



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DISPOZIȚIA NR. 83

privind exproprierea imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor pentru realizarea investiției „Regenerare urbană prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E. Craiova – Zona 1 Mai ”.

Având în vedere raportul Direcției Patrimoniu nr.15629/20.01.2025, prin care se propune emiterea dispoziției de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerare urbană prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E. Craiova – Zona 1 Mai ” și raportul de avizare nr. 15629/2025 al Direcției Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local nr.437/2024, privind declararea de utilitate publică și interes local a lucrărilor pentru realizarea investiției „Regenerare urbană prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E. Craiova – Zona 1 Mai ” și Hotărârii Consiliului Local nr. 9/2025, privind însușirea rapoartelor de evaluare având ca obiect stabilirea sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local pentru realizarea investiției „Regenerare urbană prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E. Craiova – Zona 1 Mai ”,

În temeiul art. 154 alin.1 coroborat cu art. 196 alin 1 lit.b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA **DISPUNE:**

Art.1. Se expropriează imobilele proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerare urbană prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E. Craiova – Zona 1 Mai ”, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 2. Prezenta dispoziție constituie titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 3. Contestația asupra dispoziției de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor identificate în anexă la prezenta.

Art. 4. Dispoziția de expropriere se emite și își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă în termenele stabilite la art.8 alin 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 5. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor în cauză, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului Craiova, operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții, având în vedere consemnarea sumei de bani aferentă despăgubirii proprietăților imobilelor expropriate.

Art. 6. În baza prezentei dispoziții de expropriere se va solicita înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Municipiului Craiova.

Art. 7. Dispoziția de expropriere produce efecte de la data emiterii și se afișază la sediul Primăriei Municipiului Craiova, precum și pe pagina de internet www.primariacraiova.ro conform prevederilor art. 6 alin 4 și alin 6 din Hotărârea Guvernului 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Prezenta dispoziție se va comunica Instituției Prefectului Dolj, Serviciului Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și proprietarilor imobilelor expropriate.

Emisă azi 20.01.2025

PRIMAR,
LIA-OLGUȚA VASILESCU



SECRETAR GENERAL,
NICOLETA MIULESCU

Vizat pentru legalitate
cons.jur. Nicoleta Bedelici

Anexa la dispoziția nr. 83/2025

Lista proprietarilor ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerare urbană prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E. Craiova – Zona 1 Mai ”.

Nr crt	Județ	Unitatea administrativă teritorială	Adresă imobil expropriat	Nume Proprietar	Categoria de folosință	Nr Cadastral	Nr. Carte Funciară	Suprafață expropriată	Valoarea despăgubirilor
1	Dolj	Mun. Craiova	Bdul 1 Mai, nr.64B, 66 Bis, fost nr.96, fost str. 1 Mai nr 98	PRO M SI D SRL CUI: 15780923	Curți construcții	206276 și 206276-C1	206276	Teren în suprafață de 75 mp și construcție cu suprafață construită la sol de 35 mp și suprafață construită desfășurată de 106 mp	277.575,00 lei recipisa de consemnare nr.210957711/1
2	Dolj	Mun. Craiova	Bdul 1 Mai, nr.90 intersecție cu str. Tabaci	SC Minutul SRL CUI: RO2306481	-	-	-	Construcții în suprafață de 140,80 mp și în suprafață de 78,05 mp	426.753,60lei recipisa de consemnare nr.210957787/1

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gălea