de SPCLEP Craiova la data de 21.11.2013, în nume propriu, -----

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar; -----

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare -----

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS, -----

Onorariu – 120 lei inclusiv TVA cu chit. nr. 551/2022 -----

Taxă OCPI – PI 241 – 75 lei cu chit. -----

NOTAR PUBLIC

S.S. ȘOROP ALEXANDRU-OLIVIU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Șorop Alexandru-Oliviu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul

NOTAR PUBLIC
ȘOROP ALEXANDRU-OLIVIU

**DUPLICAT
CONTRACT DE VÂNZARE**

Între părțile:

1. FILIP ȘTEFANIA-RALUCA, CNP cetățean român, cu domiciliul declarat în
PE codul ROU seria
data de 09.07.2023, stare civilă declarată căsătorită, *în calitate de vânzătoare*, și

2. GEORGESCU ALEXANDRU-LUCIAN, CNP domiciliat în]

eliberată de SPCLEP Craiova la data de 13.03.2017, și **GEORGESCU IULIANA, CNP** jud. Dolj.

identificată cu CI seria eliberată de SPCLEP Craiova la data de 21.11.2013,
soți, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, în calitate de cumpărători,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Subsemnata, **FILIP ȘTEFANIA-RALUCA**, vând soților **GEORGESCU ALEXANDRU-LUCIAN** și **GEORGESCU IULIANA** imobilul **teren intravilan, categoria arabil, în suprafață de 11.125 mp din acte și de 11.000 mp din măsurători, situat în situat în Mun. Craiova, Zona C, Alea 1 Șimnic, nr. 73A, jud. Dolj (T 60, P 4), Lot 1 – 1/1A, identificat cu număr cadastral 248221**, parte din imobilul identificat cu număr cadastral 247205, înscris în Cartea Funciară nr. 247205 a UAT Craiova, astfel cum a fost dezmembrat prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 3860/12.10.2021 de Notar Public Șorop Alexandru-Oliviu, cu sediul în Craiova. -----

Eu, vânzătoarea, declar că sunt proprietara terenului mai sus menționat, pe care l-am dobândit ca bun propriu, prin moștenire și partaj, așa cum rezultă din Certificatul de moștenitor nr. 57/24.08.2012 emis în dosar nr. 63/2012 de Notar Public Cârstea-Caba Mihai-Dan, cu sediul în Craiova, Încheierea de rectificare nr. 14/17.12.2020 emisă de Notar Public Cârstea-Caba Terezia, cu sediul în Craiova, Contractul de donație autentificat sub nr. 96/27.04.2021 de Notar Public Cârstea-Caba Terezia, cu sediul în Craiova, Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 163/16.07.2021 de Notar Public Cârstea-Caba Terezia, cu sediul în Craiova, Actul de partaj voluntar autentificat sub nr. 164/16.07.2021 de Notar Public Cârstea-Caba Terezia, cu sediul în Craiova, Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 3860/12.10.2021 de Notar Public Șorop Alexandru-Oliviu, cu sediul în Craiova. -----

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, este de 133.000 Euro (unasutătrezecișitreimii Euro) și a fost achitat în întregime de către cumpărători vânzătoarei azi, data autentificării actului, prin virament bancar în contul cu cod IBAN **FR76 1010 7002 7900 6140 6289 451**, cod BIC **BREDFRPPXXX**, deschis la banca **BRED BANQUE POPULAIRE**, titular cont **FILIP ȘTEFANIA-RALUCA**, conform ordinului de plată din data de 12.10.2021 emis prin intermediul Banca Transilvania SA. -----

Eu, vânzătoarea, **FILIP ȘTEFANIA-RALUCA**, declar în mod expres că soții **GEORGESCU ALEXANDRU-LUCIAN** și **GEORGESCU IULIANA**, în calitate de cumpărători, și-au executat obligația de plată a prețului de vânzare, prezentul contract reprezentând chitanță liberatorie pentru cumpărători pentru executarea obligației de plată a prețului. -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 713081/11.10.2021 eliberat de Primăria Mun. Craiova.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din **extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.**

243340/11.10.2021 eliberat de ANCPI-OCPI Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.-----

Eu, vânzătoarea, garantez pe cumpărători contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărători obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Subsemnații, **GEORGESCU ALEXANDRU-LUCIAN și GEORGESCU IULIANA, soți, înțelegem să cumpărăm de la numita FILIP ȘTEFANIA-RALUCA terenul intravilan mai sus arătat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.**-----

Subsemnații, **GEORGESCU ALEXANDRU-LUCIAN și GEORGESCU IULIANA,** declarăm că **suntem soți căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri.**-----

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de către vânzătoare în condițiile Codului fiscal.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărători, în sarcina cărora se afla și cheltuielile de intabulare.-----

Noi, cumpărătorii, declarăm că ne vom adresa Primăriei Mun. Craiova pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare în termen de 30 de zile începând de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea intabulării prealabile a actului de proprietate.-----

Eu, vânzătoarea, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorilor în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 129/2019 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar noi, cumpărătorii, declarăm că suma reprezentând prețul nu provine din acțiuni care duc la încălcarea dispozițiilor legale prevăzute în Legea nr. 129/2019.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință dispozițiile art. 1665 Cod Civil, referitoare la seriozitatea prețului și ale Legii 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 70/2015.-----

Noi, părțile contractante, solicităm îndeplinirea formalităților de înscriere în Cartea Funciară a imobilului de către biroul notarial conform Legii nr. 7/1996 modificată și completată.-----

Noi, părțile contractante, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal (privitoare la infracțiunea de fals în declarații), declarăm că am citit prezentul contract, notarul explicându-ne conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim la autentificarea lui, asumându-ne întreaga răspundere că declarațiile inserate în conținutul actului sunt reale, drept pentru care semnăm mai jos.-----

În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European și Consiliului nr. 679/27.04.2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, părțile declară că sunt de acord cu prelucrarea

acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.-----

Declarăm suma de 133.000 Euro, echivalentul a 658.163,80 Lei, la cursul BNR de 1 Euro=4,9486 lei, și evaluăm imobilul, conform expertizelor notariale, la suma de 1.100.000 lei, exclusiv pentru taxarea actului. -----

Tehnoredactat la BIN Șorop Alexandru-Oliviu, cu sediul în Craiova, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară, un exemplar pentru vânzătoare și trei exemplare pentru cumpărători.-----

VÂNZĂTOARE,

S.S. FILIP ȘTEFANIA-RALUCA

CUMPĂRĂTORI,

S.S. GEORGESCU ALEXANDRU-LUCIAN,

S.S. GEORGESCU IULIANA



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘOROP ALEXANDRU OLIVIU
CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE 26/4330/19.01.2021
Sediul: Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter, județul Dolj
Tel./Fax: 0251/545.212



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4686
ANUL 2021 LUNA 12 ZIUA 08

În fața mea, **Șorop Alexandru-Oliviu**, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter, jud. Dolj, s-au prezentat:

1. GEORGESCU ALEXANDRU-LUCIAN, CNP

str. (

Crai

2. GEORGESCU IULIANA, CNP 2870423160039, domiciliată în

I

eliberată de SPCLEP Craiova

la data de 21.11.2013, în nume propriu,

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar;

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS,

Onorariu – 540 lei incl. TVA cu chit. nr. 5207/2021

Taxă OCPI – PI 222 – 120 lei cu chit.

NOTAR PUBLIC

S.S. ȘOROP ALEXANDRU-OLIVIU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de Șorop Alexandru-Oliviu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul

NOTAR PUBLIC
ȘOROP ALEXANDRU-OLIVIU

DUPLICAT ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnații, **GEORGESCU ALEXANDRU-LUCIAN**, CNP _____, jud. Dolj, identificat cu CI seria _____, domiciliat în A _____, și **GEORGESCU IULIANA**, CNP _____, domiciliată în Mun. _____, jud. Dolj, identificată cu CI seria _____, eliberată de SPCLEP Craiova la data de _____, soți, în calitate de proprietari ai **imobilului situat în Mun. Craiova, Alea 1 Șimnic, nr. 73A, jud. Dolj (T 60, P 4), compus din teren intravilan, categoria arabil, în suprafață de 11.125 mp din acte și de 11.000 mp din măsurători**, identificat cu număr cadastral **248221**, înscris în **Cartea Funciară nr. 248221 a UAT Craiova**, am hotărât dezmembrarea terenului intravilan în **2 (două)** noi corpuri de proprietate.-----

Imobilul descris mai sus este proprietatea noastră, pe care l-am dobândit prin cumpărare, așa cum rezultă din Contractul de vânzare autenticat sub nr. 3861/12.10.2021 de BIN Șorop Alexandru Olivi, cu sediul în Craiova. -----

Noi, proprietarii, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că imobilul ce formează obiectul prezentului act de dezmembrare este proprietatea noastră, așa cum s-a descris mai sus, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din **extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 284665/03.12.2021** emis de ANCPI-OCPI Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.-----

Terenul se dezmembrează în 2 (două) corpuri de proprietate, conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 275308/16.11.2021 emis de OCPI Dolj – BCPI Craiova, după cum urmează: -----

Corp 1, compus din teren intravilan, categoria arabil, în suprafață de 8.362 mp din acte și de 8.268 mp din măsurători, identificat cu număr cadastral **249269**; -----

Corp 2, compus din teren intravilan, categoria arabil, în suprafață de 2.763 mp din acte și de 2.732 mp din măsurători, identificat cu număr cadastral **249270**. -----

Noi, proprietarii, solicităm îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară a actului de dezmembrare de către biroul notarial conform Legii nr. 7/1996 modificată și completată. -----

În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European și Consiliului nr. 679/27.04.2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, părțile declară că sunt de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.-----

Tehnoredactat la BIN Șorop Alexandru Olivi, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară și trei exemplare pentru părți. -----

PROPRIETARI

S.S. GEORGESCU ALEXANDRU-LUCIAN

S.S. GEORGESCU IULIANA



ROA ALEXANDRU



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel. 0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	275308
Ziua	16
Luna	11
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei GEORGESCU IULIANA

Domiciliul Loc.

ud. Dolj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **275308** din data **16-11-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Craiova, Al 1SIMNIC, Nr. 73A, Jud. Dolj, (T 60, P 4), UAT Craiova având numărul cadastral 248221 a fost dezmembrat în imobilele:

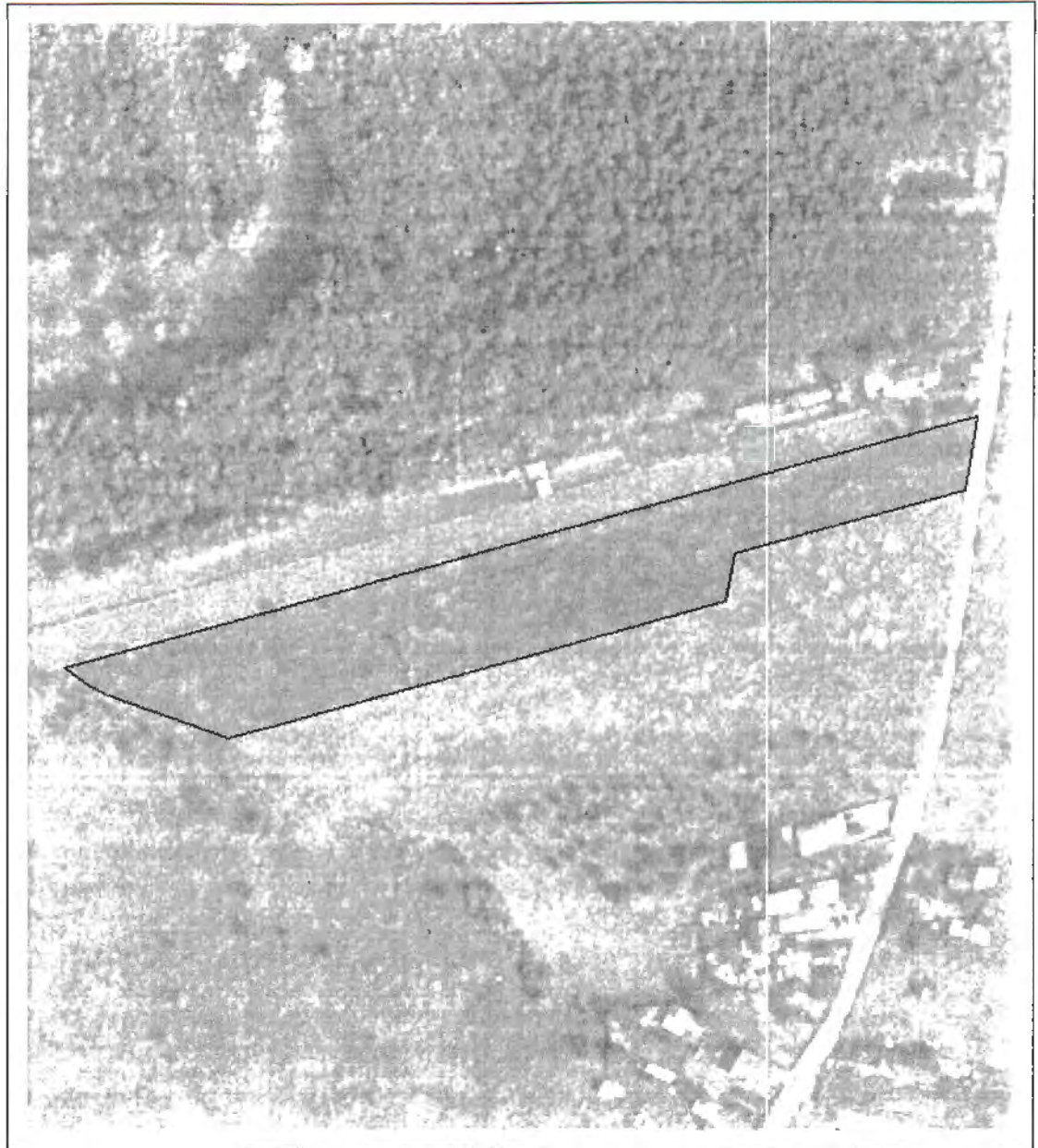
- 1) **249269** situat în Loc. Craiova, Al 1SIMNIC, Nr. 73A, Jud. Dolj, (T 60, P 4), UAT Craiova având suprafața măsurată 8268 mp;
- 2) **249270** situat în Loc. Craiova, Al 1SIMNIC, Nr. 73A, Jud. Dolj, (T 60, P 4), UAT Craiova având suprafața măsurată 2732 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 25-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN ILIE IOSIF

**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.000	60	4	TEREN INTRAVILAN neimprejmuit
	TOTAL:		11.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are în componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.883
2	3	56.217
3	4	252.558
4	5	11.471
5	6	5.949
6	7	47.12
7	8	185.042
8	9	17.5
9	10	85.761
10	1	26.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	275308	16.11.2021	25.11.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 275308 înregistrată la data de 16.11.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	249269	8268	Loc. Craiova, Al Isimnic, Nr. 73A, Jud. Dolj, (T 60, P 4)
2	249270	2732	Loc. Craiova, Al Isimnic, Nr. 73A, Jud. Dolj, (T 60, P 4)

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 25-11-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN ILIE IOSIF

Adrian Ilie Iosif

2021.11.25 10:28:51 +02'00'

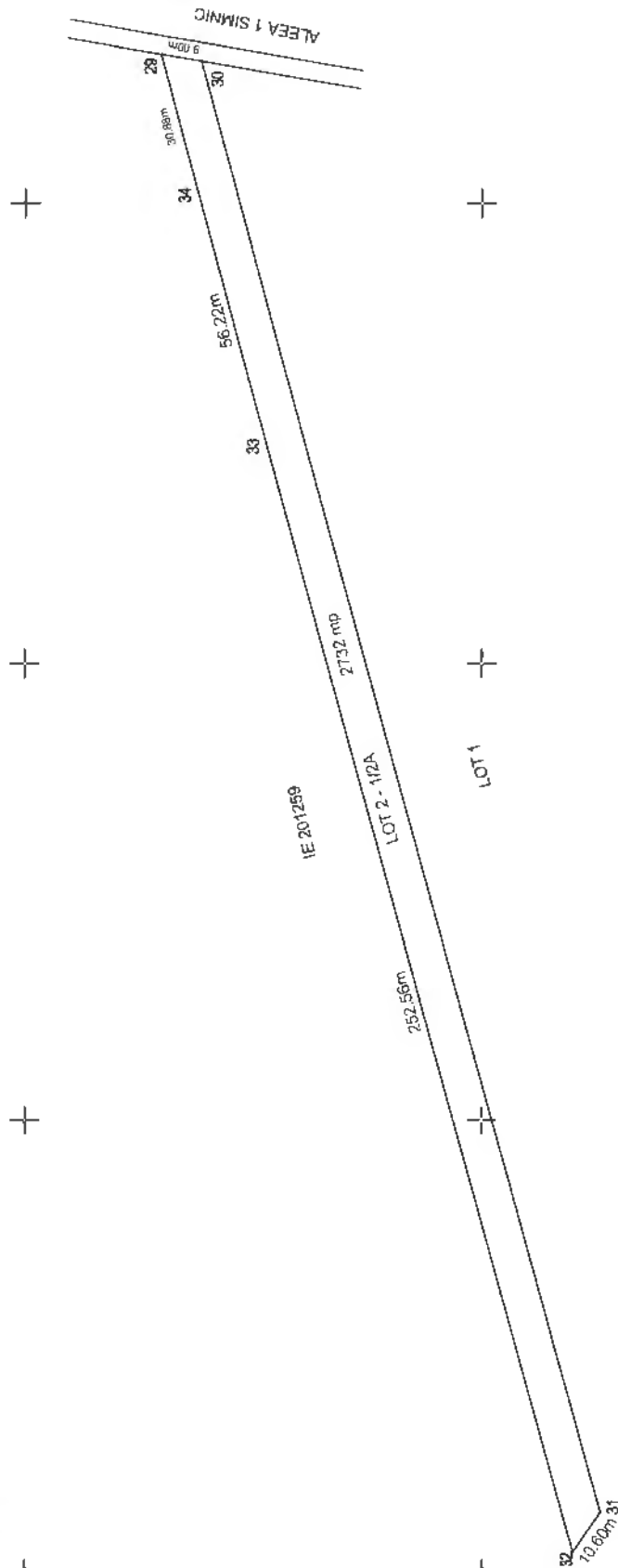
Annex 1.35

Suprafata masurata	Adresa imobilului: Intravilan

Suprafata masurata	Adresa imobilului: Intravilan
--------------------	-------------------------------

2732 mp	Loc Craiova, Alsea 1 Simnic,
---------	------------------------------

U.A.T.	CRAIOVA
--------	---------



Adrian Ilie Iosif
2021.11.25 10:30:20 +02'00'

Nr. cartouche	Căminare pe localitate	A. Date referitoare la teren
1/2	A	Succesiune (m ²)
		2732
Totale		2732
Cod	Denumire	B. Date referitoare la construcții
		Suprafața construită de sol (mp)
		Menturi
Totale		
		Suprafața totală măsurată a imobilului 42732mp
		3000
Evaluant: A.M. VULPARIU CONSTANTIN		Inscripție
Certificat de Autorizare B.C. serie D.U. nr. 0049		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată al anexului numărului cadastral
Confirm executarea măsurătorilor la teren, concordanță cu planșele și anexele aferente și ai consecvența scării și realizări din teren		Semnatura și ștampilă
Data: 11.2021		Ștampila BCPI
		Data:

SCARA 1:1000

U.A.T.	CRAIOVA
--------	---------



Executant: Aut. VULTURU FILIP CONSTANTIN
Certificat de Autorizare B.C seria DJ nr. 0204

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral.
Semnatura și stampila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Adrian Ilie Iosif
2021.11.25 10:30:34 +02'00'

Data:

Data: 11.2021

Către,
Municipiu Craiova-Primăria Mun. Craiova,
str. Târgului, nr. 26, județul Dolj

203635
Ziua 11 Luna 11 Anul 2014

Subsemnații:

Mîrzeanu Constantin, cnp-
soți, ambii domiciliați în mun.
județul Dolj,

și Mîrzeanu Vasilica, cnp-

Iordache Sergică-Marinel, cnp-

domiciliat în

județul Dolj, Pătrână Elena, cnp-

, domiciliată în

mun. Craiova,

județul Dolj,

Gheorghe Ionel, cnp

și Gheorghe Ștefania-Simona, cnp-

soți, ambii domiciliați în mun. Craiova,

județul Dolj și-

Dumitrașcu Ionel, cnp-

și Dumitrașcu Nicoleta, cnp-

soți, ambii domiciliați în

, județul Dolj, toți în calitate de coproprietari ai **terenului extravilan situat în**

municipiul Craiova, Tarlăua 46, parcelele 67, 68 și 69, județul Dolj, în suprafață totală de 4876 mp (cu destinația alee de acces), identificat cu număr cadastral 247777 și întabulat în CF 247777-Craiova, dobândit de noi, astfel:-

-noi soții Gheorghe Ionel și Gheorghe Ștefania-Simona, am dobândit cota 3.392.100/4.863.000 din suprafața totală de 4876 mp, prin cumpărare, în timpul căsătoriei, prin contribuție egală, așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.923/2012, de NP Diaconescu Gelu-Emilian, cu sediul în mun. Craiova, apoi dezmembrat în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 625/2014, de NP Mircea Drăgușin, cu sediul în mun. Craiova și apoi alipit în baza actelor de alipire autentificate sub nr. 392/2021 și sub nr.1597/2021, ambele de NP Ghigiu Irina-Nicoleta, cu sediul în mun. Craiova;

-noi, soții Mîrzeanu Vasilica și Mîrzeanu Constantin, am dobândit cota de 188.450/4.863.000, din suprafața totală de 4876 mp, prin cumpărare în timpul căsătoriei, așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.634/2014, de NP Mircea Drăgușin, cu sediul în mun. Craiova, și apoi alipit în baza actelor de alipire autentificate sub nr. 392/2021 și sub nr.1597/2021, ambele de NP Ghigiu Irina-Nicoleta, cu sediul în mun. Craiova nr.1597/2021;

- eu Iordache Sergică-Marinel, am dobândit cota de 94.225/4.863.000, din suprafața totală de 4876 mp, prin cumpărare, fiind necăsătorit așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1925/2014, de NP Mircea Drăgușin, cu sediul în mun. Craiova, rectificat conform încheierii de rectificare nr. 45/2018, de NP Drăgușin Dănuț-Florin, cu sediul în mun. Craiova și apoi alipit în baza actelor de alipire autentificate sub nr. 392/2021 și sub nr.1597/2021, ambele de NP Ghigiu Irina-Nicoleta, cu sediul în mun. Craiova;

-eu, Pătrână Elena, am dobândit cota de 94.225/4.863.000, din suprafața totală de 4876 mp, prin cumpărare, fiind necăsătorită, așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.289/2015, de NP Mircea Drăgușin, cu sediul în mun. Craiova, și apoi alipit în baza actelor de alipire autentificate sub nr. 392/2021 și sub nr.1597/2021, ambele de NP Ghigiu Irina-Nicoleta, cu sediul în mun. Craiova;

26553 / 12.11.2014

noi, soții Dumitrașcu Ionel și Dumitrașcu Nicoleta, am dobândit cota de 1.094.000/4.863.000 din suprafața totală de 4876 mp prin cumpăre, în timpul căsătoriei, așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1982/2005, de NP Papa Eugenia, cu sediul în mun. Craiova, apoi alipit conform actului de alipire autentificat sub nr. 831/2019, de NP Ionașcu Nicolae, cu sediul în mun. Craiova și dezmembrat așa cum rezultă din actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1471/2019, de NP Dumitrică Anca-Costina, cu sediul în mun. Craiova apoi alipit în baza actului de alipire autentificat nr.1597/2021, de NP Ghigiu Irina-Nicoleta, cu sediul în mun. Craiova;

Vă aducem la cunoștință prin prezenta adresă, intenția noastră de a ceda imobilul mai sus descris către Primăria municipiului Craiova.

Anexăm preentei următoarele acte (în copie)

- Acte de proprietate,
- Acte de dezmembrare
- Acte de alipire
- Încheiere CF
- Extras Cf pentru informare
- Copie PAD

Vă mulțumim!

Semnături : RÎZTEANU C-TIM

IORDACHE SERGIU C

PATRANA ELENA

GHEORGHE IONEL

DUMITRASCU IONEL

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații:

- 1) **Gheorghe Ionel, cnp-** **și Gheorghe Ștefania-Simona, cnp-**
soți, ambii domiciliați în mun. Craiova. județul Dolj, deținem *cota de 3.392.100/4.878.000*, -----
- 2) **Mîrzeanu Vasilica, cnp-** domiciliată în mun. Craiova, str. județul Dolj și **Mîrzeanu Constantin, cnp-** domiciliat în județul Dolj, deținem *cota de 188.450/4.878.000*, --
- 3) **lordache Sergică-Marinel, cnp-** !, domiciliat în județul Dolj, dețin *cota de 94.225/4.878.000*; ----
- (coi 4) **Pătrână Elena, cnp-** -----, domiciliată în județul Dolj, dețin *cota de 94.225/4.878.000*
- 5) **Dumitrașcu Ionel, cnp-** domiciliat în municipiul Craiova, județul Dolj și **Dumitrașcu Nicoleta, cnp-** soți, ambii domiciliați în municipiul Craiova, județul Dolj, deținem *cota de 1.109.000/4.878.000* prin prezenta

declaram următoarele:-----

În calitate de proprietari ai terenului extravilan suprafața totală de **4878 mp din acte** (4876 mp din măsurători), situat pe teritoriul **municipiului Craiova, sat Cernele, tarlăua 46, parcelele 65, 66, 67, 68 și 69, județul Dolj** identificat cu număr cadastral **247777 și întabulat în CF 247777-Craiova**, în condițiile prevăzute de art.562 alin.2 din Codul civil, **renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotelor de teren extravilan menționate mai sus**, în favoarea Municipiului Craiova -----

Declarăm că imobilul descris mai sus, este proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu a ieșit din circuitul civil, nu formează obiectul niciunui litigiu sau sechestru, că anterior autentificării prezentului act de alipire nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu am încheiat convenții preliminare cu terțe persoane și nu fac obiectul niciunui contract de locațiune și nu este grevat de sarcini, conform extrasului de autentificare nr.1219 din 05.01.2022, emis de O.C.P.I. Dolj .-----

Conform grilei notariale, valabilă începând cu 01.01.2022, valoarea terenului extravilan mai sus descris este de 112.194 lei , respectiv 23 lei / mp .-----

Avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 din Codul civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

De asemenea declarăm că taxele și impozitele datorate către DITL-Craiova, cu privire la acest imobil sunt achitate la zi.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale mun. Craiova, județul Dolj, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Totodată, declar că sunt de acord ca toate instituțiile implicate în îndeplinirea prezentei declarații să folosească și să verifice datele noastre cu caracter personal în orice procedură de identificare.-----

Dăm prezenta declarație, pentru a fi depusă OCPI Dolj precum și la alte instituții competente.-----

Tehnoredactat și autentificat astăzi, *data autentificării actului*, la S.P.N. „**Drăgușin Dănuț-Florin**”, cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16, jud. Dolj, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4(patru) duplicate, din care 1(unu) rămâne în arhiva biroului notarial, 1(unu) exemplare la OCPI și 2(două) exemplare au fost eliberate părților.-----lm

DECLARAȚII

- 1.Mîrzeanu Constantin*
- 2.Mîrzeanu Vasilica*
- 3. Iordache Sergică-Marinel*
- 4. Pătrună Elena,*
- 5.Gheorghe Ionel,*
- 6.Gheorghe Ștefania-Simona*
- 7.Dumitrașcu Ionel,*
- 8.Dumitrașcu Nicoleta*



10011102583



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 2926 / 10-01-2022

INCHEIERE Nr. 2926**Registrator: SORIN LUCIAN DOVAN****Asistent: NELA MILITARU**

Asupra cererii introduse de GHEORGHE IONEL domiciliat in
ud. Dolj, FOST NR.319 privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.DECLARATIE AUT.NR.30/06-01-2022 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta externa nr.651192/06-01-2022 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 247777, inscris in cartea funciara 247777 UAT Craiova avand
proprietarii: DUMITRASCU IONEL, DUMITRASCU NICOLETA in cota de 1109000/4878000 de sub B.5,
MIRZEANU CONSTANTIN, MIRZEANU VASILICA in cota de 188450/4878000 de sub B.16, IORDACHE
SERGICA - MARINEL in cota de 94225/4878000 de sub B.17, PATRANA ELENA in cota de
94225/4878000 de sub B.18, GHEORGHE IONEL, GHEORGHE STEFANIA SIMONA in cota de
3392100/4878000 de sub B.19;

- Se noteaza renuntarea proprietarilor de sub B 5, B16, B17, B18, B 19 la dreptul de proprietate
asupra A.1 sub B.20 din cartea funciara 247777 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

DRAGUSIN DANUT FLORIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-01-2022

Registrator,

SORIN LUCIAN DOVAN

Asistent Registrator,

NELA MILITARU

Sorin-Lucian

Semnat digital de

Dovan

Sorin-Lucian Doavan

Nela Militaru

Digitally signed by Nela Militaru
Date: 2022.01.11 10:29:13
+02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 247777 Craiova

Nr. cerere 2926
Ziua 10
Luna 01
Anul 2022

Cod verificare
100111102583



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
1219 / 05.01.2022	Dragusin Danut Florin	18.01.2022 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, Sat. Cernele, T46, P65, 66, 67, 68, 69

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	247777	4.876	Teren împrejmuit; Teren neimprejmuit, limita conventionala.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
208345 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT.NR.1597, din 25/08/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cf. 247777 a imobilului cu nr. cad. 247777/Craiova ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.235879\cf.235879; ~~ nr.cad.246425\cf.246425;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR.1471, din 21/06/2019 emis de DUMITRICA ANCA COSTINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 235879 a imobilului cu numarul cadastral 235879/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 232002 inscris in cartea funciara 232002; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 132289 din 25/06/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. act de apilire aut. nr.831/11.04.2019, din 11/04/2019 emis de Ionascu Nicolae;		
B3	Se infiinteaza cf. 232002 a imobilului cu nr. cad. 232002/Craiova ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.230984\cf.230984; ~~ nr.cad.230993\cf.230993; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 132289 din 25/06/2019; pozitie transcrisa din CF 232002/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 70685 din 12/04/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat nr. 1608/SC, din 23/02/2018 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B4	Se notează mențiunea «Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014» <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 132289 din 25/06/2019; pozitie transcrisa din CF 232002/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 70685 din 12/04/2019; pozitie transcrisa din CF 230984/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 48197 din 26/02/2018;</i>	A1
Contract De Vanzare Cumparare nr. 1982, din 06/12/2005 emis de NP Papa Eugenia; Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT.NR.1597, din 25/08/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA; Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 289, din 17/05/2015 emis de NP MIRCEA DRAGUSIN,CVC aut nr. 1925/16.10.2014-NP MIRCEA DRAGUSI,aviz nr T 2 - 3487, din 11/04/2018 emis de Ministerul Apararii Nationale; Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 625, din 17/04/2014 emis de NP MIRCEA DRAGUSIN ,CVC aut nr. 634/17.04.2014-NP MIRCEA DRAGUSIN,Incheiere de rectificare nr/ 45/03.05.2018-NP MIRCEA DRAGUSIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1109000/4878000 1) DUMITRASCU IONEL 2) DUMITRASCU NICOLETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 132289 din 25/06/2019; pozitie transcrisa din CF 232002/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 70685 din 12/04/2019; pozitie transcrisa</i>	A1 / B.20

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
din CF 230993/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 32995 din 07/12/2005; pozitie transcrisa din CF 230984/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 32995 din 07/12/2005; pozitie transcrisa din CF 246425/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 62404 din 12/03/2021; pozitie transcrisa din CF 218598/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 47742 din 18/04/2014; pozitie transcrisa din CF 217952/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 12376 din 05/02/2014; pozitie transcrisa din CF 246425/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 62404 din 12/03/2021; pozitie transcrisa din CF 218598/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 47748 din 18/04/2014; pozitie transcrisa din CF 246425/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 62404 din 12/03/2021; pozitie transcrisa din CF 218598/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 17747 din 19/02/2015; pozitie transcrisa din CF 246425/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 62404 din 12/03/2021; pozitie transcrisa din CF 218598/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 5084 din 16/01/2018;		
Act Administrativ nr. 1655/sc, din 26/02/2018 emis de SERVICIUL CADASTRU 1655/SC;		
B6	se noteaza mentiunea "Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014", OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235879/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 132289 din 25/06/2019; pozitie transcrisa din CF 232002/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 70685 din 12/04/2019; pozitie transcrisa din CF 230993/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 51304 din 28/02/2018;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 392, din 11/03/2021 emis de NP GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B8	Se înființează cf. 246425 a imobilului cu nr. cad. 246425/Craiova ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.218598\cf.218598; -- nr.cad.238389\cf.238389; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 246425/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 62404 din 12/03/2021;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B11	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 246425/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 62404 din 12/03/2021; pozitie transcrisa din CF 218598/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 102816 din 28/08/2014;	A1
Contract De Vanzare Cumparare nr. 1982, din 06/12/2005 emis de NP Papa Eugenia; Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT.NR.1597, din 25/08/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA; Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 289, din 17/05/2015 emis de NP MIRCEA DRAGUSIN,CVC aut nr. 1925/16.10.2014-NP MIRCEA DRAGUSI,aviz nr T 2 - 3487, din 11/04/2018 emis de Ministerul Apararii Nationale; Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 625, din 17/04/2014 emis de NP MIRCEA DRAGUSIN ,CVC aut nr. 634/17.04.2014-NP MIRCEA DRAGUSIN,Încheiere de rectificare nr/ 45/03.05.2018-NP MIRCEA DRAGUSIN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 188450/4878000 1) MIRZEANU CONSTANTIN 2) MIRZEANU VASILICA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235879/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 132289 din 25/06/2019; pozitie transcrisa din CF 232002/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 70685 din 12/04/2019; pozitie transcrisa din CF 230993/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 32995 din 07/12/2005; pozitie transcrisa din CF 230984/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 32995 din 07/12/2005; pozitie transcrisa din CF 246425/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 62404 din 12/03/2021; pozitie transcrisa din CF 218598/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 47742 din 18/04/2014; pozitie transcrisa din CF 217952/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 12376 din 05/02/2014; pozitie transcrisa din CF 246425/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 62404 din 12/03/2021; pozitie transcrisa din CF 218598/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 47748 din 18/04/2014; pozitie transcrisa din CF 246425/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 62404 din 12/03/2021; pozitie transcrisa din CF 218598/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 17747 din 19/02/2015; pozitie transcrisa din CF 246425/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 62404 din 12/03/2021; pozitie transcrisa din CF 218598/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 5084 din 16/01/2018	A1 / B.20
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 94225/4878000 1) IORDACHE SERGICA - MARINEL	A1 / B.20
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 94225/4878000 1) PATRANA ELENA	A1 / B.20
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3392100/4878000 1) GHEORGHE IONEL 2) GHEORGHE STEFANIA SIMONA	A1 / B.20
2926 / 10/01/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT.NR.30, din 06/01/2022 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B20	Se noteaza renuntarea proprietarilor de sub B 5, B16, B17, B18, B 19 la dreptul de proprietate	A1

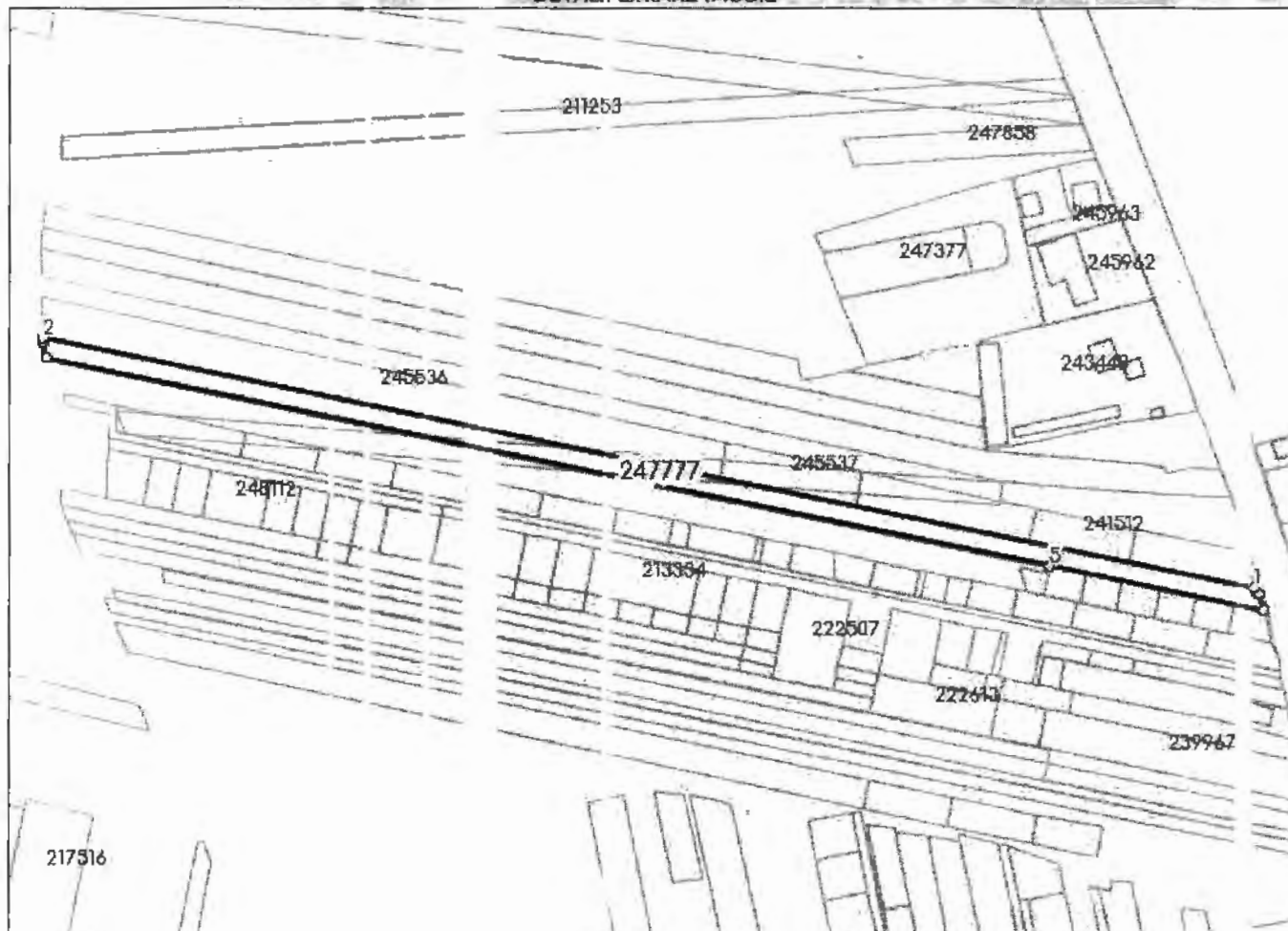
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
247777	4.876	Teren neîmprejmuit, limita convențională.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.876	46	65,66,67,68,69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	553.833
2	3	2.052
3	4	7.0
4	5	458.736
5	6	97.801
6	7	7.888

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	8	1.01
8	1	2.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.651192/06-01-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
11-01-2022

Asistent Registrator,
NELA MILITARU

Referent,

Data eliberării,
//

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Nela
Militaru

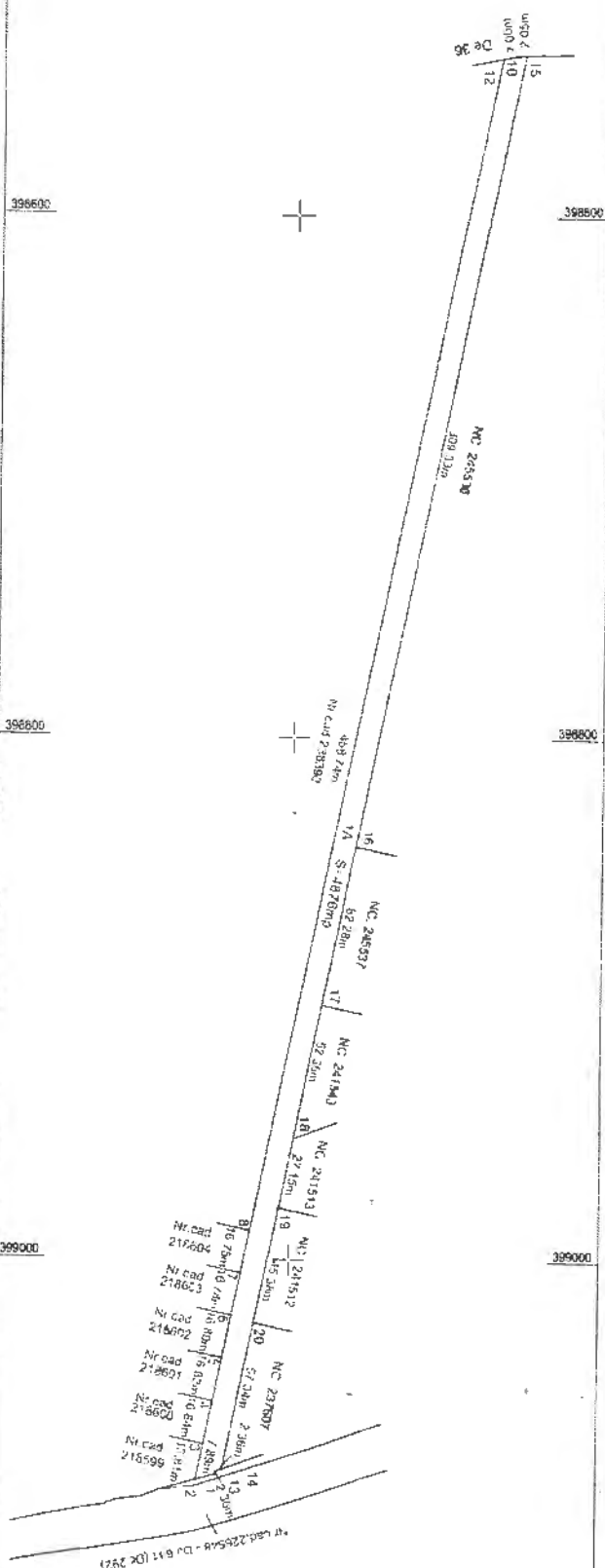
Digitally signed by
Nela Militaru
Date: 2022.01.11
10:32:24 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE REZULTAT DIN ALPIRE

ANEXA NR. 1 la Regulament

scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului Exprimat
247777	4876	Mun. Craiova sat Cernale 146, P66, 66, 67, 68, 69, jud. Dolj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	A	4876	Teren neocupat, unita conventionala
Total		4876	
B. Date referitoare la constructii		Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4876mp

Executant: TOPO EL CAD CONSULT SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea informarii documentata cartastrala si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila

Doc. 190334 / 10.08.2021

Adrian Ilie Iosif
2021.08.19 09:09 03:00

ILIE
ELENA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel. 0251414286 Fax.0251418018

Nr.	190334
Ziua	10
Luna	08
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei GHEORGHE IONEL
 Domiciliul Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 387, Jud. Dolj, FOST NR.319

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **190334** din data **10-08-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **235879** situat în Jud. Dolj, Sat Cernele, T46, P65, P66, UAT Craiova având suprafața măsurată 1109 mp;
- 2) **246425** situat în Jud. Dolj, EXTRAVILAN, T 46, P 67, P 68, P 69, UAT Craiova având suprafața măsurată 3767 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 247777, situat în Jud. Dolj, Sat. Cernele, T46, P65, 66, 67, 68, 69, UAT Craiova având suprafața măsurată 4876 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 19-08-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN ILIE IOSIF

Adrian Ilie Iosif
 2021.08.19 09:07:52 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	190334
Ziua	10
Luna	08
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 247777 / UAT Craiova

TEREN extravilan

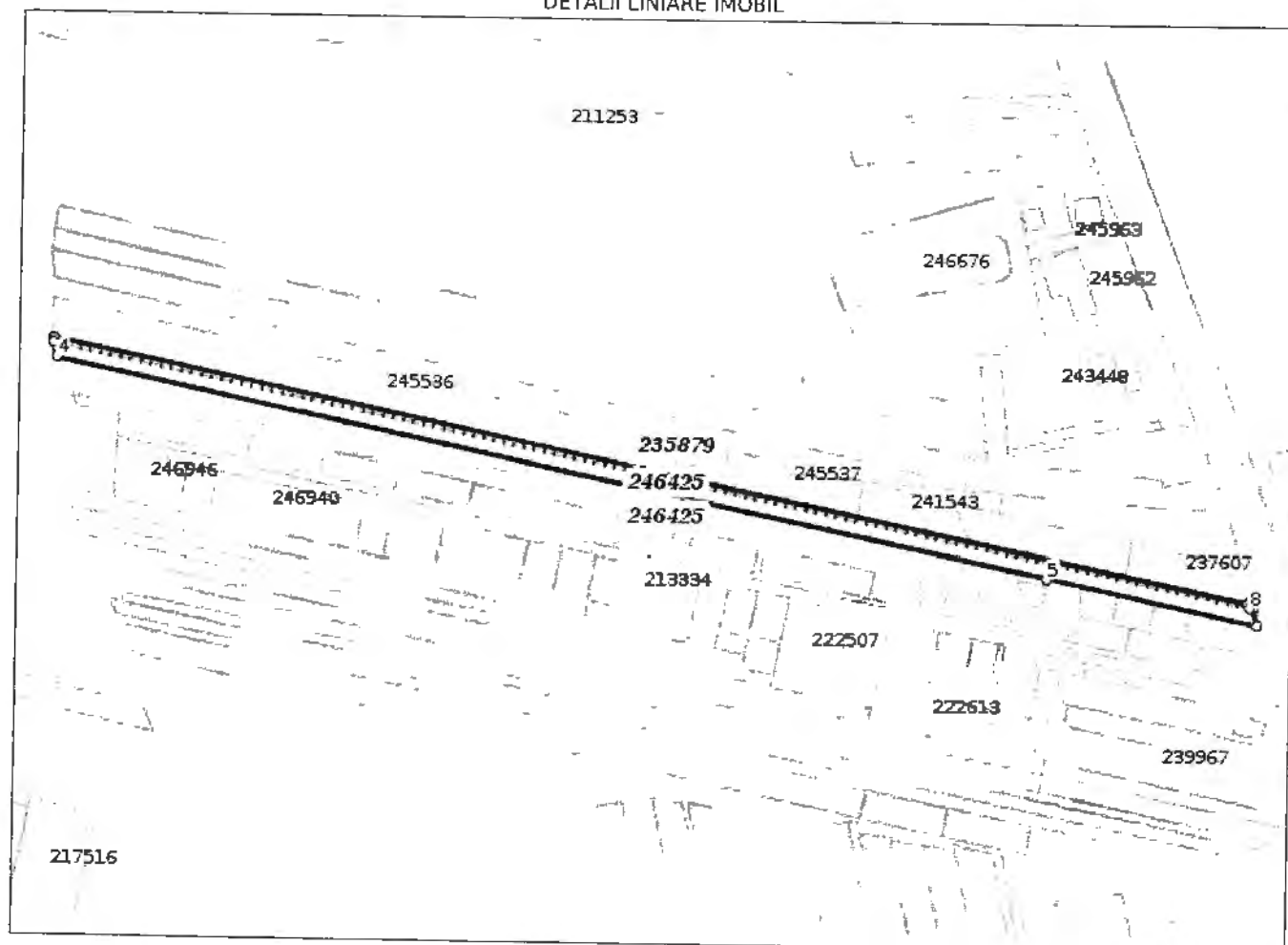
Adresa: Jud. Dolj, Sat. Cernele, T46, P65, 66, 67, 68, 69

Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

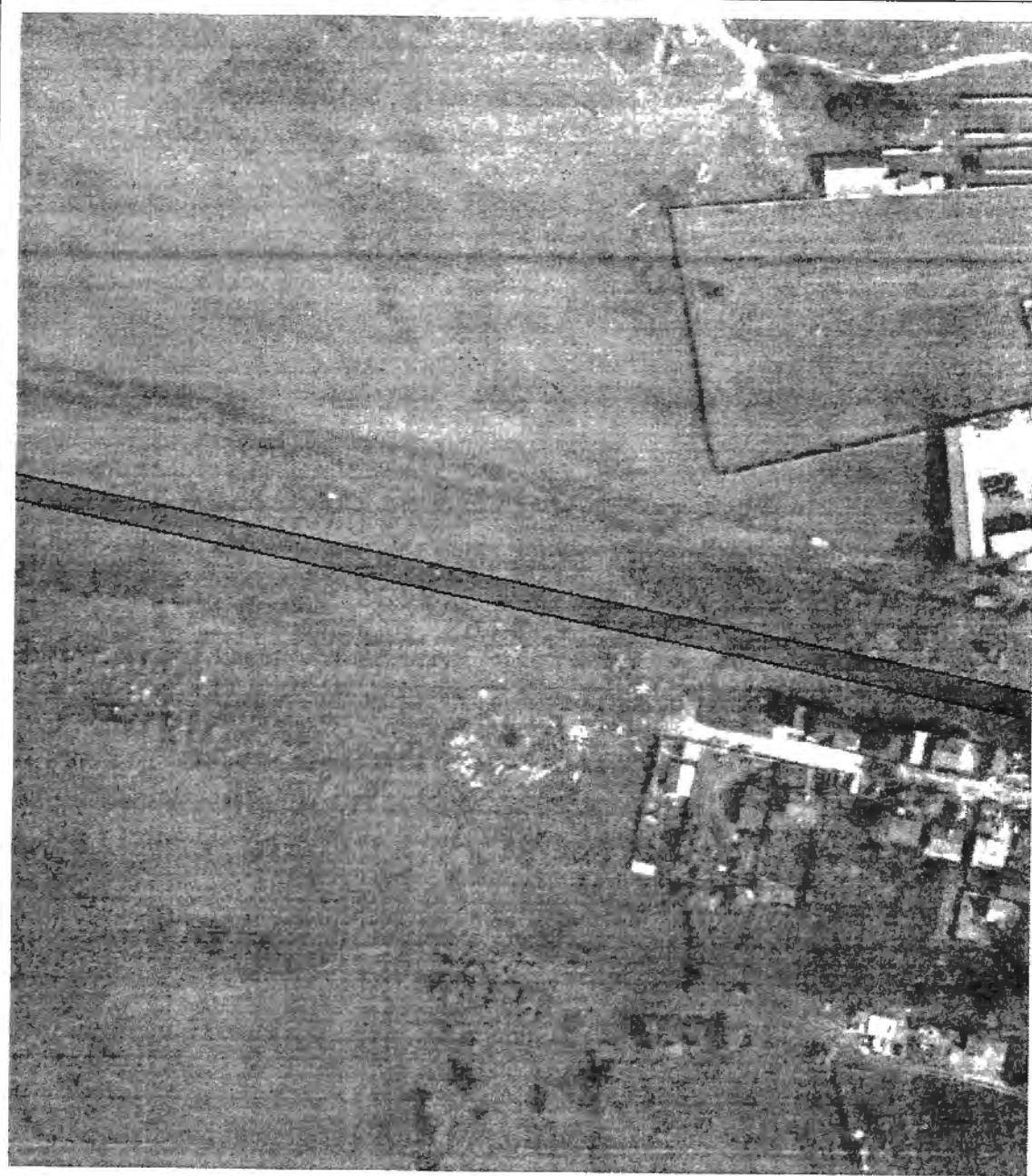
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
247777	4876	Teren neîmprejmuit, limita conventionala.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.876	46	65,66,67,68,69	
	TOTAL:		4.876			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	553.833
2	3	2.052
3	4	7.0
4	5	458.736
5	6	97.801
6	7	7.888
7	8	1.01
8	1	2.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	190334	10.08.2021	19.08.2021	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 190334 înregistrată la data de 10.08.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresă
1	235879	1109	Jud. Dolj, Sat Cernele, T46, P65, P66
2	246425	3767	Jud. Dolj, EXTRAVILAN, T 46, P 67, P 68, P 69

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 19-08-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN ILIE IOSIF

Adrian Ilie Iosif
2021.08.19 09:07:44 +03'00'



CARTE FUNCİARĂ NR. 241261
COPIE

Carte Funciară Nr. 241261 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 42761
Nr. cadastral vechi: 18209/2

Adresa: Jud. Dolj, T46, P63/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	241261	3.918	Imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20484 / 30/12/2004		
Act Dezmembrare nr. aut 8, din 01/01/2004 emis de BNP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONASCU ION	A1
61673 / 05/03/2020		
Act Administrativ nr. REFERAT NR 1902, din 04/03/2020 emis de SERVICIUL PUBLICITATE IMOBILIARA;		
B2	Se notează mențiunea «Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014»	A1
67492 / 13/03/2020		
Act Administrativ nr. Referat nr. 5252/SC, din 12/03/2020 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Se noteaza mentiunea " Imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta"	A1
68182 / 16/03/2020		
Act Administrativ nr. REFERAT 5252/SC, din 12/03/2020 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B4	Se noteaza respingerea cererii ce are ca obiect notarea mentiunii " Imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

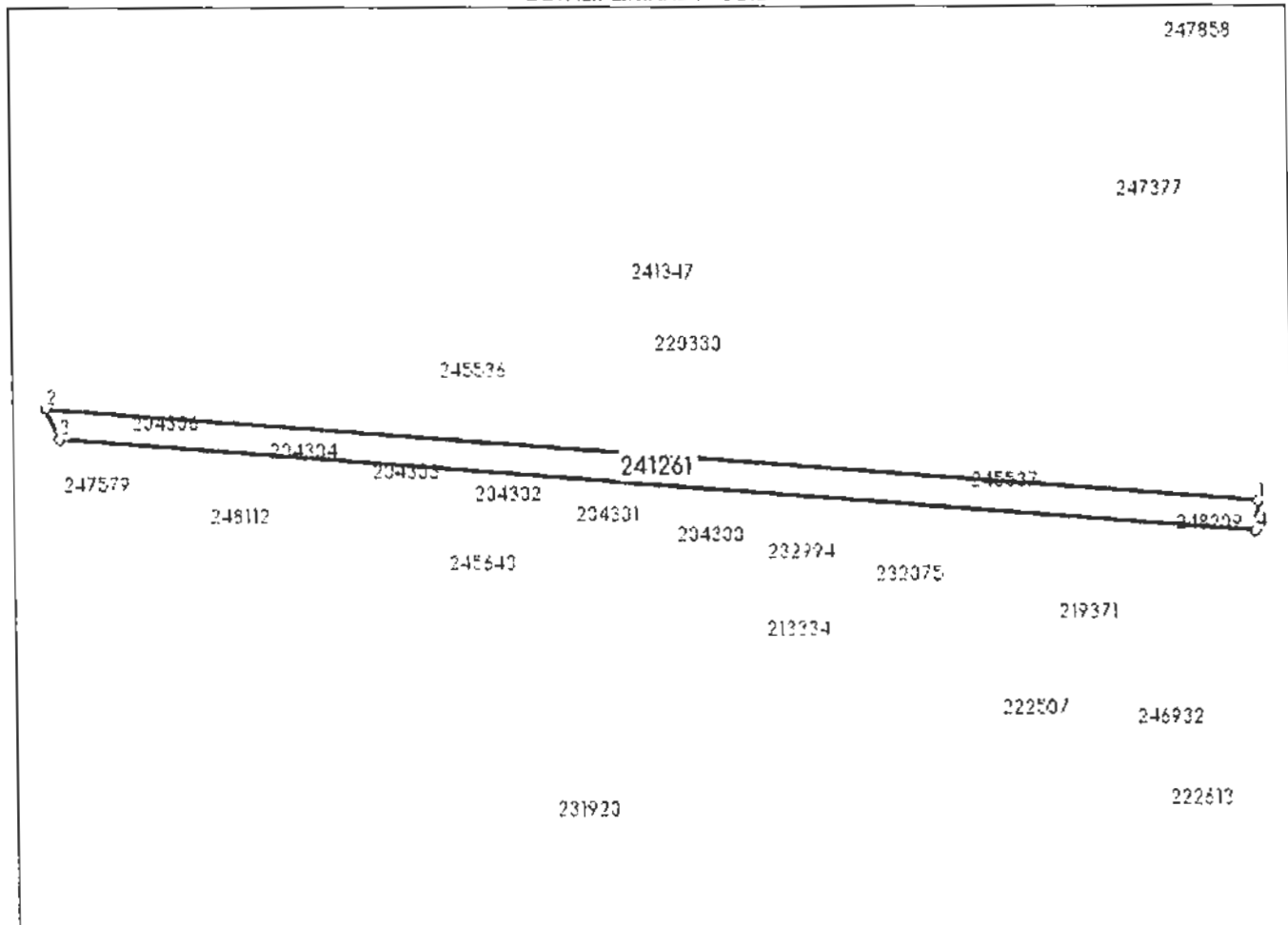
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
241261	3.918	Imobil înregistrat în planul cadastral fara forma si localizare corecta

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.918	46	63/2	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara forma si localizare corecta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	398.455
2	3	11.282
3	4	393.042
4	1	9.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



100107199026

Incheiere Nr. 208345 / 26-08-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 208345 / 26-08-2021

INCHEIERE Nr. 208345**Registrator:** SORIN MARCEL DRAGU**Asistent:** ANA MARIA PIRJOL

Asupra cererii introduse de GHEORGHE IONEL domiciliat în Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 387, Jud. Dolj, FOST NR.319 privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:

- Act Notarial nr.Contract de vanzare aut nr. 289/17-05-2015 emis de NP MIRCEA DRAGUSIN,CVC aut nr. 1925/16.10.2014-NP MIRCEA DRAGUSI,aviz nr T 2 - 3487, din 11/04/2018 emis de Ministerul Apararii Nationale;
- Contract De Vanzare Cumparare nr.1982/06-12-2005 emis de NP Papa Eugenia;
- Act Notarial nr.ACT DE ALIPIRE AUT.NR.1597/25-08-2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;
- Act Notarial nr.Act de dezmembrare aut nr. 625/17-04-2014 emis de NP MIRCEA DRAGUSIN ,CVC aut nr. 634/17.04.2014-NP MIRCEA DRAGUSIN,Incheiere de rectificare nr/ 45/03.05.2018-NP MIRCEA DRAGUSIN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.636491/25-08-2021 în suma de 60

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 246425, înscris în cartea funciara 246425 UAT Craiova avand proprietarii: GHEORGHE IONEL, GHEORGHE STEFANIA SIMONA în cota de 900/1000 de sub B.2, MIRZEANU CONSTANTIN, MIRZEANU VASILICA în cota de 50/1000 de sub B.3, PATRANA ELENA în cota de 25/1000 de sub B.5, IORDACHE SERGICA - MARINEL în cota de 25/1000 de sub B.6;
- imobilul cu nr. cadastral 235879, înscris în cartea funciara 235879 UAT Craiova avand proprietarii: DUMITRASCU IONEL, DUMITRASCU NICOLETA în cota de 1/1 de sub B.4;
- Se sisteaza cartea funciara 246425 a imobilului cu numarul cadastral 246425/Craiova ca urmare a alipirii acestuia în imobilul 247777/Craiova asupra A.1 sub B.15 din cartea funciara 246425 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire conventie în cota de 3392100/4878000 asupra A.1 în favoarea GHEORGHE IONEL, GHEORGHE STEFANIA SIMONA, sub B.19 din cartea funciara 247777 UAT Craiova;
- Se sisteaza cartea funciara 235879 a imobilului cu numarul cadastral 235879/Craiova ca urmare a alipirii acestuia în imobilul 247777/Craiova asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 235879 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire conventie în cota de 94225/4878000 asupra A.1 în favoarea IORDACHE SERGICA - MARINEL, sub B.17 din cartea funciara 247777 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire conventie în cota de 188450/4878000 asupra A.1 în favoarea MIRZEANU CONSTANTIN, MIRZEANU VASILICA, sub B.16 din cartea funciara 247777 UAT Craiova;
- se radiază receptia propunerii de alipire de sub B7,B14 asupra A.1 sub B.15 din cartea funciara 247777 UAT Craiova;
- Se înfiinteaza cf. 247777 a imobilului cu nr. cad. 247777/Craiova ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:
- ~~ nr.cad.235879\cf.235879;
- ~~ nr.cad.246425\cf.246425;
- asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 247777 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire conventie în cota de 94225/4878000

Prezenta se va comunica părților:

DRAGUSIN DANUT FLORIN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

06-09-2021

Registrator,

SORIN MARCEL DRAGU

Sorin-

Marcel

Dragu

Digitally

signed by

Sorin-Marcel

Dragu

Asistent Registrator,
Ana Maria PIRJOL
digital de Ana
Maria PIRJOL
Data:
2021.09.06
12:45:09
+0300

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de aplicare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 247777 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, Sat. Cernele, T46, P65, 66, 67, 68, 69

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	247777	4.876	Teren împrejmuit; Teren neimprejmuit, limita conventionala.

B. Partea II. Proprietari și acte

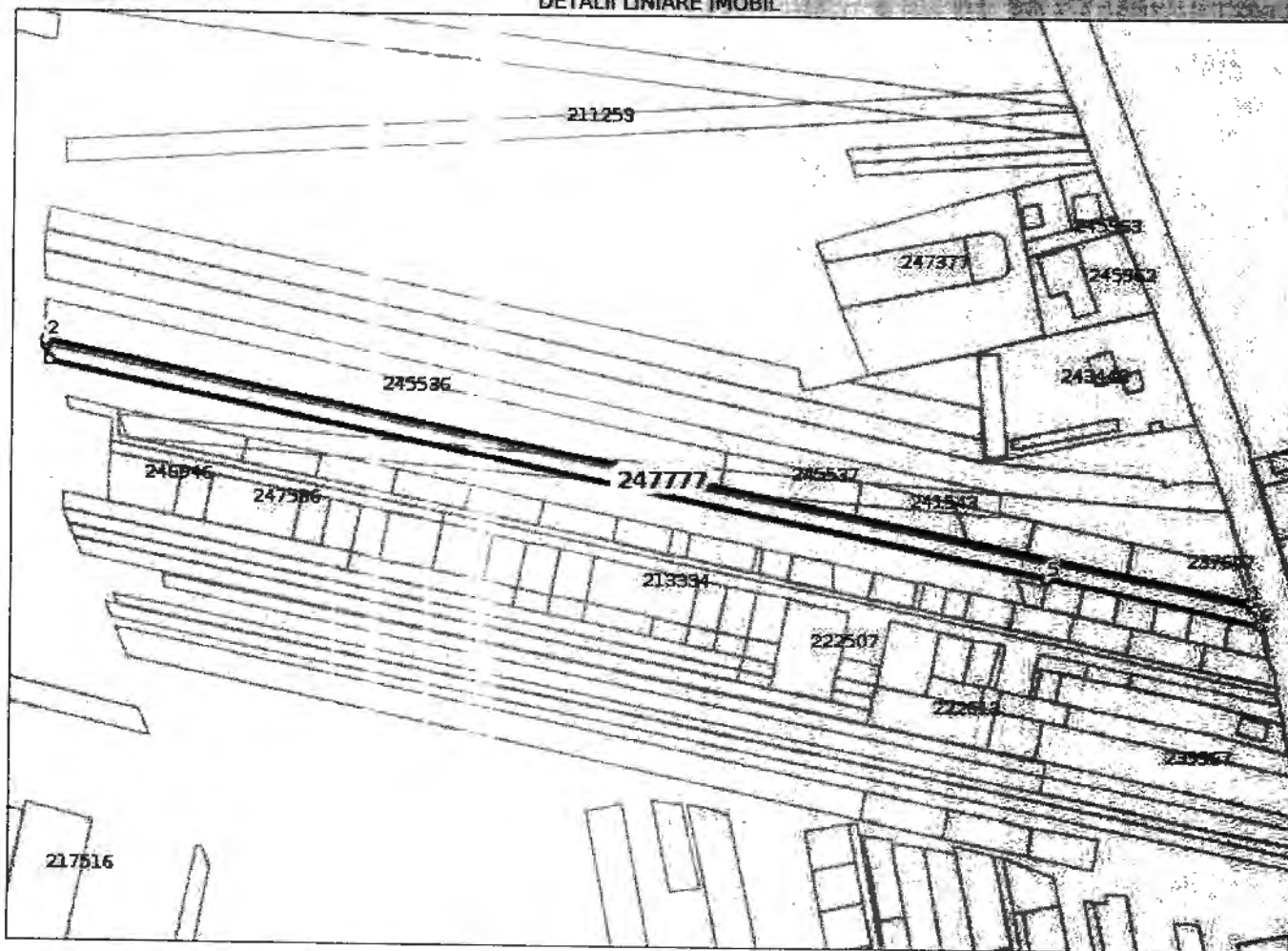
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
208345 / 26/08/2021			
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT.NR.1597, din 25/08/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;			
B1	Se înființează cf. 247777 a imobilului cu nr. cad. 247777/Craiova ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.235879\cf.235879; -- nr.cad.246425\cf.246425;		A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR.1471, din 21/06/2019 emis de DUMITRICA ANCA COSTINA;			
B2	Se înființează cartea funciara 235879 a imobilului cu numărul cadastral 235879/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 232002 înscris în cartea funciara 232002; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235879/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 132289 din 25/06/2019;</i>		A1
Act Notarial nr. act de apilire aut. nr.831/11.04.2019, din 11/04/2019 emis de Ionascu Nicolae;			
B3	Se înființează cf. 232002 a imobilului cu nr. cad. 232002/Craiova ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.230984\cf.230984; -- nr.cad.230993\cf.230993; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235879/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 132289 din 25/06/2019; pozitie transcrisa din CF 232002/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 70685 din 12/04/2019;</i>		A1
Act Administrativ nr. Referat nr. 1608/SC, din 23/02/2018 emis de SERVICIUL CADASTRU;			
B4	Se notează mențiunea «Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014» <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235879/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 132289 din 25/06/2019; pozitie transcrisa din CF 232002/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 70685 din 12/04/2019; pozitie transcrisa din CF 230984/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 48197 din 26/02/2018;</i>		A1
Contract De Vanzare Cumparare nr. 1982, din 06/12/2005 emis de NP Papa Eugenia; Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT.NR.1597, din 25/08/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA; Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 289, din 17/05/2015 emis de NP MIRCEA DRAGUSIN,CVC aut nr. 1925/16.10.2014-NP MIRCEA DRAGUSI,aviz nr T 2 - 3487, din 11/04/2018 emis de Ministerul Apararii Nationale; Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 625, din 17/04/2014 emis de NP MIRCEA DRAGUSIN ,CVC aut nr. 634/17.04.2014-NP MIRCEA DRAGUSIN,Încheiere de rectificare nr/ 45/03.05.2018-NP MIRCEA DRAGUSIN;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1109000/4878000 1) DUMITRASCU IONEL 2) DUMITRASCU NICOLETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235879/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 132289 din 25/06/2019; pozitie transcrisa din CF 232002/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 70685 din 12/04/2019; pozitie transcrisa din CF 230993/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 32995 din 07/12/2005; pozitie transcrisa din CF 230984/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 32995 din 07/12/2005;pozitie transcrisa din CF 246425/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 62404 din 12/03/2021; pozitie transcrisa din CF 218598/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 47742 din 18/04/2014; pozitie transcrisa din CF 217952/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 12376 din 05/02/2014;pozitie transcrisa din CF 246425/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 62404 din 12/03/2021; pozitie transcrisa din CF 218598/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 47748 din 18/04/2014;pozitie transcrisa din CF 246425/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 62404 din 12/03/2021; pozitie transcrisa din CF</i>		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
218598/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 17747 din 19/02/2015; pozitie transcrisa din CF 246425/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 62404 din 12/03/2021; pozitie transcrisa din CF 218598/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 5084 din 16/01/2018;		
Act Administrativ nr. 1655/sc, din 26/02/2018 emis de SERVICIUL CADASTRU 1655/SC;		
B6	se noteaza mentiunea "Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235879/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 132289 din 25/06/2019; pozitie transcrisa din CF 232002/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 70685 din 12/04/2019; pozitie transcrisa din CF 230993/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 51304 din 28/02/2018;		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 392, din 11/03/2021 emis de NP GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B8	Se înființează cf. 246425 a imobilului cu nr. cad. 246425/Craiova ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.218598\cf.218598; -- nr.cad.238389\cf.238389;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 246425/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 62404 din 12/03/2021;		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B11	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 246425/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 62404 din 12/03/2021; pozitie transcrisa din CF 218598/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 102816 din 28/08/2014;		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 1982, din 06/12/2005 emis de NP Papa Eugenia; Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT.NR.1597, din 25/08/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA; Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 289, din 17/05/2015 emis de NP MIRCEA DRAGUSIN,CVC aut nr. 1925/16.10.2014-NP MIRCEA DRAGUSIN,aviz nr T 2 - 3487, din 11/04/2018 emis de Ministerul Apararii Nationale; Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 625, din 17/04/2014 emis de NP MIRCEA DRAGUSIN ,CVC aut nr. 634/17.04.2014-NP MIRCEA DRAGUSIN,Încheiere de rectificare nr/ 45/03.05.2018-NP MIRCEA DRAGUSIN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 188450/4878000	A1
1) MIRZEANU CONSTANTIN 2) MIRZEANU VASILICA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235879/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 132289 din 25/06/2019; pozitie transcrisa din CF 232002/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 70685 din 12/04/2019; pozitie transcrisa din CF 230993/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 32995 din 07/12/2005; pozitie transcrisa din CF 230984/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 32995 din 07/12/2005;pozitie transcrisa din CF 246425/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 62404 din 12/03/2021; pozitie transcrisa din CF 218598/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 47742 din 18/04/2014; pozitie transcrisa din CF 217952/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 12376 din 05/02/2014;pozitie transcrisa din CF 246425/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 62404 din 12/03/2021; pozitie transcrisa din CF 218598/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 47748 din 18/04/2014;pozitie transcrisa din CF 246425/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 62404 din 12/03/2021; pozitie transcrisa din CF 218598/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 17747 din 19/02/2015;pozitie transcrisa din CF 246425/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 62404 din 12/03/2021; pozitie transcrisa din CF 218598/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 5084 din 16/01/2018		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 94225/4878000	A1
1) IORDACHE SERGICA - MARINEL		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 94225/4878000	A1
1) PATRANA ELENA		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 3392100/4878000	A1
1) GHEORGHE IONEL 2) GHEORGHE STEFANIA SIMONA		
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
247777	4.876	Teren neîmprejmuit, limita convențională.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.876	46	65,66,67,68,69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	553.833
2	3	2.052
3	4	7.0
4	5	458.736
5	6	97.801
6	7	7.888

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.01
8	1	2.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta externa nr.636491/25-08-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

06-09-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Ana Maria Pirjol

Maria Pirjol

Pirjol

Semnat

digital de Ana

Maria Pirjol

(parafa și semnătura)

2021.09.06

12:44:21

+03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Între subsemnații:-----

1. BELU GHEORGHITA, domiciliată în comuna județul
Dolj, CNP reprezentată prin domnul CIUPAGEA ION, domiciliat în
județul Dolj, CNP

împuternicit în baza Procurii Speciale autentificată sub nr. 900/2012, la notarul public
Diaconescu Gelu Emilian, în calitate de vânzătoare și -----

2. GHEORGHE IONEL, căsătorit, domiciliat în r
județul Dolj, CNP : în calitate de cumpărător, -----

a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:-----

Subsemnata BELU GHEORGHITA, prin CIUPAGEA ION, vând domnului
GHEORGHE IONEL, terenul extravilan proprietatea mea, în suprafață totală de 3.360
mp. din acte și 3.358 mp. din măsurători, situat în municipiul Craiova, sat Cernele,
Tarlaua 46, Parcela 67, județul Dolj.-----

Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 213382 a localității Craiova (provenită
din conversia de pe hârtie a CF nr. 38502), cu nr. cadastral 17958/1, conform încheierii
nr. 19940/2004, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.-----

Subsemnata BELU GHEORGHITA, prin mandatarul meu, declar că am dobândit
terenul mai sus descris prin moștenire de la mama mea Dumitrașcu Ioana, conform
Certificatului de Moștenitor nr. 98/2003, eliberat de notarul public Mircea Drăgușin, cu
sediul în municipiul Craiova și conform Actului de Partaj Voluntar autentificat sub nr.
1118/2003 și Actului de Dezmembrare și Contract de Vânzare-Cumpărare autentificat
sub nr. 2620/2004, ambele de notarul public Mircea Drăgușin, cu sediul în municipiul
Craiova, județul Dolj.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 5.000 lei (cincimii lei), preț ce a
fost plătit integral în numerar de cumpărător în data de 01.11.2012, conform
Precontractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 901/2012.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de
atestare fiscală nr. 397545/05.11.2012, eliberat de primăria municipiului Craiova,
Direcția de Impozite și Taxe.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea
altor persoane, după cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr.
91995/29.10.2012, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova. -----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună
cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-
am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnatei vânzătoare, se face astăzi, data
autentificării contractului. -----

Eu vânzătoarea, prin mandatarul meu, garantez pe cumpărător contra evicțiunii și a
viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de
către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul
predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu vânzătoarea am obligația să le
remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Subsemnatul GHEORGHE IONEL, căsătorit, înțeleg să cumpăr de la doamna
BELU GHEORGHITA, reprezentată prin CIUPAGEA ION, imobilul mai sus arătat la
prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de
acord.-----

Subsemnatul GHEORGHE IONEL precizez că sunt căsătorit cu GHEORGHE ȘTEFANIA SIMONA, CNP _____ sub regimul comunității legale de bunuri.-----

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzătoare în condițiile Codului fiscal.-----

Noi părțile contractante declarăm că am luat la cunoștință dispozițiile art. 12 din Legea nr. 87/1994, privind combaterea evaziunii fiscale și Legea nr. 656/2002, privind prevenirea și sancționarea spălării banilor. -----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află și cheltuielile de întabulare. -----

Eu vânzătoarea, prin mandatarul meu, mă declar în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris. -----

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public Diaconescu Gelu Emilian, cu sediul în Craiova, str. Madona Dudu nr. 1, bloc 1-3-5, etaj, jud. Dolj, în 6 (șase) exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, 4 (patru) exemplare s-au eliberat părților. -----

VÂNZĂTOARE,
Belu Gheorghita prin
Ciupagea Ion
Nume CIUPAGEA ION
Semnătura

CUMPĂRĂTOR,

Nume GHEORGHE IONEL
Semnătura _____

CONESCU
GELU
EMILIAN

V

DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnații: **Gheorghe Ionel, CNP-** și **Gheorghe Ștefania-Simona CNP-** soți, ambii domiciliați în 1 jud.Dolj, în calitate de *proprietari* ai "**terenului extravilan**, în suprafață de **2248 mp** din acte (2248 mp din măsurători), situat în **mun. Craiova, Cernele, tarlaua 46, parcelele 67, 68 și 69, jud. Dolj**, cu următorii vecini: la *N*-propr.Mihalache Sava, la *S*-propr. Firicel Bălașa la *E* – Dc.292, iar la *V*- proprietatea cu numere cadastrale provizorii 17958/1, nr. 18026/1 și nr. 18264/1. Întreg terenul este identificat cu număr cadastral provizoriu **217952** și înscris în **CF 217952 -Craiova**".-----

Terenul ce face obiectul prezentului act de dezmembrare a fost dobândit de către noi, proprietarii, prin cumpărare, în timpul căsătoriei, prin contribuție egală, așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 859 din 08 iunie 2012, apoi alipit în baza actului de alipire autentificat sub nr. 165/2014, ambele de NP Mircea Drăgușin, cu sediul în mun.Craiova.-----

Terenul nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 45900 din 16 aprilie 2014, eliberat de OCPI jud. Dolj, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu a mai fost înstrăinat și nici ipotecat la data autentificării actului, în favoarea vreunei bănci ori terțe persoane, exonerând de răspundere notarul public și OCPI jud. Dolj, de eventualele sarcini ce ar putea apărea ulterior și nu constituie obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești.-----

Acest teren declarăm că îl dezmembrăm în 8 (opt) noi corpuri de proprietate, astfel:

- **Lotul nr.1/1A – teren extravilan, cu destinația alee de acces** situat pe teritoriul **mun. Craiova, Cernele, tarlaua 46, parcelele 67,68 și 69, jud. Dolj**, în suprafață totală de 672 mp, (672 din măsurători), având următorii vecini: la *Nord* -propr.Mihalache Sava, la *Sud*- loturile 1/2A, 1/3A,1/4A, 1/5A, 1/6A și 1/7A, la *Est* – Dc.292, iar la *Vest*- proprietatea cu număr cadastral provizoriu 17958/1. Terenul este identificat cu **număr cadastral provizoriu nou 218598- Craiova**.-----

- **Lotul nr.1/2A - teren extravilan**, situat pe teritoriul **mun. Craiova, Cernele, tarlaua 46, parcelele 67,68 și 69, jud. Dolj**, în suprafață totală de 229 mp, (229 din măsurători) având următorii vecini: *Nord* –lotul nr. 1-Alee de acces cu număr cadastral provizoriu 218598, la *Sud*- propr. Firicel Bălașa, la *Est* – Dc.292, iar la *Vest*- Lotul nr. 3, cu număr cadastral provizoriu 2185600. Terenul este identificat cu **număr cadastral provizoriu nou 218599 –Craiova.**, -----

- **Lotul nr.1/3A - teren extravilan**, situat pe teritoriul **mun. Craiova, Cernele, tarlaua 46, parcelele 67,68 și 69, jud. Dolj**, în suprafață totală de 224 mp, (224 din măsurători) având următorii vecini: *Nord* –lotul nr. 1-Alee de acces cu număr cadastral provizoriu 218598, la *Sud*- propr. Firicel Bălașa, la *Est* – Lotul nr. 2, cu număr cadastral provizoriu 218599, iar la *Vest*- Lotul nr. 4, cu număr cadastral provizoriu 218601. Terenul este identificat cu **număr cadastral provizoriu nou 218600 –Craiova.**-----

• **Lotul nr.1/4A - teren extravilan**, situat pe teritoriul **mun. Craiova, Cernele, tarlaua 46, parcelele 67,68 și 69, jud. Dolj**, în suprafață totală de 224 mp, (224 din măsurători) având următorii vecini: **Nord** –lotul nr. 1-Alee de acces cu număr cadastral provizoriu 218598, la **Sud**- propr. Firicel Bălașa, la **Est** – Lotul nr. 3, cu număr cadastral provizoriu 218600, iar la **Vest**- Lotul nr. 5, cu număr cadastral provizoriu 218602. -----
Terenul este identificat cu **număr cadastral provizoriu nou 218601 –Craiova.**-----

• **Lotul nr.1/5A - teren extravilan**, situat pe teritoriul **mun. Craiova, Cernele, tarlaua 46, parcelele 67,68 și 69, jud. Dolj**, în suprafață totală de 224 mp, (224 din măsurători) având următorii vecini: **Nord** –lotul nr. 1-Alee de acces cu număr cadastral provizoriu 218598, la **Sud**- propr. Firicel Bălașa, la **Est** – Lotul nr. 4, cu număr cadastral provizoriu 218601, iar la **Vest**- Lotul nr. 6, cu număr cadastral provizoriu 218603. -----
Terenul este identificat cu **număr cadastral provizoriu nou 218602 –Craiova.**-----

