

BAREM VARIANTA 2

Lucrare scrisă pentru promovarea în gradul profesional principal a funcționarilor publici din cadrul Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, din aparatul de specialitate al primarului municipiului Craiova

1. Care sunt autoritățile și instituțiile publice în cadrul cărora sunt înființate funcții publice conform OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ?

BAREM

R. art. 369 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare - 20p
Autoritățile și instituțiile publice în cadrul cărora sunt înființate funcții publice sunt:

- a) autorități și instituții publice ale administrației publice centrale, inclusiv autorități administrative autonome prevăzute de Constituție sau înființate prin lege organică; 4p
- b) autorități și instituții publice ale administrației publice locale; 4p
- c) structurile de specialitate ale Administrației Prezidențiale; 4p
- d) structurile de specialitate ale Parlamentului României; 4p
- e) structurile autorității judecătorești. 4p

2. Prezentați condițiile pe care trebuie să le îndeplinească persoanele fizice care construiesc pentru prima dată o locuință prin credit ipotecar pentru a beneficia de o subvenție de 20% din valoarea unei locuințe de până la 100.000 euro, conform prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

BAREM

Art. 5^{^1} alin1 Pentru stimularea construcției de locuințe, persoanele fizice care construiesc pentru prima dată o locuință prin credit ipotecar pot beneficia de o subvenție de 20% din valoarea unei locuințe de până la 100.000 euro, dacă îndeplinesc următoarele condiții:

- a) să aibă un drept real asupra terenului pe care urmează să realizeze construcția; 7p
- b) să nu fi beneficiat de o altă formă de subvenție sau sprijin de la bugetul de stat pentru construirea ori cumpărarea unei locuințe; 7p
- c) să nu dețină în proprietate o locuință cu o suprafață construită mai mare de 100 m²; 7p
- d) construcția să se încadreze în noi ansambluri de locuințe și să respecte întocmai documentațiile de urbanism aprobate; 7p
- e) construcția să fie executată de o societate de construcții autorizată, care să asigure calitatea execuției impuse de legislația în vigoare; 6p
- f) societatea de construcții să prezinte toate condițiile de eligibilitate impuse de lege. 6p

3. Enumerați documentele transmise de autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în termen de 30 de zile de la data recepției obiectivului de investiții, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

BAREM

Art.27[^]3 alin. 5 La finalizarea obiectivului de investiții, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale efectuează recepția la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, și transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în termen de 30 de zile de la data recepției, următoarele documente:

- a) anexa nr. 11; 10p
 - b) devizul general actualizat și aprobat în condițiile legii; 10p
 - c) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în copie conformă cu originalul, aprobat de beneficiar; 10p
 - d) adresa cu date și informații cu privire la obiectivul de investiții, potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 13. 10p
-