



DISPOZIȚIA NR. 5269

privind exproprierea imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Străpungere str. Traian Lalescu - bd. Calea București”

Având în vedere raportul Direcției Patrimoniu nr.357513/10.10.2024, prin care se propune emiterea dispoziției de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Străpungere str. Traian Lalescu - bd. Calea București” și raportul de avizare nr. 360682/10.10.2024 al Direcției Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ,

În conformitate cu prevederile art. 2 alin 1 lit a și alin 2¹, art. 9 alin 1, 2, 3 și 4 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 6 din Norma metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.149/2023, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local nr.379/2024, privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.149/2023 privind declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului de investiții „Străpungere str. Traian Lalescu - bd. Calea București” și Hotărârii Consiliului Local nr. 443/2024, privind însușirea rapoartelor de evaluare având ca obiect stabilirea sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local pentru realizarea obiectivului de investiții „Străpungere str. Traian Lalescu - bd. Calea București”,

În temeiul art. 154 alin.1 coroborat cu art. 196 alin 1 lit.b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA DISPUNE:

Art.1. Se expropriază imobilele proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Străpungere str. Traian Lalescu - bd. Calea București”, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 2. Prezenta dispoziție constituie titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 3. Contestația asupra dispoziției de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor identificate în anexă la prezenta.

Art. 4. Dispoziția de expropriere se emite și își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă în termenele stabilite la art.8 alin 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 5. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor în cauză, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului Craiova, operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții, având în vedere consemnarea sumei de bani aferentă despăgubirii proprietarilor imobilelor expropriate.

Art. 6. În baza prezentei dispoziții de expropriere se va solicita înscrierea în cartea funciară a

dreptului de proprietate al Municipiului Craiova.

Art. 7. Dispoziția de expropriere produce efecte de la data emiterii și se afișază la sediul Primăriei Municipiului Craiova, precum și pe pagina de internet www.primariacraiova.ro conform prevederilor art. 6 alin 4 și alin 6 din Hotărârea Guvernului 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Prezenta dispoziție se va comunica Instituției Prefectului Dolj, Serviciului Administrație Publică Locală, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și proprietarilor imobilelor expropriate.

PRIMAR,
LIA-OLGUTA VASILESCU



Emisă azi 14.10.2024

SECRETAR GENERAL,
NICOLETA MIULESCU

Vizat pentru legalitate
cons.jur. Nicoleta Bedelici

ANEXA la Dispoziția nr. 5269/2024

Lista proprietarilor ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Străpungere str. Traian Lalescu- Blvd.Calea București”

Nr crt	Județ	U.A.T	Adresă imobil expropriat	Nume Proprietar	Categoria de folosință	Nr Cadastral	Nr. Carte Funciară	Suprafața expropriată	Valoarea despăgubirii
1	Dolj	Mun. Craiova	Str. Calea București, nr.117 fost nr.173	SC PAN GROUP SA CUI:2323768	Curți construcții	232811	232811	Teren în suprafață de 14,32 mp (diferența până la 945,74 mp, respectiv suprafața de 931,42 mp a fost expropriată prin Dispoziția nr.2826/2023)	13.532,40 lei Conform HCL nr.443/2024
2	Dolj	Mun. Craiova	Str. Calea București, nr.117 fost nr.173	SC PAN GROUP SA CUI:2323768	Curți construcții	211071	211071	Teren în suprafață de 21,14 mp	19.977,30 lei Conform HCL nr.443/2024
3	Dolj	Mun. Craiova	Str. Calea București, nr.111A fost nr.269	Truică Aurel	Curți construcții	240166	240166	Teren în suprafață de 10,74 mp	10.149,30 lei Conform HCL nr.443/2024
4	Dolj	Mun. Craiova	Str. Calea București, nr.107E, 107 I, 107 G	Universitatea din Craiova	Curți construcții	219243	219243	Teren în suprafață de 14,33 mp	13.541,85 lei Conform HCL nr.443/2024

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gălea