• **Lotul nr.1/6A - teren extravilan**, situat pe teritoriul **mun. Craiova, Cernele, tarlaua 46, parcelele 67,68 și 69, jud. Dolj**, în suprafață totală de 224 mp, (224 din măsurători) având următorii vecini: **Nord** –lotul nr. 1-Alee de acces cu număr cadastral provizoriu 218598, la **Sud**- propr. Firicel Bălașa, la **Est** – Lotul nr. 5, cu număr cadastral provizoriu 218602, iar la **Vest**- Lotul nr. 7, cu număr cadastral provizoriu 218604. -----
Terenul este identificat cu **număr cadastral provizoriu nou 218603 –Craiova.**-----

• **Lotul nr.1/7A - teren extravilan**, situat pe teritoriul **mun. Craiova, Cernele, tarlaua 46, parcelele 67,68 și 69, jud. Dolj**, în suprafață totală de 224 mp, (224 din măsurători) având următorii vecini: **Nord** –lotul nr. 1-Alee de acces cu număr cadastral provizoriu 218598, la **Sud**- propr. Firicel Bălașa, la **Est** – Lotul nr. 6, cu număr cadastral provizoriu 218603, iar la **Vest**- Lotul nr. 8, cu număr cadastral provizoriu 218605. -----
Terenul este identificat cu **număr cadastral provizoriu nou 218604 –Craiova.**-----

• **Lotul nr.1/8A - teren extravilan**, situat pe teritoriul **mun. Craiova, Cernele, tarlaua 46, parcelele 67,68 și 69, jud. Dolj**, în suprafață totală de 227 mp, (224 din măsurători) având următorii vecini: **Nord** –propr. Mihalache Sava, la **Sud**- propr. Firicel Bălașa, la **Est** – Lotul nr. 1-Alee de acces, cu număr cadastral provizoriu 218598 și Lotul nr. 7, cu număr cadastral provizoriu 218604, iar la **Vest**- proprietățile cu numere cadastrale 17958/1, 18264/1 și 18026/1. Terenul este identificat cu **număr cadastral provizoriu nou 218605 –Craiova.**-----

Facem prezenta dezmembrare conform schiței și a tabelelor de dezmembrare vizate de OCPI jud. Dolj și în conformitate cu care se vor face înscrierile în cartea funciară.-----

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului act au fost suportate de către noi, proprietari. -----

De asemenea, declarăm că am luat cunoștință de obligația biroului notarial de a face toate demersurile necesare în vederea efectuării lucrărilor de publicitate imobiliară.-----

Tehnoredactat și autentificat astăzi, **17 aprilie 2014**, la **S.P.N. „Mircea Drăgușin”**, cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16, jud. Dolj, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și trei exemplare au fost eliberate părților .-----lm

PROPRIETARI

Gheorghe Ionel

Gheorghe Ștefanla-Simona

ROMANIA

SPN „MIRCEA DRĂGUȘIN”

Sediu: mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16, jud. Dolj
Tel: 0251/410281; Fax: 0351/170351, E-mail: bnpdragusin@yahoo.com

Operator date cu caracter personal 9039

Licență de funcționare 3556/3122/2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 625

17 aprilie 2014

În fața mea, **Mircea Drăgușin**, notar public, la sediul biroului din **mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16, jud. Dolj**, s-au prezentat:

Gheorghe Ionel, domiciliat în mun
seria _____ lib. de SPCLEP Craiova, cnp-

Gheorghe Ștefania-Simona, domiciliată în mun
Dolj, id. cu CI seria _____ emisă de SPC

în calitate de **proprietari**

care, după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat
unicul exemplar original

În temeiul art.12 lit. b din Legea 36/1995 R

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Onorariu de 1116 lei, cu TVA, achitat cu chitanța nr. 378 / 2014

Tarif OCPI în sumă de 480 lei, achitat cu chitanța nr. 46771 / 201

NOTAR PUBLIC,
Mircea Drăgușin

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru)
public, astăzi data autentificării actului, și are acee

re, de **Mircea Drăgușin**, notar
obantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC



DUPLICAT

ACT DE ALIPIRE

Subsemnați:

Gheorghe Ionel, cnp-

și Gheorghe Ștefania-Simona, cnp-

soți, ambii domiciliați în mun. Craiova, str. Brestei, nr. 387, județul

Dolj, -----

Mîrzeanu Constantin, cnp-

și Mîrzeanu Vasilica, cnp-

soti ambii domiciliați în mun.

județul Dolj, -----

Iordache Sergică-Marinel cnp-

domiciliat în

județul Dolj și -----

Pătrână Elena, cnp-

omiciliată în mun. Craiova, str. Sg. C-

județul Dolj,-----

in calitate de proprietari ai următoarelor imobile :-----

I- teren extravilan în suprafață totală de **3097 mp** din acte (3095 mp din măsurători) cu destinația **alee de acces** situat pe teritoriul **mun.Craiova, tarlăua 46, parcelele 67, 68 și 69, jud.Dolj**. Terenul este identificat cu **număr cadastral 238389-și întabulat în CF 238389-Craiova, dobândit de noi soții Gheorghe Ionel și Gheorghe Ștefania-Simona**, prin cumpărare, în timpul căsătoriei, prin contribuție egală, așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.923/2012, de NP Diaconescu Gelu-Emilian, cu sediul în mun. Craiova și -----

II- terenului extravilan în suprafață totală de **672 mp** din acte (672 mp din măsurători) cu destinația **alee de acces** situat pe teritoriul **mun.Craiova, tarlăua 46, parcelele 67, 68 și 69, jud.Dolj**. Terenul este identificat cu **număr cadastral 218598 și întabulat în CF 218598-Craiova**, dobândit astfel:-----

noi, **Gheorghe Ionel și Gheorghe Ștefania-Simona**, cota de 3/7 din terenul în suprafață de 672 mp, prin cumpărare, în timpul căsătoriei, prin contribuție egală, așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 859 din 08 iunie 2012, apoi alipit în baza actului de alipire autentificat sub nr. 165/2014 și dezmembrat în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr.625/2014, toate de NP Mircea Drăgușin, cu sediul în mun.Craiova, -----

noi, **Mîrzeanu Constantin și Mîrzeanu Vasilica** cota de 2/7, prin cumpărare, în timpul căsătoriei, prin contribuție egală, așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.634/2014, de NP Mircea Drăgușin, cu sediul în mun. Craiova; -----

eu, **Pătrână Elena**, cota de 1/7, prin cumpărare, fiind necăsătorită, așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.289/2015, de NP Mircea Drăgușin, cu sediul în mun. Craiova,-----

eu, **Iordache Sergică-Marinel**, cota de 1/7, prin cumpărare, fiind necăsătorită, așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1925/201489/2015, de NP Mircea Drăgușin, cu sediul în mun. Craiova, rectificat cu încheierea de rectificare nr. 45/2018, de NP Drăgușin Dănuț-Florin, cu sediul în mun. Craiova.-----

am hotărât alipirea celor două terenuri extravilane descrise mai sus într-un singur corp de proprietate, ce va avea următoarele date de identificare:-----

„**Teren extravilan** în suprafața totală de **3769 mp din acte** (3767 mp din măsurători), situat pe teritoriul **municipiului Craiova, tarlăua 46, parcelele 67, 68 și 69, județul Dolj**. Întreg terenul rezultat în urma alipirii este identificat cu număr cadastral **246425-Craiova**.”-----

Noi, părțile, declarăm **că în urma alipirii, terenul rezultat în suprafața totală de 3769 mp din acte** (3767 mp din măsurători), **cu destinația alee de acces**, va fi deținut de coproprietari astfel: -----

- Gheorghe Ionel și Gheorghe Ștefania-Simona**, vor deține cota de **900/1000** , -
- Mîrzeanu Constantin, și Mîrzeanu Vasilica**, vor deține cota de **50/1000** , -----
- Iordache Sergică-Marinel**, va deține cota de **25/1000**.-----
- Pătrână Elena**, va deține cota de **25/1000** .-----

Terenurile ce se alipesc nu sunt grevate de sarcini, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr.60817 și 60800, ambele generate la 11 martie 2021, de OCPI Dolj, sunt proprietatea noastră, fără să fi trecute în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu au ieșit din circuitul civil, nu formează obiectul niciunui litigiu sau sechestr, că anterior autentificării prezentului act de alipire nu le-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu am încheiat convenții preliminare cu terțe persoane si nu fac obiectul niciunui contract de locatiune. -----

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului act au fost suportate de către noi, **Gheorghe Ionel și Gheorghe Ștefania-Simona**-----

Subsemnații, **coproprietari**, declarăm că am primit informațiile necesare pentru încheierea prezentului act în forma în care acesta a fost încheiat, că dispunem de experiența și de cunoștințele necesare pentru a înțelege prevederile prezentului act și înțelegem să încheiem prezentul act în deplină cunoștință de cauză declarând pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul. --

Prezentul act de alipire s-a făcut conform Referatului de admitere a cererii nr.35257 din 11.02.2021 vizat de O.C.P.I. Dolj și în conformitate cu care se vor face înscrierile în cartea funciară **iar prezentul act de alipire nu se face în scopul realizării de construcții sau lucrări de infrastructură** -----

De asemenea declarăm că am citit prezentul act, am înțeles pe deplin conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și suntem de acord cu conținutul său ce reprezintă voința noastră neviciată.-----

Tehnoredactat și autentificat astăzi, **11 martie 2021**, la **S.P.N., Drăgușin Dănuț-Florin** ", cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16, jud. Dolj, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate, din care 1(un) exemplar rămâne în arhiva biroului notarial, 1(un) exemplar la OCPI și 4 (patru) exemplare au fost eliberate părții.----- --lm

PROPRIETARI,

Gheorghe Ionel,
Gheorghe Ștefania-Simona
Mîrzeanu Constantin
Mîrzeanu Vasilica
Iordache Sergică-Marinel
Pătrână Elena,

ACT DE ALIPIRE

Subsemnați: -----

1) **Gheorghe Ionel, cnp-** ----- și **Gheorghe Ștefania-Simona, cnp-**
soți, ambii domiciliați în mun. ----- județul

Dolj, -----

2) **Mîrzeanu Vasilica, cnp-** ----- domiciliată în
----- județul Dolj personal și mandatar
soți. ambii domiciliați în mun. -----
județul Dolj, în baza

procurii autentificată sub nr. 1584/2021 de NP Ghigiu Irina-Nicolșeta, cu sediul în mun. Craiova, -----

3) **Iordache Sergică-Marinel. cnp-** ----- domiciliat în
(comuna ----- județul Dolj și -----

4) **Pătrână Elena, cnp-** -----
----- județul Dolj, -----

5) **Dumitrașcu Ionel, cnp-** ----- și **Dumitrașcu Nicoleta, cnp-**
soți, ambii domiciliați în -----
județul Dolj, -----

în calitate de proprietari ai următoarelor imobile: -----

I- teren extravilan în suprafață totală de **3769 mp**, din acte (3767 mp din măsurători) în **situat în municipiul Craiova, Tarlaua 46, parcelele 67, 68 și 69, județul Dolj, identificat cu număr cadastral 246425 și întabulat în CF 246425-Craiova**, dobândit copartajantii astfel: -----

noi soții **Gheorghe Ionel și Gheorghe Ștefania-Simona**, am dobândit cota de **900/100**, prin cumpărare, în timpul căsătoriei, prin contribuție egală, așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 923/2012, de NP Diaconescu Gelu-Emilian, cu sediul în mun. Craiova, apoi dezmembrat în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 625/2014, de NP Mircea Drăgușin, cu sediul în mun. Craiova și apoi alipit în baza actului de alipire autentificat sub nr. 392/2021, de NP Ghigiu Irina-Nicoleta, cu sediul în mun. Craiova, -----

noi, soții **Mîrzeanu Vasilica și Mîrzeanu Constantin**, am dobândit cota de **50/100**, prin cumpărare în timpul căsătoriei, așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 634/2014, de NP Mircea Drăgușin, cu sediul în mun. Craiova apoi alipit în baza actului de alipire autentificat sub nr. 392/2021, de NP Ghigiu Irina-Nicoleta, cu sediul în mun. Craiova; -----

eu **Iordache Sergică-Marinel**, am dobândit cota de **25/100**, prin cumpărare, fiind necăsătorit așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1925/2014, de NP Mircea Drăgușin, cu sediul în mun. Craiova, rectificat conform încheierii de rectificare nr. 45/2018, de NP Drăgușin Dănuț-Florin, cu sediul în mun. Craiova, apoi alipit în baza actului de alipire autentificat sub nr. 392/2021, de NP Ghigiu Irina-Nicoleta, cu sediul în mun. Craiova, -----

eu, **Pătrână Elena**, am dobândit cota de **25/100**, prin cumpărare, fiind necăsătorită, așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 289/2015, de NP Mircea Drăgușin, cu sediul în mun. Craiova apoi alipit în baza actului de alipire autentificat sub nr. 392/2021, de NP Ghigiu Irina-Nicoleta, cu sediul în mun. Craiova -----

II- terenului extravilan în suprafață totală de **1109 mp**, din acte și din măsurători în **situat în satul Cernele mun. Craiova, Tarlaua 46, parcelele 65, și 66, județul Dolj**. Terenul este identificat cu număr cadastral 235879 și este întabulat în **CF 235879-Craiova, a fost dobândit de :-----**

noi, Dumitrașcu Ionel și Dumitrașcu Nicoleta, în cotă de 1/1 prin cumpăre, în timpul căsătoriei, așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1982/2005, de NP Papa Eugenia, cu sediul în mun. Craiova, apoi alipit conform actului de alipire autentificat sub nr. 831/2019, de NP Ionașcu Nicolae, cu sediul în mun. Craiova și dezmembrat așa cum rezultă din actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1471/2019, de NP Dumitrică Anca-Costina, cu sediul în mun. Craiova, -----

am hotărât alipirea celor două terenuri extravilane descrise mai sus într-un singur corp de proprietate, ce va avea următoarele date de identificare:-----

„Teren extravilan în suprafață totală de **4878 mp din acte** (4876 mp din măsurători), situat pe teritoriul **municipiului Craiova, sat Cernele, tarlaua 46, parcelele 65, 66, 67, 68 și 69, județul Dolj**. Întreg terenul rezultat în urma alipirii este identificat cu număr cadastral **247777-Craiova.**”-----

Noi, părțile, declarăm **că în urma alipirii, terenul rezultat în suprafață totală de 4878 mp din acte** (4876 mp din măsurători), **cu destinația alee de acces**), **va fi deținut de coproprietari astfel:** -----

1)-**Gheorghe Ionel și Gheorghe Ștefania-Simona**, vor deține cota de **3.392.100/4.878.000**, -----

2)-**Mîrzeanu Constantin, și Mîrzeanu Vasilica**, vor deține cota de **188.450/4.878.000**, -----

3)-**Iordache Sergică-Marinel**, va deține cota de **94.225/4.878.000**.-----

4)-**Pătrână Elena**, va deține cota de **94.225/4.878.000**.-----

5)- **Dumitrașcu Ionel și Dumitrașcu Nicoleta**, vor deține cota de **1.109.000/4.878.000**.-----

Terenurile ce se alipesc nu sunt grevate de sarcini, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr.203644 și nr.203652, ambele din 23. 08.2021, soluționate la 25 august 2021, de OCPI Dolj, sunt proprietatea noastră, fără să fi trecute în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu au ieșit din circuitul civil, nu formează obiectul niciunui litigiu sau sechestr, că anterior autentificării prezentului act de alipire nu le-am înstrăinat în nici un mod persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu am încheiat convenții preliminare cu terțe persoane și nu fac obiectul niciunui contract de locațiune. -----

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului act au fost suportate de către noi, **Gheorghe Ionel și Gheorghe Ștefania-Simona**-----

Subsemnații, **coproprietari**, declarăm că am primit informațiile necesare pentru încheierea prezentului act în forma în care acesta a fost încheiat, că dispunem de experiența și de cunoștințele necesare pentru a înțelege prevederile prezentului act și înțelegem să încheiem prezentul act în deplină cunoștință de cauză declarând pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul. --

Prezentul act de alipire s-a făcut conform Referatului de admitere a cererii nr.190334 din 10.08.2021 vizat de O.C.P.I. Dolj și în conformitate cu care se vor face înscrierile în cartea funciară **iar prezentul act de alipire nu se face în scopul realizării de construcții sau lucrări de infrastructură** -----

De asemenea declarăm că am citit prezentul act, am înțeles pe deplin conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și suntem de acord cu conținutul său ce reprezintă voința noastră neviciată.-----

Totodată declarăm că mandantul este în viață, iar procura mai sus menționată nu a fost revocată.-----

Tehnoredactat și autentificat astăzi, **25 august 2021**, la **S.P.N., Drăgușin Dănuț-Florin** ", cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16, jud. Dolj, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate, din care 1(un) exemplar rămâne în arhiva biroului notarial, 1(un) exemplar la OCPI și 4 (patru) exemplare au fost eliberate părții.----- --Im

PROPRIETARI,

Gheorghe Ionel,

Gheorghe Ștefania-Simona

Mîrzeanu Vasilica

Personal și mandatar pentru Mîrzeanu Constantin

Iordache Sergică-Marinel

Pătrână Elena,

Dumitrașcu Ionel

Dumitrașcu Nicoleta,



1

1

DUPLICAT

**CONTRACT
DE
VÂNZARE-CUMPĂRARE**



Între subsemnații: **Gheorghe Ionel și Gheorghe Ștefania-Simona**, soți, ambii domiciliati în jud. Dolj, în calitate de **vânzători**, pe de o parte și **Iordache Sergică-Marinel**, necăsătorit, domiciliat în comuna seaca de jud. Dolj, în calitate de **cumpărător**, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de vânzare cumpărare în următoarele condiții:-----

Noi, Gheorghe Ionel și Gheorghe Ștefania-Simona, declarăm că vindem numitului Iordache Sergică-Marinel imobilul, proprietatea noastră, compus din **teren extravilan** în suprafață totală de **320 mp** dispus astfel: -----

- **Suprafața exclusivă de 224 mp, (224 din măsurători-Lotul nr.6-1/6)**, teren situat pe teritoriul **mun. Craiova, Cernele, tarlăua 46, parcelele 67,68 și 69, jud. Dolj**, având următorii vecini: **Nord** –lotul nr. 1-Alee de acces cu număr cadastral provizoriu 218598, la **Sud**- propr. Firicel Bălașa, la **Est** – lotul nr. 5 cu nr. cad provizoriu 218602, iar la **Vest**- Lotul nr. 7, cu număr cadastral provizoriu 2185604. Terenul este identificat cu **număr cadastral provizoriu 218603-Craiova**.-----

- **Cota de 1/7(96 mp) din terenul extravilan, cu destinația alee de acces**, situat pe teritoriul **mun. Craiova, Cernele, tarlăua 46, parcelele 67,68 și 69, jud. Dolj**, în suprafață totală de 672 mp, (672 din măsurători Lotul nr.1/1A), având următorii vecini: la **Nord** - propr. Mihalache Sava, la **Sud**- loturile 1/2A, 1/3A, 1/4A, 1/5A, 1/6A și 1/7A, la **Est** – Dc.292, iar la **Vest**- proprietatea cu număr cadastral provizoriu 17958/1. Terenul este identificat cu **număr cadastral provizoriu 218598- Craiova**.-----

Vânzarea terenul extravilan s-a făcut cu respectarea dreptului de preemțiune conform Legii 17/2014, așa cum rezultă din adeverințele nr. 125.796 din 08 octombrie 2014 și nr. 129.456 din 16 octombrie 2014 ambele, emise de Primăria mun.Craiova.-----

Am dobândit terenul ce se înstrăinează, prin cumpărare, în timpul căsătoriei, prin contribuție egală, așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 859 din 08 iunie 2012, apoi alipit în baza actului de alipire autentificat sub nr. 165/2014 și dezmembrat în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr.625/2014, toate de NP Mircea Drăgușin, cu sediul în mun.Craiova.-----

Terenul ce se înstrăinează nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară nr.126624 și nr. 126610 din 13 octombrie 2014, ambele emise de OCPI- Dolj, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să-l garantăm pe cumpărător împotriva tuturor evicțiunilor totale sau parțiale.-----

Totodată precizăm că nu există datorii la Primăria mun.Craiova - Serviciul Taxe și Impozite, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.718918 din 13 octombrie 2014.-

Prețul vânzării este în sumă de **10.000 (zecemii) lei**, pe care am primit-o în întregime de la cumpărător, azi data autentificării prezentului act.-----

Transmiterea de drept și de fapt asupra proprietății terenului descris mai sus se face către cumpărător, cu începere de azi, data autentificării actului.-----

Eu, Iordache Sergică-Marinel, declar că am cumpărat de la soții Gheorghe Ionel și Gheorghe Ștefania-Simona, terenul descris mai sus, cu prețul total de 10.000 lei, pe care l-am achitat în întregime, în condițiile menționate mai sus; cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului au fost suportate de către mine, cumpărătorul, iar impozitul pe venitul obținut din transferul de proprietate a fost achitat de către vânzători.-----

Cunosc situația de drept și de fapt a proprietății terenului descris mai sus, știu că acesta a fost dobândit de către vânzători în modul arătat, că nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, fără ca prin aceasta să eliberăm vânzătorii de răspunderea pentru evicțiunea prevăzută de art. 1695 N.C.Civ și următoarele.-----

Noi, vânzătorii, declarăm pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art.326 CP Noul pentru declarații neadevărate, că terenul descris mai sus nu a mai fost înstrăinat și nici ipotecat în favoarea vreunei bănci sau terțe persoane, exonerând notarul public și OCPI jud. Dolj de eventuale sarcini ce ar putea apărea ulterior și nu face obiectul niciunui litigiu.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit actul, suntem de acord cu conținutul său, cunoaștem prevederile Legii nr. 656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, consecințele nedeclarării în actul autentic a prețului real, precum și prevederile legale privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale.-----

De asemenea, declarăm că am luat cunoștință de obligația biroului notarial de a face toate demersurile necesare în vederea efectuării lucrărilor de publicitate imobiliară.-----

Tehnoredactat și autentificat astăzi, **16 octombrie 2014**, la **SPN „Mircea Drăgușin”**, cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16, jud. Dolj, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 7 (șapte) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, două exemplare la OCPI DOLJ și 4 (patru) exemplare au fost eliberate părților.-----Im

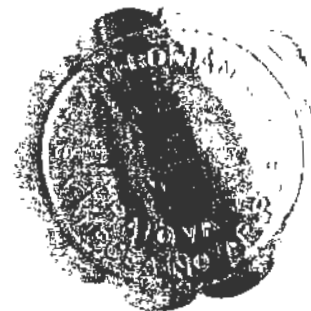
VÂNZĂTORI,
Gheorghe Ionel
Gheorghe Ștefania-Simona,

CUMPĂRĂTOR,
Iordache Sergică-Marinel,



DUPLICAT

**CONTRACT
DE
VÂNZARE-CUMPĂRARE**



Între subsemnații: **Gheorghe Ionel și Gheorghe Ștefania-Simona**, soți, ambii domiciliați în mun. Craiova, jud. Dolj, în calitate de **vânzători**, pe de o parte și **Pătrână Elena, necăsătorită**, domiciliată în :

jud.Dolj, în calitate de **cumpărătoare**, pe de alta parte, a intervenit prezentul contract de vânzare cumpărare în următoarele condiții:-----

Noi, Gheorghe Ionel și Gheorghe Ștefania-Simona, declarăm că vindem doamnei Pătrână Elena, imobilul, proprietatea noastră, compus din **teren extravilan** în suprafață totală de **320 mp** dispus astfel: -----

- **Suprafata exclusivă de 224 mp, (224 din măsurători-Lotul nr.7-1/7)**, teren situat pe teritoriul **mun. Craiova, Cernele, tarlaua 46, parcelele 67,68 și 69, jud. Dolj**, având următorii vecini: **Nord** –lotul nr. 1-Alee de acces cu număr cadastral provizoriu 218598, la **Sud-** propr. Firicel Bălașa, la **Est** – lotul nr. 6 cu nr. cad provizoriu 218603, iar la **Vest-** Lotul nr. 8, cu număr cadastral provizoriu 218605. Terenul este identificat cu **număr cadastral provizoriu 218604 și este înscris în CF 218604- Craiova.**-----

- **Cota de 1/7(96 mp) din terenul extravilan, cu destinația alee de acces**, situat pe teritoriul **mun. Craiova, Cernele, tarlaua 46, parcelele 67,68 și 69, jud. Dolj**, în suprafață totală de 672 mp, (672 din măsurători Lotul nr.1/1A), având următorii vecini: la **Nord** -propr.Mihalache Sava, la **Sud-** loturile 1/2A, 1/3A,1/4A, 1/5A, 1/6A și 1/7A, la **Est** – Dc.292, iar la **Vest-** proprietatea cu număr cadastral provizoriu 17958/5. Terenul este identificat cu **număr cadastral provizoriu 218598- Craiova.**-----

Vânzarea terenul extravilan s-a făcut cu respectarea dreptului de preemțiune conform Legii 17/2014, așa cum rezultă din adeverințele nr.30/ 125.794 din 08 octombrie 2014 și nr. 034/ 129.456 din 16 octombrie 2014 ambele, emise de Primăria mun.Craiova.-----

Am dobândit suprafețele de teren ce se înstrăinează, prin cumpărare, în timpul căsătoriei, prin contribuție egală, așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 859 din 08 iunie 2012, apoi alipit în baza actului de alipire autentificat sub nr. 165/2014 și dezmembrat în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr.625/2014, toate de NP Mircea Drăgușin, cu sediul în mun.Craiova.-----

Terenurile ce se înstrăinează nu sunt grevate de sarcini, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară nr.15787 și 15835 din 13 februarie 2015, ambele emise de OCPI- Dolj, nu au ieșit din circuitul civil și nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să o garantăm pe cumpărătoare împotriva tuturor evicțiunilor totale sau parțiale.-----

Totodată precizăm că nu există datorii la Primăria mun.Craiova - Servicul Taxe și Impozite, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 464858 din 17 februarie 2015.---

Prețul vânzării este în sumă de **10.000 (zecemii) lei**, pe care am primit-o în întregime de la cumpărătoare, azi data autentificării prezentului act.-----

Transmiterea de drept și de fapt asupra proprietății terenurilor descrise mai sus se face către cumpărătoare, cu începere de azi, data autentificării actului.-----

Eu, Pătrână Elena, declar că am cumpărat de la soții Gheorghe Ionel și Gheorghe Ștefania-Simona, terenul descris mai sus, cu prețul total de 10.000 lei, pe care l-am achitat în întregime, în condițiile menționate mai sus; cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului au fost suportate de către mine, cumpărătoarea, iar impozitul pe venitul obținut din transferul de proprietate a fost achitat de către vânzători.-----

Cunosc situația de drept și de fapt a proprietății terenurilor descrise mai sus, știu că acestea au fost dobândite de către vânzători în modul arătat, că nu sunt grevate de sarcini, nu au ieșit din circuitul civil și nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, fără ca prin aceasta să eliberez vânzătorii de răspunderea pentru evicțiunea prevăzută de art. 1695 N.C.Civ și următoarele.-----

Noi, vânzătorii, declarăm pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art.326 CP Noul pentru declarații neadevărate, că terenurile descrise mai sus nu au mai fost înstrăinate și nici ipotecate în favoarea vreunei bănci sau terțe persoane, exonerând notarul public și OCPI jud. Dolj de eventuale sarcini ce ar putea apărea ulterior și nu face obiectul niciunui litigiu.-----

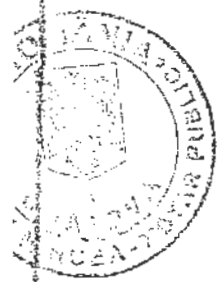
Noi, părțile contractante, declarăm că am citit actul, suntem de acord cu conținutul său, cunoaștem prevederile Legii nr. 656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, consecințele nedeclarării în actul autentic a prețului real, precum și prevederile legale privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale.-----

De asemenea, declarăm că am luat cunoștință de obligația biroului notarial de a face toate demersurile necesare în vederea efectuării lucrărilor de publicitate imobiliară.-----

Tehnoredactat și autentificat astăzi, *17 februarie 2015*, la *SPN „Mircea Drăgușin”*, cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16, jud. Dolj, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 7 (șapte) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, două exemplare la OCPI DOLJ și 4 (patru) exemplare au fost eliberate părților.-----Im

VÂNZĂTORI,
Gheorghe Ionel
Gheorghe Ștefania-Simona,

CUMPĂRĂTOARE,
Pătrână Elena,



Dr. Mitu
31.01.2020
H. Popescu
21.01.2020
C

DOMNULE PRIMAR,

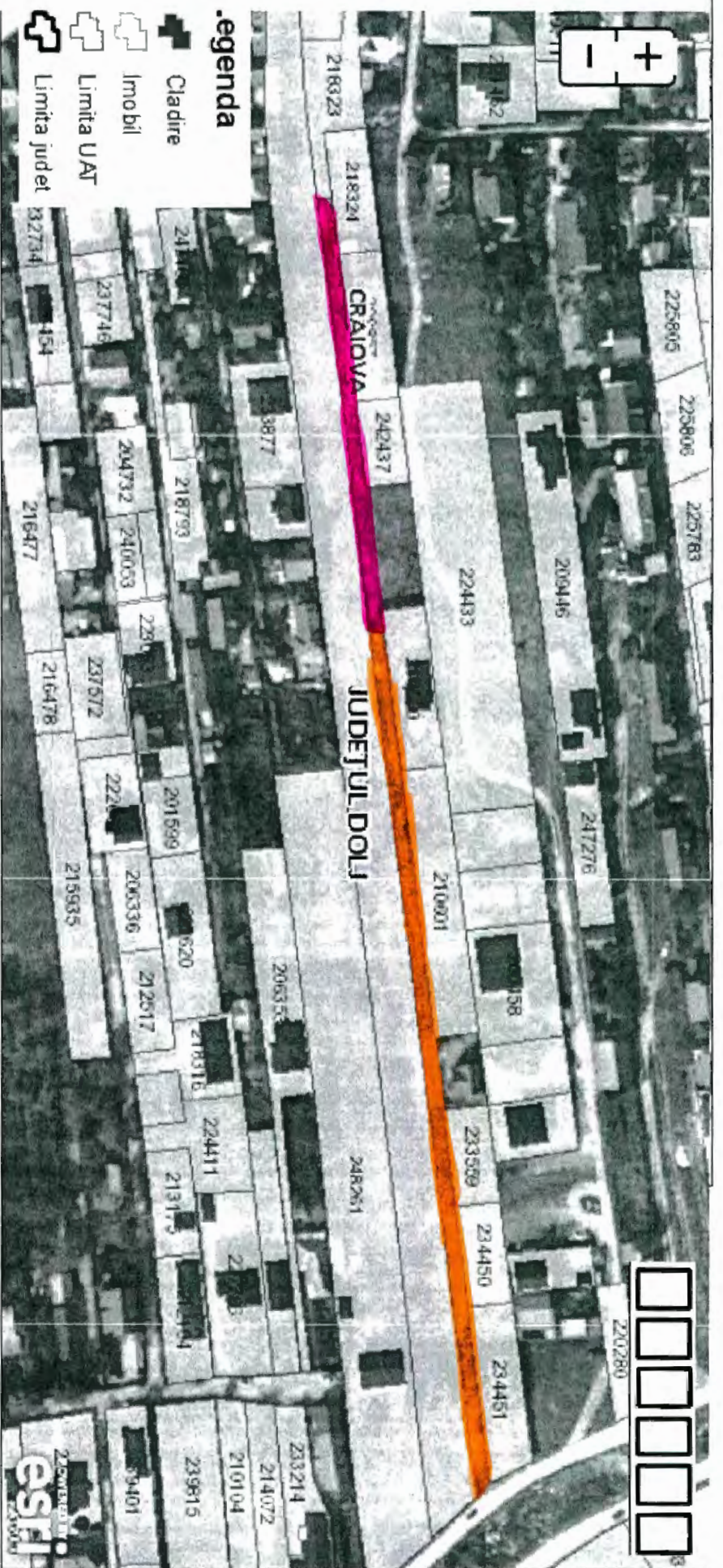
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-1
Nr. 17326
Zua 29 Luna 01 Anul 2020
Anul

Subsemnata VĂDUVA FELICIA, cu domiciliul

CRAIOVA, depun pt.
compartimentul PATRI MONIU CRAIOVA
din cadrul PRIMĂRIEI CRAIOVA, 2 extrase
de carte funciara pmi cu se vede ca
alea (stroda) CARTE NULU 114, s-a cedat
pmi notariat, PRIMĂRIEI CRAIOVA
(completare documentare notari ale depuse
179807/19 n. 122769/19) anul trecut.

21.01.2020

Către PATRI MONIU
PRIMĂRIA CRAIOVA





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

NR. 179807/ 20.01.2020

Catre,
Văduva Felicia
Craiova, str. Carpenului nr. 114J, , Dolj

Urmare adreselor dumneavoastră înregistrate la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 122769/2019 și nr. 179807/2019 prin care înaintați documentația cu privire la terenul intravilan în suprafață de 1339mp, situat în Str. Carpenului nr. 114A (fost nr. 104A), cu numărul cadastral 21013/6 și CF nr. 210652 vă facem cunoscut că pentru a putea duce la indeplinire solicitarea dumneavoastră privind cedarea acestei suprafețe de teren, se propune consiliului local un proiect de hotărare, iar în acest sens este necesară completarea documentației cu extrasul de carte funciară actualizat, nu mai vechi de 30 de zile, în care să fie menționat actul notarial DECLARAȚIE nr. 2845 din 03.07.2019 emisă de SPN Canțar Elena și Curea Ionel

Documentele solicitate se inainteaza catre Primaria Municipiului Craiova prin registratura acesteia, in atentia Directiei Patrimoniu, cu mentiunea ca documentele anterioare au fost inaintate prin adresele menționate mai sus.

Director I iv,
Cristian I âlea

Sef Serviciu,
Mitucă Lucian - Cosmin

insp. opescu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210652 Craiova



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 51761

Adresa: Loc. Craiova, Str Carpenului, Nr. 114A, Jud. Dolj, fost nr 104 A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 21013/6	Din acte: 1.339 Masurata: 1.386	teren din acte in siprafata de 1339,50 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
140336 / 04/07/2019		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 2845, din 03/07/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE ca urmare a renunțării la dreptului de proprietate a proprietarilor de sub B 1, B3, B4, B5, B6, B7, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CRAIOVA- DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 21013/6	Din acte: 1.339 Masurata: 1.386	teren din acte în suprafața de 1339,50 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 1.339 Masurata: 1.386	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/01/2020, 12:17

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 209955 Craiova

Nr. cerere **14312**
Ziua **29**
Luna **01**
Anul **2020**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 58851

Adresa: Loc. Craiova, Str Carpenului, Nr. 114 A, Jud. Dolj, fost T 21 P 13

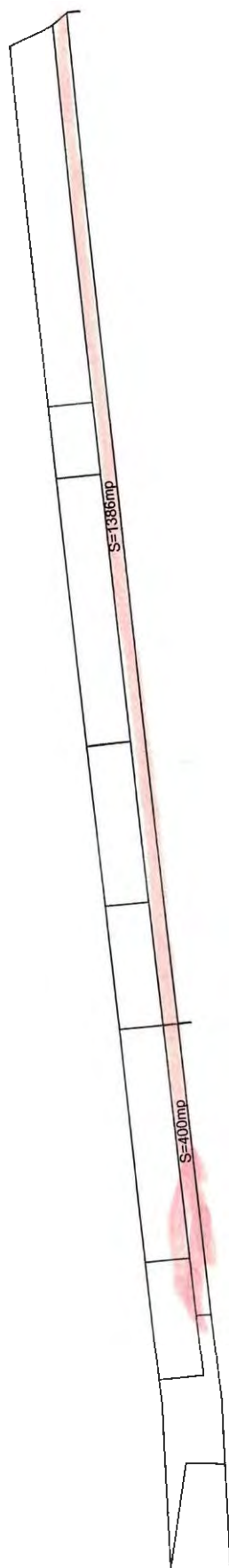
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 21013/2/3	400	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142236 / 09/07/2019		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR 2919, din 09/07/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție	A1
	1) MUNICIPIUL CRAIOVA, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

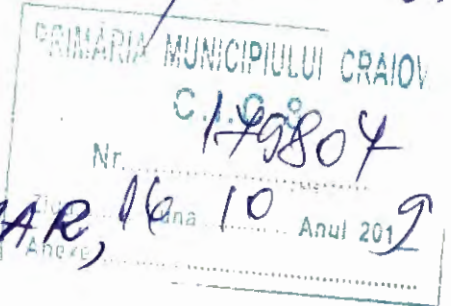
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



5241 P 2272/28.10.2019 38.

Int. & Julia

DOMNUL PRIMAR



Subsemnata VĂ DAVA FELICIA, pensionar,
proprietar al imobil. lui din strada

CRĂIOVA, ale, din subter
strada, vă rogăm
să ne ajutați în realizarea rețelii de curent
electrică stradal.

Menționez că toți proprietarii au cedat strada
Primăriei Craiova. ȘI NU AVEM UTILITĂȚI pe ale.
Vă negăm, să ne ^{deți} răspuns scris.

Vă mulțumim, pt. înțelegerea acordată.

Anexez o hotărâre ATRE conform căreia la distanțe mari
noi de loc de transformator Primăria finantează
rețelele de energie electrică. 1.10.2019

Avem nevoie de toate
utilitățile.

Str
C

R. Patai menin
28.10.2019

DOMNULUI PRIMAR al MUNICIPIULUI
CRĂIOVA

DOMNUL PRIMAR

Subsemnata VĂDUA FELICIA, pensionară proprietar cu domiciliul în
va rugăm, să ne ajutați în realizarea
înfăptuirii utilitatilor: curent electric, apă
curentă, gaze, canalizare pe aleea din
strada CARPENULUI 114, situată între
fostul CANAL CARPENULUI (care s-a acoperit,
se lucrează) și str. CANTONULUI;

Anexă declarația notarială a tuturor
proprietarilor din aleea CARPENULUI 114, prin
care au cedat strada PRIMĂRII CRAIOVA

Instalarea curentului electric este
primordială, vitală, pentru noi.

cu multumiri

DOMNULUI PRIMAR al municipiului
CRAIOVA

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatii, **PLOȘOREANU ELEONORA, CN** domiciliată în Mun. județul Dolj, posesoare a CI seria eliberată la data de 06.07.2017 de SPCLEP Craiova, **OLTEANU NICOLAE, CNP** domiciliat în județul Dolj, posesor al CI seria 1 emisă la data de 25.11.2011 de SPCLEP Craiova, **OLTEANU LUCICA, CNP** domiciliată în municipiul județul Dolj, posesoare a CI seria 10.06.2010 de SPCLEP Craiova, **VĂDUVA FELICIA, CNP** emisă la data de posesoare a CI seria : emisă la data de 29.10.2012 de SPCLEP Craiova, **MÎNDOIU MARIAN, CNP** domiciliat în com emisă la data de 31.08.2016 de SPCLEP Daneți și **MÎNDOIU ANCA-MARIA, CNP** domiciliată în c , emisă la data de 25.11.2014 de SPCLEP Daneți, **LAMBUCĂ LUCIAN-MIHAI, CNP** județul Dolj, identificat cu emisă la data de 03.07.2012 de SPCLEP Craiova, **LAMBUCĂ MARIANA PETRUȚA, CNP** județul Dolj, identificată cu CI seria emisă la data de 06.03.2012 de SPCLEP Craiova **OLTEANU MIHAIL-TICĂ, CNP** apartament 19, județul Dolj, posesor al CI seria emisă la data de 01.10.2013 de SPCLEP Craiova și **OLTEANU ILEANA, CNP** domiciliată în municipiu județul Dolj, posesoare a CI seria emisă la data de 13.03.2013 de SPCJEP Dolj, *în calitate de proprietari tabulari al terenului intravilan situat în mun. Craiova, str. Carpenului, nr.114A, județul Dolj, fost nr.104A, în suprafața de 1339,50 mp-din acte și 1.386 mp-din măsurători, având categoria de folosință arabil, cu destinația de alee de acces, identificat cu număr cadastral 21013/6 și înscris în Cartea Funciară nr. 210652 a localității Craiova, declarăm pe proprie răspundere, că renunțăm la dreptul nostru de proprietate asupra imobilului mai sus descris.*-----
Imobilul nu este grevat de alte sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 135897/01.07.2019 eliberat de OCPI Dolj - BCPI Craiova. -----
De asemenea, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 și 889 Cod Civil potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.
Având în vedere art. 553 alin. 2 din Codul Civil, dreptul de proprietate asupra terenului la care am renunțat se dobândește fără înscriere în Cartea Funciară, de municipiul Craiova, județul Dolj și intră în domeniul privat al acesteia, prin hotărârea consiliului local. -----
De asemenea, declarăm că ne obligăm să aducem la cunoștința Primăriei municipiului Craiova despre prezenta declarație.-----
Dăm prezenta declarație fiind necesară la instituțiile abilitate. -----

Redactată și dactilografiată la **Societatea Profesională Notarială CANTĂR ELENA și Curea Ionel**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 8 (opt) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar la cartea funciară și 6 (șase) exemplare au fost eliberate părților. -----

DECLARANTI

PLOPȘOREANU ELEONORA SS

VĂDUVA FELICIA SS

MÎNDOIU MARIAN SS

MÎNDOIU ANCA-MARIA SS

LAMBUCA LUCIAN MIHAI SS

LAMUCA MARIANA PETRUȚA SS

OLTEANU MIHAIL-TICĂ SS

OLTEANU ILEANA SS

OLTEANU NICOLAE SS

OLTEANU LUCICA SS



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatii, **PLOPȘOREANU ELEONORA**, CNP 2540521163223, domiciliată în Mun. Craiova, strada Mihail Strajan, nr. 9, bloc a7, scara 4, apartament 5, județul Dolj, posesoare a CI seria DZ nr. 231791 eliberată la data de 06.07.2017 de SPCLEP Craiova, **SIROP FLAVIUS-ADRIAN**, CNP 1820910160014, domiciliat în municipiul Craiova, str. Dezrobirii, nr. 186, bloc D3, scara 1, apartament 2, județul Dolj, posesor al CI seria DX nr. 843099, emisă la data de 11.04.2012 de SPCLEP Craiova, **CÎRJAN VASILICA**, CNP 2541110163205, domiciliată în municipiul Craiova, str. Ion Țuculescu, nr. 5, Cămin 1, scara 1, apartament 115, județul Dolj, posesoare a CI seria DX nr. 956287, emisă la data de 17.09.2013 de SPCJEP Dolj, **BRÎNDUȘA IULIAN**, CNP 1640119162164, domiciliat în Mun. Craiova, Ale. 2 Cantonului, nr. 27, județul Dolj, identificat cu CI seria DX nr. 930694, emisă la data de 31.05.2013 de SPCLEP Craiova și **BRÎNDUȘA ANGELICA-MIHAELA (fostă TARE)**, CNP 2750321020025, domiciliată în municipiul Craiova, Ale. 2 Cantonului, nr. 27, județul Dolj, posesoare a CI seria DZ nr. 230211, emisă la data de 28.06.2017 de SPCLEP Craiova, *în calitate de proprietari tabulari ai terenului intravilan situat în mun. Craiova, str. Carpenului, nr.114A, județul Dolj, fost T 21 P 13, în suprafața de 400 mp, având categoria de folosință curți construcții, cu destinația de alee de acces, identificat cu număr cadastral 21013/2/3 și înscris în Cartea Funciară nr. 209955 a localității Craiova*, declarăm pe proprie răspundere, că *renunțăm la dreptul nostru de proprietate asupra imobilului mai sus descris.*-----

Terenul se află în **zona C** a municipiului Craiova.-----

Imobilul nu este grevat de alte sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 138959/03.07.2019 și nr.139171/03.07.2019 eliberate de OCPI Dolj - BCPI Craiova. -----

De asemenea, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 și 889 Cod Civil potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Având în vedere art. 553 alin. 2 din Codul Civil, dreptul de proprietate asupra terenului la care am renunțat se dobândește fără înscriere în Cartea Funciară, de municipiul Craiova, județul Dolj și intră în domeniul privat al acesteia, prin hotărârea consiliului local. -----

De asemenea, declarăm că ne obligăm să aducem la cunoștința Primăriei municipiului Craiova despre prezenta declarație.-----

Dăm prezenta declarație fiind necesară la instituțiile abilitate. -----

Redactată și dactilografată la **Societatea Profesională Notarială CANTĂR ELENA și Curea Ionel**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar la cartea funciară și 4 (patru) exemplare au fost eliberate părților. -----

DECLARANTI

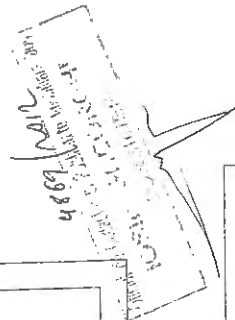
PLOPȘOREANU ELEONORA SS

SIROP FLAVIUS-ADRIAN SS

BRÎNDUȘA IULIAN SS

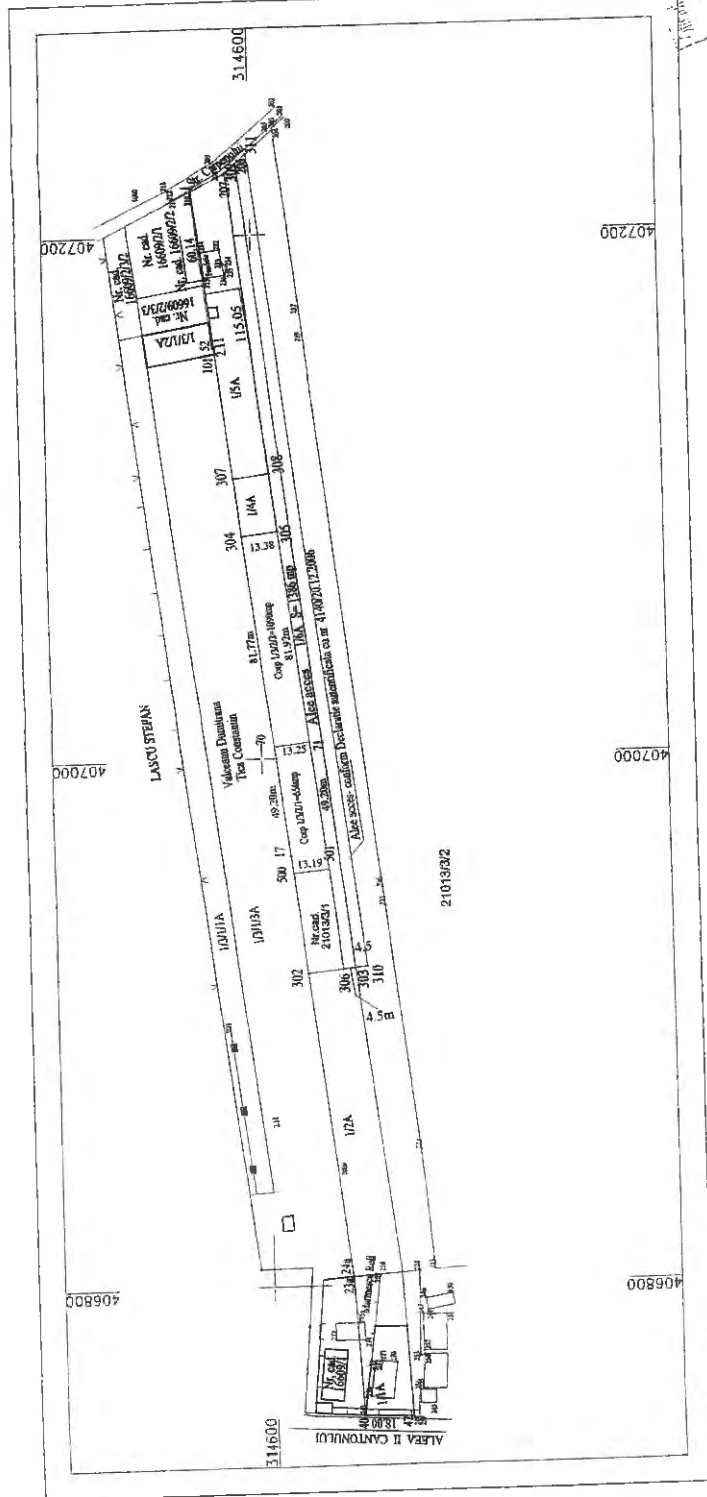
BRÎNDUȘA ANGELICA-MIHAELA SS

CÎRJAN VASILICA SS



scara 1:2000

Nr. cadastral ... 035907	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobiliului: Str. Capeniului nr. 104A (Post 72-P13)
Cartea Funciara nr. 52067	1740	Unitatea Administrativ-teritoriala(UAT): CRAIOVA



Tabel de miscare navelara pentru dezlipire/alipire imobil.

Tabel de miscare parcelara pentru dezvoltare/altipire intouiri.							
Nr. cad.		Situatia actuala (prezinta de dezvoltare/altipire)		Nr. cad.	Situatia actuala (prezinta de dezvoltare/altipire)		Observatii
		Suprafata (mp)	Categoria de folosinta		Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	
							Pentru acces corpul 1/3/2/1 primarista o cola indiviza de 220 mp din aleasa de acces nr. cad. 2101316, (din cola indiviza de 690 mp, alienta corpului 1/3/2)
210134/2		1740	A				Pentru acces corpul 1/3/2/2 primarista o cola indiviza de 370 mp, din aleasa de acces nr. cad. 2101316, (din cola indiviza de 590 mp, alienta corpului 1/3/2)
Total		1740				1740	

Escozant,
Semnatura si stampila

Parafa
Semnatura al stampila
Stampila BCPI



S.C. TOPGES S.R.L. CRAIOVA

CADASTRU GEODEZIE TOPOGRAFIE G.I.S.
TEL:0351/802080 ; FAX:0351/802081 TEL/FAX:0251/415511
Calea Bucuresti, Nr.10, M7-M8,et.3
e-mail : topges@yahoo.com

DOCUMENTATIE TEHNICĂ

**PENTRU OBȚINEREA AVIZULUI O.C.P.I. DOLJ
AVÂND CA OBIECT DEZMEMBRAREA CORPULUI DE PROPRIETATE
CE A PRIMIT NR. CAD 21013 IN DOCUMENTATIA TEHNICA CU
NR. DE INREG. 48243/04.12.06 AFLAT LA ADRESA :**

- Intravilan-

**Str. Carpenului, nr. 114 A, (fost T 21, P 13, Lot 2)
Mun. Craiova, jud. Dolj**

CORP DE PROPRIETATE 6

PROPRIETARI :

PLOPSOREANU ELEONORA

**Domiciliul : Str. Mihail Strajan, bl. a7, sc. 4, ap. 5
Mun. Craiova, Jud. Dolj**

Aceasta lucrare contine file

Cod SIRUTA 017069900

Ianuarie 2007

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării:

DOCUMENTATIE TOPOGRAFICĂ PENTRU INSCRIERE IN CARTEA FUNCARA Nr.26.

2. Beneficiarii lucrării :

PLOPSOREANU ELEONORA

Domiciliul : Str. Mihail Strajan, bl. a7, sc. 4, ap. 5

Mun. Craiova, Jud. Dolj

C.N.P.: 2540521163223

3. Executantul lucrării :

S.C. TOPGES S.R.L. CRAIOVA

4. Obiectul lucrării :

Il constituie corpul de proprietate ce se află în intravilanul **Mun. Craiova, Str. Carpenului, nr.114A, (fost T 21, P 13, Lot 2), Jud. Dolj** ce a primit Nr. Cad. Provizoriu **21013** in Documentatia Tehnica cu nr. de inregistrare **48243/04.12.06**.

La cererea proprietarului, corpul de proprietate 1A se va dezmembra în sase corpuri de proprietate, astfel :

- Corpul de proprietate 1 – 1/1A – 500 mp
- Corpul de proprietate 2 – 1/2A – 2536 mp
- Corpul de proprietate 3 – 1/3A – 2240 mp
- Corpul de proprietate 4 – 1/4A – 300 mp
- Corpul de proprietate 5 – 1/5A – 1518 mp
- Corpul de proprietate 6 – 1/6A – 1386 mp – drum acces

5. Scopul lucrării:

Prezenta documentație are ca scop dezmembrarea corpului de proprietate ce a primit Nr. Cad. Provizoriu **21013** in Documentatia Tehnica cu nr. de inregistrare **48243/04.12.06**.

6. Amplasarea corpului de proprietate :

Corpul de proprietate **1A** se află în intravilanul Mun. Craiova, Str. Carpenului, nr.114A, (fost T 21, P 13, Lot 2), Jud. Dolj si are suprafata **S = 8480 mp** din masuratori, iar suprafata din act este **S = 8433.5 mp**.

Pe acest teren se află constructii, ce nu fac obiectul prezentei documentatii, acestea fiind construite de doamna Marinescu Reli si domnul Dulvac Cristian, ce nu detin acte de proprietate pe teren.

Corpul de proprietate 1/1A+1/2A+1/3A+1/4A+1/5A+1/6A aflat la adresa sus-mentionata este delimitat de următorii vecini :

1) pe latura de Nord:

- 52.32 m între punctele 40-23a, limita conventionala, vecin Marinescu Reli, Nr. Cad.16609/1;
- 3.89 m între punctele 23a-24a, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica Constantin;
- 112.06 m între punctele 24a-302, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica Constantin;
- 44.59 m între punctele 302-17, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica Constantin;
- 124.17 m între punctele 17-304, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica Constantin;
- 22.37 m între punctele 304-307, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica Constantin;
- 47.75 m între punctele 307-101, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica Constantin;
- 2.11 m între punctele 101-52, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica Constantin;

- 60.14 m între punctele 52-1, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica Constantin, Nr. Cad. 16609/2/2;

2) pe latura de Est:

- 13.65 m între punctele 1-207, gard lemn, vecin Str. Carpenului;
- 0.88 m între punctele 207-309, gard lemn, vecin Str. Carpenului;
- 5.53 m între punctele 309-206, gard lemn, vecin Str. Carpenului.

3) pe latura de Sud :

- 309.60 m între punctele 206-303, limita conventionala, vecin Petrescu Gheorghita;
- 116.49 m între punctele 303-501, limita conventionala, vecin Petrescu Gheorghita;
- 20.48 m între punctele 501-301, limita conventionala, vecin Dulvac Cristian- teren ocupat fara act de proprietate;
- 33.99 m între punctele 301-42, limita conventionala, vecin Dulvac Cristian- teren ocupat fara act de proprietate;

4) pe latura de Vest :

- 18.00 m între punctele 42-40, limita naturala, vecin Alea 2 Cantonului.

Corpul de proprietate 1 - 1/1A are o suprafata $S = 500$ mp si este delimitat de următorii vecini :

1) pe latura de Nord:

- 33.63 m între punctele 40-300, gard lemn, vecin Corpul de proprietate 1/2A;

2) pe latura de Est:

- 11.71 m între punctele 300-301, limita conventionala, vecin Corpul de proprietate 1/2A ;

3) pe latura de Sud :

- 33.99 m între punctele 301-42, limita conventionala, vecin Dulvac Cristian- teren ocupat fara act de proprietate;

4) pe latura de Vest :

- 18.00 m între punctele 42-40, limita naturala, vecin Alea 2 Cantonului.

Pe acest teren se află constructii, ce nu fac obiectul prezentei documentatii, acestea fiind construite de domnul Dulvac Cristian, ce nu detin acte de proprietate pe teren.

Corpul de proprietate 2 - 1/2A are o suprafata $S = 2536$ mp si este delimitat de următorii vecini :

1) pe latura de Nord:

- 52.32 m între punctele 40-23a, limita conventionala, vecin Marinescu Reli, Nr. Cad.16609/1;
- 3.89 m între punctele 23a-24a, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica Constantin;
- 112.06 m între punctele 24a-302, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica Constantin;
- 33.63 m între punctele 40-300, gard lemn, vecin Corpul de proprietate 1/1A;

2) pe latura de Est:

- 13.27 m între punctele 302-306, limita conventionala, vecin Corpul de proprietate 1/3A;
- 4.50 m între punctele 306-303, limita naturala, vecin Corpul de proprietate 1/6A – Alea acces;

3) pe latura de Sud :

- 116.49 m între punctele 303-501, limita conventionala, vecin Petrescu Gheorghita;
- 20.48 m între punctele 501-301, limita conventionala, vecin Dulvac Cristian- teren ocupat fara act de proprietate;

4) pe latura de Vest :

- 11.71 m între punctele 300-301, limita conventionala, vecin Corpul de proprietate 1/1A ;

Pe acest teren se află constructii, ce nu fac obiectul prezentei documentatii, acestea fiind construite de doamna Marinescu Reli, ce nu detin acte de proprietate pe teren.

Corpul de proprietate 3 - 1/3A are o suprafata $S = 2240$ mp si este delimitat de următorii vecini :

1) pe latura de Nord:

- 44.59 m între punctele 302-17, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica

Constantin;

- 124.17 m între punctele 17-304, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica Constantin;

2) pe latura de Est:

- 13.38 m între punctele 304-305, limita conventionala, vecin Corpul de proprietate 1/4A ;

3) pe latura de Sud :

- 168.92 m între punctele 305-306, limita naturala, vecin Corpul de proprietate 1/6A- Alee acces;

4) pe latura de Vest :

- 13.27 m între punctele 306-302, limita conventionala, vecin Corpul de proprietate 1/2A.

Corpul de proprietate 4 - 1/4A are o suprafata **S = 300 mp** si este delimitat de următorii vecini :

1) pe latura de Nord:

- 22.37 m între punctele 304-307, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica Constantin;

3) pe latura de Est:

- 13.42 m între punctele 307-308, limita conventionala, vecin Corpul de proprietate 1/5A;

3) pe latura de Sud :

- 22.37 m între punctele 308-305, limita naturala, vecin Corpul de proprietate 1/6A-Alee acces;

4) pe latura de Vest :

- 13.38 m între punctele 305-304, limita conventionala, vecin Corpul de proprietate 1/3A ;

Corpul de proprietate 5 - 1/5A are o suprafata **S = 1518 mp** si este delimitat de următorii vecini :

1) pe latura de Nord:

- 47.75 m între punctele 307-101, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica Constantin;

- 2.11 m între punctele 101-52, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica Constantin;

- 60.14 m între punctele 52-1, limita conventionala, vecin Valceanu Dumitrana si Tica Constantin, Nr. Cad. 16609/2/2;

4) pe latura de Est:

- 13.65 m între punctele 1-207, gard lemn, vecin Str. Carpenului;
- 0.88 m între punctele 207-309, gard lemn, vecin Str. Carpenului;

3) pe latura de Sud :

- 115.05 m între punctele 309-308, limita naturala, vecin Corpul de proprietate 1/6A- Alee acces;

4) pe latura de Vest :

- 13.42 m între punctele 308-307, limita conventionala, vecin Corpul de proprietate 1/4A ;

Corpul de proprietate 6 - 1/6A are o suprafata **S = 1386 mp** si este delimitat de următorii vecini :

1) pe latura de Nord:

- 168.92 m între punctele 306-305, limita conventionala, vecin Corpul de proprietate 1/3A ;

- 22.37 m între punctele 305-308, limita conventionala, vecin Corpul de proprietate 1/4A ;

- 115.05 m între punctele 309-308, limita conventionala, vecin Corpul de proprietate 1/5A;

5) pe latura de Est:

- 5.53 m între punctele 309-206, gard lemn, vecin Str. Carpenului.

3) pe latura de Sud :

- 309.60 m între punctele 206-303, limita naturala , vecin Petrescu Gheorghita (Alee acces-conform Declaratie autentificata cu nr. 4140/20.12.2006);

4) pe latura de Vest :

- 4.5 m între punctele 303-306, limita conventionala, vecin Corpul de proprietate 1/2A ;

7. Situația juridică a corpului de proprietate:

Proprietarul a prezentat executantului :

- Sentința civilă- partaj succesoral nr. 1654/08.03.2005;
- Adresa nr. 74249/25.10.2005 eliberată de Primăria Mun. Craiova;
- Declarație autenticată cu nr. 4140/20.12.2006;
- Doc. cad. cu nr. de înregistrare 48243/04.12.06, ce a primit nr. cad. prov. 21013.
- Încheiere nr. 56753/08.01.2007.

8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate :

Documentația cadastrală avizată de OCPI cu nr. de înregistrare 48243/04.12.06 a fost întocmită în sistem de referință „STEREO 70”, din această documentație preluându-se coordonatele punctelor de contur.

Calculul suprafeței totale a bunului imobil s-a făcut din coordonate, rezultând o suprafață totală $S = 8480 \text{ mp}$ definită de punctele: 40-23a-24a-302-17-304-307-101-52-1-207-309-206-303-501-301-42 pe planul de amplasament și delimitare anexat.

Calculul suprafeței **Corp de proprietate 1** s-a făcut din coordonate, rezultând o suprafață totală $S = 500 \text{ mp}$ definită de punctele: 40-300-301-42 pe planul de amplasament și delimitare anexat.

Calculul suprafeței **Corp de proprietate 2** s-a făcut din coordonate, rezultând o suprafață totală $S = 2536 \text{ mp}$ definită de punctele: 40-23a-24a-302-306-303-501-301-300 pe planul de amplasament și delimitare anexat.

Calculul suprafeței **Corp de proprietate 3** s-a făcut din coordonate, rezultând o suprafață totală $S = 2240 \text{ mp}$ definită de punctele: 302-17-304-305-306 pe planul de amplasament și delimitare anexat.

Calculul suprafeței **Corp de proprietate 4** s-a făcut din coordonate, rezultând o suprafață totală $S = 300 \text{ mp}$ definită de punctele: 304-307-308-305 pe planul de amplasament și delimitare anexat.

Calculul suprafeței **Corp de proprietate 5** s-a făcut din coordonate, rezultând o suprafață totală $S = 1518 \text{ mp}$ definită de punctele: 307-101-52-1-207-309-308 pe planul de amplasament și delimitare anexat.

Calculul suprafeței **Corp de proprietate 6** s-a făcut din coordonate, rezultând o suprafață totală $S = 1386 \text{ mp}$ definită de punctele: 306-305-308-309-206-303 pe planul de amplasament și delimitare anexat.

La birou a fost întocmită documentația tehnică, care se compune din :

- Memoriu tehnic ;
- Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate,
- Fișa corpului de proprietate împreună cu încadrarea în zonă ;
- Actele de proprietate ;
- Declarația proprietarului.



Data,
01.2007

Dosar nr. 100/2004



-Partaj succesoral



JUDECATORIA CRAIOVA JUDETUL DOLJ

Sentinta civila nr 1654

Sedinta publica de la 8 martie 2005

Presedinte-Cristina Virtopeanu -Judecator

Grefier -Anca Prunoiu

Pe rol, pronuntarea asupra cauzei civile cu obiect "partaj succesoral" formulata de reclamantii Plopsoreanu Eleonora si Petrescu Gheorghita, impotriva piritei Bralostiteanu Claudia.

Dezbaterile au avut loc la data de 01.03.2005 asa cum s-a consemnat in incheierea de sedinta de la acea data, care face parte integranta din prezenta, cind la solicitarea partilor s-a aminorat pronuntarea pentru depunerea de concluzii scrise pentru azi, 08.03.2005 cind s-a dat urmatoarea sentinta.

JUDECATA

Asupra cauzei civile de fata;

Prin cererea adresata instantei la data de 30.01.2004 reclamanta Plopsoreanu Eleonora si Petrescu Georgeta au chemat in judecata pe pirita Bralostiteanu Claudia solicitind sa se constate deschisa succesiunea defunctului Petrescu Grigore si sa se dispuna iesirea din indiviziune in cotele prevazute de lege.

In motivare reclamantii arata ca defunctul Petrescu Grigore a decedat la 24.12.1993, avind vocatie la mostenire reclamanta Petrescu Georgeta in calitate de sotie supravieuitoare precum si reclamanta Plopsoreanu Eleonora si pirita, in calitate de fiice, masa succesorală compunindu-se din 1/2 apartament situat in Craiova, cart. Rovine, bl I 26 sc. 1 ap. 11 si 2 terenuri situate in Craiova, t. 21, p. 13, respectiv t. 22, p. 2.

Arata reclamantele ca toate 3 au acceptat mostenirea, insa pirita refuza incheierea unui partaj voluntar.

In drept, si-au intemeiat actiunea pe prevederile art. 728 C.civ. si art. 673 si urmat. C.pr.civ.

La dosarul cauzei au fost atasate certificatul de deces al autorului, certificatele de mostenitor si de casatorie ale partilor, t.p nr 599-48050, contractul de vinzare.cumparare nr 2-000525 din 05.11.1991, instiintare de plata nr 8388/1999.

Pentru termenul din 6.04.2004, pirita a depus intimpinare aratind ca este de acord cu partajarea bunurilor succesoriale precizate ca masa bunurilor succesoriale au componenta indicata de reclamante in cererea de chemare in judecata.

Arata pirita ca reclamanta Plopsoreanu Eleonora a incheiat, fara consimtamintul celorlalti coindivizari, un act de dispozitie privind 5000 mp teren care face parte din masa succesorală.

S-a incuviintat proba cu interogatoriu partilor, solicitata atat de reclamante cit si de pirita, fiind administrata proba cu interogatoriul reclamantelor. Desi citata cu mentiunea "la interogatoriu" pirita nu s-a prezentat in instanta.

Prin IAP, pronuntat la data de 22.06.2004, instanta a admis in principiu actiunea, a constatat deschisa succesiunea defunctului Petrescu Grigore, decedat la 24.12.1993 cu

ultimul domiciliu in Craiova cart.Rovine ,bl I 26 ,sc.1, ap.11; a constatat calitatea de mostenitori legali acceptanti a reclamantei Petrescu Georgeta cu o cota de 1/4 si a reclamantei Plopsoreanu Eleonora si a piritei cu cite o cota de 3/8; a constatat ca masa partajabila se compune din urmatoarele bunuri: 1/2 din apartament situat in Craiova cart.Rovine,bl I 26, sc.1, ap.11;teren situat in extravilanul munici.Craiova in suprafata de 1,5 ha ,situat in tarlaua 21,parcela 13,cu vecinatatile : N-Valceanu Dumitrana ,E-DE 30,S-Voda Stefan ,V Cantonului; teren situat in extravilanul munc Craiova in suprafata de 1,5 ha situat in tarlaua 22 ,parcela 2, cu vecinatatile : N- DE 241,E-Stancu Miu, S-DE 17,V -Valceanu Dumitra; a dispus iesirea din indiviziune a partilor asupra bunurilor din masa partajabila in cotele aratate mai sus; a dispus efectuarea unei expertize in constructii si a unei expertize topo pentru evaluarea si lotizarea bnurilor.

In cauza au fost efectuate expertize tehnice,rapoartele de expertiza fiind depuse la dosarul cauzei cu adresa nr 3023/8.12.2004 iar raportul de expertiza refacut la data de 22.02.2005.

Avind in vedere prevederile art. 673(9) C.pr.civ.,instanta va omologa raportul de expertiza -exp,Pircalaboiu Elena asa cum a fost completat la data de 22.02.2005 in varianta 1 din completarea la raportul de expertiza, in ceea ce priveste terenurile,aceasta fiind si obtiunea partilor.

In ceea ce priveste apartamentul instante constata ca in mod gresit s-a mentionat in ambele variante de lotizare ,in lotul 1, apartamentu ,in masa partajabila fiind cuprinsa doar cota de 1/2 din apartament ,restul de 1/2 revenind reclamantei ca bun dobindit in timpul casatoriei.

Cu toate acestea ,la calculul drepturilor partilor,expertul a retinut in mod corect doar cota de 1/2 din apartament ,instanta urmind sa aiba in vedere rezultatele expertizei in ceea ce priveste drepturile partilor.

In consecinta ,in baza celor de mai sus , instanta urmeaza sa admita actiunea si sa atribuie bunurile astfel :

Reclamanta Petrescu Gheorghita va primi :

-cota de 1/2 din apartamentul situat in Craiova ,cart. Rovine, bloc I 26, sc.1 ap.15 jud Dolj ;

-6566,5 mp teren din T 21,P 13 cu latimea de 14 m la str Carpenului cu lungimea medie de 469 m si avind ca veciniN-Plopsoreanu Eleonora ,E-str.Carpenuluio, S Voda Stefan, V-str.Cantonului;

Reclamanta Plopsoreanu Eleonora va primi:

-8.433,5 mp teren in T 21, P 13 cu latimea de 18 m la str. Carpenului , lungimea medie de 468m avind ca vecini:N- Vilceanu Dumitra, E- str.Carpenului,S-Petrescu Gheorghita, V -str.Cantonului;

-3076,8 mp teren din T 22 P 2 cu latimea de 7,6 m la sir.Girlesti cu lungimea medie de 405 m, avind ca vecini:la N-str.Bralostiteanu Claudia, S- Cn 500, V-Vilceanu Dumitrana;

Pirita- Bralostiteanu Claudia va primi :

-11.923,2 mp teren din T 22, P 2 cu latimea de 29,4 m la str.Girlesti ,cu lungimea medie de 405,5 m avind ca vecini:N- str.Girlesti,E- str.Stancu Miu,S- Cn 500,V - Plopsoreanu Eleonora;

1654/2005 în sensul ca în întregul cuprins al hotărârii se va trece "pârâta Braloștițeanu Claudia Steliana" în loc de "pârâta Braloștițeanu Claudia", iar în considerentele hotărârii se va trece "defunctul Petrescu Grigorie" în loc de "defunctul Petrescu Grigore" și "Petrescu Gheorghita" în loc de "Petrescu Georgeta", cum din eroare s-a consemnat.

Indreptarea se va face pe ambele exempare ale hotărârii.

PENTRU ACESTE MOTIVE
DISPUNE:

Admite cererea formulata de petenta Braloștițeanu Claudia Steliana, cu domiciliul în

jud. Dolj, în contradictoriu cu intimatele Petrescu Gheorghita cu domiciliul în

Ploșoreanu Eleonora cu domiciliul în

jud. Dolj, pentru indreptare eroare materiala.

Dispune indreptarea erorilor materiale strecurata în s.c. 1654/2005 în sensul ca, în întregul cuprins al hotărârii se va trece "pârâta Braloștițeanu Claudia Steliana" în loc de "pârâta Braloștițeanu Claudia", iar în considerentele hotărârii se va trece "defunctul Petrescu Grigorie" în loc de "defunctul Petrescu Grigore" și "reclamanta Petrescu Gheorghita" în loc de "reclamanta Petrescu Georgeta", cum din eroare s-a consemnat.

Indreptarea se va face pe ambele exempare ale hotărârii.

Cu apel în 15 zile de la comunicare.

Pronuntata în sedinta publica azi, 18.10.2006.

PRESEDINTE,

GREFIER,

GREFA JUDECATORIEI CRAIOVA JUDETUL DOLJ

Prezenta copie fiind conform cu originalul incheierii din 18.10.2006 pronuntata de Judecatoria Craiova în dos. nr 3199/2004, incheiere definitiva si irevocabila prin neapelare. Se atestă de noi.

GREFIER



S-a anulat taxa timbru
în suma de 2 RON

JUDECATORIA

mpila cu da

DOSAR NR. 2/96/3007

indreptare eroare materiala



JUDECATORIA CRAIOVA - JUDETUL DOLJ

INCHEIERE

SEDINTA DIN CAMERA DE CONSILIU DIN 18.10.2006

PRESEDINTE - CRISTINA VARTOPEANU - JUDECATOR

GREFIER - LILIANA TALPĂ-NEACȘU

Pe rol, solutionarea cererii de indreptare eroare materiala formulata de petenta Braloștițeanu Claudia Steliana, in contradictoriu cu intimatele Petrescu Gheorghita și Plopșoreanu Eleonora, .

La apelul nominal facut in sedinta publica nu au raspuns partile.

Procedura fara citare parti.

S-a facut referatul oral al cauzei de catre greffiera de sedinta dupa care, constatandu-se cauza in stare de judecata s-a retinut dosarul spre solutionare.

JUDECATA

Asupra cererii de fata:

La data de 16.10.2006 petenta Braloștițeanu Claudia Steliana a formulat cerere, in contradictoriu cu intimantele Petrescu Gheorghita și Plopșoreanu Eleonora solicitand indreptarea erorii materiale strecurate in s.c. nr 1654/2005 pronuntata de Judecatoria Craiova,

In motivarea cererii, petenta a aratat ca prin sentinta civila mai sus mentionata a fost solutionata actiunea de partaj formulata de intimata Plopșoreanu Eleonora, dar, din eroare in sentinta s-au strecurat mai multe erori cu privire la numele partilor și a autorului lor.

Astfel, arata petenta ca numele sau complet este Braloștițeanu Claudia Steliana, prenumele reclamantei este Gheorghita iar nu Georgeta cum din eroare a fost mentionat in parte introductivă a motivarii hotărârii, iar prenumele defunctului este Grigorie și nu Grigore

Analizand actele dosarului instanta constata intemeiata cererea petentei.

Astfel, asa cum rezulta din actele dosarului, numele complet al petentei este Braloștițeanu Claudia Steliana, prenumele defunctului este Grigorie, și nu Grigore, iar al intimatei Petrescu este Gheorghita, și nu Georgeta.

Avand in vedere dispozitiile art. 281 alin 1 C. p. civ., instanta va admite cererea si v-a dispune indreptarea erorii materiale din s.c.





106

Avind în vedere prevederile art. 274, 277 C.civ. instanța va obliga pe reclamanta Petrescu Gheorghita și pârta Bralostiteanu Claudia la plată unei sume de 1.940.000 lei fiecare către reclamanta Plopsoreanu Eleonora, cu titlu de cheltuieli de judecată.

PENTRU ACESTE MOTIVE
IN NUMELE LEGII
HOTARASTE

Admite acțiunea formulată de reclamantele Plopsoreanu Eleonora domiciliată în Craiova, str. Calea București bl a 7 sc.4 ap.5 jud. Dolj, Petrescu Gheorghita domiciliată în jud. Dolj, în contradictoriu cu pârta Bralostiteanu Claudia, domiciliată în jud. Dolj.

Omologhează parțial raportul de expertiză completat, expert Pircalabioru Elena, în varianța 1 din completarea la raportul de expertiză și atribuie loturile astfel:

Lotul 1 - reclamanta Petrescu Gheorghita;

- 1/2 apartament situat în Craiova, cart. Rovine bl I 26, sc. 1, ap. 15;
- 6566,5 mp teren în T 21, P 13, cu lățimea de 14 m la str. Carpenului, lungimea medie de 469 m și avind vecini: N-Plopsoreanu Eleonora, E- str. Carpenului, S-Voda Stefan, V- str. Cantonului.

Lotul 2 -reclamanta Plopsoreanu Eleonora:

- 8433,5 mp teren în T 21, P 13, cu lățimea de 18 m la str. Carpenului, lungime medie de 468 m și avind vecini: N- Vilceanu Dumitrana, E-str. Carpenului, S-Petrescu Gheorghita, V - str. Cantonului,

- 3076,8 mp teren în T 22, P 2 cu lățimea 7,6 m la str. Girlești, lungime medie de 405 m și avind vecinătăți: N- str. Girlești, E- Bralostiteanu Claudia, S- Cn 500, V - Vilceanu Dumitrana.

Lotul 3 -Bralostiteanu Claudia:

- 11 923,2 mp teren în T 22, P 2 cu lățimea de 29,4 m la str. Girlești, lungimea medie de 405,5 m și avind vecini: N str. Girlești, E-Stancut Miu, S -Cn 500, V - Plopsoreanu Eleonora;

Obliga reclamanta Petrescu Gheorghita și pârta Bralostiteanu Claudia la plată către reclamanta Plopsoreanu Eleonora a unei sume de 1.940.000 lei fiecare, cu titlu de cheltuieli de judecată.

Cu apel în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în sedința publică din 08.03.2005.

PRESEDINTE

Ph GREFIER

A. Păunescu cm

Grefier 106

cu 3 lei
24.03.2005

GREFA JUDECATORIEI CRAIOVA JUDETUL DOLJ

Prezenta copie este conformă cu originalul
sentintei civile nr 1654/ 8 martie 2005, pronunțată de
Judecătoria Craiova in dos nr 3199/ 2004, definitivă, prin
respingerea apelului conform dec civ nr. 940/22 nov. 2005,
pronunțată de Trib. Dolj in dos nr 2227/CIV/2005 si prin
anularea sa netimbrat a recursului conform dec nr. 1105/14 martie
2006, pron. de Curtea de Apel Craiova in dos nr 595/CIV/2006,
decizie irevocabilă, se atestă de noi.

Grefier,



S-a anulat timbru fiscal
chit- dosar



DC/ 4 iulie 2006



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Serviciul Banca de date -Cadastru -Măsurători Topo

Nr. 79249 din 25-X-2005

Către,
PLĂȘOAREANU ELEONORA

Ca răspuns la cererea dumneavoastră înregistrată la numărul de mai sus, prin care solicita să vă comunicăm relații cu privire la includerea terenului în intravilanul municipiului Craiova precizăm următoarele :

Terenul menționat în TITLU DE PROPRIETATE nr. 599-48050 cu suprafața de 15-000 m², având categoria de folosință conform actului de proprietate, din tarlatul 22 parcela 2, conform Planului Urbanistic General al municipiului Craiova, avizat de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului cu nr. 90/2000, realizat de S.C. Proiect S.A. cu proiectul nr. 6913/A/1998 și aprobat de Consiliu Local Craiova prin Hotărâ nr. 23/2000, a fost inclus în intravilanul municipiului Craiova

Primar
Ec. Antonia Solomon

(Șef Serviciu,
Ing. Iolanda Ionescu

Arhitect Șef
Arch. Daniel Mărculescu

Intenat



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ

Dosar nr. 56753/2006

ÎNCHEIERE nr.56753

Registrator - Balanescu Florin Cornel
Asistent - registrator Militaru Nela

Asupra cererii introduse de Plopșoreanu Eleonora, din Craiova, privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară, în baza S.C. nr. 1654/2005 în dosarul nr. 3199/2004 Judecătoria Craiova.

Văzând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art.48 din Legea nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 50 lei cu chitanța nr. 5896397, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul PI 08.

DISPUNE

Admite cererea înregistrată sub nr.56753/20.12.2006.

Dispune înființarea cărții funciare nr.**50897**, a loc. Craiova, privind imobilul situat în Craiova, str. Carpenului, nr. 114 A (fost T 21, P 13- lot 2), compus din teren intravilan cu suprafața de 8433,5mp(8480mp din măsurători) având număr cadastral provizoriu **21013**, imobil ce se va înscrie sub A 1.

Dispune intabulara dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A 1, în favoarea lui : **PLOPȘOREANU ELEONORA, sub B 1.**

Prezenta se va comunica.

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Data la data de 08.01.2007

Registrator

Asistent - registrator

S-a cerut de parte autentificarea urmatorului act:

DECLARAȚIE

Subsemnatele, **PETRESCU GHEORGHITA** si **PLOPSOREANU ELEONORA**, prima domiciliata in judetul Dolj, iar secunda domiciliata in judetul Dolj, in calitate de proprietare ale terenului in suprafata de 15.000 mp. situat in **Craiova, tarla 21, parcela 13, judetul Dolj**, declarăm că suntem de acord să dezmembrăm acest teren si să constituim o alee de acces cu o lățime de 9 m. incepand de la E-str.Carpenuului pana la V-str.Cantonului.

Am dobandit acest teren in baza sentintei civile nr.1654 pronuntată in sedinta publică de la 8 martie 2005, de către Judecătoria Craiova, Judetul Dolj, in dosarul nr.3199/2004.

Tehnoredactat și multiplicat în 2 (două) exemplare, din care un exemplar a fost primit de parte, astăzi 20 **decembrie 2006**, la Biroul Notarului Public Sandu Cosmin din Craiova, str. A. I. Cuza, nr.25 A, jud. Dolj.

