MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

ISO 9001 Certificat nr. 845C
ISO 27001 Certificat nr. 053SI

DISPOZIȚIA NR. 3363

privind exproprierea imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor pentru realizarea investiției „Regenerare urbană Bulevardul Ilie Balaci, zona intersecție cu Bulevardul 1 Mai intersecție cu Strada Râului - construire parcări supraterane".

Având în vedere raportul Direcției Patrimoniu nr.345889/11.11.2026, prin care se propune emiterea dispoziției de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerare urbană Bulevardul Ilie Balaci, zona intersecție cu Bulevardul 1 Mai intersecție cu Strada Râului - construire parcări supraterane" și raportul de avizare nr. 346338/12.11.2026 al Direcției Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local nr.327/2026, privind declararea de utilitate publică și interes local a lucrărilor pentru realizarea investiției „Regenerare urbană Bulevardul Ilie Balaci, zona intersecție cu Bulevardul 1 Mai intersecție cu Strada Râului - construire parcări supraterane" și Hotărârii Consiliului Local nr. 419/2026, privind însușirea rapoartelor de evaluare având ca obiect stabilirea sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local pentru realizarea investiției „Regenerare urbană Bulevardul Ilie Balaci, zona intersecție cu Bulevardul 1 Mai intersecție cu Strada Râului - construire parcări supraterane",

În temeiul art. 154 alin.1 coroborat cu art. 196 alin 1 lit.b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA
DISPUNE:

Art.1. Se expropriază imobilele proprietate privată din zona de intervenție II și zona de intervenție III, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerare urbană Bulevardul Ilie Balaci, zona intersecție cu Bulevardul 1 Mai intersecție cu Strada Râului - construire parcări supraterane", identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 2. Prezenta dispoziție constituie titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 3.Contestația asupra dispoziției de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor identificate în anexă la prezenta.

Art. 4. Dispoziția de expropriere se emite și își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă în termenele stabilite la art.8 alin 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean si local, cu modificările și completările ulterioare, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 5.Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor în cauză, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului Craiova, operează de drept la

data emiterii prezentei dispoziții, având în vedere consemnarea sumei de bani aferentă despăgubirii proprietarilor imobilelor expropriate .

Art. 6. În baza prezentei dispoziții de expropriere se va solicita înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Municipiului Craiova.

Art. 7. Dispoziția de expropriere produce efecte de la data emiterii și se afișază la sediul Primăriei Municipiului Craiova, precum și pe pagina de internet www.primariacraiova.ro conform prevederilor art. 6 alin 4 și alin 6 din Hotărârea Guvernului 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Prezenta dispoziție se va comunica Instituției Prefectului Dolj, Compartimentului Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și proprietarilor imobilelor expropriate.

Emisă azi 16.11.2026

PRIMAR,
LIA-OLGUȚA VASILESCU

SECRETAR GENERAL,
NICOLETA MIULESCU

Vizat pentru legalitate
cons.jur. Nicoleta Bedelici

ANEXA la dispoziția nr. 3363/2026

Lista propietarilor din zona de intervenție II și zona de intervenție III, ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropiere al lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerare urbană Bulevardul Ilie Balaci, zona intersecție cu Bulevardul 1 Mai intersecție cu Strada Râului - construire parcări supraterane" .

Nr crt	Județ	Unitatea administrativ teritorială	Adresă imobil expropriat	Nume Proprietar	Categoria de folosință	Nr Cadastral	Nr. Carte Funciară	Suprafața expropiată	Valoarea despăgubirilor
	1	2		3	4	5	6	7	8
1	Dolj	Mun. Craiova	Bdul Stirbei Vodă, nr.23B	Isvoranu Alin Ionita Dinasarda- drept de uzufruct viager	Curți construcții	215238	215238	Teren în suprafață de 254 mp din acte și 256 mp din măsurători și construcția cu stadiul fizic- rezistență P+1, în suprafață costruită de aproximativ 111 mp.	245.140,42 lei, recipisa de consemnare nr.212767242/1
2	Dolj	Mun. Craiova	Bdul Stirbei Vodă, nr32A, fost str. 23 August nr.35	Chiciu Alin	Curți construcții	225069	225069	Teren în suprafață de 227 mp din acte și 197mp din măsurători și construcția	390.442,25 recipisa de consemnare nr.212767264/1

								provizorie cu suprafața construită de 139 mp, suprafață desfășurată de 194 mp.	
3	Dolj	Mun Craiova	Bdul Știrbei Vodă, nr.30 B, fostă str. Șoimului, nr.35	SC REAL ITALIA CONSTRUZIONI SRL CUI 23880028	Curți construcții	21274	211802	Teren în suprafață de 280 mp din acte și 282 mp din măsurători	33.840,00 lei recipisa de consemnare nr.212767276/1
4	Dolj	Mun Craiova	Bdul Știrbei Vodă, nr.30 C, fost 7 Noiembrie, nr.90	SC REAL ITALIA CONSTRUZIONI SRL CUI 23880028	Curți construcții	21281	211803	Teren în suprafață de 753 mp ce face parte din terenul în suprafață de 2776 mp din acte și 3664mp din măsurători	90.360,00 lei recipisa de consemnare nr.212767291/1
5	Dolj	Mun Craiova	-	Proprietar neidentificat	-	-	-	Teren în suprafață de 310 mp	37.200,00 lei recipisa de consemnare nr.212767306/1

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gălea