DECLARANTE,



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
SANDU COSMIN
SEDIUL: Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 25 A

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 4140

Anul 2006, luna decembrie, ziua 20

In fata mea SANDU COSMIN, Notar Public la sediul biroului din Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 25 A, jud. Dolj, s-a prezentat:

1. **PETRESCU GHEORGHITA** domiciliata in

2. **PLOPSOREANU ELEONORA** dc

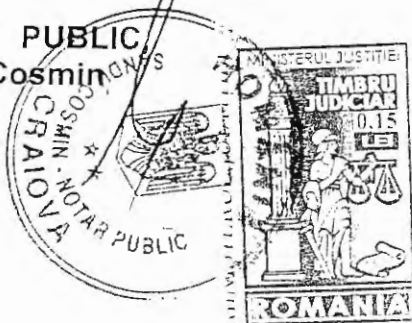
care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele.

In temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 4 RON achitată în contul nr.21170212 la Bugetul Local Craiova.

S-a perceput onorariul de 36 RON inclusiv T.V.A. cu chitanța nr. 66/2006 și timbru judiciar de 0,15 RON.

NOTAR PUBLIC
Sandu Cosmin

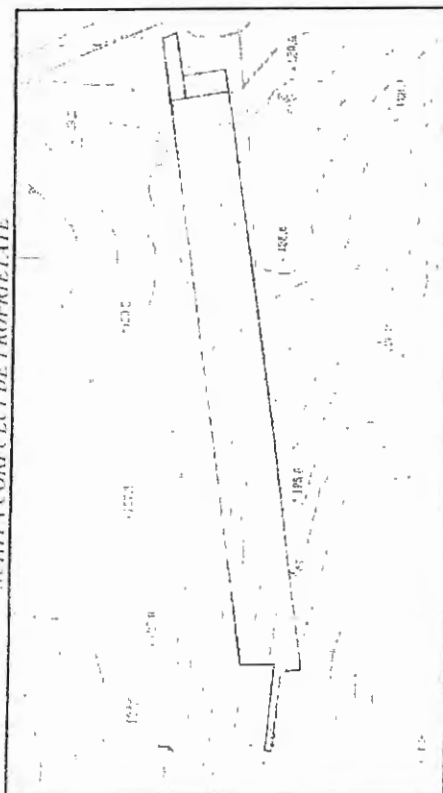


FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

- Intravilan - Str. Carpenului, Nr. 114A (ost T 21, P 13, Lot 2)
Mun. Craiova, jud. Dolj

Județul Dolj
Unitatea administrativ-teritorială mun. Craiova
Cod SIRUTA 017069900
Cod intravilan/extravilan

SCHEMA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata a din masurato	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentii
1	2	3	4	5	6	7
1	1	TD 1	8480	-	-	-
Total	-	-	8480	-	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire/ Constructie	Denumire	Suprafata construita (mp)	Cod grupa destinatie	Mentii Suprafata utila (mp)
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt	Nume/Denumire proprietar	Donatorul Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUTS	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii /eliberarii	Cod grupa Proprietate	Suprafata din act (mp)	Modul de delimitare Teren/construcție	Mentii
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	PLOPSOREANU ELEONORA	Str. Mihail Strajan, bl. a7, sc.4, ap.5, Mun. Craiova, Jud. Dolj	2540521163223	- Sentinta civila -partaj succesorar nr. 1654/8.03.2005; - Adresa nr. 74249/25.10.2005 eliberata de Primaria Mun. Craiova.	6	7	8	9
Verificat Data: 11.2006 Sever								



PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 6813 din 02.11.2006

Viceprimar
Gheorghe Nedelcescu



Ca urmare a cererii adresate de: Plopsoreanu Eleonora
cu domiciliul în
strada Mihai
înregistrată la

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Craiova T21P13-Lot 2 (8433.5mo), Nr. _
figurează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa:
Strada Carpenului, Nr. 114A

Arhitect Sef
Mihaela Al-Bashtawi

Sef Birou
expert Daniela Nadolu

Intocmit

Achit

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

FP-34-03

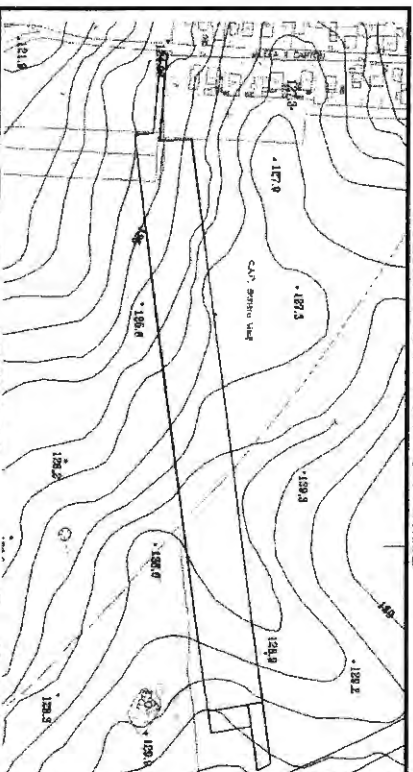
FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

- Intravilan - Str. Carpenului, nr. 114A (fost T 21, P 13, Lot 2)

Mun. Craiova, jud. Dolj
CORP DE PROPRIETATE 6Judetul Dolj
Unitatea administrativ-teritoriala mun. CRAIOVA
Cod SIRUTA 017069900
Cod intravilan/extravilanNomenclatura
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al corpului de proprietate
Nr. carte funciara

2/10/13/6

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITORE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni
1	2	3	4	5	6	7
1/6	4	TD4	1386	-	-	Alte accese
Total			1386	-	-	

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladir/ Constructie	Denumire	Suprafata construita (mp)	Cod grupa destinatie	Suprafata utila (mp)
1	2	3	4	5
TOTAL				

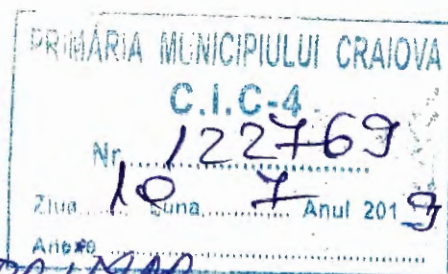
C. DATE REFERITORE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii /eliberarii	Cod grupa Proprietate	Suprafata din act (mp)	Modul de deţinere	Mentiiuni		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	PLOPSOREANU ELEONORA	Sr. Mihail Stragan, bl. a7, sc. 4, ap. 5, Mun. Craiova, Jud. Dolj	2540521163223	- Sentinta civila- partaj succesoral nr. 1654/08.03.2005; - Adresa nr. 74249/25.10.2005 eliberata de Primaria Mun. Craiova; - Declaratie autentificata cu nr. nr. 141/20.11.2006; - Documentatia avizata la OCPI cu nr. 4023/04.12.06 ce a primit nr. cadastrelor 210131 - Incheiere nr. 56753 din 08.01.2007.	PF	8433.5	X-			

Data: 01.2007

Verificat





DOMNUL PRIMAR,

DI. Mihuș
18.07.19

DI. Popescu
18.07.19

Subsemnata VĂDUVA FELICIA, pensionară
proprietar cu domiciliul în

se ne ajută în realizarea în jurul
utilitatilor : curent electric, apă caldă,
gaze, condiționare pe alea din străda
CARPENULUI 114, situată între CANAL
(CARPENULUI care s-a acoperit, se lucrează
pe str. Carpenului) și str. CANTONULUI;

Anexez declaratia notarială a Tuturor
proprietarilor locuitorilor, din pe alea
CARPENULUI 114, Craiova, prin care am
cedat PRIMĂRIEI CRAIOVA, strada.

Instalarea curentului electric este
primordial pt. noi.

Vă mulțumim

- 5944 / 17.07.19.

DOMNULUI PRIMAR al municipiului
CRAIOVA

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatii:

RENGHEA GEORGETA, cu domiciliul în mun.

RENGHEA ALBERTO MARIUS, cu domiciliul în mun. C

RENGHEA LUCIANO DANIEL, cu domiciliul în mun. •

declaram pe propria răspundere, sub sanctiunile prevazute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate. urmatoarele:

Renunțăm în condițiile art. 562 alin.(2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de proprietate asupra **cotei de 96/1248 (1/13)** din suprafața totală de 2.323 mp, **teren** situat în **mun. Craiova, T89, P8, jud. Dolj**, id. cu nr. cadastral **211266 (fost (21637-21638)/1)**, înscris în **CF nr. 211266 a loc. Craiova**, proprietatea noastră, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1390/05.03.2010 de BNP Cernobai Claudiu Emil cu sediul în Craiova si CM nr. 116 din 07.12.2018 elib. de Notar Public Mladin-Preoteasa Alina Corina cu sediul în Craiova.

Totodată, declarăm în mod expres că suntem de acord și solicit OCPI Dolj Biroul Carte Funciară înscrierea, în baza art.211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPPI nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din **CF nr. 211266 a loc. Craiova**

Tehnoredactat azi, **20 septembrie 2019**, la sediul Societății Profesionale Notariale „BNP Ciovică Gheorghe” - notar public Laura DIACONU, din mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original

DECLARANTI

RENGHEA GEORGETA

S.S.

RENGHEA ALBERTO MARIUS

S.S.

RENGHEA LUCIANO DANIEL

S.S.

DUPLICAT **DECLARAȚIE**

Subsemnatii:

GLĂVAN ION, cu domiciliul în

, si **GLĂVAN ELENA**, cu domiciliul în

RĂDUICĂ IONUȚ, cu domiciliul în

BUICĂ IONEL, cu domiciliul în

LIVEZEANU CONSTANTIN, cu domiciliul în mun.

LIVEZEANU MIHAI, cu domiciliul în r

JAGODIĆ DANA CLAUDIA, cu domiciliul în

declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunile prevazute de art. 326 cod penal, pentru declarații neadevărate, urmatoarele:

Renunțăm în condițiile art. 562 alin (2) și art. 889 Cod civil, la dreptul nostru de proprietate asupra cotei de **1152/1248** din suprafața totală de 2.323 mp, teren situat în **mun. Craiova, T89, P8, jud. Dolj**, id. cu nr. cadastral **211266 (fost (21637-21638)/1)**, înscris în CF nr. **211266 a loc. Craiova**, proprietatea noastră, în baza: Contractelor de donație autentificate sub nr. 1466/10.04.2019, 3449/13.09.2018, ambele de BIN Gunescu-Tudor Marinela Daniela cu sediul în Craiova, Contractului de vânzare autentificat sub nr. 429/27.01.2014 de BIN Diaconu Cristian cu sediul în Craiova, CM Suplimentar nr.53 elib. la 04.04.2018 de BIN Gunescu-Tudor Marinela Daniela cu sediul în Craiova, Sentinței civile nr. 2898/2006 a Judecătoriei Craiova în Dosar nr. 12728/C/2005, rectificată prin Încheierile din data de 17.04.2007, 06.09.2007, 01.06.2009, 21.09.2009, toate date de Judecătoria Craiova, Contractului de schimb autentificat sub nr. 1602/2008 de BNP Sandu Cosmin cu sediul în Craiova, Actului de alipire autentificat sub nr. 3751/2009, CM nr. 159/2009, Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 440/2010, Actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 444/2010, toate de Notar Public Tudor Marinela Daniela cu sediul în Craiova, si Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1629/03.04.2012 de BNP Tudor Marinela Daniela cu sediul în Craiova.

Totodată, declarăm în mod expres că suntem de acord și solicit OCPI Dolj Biroul Carte Funciară înscrierea, în baza art 211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere

În evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPI nr. 700/2014, a radierii dreptului nostru de proprietate din CF nr. 211266 a loc. Craiova

Tehnoredactat azi, data autentificării, la sediul Societății Profesionale Notariale „BNP Ciovică Gheorghe” - notar public Laura DIACONU, din mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original.

DECLARANTI

GLĂVAN ION

S.S.

GLĂVAN ELENA

S.S.

RĂDUICĂ IONUȚ

S.S.

BUICĂ IONEL

S.S.

LIVEZEANU CONSTANTIN

S.S.

LIVEZEANU MIHAI

S.S.

JAGODIČ DANA CLAUDIA

S.S.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 211266 Craiova

Nr. cerere	263128
Ziua	22
Luna	11
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 68175

Nr. cadastral vechi: (21637-21638)/1

Adresa: Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	211266	2.323	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65262 / 16/03/2018		
Act Administrativ nr. 2161/sc, din 16/03/2018 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B16	se notează mențiunea "Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014";	A1
263128 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR 1923, din 14/10/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT NR 1713, din 20/09/2019 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B27	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) ORASUL CRAIOVA		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
211266	2.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.323	89	8	-	drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.289
3	4	55.085
5	6	8.156
7	8	33.87
9	10	16.33
11	12	35.477

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	10.922
4	5	174.039
6	7	14.275
8	9	16.529
10	11	8.11
12	13	34.32

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
13	14	16.499
15	16	15.78
17	18	4.34
19	20	17.17
21	1	8.301

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
14	15	16.05
16	17	15.74
18	19	10.629
20	21	35.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

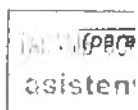
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.554307/22-11-2019 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
29-11-2019

Asistent Registrator,
CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE

Referent,

Data eliberării,
__/__/__





100976824624

Incheiere Nr. 263128 / 22-11-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 263128 / 22-11-2019

INCHEIERE Nr. 263128**Registrator: MIHAI LUNGOCI****Asistent: CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE**

Asupra cererii introduse de GLAVAN ION domiciliat în Loc. Craiova, Str Electroputere, Nr. 5, Bl. K8, Sc. 1, Ap. 18, Jud. Dolj privind Notare în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.CEREREA NR 263128/22-11-2019 emis de .;
- Act Notarial nr.DECLARATIE AUT NR 1713/20-09-2019 emis de N.P. Diaconu Laura;
- Act Notarial nr.DECLARATIE AUT NR 1923/14-10-2019 emis de N.P. Diaconu Laura;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 75 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta externa nr.554307/22-11-2019 în suma de 75
- pentru serviciul având codul 241

Vazând referatul asistentului registratur în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 211266, înscris în cartea funciara 211266 UAT Craiova având proprietari: LIVEZEANU CONSTANTIN în cota de 8/78 de sub B.1, LIVEZEANU CONSTANTIN în cota de 12/156 de sub B.9, RENGHEA MARIUS COSTINEL, RENGHEA GEORGETA în cota de 6/156 de sub B.10, BUICA IONEL în cota de 6/156 de sub B.11, JAGODIC DANA CLAUDIA în cota de 6/78 de sub B.14, BUICA IONEL în cota de 3/78 de sub B.15, LIVEZEANU CONSTANTIN în cota de 30/624 de sub B.17, LIVEZEANU MIHAI în cota de 90/624 de sub B.18, RĂDUICĂ IONUȚ în cota de 4/78 de sub B.20, RENGHEA GEORGETA în cota de 12/1248 de sub B.21, RENGHEA ALBERTO-MARIUS în cota de 18/1248 de sub B.22, RENGHEA LUCIANO-DANIEL în cota de 18/1248 de sub B.23, GLAVAN ION, GLAVAN ELENA în cota de 54/156 de sub B.24;
- se notează în m în sensul că în mod eronat a rămas înscris în cartea funciara sub poziția B10.1 RENGHEA MARIUS COSTINEL în vederea radierei acestuia asupra A.1 sub B.25 din cartea funciara 211266 UAT Craiova;
- se notează radierea pozițiilor de sub B1, B9, B10, B11, B14, B15, B17, B18, B20, B21, B22, B23 și B24 asupra A.1 sub B.26 din cartea funciara 211266 UAT Craiova;
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ORASUL CRAIOVA, sub B.27 din cartea funciara 211266 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

- LIVEZEANU CONSTANTIN, prin notar public Diaconu Laura
 - JAGODIC DANA CLAUDIA, prin notar public Diaconu Laura
 - BUICA IONEL, prin notar public Diaconu Laura
 - RĂDUICĂ IONUȚ, prin notar public Diaconu Laura
 - RENGHEA GEORGETA, prin notar public Diaconu Laura
 - RENGHEA ALBERTO-MARIUS, prin notar public Diaconu Laura
 - RENGHEA LUCIANO-DANIEL, prin notar public Diaconu Laura
 - GLAVAN ION, prin notar public Diaconu Laura
 - GLAVAN ELENA, prin notar public Diaconu Laura
- PRIMARIA CRAIOVA
DIACONU LAURA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-11-2019

Registrator, 1

MIHAI

(parafa si

Asistent Registrator,

ASIE

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 a
evidențele de cadastru și carte funciara, aprob

Sala Danile Păunel, 05 12 2019

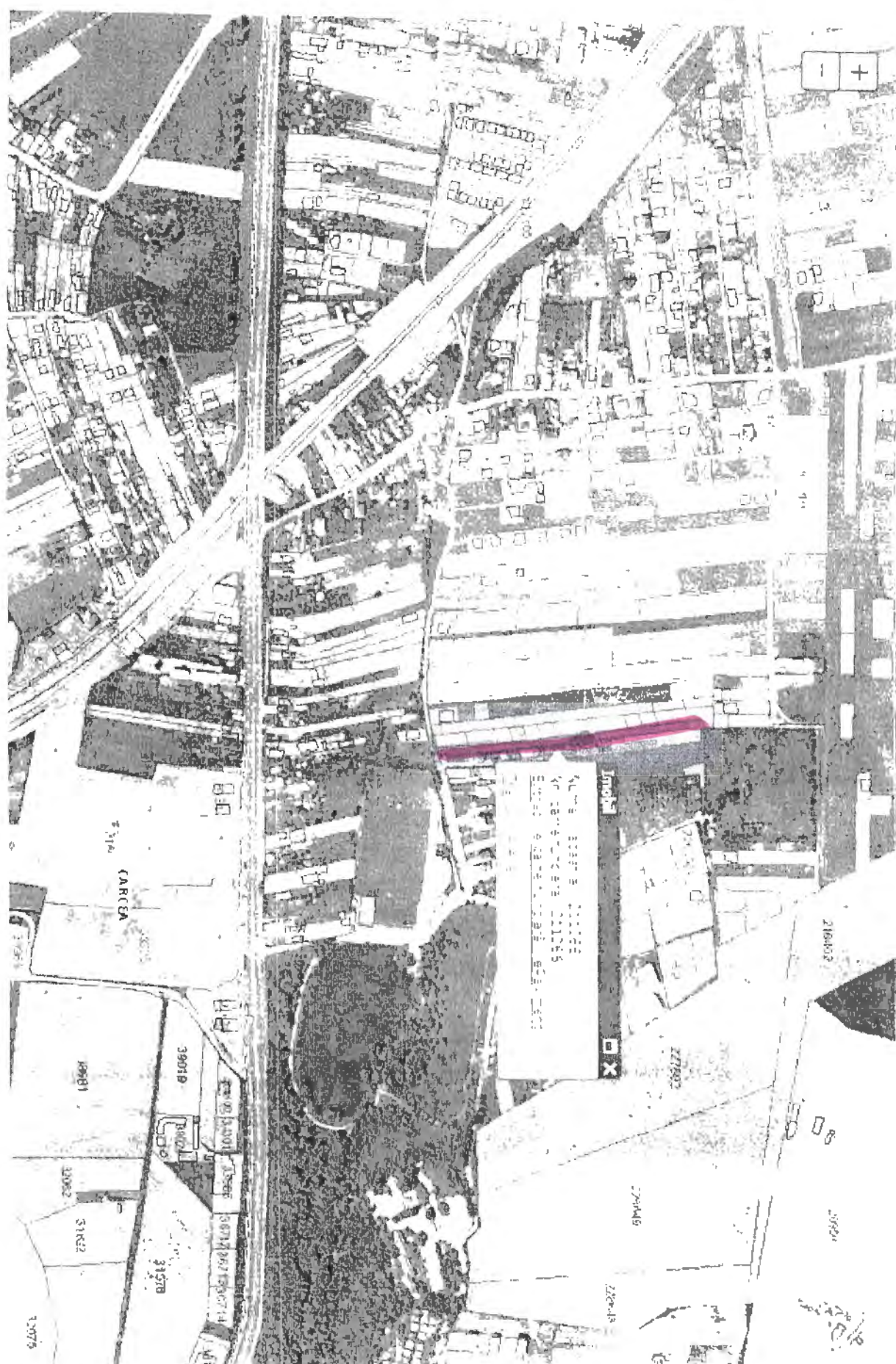
(Mărmărești, LIVEZANU CONȘTIȚI, JA GORIC
 ANA, BUICĂ IONEL, RĂDUCĂ IONUȚ, REN GHEA
 GECU GATA, REN GHEA MARIUS, REN GHEA MARIUS,
 CLĂUȘI ION, CLĂUȘI ELENA, va înainta actele
 necesare pentru renunțare la calea de acces
 situată în 199, în afara orașului Mărmărești Cluj-Napoca.

Dr. Mărcu
 09.12.19.

05-12-2019 Dr. Popescu
 09.12.19

Vă mulțumesc

Danile Păunel al Municipality Craiova
 = 8492/06.12.19.





ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială „BNP Ciovică Gheorghe”
Notar Public Laura Diaconu
Licența de funcționare nr. 4/3224/07.01.2014
Sediul Craiova, Calea București, bl. 27A parter
Tel/Fax: 0251/412227

Nr. 521 / 04.12.2019

**Către,
Primăria mun. Craiova – Direcția Patrimoniu**

Subscrisa, Laura Diaconu, Notar Public, cu sediul în Craiova, prin prezenta vă comunic că în conformitate cu Ghidul privind prețurile orientative ale proprietăților imobiliare valabil pentru anul 2019, valoarea imobilului-alee de acces, compus din teren extravilan, în suprafață totală de 2.323 mp, situat în *mun. Craiova, T89, P8, jud. Dolj*, id. cu nr. cadastral 211266 (fost (21637-21638)/1), înscris în CF nr. 211266 a loc. Craiova, ce a făcut obiectul Declarației de renunțare autenticată sub nr. 1713 la data de 02.09.2019 de NP Laura Diaconu, cu sediul în Craiova și a Declarației de renunțare autenticată sub nr. 1923 la data de 14.10.2019 de NP Laura Diaconu, cu sediul în Craiova este de 8.711.25 lei (optmiișaptesuteunsprezece lei și 25 bani)

Cu deosebită considerație

NOTAR PUBLIC
Laura Diaconu



ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnații: **LIVEZEANU CONSTANTIN**, cod numeric personal _____ și
LIVEZEANU MARIA, cod numeric personal _____ soți,

județul Dolj, **SÎRBU EUGENIA-IONICA**, cu cod
domiciliată în municipiul _____

județul Dolj, **CIUCEA MARIA**, cu cod numeric personal _____
domiciliată în municipiul _____

județul Dolj, **SĂRĂCIN VIORICA**, cu cod numeric personal - 2
domiciliată în municipiul Craiova, strada George Enescu nr. 2007, apartament

12, județul Dolj, **declaram că deținem în proprietate imobilul situat în extravilanul
municipiului Craiova, județul Dolj, tarlăua 89, parcela 8, compus din teren extravilan,
în suprafață totală de 7.106 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 7.188
mp, având următorii vecini: la nord – Livezeanu Marin și Livezeanu Vasilica, la est – Ungureanu
Elena, la sud – De 309, la vest – Cîrjăliu Valerica.** -----

Imobilul este identificat cu număr cadastral provizoriu – (21637-21638) și înscris în
Cartea Funciară număr 54474 a loc. Craiova. -----

Imobilul ce face obiectul prezentului act de dezmembrare l-am dobândit prin sentința CMIă
nr.2898/2006 eliberată de Judecătoria Craiova, județul Dolj, prin contractul de schimb
autenticat sub nr.1602/2008 de notar public Sandu Cosmin de la Camera Notarilor Publici
Craiova, actul de alipire autenticat sub nr.3751/2009 de notar public Tudor Marinela Daniela
de la Camera Notarilor Publici Craiova și certificatul de moștenitor nr.159/2009 de notar public
Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova. -----

Noi, proprietarii, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal, privind falsul în
declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea noastră, fără
să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării
prezentului act, nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub
semnătură privată sau autentic, nu l-am ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau
juridice nu formează obiectul nici unui litigiu la instanțele judecătorești și nu a fost revendicat
conform Legii 10/2001 sau Legii 247/2005. -----

Imobilul ce face obiectul prezentului contract nu este grevat de sarcini și nu a leșit din
circuitul civil, având eliberat de Biroul de Carte Funciară Dolj **Extras de Carte Funciară
număr 2794/18 ianuarie 2010.** -----

Imobilul identificat mai sus, îl dezmembrez după cum urmează: -----

- **Corpul 1/1A – drum compus din teren extravilan în suprafață de 2.323 mp**, din
măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 2.323 mp, având următoarele vecinătăți: la nord
– corpul 1/2A, la est – Ungureanu Elena, la sud – De 309 și la vest – corpul 1/2A, corpul 1/3A,
corpul 1/4A, corpul 1/5A, corpul 1/6A, corpul 1/7A, corpul 1/8A, corpul 1/9A, corpul 1/10,
corpul 1/11A corpul 1/12A corpul 1/13A, corpul 1/14A. Imobilul este identificat cu număr
cadastral provizoriu – **(21637-21638)/1.** -----

- **Corpul 1/2A compus din teren extravilan în suprafață de 495 mp**, din măsurătorile
cadastrale a rezultat suprafața de 502 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – Livezeanu
Marin și Livezeanu Vasilica, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/3A și la vest – Cîrjăliu
Valerica. Imobilul este identificat cu număr cadastral provizoriu – **(21637-21638)/2.** -----

- **Corpul 1/3A compus din teren extravilan în suprafață de 495 mp**, din măsurătorile
cadastrale a rezultat suprafața de 502 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/2A,
la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/4A și la vest – Cîrjăliu Valerica. Imobilul este
identificat cu număr cadastral provizoriu – **(21637-21638)/3.** -----

- **Corpul 1/4A compus din teren extravilan în suprafață de 243 mp**, din măsurătorile
cadastrale a rezultat suprafața de 250 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/3A,
la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/5A și la vest – Cîrjăliu Valerica. Imobilul este
identificat cu număr cadastral provizoriu – **(21637-21638)/4.** -----

- **Corpul 1/5A compus din teren extravilan în suprafață de 243 mp**, din măsurătorile
cadastrale a rezultat suprafața de 250 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/4A,
la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/6A și la vest – Cîrjăliu Valerica. Imobilul este

identificat cu număr cadastral provizoriu – (21637-21638)/5. -----

- **Corpul 1/6A** – drum compus din **teren extravilan** în **suprafață de 125 mp**, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 125 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/5A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/7A și la vest – Cirjaliu Valerica. Imobilul este identificat cu număr cadastral provizoriu – (21637-21638)/6. -----

- **Corpul 1/7A** compus din **teren extravilan** în **suprafață de 545 mp**, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 552 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/6A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/8A și la vest – Cirjaliu Valerica. Imobilul este identificat cu număr cadastral provizoriu – (21637-21638)/7. -----

- **Corpul 1/8A** compus din **teren extravilan** în **suprafață de 545 mp**, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 552 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/7A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/9A și la vest – Cirjaliu Valerica. Imobilul este identificat cu număr cadastral provizoriu – (21637-21638)/8. -----

- **Corpul 1/9A** compus din **teren extravilan** în **suprafață de 260 mp**, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 266 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/8A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/10A și la vest – Cirjaliu Valerica. Imobilul este identificat cu număr cadastral provizoriu – (21637-21638)/9. -----

- **Corpul 1/10A** compus din **teren extravilan** în **suprafață de 260 mp**, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 266 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/9A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/11A și la vest – Cirjaliu Valerica. Imobilul este identificat cu număr cadastral provizoriu – (21637-21638)/10. -----

- **Corpul 1/11A** compus din **teren extravilan** în **suprafață de 260 mp**, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 266 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/10A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/12A și la vest – Cirjaliu Valerica. Imobilul este identificat cu număr cadastral provizoriu – (21637-21638)/11. -----

- **Corpul 1/12A** compus din **teren extravilan** în **suprafață de 260 mp**, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 266 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/11A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/13A și la vest – Cirjaliu Valerica. Imobilul este identificat cu număr cadastral provizoriu – (21637-21638)/12. -----

- **Corpul 1/13A** compus din **teren extravilan** în **suprafață de 526 mp**, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 534 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/12A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/14A și la vest – Cirjaliu Valerica. Imobilul este identificat cu număr cadastral provizoriu – (21637-21638)/13. -----

- **Corpul 1/14A** compus din **teren extravilan** în **suprafață de 526 mp**, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 534 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/13A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – De 309 și la vest – Cirjaliu Valerica. Imobilul este identificat cu număr cadastral provizoriu – (21637-21638)/14. -----

Valoarea imobilului ce îl dezmembrez o apreciez la suma de 215.640 lei. -----

Noi, proprietarii declarăm că ne adresăm personal Primăriei locale – Direcția Impozite și Taxe Locale pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului act de dezmembrare, în termen de 30 zile începând de azi – data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate și sunt de acord ca în termen de 2 zile lucrătoare începând de azi, notarul public să înceapă demersurile privind înscrierea în cartea Funciară a prezentului contract. -----

BNP Tudor Marinela-Daniela, menționez conform art.24 alin.2 din Legea nr.677/2001, că sunt înregistrat în registrul de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal sub număr 4758. -----

Cheltuielile ocazionate de perfectarea prezentului contract au fost suportate de noi, proprietarii. -----

Tehnoredactat în 6 (șase) exemplare azi – data autentificării, la sediul Biroului Notarial Tudor Marinela-Daniela, din municipiul Craiova, Calea București, bloc M 18 D, parter, Dolj.

PROPRIETARI

JUDICATORIA ORAIOVA JUDEȚUL DOLJ

SENTINȚA CIVILĂ NR.2898

Sedința publică de la 13 aprilie 2006

Președinte: -Mircea Negoită-Judecător

Grefier: -Stefania Tușă

.X.X.X.X.X.X.X.X.

Pe rol, soluționarea acțiunii civile de ieșire din indiviziune formulată de reclamantul Livezeanu Dumitru împotriva părților Livezeanu C-tin., Livezeanu Maria-Jeana, Cîrjăliu Valerica și Părpală Mișă.

În apelul nominal făcut înedința publică au răspuns părțile, iar pîrta Cîrjăliu Valerica de av. Săvulescu.

Procedura completă.

S-a făcut referatul oral al cauzei, părțile au învederat că nu au obiecțiuni față de raportul de expertiză întocmit de expertul Ioana Ion, după care, constatîndu-se dosarul în stare de judecată, s-a acordat cuvîntul pe fond.

Reclamantul a solicitat admiterea acțiunii și atribuirea terenurilor potrivit variantei I propuse de expert, fără cheltuieli de judecată.

Avînd pe rînd cuvîntul, pîrțile Livezeanu C-tin., Livezeanu Maria-Jeana și Părpală Mișă au solicitat atribuirea terenurilor potrivit variantei I, fără cheltuieli de judecată.

Av. Săvulescu pentru pîrta Cîrjăliu Valerica, a solicitat atribuirea terenurilor potrivit variantei a II-a propuse de expert, în care pîrta să acesse mai ușor la lotul său, fără cheltuieli de judecată.

J U D E C A T A

Prin acțiunea formulată la 29.08.2005, reclamantul Livezeanu Dumitru a chemat în judecată pe pîrțile Livezeanu Constantin, Livezeanu Maria-Jeana, Cîrjăliu Valerica și Părpală Mișă, solicitînd

stanței ca prin notarierea pronunțată să dispună ieșirea din
indiviziune a părților cu privire la terenul intravilan în
suprafața de 1811,50 mp. situat în Craiova, str. Calea București
nr. 411, Dolj și terenul extravilan în suprafața de 16.365 mp.
situat în Craiova, cartier 89, parcela 8, Dolj.

În motivarea în fapt a acțiunii, reclamantul arată că terenurile
au fost proprietatea părinților părților Livezeanu Maria și Livezeanu
Ivan, iar fiecareia dintre părți îi revine o cota de 1/5, așa cum
rezultă din certificatele de moștenitor nr. 856/1971 și nr. 261/1997.

În drept, reclamantul și-a întemeiat acțiunea pe disp. art. 728 C.Civ.

În scop probator, reclamantul a depus la dosar titlul de proprietate
nr. 1022-0624/15.02.1994, certificatele de moștenitor nr. 261/1997 și
nr. 856/1971, contractul de vânzare-cumpărare autentificat nr. 24484/1994,
contractul de donație autentificat nr. 1239/2002, taxă de timbru și
timbru judiciar.

Prin încheierea de ședință de la 26.01.2006, instanța a
nou înviștat efectuarea unei expertize tehnice care să lotizeze
terenul în litigiu, în cote de 1/5 pentru fiecare parte.

La 21.03.2006 a fost depus la dosar raportul de expertiză
 întocmit de expertul Ioana Ion, raport în care părțile nu au
 formulat obiecțiuni.

În baza art. 728 C.Civ. și art. 673⁹ C.P.Civ., instanța va admite
acțiunea și va dispune ieșirea din indiviziune a părților,
tribuinându-le terenurile potrivit variantei I propusă de expertul
Ioana Ion pentru terenul intravilan și variantei unice propusă pentru
terenul extravilan, având în vedere acordul părților.

Instanța va lua act că părțile nu au solicitat cheltuielile de
procedură.

PENTRU ACESTE MOTIVE

ÎN NUMELE LEGII

HOTĂRĂȘTE:

Admite acțiunea formulată de reclamantul Livezeanu Dumitru,
domiciliat în Craiova, str. Poenii nr. 26, Dolj împotriva părților
Livezeanu Constantin, domiciliat în Craiova, str. Calea București nr.
411, Livezeanu Maria Jeana, domiciliată în Craiova, str. V. Conta nr. 2,
sc. 1, ap. 12, Cîrjăliu Valerica, domiciliată în Craiova, cartier CV.

nr. 98 bis, sc. 1, ap. 18 și Parpala Mița, domiciliată în comuna Virver, sat Dobromira, județul Dolj.

Onologhează raportul de expertiză întocmit în cauza de expertul Ionuț Ion și atribuie părților bunurile potrivit variantei I propusă de expert pentru terenul intravilan și variantei unice propusă de expert pentru terenul extravilan, astfel:

Lotul nr. 1 se atribuie reclamantului Livezeanu Dumitru și se compune din terenul intravilan în suprafață de 440 mp. și terenul extravilan în suprafață de 3553 mp., potrivit schițelor anexate la raportul de expertiză, schițe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Lotul nr. 2 se atribuie pârții Livezeanu Constantin și se compune din terenul intravilan în suprafață de 440 mp. și terenul extravilan în suprafață de 3553 mp., potrivit schițelor anexate la raportul de expertiză.

Lotul nr. 3 se atribuie pârții Livezeanu Maria Jeana și se compune din terenul intravilan în suprafață de 440 mp. și terenul extravilan în suprafață de 3553 mp., potrivit schițelor anexate la raportul de expertiză.

Lotul nr. 4 se atribuie pârții Cărbălan Valerian și se compune din terenul intravilan în suprafață de 496,25 mp. și terenul extravilan în suprafață de 3553 mp., potrivit schițelor anexate la raportul de expertiză.

Lotul nr. 5 se atribuie pârții Parpala Mița și se compune din terenul intravilan în suprafață de 496,25 mp. și terenul extravilan în suprafață de 3553 mp., potrivit schițelor anexate la raportul de expertiză.

În tot caz nu se solicită cheltuieli de judecată.

Cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică de la 13.04.2006.

Președinte,

Grefier,

GREFA JUDECĂTORIEI CRAIOVA JUDEȚUL DOLJ

Prezenta copie fiind conformă cu originalul s.c. 2898/13.04.2006 stată în dosarul nr. 12728/C/2005 al Judecătoriei Craiova, rămasă definitivă prin respingerea recursului conform d.c. 1803/26.10.2005 pronunțată în dosarul nr. 3380/civ/2006 al Tribunalului Dolj, se atestă de noi.

**Grefier,
Ciuciulete Ionel**

CONTRACT DE SCHIMB

Între subsemnații **LIVEZEANU CONSTANTIN**, căsătorit, cu domiciliul în
pe de o parte și **LIVEZEANU MARIA-JANA**, necăsătorită,
jud. Dolj, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de schimb în
următoarele condiții:

Eu, **LIVEZEANU CONSTANTIN**, declar că dau în plină proprietate sorei mele **LIVEZEANU MARIA-JANA**, cota indiviză de 1/2 din terenul extravilan proprietatea mea în suprafață de **3.553 m.p. din acte (3.594 mp din măsurători)**, situat în **Craiova, tarlăua 89, parcela 8, jud. Dolj**, având următoarele vecinătăți: la **Nord**: pe distanța de 6,06ml - Livezeanu Marian, la **Est**: pe distanța de 303,62ml - Livezeanu Maria Jana, la **Sud**: pe distanța de 11,34ml - De 309 și la **Vest**: pe distanța de 306,55 ml - Cirjaliu Valerica, identificat cu număr cadastral provizoriu **21637**.

Am dobândit terenul în baza Sentinței Civile nr. 2898/13.04.2006, reprezentând ieșire din indiviziune, eliberată de Judecătoria Craiova, rămasă definitivă și irevocabilă, intabulat în **Cartea Funciară nr. 54474 a localității Craiova**, cu mențiunea că cealaltă cotă indiviză de 1/2 din terenul mai sus descris rămâne în proprietatea mea.

Primesc în schimbul cotei indivize de 1/2 din terenul descris mai sus de la sora mea **LIVEZEANU MARIA-JANA**, cota indiviză de 1/2 din terenul extravilan proprietatea acesteia situat în **Craiova, tarlăua 89, parcela 8, jud. Dolj**, în suprafață de **3.553 m.p. din acte (3.594 m.p. din măsurători)**, care are următoarele vecinătăți: la **Nord**: pe distanța de 9,29ml - Livezeanu Vasilica, la **Est**: T.D.S. M.A.P.N și Ungureanu Elena, la **Sud**: pe distanța de 11,43ml - De 309 și la **Vest**: pe distanța de 303,62 ml - Livezeanu Constantin, identificat cu număr cadastral provizoriu **21638**.

Evaluez cota indiviză de 1/2 din terenul descris mai sus la suma de **25.000 lei (douăzeci și cinci mii lei)** pentru satisfacerea cerințelor fiscale.

Eu, **LIVEZEANU MARIA-JANA**, declar că dau în plină proprietate fratelui meu **LIVEZEANU CONSTANTIN**, cota indiviză de 1/2 din terenul proprietatea mea situat în **Craiova, tarlăua 89, parcela 8, jud. Dolj**, în suprafață de **3.553 m.p. din acte (3.594 m.p. din măsurători)**.

Am dobândit terenul în baza Sentinței Civile nr. 2898/13.04.2006, reprezentând ieșire din indiviziune, eliberată de Judecătoria Craiova, rămasă definitivă și irevocabilă, intabulat în **Cartea Funciară nr. 53869 a localității Craiova**, cu mențiunea că cealaltă cotă indiviză de 1/2 din terenul mai sus descris rămâne în proprietatea mea.

Evaluez cota indiviză de 1/2 din terenul descris mai sus la suma de **25.000 lei (douăzeci și cinci mii lei)** pentru satisfacerea cerințelor fiscale.

Primesc în schimbul cotei indivize de 1/2 din terenul proprietatea mea de la fratele meu **LIVEZEANU CONSTANTIN**, cota indiviză de 1/2 din terenul extravilan proprietatea acestuia situat în **Craiova, tarlăua 89, parcela 8, jud. Dolj**, în suprafață de **3.553 m.p. din acte (3.594 mp din măsurători)**, situat în **Craiova, tarlăua 89, parcela 8, jud. Dolj**, având următoarele vecinătăți: la **Nord**: pe distanța de 6,06ml - Livezeanu Marian, la **Est**: pe distanța de 303,62ml - Livezeanu Maria Jana, la **Sud**: pe distanța de 11,34ml - De 309 și la **Vest**: pe distanța de 306,55 ml - Cirjaliu Valerica, identificat cu număr cadastral provizoriu **21637**, intabulat în **Cartea Funciară nr. 54474 a localității Craiova**.

Noi, coschimbașii, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal privind falsul în declarații că terenurile ce formează obiectul prezentului contract sunt proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu le-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic și totodată declarăm că terenurile nu sunt ipotecate așa cum rezultă din extrasele de carte funciară nr. 37482/23.05.2008 și respectiv nr. 37484/23.05.2008 ambele eliberate de A.N.C.P.I. Craiova-Biroul de Carte Funciară, nu au ieșit din circuitul civil și nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești, înțelegând să ne garantăm reciproc împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale.

Transmiterea proprietății de drept și de fapt a cotelor indivize descrise mai sus a celor două terenuri se face începând de astăzi, data autentificării prezentului contract de schimb.

Începând de astăzi, data autentificării prezentului contract de schimb, domnul **LIVEZEANU CONSTANTIN**, este proprietarul cotei indivize de 1/2 din terenul extravilan situat în **Craiova, tarlăua 89, parcela 8, jud. Dolj**, în suprafață de **3.553 m.p. din acte (3.594 m.p. din măsurători)**, identificat cu număr cadastral provizoriu **21638**, intabulat în **53869 a localității Craiova**, iar eu **LIVEZEANU MARIA-JANA**, sunt proprietara cotei indivize de 1/2 din terenul extravilan în suprafață de **3.553 m.p. din acte (3.594 mp din măsurători)**, situat în **Craiova, tarlăua 89, parcela 8, jud. Dolj**, identificat cu număr cadastral provizoriu **21637**, intabulat în **Cartea Funciară nr. 54474 a localității Craiova**.

Eu, **LIVEZEANU CONSTANTIN**, declar că sunt căsătorit cu Livezeanu Maria și am luat la cunoștință de prevederile art. 30 din Codul Familiei pentru regimul juridic al comunității de bunuri.

Noi, coschimbașii, declarăm că ne vom adresa personal Primăriei Craiova-Administrația Financiară-Serviciul Impozite și Taxe pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de schimb în termen de 30 (treizeci) de zile începând de astăzi, data autentificării prezentului contract de schimb, fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate.

În baza art. 56 din Legea 7/1996, cu modificările și completările ulterioare și în condițiile prevăzute de acesta, prezentul contract va fi înscris din oficiu în Cartea Funciara de către notarul public.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit prezentul act și suntem de acord cu conținutul acestuia.

Tehnoredactat și multiplicat în 7 (șapte) exemplare, astăzi 27 mai 2008 la Biroul Notarului Public Sandu Cosmin, din Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 25 A, jud. Dolj.

COSCHIMBAȘI, /



R O M A N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
SANDU COSMIN
SEDIUL: Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 25 A, jud. Dolj
Tel./Fax: 0251/419.971

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1602
Anul 2008, luna mai, ziua 27

ju

cu

De

ce

- 4

- 3

ACT DE ALIPIRE

Subsemnații LIVEZEANU CONSTANTIN, cod numeric personal _____ domiciliat în
județul Dolj și **LIVEZEANU MARIA**, cod numeric personal _____
domiciliată în județul Dolj, soți, și
LIVEZEANU MARIA JANA, cod numeric personal _____ necăsătorită, domiciliată în
județul Dolj, în calitate de
proprietari ai imobilelor: -----

1. Imobilul, situat în municipiul Craiova, județul Dolj, tarlaua 89, parcela 8, compus din teren extravilan în suprafață totală de **3553 mp**, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 3594 mp, cu următorii vecini: la nord – Livezeanu Marian, la est – Livezeanu Maria Jana, la sud – De 309 și la vest – Cîrjaliu Valerica, identificat cu număr cadastral provizoriu – **21637**, fiind înscris în cartea funciară **54474 a loc. Craiova**. -----

2. Imobilul, situat în municipiul Craiova, județul Dolj, tarlaua 89, parcela 8, compus din teren extravilan în suprafață totală de **3553 mp**, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 3594 mp, cu următorii vecini: la nord – Livezeanu Vasilica, la est – TDS MAPN și Ungureanu Elena, la sud – De 309 și la vest – Livezeanu Constantin, identificat cu număr cadastral provizoriu – **21638**, fiind înscris în cartea funciară **53869 a loc. Craiova**. -----

Stăpânim imobilele de mai sus în baza contractului de schimb autentificat sub număr 1602/2008 de notar public Sandu Cosmin de la Camera Notarilor Publici Craiova, în baza Sentinței Civile nr. 2898/2006 a Judecătoriei Craiova, județul Dolj, ieșire din indiviziune, rămasă definitivă și irevocabilă și în baza contractului de donație autentificat sub număr 3750/2009 de notar public Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova. -----

Noi, proprietarii declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilele ce formează obiectul prezentului contract, sunt proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu le-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu formează obiectul nici unui litigiu la instanțele judecătorești și nu au fost revendicate conform Legii 10/2001, Legii 247/2005 sau Legii 1/2000. -----

Imobilele ce formează obiectul prezentului contract nu sunt grevate de sarcini și nu au ieșit din circuitul civil, având eliberat de Biroul de Carte Funciară Dolj **Extras de Carte Funciară nr. 38690/13 iulie 2009 și Extras de Carte Funciară nr. 38689/13 iulie 2009**. -----

Noi proprietarii am hotărât alipirea imobilelor descrise mai sus, rezultând imobilul situat în municipiul Craiova, județul Dolj, tarlaua 89, Parcela 8, compus din teren extravilan, în suprafață totală de **7.106 mp**, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 7188 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – Livezeanu Marin și Livezeanu Vasilica; la sud – De 309, la est – Ungureanu Elena și la vest – Cîrjaliu Valerica. Imobilul este identificat cu număr cadastral provizoriu – **21637-21638**. -----

Evaluăm imobilul care se alipește la suma de 303.154 lei RON. -----

Noi, proprietarii solicităm eliberarea actului de alipire autentificat urmând să ne adresăm personal Primăriei locale pentru înregistrarea în evidențele fiscale, în termen de 30 zile de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate și suntem de acord ca în termen de 2 zile lucrătoare începând de azi data autentificării notarul public să înceapă demersurile privind întabularea prezentului contract. -----

Eu notarul public, menționez conform art. 24 alin. 2 din legea nr. 677/2001 că sunt înregistrat în registrul de evidență a prelucrării de date cu caracter personal sub nr. 4758. -----

Cheltuielile ocazionate de perfectarea prezentului contract au fost suportate de noi, proprietarii.

Noi părțile contractante, declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui. -----

Tehnoredactat în 6 (șase) exemplare, azi – data autentificării, la sediul Biroului Notarial Tudor Marinela-Daniela, din Craiova, Calea București, bloc M 18 D, parter, județul Dolj.

PROPRIETARI,

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA
Licență de funcționare nr.3366/2955/20.12.2013
Sediul: Craiova
Calea București bloc M 18 D – parter
Camera Notarilor Publici Craiova
Județul Dolj – Tel: 41.29.71
Nr. înregistrare operator de date personale - 4758
DOSAR NR. 12 /2018



Supliment la CM nr 147/2014, dosar nr 186/2014 al notarului public
Gunesco-Tudor Marinela Daniela de la C.N.P. Craiova

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR NR. 53

Data anul – 2018, luna – aprilie, ziua – 04,

GUNESCU-TUDOR MARINELA DANIELA – Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele: -----

De pe urma defunctei **LIVEZEANU MARIA**, cu cod numeric personal – -----
decedată la -----, cu ultimul domiciliu în municipiul -----
(-----) județul Dolj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori: -----

Defuncta a fost căsătorită sub regimul matrimonial al comunității legale, regim care a fost lichidat prin actul autentic nr.1374 din data de 04.04.2018 de notar public Gunesco-Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova. -----

În plus față de bunurile din Certificatul de Moștenitor nr.147/2014, dosar nr.186/2014 al notarului public Gunesco-Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova, în succesiunea defunctului/ei, au mai rămas: -----

I. MASA SUCCESORALA: -----

a) - Bunuri mobile: -----

- Nu au fost declarate. -----

Evaluare: ----- lei. -----

b) - Bunuri imobile: -----

- cota indiviză de 30/156 din imobilul (Corpul 1/1A – drum) situat în municipiul Craiova, județul Dolj, tarla 89, parcela 8, categoria de folosință arabil, compus din teren extravilan cu suprafața de 2.323 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 2.323 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/2A, la est – Ungureanu Elena, la sud – De 309 și la vest – corpul 1/2A, corpul 1/3A, corpul 1/4A, corpul 1/5A, corpul 1/6A, corpul 1/7A, corpul 1/8A, corpul 1/9A, corpul 1/10A, corpul 1/11A corpul 1/12A corpul 1/13A, corpul 1/14A, dobândit de defunctă prin sentința civilă nr.2898/2006 pronunțată de Judecătoria Craiova, județul Dolj în dosarul nr.12728/C/2005, rămasă definitivă și irevocabilă, rectificată în baza încheierii din data de 17.04.2007, încheierii din data de 06.09.2007, încheierii din data de 01.06.2009, încheierii din data de 21.09.2009, toate pronunțate de Judecătoria Craiova, în dosarul nr.12728/C/2005, prin contractul de schimb autenticat sub nr.1602/2008 de notar public Sandu Cosmin de la Camera Notarilor Publici Craiova, actul de alipire autenticat sub nr.3751/2009, certificatul de moștenitor nr 159/2009, actul de dezmembrare autenticat sub nr.440/2010, actul de partaj voluntar autenticat sub nr.444/2010 toate de notar public Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova. Imobilul este identificat cu număr cadastral 211266 (nr. cadastral vechi (21637-21638)/1), fiind înscris în Cartea Funciară nr.211266 a loc. Craiova (CF vechi 68175) având eliberat de O.C.P.I. Dolj Extrasul de Carte Funciară număr 63365/14.03.2018. -----
- cota indiviză de 1/4 din imobilul situat în municipiul Craiova, județul Dolj, tarla 89, parcela 8, compus din teren extravilan cu suprafața de 495 mp, din măsurătorile -----

cadastrale a rezultat suprafața de 502 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – Livezeanu Marin și Livezeanu Vasilica, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/3A și la vest – Cirjaliu Valerica, dobândit de defunctă prin sentința civilă nr.2898/2006 pronunțată de Judecătoria Craiova, județul Dolj în dosarul nr.12728/C/2005, rămasă definitivă și irevocabilă, rectificată în baza încheierii din data de 17.04.2007, încheierii din data de 06.09.2007, încheierii din data de 01.06.2009, încheierii din data de 21.09.2009, toate pronunțate de Judecătoria Craiova, în dosarul nr.12728/C/2005, prin contractul de schimb autentificat sub nr.1602/2008 de notar public Sandu Cosmin de la Camera Notarilor Publici Craiova, actul de alipire autentificat sub nr.3751/2009, certificatul de moștenitor nr.159/2009, actul de dezmembrare autentificat sub nr.440/2010 toate de notar public Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova. Imobilul este identificat cu număr cadastral 231178 (nr. cadastral vechi (21637-21638)/2), fiind înscris în Cartea Funciară nr.231178 a loc. Craiova (CF vechi 68176) având eliberat de O.C.P.I. Dolj Extrasul de Carte Funciară număr 68645/22.03.2018. -----

- cota indiviză de 1/4 din imobilul (Corpul 1/3A) situat în municipiul Craiova, județul Dolj, tarlăua 89, parcela 8, categoria de folosință arabil, compus din teren extravilan cu suprafața de 495 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 502 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/2A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/4A și la vest – Cirjaliu Valerica, dobândit de defunctă prin sentința civilă nr.2898/2006 pronunțată de Judecătoria Craiova, județul Dolj în dosarul nr.12728/C/2005, rămasă definitivă și irevocabilă, rectificată în baza încheierii din data de 17.04.2007, încheierii din data de 06.09.2007, încheierii din data de 01.06.2009, încheierii din data de 21.09.2009, toate pronunțate de Judecătoria Craiova, în dosarul nr.12728/C/2005, prin contractul de schimb autentificat sub nr.1602/2008 de notar public Sandu Cosmin de la Camera Notarilor Publici Craiova, actul de alipire autentificat sub nr.3751/2009, certificatul de moștenitor nr.159/2009, actul de dezmembrare autentificat sub nr.440/2010 toate de notar public Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova. Imobilul este identificat cu număr cadastral 206000 (nr. cadastral vechi (21637-21638)/3), fiind înscris în Cartea Funciară nr.206000 a loc. Craiova (CF vechi 68177) având eliberat de O.C.P.I. Dolj Extrasul de Carte Funciară număr 71792/28.03.2018. -----
- cota indiviză de 3/12 din imobilul (Corpul 1/4A) situat în municipiul Craiova, județul Dolj, tarlăua 89, parcela 8, categoria de folosință arabil, compus din teren extravilan cu suprafața de 243 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 250 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/3A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/5A și la vest – Cirjaliu Valerica, dobândit de defunctă prin sentința civilă nr.2898/2006 pronunțată de Judecătoria Craiova, județul Dolj în dosarul nr.12728/C/2005, rămasă definitivă și irevocabilă, rectificată în baza încheierii din data de 17.04.2007, încheierii din data de 06.09.2007, încheierii din data de 01.06.2009, încheierii din data de 21.09.2009, toate pronunțate de Judecătoria Craiova, în dosarul nr.12728/C/2005, prin contractul de schimb autentificat sub nr.1602/2008 de notar public Sandu Cosmin de la Camera Notarilor Publici Craiova, actul de alipire autentificat sub nr.3751/2009, certificatul de moștenitor nr.159/2009, actul de dezmembrare autentificat sub nr.440/2010 toate de notar public Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova. Imobilul este identificat cu număr cadastral 205997 (nr. cadastral vechi (21637-21638)/4), fiind înscris în Cartea Funciară nr.205997 a loc. Craiova (CF vechi 68178) având eliberat de O.C.P.I. Dolj Extrasul de Carte Funciară număr 63551/14.03.2018. -----
- cota indiviză de 3/12 din imobilul (Corpul 1/5A) situat în municipiul Craiova, județul Dolj, tarlăua 89, parcela 8, categoria de folosință arabil, compus din teren extravilan cu suprafața de 245 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 250 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/4A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/6A și la vest – Cirjaliu Valerica, dobândit de defunctă prin sentința civilă nr.2898/2006 pronunțată de Judecătoria Craiova, județul Dolj în dosarul

nr 12728/C/2005, rămasă definitivă și irevocabilă, rectificată în baza încheierii din data de 17.04.2007, încheierii din data de 06.09.2007, încheierii din data de 01.06.2009, încheierii din data de 21.09.2009, toate pronunțate de Judecătoria Craiova, în dosarul nr.12728/C/2005, prin contractul de schimb autentificat sub nr.1602/2008 de notar public Sandu Cosmin de la Camera Notarilor Publici Craiova, actul de alipire autentificat sub nr.3751/2009, certificatul de moștenitor nr.159/2009, actul de dezmembrare autentificat sub nr.440/2010 toate de notar public Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova. Imobilul este identificat cu număr cadastral (21637-21638)/5, fiind înscris în Cartea Funciară nr.206025 a loc. Craiova (CF vechi 68179) având eliberat de O.C.P.I. Dolj Extrasul de Carte Funciară număr 63600/14.03.2018. -----

- cota indiviză de 3/12 din imobilul (Corpul 1/6A – drum) situat în municipiul Craiova, județul Dolj, tarlăua 89, parcela 8, categoria de folosință arabil, compus din teren extravilan cu suprafața de 125 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/5A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/7A și la vest – Cirjaliu Valerica, dobândit de defunctă prin sentința civilă nr.2898/2006 pronunțată de Judecătoria Craiova, județul Dolj în dosarul nr.12728/C/2005, rămasă definitivă și irevocabilă, rectificată în baza încheierii din data de 17.04.2007, încheierii din data de 06.09.2007, încheierii din data de 01.06.2009, încheierii din data de 21.09.2009, toate pronunțate de Judecătoria Craiova, în dosarul nr.12728/C/2005, prin contractul de schimb autentificat sub nr.1602/2008 de notar public Sandu Cosmin de la Camera Notarilor Publici Craiova, actul de alipire autentificat sub nr.3751/2009, certificatul de moștenitor nr.159/2009, actul de dezmembrare autentificat sub nr.440/2010 toate de notar public Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova. Imobilul este identificat cu număr cadastral 206008 (nr. cadastral vechi (21637-21638)/6), fiind înscris în Cartea Funciară nr.206008 a loc. Craiova (CF vechi 68180) având eliberat de O.C.P.I. Dolj Extrasul de Carte Funciară număr 63725/15.03.2018. -----

- cota indiviză de 1/4 din imobilul (Corpul 1/7A) situat în municipiul Craiova, județul Dolj, tarlăua 89, parcela 8, categoria de folosință arabil, compus din teren extravilan cu suprafața de 545 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 552 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/6A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/8A și la vest – Cirjaliu Valerica, dobândit de defunctă prin sentința civilă nr.2898/2006 pronunțată de Judecătoria Craiova, județul Dolj în dosarul nr.12728/C/2005, rămasă definitivă și irevocabilă, rectificată în baza încheierii din data de 17.04.2007, încheierii din data de 06.09.2007, încheierii din data de 01.06.2009, încheierii din data de 21.09.2009, toate pronunțate de Judecătoria Craiova, în dosarul nr.12728/C/2005, prin contractul de schimb autentificat sub nr.1602/2008 de notar public Sandu Cosmin de la Camera Notarilor Publici Craiova, actul de alipire autentificat sub nr.3751/2009, certificatul de moștenitor nr.159/2009, actul de dezmembrare autentificat sub nr.440/2010 toate de notar public Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova. Imobilul este identificat cu număr cadastral 205999 (nr. cadastral vechi (21637-21638)/7), fiind înscris în Cartea Funciară nr.205999 a loc. Craiova (CF vechi 68181) având eliberat de O.C.P.I. Dolj Extrasul de Carte Funciară număr 63755/15.03.2018. -----

- cota indiviză de 1/2 din imobilul (Corpul 1/13A) situat în municipiul Craiova, județul Dolj, tarlăua 89, parcela 8, categoria de folosință arabil, compus din teren extravilan cu suprafața de 526 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 534 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/12A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – corpul 1/14A și la vest – Cirjaliu Valerica, dobândit de defunctă prin sentința civilă nr.2898/2006 pronunțată de Judecătoria Craiova, județul Dolj în dosarul nr.12728/C/2005, rămasă definitivă și irevocabilă, rectificată în baza încheierii din data de 17.04.2007, încheierii din data de 06.09.2007, încheierii din data de 01.06.2009, încheierii din data de 21.09.2009, toate pronunțate de Judecătoria Craiova, în dosarul nr.12728/C/2005, prin contractul de schimb autentificat sub nr.1602/2008 de notar public Sandu Cosmin de la Camera Notarilor Publici Craiova, actul de alipire autentificat sub nr.3751/2009, certificatul de moștenitor nr.159/2009, actul de dezmembrare

autentificat sub nr 440/2010, actul de partaj voluntar autentificat sub nr.444/2010 toate de notar public Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova. Imobilul este identificat cu număr cadastral (21637-21638)/13, fiind înscris în Cartea Funciară nr.231229 a loc. Craiova (CF vechi 68187) având eliberat de O.C.P.I. Dolj Extrasul de Carte Funciară număr 63791/15.03.2018. -----

- cota indiviză, de 1/2 din imobilul (Corpul 1/14A) situat în municipiul Craiova, județul Dolj, țarlaua 89, parcela 8, categoria de folosință arabil, compus din teren extravilan cu suprafața de 526 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 534 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/13A, la est – corpul 1/1A - drum, la sud – De 309 și la vest – Cirjalu Valerica, dobândit de defuncta prin sentința civilă nr.2898/2006 pronunțată de Judecătoria Craiova, județul Dolj în dosarul nr.12728/C/2005, rămasă definitivă și irevocabilă, rectificată în baza încheierii din data de 17.04.2007, încheierii din data de 06.09.2007, încheierii din data de 01.06.2009, încheierii din data de 21.09.2009, toate pronunțate de Judecătoria Craiova, în dosarul nr.12728/C/2005, prin contractul de schimb autentificat sub nr.1602/2008 de notar public Sandu Cosmin de la Camera Notarilor Publici Craiova, actul de alipire autentificat sub nr.3751/2009, certificatul de moștenitor nr.159/2009, actul de dezmembrare autentificat sub nr.440/2010, actul de partaj voluntar autentificat sub nr.444/2010 toate de notar public Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova. Imobilul este identificat cu număr cadastral (21637-21638)/14, fiind înscris în Cartea Funciară nr.231226 a loc. Craiova (CF vechi 68188) având eliberat de O.C.P.I. Dolj Extrasul de Carte Funciară număr 63820/15.03.2018. -----
Natura succesiunii – legală. -----

II. MOȘTENITORI: -----

1. LIVEZEANU CONSTANTIN, cu cod numeric personal - _____ domiciliat în _____
l, _____
n _____
masa succesorală. -----
2. LIVEZEANU MIHAI, cu cod numeric personal - _____ domiciliat în _____

Noi, moștenitori declarăm că am luat la cunoștință faptul că trebuie să ne adresăm personal Primăriei locale, Direcția impozite și taxe locale pentru înregistrarea în evidențele fiscale, în termen de 30 zile de azi, data prezentului act, fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate și suntem de acord ca în termen de 2 zile lucrătoare începând de astăzi, notarul public să înceapă demersurile privind întabularea prezentului certificat de moștenitor pentru imobilul care are documentație cadastrală. -----

Atribuirea bunurilor s-a făcut în baza -----

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. _____ din _____
pronunțată de -----

RENUNȚATORI: Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: nu sunt. -----

Sunt prezumați renunțatori de succesiune, conform art. 1112 Cod civil: nu sunt. -----

Sunt straini de succesiune: nu sunt. -----

Sunt nedemni, conform art.958 sau art.959 Cod Civil: nu sunt. -----

S-a perceput impozit în sumă de 183 lei, fiind achitat cu chitanța nr. 92 /2018.

S-a perceput onorariu în sumă de 336,13 lei, cu TVA în sumă de 63,84 lei și a fost achitat cu bonul fiscal nr. 04106 /2018.

S-a perceput tariful de publicitate imobiliară în sumă de 540 lei, și a fost achitat cu chitanța nr. 91 /2018.

Tehn G A

NOTAR PUBLIC
GUNESCU-TUDOR MARINELA DANIELA

DUPLICAT

CONTRACT DE DONAȚIE

Între:

1. CĂPRARIU EUGENIA-IONICA, cetățean român, necăsătorită cu cod numeric

2 CIUCEA MARIA, cetățean român, căsătorită cu cod numeric personal -

3. SĂRĂCIN VIORICA, cetățean român, căsătorită, cu cod numeric personal -

și

4. GLĂVAN ION, cetățean român, cod numeric personal domiciliat
în mun. Craiova
Dolj, posesor
Craiova și GLĂVAN ELENA, cetățean român, cod numeric personal

a intervenit prezentul contract de donație în următoarele condiții:

Subsemnații, CĂPRARIU EUGENIA-IONICA, CIUCEA MARIA, SĂRĂCIN VIORICA, declarăm că donăm soților GLĂVAN ION și GLĂVAN ELENA, cota indiviză de 54/156-proprietatea noastră din imobilul (Corpul 1/1A – drum) situat în municipiul Craiova, județul Dolj, tarlăua 89, parcela 8, compus din teren extravilan cu suprafața de 2.323 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 2.323 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/2A, la est – Ungureanu Elena, la sud – De 309 și la vest – corpul 1/2A, corpul 1/3A, corpul 1/4A, corpul 1/5A, corpul 1/6A, corpul 1/7A, corpul 1/8A, corpul 1/9A, corpul 1/10A, corpul 1/11A corpul 1/12A corpul 1/13A, corpul 1/14A, identificat cu număr cadastral – 211266 (nr. cadastral vechi (21637-21638)/1), fiind înscris în Cartea Funciară nr.211266 a loc. Craiova (CF vechi 68175). Menționăm că respectiva cotă de 54/156 din drumul de acces este înscrisă în partea B a Cărții Funciare fiind compusă din cota indiviză de 5/78 (10/156) înscrisă la poziția B3, cota indiviză de 5/78 (10/156) înscrisă la poziția B4, cota indiviză de 5/78 (10/156) înscrisă la poziția B5, cota indiviză de 8/156 înscrisă la poziția B6, cota indiviză de 8/156 înscrisă la poziția B7 și cota indiviză de 8/156 înscrisă la poziția B8. -----

Noi, donatorii declarăm sub sancțiunile prevăzute de art 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că am luat la cunoștință faptul că trebuie sa predăm toate inscristurile care stau la baza dreptului de proprietate și declarăm că stăpânim imobilul de mai sus,

prin sentința civilă nr.2898/2006 pronunțată de Judecătoria Craiova, județul Dolj în dosarul nr.12728/C/2005, rămasă definitivă și irevocabilă, rectificată în baza încheierii din data de 17.04.2007, încheierii din data de 06.09.2007, încheierii din data de 01.06.2009, încheierii din data de 21.09.2009, toate pronunțate de Judecătoria Craiova, în dosarul nr.12728/C/2005, prin contractul de schimb autentificat sub nr.1602/2008 de notar public Sandu Cosmin de la Camera Notarilor Publici Craiova, actul de alipire autentificat sub nr.3751/2009, certificatul de moștenitor nr.159/2009, actul de dezmembrare autentificat sub nr.440/2010 toate de notar public Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova și conform certificatului de moștenitor suplimentar nr.53/2018 al notarului public Gunescu Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova. -----

Noi, donatorii declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu am fost declarați incapabili prin niciun act și nici nu am fost opriți de lege din niciun punct de vedere să încheiem contracte și nu suntem în stare de insolvabilitate declarată prin hotărâri, decizii, sentințe, etc. emise de instanțele judecătorești. -----

Eu, donatoarea CĂPRARIU EUGENIA-IONICA, declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu sunt căsătorită. -----

Eu, donatoarea CIUCEA MARIA, declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că sunt căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri. -----

Eu, donatoarea SĂRĂCIN VIORICA, declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că sunt căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri. -----

Noi donatorii declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că ne exprimăm consimțământul expres liber și nevinclat în vederea donării și donăm cu buna credință imobilul și declar că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu l-am ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice nu formează obiectul nici unui litigiu la instanțele judecătorești și nu a fost revendicat conform Legii 1/2000, Legii 10/2001 sau Legii 247/2005. -----

Imobilul ce se donează nu a ieșit din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciara eliberat de O.C.P.I. Dolj în baza cererii cu numărul 67703/09.04.2019. ---

Evaluăm donația pentru satisfacerea cerințelor fiscale la suma de 5.000 lei și menționez că este scutită de raport. -----

Menționăm faptul că am luat cunoștință de dispozițiile art. 1088 Cod civil cu privire la întinderea rezervei succesoriale a moștenitorilor. -----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului. Taxele de impozit sunt achitate la zi conform Certificatele de atestare fiscală nr.511965/26.03.2019, nr.511970/26.03.2019, nr.511951/26.03.2019, nr.511962/26.03.2019, nr.511971/26.03.2019 toate eliberate de Primăria mun. Craiova, jud. Dolj, Direcția de Impozite și Taxe. -----

Noi, donatorii garantăm pe donatari contra evicțiunii și a viciilor imobilului, a fost îndeplinită de către donatari obligația de verificare a stării în care se află bunului imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, iar în cazul descoperii acestora este obligat să informeze de îndată pe donatori și pe care donatorii au obligația să le remedieze de îndată. Donatorii garantează pe donatari și asupra eventualelor vicii ascunse. -----

Subsemnații GLĂVAN ION și GLĂVAN ELENA, declarăm că acceptăm cu recunoștință donația ce ni se face de către domnii CĂPRARIU EUGENIA-IONICA, CIUCEA MARIA, SĂRĂCIN VIORICA, pentru cota indiviză din imobilul de la adresa de

mai sus, cunoaștem situația juridică și de fapt a imobilului pe care l-am vizionat personal, știm că respectiva cotă indiviză din imobil a fost dobândită de către donatori în modul arătat, că nu este grevată de sarcini și nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să dobândim acest imobil, în aceste condiții. -----

Evaluăm donația pentru satisfacerea cerințelor fiscale la suma de 5.000 lei. -----

Noi, donatarji declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri. -----

Noi, donatarii solicităm eliberarea contractului de donație autentificat urmând să ne adresăm personal Primăriei locale pentru înregistrarea în evidențele fiscale, în termen de 30 zile de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate și suntem de acord ca în termen de 2 zile lucrătoare începând de azi data autentificării notarul public să înceapă demersurile privind întabularea prezentului contract. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulația a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm. Totodată, am luat act de faptul că datele noastre cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea prezentului act și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal. -----

Cheltuielile ocazionate de perfectarea prezentului act au fost suportate de noi donatarii -----

Noi, Donatorii, ne declarăm în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate a donatarilor în cartea funciara a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris. -----

Biroul individual notarial este înregistrat în registrul de evidență a prelucrării de date cu caracter personal sub nr.4758, conform art.24 alin.2 din legea nr.677/2001. -----

Noi părțile contractante declarăm că am citit prezentul act și suntem de acord cu conținutul lui. -----

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 6 (șase) exemplare duplicate azi – data autentificării actului la Biroul Individual Notarial GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA, cu sediul în municipiul Craiova, Calea București, bloc M 18 D – parter, județul Dolj.

DONATORI,
CĂPRARIU EUGENIA-IONICA, s.s.
CIUCEA MARIA, s.s.
SĂRĂCIN VIORICA, s.s.

DONATARI,
GLĂVAN ION, s.s.
GLĂVAN ELENA, s.s.

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

- **LIVEZEANU CONSTANTIN**, cod numeric personal _____ și **LIVEZEANU MARIA**, cod numeric personal _____ soți, ambii domiciliați în municipiul județul Dolj, soți, în calitate de **vânzători** și -----

- **SÎRBU EUGENIA-IONICA**, cu cod numeric personal _____ domiciliată în municipiul județul Dolj, în calitate de **vânzătoare prin mandatar** doamna **SÎRBU ANAMARIA-ROSALIA**, cu cod numeric personal _____ domiciliată în municipiul Craiova,

apartament 19, județul Dolj împuternicită în baza

notar public Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova

- **CIUCEA MARIA**, cu cod numeric personal _____ domiciliată în municipiul Craiova,

- **SARACIN VIORICA**, cu cod numeric personal _____ domiciliată în municipiul județul Dolj, în calitate de **vânzătoare** --

vânzătoare și -----

- **JAGODIĆ DANA-CLAUDIA**, cod numeric personal _____ domiciliată în municipiul

județul Dolj, căsătorită,

în calitate de **cumpărătoare**, -----

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnații **LIVEZEANU CONSTANTIN**, **LIVEZEANU MARIA**, **SÎRBU EUGENIA-IONICA** prin mandatar doamna **SÎRBU ANAMARIA-ROSALIA**, **CIUCEA MARIA**, **SĂRĂCIN VIORICA**, declarăm că vindem doamnei **JAGODIĆ DANA-CLAUDIA**, imobilul - proprietatea noastră, situat în extravilanul municipiului Craiova, județul Dolj, tarlăua 89, parcela 8, compus din: -----

- **corpul 1/8A** - compus din teren extravilan, în suprafață totală de 545 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 552 mp, având următorii vecini: la nord - corpul 1/7A, la est - corpul 1/1A - drum, la sud - corpul 1/9A și la vest - Cîrjăliu Valerica, identificat cu număr cadastral - (21637-21638)/8, fiind înscris în Cartea Funciara număr 207624 a loc. Craiova (Nr. CF vechi 68182 a loc. Craiova). -----

- **cota indiviză de 1/13 din corpul 1/1A - drum** compus din teren extravilan în suprafață de 2.323 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 2.323 mp, având următoarele vecinătăți: la nord - corpul 1/2A, la est - Ungureanu Elena, la sud - De 309 și la vest - corpul 1/2A, corpul 1/3A, corpul 1/4A, corpul 1/5A, corpul 1/6A, corpul 1/7A, corpul 1/8A, corpul 1/9A, corpul 1/10, corpul 1/11A, corpul 1/12A, corpul 1/13A, corpul 1/14A, identificat cu număr cadastral - (21637-21638)/1, fiind înscris în Cartea Funciara număr 68175 a loc. Craiova. Menționăm că respectiva cotă de 1/3 din drumul de acces face parte din cota - proprietatea noastră, înscrisă în Cartea Funciară în partea B la poziția B1, B2, B3, B4, B5. -----

Subsemnatele **SÎRBU EUGENIA-IONICA** prin mandatar doamna **SÎRBU ANAMARIA-ROSALIA**, **CIUCEA MARIA**, **SĂRĂCIN VIORICA**, declarăm că vindem doamnei **JAGODIĆ DANA-CLAUDIA**, imobilul - proprietatea noastră, situat în extravilanul municipiului Craiova, județul Dolj, tarlăua 89, parcela 8, compus din: -----

- **Corpul 1/9A** compus din teren extravilan în suprafață de 260 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 266 mp, având următoarele vecinătăți: la nord - corpul 1/8A, la est - corpul 1/1A - drum, la sud - corpul 1/10A și la vest - Cîrjăliu Valerica, identificat cu număr cadastral - (21637-21638)/9, fiind înscris în Cartea Funciara număr 204889 a loc. Craiova (Nr. CF vechi 68183 a loc. Craiova). -----

- **Corpul 1/10A** compus din teren extravilan în suprafață de 260 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 266 mp, având următoarele vecinătăți: la nord - corpul 1/9A, la est - corpul 1/1A - drum, la sud - corpul 1/11A și la vest - Cîrjăliu Valerica, identificat cu număr cadastral - (21637-21638)/10, fiind înscris în Cartea Funciara număr 204917 a loc. Craiova (Nr. CF vechi 68184 a loc. Craiova). -----

- **cota indiviză de 2/13 din corpul 1/1A - drum** compus din teren extravilan în suprafață de

2.323 mp. din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 2.323 mp, având următoarele vecinătăți: la nord – corpul 1/2A, la est – Ungureanu Elena, la sud – De 309 și la vest – corpul 1/2A, corpul 1/3A, corpul 1/4A, corpul 1/5A, corpul 1/6A, corpul 1/7A, corpul 1/8A, corpul 1/9A, corpul 1/10, corpul 1/11A corpul 1/12A corpul 1/13A, corpul 1/14A, identificat cu număr cadastral – (21637-21638)/1, fiind înscris în Cartea Funciara număr 68175 a loc. Craiova. Menționăm că respectiva cotă de 2/3 din drumul de acces este înscrisă în Cartea Funciară în partea B la poziția B6, B7, B8. -----

Noi, vânzătorii declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal, privind falsul în declarații, că am luat la cunoștință faptul că trebuie să predăm toate înscrisurile care stau la baza dreptului de proprietate și declarăm că stăpânim imobilele de mai sus, așa cum rezultă din sentința civilă nr.2898/2006 eliberată de Judecătoria Craiova, județul Dolj, prin contractul de schimb autentificat sub nr 1602/2008 de notar public Sandu Cosmin de la C.N.P. Craiova, contractul de donație autentificat sub nr 3750/2009 de notar public Tudor Marinela Daniela de la C.N.P. Craiova, actul de alipire autentificat sub nr 3751/2009 de notar public Tudor Marinela Daniela de la C.N.P. Craiova, certificatul de moștenitor nr 159/2009 de notar public Tudor Marinela Daniela de la C.N.P. Craiova, în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr.440/2010 și actului de partaj voluntar autentificat sub nr.444/2010 ambele ale notarului public Tudor Marinela Daniela de la C.N.P. Craiova. -----

Noi, vânzătorii declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal, privind falsul în declarații, că suntem căsătoriti sub regimul comunitatii legale de bunuri și nu am fost declarați incapabili prin niciun act și nici nu am fost oprit de lege din niciun punct de vedere să încheiem contracte. -----

Noi, vânzătorii declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal, privind falsul în declarații, că ne exprimăm consimțământul expres liber și nevințiat în vederea vânzării și vindem cu buna credință imobilul și declarăm că imobilele ce formează obiectul prezentului contract, sunt în circuitul civil, sunt proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu le-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu le-am ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice nu formează obiectul nici unui litigiu la instanțele judecătorești și nu au fost revendicate conform Legii 1/2000, Legii 10/2001 sau Legii 247/2005. -----

Imobilele ce se vând nu au ieșit din circuitul civil, nu sunt grevate de sarcini, și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară cu numărul 24343/27.03.2012, Extrasul de Carte Funciară cu numărul 24338/27.03.2012, Extrasul de Carte Funciară cu numărul 24347/27.03.2012 și din Extrasul de Carte Funciară cu numărul 24333/27.03.2012, toate eliberate de O.C.P.I. Dolj. -----

Prețul vânzării este în sumă de 40.000 euro (patruzecimii euro), pe care noi – vânzătorii, LIVEZEANU CONSTANTIN, LIVEZEANU MARIA, SÎRBU EUGENIA-IONICA prin mandatar doamna SÎRBU ANAMARIA-ROSALIA, CIUCEA MARIA, SĂRĂCIN VIORICA l-am primit în întregime de la cumpărătoare azi – data autentificării prezentului act. -----

Noi, vânzătorii, LIVEZEANU CONSTANTIN, LIVEZEANU MARIA, SÎRBU EUGENIA-IONICA prin mandatar doamna SÎRBU ANAMARIA-ROSALIA, CIUCEA MARIA, SĂRĂCIN VIORICA declarăm că am fost avertizați de notarul public să menționăm în act, prețul real de vânzare al imobilului ce face obiectul prezentului contract și declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal privind falsul în declarații că prețul real de vânzare al imobilului este în sumă de 40 000 euro. -----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilelor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului. Sunt achitate la zi taxele de impozit aferente imobilului conform Certificatelor fiscale nr.52840/2012 și nr.52728/2012 eliberat de Primăria municipiului Craiova – Direcția Taxe și Impozite. ---

Noi vânzătorii garantăm pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilelor conform prevederilor art. 1695 din NCC și următoarele, în sensul că vânzătorii o garantează pe cumpărătoare împotriva evicțiunii care l-ar împiedica total sau parțial în stăpânirea netulburată a bunului vândut. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunurile imobile la momentul predării, conform art. 1690 din NCC și următoarele, pentru a descoperi viciile aparente, iar în cazul descoperii acestora cumpărătoarea este obligată să-l informeze de îndată pe vânzătorii și pe care vânzătorii au obligația să le remedieze de îndată. Vânzătorii garantează pe cumpărătoare și asupra eventualele vicii ascunse, conform art 1707 din NCC și următoarele. -----

Subsemnata JAGODIĆ DANA-CLAUDIA, declar că am cumpărat de la numiții LIVEZEANU CONSTANTIN, LIVEZEANU MARIA, SÎRBU EUGENIA-IONICA prin mandatar doamna SÎRBU ANAMARIA-ROSALIA, CIUCEA MARIA, SĂRĂCIN VIORICA și de la SÎRBU EUGENIA-IONICA prin mandatar doamna SÎRBU ANAMARIA-ROSALIA, CIUCEA MARIA, SĂRĂCIN VIORICA, imobilele de la adresa mai sus menționată, imobil pe care l-am vizionat personal, cunosc situația juridică și de fapt a imobilelor ce le cumpăr, știu că acestea au fost dobândite de către vânzătorii în modul arătat, înțelegând

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnatii **CIUCEA MARIA** domiciliată în
jud. Dolj, **SÎRBU EUGEN-LIONICA** domiciliată în mu
jud. Dolj și **SĂRĂCIN VIORIC**
sc.1, ap.12, jud. Dolj
declaram ca vindem soților **RENGHEA MARIUS-COSTINEL** și **RENGHEA GEORGETA**, ambii domiciliați în mun. Craiova, sc.1, ap.12, jud. Dolj.

jud. Dolj, *terenul extravilan* proprietatea noastră, situat în *mun. Craiova*
tarlaua 89, parcela 8, jud. Dolj, repartizat astfel:

-suprafața exclusivă de 260mp (din măsurători 266mp), cu nr. cadastru (21637-21638)/12, înscris în cartea funciară nr.200466 a loc. Craiova (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.68186).

-cota indiviză de 1/13 din calca de acces în suprafața totală de 2.323mp, c nr. cadastral (21637-21638)/1, înscrisă în cartea funciară nr.68175 a loc. Craiova.

Am dobândit imobilul în baza Sentinței Civile nr.2898/1996 a Judecătorei Craiova, rămasă definitivă și irevocabilă, a contractului de schimb autentificat sub nr.1602/2008 la BNP Sandu Cosmin, a actului de alipire autentificat sub nr.3751/2009, a certificatului de moștenitor nr.159/2009, a actului de dezmembrare autentificat sub nr.440/2010 și a actului de partaj voluntar autentificat sub nr.444/2010, toate la BNP Tudor Marinela-Daniela.

Terenul ce se vinde nu este grevat de sarcini și n-a ieșit din circuitul civil, nu a fost înstrăinat sub act autentic sau sub semnătură privată, nu face obiectul unui litigiu, înțelegând să garantăm pe cumpărători împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale, având eliberate extrasele de carte funciară nr.14093/03.03.2010 și nr.14089/03.03.2010, ambele ale OCPI Dolj.

Taxele și impozitele terenului sunt achitate la zi, conform certificatelor fiscale nr.34508/01.03.2010 eliberat de Primăria Craiova -Direcția de Impozite și Taxe.

Prețul vânzării terenului mai sus descris este în sumă de **13.200lei** (treisprezece mii două sute lei) pe care noi vânzătorii, l-am primit în întregime de la cumpărători azi data autentificării actului.

Transmiterea de fapt și de drept asupra proprietății terenului mai sus descris se face către cumpărători cu începere de azi data autentificării actului.

Subsemnații **RENGHEA MARIUS-COSTINEL** și **RENGHEA GEORGETA** -soți, declarăm că am cumpărat terenul de la adresa mai sus menționată, știm că acesta a fost dobândit de către vânzătorii în modul arătat mai sus, că nu este grevat de sarcini și nu a ieșit din circuitul civil, nu eliberăm pe vânzătorii de obligația de evicțiune prevăzută de Codul civil.

Prețul vânzării în sumă de 13.200lei, noi cumpărătorii, l-am achitat în întregime vânzătorilor până azi data autentificării actului.

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului act au fost suportate de noi cumpărătorii, notarul public urmând să îndeplinească formalitățile necesare privind înscrierea imobilului în cartea funciară.

Noi părțile contractante cunoaștem dispozițiile legale privind combaterea evaziunii fiscale și prevederile Legii nr.656/2002.

Noi părțile contractante declarăm că am citit prezentul act și suntem de acord cu conținutul lui.

Tehnoredactat în 7 exemplare, astăzi 05 martie 2010, la Biroul Notarului Public **Cernobai Claudiu-Emil**, cu sediul în mun. Craiova, str. Tineretului nr.17, bl.148B, sc.1, ap.1, jud. Dolj.

VÂNZĂTORI,



ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială Nicu-Mladin
Sediul: Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 18, bloc D, parter, jud. Dolj
Licență de funcționare nr. 217/3840/04.07.2018
Telefon: 0722.563.293

Dosar numărul 136/2018

CERTIFICAT DE MOSTENITOR Nr. 116
Data 07 Decembrie 2018

Mladin-Preoteasa Alina-Corina, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **RENGHEA MARIUS-COSTINEL**, decedat la data de ,
fost cu ultimul domiciliu în
apartament 13, județul Dolj, ,
bunuri și următorii moștenitori lei.

I. Masa succesorală:

I. Activ succesoral:

Bunuri mobile :

1. Cota de 1/2 din autoturismul marca **OPEL**, model **ASTRA-G-CARAVAN**, nr. de identificare **W0L0TGF3518039609**, culoare **ALBASTRU**, înmatriculat sub nr. **DJ-73-REG**.

Autoturismul a fost achiziționat în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare Renghea Georgeta, de pe piața liberă, fără a deține acte de proprietate. Restul cotei de 1/2 aparține soției supraviețuitoare Renghea Georgeta.

2. Suma de **15.030,28 EURO** aflată în contul curent nr. **RO30CECEDJ01B2EUR1527142** deschis la **CEC BANK S.A.** pe numele defunctului, așa cum rezulta din lista produselor în sold la data de **04.10.2018** emis de **CEC BANK SA**.

Bunuri imobile:

1. Cota de 1/2 din imobilul situat în **Mun. Craiova, tarlăua 89, parcela 8, județul Dolj**, compus din: teren extravilan, categoria arabil, cu suprafața de 260 mp din acte și 266 mp din măsurători, identificat cu nr. cadastral **200466**, înscris în **Cartea Funciară nr. 200466 a localității Craiova** și cota indiviză de 12/156 din terenul extravilan în suprafață totală de 2.323 metri pătrați, cu destinația drum, identificat cu nr. cadastral **211266**, înscris în **Cartea Funciară nr. 211266 a localității Craiova**.

Defunctul a dobândit imobilul sus menționat în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare Renghea Georgeta, conform Contractului de Vânzare Cumpărare autentificat sub numărul 1390 din data de **05.03.2010** de Notar Public Cernobai Claudiu Emil, cu sediul în Mun. Craiova, județul Dolj. Restul cotei de 1/2 aparține soției supraviețuitoare Renghea Georgeta.

II. Moștenitori:

1. **RENGHEA GEORGETA**, în calitate de soție supraviețuitoare, cu domiciliul în municipiul Craiova, Bld. 2000000, județul Dolj, posesoare a Cărții de Identitate seria 123456789, eliberată de SPCLEP Craiova, la data de 30.05.2011, cod numeric personal 123456789, la careia îi revine cota de 2/8 din masa succesorală;

2. **RENGHEA ALBERTO-MARIUS**, în calitate de fiu, cu domiciliul în municipiul Craiova, județul Dolj, posesor al Cărții de Identitate seria 123456789, eliberată de SPCLEP Craiova, la data de 10.03.2015, cod numeric personal 123456789, la careia îi revine cota de 3/8 din masa succesorală.

3. **RENGHEA LUCIANO-DANIEL**, în calitate de fiu, cu domiciliul în municipiul Craiova, județul Dolj, posesor al Cărții de Identitate seria 123456789, eliberată de SPCLEP Craiova, la data de 15.03.2018, cod numeric personal 1970617100030, la careia îi revine cota de 3/8 din masa succesorală.
Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: Nu e cazul.

Sunt străini de succesiune prin:

Renunțare în termen: **Nu sunt.**

Aplicarea prezumției de renunțare, conform art. 1112 din Codul civil: **Nu sunt.**

Declarație de neacceptare: **Nu sunt.**

Sunt nedemni, conform art. 958 sau 959 din Codul civil: **Nu sunt.**

Onorariul este în suma de **733 lei+TVA în sumă de 139,27 lei**, achitat cu bon fiscal.

Intabularea dreptului de proprietate în CF: 60 lei+60 lei, achitată cu chitanța.

Impozitul:scutit.

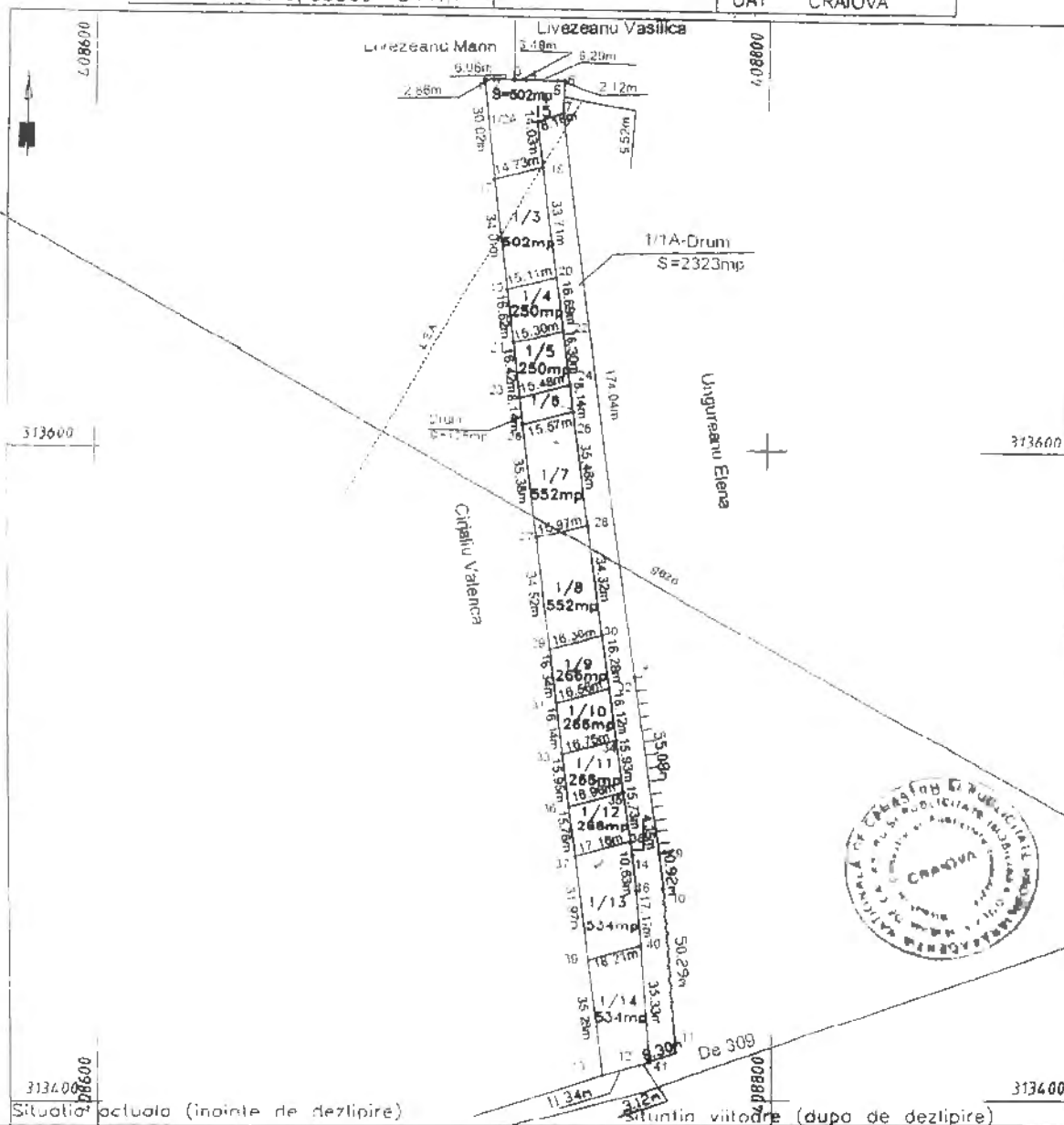
**NOTAR PUBLIC
MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

scara 1:2000
(extravilan)

Nr. cadastral	21637-21638	Suprafata masurata	7188	Adresa imobilului	T.89, P.8
Cartea funciara	53869 - 54474	UAT	CRAIOVA		



Situatia actuala (inainte de dezlipire)

Situatia viitoare (dupa dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
21637-21638	7188	A	Limita conventionala	2323	1/1A-drum	Limita conventionala	
				502	1/2A		
				502	1/3A		
				250	1/4A		
				250	1/5A		
				125	1/6A-drum		
				552	1/7A		
				552	1/8A		
				266	1/9A		
				266	1/10A		
				266	1/11A		
				266	1/12A		
				534	1/13A		
				534	1/14A		
Total	7188			7188			

Executant

Sungu Doina

Iunie 2009



DUPLICAT

CONTRACT DE DONAȚIE

Între:

1. **LIVEZEANU CONSTANTIN**, cetățean român, văduv, cu cod numeric personal -

Craiova, în calitate de donator

2. **CĂPRARIU EUGENIA-IONICA**, cetățeană română, necăsătorită, cu cod numeric personal -

Craiova, în calitate de donatoare

3. **CIUCEA MARIA**, cetățeană română, căsătorită, cu cod numeric personal -

Craiova, în calitate de donatoare

4. **SĂRĂCIN VIORICA**, cetățeană română, căsătorită, cu cod numeric personal -

și

5. **RĂDUICĂ IONUȚ**, cetățean român, căsătorit, cod numeric personal -

a intervenit prezentul contract de donație în următoarele condiții:

Subsemnații, **LIVEZEANU CONSTANTIN**, **CĂPRARIU EUGENIA-IONICA**, **CIUCEA MARIA**, **SĂRĂCIN VIORICA**, declarăm că donăm domnului **RĂDUICĂ IONUȚ**, cota indiviză de 4/78 - proprietatea noastră din imobilul (**Corpul 1/1A - drum**) situat în municipiul Craiova, județul Dolj, tarlăua 89, parcela 8, compus din teren extravilan cu suprafața de 2.323 mp, din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 2.323 mp, având următoarele vecinătăți: la nord - corpul 1/2A, la est - Ungureanu Elena, la sud - De 309 și la vest - corpul 1/2A, corpul 1/3A, corpul 1/4A, corpul 1/5A, corpul 1/6A, corpul 1/7A, corpul 1/8A, corpul 1/9A, corpul 1/10A, corpul 1/11A corpul 1/12A corpul 1/13A, corpul 1/14A, identificat cu număr cadastral - 211266 (nr. cadastral vechi (21637-21638)/1), fiind înscris în Cartea Funciară nr.211266 a loc. Craiova (CF vechi 68175). Menționăm că respectiva cotă de 4/78 din drumul de acces este înscrisă în partea B a Caărții Funciare fiind compusă din cota indiviză de 1/78 din cota indiviză înscrisă la poziția B1, cota indiviză de 1/78 din cota indiviză înscrisă la poziția B3, cota indiviză de 1/78 din

cota indiviză înscrisă la poziția B4 și cota indiviză de 1/78 din cota indiviză înscrisă la poziția B5. -----

Noi, donatorii declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că am luat la cunoștință faptul că trebuie să predăm toate înscrisurile care stau la baza dreptului de proprietate și declarăm că stăpânim imobilul de mai sus, prin sentința civilă nr.2898/2006 pronunțată de Judecătoria Craiova, județul Dolj în dosarul nr.12728/C/2005, rămasă definitivă și irevocabilă, rectificată în baza încheierii din data de 17.04.2007, încheierii din data de 06.09.2007, încheierii din data de 01.06.2009, încheierii din data de 21.09.2009, toate pronunțate de Judecătoria Craiova, în dosarul nr.12728/C/2005, prin contractul de schimb autentificat sub nr.1602/2008 de notar public Sandu Cosmin de la Camera Notarilor Publici Craiova, actul de alipire autentificat sub nr.3751/2009, certificatul de moștenitor nr.159/2009, actul de dezmembrare autentificat sub nr.440/2010 toate de notar public Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova și conform certificatului de moștenitor suplimentar nr.53/2018 al notarului public Gunesu Tudor Marinela Daniela de la Camera Notarilor Publici Craiova. -----

Noi, donatorii declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu am fost declarați incapabili prin niciun act și nici nu am fost opriți de lege din niciun punct de vedere să încheiem contracte și nu suntem în stare de insolvență declarată prin hotărâri, decizii, sentințe, etc. emise de instanțele judecătorești. -----

Eu, donatorul LIVEZEANU CONSTANTIN, declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu sunt căsătorit. -----

Eu, donatoarea CĂPRARIU EUGENIA-IONICA, declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu sunt căsătorită. -----

Eu, donatoarea CIUCEA MARIA, declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că sunt căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri. -----

Eu, donatoarea SĂRĂCIN VIORICA, declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că sunt căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri. -----

Noi, donatoarea declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că ne exprimăm consimțământul expres liber și nevințat în vederea donării și donăm cu buna credință imobilul și declar că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu l-am înstrăinat în niciun mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu l-am ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice nu formează obiectul nici unui litigiu la instanțele judecătorești și nu a fost revendicat conform Legii 1/2000, Legii 10/2001 sau Legii 247/2005. -----

Imobilul ce se donează nu a ieșit din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară eliberat de O.C.P.I. Dolj în baza cererii cu numărul 166807/05.09.2018. ---

Evaluăm donația pentru satisfacerea cerințelor fiscale la suma de 5.000 lei și menționez că este scutită de raport. -----

Menționez faptul că am luat cunoștință de dispozițiile art. 1088 Cod civil cu privire la întinderea rezervei succesorale a moștenitorilor. -----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului. Taxele de impozit sunt achitate la zi conform Certificatele de atestare fiscală nr.591893/23.08.2018, nr.591888/23.08.2018, nr.591867/23.08.2018, nr.591883/23.08.2018, nr.591877/23.08.2018 toate eliberate de Primăria mun. Craiova, jud. Dolj, Direcția de Impozite și Taxe. -----

Noi, donatorii garantăm pe donatar contra evicțiunii și a viciilor imobilului, a fost îndeplinită de către donatar obligația de verificare a stării în care se află bunului imobil la

momentul predării, pentru a descoperi viciile aparente, iar în cazul descoperii acestora este obligat să informeze de îndată pe donatori și pe care donatorii au obligația să le remedieze de îndată. Donatorii garantează pe donatar și asupra eventualelor vicii ascunse. -----

Subsemnatul **RĂDUICĂ IONUȚ**, declar că accept cu recunoștință donația ce mi se face de către domnii **LIVEZEANU CONSTANTIN, CĂPRARIU EUGENIA-IONICA, CIUCEA MARIA, SĂRĂCIN VIORICA**, pentru imobilul de la adresa de mai sus, cunosc situația juridică și de fapt a imobilului pe care l-am vizionat personal, știu că imobilul a fost dobândit de către donatori în modul arătat, că nu este grevat de sarcini, și nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să dobândesc acest imobil, în aceste condiții. -----

Evaluez donația pentru satisfacerea cerințelor fiscale la suma de **5.000 lei**. -----

Eu, donatarul **RĂDUICĂ IONUȚ**, declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că sunt căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri cu doamna **RĂDUICĂ ANA-MARIA**, cod numeric personal 2820517280011. -----

Eu, donatarul solicit eliberarea contractului de donație autentificat urmând să mă adresez personal Primăriei locale pentru înregistrarea în evidențele fiscale, în termen de 30 zile de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate și sunt de acord ca în termen de 2 zile lucrătoare începând de azi data autentificării notarul public să înceapă demersurile privind întabularea prezentului contract. -----

Cheltuielile ocazionate de perfectarea prezentului act au fost suportate de mine – donatarul. -----

Noi, Donatorii, ne declarăm în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate a donatarului în cartea funciara a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris. -----

Biroul individual notarial este înregistrat în registrul de evidență a prelucrării de date cu caracter personal sub nr.4758, conform art.24 alin.2 din legea nr.677/2001. -----

Noi părțile contractante declarăm că am citit prezentul act și suntem de acord cu conținutul lui. -----

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 6 (șase) exemplare duplicat, azi – data autentificării actului la Biroul Individual Notarial **GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA**, cu sediul în municipiul Craiova, Calea București, bloc M 18 D – parter, județul Dolj.

DONATORI,
LIVEZEANU CONSTANTIN, s.s.
CĂPRARIU EUGENIA-IONICA, s.s.
CIUCEA MARIA, s.s.
SĂRĂCIN VIORICA, s.s.

DONATAR,
RĂDUICĂ IONUȚ, s.s.

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații,

ȚOANȚĂ ELENA, cu domiciliul în

în calitate de vânzătoare

și

BUICĂ IONEL, cu domiciliul în

în calitate de cumpărător

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnata, **ȚOANȚĂ ELENA**, vând domnului **BUICĂ IONEL**, necăsătorit, următoarele terenuri extravilane proprietatea mea, situate în mun. Craiova, tarla 89, parcela 8, jud. Dolj, repartizate astfel:

- cota de 1/2 din suprafața de 260 mp din acte și 266 mp din măsurători, cu nr. cadastral (21637-21638)/11, înscrisă în cartea funciară nr. 204114 a localității Craiova (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. vechi 68185).

x - cota de 3/8 din aleea de acces, în suprafață totală de 2.323 mp din acte și din măsurători, cu nr. cadastral (21637-21638)/1, înscrisă în cartea funciară nr. 211266 a localității Craiova (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. vechi 68175).

Totodată eu, vânzătoarea cesionez cumpărătorului drepturile ce-mi revine din autorizația de construire nr. 737/2012, emisă de Primăria mun. Craiova, jud. Dolj, având ca obiect construirea locuință parter cu subsol, bazin etans vidanjabil, realizare puț forat și împrejmuire teren împreună cu proiectul și toate avizele obținute, cumpărătorul urmând a executa pe cheltuiala proprie lucrările iar la final va obține procesul-verbal de recepție pe numele său. Lucrările de construcție au fost începute conform adresei nr. 125009 din data de 27.09.2012, dată de către Primăria Craiova, jud. Dolj.

Subsemnata, **ȚOANȚĂ ELENA**, declar că am dobândit cotele din terenurile ce se vând prin cumpărare conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4762/2010, de către BNP Cernobai Claudiu Emil, cu sediul în Mun. Craiova, jud. Dolj.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 7.000 lei (șaptemilei), pe care eu vânzătoarea l-am încasat în întregime de la cumpărător până astăzi data autentificării prezentului contract.

Eu, vânzătoarea, declar în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal privind falsul în declarații că terenul, ce formează obiectul prezentului contract, are impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 581032 din data de 13.01.2014 eliberat de Primăria mun. Craiova, jud. Dolj, Direcția Impozite și Taxe Locale.

Totodată, eu, vânzătoarea declar că, terenul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasele de Cartea Funciară pentru autentificare nr. 5598 și 5726 din data de 20.01.2014, eliberate de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară jud. Dolj.

De asemenea, eu, vânzătoarea, sub aceleași sancțiuni, declar, că terenul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu a ieșit din circuitul civil, că anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu am încheiat convenții preliminare cu terțe persoane și nu a făcut obiectul vreunei revendicări sau cereri de restituire în natură conform prevederilor Legii nr. 10/2001.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului se face către cumpărătorului cu începere de azi, data autentificării actului.

Predarea terenului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnatei vânzătoare, în condițiile art. 1685 și urm din codul civil, se face începând de astăzi data autentificării contractului. Cumpărătorul are obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Eu, vânzătoarea, declar că înțeleg să garantez cumpărătorul contra evicțiunii totale sau parțiale, în condițiile art. 1695 și urm din codul civil și împotriva viciilor terenului în condițiile art. 1707 - art. 1714 din codul civil.

Riscul pierii bunului este transferat cumpărătorului începând de azi data autentificării contractului.

Subsemnatul, **BUICĂ IONEL**, înțeleg să cumpăr de la doamna **TOANȚĂ ELENA**, terenul mai sus arătat și preiau drepturile și obligațiile acesteia din autorizația de construire nr. 737/2012, emisă de Primăria mun. Craiova, jud. Dolj, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **7.000 lei (șaptemiilei)**, pe care eu, cumpărătorul l-am plătit în întregime vânzătoarei până astăzi data autentificării prezentului contract.

Eu, cumpărătorul, declar că am luat la cunoștință de situația de drept și de fapt a terenului pe care îl cumpăr, știu că acesta a fost dobândit de către vânzătoare în condițiile arătate mai sus, că terenul nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să-l dobândesc fără ca prin aceasta să eliberez vânzătoarea de garanția datorată contra evicțiunii și a viciilor. Totodată, declar că mă oblig să verific starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătoarea are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Eu, vânzătoarea, declar în mod expres că sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea cumpărătorului și noi, părțile contractante, autorizăm notarul public să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară privind prezentul contract.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit personal conținutul prezentului act, am înțeles conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și ne asumăm în întregime declarațiile cuprinse în acesta.

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzătoare în condițiile Codului fiscal.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător.

Tehoredactat la Biroul Individual Notarial Diaconu Crsitian, cu sediul în mun. Craiova, str. Tineretului nr.17, bl.148B, sc.1, ap.1, județul Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și șapte duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 2 (două) exemplare pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară și 4 (patru) exemplare s-au eliberat părților, astăzi **27 ianuarie 2014**.

**VÂNZĂTOARE,
TOANȚĂ ELENA**

**CUMPĂRĂTOR,
BUICĂ IONEL**

T

3

C

31

ci

ac

e>

no

ori

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr. 24978 / 03.02.2022

St. Mitrea
70 p. / 2022

Către,
Direcția Patrimoniu

Vă înaintăm câte un exemplar din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului,, executate în intravilanul Municipiului Craiova, în cadrul acordului cadru nr. 104615/02.07.2018, la proiectul „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.)”, pentru str. Ing. Emil Marghitu, cu scopul de a fi preluată în patrimoniu.

Director executiv,
Maria Nuță

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Marian Deselnicu	Șef Serviciu	03.02/2022	....
Întocmit, Dobre Nicolaie	Inspector	03.02/2022	!

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Obsevații
1	Exemplar 1	D.I.A.L.	1	5	Arhivat
2	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1	5	Transmis direct

*Au primit un exemplar
după Sionel Silvia*

03.02.2022

**SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI
„Modernizare str. Ing. Emil Marghitu”
Proces verbal de recepție nr. 11441 din 03.02.2022**

Potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004, coroborat cu NE 033/2005, propunem încadrarea mijloacelor fixe urmatoare, la proiectul “Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT + execuție): Lot 2 – zona Sud-Est - „Modernizare str. Alei 1, 2, 3, 4, 5, 6 Alexandru Cel Bun, Modernizare str. Ing. Emil Marghitu”, în clasificării, durată normală de funcționare și valoric, astfel:

Str. Ing. Emil Marghitu

Mijloc fix	Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață (mp)	Îmbracă-minte	Cod de clasificare	Durata normală de funcționare	Valoare (lei)
Infrastructura drumului cu imbracaminte de beton asfaltic					1.3.7.2.	15 ani	1192983,18
Carosabil	533,23	7	3929,36	asfalt			894904,02
Trotuare	533,23 x 2	1,5	793,09	asfalt			183258,69
Rețele canalizare pluvială	254				1.8.7.	40 ani	114820,47

Conductă PVC Dn315 SN8
Cămine de vizitare = 8 buc
Guri de scurgere = 12 buc

Mijloacele fixe sunt de natura domeniului public.

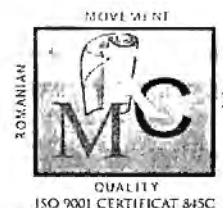
Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Maria Nuță	Director executiv	03./03/2022	
Marian Deselnicu	Șef Serviciu	03./03/2022	
Întocmit, Dobre Nicolaie	Inspector	03./02/2022	

Lista de difuzare a documentului:

Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
Exemplar 1	D.I.A.L.	1		Arhivat
Exemplar 2	Serviciul Financiar-Contabilitate	1	4	Transmis direct
Exemplar 3	Direcția Patrimoniu	1	4	Transmis direct



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, Nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI LICITAȚII
SERVICIUL INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
Nr. 22765 / 10.02.2022

Se aprobă
Primar,
Lia-Olguta VASIL ESCIJ

RAPORT

Privind lucrarea: „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.): Lot 2 – zona Sud-Est - „Modernizare str. Alei 1, 2, 3, 4, 5, 6 Alexandru Cel Bun, Modernizare str. Ing. Emil Marghitu”, componenta “Modernizare str. Ing. Emil Marghitu”, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 117311/13.08.2020 la acordul cadru nr. 111740 din 12.07.2018, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A.

În baza recomandărilor din procesul-verbal al comisiei constituite pentru recepția la terminarea lucrărilor nr. 11441 / ____ .02.2022, Primarul Municipiului Craiova, în calitate de proprietar privind lucrarea „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.): Lot 2 – zona Sud-Est - „Modernizare str. Alei 1, 2, 3, 4, 5, 6 Alexandru Cel Bun, Modernizare str. Ing. Emil Marghitu”, componenta “Modernizare str. Ing. Emil Marghitu”, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 117311/13.08.2020 la acordul cadru nr. 111740 din 12.07.2018.

HOTĂRĂȘTE:

ADMITEREA
RECEPȚIEI



RESPINGEREA
RECEPȚIEI



**Se bifează opțiunea corespunzătoare de către președintele comisiei*
Prezentul document s-a eliberat în 3 (trei) exemplare și se va comunica: proprietarului, executantului, proiectantului, autorității administrației publice competente, emitente a autorizației de construire/desființare, Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., tuturor factorilor implicați în etapa de recepție la terminarea lucrărilor, care au semnat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în interval de 5 zile, împreună cu un exemplar din procesul-verbal de recepție în conformitate cu prevederile art. 19 și art. 23 din Regulamentul privind recepția construcțiilor din 18.05.2017, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Director executiv,
Maria Nuță

Președintele Comisiei,
Marian Deselnicu

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
Nr. 11441 din 03.02 2022

privind execuția lucrărilor de construcții aferente proiectului „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.): Lot 2 – zona Sud-Est - „Modernizare str. Alei 1, 2, 3, 4, 5, 6 Alexandru Cel Bun, Modernizare str. Ing. Emil Marghitu”, **componenta „Modernizare str. Ing. Emil Marghitu”**, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 117311/13.08.2020 la acordul cadru nr. 111740 din 12.07.2018, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
denumire conform autorizației de construire: Modernizare str. Ing. Emil Marghitu
adresa administrativă : Str. Ing. Emil Marghitu, Craiova, Dolj
număr cadastral/număr topografic :
număr carte funciară :

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 952, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de 25.08.2021, cu valabilitate până la data de 20.09.2022.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 28.01.2022 până la data: 01.02.2022, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)

1. ing. Marian Deselnicu – Șef Serviciu Investiții, Achiziții și Licitatii

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

2. ing. Aurelian Florea – Serviciul Investiții, Achiziții și Licitatii - specialist

3. ing. Marius Mirea – Serviciul A.I.D. - specialist

4. ing. Dan-Stelian Niță – Serviciul Autorizații de Construire, Obținerea de Avize, Taxe - reprezentant UAT Municipiul Craiova

5. ing. Valentin-Gheorghe Nemțaru – I.S.C - I.R.C. Sud-Vest Oltenia - I.J.C. Dolj

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

1. ing. Alexandru Marciu – Reprezentant – S.C. GRAFIC TENDS S.R.L. – Proiectant

2. ing. Viorel Hainagiu – Manager proiect S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. – Executant

3. _____

4. _____

5. _____

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Nicolaie Dobre - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3, 3.2, 6.1, 8.1, Autorizație nr. 00017198 din 10.08.2010.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate :

Scara: 1/100 = 3.429,36 lei.

5. februar 2021 = 743,09 lei.

Leval: 1/100 = 254 lei.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

Nu este capul de lucru în lista Anexa nr. 1

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Nu este capul de lucru în lista Anexa nr. 2

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu este capul de lucru în lista Anexa nr. 3

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 1.192.983,18 lei (cu TVA), din care C+M 966.868,39 lei (fără TVA).

6.6. Perioada de garanție este de 3 ani de la recepția la terminarea lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu este capul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările executate sunt executate conform Proiectului de Lucru nr. 1878-96/2020, a Autorității de Construcții nr. 952/25.08.2021, a Inspectoratului de Stat în Construcții nr. 1/2021, nr. 2/2021 și nr. 3/2021 și respectă prevederile legale în vigoare.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Verificarea comportării la foc.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și ~ anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 01.02.2022, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni:

Comisia de recepție:

SEMNATURA

PREȘEDINTE: Ing. Marian Deselnicu –

MEMBRI: Ing. Aurelian Florea –

Ing. Marius Mirea –

Ing. Dan-Stelian Niță –

Ing. Valentin-Gheorghe Nemțaru –

SECRETAR: Ing. Nicolaie Dobre –

Alți participanți:

PROIECTANT: 1. Ing. Alexandru Maroiu –

EXECUTANT: 2. Ing. Viorel Hainagiu –

3. _____

4. _____

5. _____



BENEFICIAR: MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ

REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI SI ALEI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA:
LOT 2 ZONA SUD - EST - Subsecvent 9-
Modernizare Strada EMIL MARGHITU

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE

VOLUMUL II - PIESE DESENATE -



PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. GRAFIC TENDS S.R.L.
CUI RO16512643; Nr. J23/31/2018
Sediu social: Str. Ederel nr. 13, parter, Sat Tamasi, Com.
Corbeanca, Jud. Ifov; Tel.: 0728.032.469; Fax: 021 568 10 33
amaroiu@gmail.com

Proiect nr. 1878_9b/2020

Denumirea documentatiei: **“REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI SI ALEI IN MUNICIPIUL CRAIOVA: LOT 2 – ZONA SUD – EST – MODERNIZARE STRADA EMIL MARGHITU”**

Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ**

Faza de proiectare: **PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE**

Anul: **2020**

LISTA DE SEMNATURI

PROIECTANT: **S.C. GRAFIC TENDS S.R.L.**

SEF PROIECT: **Ing. Maroiu Alexandru**

PROIECTANT: **Ing. Maroiu Alexandru**

DESENAT: **Tehn. Stroescu Sabin**



Denumirea documentatiei: **"REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI SI ALEI IN
MUNICIPIUL CRAIOVA: LOT 2 – ZONA SUD - EST –
MODERNIZARE EMIL MARGHITU"**

Beneficiar: **MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ**

Faza de proiectare: **PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE**

Anul: **2020**



BORDEROU

VOL. I – PIESE SCRISE:

- **LISTA DE SEMNATURI**
- **BORDEROU**
- **MEMORIU TEHNIC**
- **PROGRAM DE URMARIRE A EXECUTIEI PRIN FAZE DETERMINANTE**
- **PROGRAM DE URMARIRE A COMPORTARII IN TIMP**
- **CAIETE DE SARCINI**

VOL. II – PIESE DESENATE:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| • PLAN DE ANSAMBLU | Sc. 1: 5000 |
| • PLAN DE SITUATIE | Sc. 1:500 |
| • PROFIL TRANSVERSAL TIP | Sc. 1:50 |
| • PROFIL LONGITUDINAL | Sc. 1:100/1:1000 |
| • PROFIE TRANSVERSALE CURENTE | Sc. 1:100 |

PLAN ANSAMBLU

Scara 1:5000

B-dul NICOLAE
ROMANESCU

Strada EMIL
MARGHITU

STRADA RAULUI

VERIFICATOR
EXPERT

NUME

SIGNATURA

CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

SPECIFICATIE

SEF PROIECT

PROIECTAT

DESENAT

NUME

SIGNATURA

Scara: 1:5000

Data: 2020

ing. Alexandru Maroiu

ing. Alexandru Maroiu

teh. Sabina Stroescu

S.C. GRAFIC TENDS S.R.L.
C.I.F. RO 6612643
Str. Ederetir 13, parter, Sal. Tamasai,
Com. Constanca, Jud. Ilfov
Tel. 0728 032 402 Fax. 071 268 10 33

Beneficiar:

MUNICIPIUL CRAIOVA,
JUDETUL DOLJ

Proiect nr.
1878_98/2020

Faza:

P.T.E.

Planşa nr.

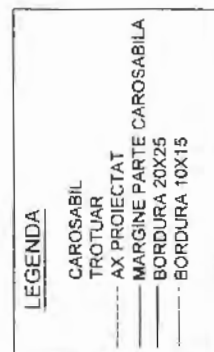
PA-01

"REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI SI ALII DIN
MUNICIPIUL CRAIOVA LOT 2 Zona Sud-Est - Modernizare
Strada EMIL MARGHITU - Subsect 9"

Titlu planşa

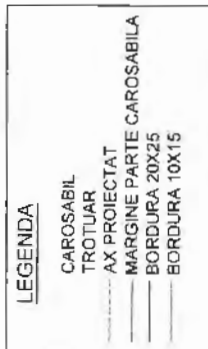
PLAN DE ANSAMBLU

Scara 1:500



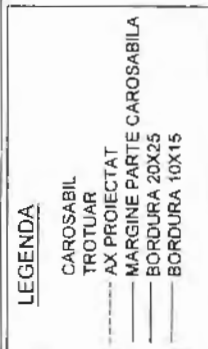
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	SCHEA	Faza
		1-620		
PROIECTAT	Ing. Alexandru Mariou	<i>[Signature]</i>		P.T.E.
PROIECTAT	Ing. Alexandru Mariou	<i>[Signature]</i>		Planşa nr.
	Ing. Sabina Stropescu	<i>[Signature]</i>	Datat 2020	PS - 01
				PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500



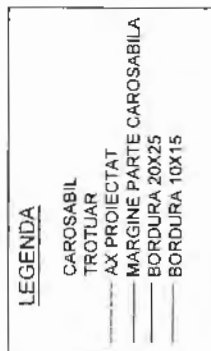
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C. GRAFIC TENDS S.R.L. C.I.F. RO 16512643 Str. Eternit nr. 13, parter, Sat Tanduș, Com. Corbănești, Jud. Ilfov Tel. 0726 032 409; Fax. 021 568 10 33			Beneficiar:  MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ Proiect nr. 1878_9b/2016
	NUME	SEMNATURA	Scara:	"REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI SI ALII DIN MUNICIPIUL CRAIOVA: LOT 2 Zona Sud-Est - Modernizare Scara DML MARCHITU - Subsecect 9"
SEF PROIECT	ing. Alexandru Maroili		1:500	Faza:
PROIECTAT	ing. Alexandru Maroili			P.T.E
RESENAT	ten. Sabina Stroescu		2020	Planşa nr.
				PLAN DE SITUATIE
				PS - 02

Scara 1:500



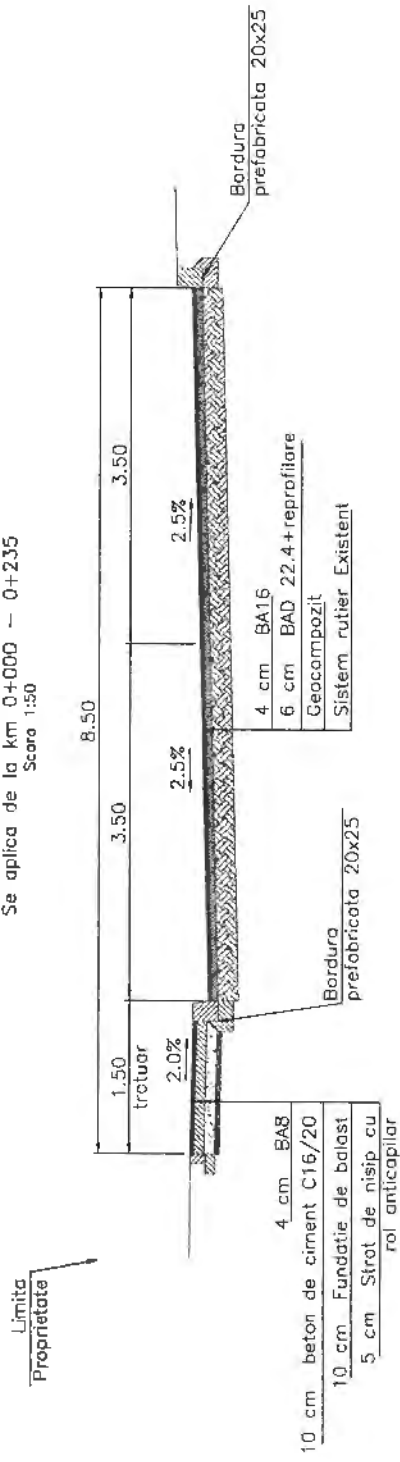
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C. GRAFIC TENDS S.R.L. C.I.F. RO 16515843 Str. Eternitatii nr. 13, parter, Str. Tanasiei, Com. Corneteloaia, Jud. Ilfov Tel. 0728 025 489; Fax. 021 569 10 33			
				Beneficiar:
				MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ
				Proiect nr., 18/79_9lb/2020
				Faza: P.T.E.
				PLAN DE SITUATIE
SESPICITATE	NUME	SEMANTURA	SCARA	TITLU PLANISAI
DEF PROIECT	ing. Alexandru Maridu		1 : 500	
PROIECTAT	ing. Alexandru Maridu		Dalia	
DESENAT	teh. Sabina Stroeasu		2020	
				PS - 03

Scara 1:500

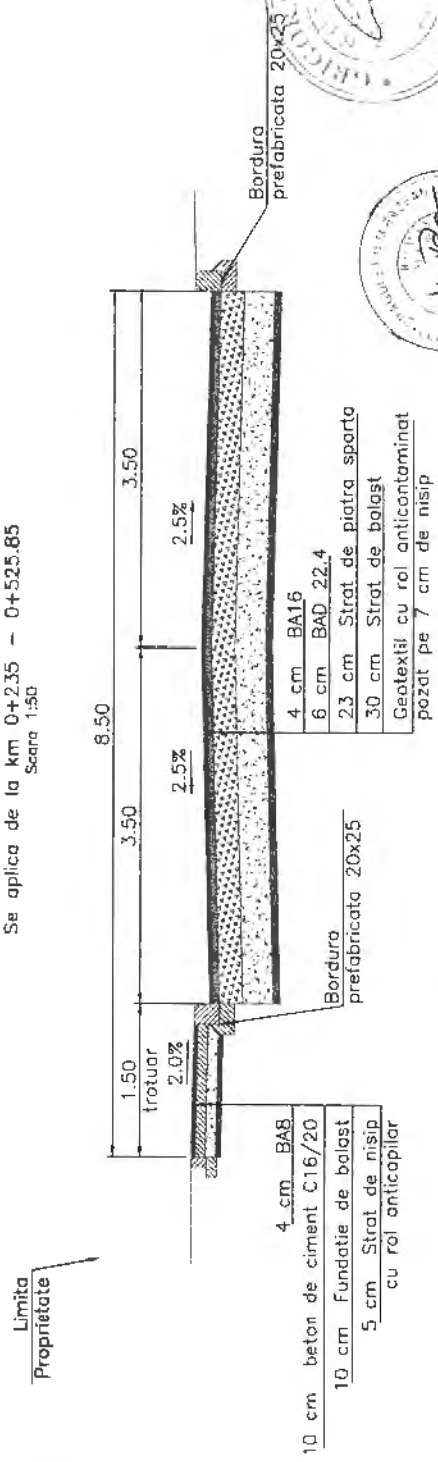


VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C. GRAFIC TENDS S.R.L. C.U.E. RO 16512643 Str. Edinei nr. 13, parter, Sat Tampaș, Com. Căneasa, Jud. Bileu Tel. 0728 032 489, Fax: 021 568 10 33	 SEMNATURA "S.C. GRAFIC TENDS S.R.L." Ing. Alexandru Mariu Ing. Sabina Stroeșcu	Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ	Proiect nr. 1878_9b/2020
TITLU PLANȘII PLAN DE SITUAȚIE				

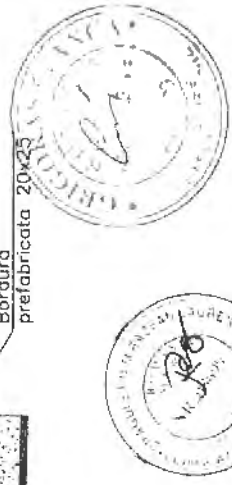
PROFIL TRANSVERSAL TIP
Se aplica de la km 0+000 - 0+235
Scara 1:50



PROFIL TRANSVERSAL TIP
Se aplica de la km 0+235 - 0+525.85
Scara 1:50

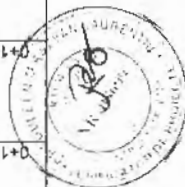


NOTA:
In dreptul trecerilor de pietoni si al acceselor rutiere, trotuarele vor fi prevazute cu rampa de acces, iar bordurile se vor monta inecat cu inaltimea libera de 3-6 cm;
Caminele de canalizare si gurile de scurgere prevazute pentru colectarea apelor pluviale de pe platforma drumului, vor avea capacele respectiv gretarele montate la nivelul carosabilului;
Caminele de canalizare, telefonie, apa, gurile de scurgere precum si aerisitoarele de gaze existente in carosabil se vor ridica la cota drumului protecat.



VERIFICATOR EXPERT	NOME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZANR / DATA
Ing. Alexandru Marou	SC GRAFIC TENDS SRL	CIF RO 10512643 50 Ecler nr. 13, sector 3, Jil Tamas, Bucuresti Tel 0728 032 498 Fax 071 598 10 33		Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ
Ing. Sabina Stroescu	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Proiect nr. 1978_90/2020
			Data: 2020	Faza: P.T.E.
				Planşa nr. PTT - 01

scara 1:100;1:1000



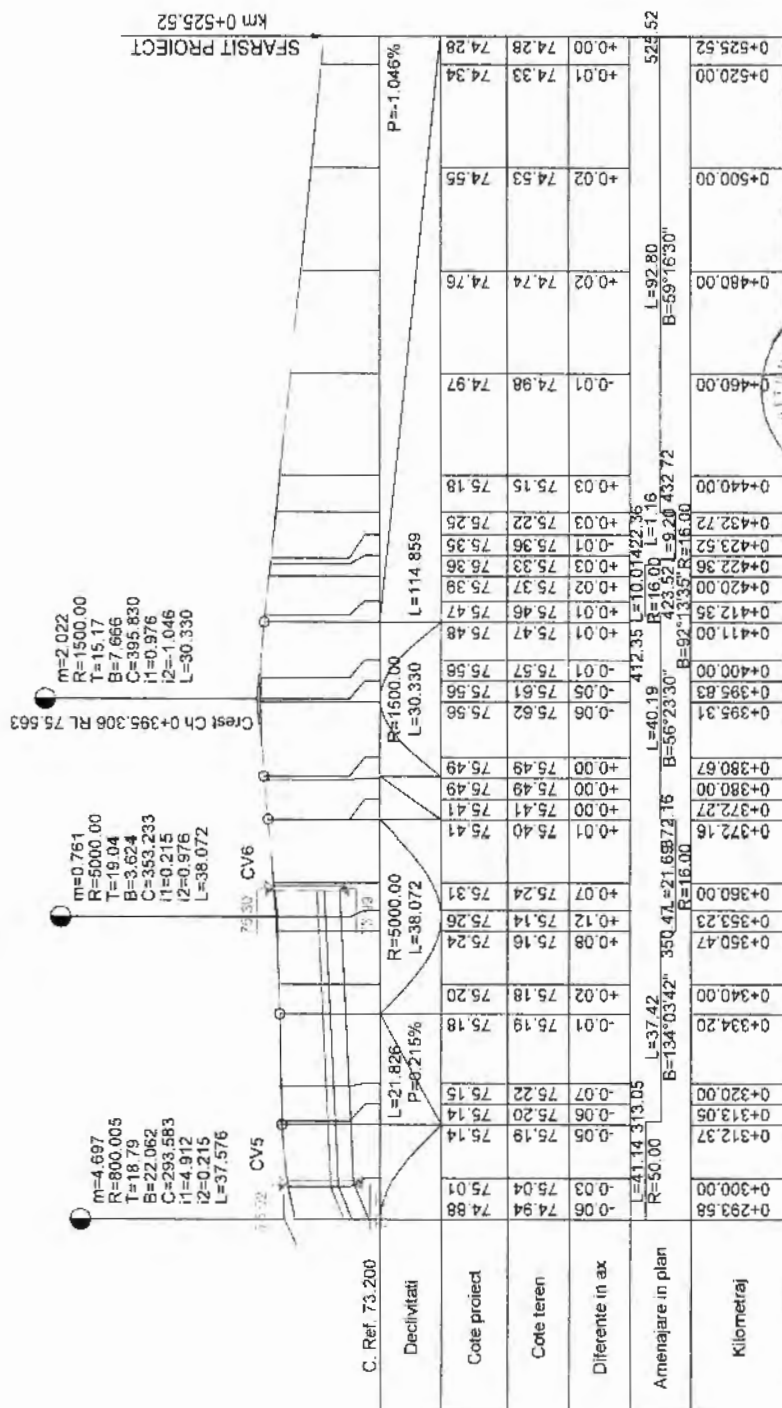
Str. Emil Marghitu Km 0+000 000 - 0+293.583 Scara: 1:1000/100

str. Emil Marghitu

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMINTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
 Curafic Tends Int. Med. Psih. Psih. Psih.	S.C. GRAFIC TENDS S.R.L. C.I.F. RO 16112643 Str. Edele nr. 13, parter, Sat Tamasu, Com. Copsaceanca, Jud. Ilfov Tel. 0720 002 408 / Fax. 021 568 10 33	SEMINTURA	Beneficiar:	Municipiul Craiova, JUDEȚUL DOLJ 
	NUME	SEMINTURA	Scara:		Proiect nr. 1878 - 9p/2020
SEF PROIECT	Ing. Alexandru Mariu	Ing. Alexandru Mariu	1 1000 1000	Faza: P.T.E.
DESENAT	Ing. Sabina Stroeescu	Ing. Sabina Stroeescu	Data 2020	Planșă nr. PL - 01
				PROFIL LONGITUDINAL

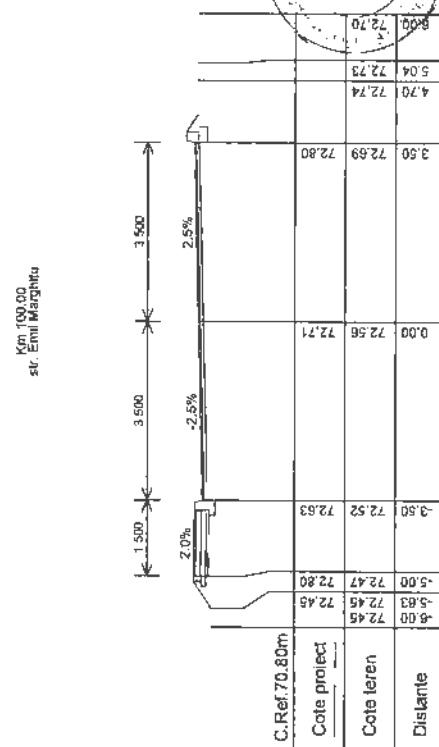
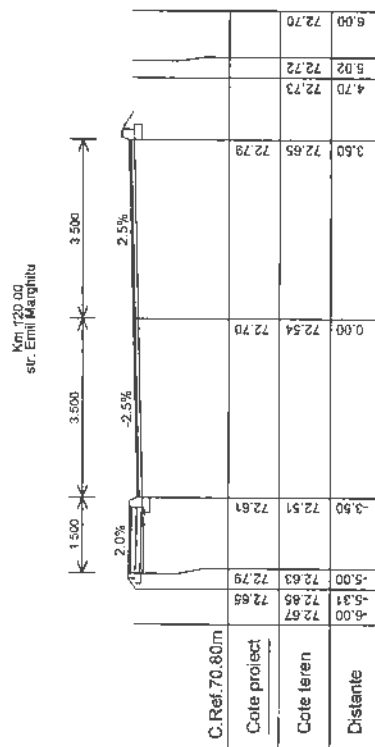
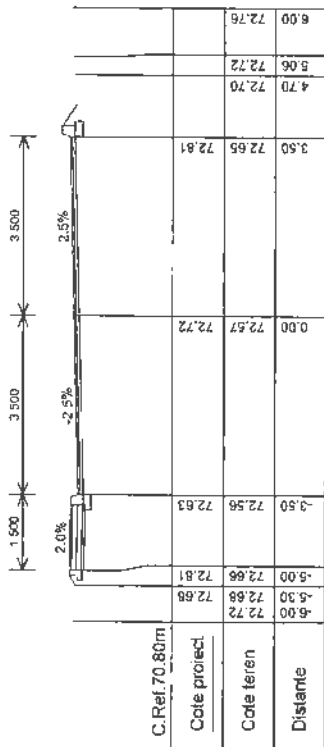
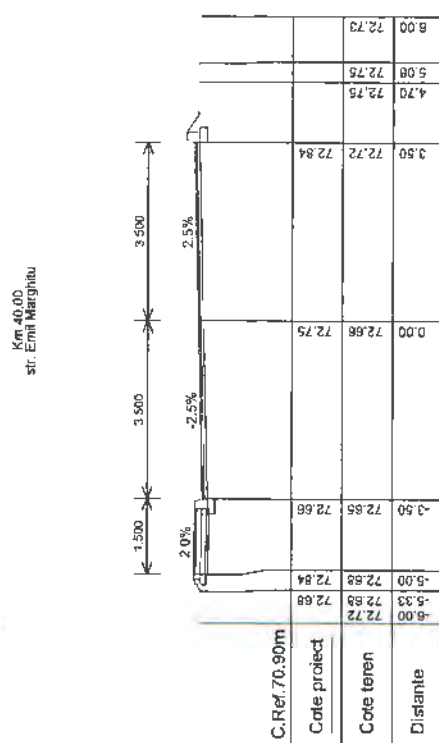
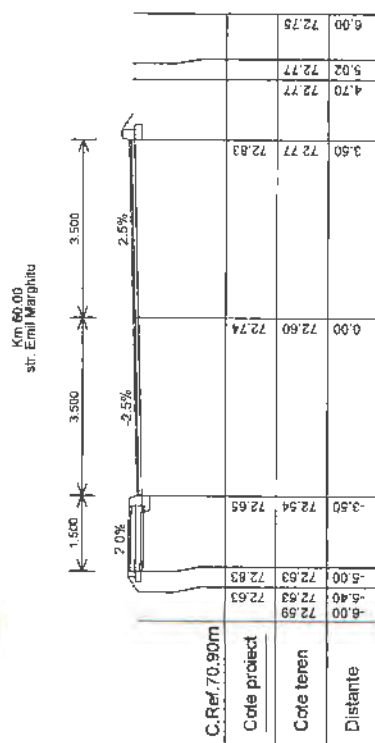
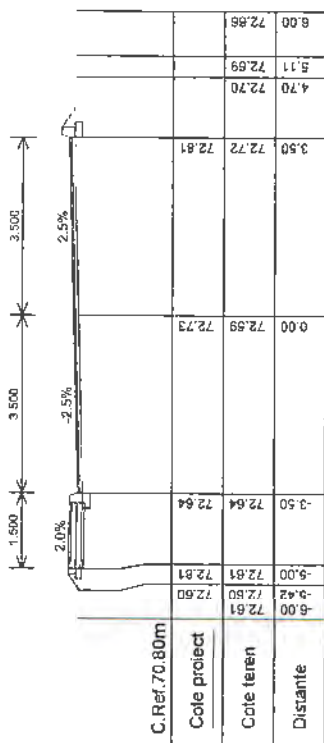
PROFIL LONGITUDINAL

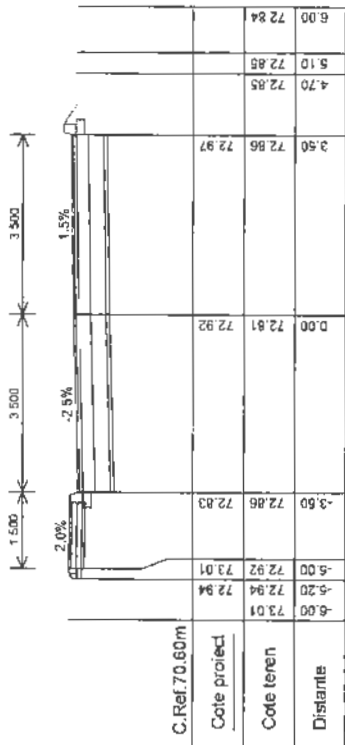
scara 1:100;1:1000



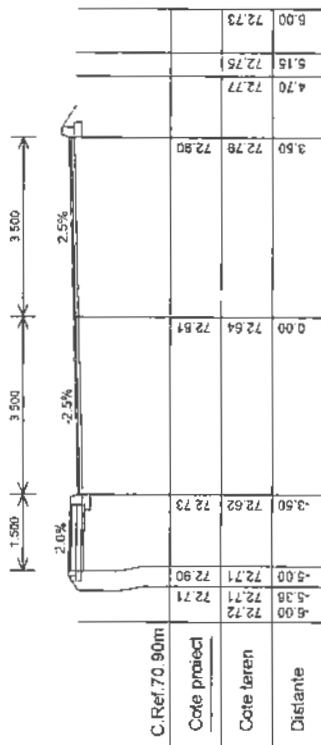
str. Emil Mărgăritu Km 0+293.583 - 0+525.521 Scara: 1:1000/100

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C. GRAFIC TENDS S.R.L.			
	C.I.F. RO 18512643			
	Str. Ederii nr. 13, Pâlni, Sălaj			
	Com. Cărbaciu, Jud. Bihor			
	TEL: 0726 032 469 Fax: 031 569 10 33			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Beneficiar
SEF PROIECT	Ing. Alexandru Maroiu		1:100/1:1000	MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ
PROIECTAT	Ing. Alexandru Maroiu			"REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI SI ALBI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA: LOT 3 Zona Sud-Est - Modernizare
DESENAT	Ing. Sabina Stroescu		Data 2020	Beneficiar
				Titlu planșă
				PL - 02

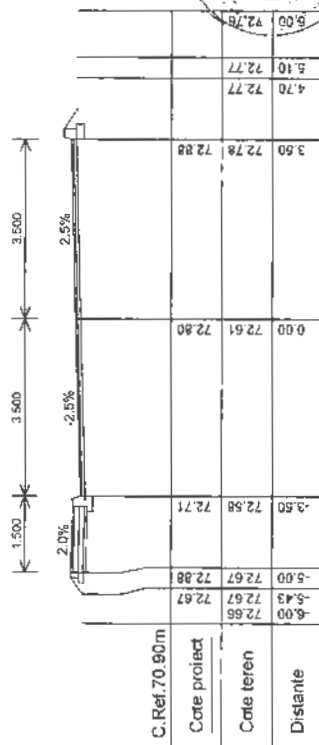
[illegible]



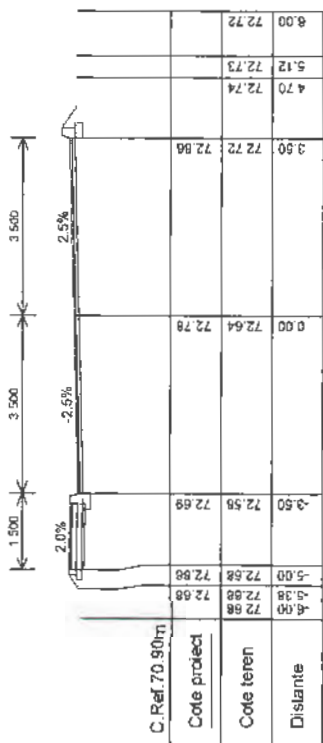
Km 240.00
str. Emil Mărghitu



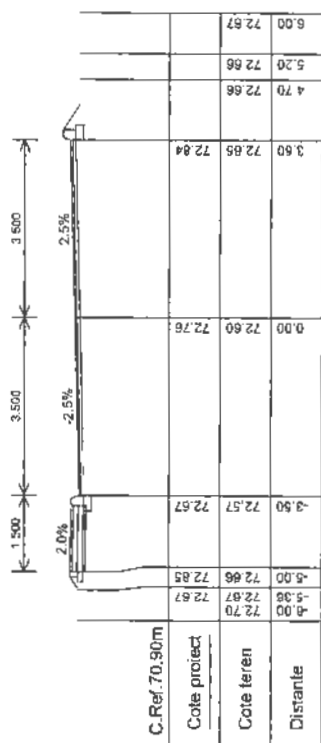
Km 220.00
str. Emil Mărghitu



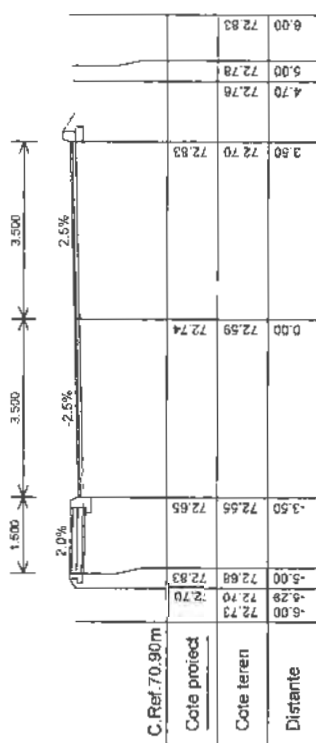
Km 200.00
str. Emil Mărghitu



Km 180.00
str. Emil Mărghitu



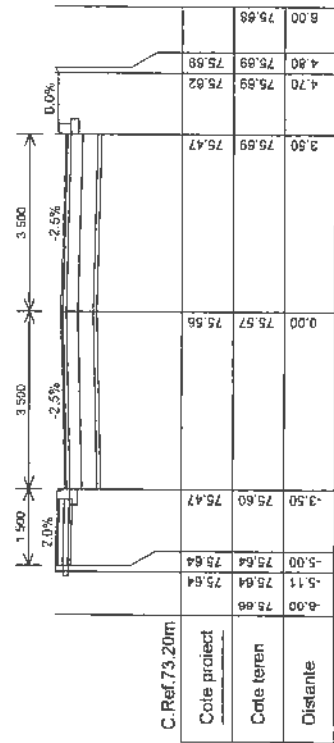
Km 160.00
str. Emil Mărghitu



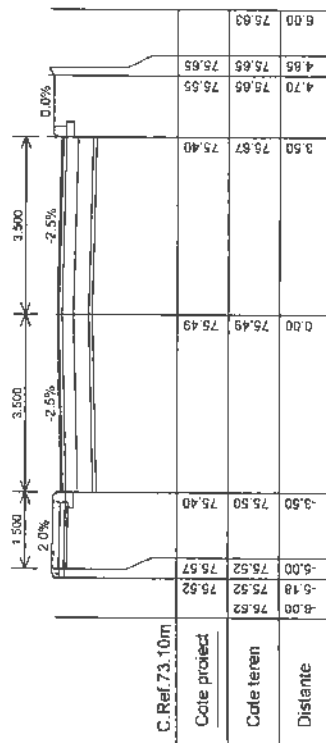
Km 140.00
str. Emil Mărghitu



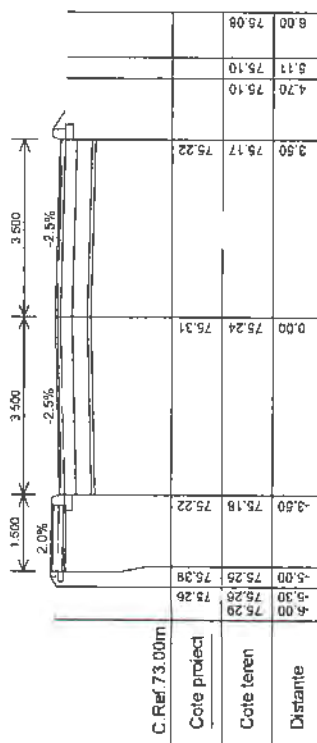
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C. GRAFIC TENDS S.R.L. C.I.F. RO 16512643 Str. Edele nr. 13, parter, Sal. Temei, Com. Corbancea, Jud. Ilfov Tel. 0728 032 463 Fax: 071 568 10 33			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Beneficiar
SEF PROIECT	Ing. Alexandru Maroiu		1:100	MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ
PROIECTAT	Ing. Alexandru Maroiu			"REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI SI ALEI DIN MUNICIPIUL CRAIOVA, LOT 2 Zona Sud-Est - Modernizare Strada EMIL MARGHITU - Subsevent 9"
DESENAT	teh. Sabina Storoescu		Data: 2020	Planşa nr. PTC - 02



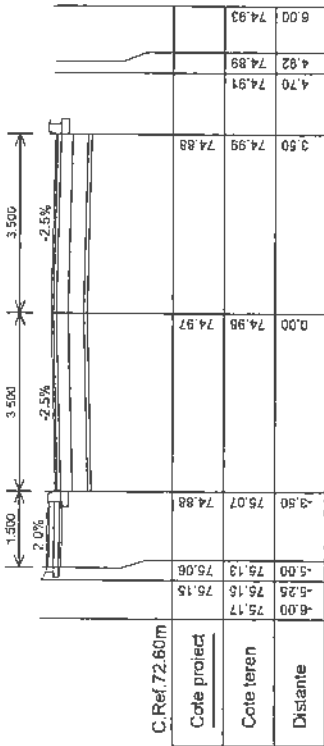
Km 400.00
str. Emil Marghitu



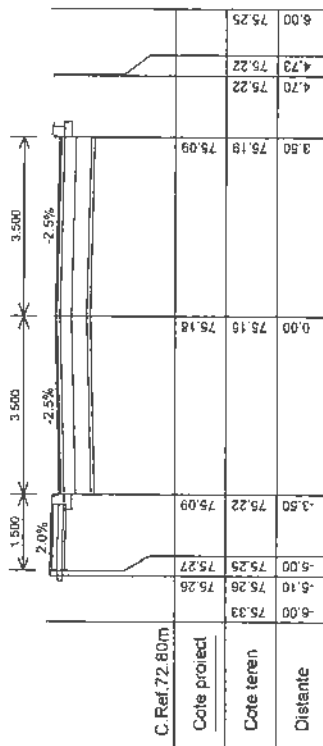
Km 380.00
str. Emil Marghitu



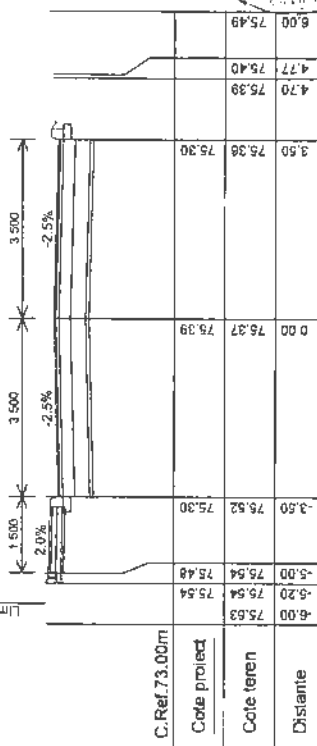
Km 360.00
str. Emil Marghitu



Km 480.00
str. Emil Marghitu



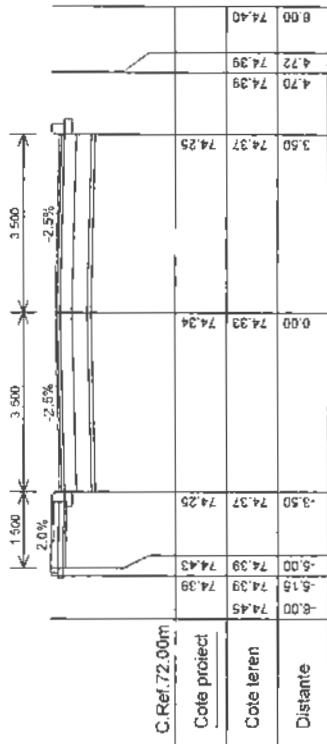
Km 440.00
str. Emil Marghitu



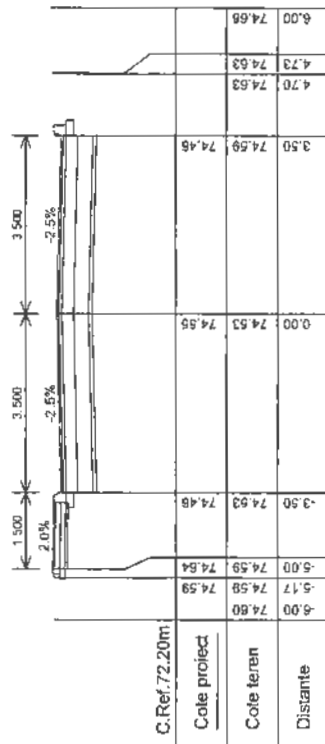
Km 420.00
str. Emil Marghitu



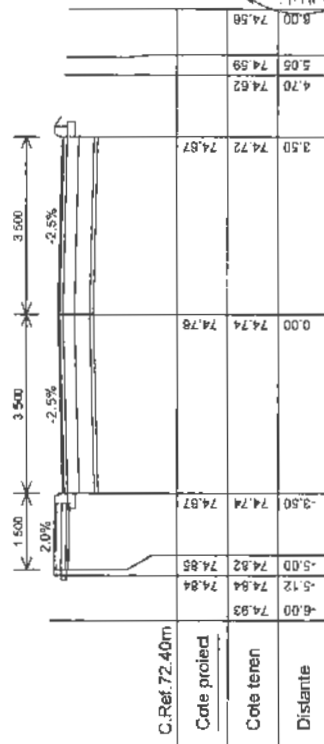
VERIFICATOR EXPERT	NUME	Semnatura	CEȘTINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	S.C. GRAFIC TENDS S.R.L. C.I.F. RO 6512643 Str. Ederin nr. 13, parter, Sat. Tâmbaș Com. Căpâlna, Județ. Bihor Tel. 0728 032 469, Fax. 0721 585 1033			Beneficiar MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	CEȘTINȚĂ	
SEF PROIECT	Ing. Alexandru Marciu		1.100	"REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI SI ALII DIN MUNICIPIUL CRAIOVA-COT 2 Zona Sud-Est - Modernizare Strada EMIL MARGHITU - Subsecvență 1"
PROIECTAT	Ing. Alexandru Marciu		Data: 2020	Titu planșă
DESEINAT	teh. Sabina Siroescu			PROFILUL TRANSVERSAL CURENTE
				PTC - 04



Km 520.00
str. Emil Măgihiu



Km 500.00
str. Emil Măgihiu



Km 490.00
str. Emil Măgihiu



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C. GRAFIC TENDS S.R.L. C.I.F. RO 16512643 Str. Edinei nr. 13, parter, Sat Tarnave, Com. Corbacești, Jud. Ialomița Tel. 0728 037 468 Fax 021 508 10 33		Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ	Proiect nr. 1878_9/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCALA	Faza
SEF PROIECT	ing. Alexandru Maroiu		1:100	P.T.E.
PROIECTAT	ing. Alexandru Maroiu		Data 2020	Planșa nr.
DESEINAT	teh. Sabina Stiorescu		Trău planșă	PTC - 05
PROFIL TRANSVERSAL CURENTE				

HOTĂRÂREA NR.89

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.23048/2020, rapoartele nr.24057/2020 și nr.33158/2020 ale Direcției Patrimoniu și rapoartele de avizare nr.28231/2020 și nr.33304/2020 ale Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.98/2020 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.100/2020 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.553 alin.2, art.555-557, art.562 alin.2, art.863, art.888, art.889 alin.1 și 2 din Codul Civil, art.211 alin.1 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- α)** se completează cu bunurile prevăzute în anexele nr.1 - 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- β)** se modifică suprafața și valoarea de inventar a bunului identificat în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- χ)** se scoate din domeniul privat bunul identificat în anexa nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bianca Maria Carmen PREDESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Intrari bunuri in domeniul privat al Municipiului Craiova

ANEXA 2 LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR. 89/2020

Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Observatii
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.1	ALEE ACCES TARLA 89, PARCELA 8	EXTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE 2323MP , (LUNGIME 290M , LATIME MEDIE - 8,3M), NR. CAD . 211266 (FOST (21637-21638)/1) , C.F. NR.211266 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N-PROPRIETATI PRIVATE E- PROPRIETATI PRIVATE S- STR PESCARUSULUI (FOST DE 309) V- PROPRIETATI PRIVATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2019	8711,25	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 1713/20.09.2019 ŞI NR.1923/14.10.2019
2	1.3.7.1	ALEE ACCES DIN STR GRAL. STEFAN ISPAS NR. 106-106A-106B	INTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE 631MP , (LUNGIME 87M , LATIME MEDIE - 7M), NR. CAD . 233176 , C.F. NR.233176 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N-STR. GRAL. STEFAN ISPAS E- PROPRIETATI PRIVATE S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATI PRIVATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2019	63100	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 4233/26.09.2019 , NR. 4217/25.09.2019 ŞI NR. 4.338/01.10.2019

3	1.3.7.1	TEREN STR. CARACAL NR.66 FOST NR. 62	INTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE 22MP , (LUNGIME 9,47M , LATIME MEDIE - 2,1-2,5M), NR. CAD . 223080 , C.F. NR.223080 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N-PROPRIETATE PRIVATA E- PROPRIETATI PRIVATA S- DOMENIU PRIVAT MUN CRAIOVA V- PROPRIETATI PRIVATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2019	5500	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 3127/21.10.2019 , NR. 3469/22.11.2019
4	1.3.7.1	ALEE ACCES DIN STR CARPENULUI NR.114A	INTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE1386MP , (LUNGIME 306M , LATIME MEDIE - 4,5M), NR. CAD . 21013/6 , C.F. NR.210652 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATE PRIVATA E-STR. CARPENULUI S- PROP PRIVATE V- TEREN NR CAD 21013/2/3 IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2019	138600	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 2845/03.06.2019 ,
5	1.3.7.1	ALEE ACCES DIN STR CARPENULUI NR.114A	INTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE 400MP , (LUNGIME 88,9M , LATIME MEDIE - 4,5M), NR. CAD . 21013/2/3 , C.F. NR.209957 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- TEREN NR CAD 21013/6 S- PROP PRIVATE V- PROPRIETATI IN PRIVATE ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2019	40000	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 2919/09.06.2019 ,
6	1.3.7.1	ALEE ACCES DIN STR STEJARULUI NR.6	INTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE 5342MP , (LUNGIME 400M , LATIME MEDIE - 9M), NR. CAD . 237468 , C.F. NR.237468 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N-STR STEJARULUI E- PROP PRIVATE S- STR STEJARULUI V- PROPRIETATI PRIVATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2019	534200	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT DECLARATIE AUTENTIFICATA NR.4356/04.10.2019, NR. 5212/25.11.2019 , NR. 235/01.2020

HOTĂRÂREA NR.143
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 22.04.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.62146/2021, raportul nr.68324/2021 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.68694/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.91/2021 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.94/2021 al Comisiei II-Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor și nr.97/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.555-557 și art.889 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare a bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lucian Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.143/2021

Bunuri cu care se completează inventarul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobândirii/ sau al dării în folosință	Valoare Inv/lei.	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1		Teren bd. Oltenia nr.45, bl 64A	Teren sup 44mp(din masuratori) ; destinatia TDI; categoria de folosință C	2021	10963	concesionat 43,85mp HCL nr.282/2006
2		Teren în str. R. Rolland nr.6	Terensuprafata indiviza 338mp destinatia TDI; categoria de folosință CC	2021	1081600	
3		Teren str. Drumul Muntenilor nr.72 (T24 , P5)	Teren sup 2055mp, renunțarea la dreptul de proprietate în favoarea Primăriei Municipiului Craiova respectiv domeniul privat al UAT Craiova, astfel cum este notat în cartea funciară; TDI nr. 2462/2014	2021	205500	Declaratia de renunțare autentificată cu nr.312/11.03.2021

TDI- terenuri din intravilan

CC-curti constructii și C-constructii

**Presedinte de sedintă,
Lucian Costin DINDIRICĂ**

HOTĂRÂREA NR.198

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.80532/2021, raportul nr.89018/2021 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.89258/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.130/2021 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.132/2021 al Comisiei II-Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor și nr.136/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.555-557, art.889 alin.1 și 2 din Codul Civil și Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare a bunurilor prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se abrogă poziția cu privire la bunul prevăzut în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dan - Ștefan SPÂNU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.198/2021

Bunuri cu care se completează inventarul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobândirii i/sau al dării în folosință	Valoare Inv/lei.	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1		Teren (alee acces) Tarla 70, parcela 27,	suprafață de 2.410mp identificat cu numărul cadastral 233638 și înscris în Cartea Funciară nr.233638 , TDI	2021	241000	Declarația autenticată sub nr. 5520/27.08.2019
2		Teren str. Măslinului nr.3 fosta str. Poligonului nr.1188 fost nr.116, fostă tarla 67, parcela 2	suprafață de 877mp înscris în Cartea Funciară nr. 224452, TDI	2021	87700	Declarația autenticată cu nr.133//19.04.2021
3		Terenul str. Brestei nr.3, bl K	suprafață de 706mp, deținut împreună cu societatea comercială care are în proprietate teren indiviz 20,58mp, TDI	2021	2.193.344	

TDI- terenuri din intravilan

CC-curți construcții și C-construcții

Presedinte de sedință,
Dan-Ștefan SPÂNU

HOTĂRÂREA NR.390

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.179890/2021, raportul nr.183872/2021 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.185401/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.5/2021 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.5/2021 al Comisiei II-Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor și nr.5/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil și Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare a bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dan-Ștefan SPÂNU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.390/2021

Bunuri cu care se completează inventarul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	cod de clasificare	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobândirii i/sau al dării în folosință	Valoare Inv/lei.	Situația juridică actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1		Teren General Magheru nr.106	în suprafața de 202m din care 90mp aferenți construcției	2021	343 400	
2	2.1.2.5.1	Generator de căldură.	procesul verbal nr.177262/2021	2021	24 393,81	factura nr.1035297/2021
3		Teren intravilan situat în localitatea Cernele jud Dolj T35, P32, 21.000,00 mp	915mp	2021	91500	notarială autenticată cu nr. 2040/2021
4		teren str.Ion Maiorescu nr.6	2158mp	2021	6 905.600	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dan-Ștefan SPÂNU

Municipiul Craiova
 Primăria municipiului Craiova
 Direcția Investiții, Achiziții și Licitatii
 Serviciul Investiții și Achiziții
 Nr. 190694 / 25.10.2021

Către
Direcția Patrimoniu

În urma controlului efectuat de Curtea de conturi, pentru toate lucrările efectuate și decontate până în prezent, referitoare la profitul decontat nejustificat, au rezultat următoarele sume de restituit:

Stradă	Valoare totală restituită TVA inclus	Carosabil	Trotuar
Motru	4.622,40	4.049,08	573,32
Aleea 1 Motru	1.399,69	1.095,02	304,67
Aleea 2 Motru	1.603,44	1.261,69	341,75

Drept urmare, valorile proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor comunicate prin adresa nr. 70189 din data 19.04.2021 către Direcția Patrimoniu pentru străzile Motru, Aleea 1 Motru, Aleea 2 Motru, se vor reduce cu sumele susmenționate în coloanele carosabil și trotuar.

Director executiv,
 Maria Nuță

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Marian Deselnicu	Șef Serviciu	25/10/2021	.....
Întocmit, Nicolaie Dobre	Inspector	25/10/2021	.....

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	D.I.A.L.	1	.....	
2	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1	.....	direct

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI LICITAȚII
Serviciul Investiții și Achiziții

BORDEROU PREDARE DOCUMENTE

DATA 25-10-2021

S-au predat la Din P. Primăria următoarele
documente: 190694 / 25-10-2021

AM PREDAT,

Nume și Prenume Bogdan Andrei

Funcție Imp.

Semnătură _____

AM PRIMIT,

Nume și Prenume _____

Funcție _____

Semnătură _____

Către,
Direcția Patrimoniu

Vă înaintăm câte un exemplar din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții, executate în intravilanul Municipiului Craiova, în cadrul acordului cadru nr. 104615 / 02.07.2018 și 104627 / 02.07.2018, la proiectul „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.)”, pentru străzile Aleea 1 Motru, Aleea 2 Motru, Motru și Ion Creangă, cu scopul de a fi preluate în patrimoniu, după cum urmează:

1. Aleea 1 Motru:

- Carosabil:

Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață (mp)	Îmbrăcăminte	Valoare (lei)
215	3,00-3,20-3,60	748,88	asfalt	171.932,24

- Trotuare:

Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață (mp)	Îmbrăcăminte	Valoare (lei)
164,50	0,70 x 2	229,60	asfalt	47.837,57

2. Aleea 2 Motru:

- Carosabil:

Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață (mp)	Îmbrăcăminte	Valoare (lei)
278	3,00-3,40	955,50	asfalt	216.581,84

- Trotuare:

Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață (mp)	Îmbrăcăminte	Valoare (lei)
238	0,70-0,75	344,28	asfalt	58.665,56

3. Str. Motru:

- Carosabil:

Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață (mp)	Îmbrăcăminte	Valoare (lei)
340	5,50	1.892,95	asfalt	579.260,66

- Trotuare:

Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață (mp)	Îmbrăcăminte	Valoare (lei)
340	1,00-1,20-2,20	750,66	asfalt	82.019,49

4. Str. Ion Creangă:

- Carosabil:

Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață (mp)	Îmbrăcăminte	Valoare (lei)
206	6,00	1.296	asfalt	330.005,52

- Trotuare:

Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață (mp)	Îmbrăcăminte	Valoare (lei)
206	1,14-1,30	470,86	asfalt	67.409,05

**Director executiv,
Maria Nută**

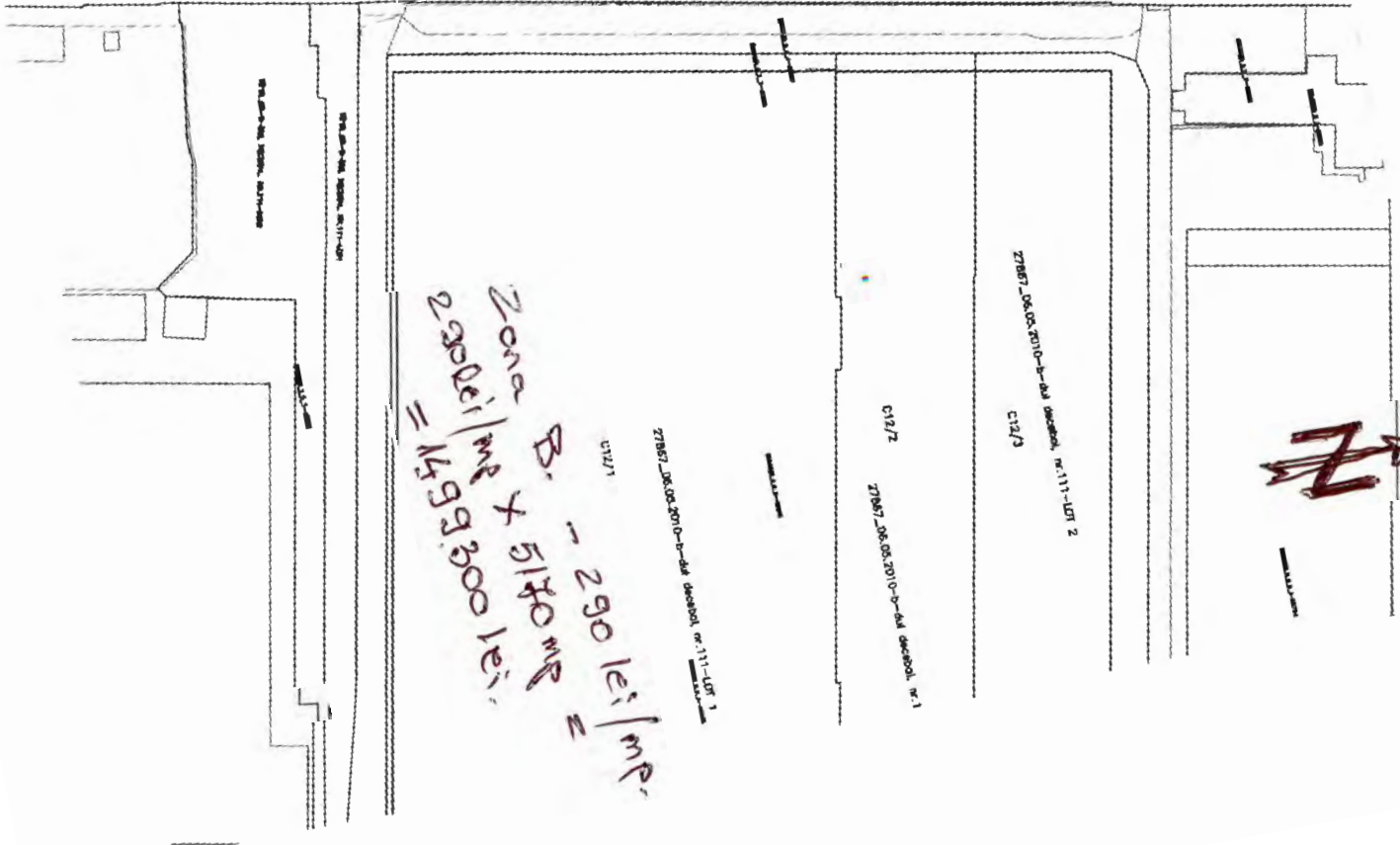
Nume si prenume	Funcția	Data	Semnătura
Marian Deselnicu	Șef Serviciu	19.10.2021	..
Întocmit, Dobre Nicolaie	Inspector	15.10.2021	..

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Obsevații
1	Exemplar 1	D.I.A.L.	2	16	
2	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	2	16	Transmis direct

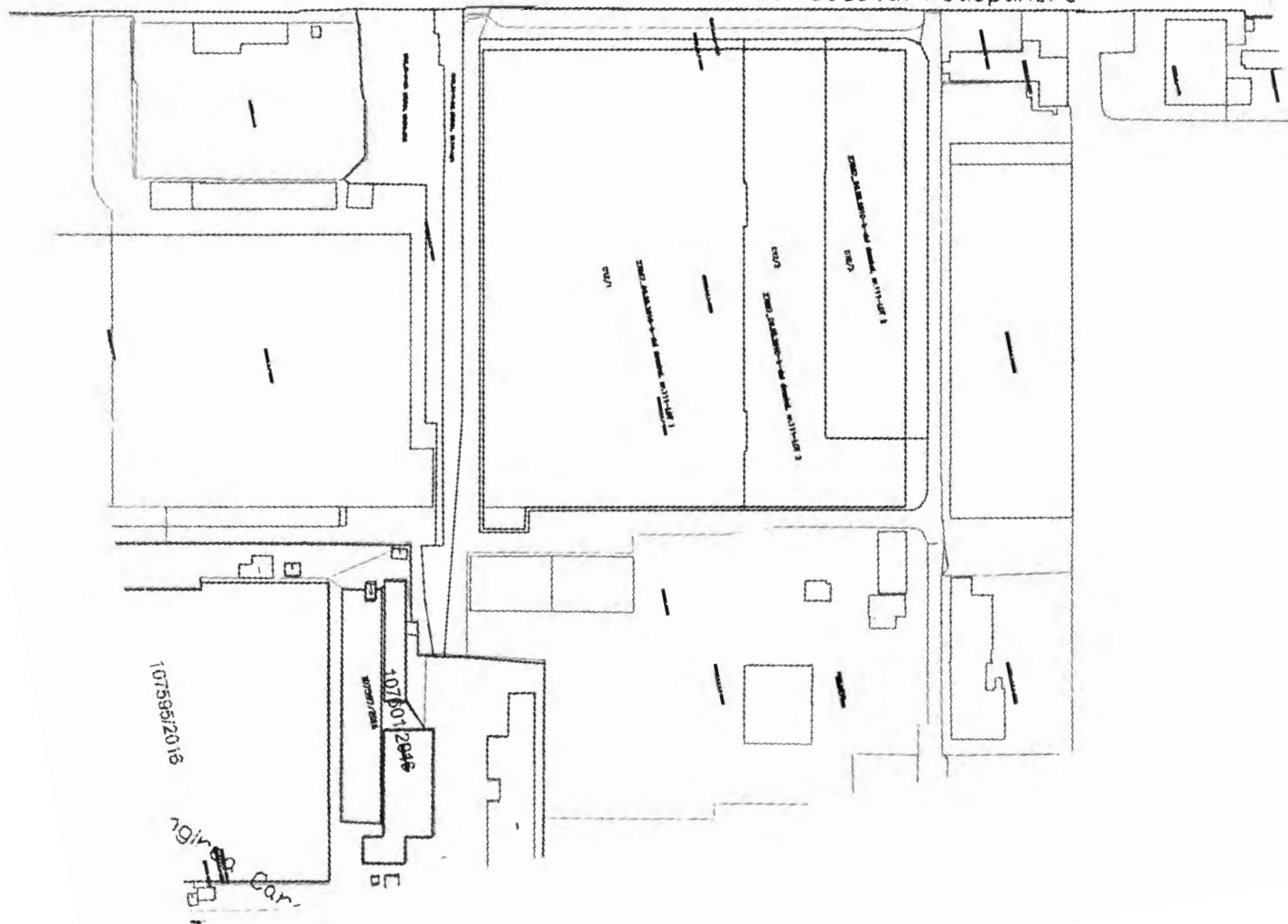


28
28143-08-B-dul Decebal-redepune





28143-08-B-dul Decebal-redepunere 28143-08-B-dul D

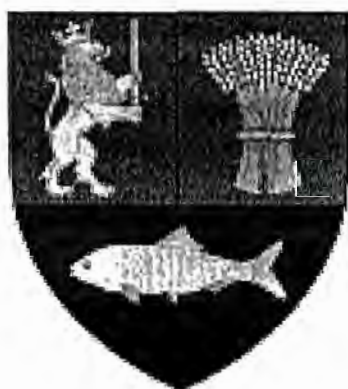




Camera Notarilor Publici Craiova

Studiu de piata

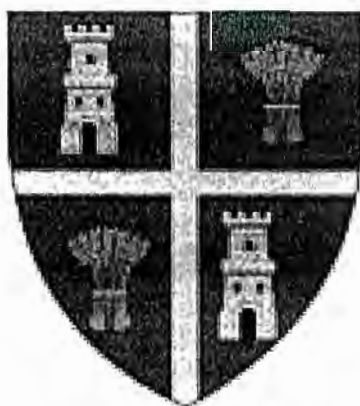
**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE
DIN JUDETELE DOLJ, GORJ, OLT SI MEHEDINTI, VALABILE
INCEPAND CU ANUL 2022**



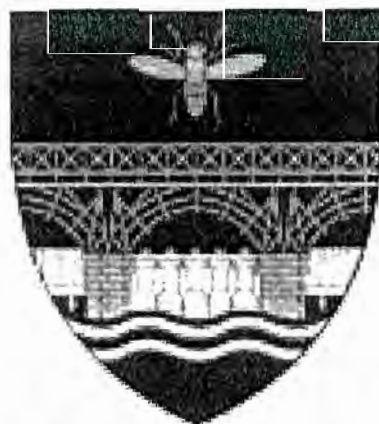
DOLJ



GORJ



OLT



MEHEDINTI

Case fara teren inclusiv anexe si garaje independente

	CASE- (LEI/ SUPRAFATA UTILA)	-ANEXE GOSPODARESTI- (LEI/ SUPRAFATA UTILA)
Zona A0		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3.100	1550
Zona A1		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2.675	1440
Zona A2		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2.590	1300
Zona A3		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2.300	1150
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1.950	920
Zona C si Zona Industriala Vest		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1.640	920
Zona D (inclusiv Localitati limitrofe orasului Craiova)		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1.720	860
Zona N-E si S-E		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2.300	1.150

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila.
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila.
Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%
Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale uscate (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din v

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	210
Anexe gospodaresti	30

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%
Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %
Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita
In situatii cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata desfasurata prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% c

Piscine si terase

	lei/M.P.A.U.
Piscine	400
Terasa, chioscuri de vara	170

Teren

	LEI/M.P.
Zona A0	3.600
Zona A1	1.700
Zona A2	1.150
Zona A3	860
Zona B	290
Zona C	115
Zona D	90
Zona Industriala Vest - terenuri <5000 mp	290
Zona Industriala Vest - terenuri >5000 mp	125
Extravilan Craiova	23
Intravilan Localitati Limitrofe	35
Zona N-E	115
Zona S-E	115

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp aria utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in
Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.
Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z

Pentru terenurile intravilane aferente localitatilor limitrofe, ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare
Pentru terenurile extravilane aferente Mun. Craiova si localitatilor limitrofe (*cu exceptia localitatii Podari), ce au acces ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp

* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Veii), Bucovat, Pielesti (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isalnitz (sat de resedinta)

Pentru terenurile extravilane aferente localitatii Podari, indiferent daca au deschidere la drumuri europene, valoarea va fi

* Valoarea doze membramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, respectiv (terenuri degradate, neproductive) se va aplica o

40%



PRIMARIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Telefonul Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Serviciul Circulație pe Drumurile Publice
Nr. 1304/10.01.2022



Nesecret

Catre,
Primaria Municipiului Craiova
Directia Patrimoniu
Craiova, str. Targului, ur. 26, Judetul Dolj

hb

H.V. DULCIC

Spre stiinta:

Institutul National - ICMET Craiova

E-mail:<tnnuri@icmet.ro>

În vederea soluționării adresei Institutului National ICMET Craiova formulată către Poliția Locală a Municipiului Craiova, înregistrată sub numărul 1304/07.01.2022, prin care solicita aplicarea măsurilor legale asupra autovehiculelor parcate de foarte mult timp în parcare situată pe str. Decebal, nr. 118A, vă solicităm să ne comunicați regimul juridic al terenului situat la adresa mai sus menționată, în vederea punerii în aplicare a măsurilor legale ce se impun, în situația în care terenul respectiv este domeniul public/privat al municipiului Craiova.

Anexam alăturat copie xerox după adresa Institutului National ICMET Craiova.

Cu stima,

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova
Director Executiv
Octavian MATEESCU



27577 / 12.01.2022

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Mocioaca Daniel	Sef Serviciu Circulație pe drumurile publice	10.01.2022	
Bereea Nicusor	Sef Birou Circulație pe drumurile publice	10.01.2022	
Întocmit: Barbu Florentina	Politist local	10.01.2022	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 1304/07.01.2022

Nr. crt.	Nr. exemplarului difuzat	Structura căreia i se distribuie	Nr. file	Nr. anexe/ file	Comunicare
1.	Ex. 1	Poliția Locală a Municipiului Craiova	1	2	-
2.	Ex. 2	Primaria Municipiului Craiova	1	2	Directa
3.	Ex.	Institutul National ICMET Craiova	1		E-mail

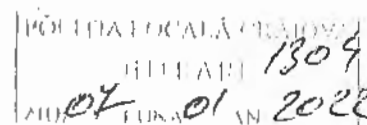
"Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora".

Subject: Sesizare Institutul National- ICMET Craiova

From: Tunuri <tunuri@icmet.ro>

Date: 07.01.2022, 10:48

To: politia locala craiova@rdscv.ro



Buna ziua,

Va transmitem in atasament, sesizarea nr.11801/04.01.2022, cu privire la folosirea "in alte scopuri" a parcarii publice din Craiova, B-dul Decebal, Nr.118A.

Va rugam sa intreprindeti masurile necesare pentru solutionarea cererii noastre.

Cu stima,

Dr.ing.Teisanu Florin
INSTITUTUL NATIONAL-ICMET Craiova
B-dul Decebal, nr.118A, 200746, Craiova
Web:www.icmet.ro

E
T

Dr. Teisanu Florin
→ confirmare ref. inv. nr. 11801/04.01.2022
→ fabricarea unor produse in scopuri
→ de altfel publice

Sesizare Institutul National-ICMET Craiova.pdf

343 KB



**INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE – DEZVOLTARE ȘI
ÎNCERCĂRI PENTRU ELECTROTEHNICĂ – I C M E T CRAIOVA**

Bulevardul DECEBAL, Nr. 118A, cod 200746, CRAIOVA, ROMANIA
Registrul Comerțului: J 16 / 312 / 1999, Cod unic de înregistrare: RO 3871599
Tel: +40 351 404 888; fax: +40 351 404 890;
e-mail: market@icmet.ro; icmet@icmet.ro; www.icmet.ro



ISO 9001 - Certificat nr. 302C
ISO 14001 - Certificat nr. 154M

ATESTARE
AN RE

AUTORIZATIE AUDITOR
ENERGETIC

LABORATOARE
ACREDITATE



Certificat nr. CIT/21/2/25.10.2020

Nr. 11801 / 04.01.2022

**Către : Politia Rutiera Craiova
Politia Locala Craiova**

Prin prezenta va sesizam urmatoarele aspecte cu care ne confruntam in cadrul "Parcarii publice" din Craiova, B-dul Decebal, nr.118A (situata vis a vis de fabrica MAT S.A. Craiova) :

- mentionam ca respectiva parcare este folosita in mod regulat in timpul saptamanii in special de angajatii ICMET Craiova, SC MAT Craiova, RELOC si alte cateva firme mai mici din imprejurimi (cateva sute de angajati);
- de cel putin 2 ani de zile, insa, aceasta parcare a devenit neincapatoare, desi numarul de angajati ai firmelor respective a scazut;
- aceasta situatie se datoreaza faptului ca pe acest domeniu public, in afara de parcarile de automobile ale angajatilor sau ale celor in tranzit mai exista si mai multe autovehicule care nu sunt pur si simplu parcate ci, avem banuiala ca sunt expuse pentru a fi vandute sau in scopul de a fi dezmembrate;
- aceasta banuiala rezulta din observarea acestor masini nemiscate pe o mare perioada de timp, si din faptul ca aceleasi masini sunt expuse una langa alta, ca la un stand de vanzare;
- de ex.in acest moment sunt expuse de cel putin o jumatate de an urmatoarele 9 vehicule pe ai caror proprietari nu ii cunoastem: remorca pe 2 osii carosata (fara numar, culoare albastru); Dj-11-EMV; 1563183 / Iveco (duba albastra); 1537605 (duba Mercedes); Dj-17-MFE; SHG-RZ-241 (Volkswagen pentru pasageri); Dj-09-VRL; Gj-06-HIB; Dj-83-LED.

Solicitam se se faca cercetari in vederea constatarii eventualelor contraventii, asa cum sunt prevazute la art. 8 din anexa la Hotararea nr.107 privind aprobarea Regulamentului referitor la stabilirea unor masuri pentru gospodarierea municipiului Craiova, precum si stabilirea, constatarea si sanctionarea faptelor care constituie contraventii, adoptata in data de 25.03.2021 de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Solicitam acest lucru in contextul in care in aceasta parcare stationeaza sau parcheaza permanent si TIR-uri sau in perioada de iarna Directia de drumuri a depozitat material antiderapant, ceea ce face ca spatial disponibil al parcarii sa fie insuficient si nesigur pentru parcare autovehiculelor angajatilor de la firmele invecinate sau de la cetatenii in tranzit.

In numele angajatilor care folosesc zilnic aceasta parcare, pentru a reda spatial util in ordine si siguranta, va multumim!

Cu stima si consideratie!

Pentru informatii suplimentare : Ing.Teisanu Florin, tel.0771 574007;
e-mail: tunuri@icmet.ro

Director General,
Ing.Patru Ion



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr. 207335 / 18.11.2021

St. Mihail
17.11.2021

St. Popescu
22.11.2021

Către,
Direcția Patrimoniu

Vă înaintăm câte un exemplar din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectelor,, executate în intravilanul Municipiului Craiova, în cadrul acordului cadru nr. 104615/02.07.2018, la proiectul „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.)”, pentru str. Prelungirea Teilor, cu scopul de a fi preluată în patrimoniu.

Director executiv,
Maria Nuță

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Marian Deselnicu	Șef Serviciu	18.11.2021	.....
Întocmit, Dobre Nicolaie	Inspector	18.11.2021	.....

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr.file/anexe	Obsevații
1	Exemplar 1	D.I.A.L.	1	1	Arhivat
2	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1	1+3	Transmis direct

*Au primit un exemplar
după care lina Aron*

**SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI
 „Modernizare str. Prelungirea Teilor”
 Proces verbal de recepție nr. 189116 din 08.11.2021**

Potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004, coroborat cu NE 033/2005, propunem încadrarea mijloacelor fixe următoare, la proiectul “Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT + execuție): Lot 1 – zona Nord - „Modernizare str. Ion Creangă, Modernizare str. Vișinului, Modernizare str. Alunului, Modernizare str. Prelungirea Teilor”, în clasificării, durată normală de funcționare și valoric, astfel:

Mijloc fix	Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață (mp)	Îmbrăcăminte	Cod de clasificare	Durata normală de funcționare	Valoare (lei)
Str. Prelungirea Teilor					1.3.7.2.	15 ani	956186,59
Carosabil	664	4,50 și 5,50	3326,41	asfalt			197668,11
Trotuare	1391,25	1,00	1391,25	asfalt			758518,48

Mijloacele fixe sunt de natura domeniului public.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Maria Nuță	Director executiv	18/11/2021	
Marian Deșelnicu	Șef Serviciu	18/11/2021	
Întocmit, Dobre Nicolaie	Inspector	18/11/2021	

Lista de difuzare a documentului:

Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
Exemplar 1	D.I.A.L.	1		Arhivat
Exemplar 2	Serviciul Financiar-Contabilitate	1	3	Transmis direct
Exemplar 3	Direcția Patrimoniu	1	3	Transmis direct

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 189116 din 25.10.2021

privind execuția lucrărilor de construcții aferente proiectului "Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT + execuție): Lot 1 – zona Nord - „Modernizare str. Ion Creangă, Modernizare str. Vișinului, Modernizare str. Alunului, Modernizare str. Prelungirea Teilor”, **componenta "Modernizare str. Prelungirea Teilor"**, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 229921 / 31.12.2019 la acordul cadru nr. 104615 / 02.07.2018, încheiat între Primăria Municipiului Craiova și S.C. ERPIA S.A.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
denumire conform autorizației de construire: Modernizare str. Prelungirea Teilor
adresa administrativă : Str. Prelungirea Teilor, Craiova, Dolj
număr cadastral/număr topografic :
număr carte funciară :

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 936, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de 07.08.2020, cu valabilitate până la data de 28.08.2021.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 25.10.2021 până la data: 25.10.2021, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)

1. ing Marian Deselnicu – Șef Serviciu Investiții și Achiziții

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

2. ing. Aurelian Florea – Serviciul Investiții și Achiziții - specialist

3. ing. Bogdan-George Dobrică – Serviciul Investiții și Achiziții - specialist

4. ing. Dan-Stelian Niță – Serviciul Autorizații de Construire, Obținerea de Avize, Taxe - reprezentant UAT Municipiul Craiova

5. ing. Remus-Dacian Luca – I.S.C - I.R.C. Sud-Vest Oltenia - I.J.C. Dolj

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

1. ing. Cudelcă Andrei Gabriel – Reprezentant – S.C. ROMASCO CONCEPT S.R.L. – Proiectant

2. ing. Iscru Mihăiță – Șef Șantier S.C. ERPIA S.A. – Executant

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Nicolaie Dobre - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3, 3.2, 6.1, 8.1, Autorizație nr. 00017198 din 10.08.2010.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate :

Sechenta nr. 336, 11.11.11
Sechenta nr. 371, 23.11.11

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

Nu este cazul remedierii (lista anexa nr. 1)

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Nu este cazul remedierii (lista anexa nr. 2)

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu este cazul remedierii (lista anexa nr. 3)

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 956.186,59 lei (cu TVA), din care C+M 778.658,64 lei (fără TVA).

6.6. Perioada de garanție este de 3 ani de la recepția la terminarea lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Lucrările cuprinse în lista anexa nr. 3

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările executate sunt conform Proiectului Tehnic nr. C49/Re/2020, al Autorității de Construcții nr. 936/10.11.2020 și al Municipiului de Saclor nr. 1/2020 în vigoare prevederile normelor și instrucțiunilor tehnice în vigoare.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmasarea cuprinsului din plan.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și — anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 08.11.2021, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni :

Comisia de recepție:

SEMNATURA,

PREȘEDINTE: Ing Marian Deselnicu —

MEMBRI: Ing. Aurelian Florea —

Ing. Bogdan-George Dobrică —

Ing. Dan-Stelian Niță —

Ing. Remus-Dacian Luca —

SECRETAR: Ing. Nicolaie Dobre —

Alți participanți:

PROIECTANT: 1. Ing. Cudelcă Andrei Gabriel —

EXECUTANT: 2. Ing. Iscru Mihăiță —

3.

4.

5.

Referat
Propuneri privind declararea de uz și utilitate publică
a unor bunuri ce alcătuiesc proprietatea publică
a Municipiului Craiova

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, propunem comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, analizarea documentelor aferente propunerilor de mai jos și dispunerea în consecință.

1. În conformitate cu art. 286, art.289 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, art. 554. - (1) și art. 858, din Cod Civil (Legea 287/2009), au fost identificate o serie de hotărâri emise de Consiliul Local al Municipiului Craiova prin care au fost introduse în domeniul privat al municipiului Craiova, terenuri care au destinația de alei și căi de acces către proprietăți private.

În temeiul art 553 alin. 2), art. 562 alin. 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ și art. 863 lit. e) 889 alin. 1) și 2) din Cod Civil (Legea 287/2009)

**1) Propunem declararea de uz și utilitate publică a următoarelor bunuri
ce sunt situate în municipiul Craiova,**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 89/2020, anexa nr. 2 „Intrări bunuri în domeniul privat al Municipiului Craiova

Nr. crt	Codul de clasificare conform H.G. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație actuală juridică
1	1.3.7.1	ALEE ACCES TARLA 89, PARCELA 8	EXTRAVILAN, IN SUPRAFATA TOTALA DE 2323MP, LUNGIME 290M , LATIME MEDIE - 8,3M, NR. CAD. 211266 (FOST (21637-21638)/1), C.F. NR.211266 UAT CRAIOVA VECINATATILE : N-PROPRIETATI PRIVATE E- PROPRIETATI PRIVATE S- STR PESCARUSULUI (FOST DE 309) V- PROPRIETATI PRIVATE	2019	8711,25	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 1713/20.09.2019 ȘI NR.1923/14.10.2019 IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL

2	1.3.7.1	ALEE ACCES DIN STR GRAL. STEFAN ISPAS NR. 106-106A- 106B	INTRAVILAN, IN SUPRAFATA TOTALA DE 631MP, LUNGIME 87M , LATIME MEDIE - 7M, NR. CAD . 233176, C.F. NR.233176 UAT CRAIOVA VECINATATILE : N-STR. GRAL. STEFAN ISPAS E- PROPRIETATI PRIVATE S- PROPRIETATI PRIVATE V- PROPRIETATI PRIVATE	2019	63100	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 4233/26.09.2019 , NR. 4217/25.09.2019 ȘI NR. 4338/01.10.2019 IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL
3	1.3.7.1	ALEE ACCES DIN STR CARPENULUI NR.114A	INTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE1386MP , (LUNGIME 306M , LATIME MEDIE - 4,5M), NR. CAD. 21013/6 , C.F. NR.210652 A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE: N- PROPRIETATE PRIVATA E-STR. CARPENULUI S- PROP PRIVATE V-TEREN NR CAD 21013/2/3	2019	138600	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 2845/03.06.2019 IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL
4	1.3.7.1	ALEE ACCES DIN STR CARPENULUI NR.114A	INTRAVILAN, IN SUPRAFATA TOTALA DE 400MP , (LUNGIME 88,9M , LATIME MEDIE - 4,5M), NR. CAD. 21013/2/3 , C.F. NR.20955 UAT CRAIOVA VECINATATILE : N-PROPRIETATI PRIVATE E- TEREN NR CAD 21013/6 S- PROP PRIVATE V- PROPRIETATI PRIVATE	2019	40000	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT DECLARATIE AUTENTIFICATA NR. 2919/09.06.2019 , IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL
5	1.3.7.1	ALEE ACCES DIN STR STEJARULUI NR.6	INTRAVILAN , IN SUPRAFATA TOTALA DE 5342MP , (LUNGIME 400M , LATIME MEDIE - 9M), NR. CAD. 237468 , C.F. NR.237468 UAT CRAIOVA VECINATATILE : N-STR STEJARULUI E- PROP PRIVATE S- STR STEJARULUI V- PROPRIETATI PRIVATE	2019	534200	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PRIVAT DECLARATIE AUTENTIFICATA NR.4356/04.10.2019, NR. 5212/25.11.2019 , NR. 235/01.2020 IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL

Hotărârea Consiliului Local nr. 143/2021, anexa nr. 1 „ Bunuri cu care se completează domeniul privat al Municipiului Craiova”.

1		TEREN STR DRUMUL MUNTENILOR NR.72 (T24,P5)	SUP 2055 mp, NR CAD. 246224	2021	205500	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT DECLARATIE DE RENUNȚARE AUTENTIFICATA NR.312/11.03.2021
---	--	---	--------------------------------	------	--------	---

Hotărârea Consiliului Local nr. 198/2021, anexa nr. 2 „Bunuri cu care se completează domeniul privat al Municipiului Craiova”.

1		TEREN (ALEE ACCES) TARLA 70, PARCELA 27	SUP 2410MP, IDENTIFICAT CU NR CAD. 233638 SI C.F. NR 233638	2021	241000	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT DECLARATIE AUTENTIFICATA NR.5520/27.08.2019
2		TEREN STR MASLINULUI NR.3 (FOSTA STR POLIGONULUI) NR.1188 FOST NR 116 FOSTA TARLAUA 67, PARCELA 2	SUPRAFATA DE 877MP, NR.224452	2021	87700	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT DECLARATIE AUTENTIFICATA NR.133/19.04.2021

Hotărârea Consiliului Local nr. 390/2021, anexa nr. 1 „Bunuri cu care se completează domeniul privat al Municipiului Craiova”.

1		TEREN INTRAVILAN SITUAT IN LOCALITATEA CERNELE JUD DOLJ T 35, P 32	TEREN SUP 915MP , IDENTIFICAT CU NR CAD. 246866 C.F. NR 246866	2021	91500	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIUL PRIVAT DECLARATIE AUTENTIFICATA NR.2040/2021
---	--	---	--	------	-------	--

În sensul celor de mai sus, văzând că sunt îndeplinite condițiile premergătoare actualizării domeniului public al Municipiului Craiova, prevăzute de art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, propunem declararea de uz și interes public a bunurilor identificate anterior și trecerea acestora din domeniul privat al municipiului Craiova în domeniul public al municipiului Craiova

2) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub 6098/2022, Poliția Locală a Municipiului Craiova, înaintează sesizarea înregistrată cu nr. 11801/2022 a Institutului Național de Cercetare – Dezvoltare și Incercări pentru Electrotehnică – ICMET Craiova , care aduce la cunoștință faptul că parcare publică situată în vecinătatea institutului este ocupată de o mare perioadă de timp de diverse autovehicule și expuse spre vanzare sau spre a fi dezmembrate.

Urmare a verificărilor efectuate de personalul din cadrul Serviciului Patrimoniu în vederea îndeplinirii prevederilor menționate în art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul administrativ, rezultă că suprafața aferentă parcării de 5170 mp nu are poziție distinctă în evidența domeniului public al Municipiului Craiova motiv pentru propunem declararea de uz și interes public a imobilului teren identificat după cum urmează:

Potrivit calcul aferent terenului intravilan conform ”Ghid 2021 –Studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetele Dolj, Gorj, Olt si Mehedinti, valabile incepand cu anul 2022 – Pentru uzul notarilor publici ”, valoarea totală a imobilului este de 1.499.300 lei.

Nr. crt	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	Teren parcare	Îmbrăcăminte-asfalt, Lungime 148,23-151,85 ml, lățime variabilă între 35,14-35,93ml, suprafață 5170 mp vecinătăți: Nord -proprietate particulară Sud - proprietate particulara Vest- I.C.M.E.T. Est - Bulevardul Decebal	2022	1.499.300	

3) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 27490/07.02.2022, numitul Georgescu Alexandru Lucian cu domiciliul în Craiova, str. George Enescu nr.51A, înaintează Declarația autenticată sub nr 502/04 Februarie 2022 la UNNPR – Șorop Alexandru Oliviu prin **Georgescu Alexandru - Lucian și Georgescu Iuliana** cu domiciliul în Mun. Craiova, str. George Enescu , nr.51A, **renunță** în condițiile art. 562 alin (2) și art. 889 din Cod Civil **la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan:** cale de acces, situat în Municipiul Craiova, Alea 1 Șimnic, nr. 73 A, jud. Dolj (T60, P4), în suprafață de 2763mp din acte și de 2732mp din măsurători, identificat cu nr. cadastral 249270 și înscris Cartea Funciară 249270 a UAT Craiova.

În vederea derulării unor investiții privind introducerea de utilități care să deservească imobilele cu iesire directă la acest drum de acces.

Potrivit calcul estimativ teren intravilan conform "Ghid 2021 –Studiu de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetele Dolj, Gorj, Olt si Mehedinti, valabile incepand cu anul 2022 – Pentru uzul notarilor publici ", valoarea totală a imobilului este de 314.180 lei.

Propunem declararea de uz și interes public local a bunului „drum de acces situat în municipiul Craiova str. Alea 1 Șimnic, nr. 73 A, jud. Dolj (T60, P4) în suprafață de 2763mp : Lungime - 308,78m , lățime 9- 10,6m și valoare totală de 314.180 lei.

4) Prin adresa nr.203635/2021, numiții Gheorghe Ionel, Mîrzeanu Constantin, Iordache Sergică-Marinel, Gheorghe Ionel, Dumitrașcu Ionel în calitate de proprietari ai terenului extravilan în suprafață de 4878mp din acte, situat pe teritoriul municipiului Craiova, sat Cernele, tarlăua 46, parcelele 65,66,67,68 și 69 identificat cu nr. cadastral 247777 și întabulat în CF 247777- UAT Craiova, comunică Primăriei Municipiului Craiova declarația notarială autenticată cu nr. 30/06.01.2022 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului menționat. Conform declarației, renunțarea s-a făcut în condițiile art. 562 alin (2) și art. 889 Cod Civil și ulterior a fost notată în extrasul de carte funciară.

Întrucât acest bun imobil a fost propus Comisiei speciale constituită prin

dispoziția primarului nr. 639/01.02.2021, pentru actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și deservește mai mulți proprietari,

Propunem declararea de uz și interes public local cu denumirea alee acees-teren extravilan de 4878mp din acte și 4876mp din măsurători, situat pe teritoriul municipiului Craiova, sat Cernele, tarlăua 46, parcelele 65,66,67,68 și 69, cu următoarele elemente de identificare Lungime - 556,53ml latime de 11ml și valoare totală de 112.194 lei.

5) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 24978/03.02.2022 Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, ca urmare a implementării proiectului executat în baza acordului cadru nr. 104615/2018, referitor la obiectivul de investiții „**Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT + ex) pt str. Ing. Emil Marghitu**”, a înaintat documentațiile aferente.

Prin completarea bunului – str. Emil Marghitu - ce aparține domeniului public al municipiului Craiova cu datele rezultate ca urmare a finalizării investiției, rezultă următoarele:

- lungime trotuare – 533,23 ml x 2 buc
- lățime trotuare – 1,5ml
- suprafața totală rezultată pentru trotuare – 793,09mp
- lungime totală carosabil – 533,23ml
- lățime totala carosabil - 7ml
- suprafață totală carosabil – 3929,36mp
- îmbrăcăminte carosabil și trotuar - asfalt

Rețele canalizare pluvială - lungime – 254ml – conductă PVC Dn 315 SN 8, cămine vizitare - 8buc, guri scurgere 12buc.

Propunem declararea de uz și utilitate publică a străzii Ing. Emil Marghitu având datele tehnice identificate mai sus și valoarea totală de 1.192.983,19lei, inclusiv TVA.

6) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 198717/05.11.2021, Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în baza acordului cadru nr. 104615/2018, referitor la obiectivul de investiții „**Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT + ex) pt str. Vișinului și Aleea 2 Albinelor**”, înaintează documentațiile aferente.

Este necesar a fi declarată investiția de mai sus, de uz și utilitate publică, cu următoarele date de identificare:

lungime carosabil - 285ml
lățime carosabil – 4,5ml
suprafața – 1031,27mp
îmbrăcăminte carosabil: asfalt
lungime trotuare – 285ml x 2 buc
lățime trotuare – 0,6-2,26 ml
suprafață trotuare - 65mp
îmbrăcăminte trotuare – asfalt
Valoare de inventar -530.103,34 lei.

Rețele canalizare pluvială - lungime – 275ml – conducta PVC Dn 315 SN 8, cămine vizitare - 7buc, guri scurgere 10buc.

Valoarea finală a investițiilor executate pentru strada Vișinului este de 1.039.206,68 lei, inclusiv TVA.

Propunem declararea de uz și utilitate publică a investiției efectuate asupra străzii strada Vișinului având valoarea totală de 1.039.206,68 lei inclusiv TVA și datele de identificare de mai sus.

Lucrările pentru Aleea 2 Albinelor cu valoarea finală a investițiilor executate 33263,59 lei inclusiv TVA.

lungime carosabil - 220ml

lățime carosabil – 3ml

suprafața – 660mp

îmbrăcăminte carosabil: pamant

Valoare de inventar -0,01 lei.

lungime carosabil investiție 85,5m

lățime carosabil investiție– 1,5-2,5ml

valoare investitie **33.263,58 lei**

Potrivit celor de mai sus, este necesară actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public „**Aleea 2 Albinelor**” cu datele rezultate în urma investiției.

Valoarea de inventar a bunului „**Aleea 2 Albinelor**” cu nr de inventar 12001640, devine **33263,59 lei.**

Propunem declararea de uz și utilitate publică a investiției efectuate pe „Aleea 2 Albinelor” având datele tehnice identificate mai sus și valoarea totală de 33263,59 lei cu TVA.

7) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 207335/18.11.2021 Direcția Investiții, Achiziții și Licității, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în baza acordului cadru nr. 104615/2018, referitor la obiectivul de investiții „**Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT + ex) pt str. Prelungirea Teilor**”, înaintează documentațiile aferente.

- Lucrările pentru strada Prelungirea Teilor cu o valoarea finală a investițiilor executate este de 956.186,59 lei cu TVA.

În urma investiției efectuate pentru **strada Prelungirea Teilor** au rezultat următoarele date de identificare:

lungime carosabil = 664ml

lățime carosabil = 4,50 – 5,5 ml

suprafață carosabil = 3326,41mp

-lungime trotuar = 664ml

lățime trotuar = (1,00 – 1,20 ml) x 2

suprafață trotuare = 1391,25mp

Valoarea totală a lucrărilor executate în cadrul investiției recepționate prin Procesul Verbal de Recepția la terminarea lucrărilor nr. 189116/08.11.2021 este de 956.186,59 lei cu TVA

Este necesară actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public „**strada Prelungirea Teilor**” cu datele rezultate în urma investiției.

Valoarea de inventar a bunului „**strada Prelungirea Teilor**” cu nr de inventar 12001769 devine **956.186,61 lei**.

Se propune declararea de uz și utilitate publică a investiției efectuate pe „strada Prelungirea Teilor” având datele tehnice identificate mai sus și valoarea totală de 956.186,61 lei cu TVA.

8) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 17906/28.01.2022 Direcția Investiții, Achiziții și Licității, Serviciul Investiții și Achiziții, urmare a implementării proiectului executat în baza acordului cadru nr. 104615/2018, referitor la obiectivul de investiții „**Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT + ex) pt str. Deltei , str. Măghiranului și str. Topolniței**”, înaintează documentațiile aferente.

- Lucrările pentru strada Deltei cu o valoare finală a investițiilor executate este de 153.178,83lei cu TVA.

În urma investiției efectuate pentru **strada Deltei** au rezultat următoarele date de identificare :

- | | |
|---|--|
| - Lungime totală carosabil – 72,19ml; | - Lungime totală trotuar – 72,19ml; |
| - Lățime totală carosabil între - 6ml; | - Lățime totală trotuar între -1,50ml x 2; |
| - Suprafață totală carosabil – 433,16mp | - Suprafață totală trotuar - 215mp |
| - Îmbrăcăminte carosabil și trotuare – asfalt | |

Este necesară actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public „**strada Deltei** ” cu nr de inventar 12001411 cu datele rezultate în urma investiției.

Valoarea de inventar a bunului „**strada Deltei** ” devine **153.178,84 lei**.

Se propune declararea de uz și utilitate publică a investiției efectuate pe „Str. Deltei” având datele tehnice identificate mai sus și valoarea totală de 153.178,84 lei cu TVA.

Lucrările pentru strada Măghiranului cu o valoare finală a investițiilor executate este de 183543,14lei cu TVA.

În urma investiției efectuate pentru **strada Măghiranului** au rezultat următoarele date de identificare :

- | | |
|---|---|
| - Lungime totală carosabil – 93,13ml; | - Lungime totală trotuar – 93,13ml; |
| - Lățime totală carosabil între – 5,5ml; | - Lățime totală trotuar între -0,86-1,00ml x 2; |
| - Suprafață totală carosabil – 533mp | - Suprafață totală trotuar - 173,50mp |
| - Îmbrăcăminte carosabil și trotuare – asfalt | |

Este necesară actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public „**strada Măghiranului** ” cu nr de inventar 12001459 cu datele rezultate în urma investiției.

Valoarea de inventar a bunului „**strada Măghiranului**” devine **184.449,69 lei**.

Se propune declararea de uz și utilitate publică a investiției efectuate pe „Str. Măghiranului” având datele tehnice identificate mai sus și valoarea totală de 184.449,69 lei cu TVA.

Lucrările pentru strada Topolniței cu o valoare finală a investițiilor executate este de 75.941,24lei cu TVA.

În urma investiției efectuate pentru **strada Topolniței** au rezultat următoarele

date de identificare :

- Lungime totală carosabil – 71,87ml;
- Lățime totală carosabil între –2,5- 3,2ml;
- Suprafață totală carosabil – 206mp
- Îmbrăcăminte carosabil – asfalt

Este necesară actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar al bunului ce aparține domeniului public „**strada Topolniței** ” cu nr de inventar 12002258 cu datele rezultate în urma investiției.

Valoarea de inventar a bunului „**strada Topolniței**” devine 75.941,25lei.

Se propune declararea de uz și utilitate publică a investiției efectuate pe „Str. Măghiranului” având datele tehnice identificate mai sus și valoarea totală de 184.449,69 lei cu TVA.

9) Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 190694/2021 Direcția Investiții, Achiziții și Licității, Serviciul Investiții și Achiziții, face cunoscut Direcției Patrimoniu că în urma controlului efectuat de Curtea de Conturi, pentru toate lucrările efectuate și decontate, referitoare la profitul decontat nejustificat au rezultat sume de restituit.

Drept urmare, valorile proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor comunicate către Direcția Patrimoniu prin adresa nr. 70189/2021 , pentru străzile Motru, Aleea 1 Motru și Aleea 2 Motru, se vor diminua cu sumele de restituit menționate în coloanele carosabil si trotuar

Strada	Valoarea torala restituită TVA Inclus	Carosabil	Trotuar
Motru	4.622,40	4.049,08	573,32
Aleea 1 Motru	1.399,69	1.095,02	304,67
Aleea 2 Motru	1.603,44	1.261,69	341,75

Valoarea totală a lucrărilor executate în cadrul investiției pentru „**str Motru**” recepționate prin Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 62814/15.04.2021 este de 661.280,15 lei cu TVA din care C+M = 536.545,82lei.

Valoarea de inventar a bunului „str. Motru” cu nr de inventar 12001445 la nivelul anului 2020 este de 80.899,97lei ce trebuie majorată cu valoarea rezultată în cadrul investitiei (579.260,66 lei + 82.019,49 lei) = 661.280,15 lei la valoarea totală de 742.180,12 lei.

Prin aplicarea valorii conform P.V. al Curții de Conturi asupra bunului „str. Motru”, respectiv 4622,40 lei, rezultă o valoare finală de 737.557,72 lei cu TVA.

Se propune declararea de uz și utilitate publică a investiției efectuate pe „str Motru” având datele tehnice conform Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 628124/15.04.2021 și valoarea totală de 737.557,72lei cu TVA.

Valoarea totală a lucrărilor executate în cadrul investiției pentru „**Aleea 1 Motru** ” recepționate prin Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 62812/15.04.2021 este de 219.769,81 lei cu TVA din care C+M = 177.042,13lei.

Valoarea de inventar a bunului „Aleea 1 Motru” cu nr de inventar 12001628 la nivelul anului 2020 este de 0,01lei ce trebuie majorată cu valoarea rezultată în cadrul investiției (171.932,24 lei + 47.837,57 lei) = 219.769,81 lei la valoarea totală de 219.769,82 lei.

Prin aplicarea valorii conform P.V. al Curții de Conturi asupra bunului „Aleea 1 Motru”, respectiv 1399,69 lei, rezultă o valoare finală de 218.370,13 lei cu TVA.

Se propune declararea de uz și utilitate publică a investiției efectuate pe „Aleea 1 Motru” având datele tehnice conform Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 62812/15.04.2021 și valoarea totală de 218.370,13 lei cu TVA.

Valoarea totală a lucrărilor executate în cadrul investiției pentru „Aleea 2 Motru” recepționate prin Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 62813/15.04.2021 este de 275.247,40 lei cu TVA din care C+M = 222.285,91lei.

Valoarea de inventar a bunului „Aleea 2 Motru” cu nr de inventar 12001628 la nivelul anului 2020 este de 0,01lei ce trebuie majorată cu valoarea rezultată în cadrul investiției (216.581,84 lei + 58.665,56 lei) = 275.247,40 lei la valoarea totală de 275.247,41 lei.

Prin aplicarea valorii conform P.V. al Curții de Conturi asupra bunului „Aleea 2 Motru”, respectiv 1603,44 lei rezultă o valoare finală de 273.643,97 lei.

Se propune declararea de uz și utilitate publică a investiției efectuate pe „Aleea 2 Motru” având datele tehnice conform Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 62813/15.04.2021 și valoarea totală de 273.643,97 lei cu TVA.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul
înscrișului*

Data: 10.02.2022

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul
înscrișului*

Data: 10.02.2022

Semnătura:

Anexa

la referatul nr. **32179/10.02.2022** cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de **14.02.2022**, la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

Se aprobă toate propunerile incluse în referatul nr. **32179/10.02.2022**

PREȘEDINTE COMISIE
Aurelia Filip

MEMBRII COMISIEI
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Gabriela Mioreanu

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Ionuț Stoica

Către,
Direcția Patrimoniu

Vă înaintăm câte un exemplar din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții și situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectelor,, executate în intravilanul Municipiului Craiova, în cadrul acordului cadru nr. 104615/02.07.2018, la proiectul „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.)”, pentru str. Deltei, str. Măghiranului și str. Topolnicei, cu scopul de a fi preluate în patrimoniu.

Director executiv,
Maria Nuță

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Marian Deselnicu	Șef Serviciu	27.1.01./2022	.....
Întocmit, Dobre Nicolaie	Inspector	27.1.01./2022	.....

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Obsevații
1	Exemplar 1	D.I.A.L.	1	15	Arhivat
2	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1	15	Transmis direct

SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI
„Modernizare str. Topolnicei”
Proces verbal de recepție nr. 6036 din 26.01.2022

Potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004, coroborat cu NE 033/2005, propunem încadrarea mijloacelor fixe următoare, la proiectul “Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT + execuție): Lot 1 – zona Nord „Modernizare str. Topolnicei, Modernizare str. Deltei, Modernizare str. Corabia”, în clasificării, durată normală de funcționare și valoric, astfel:

Mijloc fix	Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață (mp)	Îmbrăcămintă	Cod de clasificare	Durata normală de funcționare	Valoare (lei)
Str. Topolnicei					1.3.7.2.	15 ani	75941,24
Carosabil	71,87	2,50-3,20	206	asfalt			75.941,24

Mijloacele fixe sunt de natura domeniului public.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Maria Nuță	Director executiv	27.01.2022	....
Marian Deselnicu	Șef Serviciu	27.01.2022	....
Întocmit, Dobre Nicolaie	Inspector	27.01.2022	....

Lista de difuzare a documentului:

Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
Exemplar 1	D.I.A.L.	1		Arhivat
Exemplar 2	Serviciul Financiar-Contabilitate	1	4	Transmis direct
Exemplar 3	Direcția Patrimoniu	1	4	Transmis direct

**SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI
 „Modernizare str. Deltei”**

Proces verbal de recepție nr. 6039 din 26.01.2022

Potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004, coroborat cu NE 033/2005, propunem încadrarea mijloacelor fixe următoare, la proiectul “Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT + execuție): Lot 1 – zona Nord - „Modernizare str. Topolniței, Modernizare str. Deltei, Modernizare str. Corabia”, în clasificării, durată normală de funcționare și valoric, astfel:

Mijloc fix	Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață (mp)	Îmbrăcă-minte	Cod de clasificare	Durata normală de funcționare	Valoare (lei)
Str. Deltei					1.3.7.2.	15 ani	153178,83
Carosabil	72,19	6	433,16	asfalt			116.614,62
Trotuare	72,19 x 2	1,5	215	asfalt			36.564,21

Mijloacele fixe sunt de natura domeniului public.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Maria Nuță	Director executiv	27.01/2022	....
Marian Deselnicu	Șef Serviciu	27.01/2022	....
Întocmit, Dobre Nicolaie	Inspector	27.01/2022	...

Lista de difuzare a documentului:

Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
Exemplar 1	D.I.A.L.	1		Arhivat
Exemplar 2	Serviciul Financiar-Contabilitate	1	4	Transmis direct
Exemplar 3	Direcția Patrimoniu	1	4	Transmis direct

**SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI
„Modernizare str. Măghiranului”
Proces verbal de recepție nr. 6042 din 26.01.2022**

Potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004, coroborat cu NE 033/2005, propunem încadrarea mijloacelor fixe următoare, la proiectul “Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT + execuție): Lot 1 – zona Nord - „Modernizare str. Măghiranului, Modernizare str. Cărbunești”, în clasificării, durată normală de funcționare și valoric, astfel:

Mijloc fix	Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață (mp)	Îmbrăcă-minte	Cod de clasificare	Durata normală de funcționare	Valoare (lei)
Str. Măghiranului					1.3.7.2.	15 ani	183543,14
Carosabil	93,13	5,5	533	asfalt			147759,35
Trotuare	93,13 x 2	0,86-1,00	173,5	asfalt			35783,79

Mijloacele fixe sunt de natura domeniului public.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Maria Nuță	Director executiv	27/01/2022	.. ..
Marian Deselnicu	Șef Serviciu	27/01/2022	.. ..
Întocmit, Dobre Nicolaie	Inspector	27/01/2022	/

Lista de difuzare a documentului:

Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
Exemplar 1	D.I.A.L.	1		Arhivat
Exemplar 2	Serviciul Financiar-Contabilitate	1	4	Transmis direct
Exemplar 3	Direcția Patrimoniu	1	4	Transmis direct



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI LICITAȚII
SERVICIUL INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
Nr. 16899 / 27.01.2022

Se aprobă
Primar.
Lia-Olga ILESCU

RAPORT

Privind lucrarea: „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.): Lot 1 – zona Nord - „Modernizare str. Topolniței, Modernizare str. Deltei, Modernizare str. Corabia”, componenta “Modernizare str. Topolniței”, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 119775/19.08.2020 la acordul cadru nr. 104615/02.07.2018, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A.

În baza recomandărilor din procesul-verbal al comisiei constituite pentru recepția la terminarea lucrărilor nr. 6036 / 26.01.2022, Primarul Municipiului Craiova, în calitate de proprietar privind lucrarea „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.): Lot 1 – zona Nord - „Modernizare str. Topolniței, Modernizare str. Deltei, Modernizare str. Corabia”, componenta “Modernizare str. Topolniței”, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 119775/19.08.2020 la acordul cadru nr. 104615/02.07.2018.

HOTĂRĂȘTE:

ADMITEREA
RECEPȚIEI



RESPINGEREA
RECEPȚIEI



**Se bifează opțiunea corespunzătoare de către președintele comisiei*

Prezentul document s-a eliberat în 3 (trei) exemplare și se va comunica: proprietarului, executantului, proiectantului, autorității administrației publice competente, emitente a autorizației de construire/desființare, Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., tuturor factorilor implicați în etapa de recepție la terminarea lucrărilor, care au semnat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în interval de 5 zile, împreună cu un exemplar din procesul-verbal de recepție în conformitate cu prevederile art. 19 și art. 23 din Regulamentul privind recepția construcțiilor din 18.05.2017, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Director executiv,
Maria Nuță

Președintele Comisiei,
Marian Deselnicu

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 6036 din 26.01.2022

privind execuția lucrărilor de construcții aferente proiectului „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.): Lot 1 – zona Nord - „Modernizare str. Topolniței, Modernizare str. Deltei, Modernizare str. Corabia”, **componenta “Modernizare str. Topolniței”,** lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 119775/19.08.2020 la acordul cadru nr. 104615/02.07.2018, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
denumire conform autorizației de construire: Modernizare str. Topolniței
adresa administrativă : Str. Topolniței, Craiova, Dolj
număr cadastral/număr topografic :
număr carte funciară :

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 690, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de 18.06.2021, cu valabilitate până la data de 08.10.2021.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 21.01.2022 până la data: 26.01.2022, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)

1. ing. Marian Deselnicu – Șef Serviciu Investiții, Achiziții și Licitații

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

2. ing. Aurelian Florea – Serviciul Investiții, Achiziții și Licitatii - specialist

3. ing. Marius Mirea – Serviciul A.I.D. - specialist

4. ing. Dan-Stelian Niță – Serviciul Autorizații de Construire, Obținerea de Avize, Taxe - reprezentant UAT Municipiul Craiova

5. ing. Elena-Loredana Ciungulescu – I.S.C - I.R.C. Sud-Vest Oltenia - I.J.C. Dolj

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

1. ing. Alexandru Maroiu – Reprezentant – S.C. GRAFIC TENDS S.R.L. – Proiectant

2. ing. Viorel Hainagiu – Manager proiect S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. – Executant

3. _____
4. _____
5. _____

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Nicolaie Dobre - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3, 3.2, 6.1, 8.1, Autorizație nr. 00017-198 din 10.08.2010.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

• Capacități fizice realizate :

Summit 22 Feb 1964

4. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

the end of the photoreaction, the plane of

Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

the vertical distance between the two

Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

He is the author of the book "The Art of the State" and is

Valoarea finală a lucrărilor executate este de 75.941,24 lei (cu TVA), din care C+M 57.833,94 lei (fără TVA).

Perioada de garantie este de 3 ani de la receptia la terminarea lucrărilor.

. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

7-16 = 56 10-16 = 1

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea receptiei la terminarea lucrărilor

☐ respingerea receptiei la terminarea lucrărilor

8. Comisia de receptie motivează decizia luată prin:

8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin:
Inscrisul, anexat, sunt inregistrate conform Proiectului Tehnic nr. 1124-14c/2020,
a Autentificarii de Consiliu nr. 696/pk-16-2021, a dispozitiilor de sanatate nr. 1/2021

in prezent prezinta membrii y activitatilor filare de sigra

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

luarea consensului de timp

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și — anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 26.01.2022, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni :

Comisia de recepție:

SEMNATURA,

PREȘEDINTE: Ing. Marian Deselnicu –

MEMBRI: Ing. Aurelian Florea –

Ing. Marius Mirea –

Ing. Dan-Stelian Niță –

Ing. Elena-Loredana Ciungulescu –

SECRETAR: Ing. Nicolaie Dobre –

Alți participanți:

PROIECTANT: 1. Ing. Alexandru Maroiu –

EXECUTANT: 2. Ing. Viorel Hainagiu –

3. _____

4. _____

5. _____



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Târgului, Nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI LICITAȚII
SERVICIUL INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
Nr. 16197 / 26.01 .2022



ă
ILESCU

RAPORT

Privind lucrarea: „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.): Lot 1 – zona Nord - „Modernizare str. Topolnicei, Modernizare str. Deltei, Modernizare str. Corabia”, componenta “Modernizare str. Deltei”, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 119775/19.08.2020 la acordul cadru nr. 104615/02.07.2018, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A.

În baza recomandărilor din procesul-verbal al comisiei constituite pentru recepția la terminarea lucrărilor nr. 6039 / 26 .01.2022, Primarul Municipiului Craiova, în calitate de proprietar privind lucrarea „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.): Lot 1 – zona Nord - „Modernizare str. Topolnicei, Modernizare str. Deltei, Modernizare str. Corabia”, componenta “Modernizare str. Deltei”, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 119775/19.08.2020 la acordul cadru nr. 104615/02.07.2018.

HOTĂRĂȘTE:

ADMITEREA
RECEPȚIEI



RESPINGEREA
RECEPȚIEI



**Se bifează opțiunea corespunzătoare de către președintele comisiei*

Prezentul document s-a eliberat în 3 (trei) exemplare și se va comunica: proprietarului, executantului, proiectantului, autorității administrației publice competente, emitente a autorizației de construire/desființare, Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., tuturor factorilor implicați în etapa de recepție la terminarea lucrărilor, care au semnat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în interval de 5 zile, împreună cu un exemplar din procesul-verbal de recepție în conformitate cu prevederile art. 19 și art. 23 din Regulamentul privind recepția construcțiilor din 18.05.2017, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Director executiv,
Maria Nuță

Președintele Comisiei,
Marian Deselnicu

Lia-Olc

escu

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 6039 din 26.01.2022

privind execuția lucrărilor de construcții aferente proiectului „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.): Lot 1 – zona Nord – „Modernizare str. Topolniței, Modernizare str. Deltei, Modernizare str. Corabia”, componenta „Modernizare str. Deltei”, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 119775/19.08.2020 la acordul cadru nr. 104615/02.07.2018, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
- denumire conform autorizației de construire: Modernizare str. Deltei
 - adresa administrativă: Str. Deltei, Craiova, Dolj
 - număr cadastral/număr topografic:
 - număr carte funciară:

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 691, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de 18.06.2021, cu valabilitate până la data de 08.10.2021.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 21.01.2022 până la data: 25.01.2022, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)

1. ing. Marian Deselnicu – Șef Serviciu Investiții, Achiziții și Licitatii

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

2. ing. Aurelian Florea – Serviciul Investiții, Achiziții și Licitatii - specialist

3. ing. Marius Mirea – Serviciul A.I.D. - specialist

4. ing. Dan-Stelian Niță – Serviciul Autorizații de Construire, Obținerea de Avize, Taxe - reprezentant UAT Municipiul Craiova

5. ing. Elena-Loredana Ciungulescu – I.S.C. - I.R.C. Sud-Vest Oltenia - I.J.C. Dolj

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

1. ing. Alexandru Maroiu – Reprezentant – S.C. GRAFIC TENDS S.R.L. – Proiectant

2. ing. Viorel Hainagiu – Manager proiect S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. – Executant

3.

4.

5.

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Nicolaie Dobre - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3, 3.2, 6.1, 8.1, Autorizație nr. 00017198 din 10.08.2010.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1 Capacități fizice realizate :

$S_{caragabil} = 433,16 \text{ mp}$
 $S_{structuri} = 215 \text{ mp}$

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

Nu este cazul întocmirii Listei Anexa nr. 1

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Nu este cazul întocmirii Listei Anexa nr. 2

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu este cazul întocmirii Listei Anexa nr. 3

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 153.178,83 lei (cu TVA), din care C+M 120.204,76 lei (fără TVA).

6.6. Perioada de garanție este de 3 ani de la recepția la terminarea lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemișlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările executate sunt executate conform Proiectului Tehnic nr. 1727-146/2020, a Autorizației de Construcție nr. 691/18.06.2021 și respectă prevederile normelor

si neruativelor feluda nu abgarn.

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:

Urudica campostom? nu Aug.

10. Prezentul proces-verbal, continand 3 file si — anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost incheiat astazi 25.11.2022, in 3 exemplare.

11. Alte mentiuni :

Comisia de receptie:

PRESEDINTE: Ing. Marian Deselnicu —

MEMBRI: Ing. Aurelian Florea —

Ing. Marius Mirea —

Ing. Dan-Stelian Nită —

Ing. Elena-Loredana Ciungulescu —

SECRETAR: Ing. Nicolaie Dobre —

Alti participanti:

PROIECTANT: 1. Ing. Alexandru Maroiu —

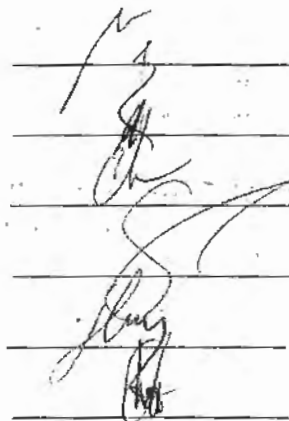
EXECUTANT: 2. Ing. Viorel Hainagiu —

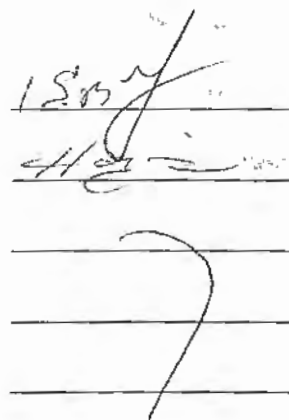
3. _____

4. _____

5. _____

SEMNATURA,





6.1 Capacități fizice realizate :

$S_{caragabil} = 433,16 \text{ mp}$
 $S_{structurii} = 215 \text{ mp}$

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

aprobă

Primar,

la VASI

Nu este cazul întocmirii Listei Anexa nr. 1

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Nu este cazul întocmirii Listei Anexa nr. 2

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu este cazul întocmirii Listei Anexa nr. 3

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 153.178,83 lei (cu TVA), din care C+M 120.204,76 lei (fără TVA).

6.6. Perioada de garanție este de 3 ani de la recepția la terminarea lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemișlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.);

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările executate sunt executate conform Proiectului Tehnic nr. 1427-146/2020, a Autorizației de Construcție nr. 691/M.06.2021 și respectă prevederile normative

Primar,
Lia-Olguta Vasilescu

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 6042 din 26.01.2022

privind execuția lucrărilor de construcții aferente proiectului „Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT+ex.): Lot 1 – zona Nord - „Modernizare str. Măghiranului, Modernizare str. Cărbunești”, **componenta „Modernizare str. Măghiranului”**, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 119770/19.08.2020 la acordul cadru nr. 104615 din 02.07.2018, încheiat între Municipiul Craiova și S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

denumire conform autorizației de construire: Modernizare str. Măghiranului

adresa administrativă : Str. Măghiranului, Craiova, Dolj

număr cadastral/număr topografic :

număr carte funciară :

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 692, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de 18.06.2021, cu valabilitate până la data de 08.10.2021.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 21.01.2022 până la data: 25.01.2022, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)

1. ing. Marian Deselnicu – Șef Serviciu Investiții, Achiziții și Licitatii

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

2. ing. Aurelian Florea – Serviciul Investiții, Achiziții și Licitatii - specialist

3. ing. Marius Mirea – Serviciul A.I.D. - specialist

4. ing. Dan-Stelian Niță – Serviciul Autorizații de Construire, Obținerea de Avize, Taxe - reprezentant UAT Municipiul Craiova

5. ing. Valentin-Gheorghe Nemțaru – I.S.C - I.R.C. Sud-Vest Oltenia - I.J.C. Dolj

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

1. ing. Alexandru Maroiu – Reprezentant – S.C. GRAFIC TENDS S.R.L. – Proiectant

2. ing. Viorel Hainagiu – Manager proiect S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. – Executant

3. _____

4. _____

5. _____

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Nicolaie Dobre - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3, 3.2, 6.1, 8.1, Autorizație nr. 00017198 din 10.08.2010.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate :

Suprafață carosabil = 533 mq.

Suprafața totală = 173,50 mp.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

Nu este cazul întocmirii listei Anexa nr. 1

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Nu este cazul întocmirii listei Anexa nr. 2

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu este cazul întocmirii listei Anexa nr. 3

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 183.543,14 lei (cu TVA), din care C+M 144.862,62 lei (fără TVA).

6.6. Perioada de garanție este de 3 ani de la recepția la terminarea lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările executate sunt executate conform Proiectului Tehnic nr. 1727-12a/2020, a Autorizației de construire nr. 692/18.06.2021 și respectă prevederile normelor tehnice și normativelor tehnice din vigoare.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urubirea compozitului din fibră

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și — anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 25.01.2022, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni :

Comisia de recepție:

PREȘEDINTE: Ing. Marian Deselnicu —

MEMBRI: Ing. Aurelian Florea —

Ing. Marius Mirea —

Ing. Dan-Stelian Niță —

Ing. Valentin-Gheorghe Nemțaru —

SECRETAR: Ing. Nicolaie Dobre —

Alți participanți:

PROIECTANT: 1. Ing. Alexandru Maroiu —

EXECUTANT: 2. Ing. Viorel Hainagiu —

3. _____

4. _____

5. _____

SEMNATURA,

15.03.21

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **DICU IONUȚ-MIHAI, CNP** domiciliat în Mun. județul Dolj, identificat cu CI, seria DZ emisă de SPCLEP Craiova la data de si **DICU MIRELA, CNP** domiciliata în Mun. C județul Dolj, identificata cu emisă de SPCLEP Craiova la data de 02.09.2016, declarăm pe propria răspundere că renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotei de 3/5 din terenul intravilan în suprafață de **631 mp**, alee de acces, imobil situat în Mun. Craiova, str. General Stefan Ispas nr. 106-106A-106B (T26, P33 și P34), județul Dolj, identificat cu număr cadastral **233176** și înscris în CF nr. **233176** Craiova.-----

De asemenea, declarăm că am luat cunoștiință de prevederile art. 562 alin. 2 potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

Având în vedere art. 553 alin. 2 din Codul Civil, dreptul de proprietate asupra cotei pe care o detinem din terenul la care am renunțat se dobândește fără înscriere în Cartea Funciară Craiova. județul Dolj și **intră în domeniul privat al Primăriei Mun. Craiova, prin înscriere provizorie a dreptului de proprietate**, conform articolului nr. 211 din ODG 700/2014.-----

De asemenea, declarăm că ne obligăm să aducem la cunoștiință **Primăriei Mun. Craiova** despre prezenta declarație.-----

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la BCPI Craiova și la **Primăriei Mun. Craiova**.-----



Tehnoredactat la BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN, cu sediul în Craiova, str. Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (un) exemplar a fost eliberat părților.

DECLARANTI,

**S.S.DICU IONUȚ-MIHAI
S.S.DICU MIRELA**



DECLARAȚIE

Subsemnatul. **MITRIȚĂ CONSTANTIN, CNP** domiciliat în
Mun. Craiova, str. _____, identificat cu CI, seria _____
personal și mandatar pentru
MITRIȚĂ IOANA, CNP domiciliată în Mun. _____

județul Dolj, împuternicit în baza procurii speciale autentificate sub nr.
3625/13.08.2019 de notar public Floricel Mihai-Marian de la Camera Notarilor Publici
Craiova, declarăm pe propria răspundere că renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotei
de 1/5 din terenul intravilan în suprafață de **631 mp**, alee de acces, imobil situat în **Mun.**
Craiova, str. General Stefan Ispas nr. 106-106A-106B (T26, P33 și P34), județul Dolj,
identificat cu număr cadastral **233176** și înseris în CF nr. **233176**
Craiova.-----

De asemenea, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2
potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea
Funciară.-----

Având în vedere art. 553 alin. 2 din Codul Civil, dreptul de proprietate asupra cotei
pe care o deținem din terenul la care am renunțat se dobândește fără înscriere în Cartea
Funciară Craiova, județul Dolj și intră în domeniul privat al **Primăriei Mun. Craiova,**
prin înscriere provizorie a dreptului de proprietate, conform articolului nr. 211 din
ODG 700/2014.-----

De asemenea, declarăm că ne obligăm să aducem la cunoștință **Primăriei Mun.**
Craiova despre prezenta declarație.-----

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la BCPI Craiova și la **Primăriei Mun.**
Craiova.-----

7

Teinoredactat la BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN, cu sediul în Craiova, str. Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (un) exemplar a fost eliberat părților.

DECLARANTI,
S.S.MITRIȚĂ CONSTANTIN
personal și prin mandatar pentru
MITRIȚĂ IOANA

DUPLICA.

DECLARAȚIE

Subsemnatii, **LICURĂ GHEORGHE-ANDREI, CNP**
domiciliat în s _____ județul Dolj, identificat cu CI,
seria _____ emisă de SPCLEP Predești la data de 29.02.2016 și **LICURĂ**
MARIA-ANDREEA, CNP domiciliata în _____
județul Dolj, identificata cu CI, seria _____ emisă de
SPCLEP Craiova la data de 09.10.2017, declarăm pe propria răspundere că renunțăm la
dreptul de proprietate asupra cotei de 1/5 din terenul intravilan în suprafață de **631 mp**, alee
de acces, imobil situat în **Mun. Craiova, str. General Stefan Ispas nr. 106-106A-106B**
(T26, P33 și P34), județul Dolj, identificat cu număr cadastral 233176 și înscris în CF nr.
233176Craiova.-----

De asemenea, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2
potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea
Funciară.-----

Având în vedere art. 553 alin. 2 din Codul Civil, dreptul de proprietate asupra cotei
pe care o detinem din terenul la care am renunțat se dobândește fără înscriere în Cartea
Funciară Craiova, județul Dolj și intră în domeniul privat al **Primăriei Mun. Craiova,**
prin înscriere provizorie a dreptului de proprietate, conform articolului nr. 211 din
ODG 700/2014.-----

De asemenea, declarăm că ne obligăm să aducem la cunoștința **Primăriei Mun.**
Craiova despre prezenta declarație.-----

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la BCPI Craiova și la **Primăriei Mun.**
Craiova.-----



Tehnoredactat la BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN, cu sediul în Craiova, str. Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (un) exemplar a fost eliberat părților.

DECLARANTI,

S.S.LICURĂ GHEORGHE-ANDREI

S.S.LICURĂ MARIA-ANDREEA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 233176 Craiova

Nr. cerere 6240
Ziua 16
Luna 01
Anul 2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str. General Stefan Ispas, Nr. 106-106A-106B, Jud. Dolj, tarla 26 parcelele 33 si 34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233176	631	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
241607 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.652, din 23/02/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5	A1 / B.14, B.15
1) DICU IONUT MIHAI		
2) DICU MIRELA		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231798/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 118292 din 19/06/2018; pozitie transcrisa din CF 226247/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24942 din 24/02/2017; pozitie transcrisa din CF 226248/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 24948 din 24/02/2017 (conform CONTRACT DE VANZARE AUT.652 din 23.02.2017, emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN); pozitie transcrisa din CF 226246/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 173374 din 14/12/2016 (conform CONTRACT DE VANZARE AUT.6259 din 13.12.2016, emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN)		
54385 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1174, din 15/03/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
1) LICURĂ GHEORGHE-ANDREI		
2) LICURA MARIA-ANDREEA		
177330 / 14/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT 3624, din 13/08/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
1) MITRITA CONSTANTIN		
2) MITRITA IOANA		
213558 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 4233, din 26/09/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 4217, din 25/09/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 4338, din 01/10/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B16	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, a proprietarilor de sub B7, B14 si B 15	A1

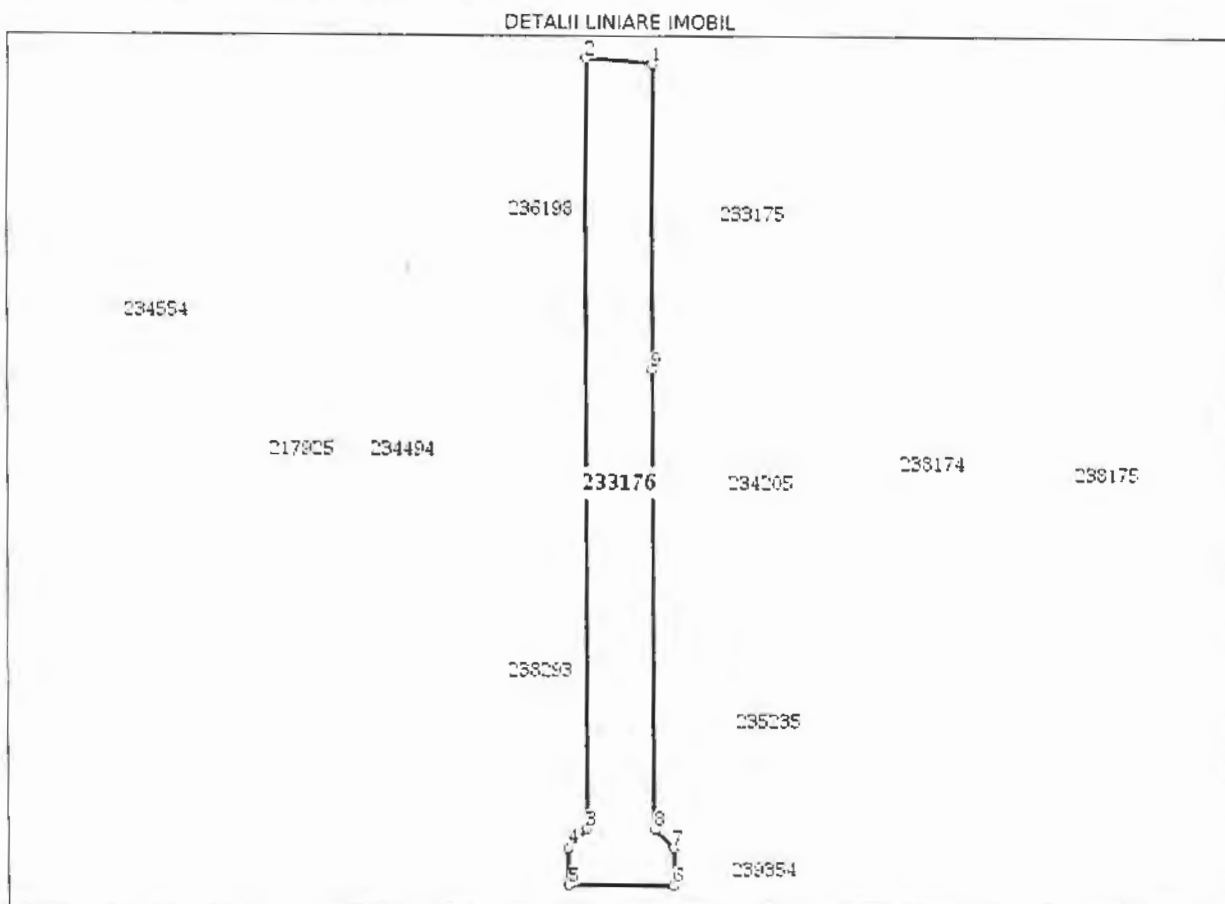
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233176	631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	631	26	33 și 34	-	Terenul este neîmprejmuit. Lotul 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.024
2	3	81.575
3	4	2.834
4	5	3.984
5	6	11.0
6	7	4.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.834
8	9	48.602
9	1	32.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/01/2020, 13:51

cf. con.

INCHEERE No. 213558

Assistant: ANDREEA-MARIA BABA

-Act Notarial nr.DECLARATIE AUT 4338/01-10-2019 emis de NP Florinel MIHAI-MARIAN;
-Act Notarial nr.DECLARATIE AUT 4232/26-09-2019 emis de NP Florinel MIHAI-MARIAN;
-Act Notarial nr.DECLARATIE AUT 4217/25-09-2019 emis de NP Florinel MIHAI-MARIAN;
-Act Notarial nr.DECLARATIE AUT 4233/26-09-2019 emis de NP Florinel MIHAI-MARIAN;

-Chitanța externă nr.539859/02-10-2019 în suma de 300

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

Intieroa cereri cu privire la

- se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala de sub C1 asupra A.1 sub C.2 din cartea funciara 233176 UAT Craiova,

- se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, a proprietarilor de sub B7, B14 și B 15 asupra A.1 sub B.16 din cartea funciara 233176 UAT Craiova;

Prin urmare, se va comunica părțile:

DIEU LEUT MIHA!

D.C. MARLEN

LORICE, MIHAI-MARIAN

DINU IORUT MIHAI

*1) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data solutions are...

Requiere:

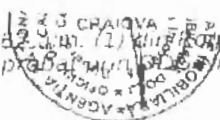
Asia

© 2019

AND

BABA
ASISTE

^{*)} Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 82 din (1) din Regulamentul de vizitare, evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordin nr. 700/2014.



Domnule Primar,

Cu respect, va rugam a dispune trecerea in domeniul public a aleei cu nr. cadastral 233176.

Anexam declaratiile notariale de cedare in favoarea Primariei Municipiului Craiova a aleei situata in Str.General Stefan Ispas nr.106-106A-106B si extrasul de carte funciara din care rezulta ca noi am renuntat la cota de indiviziune.

ct,

Constantin Mitrit

Ioana Mitrita

Ionut Mihai Dicu

Mirela Dicu

Gheorghe Andre

Andreea Maria L

1	+
---	---

3333

251 - 252

331

10

1961

4.17.2.

CH EPOCH

1

+

5415

02-01-01

227349

(b)(5) DPP

三、

2271 km

235102

2007

2256200

240024

2259/02

22197

2353



ANCH



11-26

2745

2155

505

CRAIOWA

206164

References

2384366

Imobil

✕

Number: 233176
 Name: Carter, 233176
 E-mail: CATER@BELL

DUPLICAT

CONTRACT DE SCHIMB

Între subsemnații:

1. DICU IONUȚ-MIHAI, CNP domiciliat în
jud. Dolj, identificat cu CI seria
Craiova la data de
Mun. Craiova, E
și **DICU MIRELA, CNP** :
jud. Dolj, identificată cu CI seria
emisă de SPCLEP Craiova la data de 02.09.2016, soți, căsătoriți sub regimul comunității
legale, în calitate de coschimbași, pe de o parte și-----

2. MITRIȚĂ CONSTANTIN, CNP domiciliat în Mun. Craiova, str.
jud. Dolj, identificat cu CI, seria I
Craiova la data de 19.06.2014, și **MITRIȚĂ IOANA, CNP**
jud. Dolj, identificată cu CI, seria
emisă de SPCLEP Craiova la data de 19.08.2014, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale, în
calitate de coschimbași, pe de altă parte, -----

a intervenit prezentul contract de schimb al cărui conținut urmează a fi redat mai jos:

Subsemnații **DICU IONUȚ-MIHAI** și **DICU MIRELA** declarăm că dăm în deplină
proprietate numișilor **MITRIȚĂ CONSTANTIN** și **MITRIȚĂ IOANA** imobilul situat în Mun.
Craiova, str. General Stefan Ispas nr. 106-106A-106B (T26, P33 și P34), județul Dolj, zona C,
compus din:-----

- terenul intravilan arabil în suprafață de 545 mp, din acte și măsurători, imobilul identificat
cu nr. cadastral 236158 și intabulat în Cartea funciară nr. 236158 a loc. Craiova;-----

- cota de 1/5 din teren intravilan arabil în suprafață de 631 mp, din acte și măsurători,
imobilul identificat cu nr. cadastral 233176 și intabulat în Cartea funciară nr. 233176 a loc.
Craiova.-----

Subsemnații, **DICU IONUȚ-MIHAI** și **DICU MIRELA**, declarăm că am dobândit
imobilul descris mai sus, conform contractelor de vânzare autentificate sub nr. 6259/2016 și nr.
652/2017 ambele de notar public Floricel Mihai Marian de la Camera Notarilor Publici Craiova, a
actului de alipire autentificat sub nr. 2362/2018 de notar public Floricel Mihai-Marian, a actului de
dezmembrare autentificat sub nr. 5712/18.12.2018 de notar public Floricel Mihai-Marian și a
actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1173/15.03.2019 de notar public Floricel Mihai-
Marian de la Camera Notarilor Publici Craiova, a actelor de dezmembrare autentificate sub
nr. 2045/17.05.2019 și nr. 2381/12.06.2019 și nr. 2889/10.07.2019, toate de notar public Floricel
Mihai-Marian de la Camera Notarilor Publici Craiova.-----

Noi, **DICU IONUȚ-MIHAI** și **DICU MIRELA**, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.
326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract
este proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că
anterior autentificării prezentului act, că nu suntem în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege
care atrag incapacitatea de a încheia prezentul act, că imobilul ce formează obiectul prezentului
înseris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic și nu a fost înstrăinat în nici
un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu este
ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul niciunui litigiu aflat
pe rolul instanțelor judecătorești, nu a fost revendicat conform Legii 10/2001 și a legislației în
vigoare, nu este sediul nici unei societăți și nu are destinația de locuință a familiei în sensul art. 321
Cod civil.-----

Imobilul ce face obiectul prezentului act nu a ieșit din circuitul civil, nu este grevat de
sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din Extrasele
de Carte Funciară pentru autentificare nr. 173531/12.08.2019 și nr. 173535/12.08.2019, emise
de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.-----

Până astăzi, impozitul a fost achitat conform certificatele fiscale nr. 585003/29.07.2019 și
nr. 585001/29.07.2019, eliberate de Direcția de Impozite și Taxe Locale a Primăriei Municipiului

Craiova, județul Dolj, urmând ca eventualele debite la utilități să fie preluate de către coschimbași.-----

Noi, **DICU IONUȚ-MIHAI și DICU MIRELA**, garantăm coschimbașii contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil.-----

Evaluăm imobilul la suma de 67.120 lei (șaizecișisaptemiiunasutădouăzecilei).-----

În schimbul acestui imobil primim de la numiții **MITRIȚĂ CONSTANTIN și MITRIȚĂ IOANA**, imobilul proprietatea acestora situat în loc. Cârcea, str. Industriilor nr.1, comuna Cârcea, județul Dolj, fost (T16, P14), compus din teren intravilan în suprafață de 1506 mp, având categoria de folosință „arabil”, identificat cu nr. Cadastral 36654 și înscris în Cartea funciară nr.36654 a loc. Cârcea (nr. Cf vechi 306, cu nr. Cadastral vechi 677/1/2-677/1/1).-----

Subsemnații **MITRIȚĂ CONSTANTIN și MITRIȚĂ IOANA** declarăm că dăm în deplină proprietate numiților **DICU IONUȚ-MIHAI și DICU MIRELA** imobilul proprietatea noastră situat în loc. Cârcea, str. Industriilor nr.1, comuna Cârcea, județul Dolj, fost (T16, P14), compus din teren intravilan în suprafață de 1506 mp, având categoria de folosință „arabil”, identificat cu nr. Cadastral 36654 și înscris în Cartea funciară nr.36654 a loc. Cârcea (nr. Cf vechi 306, cu nr. Cadastral vechi 677/1/2-677/1/1).-----

De asemenea, declarăm că imobilul descris mai sus nu are deschidere la drumul European sau centura ocolitoare și nu se află în zona Metro sau zona Selgros, conform adevărîței nr 7852/09.08.2019 emisă de Primăria com. Cârcea, județul Dolj.-----

Subsemnații **MITRIȚĂ CONSTANTIN și MITRIȚĂ IOANA**, declarăm că imobilul a fost dobândit conform contractului de vânzare autenticat sub nr.3620/05.09.2017 de Notar Public Gînescu Tudor Marinela Daniela, de la Camera Notarilor Publici Craiova.-----

Subsemnații **MITRIȚĂ CONSTANTIN și MITRIȚĂ IOANA** declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a încheia prezentul act, că imobilul ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologică anterior autentificării prezentului act, nu a fost înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu este ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu a fost revendicat conform Legii 10/2001 și a legislației în vigoare, nu este sediul nici unei societăți și nu are destinația de locuință a familiei în sensul art.321 Cod civil.-----

Imobilul ce face obiectul prezentului act nu a ieșit din circuitul civil, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 173539/12.08.2019**, emis de catre Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, O.C.P.I. Dolj.-----

Până astăzi, impozitul a fost achitat conform certificatului fiscal nr.7853/08.08.2019, eliberat de Primăria com. Cârcea, județul Dolj, urmând ca eventualele debite privind utilitățile să fie preluate de către coschimbași, despre al cărui equantum au fost informați și îl cunosc.-----

Evaluăm imobilul la suma de 30.120 lei (treizecimiiunasutădouăzecilei).-----

În schimb, l acestui imobil primim noi, **MITRIȚĂ CONSTANTIN și MITRIȚĂ IOANA**, de la **DICU IONUȚ-MIHAI și DICU MIRELA** imobilul proprietatea acestora situat în Mun. Craiova, str. General Stefan Ispas nr. 106-106A-106B (T26, P33 și P34), județul Dolj zona C, compus din:-----

-terenul în travilan arabil în suprafață de 545 mp, din acte și măsurători, imobilul identificat cu nr. cadastral **236158** și intabulat în Cartea funciara nr. **236158** a loc. **Craiova**;-----

- cota de 1/5 din teren intravilan arabil în suprafață de 631 mp, din acte și măsurători, imobilul identificat cu nr. cadastral **233176** și intabulat în Cartea funciară nr. **233176** a loc. Craiova.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că transmiterea de drept și de fapt asupra proprietății mobilelor și predarea bunurilor ce fac obiectul prezentului contract se face conform art. 1685 Cod Civil, de astăzi, data autentificării actului, și că începând de astăzi soții **DICU IONUȚ-MIHAI și DICU MIRELA** sunt proprietari deplin ai imobilului situat loc. Cârcea, str. Industriilor nr.1, comuna Cârcea, județul Dolj, fost (T16, P14), compus din teren intravilan în suprafață de 1506 mp, având categoria de folosință „arabil”, identificat cu nr. Cadastral 36654 și înscris în Cartea

funciară nr.36654 a loc. Cârcea (nr. Cf vechi 306, cu nr. Cadastral vechi 677/1/2-677/1/1), iar soții **MITRIȚĂ CONSTANTIN și MITRIȚĂ IOANA** sunt proprietarii deplini ai imobilului situat în **Mun. Craiova, str. General Stefan Ispas nr. 106-106A-106B (T26, P33 și P34), județul Dolj, zona C, compus din:**-----

-terenul intravilan în suprafață de **545 mp**, din acte și măsurători, imobilul identificat cu nr. cadastral **236158** și intabulat în Cartea funciară nr. **236158** a loc. **Craiova**;-----

- cota de 1/5 din teren intravilan arabil în suprafață de **631 mp**, din acte și măsurători, imobilul identificat cu nr. cadastral **233176** și intabulat în Cartea funciară nr. **233176** a loc. **Craiova**.-----

Noi, coschimbașii, declarăm că suntem de acord cu preluarea eventualelor debite la întreținere și de la energia electrică, aferente imobilelor ce le dobândim.-----

Noi, coschimbașii, declarăm că ne vom adresa Serviciului Impozite și Taxe pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de schimb, în termen de 30 (treizeci) de zile începând de astăzi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea intabulării prealabile a actului de proprietate și suntem de acord ca în termen de 2 (două) zile lucrătoare începând de astăzi, data autentificării prezentului contract, notarul public să înceapă demersurile privind întabularea prezentului contract.-----

Menționăm că prezentului contract se încheie fără plata vreunui sulte și declarăm că nu mai avem nici un fel de pretenții unii față de ceilalți.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de coschimbași, în sarcina cărora se află și cheltuielile de intabulare.-----

Noi, coschimbașii, declarăm în mod expres că suntem de acord cu întabularea dreptului de proprietate al celorlalți coschimbași în cartea funciară a imobilelor ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit prezentul contract și suntem de acord cu conținutul acestuia și începând cu data de astăzi nu mai avem niciun fel de pretenții unii împotriva celorlalți privind aceste imobile.-----

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, noi, partile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.-----

Tehnoredactat la **Birou Individual Notarial Floricel Mihai Marian**, cu sediul în Craiova, Calea București, bl.M18B, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 7 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial. 2 exemplare pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părților.-----

COSCHIMBAȘI

S.S. DICU IONUȚ-MIHAI

S.S. MITRIȚĂ CONSTANTIN

S.S. DICU MIRELA

S.S. MITRIȚĂ IOANA

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:
SĂCĂCEL MIHAI, CNP _____ domiciliat în Mun. _____
A _____ județul Dolj, identificat cu CI seria _____ emisă de SPCLEP Craiova, la
data de _____ în calitate de vânzător și-----
DICU IONUȚ-MIHAI, căsătorit, cnp _____ domiciliat în _____
B _____ județul Dolj, identificat cu CI seria _____
emisă de SPCLEP Craiova la data de 09.03.2015, în calitate de cumpărător, a intervenit
prezentul contract de vânzare al cărui conținut urmează a fi redat mai jos:-----

Eu, **SĂCĂCEL MIHAI**, vând numitului **DICU IONUȚ-MIHAI**, următoarele imobile
proprietatea mea:-----

1. imobilul situat în Mun. Craiova, str. General Stefan Ispas nr. 106A fost nr. 106-
106A Lotul 2 (intravilan T26, P33-34), județul Dolj, zona C, compus din terenul intravilan
în suprafață de 1492 mp din acte și măsurători. Imobilul este identificat cu nr. cadastral
226247 și înscris în Cartea Funciară nr. 226247 a localității Craiova;-----

2. imobilul situat în Mun. Craiova, str. General Stefan Ispas nr. 106B fost nr. 106-
106A Lotul 3 (intravilan T26, P33-34), județul Dolj, zona C, compus din terenul intravilan
în suprafață de 2.409 mp din acte și măsurători. Imobilul este identificat cu nr. cadastral
226248 și înscris în Cartea Funciară nr. 226248 a localității Craiova.-----

Eu, vânzătorul, sunt proprietar asupra imobilelor ce fac obiectul prezentului contract,
conform Titlului de Proprietate nr. 1259-48427/1994 emis de Comisia Județeană Pentru
Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dolj, a actului de partaj voluntar
autenticat sub nr. 1842/1999 de notar public Gheorghe Cioviță de la Camera Notarilor
Publici Craiova și a actului de dezmembrare autenticat sub nr. 1479/2016 de notar public
Zăvoi Aurelian Paul de la Camera Notarilor Publici Craiova.-----

Eu, vânzătorul, declar, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în
declarații, că imobilele ce formează obiectul prezentului contract, sunt proprietatea mea, fără să
fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării
prezentului act, nu au fost înstrăinate în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act
sub semnătură privată sau autentic, nu sunt ipotecate în favoarea vreunei persoane fizice sau
juridice, nu formează obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu au fost
revendicate conform Legii 10/2001 și a legislației în vigoare și nu sunt sediul nici unei
societăți -----

Imobilele ce se vând, nu au ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl garantez pe
cumpărător, împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale, nu sunt grevate de sarcini și nu s-au
constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din Extrasele de Carte
Funciară pentru autentificare numerele 20830/20.02.2017 și nr. 20852/20.02.2017 ambele
emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova,-----

Până azi, impozitul a fost achitat conform certificatului fiscal nr. 477575/22.02.2017
eliberat de Primăria Mun. Craiova, jud. Dolj,-----

Eu, vânzătorul, garantez cumpărătorul contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și
art. 1707 Cod Civil.-----

Prețul vânzării este în sumă de **37.860 Euro (treizecișisaptemiiptuteșalzeceleuro)**,
echivalent la cursul BNR de azi suma de 171.191,56 lei, preț din care eu, vânzătorul, am primit
de la cumpărător azi data autentificării actului suma de 20.000 Euro (douăzeciimileuro) astfel:
suma de 11.000 euro (unsprezeceemileuro) în numerar, iar suma de 9.000 euro (nouămleuro)
prin depunere în contul nr. RO89BTRLEURCRT0219597201 deschis pe numele vânzătorului

o primese până la data de 03.04.2017 prin depunere sau virament bancar în contul nr. RO89BTRLEURCRT0219597201 deschis pe numele vânzătorului SĂCĂCEL MIHAI la Banca Transilvania SA.

pre
ins

Fu, vânzătorul, declar că sunt de acord cu înscrierea în CF a ipotecei legale asupra imobilului cu nr. cadastral 226248 și înscris în Cartea Funciară nr. 226248 a localității Craiova pentru prețul rămas neîncasat în întregime.

intu

Eu, vânzătorul, declar că renunț la înscrierea în CF a ipotecei legale asupra imobilului cu nr. cadastral 226247 și înscris în Cartea Funciară nr. 226247 a localității Craiova pentru prețul neîncasat în întregime.

Mu
rân
not

Transmutarea de drept și în fapt asupra proprietății imobilelor și predarea bunurilor ce fac obiectul prezentului contract se face conform art. 1685 Cod Civil, către cumpărător începând de azi, data autentificării actului.

Eu, DICU IONUT-MIHAI, declar că am cumpărat de la numitul SĂCĂCEL MIHAI, imobilele descrise și identificate mai sus, a căror situație de drept și de fapt o cunosc, știu acestea au fost dobândite de către vânzător în modul arătat, că nu sunt grevate de sarcini, nu au ieșit din circuitul civil, înțelegând să le dobândească fără să eliberez vânzătorul de obligația de garanție pentru evicțiune conform art. 1695 - Cod Civil.

Prețul vânzării este în sumă de 37.860 Euro (treizecișisăptemiiopstuteșaiizeciuro), echivalent la cursul BNR de azi suma de 171.191.56 lei, preț din care eu, cumpărătorul, am achitat vânzătorului azi data autentificării contractului suma de 20.000 Euro (douăzeciimiiuro) astfel: suma de 11.000 euro (unsprezeceimiiuro) în numerar, iar suma de 9.000 euro (nouăimiiuro) prin depunere în contul nr. RO89BTRLEURCRT0219597201 deschis pe numele vânzătorului SĂCĂCEL MIHAI la Banca Transilvania SA, conform chitanței de depunere numerar din data de 23.02.2017, urmând ca diferența de 17.860 Euro (șaptesprezeceimiiopstuteșaiizeciuro) să o achit până la data de 03.04.2017 prin depunere sau virament bancar în contul nr. RO89BTRLEURCRT0219597201 deschis pe numele vânzătorului SĂCĂCEL MIHAI la Banca Transilvania SA.

Noi, părțile contractante, precizăm că ni s-a pus în vedere de notarul public să menționăm în act prețul real de cumpărare al imobilelor ce fac obiectul prezentului contract și declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că acesta este în sumă de 37.860 Euro (treizecișisăptemiiopstuteșaiizeciuro).

Noi, părțile contractante, declarăm, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații că am fost informați de către notarul public, de dispozițiile Hotărârii Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind codul fiscal, prin care declarăm un preț mai mic decât valoarea minimă stabilită în expertizele notariale și suntem de acord ca perfectarea contractului în aceste condiții.

Subsemnatul DICU IONUT-MIHAI, declar că sunt căsătorit cu DICU MIRELA, CNP 2891104160053 și am luat la cunoștință de comunitatea legală a bunurilor dobândite în timpul căsătoriei conf. art. 339 din Codul Civil.

Eu, cumpărătorul, declar că mă voi adresa Serviciului Impozite și Taxe pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate și sunt de acord ca în termen de 2 zile lucrătoare începând de azi, data autentificării prezentului contract, notarul public să înceapă demersurile privind întabularea prezentului contract.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală, de dispozițiile Legii nr. 656/2002 și Legii nr. 230/2005 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar eu, cumpărătorul, declar că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care încalcă aceste legi.

Noi, părțile contractante, declarăm că până în prezent nu am încheiat nici un precontract privind imobilele ce fac obiectul prezentului contract de vânzare, prin care să ne înțelegem asupra altui preț decât cel specificat în conținutul acestui act.

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzător în condițiile Codului fiscal.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător.

Fu. vânzătorul, declar în mod expres că sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a imobilelor ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui, întrucât exprimă voința noastră reală, neviciată.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial FLORICEL MIHAI-MARIAN, cu sediul în Mun. Craiova, Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 7 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 2 exemplare pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTOR
S.S. SĂCĂCEI MIHAI

CUMPĂRĂTOR
S.S. DICU IONUȚ-MIHAI

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

SĂCĂCEL MIHAL, CNP

domiciliat în

jud. Dolj, identificat cu CI serie

și de SPCLEP Craiova, la

data de 19.03.2007, în calitate de vânzător și-----

DICU IONUȚ-MIHAI, căsătorit, emp

domiciliat în Mun. Craiova,

jud. Dolj, identificat cu CI seria

emisă de SPCLEP Craiova la data de 09.03.2015, în calitate de cumpărător, a intervenit
prezentul contract de vânzare al cărui conținut urmează a fi redat mai jos:-----

Eu, **SĂCĂCEL MIHAL**, vând numitului **DICU IONUȚ-MIHAI**, imobilul
proprietatea mea situat în Mun. Craiova, str. General Stefan Ispas nr. 106, județul Dolj
întravilan T26, P33-34, Lotul II, zona C, compus din terenul întravilan în suprafață de
1325mp din acte și măsurători,-----

Imobilul este identificat cu nr. cadastral **226246** și înscris în **Cartea Funciară**
nr.226246 a localității Craiova.-----

Eu, vânzătorul, sunt proprietar asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract,
conform Titlului de Proprietate nr. 1259-48427/1994 emis de Comisia Județeană Pentru
Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dolj, a actului de partaj coluntar
autentificat sub nr. 1842/1999 de notar public Gheorghe Ciovică de la Camera Notarilor
Publici Craiova și a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1479/2016 de notar public
Zăvor Aurelian Paul de la Camera Notarilor Publici Craiova.-----

Eu, vânzătorul, declar, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în
declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea mea, fără să
fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării
prezentului act, nu a fost înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act
sub semnătură privată sau autentic, nu este ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau
juridice, nu formează obiectul nimeniului litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu a fost
revendicat conform Legii 10/2001 și a legislației în vigoare și nu este sediul unei societăți.-----

Imobilul ce se vinde, nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl garantez pe
cumpărător, împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale, nu este grevat de sarcini și nu s-au
constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din **Extrasul de Carte**
Funciară pentru autentificare numărul 167974/05.12.2016 emis de Biroul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Craiova.-----

Până azi, impozitul a fost achitat conform certificatului fiscal nr. 802230/06.12.2016
eliberat de Primăria Mun. Craiova, jud. Dolj.-----

Eu, vânzătorul, garantez cumpărătorul contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și
art. 1707 Cod Civil -----

Prețul vânzării este în sumă de 71.163 lei (șaptezecișunuimiiunasutășalecișitreilei),

astfel, suma de 50.000 lei (cincizecimilei) în numerar, iar suma de 21.163 lei (douăzeciși-unumiiunasutășaiēcisitreilei) prin depunere în contul nr. RO42BTRLRONCRT0219597201 deschis pe numele vânzătorului SĂCĂCEL MIHAI la Banca Transilvania SA, conform chitanței de depunere numerar din data de 13.12.2016.-----

Transmiterea de drept și în fapt asupra proprietății imobilului și predarea bunului ce face obiectul prezentului contract se face conform art. 1685 Cod Civil, către cumpărător începând de azi, data autentificării actului.-----

Eu, DICU IONUȚ-MIHAI, declar că am cumpărat de la numitul SĂCĂCEL MIHAI, imobilul descris și identificat mai sus, a cărui situație de drept și de fapt o cunosc, știu că acesta a fost dobândit de către vânzător în modul arătat, că nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl dobândească fără să eliberez vânzătorul de obligația de garanție pentru evicțiune conform art. 1695 - Cod Civil.-----

Prețul vânzării este în sumă de 71.163 lei (șaptezecișiunumiiunasutășaiēcisitreilei), preț pe care eu, cumpărătorul, l-am achitat integral vânzătorului azi data autentificării contractului astfel: suma de 50.000 lei (cincizecimilei) în numerar, iar suma de 21.163 lei (douăzeciși-unumiiunasutășaiēcisitreilei) prin depunere în contul nr. RO42BTRLRONCRT0219597201 deschis pe numele vânzătorului SĂCĂCEL MIHAI la Banca Transilvania SA, conform chitanței de depunere numerar din data de 13.12.2016.-----

Noi, părțile contractante, precizăm că ni s-a pus în vedere de notarul public să menționăm în act prețul real de cumpărare al imobilului ce face obiectul prezentului contract și declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că acesta este în sumă de 71.163 lei (șaptezecișiunumiiunasutășaiēcisitreilei).-----

Noi, părțile contractante, declarăm, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații că am fost informați de către notarul public, de dispozițiile Hotărârii Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind codul fiscal, prin care declarăm un preț mai mic decât valoarea minimă stabilită în expertizele notariale și suntem de acord ca perfectarea contractului în aceste condiții.-----

Subsemnatul DICU IONUȚ-MIHAI, declar că sunt căsătorit cu DICU MIRELA, CNP 2891104160053 și am luat la cunoștință de comunitatea legală a bunurilor dobândite în timpul căsătoriei conf. art. 339 din Codul Civil.-----

Eu, cumpărătorul, declar că mă voi adresa Serviciului Impozite și Taxe pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea întabulării pretabile a actului de proprietate și sunt de acord ca în termen de 2 zile lucrătoare începând de azi, data autentificării prezentului contract, notarul public să înceapă demersurile privind întabularea prezentului contract.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală, de dispozițiile Legii nr. 656/2002 și Legii nr. 230/2005 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar eu, cumpărătorul, declar că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care încalcă aceste legi.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că până în prezent nu am încheiat nici un precontract privind imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare, prin care să ne înțelegem

1782 1877a venitul realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzător în condițiile Codului fiscal.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare.-----

Fu. Vânzătorul, declar în mod expres că sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui, întrucât exprimă voința noastră reală, neviciată.-----

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială FLORICEL MIHAI-MARIAN și CĂTĂNOIU GEORGETA, cu sediul în Craiova, str. Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTOR
S.S. SĂCĂCELE MIHAI

CUMPĂRĂTOR
S.S. DICIU IONUȚ MIHAI

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

DICU IONUȚ-MIHAI, CNP

domiciliat în

ud. Dolj, identificat cu CI seria DZ nr. 072479 emisă de SPCLEP Craiova la data de 09.03.2015 și **DICU MIRELA, CNP** ; domiciliată în

id.Dolj, identificată cu CI seria DZ nr. emisă de SPCLEP Craiova la data de 02.09.2016, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale. **în calitate de vânzători și** -----

LICURĂ GHEORGHE-ANDREI, CNP

domiciliat în

, județul Dolj, identificat cu CI seria , emisă de SPCLEP Predești la data de 29.02.2016, și **LICURĂ MARIA-ANDREEA, CNP** domiciliată în N județul

Dolj, identificată cu CI seria emisă de SPCLEP Craiova la data de 09.10.2017, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale, **în calitate de cumpărători, a intervenit prezentul contract de vânzare al cărui conținut urmează a fi redat mai jos:-----**

Noi, **DICU IONUȚ-MIHAI** și **DICU MIRELA**, vindem numiților **LICURĂ GHEORGHE-ANDREI** și **LICURĂ MARIA-ANDREEA** imobilul proprietatea noastră situat în Mun. Craiova, str. General Stefan Ispas nr. 106-106A-106B (T26, P33 și P34), județul Dolj, zona C, compus din:-----

- terenul intravilan arabil în suprafață de **410 mp**, identificat cu număr cadastral **234205**.---
- cota de 1/5 din terenul intravilan arabil, în suprafață totală de 631 mp, **identificat cu număr cadastral 233176 și înscris în Cartea Funciară nr.233176 a loc. Craiova**.-----

Noi, vânzătorii, declarăm că imobilul ce face obiectul prezentului contract a fost dobândit conform contractelor de vânzare autentificate sub nr. 6259/2016 și nr. 652/2017 ambele de notar public Floricel Mihai Marian de la Camera Notarilor Publici Craiova, a actului de alipire autentificat sub nr. 2362/2018 de notar public Floricel Mihai-Marian, a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 5712/18.12.2018 de notar public Floricel Mihai-Marian de la Camera Notarilor Publici Craiova și a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1173 /15.03.2019 de Notar Public Floricel Mihai-Marian de la Camera Notarilor Publici Craiova.-----

Noi, vânzătorii, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea mea fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu a fost înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu este ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu este sediul nici unei societăți și nu a fost revendicat conform Legii 10/2001 și legislației în vigoare -----

Imobilul ce se vinde nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îi garantăm pe cumpărători împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din **Extrasele de Carte Funciară pentru autentificare nr. 44029/06.03.2019 și nr.43833/06.03.2019**, ambele emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova. -----

Noi, vânzătorii garantăm cumpărătorii contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1717 Cod Civil.-----

Prețul vânzării este în sumă de **11.500 euro** (unsprezecemiicincisuteuro), echivalentul a 54.786 lei (cincizecișipatrumiișaptesuteoptzecișisaselei), calculat la cursul valutar BNR de 4,7640 lei/1 euro, de astăzi, data semnării prezentului act, preț din care noi, vânzătorii, declarăm că am primit integral de la cumpărătorii suma de **6.000 euro (șase mii euro)** în numerar, până astăzi, data semnării prezentului contract, această declarație a noastră ținând loc de chitanță descărcătoare de plată a sumei, urmând ca diferența în sumă de **5.500 euro** (cincimiicincisuteuro) să o primim din sursele proprii ale cumpărătorilor în numerar și prin depunere/virament bancar într-un cont bancar deschis pe numele oricărui dintre noi, vânzătorii, **până la data de 11.02.2021.**-----

Noi, vânzătorii, declarăm că suntem de acord cu înscrierea în CF a ipotecii legale asupra imobilului pentru diferența de preț rămasă neîncasată în întregime.-----

Transmiterea de drept și în fapt asupra proprietății imobilului și predarea bunului ce face obiectul prezentului contract se face conform art. 1685 Cod Civil, către cumpărătorii începând de astăzi, data autentificării actului.-----

Până astăzi, impozitul a fost achitat conform certificatele fiscale nr.501250/06.03.2019 și nr. 501248/06.03.2019, eliberate de Primăria Mun. Craiova, județul Dolj.-----

Noi, **LICURĂ GHEORGHE-ANDREI** și **LICURĂ MARIA-ANDREEA**, declarăm că am cumpărat de la numiții **DICU IONUȚ-MIHAI** și **DICU MIRELA** imobilul descris și identificat mai sus, a carui situație de drept și de fapt o cunoaștem, știm că acesta a fost dobândit de către vânzătorii în modul arătat, că nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl dobândim fără să eliberăm vânzătorii de obligația de garanție pentru evicțiune conform art. 1695 – Cod Civil.-----

Prețul vânzării este în sumă de **11.500 euro** (unsprezecemiicincisuteuro), echivalentul a 54.786 lei (cincizecișipatrumiișaptesuteoptzecișisaselei), calculat la cursul valutar BNR de 4,7640 lei/1 euro, de astăzi, data semnării prezentului act, preț din care noi, cumpărătorii, declarăm că am achitat vânzătorilor suma de **6.000 euro (șase mii euro)** în numerar, până astăzi, data semnării prezentului contract, urmând ca diferența în sumă de **5.500 euro** (cincimiicincisuteuro) să o achităm vânzătorilor din surse proprii în numerar și prin depunere/virament bancar într-un cont bancar deschis pe numele vânzătorilor, până la data de **11.02.2021.**-----

Noi, părțile contractante, precizăm că ni s-a pus în vedere de notarul public să menționăm în act prețul real de cumpărare al imobilului ce face obiectul prezentului contract și declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că acesta este în sumă **11.500 euro** (unsprezecemiicincisuteuro), echivalentul a 54.786 lei (cincizecișipatrumiișaptesuteoptzecișisaselei), calculat la cursul valutar BNR de 4,7640 lei/1 euro, de astăzi, data semnării prezentului act.-----

Noi, cumpărătorii, declarăm că ne vom adresa Serviciului Impozite și Taxe pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 (treizeci) de zile începând de astăzi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea intabulării prealabile a actului de proprietate și suntem de acord cu în termen de 2 (două) zile lucrătoare începând de astăzi, data autentificării prezentului contract, notarul public să înceapă demersurile privind intabularea prezentului contract.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală, de dispozițiile Legii nr. 656/2002 și Legii nr.

230/2005 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar noi, cumpărătorii, declarăm că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care încalcă aceste legi.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că până în prezent nu am încheiat niciun precontract privind imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare, prin care să ne înțelegem asupra altui preț decât cel specificat în conținutul acestui act.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de mine, cumpărătorii, în sarcina cărora se afla și cheltuielile de intabulare. -----

Noi, vânzătorii, declarăm în mod expres ca suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorilor în cartea funciara a imobilului ce formeaza obiectul prezentului înscris.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui, întrucât exprimă voința noastră reală, neviciată.-----

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, noi, partile contractante, declaram ca suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial si cu furnizarea informatiilor referitoare la datele personale si la continutul actului notarial.-----

Tehnoredactat la **Birou Individual Notarial Floricel Mihai-Marian**, cu sediul în Mun. Craiova, Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care ramane în arhiva biroului notarial si 7 duplicate, din care unul va ramane în arhiva biroului notarial, 2 exemplare pentru cartea funciara si 4 exemplare au fost eliberate partilor.

VÂNZĂTORI

CUMPĂRĂTORI

S.S. DICU IONUȚ-MIHAI

S.S. LICURĂ GHEORGHE-ANDREI

S.S. DICU MIRELA

S.S. LICURĂ MARIA-ANDREEA



100068063903

Incheiere Nr. 54385 / 19-03-2019

ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 54385 / 19-03-2019

INCHEIERE Nr. 54385**Registrator:** ILEANA STANCIU**Asistent:** ANA MARIA DUPLEA

Asupra cererii introduse de LICURĂ GHEORGHE-ANDREI domiciliat în
Jd. Dolj privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
ACT NOTARIAL nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1174/15-03-2019 emis de NP Florice! MIHAI-MARIAN;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.
7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu
documentul de plată:

-Chitanța externă nr.498320/15-03-2019 în suma de 60

pentru serviciul având codul 232, 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 233176, înscris în cartea funciara 233176 UAT Craiova având
proprietarii: DICU IONUT MIHAI, DICU MIRELA în cota de 1/1 de sub B.7, ;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire convenție în cota de 1/5 asupra A.1 în
favoarea LICURĂ GHEORGHE-ANDREI, LICURA MARIA-ANDREEA, sub B.14 din cartea funciara
233176 UAT Craiova;
- se întabulează dreptul de IPOTECA LEGALĂ în valoare de 5500 EUR, asupra cotei de 1/5, ce
reprezintă rest pret neachitat asupra A.1 în favoarea DICU IONUT MIHAI, DICU MIRELA, sub C.1 din
cartea funciara 233176 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA CRAIOVA- IMPOZITE SI TAXE

FLORICEL MIHAI-MARIAN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către
registratorul-sef

Data soluționării,

28-03-2019

Registrator,

ILEAI

(parafă)

Asistent Registrator,

ANA MARIA DUPLEA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ~~OG~~ ^{LEGE} Nr. 700/2014.

DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnații **DICU IONUȚ-MIHAI**, CNP

domiciliat în

jud. Dolj, identificat cu CI seria I

emisă de SPCLEP Craiova la data de 02.09.2016 și **DICU MIRELA**, CNP

domiciliată în

jud. Dolj, identificată cu CI seria

emisă de SPCLEP Craiova la data de 02.09.2016, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale, **declaram** că **deținem în proprietate imobilul situat în Mun. Craiova, str. General Stefan Ispas nr. 106-106A-106B (T26, P33 și P34), județul Dolj, zona C, compus din teren intravilan arabil în suprafață de 5.226 mp din acte și măsurători.**-----

Imobilul este identificat cu nr. cad. **231798** și intabulat în CF nr. **231798** a loc. Craiova.--

Imobilul ce face obiectul prezentului act de dezmembrare l-am dobândit conform contractelor de vânzare autentificate sub nr. 6259/2016 și nr. 652/2017 ambele toate de notar public Floricel Mihai Marian de la Camera Notarilor Publici Craiova și a actului de alipire autentificat sub nr. 2362/2018 de notar public Floricel Mihai-Marian de la Camera Notarilor Publici Craiova.-----

Noi, proprietarii, **declaram**, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea noastră, fără să li trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu a fost înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu este ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu a fost revendicat conform legislației în vigoare, a Legii nr. 10/2001 și nu este sediul niciunei societăți.-----

Imobilul ce se dezmembrează, nu a ieșit din circuitul civil, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare numărul 237343/13.12.2018**, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.-----

Imobilul descris mai sus, îl dezmembrăm după cum urmează:-----

- **lotul 1 – Corpul 1 de proprietate**, reprezentând imobilul compus din terenul intravilan arabil în suprafață de **4132 mp**, având următorii vecini: la Nord-canal dalat, lot 2 – nr. cad. 233176, lot 3 – nr. cad. 233175, la Est-Lupuleț Elena T26 P32 doc. cad. 3229_2009, la Sud-Vest-canal dalat și la Vest-Manafu Laurentiu (fost Grasu Sofia) nr. cad. 11724/1/2.-----

Lotul 1 este identificat cu număr cadastral **233174**.-----

- **lotul 2 – Corpul 2 de proprietate**, reprezentând imobilul compus din terenul intravilan arabil în suprafață de **631 mp**, având următorii vecini: la Nord-canal dalat, la Est-lot 3 – nr. cad. 233175, lot 1 – nr. cad. 233174, la Sud-lot 1 – nr. cad. 233174 și la Vest- lot 1 – nr. cad. 233174.-----

Lotul 2 este identificat cu număr cadastral **233176**.-----

- **lotul 3 – Corpul 3 de proprietate**, reprezentând imobilul compus din terenul intravilan arabil în suprafață de **463 mp**, având următorii vecini: la Nord-canal dalat, la Est-Lupuleț Elena T26 P32 doc. cad. 3229_2009, la Sud-lot 1-nr. cad. 233174 și la Vest- lot 2 – nr. cad. 233176.---

Lotul 3 este identificat cu număr cadastral **233175**.-----

Valoarea imobilului o apreciem pentru satisfacerea cheltuielilor notariale la suma de **522.600 lei (cincisutedouăzecișidouămiișasesutelei)**.-----

Noi, proprietarii, **declaram** sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că prezenta dezmembrare se face și în baza certificatului de urbanism nr.2190/26.10.2018 emis de Primăria Mun. Craiova.-----

Noi, proprietarii declarăm că ne vom adresa personal Primăriei locale – Direcția Economico-Financiară pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului act de dezmembrare în termen de 30 zile începând de azi – data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea intabulării prealabile a actului de proprietate și suntem de acord ca în termen de 2 zile lucrătoare începând de azi – data autentificării prezentului contract, notarul public să înceapă demersurile privind intabularea prezentului contract.-----

În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului nr.679/27.04.2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.-----

Cheltuielile ocazionate de perfectarea prezentului contract au fost suportate de noi, proprietarii, în sarcina cărora se află și cheltuielile de intabulare.-----

Noi, proprietarii declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui, întrucât exprimă voința mea reală, neviciată.-----

Tehnoredactat la BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN, cu sediul în Mun. Craiova, Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial. 1 exemplar pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părților.

PROPRIETARI,
S.S. DICU IONUȚ-MIHAI
S.S. DICU MIRELA



233/176

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	631	mun. Craiova, str. General Stefan Ispas, nr. 106-106A-106B T26 P33 si P34, Judetul Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA

31425

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	631	Teren neimpregruit.
-	-	-	Lotul 2
-	-	-	-
Total		631	

31426

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 631 mp
Suprafata din sol = mp

Executant: MC TOPOCAD SURVEY SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT

AL OKI

CARO-B

MC TO

SURVEY

Semnatura si stampila

Data: 26.09.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dolj

Semnatura si perafa

Data: 26.09.2018

Stampila BCPI

314250

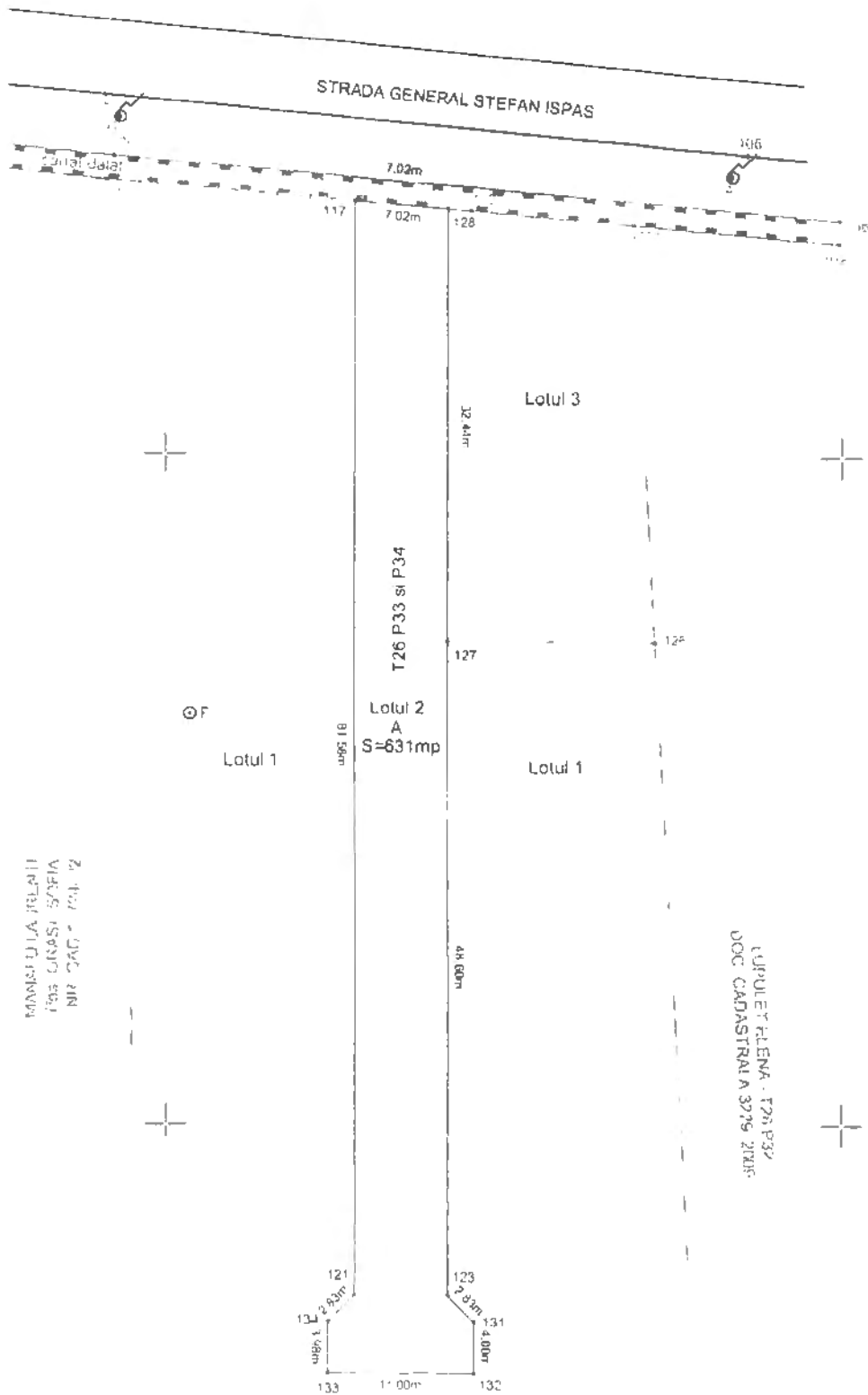
314200

409950

410000

409950

410000



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA		
C.I.C-1		
Nr.....	21901	
Zona.....	04	Land..... 02 Anul 2020
Articul.....		

 D. Mitrea
H. Popescu
07.02.20

Domnule Primar

Subsemnatul Dumitrescu Leonid Liviu cu domiciliu
in municipiu Craiova nr 6 jud Dolj
depun alaturat completare acte cedare aleile de acces.

4/2/2020


t



100078329893

Incheiere Nr. 6770 / 17-01-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 6770 / 17-01-2020

INCHEIERE Nr. 6770**Registrator:** CODRUTA MIHAELA UDREA**Asistent:** ALINA FLORENTINA OBEANU

Asupra cererii introduse de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA, domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.DECLARATIE AUT NR 235/17-01-2020 emis de NP CANTAR ELENA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.53945/17-01-2020 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere a notarii renuntarii la dreptul de proprietate fiind indeplinite prevederile art. 29 din Legea 7/1996 R, art. 211 din Ordinul 700/2014 al ANCPI cu raportare la art. 889 Cod Civil, insa exista impedimente cu privire la " intabulare provizorie" nefiind indeplinite prevederile art 23 din legea 7/1996R, art. 28 alin. 1 din Legea 7/1996R raportat la art. 889 Cod Civil intrucat lipseste actul prin care se constata actul sau faptul juridic a carui inscriere se cere, pt motivele expuse, acest capat de cerere se va respinge, în baza art.30 din Legea nr.7/1996 R

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 237468, inscris in cartea funciara 237468 UAT Craiova avand proprietarii: DUMITRESCU LEONID LIVIU in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A 1 de catre proprietarul de sub B 2. asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 237468 UAT Craiova;
- se respinge capatul de cerere privind " intabularea provizorie" asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 237468 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE

CANTAR ELENA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA,

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

31-01-2020

C

Registrator,

,,

Asistent Registrator,

*) Cu excepție
evidențele

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 237468 Craiova

Nr. cerere	6770
Ziua	17
Luna	01
Anul	2020



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
6471 / 17.01.2020	CANTAR ELENA	31.01.2020 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Stejarului, Nr. 17, Jud. Dolj, (fost T75,P5)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	237468	5.342	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
204698 / 20/09/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 4077, din 19/09/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 237468 a imobilului cu numarul cadastral 237468/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296;	A1
Sentinta Civila nr. 5006, din 10/04/2007 emis de Judecatoria Craiova, Decizia nr. 410/2007 Tribunalul Dolj, declaratie aut. nr. 2180/2008 NP Zavoi AP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU LEONID LIVIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230296/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 58215 din 31/07/2008;	A1 / B.10
Act Administrativ nr. 10438/SC, din 07/12/2017 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Se notează mențiunea «Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014» OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230296/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 190807 din 11/12/2017;	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 169017, din 28/11/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B4	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din extravilan in intravilan OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230296/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 71582 din 28/03/2018;	A1
Act Administrativ nr. CNS NR. 4608, din 11/12/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B5	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 astfel:Loc. Craiova, Str Stejarului, Nr. 17 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230296/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 71582 din 28/03/2018;	A1
Act Notarial nr. Declaratie aut nr. 1457, din 26/03/2018 emis de BNP DIACONU CRISTIAN;		
B6	se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a imobilului de sub A1 din 35.000 mp in 33.782 mp OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230296/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 71582 din 28/03/2018;	A1
6770 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 235, din 17/01/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A 1 de catre proprietarul de sub B 2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

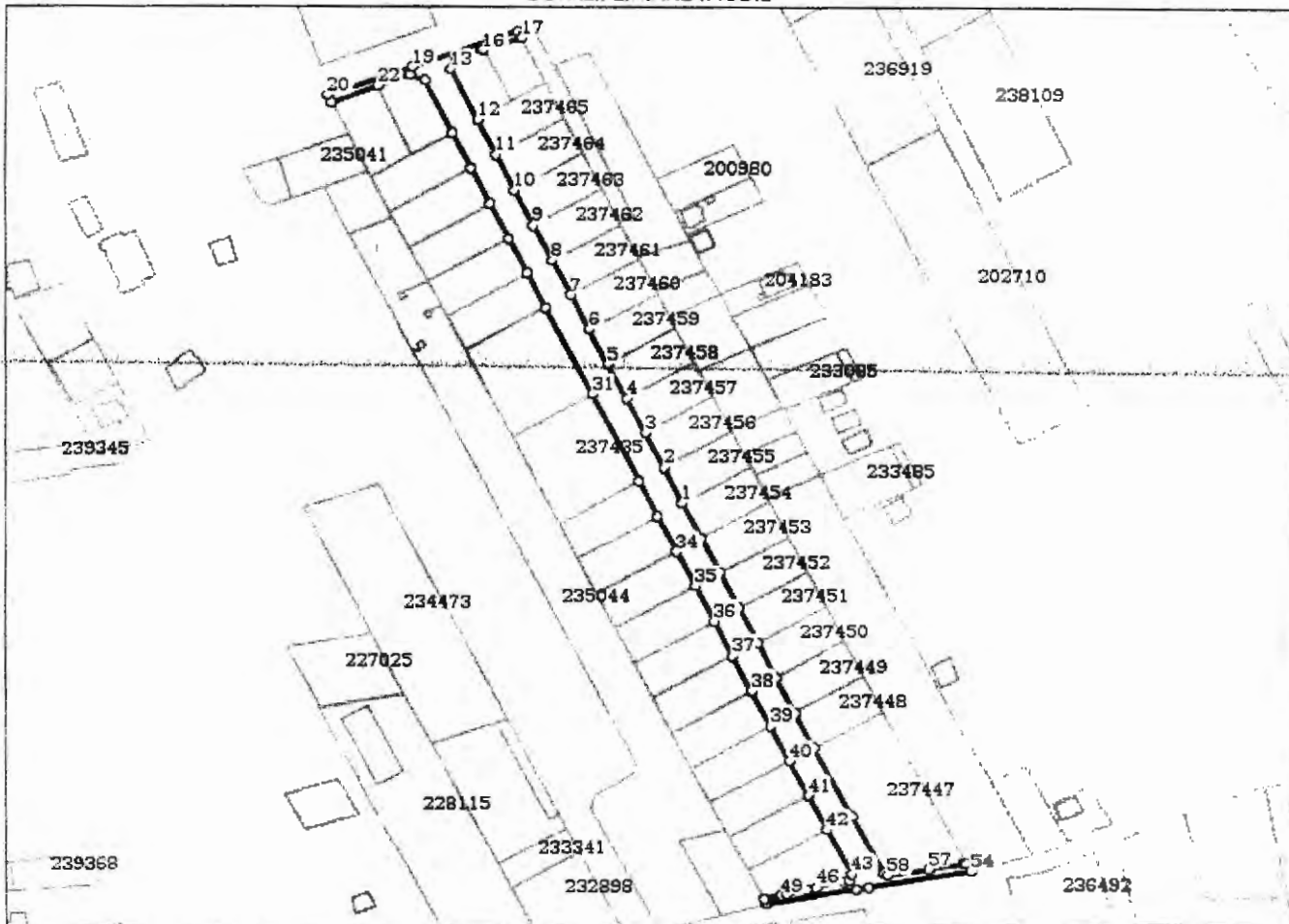
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
237468	5.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.342	75	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.995	2	3	17.0	3	4	17.009
4	5	16.995	5	6	17.0	6	7	17.0
7	8	16.995	8	9	17.0	9	10	17.009
10	11	16.995	11	12	17.0	12	13	24.375
13	14	4.937	14	15	0.351	15	16	12.229
16	17	17.133	17	18	3.069	18	19	47.746
19	20	38.12	20	21	3.351	21	22	20.998
22	23	14.531	23	24	7.073	24	25	25.236

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	17.0
28	29	17.0
31	32	42.495
34	35	17.0
37	38	17.0
40	41	17.0
43	44	3.285
46	47	4.127
49	50	7.572
52	53	5.184
55	56	1.38
58	59	1.838
61	62	33.997
64	65	17.0
67	68	17.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
26	27	16.995
29	30	16.995
32	33	16.995
35	36	17.0
38	39	17.0
41	42	17.0
44	45	1.819
47	48	8.366
50	51	1.974
53	54	43.948
56	57	14.729
59	60	0.479
62	63	17.0
65	66	17.009
68	1	17.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
27	28	17.0
30	31	42.509
33	34	17.009
36	37	16.995
39	40	17.004
42	43	22.151
45	46	12.246
48	49	2.664
51	52	38.791
54	55	3.932
57	58	17.71
60	61	27.74
63	64	16.995
66	67	16.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.53945/17-01-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

31-01-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

AI

Referenț



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **DUMITRESCU LEONID-LIVIU**, CNP _____ domiciliat în municipiul _____, județul Dolj, posesor al CI seria _____, 7, eliberată la data de 15.11.2017 de SPCLEP Craiova, *în calitate de proprietar tabular al terenului intravilan situat în municipiul Craiova, strada Stejarului nr. 17, județul Dolj, fosta Tarla 75, Parcela 5, în suprafața de 5.342 mp, din măsurători, identificat cu nr. Cadastral 237468 și înscris în Cartea Funciară nr. 237468 a localității Craiova*, dobândit conform Sentinței civile nr. 5006/10.04.2007 pronunțată de Judecătoria Craiova, în dosarul nr. 5386/215/2006 și a Deciziei nr. 410/10.09.2007 pronunțată de Tribunalul Dolj, în Dosarul nr. 5386/215/2006 pe care l-am dezlipit, conform Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 4077/19.09.2019 de Notar Public Canțar Elena, de la Camera Notarilor Publici Craiova declar pe proprie răspundere că *renunț la dreptul de proprietate asupra terenului mai sus descris.*-----

Imobilul mai sus descris nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 6471/17.01.2020 emis de OCPI Dolj - BCPI Craiova. -----

De asemenea, declar că am luat cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 și 889 Cod Civil potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Având în vedere art. 553 alin. 2 din Codul Civil, dreptul de proprietate asupra terenului la care am renunțat se dobândește fără înscriere în Cartea Funciară, de municipiul Craiova, județul Dolj și intră în domeniul privat al acesteia, prin hotărârea consiliului local. -----

De asemenea, declar că mă oblig să aduc la cunoștința Primăriei municipiului Craiova despre prezenta declarație.-----

Dau prezenta declarație fiind necesară la instituțiile abilitate. -----

Redactată și dactilografiată la **Societatea Profesională Notarială CANTĂR ELENA și Curea Ionel**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții. -----

DECLARANT
DUMITRESCU LEONID-LIVIU SS

920
4

[Handwritten signature]

Domnule Primar,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-8
Nr. 205914
Ziua 26 Luna 11 Anul 2019
Anexe

Subsemnatul Dumitrescu Leonid Liviu, domiciliat în mun.

CNP

*Al. Mihail
28.11.19
St. Popescu
28.11.19*

prin prezenta completez adresa înregistrată
la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 172362/4.10.2019
(prin care precizez ca donez cu titlul gratuit Primărie
Municipiului Craiova, suprafața de 5342 mp evaluată
conform baremelor notariale la 534,200 lei), cu următoarele
documente solicitate de dumneavoastra in adresa cu nr.
172362/15.11.2019:

- copie declarație notariala cu nr.5212/25.11.2019
precizând suprafața de teren donată și valoarea reală
pe piață a suprafeței de teren donate,
- extras de carte funciară nr. 237468/25.11.2019.

Totodată menționez că actul de dezmembrare autentificat
sub nr.4077/19.09.2019 precum și planul de amplasare și
delimitare vizat de OCPI solicitate de dumneavoastră în
adresa nr.172362/15.11.2019, sunt deja anexate adresei
nr.172362/ 4.10.2019.

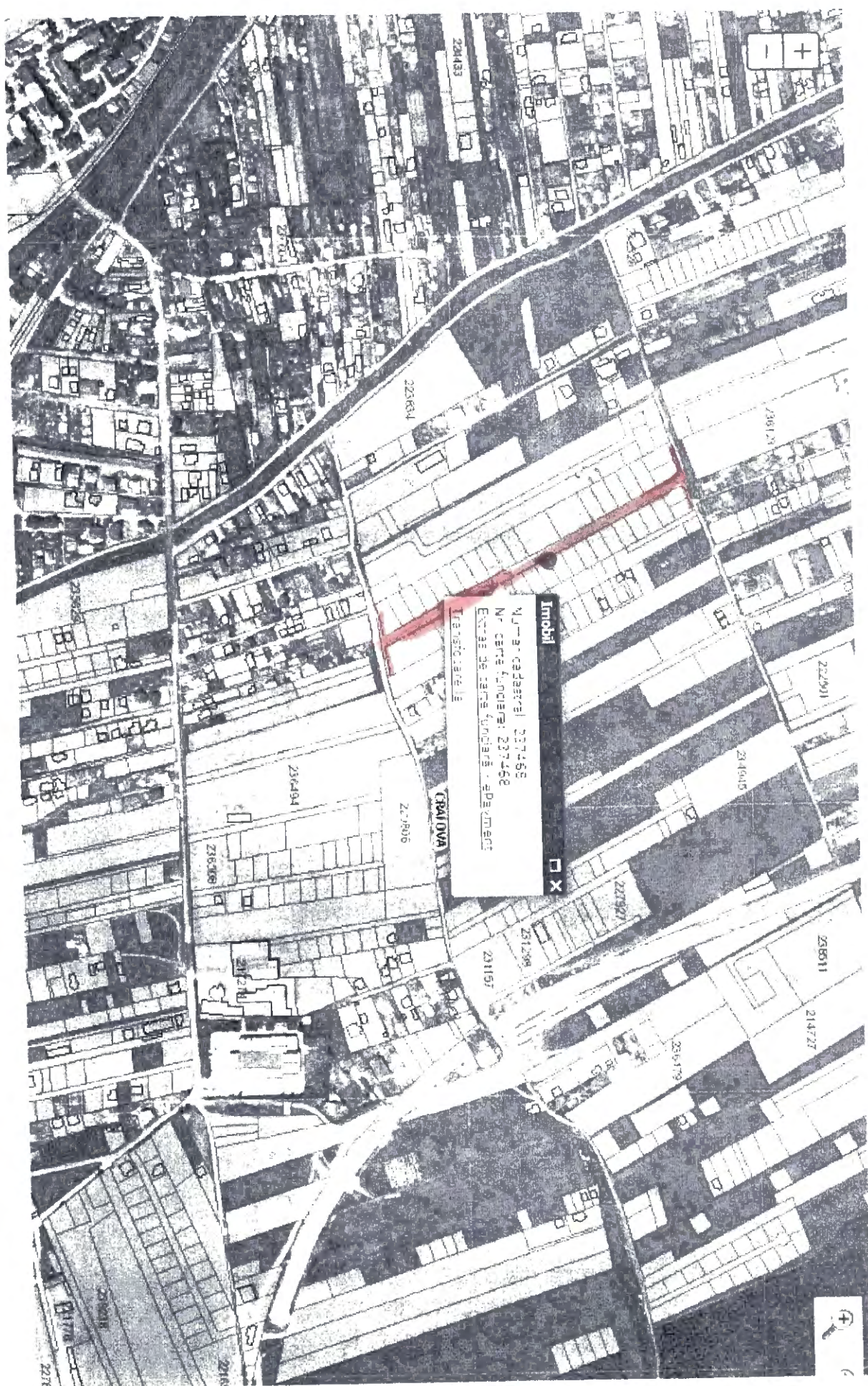
Va multumesc.

26/11/2019

Dumitrescu Leonid Liviu

Domnului Primar al Municipiului Craiova

- 8316 / 27.11.19 .



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 237468 Craiova

Nr. cerere	264093
Ziua	25
Luna	11
Anul	2019
Cod verificare	
100076873568	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Stejarului, Nr. 17, Jud. Dolj, (fost T75,P5)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	237468	5.342	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
204698 / 20/09/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 4077, din 19/09/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B1	Se înființează cartea funciară 237468 a imobilului cu numărul cadastral 237468/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 230296 înscris în cartea funciară 230296;	A1
Sentința Civilă nr. 5006, din 10/04/2007 emis de Judecătoria Craiova, Decizia nr. 410/2007 Tribunalul Dolj, declarație aut. nr. 2180/2008 NP Zavoi AP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărare Judecatorească, cota actuală 1/1 1) DUMITRESCU LEONID LIVIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230296/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 58215 din 31/07/2008;	A1
Act Administrativ nr. 10438/SC, din 07/12/2017 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Se notează mențiunea «Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014» OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230296/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 190807 din 11/12/2017;	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 169017, din 28/11/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B4	se notează schimbarea destinației imobilului de sub A1 din extravilan în intravilan OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230296/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 71582 din 28/03/2018;	A1
Act Administrativ nr. CNS NR. 4608, din 11/12/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B5	se notează schimbarea adresei imobilului de sub A1 astfel: Loc. Craiova, Str Stejarului, Nr. 17 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230296/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 71582 din 28/03/2018;	A1
Act Notarial nr. Declarație aut nr. 1457, din 26/03/2018 emis de BNP DIACONU CRISTIAN;		
B6	se notează modificarea suprafeței din măsuratori a imobilului de sub A1 din 35.000 mp în 33.782 mp OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230296/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 71582 din 28/03/2018;	A1

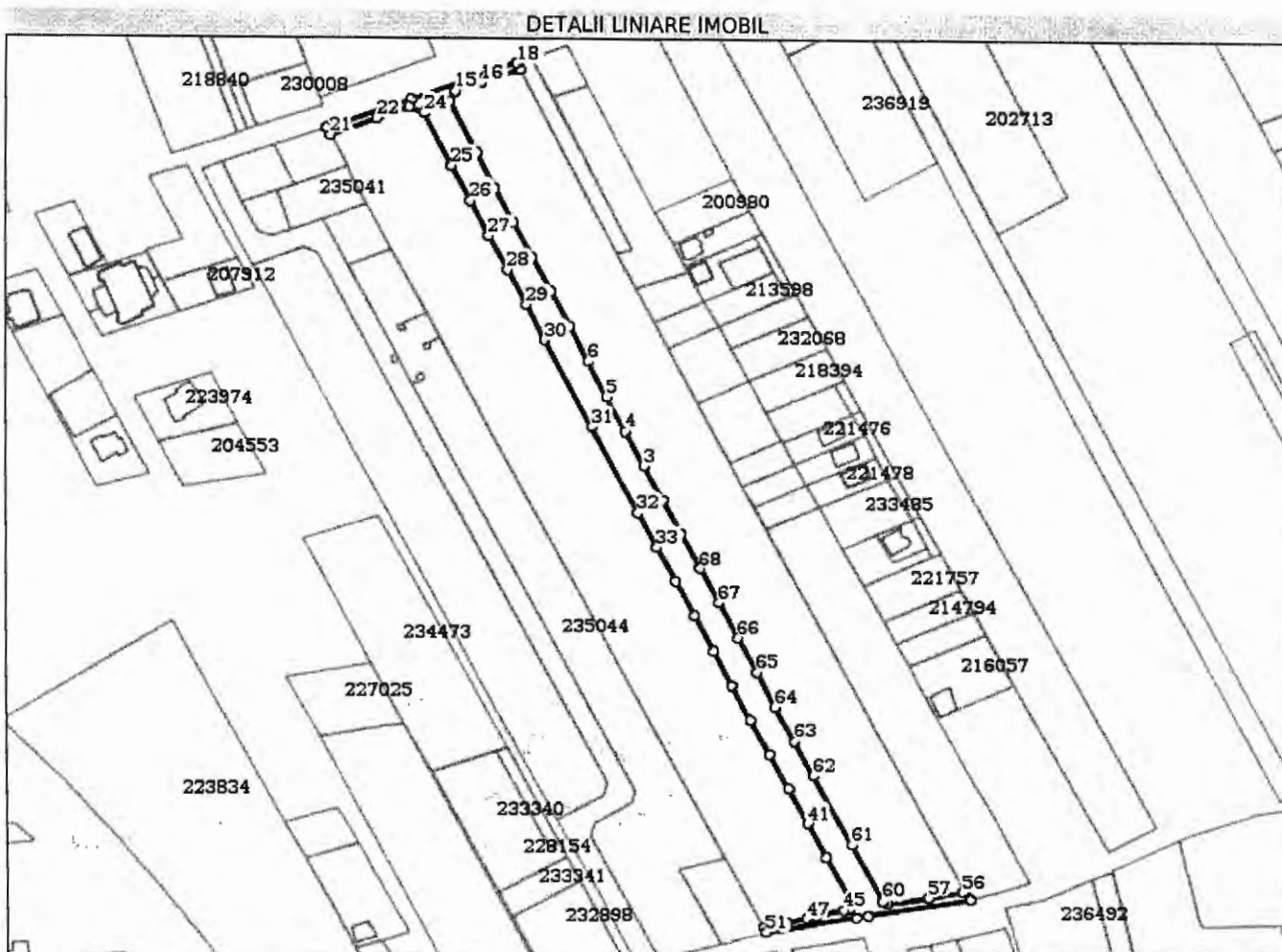
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
237468	5.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.342	75	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.995	2	3	17.0	3	4	17.009
4	5	16.995	5	6	17.0	6	7	17.0
7	8	16.995	8	9	17.0	9	10	17.009
10	11	16.995	11	12	17.0	12	13	24.375
13	14	4.937	14	15	0.351	15	16	12.229
16	17	17.133	17	18	3.069	18	19	47.746
19	20	38.12	20	21	3.351	21	22	20.998
22	23	14.531	23	24	7.073	24	25	25.236

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	17.0	26	27	16.995	27	28	17.0
28	29	17.0	29	30	16.995	30	31	42.509
31	32	42.495	32	33	16.995	33	34	17.009
34	35	17.0	35	36	17.0	36	37	16.995
37	38	17.0	38	39	17.0	39	40	17.004
40	41	17.0	41	42	17.0	42	43	22.151
43	44	3.285	44	45	1.819	45	46	12.246
46	47	4.127	47	48	8.366	48	49	2.664
49	50	7.572	50	51	1.974	51	52	38.791
52	53	5.184	53	54	43.948	54	55	3.932
55	56	1.38	56	57	14.729	57	58	17.71
58	59	1.838	59	60	0.479	60	61	27.74
61	62	33.997	62	63	17.0	63	64	16.995
64	65	17.0	65	66	17.009	66	67	16.995
67	68	17.0	68	1	17.0			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/11/2019, 12:34

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **DUMITRESCU LEONID-LIVIU**, CNP domiciliat în mun.
ud. Dolj, posesor al CI seria eliberată la data de
15.11.2017 de SPCLEP Craiova, declar că înțeleg să donez către UAT Craiova, terenul intravilan
situat în municipiul Craiova,
suprafața de 5.342 mp, identificat cu nr. Cadastral 237468 și înscris în Cartea Funciară nr. 237468 a
localității Craiova, conform art. 291 din OUG 57/2019, -----

Conform-Ghidului de stabilire a baremelor notariale, terenul mai sus descris fiind situat în
zona C a localității este evaluat la suma de 534.200 lei (5.342 mp x 100 lei/mp). -----

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la organele competente. -----

Redactată și dactilografată la **SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CANTĂR ELENA și CUREA IONEL**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care
rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în
arhiva biroului notarial și 1 (un) exemplar a fost eliberat părții. -----

DECLARANT,
SS DUMITRESCU LEONID-LIVIU

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

CANTĂR ELENA ȘI CUREA IONEL

Licența de Funcționare nr. 282/3613/17.10.2016

SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 25A, județul Dolj

Tel. 0762.204.037

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5212
ANUL 2019 LUNA noiembrie ZIUA 25

În fața mea, **CANTĂR ELENA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. **DUMITRESCU LEONID-LIVIU**, CNP

str. Sî

SPCLEP Craiova

declarant;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. **36/1995**,
republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 30 lei, inclusiv TVA, cu bon fiscal nr./2019.

NOTAR PUBLIC
SS CANTĂR ELENA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) duplicate de **CantăR Elena**, notar public, astăzi, data
autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

NR. 172362/ 15.11 2019

Către,
Dumitrescu Leonid Liviu

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 172362/2019 prin care precizați că doriți să donați cu titlu gratuit Primăriei Municipiului Craiova, suprafața de 5342 mp, teren intravilan aferent cale de acces, cu numărul cadastral 237468 situată în Craiova str. Ștejarului nr. 17 (fostă Tarla 75, Parcela 5), vă facem cunoscute următoarele :

Pentru a putea duce la îndeplinire solicitarea dumneavoastră privind cedarea unei suprafețe de teren, se propune consiliului local un proiect de hotărâre, iar în acest sens este necesară completarea documentației cu următoarele:

- stabilirea valorii reale de piață a suprafeței de teren donată, eventual prin precizarea acesteia în declarația autentică
- act de dezmembrare autenticat sub nr. 4077/19.09.2019
- extras de carte funciara, nu mai vechi de 30 de zile
- plan de amplasament și delimitare vizat de OCPI

Documentele solicitate se înaintează către Primăria Municipiului Craiova prin registratura acesteia, în atenția Direcției Patrimoniu, cu mențiunea că documentele anterioare au fost înaintate prin adresa nr.172362/2019.

Director
Cristian



Cosmin

INSTRUMENTE NOT. OFICIULUI CRAIOVA
C.I.C-3
Nr. 142362
Ziua 04 Luna 10 Anul 2019
Anexe

Rele
Dr. Mihail
08.10.19.
Dr. Popescu
09.10.19.

Domnule Primar,

Subsemnatul Dumitrescu Leonid
fiu, domiciliat în
CNP
cerere solicit donarea alui de ceece
situate în mun. Craiova, str. Știrbeiului,
nr. 17, Județ Dolj (fostă T 75 P 5) conform
art. 291 din OUG 57/2019, identificată
cu nr. cadastral 237468 înscrisă în
CF 237468 a mun. Craiova, având
suprafață de 5342 mp; către Primăria
Municipiului Craiova.

04.10.2019

Tel. 1

Domnului Primar Direcția Patrimoniului

- 7297 / 07.10.19.

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **DUMITRESCU LEONID-LIVIU**, CNP 1
Craiova, str. Stejarului nr. 17, Jud. Dolj, posesor al CI seria DZ r
1

miciliat în mun.
rată la data de

Supraținuț de către mine

Craiova situată în mun. Craiova, str. Stejarului nr.17, Jud. Dolj (fost T75/5), conform art.291 din
OUG 57/2019.-----

Redactată și dactilografată la **SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CANTĂR
ELENA și CUREA IONEL**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în
arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului
notarial și 1 (un) exemplar a fost eliberat părții. -----

DECLARANT,
SS DUMITRESCU LEONID-LIVIU

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

CANTĂR ELENA ȘI CUREA IONEL

Licența de Funcționare nr. 282/3613/17.10.2016

SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 25A, județul Dolj

Tel. 0762.204.037

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4356
ANUL 2019 LUNA octombrie ZIUA 04

În fața mea, **CANTĂR ELENA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. **DUMITRESCU LEONID-LIVIU**, CNP

posesor al CI seria DZ r

SPCĽEP Craiova, în nume propriu, în calitate de declarant;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. **36/1995**,
republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 30 lei, inclusiv TVA, cu bon fiscal nr./2019.

NOTAR PUBLIC
SS CANTĂR ELENA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) duplicate de **Canțar Elena**, notar public, astăzi, data
autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CANTĂR ELENA



Dosar nr. 5386/215/2006 (Număr în format vechi 15788/1/2006)

ROMÂNIA



JUDECĂTORIA CRAIOVA
SECȚIA CIVILĂ

Sentința civilă nr. 6006

Ședința publică de la 10 Aprilie 2007

Completul compus din:

PREȘEDINTE Andreea Țîțoiu
Grefier Luminița Nicola



Pe rol, pronunțarea asupra dezbaterilor ce au avut loc în ședința publică de la 05.04.2007 consemnate în încheierea de ședință de la acea dată ce face parte integrantă din prezenta hotărâre ce are ca obiect acțiune în simulație formulată de reclamantul Dumitrescu Leonid Liviu împotriva pârâților Dumitrescu Marian, Dumitrescu Ecaterina, Nistor Ileana și Bîrsilă Emilia.

Procedura este legal îndeplinită.

INSTANȚA

Asupra cauzei de față constată următoarele :

Prin cererea înregistrată sub nr.5386/07.09.2006, reclamantul Dumitrescu Leonid Liviu a chemat în judecată pe pârâții Dumitrescu Ion și Dumitrescu Ecaterina pentru ca prin hotărârea ce se va pronunța să se constate simulația actelor juridice respectiv a contractului de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr.3245/07.08.2000 de B.N.P.Scurtu Eugenia.

În motivarea acțiunii reclamantul a arătat că este plecat de mai mulți ani în Marea Britanie, iar banii câștigați i-a investit în România cumpărând mai multe imobile.

Reclamantul a mai arătat că pentru a încheia aceste tranzacții a convenit cu părinții săi ca ei să încheie contractele de vânzare cumpărare, pe numele lor, urmând ca ulterior să treacă aceste imobile pe numele lui, prețul vânzării fiind achitat cu banii trimiși de acesta din străinătate.

A mai învederat că în această modalitate a devenit proprietarul unui apartament situat în Craiova, str.Nicolae Titulescu, bl.d 27, sc.1, ap.1, Jud.Dolj, precum și a unui imobil compus din teren intravilan și casă de locuit în str.Gârlești, nr.100 C, Jud.Dolj.

S-a mai precizat că în aceeași modalitate s-a cumpărat și terenul în suprafață de 35.000 m.p., care a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare nr.3245/07.08.2000 autentificat de B.N.P.Scurtu Eugenia, însă pârâții refuză să efectueze vânzarea către el.

A mai arătat că nu a încheiat un contract de mandat în formă scrisă cu părinții săi, datorită imposibilității morale de a preconstitui înscrisul.

Deși pârâții au fost legali citați și s-au prezentat în instanță, aceștia nu au înțeles să formuleze întâmpinare și să administreze probe în apărare.

La dosarul cauzei au fost depuse următoarele înscrisuri: copie contract de vânzare-cumpărare nr.3245/2000, acte de stare civilă extras de conturi din 3/10/2006, copie contract de vânzare-cumpărare nr.1292/17.05.2004.

În scop probator au fost luate interogatorii pârâților, la propunerea reclamantului prin intermediul instanței de judecată și au fost audiați martorii : Dobrescu Ion și Petcu Paula, propuși de reclamant în dovedirea acțiunii.

Analizând actele și lucrările dosarului instanța reține următoarele:

La data de 07.08.2000, între pârâta Nistor Ileana în calitate de vânzătoare și pârâții Dumitrescu Ion (decedat în prezent) și Dumitrescu Ecaterina, a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr.3245, privind terenul în suprafață de 35.000 m.p. situat în Craiova, T 75 P 54 , având următoarele vecinătăți: la răsărit Cioroianu Silvia, la apus Antonescu Vasile, la miazăzăzi De 178 și la miazănoapte De 35.

Din cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare instanța mai reține că prețul de 60.000 000 lei Rol, plătit pentru acest contract a fost primit de aceștia de la reclamant (fiul lor), care locuiește în Anglia.

Din răspunsul părților la interogatoriu se mai reține că între reclamant și părinții săi Dumitrescu Ion și Elena, a fost încheiat un contract de mandat, fără reprezentare, (prete-nom), în baza căruia reclamantul i-a împuternicit pe aceștia să-l achiziționeze mai multe imobile, urmând ca ulterior să-i revândă acestuia imobilele cumpărate în baza mandatului.

În acest sens a fost achiziționat apartamentul situat în Craiova str. Nicolae Titulescu și imobilul situat în Craiova str. Gîrlești cu privire la care toți pârâții au recunoscut că au fost cumpărate de părinții săi în baza acestei convenții.

Recunoașterile părinților la interogatoriu sunt întărite prin contractele de vânzare-cumpărare autentificate, sub nr.1292/17.05.2004 și 1291/17.05.2004, încheiate între Dumitrescu Ion și Ecaterina în calitate de vânzător și reclamant în calitate de cumpărător, privind imobilele mai sus menționate.

În ceea ce privește contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3245/07.08.2000 privind terenul în suprafață de 35.000 m.p. situat în Craiova T 75, parcela 5, pârâții au învederat că numai pentru suprafața de 20.000 m.p. a existat acest mandat fără mandat de reprezentare, diferența de 15.000 m.p. fiind achiziționată de Dumitrescu Ion și Elena, pentru ei.

Martorul Dobrescu Ion a precizat că în urmă cu 5-6 ani a discutat cu Dumitrescu Ion , care dorea să cumpere teren, cu aceeași ocazie acesta spunându-i că are un fiu în Anglia și că pentru acesta a cumpărat teren de la o persoană, care locuiește în Severin, terenul fiind situat vis-a-vis de locuința sa.

Același martor a mai arătat că aspectele relatate de Dumitrescu Ion, i-au mai fost confirmate și de alți vecini, care i-au spus că acest teren (respectiv cei 35.000 m.p.) au fost achiziționați de Dumitrescu Ion, pentru fiul lui din Anglia, respectiv reclamantul.

Martora Petcu Paula a precizat că din discuțiile purtate cu pârâții a aflat că terenul în litigiu a fost cumpărat de Dumitrescu Ion și Ecaterina pentru reclamant (fiul acestora), nu și pentru frații săi.

Astfel, aceste depoziții testimoniale sunt de natură să infirme cele relatate de pârâții prin răspunsul la interogatoriu.

Depozițiile martorilor sunt consolidate și prin faptul că în contractul de vânzare-cumpărare cumpărătorii au precizat că prețul de 60.000.000 lei a fost primit de la fiul lor din Anglia, ceea ce este de natură să contrazică susținerea pârâților din interogatoriu prin care au învederat că parțial prețul vânzării a fost suportat de reclamant.

Potrivit art.1175 C.civ. actul secret care modifică un act public nu poate avea efect decât între părțile contractante și succesorii lor în drepturi.

există
juridic
public.

concomit

dovedire:

operațiur

secret pr

art.1191-
prezumț
preconst

Dumitre
bazează
reține în

înscrisu
încheier
1291/1;
acestea
împutei
terenul
vecinăt;
miazăz;
nr.3245

autenti

reclam
supraf;

plata s

domic
str.Ște
Ecater

Textul de lege reglementează operațiunea juridică a simulației, care presupune existența a două acte juridice respectiv un act public care nu reflectă adevăratele raporturi juridice dintre părți și unul secret, ascuns care exprimă realitatea raporturilor juridice dintre părți. De aceea legea dispune că între părți numai actul secret își produce efectele juridice, întrucât acordul de voință real manifestat se regăsește în acest act și nu în actul public.

Pentru a opera simulația se impune ca actul secret să fie anterior sau cel mult concomitent cu actul public.

De regulă, actul secret se materializează într-un înscris caz în care pentru dovedirea lui urmează regulile prevăzute de art.1191 - 1196 C.civ.

Actul nu trebuie confundat însă cu înscrisul constatator ci trebuie înțeles ca operațiune juridică pentru a cărei încheiere s-a realizat acordul de voință.

Prin urmare în cazul simulației interesează momentul în care s-a încheiat actul secret privit ca operațiune juridică și nu momentul când s-a materializat în înscris.

Dovada actului secret se poate face în scris conform regulilor înscrise în art.1191-1196 C.civ., fie printr-un început de dovadă scrisă completată cu martori și prezumții sau numai prin martor și prezumții în caz de imposibilitate morală de a preconstitui înscrisul.

În speță instanța constată că relația dintre reclamant și cumpărători respectiv Dumitrescu Ion și Ecaterina, sunt relații de rudenie, relații care în general în societate se bazează pe încredere, reclamantul fiind fiul acestora din urmă, motiv pentru care se poate reține imposibilitatea morală de a preconstitui înscrisul.

În consecință instanța constată din declarațiile martorilor, coroborate cu înscrisurile depuse la dosar și cu recunoașterea parțială la interogatoriu că anterior încheierii contractelor de vânzare-cumpărare autentificate sub nr.1292/17.05.2004 și 1291/17.05.2004 între reclamant și Dumitrescu Ion și Ecaterina (cumpărători din acestea a existat un contract de mandat convenție, prete-nom), în baza căruia primul, i-a împuternicit pe părinții săi, ca pentru el, să achiziționeze mai multe imobile, printre care și terenul în suprafață de 35.000 m.p., situat în Craiova, T 75, P 54, având următoarele vecinătăți: la răsărit Cioroianu Silvia, la apus Antonescu Vasile, la miazăzăzi De 178 și la miazănoapte De 35., și pentru care a fost încheiat contractul de vânzare autentificat sub nr.3245.

Pentru considerentele expuse instanța constată că actul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3245 este un contract simulat prin interpunere de persoane.

Pe cale de consecință instanța constată că adevăratul proprietar al bunului este reclamantul, astfel că va constata dreptul de proprietate al acestuia asupra terenului în suprafață de 35.000 m.p. situat în extravilanul Municipiului Craiova, T 75 P 5, Jud.Dolj.

În baza art.274 C.pr.civ. instanța urmează să oblige părții către reclamant la plata sumei de 3519 lei, reprezentând cheltuieli de judecată.

PENTRU ACESTE MOTIVE, ÎN NUMELE LEGII

HOTĂRĂȘTE

Admite acțiunea formulată de reclamantul Dumitrescu Leonid-Liviu cu domiciliul ales la sediul Cabinetului Individual de Avocat „Horațiu Petria 2 din Craiova, str.Ștefan cel Mare, bl.7, et.2, Jud.Dolj, împotriva pârților Dumitrescu Ion și Dumitrescu Ecaterina ambii cu domiciliul în Craiova, str.Sovata nr.11, Jud.Dolj, Nistor Ileana cu domiciliul în

Drobeta Turnu Severin, str. Decebal nr.30, ap.14, Jud. Mehedinți, și Bîrsilă Emilia cu domiciliul în Craiova, cart. Lăpuș, bl. O 5, ap. 2, Jud. Dolj.

Constată simulat contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3245/07.08.2000, autentificat la B.N.P. Scurtu Eugenia, încheiat între numiții Dumitrescu Ion și Dumitrescu Ecaterina în calitate de cumpărători și Nistor Ileana în calitate de vânzătoare, privind terenul în suprafață de 35.000 m.p. situat în extravilanul Municipiului Craiova, T 75 P 5, Județul Dolj.

Constată dreptul de proprietate al reclamantului asupra terenului mai sus menționat.

Obligă părțile către reclamant la plata sumei de 3519 lei, cheltuieli de judecată.
Cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare.
Pronunțată în ședința publică de la 10 Aprilie 2007.

Președinte,
Andreea Țițoi

Grefier,
Luminița Nico

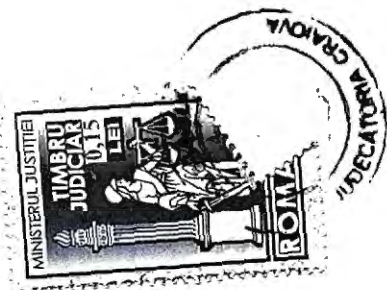
L.N. 09 Mai 2007

GREFA JUDECATORIEI CRAIOVA JUDETUL DOLJ

Prezenta copie este conformă cu originalul sentinței civile nr. 5006/10 aprilie 2007 pronunțată în dosar nr. 5386/215/2006 (15788/C/2006) al Judecătoriei Craiova, schimbată în parte prin decizia civilă nr. 410/10 sept. 2007 pronunțată de Tribunalul DOLJ. Se atestă de noi,

Grefier,

Act. C/G dec. 2008



Dosar nr. 5386/215/2006

acțiune în declararea simulatiei

ROMÂNIA
TRIBUNALUL DOLJ
SECȚIA CIVILĂ

DECIZIA CIVIL Nr. 410



Ședința publică de la 10 Septembrie 2007

Completul compus din:

PREȘEDINTE Lucian Mihai Zamfir

Judecător Carmen Mititelu

Grefier Ligia Ciobanu



Pe rol judecarea apelului formulat de pârât NISTOR ILEANA domiciliată în I
împotriva sentinței civile nr. 5006 din 10 aprilie 2007
pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 15788/C/2006 în contradictoriu cu intimatul
reclamant DUMITRASCU LEONID-LIVIU cu domiciliul ales la CAB. Av. Petria Horațiu, cu
sediul în Craiova, str. Ștefan cel Mare, bl.7, et.2 și intimații pârâți DUMITRESCU MARIAN,
domiciliat în DUMITRESCU ECATERINA, domiciliată în
str. Sovata, nr.11, BÎRSILĂ EMILIA domiciliată la Dumitrescu Leonid
sînd ca obiect acțiune în declararea simulatiei

La apelul nominal, făcut în ședința publică au răspuns intimatul reclamant Dumitrescu
Leonid asistat de av. Diaconu Gabriela, intimații pârâți Dumitrescu Marin, și Bîrșilă Emilia, lipsă
fiind celelalte părți.

Procedura de citare legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei, învederându-se că apelul este declarat în termen, motivat,
după care;

Se depune întâmpinare din partea intimatului Dumitrescu Leonid.

Instanța, pune în discuție calificarea căii de atac.

Av. Diaconu pentru intimatul reclamant, arată că în prezenta cauză, calea de atac este
apelul, obiectul cererii fiind neevaluabil în bani, respectiv o acțiune în simulație.

Instanța, califică în prezenta cauză drept cale de atac apelul, având în vedere că
dispozițiile art. 282¹ C.p.civ., nu sunt aplicabile speței de față, iar potrivit art. 3 din
Lg.146/1997 constatarea simulatiei nu este o acțiune evaluabilă în bani.

Nemaifiind alte cereri de formulat, excepții de invocat și constatându-se dosarul în
stare de judecată se acordă cuvântul.

Av. Diaconu, având cuvântul, solicită respingerea apelului, prețul plătit nu poate fi
ridicat în fața instanței de apel. Criticile apelului privind cheltuieli de judecată, arată că intimatul
reclamant, nu solicită a fi obligată apelanta la cheltuieli de judecată.

TRIBUNALUL

Asupra apelului civil de față;

La data de 07.09.2006, reclamantul Dumitrescu Leonid Liviu a chemat în judecată pe
pârâții Dumitrescu Ion și Dumitrescu Ecaterina, pentru ca prin hotărârea ce se va pronunța să se
constate simulația actelor juridice, respectiv a contractului de vânzare-cumpărare, autentificat sub
nr. 3245/07.08.2000 de BNP Scurtu Eugenia.

În motivarea acțiunii, reclamantul a arătat că este plecat de mai mulți ani în Marea Britanie, iar banii câștigați i-a investit în România, cumpărând mai multe imobile.

Reclamantul a mai arătat că pentru a încheia aceste tranzacții a convenit cu părinții săi să încheie contractele, de vânzare-cumpărare, pe numele lor, urmând ca ulterior să treacă aceste imobile pe numele lui, prețul vânzării fiind achitat cu banii trimiși de acesta din străinătate.

A mai învederat că în această modalitate a devenit proprietarul unui apartament situat în Craiova, str.N.Titulescu, bl.d27, sc.1, ap.1, jud.Dolj, precum și a unui imobil compus din teren intravilan și casă de locuit în str.Gârlești, nr.100C, jud.Dolj.

S-a mai precizat că în aceeași modalitate s-a cumpărat și terenul în suprafață de 35.000 mp., care a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare nr.3245/07.08.2000 autentificat de BNP Scurtu Eugenia, însă părții refuză să efectueze vânzarea către el.

A mai arătat că nu a încheiat un contract de mandat în formă scrisă cu părinții săi, datorită imposibilității morale de a preconstitui înscrisul.

Deși părții au fost legali citați și s-au prezentat în instanță, aceștia nu au înțeles să formuleze întâmpinare.

Prin sentința civilă nr.5006 din 10.04.2007, pronunțată de Judecătoria Craiova în dosar nr.5386/215/2006, a fost admisă acțiunea formulată de reclamant, constatându-se simulat contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3245/07.08.2000, autentificat la BNP Scurtu Eugenia, încheiat între numiții Dumitrescu Ion și Dumitrescu Ecaterina, în calitate de cumpărători și Nistor Ileana în calitate vânzătoare, privind terenul în suprafață de 35.000 mp., situat în extravilanul Mun.Craiova, T75, p5, jud.Dolj.

S-a constatat dreptul de proprietate al reclamantului asupra terenului mai sus menționat.

Pentru a se pronunța astfel, prima instanță a constatat relația dintre reclamant și cumpărători, respectiv Dumitrescu Ion și Ecaterina, sunt relații de rudenie, relații care în general în societate se bazează pe încredere, reclamantul fiind fiul acestora din urmă, motiv pentru care s-a reținut imposibilitatea morală de a preconstitui înscrisul.

Împotriva acestei sentințe a declarat apel pârâta Nistor Ileana, criticând sentința nelegalitate și netemeinicie.

În esență, apelanta a susținut că în mod greșit instanța de fond a obligat-o la plata cheltuielilor de judecată către reclamantul Dumitrescu Leonid-Liviu, în condițiile în care la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, apelanta a fost de bună-credință, fiind indusă în eroare de către cumpărători.

Totodată, apelanta a mai arătat a vândut părinților reclamantului un teren în suprafață de 35 mp., cu prețul de 60.000.000 lei, însă niciodată cumpărătorii nu i-au precizat că banii, respectiv proveneau de la reclamant.

De asemenea, apelanta a mai arătat că terenul a fost vândut la un preț derizoriu, valoarea reală a acestui teren fiind în prezent de 1.500.000 euro, fapt care confirmă că apelanta a fost indusă în eroare, cu ocazia vânzării.

Prin întâmpinarea depusă la dosar depusă de reclamant, s-a solicitat respingerea apelului, susținându-se că la instanța de fond pârâta Nistor Ileana nu s-a prezentat și nu și-a făcut nicio apărare, astfel că susținerile referitoare la prețul prevăzut în contractul de vânzare-cumpărare nu mai pot fi invocate.

Referitor la obligarea apelantei la plata cheltuielilor de judecată, intimatul-reclamant susținut că fiind obligată în solidar cu ceilalți pârâți, intimatul-reclamant are posibilitatea de recuperare cheltuielile făcute de la oricare din debitori și neapărat de la apelantă.

De asemenea, intimatul susține că în privința cuantumului cheltuielilor de judecată apelanta este în eroare atunci când susține că trebuie să plătească doar 900 lei.

Analizând apelul formulat de către pârâta Nistor Ileana, instanța constată că apelul este fondat.

Potrivit art.274 C.pr.civ., partea căzută în prezență va fi obligată la plata cheltuielilor de judecată, apreciindu-se că această parte este în culpă procesuală, întrucât a pierdut procesul.

pârâta
instanța
gutent
aceștia
unui ap:
Dumitre
Dumitre
vânzare-
I
cererea a
secret în
apreciază
A
persoana
P
față, în c
opozabili
Fe
instanța v
obiect ob
dispozițiilor
Adr
Severin, str
pronunțată
reclamant I
sediul în Cr
domiciliat în
str. Sovata, 1
str. Stejarulu
Schir
Nistor Ileana

În cauza de față însă, reclamantul Dumitrescu Leonid-Liviu a chemat în judecată pe pârâții Dumitrescu Ion și Dumitrescu Ecaterina, (părinții săi) și pe pârâta Nistor Ileana, solicitând instanței să constate simulat contractul de vânzare-cumpărare încheiat de BNP Scurtu Eugenia și autentificat la nr.3245/7.08.2000.

Din chiar cuprinsul acțiunii, reclamantul confirmă faptul că a convenit cu părinții săi, ca aceștia să cumpere terenul pe numele lor, cu banii pe care el îi trimitea din Marea Britanie.

De asemenea, reclamantul mai arată că, în aceeași modalitate a mai devenit proprietar al unui apartament și a unui imobil compus din casă și teren, situate în Craiova.

Dacă în cazul celorlalte imobile cumpărate prin această modalitate de către pârâții Dumitrescu Ion și Ecaterina, ulterior s-au încheiat contracte de vânzare-cumpărare între pârâții Dumitrescu și reclamant, în speța de față s-a solicitat constatarea simulației contractului de vânzare-cumpărare încheiat între pârâți.

Fără a discuta temeinicia sentinței pronunțate de instanța de fond în ceea ce privește cererea având ca obiect constatarea simulației, și fără a discuta existența contraînscrisului (actul secret încheiat între părțile care figurează în actul public, inclusiv de pârâta Nistor Ileana), instanța apreciază că în speța de față nu se poate reține o culpă procesuală a acestei pârâte.

Astfel, așa cum a recunoscut reclamantul, doar părinții săi cunoșteau că reclamantul era persoana care intenționa să achiziționeze în realitate terenul respectiv.

Prin urmare, nu i se poate reține pârâtei Nistor Ileana o culpă în declanșarea litigiului de față, în condițiile în care chiar reclamantul susține că a chemat-o în judecată doar pentru opozabilitate.

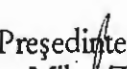
Față de cele reținute, având în vedere disp. Art.296 C.pr.civ. raportat la art.274 C.pr.civ., instanța va admite apelul, ca schimbă sentința în parte, în sensul că va respinge cererea având ca obiect obligarea pârâtei Nistor Ileana la plata cheltuielilor de judecată și va menține restul dispozițiilor sentinței.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DECIDE:**

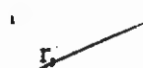
Admite apelul declarat de pârât NISTOR ILEANA domiciliată în
împotriva sentinței civile nr. 5006 din 10 aprilie 2007
pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 15788/C/2006 în contradictoriu cu intimatul
reclamant DUMITRASCU LEONID-LIVIU cu domiciliul ales la CAB. Av. Petria Horațiu, cu
sediul în Craiova, str. Ștefan cel Mare, bl.7, et.2 și intimații pârâți DUMITRESCU MARIAN,
DUMITRESCU ECATERINA, domiciliată în Craiova,
ÎRSILĂ EMILIA domiciliată la

Schimbă sentința civilă în parte, în sensul că respinge cererea privind obligarea pârâtei
Nistor Ileana la plata cheltuielilor de judecată.

Mentine restul dispozițiilor sentinței civile.
Cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare.
Pronunțată în ședința publică de la 10 Septembrie 2007.

Președinte,
Luc  fir

ator,
Mititelu


banu

Red.jud.C.Mititelu
Teh.S.V./7 ex.
04.10.2007

GREFA JUDECATORIEI CRAIOVA JUDETUL DOLJ

Prezenta copie fiind conformă cu originalul
deciziei civile nr.410/10 septembrie 2007
pronunțată în dosar nr.5386/215/2006 al
Tribunalului DOLJ atașat la dosar nr.15788/C/2006
al Judecătoriei Craiova(5386/215/2006), decizie
definitivă și irevocabilă prin nerecurare. SE ATESTA
DE NOI,

Grefier,


daca, C/G dno.2008



TRIBUNALUL
SEC
OSARUL

DI

semnatul a
NALUL DO
TI, la adres
Găsind pe
iește cu
denței, serv
acesta a p
primind a

am afișat a
persoana p
lor de la pu
noua adre

mnătura a

subliniatu

2:

008



100073983604

Incheiere Nr. 204698 / 20-09-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 204698 / 20-09-2019

INCHEIERE Nr. 204698**Registrator:** NICUSOR TOTORA**Asistent:** Adrian-Bogdan PARAU

Asupra cererii introduse de DUMITRESCU LEONID LIVIU domiciliat in - privind
 Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 4077/19-09-2019 emis de NP CANTAR ELENA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 2520 lei,
 cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.40717/20-09-2019 in suma de 2520

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 230296, inscris in cartea funciara 230296 UAT Craiova avand proprietarii: DUMITRESCU LEONID LIVIU in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se infiinteaza cartea funciara 237431 a imobilului cu numarul cadastral 237431/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237431 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237439 a imobilului cu numarul cadastral 237439/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237439 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237441 a imobilului cu numarul cadastral 237441/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237441 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237448 a imobilului cu numarul cadastral 237448/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237448 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237460 a imobilului cu numarul cadastral 237460/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237460 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237429 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237429 a imobilului cu numarul cadastral 237429/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237429 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237438 a imobilului cu numarul cadastral 237438/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237438 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237443 a imobilului cu numarul cadastral 237443/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237443 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237450 a imobilului cu numarul cadastral 237450/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237450 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237459 a imobilului cu numarul cadastral 237459/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237459 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237466 a imobilului cu numarul cadastral 237466/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237466 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara

237427 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237442 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237450 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237451 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237465 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237468 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237435 a imobilului cu numarul cadastral 237435/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296;

asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237435 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237437 a imobilului cu numarul cadastral 237437/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296;

asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237437 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237449 a imobilului cu numarul cadastral 237449/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296;

asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237449 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237435 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237445 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237432 a imobilului cu numarul cadastral 237432/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296;

asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237432 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237434 a imobilului cu numarul cadastral 237434/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296;

asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237434 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237446 a imobilului cu numarul cadastral 237446/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296;

asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237446 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237452 a imobilului cu numarul cadastral 237452/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296;

asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237452 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237464 a imobilului cu numarul cadastral 237464/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296;

asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237464 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237468 a imobilului cu numarul cadastral 237468/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296;

asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237468 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237437 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237438 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237448 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237449 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237452 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237453 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237454 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237456 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237461 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237428 a imobilului cu numarul cadastral 237428/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296;

asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237428 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237433 a imobilului cu numarul cadastral 237433/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296;

asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237433 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237436 a imobilului cu numarul cadastral 237436/Craiova, rezultat

din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237436 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237444 a imobilului cu numarul cadastral 237444/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237444 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237461 a imobilului cu numarul cadastral 237461/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237461 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237463 a imobilului cu numarul cadastral 237463/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237463 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237467 a imobilului cu numarul cadastral 237467/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237467 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237428 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237431 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237439 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237460 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237427 a imobilului cu numarul cadastral 237427/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237427 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237430 a imobilului cu numarul cadastral 237430/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237430 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237451 a imobilului cu numarul cadastral 237451/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237451 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237455 a imobilului cu numarul cadastral 237455/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237455 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237456 a imobilului cu numarul cadastral 237456/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237456 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237458 a imobilului cu numarul cadastral 237458/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237458 UAT Craiova;
- Se sisteaza cf. 230296 a imobilului cu nr. cad. 230296/Craiova ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 42 imobile:

- nr.cad.237427\cf.237427;
- nr.cad.237428\cf.237428;
- nr.cad.237429\cf.237429;
- nr.cad.237430\cf.237430;
- nr.cad.237431\cf.237431;
- nr.cad.237432\cf.237432;
- nr.cad.237433\cf.237433;
- nr.cad.237434\cf.237434;
- nr.cad.237435\cf.237435;
- nr.cad.237436\cf.237436;
- nr.cad.237437\cf.237437;
- nr.cad.237438\cf.237438;
- nr.cad.237439\cf.237439;
- nr.cad.237440\cf.237440;
- nr.cad.237441\cf.237441;
- nr.cad.237442\cf.237442;
- nr.cad.237443\cf.237443;
- nr.cad.237444\cf.237444;
- nr.cad.237445\cf.237445;
- nr.cad.237446\cf.237446;
- nr.cad.237447\cf.237447;
- nr.cad.237448\cf.237448;
- nr.cad.237449\cf.237449;
- nr.cad.237450\cf.237450;
- nr.cad.237451\cf.237451;

-- nr.cad.237452\cf.237452;
 -- nr.cad.237453\cf.237453;
 -- nr.cad.237454\cf.237454;
 -- nr.cad.237455\cf.237455;
 -- nr.cad.237456\cf.237456;
 -- nr.cad.237457\cf.237457;
 -- nr.cad.237458\cf.237458;
 -- nr.cad.237459\cf.237459;
 -- nr.cad.237460\cf.237460;
 -- nr.cad.237461\cf.237461;
 -- nr.cad.237462\cf.237462;
 -- nr.cad.237463\cf.237463;
 -- nr.cad.237464\cf.237464;
 -- nr.cad.237465\cf.237465;
 -- nr.cad.237466\cf.237466;
 -- nr.cad.237467\cf.237467;
 -- nr.cad.237468\cf.237468;

asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 230296 UAT Craiova;

- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237436 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237441 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237443 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237444 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237457 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237459 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237466 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237440 a imobilului cu numarul cadastral 237440/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237440 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237442 a imobilului cu numarul cadastral 237442/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237442 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237445 a imobilului cu numarul cadastral 237445/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237445 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237447 a imobilului cu numarul cadastral 237447/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237447 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237454 a imobilului cu numarul cadastral 237454/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237454 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237430 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237433 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237440 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237447 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237455 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237463 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237467 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237453 a imobilului cu numarul cadastral 237453/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237453 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237457 a imobilului cu numarul cadastral 237457/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237457 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 237462 a imobilului cu numarul cadastral 237462/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237462 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 237465 a imobilului cu numarul cadastral 237465/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230296 inscris in cartea funciara 230296; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 237465 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237432 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237434 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237446 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237458 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237462 UAT Craiova;
- Se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 237464 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

CANTAR ELENA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-10-2019

Registrator,

NICUSOR TOTORA

(paraf.)

Asistent Registrator,

Adrian Bogdan PARAU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 6. evidențele de cadastru și carte funciară, ap



19.04.2021

Reven la dosarul nr. 1370/56

Reven la dosarul nr. 1370/56
cu completare pentru
ch. v. teren de 877 m²
la Str. M. C. nr. 3.

Reven la dosarul nr. 1370/56
cu completare pentru
ch. v. teren de 877 m²
la Str. M. C. nr. 3.

19.04.2021

Nr. 100-100

Decizia Primar al
Municipiului Craiova.

21801/20.04.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

CARTE FUNCİARĂ NR. 224452
COPIE

Carte Funciară Nr. 224452 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Maslinului, Nr. 3, Jud. Dolj, fost str Parangului, nr.118B,fost nr.116,fost T67,P2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	224452	877	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23672 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 488, din 19/02/2016 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 224452 a imobilului cu numarul cadastral 224452/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 223336 inscris in cartea funciara 223336;	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut./nr. 2591, din 10/08/2015 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 223336 a imobilului cu numarul cadastral 223336/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 218497 inscris in cartea funciara 218497; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223336/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 94400 din 11/08/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 577, din 04/04/2014 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 218497 a imobilului cu numarul cadastral 218497/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 19631/3 (identificator electronic 217227) inscris in cartea funciara 57395 (identificator electronic 217227); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223336/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 94400 din 11/08/2015;</i>	A1
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 3187, din 26/10/2007 emis de NP Florescu Maria-Magdalena (CM nr. 61/31.03.2004 BNP Tudor Marinela Daniela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223336/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 94400 din 11/08/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de Nomenclatura Stradala nr. 4144, din 07/11/2013 emis de Primaria Craiova;		
B5	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A 1 din str. Paringului nr. 116 in str. Paringului, nr. 118 B <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223336/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 94400 din 11/08/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS nr 3188, din 10/09/2015 emis de Primaria Mun Craiova;		
B6	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1, din str Parangului,nr.118B in str Maslinului nr 3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223336/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123224 din 08/10/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. REFERAT NR 8380/SC/, din 23/11/2015 emis de OCPI Dolj SERVICIUL CADASTRU;		
B7	se notează recepția propunerii de dezmembrare(dezlipire)-a imobilului din prezenta carte funciara în imobilele cu numerele cadastrale: 224451, 224452, 224453, 224454 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223336/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 147816 din 27/11/2015; pozitie transcrisa din CF 223336/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 147816 din 27/11/2015;</i> <i>Radiata prin cererea nr.23672/22.02.2016, act nr.ACT DE DEZMEMBRARE AUT-488/19.02.2016</i>	/ B.8 A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 488, din 19/02/2016 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B8	Se noteaza radierea inscrierii de sub B 7	A1
113843 / 20/04/2021		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 1337, din 19/04/2021 emis de NP DOINA FAURAR;	
B9 se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate al proprietarului de sub B4 in favoarea UAT CRAIOVA domeniul privat	A1

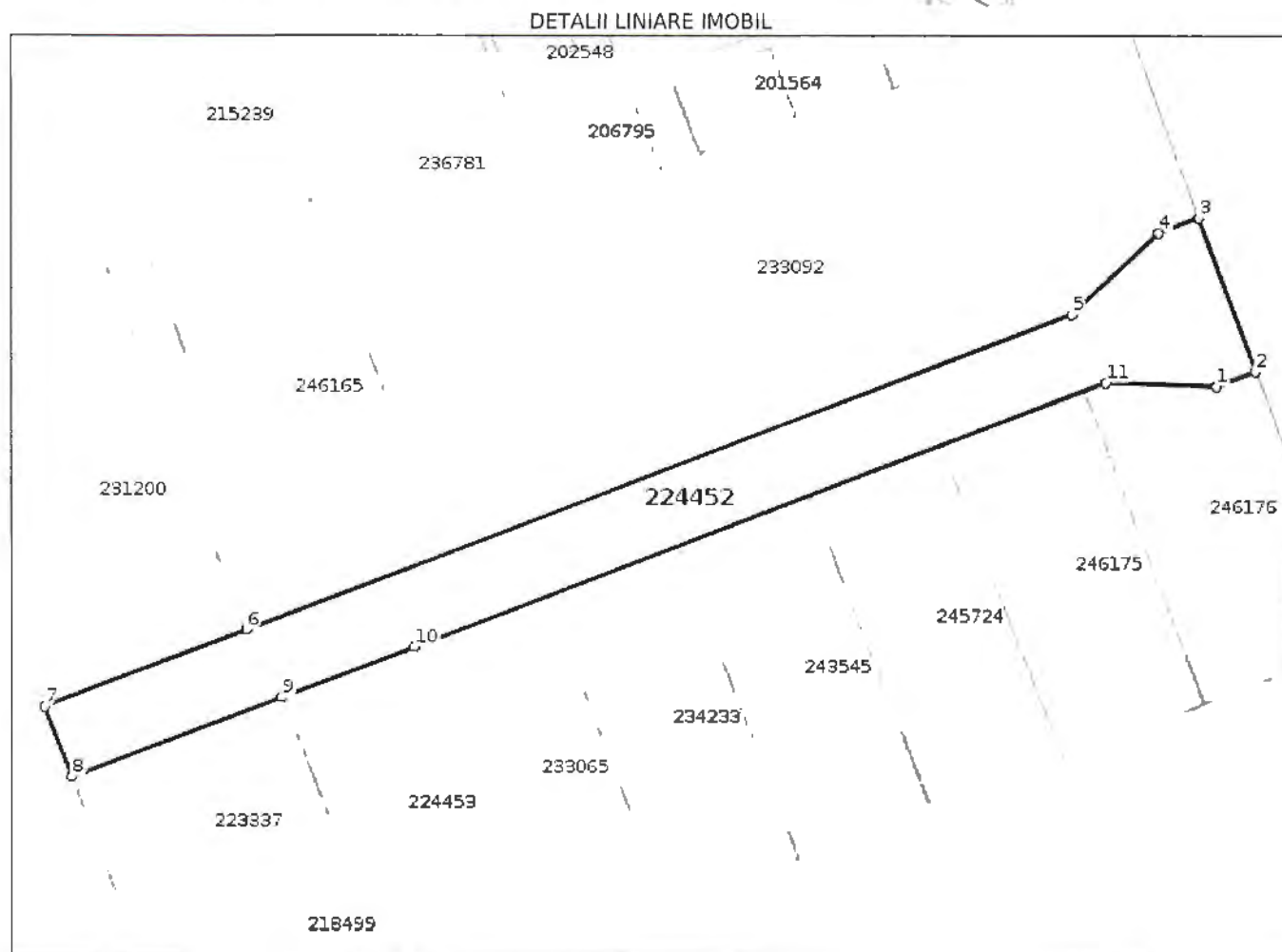
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
224452	877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	877	-	-	-	urmeaza sa fie alee de acces in indiviziune

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.83
2	3	15.009
3	4	3.999
4	5	10.99
5	6	81.297
6	7	20.002

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	7.0
8	9	20.76
9	10	13.0
10	11	68.227
11	1	10.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata **FLORESCU ELENA** având CNP

omiciliată în

Id. Dolj, identificata cu CI seria

, emisa

la data de 10.08.2006 de catre SPCLEP Craiova, declar pe propria răspundere sub prevederile art. 326 Cod Penal pentru declarații neadevărate, următoarele:

Declar ca renunt la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan arabil, alee de acces, in suprafata totala de 877 mp. din acte si din masuratori, avand numar cadastral 224452, inscris in cartea funciara nr. 224452 a localitatii Craiova, situat in mun. Craiova, str. Maslinului, nr. 3, jud. Dolj, fosta str. Parangului, nr. 118B, fost nr. 116, fosta tarlaua 67, parcela 2.

Imobilul este liber de sarcini, după cum rezultă din extrasul de Cartea Funciară pentru autentificare depus sub nr. **103403/12.04.2021**, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară jud. Dolj si nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane.

De asemenea, eu, declaranta, sub aceleași sancțiuni, declar că imobilul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu a ieșit din circuitul civil, că anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu am încheiat convenții preliminare cu terțe persoane, nu a făcut obiectul vreunei revendicări sau cereri de restituire în natură conform prevederilor Legii nr. 10/2001, nu face obiectul niciunui contract de locațiune sau cedare a folosinței cu titlu gratuit, nu este sediul social al niciunei alte persoane juridice, că imobilul nu face obiectul niciunui litigiu, urmăriri silite, sechestre sau măsuri de indisponibilizarea a imobilului și nu face sau a făcut obiectul vreunei revendicări sau cereri de restituire în natură în baza legilor proprietății.

Deasemenea, declar ca am luat la cunostinta de prevederile art. 562 alin. 2 Cod Civil, potrivit caruia dreptul de proprietate se stinge prin inscrierea prezentei declaratii in Cartea Funciara.

Avand in vedere art. 553 alin. 2 din Codul Civil, dreptul de proprietate asupra terenul intravilan – alee de acces mentionat anterior pe care il detin, la care am renuntat, se dobandeste fara inscrierea in cartea funciara a localitatii Craiova si intra in domeniul privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Craiova (Primaria municipiului Craiova), prin notarea renuntarii la dreptul de proprietate, conform articolului nr. 211 din OUG 700/2014.

Deasemenea, declar ca ma oblig sa aduc la cunostinta Primariei municipiului Craiova prezenta declaratie.

Valoarea terenului mai sus mentionat este in suma de 87.700 (optzecisaptemiisaptesute) lei.

Dau prezenta declaratie fiind necesare la OCPI Dolj si la Primaria mun. Craiova.

Tehnoredactat azi, data autentificării actului, într-un exemplar original, de Societatea Profesionala Notariala Doina Făurar Camera Craiova, cu sediul în Craiova, str. Theodor Aman, nr. 5, bloc 73 apartamente, sc. 4, apt. 8, județul Dolj.

DECLARANTĂ,
S.S. FLORESCU ELENA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 224452 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Maslinului, Nr. 3, Jud. Dolj, fost str Parangului, nr.118B, fost nr.116, fost T67,P2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	224452	877	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23672 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 488, din 19/02/2016 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 224452 a imobilului cu numarul cadastral 224452/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 223336 inscris in cartea funciara 223336;	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 2591, din 10/08/2015 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 223336 a imobilului cu numarul cadastral 223336/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 218497 inscris in cartea funciara 218497; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223336/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 94400 din 11/08/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 577, din 04/04/2014 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 218497 a imobilului cu numarul cadastral 218497/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 19631/3 (identificator electronic 217227) inscris in cartea funciara 57395 (identificator electronic 217227); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223336/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 94400 din 11/08/2015;</i>	A1
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 3187, din 26/10/2007 emis de NP Florescu Maria-Magdalena (CM nr. 61/31.03.2004 BNP Tudor Marinela Daniela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FLORESCU ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223336/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 94400 din 11/08/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de Nomenclatura Stradala nr. 4144, din 07/11/2013 emis de Primaria Craiova;		
B5	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A 1 din str. Paringului nr. 116 in str. Paringului, nr. 118 B <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223336/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 94400 din 11/08/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS nr 3188, din 10/09/2015 emis de Primaria Mun Craiova;		
B6	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1, din str Parangului,nr.118B in str Maslinului nr 3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223336/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 123224 din 08/10/2015;</i>	A1
113843 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 1337, din 19/04/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B9	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate al proprietarului de sub B4 in favoarea UAT CRAIOVA domeniul privat	A1

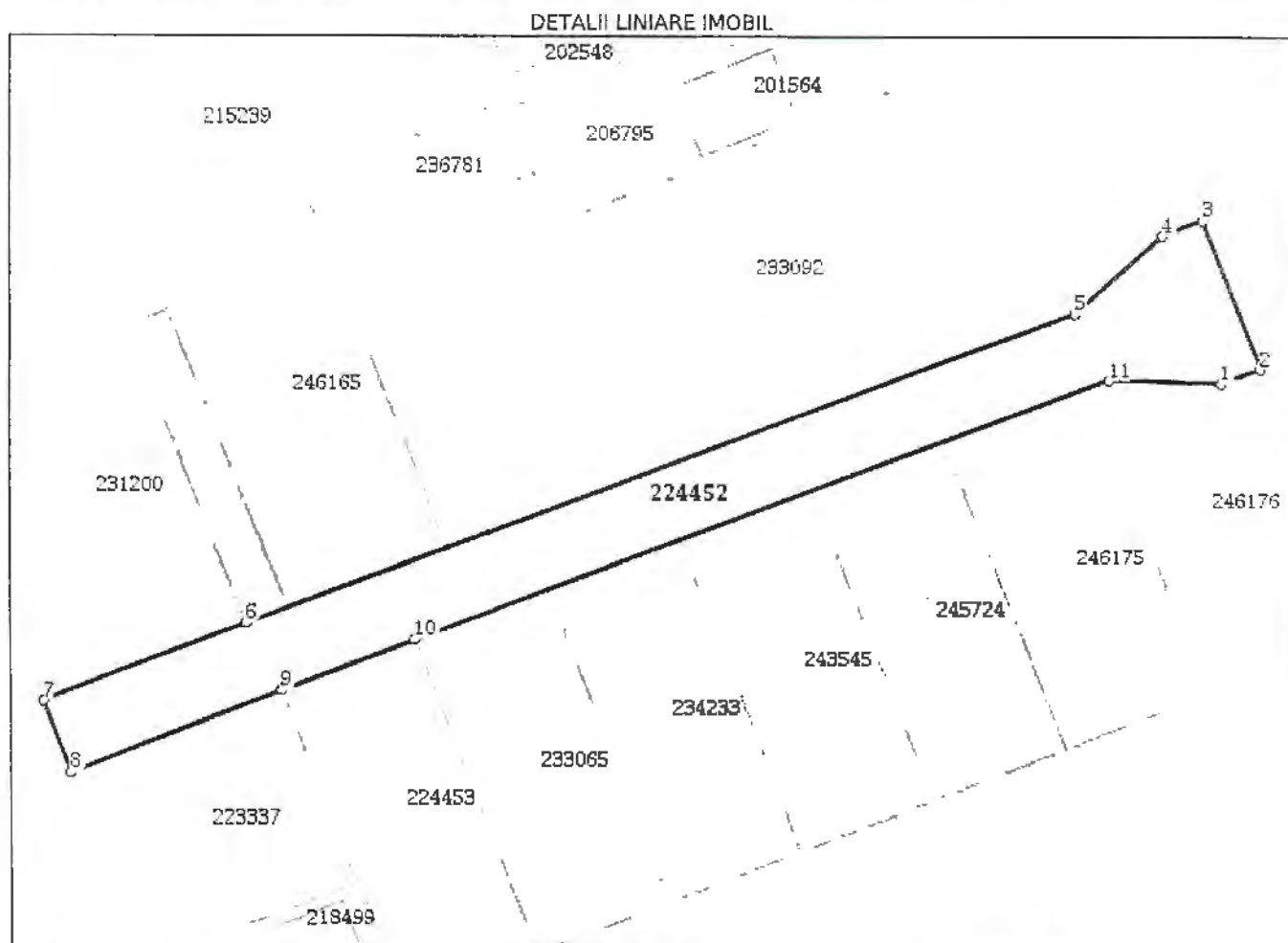
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
224452	877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	877	-	-	-	urmeaza sa fie alei de acces in indiviziune

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.83
2	3	15.009
3	4	3.999
4	5	10.99
5	6	81.297
6	7	20.002

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	7.0
8	9	20.76
9	10	13.0
10	11	68.227
11	1	10.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

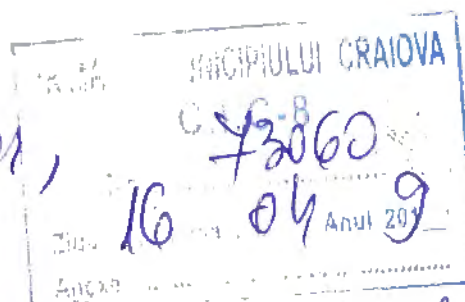
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2021, 08:57

Galea

Domnule Primar,



Dr. Mitica
18.04.19.

Dr. Popescu
18.04.19

Subsemnata Ionu Adriana, cu domiciliul in

Va rog sa-mi aprobat prezenta mea
prin care vreau sa donez Primăriei
Municipiului Craiova, drumul de pe
in apropiere de 2410 mp cu nr cadastr.
Anul 233638 din Craiova, T40 P24.

16.04.2019

Tel:

-4071/17.04.19.

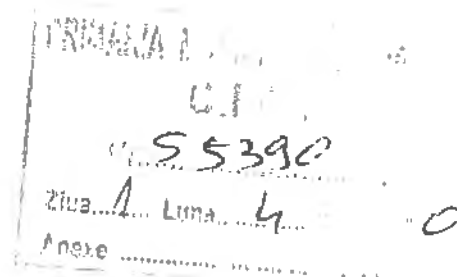
Dr. Primar al Municipality Craiova

Consiliu Local

De la: "
Data: 31 martie 2020 10:10
Către: <consiliulocal@primariacraiova.ro>
Atașare: received_220193999336320.jpeg; received_239944777179813.jpeg; received_594956814441147.jpeg
Subiect: Fw: Atasez la dosar următoarele, in legatura cu aleea de acces. Mulțumesc!

----- Forwarded Message -----

From:
To: consiliulocal@primariacraiova.ro <consiliulocal@primariacraiova.ro>
Sent: Friday, March 27, 2020, 11:06:01 AM GMT+2
Subject: Atasez la dosar următoarele, in legatura cu aleea de acces. Mulțumesc!



Ad. Popescu
27.03.20

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 2

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa Imobilului
233638	2410	Mun. Craiova, T: 70, P: 27, jud. Dolj (intravilan)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Craiova

315400

315400

315300

315300

315200

315200

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	2410	Teren intravilan neimprejmuit
Total		2410	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2410 mp.

Executant: Ing. TUTA Marian Alin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspectat

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si in buletinul cadastral

Data: 12.2018

Data:



CARTE FUNCİARĂ NR. 233638
COPIE

Carte Funciară Nr. 233638 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Jud. Dolj, T 70, P 27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233638	2.410	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23164 / 08/02/2019			
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR. 136, din 07/02/2019 emis de Bajenaru Anamaria;			
B1	Se înființează cartea funciara 233638 a imobilului cu numărul cadastral 233638/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 231635 înscris în cartea funciara 231635;		A1
Act Notarial nr. Act de alipire nr.2454, din 19/09/2018 emis de Nicu Florin Marcel;			
B2	Se înființează cf. 231635 a imobilului cu nr. cad. 231635/Craiova ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.217935\cf.217935; -- nr.cad.229623\cf.229623;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231635/Craiova, Inscrisa prin incheierea nr. 176321 din 21/09/2018;			
Act Notarial nr. C.M. NR. 216, din 29/10/2015 emis de NP Iova Claudia Elena;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MANIU ADRIANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231635/Craiova, Inscrisa prin incheierea nr. 176321 din 21/09/2018; pozitie transcrisa din CF 217935/Craiova, Inscrisa prin incheierea nr. 51061 din 31/03/2017; pozitie transcrisa din CF 229623/Craiova, Inscrisa prin incheierea nr. 145725 din 29/09/2017; pozitie transcrisa din CF 224300/Craiova, Inscrisa prin incheierea nr. 51058 din 31/03/2017;		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU MARILENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231635/Craiova, Inscrisa prin incheierea nr. 176321 din 21/09/2018; pozitie transcrisa din CF 217935/Craiova, Inscrisa prin incheierea nr. 51061 din 31/03/2017; pozitie transcrisa din CF 229623/Craiova, Inscrisa prin incheierea nr. 145725 din 29/09/2017; pozitie transcrisa din CF 224300/Craiova, Inscrisa prin incheierea nr. 51058 din 31/03/2017;		A1
Act Administrativ nr. 331/bar, din 14/01/2019 emis de SERVICIUL CADASTRU 331/BAR;			
B5	Se notează recepția propunerii de dezmembrare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciara în imobilele cu numerele cadastrale: 233637, 233638, 233639 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231635/Craiova, Inscrisa prin incheierea nr. 5308 din 15/01/2019;		/ B.6 A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR. 136, din 07/02/2019 emis de Bajenaru Anamaria;			
B6	Se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B5		A1
137644 / 14/07/2020			
Act Notarial nr. Declaratie aut. 5520, din 27/08/2019 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;			
B7	se noteaza respingerea cererii ce are ca obiect intabulare drept de proprietate si notare		A1
82746 / 02/04/2021			
Act Notarial nr. DECLARATIE aut nr. 5520, din 27/08/2019 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA, Incheiere de rectificare nr 8/31.01.2020-NP NEAGU DANA ANDREEA;			

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	sub B3,B4 în favoarea PRIMARIEI MUNICIPIULUI CRAIOVA	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233638	2.410	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
I	arabil	DA	2.410	70	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.539
2	3	245.172
3	4	9.079
4	5	246.329
5	6	21.455
6	1	9.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

ARCA

IV

IV



DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

Subsemnatele **MANIU ADRIANA**, domiciliată în municipiul I

identificată cu CI seria

emisă de SPCEP Sector

3

și **RADU MARILENA**, domiciliată în municipiul

identificată cu CI seria

emisă de SPCEP Sector 1, CNP

în calitate de proprietare, declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm în favoarea Primăriei Municipiului Craiova, județul Dolj la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 2.410 m.p. (alee acces) situat în intravilanul municipiului Craiova, Tarla 70, parcela 27, județul Dolj – corp 2 de proprietate identificat cadastral cu numărul 233638 și înscris în Cartea Funciară nr. 233638 a municipiului Craiova, județul Dolj.**

Lotul de teren descris mai sus a rezultat din dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 12.972 m.p. situat în **municipiului Craiova, Tarla 70, parcela 27, județul Dolj, identificat cadastral cu numărul 231635 și înscris în Cartea Funciară nr. 231635 a municipiului București**, conform actului de dezmembrare autenticat sub nr. 136/07.02.2019 de notarul public Băjenaru Anamaria.

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau servituti, conform extrasului de carte funciară nr. 179828/22.08.2019 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.

Avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale Municipiul Craiova, județul Dolj, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tehnoredactat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - IOVA CLAUDIA și NEAGU ANDREEA**, într-un exemplar original care ramane în arhiva biroului notarial și șase duplicate, din care unul va ramane în arhiva biroului notarial, unul pentru OCPI și cinci exemplare s-au eliberat partilor.

DECLARANTE

S.S.MANIU ADRIANA

S.S.RADU MARILENA

R O M Â N I A

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - IOVA CLAUDIA și NEAGU ANDREEA

LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 166/3766/21.05.2018

BUCUREȘTI, ȘOS. GIURGIULUI NR. 117, BL. 4, SC. 8, PARTER, AP. 225-228, SECTOR 4

TEL./FAX.: 031 - 4295195/0766474857

E-MAIL: bnpelena@yahoo.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 5520

ANUL 2019, LUNA AUGUST, ZIUA 27

În fața mea, **NEAGU DANA ANDREEA - NOTAR PUBLIC**, la sediul biroului, s-au prezentat: **MANIU ADRIANA**, domiciliată în municipiul I

identificată cu CI seria

emisă de SPCEP Sector 3, CNP

și **RADU MARILENA**, domiciliată în municipiul I

sector 1, identificată cu

ambele în nume propriu, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea 36/1995, republicată, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul de 119 lei, TVA inclus, prin bonul fiscal nr. 31/ 2019.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, din care unul este originalul, prezentul duplicat are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
NEAGU DANA A**

**NOTAR PUBLIC,
NEAGU DANA ANDREEA**
breea, notar public, astăzi, data
recuturiu în condițiile legii.

R O M Â N I A
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - IOVA CLAUDIA și NEAGU ANDREEA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 166/3766/21.05.2018
BUCUREȘTI, ȘOS. GIURGIULUI NR. 117, BL. 4, SC. 8, PARTER, AP. 225-228, SECTOR 4
TEL./FAX.: 031 - 4295195/0766474857
E-MAIL: bnpelena@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 9
31.01.2020
NOTAR PUBLIC – NEAGU DANA ANDREEA

Eu, notar public **NEAGU DANA ANDREEA**, vanzand declaratia autentificata sub nr. 5520/27.08.2019 de notarul public Neagu Dana Andreea, m-am sesizat din oficiu cu privire la faptul ca in continutul declaratiei, la paragraful doi, s-a inregistrat gresit Cartea Funciara nr. 231635 ca fiind a municipiului Bucuresti in loc de Cartea Funciara nr. 231635 a municipiului Craiova:

DISPUN:

Rectificarea declaratiei autentificate sub nr. 5520/27.08.2019 de notarul public Neagu Dana Andreea, dupa cum urmeaza:

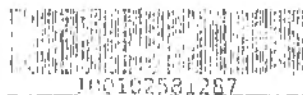
.....„Lotul de teren descris mai sus a rezultat din dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 12.972 m.p. situat în **municipiului Craiova, Tarla 70, parcela 27, județul Dolj, identificat cadastral cu numărul 231635 și înregistrat în Cartea Funciară nr. 231635 a municipiului Craiova**”.....

Prezenta incheiere de rectificare va face parte din declaratia autentificata sub nr. 5520/27.08.2019 de notarul public Neagu Dana Andreea.

Tehnoredacat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ IOVA CLAUDIA și NEAGU ANDREEA**, în 6 exemplare din care 2 exemplare pentru arhiva biroului notarial și 4 exemplare s-au înmănat părților.

S-a perceput onorariul de - lei prin bon nr. SCUTIT





ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ODG
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 82/46 / 02-04-2021

INCHEIERE Nr. 82/46

Registrator: IONELA ALINA DIRA

Asistent: ANA MARIA FIRJOI

Asupra cererii introduse de MANIU ADRIANA domiciliat în Loc. București Sectorul 3, Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 15, Bl. MC19, Sc. 1, Et. 7, Ap. 6, Jud. București privind Notare în cartea funciara, în baza:

- Act Notarial nr. DECLARATIE act nr. 5520/27-03-2019 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA
Incheiere de rectificare nr 8/31.01.2020-NP NEAGU DANA ANDREEA,

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr. 2021004420/02-04-2021 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inregistrare

RESPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 233638, inscris in cartea funciara 233638 DAT Craiova avand proprietarii, MANIU ADRIANA in cota de 1/2 de sub B.3, RADU MARILENA in cota de 1/2 de sub B.4;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate al proprietarilor de sub B.3, B.4 în favoarea PRIMĂRII MUNICIPIULUI CRAIOVA asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 233638 DAT Craiova,

Prezenta se va comunica părților:

RADU MARILENA

MANIU ADRIANA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se înregistrează în cartea funciara și se soluționează de către biroul de la

Data soluționării,

05-04-2021

Registrator,

IONELA ALINA DIRA

DIRA IONELA ALINA**REGISTR****ATOR**

Asistent Registrator,

ANA MARIA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la
evidențele de cadastru și carte funcie

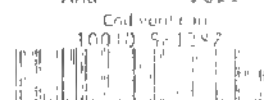
*) din Regulamentul de avizare, n
în ODG Nr. 700/2014.

*) și înregistrare în

ANCIPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 233638 Craiova



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Jud. Dolj, T. 70, P. 27

Nr. Cri	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233638	2.410	teren neîmprejmuit; teren intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23164 / 08/02/2019 Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR. 136, din 07/02/2019 emis de Băjenaru Anamaria; Se înființează cartea funciară 233638 a imobilului cu numărul cadastral 233638/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 231635 înscris în cartea funciară 231635;	A1
Act Notarial nr. Act de alipire nr. 2454, din 19/09/2018 emis de Nicu Florin Marcel; Se înființează cf. 231635 a imobilului cu nr. cad. 231635/Craiova ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr. cad. 217935/cf. 217935; -- nr. cad. 229623/cf. 229623;	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231635/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 136 din 07/02/2019.	
Act Notarial nr. C.M. NR. 716, din 29/10/2015 emis de NP Iova Claudia Elena; B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MANIU ADRIANA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231635/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 136 din 07/02/2019; pozitie transcrisa din CF 217935/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 51058 din 31/03/2017; pozitie transcrisa din CF 229623/Craiova inscrisa prin incheierea nr. 145725 din 29/05/2017; pozitie transcrisa din CF 224300/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 51058 din 31/03/2017;	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) RADU MARILENA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231635/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 136 din 07/02/2019; pozitie transcrisa din CF 217935/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 51058 din 31/03/2017; pozitie transcrisa din CF 229623/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 145725 din 29/05/2017; pozitie transcrisa din CF 224300/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 51058 din 31/03/2017;	A1
82746 / 02/04/2021 Act Notarial nr. DECLARAȚIE aut nr. 5520, din 27/08/2019 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA, încheierea de rectificare nr 8/31.01.2020-NP NEAGU DANA ANDREEA; B8 Se notează renunțarea la dreptul de proprietate al proprietarilor de sub B3, B4 în favoarea PRIMĂRII MUNICIPIULUI CRAIOVA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereou 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dozbaterea succesiunilor iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021004420/02-04-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
 05-04-2021

Data eliberării,
 ____/____/____

Asistent I ator,
 ANA MA 3JOI

(parafa și
 tura)

tura)

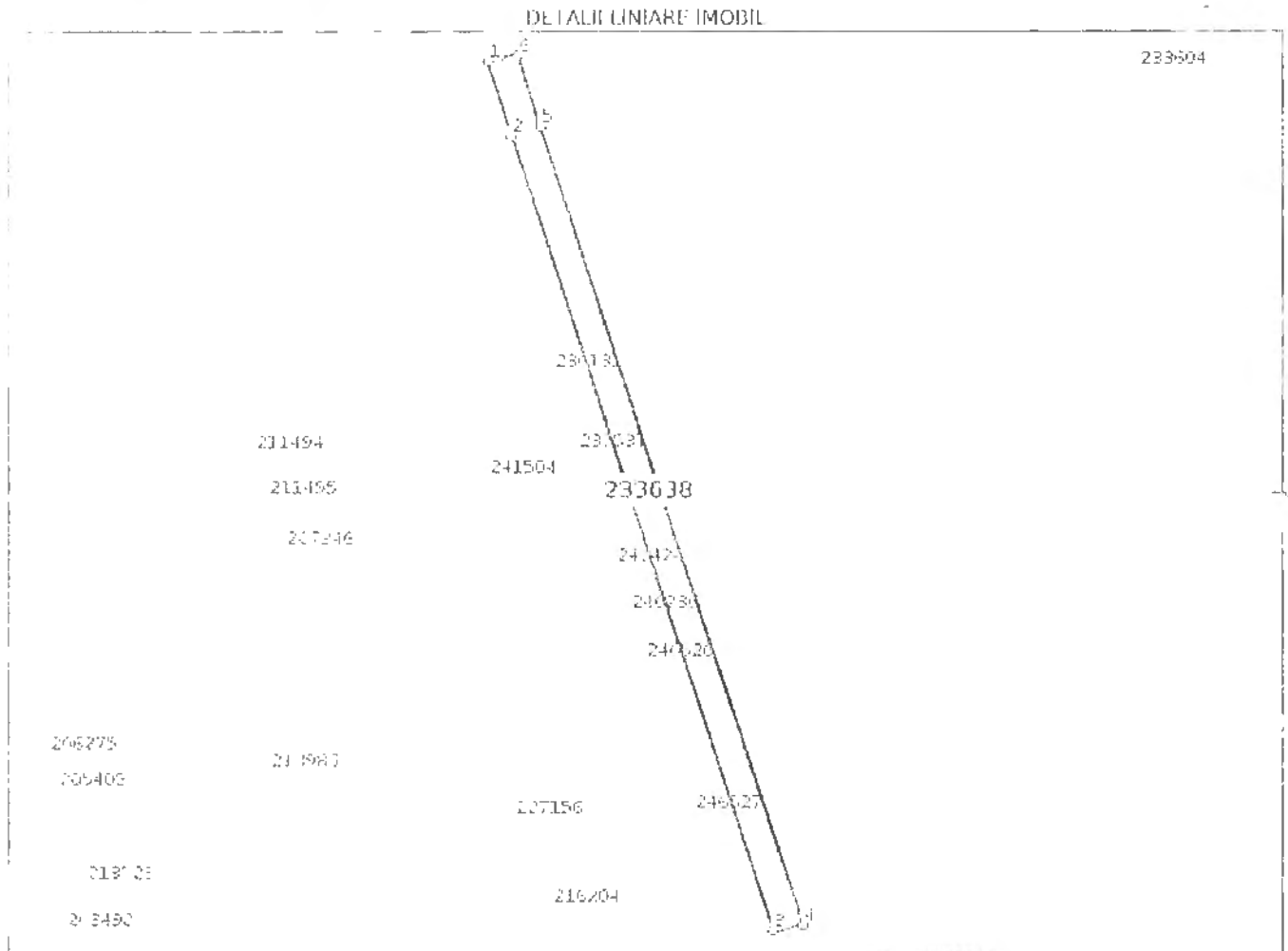
Referent,

Oficiul de Cadastru al României - Județul Dolj
 C
 ELENA
 R

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233638	2.410	Teren intravilan neînproimuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. lot	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.410	70	2/	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Ord. de la început	Punct de la sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	22.539
2	3	245.172
3	4	9.079
4	5	246.329
5	6	21.455
6	1	9.06

COPIAT

DECLARAȚIE

Subsemnații : -----

1. **MANIU ADRIANA**, domiciliată în Municipiul

identificata cu Cartea de identitate seria KX
numărul 505792, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 3 la data de Cod Numeric
Persona -----

2. **RADU MARILENA**, domiciliată în Municipiul

ap.

in calitate de proprietar al **suprafeței de teren intravilan de 2.055 (douămii cincizeci și cinci) metri patrati**, dobândita prin moștenire, conform Certificatului de Moștenitor Suplimentar nr. 209 din data de 14.10.2015, în Dosarul nr. 230/2015 reînregistrat la dosarul nr. 193/2014 (CM de calitate nr. 170/01.10.2014), emis de Notar Public Iova Claudia Elena, Actului de Dezmembrare autenticat sub Nr. 1637 din data de 19.11.2015, emis de Notar Public Bazgu Mariana, cu sediul în Municipiul Craiova, Actului de Dezmembrare autenticat sub Nr. 70 din data de 25.01.2017, emis de Notar Public Mladin-Preoteasa Alina-Corina, cu sediul în Municipiul Craiova, Actului de Dezmembrare autenticat sub Nr. 857 din data de 01.11.2017, emis de Notar Public Mladin-Preoteasa Alina-Corina, cu sediul în Municipiul Craiova, Actului de Dezmembrare autenticat sub nr. 1852 din data de 10.07.2018, emis de Notar Public Stefanescu Floriana, cu sediul în Municipiul Craiova, Actului de Dezmembrare autenticat sub nr. 3165/03.12.2019 de NP Mladin-Preoteasa Alina-Corina, Craiova, Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 8506/09.12.2019 de NP Neagu Dana-Andreea, București, Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 149/23.01.2020 de NP Mladin-Preoteasa Alina-Corina, Craiova, a Actului de Dezmembrare autenticat sub nr. 719/24.04.2020, rectificat prin Încheierea nr. 44/28.05.2020, ambele de NP Mladin-Preoteasa Alina-Corina, Craiova, Actului de alipire autenticat sub nr. 1060/01.08.2020 de NP Nicu Florin Marcel, Craiova, Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 1397/14.08.2020 de NP Mladin-Preoteasa Alina-Corina, Craiova, Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 1739/02.10.2020 de NP Mladin-Preoteasa Alina-Corina, Craiova și Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 142/04.02.2021 de NP Mladin-Preoteasa Alina-Corina, Craiova. Inițial, terenul a fost reconstituit pe numele autorilor Radu M. Marcel și Radu M. Adrian, conform Titlului de Proprietate Nr. 840-14911, emis la data de 07.12.1993 de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dolj, iar Radu Adrian a dobândit cota de $\frac{1}{2}$ din imobilul prin moștenire de la Radu Marcel, conform Certificatului de Moștenitor nr. 82/06.09.2006 emis de NP Bazgu Mariana, Craiova, în Dosarul nr. 91/2006,-----

declaram pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, pentru declarații neadevărate următoarele: -----

Declaram ca **renunțăm la dreptul de proprietate a suprafeței de teren intravilan de 2.055 (douămii cincizeci și cinci) metri patrati**, imobilul situat în Municipiul Craiova, str. Drumul Muntenilor, nr.72, județul Dolj, T 24, P 5, **având nr. cadastral 246224**, fiind înscris în **Cartea Funciară nr. 246224 a Mun. Craiova**, în favoarea Primăriei Municipiului Craiova, CUI 4417214, drept care **va aparține domeniului privat al UAT Craiova în baza art. 211 din ODG 700/2014 și art. 562, alin. 2 din Cod Civil.** -----

Declaram, de asemenea ca suntem de acord cu radierea dreptului nostru de proprietate asupra **suprafeței de teren intravilan de 2.055 (douămii cincizeci și cinci) metri patrati**, imobilul situat în Municipiul Craiova, str. Drumul Muntenilor, nr.72, județul Dolj, T 24, P 5. ----

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL

Dolj

NR.

840 - 14911

CODUL

070059900

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

RADU M. MARCEL

Ecătoreanul (n)

RADU M. ADRIAN

(moștenitori defunctului) (ei)

RADU MARIN

și RADU ANETA

din satul

-

comuna, orașul, municipiul

Craiova

județul

Dolj

primește în proprietate o suprafață totală

de 10 ha 0000 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 10 ha 0000 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate - ha - mp.

situată pe teritoriul satului

-

comunei, orașului, municipiului

Craiova

structurată și amplasată conform cartei de

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile obligatorii ce decurg din lege.

11

PT

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE IMPLANTATII	SR TOPOGRAFIC		SUPRAFATA		VECINATATI				OBSERVATII
	TABLE (FOLII)	PANCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
CANAL	10	27	1	5000	DE-30	Marin Leuța	DE-46	Primăria 28	
	24	5	8	5000	Holcul Aglaia	Oc. silvic.	Caras Maria	Agromixt Craiova	
						PD-263	CC-259	DE-22, CC-259	
B									
MIZI									
Lpuri									
MITE									
Lpuri									
LVE TERENURI MEAGRICOLE									
TOTAL			10	0000					

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

[illegible]AL GENERAL (A+B) 10 Ha 0000 mp

6478:

ВН 10 На 0000 мр

_____ Hz _____ m/s

Z **Ha** **m**

001 _____ № _____ мр _____

ТЕ _____ На _____ пр _____

Имя _____

7. CONSTRUCTII Ha mp

TERENURI _____ Ha _____ m²

În vederea autentificării prezentei declarații s-a obținut de la OCPI Dolj - BCPI Craiova extrasul de carte funciara de autentificare nr. 59384 din data 10.03.2021. -----

Prezenta declarație este necesară la OCPI Dolj . -----

Tehnoredactat în 1 (unu) exemplar original la Societatea Profesională Notarială Nicu-Mladin din Municipiul Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 18, bl. D, parter, județul Dolj. -----

DECLARANT

S.S. MANIU ADRIANA

S.S. RADU MARILENA



ROMÂNIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

Societatea Profesionala Notariala Nicu-Mladin

Sediul: Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 18, bl. D, parter, jud. Dolj

Licentă de functionare nr. 217/3840/04.07.2018

Telefon: 0722.563.293

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 312
Anul 2021, luna Martie, ziua 11

În fața mea **Mladin-Preoteasa Alina-Corina**, Notar Public la sediul biroului s-a prezentat:-----

1. **MANIU ADRIANA**, domiciliată în Munic

2. **RADU MARILENA**, domiciliată în Municipiul

nume propria -----

care, după citirea actului, a fost întrebat dacă a înțeles conținutul acestuia și dacă cele cuprinse exprima voința sa, a declarat că este de acord cu conținutul lui, cu consecințele juridice și faptice ale acestuia, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, -----

Constatându-se îndeplinite toate condițiile de fond și formă ale declarației, în temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, republicată-----

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS. -----

S-a perceput onorariul în sumă de 120 lei + TVA în suma de 22,80 lei, achitat cu bon fiscal.-----

NOTAR PUBLIC

S.S. MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de **Mladin-Preoteasa Alina-Corina** Notar Public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.-----

NOTAR PUBLIC

MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA



ROMÂNIA
BIRoul NOTARULUI PUBLIC
BAZGU MARIANA
Sediul: mun. Craiova, Calea București, bl.17C, ap.3, jud. Dolj
Tel. 0251 410 389

Dosar nr.91/2006

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 82

Data 06 septembrie 2006

BAZGU MARIANA, Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală repectivă, în baza articolelor 76 și 83 din Legea 36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctului **RADU MARCEL**, decedat la **cu ultimul domiciliu în mun. Craiova,** **jud. Dolj**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ :

BUNURI MOBILE: Un număr de 687 acțiuni nominative, cu o valoare nominală de 0,10 lei RON fiecare, în valoare totală de 68,7 lei RON, care au fost depuse de defunct la S.C. Poiana Brașov S.A., așa cum rezultă din extrasul de cont nr. we-3728062;1/1 eliberat la 05.09.2006 de S.C. Regisco S.A. București.

Cota indiviză de 1/2 din dreptul de concesiune asupra unui loc de veci cu o suprafață de 4,5/3 m situat în cimitirul Ungureni din mun. Craiova, rândul 16, parcela O, plațul 7, pe care se află lucrările funerare compuse din 3 gropi boltite, 2 cruci de marmură și o țevă metalică, care a fost dobândit de defunct prin moștenire de la defuncta sa mamă Radu Aneta, decedată la 29.09.1989, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor nr.1245 din 09.04.1993 eliberat de fostul Notariat de Stat Județean Dolj.

BUNURI IMOBILE:

Un apartament situat în mun. Craiova, Calea București, bl.7, sc.3, et.1, ap.5, jud. Dolj, compus din 3 camere de locuit și dependințele aferente, care a fost dobândit de defunct prin cumpărare prin contribuție proprie, așa cum rezultă din contractul de vânzare-cumpărare nr.576 din 10.07.1990 și din procesul verbal de predare-primire a locuinței cu același număr, ambele încheiate cu I.J.G.C.L. Craiova .

Cota indiviză de 1/2 din terenul situat în extravilanul mun. Craiova, în suprafață totală de 10 ha din care suprafața de 15.000 mp situată în T 70, P 27, având ca vecini : la N-DE 30, la E-Marin Lenuța, la S-DE 46 și la V-Primărie 28 și suprafața de 85.000 mp situată în T 24, P 5, având ca vecini : la N-Holcuț Aglaia, la E-Oc. Silvic, PD-263, la S-Caraș Maria, CC 259 și la V-Agromixt Craiova, DE 22, CC 259, care a fost dobândită de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate, așa cum rezultă din Titlul de Proprietate nr.840-14911 eliberat la 07.12.1993 de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate, jud. Dolj.

NATURA SUCCESIUNII: LEGALĂ

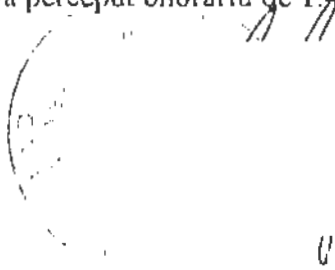
II. MOȘTENITORI:

1. RADU ADRIAN, în calitate de frate, cu domiciliul în sector 3, îi revine cota de 1/1 ;

Sunt străini de succesiune prin renunțare:xxxxxxx sau în condițiile art.700 Cod Civil:xxxxxxx.

S-a taxat cu : Scutit conform art.284, pct.11 din Codul Fiscal.

S-a perceput onorariu de 1.400 lei RON cu chit. nr. 831 /2006 .


U



100099240930

Incheiere Nr. 63599 / 16-03-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 63599 / 16-03-2021

INCHEIERE Nr. 63599**Registrator:** CODRUTA MIHAELA UDREA**Asistent:** ALINA FLORENTINA OBEANU

Asupra cererii introduse de MANIU ADRIANA domiciliat în România, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 3, Str. LUCRETIU PATRASCANU, Nr. Postal 15, Bl. MC19, Sc. 1, Et. 2, Ap. 6 privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.DECLARAȚIE AUTENTIC NR. 312/11-03-2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 135 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.2021011622/16-03-2021 în suma de 135

pentru serviciul având codul 232, 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 246224, înscris în cartea funciara 246224 UAT Craiova având proprietarii: MANIU ADRIANA în cota de 1/2 de sub B.7, RADU MARILENA în cota de 1/2 de sub B.8;
- se notează RENUNȚAREA la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1 a proprietarelor de la B.7, B.8 în favoarea Municipiului Craiova -Domeniul Privat asupra A.1 sub B.21 din cartea funciara 246224 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

MLADIN PREOTEASA ALINA CORINA

MANIU ADRIANA

PRIMARIA CRAIOVA

RADU MARILENA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

18-03-2021

Registrator,

CODRUTA MIHAELA UDREA
Aneta-Mariana Ene
Date: 2021.03.27
11:31:06 +02'00'

Asistent Registrator,

ALINA FLORENTINA OBEANU
Alina-Florentina Obeanu
Semnat digital de Alina-Florentina Obeanu
Data: 2021.03.18 14:36:54 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 246224 Craiova

Nr. cerere	63599
Ziua	16
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100099240930



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
59384 / 10.03.2021	Mladin Preoteasa Alina Corina	23.03.2021 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Drumul Muntenilor, Nr. 72, Jud. Dolj, T 24, P 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	246224	2.055	Teren împrejmuit; Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27225 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRATE AUTENTIC NR. 142, din 04/02/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 246224 a imobilului cu numarul cadastral 246224/UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 245097 înscris în cartea funciara 245097;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1739, din 02/10/2020 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B2	Se înființeaza cartea funciara 245097 a imobilului cu numarul cadastral 245097/UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 244742 înscris în cartea funciara 244742; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 199181 din 05/10/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE AUT NR 1397, din 14/08/2020 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B3	Se înființeaza cartea funciara 244742 a imobilului cu numarul cadastral 244742/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 244133 înscris în cartea funciara 244133; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 161621 din 18/08/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. Încheiere de rectificare nr. 54, din 20/07/2020 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B4	Se înființeaza cf. 244133 a imobilului cu nr. cad. 244133/Craiova ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.238476\cf.238476; -- nr.cad.241111\cf.241111; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 129518 din 01/07/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare B506, din 09/12/2019 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA; Act Notarial nr. Încheiere de rectificare 8, din 31/01/2020 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B5	Se înființeaza cartea funciara 238476 a imobilului cu numarul cadastral 238476/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 223529 înscris în cartea funciara 223529; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 238476/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 277009 din 10/12/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1637, din 19/11/2015 emis de NP Bazgu Mariana;		
B6	Se înființeaza cartea funciara 223529 a imobilului cu numarul cadastral 223529/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	numarul cadastral 19679 (identificator electronic 222828) înscris în cartea funciara 44277 (identificator electronic 222828); OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 238476/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 277009 din 10/12/2019; pozitie transcrisa din CF 223529/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 144289 din 20/11/2015;	A1
Act Notarial nr. CM SUPPLEMENT NR. 209, din 14/10/2015 emis de NP Iovă Claudia Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MANIU ADRIANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 238476/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 277009 din 10/12/2019; pozitie transcrisa din CF 223529/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 144289 din 20/11/2015; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 144289 din 20/11/2015;	A1/B.21
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) RADU MARILENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 238476/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 277009 din 10/12/2019; pozitie transcrisa din CF 223529/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 144289 din 20/11/2015; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 144289 din 20/11/2015;	A1/B.21
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3544, din 10/01/2020 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B9	Se noteaza schimbarea destinației imobilului de sub A1, din teren extravilan în teren intravilan. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 238476/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 32458 din 18/02/2020;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 719, din 24/04/2020 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B10	Se înființeaza cartea funciara 241111 a imobilului cu numarul cadastral 241111/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 240184 înscris în cartea funciara 240184; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 105510 din 28/05/2020;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.149, din 23/01/2020 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B11	Se înființeaza cartea funciara 240184 a imobilului cu numarul cadastral 240184/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 239238 înscris în cartea funciara 239238; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 11548 din 27/01/2020;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr.3165, din 03/12/2019 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B12	Se înființeaza cartea funciara 239238 a imobilului cu numarul cadastral 239238/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 231090 înscris în cartea funciara 231090; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 273594 din 04/12/2019;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. 1852, din 10/07/2018 emis de Stefanescu Floriana;		
B13	Se înființeaza cartea funciara 231090 a imobilului cu numarul cadastral 231090/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	numarul cadastral 229942 înscris în cartea funciara 229942; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare nr.857/01.11.2017, din 01/11/2017 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B14	Se înființează cartea funciara 229942 a imobilului cu numarul cadastral 229942/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 227569 înscris în cartea funciara 227569; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut nr 70, din 25/01/2017 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B15	Se înființează cartea funciara 227569 a imobilului cu numarul cadastral 227569/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 223528 înscris în cartea funciara 223528; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1637, din 19/11/2015 emis de NP Bazgu Mariana;		
B16	Se înființează cartea funciara 223528 a imobilului cu numarul cadastral 223528/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 19679 (Identificator electronic 222828) înscris în cartea funciara 44277 (identificator electronic 222828); <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 144289 din 20/11/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 176906, din 08/12/2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B17	se notează schimbarea destinației imobilului de sub A1, din teren extravilan în teren intravilan; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 46610 din 01/04/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. CNS nr 900, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B18	se notează schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, T24, P5 în Craiova, Strada Drumul Muntenilor, nr. 72 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscisa prin incheierea nr. 75294 din 02/06/2016;</i>	A1
63599 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUTENTIC NR. 312, din 11/03/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	60,335
8	9	19,0
9	10	18,072
10	11	22,473
11	1	28,218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 135 RON, -Chitanța internă nr.2021011622/16-03-2021 în suma de 135, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 241.

Data soluționării,
18-03-2021

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ALINA FLORENTINA OBEANU

(parafa și semnătura)

Alina-
Florentina
Obeanu

Semnat digital de
Alina-Florentina
Obeanu
Data: 2021.03.18
14:37:21 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B21	se noteaza RENUNTAREA la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A 1 a proprietarelor de la B 7, B 8 in favoarea Municipiului Craiova -Domeniul Privat	A1

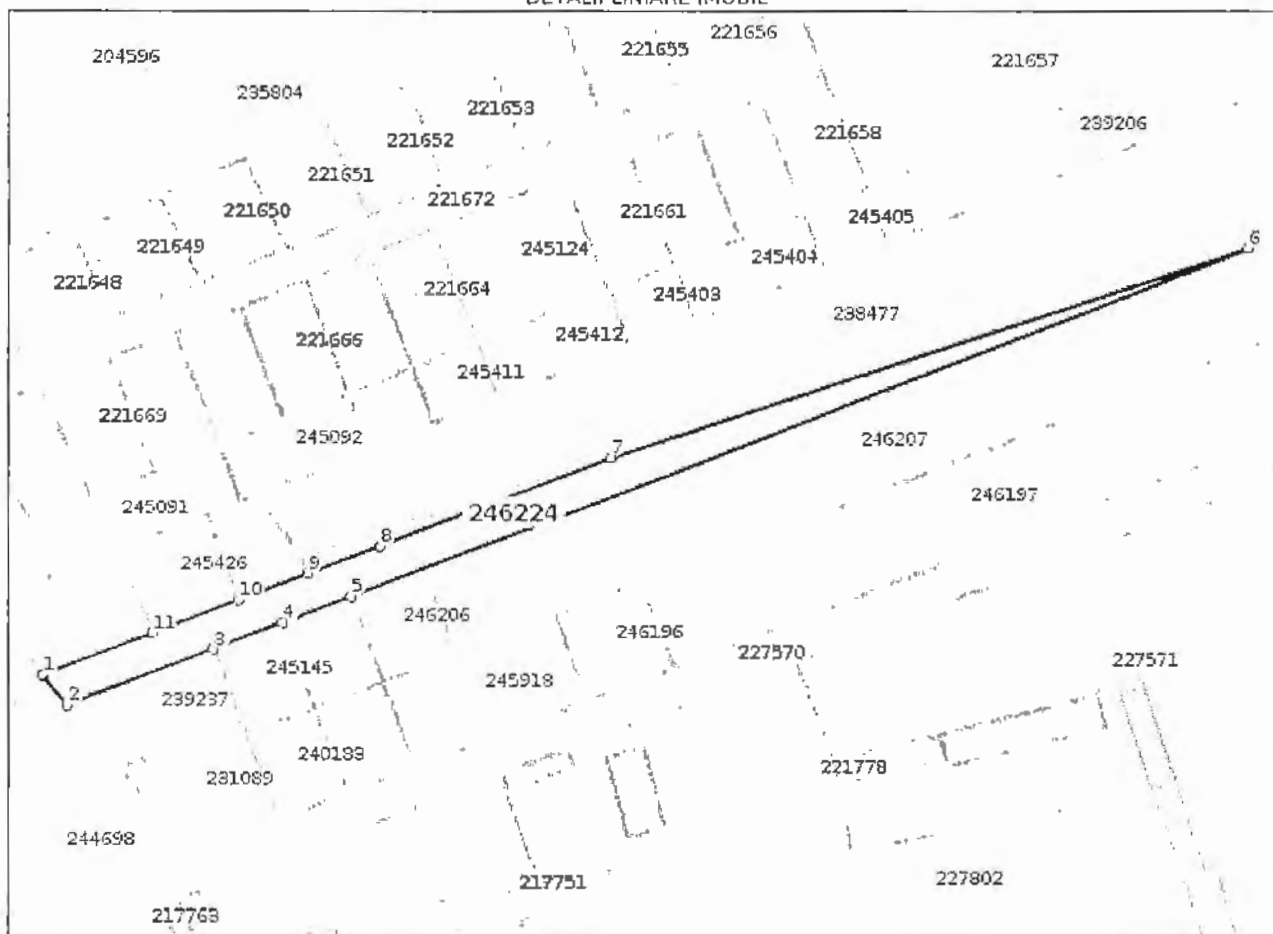
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
246224	2.055	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.055	24	5	-	

Lungime Segmente

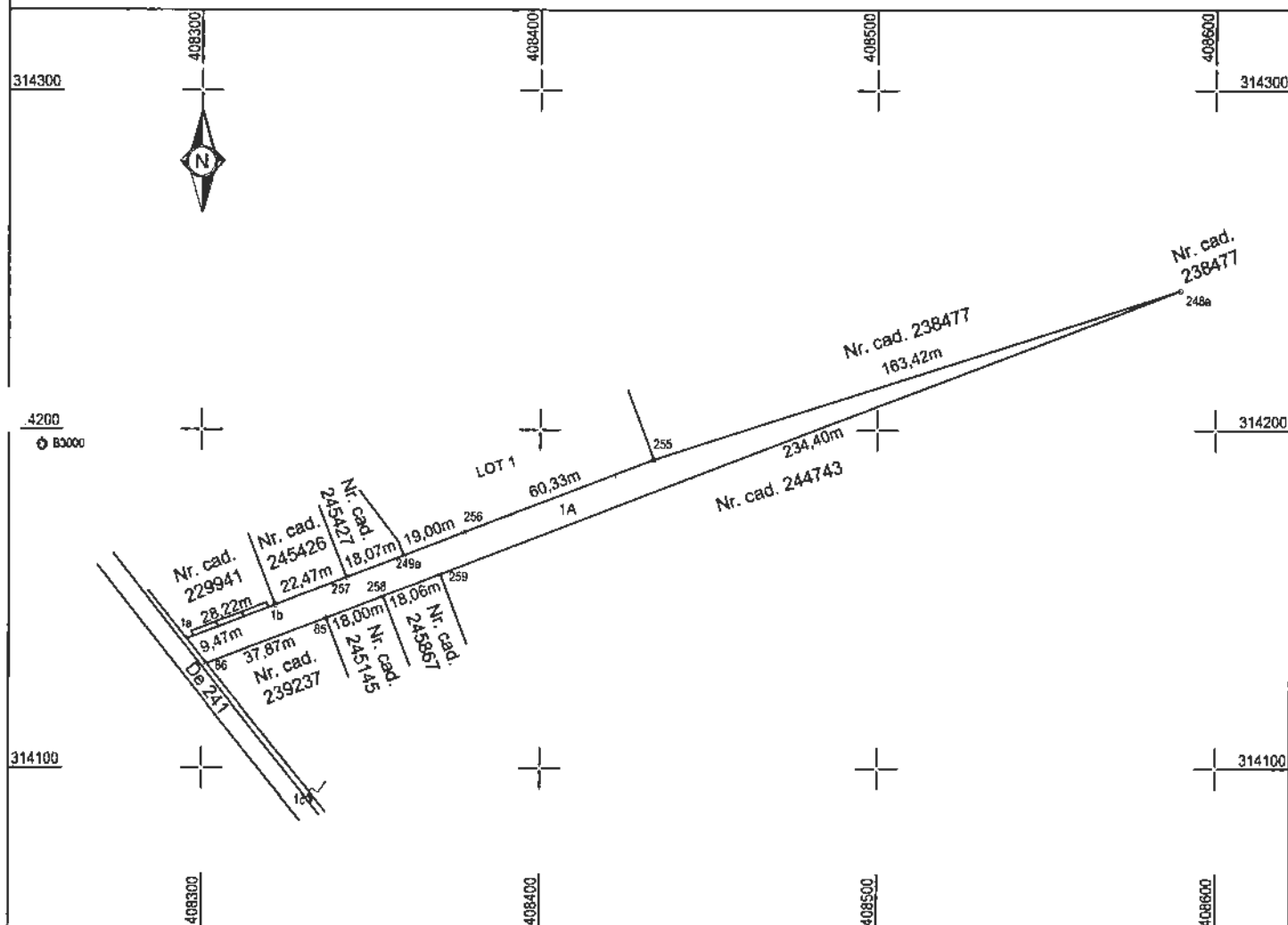
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.467
2	3	37.871
3	4	18.004
4	5	18.061
5	6	234.404
6	7	163.415

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 2

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
246224	2055	Mun. Craiova, Strada Drumul Muntenilor Nr. 72, T 24, P 5, Jud. Dolj - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Craiova

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	2055	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton
Total		2055	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2055 mp

Executant: ING. TUTA MARIAN ALIN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F,
NR. 1851, CATEGORIA A

(PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANGPI)

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren

TUTA

Data: 01.2021

MARIAN-
ALIN

Semnat digital de TUTA

MARIAN-ALIN

Data: 2021.01.18

15:40:33 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea nr. cadastral

Maria
Basescu

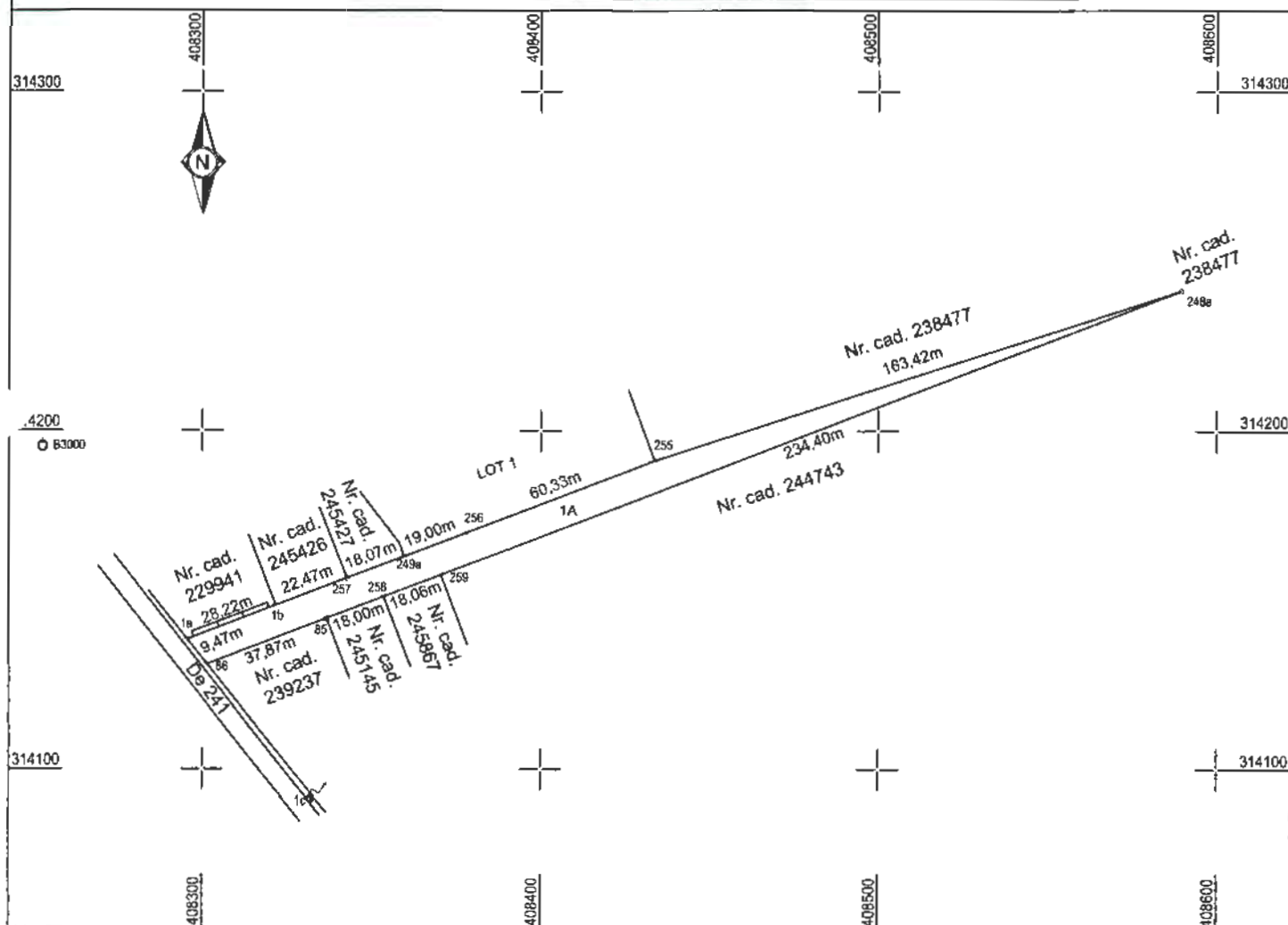
Data: 11491/2021

Semnat digital de
 Maria Basescu
 Data: 2021.01.28
 08:51:52 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 2

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
246224	2055	Mun. Craiova, Strada Drumul Muntenilor Nr. 72, T 24, P 5, Jud. Dolj - intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Craiova

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	2055	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton
Total		2055	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2055 mp

Executant: ING. TUTA MARIAN ALIN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F,
NR. 1851, CATEGORIA A.

(PERSONA FIZICA AUTORIZATA DE ANCPPI)

Confirm executarea masurarilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren

TUTA
 Data: 01.2021

MARIAN-
ALIN

Semnat digital
 de TUTA

MARIAN-ALIN
 Data: 2021.01.18
 15:40:33 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea nr. cadastral

Maria
Basescu

Data: 11491/2021

Semnat digital de
 Maria Basescu
 Data: 2021.01.28
 08:51:52 +02'00'

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 246224 Craiova

Nr. cerere	27225
Ziua	05
Luna	02
Anul	2021
Cod verificare 100097091332	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Drumul Muntenilor, Nr. 72, Jud. Dolj, T 24, P 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	246224	2.055	Teren împrejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
27225 / 05/02/2021			
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRATE AUTENTIC NR. 142, din 04/02/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 246224 a imobilului cu numarul cadastral 246224/UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 245097 inscris in cartea funciara 245097;		A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1739, din 02/10/2020 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 245097 a imobilului cu numarul cadastral 245097/UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 244742 inscris in cartea funciara 244742;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020;			
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE AUT NR 1397, din 14/08/2020 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 244742 a imobilului cu numarul cadastral 244742/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 244133 inscris in cartea funciara 244133;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020;			
Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr. 54, din 20/07/2020 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;			
B4	Se infiinteaza cf. 244133 a imobilului cu nr. cad. 244133/Craiova ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.238476\cf.238476; -- nr.cad.241111\cf.241111;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020;			
Act Notarial nr. Act de dezmembrare 8506, din 09/12/2019 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA; Act Notarial nr. Incheiere de rectificare 8, din 31/01/2020 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;			
B5	Se infiinteaza cartea funciara 238476 a imobilului cu numarul cadastral 238476/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 223529 inscris in cartea funciara 223529;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 238476/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 277009 din 10/12/2019;			
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1637, din 19/11/2015 emis de NP Bazgu Mariana;			
B6	Se infiinteaza cartea funciara 223529 a imobilului cu numarul cadastral 223529/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 19679 (identificator electronic 222828) inscris in cartea funciara 44277 (identificator electronic 222828);		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 238476/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 277009 din 10/12/2019; pozitie transcrisa din CF 223529/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 144289 din 20/11/2015;			

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. CM SUPLIMENT NR. 209, din 14/10/2015 emis de NP Iova Claudia Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MANIU ADRIANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 238476/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 277009 din 10/12/2019; pozitie transcrisa din CF 223529/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 144289 din 20/11/2015; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 144289 din 20/11/2015;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) RADU MARILENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 238476/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 277009 din 10/12/2019; pozitie transcrisa din CF 223529/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 144289 din 20/11/2015; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 144289 din 20/11/2015;	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3544, din 10/01/2020 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B9	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 238476/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 32458 din 18/02/2020;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 719, din 24/04/2020 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara 241111 a imobilului cu numarul cadastral 241111/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 240184 inscris in cartea funciara 240184; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.149, din 23/01/2020 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 240184 a imobilului cu numarul cadastral 240184/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 239238 inscris in cartea funciara 239238; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr.3165, din 03/12/2019 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B12	Se infiinteaza cartea funciara 239238 a imobilului cu numarul cadastral 239238/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 231090 inscris in cartea funciara 231090; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. 1852, din 10/07/2018 emis de Stefanescu Floriana;		
B13	Se infiinteaza cartea funciara 231090 a imobilului cu numarul cadastral 231090/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 229942 inscris in cartea funciara 229942; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr.	A1

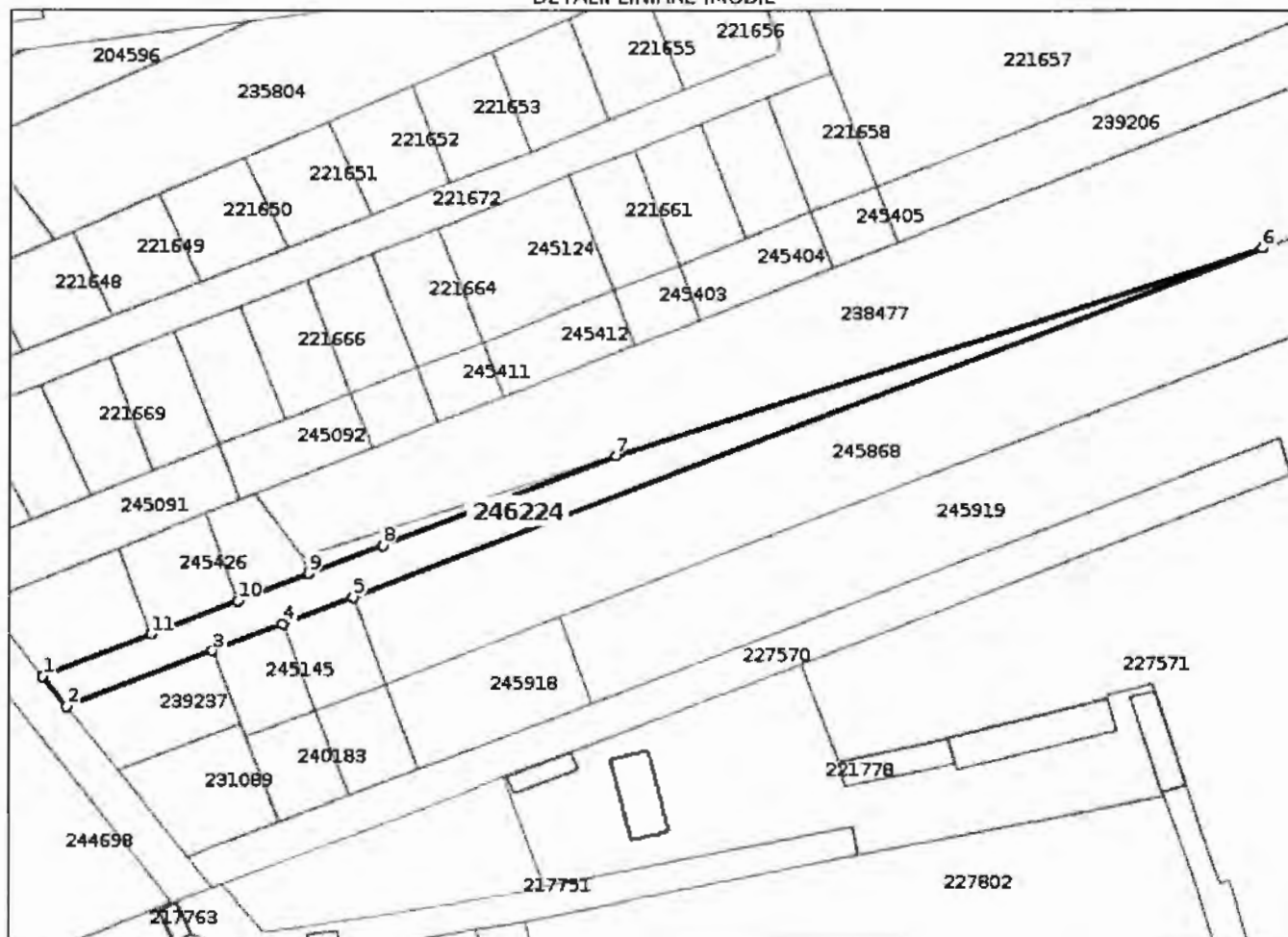
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129731 din 11/07/2018;		
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare nr.857/01.11.2017, din 01/11/2017 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B14	Se înființează cartea funciara 229942 a imobilului cu numărul cadastral 229942/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 227569 înscris în cartea funciara 227569; OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut nr 70, din 25/01/2017 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B15	Se înființează cartea funciara 227569 a imobilului cu numărul cadastral 227569/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 223528 înscris în cartea funciara 223528; OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1637, din 19/11/2015 emis de NP Bazgu Mariana;		
B16	Se înființează cartea funciara 223528 a imobilului cu numărul cadastral 223528/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 19679 (identificator electronic 222828) înscris în cartea funciara 44277 (identificator electronic 222828); OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 144289 din 20/11/2015;	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 176906, din 08/12/2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B17	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan, OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 46610 din 01/04/2016;	A1
Act Administrativ nr. CNS nr 900, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B18	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, T24, P5 in Craiova, Strada Drumul Muntenilor, nr. 72 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 245097/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 199181 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 244742/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 161621 din 18/08/2020; pozitie transcrisa din CF 244133/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129518 din 01/07/2020; pozitie transcrisa din CF 241111/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 105510 din 28/05/2020; pozitie transcrisa din CF 240184/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 11548 din 27/01/2020; pozitie transcrisa din CF 239238/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 273594 din 04/12/2019; pozitie transcrisa din CF 231090/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 129731 din 11/07/2018; pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 75294 din 02/06/2016;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
246224	2.055	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.055	24	5	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.467
2	3	37.871
3	4	18.004
4	5	18.061
5	6	234.404
6	7	163.415

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
7	8	60.335
8	9	19.0
9	10	18.072
10	11	22.473
11	1	28.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.2021005373/05-02-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
08-02-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
Mihaela ENE

Cristina
(parafa și semnătura)

Mihaela Ene

Referent,

Digitally signed by
Cristina-Mihaela Ene
(parafa și semnătura)

Date: 2021.02.08
14:11:03 +02'00'

CERERE

MUNICIPIUL CRAIOVA	
NR.	159100
Clas.	8 09
Area	

D-ra Primar

21. Pîrlea
10.09.2021
D. GULEA
09.09.2021

subsemnată Precă Anisoara, CNP

cu domiciliu în

Nr. 185, Jud. Dolj, declar că donez

mun. Craiova terenul meu, proprietatea

mea cu nr. cadastral 246866 înscris

în cartea funciară a Mun. Craiova,

21. Chiriac
10.09.2021

anexez la prezenta cerere:

- copie C.I.
- Act de proprietate
- Act de dezmembrare pt. Acte
- extras de carte funciară
- plan de amplasament și delimitare a al. imobilului vizat de act

CRAIOVA

Solu Turcu.

tel: ,

DATA

08.09.2021

PRECĂ ... - 180

D-nei primar al Mun. Craiova

DECLARAȚIE

Subsemnata **PROCA ANIȘOARA**, CNP _____ cu domiciliul în Sat _____
Jud. Dolj, identificată prin C.I. _____
eliberată de SPCLEP Birca la data de _____ declar pe propria
răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații,
următoarele:

**Renunț în condițiile art. 562 alin. (2) și art. 889 Cod civil, la dreptul meu de
proprietate asupra cotei de 1/1 din suprafața totală de 915 mp. teren intravilan,
situat în Loc. Cernele, Jud. Dolj, T 35, P 32, identificat cu număr cadastral 246866,
înscris în Cartea Funciară nr. 246866 a localității Craiova**, proprietatea mea, conform
Extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 214204 din data de 03.09.2021,
eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj – Biroul de Carte Funciară
Craiova.-----

Totodată, declar în mod expres că sunt de acord și solicit OCPI Dolj - Biroul de
Carte Funciară Craiova înscrierea, în baza art. 211 din Regulamentul de avizare, recepție
și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului
general al ANCPI nr. 700/2014, a radierii dreptului meu de proprietate din CF nr.
246866 a localității Craiova.-----

De asemenea, menționez că nu voi ataca cu plângere încheierea de Carte Funciară
eliberată de O.C.P.I. Dolj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova. -----

Am dat prezenta declarație spre a servi la Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Dolj. -----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana, cu sediul în
Craiova, B-dul Oltenia, Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, într-un exemplar original care
rămâne în arhiva bioului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (unu) exemplar va
rămâne în arhiva biroului notarial. 1 (unu) exemplar pentru Cartea Funciară și 1 (unu)
exemplar a fost eliberat părții. -----

**DECLARANTĂ,
S.S. PROCA ANIȘOARA**

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana

Licența de funcționare nr. 3495/3074/23.12.2013

Sediul CRAIOVA, B-dul Oltenia,

Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj

Operator de date cu caracter personal

Telefon/Fax: 0351/427860; e-mail: papa.andreea1980@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2040

Anul 2021

Luna 09

Ziua 06

În fața mea. PAPA ANDREEA DIANA, notar public, la sediul biroului, în
CRAIOVA, B-dul Oltenia, Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, s-a prezentat:

1. **PROCA ANIȘOARA**, CNP _____ cu domiciliul în
Dolj, identificată prin C.I. seria _____
eliberată de SPCLEP Bîrca la data de 05.06.2016, în nume propriu, în calitate de declaranta,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput taxă ANCPI: 75.00 lei cu chitanța din 2021.

S-a încasat onorariul în sumă de 150.00 lei cu chitanța nr. 2697/2021.

S-a perceput TVA în sumă de 28.50 lei cu chitanța nr. 2697/2021.

NOTAR PUBLIC,

S.S. PAPA ANDREEA DIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de PAPA ANDREEA DIANA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
PAPA ANDREEA DIANA



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana

Licența de funcționare nr. 3495/3074/23.12.2013

Sediul CRAIOVA, B-dul Oltenia,

Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj

Operator de date cu caracter personal

Telefon/Fax: 0351/427859; e-mail: papa.andreea@enp.ro.

Nr. 736/06.09.2021

C Ă T R E,

Primăria Mun. Craiova, Jud. Dolj

Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana, cu sediul în Craiova, B-dul Oltenia, Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, vă facem cunoscut următoarele:

Terenul intravilan situat în Loc. Cernele, Jud. Dolj, T 35, P 32, identificat cu număr cadastral 246866, înscris în Cartea Funciară nr. 246866 a localității Craiova, în suprafață totală de 915 mp., pentru care doamna PROCA ANIȘOARA, CNP _____ a renunțat la dreptul de proprietate în baza Declarației autentificată sub nr. 2040/06.09.2021 de Biroul Individual Papa Andreea Diana – Craiova, se află în zona C a Municipiului Craiova, conform Certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 675737/03.09.2010 emis de Primăria Mun. Craiova și este evaluat la 100 lei/mp., conform Studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din Județul Dolj, aferent anului 2020, emis de Camera Notarilor Publici Craiova (cu mențiunea că pentru anul 2021 studiul de piață a rămas neschimbat), având o valoare totală de 91.500 Ron (nouăzeciunamiiicincisute Ron).

Vă mulțumim!

**NOTAR PUBLIC,
PAPA ANDREEA-DIANA**



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana

Licența de funcționare nr. 3495/3074/23.12.2013

Sediul CRAIOVA, B-dul Oltenia,

Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj

Operator de date cu caracter personal

Telefon/Fax: 0351/427859; e-mail: papa.andreea@enp.ro.

Nr. 787/17.09.2021

C Ă T R E,

Primăria Mun. Craiova, Jud. Dolj

Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana, cu sediul în Craiova, B-dul Oltenia, Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, vă facem cunoscut următoarele:

În baza Declarației autentificate sub nr. 2040/06.09.2021 de Biroul Individual Papa Andreea Diana – Craiova, doamna PROCA ANIȘOARA, CNP :
a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan situat în Loc. Cernele, Jud. Dolj, T 35, P 32, identificat cu număr cadastral 246866, înscris în Cartea Funciară nr. 246866 a localității Craiova, în suprafață totală de 915 mp., *ce se află în zona C a Municipiului Craiova, conform Certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 675737/03.09.2010 emis de Primăria Mun. Craiova și este evaluat la 100 lei/mp., conform Studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din Județul Dolj, aferent anului 2020, emis de Camera Notarilor Publici Craiova (cu mențiunea că pentru anul 2021 studiul de piață a rămas neschimbat), având o valoare totală de 91.500 Ron (nouăzecișunamlicisute Ron), această renunțare fiind notată în Cartea Funciară a terenului descris mai sus conform Încheierii nr. 222440/10.09.2021, emisă de OCPI Dolj.*

Pe cale de consecință imobilul - terenul intravilan situat în Loc. Cernele, Jud. Dolj, T 35, P 32, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, conform art. 562 alin. 2 NCC., se dobândește, fără înscriere în Cartea Funciară de Municipiul Craiova și intră în domeniul privat al acestuia prin Hotărârea Consiliului Local (art. 553 alin 2 NCC).

Vă mulțumim!



-DUPLICAT-

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnata **PROCA ANIȘOARA** cu CNP _____ domiciliată în _____
jud.Dolj, **sunt proprietara terenului intravilan în**
suprafață de 1.155 mp situat în Loc.Cernele, T 35, P 32, jud.Dolj.-----

Terenul are numărul cadastral 231374 și este înscris în cartea funciară nr.231374 a
localității Craiova, jud.Dolj.-----

Eu proprietara, am moștenit teren în suprafață totală de 10.000 mp de la mama mea Defta Maria decedată la 26.04.1991 conform certificatului de moștenitor nr.43/04.05.2000 eliberat de notar public Pătrău Gheorghe. Inițial terenul a fost dobândit de autoarea mea prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza legii fondului funciar nr.18/1991, conform titlului de proprietate nr.250-48425/06.08.1993. Am dezmembrare și am subdezmembrat terenul în suprafață de 10.000 mp, iar lotul 2 dintr-o subdezmembrare, în suprafață de 1.155mp, îl subdezmembrez prin prezentul act.-----

Terenul nu a ieșit din circuitul civil, nu formează obiectul vreunui proces judiciar, nu este grevat cu sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.144360/04.06.2021 eliberat de OCPI Dolj. -----

Dispun dezmembrarea terenului în două loturi de proprietate astfel:-----

Lotul 1 de proprietate este compus din teren intravilan în suprafață de 915 mp,
situat în Loc.Cernele, T 35, P 32, jud.Dolj, cu numărul cadastral 246866. -----

Lotul 2 de proprietate, este compus din teren intravilan arabil în suprafață de 240
mp, situat în Loc.Cernele, T 35, P 32, jud.Dolj, cu numărul cadastral 246867. -----

La baza dezmembrării terenului a stat documentația cadastrală efectuată de inginerul Silișteanu Georgeta, înregistrată sub nr.103401/12.04.2021 și validată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, prin inspector Adrian Ilie Iosif.-----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996.-----

Redactat în 1 (unu) exemplare, astăzi data autentificării, de Societatea Profesională Notarială DEFTA cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Titulescu, bl. 20, sc. 2, apt. 2, jud. Dolj.

PROPRIETARĂ

S.S. PROCA ANIȘOARA

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
PĂTRĂU GHEORGHE
SEDIUL: str. Lipscani nr.37
Craiova, judetul Dolj
DOSAR NR. 52

CERTIFICAT DE MOSTENITOR Nr. 43

Anul 2000 luna mai ziua 4

PĂTRĂU GHEORGHE, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus si încheierea finală respectivă, în baza art.76 si art.83 din Legea nr.36/1995, certific următoarele:

De ne urma defunctei **DEFTA MARIA**, decedată la data de :
ultimul domiciliu în CRAIOVA, judetul

DOLJ, au rămas următoarele bunuri si următorii mostenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile: Nu se declara.

b) Bunuri imobile: - terenul în suprafata totala de 10.310 mp, situat în Craiova, sat Cernele, dobandit prin titlu de proprietate nr. 250-48425/6.08.1993 eliberat de Comisia jud. Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituit din : teren curtii constructii - în suprafata de 310 mp în str. Fulger, nr. 21, jud. Dolj si teren arabil extravilan - în suprafata de 10.000 mp (sola 35, parcela 32)

Natura succesiunii: legală.

II. MOSTENITORI:

-CACANOFSCHY ANISOARA, fiica, cu domiciliul
judetul DOLJ, cu cota de 1/1 din masa succesorală.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art.700 cod civ

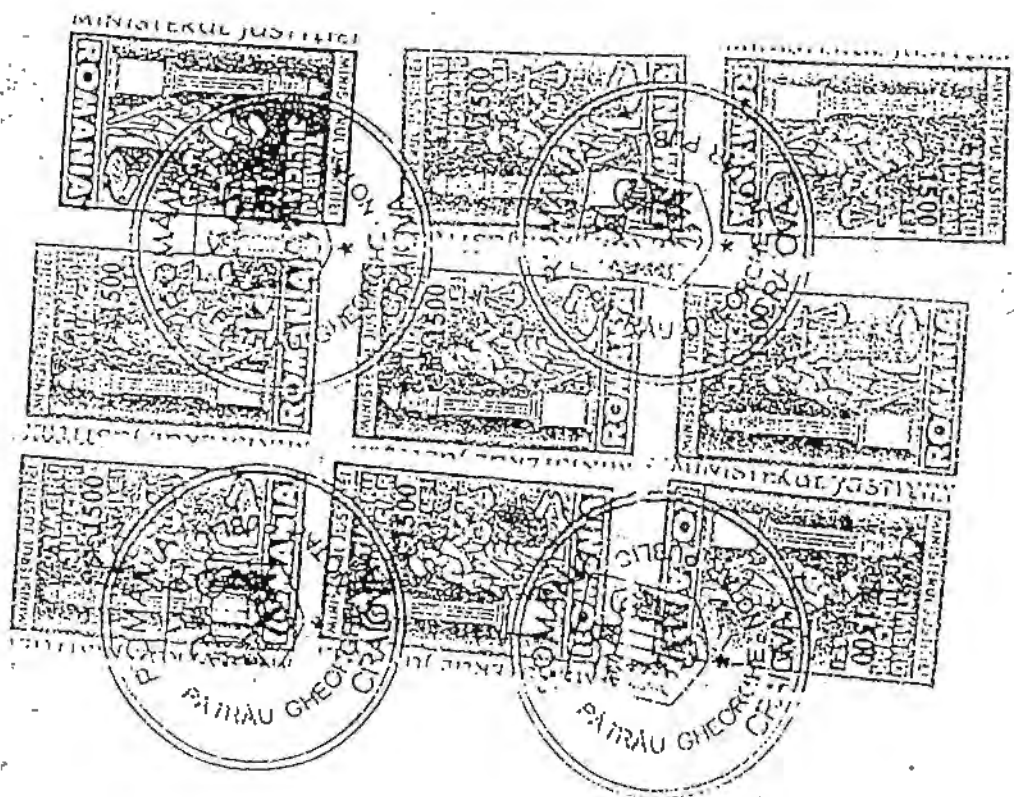
NOTAR PUBLIC
PĂTRĂU GHEORGHE

Taxa succesorală totală în sumă de 90.000 lei s-a achitat cu chitanță nr. 2537679/2000 eliberată de CEC- Suc. Craiova.

S-a perceput onorariul de 90.000 lei cu chitanța nr. 1001/2000

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 15.000 lei + 1.500 lei în plus judiciar.

Secretar,
PARASCAN OANA RALUCA



vil:

itanta

00.

mbru



35

A 33 Vizintini Rodolfo
A 32 Defta Gh. Maria
A 31 - Zdranica Fânica

292,0m

S = 1,02 ha
305,0m

S = 1,00 ha
S = 0,1352 ha

34,9m

4,4m

DE 42

11C 31

DE 414

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 76 din 20.03.2000
Arhitect: [Signature]

~ Legendă ~

Suprafață
solicitată spre
identificare

PRIMAR

ing. Vasile Băducea

SECRETAR

Nicoleta Miulescu

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Comisia Locală: pentru Aplicarea Legii 18/1991

Răspuns la cererea nr. 9512, 29.03.2000

Solicitant: Defta Maria

Schiță executată pe baza planului parcelar
întocmit de Comisia Locală pentru Aplicarea
Legii 18/1991

Scara:

1:2000

Data:

5.04.2000

SCHIȚĂ TOPOGRAFICĂ

de punere în posesie, conform Titlului de Proprietate
nr. 250 / 48425, cartava 35, parcela 32

Suprafața: 1,0000 ha

Titular: DEFTA GH. MARIA

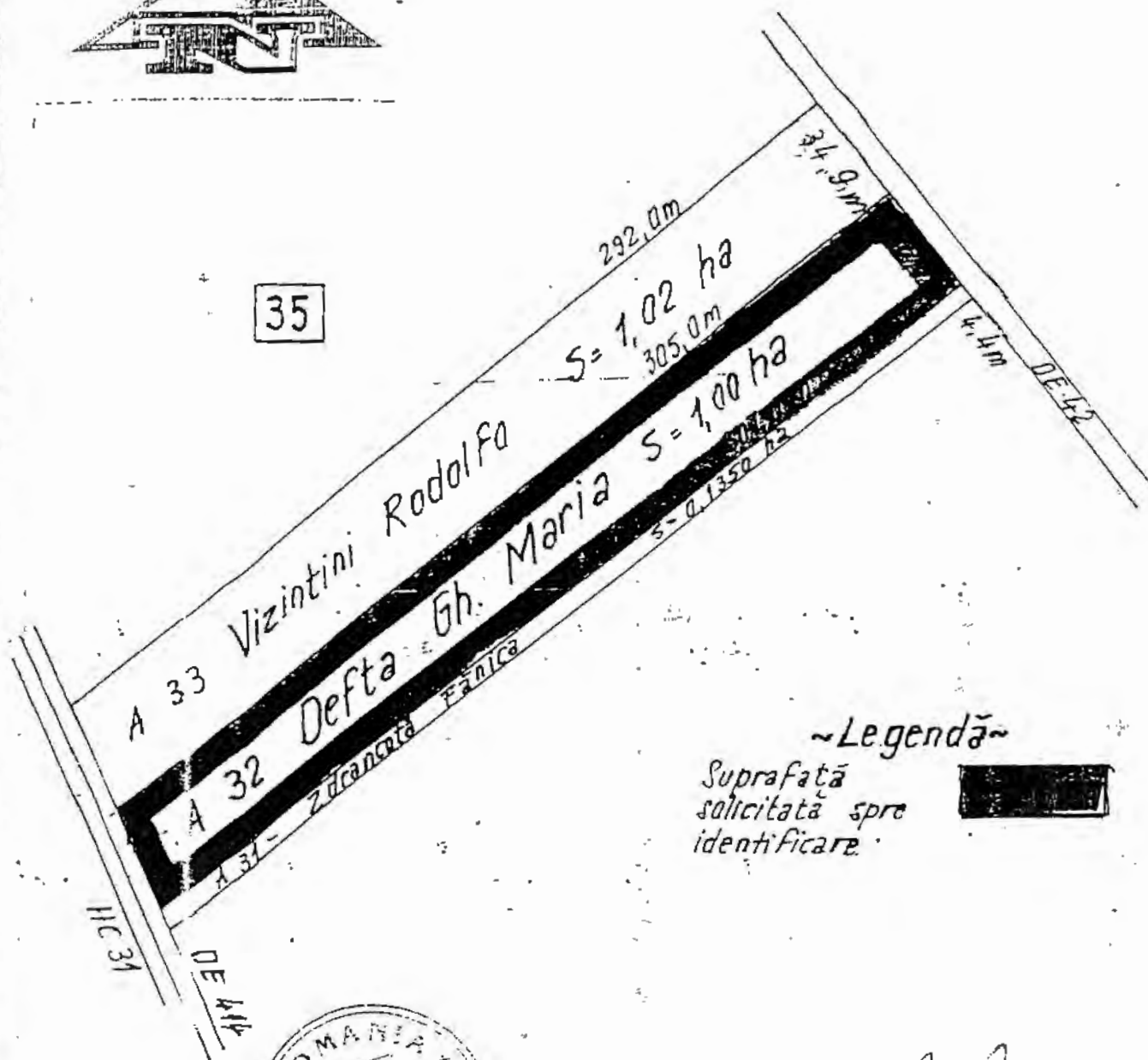
Municipiul CRAIOVA, județul DOLJ

Cartografiat: th. Lăzărescu M.B.

Verificat: Insp. C. Iteanu C.



35



~Legendă~

Suprafață
solicitată spre
identificare

PRIMAR
Ing. Vasile Băducea



SECRETAR
Nicola Miulescu

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Comisia Locală pentru Aplicarea Legii 18/1991

Răspuns la cererea nr. 9512 / 29.03.2000

Solicitant Defta Maria

Schiță executată pe baza planului parcelar
intermit de Comisia Locală pentru Aplicarea
Legii 18/1991

Scara :

1:2000

Data :

5.04.2000

SCHIȚĂ TOPOGRAFICĂ

de punere în posesie, conform Titlului de Proprietate
nr. 250 / 48425, cartava 35, parcela 32

Suprafață 1.0000 ha

Titular DEFTA GH. MARIA

Cartografiat : th. Lăzărescu M.G.

Verificat : Insp. Căteanu C.

Municipiul CRAIOVA, județul DOLJ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 222440 / 10-09-2021

INCHEIERE Nr. 222440

Registrator: SORIN LUCIAN DOVAN

Asistent: EUGENIA MIHAELA TICEA

Asupra cererii introduse de PROCA ANISOARA domiciliat în Loc. Craiova, Bdul Oltenia, Nr. 13, Bl. 146F, Sc. 1, Ap. 19, Jud. Dolj privind Notare în cartea funciara, în baza:
Act Notarial nr. Declarație aut. nr. 2040/06-09-2021 emis de NP Papa Andreea Diana,

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 75 lei, cu documentul de plată;

- Chitanța internă nr. 2021044713/10-09-2021 în sumă de 75

pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 246866, înscris în cartea funciara 246866 UAT Craiova având proprietarii: PROCA ANISOARA în cota de 1/1 de sub B.3;

- Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, a proprietarul de sub B.3, asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 246866 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

PAPA ANDREEA DIANA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

16-09-2021

Registrator,

SORIN LUCIAN DOVAN

Sorin-Lucian

Dovan

Semnat digital de
Sorin-Lucian Doan

Asistent Registrator,

EUGENIA MIHAELA TICEA
Eugenia Mihaela Ticea

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 246866 Craiova

Nr. cerere	222440
Ziua	10
Luna	09
Anul	2021
Cod verificare 100107664737	



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
214204 / 03.09.2021	Papa Andreea Diana	16.09.2021 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernele, Jud. Dolj, T 35, P. 32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	246866	915	Teren neîmprejmuit; Suprafața din act 915mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146612 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr.1169, din 07/06/2021 emis de Defta Florentin Leonard;		
B1	Se înființează cartea funciară 246866 a imobilului cu numărul cadastral 246866 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 231374 înscris în cartea funciară 231374;	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 925, din 17/04/2018 emis de STEFANESCU FLORIANA, Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 925, din 17/04/2018 emis de STEFANESCU FLORIANA;		
B2	Se înființează cartea funciară 231374 a imobilului cu numărul cadastral 231374/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 6956/3/1/2/2/2/3/3/2/2 înscris în cartea funciară 208543;	A1 / B.8
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231374/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 83333 din 19/04/2018;		
Titlu Proprietate nr. 250-48425, din 06/08/1993;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Lg. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PROCA ANISOARA	A1 / B.8
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231374/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 83333 din 19/04/2018; pozitie transcrisa din CF 208543/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 10808 din 14/08/2002; (provenita din conversia CF 24187)		
Act Administrativ nr. REFERAT NR 2895/SC, din 14/07/2014 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B4	Se notează anularea numerelor cadastrale 6956/3/1/2/2/2/3/3/2/2/1 și 6956/3/1/2/2/3/3/3/2/2 atribuite conform documentatiei cadastrale nr 42624/2007 din baza de date	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231374/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 83333 din 19/04/2018; pozitie transcrisa din CF 208543/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 88190 din 22/07/2014;		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 7299, din 04/07/2005 emis de JUDECATORIA CRAIOVA în Dosar nr.6246/2005; Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr.107, din 24/02/2009 emis de SPCLEP CRAIOVA;		
B5	Se notează schimbarea numelui proprietarei de sub B 1 din CACANOFSCHY ANISOARA în PROCA ANISOARA	A1 / B.8
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231374/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 83333 din 19/04/2018; pozitie transcrisa din CF 208543/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 64663 din 16/03/2018;		
222440 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. Declarație aut. nr. 2040, din 06/09/2021 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B8	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A 1, a proprietarul de sub B 3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

**Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,
drepturi reale de garanție și sarcini**

NU SUNT

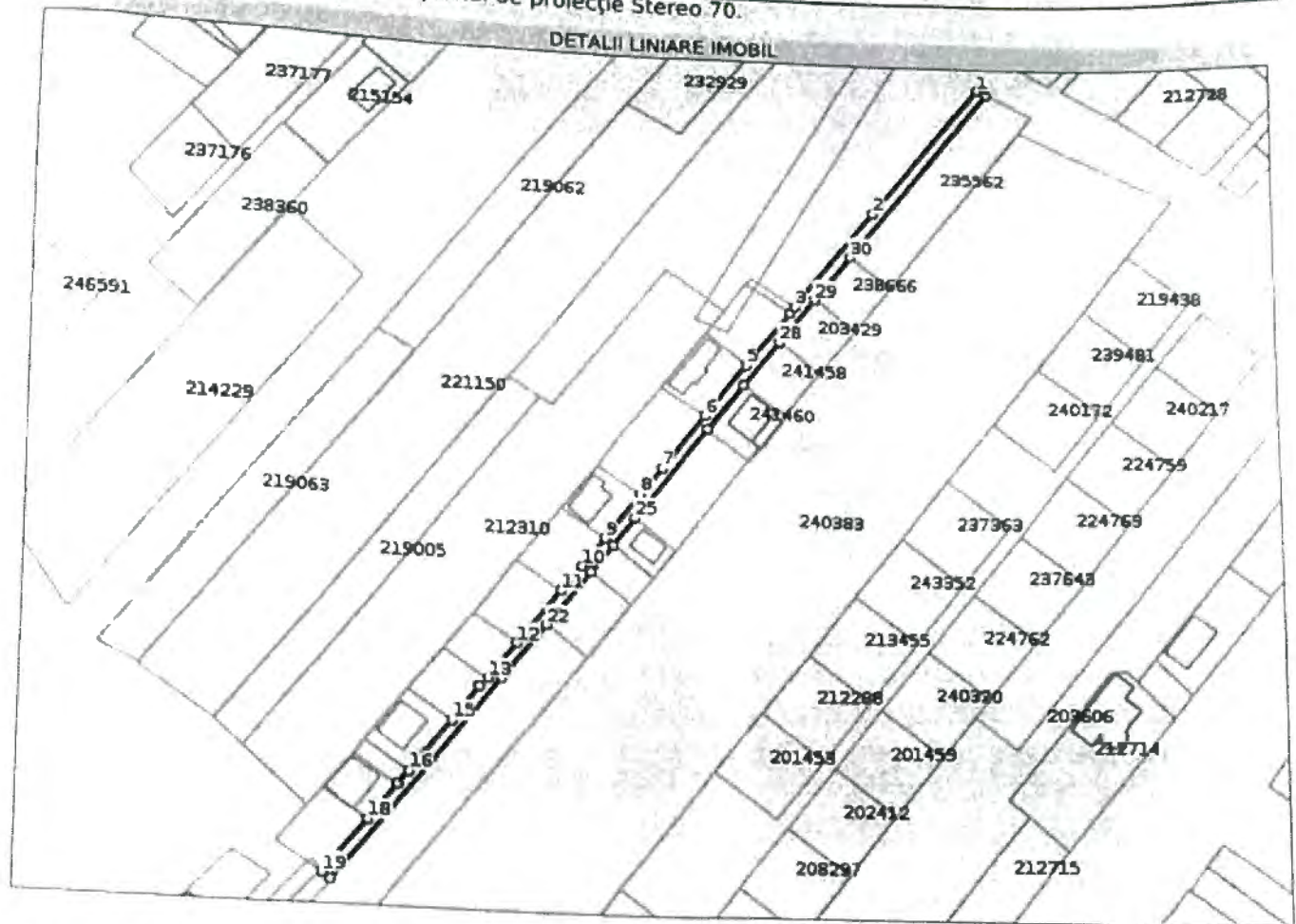
Referințe -

Teren

Anexa Nr. 1 La Partea I

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
246866	915	Suprafata din act 915mp

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	915	35	32	-	Suprafata din act 915mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.736
3	4	2.5
5	6	19.416
7	8	10.022
9	10	10.56
11	12	20.05

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	37.62
4	5	20.674
6	7	20.057
8	9	16.707
10	11	9.489
12	13	13.36

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	3.34
15	16	19.224
17	18	13.35
19	20	3.0
21	22	20.34
23	24	10.169
25	26	33.903
27	28	16.953
29	30	16.95
31	1	3.003

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	12.859
16	17	4.976
18	19	20.019
20	21	76.142
22	23	20.341
24	25	10.17
26	27	16.945
28	29	16.95
30	31	66.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021044713/10-09-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
16-09-2021

Data eliberării,
____/____/____

Asistent Registrator,
EUGENIA MIHAELA TICEA
Eugenia-Mihaela Ticea
Mihaila Ticea

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. Târgului, nr. 26
Craiova, 200632

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str. Calea Bucuresti, Nr. 51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 675737 / data eliberării: 03.09.2021

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii PROCA ANISOARA nr. 150428 din 03.09.2021 cu domiciliul în ROMANIA, Județul DOLJ, Localitatea BIRCA, Strada MIHAI VITEAZU, nr. 185, legitimată prin CI DZ/159258 cu CNP: 2590815163204, C.F., având calitatea de titular¹ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic: 1078219, se atestă următoarele:
PROCA ANISOARA CNP 2590815163204, domiciliată în ROMANIA, Județul DOLJ, Localitatea BIRCA, Strada MIHAI VITEAZU, nr. 185⁴⁾ figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Teren intravilan (zona C), având categoria "Arabil", cu suprafața de 1155.00 mp total, din care 0.00 mp ocupați, 1155.00 mp neocupați cu impozit 0.0021 lei/mp, conform HCL 362/2020, situat în Strada MOLDOVA, nr. 99A, nr. cadastral 231374

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată⁵⁾ către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: NOTAR PUBLIC

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Acțele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

**Pt. Conducatorul organului fiscal
local,**

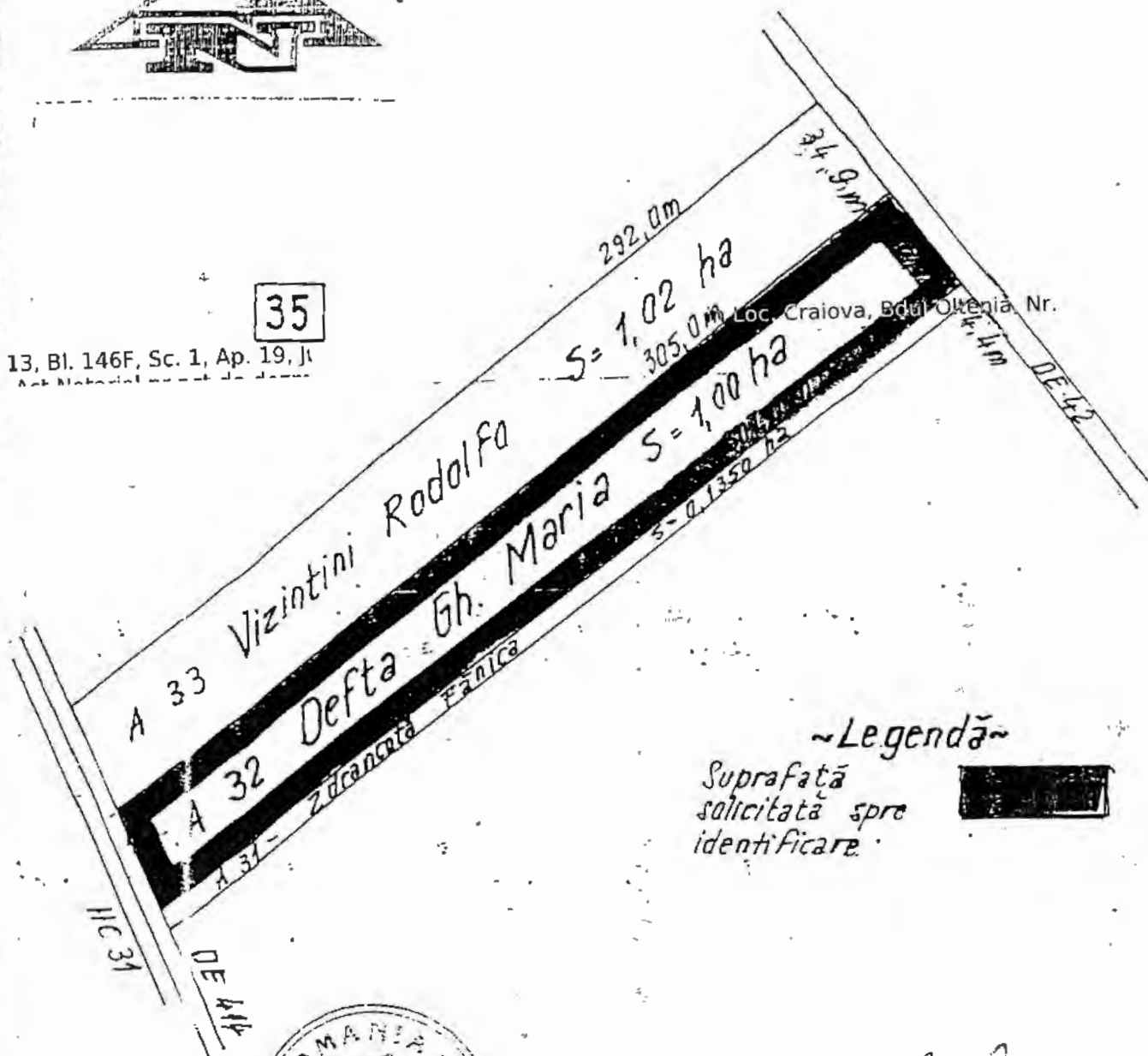
Intocmit inspector
GOLEA LIVIA.

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri..., proprietate-folosință din data.../alte situații.
5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



35

13, Bl. 146F, Sc. 1, Ap. 19, JI
Act Notarial nr. 24.000



~Legendă~

Suprafață
solicitată spre
identificare

PRIMAR

ing. Vasile Băducea

SECRETAR

Nicoleta Miulescu

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Comisia Locală pentru Aplicarea Legii 18/1991

Răspuns la cererea nr. 9512, 29.03.2000

Solicitant Defta Maria

Schiță executată pe baza planului parcelar
întocmit de Comisia Locală pentru Aplicarea
Legii 18/1991

Scara :

1:2000

Data :

5.04.2000

SCHIȚĂ TOPOGRAFICĂ

de punere în posesie, conform Titlului de Proprietate
nr. 250 / 48425, cartava 35, parcela 32

Suprafață 1,0000 ha

Titular DEFTA GH. MARIA

Cartografiat : th. Lăcădat M.G.

Verificat : insp. Certeanu C.

Municipiul CRAIOVA, județul DOLJ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel. 0251414286 Fax.0251418018

Nr.	103401
Ziua	12
Luna	04
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PROCA ANISOARA

Domiciliul Loc. Craiova, Bdul Oltenia, Nr. 13, Bl. 146F, Sc. 1, Ap. 19, Jud. Dolj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **103401** din data **12-04-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cernele, Jud. Dolj, T 35, P. 32, UAT Craiova având numărul cadastral 231374 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **246866** situat în Loc. Cernele, Jud. Dolj, T 35, P. 32, UAT Craiova având suprafața măsurată 915 mp;
- 2) **246867** situat în Loc. Cernele, Jud. Dolj, T 35, P. 32, UAT Craiova având suprafața măsurată 240 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 21-04-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN ILIE IOSIF

Adrian Ilie
Iosif

Semnat digital de
 Adrian Ilie Iosif
 Data: 2021.04.21
 08:26:10 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	103401
Ziua	12
Luna	04
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 231374 / UAT Craiova

TEREN intravilan

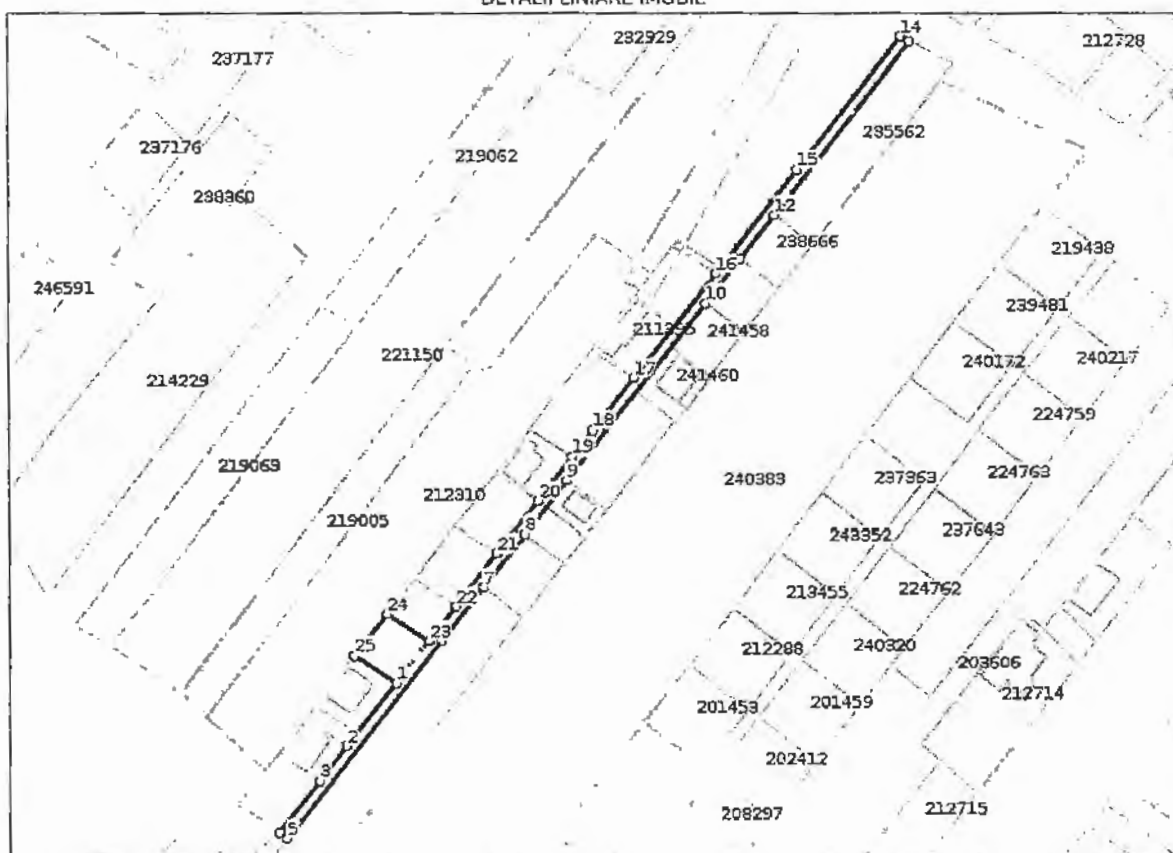
Adresa: Loc. Cernele, Jud. Dolj, T 35, P. 32

Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
231374	1155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	alte	DA	1.155	35	32	
	TOTAL:		1.155			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.2	2	3	13.35
3	4	20.019	4	5	3.0
5	6	76.142	6	7	20.34
7	8	20.341	8	9	20.339
9	10	67.801	10	11	16.95
11	12	16.95	12	13	66.431
13	14	3.003	14	15	50.736
15	16	40.12	16	17	40.09
17	18	20.049	18	19	10.03
19	20	16.707	20	21	20.049
21	22	20.05	22	23	13.36
23	24	15.028	24	25	16.031
25	1	15.019			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	103401	12.04.2021	21.04.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 103401 înregistrată la data de 12.04.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	246866	915	Loc. Cernele, Jud. Dolj, T 35, P. 32
2	246867	240	Loc. Cernele, Jud. Dolj, T 35, P. 32

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 21-04-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN ILIE IOSIF

Adrian Ilie Iosif

Semnat digital de Adrian Ilie Iosif
Data: 2021.04.21 08:24:51
+03'00'

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 246867 Craiova

Nr. cerere **146612**
Ziua **09**
Luna **06**
Anul **2021**

Cod verificare
100105003345



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernele, Jud. Dolj, T 35, P. 32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	246867	240	Teren împrejmuit; Suprafața din act 240mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146612 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr.1169, din 07/06/2021 emis de Defta Florentin Leonard;		
B1	Se înființează cartea funciară 246867 a imobilului cu numărul cadastral 246867 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 231374 înscris în cartea funciară 231374;	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 925, din 17/04/2018 emis de ȘTEFANESCU FLORIANA; Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 925, din 17/04/2018 emis de ȘTEFANESCU FLORIANA;		
B2	Se înființează cartea funciară 231374 a imobilului cu numărul cadastral 231374/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 6956/3/1/2/2/2/3/3/3/2/2 înscris în cartea funciară 208543;	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231374/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 83333 din 19/04/2018;		
Titlu Proprietate nr. 250-48425, din 06/08/1993;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Lg. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PROCA ANISOARA	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231374/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 83333 din 19/04/2018; pozitie transcrisa din CF 208543/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 10808 din 14/08/2002; (provenita din conversia CF 24187)		
Act Administrativ nr. REFERAT NR 2895/SC, din 14/07/2014 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B4	Se notează anularea numerelor cadastrale 6956/3/1/2/2/2/3/3/3/2/2/1 și 6956/3/1/2/2/2/3/3/3/2/2 atribuite conform documentatiei cadastrale nr 42624/2007 din baza de date	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231374/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 83333 din 19/04/2018; pozitie transcrisa din CF 208543/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 88190 din 22/07/2014;		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 7299, din 04/07/2005 emis de JUDECATORIA CRAIOVA în Dosar nr.6246/2005; Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr.107, din 24/02/2009 emis de SPCLEP CRAIOVA;		
B5	Se notează schimbarea numelui proprietarei de sub B 1 din CACANOFSCHY ANISOARA în PROCA ANISOARA	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231374/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 83333 din 19/04/2018; pozitie transcrisa din CF 208543/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 64663 din 16/03/2018;		

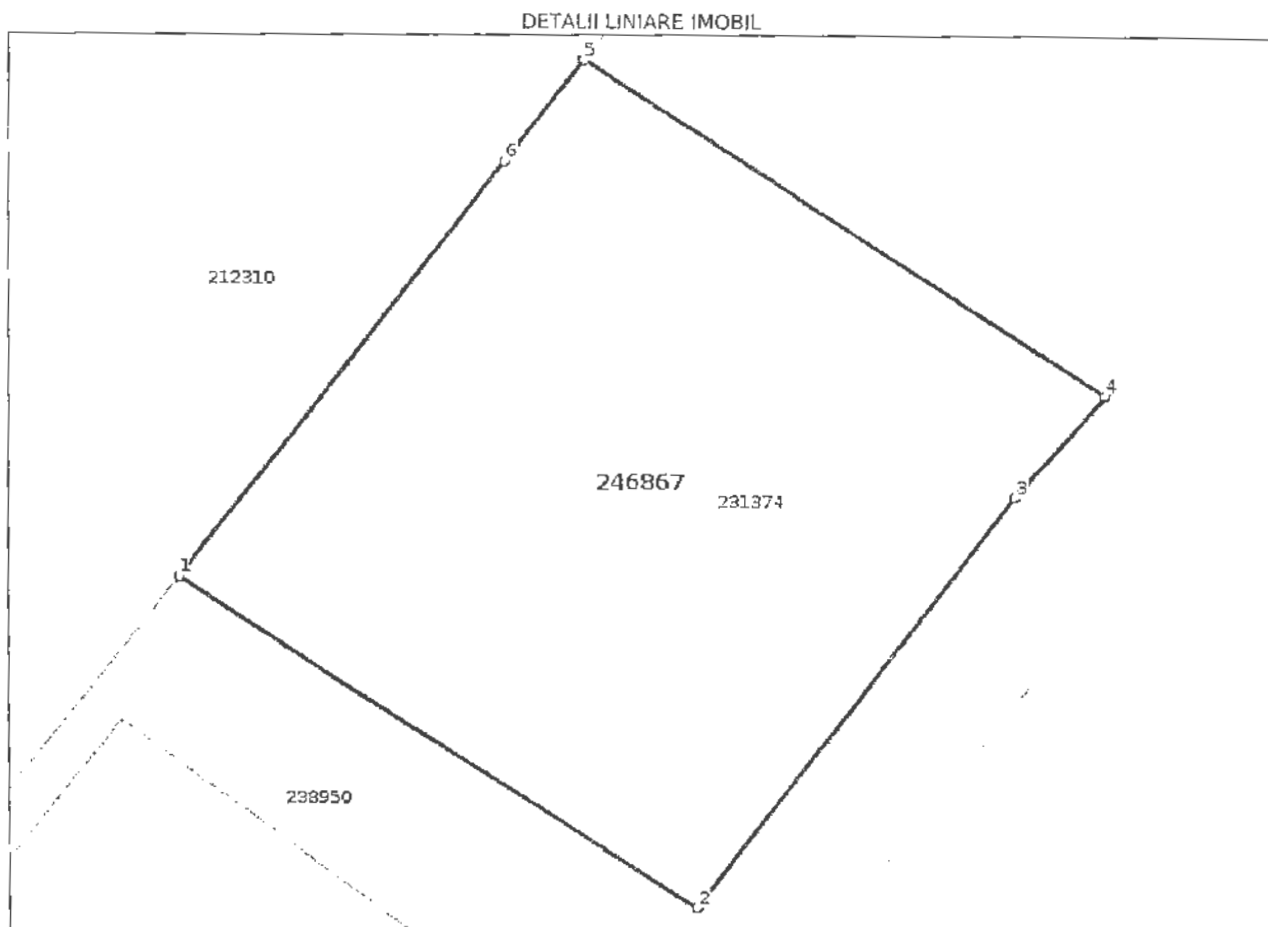
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
246867	240	Suprafata din act 240mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	240	35	32	-	Suprafata din act 240mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.018
2	3	12.859
3	4	3.34
4	5	15.028
5	6	3.133
6	1	12.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.36/07-06-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
17-06-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARILENA NEDELCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 246866 Craiova

Nr. cerere | **146612**
Ziua | **09**
Luna | **06**
Anul | **2021**

Cod verificare

100105003345



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernele, Jud. Dolj, T 35, P. 32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	246866	915	Teren neîmprejmuit; Suprafața din act 915mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146612 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr.1169, din 07/06/2021 emis de Defta Florentin Leonard;		
B1	Se înființează cartea funciară 246866 a imobilului cu numărul cadastral 246866 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 231374 înscris în cartea funciară 231374;	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 925, din 17/04/2018 emis de STEFANESCU FLORIANA; Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 925, din 17/04/2018 emis de STEFANESCU FLORIANA;		
B2	Se înființează cartea funciară 231374 a imobilului cu numărul cadastral 231374/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 6956/3/1/2/2/2/3/3/3/2/2 înscris în cartea funciară 208543;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231374/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 83333 din 19/04/2018;</i>		
Titlu Proprietate nr. 250-48425, din 06/08/1993;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Lg. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PROCA ANISOARA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231374/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 83333 din 19/04/2018; pozitie transcrisa din CF 208543/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 10808 din 14/08/2002; (provenita din conversia CF 24187)</i>	A1
Act Administrativ nr. REFERAT NR 2895/SC, din 14/07/2014 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B4	Se notează anularea numerelor cadastrale 6956/3/1/2/2/2/3/3/3/2/1 si 6956/3/1/2/2/2/3/3/3/2/2 atribuite conform documentatiei cadastrale nr 42624/2007 din baza de date <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231374/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 83333 din 19/04/2018; pozitie transcrisa din CF 208543/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 88190 din 22/07/2014;</i>	A1
Hotărare Judecatorească nr. SENTINTA CIVILA NR. 7299, din 04/07/2005 emis de JUDECATORIA CRAIOVA în Dosar nr.6246/2005; Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr.107, din 24/02/2009 emis de SPCLEP CRAIOVA;		
B5	Se notează schimbarea numelui proprietarei de sub B 1 din CACANOFSCHY ANISOARA în PROCA ANISOARA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231374/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 83333 din 19/04/2018; pozitie transcrisa din CF 208543/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 64663 din 16/03/2018;</i>	A1

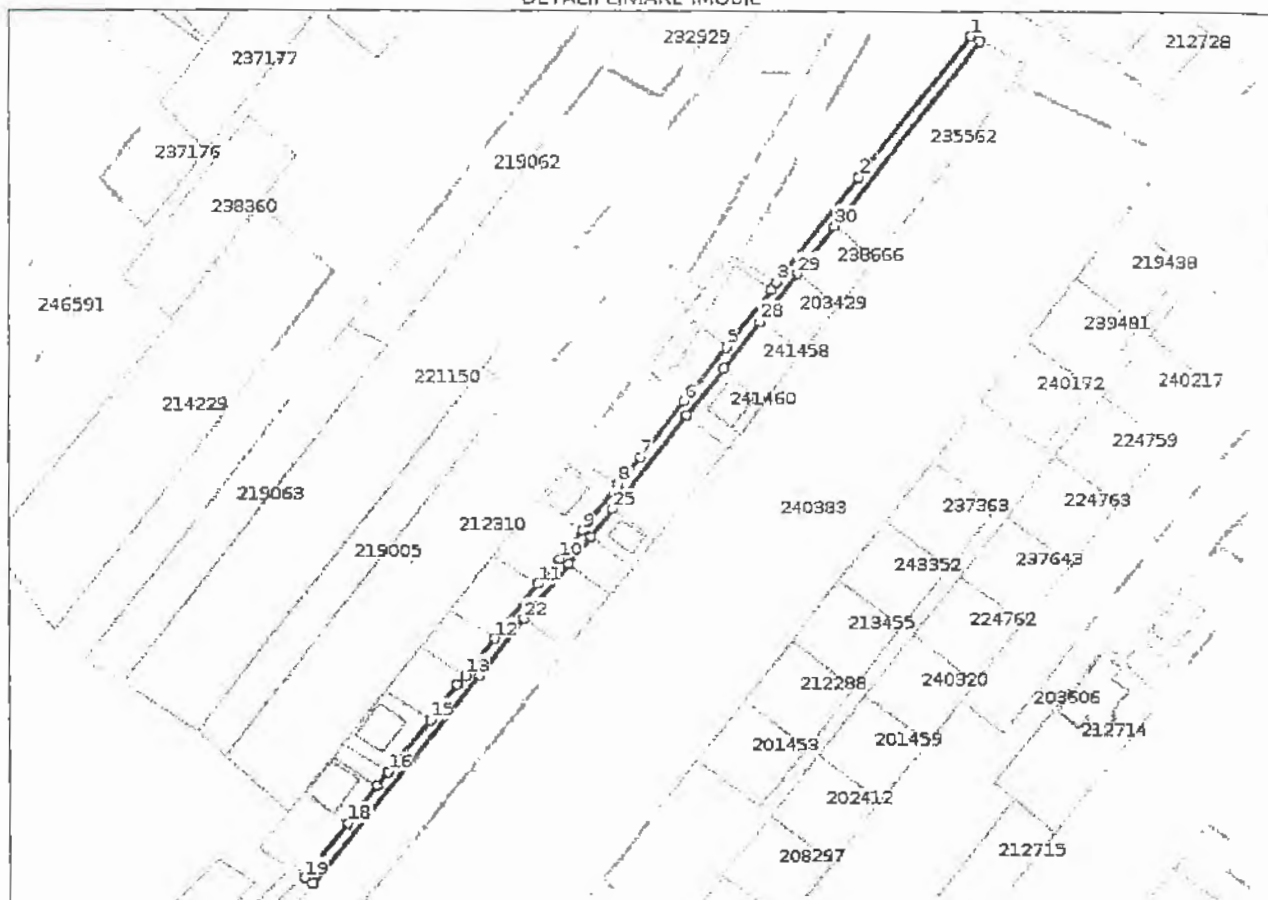
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
246866	915	Suprafata din act 915mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	915	35	32	-	Suprafata din act 915mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.736
3	4	2.5
5	6	19.416
7	8	10.022
9	10	10.56
11	12	20.05

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	37.62
4	5	20.674
6	7	20.057
8	9	16.707
10	11	9.489
12	13	13.35

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	3.34
15	16	19.224
17	18	13.35
19	20	3.0
21	22	20.34
23	24	10.169
25	26	33.903
27	28	16.953
29	30	16.95
31	1	3.003

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	12.859
16	17	4.976
18	19	20.019
20	21	76.142
22	23	20.341
24	25	10.17
26	27	16.945
28	29	16.95
30	31	66.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.36/07-06-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

17-06-2021

Data eliberării,

__/__/__

Marile
Asistent Rec. s. func. Marilena Nedelcu

Marilena Nedelcu

Nedelcu

(parafa și semnătura)

u

Digitally

signed by

Marilena Nedelcu

Date:

2021.06.17

12:31:20

+03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

N-311770

N-311770

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

-Intravilan-

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
246866	915mp	Loc. Gornele 135, P32 Judetul Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA

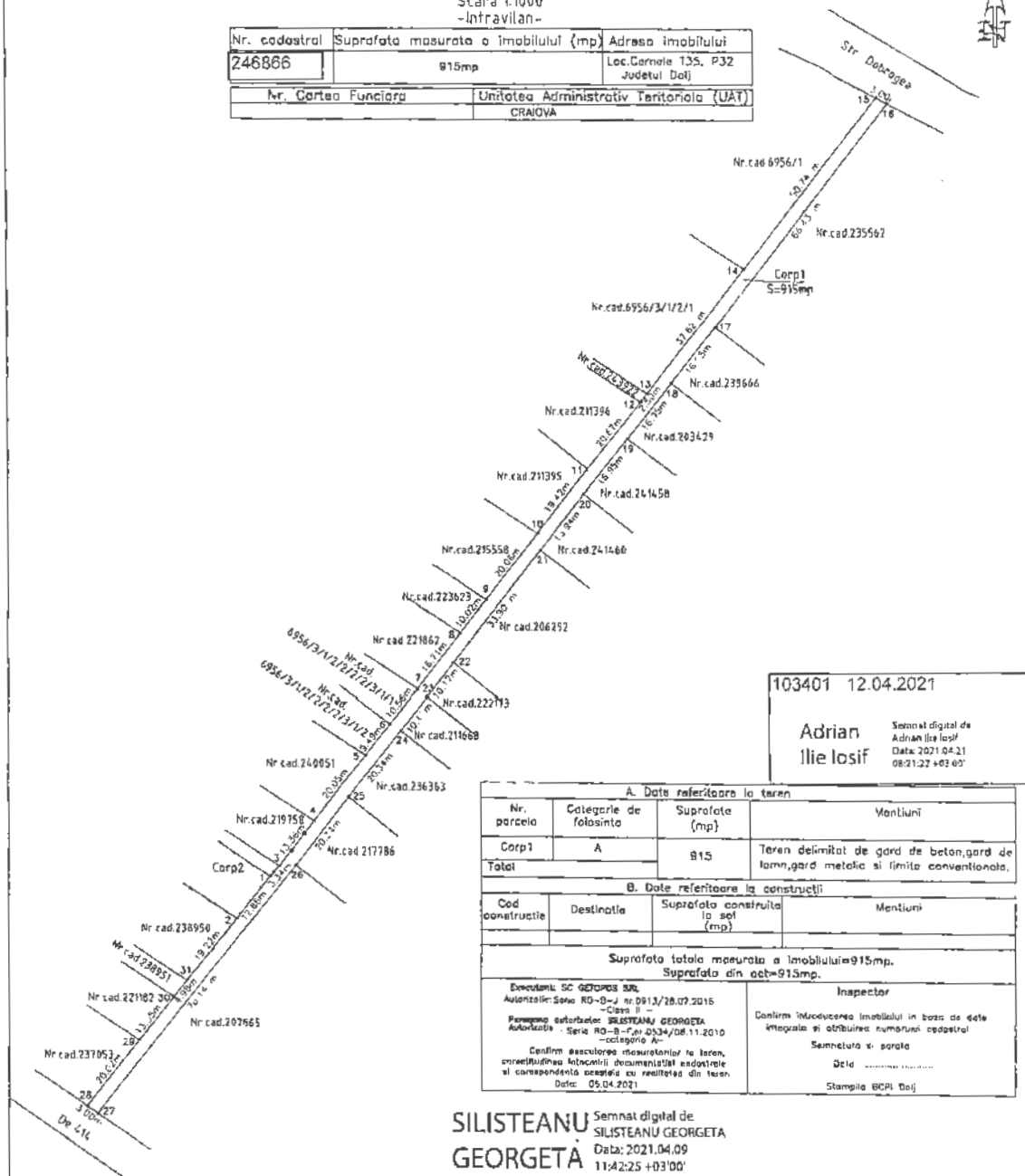


E-403170

E-403170

E-403170

E-403170



103401 12.04.2021

Adrian
Ilie IosifSemnat digital de
Adrian Ilie Iosif
Data: 2021.04.21
08:21:22 +03:00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
Corp1	A	915	Teren delimitat de gard de beton, gard de fier, gard metala si limita conventionala.
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Suprafata totala masurata a imobilului=915mp.			
Suprafata din act=915mp.			
Executanti: SC GEOPRO SRL Autorizati: Serv. RD-B-J nr. 0913/28.07.2015 -Cupa II- Persoana autorizata: SILISTEANU GEORGETA Autorizatie - Serie RA-B-F-0234/08.11.2010 -Categorie A- Confirmarea intocmirii documentelor este atestata de si corespundenta acestora cu realitatea din teren. Data: 05.04.2021		Inspector Confirmarea intocmirii imobilului in baza de date intregala si atribuirea numerului cadastral Semnatura si paraf Data Stampila BCPI Dolj	

SILISTEANU
GEORGETASemnat digital de
SILISTEANU GEORGETA
Data: 2021.04.09
11:42:25 +03:00'

N-311620

N-311620

Imagini ©2021 CNES / Airbus,Maxar Technologies,Date cartografice ©2021 50 m

Localizare rapida

Bacau

Cautare imobil

Judet: DOLJ

UAT: Craiova

Numar cadastral:
246866

Cautare imobil

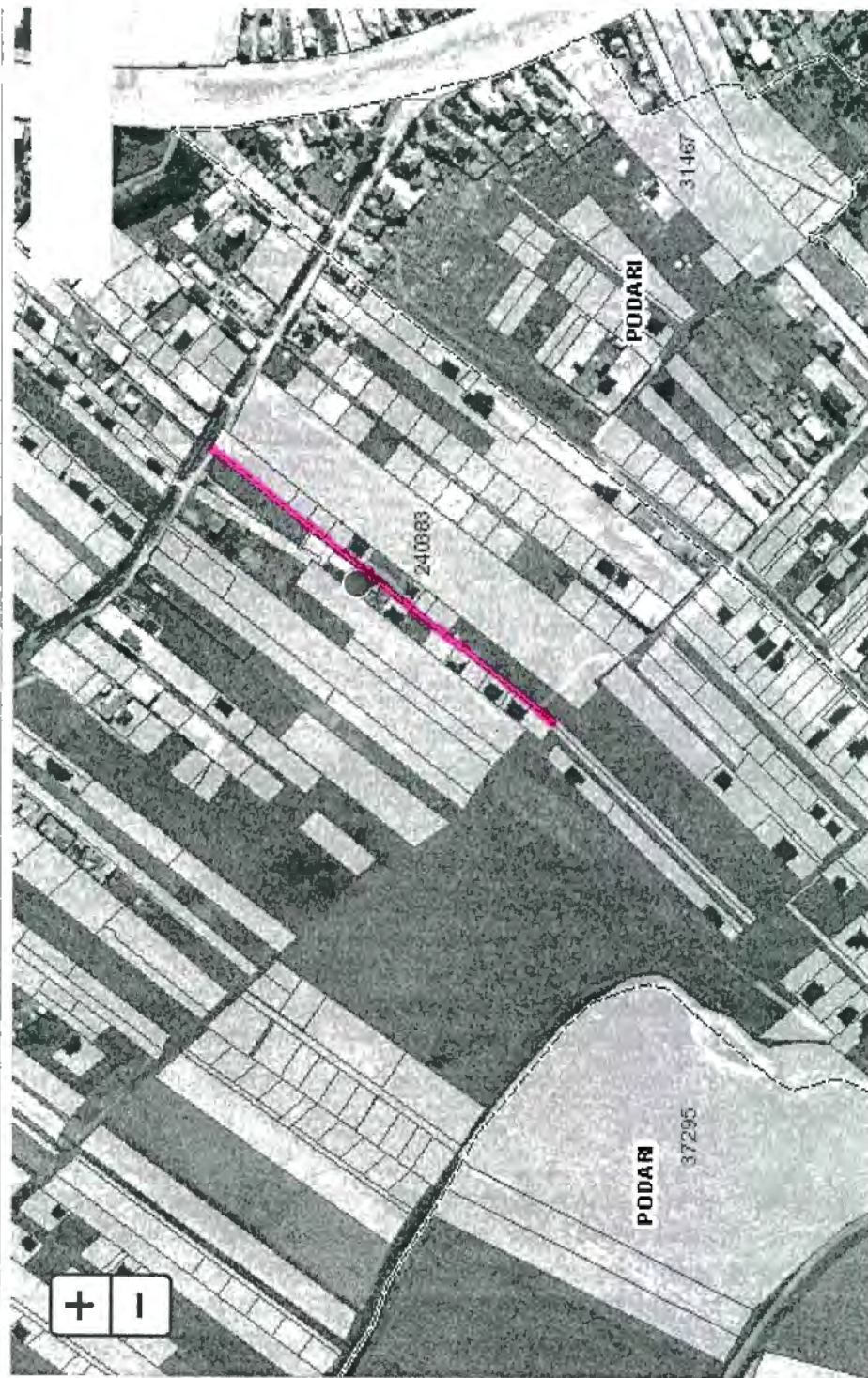
Selectare fundal



Ortofoto 2005



Ortofoto 2008



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr. 198714 / 05.11.2021

M. Nuta
08.11.2021

M. Popescu
08.11.2021

Reș

Către,
Direcția Patrimoniu

Director executiv,
Maria Nută

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Marian Deselnicu	Șef Serviciu	05.11.2021	.....
Întocmit, Dobre Nicolaie	Inspector	05.11.2021	.....

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Obsevații
1	Exemplar 1	D.I.A.L.	1	2	Arhivat
2	Exemplar 2	Serviciul Financiar-Contabilitate	1	2+6	Transmis direct

chis / 05.11.2021

**SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI
 „Modernizare str. Vișinului”**

Proces verbal de recepție nr. 189114 din 27.10.2021

Potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004, coroborat cu NE 033/2005, propunem încadrarea mijloacelor fixe următoare, la proiectul “Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT + execuție): Lot 1 – zona Nord - „Modernizare str. Ion Creangă, Modernizare str. Vișinului, Modernizare str. Alunului, Modernizare str. Prelungirea Teilor”, în clasificării, durată normală de funcționare și valoric, astfel:

Mijloc fix	Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață (mp)	Îmbrăcămintă	Cod de clasificare	Durata normală de funcționare	Valoare (lei)
Str. Vișinului					1.3.7.2.	15 ani	509437,38
Carosabil	285	4,50	1031,27	asfalt			271023,73
Trotuare	285 x 2	0,67 – 2,26	656,05	asfalt			135326,59
Rețele canalizare pluvială	275				1.8.7.	40 ani	103087,06

Conductă PVC Dn315 SN8

Cămine de vizitare = 7 buc

Guri de scurgere = 10 buc

Mijloacele fixe sunt de natura domeniului public.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Maria Nuță	Director executiv	05/11/2021	..
Marian Deselnicu	Șef Serviciu	05/11/2021	..
Întocmit, Dobre Nicolaie	Inspector	05/11/2021	..

Lista de difuzare a documentului:

Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
Exemplar 1	D.I.A.L.	1		Arhivat
Exemplar 2	Serviciul Financiar-Contabilitate	1	6	Transmis direct
Exemplar 3	Direcția Patrimoniu	1	6	Transmis direct

SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI
„Modernizare Aleea 2 Albinelor”

Proces verbal de recepție nr. 189107 din 27.10.2021

Potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr. 2139/2004, coroborat cu NE 033/2005, propunem încadrarea mijloacelor fixe următoare, la proiectul “Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT + execuție): Lot 1 – zona Nord - „Modernizare str. Căpșunilor, Modernizare str. Pui de Lei, Modernizare str. Albinelor și Aleea 1, 2, Modernizare str. Cujmir”, în clasificării, durată normală de funcționare și valoric, astfel:

Mijloc fix	Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață (mp)	Îmbrăcăminte	Cod de clasificare	Durata normală de funcționare	Valoare (lei)
Aleea 1 Albinelor					1.3.7.2.	15 ani	33263,58
Carosabil	85,5	1,5-2-2,5	167,5	asfalt			33263,58
Trotuare	85,5	1,5-2-2,5	167,5	asfalt			33263,58

Mijloacele fixe sunt de natura domeniului public.

NOTĂ:

Prin adresa nr. 1743/02.11.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 198733/04.11.2021, S.C. Romasco Concept S.R.L.-proiectantul lucrărilor de modernizare de la Aleea 2 Albinelor, face îndreptare eroare materială, în sensul că în loc de Modernizare Aleea 1 Albinelor se va citi Modernizare Aleea 2 Albinelor.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Maria Nuță	Director executiv	05/11/2021	.....
Marian Deselnicu	Șef Serviciu	05/11/2021	.....
Întocmit, Dobre Nicolaie	Inspector	05/11/2021	7

Lista de difuzare a documentului:

Nr. exemplar/ difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
Exemplar 1	D.I.A.L.	1		Arhivat
Exemplar 2	Serviciul Financiar-Contabilitate	1	1+6	Transmis direct
Exemplar 3	Direcția Patrimoniu	1	1+6	Transmis direct

S.C. ROMASCO CONCEPT S.R.L.
Bucuresti, Sector 3 Str. Jean Steriadi nr4, Bl 118 Sc 2, Et 2, ap 23
Tel. 0726348999 / Email romascoconcept@gmail.com

Maria Bota

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
C.I.C-9	
Nr.	198733
Ziua	4
Luna	11
Anul	2021
Anexe	

NR. INREGISTRARE: 1743/02.11.2021

De la Ing. Pavel Diana

Administrator

Tel : 0726 348 999

Email: romascoconcept@gmail.com

Catre: Municipiul Craiova

Tel: +40 251415907

Fax: +40 251411561

e-mail: investitii@primariacraiova.ro

Ref.: Indreptare eroare materiala pentru proiectul Modernizare Aleea 2 Albinelor

Prin prezenta, va comunicam ca proiectul predat pentru Modernizare Aleea 2 Albinelor este denumit in mod eronat Modernizare Aleea 1 Albinelor. Astfel, pentru documentatia predata, in loc de Aleea 1 Albinelor se va citi Aleea 2 Albinelor.

Cu stima,

Administrator

Ing. Diana Pavel



**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor**Nr. 189114 din 27.10 2021

privind execuția lucrărilor de construcții aferente proiectului "Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT + execuție): Lot 1 – zona Nord - „Modernizare str. Ion Creangă, Modernizare str. Vișinului, Modernizare str. Alunului, Modernizare str. Prelungirea Teilor”, componenta **“Modernizare str. Vișinului”**, lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 229921 / 31.12.2019 la acordul cadru nr. 104615 / 02.07.2018, încheiat între Primăria Municipiului Craiova și S.C. ERPIA S.A.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
denumire conform autorizației de construire: Modernizare str. Vișinului
adresa administrativă : Str. Vișinului, Craiova, Dolj
număr cadastral/număr topografic :
număr carte funciară :

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 979, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de 19.08.2020, cu valabilitate până la data de 26.03.2022.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 25.10.2021 până la data: 26.10.2021, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)

1. ing. Marian Deselnicu – Șef Serviciu Investiții și Achiziții

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

2. ing. Aurelian Florea – Serviciul Investiții și Achiziții - specialist
3. ing. Bogdan-George Dobrică – Serviciul Investiții și Achiziții - specialist
4. ing. Dan-Stelian Nlță – Serviciul Autorizații de Construire, Obținerea de Avize, Taxe - reprezentant UAT Municipiul Craiova
5. ing. Remus-Dacian Luca – I.S.C - I.R.C. Sud-Vest Oltenia - I.J.C. Dolj

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

1. ing. Cudelcă Andrei Gabriel – Reprezentant – S.C. ROMASCO CONCEPT S.R.L. – Proiectant
2. ing. Iscriu Mihăiță – Șef Șantier S.C. ERPIA S.A. – Executant

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Nicolaie Dobre - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3, 3.2, 6.1, 8.1, Autorizație nr. 00017198 din 10.08.2010.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate :

Scara 1:200
Suprafata = 656,05 m²

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

Nu este cazul de remediere lista Anexa nr. 1

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Nu este cazul de remediere lista Anexa nr. 2

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu este cazul de remediere lista Anexa nr. 3

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 509.437,38 lei (cu TVA), din care C+M 408.621,39 lei (fără TVA).

6.6. Perioada de garanție este de 3 ani de la recepția la terminarea lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările executate sunt executate conform Proiectului Tehnic nr. CSI/Ro/2020, al H. 107/19.05.2020 și al Direcției de Safer nr. 1/2021 și nr. 2/2021 și respectă prevederile normelor în vigoare.
Tehnicianul
i) 2))

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 189107 din 27.10.2021

privind execuția lucrărilor de construcții aferente proiectului "Reabilitare și modernizare străzi și alei în municipiul Craiova (PT + execuție): Lot 1 – zona Nord - „Modernizare str. Căpșunilor, Modernizare str. Pui de Lei, Modernizare str. Albinelor și Alea 1, 2, Modernizare str. Cujmir", componenta "Modernizare Alea 1 Albinelor", lucrări executate în cadrul contractului subsecvent de lucrări nr. 229921 / 31.12.2019 la acordul cadru nr. 104615 / 02.07.2018, încheiat între Primăria Municipiului Craiova și S.C. ERPIA S.A.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
denumire conform autorizației de construire: Modernizare Alea 1 Albinelor
adresa administrativă : Alea 1 Albinelor, Craiova, Dolj
număr cadastral/număr topografic :
număr carte funciară :

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 218, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de 22.02.2021, cu valabilitate până la data de 07.09.2021.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 25.10.2021 până la data: 26.10.2021, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)

1. ing. Marian Deselnicu – Șef Serviciu Investiții și Achiziții

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

2. ing. Aurelian Florea – Serviciul Investiții și Achiziții - specialist
3. ing. Bogdan-George Dobrică – Serviciul Investiții și Achiziții - specialist
4. ing. Dan-Stelian Nlță – Serviciul Autorizații de Construire, Obținerea de Avize, Taxe - reprezentant UAT Municipiul Craiova
5. ing. Ciungulescu Elena-Loredana – I.S.C - I.R.C. Sud-Vest Oltenia - I.J.C. Dolj

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

1. ing. Cudelcă Andrei Gabriel – Reprezentant – S.C. ROMASCO CONCEPT S.R.L. – Proiectant
2. ing. Iscriu Mihăiță – Șef Șantier S.C. ERPIA S.A. – Executant

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Nicolaie Dobre - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3, 3.2, 6.1, 8.1, Autorizație nr. 00017198 din 10.08.2010.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate :

Saltea pietonală = 167,50 m²

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

Nu este cazul remedierii defectelor din anexa nr. 1

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Nu este cazul remedierii defectelor din anexa nr. 2

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu este cazul remedierii defectelor din anexa nr. 3

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 33.263,58 lei (cu TVA), din care C+M 24.131,45 lei (fără TVA).

6.6. Perioada de garanție este de 3 ani de la recepția la terminarea lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările executate sunt executate conform Proiectului Tehnic nr. CS9/20.12.2020 al Autorității de Construcții nr. 215/22.02.2021 și respectă prevederile

termelor în urmativele în vigoare.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Verificarea conformității la Bui.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și - anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 26.10.2021, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni :

Comisia de recepție:

SEMNATURA,

PREȘEDINTE: Ing Marian Deselnicu –

MEMBRI: Ing. Aurelian Florea –

Ing. Bogdan-George Dobrică –

Ing. Dan-Stelian Niță –

Ing. Ciungulescu Elena Loredana –

SECRETAR: Ing. Nicolaie Dobre –

Alți participanți:

PROIECTANT: 1. Ing. Cudelcă Andrei Gabriel –

EXECUTANT: 2. Ing. Iscru Mihăiță –

3. _____

4. _____

5. _____

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Verificarea calitatii muncii în lucrări

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și --- anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 26.10.2021, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni :

Comisia de recepție:

SEMNATURA,

PREȘEDINTE: Ing Marian Deselnicu –

MEMBRI: Ing. Aurelian Florea –

Ing. Bogdan-George Dobrică –

Ing. Dan-Stelian Niță –

Ing. Remus-Dacian Luca –

SECRETAR: Ing. Nicolaie Dobre –

Alți participanți:

PROIECTANT: 1. Ing. Cudelcă Andrei Gabriel –

EXECUTANT: 2. Ing. Iscru Mihăiță –

3. _____

4. _____

5. _____

